

San Francisco Investment S.A.

Estados financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2026 y 2025 y 31 de diciembre de 2025

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificado
Estados de resultados por función
Estados de resultados integrales
Estados de flujo de efectivo – método directo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 y 31 de diciembre de 2025.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ÍNDICE

Anexo 1 – Información general de la entidad	-
Estados de situación financiera clasificado	-
Estados de resultados por función	-
Estados de resultados integrales	-
Estados de flujo de efectivo – método directo	-
Estados de cambios en el patrimonio neto	-
Notas a los estados financieros	
Nota 1.- Aspectos generales.....	1
Nota 2.- Políticas contables.....	2
Nota 3.- Gestión de riesgo.	15
Nota 4.- Información por segmentos.	18
Nota 5.- Cambio de estimación contable.	18
Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.	19
Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración	22
Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo	22
Nota 9.- Otros activos no financieros.....	24
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.	24
Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.	26
Nota 12.- Inventarios.....	30
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.	31
Nota 14.- Intangibles.....	31
Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.	33
Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.	38
Nota 17.- Otros pasivos financieros.....	39
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	40
Nota 19.- Provisiones.	40
Nota 20.- Patrimonio.....	59
Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.....	63
Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración.....	65
Nota 23.- Diferencia de cambio	66
Nota 24.- Costo Financiero.....	66
Nota 25.- Ganancias por acción	67
Nota 26.- Medio ambiente.	67
Nota 27.- Contingencias y restricciones.	67
Nota 28.- Garantías.	68
Nota 29.- Hechos relevantes y esenciales.....	69
Nota 30.- Hechos posteriores.....	69
Nota 31.- Aprobación de estados financieros.....	69
Nota 32.- Resultado por unidades de reajuste.	69
Nota 33.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.....	71
Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros	

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 34.- Servicios anexos.	72
Nota 35.- Programa de fidelización.	73
Nota 36.- Instrumentos financieros.....	73
Nota 37.- Ingresos Financieros.....	74

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ANEXO N°1

ESTADOS FINANCIEROS	
INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD	
1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2026	2. CÓDIGO SOC. OP. SFI
3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	4. RUT 76.299.170-5
5. DOMICILIO PANAMERICANA SUR KM 57 S/N	6. TELÉFONO 722951100
7. CIUDAD SAN FRANCISCO DE MOSTAZAL	8. REGIÓN SEXTA
9. REPRESENTANTE LEGAL VICTOR ALEJANDRO IDE BENNER	9.1 RUT / PASAPORTE 7.254.107-3
10.1 GERENTE GENERAL MANUEL ROJAS RAMIREZ	10.1 RUT / PASAPORTE 10.655.248-7
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO CLAUDIO FELIX FISCHER LLOP	11.1 RUT / PASAPORTE 7.378.806-4
12. DIRECTORES CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP ENRIQUE CIBIÉ BLUTH FRANCISCO LEPELEY CONTESSE	12.1 RUT / PASAPORTE 7.378.806-4 6.027.149-6 8.322.331-6
13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL SFI RESORTS S.P.A. DREAMS S.A.	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD 99,999999997% 0,00000003%
15. PATRIMONIO EN PESOS: 86.020.672.000 EN UF: 2.159.060	
16. CAPITAL SUSCRITO: 28.562.575.000 PAGADO: 28.562.575.000	
17. AUDITORES EXTERNOS PRICEWATERHOUSECOOPERS	



SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	Situación financiera Clasificado	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2026	31-12-2025
	Activos			
Título	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	7.243.713	6.626.794
11020	Otros Activos Financieros, Corriente			
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	2.211.425	1.094.163
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	1.201.370	2.371.578
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	145.127.011	137.110.929
11060	Inventarios	12	67.327	123.122
11070	Activos por impuestos corrientes	13	3.936.074	3.168.019
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		159.786.920	150.494.605
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios			
11000	Activos corrientes totales		159.786.920	150.494.605
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente			
12020	Otros activos no financieros no corrientes			
12030	Derechos por cobrar no corrientes			-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación			
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	7.473.210	7.621.684
12070	Plusvalía			
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	113.989.045	116.010.555
12090	Propiedades de Inversión			
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	2.106.203	2.261.353
12000	Total Activos No Corrientes		123.568.458	125.893.592
10000	Total de Activos		283.355.378	276.388.197

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO					
PASIVOS Y PATRIMONIO					
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.		
	Tipo de Estado		Situación Financiera Clasificado	Rut:	76.299.170-5
			Expresión en Cifras		Miles de pesos
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota		31-03-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Título	<i>Pasivos,</i>				
Título	<i>Pasivos Corrientes</i>				
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		-	-	
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	5.937.903	6.532.464	
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	67.623.652	63.301.062	
21040	Otras provisiones corriente	19	1.186.131	976.051	
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	7.326.338	6.543.933	
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	826.637	991.778	
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-	
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		82.900.661	78.345.288	
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	
21000	Pasivos corrientes totales		82.900.661	78.345.288	
Título	<i>Pasivos, No Corrientes</i>				
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		-	-	
22020	Pasivos no corrientes	38	7.875.537	8.273.737	
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	106.558.508	106.466.192	
22040	Otras provisiones No Corrientes		-	-	
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-	
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-	
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-	
22000	Total de pasivos no corrientes		114.434.045	114.739.929	
20000	Total pasivos		197.334.706	193.085.217	
Título	<i>Patrimonio</i>				
23010	Capital Emitido	20	28.562.575	28.562.575	
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	57.020.672	54.302.980	
23030	Primas de emisión				
23040	Acciones Propias en Cartera				
23050	Otras participaciones en el patrimonio				
23060	Otras Reservas	20	437.425	437.425	
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		86.020.672	83.302.980	
23080	Participaciones no controladoras				
23000	Patrimonio total		86.020.672	83.302.980	
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		283.355.378	276.388.197	

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Tipo de Estado	Estado de Resultados	Rut:	76.299.170-5
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	SFI

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° Nota	ACUMULADO	
			31-03-2026 M\$ (Acumulado)	31-03-2025 M\$ (Acumulado)
Título	Ganancia (Pérdida)			
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	27.098.135	25.182.704
30020	Costo de Ventas	22	(16.550.663)	(15.575.735)
30030	Ganancia (pérdida) bruta		10.547.472	9.606.969
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
30060	Otros ingresos por función	32	36.472	19.040
30070	Costos de distribución		-	-
30080	Gastos de administración	22	(5.352.682)	(5.496.073)
30090	Otros gastos por función	32	(60.000)	(273.170)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		-	-
30110	Ingresos financieros	37	37.174	39.857
30120	Costos financieros	36	(1.471.544)	(1.503.809)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
30140	Diferencias de cambio	23	2.441	6.028
30150	Resultados por unidades de reajuste	31	(23.677)	(103.825)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		3.715.656	2.295.017
30180	Gasto por impuesto a las ganancias	16	(997.964)	(37.859)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.717.692	2.257.158
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		2.717.692	2.257.158
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.717.692	2.257.158
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Título	Ganancias por Acción			
Título	Ganancia por acción básica			
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	0,09	0,08
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	0,09	0,08

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	SAN FRANCISCO INVESTMENT
	Estado de Resultados		S.A.
	Tipo de Estado	Miles de pesos	Rut:
Expresión en Cifras		Código Sociedad Operadora:	SFI
Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	31-03-2026 M\$ (Acumulado)	31-03-2025 M\$ (Acumulado)
30210	Ganancia (pérdida)	2.717.692	2.257.158
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Título	Diferencias de cambio por conversión		
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta		
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo		
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
53000	Resultado integral total	2.717.692	2.257.158
Título	Resultado integral atribuible a		
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.717.692	2.257.158
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
	Resultado integral total	2.717.692	2.257.158

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social: Rut: Código Sociedad Operadora:	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
	Estado de Resultados		76.299.170-5
	Miles de pesos		SFI
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		31-03-2026 M\$	31-03-2025 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	Clases de cobros por actividades de operación		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	33.005.069	30.049.876
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-
	Clases de pagos	-	-
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.680.813)	(16.380.920)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.261.277)	(2.115.603)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	-	-
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	15.062.979	11.553.353
41220	Dividendos pagados	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-
41240	Intereses pagados	-	-
41250	Intereses recibidos	37.174	647.652
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) / reembolsados	(759.066)	(779.247)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	14.341.087	11.421.758

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	ACUMULADO
		31-03-2026 M\$	31-03-2025 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(13.694.478)	(18.320.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(79.690)	(422.924)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	-
42300	Dividendos recibidos	-	-
42310	Intereses pagados	-	-
42320	Intereses recibidos	-	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(13.774.168)	(18.742.924)

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	ACUMULADO
		31-03-2026 M\$	31-03-2025 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	50.000	1.386.000
43200	Reembolsos de préstamos	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-
43260	Intereses pagados / Préstamos Bancarios	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo / Pago de Préstamos Bancarios	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	50.000	1.386.000
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	616.919	(5.935.166)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	616.919	(5.935.166)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6.626.794	13.449.192
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7.243.713	7.514.026

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2026	-	28.562.575	437.425	-	54.302.980		83.302.980	-	83.302.980
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	437.425	-	54.302.980		83.302.980	-	83.302.980
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia del período				2.717.692			2.717.692	-	2.717.692
Otro resultado integral								-	-
Resultado integral				2.717.692			2.717.692	-	2.717.692
Emisión de patrimonio									-
Dividendos						-			-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									
Total de cambios en patrimonio				2.717.692	-		2.717.692		2.717.692
Saldo Final Período Actual 31/03/2026		28.562.575	437.425	2.717.692	54.302.980		86.020.672		86.020.672

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

	Capital Social M\$	Capital emitido M\$	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01/01/2025		28.562.575	437.425	-	45.077.615		74.077.615	-	74.077.615
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	437.425	-	45.077.615		74.077.615	-	74.077.615
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia del ejercicio				2.257.158			2.257.158	-	2.257.158
Otro resultado integral								-	-
Resultado integral				2.257.158			2.257.158	-	2.257.158
Emisión de patrimonio									-
Dividendos									
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-		-	-		-		-
Total de cambios en patrimonio				2.257.158			2.257.158		2.257.158
Saldo Final 31/03/2025		28.562.575	437.425	2.257.158	45.077.615		76.334.773		76.334.773

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 y 31 de diciembre 2025

Nota 1.- Aspectos generales.

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”), con fecha 9 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°347 del 27 de diciembre de 2006, y por un periodo de 15 años contados desde el 09 de Octubre de 2023, fecha en la cual fue otorgado el certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N°19.995.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de marzo de 2026 y 2025 y 31 de diciembre de 2025, el capital social asciende a M\$28.562.575, dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

La estructura de propiedad de San Francisco Investment S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-03-2026	31-12-2025	31-03-2026	31-12-2025
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	28.958.003.990	28.958.003.990	100,00%	100,00%
76.033.514-2	Dreams S.A.	1	1	0,00%	0,00%
Total		28.958.003.991	28.958.003.991	100,00%	100,00%

1.2.- Personal.

Al 31 marzo de 2026 San Francisco Investment S.A. cuenta con una dotación de 524 trabajadores (490 trabajadores al 31 de diciembre de 2025).

1.3.- Directorio y administración.

San Francisco Investment S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Francisco Lepeley Contesse	8.322.331-6	Director

Nota 2.- Políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de San Francisco Investment S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 29 de mayo de 2026 por el directorio de San Francisco Investment S.A.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en base a las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a su Compendio de Normas aprobadas según Resolución Exenta N°3 y publicada en el diario oficial el 09 de enero de 2024.

Los estados financieros al 31 de marzo de 2026 han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Periodos cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera clasificado al 31 de marzo 2026 y 31 de diciembre de 2025.
- Estados de resultados por función por el periodo terminado al 31 de marzo de 2026 y 2025.
- Estados de resultados integrales por los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.
- Estados de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.
- Estado de cambios en el patrimonio por los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.

2.4.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, ya que el negocio es analizado desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios.

2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de San Francisco Investment S.A. y la de su Matriz SFI Resort SpA.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.6.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

MONEDA / FECHA	31-03-2026	31-12-2025
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	39.841,72	39.727,96
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	69.889	69.542
Dólar Observado (USD)	931,57	907,13

2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo e cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.8.- Instrumentos financieros

2.8.1.- Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.8.2.- Pasivos financieros

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros

Para el registro de provisión por pérdidas de deterioro del valor, dada las características del negocio de las empresas del Grupo y el bajo nivel de cuentas por cobrar por transacciones con clientes a crédito, se ha adoptado un modelo simplificado de determinación de deterioro de cuentas por cobrar que considera la antigüedad de las partidas, provisionando por rangos de antigüedad de los saldos, partiendo de un 25% para aquellas cuentas no cobradas después de 90 días, hasta un 100% de la cuenta cuando supera los 180 días.

2.9.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los saldos relacionados representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del Holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

San Francisco Investment S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

- Licencias y otros derechos

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.13.-Propiedades, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, planta y equipos.

Las propiedades, planta y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiéndose como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiéndose por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Beneficios al personal

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.17.- Otras provisiones corrientes.

La Sociedad registra los saldos correspondientes a los pozos progresivos por aporte de jugadores de mesas de juegos, máquinas de azar y bingo.

2.18.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.19.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$28.562.575 y está dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.20.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.21.- Distribución de dividendos.

Los dividendos por pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del periodo que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.22.- Ganancia líquida distribible.

Se entiende por ganancia líquida distribible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribible en el periodo que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribible, deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Casinos de Juegos tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al cierre de los presentes estados financieros, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del periodo.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.23.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad posee contratos vigentes de arriendo de máquinas de azar. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

I - Como un Arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo del contrato, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas Corrientes y No Corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

2.25.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.26.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño como también cuando se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

b.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- Programa de fidelización de clientes denominado Dreams Club

San Francisco Investment S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Dreams Club. Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

2.27.- Cambios en políticas contables

Con excepción de lo detallado en Nota 6 a), los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

Nota 3.- Gestión de riesgo.

San Francisco Investment S.A. está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

3.1 Riesgo de mercado.

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

3.2 Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretención agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

3.3 Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

3.4 Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

a. Riesgo de tasa de interés

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

b. Riesgo de inflación

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

c. Riesgo de crédito

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

f. Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo,

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 4.- Información por segmentos.

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5.- Cambio de estimación contable.

En los estados financieros de San Francisco Investment S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Deterioro de activos no financieros.
- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuados cambios de estimaciones contables respecto al año anterior.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2026.**

Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Publicadas en julio de 2024, estas enmiendas forman parte de las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF. Las mejoras anuales se limitan a modificaciones que tienen por objeto aclarar la redacción de una Norma de Contabilidad o corregir consecuencias no intencionadas de carácter menor, omisiones o inconsistencias entre los requerimientos de las Normas de Contabilidad NIIF. La nómina 2024 de Normas de Contabilidad modificadas, junto con la orientación asociada, incluye las siguientes:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.
- NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Estas enmiendas modifican los requerimientos relativos al criterio de “uso propio” y a la contabilidad de coberturas establecidos en la NIIF 9, e incorporan requerimientos específicos de revelación en la NIIF 7. Las enmiendas son aplicables únicamente a contratos que exponen a la entidad a variabilidad en el importe subyacente de la electricidad, debido a que la fuente de su generación depende de condiciones naturales no controlables (tales como las condiciones climáticas). Estos contratos se denominan “contratos referenciados a electricidad dependiente de la naturaleza”.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La adopción de las enmiendas antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:</p>	01/01/2027
<ul style="list-style-type: none"> • La estructura del estado de resultados; • Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general. 	01/01/2027
<p>NIIF 19 Filiales sin obligación pública de rendir cuentas. Esta nueva norma y las modificaciones asociadas operan en conjunto con los demás Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requerimientos establecidos en las otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto por los requerimientos de revelación, aplicando en su lugar los requerimientos de revelación reducidos establecidos en la NIIF 19. Los requerimientos de revelación reducidos de la NIIF 19 buscan equilibrar las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La aplicación de la NIIF 19 es voluntaria para las subsidiarias que cumplan con los criterios de elegibilidad.</p>	01/01/2027

Una filial es considerada elegible cuando:

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

- No tiene responsabilidad pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

Modificaciones a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria, publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de conversión aplicables a una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica estas modificaciones cuando:

- su moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria y está convirtiendo sus resultados y su situación financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- está convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y la situación financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria.

Las modificaciones tienen por objeto mejorar la utilidad y comparabilidad de la información financiera resultante, reduciendo la diversidad observada en la práctica.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

01-01-2027

•

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En los estados financieros de San Francisco Investment S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:
El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.909.974	2.718.803
Saldos en banco	132.001	211.109
Depósitos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	3.590.433	3.645.253
Otros (Recaudación de juego no depositada)	611.305	51.629
Total efectivo y equivalentes al efectivo	7.243.713	6.626.794

San Francisco Investment S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 392.053 (M\$ 400.460 al 31 de diciembre de 2025), conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Dólares	61.376	61.991
Euros	-	-
Pesos Chilenos	7.182.337	6.564.803
Otras Monedas	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	7.243.713	6.626.794

La composición de los fondos mutuos al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-03-2026
					M\$
Banco BCI	Competitivo Serie Class	52.479,68	34.220,01	CLP	1.795.855
Banco BCI	Serie Clásica	147,70	89,97	USD	12.578
Santander Santiago	Money Market	1.161.321,81	1.534,46	CLP	1.782.000
Total					3.590.433

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Mone da	31-12-2025
					M\$
Banco BCI	Competitivo Serie Class	52092,58	63488,42	CLP	3.307.276
Banco BCI	Serie Clásica	146,52	246,52	USD	32.917
Santander Santiago	Money Market	164383,08	1855,79	CLP	305.060
Total					3.645.253

Nota 9.- Otros activos no financieros
Corrientes:

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Corrientes		
Seguros vigentes	-	-
Gastos pagados por anticipados	1.146.635	29.373
Garantías	1.064.790	1.064.790
Gastos por reembolsar compañía de seguro	-	-
Total Corrientes	2.211.425	1.094.163

Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por operaciones transbank	318.288	837.021
Deterioro Deudores Comerciales	-	-
Total neto	318.288	837.021
Clases		
Documentos por cobrar	146.848	146.848
Deterioro documentos por cobrar	(146.848)	(146.848)
Total neto	-	-
Clases		
Otras cuentas por cobrar	883.082	1.534.557

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Total neto	883.082	1.534.557
Resumen		
Total Bruto	1.348.218	2.518.426
Deterioro documentos por cobrar	(146.848)	(146.848)
Total Neto	1.201.370	2.371.578

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	93.430	807.884
Vencidos entre 3 y 6 meses	41.904	77.395
Vencidos entre 6 y 12 meses	645.791	561.421
Vencidos mayor a 12 meses	248.805	234.705
Total vencidos	1.029.930	1.681.405
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	318.288	837.021
Total por vencer	318.288	837.021
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	1.348.218	2.518.426
Deterioro por deudas incobrables	(146.848)	(146.848)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	1.201.370	2.371.578

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(146.848)	(537.400)
(Aumento) /disminución del ejercicio	-	390.552
Total	(146.848)	(146.848)

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores nacionales	106.792	77.396
Anticipo a proveedores extranjeros	640.956	561.419
Deudores varios	135.334	895.742
Total otras cuentas por cobrar, bruto	883.082	1.534.557
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	883.082	1.534.557

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas comerciales por cobrar de la operación se reconocen a valor de cobro, que es el valor de venta o de factura, que no difiere de su valor razonable y posteriormente a costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.8.3. La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar, las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-03-2026	31-12-2025
				Moneda	M\$	M\$
DREAMS PERU S.A.	76.231.852-0	Chile	Indirecta	CLP	23.484	403
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	8.115.543	8.115.299
SFI RESORTS SpA.	76.929.340-K	Chile	Matriz	CLP	44.475.701	44.645.558
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Indirecta	CLP	92.394.772	84.210.293
SUN NAO CASINO	0-E	Colombia	Indirecta	CLP	816	816
CASINO DE RIOS CLAROS	76.265.439-3	Chile	Indirecta	CLP	7.423	7.423
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76.129.853-4	Chile	Indirecta	CLP	52	52
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Indirecta	CLP	74	74
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Chile	Indirecta	CLP	139	139
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	CLP	14.011	14.011
NUEVO PLAZA HOTEL MENDOZA	0-E	Argentina	Indirecta	CLP	32.794	32.092
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Indirecta	CLP	43.210	43.210
DREAMS CORPORATIONS S.A.C.	0-E	Perú	Indirecta	CLP	403	22.970
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A	99.599.010-5	Chile	Indirecta	CLP	12.000	12.000
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	6.000	6.000
CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	589	589
Total					145.127.011	137.110.929

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-03-2026	31-12-2025
				Moneda	M\$	M\$
MARKETING Y NEGOCIOS SA	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	58.946.503	55.808.112
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	1.798	1.417
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Chile	Indirecta	CLP	1.625	1.625
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Indirecta	CLP	8.618.883	7.436.267
OCEAN PANAMA	0-E	Panamá	Indirecta	CLP	54.843	53.641
Total					67.623.652	63.301.062

11.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-03-2026	31-12-2025
				Moneda	M\$	M\$
SFI RESORTS SpA.	76.929.340-K	Chile	Matriz	CLP	106.558.508	106.466.192

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
11.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-03-2026	
			Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$
DREAMS CORPORATIONS	0-E	Diferencia Tipo de Cambio Relacionada	515	515
DREAMS S.A.	76033514-2	Financiamiento por cobrar	8.234.479	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Financiamiento por pagar	(50.000)	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Compra servicios asesoría	(559.104)	(559.104)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Arriendo máquinas de azar	(623.438)	(623.438)
MARKETING Y NEGOCIOS SA	76120306-1	Compra de bienes y servicios promocionales	(3.138.465)	(3.138.465)
NUEVO PLAZA HOTEL MENDOZA	0-E	Diferencia Tipo de Cambio Relacionada	702	702
INMOBILIARIA OCEAN PANAMA	0-E	Diferencia Tipo de Cambio Relacionada	(1.202)	(1.202)
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Venta de insumos	245	245
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Servicios de alojamiento	(381)	(381)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Financiamiento por cobrar	5.460.000	-
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Venta de insumos	926.852	926.852
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Devengamiento arriendo NIIF	1.677.140	1.677.140
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Compra de insumos	(358.701)	(358.701)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Financiamiento por pagar	(15.732)	(15.732)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Recuperación de gastos por pagar	(39.000)	(39.000)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Arriendo por pagar	(6.990.184)	(6.990.184)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Compra insumos	(632.910)	(632.910)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	CCMM NIIF 16 Monticello marzo 26	(333.041)	(333.041)

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-03-2025	
			Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Venta Activos Fijos	(1.190)	-
Dreams Corporation S.A.C	555555555	Diferencia de cambio	2.712	2.712
DREAMS S.A.	76033514-2	Financiamiento por cobrar	13.390.000	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Financiamiento por pagar	(1.016.157)	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Préstamos de entidades relacionadas	721.987	-
Inmobiliaria Ocean Panamá	0-E	Diferencia de cambio	(388)	(388)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Arriendo máquinas de azar	(548.901)	(461.261)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Financiamiento por cobrar	112.000	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Venta Activos Fijos	5.822	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Recuperación de gastos	18.943	18.943
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Compra servicios asesoría	(543.119)	(456.402)
MARKETING Y NEGOCIOS SA	76120306-1	Compra de bienes y servicios promocionales	(3.356.183)	(2.820.323)
Nueva Plaza Hotel Mendoza	0-E	Diferencia de cambio	(270)	(270)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Financiamiento por cobrar	3.236.000	-
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Financiamiento por pagar	(608.862)	-
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Recuperación de gastos por cobrar	13.255	-
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Venta de insumos	1.812.007	1.522.716
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Arriendo por pagar	(6.652.872)	(5.690.431)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Recuperación de gastos por pagar	(36.474)	-
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Efecto por Interés Devengado aplicación arriendo NIIF 16 en el ejercicio	(1.348.509)	(1.348.509)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Efecto por Unidad de reajuste aplicación arriendo NIIF16 en el ejercicio	(1.477.229)	
Sociedad de Rios Claros S.A	76265439-3	Venta de insumos	7.423	6.238

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

11.5.- Directorio y personal clave

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de marzo de 2026 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$ 217.119 (M\$172.696 al 31 de marzo de 2025).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 12.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>31-03-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones, etc.)	67.327	123.122
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	-	-
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes (Suministros e Insumos)	-	-
Total	<u>67.327</u>	<u>123.122</u>

Durante el periodo Al 31 de marzo de 2026, San Francisco Investment S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$55.795 (M\$2.375.668 al 31 de marzo de 2025) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

13.1.- Activos por impuestos, corrientes

	<u>31-03-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
Activos	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pagos provisionales mensuales	3.841.854	3.090.183
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	90.785	77.836
Otros	3.435	-
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>3.936.074</u>	<u>3.168.019</u>

13.2.- Pasivos por impuestos, corrientes

	<u>31-03-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
Pasivos	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
IVA debito fiscal	777.983	810.435
Impuestos al juego (20%)	1.586.575	1.623.670
Impuesto a las entradas	331.449	343.205
Pagos provisionales mensuales por pagar	239.430	246.825
Retenciones de trabajadores	50.072	21.783
Provisión impuesto a la renta	4.340.829	3.498.015
Otros	-	-
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>7.326.338</u>	<u>6.543.933</u>

Nota 14.- Intangibles
14.1.- Composición de los activos intangibles

	<u>31-03-2026</u>	<u>31-12-2025</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intangibles, Neto		
Licencias y otros derechos, neto	7.473.210	7.621.684
Costo de desarrollo de proyecto, neto	-	-
Software y licencias, neto	-	-
Total intangibles, neto	<u>7.473.210</u>	<u>7.621.684</u>

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Intangibles, Bruto

Licencias y otros derechos, bruto	8.809.479	8.809.479
Costo de desarrollo de proyecto, bruto	-	-
Software y licencias, bruto	-	-
Total intangibles, bruto	8.809.479	8.809.479

Amortización acumulada intangibles

Amortización acumulada Licencias y otros derechos	(1.336.269)	(1.187.795)
Amortización acumulada y deterioro del valor, Costo de desarrollo de proyecto	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, software y licencias	-	-
Total amortización acumulada intangibles	(1.336.269)	(1.187.795)

14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimiento año 2026	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	7.621.684
Adiciones	-
Amortización	(148.474)
Total movimientos	(148.474)
Saldo final al 31 de marzo 2026	7.473.210

Movimiento año 2025	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	8.250.347
Adiciones (1)	-
Amortización	(628.663)
Total movimientos	(628.663)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	7.621.684

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen intangibles con vida útil indefinida. La amortización del periodo se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

14.3.- La vida útil de los intangibles considerados para su amortización es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años
Costo desarrollo proyecto	15 años

Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.
15.1.- Composición del rubro

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos, neto		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	333.341	348.816
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	206.512	225.198
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	240.628	252.443
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	809.654	860.182
Equipos y herramientas	537.719	563.867
Equipos computacionales	688.002	517.932
Muebles y útiles	78.093	87.986
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)	111.095.096	113.154.131
Total propiedades, planta y equipos, neto	113.989.045	116.010.555

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Propiedades, planta y equipos, bruto		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	749.727	749.727
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	16.926.940	16.926.940
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	708.878	708.879
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	1.385.943	1.385.943
Equipos y herramientas	815.369	815.375
Equipos computacionales	862.411	656.008
Muebles y útiles	199.817	199.818
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)	173.075.698	172.949.058
Total propiedades, planta y equipos, bruto	194.724.783	194.391.748
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro de valor Construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor Instalaciones	(416.386)	(400.911)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(16.720.428)	(16.701.742)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	(468.250)	(456.436)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor Cámaras de CCTV	(576.289)	(525.761)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos y herramientas	(277.650)	(251.508)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos computacionales	(174.409)	(138.076)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Muebles y útiles	(121.724)	(111.832)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Otras propiedades plantas y equipos (NIIF 16)	(61.980.602)	(59.794.927)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos	(80.735.738)	(78.381.193)

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento Año 2026	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	-	-	348.816	225.198	252.443	-	860.182	563.867	517.932	87.986	113.154.131	116.010.555
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	206.402	-	-	206.402
Renovacion NIFF 16											-	-
Bajas / Ventas	-	-	-	-	-	-	-	(6)	-	-	-	(6)
Unidad de reajuste NIFF 16											126.640	126.640
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	(15.475)	(18.686)	(11.815)	-	(50.528)	(26.142)	(36.332)	(9.892)	(2.185.675)	(2.354.546)
Total movimientos	-	-	(15.475)	(18.686)	(11.815)	-	(50.528)	(26.148)	170.070	(9.892)	(2.059.035)	(2.021.510)
Saldo final al 31 de marzo 2026	-	-	333.341	206.512	240.628	-	809.654	537.719	688.002	78.094	111.095.096	113.989.045

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Movimiento Año 2025	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de Azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras Propiedades, plantas y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	-	-	402.950	351.278	307.142	-	321.694	199.523	235.398	76.429	118.254.101	120.148.515
Adiciones	-	-	-	35.996	-	-	606.396	374.908	149.156	57.570	-	1.224.026
Renovacion NIF 16											-	-
Bajas / Ventas	-	-	7.964	(58.779)	(4.000)	-	(1.389)	(17.091)	(5.712)	(11.146)	(59.198)	(149.351)
Unidad de reajuste NIF 16											4.000.104	4.000.104
Reclasificaciones	-	-	(3)	-	-	-	94.162	69.934	241.655	9.826	(415.574)	-
Gastos por depreciación	-	-	(62.095)	(103.297)	(50.699)	-	(160.681)	(63.407)	(102.565)	(44.693)	(8.625.302)	(9.212.739)
Total movimientos	-	-	(54.134)	(126.080)	(54.699)	-	538.488	364.344	282.534	11.557	(5.099.970)	(4.137.960)
Saldo final al 31 de diciembre 2025	-	-	348.816	225.198	252.443	-	860.182	563.867	517.932	87.986	113.154.131	116.010.555

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
15.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

Clases	Vida útil (años)
Maquinarias de azar	5-7
Derechos de uso por activos arrendados	5

15.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipos.

San Francisco Investment S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

15.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 31 de marzo de 2026 y diciembre 2025 la sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-03-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Derecho de uso de activos por arrendamiento	110.867.490	112.926.525
Total	110.867.490	112.926.525
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldos al 01 de enero	112.926.525	117.550.942
Gasto de depreciación del ejercicio	(2.185.675)	(8.624.522)
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	126.640	4.000.105
Saldo Final	110.867.490	112.926.525

Análisis de flujos contractuales	31-03-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Hasta un año	12.018.015	11.983.701
Más de un año y hasta cinco años	140.210.184	142.805.767
Total flujos contractuales no descontados	152.228.199	154.789.468
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	6.945.846	6.848.663
No-corriente	106.558.508	106.466.192
Total flujos contractuales descontados	113.504.354	113.314.855

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Montos reconocidos en resultados por función:	31-03-2026 M\$	31-03-2025 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(1.318.785)	(1.348.509)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	117.057	150.879
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(2.185.675)	(2.124.344)
Arriendo variable del ejercicio	(3.604.796)	(3.237.648)
Total efecto neto del ejercicio	(6.992.199)	(6.559.622)

15.6.- Modificaciones a la infraestructura del casino

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros y en base lo indicado en el Compendio Normativo emitido por la Superintendencia de Casinos de Juego, no existen Resoluciones aprobadas por esta Superintendencia que autoricen modificaciones en la infraestructura del casino.

Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.
16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de activos por impuestos diferidos al cierre de los presentes estados financieros son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-03-2026 M\$	Efecto de	31-12-2025 M\$
		la Variación Resultado	
Deudas Incobrables	-	-	-
Vacaciones del personal	218.882	(15.597)	234.479
Gasto no tributable	426.782	(15.161)	441.943
Beneficios al personal	4.310	(28.991)	33.301
Propiedades, plantas y equipos	117.575	21.656	95.919
Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16	6.002.248	4.841.576	1.160.672
Otros impuestos diferidos	(4.663.594)	(4.958.633)	295.039
Total de activo	2.106.203	(155.150)	2.261.353

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido

	31-03-2026	31-03-2025
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(842.814)	(290.836)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	(75.866)
Ingreso por impuestos corrientes, neto, total	(842.814)	(366.702)
(Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(155.150)	328.843
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	(997.964)	(37.859)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(997.964)	(37.859)

16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31-03-2026	31-03-2025
	M\$	M\$
Conciliación del gasto por impuestos		
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	3.739.348	2.295.017
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(1.009.624)	(619.655)
Efecto diferencias permanentes (Capital propio y gastos rechazados)	50.366	291.254
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(38.706)	290.541
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	11.660	581.796
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(997.964)	(37.859)

Nota 17.- Otros pasivos financieros

Al 31 de marzo de 2026 y diciembre 2025 la Sociedad no posee otros pasivos financieros.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

El detalle de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

PASIVO CORRIENTE	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	2.951.262	3.255.780
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente.	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	1.215.989	1.314.047
Deuda por fichas de valores en circulación	663.643	789.027
Otras cuentas por pagar (Pasivos por puntos de clientes)	431.642	443.531
Cuentas por pagar oferta económica	421.892	440.683
Otras cuentas por pagar (A Empleados)	253.475	289.396
Total	5.937.903	6.532.464

PASIVO NO CORRIENTE	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar (Oferta económica por pagar)	7.875.537	8.273.737
Total	7.875.537	8.273.737

Nota 19.- Provisiones.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Formando parte del rubro incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo con lo establecido en el Compendio Normativo emitido por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

Detalle de la composición saldo a continuación:

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
19.1.- Otras provisiones corrientes

	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Pozo acumulado máquinas de azar	852.649	784.882
Pozo acumulado mesas de juego	324.299	190.129
Pozo acumulado bingo	9.183	1.040
Total	1.186.131	976.051

19.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Pozos progresivos máquinas de azar	854	815	852.649	784.882
Pozos progresivos mesas de juego	42	42	324.299	190.129
Bingo	1	1	9.183	1.040
Total pozos progresivos	897	858	1.186.131	976.051

19.1.2.- Progresivos máquinas de azar.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Marzo 2026	Enero a Diciembre 2025	Enero a Marzo 2026	Enero a Diciembre 2025
QUICK HIT PROG	24	24	1.670	926
L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	471	770
AFRICAN DIAMOND	1	1	913	1.552
CLUB MOULIN	1	1	887	1.947
CHIP CITY	1	1	926	2.817
AFRICAN DIAMOND	1	1	2.347	4.579
RAPA NUI RICHIES	1	1	3.059	3.823
CHIP CITY	1	1	725	649
AFRICAN DIAMOND	1	1	3.602	5.671
CHINA SHORES	1	1	4.906	742

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
SPANISH ROSE	1	1	905	524
GENERAL OF THE EAST	1	1	3.107	1.770
ELEVEN PEARLS	1	1	1.835	3.441
ARTIC DIAMONDS	1	1	427	1.827
MASKED BALL NIGHTS	1	1	915	2.793
JUMPIN JALAPENOS	1	1	593	2.152
PLANET MOOLAH	1	1	333	181
THE KING AND THE SWORD	1	1	27	35
DRAGON FIRE	1	1	96	67
QUICK HITS	9	9	76.155	71.306
QUICK HITS	16	16	324	1.269
EASTERN CHARM	1	1	43	66
AFRICAN DIAMOND	1	1	5.905	3.953
RHYTHMS OF RIO	1	1	24	12
CHINA MYSTERY	1	1	876	547
CHINA SHORES	1	1	1.317	2.914
EGYPTIAN PRINCE	1	1	3.555	2.042
ICE CAP CASH	1	1	299	6.087
MONEY BLAST	1	1	792	672
OUTBACK MYSTERY	1	1	50	3.328
OUTBACK MYSTERY	1	1	1.973	1.655
TEMPLE OF RICHES	1	1	199	3.608
ARABIAN GOLD	1	1	2.559	2.338
ELECTRIFYING RICHES	-	1	-	11
FREYA	1	1	26	11
GRACEFUL LOTUS	1	1	6	54
JUMPI'N JALAPEÑOS	1	1	24	4
PIRATE'S ROSE	1	1	11	23
ZEUS III	1	1	428	109
Progresivo Playboy Platinum	11	11	1.724	19.983

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Progresivo - Eastern Charm	1	1	26	60
Progresivo - China Shores	1	1	47	31
Progresivo - Dynasty of Gold	1	1	11	30
Progresivo Quick Hits	18	18	10.260	8.490
Progresivo - Lady of Egypt	1	1	2.249	2.071
Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	463	991
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.113	962
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	717	330
Progresivo - Sphinx 3D	1	1	67	190
Progresivo - Sphinx 3D	1	1	99	196
Progresivo - Graveyard Progressive	-	1	-	293
Progresivo - Graveyard Progressive	-	1	-	327
Progresivo - Graveyard Progressive	-	1	-	86
Progresivo Cash Fever	1	1	248	210
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.152	1.140
Progresivo Cash Fever	1	1	715	593
Progresivo Cash Fever	1	1	162	159
Progresivo Doggie Cash	1	1	763	618
Progresivo Cash Fever	1	1	63	128
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	404	74
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	290	72
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	325	439
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	136	95
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	129	483
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	73	354
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	375	196
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	478	594
Progresivo - Jackpot Bonus	6	6	11.775	12.600
Progresivo - Grand, Major, Minor y	13	13	9.299	680
Progresivo - Grand, Major, Minor y	9	9	2.833	1.361

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Progresivo - Pirate Ship	1	1	114	77
Progresivo - Mojo Pots	1	1	14	53
Progresivo - Baywatch 3D	-	1	-	28
Progresivo - Golden Prosperity	1	1	547	175
Progresivo - Golden Princess	1	1	1.350	1.047
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	94	1.296
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	17.082	22.634
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	7.868	7.339
Progresivo - Mojo Pots	-	1	-	41
Progresivo - Mojo Pots	-	1	-	91
Progresivo - Mojo Pots	-	1	-	23
Progresivo - Mojo Pots	-	1	-	186
Progresivo Cash Fever	1	1	506	457
Progresivo Cash Fever	1	1	178	105
Progresivo - Volcano Island	1	1	4.077	3.982
Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	5	5	7.845	7.323
Progresivo - Grand, Major, Minor y	15	15	281	2.606
Progresivo - Pirate Ship	1	1	14	89
Progresivo - Zodiac Pots	-	1	-	226
Progresivo - Grand, Major, Minor y	15	15	731	801
Progresivo - The Prowl	1	1	211	195
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	145	58
Progresivo - The Hunt	1	1	2.090	2.033
Progresivo - The Prowl	1	1	342	321
Progresivo - The Hunt	1	1	783	682
Progresivo - The Prowl	1	1	254	276
Progresivo - The Hunt	1	1	184	130
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.576	1.523
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.385	1.404

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	2.388	2.388
Progresivo - Quad Shot	1	1	43	582
Progresivo - Wheel Winner	1	1	38	52
Progresivo - Totem Treasure	1	1	5	12
Progresivo - Win Before	1	1	11	24
Progresivo - Win Before	1	1	8	20
Progresivo - Wheel Winner	1	1	282	121
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	355	240
Progresivo - Quad Shot	1	1	566	133
Progresivo - Wheel Winner	1	1	365	301
Progresivo - Win Before	1	1	23	5
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	255	200
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	144	316
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	180	74
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	219	179
Progresivo Maximo y Mayor	12	12	2.072	647
Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	1	1	93	164
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	127	551
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	16	259
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	523	559
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	40	387
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	555	243
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	417	306
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	581	263
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	555	386
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	60	260
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	515	74
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	64	664
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	129	121
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	31	205

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	376	95
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	166	470
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	457	344
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	93	61
Progresivo - The King and the Sword	-	1	-	134
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	200	117
Progresivo - Quick Hit Wild Red	6	6	3.510	2.740
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	1.483	1.149
Progresivo - Golden Prosperity	1	1	461	246
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	768	518
Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	79	52
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	414	279
Progresivo - Grande y Mayor	4	4	1.477	1.325
Progresivo - Grande y Mayor	4	4	511	414
Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	5	5	9.767	1.277
Progresivo Quick Hits	4	4	19.638	19.275
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	3	3	3.853	3.870
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	9	9	2.437	2.041
Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	10.354	1.047
Progresivo Multi Win	1	1	6	6
Progresivo Multi Win	1	1	11	20
Progresivo Multi Win	1	1	1	6
Progresivo Multi Win	1	1	21	10
Progresivo Multi Win	1	1	8	7
Progresivo - Grand, Major, Minor y	8	8	4.814	8.158
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	3.398	2.646
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	4.993	4.594
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	6.449	5.968
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	1.621	1.139
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	4.052	3.583

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	6.870	6.265
Progresivo - Grandioso, Mayor,	4	4	439	5.878
Progresivo Quick Strike	1	1	382	355
Progresivo - Royal y Progresivo Grand	1	1	146	118
Progresivo - Royal y Progresivo Grand	1	1	276	234
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	50	167
Progresivo - Reef of Riches	1	1	7	1
Progresivo - Grandioso y Mayor	8	8	10.772	12.890
Progresivo - Grandioso y Mayor	8	8	11.835	4.115
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	4	4	1.951	1.323
Progresivo Black & White Sevens	10	10	11.664	10.548
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	125	108
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	703	2.018
Progresivo Black & White Sevens	9	9	9.266	7.619
Progresivo Quick Strike	1	1	571	196
Progresivo Quick Strike	1	1	615	614
Progresivo Quick Strike	1	1	352	164
Progresivo Quick Strike	1	1	2.879	1.270
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	665	3.249
Progresivo Quick Strike	1	1	350	2.604
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	112	131
Progresivo Quick Strike	1	1	309	125
Progresivo Quick Strike	1	1	448	377
Progresivo Quick Strike	1	1	456	242
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	295	381
Progresivo Jackpot Grand, Mega	4	4	12.750	11.295
Progresivo - Winter Wolf	1	1	165	109
Progresivo - Dragon's Fire	1	1	49	116
Progresivo - Winter Wolf	1	1	136	91
Progresivo Zona de la Suerte	1	1	60	3

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Progresivo Zona de la Suerte	1	1	18	39
Progresivo Quick Strike	1	1	477	205
Progresivo Quick Strike	1	1	531	218
Progresivo Quick Strike	1	1	615	108
Progresivo Quick Hits	6	6	872	2.085
Progresivo Hot Hit	1	1	2.979	1.556
Progresivo Hot Hit	1	1	2.701	1.848
Progresivo Hot Hit	1	1	4.301	3.493
Progresivo Hot Hit	1	1	5.987	5.367
Progresivo Hot Hit	1	1	25.360	27.961
Progresivo Hot Hit	1	1	37.614	35.149
Progresivo Grand, Major	1	1	4.810	3.888
Progresivo Grand, Major	1	1	153	1
Progresivo Grand, Major	1	1	10.037	1.681
Progresivo Grand, Major	1	1	18	47
Progresivo Grand, Major	1	1	190	11
Progresivo Grand, Major	1	1	48	12
Progresivo Grand, Major	1	1	93	385
Progresivo Grand, Major	1	1	92	226
Progresivo - Top Jackpot	1	1	2.052	2.020
Progresivo - Top Jackpot	1	1	2.194	2.113
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	703	589
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	6	6	5.068	5.762
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	923	1.032
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	651	434
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	2.629	2.487
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	392	500
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	1.779	1.664
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	840	842
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	1.317	1.135

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	1.707	1.574
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	274	457
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	54	425
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	993	933
Progresivo Quick Strike	1	1	44	350
Progresivo Quick Strike	1	1	247	146
Progresivo Quick Strike	1	1	379	79
Progresivo Quick Strike	1	1	477	312
Progresivo Quick Strike	-	1	-	131
Progresivo Quick Strike	1	1	279	547
Progresivo Quick Strike	1	1	353	126
Progresivo Quick Strike	1	1	157	256
Progresivo Quick Strike	1	1	177	205
Progresivo Quick Strike	1	1	164	401
Progresivo Quick Strike	1	1	215	486
Progresivo Quick Strike	1	1	396	170
Progresivo Grand, Major	1	1	216	1.545
Progresivo Grand, Major	1	1	346	144
Progresivo Grand, Major	1	1	233	166
Progresivo Grand, Major	1	1	301	46
Progresivo Mega, Mayor	14	14	1.080	1.379
Progresivo Grand, Major	1	1	2.399	5.046
Progresivo Grand, Major	1	1	124	41
Progresivo Grand, Major	1	1	699	142
Progresivo Grand, Major	1	1	208	613
Progresivo - Major, Minor, Mini,	12	12	569	975
Progresivo - Major, Minor, Mini,	4	4	3.062	855
Progresivo - Grandioso y Mayor	4	4	7.314	6.187
Progresivo Quick Strike	1	1	551	268
Progresivo Quick Strike	1	1	272	40

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Progresivo Quick Strike	1	1	321	229
Progresivo Quick Strike	1	1	120	393
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	2.025	1.927
Progresivo Quick Strike	1	1	132	69
Progresivo Quick Strike	1	1	343	166
Progresivo Controller v8.01	1	1	579	774
Progresivo Controller v8.01	1	1	1.512	1.244
Progresivo Controller v8.01	1	1	1.037	1.441
Progresivo Controller v8.01	1	1	1.355	1.899
Progresivo Controller v8.01	1	1	3.873	4.038
Progresivo Controller v8.01	1	1	535	94
Progresivo Controller v8.01	1	1	2.488	1.913
Progresivo Controller v8.01	1	1	1.239	843
Progresivo Controller v8.01	1	1	4.095	2.034
Progresivo Controller v8.01	1	1	100	748
Progresivo Controller v8.01	1	1	153	1.348
Progresivo Controller v8.01	1	1	1.176	643
Progresivo Grand, Major	1	1	6.749	6.484
Progresivo Grand, Major	1	1	1.231	333
Progresivo Grand, Major	1	1	8.001	6.833
Progresivo - Pirate Ship	1	1	170	18
Progresivo - The King and the Sword	1	1	57	100
Progresivo - Pirate Ship	1	1	11	175
Progresivo - The King and the Sword	1	1	93	107
Progresivo Individual - Wild Shootout	1	1	119	119
Progresivo Quick Strike	1	1	115	27
Progresivo Grand, Major	1	1	6.979	6.866
Progresivo - Major, Minor y Mini	1	1	390	281
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.171	1.081
Progresivo Cash Fever	1	1	358	163

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Progresivo Doggie Cash	1	1	274	221
Progresivo Cash Fever	1	1	413	175
Progresivo - Pirate Ship	1	1	3	124
Progresivo Cash Fever	1	1	1.565	1.375
Progresivo Cash Fever	1	1	199	158
Progresivo Doggie Cash	1	1	540	463
Progresivo Cash Fever	1	1	178	183
Progresivo Cash Fever	1	1	89	64
Progresivo Doggie Cash	1	1	554	406
Progresivo - The King and the Sword	1	1	106	81
Progresivo Cash Fever	1	1	219	154
Progresivo Cash Fever	1	1	172	134
Progresivo - Volcano Island	1	1	1.070	966
Progresivo Grand, Major	1	1	244	3.872
Progresivo Grand, Major	1	1	556	40
Progresivo Grand, Major	1	1	198	291
Progresivo Grand, Major	1	1	83	274
Progresivo Grand, Major	1	1	1.089	123
Progresivo Grand, Major	1	1	24	83
Progresivo Grand, Major	1	1	1.768	2.186
Progresivo Grand, Major	1	1	13	408
Progresivo Grand, Major	1	1	3	174
Progresivo Grand, Major	1	1	31	647
Progresivo Grand, Major	1	1	4.106	117
Progresivo Grand, Major	1	1	211	12
Progresivo Grand, Major	1	1	10	287
Progresivo Grand, Major	1	1	745	275
Progresivo Grand, Major	1	1	34	177
Progresivo Grand, Major	1	1	38	95
Progresivo - Grandioso y Mayor	6	6	6.303	27.259

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Progresivo - Grande y Mayor	11	11	1.951	1.667
Progresivo Grand, Major	1	1	62	70
Progresivo Grand, Major	1	1	96	46
Progresivo Grand, Major	1	1	73	31
Progresivo - Grandioso y Mayor	6	6	7.136	23.314
Progresivo Abuelo, Chico, Chica,	5	5	17.455	16.566
Progresivo Grand, Major	1	1	153	221
Progresivo Grand, Major	1	1	1.190	743
Progresivo Grand, Major	1	1	479	95
Progresivo Grand, Major	1	1	260	57
Progresivo Grand, Major	1	1	248	158
Progresivo Grand, Major	1	1	30	650
Progresivo Grand, Major	1	1	66	623
Progresivo Grandioso, Mega y Mayor	14	14	1.780	1.044
Progresivo Controller v8.01	1	1	107	919
Progresivo Controller v8.01	1	1	611	352
Progresivo Grandioso, Mega y Mayor	14	14	13.573	9.377
Progresivo Grand, Major	10	10	584	1.033
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	2.625	902
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	44	6
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	19	17
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	11	29
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	121	162
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	239	119
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	117	119
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	225	76
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	309	144
Progresivo Jackpot Gran, Jackpot	1	1	6.421	7.914
Progresivo - Grand Jackpot y Major	1	1	500	75
Progresivo Jackpot Gran, Jackpot	1	1	327	432

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Progresivo Jackpot Gran, Jackpot	1	1	233	18
Progresivo Jackpot	1	1	472	56
Progresivo Jackpot	1	1	2.703	2.487
Progresivo - Grand	1	1	928	815
Progresivo Hot Hit	1	1	1.876	1.668
Progresivo Controller v8.01	1	1	1.207	689
Progresivo Controller v8.01	1	1	3	672
Progresivo Controller v8.01	1	1	46	609
Progresivo Controller v8.01	1	1	78	60
Progresivo Mega, Mayor	1	1	17.499	4.531
Progresivo Grand, Major	1	1	47	68
Progresivo Mega, Mayor	1	1	282	10
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	81	20
Progresivo Mega, Mayor	1	1	595	188
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	161	157
Progresivo Mega, Mayor	1	1	138	108
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	81	86
Progresivo Grand, Major	1	1	2.629	7.582
Progresivo Mega, Mayor	1	1	813	298
Progresivo Grand, Major	1	1	205	161
Progresivo Mega, Mayor	1	1	101	437
Progresivo Grand, Major	1	1	196	63
Progresivo Mega, Mayor	1	1	120	201
Progresivo Mega, Mayor	1	1	153	88
Progresivo Mega, Mayor	1	1	52	56
Progresivo Grand, Major	1	1	1.223	501
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	247	8
Progresivo - Grandioso y Mayor	12	12	49.049	24.306
Progresivo Nivel 1 – Grand, Nivel 2	1	1	1.207	2.826
Progresivo Grand, Major	1	1	10.798	8.614

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Progresivo Grand, Major	1	1	21	24
Progresivo Grand, Major	1	1	36	86
Progresivo Grand, Major	1	1	24	60
Progresivo Grand, Major	1	1	9	36
Progresivo Grand, Major	1	1	38	75
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	510	371
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	114	74
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	27	177
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	2.073	6.357
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	218	55
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	35	287
Progresivo Grand, Major	1	1	51	33
Progresivo Grand, Major	1	1	115	142
Progresivo Grand, Major	1	1	20	107
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	109	25
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	21	56
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	73	17
Progresivo Grand, Major	1	1	4.525	492
Progresivo Grand, Major	1	1	243	114
Progresivo Grand, Major	1	1	80	206
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	205	157
Progresivo Grand, Major	1	1	41	335
Progresivo Grand, Major	1	1	86	57
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	176	45
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	54	130
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	41	107
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	151	73
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	19	81
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	56	68
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	705	5.246

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	-	45
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	159	236
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	38	75
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	41	3
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	35	11
Progresivo - Maxi y Mega	3	3	1.849	1.198
Progresivo Quick Strike	1	1	252	201
Progresivo Quick Strike	1	1	382	203
Progresivo Quick Strike	1	1	437	514
Progresivo Quick Strike	1	1	174	470
Progresivo Quick Strike	1	1	77	76
Progresivo Quick Strike	1	1	441	692
Progresivo Grand, Major	1	1	1.632	980
Progresivo Grand, Major	1	1	2.734	2.267
Progresivo Grand, Major	1	1	3.574	2.612
Progresivo Grand, Major	1	1	5.568	4.670
Progresivo Grand, Major	1	1	2.075	341
Progresivo Grand, Major	1	1	4.265	3.089
Progresivo Grand, Major	4	4	612	409
Progresivo Grand, Major	4	4	676	1.226
Progresivo Grand, Major	1	1	962	354
Progresivo Grand, Major	1	1	1.340	358
Prog.Nivel 1 -Grand, Nivel 2 - Major,	1	1	2.151	1.125
Progresivo Grand, Major	1	1	913	579
Progresivo Mega, Mayor	1	1	231	118
Progresivo - Grand	1	1	299	161
Progresivo Grand, Maxi, Major	1	1	129	95
Prog.Nivel 1 -Grand, Nivel 2 - Major,	1	1	2.074	1.840
Progresivo Grand, Major	1	1	2.665	2.547
Progresivo Grand, Major	1	1	1.359	1.044

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Progresivo Mega, Mayor	1	1	228	375
Progresivo Grand, Major	1	1	1.167	146
Progresivo Grand, Major	1	1	6	14
Progresivo Grand, Major	1	1	39	5
Progresivo Quick Strike	1	1	29	204
Progresivo Grand, Major	1	1	1.610	388
Progresivo Grand, Major	1	1	238	183
Progresivo Grand, Mega , Major	1	1	3.593	6.400
Progresivo Mega, Mayor	1	1	669	180
Progresivo Mega, Mayor	1	1	10.798	1.184
Progresivo Mega, Mayor	1	1	2.205	1.112
Progresivo Mega, Mayor	1	1	3.467	384
Progresivo Mega, Mayor	1	1	2.067	1.320
Progresivo Mega, Mayor	1	1	1.473	1.840
Progresivo Mega, Mayor	1	1	633	730
Progresivo Mega, Mayor	1	1	1.384	360
Progresivo Mega, Mayor	1	1	1.182	682
Progresivo Mega, Mayor	1	1	364	894
Progresivo Mega, Mayor	1	1	1.241	740
Progresivo Grand, Major	1	1	1.716	370
Progresivo Grand, Major	1	1	160	305
Progresivo Grand, Major	1	1	528	38
Progresivo Grand, Major	1	1	330	244
Progresivo Grand, Major	1	1	99	1
Progresivo Grand, Major	1	1	84	44
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	419	129
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	83	106
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	32	33
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	105	36
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	165	36

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	91	61
Progresivo Grand, Mega , Major	1	-	4.144	-
Progresivo Grand, Mega , Major	1	-	554	-
Progresivo Grand, Mega , Major	1	-	866	-
Progresivo Grand, Mega , Major	1	-	1.038	-
Progresivo Grand, Mega , Major	1	-	482	-
Progresivo Grand, Mega , Major	1	-	361	-
Progresivo Grand, Mega , Major	1	-	447	-
Progresivo Grand, Mega , Major	1	-	343	-
Progresivo Grand, Major	1	-	1.569	-
Progresivo Grand, Major	1	-	54	-
Progresivo Grand, Major	1	-	217	-
Progresivo Grand, Major	1	-	21	-
Progresivo Grand, Major	1	-	26	-
Progresivo Grand, Major	1	-	180	-
Progresivo Grand, Major	1	-	1.804	-
Progresivo Grand, Major	1	-	664	-
Progresivo Grand, Major	1	-	905	-
Progresivo Grand, Major	1	-	1.149	-
Progresivo Grand, Major	1	-	1.767	-
Progresivo Grand, Major	1	-	1.077	-
Progresivo Grand, Major	1	-	726	-
Progresivo Grand, Major	1	-	227	-
Progresivo Grand, Major	1	-	1.242	-
Progresivo Grand, Major	1	-	247	-
Progresivo Grand, Major	1	-	576	-
Progresivo Grand, Major	1	-	506	-
Progresivo - Grand	6	-	1.862	-
Progresivo Grand, Major	1	-	1.285	-
Progresivo Grand, Major	1	-	282	-

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Progresivo Grand, Major	1	-	441	-
Progresivo Grand, Major	1	-	190	-
Progresivo Grand, Major	1	-	92	-
Progresivo Grand, Major	1	-	74	-
Progresivo Grand, Major	1	-	2.757	-
Progresivo Grand, Major	1	-	35	-
Progresivo Grand, Major	1	-	50	-
Progresivo Grand, Major	1	-	61	-
Progresivo Grand, Major	1	-	39	-
Progresivo Grand, Major	1	-	79	-
Progresivo Grand, Major	1	-	871	-
Progresivo Grand, Major	1	-	34	-
Progresivo Grand, Major	1	-	477	-
Progresivo Grand, Major	1	-	319	-
Progresivo Grand, Major	1	-	268	-
Progresivo Grand, Major	1	-	69	-
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	-	60	-
Total pozos progresivos	854	815	852.649	784.882

Nota 19.1.3.- Progresivos mesas de juegos.

Origen del pozo	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Mesa pozo 1	21	21	232.333	151.756
Mesa pozo 2	21	21	91.966	38.373
Mesa pozo 3	-	-	-	-
total pozos progresivos	42	42	324.299	190.129

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 19.1.4.- Bingo.

Origen del pozo	Incremento por juego M\$	
	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
Pozo 1	9.183	1.040
total pozos progresivos	9.183	1.040

Nota 19.2.- Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del saldo de las provisiones a los empleados corrientes, son las siguientes:

	31-03-2026	31-12-2025
Clases de beneficios y gastos por empleados	M\$	M\$
Bonos devengados	194.213	270.039
Provisión de vacaciones	632.424	721.739
Total corriente	826.637	991.778

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

Nota 20.- Patrimonio
20.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2026 y 2025 y 31 diciembre de 2025, el capital social asciende a M\$ 28.562.575, dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie, dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

20.2.- Cambios en el patrimonio

Al 31 de marzo de 2026 y 2025 y 31 diciembre de 2025 no existen cambios registrados en patrimonio, a excepción del resultado generado en cada ejercicio y de los dividendos revelados en nota 20.4

20.3.- Política de dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

20.4.- Dividendos

A la fecha de la emisión de los presentes Estados Financieros, no existe acuerdo de distribución de dividendos de por parte de la sociedad.

20.5.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes.

La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

San Francisco Investment S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 347 de 2008 para explotar un casino de juegos en la comuna de Mostazal, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente, la operación incluye un hotel 5 estrellas con 155 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 94 mesas, 300 posiciones de bingo y 1.992 máquinas de azar. Con fecha 7 de enero de 2022, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de O'Higgins, siendo San Francisco Investment S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2008.

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°347 del 27 de diciembre de 2006, y por un periodo de 15 años contados desde el 09 de Octubre de 2023, fecha en la cual fue otorgado el certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N°19.995.

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

La composición del patrimonio es el siguiente:

	Capital Social M\$	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias del ejercicio M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Dividendos Provisorios M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio Actual 01/01/2026	-	28.562.575	437.425	-	54.302.980		83.302.980	-	83.302.980
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	437.425	-	54.302.980		83.302.980	-	83.302.980
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia del ejercicio				2.717.692			2.717.692	-	2.717.692
Otro resultado integral								-	-
Resultado integral				2.717.692			2.717.692	-	2.717.692
Emisión de patrimonio									-
Dividendos									-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									
Total de cambios en patrimonio				2.717.692	-		2.717.692		2.717.692
Saldo Final ejercicio Actual 31/03/2026		28.562.575	437.425	2.717.692	54.302.980		86.020.672		86.020.672

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial ejercicio Actual 01/01/2025	-	28.562.575	437.425	-	45.077.615		74.077.615	-	74.077.615
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	437.425	-	45.077.615		74.077.615	-	74.077.615
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia del ejercicio				2.257.158			2.257.158	-	2.257.158
Otro resultado integral								-	-
Resultado integral				2.257.158			2.257.158	-	2.257.158
Emisión de patrimonio									-
Dividendos						-			-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									
Total de cambios en patrimonio				2.257.158			2.257.158		2.257.158
Saldo Final ejercicio Actual 31/03/2025		28.562.575	437.425	2.257.158	45.077.615		76.334.773		76.334.773

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

Ingresos	31-03-2026	31-03-2025
	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	25.052.281	23.450.489
Otros ingresos de actividades ordinarias	2.045.854	1.732.215
Total ingresos de actividades ordinarias	27.098.135	25.182.704

21.1.- Ingresos por juegos de azar o “Win”.

La composición de los ingresos por juegos de azar, es la siguiente:

Concepto	Acumulado	
	Enero - Marzo	Enero - Marzo
	2026	2025
	M\$	M\$
Ingresos Máquinas de Azar	18.412.246	17.257.878
Ingresos Mesas de Juego	6.628.632	6.182.539
Ingresos Bingo	11.403	10.072
Total	25.052.281	23.450.489

i.- Ingresos de Máquinas de Azar.

Concepto	Acumulado	
	Enero - Marzo	Enero - Marzo
	2026	2025
	M\$	M\$
Efectivo	50.402.016	53.434.053
Ticket in o Tarjeta in	148.056.547	135.219.769
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-
Ingreso por torneos de máquinas	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(159.912.343)	(148.977.128)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(16.562.919)	(19.182.617)
Pago manual por error	(4.960)	(20.510)
Variación Pozo Acumulado	(67.768)	63.308
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar	21.910.573	20.536.875
(-) IVA DEBITO FISCAL	(3.498.327)	(3.278.997)
Ingresos de Máquinas de Azar	18.412.246	17.257.878

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
ii.- Ingresos de Mesas de Juego.

Composición Ingresos	Acumulado	Acumulado
	Enero - Marzo	Enero - Marzo
	2026	2025
	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	524.813.341	510.218.915
Drop o Depósito	39.026.590	34.481.620
Devoluciones	8.155.097	6.492.533
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	289.343	242.483
Ingreso por torneos de mesas	-	-
Premios no deducibles del win	-	-
Inventario o saldo Inicial	(525.010.269)	(510.058.815)
Rellenos	(39.386.030)	(34.019.515)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-
Ingresos Bruto o Win total de mesas	7.888.072	7.357.221
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.259.440)	(1.174.682)
Ingresos de Mesas de Juego	6.628.632	6.182.539

iii.- Ingresos de Bingo.

Composición Ingresos	Acumulado	Acumulado
	Enero - Marzo	Enero - Marzo
	2026	2025
	M\$	M\$
Ingresos de Bingo o Win	13.570	11.986
(-) IVA DEBITO FISCAL	(2.167)	(1.914)
Ingresos de Bingo	11.403	10.072

iv.- Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego :

Descripción de Juego	31-03-2026	31-03-2025
Máquinas de azar	94,39%	94,75%
Ruletas	84,24%	81,78%
Cartas	77,95%	77,04%
Dados	66,53%	61,81%
Bingo	75,00%	75,00%

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

21.2.- Otros ingresos de actividades ordinarias.

Concepto	Acumulado	
	Enero - Marzo	Enero - Marzo
	2026 M\$	2025 M\$
Ingresos Servicios Anexos	2.036.706	1.725.215
Otros (arriendo cajeros automáticos y espacios)	9.148	7.000
Total otros ingresos de actividades ordinarias	2.045.854	1.732.215

(*) Corresponde a ingresos por concepto de bares y restaurantes en los términos aprobados por la Superintendencia de Casino de Juegos.

Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración

La composición de los Costos de ventas y Gastos de administración, es la siguiente:

22.1. Costo y Gasto de Administración:

Costos y gastos	01-01-2026	01-01-2025
	31-03-2026	31-03-2025
	M\$	M\$
Costos de ventas	(15.724.953)	(14.966.188)
Otros costos de ventas	(825.710)	(609.547)
Total costo de venta	(16.550.663)	(15.575.735)

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
22.2 Gastos de administración

Costos y gastos	Acumulado	Acumulado
	01-01-2026	01-01-2025
	31-03-2026	31-03-2025
Gastos de personal	(111.180)	(110.132)
Gastos por inmuebles arrendados	(91.938)	(176.291)
Gastos por servicios básicos	(506.943)	(499.033)
Gastos de reparación y mantención	(56.718)	(59.367)
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dísticos informativos, etc.)	(3.554.021)	(3.101.115)
Gastos generales (servicios de aseo, seguros, etc.)	(270.769)	(340.352)
Depreciación	-	-
Amortización	-	-
Otros (Servicios de asesorías)	(761.113)	(1.209.783)
Total	(5.352.682)	(5.496.073)

Nota 23.- Diferencia de cambio

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	31-03-2026	31-03-2025
	M\$	M\$
Caja Moneda extranjera	220	3.295
Proveedores extranjeros	(72)	3.335
Bancos en USD	2.293	(602)
Total	2.441	6.028

Nota 24.- Costo Financiero

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

Concepto	31-03-2026	31-03-2025
	M\$	M\$
Costos financieros arriendos NIIF 16	(1.318.785)	(1.348.509)
Otros costos financieros (gastos bancarios)	(4.614)	(5.949)
Intereses por oferta económica	(148.145)	(149.351)
Total	(1.471.544)	(1.503.809)

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 25.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio Neto de la Controladora M\$	31-03-2026	31-03-2025
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	2.741.384	2.257.158
Promedio ponderado de número de acciones, básico	28.958.003.991	28.958.003.991
Ganancias básicas por acción \$	0,09	0,08

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 26.- Medio ambiente.

La Sociedad San Francisco Investment S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integrante de los mismos.

Nota 27.- Contingencias y restricciones.

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta San Francisco Investment S.A.:

Civiles:

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

Laborales:

ROL	Tribunal	Razón Social	Demandado Principal	Caratulado	Materia	Estado
O-66-2025	Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua	SAN FRANCISCO INVESTMENT	SAN FRANCISCO INVESTMENT	Martínez con San Francisco Invesment	Demanda De Despido Improcedente, nulidad del despido Y Cobro De Prestaciones Laborales	TRAMITACIÓN
T-11-2025	Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A	PICARTE CON SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A	Tutela Cobro de prestaciones	TRAMITACIÓN

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

M-11-2025	Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A	QUINTANA CON SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A	Despido improcedente, y cobro de indemnizaciones y prestaciones	TRAMITACIÓN
O-38-2025	Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco	SAN FRANCISCO INVESTMENT	RECURSOS HUMANOS VSM	URDANETA CON VSM. SFI INVESMENT	Cobro de prestaciones	TRAMITACIÓN
M-9-2025	Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua	SAN FRANCISCO INVESTMENT	INMOBILIARIA LAS PALMAS	PALMA CON INMOBILIARIA LAS PALMAS E INMOBILIARIA LARRANÍN DOINQUEZ LTDA. SFI RESORTS SPA	Cobro de prestaciones	TRAMITACIÓN
T-235-2024	Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua	SAN FRANCISCO INVESTMENT	SAN FRANCISCO INVESMENT	CONTRERAS CON SFI RESORTS	Cobro de prestaciones	TRAMITACIÓN
O-625-2024	Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua	SAN FRANCISCO INVESTMENT	RECURSOS HUMANOS VSM	CORREA CON RECURSOS HUMANO	Cobro de prestaciones	TRAMITACIÓN
C-10-2024	Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua	SAN FRANCISCO INVESTMENT		CURIN/ RECURSOS HUMANOS.SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	Cobro de prestaciones	TERMINADA

Tributarias:

No existen causas tributarias en curso por montos significativos

Nota 28.- Garantías.

San Francisco Investment S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor del Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado obtenido por la matriz Dreams S.A.

En el proceso de postulación a la renovación de la licencia de juego, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

Nombre del Contrato	Acreedor de la garantía	Tipo de Moneda	Fecha de expiración	Saldo Pendiente	
				31-03-2026	31-12-2025
BCI-SFI-1	SCJ	UF	23-08-2026	7.050	7.050
BCI-SFI-2	SCJ	UF	01-10-2026	77.001	77.001

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Nota 29.- Hechos relevantes y esenciales

Con fecha 27 de enero de 2026, San Francisco Investment S.A procedió a realizar el pago de su Oferta Económica anual correspondiente al año 2026 por un monto equivalente a M\$ 1.019.698.

Al 31 de marzo de 2026 la sociedad no presenta otros hechos relevantes y esenciales que informar a esta superintendencia.

Nota 30.- Hechos posteriores

Entre el 1 de abril de 2026 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.

Nota 31.- Aprobación de estados financieros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de San Francisco Investment S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado conforme con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB). Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de San Francisco Investment S.A. al 29 de mayo de 2026.

Nota 32.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	01-01-2026	01-01-2025
	31-03-2026	31-03-2025
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	1530	1.063
Pasivo intangibles Oferta Económica	(25.207)	(104.888)
Total	(23.677)	(103.825)

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
32.1.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

		31-03-2026	31-12-2025
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	7.182.337	6.564.803
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	61.376	61.991
Efectivo y equivalente al efectivo	EURO	-	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	2.211.425	1.094.163
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	555.579	1.810.157
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	645.791	561.421
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	145.127.011	137.110.929
Inventarios	CLP	67.327	123.122
Activos por impuestos corrientes	CLP	3.936.074	3.168.019
Total activos corrientes		159.786.920	150.494.605
Total Peso Chileno (CLP)		159.079.753	149.871.193
Total Dólar Estadounidense (USD)		707.167	623.412
Total Dólar Euros (Euros)		-	-
Activos corrientes totales		159.786.920	150.494.605
		31-03-2026	31-12-2025
Activos no corrientes	Moneda	M\$	M\$
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	CLP	-	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	7.473.210	7.621.684
Propiedad, planta y equipos	CLP	113.989.045	116.010.555
Activos por impuestos diferidos	CLP	2.106.203	2.261.353
Total peso chileno (CLP)		123.568.458	125.893.592
Total activos no corrientes		123.568.458	125.893.592
Total de activos		283.355.378	276.388.197

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

	Moneda	31-03-2026	31-12-2025
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corriente	CLP	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	5.909.569	6.512.292
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	28.334	20.172
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	67.623.652	63.301.062
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	826.637	991.778
Otras provisiones corrientes	CLP	1.186.131	976.051
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	7.326.338	6.543.933
Total de Pasivos Corrientes		82.900.661	78.345.288
Total peso chileno (CLP)		82.872.327	78.325.116
Total dólar estadounidense (USD)		28.334	20.172
Pasivos corrientes totales		82.900.661	78.345.288
		31-03-2026	31-12-2025
Pasivos no corrientes	Moneda	M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	CLP	7.875.537	8.273.737
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	106.558.508	106.466.192
Total de Pasivos Corrientes		114.434.045	114.739.929
Total peso chileno (CLP)		114.434.045	114.739.929
Total dólar estadounidense (USD)		-	-
Pasivos no corrientes totales		114.434.045	114.739.929
Total Pasivos		197.334.706	193.085.217

Nota 33.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.
33.1.- Otros ingresos por función

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	31-03-2026	31-03-2025
	M\$	M\$
Utilidad ventas equipos	36.472	4.892
Otros ingresos	-	14.148
Total	36.472	19.040

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

33.2.- Otros gastos por función

Al 31 de marzo de 2026 y 2025, se presentan los siguientes:

	31-03-2026	31-03-2025
	M\$	M\$
Multas Pagadas	-	(4.527)
Otros egresos fuera de explotación	(60.000)	(268.643)
Total	(60.000)	(273.170)

Nota 34.- Servicios anexos.

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaron nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

En resolución exenta N°214 de fecha 08 de julio de 2008, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

- i) Servicio de cambio de moneda extranjera en cajas del área principal del casino,
- ii) Se trasladará uno de los bares de apoyo al casino al segundo piso en el pasillo de acceso a Bingo.

En resolución exenta N°270 de fecha 19 de noviembre de 2015, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones:

- i) Bar en núcleo central Pulse,

En resolución exenta N°246 de fecha 06 de junio de 2017, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

- i) Reducir superficie y capacidad restaurant Hola, nuevo Johnny Rockets.
- ii) Reducir superficie y capacidad bar y sala de espectáculo Bravo, nuevo Lucky Seven.

En resolución exenta N°604 de fecha 12 de octubre de 2018, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobó la siguiente modificación a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Ampliar bar-café-restaurant Carpentier, ahora Yann Ivin.

Con estas resoluciones, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo con la Circular N°93 de 2017.

Nota 35.- Programa de fidelización.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, descritos en nota 2.26.

Nota 36.- Instrumentos financieros

La clasificación de los instrumentos financieros al cierre de los presentes estados financieros es como sigue:

Al 31 de marzo de 2026

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.653.280	3.590.433	7.243.713
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.201.370	-	1.201.370
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	145.127.011	-	145.127.011
Total	149.981.661	3.590.433	153.572.094

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Pasivos	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	5.539.703	-	5.539.703
Otros Pasivos Financieros, Corriente	-	-	-
Pasivos no Financieros, no Corriente	8.273.737	-	8.273.737
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	67.623.652	-	67.623.652
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	106.558.508	-	106.558.508
Total	187.995.600	-	187.995.600

Al 31 de diciembre de 2025

Activos	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.981.541	3.645.253	6.626.794
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.371.578	-	2.371.578
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	137.110.929	-	137.110.929
Total	142.464.048	3.645.253	146.109.301

Al 31 de diciembre de 2025

Pasivos	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	6.532.464	-	6.532.464
Otros Pasivos Financieros, Corriente	-	-	-
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	8.273.737	-	8.273.737
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	63.301.062	-	63.301.062
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	106.466.192	-	106.466.192
Total	184.573.455	-	184.573.455

Nota 37.- Ingresos Financieros

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de otras Perdidas o Ingresos Financieros es el siguiente:

Concepto	31-03-2026	31-03-2025
	M\$	M\$
Intereses Fondos Mutuos	37.174	39.857
Total	37.174	39.857