

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

## CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificado  
Estados de resultados por función  
Estados de resultados integrales  
Estados de flujo de efectivo – método directo  
Estados de cambios en el patrimonio neto  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos

**CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.**

---



## **ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

## INDICE

Anexo 1 - Información general de la entidad	-
Estados de situación financiera clasificado	-
Estados de resultado por función	-
Estados de resultados integrales	-
Estados de flujo efectivo – método directo	-
Estados de cambios en el patrimonio neto	-
Notas a los estados financieros	-
Nota 1.- Aspectos generales .....	1
Nota 2.- Políticas contables.....	2
Nota 3.- Política de gestión de riesgo.....	14
Nota 4.- Información por segmentos.....	17
Nota 5.- Cambio de estimación contable.....	17
Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables .....	17
Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	18
Nota 8.- Efectivo y equivalente al efectivo .....	19
Nota 9.- Otros activos no financieros.....	20
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	20
Nota 11.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.....	22
Nota 12.- Inventarios .....	26
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes .....	26
Nota 14.- Intangibles.....	27
Nota 15.- Propiedades, planta y equipo.....	28
Nota 16.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	31
Nota 17.- Otros pasivos financieros.....	32
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	32
Nota 19.- Provisiones.....	32
Nota 20.- Patrimonio.....	38
Nota 21.- Ingresos de actividades ordinarias.....	42
Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de administración.....	44
Nota 23.- Diferencias de cambio.....	45
Nota 24.- Ganancias por acción. ....	45
Nota 25.- Medio ambiente.....	45
Nota 26.- Contingencia y restricciones. ....	45
Nota 27.- Garantías.....	46
Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales. ....	46
Nota 29.- Hechos posteriores.....	46
Nota 30.- Aprobación de estados financieros.....	47
Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste. ....	47
Nota 32.- Composición de otros ingresos y otros gastos por función.....	48
Nota 33.- Servicios anexos.....	49
Nota 34.- Programa de fidelización.....	49
Nota 35.- Instrumentos financieros .....	49
Nota 36.- Costos Financieros. ....	50



## Anexo N°1

### ESTADOS FINANCIEROS

#### INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

5. DOMICILIO

AV. LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS # 1235

7. CIUDAD

PUNTA ARENAS

9. REPRESENTANTE LEGAL

JOHN MATTSON KOVACIC

10. GERENTE GENERAL

JOHN MATTSON KOVACIC

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP

12. DIRECTORES

CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP

HUMBERTO FISCHER LLOP

ENRIQUE CIBIÉ

JAIME WILHELM GIOVINE

CLAUDIO TESSADA PEREZ

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES Y TURISMO S.A.

CASINOS DEL SUR S.P.A.

2. CODIGO SOC.OP

PAR

4.RUT

99.599.450-K

6.TELEFONO

61-2204535

8. REGION

XII MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA  
CHILENA

9.1 RUT

10.370.729-3

10.1 RUT / PASAPORTE

10.370.729-3

11.1 RUT / PASAPORTE

7.378.806-4

12.1 RUT / PASAPORTE

7.378.806-4

6.687.633-0

6.027.149-6

8.490.718-9

10.193.198-6

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,000%

1,000%

15. PATRIMONIO

EN PESOS:

15.598.842.000

EN UF:

444.272,48

16. CAPITAL

SUSCRITO:

2.284.553.905

PAGADO:

2.284.553.905

17. AUDITORES EXTERNOS

PRICEWATERHOUSECOOPERS

**ESTADOS FINANCIEROS**
**ACTIVOS**

<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de juegos Punta Arenas S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut :</b>	99.599.450-K
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos.	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	PAR

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.326.507	3.228.032
11020	Otros Activos Financieros Corriente			-
11030	Otros Activos No Financieros Corriente	9	36.521	40.646
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	139.254	77.512
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	41.085.895	31.642.195
11060	Inventarios	12	11.193	11.670
11070	Activos por impuestos corrientes	13	3.698.758	79.460
11080	<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>46.298.128</b>	<b>35.079.515</b>
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>46.298.128</b>	<b>35.079.515</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes		-	-
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	-	-
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	3.797.121	5.902.096
12090	Propiedades de Inversión		-	-
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	92.713	170.232
12000	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>3.889.834</b>	<b>6.072.328</b>
10000	<b>Total de Activos</b>		<b>50.187.962</b>	<b>41.151.843</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS			
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de juegos Punta Arenas S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut:</b>	99.599.450-K
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos.	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	PAR

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº	31-12-2022	31-12-2021
		Nota	M\$	M\$
<b>Título</b>	<b>Pasivos,</b>			
	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	503.150	570.224
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	31.477.747	10.727.605
21040	Otras provisiones corriente	19	542.721	492.375
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.140.744	1.582.720
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	228.903	210.354
21070	Otros pasivos no financieros corrientes			-
21071	<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>33.893.265</b>	<b>13.583.278</b>
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>33.893.265</b>	<b>13.583.278</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	695.855	3.223.293
22040	Otras provisiones No Corrientes		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
22000	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>695.855</b>	<b>3.223.293</b>
20000	<b>Total pasivos</b>		<b>34.589.120</b>	<b>16.806.571</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	2.284.554	2.284.554
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	13.434.898	22.181.328
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones Propias en Cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras Reservas	20	(120.610)	(120.610)
23070	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>15.598.842</b>	<b>24.345.272</b>
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	<b>Patrimonio total</b>		<b>15.598.842</b>	<b>24.345.272</b>
24000	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>50.187.962</b>	<b>41.151.843</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION.			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de juegos Punta Arenas S.A.
Tipo de estado	Estado de resultado por función	Rut :	99.599.450-K
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	PAR

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	17.363.162	13.001.246	4.531.464	4.920.280
30020	Costo de Ventas	22	(10.340.474)	(7.841.086)	(2.815.487)	(2.812.087)
<b>30030</b>	<b>Ganancia bruta</b>		<b>7.022.688</b>	<b>5.160.160</b>	<b>1.715.977</b>	<b>2.108.193</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros Ingresos por función	32	142.688	1.392.110	37.419	32.985
30070	Costos de Distribución		-	-	-	-
30080	Gastos de Administración	22	(2.888.363)	(1.249.157)	(830.715)	(515.346)
30090	Otros Gastos por función	32	(14.603)	(272.543)		(58.412)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
30110	Ingresos financieros		58.633	15.860	8.851	13.123
30120	Costos Financieros	36	(141.257)	(179.025)	(30.053)	(43.319)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	1.637	(339)	4.286	(518)
	Resultados por Unidades de Reajuste	31	70.063	(3.409)	57.618	(11.415)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>4.251.487</b>	<b>4.863.657</b>	<b>963.383</b>	<b>1.525.291</b>
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(269.917)	(954.843)	(28.234)	(254.428)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.981.570	3.908.814	935.149	1.270.862
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (Pérdida)		3.981.570	3.908.814	935.149	1.270.862
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.981.570	3.908.814	935.149	1.270.862
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>24</b>	<b>3.981.570</b>	<b>3.908.814</b>	<b>935.149</b>	<b>1.270.862</b>
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	68,71	67,45	15,87	21,93
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	68,71	67,45	15,87	21,93
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS			
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.</b>			
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de juegos Punta Arenas S.A
<b>Tipo de estado</b>	Estado de resultado integral	<b>Rut:</b>	99.599.450-K
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos.	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	PAR

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	3.981.570	3.908.814	935.149	1.270.862
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-	-	-
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-	-	-
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-	-	-
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-	-	-
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-	-	-
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	<b>3.981.570</b>	<b>3.908.814</b>	<b>935.149</b>	<b>1.270.862</b>
Título	Resultado integral atribuible a				
<b>53001</b>	<b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>3.981.570</b>	<b>3.908.814</b>	<b>935.149</b>	<b>1.270.862</b>
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras				
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	<b>3.981.570</b>	<b>3.908.814</b>	<b>935.149</b>	<b>1.270.862</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de juegos Punta Arenas S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo de efectivo	Rut :	99.599.450-K
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	PAR

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>				
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	20.649.920	15.397.950	5.514.774	5.781.600
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		-	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		-	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos		-	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación		-	-	-
	<b>Clases de pagos</b>				
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.761.011)	(4.336.739)	(2.695.899)	(2.026.244)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.365.622)	(886.174)	(296.998)	(310.192)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender		-	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación		-	-	-
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>11.523.287</b>	<b>10.175.037</b>	<b>2.521.877</b>	<b>3.445.164</b>
41220	Dividendos pagados	-	-	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-	-	-
41240	Intereses pagados	(3.916)	(1.985)	(157)	(602)
41250	Intereses recibidos	58.633	15.860	3.158	13.124
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(3.654.004)	(56.803)	(1.184.681)	(160.498)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>7.924.000</b>	<b>10.132.109</b>	<b>1.340.197</b>	<b>3.297.188</b>

**ESTADOS FINANCIEROS**

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO</b>			
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de juegos Punta Arenas S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Estado de flujo de efectivo	<b>Rut :</b>	99.599.450-K
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos.	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	PAR

<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(11.657.268)	(7.391.000)	(2.881.540)	(3.729.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(329.257)	(534.005)	565.671	(503.109)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	973.500	-	24.000
42300	Dividendos recibidos	-	-	-	-
42310	Intereses pagados	-	-	-	-
42320	Intereses recibidos	-	-	-	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(11.986.525)</b>	<b>(6.951.505)</b>	<b>(2.316.869)</b>	<b>(4.208.109)</b>

ESTADOS FINANCIEROS			
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO</b>			
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de juegos Punta Arenas S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Estado de flujo de efectivo	<b>Rut :</b>	99.599.450-K
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos.	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	PAR

TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	2.161.000	15.000	1.588.000	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-	-	-
43260	Intereses pagados	-	-	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>2.161.000</b>	<b>15.000</b>	<b>1.588.000</b>	<b>-</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(1.901.525)</b>	<b>3.195.604</b>	<b>611.239</b>	<b>(910.921)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
<b>44000</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	-	-	-	-
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1.901.525)</b>	<b>3.195.604</b>	<b>611.239</b>	<b>(910.921)</b>
<b>46000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>3.228.032</b>	<b>32.428</b>		
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.326.507</b>	<b>3.228.032</b>	<b>611.239</b>	<b>(910.921)</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS FINANCIEROS**

<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Tipo de moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de juegos Punta Arenas S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Estado de cambio en el patrimonio neto.	<b>Rut:</b>	99.599.450-K
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos.	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	PAR

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2022	-	2.284.554	(120.610)	-	22.181.328		24.345.272	-	24.345.272
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.284.554	(120.610)	-	22.181.328		24.345.272	-	24.345.272
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida) del período				3.981.570			3.981.570	-	3.981.570
Otro resultado integral			-				-	-	-
Resultado integral			-	3.981.570			3.981.570	-	3.981.570
Emisión de patrimonio	-	-							-
Dividendos					(12.728.000)	-	(12.728.000)		(12.728.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-	-	-		-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	3.981.570	(12.728.000)	-	(8.746.430)	-	(8.746.430)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2022	-	2.284.554	(120.610)	3.981.570	9.453.328	-	15.598.842	-	15.598.842



**ESTADOS FINANCIEROS**

<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Tipo de moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de juegos Punta Arenas S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Estado de cambio en el patrimonio neto.	<b>Rut:</b>	99.599.450-K
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos.	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	PAR

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2021	-	2.284.554	(120.610)	-	18.272.514		20.436.458	-	20.436.458
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.284.554	(120.610)	-	18.272.514		20.436.458	-	20.436.458
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida) del período				3.908.814			3.908.814	-	3.908.814
Otro resultado integral				-			-	-	-
Resultado integral				3.908.814			3.908.814	-	3.908.814
Emisión de patrimonio	-	-		-	-		-		-
Dividendos				-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-	-		-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	3.908.814	-	-	3.908.814	-	3.908.814
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2021	-	2.284.554	(120.610)	3.908.814	18.272.514		24.345.272	-	24.345.272

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de Diciembre de 2022 y 31 de Diciembre de 2021

### **Nota 1.- Aspectos generales**

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., RUT 99.599.450-K, en adelante Sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1235, Punta Arenas.

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de doña Claudia Brahm, Notaria suplente del titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 9 de junio de 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juego y de sus servicios anexos, en la ciudad de Punta Arenas, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 153 en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Con fecha 10 de marzo de 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°116 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Punta Arenas.

Con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N°120, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la Sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la ciudad de Punta Arenas.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal licencia termina su concesión el 19 de febrero de 2024.

La entidad comienza a operar el Casino de Juegos Punta Arenas S.A. el día 12 de marzo de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N°122, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, spa y Gimnasio, Business Center, Centro de convenciones y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 172 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un Casino de juegos en Punta Arenas.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 946 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes con el número 153.

Según Resolución Exenta N°606 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Punta Arenas, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°172 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

### 1.1.- Capital social y propiedad

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 el capital social asciende a M\$2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

La estructura de propiedad de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

<u>RUT</u>	<u>Accionista</u>	<u>Acciones</u>		<u>% Participación Capital suscrito</u>	
		<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	57.369.453	57.369.453	99,00%	99,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	579.489	579.489	1,00%	1,00%
<b>Total</b>		<b><u>57.948.942</u></b>	<b><u>57.948.942</u></b>	<b><u>100%</u></b>	<b><u>100%</u></b>

### 1.2.- Personal

Al 31 de diciembre de 2022, Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cuenta con una dotación de 115 trabajadores (104 trabajadores al 31 de diciembre 2021).

### 1.3.- Directorio y administración

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

<b>Nombre</b>	<b>RUT</b>	<b>Cargo</b>
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

### Nota 2.- Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

#### 2.1.- Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Punta Arenas S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las instrucciones de la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo al principio de empresa en marcha.

## **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a lo instruido en su Circular N°127 emitida con fecha 7 marzo de 2022.

## **2.3.- Ejercicios cubierto por los estados financieros**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre 2022 y 2021
- Estados de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los periodos terminados entre el 01 de octubre de 2022 y 31 de diciembre de 2022.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021. y por los periodos terminados entre el 01 de octubre de 2022 y 31 de diciembre de 2022.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los periodos terminados entre el 01 de octubre de 2022 y 31 de diciembre de 2022.
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

## **2.4.- Segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el Enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Punta Arenas.

## **2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional**

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

## **2.6.- Bases de conversión**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de cambios en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Dólar Estadounidense (USD)	855,86	844,69
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

## **2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo**

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez y se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas de valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.8.- Instrumentos financieros**

### **2.8.1.-Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas).

### **2.8.2.- Pasivos financieros**

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros**

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas (PCE), las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

### **2.9.- Inventarios, corrientes.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

### **2.10.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afectada a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

### **2.11.- Activos intangibles distintos a la plusvalía**

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

### **2.12.- Propiedades, planta y equipo.**

Los bienes de propiedades, planta y equipo, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “otros gastos por función” u “otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

### **Depreciación de propiedades, plantas y equipo.**

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.13.- Otros activos no financieros**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

### **2.14.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiéndose por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

#### **2.15.- Beneficios al personal**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

#### **2.16.- Otros pasivos no financieros.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

#### **2.17.- Capital emitido**

El capital social asciende a M\$2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

#### **2.18.- Ganancias por acción**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **2.19.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

### **2.20.- Ganancia líquida distribuible.**

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al cierre de los presentes Estados Financieros, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

### **2.21.- Arrendamientos**

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la Sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

## Arrendamientos

### I – Como un Arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la Sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la Sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

## **2.22.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

## **2.23.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

## **2.24.- Reconocimiento de ingresos.**

### **Ingresos ordinarios.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

#### **a.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

#### **b.- Ventas de bienes**

Eventualmente en caso de existir, los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

#### **c.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

#### **d.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

#### **e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)**

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

## **2.25.- Cambios en políticas contables**

Los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

## **2.26.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

### **Nota 3.- Políticas de gestión de riesgos.**

La Sociedad operadora está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### **3.1 Riesgo de mercado.**

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

### **3.2 Riesgos de la industria**

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

### **3.3 Riesgos regulatorios**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

### **3.4 Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

#### **a. Riesgo de tasa de interés**

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

**b. Riesgo de inflación**

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

**c. Riesgo de crédito**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

**d. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

**e. Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

**f. Riesgos de fuerza mayor**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

**Situación del Grupo – COVID 19**

A partir del segundo semestre del año 2021, las autoridades nacionales y extranjeras comenzaron a dejar sin efecto las restricciones impuestas desde marzo de 2020, respecto de los accesos, aforos y otras medidas que afectaron de una forma muy drástica las operaciones de las salas de casinos, hoteles y negocios afines.

Como resultado de lo anterior, el Grupo Dreams, tanto a nivel local como internacional, ha recuperado su nivel de actividad y operaciones respecto de sus principales áreas de negocio, permitiendo la generación

de niveles normales de ingresos y flujos operacionales durante el año 2022.

No se prevén en el corto plazo nuevas restricciones o limitaciones a las operaciones de las empresas que componen el Grupo Dreams.

#### **Nota 4.- Información por segmentos**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta información financiera por segmento, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Punta Arena.

#### **Nota 5.- Cambio de estimación contable**

Con excepción de lo detallado en Nota 6 a) los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior.

#### **Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables**

##### **a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.**

##### *Enmiendas y mejoras*

---

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

c) Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.</p>	01/01/2024
<p>Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.</p>	01/01/2023
<p>Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.</p>	01/01/2023
<p>Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	01/01/2024

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros (consolidados) de la sociedad en el período de su primera aplicación.

**Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración**

En los estados financieros de la Sociedad se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar lastendencias más recientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

### Nota 8.- Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Efectivo en caja	607.247	496.007
Saldos en bancos	153.852	32.259
Fondos Mutuos	533.323	2.412.099
Depósitos a plazo	-	-
Otros (Recaudación de juego no depositada)	32.085	287.667
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.326.507</b>	<b>3.228.032</b>

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 67.901 (M\$ 73.873 al 31 de diciembre de 2021) conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Dólares	65.685	10.245
Euros	-	-
Pesos Chilenos	1.260.822	3.217.787
Otras monedas	-	-
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.326.507</b>	<b>3.228.032</b>

La composición de los fondos mutuos es la siguiente al cierre de los presentes estados financieros:

Institución	Tipo de inversión	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-12-2022
					M\$
Banco Estado	FM - Sovente serie I	CLP	1.391,21	258.927,92	360.222
Banco BCI	FM - Eficiente	CLP	43.944,47	3.939,08	173.101
<b>Total</b>					<b>533.323</b>
Institución	Tipo de inversión	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-12-2021
					M\$
Banco Estado	FM - Sovente serie I	CLP	1.280,50	1.756.118,17	2.248.718
Banco BCI	FM - Eficiente	CLP	28.530,99	315,54	9.003
Banco Itau	FM - Monetario Universal	CLP	1.846,03	83.627,07	154.378
<b>Total</b>					<b>2.412.099</b>

### Nota 9.- Otros activos no financieros

La Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

Corrientes	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Seguros vigentes	12.354	29.251
Gastos pagados por anticipado	24.167	11.395
<b>Total Corrientes</b>	<b>36.521</b>	<b>40.646</b>

### Nota 10.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

La Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

Clases	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores por operaciones Transbank	113.252	63.753
<b>Total neto</b>	<b>113.252</b>	<b>63.753</b>
Clases		
Documentos por cobrar	19.080	19.080
Deterioro documentos por cobrar	(19.080)	(19.080)
<b>Total neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Otras cuentas por cobrar	26.002	13.759
<b>Total neto</b>	<b>26.002</b>	<b>13.759</b>

<b>Resumen</b>		
Total Bruto	158.334	96.592
Deterioro documentos por cobrar	<u>(19.080)</u>	<u>(19.080)</u>
<b>Total Neto</b>	<b><u>139.254</u></b>	<b><u>77.512</u></b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Vencidos</b>		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	19.080	19.080
<b>Total vencidos</b>	<b><u>19.080</u></b>	<b><u>19.080</u></b>
<b>Por vencer</b>		
Por vencer menor a 3 meses	139.254	77.512
<b>Total por vencer</b>	<b><u>139.254</u></b>	<b><u>77.512</u></b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b><u>158.334</u></b>	<b><u>96.592</u></b>
Deterioro por deudas incobrables	<u>(19.080)</u>	<u>(19.080)</u>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b><u>139.254</u></b>	<b><u>77.512</u></b>
<b>Deterioro por deudas incobrables</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio	(19.080)	(19.080)
(Aumento) /disminución del ejercicio	-	-
<b>Total</b>	<b><u>(19.080)</u></b>	<b><u>(19.080)</u></b>
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores nacionales	11.488	6.413
Anticipo a proveedores extranjeros	-	3.241
DL 889 por cobrar	7.057	3.543
Deudores varios	7.457	562
<b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b><u>26.002</u></b>	<b><u>13.759</u></b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b><u>26.002</u></b>	<b><u>13.759</u></b>

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen como activos corrientes, cuyo detalle corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Las cuentas comerciales a cobrar del negocio se reconocen al valor de cobro, que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.9.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos ejercicios, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

### Nota 11.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y sus coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

#### 11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Interés	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Chile	Peso Chileno	Accionista de la matriz	No Aplica	40.555.642	31.174.765
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	135.861	92.249
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	-	-
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	177.099	165.096
HOLDING COYHAIQUE SA	76129438-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	4.312	4.312
HOLDING CASINO S.A	76028331-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	12.071	12.071
JUEGOS ELECTRONICOS S.A.	76669250-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	13.973	13.973
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	49.937	41.748
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76129853-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	22.000	22.000
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA Y RECREACIONAL S.A.	76708680-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	95.000	95.000
GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A	76129862-3	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	20.000	20.000
CASINOS DEL SUR SPA	76039388-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	-	981
<b>Total</b>						<b>41.085.895</b>	<b>31.642.195</b>

### 11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro por pagar a entidades relacionadas es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Interés	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Chile	Peso Chileno	Matriz común	No Aplica	23.362	11.521
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Matriz común	No Aplica	14.417.606	8.359.623
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	14.837	11.104
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Chile	Peso Chileno	Matriz	No Aplica	13.955.716	621.745
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	2.920.547	1.705.214
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	512	440
SFI RESORTS SPA	76929340-k	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	913	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	15.992	15.996
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76299170-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	1.616	1.616
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE SA	76129865-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	283	283
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE SA	99599010-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	64	63
CASINOS DEL SUR SPA	76039388-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	126.299	-
<b>Total</b>						<b>31.477.747</b>	<b>10.727.605</b>

### 11.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Interés	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	695.855	3.223.293
<b>Total</b>						<b>695.855</b>	<b>3.223.293</b>

#### 11.4.- Transacciones entre entidades relacionadas

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2022	
				M\$	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por Pagar (Préstamo Obtenido)	2.161.000	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Por pagar Servicios de Administración	94.833	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por Cobrar (Préstamo Otorgado)	11.657.268	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	19.560	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	12.852	(10.800)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	1.011	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	8.188	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo de inmuebles por pagar	5.491.019	(4.614.302)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	22.416	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	137.342	(137.342)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	R Unidad de reajuste aplicación arriendo IFRS 16 dic-2022	570.090	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Compra servicios de Administración	805.251	(676.682)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	93.692	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	21.785	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Reparto Dividendos	12.600.720	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicio de administración marketing	1.215.335	(1.021.290)
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendo inmuebles por cobrar	169.751	142.648
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperación gastos por cobrar	1.597	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	127.734	(107.339)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de hospedaje	3.219	(2.705)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Cobro recuperación de gastos	4.433	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de Lavandería	4.942	(4.153)
SFI RESORTS SPA	76929340-k	Indirecta	Compra servicios de hospedaje	913	(767)
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	12.009	-
CASINOS DEL SUR SPA	76039388-6	Indirecta	Reparto Dividendos	127.280	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Compra de servicio de hospedaje	73	(61)

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2021	
				M\$	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Indirecta	Financiamiento por Pagar	15.000	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	178	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por Pagar	973.500	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	2.198	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por Cobrar	7.391.000	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	1.885	(1.584)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Pago recuperación de gastos	329	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	126	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	10.951	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	1.397	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Cobro de recuperación de gastos	28.807	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo de inmuebles por pagar	2.380.310	(2.000.261)
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	3.833	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Valor corriente cuotas de arrendamiento devengadas en el ejercicio	1.010.226	1.010.226
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	177.040	(177.040)
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Rº unidad de reajuste aplicación Arriendo NIIF 16 del ejercicio	373.178	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Condonación cuotas arriendo efecto COVID-19 / NIIF 16	1.337.637	1.337.637
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Compra servicios de administración	250.118	(210.183)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	58.532	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicio de administración marketing	314.570	(314.570)
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendos inmuebles por cobrar	64.823	54.473
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperación gastos por Pagar	5.193	-
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperación gastos por cobrar	17.614	-
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	70.535	(59.273)
SFI RESORTS SPA	76929340-k	Indirecta	Pago servicio hospedaje	1.528	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Compra servicios hospedaje	74	(62)
CASINO JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99599010-5	Indirecta	recuperación de gastos por pagar	63	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de Alojamiento	2235	(1.878)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Cobro recuperación de gastos	766	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	297	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de Lavandería	397	(334)
INMOBILIARIA HOTELERÍA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	recuperación de gastos por pagar	2.047	-
INMOBILIARIA HOTELERÍA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	recuperación de gastos por cobrar	15.517	-

### 11.5.- Directorio y personal clave.

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2022, la remuneración global pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$107.458 (M\$137.660 al 31 de diciembre de 2021).

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

### Nota 12.- Inventarios

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones, etc)	10.374	11.670
Repuestos de mesas de juegos	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas (comida)	-	-
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes	819	-
<b>Total</b>	<b>11.193</b>	<b>11.670</b>

Al 31 de diciembre de 2022, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 1.296 (M\$ 704 al 31 de diciembre de 2021) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios.

### Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

#### 13.1.- Activos por impuestos corrientes

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
Pagos provisionales mensuales	3.686.527	72.273
Crédito por capacitación	12.231	7.187
Impuesto al valor agregado, crédito fiscal por recuperar	-	-
<b>Total Corrientes</b>	<b>3.698.758</b>	<b>79.460</b>

## 13.2.- Pasivos por impuestos corrientes

<b>Pasivos</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
Impuesto al valor agregado, débito fiscal neto por pagar	123.309	596.551
Impuestos al juego (20%)	230.000	320.341
Impuesto a las entradas	123.823	94.875
Retenciones de trabajadores	48.982	30.120
Pagos provisionales mensuales por pagar	428.868	-
Provisión impuesto a la renta	185.762	540.833
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>1.140.744</b>	<b>1.582.720</b>

## Nota 14.- Intangibles

## 14.1.- Composición de los activos intangibles

	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
<b>Intangibles, Neto</b>		
Software y licencias, neto	-	-
<b>Total, intangibles, neto</b>	-	-
<b>Intangibles, Bruto</b>		
Software y licencias, bruto	111.484	111.485
<b>Total, intangibles, bruto</b>	<b>111.484</b>	<b>111.485</b>
<b>Amortización acumulada intangibles</b>		
Amortización acumulada software y licencias	(111.484)	(111.485)
<b>Total, amortización acumulada intangibles</b>	<b>(111.484)</b>	<b>(111.485)</b>

## 14.2.- Movimiento de activos intangibles

<b>Movimiento año 2022</b>	<b>Software y licencias</b> <b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2022</b>	-
Adiciones	-
Amortización	-
<b>Total movimientos</b>	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	-
<b>Movimiento año 2021</b>	<b>Software y licencias</b> <b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2021</b>	-
Adiciones	-
Amortización	(942)
<b>Total movimientos</b>	<b>(942)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	-

Al cierre de los estados financieros, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

14.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

**Nota 15.- Propiedades, planta y equipo.**

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>		
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	5.105	4.441
Máquinas de Azar (Gabinetes mas todo elemento de juegos tangibles asociados)	391.319	837.526
Mesas de juego (Elementos asociados a mesas de juegos)	-	-
Bingo (Elementos asociados a bingo)	-	6
Cámaras de CCTV	1.181	649
Equipos y herramientas	65.362	52.353
Equipos computacionales	83.941	1.532
Muebles y útiles	70.581	358
Otros propiedades, plantas y equipos	3.179.632	5.005.231
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>3.797.121</b>	<b>5.902.096</b>
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	392.259	383.774
Máquinas de Azar (Gabinetes mas todo elemento de juegos tangibles asociados)	5.055.958	5.248.637
Mesas de juego (Elementos asociados a mesas de juegos)	170.843	170.843
Bingo (Elementos asociados a bingo)	10.797	10.797
Cámaras de CCTV	127.810	112.617
Equipos y herramientas	470.964	379.949
Equipos computacionales	257.485	165.849
Muebles y útiles	246.843	176.485
Otros propiedades, plantas y equipos	11.803.394	11.233.304
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>18.536.353</b>	<b>17.882.255</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones	(387.154)	(379.333)
Depreciación acumulada y deterioro de valor máquinas de Azar (Gabinetes mas todo elemento de juegos tangibles asociados)	(4.664.639)	(4.411.111)
Depreciación acumulada y deterioro de valor mesas de juego (Elementos asociados a mesas de juegos)	(170.843)	(170.843)
Depreciación acumulada y deterioro de valor bingo (Elementos asociados a bingo)	(10.797)	(10.791)
Depreciación acumulada y deterioro de valor cámaras de CCTV	(126.629)	(111.968)
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipos y herramientas	(405.602)	(327.596)
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipos computacionales	(173.544)	(164.317)
Depreciación acumulada y deterioro de valor muebles y útiles	(176.262)	(176.127)
Depreciación acumulada y deterioro de valor otros	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor otras propiedades, plantas y equipos	(8.623.762)	(6.228.073)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>(14.739.232)</b>	<b>(11.980.159)</b>

**15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos**

Movimiento año 2022	Instalaciones o plantas	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras propiedades, plantas y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	4.441	837.526	-	6	649	52.353	1.532	358	5.005.231	5.902.096
Adiciones	8.485	-	-	-	13.193	91.015	91.636	70.358	-	276.687
Bajas / Retiros / Ventas	-	(192.679)	-	-	-	-	-	-	-	(192.679)
Unidad de Reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	570.090	570.090
Gastos por depreciación	(7.821)	(253.528)	-	(6)	(14.661)	(78.066)	(9.227)	(135)	(2.395.689)	(2.759.073)
<b>Total movimientos</b>	<b>664</b>	<b>(446.207)</b>	<b>-</b>	<b>(6)</b>	<b>532</b>	<b>13.009</b>	<b>82.409</b>	<b>70.223</b>	<b>(1.825.599)</b>	<b>(2.104.975)</b>
Saldo final al 31 diciembre 2022	5.105	391.319	-	-	1.181	65.362	83.941	70.581	3.179.632	3.797.121

Movimiento año 2021	Instalaciones o plantas	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	1.749	1.123.865	1.111	81	964	109.952	4.367	890	6.772.368	8.015.347
Adiciones	17.733	-	-	-	2.300	49.533	6.000	-	373.178	448.744
Bajas / Retiros / Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(15.041)	(286.339)	(1.111)	(75)	(2.615)	(107.132)	(8.835)	(532)	(2.140.315)	(2.561.995)
<b>Total movimientos</b>	<b>2.692</b>	<b>(286.339)</b>	<b>(1.111)</b>	<b>(75)</b>	<b>(315)</b>	<b>(57.599)</b>	<b>(2.835)</b>	<b>(532)</b>	<b>(1.767.137)</b>	<b>(2.113.251)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	4.441	837.526	-	6	649	52.353	1.532	358	5.005.231	5.902.096

### 15.3.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Rangos de vida útil (años)
<b>Edificio e infraestructura</b>	
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

### 15.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### 15.5.- Modificaciones a la infraestructura del casino

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros y en base lo indicado en la Circular N° 127 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, no existen Resoluciones aprobadas por esta Superintendencia que autoricen modificaciones en la infraestructura del casino.

### 15.6.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 la Sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	3.179.632	5.005.231
<b>Total</b>	<b>3.179.632</b>	<b>5.005.231</b>
<b>Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento</b>		
Saldos al 01 de enero	5.005.231	6.772.369
Gasto de depreciación del ejercicio	(2.395.689)	(2.140.315)
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	570.090	373.177
<b>Saldo Final</b>	<b>3.179.632</b>	<b>5.005.231</b>

Análisis de flujos contractuales	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Hasta un año	3.030.460	2.469.162
Más de un año y hasta cinco años	699.337	3.086.452
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>3.729.797</b>	<b>5.555.614</b>
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	2.731.876	2.142.486
No-corriente	695.855	3.223.293
<b>Total flujos contractuales descontados</b>	<b>3.427.731</b>	<b>5.365.779</b>

Montos reconocidos en resultados:	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(137.342)	(177.040)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	(30.361)	(8.237)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(2.395.689)	(2.140.315)
Condonación de cuotas de arriendo / Suspensión de Contrato efecto Covid -19	-	1.337.637
Arriendo variable de inmuebles por pagar	(4.614.302)	(2.000.261)
<b>Total efecto neto del ejercicio</b>	<b>(7.177.694)</b>	<b>(2.988.216)</b>

## Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias

### 16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al cierre de los estados financieros son los siguientes:

Tipo de Diferencia Temporaria	31-12-2022 M\$	Efecto de la variación	31-12-2021 M\$
		Resultado	
Vacaciones	46.052	(653)	46.705
Beneficios al personal	15.630	4.325	11.305
Provisión de reestructuración	8.858	1.296	7.562
Propiedades, planta y equipos	(44.813)	(52.125)	7.312
Otras propiedades, plantas y equipos NIIF 16	66.986	(30.362)	97.348
<b>Totales</b>	<b>92.713</b>	<b>(77.518)</b>	<b>170.232</b>

### 16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(185.762)	(540.833)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(6.637)	(3)
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(192.399)</b>	<b>(540.836)</b>
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(77.518)	(414.007)
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(269.917)</b>	<b>(414.007)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(269.917)</b>	<b>(954.843)</b>

### 16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	<u>31-12-2022</u> M\$	<u>31-12-2021</u> M\$
<b>Conciliación del gasto por impuestos</b>		
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto	4.251.487	4.863.657
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(1.147.901)</b>	<b>(1.313.187)</b>
Efecto diferencias permanentes (Capital propio y gastos rechazados)	910.188	358.344
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(32.204)	-
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>877.984</b>	<b>358.344</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(269.917)</b>	<b>(954.843)</b>

### Nota 17.- Otros pasivos financieros

La Sociedad al cierre de los estados financieros, no presenta pasivos con instituciones financieras.

### Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

El detalle del saldo al cierre de los estados financieros, son los siguientes:

	<u>31-12-2022</u> M\$	<u>31-12-2021</u> M\$
Cuentas por pagar comerciales	317.671	433.957
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente.	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	58.165	50.557
Deuda por fichas de valores en circulación	23.622	18.832
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Otras cuentas por pagar (pasivos por puntos de clientes)	103.692	66.878
<b>Total</b>	<b>503.150</b>	<b>570.224</b>

### Nota 19.- Provisiones

El detalle de este rubro al cierre de los estados financieros es el siguiente:

	<u>31-12-2022</u> M\$	<u>31-12-2021</u> M\$
Otras provisiones corrientes	542.721	492.375
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	228.903	210.354
<b>Total</b>	<b>771.624</b>	<b>702.729</b>

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses y se detallan en nota 19.2

### 19.1.- Otras provisiones corrientes

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	421.497	120.037
Pozo acumulado progresivo mesas de juego	102.014	353.128
Pozo acumulado progresivo bingo	19.210	19.210
<b>Total</b>	<b>542.721</b>	<b>492.375</b>

#### 19.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021
Pozos progresivos máquinas de azar	236	219	102.014	120.037
Pozos progresivos mesas de juego	12	12	421.497	353.128
Bingo	5	5	19.210	19.210
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>253</b>	<b>236</b>	<b>542.721</b>	<b>492.375</b>

#### 19.1.2.- Progresivos máquinas de azar

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021
Quick Hit	28	26	2.313	13.924
Quick Hit Platinum	18	18	6.012	1.173
Mystery Magic	6	6	67	70
ClasSc Winners	1	1	1.581	841
Quick Strike	1	1	108	656
Quick Strike	1	1	620	333
Quick Strike	1	1	427	720
Quick Strike	1	1	40	197
Quick Strike	1	1	190	225
Quick Strike	1	1	108	743
Quick Strike	1	1	118	91
Quick Strike	1	1	107	46
Quick Strike	1	1	294	710
Quick Strike	1	1	418	266
Quick Strike	1	1	534	364
Quick Strike	1	1	217	712
Cash Fever	1	1	350	217
Cash Fever	1	1	391	287
Cash Fever	0	1	0	179

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021
Cash Fever	1	1	247	159
Cash Fever	0	1	0	596
Cash Fever	1	1	204	235
Cash Fever	1	1	215	112
Cash Fever	1	1	103	283
Cash Fever	1	1	161	230
Cash Fever	1	1	232	447
Cash Fever	1	1	150	228
Cash Fever	1	1	583	353
king Midas	1	1	61	103
Pirate Ship	1	1	103	111
Candy Bars	1	1	13	121
Progresivo Quick Strike	1	1	201	71
Progresivo Quick Strike	1	1	465	158
Progresivo Quick Strike	1	1	203	674
Progresivo Quick Strike	1	1	457	209
Progresivo - Take the Cake	1	1	62	65
Progresivo Doggie Cash	6	6	242	1.273
Progresivo - Sea of Tranquility	1	1	156	139
Progresivo - Goddess of Gold	1	1	995	1.375
Progresivo Doggie Cash	1	1	71	1.037
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.317	1.172
Progresivo Doggie Cash	1	1	189	1.062
Progresivo Doggie Cash	1	1	205	908
Progresivo Doggie Cash	1	1	365	148
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.079	566
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.039	813
Progresivo Doggie Cash	0	1	0	650
Progresivo Doggie Cash	1	1	2.398	1.310
Progresivo Doggie Cash	0	1	0	245
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.123	536
Progresivo Doggie Cash	1	1	364	132
Progresivo Doggie Cash	0	1	0	89
Progresivo Doggie Cash	1	1	201	854
Progresivo Doggie Cash	1	1	224	89
Progresivo Doggie Cash	1	1	69	1.210
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.522	1.159
Progresivo Cash Fever 2	0	1	0	435

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.058	937
Progresivo - Sphinx 3D	0	1	0	331
Progresivo - Winder 4 Jackpot	1	1	172	1.682
Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	6.341	6.714
Progresivo - Zuma	0	1	0	42
Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	5.058	2.222
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	116	112
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.565	2.284
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.944	1.449
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.380	453
Progresivo - The Hunt	0	1	0	99
Progresivo Jackpot	8	8	34	4.011
Progresivo - Mega, Maxi, Menor y	0	1	0	645
Progresivo - Wheel Winner	1	1	29	292
Progresivo - Win Before	1	1	6	6
Progresivo - Wisdom Power Honor	1	1	96	184
Progresivo - Wisdom Power Honor	1	1	201	280
Progresivo Maximo y Mayor	6	6	1.501	1.021
Progresivo - The Prowl	1	1	321	513
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.681	1.114
Progresivo - Win Before	1	1	23	7
Progresivo - Magic Rules Celestial	1	1	107	101
Progresivo - Volcano Island	1	1	2.105	1.700
Progresivo Doggie Cash	6	6	296	1.780
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	339	696
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	532	467
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	114	431
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	190	145
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	278	330
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	216	284
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	303	630
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	271	151
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	56	473
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	425	61
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	222	510
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	482	195
Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	365	333
Progresivo - Grande y Mayor	4	4	1.129	1.923

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021
Progresivo - Grande y Mayor	2	2	315	535
Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	32	66
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	21	27
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	21	19
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	375	633
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	6	11
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	6	6	338	1.286
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	59	162
Progresivo - Grand, Major y Minor	1	1	32	55
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	377	74
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	0	1	0	61
Progresivo - Sea of Tranquility	0	1	0	36
Progresivo - Reef of Riches	0	1	0	38
Progresivo Royal y Progresivo Grand	1	1	179	58
Progresivo - Supreme Jackpot	1	1	70	62
Progresivo Royal y Progresivo Grand	1	1	5	55
Progresivo - Supreme Jackpot	1	1	422	44
Progresivo - Major, Minor y Mini	1	1	565	1.068
Gran Progresivo y Progresivo Real	1	1	82	42
Gran Progresivo y Progresivo Real	1	1	62	75
Progresivo Misterioso Leon, Elefante,	1	1	150	82
Progresivo - Fortune Charm	1	1	115	245
Progresivo - Fortune Charm	1	1	49	150
Progresivo - Grandioso y Mayor	5	5	11.598	15.070
Progresivo - Grande y Mayor	3	3	16.911	22.183
Progresivo Doggie Cash	1	1	52	1.127
Progresivo Doggie Cash	1	1	339	281
Progresivo Doggie Cash	1	1	848	776
Progresivo Doggie Cash	0	1	0	0
Progresivo Doggie Cash	0	1	0	0
Progresivo - Mayor y Menor	1	0	626	0
Progresivo Zona de la Suerte	1	0	0	0
Progresivo Zona de la Suerte	1	0	29	0
Progresivo Hot Hit	1	0	1.584	0
Progresivo Hot Hit	1	0	1.519	0
Progresivo - Top Jackpot	1	0	349	0
Progresivo - Top Jackpot	1	0	194	0
Progresivo Maximo y Mayor	1	0	234	0

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	0	288	0
Progresivo - Jackpot Playoff	1	0	49	0
Progresivo Quick Strike	1	0	201	0
Progresivo Quick Strike	1	0	250	0
Progresivo Quick Strike	1	0	227	0
Progresivo Quick Strike	1	0	300	0
Progresivo Quick Strike	1	0	116	0
Progresivo Quick Strike	1	0	157	0
Progresivo Grand, Major	1	0	3.530	0
Progresivo Grand, Major	1	0	71	0
Progresivo Grand, Major	1	0	52	0
Progresivo Grand, Major	1	0	374	0
Progresivo Quick Strike	1	0	63	0
Progresivo Quick Strike	1	0	78	0
Progresivo Quick Strike	1	0	85	0
Progresivo Quick Strike	1	0	51	0
Progresivo Quick Strike	1	0	164	0
Progresivo Quick Strike	1	0	117	0
Progresivo Quick Strike	1	0	101	0
Progresivo Quick Strike	1	0	158	0
Progresivo Quick Strike	1	0	63	0
Progresivo Quick Strike	1	0	94	0
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>236</b>	<b>219</b>	<b>102.014</b>	<b>120.037</b>

### 19.1.3.- Progresivos mesas de juegos

Origen del pozo	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021
Mesa pozo 1	6	6	258.864	225.359
Mesa pozo 2	6	6	162.633	127.769
<b>total pozos progresivos</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>421.497</b>	<b>353.128</b>

### 19.1.4.- Progresivos bingo

Origen del pozo	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021	Enero a Diciembre 2022	Enero a Diciembre 2021
Pozo 1: "Línea Acumulada"	1	1	384	384
Pozo 2: "Pozo Acumulado"	1	1	12.486	12.486
Pozo 3: "Bingo Acumulado"	1	1	2.881	2.881
Pozo 4: "Bingo Sol"	1	1	1.921	1.921
Pozo 5: "Reserva"	1	1	1.538	1.538
<b>total pozos progresivos</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>19.210</b>	<b>19.210</b>

## Nota 19.2.- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Al cierre de los estados financieros, las provisiones a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Otros beneficios a los empleados (bonos devengados)	58.340	37.372
Provisión de vacaciones	170.563	172.982
<b>Total corriente</b>	<b>228.903</b>	<b>210.354</b>

## Nota 20.- Patrimonio.

### 20.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

### 20.2.- Cambios en patrimonio

Al cierre de los presentes estados financieros, no se han efectuado cambios en el patrimonio, a excepción de la ganancia generada en cada ejercicio respectivo.

### 20.3.- Política de dividendos.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto.

### 20.4.- Dividendos.

Con fecha 22 de Diciembre de 2022, la junta extraordinaria de accionistas acordó distribuir un dividendo eventual de M\$12.728.000 con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad. Al cierre de los presentes estados financieros, el monto repartido por este concepto asciende M\$12.728.000, el cual fue pagado mediante la cesion de créditos que tiene la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A contra la sociedad Dreams S.A, en la cual Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cede y transfiere a Inversiones y Turismo S.A. y a Casinos del Sur SpA el crédito que mantiene contra la sociedad Dreams S.A. hasta el monto del dividendo acordado.

### 20.5.- Gestión del Capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

---

## **20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.**

Casino de Juegos de Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación de la Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, en la resolución exenta N° 172 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Según Resolución Exenta N°606 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Punta Arenas , otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°172 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

## 20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2022	-	2.284.554	(120.610)	-	22.181.328		24.345.272	-	24.345.272
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.284.554	(120.610)	-	22.181.328		24.345.272	-	24.345.272
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida) del período				3.981.570			3.981.570	-	3.981.570
Otro resultado integral			-					-	
Resultado integral			-	3.981.570			3.981.570	-	3.981.570
Emisión de patrimonio	-	-		-	-				-
Dividendos					(12.728.000)	-	(12.728.000)		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-	-		-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-		3.981.570	(12.728.000)	-	(8.746.430)		(8.746.430)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2022	-	2.284.554	(120.610)	3.981.570	9.453.328	-	15.598.842	-	15.598.842

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2021	-	2.284.554	(120.610)	-	18.272.514	-	20.436.458	-	20.436.458
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.284.554	(120.610)	-	18.272.514	-	20.436.458	-	20.436.458
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida) del período				3.908.814	-		3.908.814	-	3.908.814
Otro resultado integral			-				-	-	-
Resultado integral			-	3.908.814	-		3.908.814	-	3.908.814
Emisión de patrimonio	-	-		-	-		-		-
Dividendos				-	-	-	-		
Incremento(disminución)por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento(disminución)por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-		-		-
Incremento(disminución)por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-		-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	3.908.814	-	-	3.908.814	-	3.908.814
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2021	-	2.284.554	(120.610)	3.908.814	18.272.514	-	24.345.272	-	24.345.272

## Nota 21.- Ingresos de actividades ordinarias.

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

### Total ingresos de actividades ordinarias

	31-12-2022	31-12-2021	01-10-2022	01-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	17.351.935	12.991.605	4.529.028	4.918.508
Otros ingresos de actividades ordinarias	11.227	9.641	2.436	1.772
<b>Total ingresos</b>	<b>17.363.162</b>	<b>13.001.246</b>	<b>4.531.464</b>	<b>4.920.280</b>

### 21.1.- Composición de los ingresos por juegos de azar o “Win”.

	Acumulado Ene-Dic 2022	Acumulado Ene-Dic 2021	Trimestral Oct-Dic 2022	Trimestral Oct-Dic 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos mesas de Juego	992.444	620.564	297.610	231.463
Ingresos Máquinas de Azar	16.359.491	12.371.041	4.231.418	4.687.045
Ingresos Bingo	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>17.351.935</b>	<b>12.991.605</b>	<b>4.529.028</b>	<b>4.918.508</b>

#### 21.1.1 Ingresos de Máquinas de Azar

	Acumulado Ene-Dic 2022	Acumulado Ene-Dic 2021	Trimestral Oct-Dic 2022	Trimestral Oct-Dic 2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	57.154.255	41.216.408	15.049.061	16.132.064
Ticket in o Tarjeta in	67.230.436	46.571.021	17.855.126	18.971.666
Ingreso por tickets vencidos o expirados	0	0	0	0
Ingreso por torneo de máquinas	0	0	0	0
Ticket out o Tarjeta out	(94.677.507)	(67.407.851)	(24.311.189)	(27.243.222)
Pagos manuales por acumulación de créditos	0	0	0	0
Pagos manuales por premios grandes	(10.257.365)	(5.617.324)	(3.562.454)	(2.258.891)
Pago manual por error	0	0	0	0
Variación Pozo Acumulado	(48)	(1.071)	0	0
Premios pagados en torneo de máquinas	18.023	(39.644)	4.842	(24.033)
Otros premios no deducibles del win	0	0	0	0
<b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar</b>	<b>19.467.794</b>	<b>14.721.539</b>	<b>5.035.386</b>	<b>5.577.584</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(3.108.303)	(2.350.498)	(803.968)	(890.539)
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>16.359.491</b>	<b>12.371.041</b>	<b>4.231.418</b>	<b>4.687.045</b>

### 21.1.2 Ingresos de Mesas de Juego

Composición Ingresos	Acumulado Ene-Dic 2022 M\$	Acumulado Ene-Dic 2021 M\$	Trimestral Oct-Dic 2022 M\$	Trimestral Oct-Dic 2021 M\$
Inventarios o saldo final	57.704.369	28.658.147	16.865.479	13.271.951
Drop o depósito	4.482.352	3.342.882	1.379.171	1.221.795
Devoluciones	137.500	7.600	43.000	7.600
Ingreso por comisión de progresivo de mesas	130.739	84.381	41.261	30.751
Ingresos por torneos de mesas	0	0	0	0
Premios no deducibles del win	0	0	0	0
Inventario o saldo Inicial	(57.879.787)	(28.777.724)	(16.918.755)	(13.340.311)
Rellenos	(3.394.165)	(2.576.815)	(1.056.000)	(916.345)
Premios pagados en torneo de mesas	0	0	0	0
Win Progresivo	0	0	0	0
<b>Ingresos Bruto o Win total de mesas</b>	<b>1.181.008</b>	<b>738.471</b>	<b>354.156</b>	<b>275.441</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(188.564)	(117.907)	(56.546)	(43.978)
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>992.444</b>	<b>620.564</b>	<b>297.610</b>	<b>231.463</b>

### 21.1.3 Ingresos de Bingo

	Acumulado Ene-Dic 2022 M\$	Acumulado Ene-Dic 2021 M\$	Trimestral Oct-Dic 2022 M\$	Trimestral Oct-Dic 2021 M\$
<b>Ingresos de Bingo o Win</b>	-	-	-	-
(-) IVA DEBITO FISCAL	-	-	-	-
<b>Ingresos de Bingo</b>	-	-	-	-

### Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego:

	Ene-Dic 2022 % de retorno de los jugadores	Ene-Dic 2021 % de retorno de los jugadores
Máquina de azar	93,11%	93,02%
Ruleta (1)	75,56%	77,43%
Cartas (1)	72,37%	78,22%
Dados (1)	54,18%	51,13%
Bingo	0,00%	0,00%

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

## 21.2.- Otros Ingresos de actividades ordinarias

	Acumulado Ene-Dic 2022 M\$	Acumulado Ene-Dic 2021 M\$	Trimestral Oct-Dic 2022 M\$	Trimestral Oct-Dic 2021 M\$
Ingresos Servicios Anexos (Cambio de moneda extranjera)	5.649	771	973	482
Otros (Arriendo cajeros automáticos y espacios)	5.578	8.870	1.463	1.290
<b>Total Otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>11.227</b>	<b>9.641</b>	<b>2.436</b>	<b>1.772</b>

## Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de administración.

La composición de los costos de ventas y gastos de administración es la siguiente:

### 22.1 Costos de ventas

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	01-10-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2021 31-12-2021 M\$
Costos de ventas	(10.340.474)	(7.841.086)	(2.815.487)	(2.812.087)
Otros costos de ventas	-	-	-	-
<b>Total Costos de Ventas</b>	<b>(10.340.474)</b>	<b>(7.841.086)</b>	<b>(2.815.487)</b>	<b>(2.812.087)</b>

### 22.2 Gastos de administración

Gasto Administración	31-12-2022	31-12-2021	Trimestre	Trimestre
	M\$	M\$	01-10-2022 31-12-2022	01-10-2021 31-12-2021
Gastos de personal	(107.458)	(137.660)	(28.262)	(69.489)
Gastos por inmuebles arrendados	(151.957)	(99.757)	(34.174)	(44.140)
Gastos por servicios básicos	(287.641)	(154.621)	(101.267)	(66.727)
Gastos de reparación y mantención	(26.665)	-	(26.665)	-
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.)	(926.968)	(239.311)	(293.133)	(95.746)
Gastos generales (servicios de aseo, seguros, etc.)	(271.420)	(199.846)	(64.625)	(62.673)
Depreciación	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Otros (Servicios de asesorías)	(1.116.254)	(417.962)	(282.589)	(176.571)
<b>Total Gasto Administración</b>	<b>(2.888.363)</b>	<b>(1.249.157)</b>	<b>(830.715)</b>	<b>(515.346)</b>

### Nota 23.- Diferencias de cambio.

La composición del rubro diferencia de cambio, es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021	01-10-2022 31-12-2022	01-10-2021 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Caja moneda extranjera	-	1.138	-	223
Proveedores extranjeros	1.637	(1.477)	4.286	(741)
<b>Total</b>	<b>1.637</b>	<b>(339)</b>	<b>4.286</b>	<b>(518)</b>

### Nota 24.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

#### Información sobre ganancias básicas por acción

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora M\$</b>		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	3.981.570	3.908.814
Promedio ponderado de número de acciones, básico	57.948.942	57.948.942
<b>Ganancias básicas por acción \$</b>	<b>68,71</b>	<b>67,45</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### Nota 25.- Medio ambiente.

La Sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

### Nota 26.- Contingencia y restricciones.

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad operadora y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

#### Civiles:

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

#### Laborales:

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

### **Administrativas:**

No tiene multas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

### **Nota 27.- Garantías.**

Casino de Punta Arenas S.A., es fiador y codeudor solidario de Dreams S.A. por las obligaciones Garantizadas del contrato de Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación, suscrito el veinticuatro de octubre de dos mil dieciséis entre el Deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Viscaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

En el proceso de postulación a la renovación de licencias, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

UF	Fecha Emision	Fecha Vencimiento	Institucion Financiera	Beneficiario
2.677	08-Sep-22	31-Mar-25	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego
32.001	02-Sep-22	31-Oct-23	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego

### **Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales.**

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, la Superintendencia de Casinos de Juego en el Oficio Circular N° 5 de 2020, decretó el cierre de todos los casinos de juego del país, a partir del miércoles 18 de marzo de 2020, de manera de asegurar la contención en la propagación del contagio, resguardando la salud de los trabajadores y clientes. La medida que se aplicaría inicialmente hasta el domingo 29 de marzo de 2020 fue extendida por un plazo indefinido en consideración a la Resolución Exenta N°200 del Ministerio de Salud.

A partir del segundo semestre del año 2021, las autoridades nacionales y extranjeras comenzaron a dejar sin efecto las restricciones impuestas desde marzo de 2020, respecto de los accesos, aforos y otras medidas que afectaron de una forma muy drástica las operaciones de las salas de casinos, hoteles y negocios afines.

Como resultado de lo anterior, la Sociedad ha recuperado su nivel de actividad y operaciones respecto de sus áreas de negocio, permitiendo la generación de niveles normales de ingresos y flujos operacionales durante el año 2022.

Según Resolución Exenta N°606 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Punta Arenas, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°172 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

### **Nota 29.- Hechos posteriores.**

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.

### Nota 30.- Aprobación de estados financieros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juego Punta Arenas S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado conforme con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB). Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. el 24 de marzo de 2023.

### Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021	01-10-2022	01-10-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	70.063	(3.409)	57.618	(11.415)
<b>Total</b>	<b>70.063</b>	<b>(3.409)</b>	<b>57.618</b>	<b>(11.415)</b>

### 31.1.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.260.822	3.217.787
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	65.685	10.245
Otros activos no financieros corrientes	CLP	36.521	40.646
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	CLP	139.254	77.512
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	USD	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas. corriente	CLP	41.085.895	31.642.195
Inventarios	CLP	11.193	11.670
Activos por impuestos corrientes	CLP	3.698.758	79.460
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>46.298.128</b>	<b>35.079.515</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	CLP		
<b>Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b>46.232.443</b>	<b>35.069.270</b>
<b>Total Dólar Estadounidense (USD)</b>		<b>65.685</b>	<b>10.245</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>46.298.128</b>	<b>35.079.515</b>

Activos no corrientes	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Otros activos no financieros no corrientes	CLP	-	-
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	-	-
Propiedad, planta y equipos	CLP	3.797.121	5.902.096
Activos por impuestos diferidos	CLP	92.713	170.232
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b>3.889.834</b>	<b>6.072.328</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>3.889.834</b>	<b>6.072.328</b>
<b>Total de activos</b>		<b>50.187.962</b>	<b>41.151.843</b>

  

Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 Días	
		31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	CLP	469.023	570.224
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	USD	34.127	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	31.477.747	10.727.605
Provisiones corrientes por beneficios a los Empleados	CLP	228.903	210.354
Otras provisiones corrientes	CLP	542.721	492.375
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	1.140.744	1.582.720
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>33.893.265</b>	<b>13.583.278</b>
<b>Total pesos chileno (CLP)</b>		<b>33.859.138</b>	<b>13.583.278</b>
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		<b>34.127</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>33.893.265</b>	<b>13.583.278</b>

  

Pasivos no corrientes	Moneda	Más de 1 año hasta 5 años	
		31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	UF	695.855	3.223.293
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b>695.855</b>	<b>3.223.293</b>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>695.855</b>	<b>3.223.293</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>34.589.120</b>	<b>16.806.571</b>

### Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

#### 32.1.- Otros ingresos por función.

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021	01-10-2022	01-10-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	142.648	54.473	37.419	32.985
Otros ingresos	40	-	-	-
Utilidad por aplicación NIIF 16 / Contingencia Covid-19 (*)	-	1.337.637	-	-
<b>Total</b>	<b>142.688</b>	<b>1.392.110</b>	<b>37.419</b>	<b>32.985</b>

(\*) Corresponde a las cuotas de arriendo de las instalaciones del casino de juego que fueron condonadas por el arrendador producto del cierre de las operaciones tal como se explica en nota 3d) de los presentes estados financieros.

### 32.2.- Otros gastos por función.

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021	01-10-2022	01-10-2021
	M\$	M\$	31-12-2022	31-12-2021
			M\$	M\$
Multas pagadas	(286)	(12.653)	-	(8.578)
Donaciones	(10.752)	(11.100)	-	(10.000)
Otros egresos fuera de la explotación	(3.565)	(64.269)	-	(55.083)
Indemnizaciones pagadas- restructuración	-	(19.926)	-	(18.189)
Egresos emergencia sanitaria	-	(164.595)	-	33.438
<b>Total</b>	<b>(14.603)</b>	<b>(272.543)</b>	<b>-</b>	<b>(58.412)</b>

### Nota 33.- Servicios anexos.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta la siguiente situación respecto a los servicios anexos:

Casino de Juegos Punta Arenas S.A.: sala de estar y servicio de cambio de moneda extranjera. Por lo anterior, la Sociedad operadora percibió ingresos por concepto de arriendo por un monto de M\$ 142.648 y M\$ 54.473 respectivamente por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el cual se presenta en la nota 32.1.- Otros ingresos por función.

### Nota 34.- Programa de fidelización.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, descritos en Nota 2.24e).

### Nota 35.- Instrumentos financieros

#### 2022

#### Activo

	Medidos a Costo Amortizado MS\$	A valor justo con cambios en resultados MS\$	Total MS\$
Efectivos y equivalentes al efectivo	793.184	533.323	1.326.507
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	139.254	-	139.254
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	41.085.895	-	41.085.895
<b>Total</b>	<b>42.018.333</b>	<b>533.323</b>	<b>42.551.656</b>

#### Pasivo

	Medidos a Costo Amortizado MS\$	Otros pasivos financieros MS\$	Total MS\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	503.150	-	503.150
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	31.477.747	-	31.477.747
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	695.855	-	695.855
<b>Total</b>	<b>32.676.752</b>	<b>-</b>	<b>32.676.752</b>

**2021****Activo**

	<b>Medidos a Costo Amortizado MS\$</b>	<b>A valor justo con cambios en resultados MS\$</b>	<b>Total MS\$</b>
Efectivos y equivalentes al efectivo	815.933	2.412.099	3.228.032
Deudores comerciales y otras cuentras por cobrar, corrientes	77.512	-	77.512
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	31.642.195	-	31.642.195
<b>Total</b>	<b>32.535.640</b>	<b>2.412.099</b>	<b>34.947.739</b>

**Pasivo**

	<b>Medidos a Costo Amortizado MS\$</b>	<b>Otros pasivos financieros MS\$</b>	<b>Total MS\$</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	570.224	-	570.224
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10.727.605	-	10.727.605
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	3.223.293	-	3.223.293
<b>Total</b>	<b>14.521.122</b>	<b>-</b>	<b>14.521.122</b>

**Nota 36.- Costos Financieros.**

El detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>01-10-2022</b>	<b>01-10-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos financieros arriendos IFRS 16	(137.341)	(177.040)	(28.830)	(42.717)
Comisiones bancarias	(3.916)	(1.985)	(1.223)	(602)
<b>Total</b>	<b>(141.257)</b>	<b>(179.025)</b>	<b>(30.053)</b>	<b>(43.319)</b>