San Francisco Investment S.A.

Estados financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 y 31 de diciembre de 2024

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificado
Estados de resultados por función
Estados de resultados integrales
Estados de flujo de efectivo – método directo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

$ - Pesos chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 y 31 de diciembre de 2024.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ÍNDICE

Anexo 1 – Información general de la entidad -
Estados de situación financiera clasificado -
Estados de resultados por función -
Estados de resultados integrales -
Estados de flujo de efectivo – método directo -
Estados de cambios en el patrimonio neto -

Notas a los estados financieros

Nota 1.- Aspectos generales. 1
Nota 2.- Políticas contables. 2
Nota 3.- Gestión de riesgo. 15
Nota 4.- Información por segmentos. 18
Nota 5.- Cambio de estimación contable. 18
Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables. 19
Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración 22
Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo 23
Nota 9.- Otros activos no financieros 24
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente 24
Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas. 26
Nota 12.- Inventarios. 31
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes. 32
Nota 14.- Intangibles 32
Nota 15.- Propiedades, planta y equipos 34
Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias. 39
Nota 17.- Otros pasivos financieros 40
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. 41
Nota 19.- Provisiones 41
Nota 20.- Patrimonio 59
Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias 63
Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración 65
Nota 23.- Diferencia de cambio 66
Nota 24.- Ganancias por acción 66
Nota 25.- Medio ambiente. 67
Nota 26.- Contingencias y restricciones. 67
Nota 27.- Garantías. 68
Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales 68
Nota 29.- Hechos posteriores 68
Nota 30.- Aprobación de estados financieros. 69
Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste. 69
Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función. 71
Nota 33.- Servicios anexos. 71

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 34.- Programa de fidelización. 72
Nota 35.- Instrumentos financieros 73
Nota 36.- Costo Financiero 74
Nota 37.- Ingresos Financieros 74

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ANEXO N°1

ESTADOS FINANCIEROS	
INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD	
1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2025	2. CÓDIGO SOC. OP. SFI
3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	4.RUT 76.299.170-5
5. DOMICILIO PANAMERICANA SUR KM 57 S/N	6.TELÉFONO 722951100
7. CIUDAD SAN FRANCISCO DE MOSTAZAL	8. REGIÓN SEXTA
9. REPRESENTANTE LEGAL PATRICIO HERMAN VIVAR	9.1 RUT / PASAPORTE 8.714.001-6
10.1 GERENTE GENERAL MANUEL ROJAS RAMIREZ	10.1 RUT / PASAPORTE 10.655.248-7
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO CLAUDIO FELIX FISCHER LLOP	11.1 RUT / PASAPORTE 7.378.806-4
12. DIRECTORES	12.1 RUT / PASAPORTE
CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP ENRIQUE CIBIÉ BLUTH PATRICIO HERMAN VIVAR	7.378.806-4 6.027.149-6 8.714.001-6
13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL SFI RESORTS S.P.A. DREAMS S.A.	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD 99,999999997% 0,00000003%
15. PATRIMONIO EN PESOS: 76.334.773.000 EN UF: 1.962.631	
16. CAPITAL SUSCRITO: 28.562.575.000 PAGADO: 28.562.575.000	
17. AUDITORES EXTERNOS PRICEWATERHOUSECOOPERS	

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
ACTIVOS

Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	**Razón Social:**	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	Situación financiera Clasificado	**Rut:**	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos	**Código Sociedad Operadora:**	**SFI**

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2025 M$	31-12-2024 M$
	Activos			
Título	**Activos, Corriente**			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	7.514.025	13.449.217
11020	Otros Activos Financieros, Corriente			
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	1.321.455	1.501.053
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	364.714	914.222
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	126.139.342	115.273.655
11060	Inventarios	12	862.937	856.793
11070	Activos por impuestos corrientes	13	3.859.636	3.099.253
11080	**Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios**		**140.062.109**	**135.094.193**
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios			
11000	**Activos corrientes totales**		**140.062.109**	**135.094.193**
Título	***Activos, No Corrientes***			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente			-
12020	Otros activos no financieros no corrientes			-
12030	Derechos por cobrar no corrientes			-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación			
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	8.100.820	8.250.347
12070	Plusvalía			
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	119.614.128	120.148.515
12090	Propiedades de Inversión			
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	1.407.660	1.078.817
12000	**Total Activos No Corrientes**		**129.122.608**	**129.477.679**
10000	**Total de Activos**		**269.184.717**	**264.571.872**

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO			
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	**Razón Social:**	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	Situación Financiera Clasificado	**Rut:**	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos	**Código Sociedad Operadora:**	**SFI**

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2025 M$	31-12-2024 M$
Título	***Pasivos,***			
Título	***Pasivos Corrientes***			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	5.334.312	6.710.050
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	64.816.815	54.112.318
21040	Otras provisiones corriente	19	994.755	926.915
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	6.048.422	6.200.025
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	723.517	803.297
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	**Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta**		**77.917.821**	**68.752.605**
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	
21000	**Pasivos corrientes totales**		**77.917.821**	**68.752.605**
Título	***Pasivos, No Corrientes***			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		-	-
22020	Pasivos no corrientes	38	8.100.079	8.426.790
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	106.832.044	113.314.862
22040	Otras provisiones No Corrientes			-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados			-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
22000	**Total de pasivos no corrientes**		**114.932.123**	**121.741.652**
20000	**Total pasivos**		**192.849.944**	**190.494.257**
Título	***Patrimonio***			
23010	Capital Emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	47.334.773	45.077.615
23030	Primas de emisión			-
23040	Acciones Propias en Cartera			-
23050	Otras participaciones en el patrimonio			-
23060	Otras Reservas	20	437.425	437.425
23070	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora**		76.334.773	74.077.615
23080	Participaciones no controladoras			
23000	**Patrimonio total**		**76.334.773**	**74.077.615**
24000	**Total de Patrimonio y Pasivos**		**269.184.717**	**264.571.872**

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUCNION			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	**Razón Social:**	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	Estado de Resultados	**Rut:**	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos	**Código Sociedad Operadora:**	**SFI**

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° Nota	ACUMULADO	
			31-03-2025 M$ (Acumulado)	31-03-2024 M$ (Acumulado)
Título	Ganancia (Pérdida)			
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	25.182.704	24.558.629
30020	Costo de Ventas	22	(15.575.735)	(15.362.999)
30030	**Ganancia (pérdida) bruta**		**9.606.969**	**9.195.630**
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
30060	Otros ingresos por función	32	19.040	49.542
30070	Costos de distribución		-	-
30080	Gastos de administración	22	(5.496.073)	(5.501.924)
30090	Otros gastos por función	32	(273.170)	(23.575)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		-	-
30110	Ingresos financieros	37	39.857	48.601
30120	Costos financieros	36	(1.503.809)	(155.873)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
30140	Diferencias de cambio	23	6.028	(7.173)
30150	Resultados por unidades de reajuste	31	(103.825)	(68.931)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
30170	**Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto**		**2.295.017**	**3.536.297**
30180	Gasto por impuesto a las ganancias	16	(37.859)	(938.234)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.257.158	2.598.063
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
30210	**Ganancia (Pérdida)**		**2.257.158**	**2.598.063**
30220	**Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora**		**2.257.158**	**2.598.063**
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Título	Ganancias por Acción			
Título	Ganancia por acción básica			
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	0,08	0,09
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	0,08	0,09

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	**Razón Social:**	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	Estado de Resultados	**Rut:**	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos	**Código Sociedad Operadora:**	**SFI**

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	31-03-2025 M$ (Acumulado)	31-03-2024 M$ (Acumulado)
30210	Ganancia (pérdida)	**2.257.158**	**2.598.063**
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Título	Diferencias de cambio por conversión		
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta		
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
50006	Otro resultado integral. antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo		
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
53000	**Resultado integral total**	**2.257.158**	**2.598.063**
Título	Resultado integral atribuible a		
53001	**Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora**	**2.257.158**	**2.598.063**
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
	Resultado integral total	**2.257.158**	**2.598.063**

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	**Razón Social:**	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	Estado de Resultados	**Rut:**	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos	**Código Sociedad Operadora:**	**SFI**

Código SCJ	**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO**	**ACUMULADO**	
		31-03-2025 M$	**31-03-2024 M$**
TITULO	**Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación**		
	Clases de cobros por actividades de operación		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	30.049.876	30.941.072
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-
	Clases de pagos	-	
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(16.380.921)	(13.505.518)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.115.603)	(1.946.024)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	-	-
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	**11.553.352**	**15.489.530**
41220	Dividendos pagados	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-
41240	Intereses pagados	-	-
41250	Intereses recibidos	647.652	48.616
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) / reembolsados	(779.247)	(709.326)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
41000	**Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación**	**11.421.757**	**14.828.820**

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO 31-03-2025 M$	ACUMULADO 31-03-2024 M$
TITULO	**Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión**		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(18.320.000)	(18.109.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(422.924)	(81.153)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	-
42300	Dividendos recibidos	-	-
42310	Intereses pagados	-	-
42320	Intereses recibidos	-	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
42000	**Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión**	**(18.742.924)**	**(18.190.153)**

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO 31-03-2025 M$	ACUMULADO 31-03-2024 M$
TITULO	**Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación**		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	1.386.000	2.517.691
43200	Reembolsos de préstamos	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(4.193.261)
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-
43260	Intereses pagados / Préstamos Bancarios	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo / Pago de Préstamos Bancarios	-	-
43000	**Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación**	**1.386.000**	**(1.675.570)**
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(5.935.166)**	**(5.036.903)**
TITULO	**Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo**		-
44000	**Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo**	-	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(5.935.166)**	**(5.036.903)**
46000	**Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo**	13.449.192	**8.516.897**
47000	**Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo**	**7.514.026**	**3.479.994**

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

			Capital Social M$	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Ganancias del ejercicio M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Dividendos Provisorios M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2025			-	28.562.575	437.425	-	45.077.615		74.077.615	-	74.077.615
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado			-	28.562.575	437.425	-	45.077.615		74.077.615	-	74.077.615
Cambios en patrimonio											
	Resultado Integral										
		Ganancia del período				2.257.158			2.257.158	-	2.257.158
		Otro resultado integral								-	-
		Resultado integral				2.257.158			2.257.158	-	2.257.158
	Emisión de patrimonio										-
	Dividendos						-				-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-		-	-		-		-
	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		-	-		-	-		-		-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-		-	-		-		-
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		-	-		-	-		-		-
	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio						2.257.158			2.257.158		2.257.158
Saldo Final Período Actual 31/03/2025				**28.562.575**	**437.425**	**2.257.158**	**45.077.615**		**76.334.773**		**76.334.773**

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

	Capital Social M$	Capital emitido M$	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial 01/01/2024		28.562.575	437.425	-	51.913.396		80.913.396		80.913.396
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	437.425	-	51.913.396		80.913.396	-	80.913.396
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia del ejercicio				2.598.063			2.598.063	-	2.598.063
Otro resultado integral								-	-
Resultado integral				2.598.063			2.598.063	-	2.598.063
Emisión de patrimonio									-
Dividendos									
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-		-	-		-		-
Total de cambios en patrimonio				2.598.063	-		2.598.063		2.598.063
Saldo Final 31/03/2024		**28.562.575**	**437.425**	**2.598.063**	**51.913.396**		**83.511.459**		**83.511.459**

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 y 31 de diciembre 2024

Nota 1.- Aspectos generales.

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la "Sociedad"), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF"), con fecha 9 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O´Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaria de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaria de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°347 del 27 de diciembre de 2006, y por un periodo de 15 años contados desde el 09 de Octubre de 2023 , fecha en la cual fue otorgado el certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N°19.995.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 y 31 de diciembre de 2024, el capital social asciende a M$28.562.575, dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

La estructura de propiedad de San Francisco Investment S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

		Acciones		% Participación Capital suscrito	
RUT	**Accionista**	**31-03-2025**	**31-12-2024**	**31-03-2025**	**31-12-2024**
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	28.958.003.990	28.958.003.990	100,00%	100,00%
76.033.514-2	Dreams S.A.	1	1	0,00%	0,00%
Total		**28.958.003.991**	**28.958.003.991**	**100,00%**	**100,00%**

1.2.- Personal.

Al 31 marzo de 2025 San Francisco Investment S.A. cuenta con una dotación de 490 trabajadores (487 trabajadores al 31 de diciembre de 2024).

1.3.- Directorio y administración.

San Francisco Investment S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Patricio Herman Vivar	8.714.001-6	Director

Nota 2.- Políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de San Francisco Investment S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Los presentes estados financieros han sido aprobados El 30 de mayo de 2025 por el directorio de San Francisco Investment S.A.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en base a las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a su Compendio de Normas aprobadas según Resolución Exenta N°3 y publicada en el diario oficial el 09 de enero de 2024.

Los estados financieros al 31 de marzo de 2025 han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Periodos cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera clasificado al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- Estados de resultados por función por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024.
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024.

2.4.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, ya que el negocio es analizado desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios.

2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de San Francisco Investment S.A. y la de su Matriz SFI Resort SpA.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.6.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado de resultado por función.
Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

MONEDA / FECHA	31-03-2025 $	31-12-2024 $
Unidad de Fomento (UF)	38.894,11	38.416,69
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	64.796	68.034
Dólar Observado (USD)	953,07	996,46

2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo e cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.8.- Instrumentos financieros

2.8.1.- Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

2.8.2.- Pasivos financieros

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "otros pasivos financieros", o como pasivos financieros a "valor razonable a través de resultados".

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.
Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros

Para el registro de provisión por pérdidas de deterioro del valor, dada las características del negocio de las empresas del Grupo y el bajo nivel de cuentas por cobrar por transacciones con clientes a crédito, se ha adoptado un modelo simplificado de determinación de deterioro de cuentas por cobrar que considera la antigüedad de las partidas, provisionando por rangos de antigüedad de los saldos, partiendo de un 25% para aquellas cuentas no cobradas después de 90 días, hasta un 100% de la cuenta cuando supera los 180 días.

2.9.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
e) Asociadas.
f) Intereses en acuerdos conjuntos.
g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del Holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

San Francisco Investment S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

- Licencias y otros derechos

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.13.-Propiedades, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, planta y equipos.

Las propiedades, planta y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.
En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Beneficios al personal

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.17.- Otras provisiones corrientes.

La Sociedad registra los saldos correspondientes a los pozos progresivos por aporte de jugadores de mesas de juegos, máquinas de azar y bingo.

2.18.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.19.- Capital emitido.

El capital social asciende a M$28.562.575 y está dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.20.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el "denominador").

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.21.- Distribución de dividendos.

Los dividendos por pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del periodo que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.22.- Ganancia líquida distribuible.

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el periodo que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Casinos de Juegos tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al cierre de los presentes estados financieros, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del periodo.

2.23.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad posee contratos vigentes de arriendo de máquinas de azar. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

I - Como un Arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo del contrato, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;

- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en “Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas Corrientes y No Corrientes” en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

2.25.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.26.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño como también cuando se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

b.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- Programa de fidelización de clientes denominado Dreams Club

San Francisco Investment S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Dreams Club. Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

2.27.- Cambios en políticas contables

Con excepción de lo detallado en Nota 6 a), los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

Nota 3.- Gestión de riesgo.

San Francisco Investment S.A. está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

3.1 Riesgo de mercado.

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

3.2 Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretención agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

3.3 Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

3.4 Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

b. Riesgo de inflación

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

c. Riesgo de crédito

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

f. Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo,

entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 4.- Información por segmentos.

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5.- Cambio de estimación contable.

En los estados financieros de San Francisco Investment S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Deterioro de activos no financieros.
- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuados cambios de estimaciones contables respecto al año anterior.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca: • aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos	01/01/2026

instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. 01/01/2026
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

1 Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
2 Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y 01/01/2026
3 Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En los estados financieros de San Francisco Investment S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

• La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:
El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

• Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

• Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-03-2025 M$	31-12-2024 M$
Efectivo en caja	2.494.785	2.946.971
Saldos en banco	424.307	783.623
Depósitos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	4.341.686	4.825.828
Otros (Recaudación de juego no depositada)	253.247	4.892.795
Total efectivo y equivalentes al efectivo	**7.514.025**	**13.449.217**

San Francisco Investment S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M$ 373.123 (M$ 322.964 al 31 de diciembre de 2024), conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-03-2025 M$	31-12-2024 M$
Dólares	8.151	10.735
Euros	-	-
Pesos Chilenos	7.505.874	13.438.482
Otras Monedas	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	**7.514.025**	**13.449.217**

La composición de los fondos mutuos al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-03-2025 M$
Banco BCI	Competitivo Serie Class	50.814,04	49.279,50	CLP	2.504.091
Banco BCI	Serie Clásica	142,67	47,20	USD	6.370
Santander Santiago	Money Market	1.470,62	1.245.209,24	CLP	1.831.225
Total					**4.341.686**

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2024
					M$
Banco BCI	Competitivo Serie Class	50379,74	68000,98	CLP	3.425.872
Banco BCI	Serie Clásica	141,39	39,01	USD	5.498
Santander Santiago	Money Market	958771,65	1454,42	CLP	1.394.458
Total					**4.825.828**

Nota 9.- Otros activos no financieros

Corrientes:

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	31-03-2025	31-12-2024
	M$	M$
Corrientes		
Seguros vigentes	-	-
Gastos pagados por anticipados	168.826	348.424
Garantías	1.064.790	1.064.790
Gastos por reembolsar compañía de seguro	87.839	87.839
Total Corrientes	**1.321.455**	**1.501.053**

Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-03-2025	31-12-2024
	M$	M$
Clases		
Deudores por operaciones transbank	200.500	752.153
Deterioro Deudores Comerciales	-	-
Total neto	**200.500**	**752.153**
Clases		
Documentos por cobrar	511.598	537.400
Deterioro documentos por cobrar	(511.598)	(537.400)
Total neto	**-**	**-**
Clases		
Otras cuentas por cobrar	164.214	162.069

Total neto	**164.214**	**162.069**
Resumen		
Total Bruto	876.312	1.451.622
Deterioro documentos por cobrar	(511.598)	(537.400)
Total Neto	**364.714**	**914.222**

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	**31-03-2025**	**31-12-2024**
	M$	**M$**
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	5.017	102.504
Vencidos entre 3 y 6 meses	4.013	36.217
Vencidos entre 6 y 12 meses	155.184	21.245
Vencidos mayor a 12 meses	511.598	539.503
Total vencidos	**675.812**	**699.469**
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	200.500	752.153
Total por vencer	**200.500**	**752.153**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	**876.312**	**1.451.622**
Deterioro por deudas incobrables	**(511.598)**	**(537.400)**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	**364.714**	**914.222**

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	**31-03-2025**	**31-12-2024**
	M$	**M$**
Saldo al inicio	(537.400)	(532.232)
(Aumento) /disminución del ejercicio	25.802	(5.168)
Total	**(511.598)**	**(537.400)**

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-03-2025	31-12-2024
	M$	M$
Anticipo a proveedores nacionales	96.085	104.033
Anticipo a proveedores extranjeros	59.098	51.281
Deudores varios	9.031	6.755
Total otras cuentas por cobrar, bruto	**164.214**	**162.069**
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	**164.214**	**162.069**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas comerciales por cobrar de la operación se reconocen a valor de cobro, que es el valor de venta o de factura, que no difiere de su valor razonable y posteriormente a costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.8.3. La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar, las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-03-2025 M$	31-12-2024 M$
DREAMS PERU S.A.	76.231.852-0	Chile	Indirecta	CLP	403	403
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	8.115.299	8.115.299
SFI RESORTS SpA.	76.929.340-K	Chile	Matriz	CLP	65.006.326	67.243.272
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Indirecta	CLP	52.875.153	39.779.322
SUN NAO CASINO	0-E	Colombia	Indirecta	CLP	816	816
CASINO DE RIOS CLAROS	76.265.439-3	Chile	Indirecta	CLP	7.423	-
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76.129.853-4	Chile	Indirecta	CLP	52	52
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Indirecta	CLP	74	74
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Chile	Indirecta	CLP	139	139
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	CLP	14.011	14.011
NUEVO PLAZA HOTEL MENDOZA	0-E	Argentina	Indirecta	CLP	33.564	34.918
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Indirecta	CLP	43.210	43.210
DREAMS CORPORATIONS S.A.C.	0-E	Perú	Indirecta	CLP	24.133	22.210
CASINO DE JUEGOS Y ENTRETENIMIENTO DE ANTOFAGASTA S.A.	77.454.515-8	Chile	Indirecta	CLP	19	19
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A	99.599.010-5	Chile	Indirecta	CLP	12.000	12.000
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	6.000	6.000
CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	720	1.910
Total					**126.139.342**	**115.273.655**

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-03-2025 M$	31-12-2024 M$
MARKETING Y NEGOCIOS SA	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	47.962.017	44.605.759
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	688	688
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Chile	Indirecta	CLP	1.625	1.625
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Indirecta	CLP	4.120.904	3.165.723
SFI RESORTS SpA.	76.929.340-K	Chile	Matriz	CLP	12.675.223	6.280.711
OCEAN PANAMA	22-7	Panamá	Indirecta	CLP	56.358	57.812
Total					**64.816.815**	**54.112.318**

11.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-03-2025 M$	31-12-2024 M$
SFI RESORTS SpA.	76.929.340-K	Chile	Matriz	CLP	106.832.044	113.314.862

11.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-03-2025	
			Monto	Efecto en resultados
			M$	M$
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Venta Activos Fijos	(1.190)	-
Dreams Corporation S.A.C	555555555	Diferencia de cambio	2.712	2.712
DREAMS S.A.	76033514-2	Financiamiento por cobrar	13.390.000	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Financiamiento por pagar	(1.016.157)	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Préstamos de entidades relacionadas	721.987	-
Inmobiliaria Ocean Panama	22-7	Diferencia de cambio	(388)	(388)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Arriendo máquinas de azar	(548.901)	(461.261)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Financiamiento por cobrar	112.000	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Venta Activos Fijos	5.822	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Recuperación de gastos	18.943	18.943
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Compra servicios asesoría	(543.119)	(456.402)
MARKETING Y NEGOCIOS SA	76120306-1	Compra de bienes y servicios promocionales	(3.356.183)	(2.820.323)
Nueva Plaza Hotel Mendoza	3070807351	Diferencia de cambio	(270)	(270)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Financiamiento por cobrar	3.236.000	-
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Financiamiento por pagar	(608.862)	-
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Recuperación de gastos por cobrar	13.255	-
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Venta de insumos	1.812.007	1.522.716
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Arriendo por pagar	(6.652.872)	(5.690.431)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Recuperación de gastos por pagar	(36.474)	-
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Efecto por Interés Devengado aplicación arriendo NIIF 16 en el ejercicio	(1.348.509)	(1.348.509)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Efecto por Unidad de reajuste aplicación arriendo NIIF16 en el ejercicio	(1.477.229)	
Sociedad de Rios Claros S.A	76265439-3	Venta de insumos	7.423	6.238

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-03-2024	
			M$	
			Monto	Efecto en resultados
			M$	M$
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Cobros a entidades relacionadas	(2.007)	
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Pago a entidades relacionadas	12.908	
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99599450-K	Pago a entidades relacionadas	477	
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Pago a entidades relacionadas	10.183	
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99597790-7	Cobros a entidades relacionadas	(7.197)	
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99597790-7	Pago a entidades relacionadas	14.283	
DREAMS S.A.	76033514-2	Financiamiento por cobrar	3.720.000	
DREAMS S.A.	76033514-2	Financiamiento por pagar	(1.896.069)	
HOTELERA Y TURISMO COYAHIQUE S.A.	76129865-8	Pago a entidades relacionadas	883	
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Arriendo máquinas de azar	(229.386)	(192.761)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Venta Activos Fijos	32.371	27.203
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Recuperación de gastos	20.675	17374
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Compra servicios asesoría	(344.769)	(289.722)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Cobros a entidades relacionadas	(77.756)	
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Pago a entidades relacionadas	1.743.404	
MARKETING Y NEGOCIOS SA	76120306-1	Compra de bienes y servicios promocionales	(3.305.423)	(2.777.666)
MARKETING Y NEGOCIOS SA	76120306-1	Pago de préstamos a entidades relacionadas	4.193.261	
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Compra de servicios de hospedaje	(556)	(467)
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Cobros a entidades relacionadas	(119.448)	
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Pago a entidades relacionadas	1.319	
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Compra de servicios de hospedaje	(1.759)	(1.478)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Pago a entidades relacionadas	11.644	
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Financiamiento por cobrar	14.389.000	
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Financiamiento por pagar	(621.622)	
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Recuperación de gastos por cobrar	13.826	11618
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Venta de insumos	1.804.669	1.516.528
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Arriendo por pagar	(6.260.773)	(5.261.154)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Recuperación de gastos por pagar	(192.380)	(161.664)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Compra de servicios de hospedaje	(97)	(82)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Cobros a entidades relacionadas	(5.275.886)	

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Renovación Contrato Arriendo NIIF (porción corriente)	(10.813.131)	
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Renovación Contrato Arriendo NIIF 16 (porción no corriente)	(108.925.789)	
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Ajuste Arriendo NIIF 16 / 03 meses Enero-Marzo 2024	830.137	

11.5.- Directorio y personal clave

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de marzo de 2025 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M$ 172.696 (M$183.954 al 31 de marzo de 2024).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 12.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-03-2025	31-12-2024
	M$	M$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones, etc.)	171.880	78.424
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	606.879	682.665
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes (Suministros e Insumos)	84.178	95.704
Total	**862.937**	**856.793**

Durante el periodo Al 31 de marzo de 2025, San Francisco Investment S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M$2.375.668(M$9.639.783 al 31 de diciembre de 2024) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

13.1.- Activos por impuestos, corrientes

Activos	31-03-2025 M$	31-12-2024 M$
Pagos provisionales mensuales	3.777.792	3.030.250
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	81.844	69.003
Total pasivos por impuestos corrientes	**3.859.636**	**3.099.253**

13.2.- Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	31-03-2025 M$	31-12-2024 M$
IVA debito fiscal	786.729	1.002.292
Impuestos al juego (20%)	1.515.843	1.738.597
Impuesto a las entradas	360.512	424.070
Pagos provisionales mensuales por pagar	247.399	280.144
Retenciones de trabajadores	37.221	20.906
Provisión impuesto a la renta	3.100.718	2.734.016
Otros	-	-
Total pasivos por impuestos corrientes	**6.048.422**	**6.200.025**

Nota 14.- Intangibles

14.1.- Composición de los activos intangibles

	31-03-2025 M$	31-12-2024 M$
Intangibles, Neto		
Licencias y otros derechos, neto	8.223.139	8.223.899
Costo de desarrollo de proyecto, neto	25.862	25.862
Software y licencias, neto	(148.181)	586
Total intangibles, neto	**8.100.820**	**8.250.347**

Intangibles, Bruto		
Licencias y otros derechos, bruto	8.902.312	8.902.312
Costo de desarrollo de proyecto, bruto	1.041.458	1.041.458
Software y licencias, bruto	1.325.243	1.325.243
Total intangibles, bruto	**11.269.013**	**11.269.013**
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada Licencias y otros derechos	(679.173)	(678.413)
Amortización acumulada y deterioro del valor, Costo de desarrollo de proyecto	(1.015.596)	(1.015.596)
Amortización acumulada y deterioro del valor, software y licencias	(1.473.424)	(1.324.657)
Total amortización acumulada intangibles	**(3.168.193)**	**(3.018.666)**

14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimiento año 2025	Software y licencias M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	**8.250.347**
Adiciones	-
Amortización	(149.527)
Total movimientos	**(149.527)**
Saldo final al 31-03-2025	**8.100.820**

Movimiento año 2024	Software y licencias M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	**8.848.884**
Adiciones (1)	-
Amortización	(598.537)
Total movimientos	**(598.537)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	**8.250.347**

(1) Corresponde al reconocimiento del valor razonable de la oferta económica del permiso de operación del casino de juegos renovante por un tiempo de 15 años, dichos montos fueron determinados en base a la normativa contable NIC 38.

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del periodo se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

14.3.- La vida útil de los intangibles considerados para su amortización es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años
Costo desarrollo proyecto	15 años

Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.

15.1.- Composición del rubro

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31-03-2025 M$	31-12-2024 M$
Propiedades, planta y equipos, neto		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	387.355	402.950
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	308.931	351.278
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	293.108	307.142
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	283.318	321.694
Equipos y herramientas	252.933	199.523
Equipos computacionales	222.342	235.398
Muebles y útiles	77.786	76.429
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)	117.788.355	118.254.101
Total propiedades, planta y equipos, neto	**119.614.128**	**120.148.515**

Propiedades, planta y equipos, bruto		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	2.236.773	2.236.773
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	21.499.038	21.547.958
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	2.840.494	2.840.495
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	3.740.063	3.740.063
Equipos y herramientas	2.170.169	2.100.236
Equipos computacionales	5.631.408	5.631.408
Muebles y útiles	1.294.090	1.284.264
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)	171.754.109	170.080.997
Total propiedades, planta y equipos, bruto	**211.166.144**	**209.462.194**

Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro de valor Construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor Instalaciones	(1.849.418)	(1.833.824)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(21.190.107)	(21.196.679)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	(2.547.386)	(2.533.353)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor Cámaras de CCTV	(3.456.745)	(3.418.369)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos y herramientas	(1.917.236)	(1.900.713)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos computacionales	(5.409.066)	(5.396.010)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Muebles y útiles	(1.216.304)	(1.207.835)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Otras propiedades plantas y equipos (NIIF 16)	(53.965.754)	(51.826.896)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos	**(91.552.016)**	**(89.313.679)**

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento Año 2025	Terrenos M$	Construcciones M$	Instalaciones M$	Máquinas de Azar M$	Mesas de juego M$	Bingo M$	Cámaras de CCTV M$	Equipos y herramientas M$	Equiposcompu-tacionales M$	Muebles y útiles M$	Otras Propiedades, plantas y equipos M$	Totales M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	-	-	402.950	351.278	307.142	-	321.694	199.523	235.398	76.429	118.254.101	120.148.515
Adiciones	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	275.639	275.639
Renovacion NIIF 16											-	-
Bajas / Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unidad de reajuste NIIF 16											1.477.229	1.477.229
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	69.933	-	9.826	(79.759)	-
Gastos por depreciación	-	-	(15.595)	(42.347)	(14.034)	-	(38.376)	(16.523)	(13.056)	(8.469)	(2.138.855)	(2.287.255)
Total movimientos	-	-	(15.595)	(42.347)	(14.034)	-	(38.376)	53.410	(13.056)	1.357	(465.746)	(534.387)
Saldo final al 31 de marzo 2025	-	-	387.355	308.931	293.108	-	283.318	252.933	222.342	77.786	117.788.355	119.614.128

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Movimiento Año 2024	Terrenos M$	Construcciones M$	Instalaciones M$	Máquinas de Azar M$	Mesas de juego M$	Bingo M$	Cámaras de CCTV M$	Equipos y herramientas M$	Equiposcompu-tacionales M$	Muebles y útiles M$	Otras Propiedades, plantas y equipos M$	Totales M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	-	465.323	673.612	408.553	-	481.280	271.114	176.995	124.290	1.699.059	4.300.226
Adiciones	-	-	-	44.000	-	-	4.390	-	89.933	1.545	-	139.868
Renovacion NIIF 16											119.595.113	119.595.113
Bajas / Ventas	-	-	-	(20.283)	-	-	-	-	-	-	-	(20.283)
Unidad de reajuste NIIF 16											5.396.242	5.396.242
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Gastos por depreciación	-	-	(62.373)	(346.051)	(101.411)	-	(163.976)	(71.591)	(31.530)	(49.406)	(8.436.313)	(9.262.651)
Total movimientos	-	-	(62.373)	(322.334)	(101.411)	-	(159.586)	(71.591)	58.403	(47.861)	116.555.042	115.848.289
Saldo final al 31 de diciembre 2024	-	-	402.950	351.278	307.142	-	321.694	199.523	235.398	76.429	118.254.101	120.148.515

15.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

Clases	Vida útil (años)
Maquinarias de azar	5-7
Derechos de uso por activos arrendados	5

15.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipos.

San Francisco Investment S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

15.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 31 de marzo de 2025 y diciembre 2024 la sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-03-2025 M$	31-12-2024 M$
Derecho de uso de activos por arrendamiento	116.903.827	117.550.942
Total	**116.903.827**	**117.550.942**
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldos al 01 de enero	117.550.942	120.585.221
Gasto de depreciación del ejercicio	(2.124.344)	(8.430.521)
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	1.477.229	5.396.242
Saldo Final	**116.903.827**	**117.550.942**

Análisis de flujos contractuales	31-03-2025 M$	31-12-2024 M$
Hasta un año	11.732.175	11.713.175
Más de un año y hasta cinco años	148.607.549	151.540.592
Total flujos contractuales no descontados	**160.339.724**	**163.253.767**
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	12.675.223	6.331.743
No-corriente	106.924.361	113.356.146
Total flujos contractuales descontados	**119.599.584**	**119.687.889**

Montos reconocidos en resultados por función:	31-03-2025 M$	31-03-2024 M$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(1.348.509)	(902.308)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	150.879	(107.432)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(2.124.344)	(2.199.358)
Arriendo variable del ejercicio	(2.776.387)	(2.650.443)
Total efecto neto del ejercicio	**(6.098.361)**	**(5.859.541)**

15.6.- Modificaciones a la infraestructura del casino

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros y en base lo indicado en el Compendio Normativo emitido por la Superintendencia de Casinos de Juego, no existen Resoluciones aprobadas por esta Superintendencia que autoricen modificaciones en la infraestructura del casino.

Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.

16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de activos por impuestos diferidos al cierre de los presentes estados financieros son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-03-2025 M$	Efecto de la Variación Resultado	31-12-2024 M$
Deudas Incobrables	-	(3.357)	3.357
Vacaciones del personal	185.311	(8.545)	193.856
Gasto no tributable	365.984	365.984	-
Beneficios al personal	10.038	(12.997)	23.035
Propiedades, plantas y equipos	111.431	(14.851)	126.282
Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16	727.854	150.879	576.975
Otros impuestos diferidos	7.042	(148.270)	155.312
Total de activo	**1.407.660**	**328.843**	**1.078.817**

16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido

	31-03-2025	31-03-2024
	M$	M$
Gasto por impuestos corrientes	(290.836)	(927.591)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(75.866)	-
Ingreso por impuestos corrientes, neto, total	**(366.702)**	**(927.591)**
(Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	328.843	(10.643)
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	**(37.859)**	**(938.234)**
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(37.859)	(938.234)

16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	31-03-2025	31-03-2024
	M$	M$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	2.295.017	3.536.297
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(619.655)	(954.800)
Efecto diferencias permanentes (Capital propio y gastos rechazados)	291.254	15.634
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	290.541	932
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	581.796	16.566
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	**(37.859)**	**(938.234)**

Nota 17.- Otros pasivos financieros

Al 31 de marzo de 2025 y diciembre 2024 la Sociedad no posee otros pasivos financieros.

Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

El detalle de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

PASIVO CORRIENTE	31-03-2025	31-12-2024
	M$	M$
Cuentas por pagar comerciales	2.742.525	3.687.482
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente.	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	1.159.392	1.287.564
Deuda por fichas de valores en circulación	364.655	640.821
Otras cuentas por pagar (Pasivos por puntos de clientes)	437.365	447.603
Cuentas por pagar oferta económica	431.434	398.200
Otras cuentas por pagar (A Empleados)	198.941	248.380
Total	**5.334.312**	**6.710.050**

Nota 19.- Provisiones.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Formando parte del rubro incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo con lo establecido en el Compendio Normativo emitido por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

Detalle de la composición saldo a continuación:

PASIVO NO CORRIENTE	31-03-2025	31-12-2024
	M$	M$
Otras cuentas por pagar (Oferta económica por pagar)	8.100.079	8.426.790
Total	**8.100.079**	**8.426.790**

19.1.- Otras provisiones corrientes

	31-03-2025	31-12-2024
	M$	M$
Pozo acumulado máquinas de azar	712.590	775.897
Pozo acumulado mesas de juego	278.707	140.119
Pozo acumulado bingo	3.458	10.899
Total	**994.755**	**926.915**

19.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Pozos progresivos máquinas de azar	809	789	712.590	775.897
Pozos progresivos mesas de juego	42	42	278.707	140.119
Bingo	1	1	3.458	10.899
Total pozos progresivos	**852**	**832**	**994.755**	**926.915**

19.1.2.- Progresivos máquinas de azar.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
QUICK HIT PROG	24	24	896	6.926
L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	467	581
AFRICAN DIAMOND	1	1	2.466	1.525
CLUB MOULIN	1	1	2.806	3.046
CHIP CITY	1	1	1.603	3.108
AFRICAN DIAMOND	1	1	796	676
RAPA NUI RICHIES	1	1	3.243	800
CHIP CITY	1	1	1.370	110
AFRICAN DIAMOND	1	1	2.764	1.596
CHINA SHORES	1	1	2.652	887
QUICK HIT PROG	24	24	896	6.926

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
SPANISH ROSE	1	1	613	386
GENERAL OF THE EAST	1	1	4.536	2.102
ELEVEN PEARLS	1	1	1.561	5.748
ARTIC DIAMONDS	1	1	1.366	2.571
MASKED BALL NIGHTS	1	1	4.530	1.156
JUMPIN JALAPENOS	1	1	228	4.671
PLANET MOOLAH	1	1	157	76
THE KING AND THE SWORD	1	1	40	52
DRAGON FIRE	1	1	42	182
QUICK HITS	9	9	65.079	51.207
QUICK HITS	16	16	844	3.241
EASTERN CHARM	1	1	8	16
AFRICAN DIAMOND	1	1	353	1.895
RHYTHMS OF RIO	1	1	29	1
CHINA MYSTERY	1	1	802	74
CHINA SHORES	1	1	4.000	805
EGYPTIAN PRINCE	1	1	239	428
ICE CAP CASH	1	1	1.408	2.804
MONEY BLAST	1	1	593	346
OUTBACK MYSTERY	1	1	1.125	537
OUTBACK MYSTERY	1	1	220	2.543
TEMPLE OF RICHES	1	1	1.322	663
ARABIAN GOLD	1	1	578	4.482
ELECTRIFYING RICHES	1	1	22	6
FREYA	1	1	99	29
GRACEFUL LOTUS	1	1	15	12
JUMPI'N JALAPEÑOS	1	1	18	38
PIRATE'S ROSE	1	1	5	58
ZEUS III	1	1	57	224
Progresivo Playboy Platinum	11	11	12.796	10.267

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo - Eastern Charm	1	1	24	8
Progresivo - China Shores	1	1	33	25
Progresivo - Dynasty of Gold	1	1	14	21
Progresivo Quick Hits	18	18	296	25.793
Progresivo - Lady of Egypt	1	1	1.723	1.651
Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	815	483
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	422	228
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	479	174
Progresivo - Sphinx 3D	1	1	23	214
Progresivo - Sphinx 3D	1	1	34	39
Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	107	92
Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	97	63
Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	48	207
Progresivo Cash Fever	1	1	64	232
Progresivo Doggie Cash	1	1	710	616
Progresivo Cash Fever	1	1	539	492
Progresivo Cash Fever	1	1	51	55
Progresivo Doggie Cash	1	1	380	173
Progresivo Cash Fever	1	1	263	207
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	106	228
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	358	65
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	490	95
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	116	459
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	135	203
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	484	332
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	103	534
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	197	299
Progresivo - Jackpot Bonus	6	6	9.997	11.195
Progresivo - Grand, Major, Minor y	13	7	733	6.276
Progresivo - Grand, Major, Minor y	9	9	330	8.500

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo - Pirate Ship	1	1	52	85
Progresivo - Mojo Pots	1	1	42	50
Progresivo - Baywatch 3D	1	1	57	54
Progresivo - Golden Prosperity	1	1	248	201
Progresivo - Golden Princess	1	1	1.704	1.489
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	840	629
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	19.408	18.201
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	5.400	4.606
Progresivo - Mojo Pots	1	1	17	115
Progresivo - Mojo Pots	1	1	89	37
Progresivo - Mojo Pots	1	1	133	35
Progresivo - Mojo Pots	1	1	95	227
Progresivo Cash Fever	1	1	324	259
Progresivo Cash Fever	1	1	66	519
Progresivo - Volcano Island	1	1	3.487	3.402
Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	5	5	6.446	6.064
Progresivo - Grand, Major, Minor y	15	15	1.012	7.120
Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	10	-	18.721
Progresivo - Pirate Ship	1	1	120	21
Progresivo Doggie Cash	-	1	-	553
Progresivo - Volcano Island	-	1	-	1.157
Progresivo - Volcano Island	-	1	-	2.825
Progresivo Cash Fever	-	1	-	85
Progresivo - Volcano Island	-	1	-	4.989
Progresivo - Zodiac Pots	1	1	213	89
Progresivo - Grand, Major, Minor y	15	11	16.243	10.102
Progresivo - The Prowl	1	1	199	119
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	57	702
Progresivo - The Hunt	1	1	1.659	1.621
Progresivo - The Prowl	1	1	168	202

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo - The Hunt	1	1	580	494
Progresivo - The Prowl	1	1	35	352
Progresivo - The Hunt	1	1	187	117
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.249	1.162
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.190	1.155
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	2.202	2.048
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	1.356	1.125
Progresivo - Quad Shot	1	1	164	168
Progresivo - Wheel Winner	1	1	103	210
Progresivo - Totem Treasure	1	1	12	6
Progresivo - Win Before	1	1	11	11
Progresivo - Win Before	1	1	11	8
Progresivo - Wheel Winner	1	1	37	130
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	46	156
Progresivo - Quad Shot	1	1	182	324
Progresivo - Wheel Winner	1	1	62	425
Progresivo - Win Before	1	1	15	18
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	100	240
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	137	569
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	187	315
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	433	397
Progresivo Maximo y Mayor	12	12	3.399	2.126
Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	1	1	28	83
Progresivo - Fortune Falcon	1	1	6	18
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	133	334
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	96	52
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	319	262
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	152	477
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	463	201
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	129	144

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	115	247
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	255	230
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	264	309
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	230	441
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	112	127
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	248	227
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	550	267
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	590	58
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	14	412
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	28	174
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	424	221
Progresivo - The King and the Sword	1	1	24	154
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	404	303
Progresivo - Quick Hit Wild Red	6	6	293	433
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	879	456
Progresivo - Golden Prosperity	1	1	303	715
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	283	1.048
Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	29	27
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	10	456
Progresivo - Grande y Mayor	6	6	289	115
Progresivo - Grande y Mayor	6	6	636	368
Progresivo/Multijuego	1	1	8	19
Progresivo/Multijuego	1	1	16	13
Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	5	5	259	20.137
Progresivo Quick Hits	4	4	17.700	17.763
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	147	105
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	3	3	3.544	3.379
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	9	9	796	591
Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	9.200	2.675
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	168	58

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo Multi Win	1	1	19	13
Progresivo Multi Win	1	1	4	6
Progresivo Multi Win	1	1	8	22
Progresivo Multi Win	1	1	13	12
Progresivo Multi Win	1	1	22	17
Progresivo - Grand, Major, Minor y	8	8	1.011	6.263
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	705	252
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	3.853	3.569
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	3.412	2.851
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	2.747	2.186
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	1.502	783
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	4.230	3.900
Progresivo - Grandioso, Mayor,	4	4	3.058	2.759
Progresivo Quick Strike	1	1	176	453
Progresivo - Royal y Progresivo Grand	1	1	104	107
Progresivo - Royal y Progresivo Grand	1	1	351	240
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	124	107
Progresivo - Reef of Riches	1	1	13	2
Progresivo - Quad Shot	1	1	544	380
Progresivo/Multijuego	1	1	1	17
Progresivo - Grandioso y Mayor	8	8	22.332	12.122
Progresivo - Grandioso y Mayor	8	8	37.745	8.180
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	4	4	1.015	1.210
Progresivo Black & White Sevens	10	10	2.293	7.896
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	301	68
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	2.742	3.277
Progresivo Black & White Sevens	9	9	5.102	7.552
Progresivo Quick Strike	1	1	464	198
Progresivo Quick Strike	1	1	329	264
Progresivo Quick Strike	1	1	484	434

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo Quick Strike	1	1	199	9
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	3.158	2.912
Progresivo Quick Strike	1	1	513	561
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	78	268
Progresivo Quick Strike	1	1	562	413
Progresivo Quick Strike	1	1	232	250
Progresivo Quick Strike	1	1	139	564
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	169	1.003
Progresivo Jackpot Grand, Mega	6	6	5.685	2.887
Progresivo - Winter Wolf	1	1	94	28
Progresivo - Dragon’s Fire	1	1	19	124
Progresivo - Winter Wolf	1	1	46	165
Progresivo Zona de la Suerte	1	1	6	43
Progresivo Zona de la Suerte	1	1	1	-
Progresivo Quick Strike	1	1	251	146
Progresivo Quick Strike	1	1	7	121
Progresivo Quick Strike	1	1	144	345
Progresivo Quick Hits	6	6	2.357	1.347
Progresivo Hot Hit	1	1	7.775	6.818
Progresivo Hot Hit	1	1	1.725	4.379
Progresivo Hot Hit	1	1	1.983	1.848
Progresivo Hot Hit	1	1	3.239	2.411
Progresivo Hot Hit	1	1	18.599	17.048
Progresivo Hot Hit	1	1	33.192	30.040
Progresivo Grand, Major	1	1	1.223	37.920
Progresivo Grand, Major	1	1	276	570
Progresivo Grand, Major	1	1	27.831	18.191
Progresivo Grand, Major	1	1	357	228
Progresivo Grand, Major	1	1	123	747
Progresivo Grand, Major	1	1	596	474

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo Grand, Major	1	1	281	477
Progresivo Grand, Major	1	1	108	189
Progresivo - Top Jackpot	1	1	1.812	1.722
Progresivo - Top Jackpot	1	1	1.879	1.782
Progresivo - Top Jackpot	1	1	646	603
Progresivo - Top Jackpot	1	1	1.528	1.449
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	42	121
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	424	540
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	67	35
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	8	42
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	109	194
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	107	55
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	6	6	5.082	3.867
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	1.211	954
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	258	206
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	2.149	2.769
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	254	531
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	1.751	1.536
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	1.069	732
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	691	1.083
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	1.457	1.284
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	81	340
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	203	457
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	445	461
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	788	801
Progressive Jackpot	6	6	3.292	1.119
Progresivo Quick Strike	1	1	155	547
Progresivo Quick Strike	1	1	339	579
Progresivo Quick Strike	1	1	682	307
Progresivo Quick Strike	1	1	115	353

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo Quick Strike	1	1	195	546
Progresivo Quick Strike	1	1	530	692
Progresivo Quick Strike	1	1	197	196
Progresivo Quick Strike	1	1	226	267
Progresivo Quick Strike	1	1	90	353
Progresivo Quick Strike	1	1	646	293
Progresivo Quick Strike	1	1	404	190
Progresivo Quick Strike	1	1	334	113
Progresivo Grand, Major	1	1	1.818	3.357
Progresivo Grand, Major	1	1	280	128
Progresivo Grand, Major	1	1	94	385
Progresivo Grand, Major	1	1	2	164
Progresivo Mega, Mayor	14	14	867	2.944
Progresivo Grand, Major	1	1	1.723	7.206
Progresivo Grand, Major	1	1	379	108
Progresivo Grand, Major	1	1	131	227
Progresivo Grand, Major	1	1	636	76
Progresivo - Major, Minor, Mini,	12	12	4.481	1.104
Progresivo - Major, Minor, Mini,	4	4	14.832	9.156
Progresivo - Grandioso y Mayor	4	4	1.525	5.321
Progresivo Quick Strike	1	1	523	353
Progresivo Quick Strike	1	1	54	420
Progresivo Quick Strike	1	1	189	26
Progresivo Quick Strike	1	1	562	353
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.822	1.865
Progresivo Quick Strike	1	1	438	362
Progresivo Quick Strike	1	1	254	159
Progresivo Controller v8.01	1	1	834	245
Progresivo Controller v8.01	1	1	3.673	2.366
Progresivo Controller v8.01	1	1	2.556	1.397

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo Controller v8.01	1	1	555	712
Progresivo Controller v8.01	1	1	3.707	7.291
Progresivo Controller v8.01	1	1	438	24
Progresivo Controller v8.01	1	1	621	313
Progresivo Controller v8.01	1	1	1.117	672
Progresivo Controller v8.01	1	1	611	3.070
Progresivo Controller v8.01	1	1	146	532
Progresivo Controller v8.01	1	1	246	3.092
Progresivo Controller v8.01	1	1	500	626
Progresivo Grand, Major	1	1	3.511	2.906
Progresivo Grand, Major	1	1	16.051	14.018
Progresivo Grand, Major	1	1	3.262	1.978
Progresivo - Pirate Ship	1	1	142	122
Progresivo - The King and the Sword	1	1	6	60
Progresivo - Pirate Ship	1	1	109	18
Progresivo - The King and the Sword	1	1	92	130
Progresivo Individual - Wild Shootout	1	1	104	85
Progresivo Quick Strike	1	1	373	233
Progresivo Grand, Major	1	1	5.332	4.802
Progresivo - Major, Minor y Mini	1	1	906	704
Progresivo Doggie Cash	1	1	671	597
Progresivo Cash Fever	1	1	272	133
Progresivo Doggie Cash	1	1	467	415
Progresivo Doggie Cash	1	1	421	362
Progresivo Cash Fever	1	1	400	219
Progresivo Doggie Cash	1	1	417	156
Progresivo - Pirate Ship	1	1	73	127
Progresivo Cash Fever	1	1	724	547
Progresivo Cash Fever	1	1	654	443
Progresivo Cash Fever	1	1	246	228

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo Doggie Cash	1	1	360	293
Progresivo Cash Fever	1	1	193	195
Progresivo Cash Fever	-	1	-	546
Progresivo Cash Fever	-	1	-	476
Progresivo Doggie Cash	-	1	-	478
Progresivo Cash Fever	-	1	-	299
Progresivo Cash Fever	-	1	-	229
Progresivo Doggie Cash	-	1	-	789
Progresivo Cash Fever	1	1	277	225
Progresivo Doggie Cash	1	1	29	545
Progresivo Cash Fever	1	1	31	32
Progresivo Cash Fever	1	1	168	93
Progresivo Doggie Cash	1	1	470	353
Progresivo - The King and the Sword	1	1	143	188
Progresivo Cash Fever	1	1	86	124
Progresivo Cash Fever	1	1	109	77
Progresivo - Volcano Island	1	1	718	582
Progresivo Grand, Major	1	1	7.153	1.428
Progresivo Grand, Major	1	1	27	235
Progresivo Grand, Major	1	1	200	42
Progresivo Grand, Major	1	1	349	11
Progresivo Grand, Major	1	1	203	146
Progresivo Grand, Major	1	1	159	706
Progresivo Grand, Major	1	1	2.712	372
Progresivo Grand, Major	1	1	556	-
Progresivo Grand, Major	1	1	111	519
Progresivo Grand, Major	1	1	130	54
Progresivo Grand, Major	1	1	4.207	3.392
Progresivo Grand, Major	1	1	314	217
Progresivo Grand, Major	1	1	151	112

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo Grand, Major	1	1	141	65
Progresivo Grand, Major	1	1	1.095	382
Progresivo Grand, Major	1	1	83	277
Progresivo Cash Fever	1	1	219	117
Progresivo Cash Fever	1	1	70	160
Progresivo - Grandioso y Mayor	6	6	7.585	8.868
Progresivo - Grande y Mayor	11	11	1.553	729
Progresivo Grand, Major	1	1	78	3
Progresivo Grand, Major	1	1	592	343
Progresivo Grand, Major	1	1	187	164
Progresivo - Grandioso y Mayor	6	6	15.923	16.670
Progresivo Abuelo, Chico, Chica,	5	5	12.009	10.717
Progresivo Grand, Major	1	1	1	162
Progresivo Grand, Major	1	1	16.332	2.125
Progresivo Grand, Major	1	1	362	19
Progresivo Grand, Major	1	1	666	4
Progresivo Grand, Major	1	1	66	294
Progresivo Grand, Major	1	1	64	732
Progresivo Grand, Major	1	1	3	265
Progresivo Grandioso, Mega y Mayor	16	16	1.719	2.295
Progresivo Controller v8.01	1	1	25	1.060
Progresivo Controller v8.01	1	1	1.362	1.088
Progresivo Grandioso, Mega y Mayor	12	12	10.108	6.469
Progresivo Grand, Major	10	10	400	3.382
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	3.584	1.492
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	91	30
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	30	8
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	50	68
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	249	208
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	281	123

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	286	361
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	253	118
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	99	473
Progresivo Jackpot Gran, Jackpot	1	1	1.356	2.388
Progresivo - Grand Jackpot y Major	1	1	116	183
Progresivo Jackpot Gran, Jackpot	1	1	18	126
Progresivo Jackpot Gran, Jackpot	1	1	36	171
Progresivo Controller v8.01	1	1	348	153
Progresivo Controller v8.01	1	1	607	220
Progresivo Controller v8.01	1	1	544	230
Progresivo Controller v8.01	1	1	370	109
Progresivo - Grand	1	-	396	-
Progresivo Grand, Major	1	1	1.853	1.514
Progresivo Jackpot	1	1	383	950
Progresivo Jackpot	1	1	1.470	1.120
Progresivo - Grand	1	1	324	158
Progresivo Hot Hit	1	1	760	606
Progresivo Controller v8.01	1	1	175	1
Progresivo Controller v8.01	1	1	20	336
Progresivo Controller v8.01	1	1	624	415
Progresivo Controller v8.01	1	1	89	489
Progresivo Mega, Mayor	1	1	4.372	37.486
Progresivo Grand, Major	1	1	255	79
Progresivo Mega, Mayor	1	1	217	143
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	86	305
Progresivo Mega, Mayor	1	1	134	28
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	373	945
Progresivo Mega, Mayor	1	1	1.140	47
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	129	344
Progresivo Grand, Major	1	1	3.258	11.132

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo Mega, Mayor	1	1	309	22
Progresivo Grand, Major	1	1	181	180
Progresivo Mega, Mayor	1	1	35	243
Progresivo Grand, Major	1	1	26	737
Progresivo Mega, Mayor	1	1	78	206
Progresivo Mega, Mayor	1	1	453	484
Progresivo Mega, Mayor	1	1	512	25
Progresivo Grand, Major	1	1	267	89
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	250	4
Progresivo - Grandioso y Mayor	12	12	5.484	6.941
Progresivo Nivel 1 – Grand, Nivel 2 –	1	1	890	408
Progresivo Grand, Major	1	1	1.057	375
Progresivo Nivel 1 – Jackpot Mega,	1	1	1.195	457
Progresivo Grand, Maxi, Major	1	1	174	104
Prog.Nivel 1 -Grand, Nivel 2 - Major,	1	1	836	1.092
Progresivo Grand, Major	1	1	1.032	737
Progresivo Grand, Major	1	1	30	14
Progresivo Grand, Major	1	1	75	66
Progresivo Grand, Major	1	1	63	8
Progresivo Grand, Major	1	1	4	18
Progresivo Grand, Major	1	1	310	9
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	162	105
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	29	-
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	343	23
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	9.004	401
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	247	18
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	22	153
Progresivo Grand, Major	1	1	194	37
Progresivo Grand, Major	1	1	8	197
Progresivo Grand, Major	1	1	230	54

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	129	61
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	28	2
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	112	30
Progresivo Grand, Major	1	-	3.643	-
Progresivo Grand, Major	1	-	75	-
Progresivo Grand, Major	1	-	-	-
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	-	383	-
Progresivo Grand, Major	1	-	10	-
Progresivo Grand, Major	1	-	430	-
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	-	541	-
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	-	26	-
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	-	60	-
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	-	27	-
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	-	72	-
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	-	12	-
Progresivo - Grande y Mayor	1	-	1.264	-
Progresivo - Grande y Mayor	1	-	93	-
Progresivo - Grande y Mayor	1	-	32	-
Progresivo - Grande y Mayor	1	-	91	-
Progresivo - Grande y Mayor	1	-	15	-
Progresivo - Grande y Mayor	1	-	86	-
Progresivo - Grand, Major y Minor	1	-	988	-
Progresivo - Maxi y Mega	3	-	603	-
Progresivo - Grand, Major y Minor	1	-	28	-
Progresivo - Grand, Major y Minor	1	-	11	-
Progresivo Quick Strike	1	-	257	-
Progresivo Quick Strike	1	-	291	-
Progresivo Quick Strike	1	-	331	-
Progresivo Quick Strike	1	-	363	-
Progresivo Quick Strike	1	-	259	-

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo Quick Strike	1	-	330	-
Total pozos progresivos	**809**	**789**	**712.590**	**775.897**

Nota 19.1.3.- Progresivos mesas de juegos.

Origen del pozo	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Mesa pozo 1	21	21	202.857	105.478
Mesa pozo 2	21	21	75.850	34.641
Mesa pozo 3	-	-	-	-
total pozos progresivos	**42**	**42**	**278.707**	**140.119**

Nota 19.1.4.- Bingo.

Origen del pozo	Incremento por juego M$	
	Enero a Marzo 2025	Enero a Diciembre 2024
Pozo 1	3.458	10.899
total pozos progresivos	**3.458**	**10.899**

Nota 19.2.- Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del saldo de las provisiones a los empleados corrientes, son las siguientes:

	31-03-2025	31-12-2024
Clases de beneficios y gastos por empleados	**M$**	**M$**
Bonos devengados	73.930	102.330
Provisión de vacaciones	649.587	700.967
Total corriente	**723.517**	**803.297**

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

Nota 20.- Patrimonio

20.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 y 31 diciembre de 2024, el capital social asciende a M$ 28.562.575, dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie, dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

20.2.- Cambios en el patrimonio

Al 31 de marzo de 2025 y 2024 y 31 diciembre de 2024 no existen cambios registrados en patrimonio, a excepción del resultado generado en cada ejercicio y de los dividendos revelados en nota 20.4

20.3.- Política de dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

20.4.- Dividendos

En junta extraordinaria de accionistas celebrada el 03 de diciembre de 2024 se aprobó la distribución de un dividendo por un valor de M$ 16.292.320 el cual se pagó mediante la cesión parcial de la cuenta por cobrar que mantiene la sociedad San Francisco Investment S.A. contra la sociedad Dreams S.A

20.5.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes.

La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

San Francisco Investment S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 347 de 2008 para explotar un casino de juegos en la comuna de Mostazal, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente, la operación incluye un hotel 5 estrellas con 155 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 94 mesas, 300 posiciones de bingo y 1.992 máquinas de azar. Con fecha 7 de enero de 2022, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de O'Higgins, siendo San Francisco Investment S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2008.

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°347 del 27 de diciembre de 2006, y por un periodo de 15 años contados desde el 09 de Octubre de 2023 , fecha en la cual fue otorgado el certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N°19.995.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

La composición del patrimonio es el siguiente:

			Capital Social M$	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Ganancias del ejercicio M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Dividendos Provisorios M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial ejercicio Actual 01/01/2025			-	28.562.575	437.425	-	45.077.615		74.077.615	-	74.077.615
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado			-	28.562.575	437.425	-	45.077.615		74.077.615	-	74.077.615
Cambios en patrimonio											
	Resultado Integral										
		Ganancia del ejercicio				2.257.158			2.257.158	-	2.257.158
		Otro resultado integral								-	-
		Resultado integral				2.257.158			2.257.158	-	2.257.158
	Emisión de patrimonio										-
	Dividendos								-		-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-		-	-		-		-
	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		-	-		-	-		-		-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-		-	-		-		-
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		-	-		-	-		-		-
	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio						2.257.158	-		2.257.158		2.257.158
Saldo Final ejercicio Actual 31/03/2025				28.562.575	437.425	2.257.158	45.077.615		76.334.773		76.334.773

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

			Capital Social M$	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Ganancias del ejercicio M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Dividendos Provisorios M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) M$	Participaciones no controladoras M$	total Patrimonio M$
Saldo Inicial ejercicio Actual 01/01/2024			-	28.562.575	437.425	-	51.913.396		80.913.396	-	80.913.396
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado			-	28.562.575	437.425	-	51.913.396		80.913.396	-	80.913.396
Cambios en patrimonio											
	Resultado Integral										
		Ganancia del ejercicio				2.598.063			2.598.063	-	2.598.063
		Otro resultado integral								-	-
		Resultado integral				2.598.063			2.598.063	-	2.598.063
	Emisión de patrimonio										-
	Dividendos						-				-
	Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-		-	-		-		-
	Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		-	-		-	-		-		-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-		-	-		-		-
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		-	-		-	-		-		-
	Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio						2.598.063			2.598.063		2.598.063
Saldo Final ejercicio Actual 31/03/2024				28.562.575	437.425	2.598.063	51.913.396		83.511.459		83.511.459

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

Ingresos	31-03-2025	31-03-2024
	M$	M$
Ingresos por juegos de azar	23.450.489	22.926.379
Otros ingresos de actividades ordinarias	1.732.215	1.632.250
Total ingresos de actividades ordinarias	**25.182.704**	**24.558.629**

21.1.- Ingresos por juegos de azar o "Win".

La composición de los ingresos por juegos de azar, es la siguiente:

Concepto	Acumulado	
	Enero - Marzo 2025 M$	Enero - Marzo 2024 M$
Ingresos Máquinas de Azar	17.257.878	18.046.025
Ingresos Mesas de Juego	6.182.539	4.876.137
Ingresos Bingo	10.072	4.217
Total	**23.450.489**	**22.926.379**

i.- Ingresos de Máquinas de Azar.

Concepto	Acumulado	
	Enero - Marzo 2025 M$	Enero - Marzo 2024 M$
Efectivo	53.434.053	55.468.238
Ticket in o Tarjeta in	135.219.769	143.137.795
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-
Ingreso por torneos de máquinas	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(148.977.128)	(156.133.461)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(19.182.617)	(21.008.500)
Pago manual por error	(20.510)	-
Variación Pozo Acumulado	63.308	10.698
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar	**20.536.875**	**21.474.770**
(-) IVA DEBITO FISCAL	(3.278.997)	(3.428.745)
Ingresos de Máquinas de Azar	**17.257.878**	**18.046.025**

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ii.- Ingresos de Mesas de Juego.

Composición Ingresos	Acumulado Enero - Marzo 2025 M$	Acumulado Enero - Marzo 2024 M$
Inventarios o saldo final	510.218.915	467.602.914
Drop o Depósito	34.481.620	39.789.683
Devoluciones	6.492.533	7.536.776
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	242.483	239.132
Ingreso por torneos de mesas	-	-
Premios no deducibles del win	-	-
Inventario o saldo Inicial	(510.058.815)	(468.312.292)
Rellenos	(34.019.515)	(41.053.610)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-
Ingresos Bruto o Win total de mesas	**7.357.221**	**5.802.603**
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.174.682)	(926.466)
Ingresos de Mesas de Juego	**6.182.539**	**4.876.137**

iii.- Ingresos de Bingo.

Composición Ingresos	Acumulado Enero - Marzo 2025 M$	Acumulado Enero - Marzo 2024 M$
Ingresos de Bingo o Win	11.986	5.018
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.914)	(801)
Ingresos de Bingo	**10.072**	**4.217**

iv.-Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego:

Descripción de Juego	31-03-2025	31-03-2024
Máquinas de azar	**94,75%**	**94,71%**
Ruletas	**81,78%**	**82,58%**
Cartas	**77,04%**	**87,21%**
Dados	**61,81%**	**68,68%**
Bingo	**75,00%**	**75,00%**

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

21.2.- Otros ingresos de actividades ordinarias.

Concepto	Acumulado	
	Enero - Marzo 2025 M$	Enero - Marzo 2024 M$
Ingresos Servicios Anexos	1.725.215	1.625.048
Otros (arriendo cajeros automáticos y espacios)	7.000	7.202
Total otros ingresos de actividades ordinarias	**1.732.215**	**1.632.250**

(*) Corresponde a ingresos por concepto de bares y restaurantes en los términos aprobados por la Superintendencia de Casino de Juegos.

Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración

La composición de los Costos de ventas y Gastos de administración, es la siguiente:

22.1. Costo y Gasto de Administración:

Costos y gastos	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024
	M$	M$
Costos de ventas	(14.966.188)	(14.800.720)
Otros costos de ventas	(609.547)	(562.279)
Total costo de venta	**(15.575.735)**	**(15.362.999)**

22.2 Gastos de administración

Costos y gastos	Acumulado 01-01-2025 31-03-2025	Acumulado 01-01-2024 31-03-2024
Gastos de personal	(110.132)	(106.721)
Gastos por inmuebles arrendados	(176.291)	(123.701)
Gastos por servicios básicos	(499.033)	(513.157)
Gastos de reparación y mantención	(59.367)	(48.475)
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.)	(3.101.115)	(3.132.873)
Gastos generales (servicios de aseo, seguros, etc.)	(340.352)	(371.267)
Depreciación	-	-
Amortización	-	-
Otros (Servicios de asesorías)	(1.209.783)	(1.205.730)
Total	**(5.496.073)**	**(5.501.924)**

Nota 23.- Diferencia de cambio

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	31-03-2025	31-03-2024
	M$	M$
Caja Moneda extranjera	3.295	-
Proveedores extranjeros	3.335	(17.584)
Bancos en USD	(602)	10.411
Total	**6.028**	**(7.173)**

Nota 24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio Neto de la Controladora M$	31-03-2025	31-03-2024
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M$	2.257.158	2.598.063
Promedio ponderado de número de acciones, básico	28.958.003.991	28.958.003.991
Ganancias básicas por acción $	**0,08**	**0,09**

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 25.- Medio ambiente.

La Sociedad San Francisco Investment S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integrante de los mismos.

Nota 26.- Contingencias y restricciones.

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta San Francisco Investment S.A.:

Civiles:

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

Laborales:

ROL	Tribunal	Razón Social	Demandado Principal	Caratulado	Materia	Estado
O-66-2025	Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua	SAN FRANCISCO INVESTMENT	SAN FRANCISCO INVESTMENT	Martínez con San Francisco Invesment	Demanda De Despido Improcedente, nulidad del despido Y Cobro De Prestaciones Laborales	TRAMITACIÓN
T-11-2025	Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A	PICARTE CON SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A	Tutela Cobro de prestaciones	TRAMITACIÓN
M-11-2025	Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A	QUINTANA CON SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A	Despido improcedente, y cobro de indemnizaciones y prestaciones	TRAMITACIÓN
O-38-2025	Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco	SAN FRANCISCO INVESTMENT	RECURSOS HUMANOS VSM	URDANETA CON VSM. SFI INVESMENT	Cobro de prestaciones	TRAMITACIÓN

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

M-9-2025	Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua	SAN FRANCISCO INVESTMENT	INMOBILIARIA LAS PALMAS	PALMA CON INMOBILIARIA LAS PALMAS E INMOBILIARIA LARRANÍN DOINQUEZ LTDA. SFI RESORTS SPA	Cobro de prestaciones	TRAMITACIÓN
T-235-2024	Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua	SAN FRANCISCO INVESTMENT	SAN FRANCISCO INVESMENT	CONTRERAS CON SFI RESORTS	Cobro de prestaciones	TRAMITACIÓN
O-625-2024	Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua	SAN FRANCISCO INVESTMENT	RECURSOS HUMANOS VSM	CORREA CON RECURSOS HUMANO	Cobro de prestaciones	TRAMITACIÓN
C-10-2024	Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua	SAN FRANCISCO INVESTMENT		CURIN/ RECURSOS HUMANOS.SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	Cobro de prestaciones	TERMINADA

Tributarias:

No existen causas tributarias en curso por montos significativos

Nota 27.- Garantías.

San Francisco Investment S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor del Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado obtenido por la matriz Dreams S.A.

En el proceso de postulación a la renovación de la licencia de juego, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

UF	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Institución Financiera	Beneficiario
7.028	08-Sep-22	31-Mar-25	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego
77.001	06-Oct-2023	01-Oct-26	AVLA	Superintendencia de Casinos de Juego

Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales

Con fecha 27 de enero de 2025, San Francisco Investment S.A procedió a realizar el pago de su Oferta Económica anual correspondiente al año 2025 por un monto equivalente a M$ 986.041.

Al 31 de marzo de 2025 la sociedad no presenta otros hechos relevantes y esenciales que informar a esta superintendencia.

Nota 29.- Hechos posteriores

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 30.- Aprobación de estados financieros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de San Francisco Investment S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado conforme con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB). Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de San Francisco Investment S.A. al 28 de mayo de 2025.

Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	01-01-2025 31-03-2025	01-01-2024 31-03-2024
	M$	M$
Activos por impuestos corrientes	1.063	(68.931)
Pasivo intangibles Oferta Económica	(104.888)	-
Total	**(103.825)**	**(68.931)**

31.1.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

		31-03-2025	31-12-2024
		M$	M$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	7.505.874	13.438.482
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	8.151	10.735
Efectivo y equivalente al efectivo	EURO	-	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	1.321.455	1.501.053
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	305.616	862.941
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	59.098	51.281
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	126.139.342	115.273.655
Inventarios	CLP	862.937	856.793
Activos por impuestos corrientes	CLP	3.859.636	3.099.253
Total activos corrientes		**140.062.109**	**135.094.193**
Total Peso Chileno (CLP)		**139.994.860**	**135.032.177**
Total Dólar Estadounidense (USD)		**67.249**	**62.016**
Total Dólar Euros (Euros)		**-**	**-**

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Activos corrientes totales		**140.062.109**	**135.094.193**
		31-03-2025	**31-12-2024**
Activos no corrientes	**Moneda**	**M$**	**M$**
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	CLP	-	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	8.100.820	8.250.347
Propiedad, planta y equipos	CLP	119.614.128	120.148.515
Activos por impuestos diferidos	CLP	1.407.660	1.078.817
Total peso chileno(CLP)		**129.122.608**	**129.477.679**
Total activos no corrientes		**129.122.608**	**129.477.679**
Total de activos		**269.184.717**	**264.571.872**

		31-03-2025	**31-12-2024**
Pasivos corrientes	**Moneda**	**M$**	**M$**
Otros Pasivos Financieros, Corriente	CLP	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	5.210.347	6.583.372
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	123.965	126.678
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	64.816.815	54.112.318
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	723.517	803.297
Otras provisiones corrientes	CLP	994.755	926.915
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	6.048.422	6.200.025
Total de Pasivos Corrientes		**77.917.821**	**68.752.605**
Total peso chileno(CLP)		**77.793.856**	**68.625.927**
Total dólar estadounidense(ÚSD)		**123.965**	**126.678**
Pasivos corrientes totales		**77.917.821**	**68.752.605**

		31-03-2025	**31-12-2024**
Pasivos no corrientes	**Moneda**	**M$**	**M$**
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	CLP	8.100.079	8.426.790
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	106.832.044	113.314.862
Total de Pasivos Corrientes		**114.932.123**	**121.741.652**
Total peso chileno(CLP)		**114.932.123**	**121.741.652**
Total dólar estadounidense(ÚSD)		**-**	**-**
Pasivos no corrientes totales		**114.932.123**	**121.741.652**
Total Pasivos		**192.849.944**	**190.494.257**

Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

32.1.- Otros ingresos por función

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	31-03-2025	31-03-2024
	M$	M$
Ingresos por arrendamientos	-	-
Utilidad ventas equipos	4.892	48.342
Otros ingresos	14.148	1.200
Total	**19.040**	**49.542**

32.2.- Otros gastos por función

Al 31 de marzo de 2025 y 2024, se presentan los siguientes:

	31-03-2025	31-03-2024
	M$	M$
Multas Pagadas	(4.527)	
Otros egresos fuera de explotación	(268.643)	(21.400)
Donaciones	-	(2.175)
Total	**(273.170)**	**(23.575)**

Nota 33.- Servicios anexos.

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.
Se agregaron nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

i) Salas de juego Privadas,
ii) Salón privado VIP casino, con bar,
iii) Bar-café-restaurante salón,
iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

En resolución exenta N°214 de fecha 08 de julio de 2008, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

i) Servicio de cambio de moneda extranjera en cajas del área principal del casino,
ii) Se trasladará uno de los bares de apoyo al casino al segundo piso en el pasillo de acceso a Bingo.

En resolución exenta N°270 de fecha 19 de noviembre de 2015, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones:

i) Bar en núcleo central Pulse,

En resolución exenta N°246 de fecha 06 de junio de 2017, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

i) Reducir superficie y capacidad restaurant Hola, nuevo Johnny Rockets.
ii) Reducir superficie y capacidad bar y sala de espectáculo Bravo, nuevo Lucky Seven.

En resolución exenta N°604 de fecha 12 de octubre de 2018, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobó la siguiente modificación a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

i) Ampliar bar-café-restaurante Carpentier, ahora Yann Ivin.

Con estas resoluciones, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo con la Circular N°93 de 2017.

Nota 34.- Programa de fidelización.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, descritos en nota 2.26.

Nota 35.- Instrumentos financieros

La clasificación de los instrumentos financieros al cierre de los presentes estados financieros es como sigue:

Al 31 de marzo de 2025

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.172.339	4.341.686	7.514.025
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	364.714	-	364.714
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	126.139.342	-	126.139.342
Total	**129.676.395**	**4.341.686**	**134.018.081**

	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
Pasivos	**M$**	**M$**	**M$**
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	5.334.312	-	5.334.312
Otros Pasivos Financieros, Corriente	-	-	-
Pasivos no Financieros, no Corriente	8.100.079	-	8.100.079
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	64.816.815	-	64.816.815
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	106.832.044	-	106.832.044
Total	**185.083.250**	**-**	**185.083.250**

Al 31 de diciembre de 2024

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.388.518	1.091.476	3.479.994
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.641.343	-	1.641.343
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	113.083.631	-	113.083.631
Total	**117.113.492**	**1.091.476**	**118.204.968**

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Al 31 de diciembre de 2024

Pasivos	Medidos a Costo Amortizado M$	Otros Pasivos Financieros M$	Total M$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	6.641.122	-	6.641.122
Otros Pasivos Financieros, Corriente	-	-	-
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	45.306.887	-	45.306.887
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	108.925.863	-	108.925.863
Total	**160.873.872**	**-**	**160.873.872**

Nota 36.- Costo Financiero

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

Concepto	31-03-2025 M$	31-03-2024 M$
Costos financieros arriendos NIIF 16	(1.348.509)	(2.303)
Otros costos financieros (gastos bancarios)	(5.949)	(3.909)
Intereses por oferta económica	(149.351)	(149.661)
Total	**(1.503.809)**	**(155.873)**

Nota 37.- Ingresos Financieros

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de otras Perdidas o Ingresos Financieros es el siguiente:

Concepto	31-03-2025 M$	31-03-2024 M$
Intereses Fondos Mutuos	39.857	48.601
Total	**39.857**	**48.601**