

San Francisco Investment S.A.

Estados financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2023 y 2022 y 31 de diciembre 2022

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificado
Estados de resultados por función
Estados de resultados integrales
Estados de flujo de efectivo – método directo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondiente a los periodos al 31 de marzo de 2023 y 2022 y 31 de diciembre 2022.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ÍNDICE

Anexo 1 – Información general de la entidad	-
Estados de situación financiera clasificado	-
Estados de resultados por función	-
Estados de resultados integrales	-
Estados de flujo de efectivo – método directo	-
Estados de cambios en el patrimonio neto	-
Notas a los estados financieros	
Nota 1.- Aspectos generales.	1
Nota 2.- Políticas contables.	2
Nota 3.- Gestión de riesgo.	15
Nota 4.- Información por segmentos.	18
Nota 5.- Cambio de estimación contable.	18
Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.	19
Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.	20
Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.	21
Nota 9.- Otros activos no financieros.	22
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.	22
Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.	24
Nota 12.- Inventarios.	31
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.	32
Nota 14.- Intangibles.	33
Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.	34
Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.	37
Nota 17.- Otros pasivos financieros.	38
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	38
Nota 19.- Provisiones.	38
Nota 20.- Patrimonio.	47
Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.	51
Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración.	53
Nota 23.- Diferencia de cambio.	54
Nota 24.- Ganancias por acción.	54
Nota 25.- Medio ambiente.	54
Nota 26.- Contingencias y restricciones.	55
Nota 27.- Garantías.	57
Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales.	57
Nota 29.- Hechos posteriores.	58
Nota 30.- Aprobación de estados financieros.	58
Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.	58
Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.	60
Nota 33.- Servicios anexos.	60

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 34.- Programa de fidelización.....	61
Nota 35.- Instrumentos financieros.....	62
Nota 36.- Costo Financiero.....	63
Nota 37.- Ingresos Financieros.....	63

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ANEXO N°1

ESTADOS FINANCIEROS	
INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD	
1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023	2. CÓDIGO SOC. OP. SFI
3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	4. RUT 76.299.170-K
5. DOMICILIO PANAMERICANA SUR KM 57 S/N	6. TELÉFONO 722951100
7. CIUDAD SAN FRANCISCO DE MOSTAZAL	8. REGIÓN SEXTA
9. REPRESENTANTE LEGAL MANUEL ROJAS RAMIREZ	9.1 RUT / PASAPORTE 10.655.248-7
10.1 GERENTE GENERAL MANUEL ROJAS RAMIREZ	10.1 RUT / PASAPORTE 10.655.248-7
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO CLAUDIO FELIX FISCHER LLOP	11.1 RUT / PASAPORTE 7.378.806-4
12. DIRECTORES	12.1 RUT / PASAPORTE
CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP HUMBERTO FISCHER LLOP ENRIQUE CIBIÉ BLUTH JAIME WILHELM GIOVINE CLAUDIO TESSADA PEREZ	7.378.806-4 6.687.633-0 6.027.149-6 8.490.718-9 10.193.198-6
13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL SFI RESORTS S.P.A. DREAMS S.A.	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD 99,999999997% 0,00000003%
15. PATRIMONIO	
EN PESOS:	71.764.479.278
EN UF:	2.017.245,57
16. CAPITAL	
SUSCRITO:	28.562.575
PAGADO:	28.562.575
17. AUDITORES EXTERNOS PRICEWATERHOUSECOOPERS	

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	Situación financiera Clasificado	Rut:	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI2018	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2023 MS	31-12-2022 MS
	Activos			
Título	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	3.550.492	3.452.823
11020	Otros Activos Financieros, Corriente			
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	2.212.787	1.995.144
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	2.073.352	2.268.679
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	77.897.585	74.727.987
11060	Inventarios	12	770.204	781.672
11070	Activos por impuestos corrientes	13	21.797.897	16.261.746
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		108.302.317	99.488.051
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		108.302.317	99.488.051
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes		-	-
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	78.619	97.984
12070	Plusvalía			
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	11.906.450	14.529.019
12090	Propiedades de Inversión			
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	609.753	801.379
12000	Total Activos No Corrientes		12.594.822	15.428.382
10000	Total de Activos		120.897.139	114.916.433

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	Situación Financiera Clasificado	Rut:	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI2018	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	31-03-2023 MS	31-12-2022 MS
Título	Pasivos,			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	7.502.235	7.125.617
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	32.875.012	30.464.226
21040	Otras provisiones corriente	19	716.988	522.845
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	7.084.269	6.348.778
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	954.155	1.099.653
21070	Otros pasivos no financieros corrientes			
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		49.132.659	45.561.119
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
21000	Pasivos corrientes totales		49.132.659	45.561.119
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		-	-
22020	Pasivos no corrientes			
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	-	880.384
22040	Otras provisiones No Corrientes			
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados			
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
22000	Total de pasivos no corrientes		-	880.384
20000	Total pasivos		49.132.659	46.441.503
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	42.764.479	39.474.930
23030	Primas de emisión			
23040	Acciones Propias en Cartera			
23050	Otras participaciones en el patrimonio			
23060	Otras Reservas	20	437.425	437.425
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		71.764.479	68.474.930
23080	Participaciones no controladoras			
23000	Patrimonio total		71.764.480	68.474.930
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		120.897.139	114.916.433

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° Nota	ACUMULADO	
			31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)			
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	25.439.353	24.169.033
30020	Costo de Ventas	22	(15.215.899)	(14.332.541)
30030	Ganancia (pérdida) bruta		10.223.454	9.836.492
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
30060	Otros ingresos por función	32	9.500	47.670
30070	Costos de distribución		-	-
30080	Gastos de administración	22	(6.100.653)	(4.944.198)
30090	Otros gastos por función	32	(39.683)	(136.783)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		-	-
30110	Ingresos financieros	37	11.619	155.573
30120	Costos financieros	36	(86.837)	(139.807)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
30140	Diferencias de cambio	23	17.533	(13.860)
30150	Resultados por unidades de reajuste	31	175.891	(26.787)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		4.210.824	4.778.300
30180	Gasto por impuesto a las ganancias	16	(921.274)	(900.543)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.289.550	3.877.757
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		3.289.550	3.877.757
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.289.550	3.877.757
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Título	Ganancias por Acción			
Título	Ganancia por acción básica			
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	,11	,13
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	,11	,13

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO	
		31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	3.289.550	3.877.757
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Título	Diferencias de cambio por conversión		
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta		
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo		
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
53000	Resultado integral total	3.289.550	3.877.757
Título	Resultado integral atribuible a		
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.289.550	3.877.757
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
	Resultado integral total	3.289.550	3.877.757

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	Situación Financiera Clasificado	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI2018

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	ACUMULADO	
		31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	Clases de cobros por actividades de operación		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	28.573.918	27.661.570
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-
	Clases de pagos		
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(14.518.854)	(8.166.993)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.767.707)	(1.396.380)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	-	(5.528.503)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	12.287.357	12.569.694
41220	Dividendos pagados	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-
41240	Intereses pagados	-	-
41250	Intereses recibidos	838.432	155.572
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) / reembolsados	(5.305.400)	-
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.820.389	12.725.266

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	ACUMULADO	
		31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(7.670.986)	(17.051.030)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(51.835)	(40.111)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	-
42300	Dividendos recibidos	-	-
42310	Intereses pagados	-	-
42320	Intereses recibidos	-	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.722.821)	(17.091.141)

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	-	84.500
43200	Reembolsos de préstamos	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-
43260	Intereses pagados / Préstamos Bancarios	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo / Pago de Préstamos Bancarios	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	84.500
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	97.568	(4.281.375)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	101	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	97.669	(4.281.375)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.452.823	14.329.091
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.550.492	10.047.716

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

31-03-2023	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023	-	28.562.575	437.425	-	39.474.930	-	68.474.930	-	68.474.930
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	-	28.562.575	437.425	-	39.474.930	-	68.474.930	-	68.474.930
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia del período				3.289.550			3.289.550	-	3.289.550
Otro resultado integral			-				-	-	-
Resultado integral			-	3.289.550			3.289.550	-	3.289.550
Emisión de patrimonio	-	-		-	-		-		-
Dividendos				-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-	-	-		-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	3.289.550	-	-	3.289.550	-	3.289.550
Saldo Final Período Actual 31-03-2023	-	28.562.575	437.425	3.289.550	39.474.930	-	71.764.480	-	71.764.480

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

31-03-2022	Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2022	-	28.562.575	437.425	437.425	-	28.789.482		57.789.482	-	57.789.482
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo inicial re expresado	-	28.562.575	437.425	437.425	-	28.789.482		57.789.482	-	57.789.482
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia del periodo					3.877.757			3.877.757	-	3.877.757
Otro resultado integral								-	-	
Resultado integral					3.877.757			3.877.757	-	3.877.757
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-		-		-
Dividendos								-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-		-		-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control								-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	3.877.757	-		3.877.757	-	3.877.757
Saldo final ejercicio actual 31-03-2022	-	28.562.575	437.425	437.425	3.877.757	28.789.482		61.667.239	-	61.667.239

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes Al 31 de marzo de 2023 y 2022 y 31 de diciembre 2022.

Nota 1.- Aspectos generales.

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”), con fecha 9 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, que posee el 99.99999997% de las acciones de la Sociedad.

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°347 del 27 de diciembre de 2006, y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N°19.995.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de marzo de 2023 y 2022 y 31 de diciembre 2022, el capital social asciende a M\$28.562.575, dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La estructura de propiedad de San Francisco Investment S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	28.958.003.990	28.958.003.990	100,00%	100,00%
76.033.514-2	Dreams S.A.	1	1	0,00%	0,00%
Total		28.958.003.991	28.958.003.991	100,00%	100,00%

1.2.- Personal.

Al 31 de marzo de 2023 San Francisco Investment S.A. cuenta con una dotación de 599 trabajadores (486 trabajadores al 31 de diciembre de 2022).

1.3.- Directorio y administración.

San Francisco Investment S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

Nota 2.- Políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de San Francisco Investment S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de San Francisco Investment S.A. el 26 de Mayo 2023.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a lo instruido en su Circular N°127 emitida con fecha 7 marzo de 2022.

Los estados financieros al 31 de marzo de 2023 Y 2022 y al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Periodos cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera clasificado al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre de 2022.
- Estados de resultados por función por el periodo 31 de marzo de 2023 y 2022.
- Estados de resultados integrales por los periodos al 31 de marzo de 2023 y 2022.
- Estados de flujos de efectivo por los periodos al 31 de marzo de 2023 y 2022.
- Estado de cambios en el patrimonio por el periodo al 31 de marzo de 2023 y 2022.

2.4.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, ya que el negocio es analizado desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios.

2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de San Francisco Investment S.A. y la de su Matriz SFI Resort SpA.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.6.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

MONEDA/ FECHA	31-03-2023	31-12-2022
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	35.575,48	35.110,98
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	62.450	61.157
Dólar Observado (USD)	790,41	855,86

2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo e cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.8.- Instrumentos financieros

2.8.1.- Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.8.2.- Pasivos financieros

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas, las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo con lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

2.9.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los saldos relacionados representan servicios y consumos de la operación, trasposos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del Holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

San Francisco Investment S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

- Licencias y otros derechos

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.13.-Propiedades, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, planta y equipos.

Las propiedades, planta y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Beneficios al personal

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.17.- Otras provisiones corrientes.

La Sociedad registra los saldos correspondientes a los pozos progresivos por aporte de jugadores de mesas de juegos, máquinas de azar y bingo.

2.18.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.19.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$28.562.575 y está dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.20.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.21.- Distribución de dividendos.

Los dividendos por pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del periodo que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.22.- Ganancia líquida distribuible.

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el periodo que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Casinos de Juegos tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al cierre de los presentes estados financieros, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del periodo.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.23.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad posee contratos vigentes de arriendo de máquinas de azar. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

I - Como un Arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo del contrato, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas Corrientes y No Corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

2.25.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.26.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño como también cuando se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

b.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- Programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG

San Francisco Investment S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Dreams Club. Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

2.27.- Cambios en políticas contables

Con excepción de lo detallado en Nota 6 a), los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

Nota 3.- Gestión de riesgo.

San Francisco Investment S.A. está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

3.1 Riesgo de mercado.

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

3.2 Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

3.3 Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

3.4 Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

a. Riesgo de tasa de interés

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

b. Riesgo de inflación

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

c. Riesgo de crédito

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

f. Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo,

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 4.- Información por segmentos.

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5.- Cambio de estimación contable.

En los estados financieros de San Francisco Investment S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Deterioro de activos no financieros.
- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al año anterior.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los periodos financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

Enmiendas y mejoras

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta enmienda debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta enmienda debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”, la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En los estados financieros de San Francisco Investment S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	2.096.897	2.150.720
Saldo en Banco	786.431	590.763
Depósitos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	667.164	711.340
Otros	-	-
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	<u>3.550.492</u>	<u>3.452.823</u>

San Francisco Investment S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 377.161 (M\$ 308.545 al 31 de diciembre de 2022), conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es la siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	9.589	7.525
Euros	-	-
Pesos Chilenos	3.540.903	3.445.298
Otras Monedas	-	-
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	<u>3.550.492</u>	<u>3.452.823</u>

La composición de los fondos mutuos al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-03-2023
					<u>M\$</u>
Banco BCI	Competitivo serie E	CLP	45.013,2000	13.687,8699	616.135
Banco ITAU	Select Serie F5	CLP	2.126,5393	23.996,4443	51.029
Total					<u>667.164</u>

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	Nº Cuotas	31-12-2022 M\$
Banco BCI	Competitivo serie E	CLP	43.944,4714	15.254,6502	670.358
Banco BCI	Dólar Cash serie clásica	USD	128,2554	7,8424	861
Banco ITAU	Select Serie F5	CLP	2.069,3887	19.387,9146	40.121
Total					711.340

Nota 9.- Otros activos no financieros
Corrientes:

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Corrientes		
Seguros vigentes	-	134.488
Gastos pagados por anticipados	732.626	380.495
Garantías	1.064.790	1.064.790
Gasto por Reembolsar Seguros	415.371	415.371
Total Corrientes	2.212.787	1.995.144

Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Clases		
Deudores por operaciones Transbank	1.263.479	1.625.291
Deterioro Deudores Comerciales	(43.759)	(43.759)
Total neto	1.219.720	1.581.532
Clases		
Documentos por cobrar	485.900	475.900
Deterioro documentos por cobrar	(485.900)	(475.900)
Total neto	-	-
Clases		
Otras cuentas por cobrar	853.632	687.147
Total neto	853.632	687.147

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Resumen

Total Bruto	2.603.011	2.788.338
Deterioro documentos por cobrar	(529.659)	(519.659)
Total Neto	2.073.352	2.268.679

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-03-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	1.635	35.366
Vencidos entre 3 y 6 meses	160	6.100
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	968.598	953.725
Total vencidos	970.393	995.191
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	1.632.618	1.793.147
Total por vencer	1.632.618	1.793.147
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	2.603.011	2.788.338
Deterioro por deudas incobrables	(529.659)	(519.659)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2.073.352	2.268.679

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-03-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo al inicio	(519.659)	(367.740)
(Aumento) /disminución del ejercicio	(10.000)	(151.659)
Total	(529.659)	(519.659)

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-03-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Anticipo a proveedores nacionales	50.152	41.109
Anticipo a proveedores extranjeros	682.201	530.295
Deudores varios	121.279	115.743
Total otras cuentas por cobrar, bruto	853.632	687.147
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	853.632	687.147

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas comerciales por cobrar de la operación se reconocen a valor de cobro, que es el valor de venta o de factura, que no difiere de su valor razonable y posteriormente a costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.8.3. La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar, las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-03-2023	31-12-2022
				Moneda	M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99.599.010-5	Chile	Indirecta	CLP	45.466	45.466
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Chile	Indirecta	CLP	-	508
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	-	7.197
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99.599.450-K	Chile	Indirecta	CLP	-	1.617
DREAMS PERÚ S.A.	76.231.852-0	Chile	Indirecta	CLP	403	403
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Indirecta	CLP	-	331.762
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	8.124.726	8.126.482
SFI RESORTS SpA.	76.929.340-K	Chile	Matriz	CLP	47.323.706	43.793.221
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Indirecta	CLP	22.177.589	22.225.000
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Indirecta	CLP	117.205	114.029
ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A.	76.129.853-4	Chile	Indirecta	CLP	52	52
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Indirecta	CLP	74	74
INMOBILIARIA HOTELERÍA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Chile	Indirecta	CLP	139	139
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURÍSTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	CLP	14.011	14.011
NUEVO PLAZA HOTEL MENDOZA	0-E	Argentina	Indirecta	CLP	29.068	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Indirecta	CLP	43.210	43.210
DREAMS CORPORATIONS S.A.C.	0-E	Perú	Indirecta	CLP	21.936	24.816
Total					77,897,585	74.727.987

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-03-2023	31-12-2022
				Moneda	M\$	M\$
MARKETING Y NEGOCIOS SA	76120306-1	Chile	Indirecta	CLP	23.893.103	20.037.626
OCEAN CLUB CASINO INC.	20170831	Panamá	Indirecta	CLP	48.337	49.868
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Indirecta	CLP	5.780	4172
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Chile	Indirecta	CLP	10.900	10.900
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Chile	Indirecta	CLP	10.202	-
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	7.086	-
HOTELERA Y TURISMO COYAHIQUE S.A.	76.129.865-8	Chile	Indirecta	CLP	118	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Indirecta	CLP	68.556	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Chile	Indirecta	CLP	10.202	-
SFI RESORTS SpA.	76.929.340-K	Chile	Matriz	CLP	8.887.824	10.361.660
Total					32,875,012	30.464.226

11.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-03-2023	31-12-2022
				Moneda	M\$	M\$
SFI RESORTS SpA.	76.929.340-K	Chile	Matriz	CLP	-	880.384

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
11.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-03-2023	
			Monto	Efecto en resultados
			MS	MS
Casino de Juegos Temuco S.A.	99.597.880-6	Recuperación de gastos por pagar	(10.710)	10.710
Dreams Corporation S.A.C.	O-E	Diferencia de cambio	(2.880)	2.880
Dreams S.A.	76.033.514-2	Compra de asesorías	(47.411)	47.411
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Compra de servicios administración	230.790	(230.790)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Arriendo Máquinas de Azar	(157.484)	157.484
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Compra de servicios asesoría	(498.359)	498.359
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Venta de activo fijo	7.140	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos	17.595	(17.595)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Compra de bienes y servicios promocionales	(3.425.705)	3.425.705
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Venta de alojamientos y servicios de alimentación	(429.772)	429.772
Ocean Sun Casino	O-E	Diferencia de cambio	1.531	(1.531)
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Compra de servicios hospedaje	(1.756)	1.756
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por cobrar	3.176	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Recuperación de gastos	(1.608)	1.608
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Financiamiento	7.728.565	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Venta de insumos	2.062.488	(2.062.488)
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Arriendo por pagar	(6.274.485)	6.274.485
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Recuperación de gastos por cobrar	13.916	(13.916)
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Efecto por Interés Devengado aplicación arriendo NIIF 16 en el ejercicio	78.905	(78.905)
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Efecto por Unidad de reajuste aplicación arriendo NIIF16 en el ejercicio	140.553	-
Nuevo Plaza Hotel Mendoza	O-E	Diferencia de cambio	(1.586)	1.586
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Recuperación de gastos por cobrar	(14.280)	14.280
Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	76.129.865-8	Recuperación de gastos por cobrar	(118)	118
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Recuperación de gastos por cobrar	(3)	3
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Venta Activo Fijo	(14.280)	-

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-03-2022	
			Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$
Casino de Juegos Temuco S.A.	99.597.880-6	Recuperación de gastos por pagar	1.154	(1.154)
Dreams Corporation S.A.C.	O-E	Diferencia de cambio	2.577	2.577
Dreams S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por cobrar	893	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Préstamos recibidos	-	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Recuperación de gastos por pagar	55.787	(55.787)
Dreams S.A.	76.033.514-2	Compra de asesorías	36.548	(36.548)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Compra de servicios administración	371.966	(371.966)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Arriendo Máquinas de Azar	33.121	(27.833)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Venta de servicios de alimentación	932	783
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por cobrar	187.449	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Venta de activo fijo	29.869	25.100
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por pagar	256	(256)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Compra de bienes y servicios promocionales	3.785.153	(3.180.801)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Financiamiento por cobrar	236.137	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Cobro recuperación de gastos	151.637	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Financiamiento por pagar	84.500	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Venta de alojamientos y servicios de alimentación	634.521	533.211
Ocean Sun Casino	O-E	Diferencia de cambio deuda dólares	3.353	3.353
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Compra de servicios hospedaje	-	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por cobrar	2.143	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Compra de servicios hospedaje	482	(405)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Pago servicios hospedaje	431	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Financiamiento por cobrar	16.814.000	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Venta de insumos	1.201.114	1.009.339
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Arriendo por pagar	5.853.481	(4.918.892)
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Recuperación de gastos por cobrar	27.518	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Rebaja cuota arriendo NIIF 16 Marzo 2022	2.374.933	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Interés devengado aplicación arriendo NIIF 16	(138.103)	(138.103)
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Unidad de reajuste aplicación arriendo IFRS16	(431.193)	-
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Arriendo IFRS 16 porción no corriente	2.085.646	-
Sun Nao Casino	O-E	Recuperación de gastos por cobrar	7	7

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

11.5.- Directorio y personal clave

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de marzo de 2023 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$226.898 (M\$201.445 al 31 de marzo de 2022).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 12.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

INVENTARIOS	31-03-2023	31-12-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones, etc.)	87.471	67.026
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	416.068	451.523
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes (Suministros e Insumos)	266.665	263.123
Total	770.204	781.672

Durante el periodo Al 31 de marzo de 2023, San Francisco Investment S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$676.864 (M\$988.729 al 31 de marzo de 2022) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

13.1.- Activos por impuestos, corrientes

Activos	31-03-2023	31-12-2022
	MS	MS
Pagos provisionales mensuales	21.680.852	16.205.387
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	62.184	56.359
Otros	54.861	-
Total pasivos por impuestos corrientes	21.797.897	16.261.746

13.2.- Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	31-03-2023	31-12-2022
	MS	MS
IVA debito fiscal	660.867	822.524
Impuestos al juego (20%)	1.197.967	1.184.461
Impuesto a las entradas	400.530	328.570
Pagos provisionales mensuales por pagar	1.684.914	1.655.464
Retenciones de trabajadores	20.224	22.500
Provisión impuesto a la renta	3.064.906	2.335.259
Otros	-	-
Total pasivos por impuestos corrientes	7.084.269	6.348.778

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 14.- Intangibles
14.1.- Composición de los activos intangibles

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Intangibles, Neto		
Licencias y otros derechos, neto	15.629	17.184
Costo de desarrollo de proyecto, neto	59.256	75.954
Software y licencias, neto	3.734	4.846
Total intangibles, neto	78.619	97.984
Intangibles, Bruto		
Licencias y otros derechos, bruto	92.833	92.833
Costo de desarrollo de proyecto, bruto	1.041.458	1.041.458
Software y licencias, bruto	1.325.243	1.325.243
Total intangibles, bruto	2.459.534	2.459.534
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada Licencias y otros derechos	(77.204)	(75.649)
Amortización acumulada y deterioro del valor, Costo de desarrollo de proyecto	(982.202)	(965.504)
Amortización acumulada y deterioro del valor, software y licencias	(1.321.509)	(1.320.397)
Total amortización acumulada intangibles	(2.380.915)	(2.361.550)

14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimiento año 2023	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	97.984
Adiciones	-
Amortización	(19.365)
Total movimientos	(19.365)
Saldo final al 31-03-2023	78.619

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del periodo se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

14.3.- La vida útil de los intangibles considerados para su amortización es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años
Costo desarrollo proyecto	15 años

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.
15.1.- Composición del rubro

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Propiedades, planta y equipos, neto		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	512.699	541.945
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	1.322.594	1.641.923
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	591.537	655.942
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	622.118	667.147
Equipos y herramientas	322.657	344.783
Equipos computacionales	83.289	45.033
Muebles y útiles	144.030	162.884
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)	8.307.526	10.469.362
Total propiedades, planta y equipos, neto	11.906.450	14.529.019
Propiedades, planta y equipos, bruto		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	2.236.773	2.236.773
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	23.313.550	23.313.550
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	2.840.494	2.840.495
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	3.735.674	3.735.673
Equipos y herramientas	2.097.224	2.097.223
Equipos computacionales	5.444.616	5.391.663
Muebles y útiles	1.250.537	1.251.657
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)	44.126.114	43.845.941
Total propiedades, planta y equipos, bruto	85.044.982	84.712.975
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro de valor Construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor Instalaciones	(1.724.074)	(1.694.828)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(21.990.956)	(21.671.627)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	(2.248.957)	(2.184.553)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Bingo (elementos asociados a mesas de juego)	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor Cámaras de CCTV	(3.113.556)	(3.068.526)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos y herramientas	(1.774.567)	(1.752.440)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos computacionales	(5.361.327)	(5.346.630)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Muebles y útiles	(1.106.507)	(1.088.774)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Otras propiedades plantas y equipos (NIIF 16)	(35.818.588)	(33.376.579)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos	(73.138.531)	(70.183.957)

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento Año 2023	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-	-	541.945	1.641.923	655.942	-	667.147	344.783	45.033	162.884	10.469.362	14.529.019
Adiciones / Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	52.953	1.120	139.620	191.453
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unidad reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140.553	140.553
Gastos por depreciación	-	-	(29.246)	(319.329)	(64.404)	-	(45.029)	(22.126)	(14.697)	(17.733)	(2.442.009)	(2.954.573)
Total movimientos	-	-	(29.246)	(319.329)	(64.404)	-	(45.029)	(22.126)	38.256	(18.853)	(2.161.836)	(2.622.567)
Saldo final al 31 de marzo de 2023	-	-	512.699	1.322.594	591.537	-	622.118	322.657	83.289	144.030	8.307.526	11.906.450

Movimiento Año 2022	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-	-	658.932	2.531.409	913.558	-	209.236	335.999	96.038	235.417	17.707.423	22.688.012
Adiciones / Bajas	-	-	-	-	-	-	612.199	94.649	3.842	16.132	(96.199)	630.623
Ventas	-	-	-	(936.845)	-	-	-	-	-	-	-	(936.845)
Unidad reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.961.867	1.961.867
Gastos por depreciación	-	-	(116.987)	47.360	(257.617)	-	(154.288)	(85.865)	(54.847)	(88.665)	(9.103.729)	(9.814.638)
Total movimientos	-	-	(116.987)	(889.486)	(257.616)	-	457.911	8.784	(51.005)	(72.533)	(7.238.061)	(8.158.993)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2022	-	-	541.945	1.641.923	655.942	-	667.147	344.783	45.033	162.884	10.469.362	14.529.019

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
15.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

Clases	Vida útil (años)
Maquinarias de azar	5-7
Derechos de uso por activos arrendados	5

15.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipos.

San Francisco Investment S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

15.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	8.161.412	10.460.528
Total	8.161.412	10.460.528
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldos al 01 de enero	10.460.528	17.592.738
Gasto de depreciación del ejercicio	(2.439.669)	(9.094.077)
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	140.553	1.961.867
Saldo Final	8.161.412	10.460.528

Análisis de flujos contractuales	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Hasta un año	8.942.608	10.722.237
Más de un año y hasta cinco años	-	894.261
Total flujos contractuales no descontados (valor corriente)	8.942.608	11.616.498
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	8.820.867	10.394.914
No-corriente	-	880.384
Total flujos contractuales descontados a valor presente	8.820.867	11.275.298

Montos reconocidos en resultados:	31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(78.905)	(138.103)
Valor Corriente cuotas de arrendamiento devengados en el ejercicio	-	2.374.934
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	(41.935)	(24.046)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(2.439.670)	(2.147.773)
Condonación de cuotas arriendo / Suspensión de Contrato año 2021 / Covid -19	-	-
Arriendo variable del ejercicio	(2.719.608)	(2.651.092)
Total efecto neto del ejercicio	(2.560.510)	(65.012)

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

15.6.- Modificaciones a la infraestructura del casino

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros y en base lo indicado en la Circular N° 127 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, no existen Resoluciones aprobadas por esta Superintendencia que autoricen modificaciones en la infraestructura del casino.

Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.
16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de activos por impuestos diferidos al cierre de los presentes estados financieros son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-03-2023	Efecto de la Variación	31-12-2022
	M\$	Resultado	M\$
Vacaciones del personal	220.503	(19.825)	240.328
Provisión "Contención de Coronavirus"	-	-	-
Obsolescencia inventarios	58.852	(19453)	28.966
Beneficios al personal	35.696	(20.882)	56.578
Propiedades, plantas y equipos	116.649	(89.531)	206.180
Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16	178.053	(41.935)	219.988
Total de activo	609.753	(191.626)	801.379

16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido

	31-03-2023	31-03-2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gasto por impuestos corrientes	(729.648)	(871.751)
Ajustes al impuesto corriente del año anterior	-	-
Ingreso por impuestos corrientes, neto, total	(729.648)	(871.151)
(Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(191.626)	(28.791)
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	(921.274)	(900.542)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(921.274)	(900.542)

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Conciliación del gasto por impuestos		
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	4.210.824	4.778.301
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(1.136.922)	(1.290.141)
Efecto diferencias permanentes (Capital propio y gastos rechazados)	(218.091)	389.599
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	-	801
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(215.648)	389.599
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(921.274)	(900.542)

Nota 17.- Otros pasivos financieros

Al 31 de marzo de 2023 y 2022 y 31 de diciembre 2022 Sociedad no posee otros pasivos financieros.

Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

El detalle de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	5.005.838	4.321.976
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente.	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	966.277	1.057.564
Deuda por fichas de valores en circulación	359.284	579.289
Otras cuentas por pagar (Pasivos por puntos de clientes)	950.458	916.738
Otras cuentas por pagar (Empleados)	220.378	250.050
Total	7.502.235	7.125.617

Nota 19.- Provisiones.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Formando parte del rubro incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo con lo establecido en la Circular N°127 emitida con fecha 7 marzo de 2022 por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Detalle de la composición saldo a continuación:

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Otras provisiones corrientes	716.988	522.845
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	954.155	1.099.653
Total	1.671.143	1.622.498

19.1.- Otras provisiones corrientes

	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Pozo acumulado mesas de juego	146.179	76.046
Pozo acumulado máquinas de azar	569.666	445.656
Pozo acumulado bingo	1.143	1.143
Total	716.988	522.845

19.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los Jugadores	
	/ Mesas / Niveles de Pozo		Total	
	Bingo N°		M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
Pozos Progresivos MDA	640	614	569.666	445.661
Pozos Progresivos Mesas de Juego	42	42	146.179	76.046
Bingo	-	1	1.143	1.143
Total	682	657	716.988	522.850

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
19.1.2.- Progresivos máquinas de azar.

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
1	QUICK HIT PROG	24	24	422	2.057
2	L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	673	443
3	AFRICAN DIAMOND	1	1	144	1.223
4	CLUB MOULIN	1	1	3.889	1.698
5	CHIP CITY	1	1	1.425	3.399
6	AFRICAN DIAMOND	1	1	4.076	1.443
7	RAPA NUI RICHIES	1	1	2.513	337
8	CHIP CITY	1	1	991	2.451
9	AFRICAN DIAMOND	1	1	1.449	1.583
10	CHINA SHORES	1	1	3.681	3.594
11	SPANISH ROSE	1	1	515	121
12	GENERAL OF THE EAST	1	1	3.624	905
13	ELEVEN PEARLS	1	1	2.760	292
14	ARTIC DIAMONDS	1	1	485	1.557
15	MASKED BALL NIGHTS	1	1	2.018	1.983
16	JUMPIN JALAPENOS	1	1	2.844	252
17	PLANET MOOLAH	1	1	176	47
18	THE KING AND THE SWORD	1	1	121	49
19	DRAGON FIRE	1	1	130	55
20	quick hit	6	6	18.312	17.776
21	QUICK HITS	10	10	37.156	25.179
22	QUICK HITS	14	14	1.080	866
23	EASTERN CHARM	1	1	54	7
24	AFRICAN DIAMOND	1	1	3.316	1.888
25	RHYTHMS OF RIO	1	1	26	39
26	CHINA MYSTERY	1	1	210	106
27	CHINA SHORES	1	1	2.390	315
28	EGYPTIAN PRINCE	1	1	293	604
29	ICE CAP CASH	1	1	3.327	510
30	MONEY BLAST	1	1	276	596
31	OUTBACK MYSTERY	1	1	3.377	1.070
32	AFRICAN DIAMOND	-	1	-	298
33	OUTBACK MYSTERY	1	1	1.046	1.876
34	TEMPLE OF RICHES	1	1	3.112	738
35	ARABIAN GOLD	1	1	4.446	1.956
36	ELECTRIFYING RICHES	1	1	10	47
37	FREYA	1	1	28	33
38	GRACEFUL LOTUS	1	1	30	14
39	JUMP'N JALAPEÑOS	1	1	30	26
40	PIRATE'S ROSE	1	1	10	20
41	ZEUS III	1	1	57	203
42	Progresivo Playboy Platinum	11	11	13.600	9.953
43	Progresivo - Eastern Charm	1	1	34	15
44	Progresivo - China Shores	1	1	18	30
45	Progresivo - Dynasty of Gold	1	1	11	22
46	Progresivo Quick Hits	15	15	19.974	17.307
47	Progresivo - Lady of Egypt	1	1	1.092	1.086
48	Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	1.970	1.599
49	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	923	614
50	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.402	1.250

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nombre del Pozo		Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
51	Progresivo - Sphinx 3D	1	1	323	168
52	Progresivo - Sphinx 3D	1	1	45	145
53	Progresivo - Major y Minor	1	1	337	222
54	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	226	154
55	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	120	26
56	Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	74	47
57	Progresivo Cash Fever	1	1	273	208
58	Progresivo Doggie Cash	1	1	822	668
59	Progresivo Cash Fever	1	1	401	337
60	Progresivo Cash Fever	1	1	301	194
61	Progresivo Cash Fever	1	1	293	233
62	Progresivo Doggie Cash	1	1	1.190	1.065
63	Progresivo Cash Fever	1	1	234	186
64	Progresivo Cash Fever	1	1	335	202
65	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	116	322
66	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	85	250
67	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	488	167
68	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	200	179
69	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	85	21
70	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	104	149
71	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	387	195
72	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	149	18
73	Progresivo - Jackpot Bonus	6	7	4.436	1.373
74	Progresivo - Grand, Major, Minor y	7	7	6.838	897
75	Progresivo - Grand, Major, Minor y	9	9	2.752	3.770
76	Progresivo - Pirate Ship	1	1	18	24
77	Progresivo - The King and the Sword	1	1	77	64
78	Invaders! Planet Moolah - Progresivo	1	1	179	184
79	Progresivo - Mojo Pots	1	1	70	45
80	Progresivo - Baywatch 3D	1	1	77	69
81	Progresivo - Golden Prosperity	1	1	933	445
82	Progresivo - Golden Princess	1	1	275	511
83	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	719	509
84	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.459	1.331
85	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	4	12.038	10.798
86	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	2.312	3.441
87	Progresivo - Mojo Pots	1	1	125	22
88	Progresivo - Mojo Pots	1	1	101	123
89	Progresivo - Mojo Pots	1	1	171	17
90	Progresivo - Mojo Pots	1	1	37	97
91	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	-	3	-	13.890
92	Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	-	2	-	12.067
93	Progresivo Cash Fever	1	1	203	161
94	Progresivo Doggie Cash	1	1	103	348
95	Progresivo Cash Fever	1	1	281	248
96	Progresivo Cash Fever	1	1	272	257
97	Progresivo - Volcano Island	1	1	2.368	2.177
98	Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	5	7	2.995	40
99	Progresivo - Grand, Major, Minor y	15	15	1.944	709
100	Progresivo - Grand, Major, Minor y	10	10	1.919	1.267

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
101	Progresivo - Pirate Ship	1	1	27	128
102	Progresivo Doggie Cash	1	1	1.676	1.406
103	Progresivo - Volcano Island	1	1	648	471
104	Progresivo - Volcano Island	1	1	2.031	1.902
105	Progresivo Cash Fever	1	1	67	61
106	Progresivo - Volcano Island	1	1	2.930	2.522
107	Progresivo Cash Fever	1	1	104	161
108	Progresivo - Zodiac Pots	1	1	206	138
109	Progresivo Cash Fever	1	1	305	233
110	Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	212	105
111	Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	120	182
112	Progresivo - Volcano Island	1	1	3.030	2.781
113	Progresivo - Grand, Major, Minor y	11	11	5.563	625
114	Progresivo - The Prowl	1	1	124	54
115	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	107	177
116	Progresivo - The Hunt	1	1	1.178	833
117	Progresivo - The Hunt	1	1	242	269
118	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	347	265
119	Progresivo - The Prowl	1	1	263	302
120	Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	69	122
121	Progresivo - The Hunt	1	1	1.032	941
122	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	353	357
123	Progresivo - The Prowl	1	1	156	869
124	Progresivo - The Hunt	1	1	198	84
125	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	639	615
126	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	890	883
127	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	1.678	1.664
128	Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	313	155
129	Progresivo - Quad Shot	1	1	3.451	3.026
130	Progresivo - Wheel Winner	1	1	139	180
131	Progresivo - Totem Treasure	1	1	16	8
132	Progresivo - Win Before	1	1	16	15
133	Progresivo - Win Before	1	1	13	18
134	Progresivo - Wheel Winner	1	1	39	209
135	Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	55	264
136	Progresivo - Quad Shot	1	1	269	66
137	Progresivo - Wheel Winner	1	1	1.590	1.389
138	Progresivo - Win Before	1	1	24	10
139	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	152	114
140	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	321	584
141	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	26	345
142	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	48	430
143	Progresivo Maximo y Mayor	12	12	1.100	1.660
144	Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	1	1	71	45
145	Progresivo - Win Before	1	1	22	4
146	Progresivo - Fortune Falcon	1	1	8	11
147	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	592	390
148	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	1	-	759
149	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	81	203
150	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	86	95

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
				MS	MS
151	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	559	470
152	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	469	239
153	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	86	208
154	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	382	90
155	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	342	517
156	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	60	188
157	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	162	125
158	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	548	267
159	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	229	453
160	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	292	141
161	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	375	280
162	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	220	243
163	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	697	369
164	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	623	255
165	Progresivo - The King and the Sword	1	1	164	81
166	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	316	228
167	Progresivo - Quick Hit Wild Red	3	3	1.757	674
168	Progresivo - Golden Prosperity	1	1	754	328
169	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	424	291
170	Progresivo - Golden Prosperity	1	1	62	500
171	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	2.208	1.891
172	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	1.208	1.063
173	Progresivo - Quick Hit Wild Blue	3	3	2.914	1.912
174	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	50	72
175	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	632	549
176	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	7	52
177	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	8	40
178	Progresivo - Grande y Mayor	6	6	220	1.049
179	Progresivo - Grande y Mayor	6	6	623	1.324
180	Progresivo/Multijuego	1	1	13	8
181	Progresivo/Multijuego	1	1	2	7
182	Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	5	5	2.136	4.655
183	Progresivo Quick Hits	4	4	13.698	13.668
184	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	168	70
185	Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	3	3	2.345	1.999
186	Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	9	9	655	175
187	Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	17.731	4.195
188	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	55	226
189	Progresivo Multi Win	1	1	21	12
190	Progresivo Multi Win	1	1	19	9
191	Progresivo Multi Win	1	1	27	21
192	Progresivo Multi Win	1	1	33	9
193	Progresivo Multi Win	1	1	19	24
194	Progresivo - Grand, Major, Minor y	8	8	11.382	1.919
195	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	2.124	1.042
196	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	1.241	13.127
197	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	8.309	6.626
198	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	10.065	8.837
199	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	2.299	914
200	Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	5.198	3.125

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023 MS	31-12-2022 MS
201	Progresivo - Grandioso, Mayor,	4	4	5.072	3.211
202	Progresivo Quick Strike	1	1	101	300
203	Progresivo - Royal y Progresivo Grand	1	1	25	112
204	Progresivo - Royal y Progresivo Grand	1	1	127	99
205	Progresivo - Supreme Jackpot	1	1	404	214
206	Progresivo - Supreme Jackpot	1	1	601	482
207	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	68	65
208	Progresivo - Reef of Riches	1	1	18	7
209	Progresivo - Quad Shot	1	1	3.093	2.406
210	Progresivo/Multijuego	1	1	13	9
211	Progresivo - Grandioso y Mayor	8	8	61.939	17.375
212	Progresivo - Grandioso y Mayor	8	8	4.256	5.461
213	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	4	4	1.384	1.719
214	Progresivo Black & White Sevens	10	10	14.371	11.244
215	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	45	294
216	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	1.504	1.227
217	Progresivo Black & White Sevens	9	9	5.616	4.069
218	Progresivo Quick Strike	1	1	120	483
219	Progresivo Quick Strike	1	1	119	442
220	Progresivo Quick Strike	1	1	341	144
221	Progresivo Quick Strike	1	1	244	361
222	Progresivo Individual Quick Strike	1	1	348	2.755
223	Jackpot Gran, Jackpot Mayor	4	4	8.183	1.105
224	Progresivo Quick Strike	1	1	2.129	788
225	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	570	212
226	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	5	5	77	241
227	Progresivo Quick Strike	1	1	159	108
228	Progresivo - Rapid Hit Fever	-	1	-	410
229	Progresivo Quick Strike	1	1	215	61
230	Progresivo Quick Strike	1	1	221	213
231	Progresivo Individual Quick Strike	1	1	2.519	2.038
232	Progresivo Jackpot Grand, Mega	6	6	21.559	16.376
233	Progresivo - Winter Wolf	1	1	93	181
234	Progresivo - Dragon's Fire	1	1	108	43
235	Progresivo - Winter Wolf	1	1	111	24
236	Progresivo Zona de la Suerte	1	1	1	71
237	Progresivo Zona de la Suerte	1	1	122	16
238	Progresivo Zona de la Suerte	1	1	15	82
239	Progresivo Zona de la Suerte	1	1	1	72
240	Progresivo Quick Strike	1	1	520	175
241	Progresivo Quick Strike	1	1	315	445
242	Progresivo Quick Strike	1	1	237	241
243	Progresivo Quick Hits	6	6	3.257	2.031
244	Progresivo Hot Hit	1	1	4.754	3.427
245	Progresivo Hot Hit	1	1	5.584	4.410
246	Progresivo Hot Hit	1	1	5.275	3.875
247	Progresivo Hot Hit	1	1	1.894	994
248	Progresivo Hot Hit	1	1	8.417	7.608
249	Progresivo Hot Hit	1	1	12.876	20.218
250	Progresivo Grand, Major	1	1	7.114	325

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023 MS	31-12-2022 MS
251	Progresivo Grand, Major	1	1	25	10
252	Progresivo Grand, Major	1	1	535	68
253	Progresivo Grand, Major	1	1	155	781
254	Progresivo Grand, Major	1	1	245	97
255	Progresivo Grand, Major	1	1	328	449
256	Progresivo Grand, Major	1	1	1.261	16.700
257	Progresivo Grand, Major	1	1	54	67
258	Progresivo Grand, Major	1	1	132	163
259	Progresivo Grand, Major	1	1	37	209
260	Progresivo Grand, Major	1	1	678	501
261	Progresivo Grand, Major	1	1	287	35
262	Progresivo - Top Jackpot	1	1	773	594
263	Progresivo - Top Jackpot	1	1	768	549
264	Progresivo - Top Jackpot	1	1	150	41
265	Progresivo - Top Jackpot	1	1	640	511
266	Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	2.250	2.143
267	Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	503	517
268	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	55	77
269	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	69	132
270	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	153	150
271	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	124	118
272	Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	6	6	4.490	3.858
273	Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	1.083	543
274	Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	783	351
275	Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	806	586
276	Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	690	774
277	Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	518	353
278	Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	1.206	944
279	Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	1.043	679
280	Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	622	513
281	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	379	521
282	Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	155	294
283	Progresivo - Red Envelope Jackpot	4	4	-	1.328
284	Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	329	186
285	Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	439	357
286	Progresivo Quick Hits	2	2	1.953	1.339
287	Progresivo - Grandioso, Mayor,	4	4	-	905
288	Progressive Jackpot	6	6	-	129
289	Progressive Jackpot	18	12	1.173	1.801
290	Progresivo Quick Strike	1	1	134	284
291	Progresivo Quick Strike	1	1	290	282
292	Progresivo Quick Strike	1	1	162	187
293	Progresivo Quick Strike	1	1	515	235
294	Progresivo Quick Strike	1	1	127	75
295	Progresivo Quick Strike	1	1	116	595
296	Progresivo Quick Strike	1	1	362	163
297	Progresivo Quick Strike	1	1	154	203
298	Progresivo Quick Strike	1	1	433	326
299	Progresivo Quick Strike	1	1	145	168
300	Progresivo Quick Strike	1	1	829	226

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nombre del Pozo		Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
301	Progresivo Quick Strike	1	1	445	14
302	Progresivo Mega, Mayor	4	4	495	1.444
303	Progresivo Grand, Mayor	1	1	12.461	6.217
304	Progresivo Grand, Mayor	1	1	259	1.171
305	Progresivo Grand, Mayor	1	1	135	10
306	Progresivo Grand, Mayor	1	1	113	107
307	Progresivo Grand, Mayor	1	1	11	36
308	Progresivo Grand, Mayor	1	1	441	313
309	Progresivo Mega, Mayor	10	10	530	1.592
310	Progresivo Grand, Mayor	1	1	455	1.466
311	Progresivo Grand, Mayor	1	1	623	164
312	Progresivo Grand, Mayor	1	1	321	327
313	Progresivo Grand, Mayor	1	1	42	140
314	Progresivo - Mayor, Minor, Mini,	12	-	3.549	-
315	Progresivo - Mayor, Minor, Mini,	4	-	3.080	-
316	Progresivo - Grandioso y Mayor	4	-	4.123	-
317	Progresivo Jackpot	12	-	2.896	-
318	Progresivo Quick Strike	1	1	445	445.656
319	Progresivo Mega, Mayor	4	4	495	14
320	Progresivo Grand, Mayor	1	1	12.461	1.444
321	Progresivo Grand, Mayor	1	1	259	6.217
322	Progresivo Grand, Mayor	1	1	135	1.171
323	Progresivo Grand, Mayor	1	1	113	10
324	Progresivo Grand, Mayor	1	1	11	107
325	Progresivo Grand, Mayor	1	1	441	36
326	Progresivo Mega, Mayor	10	10	530	313
327	Progresivo Grand, Mayor	1	1	455	1.592
328	Progresivo Grand, Mayor	1	1	623	1.466
329	Progresivo Grand, Mayor	1	1	321	164
330	Progresivo Grand, Mayor	1	1	42	327
331	Progresivo - Mayor, Minor, Mini,	12	-	3.549	140
332	Progresivo - Mayor, Minor, Mini,	4	-	3.080	-
333	Progresivo - Grandioso y Mayor	4	-	4.123	-
334	Progresivo Jackpot	12	-	2.896	-
Total pozos progresivos		640	614	569.666	445.656

Nota 19.1.3.- Progresivos mesas de juegos.

Nombre del Pozo	Cantidad de Mesas N°		Aporte de los Jugadores	
			Total	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Mesa pozo 1	21	21	101.801	66.630
Mesa pozo 2	21	21	44.378	9.416
Mesa pozo 3	-	-	-	-
Total Pozos Progresivos	42	42	146.179	76.046

Nota 19.1.4.- Bingo.

Detalle Pozos	Incremento por juego	
	M\$	
	31-03-2023	31-12-2022
Pozo 1	1.143	1.143
Total Pozos Progresivos	1.143	1.143

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 19.2.- Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del saldo de las provisiones a los empleados corrientes, son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-03-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Bono Devengados	160.971	209.549
Provisión de vacaciones	757.283	846.569
Otras provisiones del personal	35.901	43.535
Total corriente	954.155	1.099.653

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

Nota 20.- Patrimonio

20.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2023 y 2022 y 31 de diciembre 2022, el capital social asciende a M\$ 28.562.575, dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie, dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

20.2.- Cambios en el patrimonio

Al 31 de marzo de 2023 y 2022 y 31 de diciembre no existen cambios registrados en patrimonio, a excepción del resultado generada por cada periodo.

20.3.- Política de dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

20.4.- Dividendos

A la fecha de la emisión de estos estados financieros no hay dividendos repartidos para el periodo marzo 2023 y 2022.

20.5.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes.

La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

San Francisco Investment S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 347 de 2008 para explotar un casino de juegos en la comuna de Mostazal, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente, la operación incluye un hotel 5 estrellas con 155 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 94 mesas, 300 posiciones de bingo y 1.992 máquinas de azar. Con fecha 7 de enero de 2022, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de O'Higgins, siendo San Francisco Investment S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2008.

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°347 del 27 de diciembre de 2006, y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N°19.995.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

31-03-2023	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023	-	28.562.575	437.425	-	39.474.930	-	68.474.930	-	68.474.930
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	-	28.562.575	437.425	-	39.474.930	-	68.474.930	-	68.474.930
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia del período				3.289.550			3.289.550	-	3.289.550
Otro resultado integral				-			-	-	-
Resultado integral				3.289.550			3.289.550	-	3.289.550
Emisión de patrimonio	-	-		-	-		-		-
Dividendos				-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-	-		-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	3.289.550	-	-	3.289.550	-	3.289.550
Saldo Final Período Actual 31-03-2023	-	28.562.575	437.425	3.289.550	39.474.930	-	71.764.480	-	71.764.480

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La composición del patrimonio es el siguiente:

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	-	28.562.575	437.425	-	28.789.482	-	57.789.482	-	57.789.482
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	-	28.562.575	437.425	-	28.789.482	-	57.789.482	-	57.789.482
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	-	-	-	3.877.757	-	-	3.877.757	-	3.877.757
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	3.877.757	-	-	3.877.757	-	3.877.757
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	3.877.757	-	-	3.877.757	-	3.877.757
Saldo Final Período Actual 31-03-2022	-	28.562.575	437.425	3.877.757	28.789.482	-	61.667.239	-	61.667.239

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

Ingresos	Acumulado	
	31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$
Ingresos por juegos de azar	23.455.156	22.958.581
Otros ingresos de actividades ordinarias	1.984.197	1.210.452
Total ingresos de actividades ordinarias	25.439.353	24.169.033

21.1.- Ingresos por juegos de azar o “Win”.

La composición de los ingresos por juegos de azar, es la siguiente:

	Acumulado	
	31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$
Ingresos Máquinas de Azar	17.369.522	18.331.162
Ingresos mesas de Juego	6.085.634	4.627.418
Ingresos Bingo	-	-
Total	23.455.156	22.958.580

i.- Ingresos de Máquinas de Azar.

	ACUMULADO	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Efectivo	54.185.264	50.458.283
Ticket in o Tarjeta in	132.962.353	119.944.782
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-
Ingreso por torneos de máquinas	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(148.595.277)	132.159.948
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(17.758.619)	16.357.827
Pagos manuales por error	-	0
Variación pozo acumulado	(123.991)	71.208
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar	20.669.731	21.814.083
(-) IVA DEBITO FISCAL	(3.300.209)	(3.482.921)
Ingresos de Máquinas de Azar	17.369.522	18.331.162

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
ii.- Ingresos de Mesas de Juego.

	ACUMULADO	
	01-01-2023 31-03-2023	01-01-2022 31-03-2022
	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	354.713.787	300.506.362
Drop o Depósito	40.724.646	44.406.812
Devoluciones	7.737.845	5.522.723
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	216.542	179.843
Ingreso por torneos de mesas	-	-
Premios no deducibles del win	-	-
Inventarios o saldo inicial	(355.345.866)	(301.102.578)
Rellenos	(40.805.050)	(44.006.535)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	7.241.904	5.506.627
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.156.270)	(879.209)
Ingresos Mesas de Juego	6.085.634	4.627.418

iii.- Ingresos de Bingo.

	Total Recaudado 2023 M\$	Total Recaudado 2022 M\$	Retorno del Casino 2023 25%	Retorno del Casino 2022 25%	Oct - Dic 2023 M\$	Oct - Dic 2022 M\$
Ingresos bruto o Win total del Bingo	-	-	0%	0%	-	-
(-) IVA DEBITO FISCAL	-	-	0%	0%	-	-
Ingresos Bingo	-	-	-	-	-	-

Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego:

Descripción de Juego	31/03/2023	31/03/2022
a. Máquinas de azar	94,70%	94,13%
b. Ruletas	80,29%	82,90%
c. Cartas	82,98%	89,48%
d. Dados	90,58%	76,97%
e. Bingo	0 %	0 %

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
21.2.- Otros ingresos de actividades ordinarias.

Concepto	Acumulado	
	31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$
Ingresos por servicios anexos (restaurantes)	1.981.094	1.207.770
Otros (arriendo cajeros automáticos y espacios)	3.103	2.682
Total otros ingresos de actividades ordinarias	1.984.197	1.210.452

Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración

La composición de los Costos de ventas y Gastos de administración, es la siguiente:

22.1.- Costos de Ventas

Costos y gastos	Acumulado	
	31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$
Costos de ventas	(15.215.899)	(14.332.541)
Otros costos de ventas	(6.100.653)	(4.944.198)
Total costo de venta	(21.316.552)	(19.276.739)

22.2 Gastos de administración

Costos y gastos	Acumulado	
	31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$
Gastos de personal	-	-
Gastos por inmuebles arrendados	(93.584)	(155.373)
Gastos por servicios básicos	(392.075)	(354.560)
Gastos de reparación y mantención	-	-
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.)	(3.797.047)	(3.435.555)
Gastos generales (servicios de aseo, seguros, etc.)	(456.805)	(173.357)
Depreciación	(83.802)	(51.564)
Amortización	-	-
Otros (Servicios de asesorías)	(1.277.340)	(773.789)
Total	(6.100.653)	(4.944.198)

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 23.- Diferencia de cambio

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	Acumulado	
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Caja Moneda extranjera	-	-
Proveedores extranjeros	23.375	(8.361)
Bancos en USD	(5.842)	(5.499)
Total	17.533	(13.860)

Nota 24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

	<u>31-03-2023</u>	<u>31-03-2022</u>
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación		
en el patrimonio Neto de la controladora M\$		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	3.289.550	3.877.757
Promedio ponderado de número de acciones, básico	28.958.003.991	28.958.003.991
	<u>0,11</u>	<u>0,13</u>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 25.- Medio ambiente.

La Sociedad San Francisco Investment S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integrante de los mismos.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 26.- Contingencias y restricciones.

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta San Francisco Investment S.A.:

Laborales:

Materia: Incidente del 2 de julio 2017 en Monticello

Se estima que los posibles desembolsos que se generen a futuro, no tendrán un efecto patrimonial material para la compañía, sin perjuicio de que se debe estar pendiente al resultado de los fallos laborales y/o eventuales acuerdos.

Materia: Accidente del trabajo que tuvo lugar en octubre de 2021.

Procedimiento de aplicación general. Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo, SFI demandado por responsabilidad solidaria.

Se estima que los posibles desembolsos que se generen a futuro como consecuencia del fallo del Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, o el acuerdo al que arribe el demandado principal con el demandante, no tendrán un efecto patrimonial para la compañía, sin perjuicio de la cuantía del juicio, que asciende a \$150.000.000.-, en circunstancias que el Tribunal consideró que el monto razonable a reparar es de \$10.000.000.- aproximadamente.

El razonamiento anterior deriva del hecho que SFI no es quien debe responder directamente y en caso que deba hacerlo, puede repetir contra el demandado principal.

Tributarias:

Materia: Gastos Rechazados

El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: Con fecha 23 de enero de 2020 SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, la causa fue ingresada el día 10 de febrero de 2020 a la Corte Suprema. Desde el 27 de febrero de 2020, la causa se encuentra en Relación.

En noviembre de 2022, la Corte resolvió se mantenga suspendido el procedimiento de cobro de impuestos iniciado por la Tesorería General de la República.

Al cierre del período terminado al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se ha constituido una provisión que cubre los eventuales efectos de un fallo desfavorable por esta causa, que al 30 de junio de 2022 fue reajustada por IPC y que asciende a M\$11.191.211. Asimismo, se ha constituido una cuenta por cobrar por el mismo importe, representativa del derecho que tiene San Francisco Investment S.A. de cobrar a la Sociedad Sun International Limited (ex controlador de la Sociedad) el total de los perjuicios

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

económicos que pudiesen resultar del fallo. Lo anterior se basa en el contrato por el cual Sun International Limited está obligada a resarcir de cualquier detrimento patrimonial a la filial San Francisco Investment S.A. que resultare de un fallo desfavorable en esta causa.

Considerando lo anterior, tanto el activo por el derecho a cobrar los eventuales perjuicios como la provisión constituida para cubrir los eventuales resultados desfavorables del juicio, se presentan netos al cierre del presente período. Lo anterior considerando que la compensación de estas partidas refleja de mejor manera la sustancia de esta transacción (NIC 1).

Materia: Procedimiento Administrativo de Cobro.

Con fecha 7 de febrero de 2019 se inició por la Tesorería Regional de Rancagua el procedimiento administrativo de cobro N° 10059-2019 de San Francisco de Mostazal, despachándose mandamiento de ejecución y embargo. Con fecha 11 de febrero de 2019, Tesorería procedió a requerir de pago y a trabar embargo por un total de \$12.742.051.431, sobre los dineros que deba pagar la empresa Transbank S.A. a San Francisco Investment S.A.

Con fecha 25 de febrero 2019, la empresa Transbank S.A. procede a retener la cantidad de \$902.330.422. De este hecho, se procede a informar por parte de Transbank a la Tesorería Regional de Rancagua.

Con fecha 27 de febrero de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Rancagua ordenó la suspensión del procedimiento de cobro iniciado por la Tesorería Regional de Rancagua. Esta suspensión ha sido renovada con fecha 7 de mayo y con fecha 19 de julio.

Con fecha 12 de febrero del año 2020 la Excelentísima Corte Suprema, en causa Rol 15298-2020, ordenó la renovación de la suspensión del procedimiento de cobro, por el término de 90 días. Esta medida ha sido renovada posteriormente por las resoluciones de fecha 13 de mayo, 22 de julio, 19 de octubre de 2020, 12 de enero de 2021, 09 de abril de 2021 y 02 de julio de 2021.

Con fecha 24 de septiembre de 2021, La Segunda Sala de la Exma. Corte Suprema, ordenó la renovación de la suspensión del cobro de impuestos. A la fecha, la causa se mantiene en estado de reserva según lo dispuesto por el Acta N° 44-2022 de la Corte Suprema, y su estado es autos en relación (en estado de revisión).

Ahora, sigue manteniéndose suspendido el procedimiento de cobro, en virtud de resolución dictada por la Corte.

Penal:

Con fecha 29 de diciembre de 2019, cliente presenta querrela por delito de lesiones simples contra quienes resulten responsables debido a incidente ocurrido el día 21 de diciembre de 2019 en el interior del casino Monticello en el cual fue expulsado de la sala de juegos debido a una conducta conflictiva que interrumpía el normal desarrollo del juego. Con fecha 22 de abril de 2021 cliente amplía querrela dirigiéndola expresamente contra 6 trabajadores pertenecientes al departamento de seguridad. Luego de la

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

investigación del Ministerio Público, el 28 de febrero de 2022, el Juzgado de Letras de Graneros decretó la suspensión condicional del procedimiento, bajo las condiciones de informar cualquier cambio de domicilio por el plazo de un año, y ofrecer disculpas públicas a la víctima, en los términos convenidos con los abogados querellantes. Lo último se hizo en la propia audiencia, teniendo el Tribunal por cumplida la condición. Adicionalmente, la petición de la querellante para que el imputado quedara con firma mensual, fue desestimada.

Al haber transcurrido el plazo fijado desde que se decretó la suspensión condicional del procedimiento, y no habiendo solicitado su revocación el Ministerio Público, con fecha 08 de marzo de 2023, el Juzgado dictó sobreseimiento total y definitivo de estos autos.

Lo anterior, elimina la probabilidad que se genere algún posible desembolso que signifique un pasivo para la compañía.

Nota 27.- Garantías.

San Francisco Investment S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor del Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado obtenido por la matriz Dreams S.A.

En el proceso de postulación a la renovación de la licencia de juego, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

UF	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Institución Financiera	Beneficiario
7.028	08-Sep-22	31-Mar-25	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego
77.001	02-Sep-22	31-Oct-23	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego

Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales

A partir del segundo semestre del año 2021, las autoridades nacionales y extranjeras comenzaron a dejar sin efecto las restricciones impuestas desde marzo de 2020, respecto de los accesos, aforos y otras medidas que afectaron de una forma muy drástica las operaciones de las salas de casinos, hoteles y negocios afines.

Como resultado de lo anterior, la Sociedad ha recuperado su nivel de actividad y operaciones respecto de sus áreas de negocio, permitiendo la generación de niveles normales de ingresos y flujos operacionales durante el año 2022.

Con fecha 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego procedió a renovar el permiso de operación de casino de juego de la sociedad San Francisco Investment S.A. por Resolución Exenta N°601 del 12/08/2022. La sociedad deberá primero desarrollar las obras e instalaciones que comprometieron en el proyecto integral postulado, dentro del plazo de 24 meses contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial de la resolución antes mencionada, y de esta manera poder solicitar la verificación de las obras y posteriormente recibir la autorización de inicio de la nueva operación por un periodo de 15 años.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 29.- Hechos posteriores

Entre el 1 de abril de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Nota 30.- Aprobación de estados financieros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de San Francisco Investment S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado conforme con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de San Francisco Investment S.A. el 26 de mayo 2023.

Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	Acumulado	
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	175.891	(26.787)
Total	175.891	(26.787)

31.1.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

		31-03-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	3.540.903	3.445.298
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	9.589	7.525
Efectivo y equivalente al efectivo	EURO	-	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	2.212.787	1.995.144
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	1.391.151	1.738.384
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	682.201	530.295
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	77.868.517	74.727.987
Inventarios	CLP	770.204	781.672
Activos por impuestos corrientes	CLP	21.743.036	16.261.746
Total activos corrientes		108.218.388	99.488.051
Total Peso Chileno (CLP)		107.526.598	98.950.231
Total Dólar Estadounidense (USD)		691.790	537.820
Total Dólar Euros (Euros)		-	-
Activos corrientes totales		108.218.388	99.488.051

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

		31-03-2023	31-12-2022
	Moneda	M\$	M\$
Activos no corrientes			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	CLP	-	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	78.619	97.984
Propiedad, planta y equipos	CLP	11.906.450	14.529.019
Activos por impuestos diferidos	CLP	609.753	801.379
Total peso chileno (CLP)		12.594.822	15.428.382
Total activos no corrientes		12.594.822	15.428.382
Total de activos		120.813.210	114.916.433
Pasivos corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corriente	CLP	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	6.804.198	6.448.463
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	698.037	427.085
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	32.845.944	30.464.226
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	953.201	1.099.653
Otras provisiones corrientes	CLP	717.942	522.864
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	7.249.787	6.598.828
Total de Pasivos Corrientes		49.048.731	45.561.119
Total peso chileno (CLP)		48.350.694	45.134.034
Total dólar estadounidense (USD)		698.037	427.085
Pasivos corrientes totales		49.048.731	45.561.119
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	CLP	-	-
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	CLP	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	-	880.384
Total de Pasivos Corrientes		-	880.384
Total peso chileno (CLP)		-	880.384
Total dólar estadounidense (USD)		-	-
Pasivos no corrientes totales		-	880.384
Total Pasivos		49.048.731	46.441.503

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.
32.1.- Otros ingresos por función

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	Acumulado	
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Utilidad ventas máquinas de azar	9.000	41.827
Otros ingresos fuera de explotación	500	5.843
Total	9.500	47.670

32.2.- Otros gastos por función

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, se presentan los siguientes:

	Acumulado	
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Multas Pagadas	-	(12.905)
Otros egresos fuera de la explotación	(32.985)	(84.464)
Contención de coronavirus	(6.698)	(39.414)
Egresos emergencia sanitaria	-	-
Total	(39.683)	(136.783)

Nota 33.- Servicios anexos.

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaron nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

En resolución exenta N°214 de fecha 08 de julio de 2008, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

- i) Servicio de cambio de moneda extranjera en cajas del área principal del casino,
- ii) Se trasladará uno de los bares de apoyo al casino al segundo piso en el pasillo de acceso a Bingo.

En resolución exenta N°270 de fecha 19 de noviembre de 2015, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones:

- i) Bar en núcleo central Pulse,

En resolución exenta N°246 de fecha 06 de junio de 2017, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Reducir superficie y capacidad restaurant Hola, nuevo Johnny Rockets.
- ii) Reducir superficie y capacidad bar y sala de espectáculo Bravo, nuevo Lucky Seven.

En resolución exenta N°604 de fecha 12 de octubre de 2018, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobó la siguiente modificación a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Ampliar bar-café-restaurant Carpentier, ahora Yann Ivin.

Con estas resoluciones, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo con la Circular N°93 de 2017.

Nota 34.- Programa de fidelización.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, descritos en nota 2.26.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 35.- Instrumentos financieros

La clasificación de los instrumentos financieros al cierre de los presentes estados financieros es como sigue:

Al 31 de marzo de 2023

	Medidos a Costo	A valor justo	Total
	Amortizado	con cambios en	
Activos	M\$	Resultados	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.883.328	667.164	3.550.492
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.073.352	-	2.073.352
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	77.868.517	-	77.868.517
Total	82.825.197	667.164	83.492.361

Al 31 de marzo de 2023

	Medidos a Costo	Otros Pasivos	Total
	Amortizado	Financieros	
Pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	7.281.857	-	7.281.857
Otros Pasivos Financieros, Corriente	-	-	-
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	32.845.944	-	32.845.944
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-
Total	40.127.801	-	40.127.801

Al 31 de diciembre de 2022

	Medidos a Costo	A valor justo	Total
	Amortizado	con cambios en	
Activos	M\$	Resultados	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.741.483	711.340	3.452.823
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.268.679	-	2.268.679
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	74.727.987	-	74.727.987
Total	79.738.149	711.340	80.449.489

Al 31 de diciembre de 2022

	Medidos a	Otros Pasivos	Total
	Costo	Financieros	
Pasivos	Amortizado	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	6.875.548	-	6.875.567
Otros Pasivos Financieros, Corriente	-	-	-
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	30.464.226	-	30.464.226
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	880.384	-	880.384
Total	38.220.158	-	38.220.177

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 36.- Costo Financiero

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

Concepto	Acumulado	
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Costos financieros arriendos NIIF 16	(78.905)	(138.103)
Otros costos financieros (gastos bancarios)	(7.932)	(1.704)
Total	(86.837)	(139.807)

Nota 37.- Ingresos Financieros

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de otras Perdidas o Ingresos Financieros es el siguiente:

	Acumulado	
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Intereses Fondos Mutuos	11.619	155.573
Total	11.619	155.573