

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Estados financieros intermedios

Al 31 de marzo de 2019

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera clasificado
Estado de resultado por función
Estado de resultados integrales
Estado de flujo efectivo – método directo
Estado de cambios en el patrimonio neto

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólar estadounidense

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

**Correspondiente a los períodos terminados al 31 de Marzo de 2019 y 2018 y 31 de
Diciembre de 2018**

INDICE

Anexo 1 - Información general de la entidad	-
Estado de situación financiera clasificado	-
Estado de resultado por función	-
Estado de resultados integrales	-
Estado de flujo efectivo – método directo	-
Estado de cambios en el patrimonio neto	-
Notas a los estados financieros	-
Nota 1.- Aspectos generales.	1
1.1 Capital social y propiedades	2
1.2 Personal	2
1.3 Directorio y Administración	2
Nota 2.- Políticas contables.	
2.1 Responsabilidad de la información	2
2.2 Bases de preparación de los estados financieros	2
2.3 Períodos cubiertos por los estados financieros	3
2.4 Segmentos operativos	3
2.5 Moneda de presentación y moneda funcional	3
2.6 Bases de conversión	3
2.7 Efectivo y equivalente al efectivo	4
2.8 Instrumentos financieros	4
2.9 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	6
2.10 Inventarios	6
2.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	7
2.12 Activos intangibles distintos a la plusvalía	7
2.13 Propiedades, planta y equipo	8
2.14 Otros activos no financieros	9
2.15 Deterioro del valor de los activos no financieros	9
2.16 Beneficios al personal	9
2.17 Otras provisiones corrientes	9
2.18 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	9
2.19 Capital emitido	10
2.20 Ganancias por acción	10
2.21 Distribución de dividendos	10
2.22 Ganancia líquida distribuible	10
2.23 Arrendamientos	11
2.24 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	14
2.25 Medio ambiente	14
2.26 Reconocimiento de ingresos	14
2.27 Cambios en políticas contables	15

Nota 3.- Gestión de riesgo.	16
Nota 4.- Información financiera por segmentos.	19
Nota 5.- Cambio de estimación contable.	19
Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.	21
Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.	23
Nota 8.- Efectivo y equivalente al efectivo.	23
Nota 9.- Otros activos no financieros, corrientes.	24
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.	25
Nota 11.- Instrumentos financieros	27
Nota 12.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.	28
Nota 13.- Inventarios.	30
Nota 14.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.	30
Nota 15.- Intangibles.	31
Nota 16.- Propiedades, planta y equipo.	33
Nota 17.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.	36
Nota 18.- Otros pasivos financieros.	37
Nota 19.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	37
Nota 20.- Provisiones.	37
Nota 21.- Patrimonio.	40
Nota 22.- Ingresos de actividades ordinarias	44
Nota 23.- Costos de ventas y Gastos de administración.	46
Nota 24.- Diferencias de cambio.	47
Nota 25.- Ganancias por acción.	47
Nota 26.- Medio ambiente.	47
Nota 27.- Contingencia y restricciones.	47
Nota 28.- Garantías.	48
Nota 29.- Hechos relevantes y esenciales.	48
Nota 30.- Hechos posteriores	48
Nota 31.- Aprobación de estados financieros.	48
Nota 32.- Resultado por unidades de reajuste.	49
Nota 33.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.	51
Nota 34.- Servicios anexos.	51
Nota 35.- Programa de fidelización.	52

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
**ANEXO N°1
ESTADOS FINANCIEROS**
INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2019

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

5. DOMICILIO

CARAMPANGUE #190

7. CIUDAD

VALDIVIA

9. REPRESENTANTE LEGAL

PATRICIA URIBE VELASQUEZ

10. GERENTE GENERAL

PATRICIA URIBE VELASQUEZ

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP

12. DIRECTORES

CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP

ANTHONY LEEMING

ENRIQUE CIBIÉ

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES Y TURISMO S.A.

CASINOS DEL SUR S.P.A.

2. CODIGO SOC.OP

CJV

4.RUT

99.597.790-7

6.TELEFONO

267000

8. REGION

XIV DE LOS RIOS

9.1 RUT / PASAPORTE

11.717.676-2

10.1 RUT / PASAPORTE

11.717.676-2

11.1 RUT / PASAPORTE

7.378.806-4

12.1 RUT / PASAPORTE

7.378.806-4

M00064098

6.027.149-6

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,000%

1,000%

15. PATRIMONIO

EN PESOS:

5.003.419.145

EN UF:

181.508,478

16. CAPITAL

SUSCRITO:

2.581.269.107

PAGADO:

2.581.269.107

17. AUDITORES EXTERNOS

PRICEWATERHOUSECOOPERS

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos		Razón Social:	Casino de juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Situación Financiera Clasificado		Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.		Código Sociedad Operadora:	CJV

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.032.106	778.542
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		-	-
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	32.157	34.947
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	82.087	180.445
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	12	4.576.223	4.251.380
11060	Inventarios	13	11.128	12.665
11070	Activos por impuestos corrientes		-	-
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.733.701	5.257.979
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	Activos corrientes totales		5.733.701	5.257.979
Título	Activos, No Corrientes		-	-
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes		-	-
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	6.783	7.525
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	16	6.506.887	1.404.540
12090	Propiedades de Inversión		-	-
12100	Activos por Impuestos Diferidos	17	68.717	77.451
12000	Total Activos No Corrientes		6.582.388	1.489.516
10000	Total de Activos		12.316.088	6.747.495

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos		Razón Social:	Casino de juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Situación Financiera Clasificado		Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.		Código Sociedad Operadora:	CJV

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	572.009	465.790
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	12	1.657.741	958.203
21040	Otras provisiones corriente	20	204.819	200.311
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	14	597.360	451.341
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	111.084	122.467
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.143.013	2.198.112
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	Pasivos corrientes totales		3.143.013	2.198.112
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	12	4.169.656	-
22040	Otras provisiones No Corrientes		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
22000	Total de pasivos no corrientes		4.169.656	-
20000	Total pasivos		7.312.669	2.198.112
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	21	2.581.269	2.581.269
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	2.536.398	2.082.362
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones Propias en Cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras Reservas	21	(114.248)	(114.248)
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.003.419	4.549.383
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio total		5.003.419	4.549.383
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		12.316.088	6.747.495

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION.			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Estado de resultado por función	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJV

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO	
			31-03-2019 M\$	31-03-2018 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)			
30010	Ingresos actividades ordinarias	22	3.009.899	2.698.568
	Costo de Ventas	23	(1.890.956)	(1.739.983)
30030	Ganancia bruta		1.118.943	958.585
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-
30060	Otros Ingresos por función	33	31.166	30.430
30070	Costos de Distribución		-	-
30080	Gastos de Administración	23	(490.316)	(481.507)
30090	Otros Gastos por función	33	(2)	(48.795)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		-	-
30110	Ingresos financieros		2.294	1.331
30120	Costos Financieros		(39.043)	(1.382)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
30140	Diferencias de cambio	24	(730)	5.408
30150	Resultados por Unidades de Reajuste	32	-	-
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		622.313	464.070
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	17	(168.277)	(103.762)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		454.036	360.308
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		454.036	360.308
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		454.036	360.308
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
30210	Ganancia (Pérdida)	25	454.036	360.308
Título	Ganancias por Acción			
Título	Ganancia por acción básica			
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	25	6,89	5,46
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas			
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	25	6,89	5,46
Título	Ganancias por acción diluidas			
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Estado de resultado integral	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJV

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	N° de Nota	ACUMULADO	
			31-03-2019	31-03-2018
			M\$	M\$
30210	Ganancia (pérdida)		454.036	360.308
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Título	Diferencias de cambio por conversión		-	-
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo		-	-
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
52000	Otro resultado integral		-	-
53000	Resultado integral total	25	454.036	360.308
Título	Resultado integral atribuible a		-	-
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	25	454.036	360.308
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
53000	Resultado integral total	25	454.036	360.308

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO.			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo.	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJV

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO METODO EFECTIVO DIRECTO	ACUMULADO	
		31-03-2019 M\$	31-03-2018 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	Clases de cobros por actividades de operación		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.680.138	3.210.913
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos		
41150	Otros cobros por actividades de operación		
	Clases de pagos		
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.546.385)	(1.686.546)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(325.981)	(342.141)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender		
41210	Otros pagos por actividades de operación		
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	807.772	1.182.226
41220	Dividendos pagados		
41230	Dividendos recibidos		
41240	Intereses pagados		
41250	Intereses recibidos	2.294	1.331
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(88.085)	(27.211)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo		
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	721.981	1.156.346
TITULO			
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(929.267)	(1.430.696)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(159.349)	(44.398)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
42210	Compras de activos intangibles		
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo		
42230	Compras de otros activos a largo plazo		
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
42290	Cobros a entidades relacionadas		
42300	Dividendos recibidos		
42310	Intereses pagados		
42320	Intereses recibidos		
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo		
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.088.616)	(1.475.094)

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones		
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio		
43160	Importes procedentes de préstamos		
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo		
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo		
43190	Préstamos de entidades relacionadas	620.200	160.081
43200	Reembolsos de préstamos		
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
43240	Dividendos pagados		
43250	Intereses recibidos		
43260	Intereses pagados		
43270	Dividendos recibidos		
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo		
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	620.200	160.081
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	253.564	(158.667)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	253.564	(158.667)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	778.542	795.094
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.032.106	636.427

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Estado de cambio en el patrimonio neto.	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJV

	* Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias (6)	Otras reser vas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2019		2.581.269	(114.248)			2.082.362		4.549.383		4.549.383
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado		2.581.269	(114.248)			2.082.362		4.549.383		4.549.383
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida) del período 2019					454.036			454.036		454.036
Otro resultado integral										
Resultado integral					454.036			454.036		454.036
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio					454.036			454.036		454.036
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2019	-	2.581.269	(114.248)	-	454.036	2.082.362	-	5.003.419		5.003.419

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO.			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de Juegos Valdivia S.A
Tipo de estado	Estado de cambio en el patrimonio neto.	Rut:	99.597.790-7
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	CJV

	* Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendo Provisorio	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participacione s no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2018		2.581.269	(114.248)			1.236.802		3.703.823		3.703.823
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado		2.581.269	(114.248)			1.236.802		3.703.823		3.703.823
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida) del período 2018					360.308			360.308		360.308
Otro resultado integral										
Resultado integral					360.308			360.308		360.308
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	360.308	-	-	360.308	-	360.308
Saldo Final Periodo Anterior 31/03/2018	-	2.581.269	(114.248)	-	360.308	1.236.802	-	4.064.131	-	4.064.131

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de marzo de 2019 y 2018, y 31 de diciembre de 2018

Nota 1.- Aspectos generales.

Casino de Juegos Valdivia S.A., RUT 99.597.790-7, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en Carampangue 190, Valdivia.

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de junio 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Valdivia, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero)

Con fecha 21 de julio de 2006, en resolución exenta número 173 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Valdivia.

Con fecha 05 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 58, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Centro de convenciones y eventos comprendido en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2009, se autoriza por medio de Resolución Exenta N° 75, la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Valdivia S.A; referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Valdivia. Copia autorizada de la escritura pública que fue reducida la Junta Ordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A, con fecha 17 de febrero de 2009, junto a su publicación e inscripción, fueron remitidas en su oportunidad a la Superintendencia de Casinos de Juego.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso de operación expira el 19 de febrero de 2024.

La Sociedad comienza a operar el casino de juegos el día 20 de febrero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 6 de marzo de 2009, por medio de Resolución Exenta N°113, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center y sus servicios complementarios, comprendidos en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con fecha 16 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°79, se certifica que Casino de Juegos Valdivia S.A. se encuentra habilitado para operar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 953 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°156.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de marzo de 2019 el capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de marzo de 2019 y 2018 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-03-2019	31-12-2018	31-03-2019	31-12-2018
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	65.281.029	65.281.029	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	659.404	659.404	1,000%	1,000%
Total		65.940.433	65.940.433	100%	100%

1.2.- Personal.

Al 31 de marzo de 2019 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 145 trabajadores (148 trabajadores al 31 de diciembre 2018).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director

Nota 2.- Políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2019, han sido preparados de acuerdo a las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a lo

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

instruido en Circular N°63 y sus modificaciones conforme a la Circular N°93 de fecha 7 de diciembre de 2017.

2.3.- Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera clasificado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018
- Estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018
- Estado de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018
- Estado de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018

2.4.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Valdivia S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.6.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de cambio en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-03-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Dólar Estadounidense (USD)	678,53	694,77
Unidad de Fomento (UF)	27.565,76	27.565,79

2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El Estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los periodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.8.- Instrumentos financieros**2.8.1.- Activos financieros**

A partir del 1 de enero de 2018 la Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

2.8.2.- Pasivos financieros

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas, las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses

2.9.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, trasposos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del periodo en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo.

El gasto por impuesto a las ganancias del periodo se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del periodo, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.-Propiedades, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del periodo en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros "Otros gastos por función" u "Otros ingresos por función" del Estado de resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos.

Las propiedades, planta y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el periodo en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Beneficios al personal, corrientes.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.17.- Otras provisiones corrientes.

La Sociedad registra los saldos correspondientes a los pozos progresivos por aporte de jugadores de mesas de juegos, máquinas de azar y bingo.

2.18.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.19.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.20.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que ponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.21.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del periodo que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.22.- Ganancia líquida distribuible.

Se entiende por Ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el periodo que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero) tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre 2018, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuable, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

2.23.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos: la sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria: La sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Política aplicable antes del 1 de enero de 2019.

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, la sociedad determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- el acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
 - el comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
 - el comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o
 - los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

El Grupo ha aplicado la NIIF 16 utilizando el enfoque retrospectivo modificado y, por lo tanto, la información comparativa no se ha re-expresado y continúa informándose según la NIC 17 y el CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables según la NIC 17 y el CINIIF 4 se revelan por separado si son diferentes de aquellos bajo la NIIF 16 y el impacto de los cambios se revela en la Nota 5. Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, la sociedad elige:

- medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;
- aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y
- aplique el recurso práctico para excluir los costos directos iniciales del activo del derecho de uso.

Política contable aplicable desde el 1 de enero de 2019

A la fecha de un contrato, la sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un periodo de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, la sociedad evalúa si:

- el contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- la sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- la sociedad tiene derecho a dirigir el uso del activo. La sociedad tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, la sociedad tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
 - la sociedad tiene derecho a operar el activo; o
 - la sociedad diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019. Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, la sociedad ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

Como un Arrendatario: La sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la soceidad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido. a cero.

La sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor: La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Bajo NIC 17: En el período comparativo, como arrendatario, la sociedad clasificó los arrendamientos que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad como arrendamientos financieros. Cuando este fue el caso, los activos arrendados se midieron inicialmente por un monto igual al menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Los pagos mínimos de arrendamiento fueron los pagos durante el plazo del arrendamiento que el arrendatario estaba obligado a realizar, excluyendo cualquier renta contingente.

Posteriormente, los activos se contabilizaron de acuerdo con la política contable aplicable a ese activo. Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaron como arrendamientos operativos y no se reconocieron en el estado de situación financiera del Grupo. Los pagos realizados en virtud de arrendamientos operativos se reconocieron en resultados en línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento recibidos se reconocieron como parte integral del gasto total del arrendamiento durante el plazo del arrendamiento.

Como arrendador: Cuando la sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables a la sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

2.25.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.26.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplan todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

b.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- Programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG

Bajo la NIC 18, los ingresos se asignaron entre el programa de fidelización y los servicios entregados por la Sociedad utilizando el método del valor residual. Es decir, el valor se asignó al programa de fidelidad en función del valor razonable de los puntos de fidelidad y el resto de la consideración se asignó a los servicios de la Sociedad. bajo NIIF 15, una proporción menor de la consideración se asigna al programa de lealtad. Por lo tanto, para los puntos de fidelidad de los clientes, se difieren menos ingresos según la NIIF 15 que bajo la NIC 18. El impacto de estos cambios en elementos distintos a los ingresos es una disminución en los ingresos diferidos, que ahora se incluye en un nuevo saldo, es decir, en el pasivo contractual.

2.27.- Cambios en políticas contables

Las políticas contables descritas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de IFRS 9 e IFRS 15 a contar del 1 de enero de 2018.

En relación con la IFRS 9, la Compañía ha efectuado una evaluación de sus impactos que incluyó la determinación de brechas entre los criterios de clasificación y medición de instrumentos financieros con respecto a los criterios actualmente utilizados y la determinación del impacto de pasar a un modelo de pérdidas esperadas para la determinación del deterioro de sus activos financieros. En relación al nuevo modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la Nic 39.

En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten la clasificación y medición de sus activos financieros producto de la aplicación de la IFRS 9.

La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018. La Compañía aplica esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos por la norma y dado que los efectos no son significativos los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no serán re-expresados.

En relación a la IFRS 15, el principio básico es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.
- Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Compañía ha efectuado una evaluación de los 5 pasos señalados anteriormente, de la evaluación realizada no se identificaron efectos significativos a ser incluido en los presentes estados financieros; adicionalmente se ha determinado que no existe nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los estados financieros. En relación a lo anterior se determina que no existen cambios importantes en la aplicación de esta nueva norma de reconocimiento de ingresos, considerando que estos se registran fundamentalmente en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño, considerando además la presentación neta de estos, en el estado de resultados por función, de impuesto al valor agregado, devoluciones y descuentos.

La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero del 2018. La Compañía aplica esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos.

Nota 3.- Gestión de riesgo.

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

a. Riesgo de competencia.

Casino de Juegos Valdivia S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Valdivia S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la Sociedad.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afectarían de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.

Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-03-2019	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-03-2018	105%
Ingresos de Juegos M\$	2.835.139	2.984.357	3.133.575	Ingresos de Juegos M\$	2.542.183	2.675.982	2.809.781
Dif. En Ingresos M\$	(149.218)		149.218	Dif. En Ingresos M\$	(133.799)		133.799

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Valdivia S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgo de ciclos económicos.

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 19 de febrero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.

d. Riesgo de inflación y tasa de interés.**d.1 Riesgo de tasa de interés.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos financieros corrientes ni no corrientes a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

d.2 Riesgo de inflación.

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos corrientes ni no corrientes nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a variaciones.

d.3 Riesgo de crédito.

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d.4 Riesgo de liquidez.

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Sociedad y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con holgura sus obligaciones financieras.

d.5 Riesgo de tipo de cambio.

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

e. Riesgos de fuerza mayor.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 4.- Información financiera por segmentos.

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad no presenta información financiera por segmento, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

Nota 5.- Cambio de estimación contable.

Excepto por el cambio descrito a continuación, la Sociedad ha aplicado de manera consistente las políticas contables a todos períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

La sociedad aplicó la NIIF 16 con fecha de aplicación inicial el 1 de enero de 2019. Como resultado, la sociedad ha cambiado su política contable para los contratos de arrendamiento como se detalla a continuación.

La sociedad aplicó la NIIF 16 utilizando el enfoque retroactivo modificado, según el cual se reconoce un activo por derecho de uso por igual monto que un pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019. Los detalles de los cambios en las políticas contables se describen a continuación.

- a) Definición de un contrato de arrendamiento: Anteriormente, la sociedad determinó al inicio del contrato si un acuerdo es o contiene un arrendamiento según el IFRIC 4. Bajo la NIIF 16, el Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la definición de un arrendamiento, como se explica en la Nota 1.

En la transición a la NIIF 16, la sociedad eligió aplicar el expediente práctico al contrato para evaluar qué transacciones son arrendamientos. Aplicó la NIIF 16 solo a los contratos que previamente se identificaron como arrendamientos.

LA IFRIC 4 no se reevaluó para determinar si existe un contrato de arrendamiento. Por lo tanto, la definición de un arrendamiento según la NIIF 16 se aplicó solo a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

- b) Como arrendatario: la sociedad clasificó previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y recompensas incidentales a la propiedad del activo subyacente a la sociedad. Bajo la NIIF 16, la sociedad reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el estado de situación financiera.

La sociedad decidió aplicar exenciones de reconocimiento a los arrendamientos a corto plazo de máquinas de juego y arrendamientos de equipos de TI. Para los arrendamientos de otros activos, que

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

se clasificaron como operativos según la NIC 17, el Grupo reconoció los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento.

Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17: En la transición, los pasivos de arrendamiento se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados a la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad al 1 de enero de 2019. Los activos de derecho de uso se miden un monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago de arrendamiento prepago o acumulado – la sociedad aplicó este enfoque a todos los arrendamientos. La sociedad utilizó los siguientes procedimientos prácticos al aplicar la NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17.

- Se aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- Ajustó los activos de derecho de uso por la cantidad de la provisión del contrato oneroso NIC 37 inmediatamente antes de la fecha de la aplicación inicial, como una alternativa a una revisión por deterioro.
- Aplicó la exención de no reconocer los activos y pasivos del derecho de uso para arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia.
- Se excluyen los costos directos iniciales de la medición de tiempo de uso en la fecha de la aplicación de la aplicación.
- se utilizó la retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento si el contrato contiene opciones para extender o rescindir el arrendamiento.

Arrendamientos previamente clasificados como financieros: Para los arrendamientos que se clasificaron como financieros en virtud de la NIC 17, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan por el importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIC 17 inmediatamente antes de esa fecha.

- c) Impactos en los estados financieros: En la transición a la NIIF 16, la sociedad reconoció M\$ 5.095.269 en de activos de derecho de uso y pasivos de arrendamiento. Al medir los pasivos de arrendamiento, la sociedad descontó los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de endeudamiento incremental al 1 de enero de 2019. La tasa promedio ponderada aplicada es de UF + 3%.

	01 de enero 2019
Flujos contractuales por Arrendamientos operativos al 31 de diciembre 2018 revelados en los estados financieros	5.506.703
Flujos contractuales descontados usando la tasa de descuento al 31 de diciembre de 2018 (*)	5.095.269
Arrendamientos financieros reconocidos al 31 de diciembre de 2018	-
Exenciones al reconocimiento por:	
- arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses)	-
- arrendamientos de bajo valor	-
Opciones de termino o extensión para ser ejercidas	-
Pagos de Arrendamientos variables basados sobre índices o tasas	-
Valor residual garantizado	-
Pasivos por arrendamientos reconocidos al 1 de enero de 2019	5.095.269

(*) Monto revelado en nota 16.1 en rubro “Otras Propiedades Plantas y Equipos”, valor bruto del periodo al 01 de enero de 2019.

Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.***Normas e interpretaciones*

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad con excepción de la implementación de NIIF 16 descritos y revelados sus impactos en nota 5 “Cambio de Estimación Contable”.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada	

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Nota 8.- Efectivo y equivalente al efectivo.

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	600	1.569
Efectivo en Banco	64.695	24.952
Fondos Mutuos	372.109	210.061
Otros (Encaje o reserva de liquidez)	295.381	245.190
Otros (Recaudación de juego no depositada)	299.321	296.770
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.032.106	778.542

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N°547 de 2005, modificado por D.S N°1255 de 2016, Casino de Juegos Valdivia S.A. declara que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene un encaje o reserva de liquidez de M\$295.381 (M\$245.190 en 2018), la que se compone en dinero en efectivo.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Dólares	3.045	3.611
Pesos Chilenos	1.029.061	774.931
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.032.106	778.542

La composición de los fondos mutuos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-03-2019 M\$
Banco Corpbanca	Serie Clasica	13.180,5734	28.231,6258	CLP	372.109
Total					372.109

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2018 M\$
Banco BCI	Serie Clasica	13.093,8636	16.042,7432	CLP	210.061
Total					210.061

Nota 9.- Otros activos no financieros

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

9.1.- Otros activos no financieros corrientes.

Corrientes	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Seguros anticipados	2.587	10.348
Otros gastos anticipados	29.570	24.599
Total Corrientes	32.157	34.947

Nota 10.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	<u>31-03-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Clases		
Deudores por operaciones transbank	44.737	73.405
Total neto	44.737	73.405
Clases		
Documentos por cobrar	37.870	37.870
Deterioro documentos por cobrar	(37.870)	(37.870)
Total neto	-	-
Clases		
Otras cuentas por cobrar	37.350	107.040
Total neto	37.350	107.040
Resumen		
Total Bruto	119.957	218.315
Deterioro documentos por cobrar	(37.870)	(37.870)
Total Neto	82.087	180.445

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	<u>31-03-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses		
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	37.870	37.870
Total vencidos	37.870	37.870
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	82.087	180.445
Total por vencer	82.087	180.445
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	119.957	218.315
Deterioro por deudas incobrables	(37.870)	(37.870)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	82.087	180.445

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(37.870)	(37.870)
(Aumento) /disminución del ejercicio	-	-
Total	(37.870)	(37.870)

La composición de las otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores nacionales	6.367	8
Anticipo a proveedores extranjeros	492	84.502
Deudores varios	30.491	22.530
Total otras cuentas por cobrar, bruto	37.350	107.040
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	37.350	107.040

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.8.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos periodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en Estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Nota 11.- Instrumentos financieros

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

al 31 de Marzo de 2019

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	659.997	372.109	1.032.106
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	82.087	-	82.087
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.576.223	-	4.576.223
	5.318.307	372.109	5.690.416

	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	572.009	572.009
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	1.657.741	1.657.741
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	4.169.656	4.169.656
	-	2.229.750	6.399.406

al 31 de Diciembre 2018

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	568.481	210.061	778.542
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	180.445	-	180.445
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.251.380	-	4.251.380
	5.000.306	210.061	5.210.367

	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-	465.790	465.790
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	958.203	958.203
	-	1.423.993	1.423.993

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Nota 12.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con las sociedades del Grupo, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

12.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	2.993	47.022
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz común	CLP	4.487.693	4.178.626
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Matriz Común	CLP	1.311	16
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz Común	CLP	55.695	25.716
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	CLP	28.531	-
Total					4.576.223	4.251.380

12.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Cuentas por Pagar Corrientes

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Casino de Juegos Coyhaique	99.599.010-5	Chile	Indirecta	CLP	-	6.514
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Indirecta	CLP	267	32.119
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.015.665-5	Chile	Matriz común	CLP	-	16.432
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turístico. S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	CLP	841.072	327.415
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz común	CLP	28.994	75.850
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	787.144	487.775
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	-	10.274
SFI Resort S.A	76.929.340-K	Chile	Indirecta	CLP	264	1.824
Total					1.657.741	958.203

Cuentas por Pagar No Corrientes

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turístico. S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	CLP	4.169.656	-

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
12.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

Sociedad	RUT	País	Detalle de transacción	31-03-2019		31-03-2018	
				Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Juegos Coyhaique	99.599.010-5	Chile	Financiamiento por pagar	-	-	111	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-k	Chile	Financiamiento por pagar	-	-	16.764	-
Casino de Juegos Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Financiamiento por pagar	-	-	15.206	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Chile	Pago de servicios	6.515	-	-	-
Casinos de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Servicios por Cobrar	3.707	-	-	-
Casinos de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Pago de Financiamiento por Cobrar	48.916	-	-	-
Casinos de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Pago de Financiamiento	1.178	-	-	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Compra servicios banquetería	-	-	238	-200
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Pago compra serv. de banquetería	-	-	420.756	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Servicios por Cobrar	6.742	5.665	7.596	6.383
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Pago de Servicios	29.604	-	-	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Servicios por Pagar	4.493	-	-	-
Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A	76.129.862-3	Chile	Pago servicios de colacion	177	-	-	-
Hotelería y Turismo Coyhaique S.A	76.129.865-8	Chile	Pago servicios de hospedaje	-	-	175	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.015.665-5	Chile	Recuperación de gastos por cobrar	-	-	14.983	14.983
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.015.665-5	Chile	Financiamiento por Cobrar	15.394	-	-	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.015.665-5	Chile	Servicios por Pagar	2.728	-	-	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.015.665-5	Chile	Pago de Servicios	5.078	-	-	-
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turístico. S.A.	76.015.689-2	Chile	Arriendo de inmuebles	251.910	211.689	716.205	-601.853
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turístico. S.A.	76.015.689-2	Chile	Pago Arriendo de inmuebles	434.876	-	-	-
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turístico. S.A.	76.015.689-2	Chile	Arriendo IFRS 16 por Pagar porcion corriente	696.799	-	-	-
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turístico. S.A.	76.015.689-2	Chile	Arriendo IFRS 16 por Pagar porcion no corriente	4.169.656	-	-	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Servicios de Administración por pagar	86.955	73.071	85.001	-85.001
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Pago de Servicios de Administración	133.811	-	-	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Compra de bienes y servicio promoción	299.211	251.438	319.748	-268.696
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Pago servicio de hospedaje	-	-	1.065	895
San Francisco Investment S.A	76.299.170-5	Chile	Pago servicios de hospedaje	-	-	162	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Compra Servicios gastronómicos	-	-	49.257	-41.392
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Arriendo de inmuebles	-	-	36.211	30.429
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Pago por compras de alimentación y bebidas	-	-	31.361	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Servicios por Cobrar	62.337	52.384	27.114	22.785
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Servicios por Pagar	32.359	27.192	7.120	-5.983
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Recuperación de gastos por cobrar	46.600	-	-	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Servicios por Cobrar	42.476	35.694	3.528	-2.965
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Servicios de alojamiento por Pagar	3.670	-	3.936	3.308
SFI Resort S.A	76.929.340-k	Chile	Compra servicios de hospedaje	-	-	264	-222
SFI Resort S.A	76.929.340-k	Chile	Servicios por Pagar	440	-	-	-
SFI Resort S.A	76.929.340-k	Chile	Pago de Servicios de alojamiento	2.001	-	-	-
Sun Dreams S.A.	76.033.514-2	Chile	Financiamiento por pagar	620.200	-	128.000	-
Sun Dreams S.A.	76.033.514-2	Chile	Financiamiento por Cobrar	929.267	-	1.430.696	-

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

12.4.- Directorio y personal clave.

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$33.601 (M\$19.698 en 2018).

Al 31 de marzo de 2019, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 13.- Inventarios.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones)	7.864	10.038
Otros componentes (Suministros e Insumos)	3.264	2.627
Total	11.128	12.665

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2019, Casino de Juegos Valdivia S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$2.496 (M\$725 en 2018) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no se han efectuado provisiones de inventarios.

Nota 14.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

14.1.- Activos por impuestos corrientes.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene saldos de activos por impuestos corrientes.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
14.2.- Pasivos por impuestos corrientes.

Pasivos	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Impuesto al valor agregado, débito fiscal	137.829	103.850
Impuestos al juego (20%)	200.978	165.118
Impuesto a las entradas	84.909	78.989
Retenciones de trabajadores	39.127	42.435
Retenciones de impuestos	138	1.874
Provisión de impuesto a la renta	465.049	305.507
Pagos provisionales mensuales por pagar	30.581	24.970
Pagos provisionales mensuales	(348.431)	(260.346)
Crédito por capacitación	(12.820)	(11.056)
Total otros pasivos no financieros, corrientes	597.360	451.341

Nota 15.- Intangibles.
15.1.- Composición de los activos intangibles.

	31-03-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Intangibles, Neto		
Software y licencias, neto	6.783	7.525
Total intangibles, neto	6.783	7.525
 Intangibles, Bruto		
Software y licencias, bruto	96.174	96.174
Total intangibles, bruto	96.174	96.174
 Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada software y licencias	(89.390)	(88.649)
Total amortización acumulada intangibles	(89.390)	(88.649)

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
15.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimiento año 2019	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	7.525
Adiciones	-
Amortización	(742)
Total movimientos	(742)
Saldo final al 31 de marzo de 2019	6.783

Movimiento año 2018	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	15.799
Adiciones	-
Amortización	(8.274)
Total movimientos	(8.274)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	7.525

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del periodo se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

15.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Nota 16.- Propiedades, planta y equipo.
16.1.- Composición del rubro.

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Clases de propiedades, planta y equipos, neto		
Propiedades, planta y equipos, neto		
Instalaciones o plantas	54.516	63.483
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	1.021.951	778.334
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	120.264	122.200
Bingo (elementos asociado a Bingo)	351	351
Cámaras de CCTV	134.304	138.065
Equipos y herramientas	163.312	135.223
Equipos computacionales	78.475	80.420
Muebles y útiles	84.990	86.464
Otras Propiedades, plantas y equipos	4.848.724	-
Total propiedades, planta y equipos, neto	6.506.887	1.404.540
Propiedades, planta y equipos, bruto		
Instalaciones o plantas	360.416	360.416
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	4.928.414	4.637.409
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	332.350	332.350
Bingo (elementos asociado a Bingo)	5.188	5.188
Cámaras de CCTV	171.748	171.748
Equipos y herramientas	352.410	320.336
Equipos computacionales	273.647	273.647
Muebles y útiles	214.143	214.143
Otras Propiedades, plantas y equipos	5.095.269	0
Total propiedades, planta y equipos, bruto	11.733.585	6.315.237
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones o plantas	(305.900)	(296.933)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, máquinas de Azar	(3.906.463)	(3.859.075)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, mesas de juego	(212.086)	(210.150)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, bingo	(4.837)	(4.837)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, cámaras de CCTV	(37.444)	(33.683)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos y herramientas	(189.098)	(185.113)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos computacionales	(195.172)	(193.227)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, muebles y útiles	(129.153)	(127.679)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades plantas y equipos	(246.545)	-
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos	(5.226.698)	(4.910.697)

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
16.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipos.

Movimiento Año 2019	Instalaciones o plantas M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos compu- tacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	63.483	778.334	122.200	351	138.065	135.223	80.420	86.464	-	1.404.540
Adiciones	-	291.005	-	-	-	32.074	-	-	5.095.269	5.418.348
Bajas / Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(8.967)	(47.388)	(1.936)	-	(3.761)	(3.985)	(1.945)	(1.474)	(246.545)	(316.001)
Total movimientos	(8.967)	243.617	(1.936)	-	(3.761)	28.089	(1.945)	(1.474)	4.848.724	5.102.347
Saldo final al 31 de marzo de 2019	54.516	1.021.951	120.264	351	134.304	163.312	78.475	84.990	4.848.724	6.506.887

Movimiento Año 2018	Instalaciones o plantas M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos compu- tacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	111.158	824.637	126.909	351	51.644	109.118	74.509	82.798	-	1.381.124
Adiciones	1.985	161.151	5.022	-	93.686	43.720	14.903	10.417	-	330.884
Bajas / Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(49.660)	(207.454)	(9.731)	-	(7.265)	(17.615)	(8.992)	(6.751)	-	(307.468)
Total movimientos	(47.675)	(46.303)	(4.709)	-	86.421	26.105	5.911	3.666	-	23.416
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	63.483	778.334	122.200	351	138.065	135.223	80.420	86.464	-	1.404.540

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
16.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos.

Clases	Rangos de Vida útil
Máquinas de azar	7 Años

16.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

16.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 31 de marzo de 2019, la sociedad mantiene arrendamientos operativos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-03-2019 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	4.848.724
Total	
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento	
Saldos al 01 de enero de 2019	5.095.269
Gasto de depreciación del periodo marzo de 2019	(246.545)
Saldo al 31 de marzo de 2019	4.848.724

Las adiciones de derecho de uso de activos en arrendamientos durante marzo de 2019 fue M\$ 5.095.269

Análisis de flujos contractuales	31-03-2019 M\$
Hasta un año	1.065.812
Mas de un año y hasta cinco años	4.174.432
Más de cinco años	-
Total flujos contractuales no descontados	5.240.244
Pasivos por arrendamiento descontados	
Corriente	932.572
No-corriente	3.933.882
Total flujos contractuales descontados	4.866.454

Montos reconocidos en resultados integrales:	31-03-2019 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el período terminado al 31-03-2019	(37.630)
Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo	-
Gastos relacionados con arrendamientos de bajo valor	-
Efecto actualización Unidad de Reajuste del activo en derecho a uso	83
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(246.545)
Montos reconocidos en el estado de flujo de efectivo:	
Total pasivos por arrendamientos reconocidos en el período terminado al 31-03-2019	(266.361)

Nota 17.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.**17.1.- Saldos de impuestos diferidos.**

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-03-2019	Efecto de la Variación	31-12-2018
	M\$	Resultado	M\$
Deterioro por deudas incobrables	10.225	(0)	10.225
Vacaciones del personal	17.328	46	17.282
Beneficios al personal	11.658	(4.126)	15.784
Propiedades, plantas y equipos	24.719	(9.441)	34.160
Otras propiedades plantas y equipos	4.787	4.787	0
Total de activo	68.717	(8.734)	77.451

17.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida.

	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(159.543)	(104.717)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(159.543)	(104.717)
Gasto diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(8.734)	955
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(8.734)	955
Gasto por impuesto a las ganancias	(168.277)	(103.762)

17.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuestos	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	622.313	464.070
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(168.024)	(125.299)
Efecto diferencias permanentes y temporarias	(253)	955
Efectos por cambio de tasa de impuesto	-	20.582
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(253)	21.537
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(168.277)	(103.762)

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

El 29 septiembre de 2014 fue publicada la Ley N°20.780 de la Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que la Sociedad puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado. El régimen parcialmente integrado establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21,0%, 22,5%, 24,0%, 25,5% y 27,0% respectivamente.

Nota 18.- Otros pasivos financieros.

La Sociedad al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no presenta pasivos financieros.

Nota 19.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	486.784	384.028
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	70.351	68.952
Deuda por fichas de valores en circulación	14.873	12.810
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Total	572.009	465.790

Nota 20.- Provisiones.

La Sociedad registra beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, formando parte del rubro incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo a lo establecido en la circular 93 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

Detalle de la composición saldo a continuación:

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Otras provisiones corrientes	204.819	200.311
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	111.084	122.467
Total	315.903	322.778

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
20.1.- Otras provisiones corrientes por juego.

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Pozo acumulado máquinas de azar	34.699	27.112
Pozo acumulado póker	166.791	169.870
Pozo acumulado bingo	3.329	3.329
Total	204.819	200.311

20.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar

Origen del pozo	Cantidad MDA/mesas/niveles de pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Marzo 2019	Enero a Diciembre 2018	Enero a Marzo 2019	Enero a Diciembre 2018
Pozos progresivos Máquinas de Azar	136	126	34.699	27.112
Pozos progresivos Mesas de Juego	4	4	166.791	169.870
Bingo	5	5	3.329	3.329
Total pozos progresivos	145	135	204.819	200.311

Nota 20.1.2.- Progresivos máquinas de azar.

Nombre del pozo	Cantidad MDA/mesas/niveles de pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Marzo 2019	Enero a Diciembre 2018	Enero a Marzo 2019	Enero a Diciembre 2018
Quick Hit Prog	14	14	3.210	1.928
Cash Fever	12	12	309	101
Quick Hit Platinum	12	12	5.580	3.281
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	309	260
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	183	103
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	219	187
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	110	119
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	139	111
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	204	601
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	129	101
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	146	110
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	92	59
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	399	452
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	157	245
Cash Fever - Progresivo Individual	1	1	117	195
Quick Strike Progresivo Individual	1	1	166	765
Quick Strike Progresivo Individual	1	1	20	470
Doggie Cash	8	8	182	527
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	384	844
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	198	430
Progresivo Individual	1	1	160	144
Progresivo Cash Fever	1	1	103	161
Progresivo Cash Fever	1	1	248	197
Progresivo Cash Fever	1	1	98	90
Progresivo Individual	1	1	137	69
Progresivo Individual	1	1	1.139	1011
Progresivo Individual	1	1	760	719
Progresivo Individual	1	1	70	46
Progresivo Individual	1	1	1639	1602
Progresivo Individual	1	1	242	201
Sistema Progresivo	12	12	2332	301
Progresivo - Mojo Pots	1	1	30	60

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	153	46
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	33	471
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	14	10
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	908	731
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	28	19
Progresivo Maximo y Mayor	6	6	2096	1900
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	150	948
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	1629	1.331
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	2126	1768
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	2115	1558
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	722	397
Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	1694	1394
Sistema Progresivo	8	8	1323	776
Progresivo Doggie Cash	12	12	277	23
Progresivo - Dreams Dragon	1	1	3	14
Progresivo - Fortune Falcon	1	1	5	35
Progresivo - Volcano Island	1	1	513	149
Progresivo - Magic Rules Celestial	1	1	153	52
Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	-	251	-
Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	-	102	-
Progresivo - Jackpot Playoff	1	-	32	-
Progresivo - Cash Climb	3	-	552	-
Progresivo - Cash Climb	3	-	595	-
Progresivo - Jackpot Playoff	1	-	14	-
total pozos progresivos	136	126	34.699	27.112

Nota 20.1.3.- Progresivos póker.

Detalle de pozos	Cantidad de Mesas		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	Enero a Marzo 2019	Enero a Diciembre 2018	Enero a Marzo 2019	Enero a Diciembre 2018
Mesa pozo 1	3	3	166.791	169.870
Total pozos progresivos	4	4	166.791	169.870

Nota 20.1.4.- Progresivos bingo.

Detalle de pozos	Cantidad de Mesas		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	Enero a Marzo 2019	Enero a Diciembre 2018	Enero a Marzo 2019	Enero a Diciembre 2018
Pozo 1	1	1	67	66
Pozo 2	1	1	2.164	2.148
Pozo 3	1	1	499	496
Pozo 4	1	1	333	330
Pozo 5	1	1	266	289
Total Pozos Progresivos	5	5	3.329	3.329

Nota 20.2.- Provisiones por beneficios a los empleados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las provisiones a los empleados son las siguientes:

	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Clases de beneficios y gastos por empleados		
Participación en utilidades y bonos	46.906	58.459
Provisión de vacaciones	64.179	64.008
Total corriente	111.084	122.467

Nota 21.- Patrimonio.**21.1.- Capital suscrito y pagado.**

Al 31 de marzo de 2019, el capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, suscritas y pagadas sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

21.2.-Cambios en el patrimonio

Durante el ejercicio no se han efectuado cambios en patrimonio, a excepción de los introducidos, producto de la promulgación de la circular N° 93 de la Superintendencia de Casinos de Juegos, los cuales se encuentran descritos en nota 2.29 de Cambios en políticas contables.

21.3.- Política de dividendos.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto.

21.4.- Dividendos.

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

21.5.- Gestión del Capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

21.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Casino de Juegos de Valdivia S.A. obtuvo permiso de operación por parte de la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ) para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, en la resolución exenta N°173 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N°19.995 en su artículo 28.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
21.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.

Al 31 de marzo de 2019 la composición de los saldos de cuentas de patrimonio en M\$ es la siguiente:

	* Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias (6)	Otras reser vas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2019		2.581.269	(114.248)			2.082.362		4.549.383		4.549.383
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado		2.581.269	(114.248)			2.082.362		4.549.383		4.549.383
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida) del período 2019					454.036			454.036		454.036
Otro resultado integral										
Resultado integral					454.036			454.036		454.036
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio					454.036			454.036		454.036
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2019	-	2.581.269	(114.248)	-	454.036	2.082.362	-	5.003.419		5.003.419

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Al 31 de marzo de 2018, la composición de los saldos de cuentas de patrimonio en M\$ es la siguiente:

	* Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendo Provisorio	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participacione s no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2018	-	2.581.269	(114.248)	-	-	1.236.802	-	3.703.823	-	3.703.823
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.581.269	(114.248)	-	-	1.236.802	-	3.703.823	-	3.703.823
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida) del período 2018					360.308			360.308		360.308
Otro resultado integral										
Resultado integral					360.308			360.308		360.308
Emisión de patrimonio										
Dividendos										
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios										
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera										
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	360.308	-	-	360.308	-	360.308
Saldo Final Periodo Anterior 31/03/2018	-	2.581.269	(114.248)	-	360.308	1.236.802	-	4.064.131	-	4.064.131

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Nota 22.- Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2019 y 2018, es la siguiente:

Ingresos	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	2.984.357	2.675.982
Otros ingresos de actividades ordinarias	25.542	22.586
Total ingresos	3.009.899	2.698.568

22.1.- Composición de los ingresos por juegos de azar o “Win”.

La composición de los ingresos por juegos al 31 de marzo de 2019 y 2018, es la siguiente:

	Acumulado	Acumulado
	Ene - Marzo	Ene - Marzo
	2019	2018
	M\$	M\$
Ingresos mesas de Juego	139.616	96.476
Ingresos Máquinas de Azar	2.844.741	2.579.506
Ingresos Bingo	-	-
Total	2.984.357	2.675.982

22.1.1.- Ingresos de Máquinas de Azar.

	Acumulado	Acumulado
	Ene - Marzo	Ene - Marzo
	2019	2018
	M\$	M\$
Efectivo	10.665.988	9.394.845
Ticket in o Tarjeta in	13.205.497	13.670.231
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-
Ingreso por torneo de máquinas	-	-
Ticket out o Tarjeta out	19.170.968	19.032.822
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-
Pagos manuales por premios grandes	1.306.451	952.572
Pago manual por error	1.238	887
Variación Pozo Acumulado	7.588	9183
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar	3.385.241	3.069.612
(-) IVA DEBITO FISCAL	540.501	490.106
Ingresos de Máquinas de Azar	2.844.741	2.579.506

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
22.1.2.- Ingresos de Mesas de Juego.

Composición Ingresos	Acumulado	Acumulado
	Ene - Marzo	Ene - Marzo
	2019	2018
	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	5.088.800	6.138.069
Drop o depósito	717.326	648.868
Devoluciones	-	-
Ingresos por comisión de progresivo de mesas	15.377	12.019
Ingreso por torneos de mesas	-	-
Premios no deducibles del win	-	-
Inventario o saldo Inicial	5.619.000	6.296.000
Rellenos	36.360	388.150
Premios pagados en torneos de mesas	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	166.143	114.806
(-) IVA DEBITO FISCAL	26.527	18.330
Ingresos de Mesas de Juego	139.616	96.476

22.1.3.- Ingresos de Bingo (Total recaudado por % comisión o retorno)

	Acumulado	Acumulado
	Ene - Marzo	Ene - Marzo
	2019	2018
	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	-	-
(-) IVA DEBITO FISCAL	-	-
Ingresos de Bingo	-	-

Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego (no auditado):

Categoría de Juego	% Retorno de los	% Retorno de los
	Jugadores	Jugadores
	Ene - Marzo	Ene - Marzo
	2019	2018
Máquinas de azar	93,80%	93,73%
Ruletas	71,43%	80,28%
Cartas	80,19%	84,18%
Dados	39,72%	45,72%
Bingo	0 %	0,00%

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

22.2.- Otros Ingresos de actividades ordinarias.

	Acumulado Ene - Marzo 2019 M\$	Acumulado Ene - Marzo 2018 M\$
Ingresos Servicios Anexos (cambio de moneda extranjera)	440	2.336
Otros (arriendo cajeros automáticos y espacios)	25.102	20.250
Total otros ingresos de actividades ordinarias	25.542	22.586

Nota 23.- Costos de ventas y Gastos de administración.
23.1.- Costos de venta.

La composición de los costos de ventas al 31 de marzo de 2019 y 2018, es la siguiente:

Costos y gastos	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Costos de ventas	(1.890.956)	(1.739.983)
Otros costos de ventas	-	-
Total costo de venta	(1.890.956)	(1.739.983)

23.2.- Gastos de administración.

La composición de los gastos de administración al 31 de marzo de 2019 y 2018, es la siguiente:

Costos y gastos	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Gastos de personal	(11.826)	(19.698)
Gastos por servicios básicos	(51.541)	(48.329)
Gasto por inmueble arrendado	-	-
Gastos de reparación y mantención	(28.811)	(32.303)
Gastos publicitarios	(264.423)	(244.732)
Gastos generales	(30.678)	(30.697)
Otros (Servicios de asesorías)	(103.037)	(105.748)
Total	(490.316)	(481.507)

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Nota 24.- Diferencias de cambio.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31-03-2019	31-03-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Proveedores extranjeros	(2.254)	5.123
Bancos en USD	1.524	285
Total	<u>(730)</u>	<u>5.408</u>

Nota 25.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción

	<u>31-03-2019</u>	<u>31-03-2018</u>
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio Neto de la controladora M\$		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	454.036	360.308
Promedio ponderado de número de acciones, básico	65.940.433	65.940.433
Ganancias básicas por acción \$	<u>6,8855</u>	<u>5,4641</u>

Nota 26.- Medio ambiente.

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de los mismos.

Nota 27.- Contingencia y restricciones.

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta la sociedad operadora Casino de Juegos Valdivia S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

Civiles:

2° Juzgado de Policía Local Valdivia, demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A., ROL C-1593-2016 Cuantía M\$25.000.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Laborales:

2° Juzgado Civil de Valdivia, ROL 26663-2018, demanda de cumplimiento forzado, de contrato con indemnización de perjuicio. Cuantía M\$ 98.500.

Administrativas:

No tiene.

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A.

Asimismo, al 31 de marzo de 2019, Casino de Juegos Valdivia S.A., no registra multas o sanciones pagadas superiores a M\$5.000.

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, no se registran otras multas significativas para Casino de Juegos Valdivia S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS (actual CMF) u otra autoridad administrativa.

Nota 28.- Garantías.

Casino de Valdivia S.A., es fiador y codeudor solidario de Sun Dream S.A. por las obligaciones Garantizadas del contrato de Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación, suscrito el veinticuatro de octubre de dos mil dieciséis entre el Deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

Nota 29.- Hechos relevantes y esenciales.

Casino de Juegos Valdivia S.A., no tiene otros hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Nota 30.- Hechos posteriores

Entre el 1 de abril de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Nota 31.- Aprobación de Estados Financieros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards (en adelante IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 28 de mayo de 2019 por el directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Nota 32.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	-	-
Total	-	-

32.1.-Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Activos	Moneda	31-03-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.029.061	774.931
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	3.045	3.611
Otros activos no financieros corrientes	CLP	32.157	34.947
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	81.594	95.943
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	492	84.502
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	4.576.223	4.251.380
Inventarios	CLP	11.128	12.665
Total activos corrientes		5.733.701	5.257.979
Total Peso Chileno(CLP)		5.730.163	5.169.866
Total Dólar Estadounidense(USD)		3.537	88.113
Activos corrientes totales		5.733.701	5.257.979
Activos no corrientes		31-12-2018	31-12-2018
	Moneda	M\$	M\$
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	6.783	7.525
Propiedad, planta y quipos	CLP	6.506.887	1.404.540
Activos por impuestos diferidos	CLP	68.717	77.451
Total peso chileno(CLP)		6.582.388	1.489.516
Total activos no corrientes		6.582.388	1.489.516
Total de activos		12.316.088	6.747.495

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Pasivos corrientes	Moneda	31-03-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	280.772	330.082
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	291.237	135.708
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	1.657.741	958.203
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	111.084	122.467
Otras provisiones corrientes	CLP	204.819	200.311
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	597.360	451.341
Total de Pasivos Corrientes		3.143.013	2.198.112
Total peso chileno(CLP)		2.851.776	2.062.404
Total dólar estadounidense(ÚSD)		291.237	135.708
Pasivos corrientes totales		3.143.013	2.198.112

Pasivos corrientes	Moneda	31-03-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	4.169.656	-
Total de Pasivos Corrientes		4.169.656	-
Total peso chileno(CLP)		4.169.656	-
Total dólar estadounidense(ÚSD)		-	-
Pasivos no corrientes totales		4.169.656	-

Total Pasivos		7.312.669	2.198.112
----------------------	--	------------------	------------------

Nota 33.-Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.**33.1.-Otros ingresos por función.**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018 es la siguiente:

	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	31.166	30.430
Otros ingresos	-	-
Total	31.166	30.430

33.2.-Otros gastos por función.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Intereses y multas	(2)	(4.778)
Reliquidación de electricidad	-	(2.201)
Beneficio de clientes por fidelización de años anteriores	-	(41.816)
Otros egresos	-	-
Total	(2)	(48.795)

Nota 34.-Servicios anexos.

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad presenta la siguiente situación respecto a los servicios anexos:

Relacionados:

Casino de Juegos Valdivia S.A.: (sala de estar y servicio de cambio de moneda extranjera)

Servicios Gastronómicos y SPA Turísticos S.A.: (servicio de bar; servicio de cafetería o salón de té y sala de espectáculos o eventos)

Por lo anterior, la Sociedad operadora percibe ingresos por concepto de arriendo por un monto de M\$ 31.166 (M\$ 30.430 en 2018), el cual se presenta en la nota 32.1.- Otros ingresos por función.

No relacionados:

Gastronomía Valdivia Ltda. (Servicio de restaurante.)

Por lo anterior, la Sociedad operadora al 31 de Marzo de 2019 percibe ingresos por concepto de arriendo por un monto de M\$ 25.102, (M\$ 20.250 Marzo de 2018) el cual se encuentra incluido en la nota 22.2.- Otros Ingresos de actividades ordinarias.

Nota 35.-Programa de fidelización.

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, de acuerdo con lo establecido en nota 2.26.