

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Estados financieros
Al 31 de Marzo de 2026

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificado Intermedios
Estados de resultados por función Intermedios
Estados de resultados integrales Intermedios
Estados de flujo de efectivo – método directo Intermedios
Estados de cambios en el patrimonio neto Intermedios
Notas a los estados financieros Intermedios

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

INDICE

Anexo 1 – Información general de la entidad	-
Estados de situación financiera clasificado	-
Estados de resultados por función	-
Estados de resultados integrales	-
Estados de flujo de efectivo – método directo	-
Estados de cambios en el patrimonio neto	-
Notas a los estados financieros	
Nota 1.- Aspectos generales.....	13
Nota 2.- Políticas contables.....	14
Nota 3.- Gestión de riesgo.....	24
Nota 4.- Información por segmentos.....	26
Nota 5.- Cambio de estimación contable.	26
Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.....	26
Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración	28
Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo	29
Nota 9.- Otros activos no financieros, corriente.....	30
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	30
Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.	32
Nota 12.- Inventarios.	35
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	35
Nota 14.- Intangibles.....	36
Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.....	38
Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.....	34
Nota 17.- Otros pasivos financieros.....	34
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	34
Nota 19.- Provisiones.....	35
Nota 20.- Patrimonio.....	39
Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.....	43
Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración	45
Nota 23.- Diferencia de cambio	45
Nota 24.- Ganancias por acción	46
Nota 25.- Medio ambiente.	46
Nota 26.- Contingencias y restricciones.....	46
Nota 27.- Garantías.....	46
Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales	46
Nota 29.- Hechos posteriores	46
Nota 30.- Aprobación de estados financieros.....	46
Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.....	47
Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.....	48
Nota 33.- Servicios anexos.....	48
Nota 34.- Programa de fidelización.	49
Nota 35.- Instrumentos financieros.....	49
Nota 36.- Costo Financiero	50

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Anexo 1

ESTADOS FINANCIEROS

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de marzo de 2026

3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

Casino de Juegos Temuco S.A.

5. DOMICILIO

Avenida Alemania 0945

7. CIUDAD

Temuco

9. REPRESENTANTE LEGAL

VICTOR ALEJANDRO IDE BENNER

10. GERENTE GENERAL

Leonardo Pacheco B.

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Claudio Félix Fischer Llop

12. DIRECTORES

Claudio Félix Fischer Llop

Enrique Cibié Bluth

Francisco Lepeley Contesse

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

Inversiones y Turismo S.A.

Casinos del Sur SpA.

2. CÓDIGO SOC. OP.

CJT

4. RUT

99.597.880-6

6. TELÉFONO

2493200

8. REGIÓN

Novena

9.1 RUT

7.254.107-3

10.1 RUT

10.900.137-6

11.1 RUT

7.378.806-4

12.1 RUT

7.378.806-4

6.027.149-6

8.322.331-6

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,0%

1,00%

15. PATRIMONIO

EN PESOS

8.613.381.000

EN UF

216.189,99

16. CAPITAL

SUSCRITO

3.485.421.619

PAGADO

3.485.421.619

17. AUDITORES EXTERNOS

PRICEWATERHOUSECOOPERS CONSULTORES, AUDITORES Y CÍA LTDA.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO			
ACTIVOS			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	Casino de Juegos Temuco S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	99.597.880-6
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	CJT

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2026 M\$	31-12-2025 M\$
	Activos			
Título	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	2.943.650	1.917.450
11020	Otros Activos Financieros, Corriente			
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	317.010	35.134
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	202.259	239.704
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	61.852.861	60.624.965
11060	Inventarios	12	10.372	2.831
11070	Activos por impuestos corrientes	13	284.448	230.050
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		65.610.600	63.050.134
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios			
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios			
11000	Activos corrientes totales		65.610.600	63.050.134
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	
12020	Otros activos no financieros no corrientes		-	
12030	Derechos por cobrar no corrientes			
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente			
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación			
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	3.736.535	3.809.324
12070	Plusvalía		-	
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	32.577.808	33.126.529
12090	Propiedades de Inversión		-	
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	1.938.780	1.873.585
12000	Total Activos No Corrientes		38.253.123	38.809.438
10000	Total de Activos		103.863.723	101.859.572

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda	PESOS		Razón Social	Casino de Juegos Temuco S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL		Rut	99.597.880-6
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$		Código Sociedad Operadora	CJT

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Título	Pasivos,			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	873.056	967.048
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	58.388.131	55.826.775
21040	Otras provisiones corriente	19	288.754	271.289
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	648.284	593.667
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	123.798	172.960
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		60.322.023	57.831.739
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
21000	Pasivos corrientes totales		60.322.023	57.831.739
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		-	-
22020	Pasivos no corrientes	18	4.138.958	4.138.958
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	30.789.360	30.789.360
22040	Otras provisiones No Corrientes			
22050	Pasivo por impuestos diferidos			-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados			
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
22000	Total de pasivos no corrientes		34.928.318	34.928.318
20000	Total pasivos		95.250.342	92.760.057
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	3.485.421	3.485.421
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	5.237.226	5.723.360
23030	Primas de emisión			
23040	Acciones Propias en Cartera			
23050	Otras participaciones en el patrimonio			
23060	Otras Reservas	20	(109.266)	(109.266)
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		8.613.381	9.099.515
23080	Participaciones no controladoras			
23000	Patrimonio total		8.613.381	9.099.515
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		103.863.723	101.859.572

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	Casino de Juegos Temuco S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	99.597.880-6
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	CJT

Estado de Resultados por Función	N° Nota	ACUMULADO	
		31-03-2026	31-03-2025
		M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos actividades ordinarias	21	4.938.962	4.937.200
Costo de Ventas	22	(4.244.005)	(4.221.402)
Ganancia (pérdida) bruta		694.957	715.798
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
Otros ingresos por función	32	190	44.477
Costos de distribución		-	-
Gastos de administración	22	(917.543)	(1.045.841)
Otros gastos por función	32	(2.586)	(4.625)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros		12.180	10.504
Costos financieros	36	(329.147)	(467.529)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación			
Diferencias de cambio	23	2.472	2.392
Resultados por unidades de reajuste	31	(11.852)	(50.864)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		(551.329)	(795.688)
Gasto por impuesto a las ganancias	16	65.195	313.065
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(486.134)	(482.623)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		(486.134)	(482.623)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(486.134)	(482.623)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancias por Acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	-5,41	(5,37)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	24	-5,41	(5,37)

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	Casino de Juegos Temuco S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	99.597.880-6
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	CJT

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO	
		31-03-2026	31-03-2025
		M\$	M\$
30210	Ganancia (pérdida)	(486.134)	(482.623)
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Título	Diferencias de cambio por conversión		
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta		
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo		
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
53000	Resultado integral total	(486.134)	(482.623)
Título	Resultado integral atribuible a		
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(486.134)	(482.623)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
	Resultado integral total	(486.134)	(482.623)

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	Casino de Juegos Temuco S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	99.597.880-6
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	CJT

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		31-03-2026 M\$	31-03-2025 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	Clases de cobros por actividades de operación		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.984.684	5.892.587
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-
	Clases de pagos	-	-
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.140.907)	(3.225.346)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(677.704)	(495.822)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	-	-
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	2.166.073	2.171.419
41220	Dividendos pagados		-
41230	Dividendos recibidos	-	-
41240	Intereses pagados	(1.620)	(1.069)
41250	Intereses recibidos	11.187	7.476
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) / reembolsados	(50.432)	(33.816)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.125.208	2.144.010

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO			
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	Casino de Juegos Temuco S.A.
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	99.597.880-6
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	CJT

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		31-03-2026	31-03-2025
		M\$	M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(1.099.008)	(877.718)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	-	(7.544)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
42320	Intereses recibidos	-	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.099.008)	(885.262)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-
43260	Intereses pagados / Prestamos Bancarios	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo / Pago de Préstamos Bancarios	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.026.200	1.258.748
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.026.200	1.258.748
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.917.450	1.736.940
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.943.650	2.995.688

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
NETO**

Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Tipo de estado	Estado de cambios en el patrimonio neto	Rut:	99.597.880-6
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	CJT

31-03-2026	Capital emitido	Otras reservas varias	Perdidas del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2026	3.485.421	(109.266)	(2.116.116)	7.839.476	9.099.515	9.099.515
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.485.421	(109.266)	(2.116.116)	7.839.476	9.099.515	9.099.515
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
	Ganancia del período		(486.134)		(486.134)	(486.134)
	Otro resultado integral					-
	Resultado integral		(486.134)		(486.134)	(486.134)
Emisión de patrimonio						-
Dividendos						-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-		-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-		-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-		-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-		-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio			(486.134)		(486.134)	(486.134)
Saldo Final Período Actual 31/03/2026	3.485.421	(109.266)	(2.602.250)	7.839.476	8.613.381	8.613.381

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Tipo de estado	Estado de cambios en el patrimonio neto	Rut:	99.597.880-6
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	CJT

31-03-2025	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Patrimonio total
	M\$	M	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2025	3.485.421	(109.266)		7.839.476	11.215.631	11.215.631
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.485.421	(109.266)		7.839.476	11.215.631	11.215.631
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
	Ganancia del período		(482.623)		(482.623)	(482.623)
	Otro resultado integral	-			-	-
	Resultado integral	-	(482.623)		(482.623)	(482.623)
Emisión de patrimonio	-		-	-		
Dividendos			-	-		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-		
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-		
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-		
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-		-	-		
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-		
Total de cambios en patrimonio	-	-	(482.623)	-	(482.623)	(482.623)
Saldo Final Período Actual 31/03/2025	3.485.421	(109.266)	(482.623)	7.839.476	10.733.008	10.733.008

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS**

Correspondientes al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025

Nota 1.- Aspectos generales.

Casino de Juegos Temuco S.A., RUT 99.597.880-6, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Alemania 0945, Temuco.

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de don Hernán Tike Carrasco de Puerto Montt, con fecha 9 de junio de 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Temuco, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Numero 19,995 y sureglamento,

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 164 en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 174 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en Temuco,

Con fecha 12 de enero 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°10 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Temuco S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Temuco.

Con fecha 13 de enero de 2009, mediante Resolución Exenta N°21, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la comuna de Temuco.

La Sociedad comienza a operar el Casino de Juegos Temuco S.A. el día 14 de enero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 26 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N.º 95, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel. SPA y Gimnasio, Bussiness Center, y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Temuco S.A.

Con fecha 4 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°108, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes a la zona juegos infantiles, plaza de artesanos, locales comerciales y restaurantes del proyecto integral autorizado a la Sociedad operadora Casino de Juegos Temuco S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 965 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°164.

Con fecha 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de La Araucanía, siendo Casino de Juegos Temuco S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

Con fecha 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego procedió a renovar el permiso de operación de casino de juego de la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. por Resolución Exenta N°604 del 12/08/2022 y por un plazo de 15 años a contar de enero de 2024.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al cierre de los estados financieros, el capital social asciende a M\$ 3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

La estructura de propiedad de Casino de Juegos Temuco S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-03-2026	31-12-2025	31-03-2026	31-12-2025
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	89.015.755	89.015.755	99,00%	99,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	899.149	899.149	1,00%	1,00%
Total		89.914.904	89.914.904	100,00%	100,00%

1.2.- Personal.

Al 31 de marzo de 2026 Casino de Juegos Temuco S.A. cuenta con una dotación de 141 trabajadores (139 trabajadores al 31 de diciembre de 2025).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares. El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Francisco Lepeley Contesse	8.322.331-6	Director

Nota 2.- Políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Casino de Juegos Temuco S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 29 de mayo de 2026 por el directorio de Casino de Juegos Temuco S.A.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en base a las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a su Compendio de Normas aprobadas según Resolución Exenta N°3 y publicada en el diario oficial el 09 de enero de 2024.

Los estados financieros al 31 de marzo de 2026 han sido preparados sobre la base del costo histórico.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.3.- Periodos cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera clasificado al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.
- Estados de resultados por función para el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.
- Estados de resultados integrales para el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.
- Estados de flujos de efectivo método directo para el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.
- Estados de cambios en el patrimonio neto para el período de 3 meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025.

2.4.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Temuco.

2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Temuco S.A. y la de su Matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.6.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

2.6.- Bases de conversión.	31-03-2026	31-12-2025	31-03-2025
Dólar Estadounidense (USD)	927,46	907,13	946,10
Unidad de Fomento (UF)	39.841,72	39.727,96	38.894,11

2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en cajas en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo e cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.8.- Instrumentos financieros

2.8.1.- Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en "Otras ganancias (pérdidas).

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.8.2.- Pasivos financieros

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas, las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

2.9.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del Holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Temuco S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afectada a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

Permiso de operación casinos de juegos

Corresponde al permiso de operación adjudicado en el marco de procesos de renovación de acuerdo con ley N° 19.995. Para la medición del costo se consideran a valor presente los pagos futuros comprometidos. Estos tienen una vida útil definida estimada en 15 años máximo. En este caso, la vida útil estimada es el período en que dura la concesión o permiso de operación, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados. La amortización se registra en el

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

estado de resultados en el rubro costo de ventas y son amortizados en forma lineal.

Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el estado de situación financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de un casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada corresponde al plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.

Software

En el rubro activo intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

2.13.-Propiedades, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros "Otros gastos por función" u "Otros ingresos por función" del Estado de Resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, planta y equipos.

Las propiedades, planta y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios de que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Beneficios al personal

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.17.- Otras provisiones corrientes.

La Sociedad registra los saldos correspondientes a los pozos progresivos por aporte de jugadores de mesas de juegos, máquinas de azar y bingo.

2.18.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.19.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$ 3.485.421 y está dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.20.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al cierre de los presentes estados Financieros, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido, diferente del beneficio básico por acción.

2.21.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Temuco S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.22.- Ganancia líquida distribuable.

Se entiende por ganancia líquida distribuable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuable en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso de que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Casinos de Juegos tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuable, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

2.23.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los períodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

I - Como un Arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha de arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo del contrato, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas Corrientes y No Corrientes" en el estado de situación financiera. Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente.

Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

2.25.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.26.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño como también cuando se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

b.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- Programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG

Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club MundoDreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

2.27.- Cambios en políticas contables

Con excepción de lo detallado en Nota 6 a), los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 3.- Gestión de riesgo.

La Sociedad operadora está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

3.1 Riesgo de mercado.

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

3.2 Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de

azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretención agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

3.3 Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

3.4 Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Tal como se indica en nota N°17, la sociedad mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, pero a tasa de interés fija, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

b. Riesgo de inflación

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

c. Riesgo de crédito

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

f. Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o eventos en la operación podrían dañar los activos del casino y/o impedir la realización de sus negocios por un periodo indefinido de tiempo, incluyendo el cierre de actividades. Para la pandemia en 2020 y 2021, las autoridades nacionales y extranjeras tomaron medidas sanitarias y financieras para controlar su propagación y mitigar los efectos sobre la salud y la economía.

El Grupo, para enfrentar algunas de estas situaciones, cuenta con procedimientos que buscan aminorar los riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 4.- Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Temuco.

Nota 5.- Cambio de estimación contable.

En los estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Deterioro de activos no financieros.
- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al periodo anterior.

Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2026.

Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Publicadas en julio de 2024, estas enmiendas forman parte de las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF. Las mejoras anuales se limitan a modificaciones que tienen por objeto aclarar la redacción de una Norma de Contabilidad o corregir consecuencias no intencionadas de carácter menor, omisiones o inconsistencias entre los requerimientos de las Normas de Contabilidad NIIF. La nómina 2024 de Normas de Contabilidad modificadas, junto con la orientación asociada, incluye las siguientes:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.
- NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Estas enmiendas modifican los requerimientos relativos al criterio de “uso propio” y a la contabilidad de coberturas establecidos en la NIIF 9, e incorporan requerimientos específicos de revelación en la NIIF 7. Las enmiendas son aplicables únicamente a contratos que exponen a la entidad a variabilidad en el importe subyacente de la electricidad, debido a

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

que la fuente de su generación depende de condiciones naturales no controlables (tales como las condiciones climáticas). Estos contratos se denominan “contratos referenciados a electricidad dependiente de la naturaleza”.

La adopción de las enmiendas antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La estructura del estado de resultados; • Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general. 	01/01/2027
<p>NIIF 19 Filiales sin obligación pública de rendir cuentas. Esta nueva norma y las modificaciones asociadas operan en conjunto con los demás Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requerimientos establecidos en las otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto por los requerimientos de revelación, aplicando en su lugar los requerimientos de revelación reducidos establecidos en la NIIF 19. Los requerimientos de revelación reducidos de la NIIF 19 buscan equilibrar las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La aplicación de la NIIF 19 es voluntaria para las subsidiarias que cumplan con los criterios de elegibilidad.</p>	01/01/2027
<p>Una filial es considerada elegible cuando:</p> <ul style="list-style-type: none"> • No tiene responsabilidad pública; y • Tiene una matriz última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. 	
<p>Modificación a la NIIF 19, “Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones”. Al desarrollar los requerimientos de revelación reducidos incluidos en la NIIF 19, el IASB consideró los requerimientos de revelación contenidos en las Normas de Contabilidad NIIF vigentes al 28 de febrero de 2021. En consecuencia, al momento de emitirse la NIIF 19, esta no incluía versiones reducidas de los requerimientos de revelación incorporados o modificados con posterioridad a dicha fecha. Posteriormente, el IASB emitió estas modificaciones con el objetivo de apoyar a las subsidiarias elegibles mediante la reducción de los requerimientos de revelación correspondientes a normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:</p>	01/01/2027
<ul style="list-style-type: none"> • NIIF 18, <i>Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros</i>; • Acuerdos de financiamiento a proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7); • Reforma tributaria internacional – Reglas del Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12); • Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y • Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7). 	

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

En adelante, la NIIF 19 será modificada de forma simultánea a la emisión o revisión de otras Normas de Contabilidad NIIF por parte del IASB.

Modificaciones a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria, publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de conversión aplicables a una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica estas modificaciones cuando:

- su moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria y está convirtiendo sus resultados y su situación financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- está convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y la situación financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional corresponde a una economía no hiperinflacionaria.

01-01-2027

Las modificaciones tienen por objeto mejorar la utilidad y comparabilidad de la información financiera resultante, reduciendo la diversidad observada en la práctica.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En los estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al cierre de los presentes estados financieros es lasiguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	Saldo al	
	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Efectivo en caja	837.207	817.686
Saldos en banco	119.834	85.995
Depósitos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	1.828.025	962.848
Otros (Recaudación de juego no depositada)	158.584	50.921
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	2.943.650	1.917.450

Casino de Juegos Temuco S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 77.277 (M\$ 82.761 al31 de diciembre de 2025), conforme a la normativa vigente. Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es la siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - MONEDA	Saldo al	
	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Dólares	107.840	34.810
Euros	-	21.310
Pesos Chilenos	2.835.811	1.861.330
Otras Monedas	-	-
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	2.943.650	1.917.450

La composición de los fondos mutuos al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

Tipo de fondo	Valor Cuota	Nº Cuotas	Moneda	31-03-2026 M\$
BCI Rendimiento	52.475,37	31.443,50	CLP	1.650.009
Santander Money Market	6.285,92	28.319,75	CLP	178.016
Total				1.828.025

Tipo de fondo	Valor Cuota	Nº Cuotas	Moneda	31-12-2025 M\$
BCI Rendimiento	52.092,58	17.965,00	CLP	935.843
Santander Money Market	6.285,96	4.296,08	CLP	27.005
Total				962.848

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 9.- Otros activos no financieros, corriente

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

Corrientes	31-03-2026	31-12-2025
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Seguros vigentes	3.255	3.270
Gastos pagados por anticipados	286.541	4.650
Garantía arriendo de máquinas de azar	27.214	27.214
Total Corrientes	317.010	35.134

Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases	31-03-2026	31-12-2025
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por operaciones Transbank	66.763	114.699
Total neto	66.763	114.699

Clases	31-03-2026	31-12-2025
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Documentos por cobrar	-	112.360
Deterioro documentos por cobrar	-	(112.360)
Total neto	-	-

Clases	31-03-2026	31-12-2025
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otras cuentas por cobrar	135.496	125.005
Total neto	135.496	125.005

Resumen	31-03-2026	31-12-2025
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Total Bruto	202.259	352.064
Deterioro documentos por cobrar	-	(112.360)
Total Neto	202.259	239.704

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-03-2026	31-12-2025
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	-	112.360
Total, vencidos	-	112.360

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Por vencer	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Por vencer menor a 3 meses	202.259	239.704
Total, por vencer	202.259	239.704
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	202.259	352.064
Deterioro por deudas incobrables	-	(112.360)
Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	202.259	239.704

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Saldo al inicio	-	(112.360)
(Aumento) /disminución del ejercicio	-	-
Total	-	(112.360)

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores nacionales	12.370	65
Anticipo a proveedores extranjeros	118.708	118.708
Fondos por Rendir	-	45
cuentas por cobrar al personal	2.759	76
Préstamos al Personal	-	2.805
Deudores Varios	1.659	3.306
Total, otras cuentas por cobrar, bruto	135.496	125.005
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total, otras cuentas por cobrar, neto	135.496	125.005

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas comerciales a cobrar de la operación se reconocen a valor de cobro, que es el valor de venta o de factura, que no difiere de su valor razonable y posteriormente a costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.8.3. La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-03-2026	31-12-2025
				Moneda		
DREAMS S.A.	76033514-2	Chile	Matriz Común	CLP	61.014.111	59.914.745
SFI RESORTS SPA	76929340-K	Chile	Indirecta	CLP	132.345	84.000
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A	96841280-9	Chile	Indirecta	CLP	169.376	186.651
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Chile	Indirecta	CLP	347.186	323.436
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Chile	Indirecta	CLP	16.000	16.000
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Chile	Indirecta	CLP	6.992	6.992
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA	99597790-7	Chile	Indirecta	CLP	100.000	16.000
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Chile	Matriz Común	CLP	27.011	27.011
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICOS S.A.	76015689-2	Chile	Matriz Común	CLP	0	10.289
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Chile	Matriz Común	CLP	38.216	38.216
SAN FRANCISCO INVESMENT	76299170-5	Chile	Indirecta	CLP	1.625	1.625
Total					61.852.861	60.624.965

11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-03-2026	31-12-2025
				Moneda	M\$	M\$
SFI RESORTS SPA	76929340-K	Chile	Indirecta	CLP	-	211
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A	96841280-9	Chile	Indirecta	CLP	-	8.381
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS COYHAIQUE S.A	76.008.643-6	Chile	Matriz común	CLP	137.047	119.171
MARKETING Y NEGOCIOS S.A	96.838.520-8	Chile	Indirecta	CLP	9.546.525	9.025.722
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz común	CLP	36.251.781	35.049.258
INVERSION Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	CLP	12.452.262	11.623.517
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99.599.450-K	Chile	Indirecta	CLP	233	232
HOTELERA TURISMO COYHAIQUE S.A.	76.129.865-8	Chile	Indirecta	CLP	283	283
Total					58.388.131	55.826.775

11.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-03-2026	31-12-2025
				Moneda	M\$	M\$
INMOB. Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz común	CLP	30.789.360	30.789.360
Total					30.789.360	30.789.360

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

11.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-03-2026	
					Monto	Efecto en resultados
					M\$	M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Chile	Matriz Común	Financiamiento por cobrar	1.099.008	-
SFI RESORTS SPA	76033514-2	Chile	Indirecta	Recuperacion de gastos por cobrar	48.556	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A	76033514-2	Chile	Indirecta	Recuperacion de gastos por pagar	(8.894)	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A	76929340-K	Chile	Indirecta	Recuperacion de gastos por cobrar	23.749	-
MARKETIN Y NEGOCIOS	99599450-K	Chile	Indirecta	Servicios promocionales recibidos	(520.803)	(437.649)
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA RECREACIONAL	96841280-9	Chile	Indirecta	Arriendo de inmuebles	(1.168.234)	(981.709)
INVERSION Y TURISMO S.A	96838520-8	Chile	Matriz	Arriendo de Maquinas de Azar	(587.946)	(494.072)
INVERSION Y TURISMO S.A	96838520-8	Chile	Matriz	Servicios de administración recibidos	(285.019)	(239.512)
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99597790-7	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	84.000	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS COYHAIQUE S.A	76.008.643-6	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	(17.876)	-

Sociedad	RUT	Pais	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-03-2025	
					Monto M\$	Efecto en resultados M\$
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Préstamos a entidades relacionadas	16.000	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz Común	Préstamos a entidades relacionadas	832.718	
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz Común	Recuperación de gastos por pagar	-1.476	-1.240
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Indirecta	Compra de servicios de banquetearía	-10.216	-8.585
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	197	166
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	99	83
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TRUSIRTICO S.A	76.015.689-2	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	754	633
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Chile	Indirecta	Préstamos a entidades relacionadas	2.000	
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	1.132	951
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	R° unidad de reajuste aplicación Arriendo IFRS16	18.337	18.337
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	Arriendo de inmuebles	-1.644.305	-1.644.305
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	31.090	26.126
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	Arriendo máquinas de azar	-649.968	-546.191
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	Recuperación de gastos por cobrar	-277.021	-232.790
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Compra de bienes promocionales	-533.159	-448.033
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Préstamos a entidades relacionadas	7.000	
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Indirecta	Arriendo de inmuebles	42.489	42.489

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	805	676
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	439	369
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	-17.026	-14.307
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	Compra de servicio de alojamiento	-841	-707
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	Préstamos a entidades relacionadas	20.000	
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	256	215

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

11.5.- Directorio y personal clave

Al cierre de los presentes estados financieros, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y Controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de marzo de 2026 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$ 107.426 (M\$ 105.35 2al 31 de marzo de 2025).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 12.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

Inventarios	31-03-2026	31-03-2025
	M\$	M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones, etc.)	10.372	2.831
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	-	-
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes (Suministros e Insumos)	-	-
Total	10.372	2.831

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2026, Casino de Juegos Temuco S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 2.559 (M\$ 1.589 al 31 de marzo de 2025) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios, asociados a la obsolescencia u otra situación.

Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

13.1.- Activos por impuestos corrientes

Activos	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	258.332	207.740
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	26.116	22.310
Otros	-	-
Total, Activos por impuestos corrientes	284.448	230.050

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
13.2.- Pasivos por impuestos corrientes

Pasivos	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
IVA debito fiscal	165.571	119.570
Impuestos al juego (20%)	323.304	317.996
Impuesto a las entradas	130.671	134.564
Pagos provisionales mensuales por pagar	16.465	16.307
Retenciones de trabajadores	12.272	5.230
Provisión impuesta a la renta	-	-
Otros (Retenciones de impuestos)	-	-
Total, pasivos por impuestos corrientes	648.284	593.667

Nota 14.- Intangibles
14.1.- Composición de los activos intangibles

Intangibles, Neto	31-03-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Licencias y otros derechos, neto	3.736.535	3.809.324
Costo de desarrollo de proyecto, neto	-	-
Software y licencias, neto	-	-
Total intangibles, neto	3.736.535	3.809.324

Intangibles, Bruto	31-03-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Licencias y otros derechos, bruto	4.367.378	4.367.378
Costo de desarrollo de proyecto, bruto	-	-
Software y licencias, bruto	-	-
Total intangibles, bruto	4.367.378	4.367.378

Amortización acumulada intangibles	31-03-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Amortización acumulada Licencias y otros derechos	(630.844)	(558.054)
Amortización acumulada y deterioro del valor, Costo de desarrollo de proyecto	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, software y licencias	-	-
Total amortización acumulada intangibles	(630.844)	(558.054)

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimiento año 2026	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	3.809.324
Adiciones	-
Amortización Oferta Económica (1)	(72.789)
Total movimientos	3.736.535
Saldo final al 31-03-2026	3.736.535

Movimiento año 2025	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	4.100.483
Adiciones	-
Amortización Oferta Económica (1)	(291.159)
Total movimientos	(291.159)
Saldo final al 31-12-2025	3.809.324

(1). Corresponde al reconocimiento del valor razonable de la oferta económica del permiso de operación del casino de juegos renovante por un tiempo de 15 años, dichos montos fueron determinados en base a la normativa contable NIC 38.

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen intangibles con vida útil indefinida. La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

14.3.- La vida útil de los intangibles considerados para su amortización es la siguiente:

Clases	Vida útil
Permisos Casinos SCJ Ley 19.995	15 años
Licencias y software	4 años

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos, neto		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	3.973	4.215
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	-	-
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	-	-
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	20.692	7.025
Equipos y herramientas	75.225	126.930
Equipos computacionales	186.658	286.959
Muebles y útiles	43.511	60.502
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF16)	32.247.749	32.640.898
Total, propiedades, planta y equipos, neto	32.577.808	33.126.529

Propiedades, planta y equipos, bruto		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	4.249	4.249
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	-	-
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	-	-
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	96.318	82.049
Equipos y herramientas	344.230	389.818
Equipos computacionales	254.018	345.199
Muebles y útiles	108.863	122.723
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF16)	50.038.663	49.759.904
Total propiedades, planta y equipos, bruto	50.846.341	50.703.942

Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro de valor construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones	(276)	(34)
Depreciación acumulada y deterioro de valor máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor cámaras de CCTV	(75.626)	(75.024)
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipos y herramientas	(269.005)	(262.888)
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipos computacionales	(67.360)	(58.240)
Depreciación acumulada y deterioro de valor muebles y útiles	(65.352)	(62.221)
Depreciación acumulada y deterioro de valor otras propiedades plantas y equipos (NIIF16)	(17.790.914)	(17.119.006)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos	(18.268.533)	(17.577.413)

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

15.2. Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento Año 2026	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	-	-	4.215	7.025	126.930	286.959	60.502	32.640.898	33.126.529
Adiciones	-	-	-	14.269	-	-	-	-	14.269
Bajas / Ventas	-	-	-	-	-	-	-	(150.629)	(150.629)
Unidad de reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	278.759	278.759
Reclasificaciones	-	-	-	-	(45.588)	(91.181)	(13.860)	150.629	-
Gastos por depreciación	-	-	(242)	(602)	(6.117)	(9.120)	(3.131)	(671.908)	(691.120)
Total, movimientos	-	-	(242)	13.667	(51.705)	(100.301)	(16.991)	(393.149)	(548.721)
Saldo final al 31 de marzo 2026	-	-	3.973	20.692	75.225	186.658	43.511	32.247.749	32.577.808

Movimiento Año 2025	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	-	-	6.430	36.823	60.211	150.414	77.807	34.244.789	34.576.474
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	79.323	79.323
Bajas / Ventas (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unidad de reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	1.107.977	1.107.977
Reclasificaciones	-	-	(2.147)	(409)	123.462	146.951	(6.450)	(261.407)	-
Gastos por depreciación	-	-	(68)	(29.389)	(56.743)	(10.406)	(10.855)	(2.529.784)	(2.637.245)
Total, movimientos	-	-	(2.215)	(29.798)	66.719	136.545	-17.305	(1.603.891)	(1.449.945)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	-	-	4.215	7.025	126.930	286.959	60.502	32.640.898	33.126.529

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

15.3. Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

Clases	Vida útil(años)
Instalaciones	10 - 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 5
Otras propiedades (Derechos de uso NIIF 16)	15
Maquinarias de azar	6 - 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 - 15

15.4. Política de inversiones en propiedades, planta y equipos.

Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

15.5. Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Derecho de uso de activos por arrendamiento	32.273.504	32.777.395
Total	32.273.504	32.777.395
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldos al 01 de enero	32.666.653	34.088.460
Gasto de depreciación del ejercicio	(671.908)	(2.529.784)
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	278.759	1.107.977
Saldo final	32.273.504	32.666.653

Análisis de flujos contractuales	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Hasta un año	3.455.328	3.445.463
Más de un año y hasta cinco años	40.888.059	41.632.677
Total, flujos contractuales no descontados	44.343.387	45.078.140
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	1.959.974	1.954.392
No corriente	30.789.360	30.789.360
Total, flujos contractuales descontados	32.749.334	32.743.752

Montos reconocidos en resultados por función:	31-03-2026	31-03-2025
	M\$	M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(114.294)	(391.070)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	71.019	43.738
Depreciación derecha de uso de arrendamiento	(671.908)	(608.746)
Arriendo variable inmueble	(738.013)	(579.542)
Total, efecto neto del ejercicio	(1.453.196)	(1.535.620)

15.6. Modificaciones a la infraestructura del casino

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros y en base lo indicado en compendio de normas emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, no existen Resoluciones aprobadas por esta Superintendencia que autoricen modificaciones en la infraestructura del casino.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Nota 16. Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.
16.1. Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos de activos por impuestos diferidos al cierre de los presentes estados financieros son lossiguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-03-2026	M\$	Efecto dela Variación Resultado	31-12-2025	M\$
Vacaciones del personal		31.812	(6.801)		38.613
Provision restructuracion		28.446	(32.966)		61.412
Beneficios al personal		1.613	(6.474)		8.087
Propiedades, plantas y equipos		28.501	348		28.153
Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16		407.441	71.019		336.422
Perdida tributaria		1.390.918	136.753		1.254.165
Impuesto diferidos largo plazo (Oferta Económica)		50.049	(96.684)		146.733
Total de activo		1.938.780	65.195		1.873.585

16.2. Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido

Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido	31-03-2026	31-03-2025
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	(39.991)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior		-
Ingreso por impuestos corrientes, neto, total		
(Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	65.195	313.065
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	65.195	313.065

16.3. Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	31-03-2026	31-03-2025
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	(551.329)	(795.688)
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	148.859	214.836
Efecto diferencias permanentes (Capital propio y gastos rechazados)	7.635	49.129
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(91.299)	49.100
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(83.664)	98.229
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	65.195	313.065

Nota 17. Otros pasivos financieros

La Sociedad operadora no presenta saldos por este concepto al cierre de los presentes estados financieros.

Nota 18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

El detalle de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	526.469	629.189
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente.	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	98.194	96.322
Deuda por fichas de valores en circulación	54.584	55.988
Otras cuentas por pagar (Pasivos por puntos de clientes)	108.121	111.092
Otras cuentas por pagar a empleados	85.688	74.457
Total	873.056	967.048

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corriente	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Cuentas por pagar por permiso de operación (1)	4.138.958	4.138.958
Total	4.138.958	4.138.958

(1) Corresponde al valor presente de los desembolsos futuros fijos por concepto de oferta económica por el permiso de operación del casino de juego por 15 años a contar de enero de 2024 cuya contrapartida está registrada como Intangibles distintos de plusvalía (nota 14).

Nota 19. Provisiones.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Formando parte del rubro incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

Detalle de la composición saldo a continuación:

19.1. Otras provisiones corrientes

Origen del pozo	31-03-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	133.989	139.342
Pozos acumulado mesas de juego	134.553	112.144
Pozo acumulado progresivo bingo	20.212	19.803
Total	288.754	271.289

19.1.1. Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Marzo 2026	Enero a Diciembre 2025	Enero a Marzo 2026	Enero a Diciembre 2025
Pozos progresivos máquinas de azar	280	282	133.989	139.342
Pozos progresivos mesas de juego	16	16	134.553	112.144
Bingo	5	5	20.212	19.803
Total pozos progresivos	301	303	288.754	271.289

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
19.1.2. Progresivos máquinas de azar.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Marzo 2026	Enero a Diciembre 2025	Enero a Marzo 2026	Enero a Diciembre 2025
Cash Fever	8	8	94	305
Doggie Cash	6	6	680	253
Quick Hit	18	18	1.059	904
Quick Hit	8	8	802	1.026
Quick Hit Platinum	10	10	9.223	7.842
Fishing For Jackpot	8	8	67	367
Cash Fever	1	1	186	141
Cash Fever	1	1	613	491
Cash Fever	1	1	175	141
Cash Fever	1	1	380	257
Cash Fever	1	1	205	230
Cash Fever	1	1	110	435
Cash Fever	1	1	682	152
Cash Fever	1	1	29	55
JUMPIN JALAPENOS – PROGRESIVO	1	1	996	832
Candy Bars - Progresivo	1	1	134	710
DOGGIE CASH	1	1	465	286
Doggie Cash	1	1	77	78
Doggie Cash	1	1	1.033	905
Doggie Cash	1	1	43	657
Progresivo - Take the Cake	1	1	559	539
Progresivo Doggie Cash	1	1	982	974
Progresivo Doggie Cash	1	1	201	108
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.061	944
Progresivo Doggie Cash	1	1	78	150
Progresivo Doggie Cash	1	1	511	497
Progresivo Doggie Cash	1	1	375	168
Progresivo Doggie Cash	1	1	683	401
Progresivo Doggie Cash	1	1	636	527
Progresivo Doggie Cash	1	1	895	658
Progresivo Doggie Cash	1	1	643	549
Progresivo Doggie Cash	1	1	215	590
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.549	1.401
Progresivo Doggie Cash	1	1	956	820
Progresivo Doggie Cash	1	1	299	205
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.054	919
Progresivo Doggie Cash	6	6	2.298	2.068
Progresivo Doggie Cash	1	1	50	39
Progresivo Doggie Cash	6	6	509	4.687
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	183	168
Progresivo - Zuma	1	1	1.186	1.119
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	160	127
Progresivo - Quad Shot	1	1	107	692
Progresivo Doggie Cash	1	1	326	218
Progresivo Cash Fever	1	1	106	37
Progresivo Doggie Cash	1	1	70	146
Progresivo - Volcano Island	1	1	152	165
Progresivo - Magic Rules Celestial	1	1	1.157	1.049
Progresivo Cash Fever	1	1	217	111

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Progresivo Cash Fever	1	1	798	585
Progresivo Doggie Cash	1	1	115	178
Progresivo Cash Fever	1	1	21	87
Progresivo Doggie Cash	1	1	26	57
Progresivo Cash Fever	1	1	1.466	1.366
Progresivo - Quick Pay Jackpots	1	1	11	56
Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	3	14
Progresivo - Volcano Island	1	1	18	18
Progresivo - Quick Pay Jackpots	1	1	21	21
Progresivo/Multijuego	1	1	4	18
Progresivo/Multijuego	1	1	31	111
Progresivo/Multijuego	1	1	13	6
Progresivo/Multijuego	8	8	1.235	4.643
Progresivo - Jackpot Playoff	8	8	4.227	5.301
Progresivo - Reef of Riches	1	1	1.556	614
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	2	21
Progresivo - Quick Hit Platinum	1	1	3.321	2.012
Progresivo - Quad Shot	1	1	105	49
Progresivo - Win Before	1	1	60	77
Progresivo Hot Hit	1	1	64	263
Progresivo Hot Hit	1	1	98	274
Progresivo Zona de la Suerte	1	1	278	153
Progresivo Zona de la Suerte	1	1	148	75
Progresivo - Supreme Jackpot	1	1	65	188
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	56	83
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	621	947
Progresivo - Top Jackpot	1	1	18	22
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	742	468
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	812	495
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	841	724
Progresivo Quick Strike	1	1	1.733	1.595
Progresivo Multi Win	1	1	1.052	1.024
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	967	862
Progresivo Quick Strike	1	1	52	462
9 Progresivo, 10 Progresivo	1	1	137	41
1 Progresivo	1	1	108	460
5 Progresivo, 6 Progresivo	1	1	432	282
Progresivo Cash Fever	1	1	356	30
5 Progresivo, 6 Progresivo	1	1	234	1.833
Progresivo Cash Fever	1	1	221	282
Progresivo Quick Strike	4	4	3.503	327
Progresivo Quick Strike	1	1	127	647
Progresivo Quick Strike	4	4	303	323
Progresivo Quick Strike	1	1	5.843	1.204
Progresivo Grand, Major	1	1	644	934
Progresivo Grand, Major	1	1	682	1.519
Progresivo Grand, Major	1	1	16	24
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	7	10
Progresivo Grand, Major	1	1	1.474	1.417
Progresivo Mystery Rings	1	1	35	35
Progresivo Grand, Major	1	1	735	398
Progresivo Grand, Major	1	1	34	1
Progresivo Grand, Major	1	1	9	24
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	8	3
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	14	27
Progresivo Grand, Major	1	1	141	431
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	17	308
Progresivo Grand, Major	1	1	351	141

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Progresivo - Mayor y Menor	1	1	110	59
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	319	74
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	233	206
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	304	116
Progresivo Grand, Mayor	1	1	127	110
Progresivo Grand, Mayor	1	1	69	46
Progresivo Grand, Mayor	1	1	152	30
Progresivo Grand, Mayor	1	1	98	599
Progresivo Grand, Mayor	1	1	186	136
Progresivo Grand, Mayor	1	1	44	129
Progresivo Grand, Mayor	1	1	201	37
Progresivo Grand, Mayor	1	1	49	638
Progresivo Grand, Mayor	8	8	3.307	10.171
Progresivo Grand, Mayor	1	1	285	249
Progresivo Grand, Mayor	1	1	612	557
Progresivo Grand, Mayor	0	1	-	566
Progresivo Grand, Mayor	0	1	-	366
Progresivo Grand, Mayor	4	4	1.506	505
Progresivo Grand, Mayor	6	6	4.668	10.101
Progresivo - Grandioso y Mayor	4	4	2.083	10.082
Progresivo - Grand, Mayor, Minor y	1	1	2.229	1.809
Progresivo - Grand, Mayor, Minor y	1	1	4.229	3.268
Progresivo - Grand, Mayor, Minor y	1	1	455	1.027
Progresivo - Grand, Mayor, Minor y	1	1	295	595
Progresivo - Mayor, Minor, Mini,	1	1	187	73
Progresivo Grandioso, Mega y Mayor	1	1	10	161
Progresivo Grand, Mayor	1	1	190	596
Progresivo Grand, Mayor	1	1	1.964	828
Progresivo Controller v8.01	1	1	138	45
Progresivo Controller v8.01	1	1	111	13
Progresivo Controller v8.01	1	1	102	8
Progresivo Controller v8.01	1	1	103	50
Progresivo Controller v8.01	1	1	16	218
Progresivo Controller v8.01	1	1	2.789	3.101
Progresivo Controller v8.01	1	1	103	734
Progresivo Controller v8.01	1	1	18	122
Progresivo Controller v8.01	1	1	9	66
Progresivo Grand, Mayor	1	1	312	128
Progresivo Grand, Mayor	1	1	466	89
Progresivo Grand, Mayor	1	1	2.175	1.234
Progresivo Grand, Mayor	1	1	2.761	1.846
Progresivo Grand, Mayor	1	1	3.004	2.781
Progresivo Grand, Mayor	1	1	194	530
Progresivo Mega, Grandioso, Mayor	1	1	2.667	2.143
Progressive Controller v8.02 (Grand	1	1	3.081	2.941
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	560	456
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	179	121
Progresivo - Grande y Mayor	6	6	14.071	6.915
Progresivo - Grande y Mayor	6	6	3.460	1.449
Progresivo - Grande y Mayor	10	10	2.919	921
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	177	361
Progresivo Grand, Mayor	1	1	63	-
Progresivo Grand, Mayor	1	1	72	25
Progresivo Grand, Mayor	1	1	57	119
Progresivo Grand, Mayor	1	1	66	8
Progresivo Grand, Mayor	1	1	122	68
Total pozos progresivos	280	282	133.989	139.342

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 19.1.3. Progresivas mesas de juegos.

Origen del pozo	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	Enero a Marzo 2026	Enero a Diciembre 2025	Enero a Marzo 2026	Enero a Diciembre 2025
Mesa pozo 1	8	8	97.331	81.891
Mesa pozo 2	8	8	37.222	30.253
total pozos progresivos	16	16	134.553	112.144

Nota 19.1.4 Bingo.

Origen del pozo	Incremento por juego M\$	
	Enero a Marzo 2026	Enero a Diciembre 2025
Pozo 1	414	406
Pozo 2	12.963	12.697
Pozo 3	3.107	3.046
Pozo 4	2.071	2.030
Pozo 5	1.657	1.624
total pozos progresivos	20.212	19.803

Nota 19.2. Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del saldo de las provisiones a los empleados corrientes, son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	Enero a marzo 2026	Enero a diciembre 2025
	M\$	M\$
Bonos devengados	-	32.450
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	123.798	140.510
Total pozos progresivos	123.798	172.960

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

Nota 20. Patrimonio

20.1. Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el capital social asciende a M\$ 3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie, dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

20.2. Cambios en el patrimonio

Durante el ejercicio no se han efectuado cambios en patrimonio.

20.3. Política de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Temuco S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

20.4. Dividendos

Al cierre de los presentes Estados Financieros, la sociedad no ha distribuido dividendos.

20.5. Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes.

La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

20.6. Concesiones de explotación casinos de juegos.

Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo permiso de operación por parte de la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ) para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, mediante resolución exenta N°174 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N°19.995 en su artículo 28.

Con fecha 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego procedió a renovar el permiso de operación de casino de juego de la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. por Resolución Exenta N°604 del 12/08/2022 y por un plazo de 15 años a contar de enero de 2024.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
20.7. Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Tipo de estado	Estado de cambios en el patrimonio neto	Rut:	99.597.880(6)
Expresión en Cifras	Miles de pesos	Código Sociedad Operadora:	CJT

31-03-2026		Capital emitido	Otras reservas varias	Perdidas del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2026		3.485.421	(109.266)	(2.116.116)	7.839.476	9.099.515	9.099.515
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		3.485.421	(109.266)	(2.116.116)	7.839.476	9.099.515	9.099.515
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia del período				(486.134)		(486.134)	(486.134)
Otro resultado integral							-
Resultado integral				(486.134)		(486.134)	(486.134)
Emisión de patrimonio							-
Dividendos							-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-		-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		-		-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-		-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		-		-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control							
Total de cambios en patrimonio				(486.134)		(486.134)	(486.134)
Saldo Final Período Actual 31/03/2026		3.485.421	(109.266)	(2.602.250)	7.839.476	8.613.381	8.613.381

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Nota 21. Ingreso de actividades ordinarias.

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

Ingresos	Ene - Mar	Ene - Mar
	2026	2025
	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	4.898.029	4.923.835
Otros ingresos de actividades ordinarias	40.933	13.365
Total ingresos	4.938.962	4.937.200

21.1. - Ingresos por juegos de azar o “Win”.

La composición de los ingresos por juegos de azar es la siguiente:

	Acumulado	Acumulado
	Ene - Mar	Ene - Mar
	2026	2025
	M\$	M\$
Ingresos mesas de Juego	295.367	463.765
Ingresos Máquinas de Azar	4.600.945	4.458.572
Ingresos Bingo	1.716	1.498
Total	4.898.029	4.923.835

i. - Ingresos de Máquinas de Azar.

CONCEPTO	Acumulado	Acumulado
	Enero-Marzo	Enero-Marzo
	2026	2025
	M\$	M\$
Efectivo	18.442.940	18.993.040
Ticket in o Tarjeta in	31.773.672	28.331.670
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-
Ingreso por torneo de máquinas	-	-
Ticket out o Tarjeta out	39.282.093	37.459.153
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-
Pagos manuales por premios grandes	5.464.748	4.586.845
Pago manual por error	-	-
Variación Pozo Acumulado	(5.354)	(26.989)
Premios pagados en torneo de máquinas	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar	5.475.125	5.305.701
(-) IVA DEBITO FISCAL	(874.180)	(847.129)
Ingresos de Máquinas de Azar	4.600.945	4.458.572

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ii. - Ingresos de Mesas de Juego.

Composición Ingresos	Acumulado Enero-Marzo 2026 M\$	Acumulado Enero-Marzo 2025 M\$
	Inventarios o saldo final	17.006.013
Drop o depósito	1.930.410	2.767.396
Devoluciones	6.900	8.700
Rellenos	(1.592.365)	(2.340.063)
Inventario o saldo Inicial	(17.029.108)	(19.935.602)
Ingresos Bruto o Win total de mesas	321.849	522.837
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	26.134	27.501
Ingreso por torneos de mesas	3.504	1.543
Premios no deducibles del win	0	0
Premios pagados en torneos de mesas	0	0
Win total de mesas	351.487	551.881
(-) IVA DEBITO FISCAL	(56.120)	(88.115)
Ingresos de Mesas de Juego	295.367	463.765

iii. - Ingresos de Bingo.

CONCEPTO	Acumulado Enero-Marzo 2026 M\$	Acumulado Enero-Marzo 2025 M\$
	Ingresos de Bingo o Win	2.042
(-) IVA DEBITO FISCAL	(326)	(285)
Ingresos de Bingo	1.716	1.498

Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego:

CONCEPTO	Enero-Marzo 2026 % de retorno de los jugadores	Enero-Marzo 2025 % de retorno de los jugadores
	Máquinas de azar	94,43%
Ruletas	80,53%	74,71%
Cartas	82,52%	81,48%
Dados	62,93%	57,76%
Bingo	70,00%	70,00%

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Nota 22.-Costos de ventas y Gastos de Administración

La composición de los Costos de ventas y Gastos de administración es la siguiente:

22.1. - Costos de Ventas

Costos y gastos	31-03-2026 M\$	31-03-2026 M\$
	M\$	M\$
Costos de ventas	(4.244.005)	(4.221.402)
Otros costos de ventas		-
Total costo de venta	(4.244.005)	(4.221.402)

22.2 Gastos de administración

Costos y gastos	31-03-2026 M	31-03-2026 M
	M\$	M\$
Gastos de personal	(76.763)	(61.313)
Gastos por inmuebles arrendados	(5.951)	(30.196)
Gastos por servicios básicos	(134.684)	(170.729)
Gastos de reparación y mantención	(3.059)	(5.435)
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.)	(373.173)	(404.478)
Gastos generales (servicios de aseo, seguros, etc.)	(51.227)	(71.581)
Depreciación	-	-
Amortización	-	-
Otros (Servicios de asesorías)	(272.685)	(302.109)
Total	(917.543)	(1.045.841)

Nota 23. Diferencia de cambio

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

CONCEPTO	31-03-2026	31-03-2025
	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	2.472	2.392
Total	2.472	2.392

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Nota 24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio Neto de la controladora	31-03-2026	31-03-2025
	M\$	M\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	(486.134)	(482.623)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	89.914.904	89.914.904
Ganancias básicas por acción \$	(5,41)	(5,37)

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 25. Medio ambiente.

La Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integrante de los mismos.

Nota 26.- Contingencias y restricciones.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000.

Civiles

No tiene demandas que su cuantía individual supera los M\$ 5.000

Laborales

No tiene demandas que su cuantía individual supera los M\$ 5.000

Administrativas

No tiene multas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

Dado el estado de las causas, la Sociedad no ha efectuado provisiones en los estados financieros.

Nota 27. Garantías.

Casino de Juegos Temuco S.A., no mantiene garantías al cierre de los presentes estados financieros.

Nota 28. Hechos relevantes y esenciales

Con fecha 27 de enero de 2026, Casino de juegos Temuco S.A procedió a realizar el pago de su Oferta Económica anual correspondiente al año 2026 por un monto equivalente a M\$ 503.234

Nota 29. Hechos posteriores

Entre el 1 de abril de 2026 y la fecha de aprobación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores de relevancia que informar.

Nota 30. Aprobación de estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de Casino de Juegos Temuco S.A. el 29 de mayo de 2026

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Nota 31. Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

CONCEPTO	31-03-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Activos por impuestos corrientes	-	
Pasivo Oferta Económica	(11.852)	(50.864)
Total	(11.852)	(50.864)

31.1. Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31-03-2026	31-12-2025
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	2.835.811	1.861.330
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	107.840	56.120
Efectivo y equivalente al efectivo	EURO	-	21.310
Otros activos no financieros corrientes	CLP	317.010	35.134
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	202.259	120.996
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	-	118.708
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	61.852.861	60.624.965
Inventarios	CLP	10.372	2.831
Activos por impuestos corrientes	CLP	284.448	230.050
Total activos corrientes		65.610.601	63.071.444
Total Peso Chileno (CLP)		65.502.761	62.875.306
Total Dólar Estadounidense (USD)		107.840	174.828
Total Dólar Euros (Euros)			21.310
Activos corrientes totales		65.610.601	63.050.134

Activos no corrientes	Moneda	31-03-2025	31-12-2025
		M\$	M\$
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	3.736.535	3.809.324
Propiedad, planta y equipos	CLP	32.577.808	33.126.529
Activos por impuestos diferidos	CLP	1.938.780	1.873.585
Otros activos no financieros no corrientes	CLP	-	-
Total peso chileno (CLP)		38.253.123	38.809.438
Total activos no corrientes		38.253.123	38.809.438
Total de activos		103.863.723	101.859.572

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Pasivos corrientes	Moneda	31-03-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Otros Pasivos Financieros, Corriente	CLP	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	725.225	967.048
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	147.831	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	58.388.131	55.826.775
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	123.798	172.960
Otras provisiones corrientes	CLP	288.754	271.289
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	648.284	593.667
Total de Pasivos Corrientes		60.322.023	57.831.739
Total peso chileno(CLP)		60.174.192	57.831.739
Total dólar estadounidense(ÚSD)		147.831	-
Pasivos corrientes totales		60.322.023	57.831.739

Pasivos no corrientes	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	CLP	4.138.958	4.138.958
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	30.789.360	30.789.360
Total de Pasivos Corrientes		30.789.360	34.928.318
Total peso chileno(CLP)		34.928.318	34.928.318
Total dólar estadounidense(ÚSD)		-	-
Pasivos no corrientes totales		34.928.318	34.928.318
Total Pasivos		95.250.341	92.760.057

Nota 32. Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.
32.1. Otros ingresos por función

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

Otros ingresos por función	31-03-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Ingresos por sub-arrendamientos	-	35.705
Otros ingresos fuera de la explotación	190	8.772
Total	190	44.477

32.2. Otros gastos por función

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

Otros gastos por función	31-03-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Otros egresos fuera de la explotación	(2.586)	(4.625)
Total	(2.586)	(4.625)

Nota 33. Servicios anexos.

La Sociedad presenta la siguiente situación respecto a los servicios anexos.

Relacionados:

Casino de Juegos Temuco S.A.: Sala de estar y servicio de cambio de moneda extranjera.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Nota 34. Programa de fidelización.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, descritos en nota 2.26.

Nota 35. Instrumentos financieros.

La clasificación de los instrumentos financieros al cierre de los presentes estados financieros es como sigue:

Al 31 de marzo de 2026

CONCEPTO	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.115.625	1.828.025	2.943.650
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	202.259	-	202.259
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	61.852.861	-	61.852.861
Total	63.170.745	1.828.025	64.998.770

-

CONCEPTO	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar f48	873.056		873.056
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes f49	58.388.131		58.388.131
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes f60	30.789.360		30.789.360
Total	90.050.547	-	90.050.547

Al 31 de diciembre de 2025

CONCEPTO	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	954.601	962.849	1.917.450
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	239.704		239.704
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	60.624.965		60.624.965
Total	61.819.270	962.849	62.782.119

-

CONCEPTO	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	967.048		967.048
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	55.826.775		55.826.775
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	30.789.360		30.789.360
Total	87.583.183	-	87.583.183

Nota 36. Costo Financiero

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

Concepto	31-03-2026 M\$	31-03-2025 M\$
Costos financieros arriendos NIIF 16	(255.176)	(391.070)
Intereses por pasivo oferta economica	(72.352)	(74.574)
Otros costos financieros	-	
Comisiones bancarias	(1.620)	(1.885)
Total	(329.147)	(467.529)