

Memoria Anual 2017

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.





CONTENIDOS

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD	4
1.1 Identificación básica	4
1.2 Documentos constitutivos.....	4
2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD.....	5
2.1 Propiedad de la sociedad.....	5
3 ADMINISTRACION Y PERSONAL.....	6
4 REMUNERACIONES.....	10
5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD.....	11
5.1 Información histórica de la entidad	11
5.2 Descripción de las actividades y negocios de la entidad	12
6 FACTORES DE RIESGO	15
Riesgo de competencia.....	15
Riesgo de ciclos económicos.....	16
Riesgos regulatorios.....	16
Riesgo de tasa de interés	17
Riesgo de inflación	17
Riesgo de liquidez	17
Riesgo de tipo de cambio.....	18
Riesgos de fuerza mayor.....	18
7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO.....	19
8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES.....	19
9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE	19
10 POLITICA DE DIVIDENDOS	20
11 TRANSACCIONES DE ACCIONES	20
12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	20
13 ESTADOS FINANCIEROS	23
14 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	30
Nota 1.- INFORMACION GENERAL	30
Nota 2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	32
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración	50
Nota 4.- Cambios contables.....	50



Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos	51
Nota 6.- Efectivo y equivalentes al efectivo	55
Nota 7.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes.....	56
Nota 8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	57
Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas	60
Nota 10.- Inventarios	64
Nota 11.- Activos intangibles distintos a la plusvalía	65
Nota 12.- Propiedades, planta y equipo.....	66
Nota 13.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.....	67
Nota 14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	69
Nota 15.- Provisiones por beneficios a los empleados	70
Nota 16.- Patrimonio.....	70
Nota 17.- Ganancias por acción	71
Nota 18.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).....	72
Nota 19.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera.....	73
Nota 20.- Resultado por unidades de reajuste.....	75
Nota 21.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.....	75
Nota 22.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.....	76
Nota 23.- Sanciones.....	77
Nota 24.- Medio ambiente.....	77
Nota 25.- Concesiones de explotación casinos de juegos	78
Nota 26.- Hechos posteriores.....	78
15 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	79



1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	Casino de Juegos Valdivia S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Valdivia
Rol Único Tributario	99.597.790-7
Domicilio legal	Calle Carampangue 190, Valdivia, Región de Los Ríos
Fono	(56) (63) 223 9049 – 223 9003
Email	puribe@mundodreams.com
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, Inscrita en el registro especial de entidades informantes N° 156

1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 175 N° 146, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia, con fecha 13 de Junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de Junio del año 2005.

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad ha experimentado las siguientes modificaciones a su estatuto:

1) Por escritura pública de fecha 1 de junio de 2006 otorgada en la Notaría de Puerto Montt ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco se redujo el acta de la Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas, modificaciones que se hicieron atendida las observaciones que la Superintendencia de Valores y Seguros hizo a los mismos y que consistieron en: Establecer una duración de la Sociedad de 50 años, Indicar como lugar de celebración de la sesiones de Directorio la ciudad del domicilio social, salvo acuerdo previo por parte



unanimidad de los directores, Fijar como quórum, la mayoría absoluta de los directores asistentes para los acuerdos de Directorio, Señalar expresamente que los Directores no serán remunerados, Indicar incompatibilidades del Gerente General, Establecer el lugar y ocasión de celebración de las Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas, Establecer distribución de dividendos, Designación de auditores externos. El extracto de la escritura pública de modificación fue inscrito a fojas 271 N° 239 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia del año 2006, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de junio de 2006.

2) Por medio de la Quinta Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A.; reducida a escritura pública con fecha 17 de febrero de 2009, ante el Notario Público de Puerto Montt don Hernán Tike Carrasco, se realiza dos modificaciones al estatuto social, una referida al nombre de fantasía que usará la entidad en sus actividades comerciales y la otra reflejó un aumento de capital necesario para cumplir los requisitos que la Ley sobre Casinos de Juegos impone respecto del patrimonio de las operadoras.

La modificación se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia a fojas 112 vta. N°81 del año 2009. La publicación en el Diario Oficial se realizó con fecha 26 de febrero de 2009.

2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Distribución de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Nombre Accionista	RUT	N° de Acciones	Porcentaje Accionario
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	65.281.029	99,00%
Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	659.404	1,00%



Control de la Propiedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Sun Dreams S.A. con un 99% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 50,999995%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

Nombre	RUT	Porcentaje
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0	50%

3 ADMINISTRACION Y PERSONAL

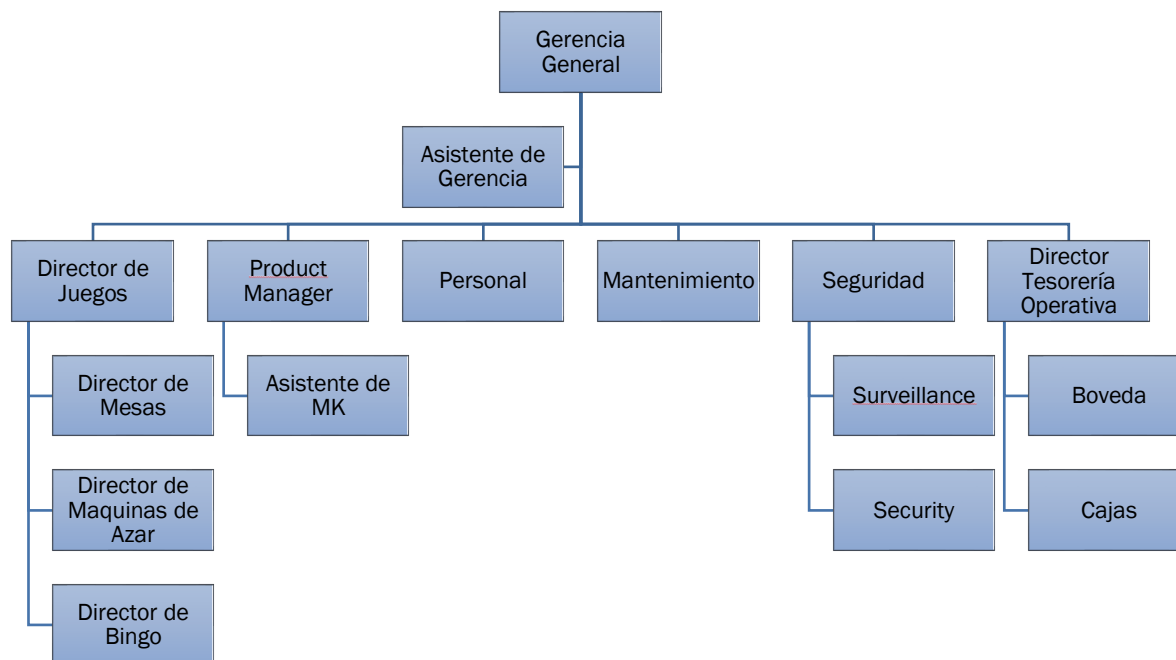
Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros quienes pueden o no ser accionistas, quienes durarán tres años en sus cargos y podrán ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio nombra un Gerente General, cuyos deberes, obligaciones y atribuciones son las señaladas en la Ley N° 18.046 y que fije el Directorio; dicho cargo es incompatible con el de Presidente y Director de la sociedad.

Los actuales directores de la sociedad son:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Roberto Chute	AAC496085	Director

Al 31 de diciembre de 2017 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones: Organigrama



Gerentes y Ejecutivos Principales

Nombre	Profesión	RUT	Cargo
Patricia Ximena Uribe Velásquez	Técnico en Turismo	11.717.676-2	Gerente General /Director General de Juegos
Andrés Alejandro Marín Marín	Ingeniero Ejecución en Finanzas	15.266.255-6	Director Máquinas de Azar
Ricardo Antonio Álvarez Lovera	Grafica Publicitaria	12.993.318-6	Director Mesas de Juego
Marcos Elías Valenzuela Salgado	Técnico Jurídico	15.264.467-1	Product Manager
Jorge Eduardo Godoy Nahuelhuaique	Sin profesión	13.588.453-7	Director Tesorería Operativa



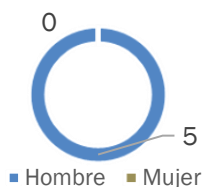
Número de trabajadores de la entidad

Al 31 de diciembre de 2017 el Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 145 trabajadores (139 trabajadores al 31 de diciembre 2016).

Gerentes y Ejecutivos principales	5
Profesionales y técnicos	30
Trabajadores	110
Total	145

La composición del personal por Género es la siguiente:

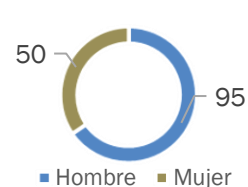
Directorio por Género



Gerente por Género

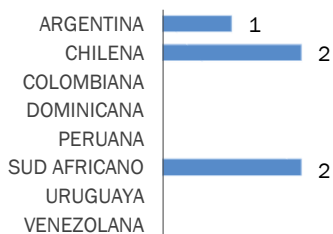


Personal por Género

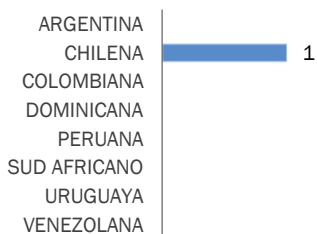


Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:

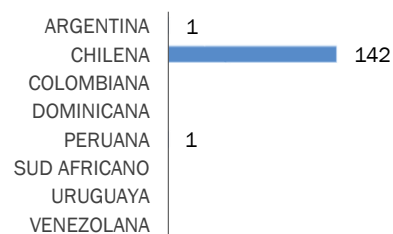
Directorio por Nacionalidad



Gerente por Nacionalidad

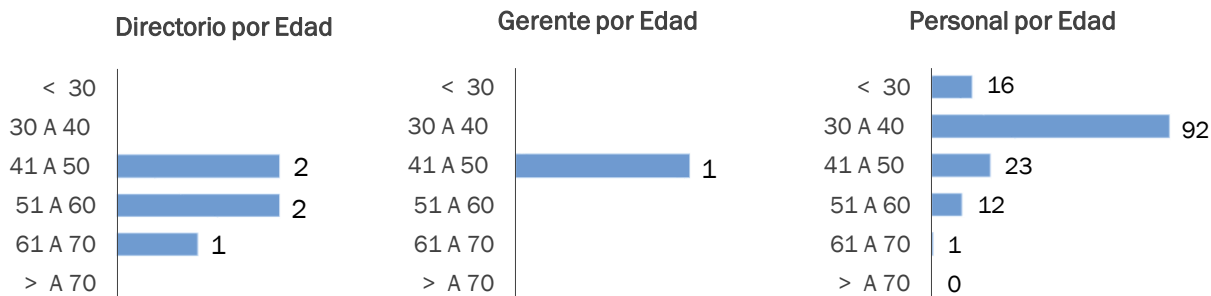


Personal por Nacionalidad

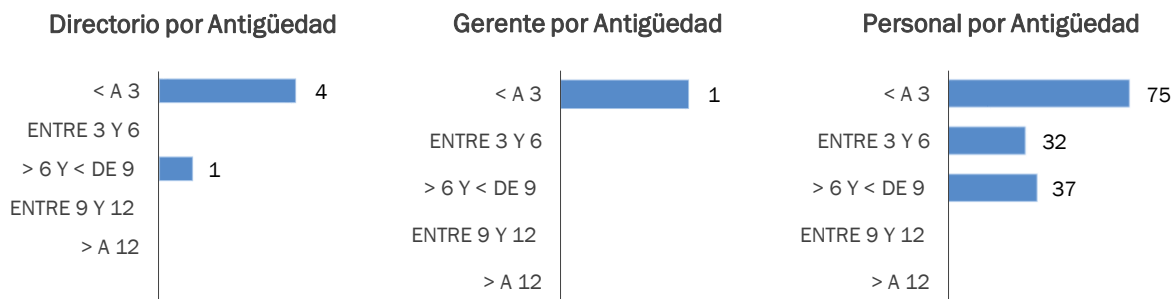




La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:



Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:





En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores.

Valdivia	
Cargo	Proporción de Sueldos Brutos Trabajadoras vs Trabajadores
Asistente de Bóveda	107%
Asistente de Recuento	39%
Técnico Máquinas de Azar	0%
Director Máquinas de Azar	0%
Director Mesas de Juego	0%
Cajero Tesorería Operativa	75%
Jefe de Mesa	102%
Jefe de Recuento	0%
Jefe Técnico Maquinas de Azar	0%
Jefe de Cajas	0%
Director Tesorería Operativa	0%
Jefe Sección Mesas de Juego	0%
Croupier/Promotor/Vendedor	93%
Croupier/Prom/Vendedor Part Time	240%
Hostess Part Time	100%
Slot Manager	0%
Croupier Big Six Part Time	100%
Croupier Monitor	100%

4 REMUNERACIONES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2017, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$163.923 (M\$ 178.664 en 2016).

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.



5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de Junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia a fojas 175 N° 146, con fecha 14 de Junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de Junio de 2005.

Casino de Juegos Valdivia S.A., tiene por único objeto explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego (organismo encargado de adjudicar las licencias y permisos correspondientes) un permiso de operación para explotar el ya referido Casino. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego, abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, régimen transitorio 2005-2006, presentándose con fecha 5 de Julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la Sociedad para un Casino de Juego en la ciudad de Valdivia, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de agosto de 2005.

En sesión de fecha 11 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Valdivia, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la Sociedad por medio de Resolución Exenta N° 173, de 21 de Julio de 2006.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de iniciar la operación del Casino.

Paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., el N° 953 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

El 20 de febrero del 2009 Casino de Juegos de Valdivia abre sus puertas y comienza a operar.



5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

En cumplimiento con el DS N° 547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.

A diciembre de 2017 la sociedad operaba 422 máquinas de azar, 22 mesas de juego y 100 posiciones de Bingo.

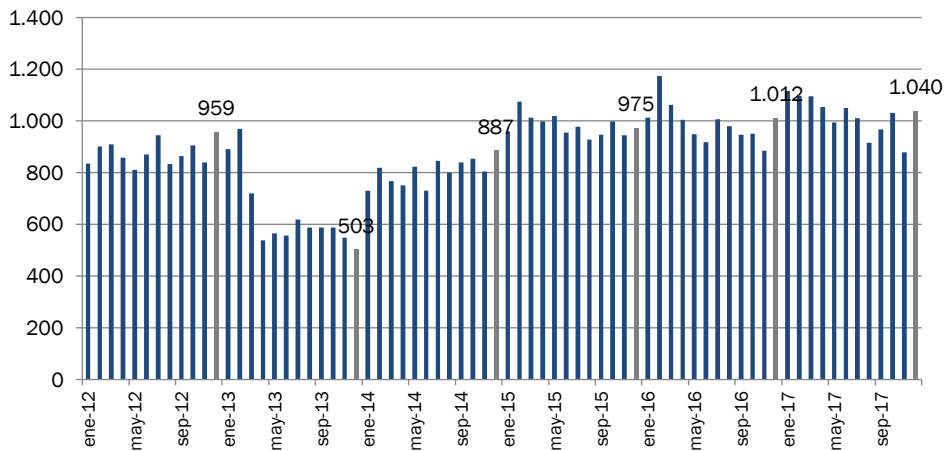
El Casino obtuvo ingresos brutos del juego por \$12.254 millones. Los ingresos representaron un incremento de 3% respecto al período 2016, pese a que el nivel de asistencia en el casino que se redujo un 3% respecto del 2016, logrado gracias a distintas iniciativas comerciales y al esfuerzo de todos los equipos de trabajo.

En el ámbito comercial, la empresa ha continuado privilegiando la mantención de una variada oferta de entretenimiento para sus clientes, ya sea con la renovación de los actuales juegos o el incremento de oferta de máquinas de azar y buscando otorgar la mejora alternativa de entretenimiento de la ciudad todos los días de la semana.

Tal como se realizó años anteriores, el 2017 se acentuó el trabajo en la fidelización de los visitantes incorporándolos en el Club Mundo Dreams, el cual permite obtener puntos por jugar en máquinas de azar y mesas de juego y que cada vez ha ido ampliando más la cantidad de beneficios manteniendo el atractivo del producto.

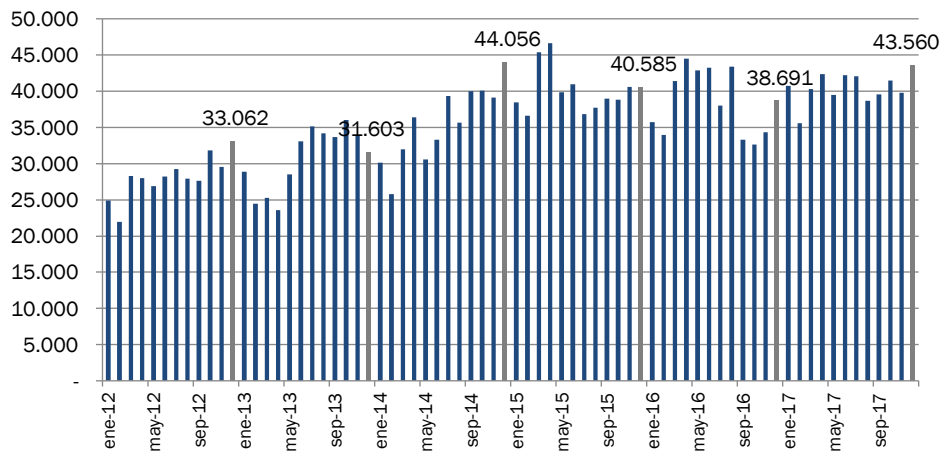
Durante este año se realizaron esfuerzos comerciales importantes que apoyaron la convocatoria, logrando que el casino fuese visitado por más de 303 mil personas con un gasto promedio de \$40.378 por visita.

Casino de Juego Valdivia Ingresos Brutos por Mes (Millones \$)



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2017

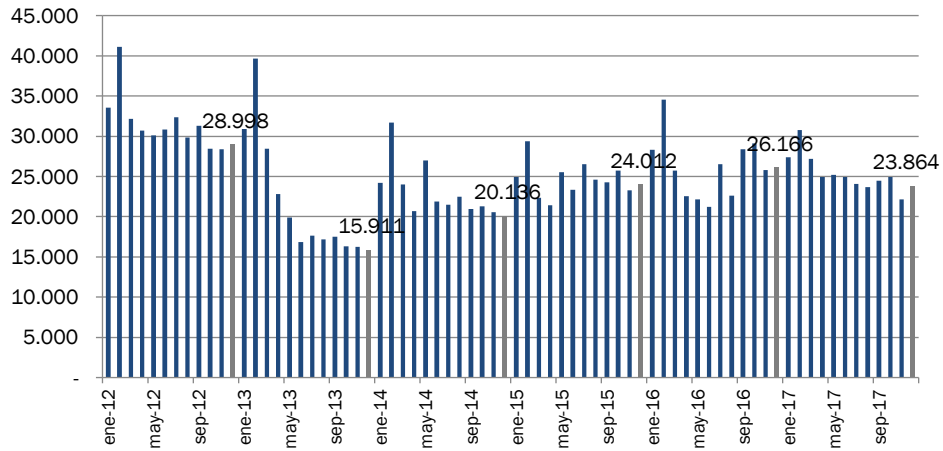
Casino de Juego Valdivia Gasto Promedio por Visita por Mes (\$)



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2017



Casino de Juego Valdivia Asistencia por Mes



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2017



6 FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

RIESGO DE COMPETENCIA

Casino de Juegos Valdivia S.A, puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Valdivia S.A. Por otra parte, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afectarían de manera significativa los ingresos de la Sociedad, para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, Casino de Juegos Valdivia S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.



RIESGO DE CICLOS ECONÓMICOS

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenición y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenición y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

RIESGOS REGULATORIOS

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N° 19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 9 de enero de 2024. Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.



RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos financieros corrientes ni no corrientes a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

RIESGO DE INFLACIÓN

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos corrientes ni no corrientes nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a variaciones por concepto de inflación.

RIESGO DE CRÉDITO

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Sociedad y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con amplitud sus obligaciones.



RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

RIESGOS DE FUERZA MAYOR

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.



7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Filiales y Coligadas

Casino de Juegos Valdivia S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Inversiones en otras sociedades

Casino de Juegos Valdivia S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Los resultados del ejercicio 2017 para este período, muestran una utilidad de M\$857.034.-

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2017, quedan como sigue:

Capital Emitido:	M\$ 2.581.269
Otras reservas varias:	M\$ (114.248)
Ganancias Acumuladas:	M\$ 1.134.832
Patrimonio neto:	M\$ 3.601.853



10 POLITICA DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

11 TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2017 no se realizaron transacciones de acciones.

12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el año 2017 y hasta la fecha de publicación de esta Memoria, no se comunicaron hechos esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de esta.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 28 de marzo de 2018
Señores Accionistas y Directores
Casino de Juegos de Valdivia S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos de Valdivia S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros sobre la base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 28 de marzo de 2018

Casino de Juegos de Valdivia S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos de Valdivia S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9



13 ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016



ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	6	795.094	1.242.792
Otros activos no financieros, corrientes	7	26.229	8.044
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	8	62.204	67.232
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	11.269.814	5.486.428
Inventarios, corrientes	10	8.574	12.749
Total activos corrientes		12.161.915	6.817.245
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	11	15.799	28.576
Propiedades, planta y equipo	12	1.381.124	1.174.986
Activos por impuestos diferidos	13	113.018	128.323
Total activos no corrientes		1.509.941	1.331.885
Total activos		13.671.856	8.149.130

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	727.048	592.468
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	8.751.844	4.428.965
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	97.291	92.916
Otros pasivos no financieros, corriente	7	493.820	289.962
Total pasivos corrientes		10.070.003	5.404.311
Total pasivos		10.070.003	5.404.311
Patrimonio			
Capital emitido	16	2.581.269	2.581.269
Ganancias acumuladas		1.134.832	277.798
Otras reservas		(114.248)	(114.248)
Total patrimonio		3.601.853	2.744.819
Total pasivos y patrimonio		13.671.856	8.149.130

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en miles de pesos chilenos)

		31-12-2017	31-12-2016
	Nota	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	10.343.400	10.079.916
Costo de ventas	18	(7.076.498)	(6.837.570)
Ganancia bruta		3.266.902	3.242.346
Otros ingresos por función	21	126.042	132.681
Gastos de administración	18	(2.141.660)	(1.975.424)
Otros gastos, por función	21	(62.864)	(82.381)
Ingresos financieros	18	22.966	26.004
Costos financieros	18	(5.523)	(5.572)
Diferencias de cambio	19	(9.663)	5.253
Resultado por unidades de reajuste	20	(19)	(494)
Ganancia antes del impuesto		1.196.181	1.342.413
Gasto por impuesto a las ganancias	13	(339.147)	(328.418)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		857.034	1.013.995
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia del ejercicio		857.034	1.013.995
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	17	12,9971	15,3775
Ganancia pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	17	12,9971	15,3775
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-



ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ganancia del ejercicio	857.034	1.013.995
Resultado antes de impuesto a las ganancias	857.034	1.013.995
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	857.034	1.013.995

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2017

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2017	2.581.269	(114.248)	277.798	2.744.819
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.581.269	(114.248)	277.798	2.744.819
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia del ejercicio	-	-	857.034	857.034
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	857.034	857.034
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	857.034	857.034
Saldo final ejercicio actual 31/12/2017	2.581.269	(114.248)	1.134.832	3.601.853



31 de diciembre de 2016

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2016	2.581.269	(114.248)	(736.197)	1.730.824
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.581.269	(114.248)	(736.197)	1.730.824
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia del ejercicio			1.013.995	1.013.995
Otro resultado integral			-	-
Resultado integral total			1.013.995	1.013.995
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.013.995	1.013.995
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2016	2.581.269	(114.248)	277.798	2.744.819



ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes las ventas de bienes y prestación de servicios	12.277.597	11.994.124
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.549.713)	(6.993.640)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.308.829)	(1.386.540)
Intereses pagados	(5.523)	-
Intereses recibidos	22.966	26.004
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(323.842)	82.658
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	6.112.656	3.722.606
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de activos intangibles distintos a plusvalía	-	(6.918)
Préstamos a entidades relacionadas	(6.103.073)	(3.234.154)
Compras de propiedades, planta y equipo	(457.281)	(379.718)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(6.560.354)	(3.620.790)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(447.698)	101.816
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(447.698)	101.816
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.242.792	1.140.976
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	795.094	1.242.792



14 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

Casino de Juegos Valdivia S.A., RUT 99.597.790-7, en adelante la Sociedad, es una Sociedad anónima cerrada, con domicilio en Carampangue 190, Valdivia.

La Sociedad fue constituida como Sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de junio 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Valdivia, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero)

Con fecha 21 de julio de 2006, en resolución exenta número 173 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Valdivia.

Con fecha 05 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 58, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Centro de convenciones y eventos comprendido en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2009, autoriza por medio de Resolución Exenta N° 75, la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Valdivia S.A; referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Valdivia. Copia autorizada de la escritura pública que fue reducida la Junta Ordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A, con fecha 17 de febrero de 2009, junto a su publicación e inscripción, fueron remitidas en su oportunidad a la Superintendencia de Casinos de Juego.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N° 19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso de operación termina su concesión el 19 de febrero de 2024.

La Sociedad comienza a operar el casino de juegos el día 20 de febrero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 6 de marzo de 2009, por medio de Resolución Exenta N° 113, la



Superintendencia de Casinos de Juego, certifico el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center y sus servicios complementarios, comprendidos en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con fecha 16 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°79, se certifica que Casino de Juegos Valdivia S.A. se encuentra habilitada para operar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 953 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N° 156.

1.1.- Capital social y propiedad

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	65.281.029	65.281.029	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	659.404	659.404	1,000%	1,000%
Total		65.940.433	65.940.433	100%	100%

1.2.- Personal

Al 31 de diciembre de 2017 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 145 trabajadores (136 en 2016).



1.3.- Directorio y administración

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado en la Junta de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2017, y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director
Anthony Leeming	M00046098	Director
Roberto Eduardo Chute	AAC496085	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director

NOTA 2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

2.1 Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 28 de marzo de 2018 por el directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A.



2.2.- Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (Actual Comisión para el Mercado Financiero).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS priman estas últimas sobre las primeras.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3. Ejercicios cubiertos por los estados financieros

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.4. Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.

Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.



Enmienda a NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de esta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones

*Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de*

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida. 01/01/2018

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada. 01/01/2018

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16. 01/01/2019

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”. 01/01/2021

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica. 01/01/2018

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. 01/01/2019

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones. 01/01/2018

Enmienda a NIIF 15 “ <i>Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes</i> ”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 4 “ <i>Contratos de Seguro</i> ”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “ <i>Instrumentos Financieros</i> ”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.	01/01/2018
Enmienda a NIC 40 “ <i>Propiedades de Inversión</i> ”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 1 “ <i>Adopción por primera vez de las NIIF</i> ”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.	01/01/2018
Enmienda a NIC 28 “ <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> ”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 9 “ <i>Instrumentos Financieros</i> ”. Publicada en Octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".	01/01/2019



Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9. El Consejo ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta. 01/01/2019

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarará que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición. 01/01/2019

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarará, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta. 01/01/2019

01/01/2019

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclara que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales. 01/01/2019

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Indeterminado



La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación, excepto por lo mencionado a continuación:

Título de la norma	NIIF 15 <i>Ingresos Provenientes de Contratos con Clientes</i>
Naturaleza del cambio	<p>El IASB ha emitido una nueva norma para el reconocimiento de ingresos. Esta norma reemplazará a NIC 18 que cubre contratos para bienes y servicios. La nueva norma se basa en el principio de que el ingreso se reconoce cuando se transfiere el control de un bien o servicio a un cliente.</p> <p>La norma permite tanto un enfoque retroactivo completo o un enfoque retroactivo modificado para la adopción.</p>
Impacto	<p>La Administración se encuentra en proceso de evaluación de los efectos de aplicar la nueva norma a los estados financieros de la Sociedad y ha identificado las siguientes áreas que serían afectadas:</p> <ul style="list-style-type: none">• Contabilidad del programa de fidelización de clientes – NIIF 15 requiere que el monto total recibido sea asignado a los puntos o bienes basados en precios de venta individuales relativos.
Fecha de adopción por parte de la Sociedad	<p>Obligatoria para años financieros que comiencen el 1 de enero de 2018 o en una fecha posterior. La Sociedad estima adoptar la norma utilizando el enfoque retroactivo modificado. Esto significa que el impacto acumulativo de la adopción se reconocerá en ganancias acumuladas al 1 de enero de 2018 y las cifras comparativas no serán re-expresadas.</p>



2.5. Segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Valdivia.

2.6. Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Valdivia S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.7. Bases de conversión

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de Cambio en el estado individual de resultado por función.



Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Dólar estadounidense (USD)	614,75	669,47
Unidad de fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



2.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes a través de tarjetas de débito y crédito, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante o condición particular de riesgo.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.10.- Inventarios, corrientes

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.



2.11. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Casino de Juegos Valdivia S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre las base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.



2.12. Activos intangibles distintos a la plusvalía

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “otros gastos por función” u “otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.



Depreciación de propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14. Otros activos no financieros

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.



2.15. Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16. Otros pasivos financieros

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.



Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.18. Beneficios al personal

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.19. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.20. Capital emitido

El capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.



2.21. Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.22. Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.23. Ganancia líquida distribible

Se entiende por ganancia líquida distribible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.



La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros (Actual Comisión para el Mercado Financiero) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuable, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

2.24. Arrendamientos

En caso de existir arrendamientos, donde la Sociedad tenga sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasificarán como arrendamientos financieros. Estos se capitalizarán al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuirá entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluirán en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se cargará en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio o ejercicios. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se depreciará durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

Durante los ejercicios que cubren estos estados financieros la Sociedad solo mantuvo arrendamientos de carácter operativo.

2.25. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.



2.26. Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.27. Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas.

Casino de Juegos Valdivia S.A., reconoce los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describen a continuación:

a.1. Ingresos de juegos

Los ingresos por juegos corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos, y de impuesto al valor agregado (IVA).

a.2. Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

a.3. Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.



a.4. Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios CMD cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Dreams, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

NOTA 3.- ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

En los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles y su valor residual.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 4.- CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha efectuados cambios de estimaciones contables respecto al periodo anterior.



NOTA 5.- POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afecten o puedan afectar.

a. Riesgo de competencia

Casino de Juegos Valdivia S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Valdivia S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.

Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2017	105%
Ingresos de juegos M\$	9.750.690	10.263.884	10.777.078
Dif. en ingresos M\$	(513.194)		513.194

Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2016	105%
Ingresos de juegos M\$	9.514.730	10.015.505	10.516.280
Dif. en ingresos M\$	(500.775)	-	500.775



Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Valdivia S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgo de ciclos económicos

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N° 19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 19 de febrero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.



Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La Administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.

d. Riesgos financieros

d.1. Riesgo de tasa de interés

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos financieros corrientes ni no corrientes a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

d.2. Riesgo de inflación

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos corrientes ni no corrientes nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la no está expuesto a variaciones.

d.3. Riesgo de crédito

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.



d.4. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Sociedad y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con holgura sus obligaciones financieras.

d.5. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

d.6. Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.



NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.839	4.088
Saldos en bancos	31.961	36.862
Valores negociables	247.050	900.625
Otros (encaje o reserva de liquidez)	202.959	140.147
Otros (recaudación de juego no depositada)	310.285	161.070
Total efectivo y equivalentes al efectivo	795.094	1.242.792

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, Casino de Juegos Valdivia S.A. declara que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene un encaje o reserva de liquidez de M\$ 202.959 (M\$ 140.147 en 2016).



La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Dólares	2.841	10.824
Pesos chilenos	792.253	1.231.968
Total efectivo y equivalentes al efectivo	795.094	1.242.792

La composición de los valores negociables al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor cuota	Nº cuotas	31-12-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
Banco Corpbanca	Corp. Oportunidad	CLP	1.249,3239	40.030,5359	50.011	522.465
Banco BCI	Monet. Universal	CLP	13.828,2318	14.249,0256	197.039	378.160
Total					247.050	900.625

NOTA 7.- OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

7.1.- Activos no financieros, corrientes

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Seguros anticipados	9.146	7.807
Licencias por amortizar	17.083	237
Total otros activos no financieros, corrientes	26.229	8.044



7.2.- Pasivos no financieros, corrientes

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Impuestos al juego	172.960	170.234
Impuesto a las entradas	78.466	84.590
Retenciones trabajadores	35.948	28.006
Retenciones de impuestos	1.583	1.906
Provisión impuesto renta	283.601	15.060
Pagos provisionales mensuales por pagar	8.961	-
Pagos provisionales mensuales	(77.064)	-
Crédito por capacitación	(10.635)	(9.834)
Total otros pasivos no financieros, corrientes	493.820	289.962

NOTA 8.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por operaciones Transbank	37.334	39.373
Total neto	37.334	39.373
Clases		
Documentos por cobrar	37.870	37.770
Deterioro documentos por cobrar	(37.870)	(37.770)
Total neto	-	-
Otras cuentas por cobrar	24.870	27.859
Total neto	24.870	27.859
Resumen		
Total bruto	100.074	105.002
Deterioro documentos por cobrar	(37.870)	(37.770)
Total neto	62.204	67.232



Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	37.870	37.770
Total vencidos	37.870	37.770
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	62.204	67.232
Total por vencer	62.204	67.232
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	100.074	105.002
Deterioro por deudas incobrables	(37.870)	(37.770)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	62.204	67.232

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(37.770)	(32.420)
(Aumento) disminución del ejercicio	(100)	(5.350)
Total	(37.870)	(37.770)

La composición de las Otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores nacionales	75	2.237
Anticipo a proveedores extranjeros	16.790	18.000
Deudores varios	8.005	7.622
Total otras cuentas por cobrar, bruto	24.870	27.859
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	24.870	27.859



Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de su cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la Sociedad. A tal efecto, se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables que una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se proceden a dar de baja contra el deterioro constituido.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

NOTA 9.- SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

9.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	CLP	496.373	462.708
Sun Dreams S.A.	76.033.514-2	Chile	Accionista de la matriz	CLP	10.746.279	4.678.098
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	CLP	11.661	343.037
Casino de Juegos Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Matriz común	CLP	15.206	2.585
San Francisco Investment S.A	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	162	-
Casino de Juegos Coyhaique S.A	99.599.010-5	Chile	Indirecta	CLP	111	-
Inmobiliaria Hotelera y Turismo S.A	76.014.175-5	Chile	Matriz común	CLP	22	-
Total					11.269.814	5.486.428



9.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	CLP	1.160.420	1.141.275
Inmobiliaria Gastronómica y SPA Turístico S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	CLP	5.757.952	2.763.701
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	CLP	420.756	413.454
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	603	123
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	1.335.578	110.123
Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A	76.129.862-3	Chile	Indirecta	CLP	177	113
SFI Resort S.A	76.929.340-k	Chile	Indirecta	CLP	-	176
Hotelera y Turismo Coyhaique S.A	76.129.865-8	Chile	Indirecta	CLP	175	-
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	59.419	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-k	Chile	Matriz común	CLP	16.764	-
Total					8.751.844	4.428.965



9.3.- Transacciones entre entidades relacionadas

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	RUT	País	Detalle de transacción	31/12/2017		31/12/2016	
				Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Financiamiento por cobrar	4.193	-	-	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Compra de servicios administración	319.062	(319.062)	312.609	(312.609)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Pago de servicios administración	-	-	259.316	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Recuperación de gastos por pagar	16.507	-	-	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Arriendo de inmuebles	143.140	120.286	140.246	140.246
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Pago Arriendo de inmuebles	11.840	-	601.938	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Pago por compras de servicio de alimentación	-	-	340.605	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Servicio de alimentación	97.635	(82.046)	119.276	(100.232)
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Financiamiento por pagar	-	-	66.584	-
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Financiamiento por cobrar	-	-	218.154	-
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Compra activo fijo	59.419	-	-	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Financiamiento por cobrar	576	-	225.084	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Financiamiento por pagar	17.340	-	237.547	-
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Chile	Financiamiento por cobrar	111	-	34.196	-
Inmob. y Const. Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Chile	Financiamiento por pagar	-	-	120	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Compra servicios de hospedaje	19.145	(16.088)	14.317	(12.031)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Pago compra servicios de hospedaje	-	-	100.000	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Compra servicios banquetería	7.302	(6.136)	10.813	(9.087)
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Financiamiento por cobrar	3.000	-	952	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Financiamiento por pagar	3.000	-	-	-



Sociedad	RUT	País	Detalle de transacción	31/12/2017		31/12/2016	
				Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Pago compra serv. de banquetería	-	-	164.498	-
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-5	Chile	Financiamiento por pagar	-	-	131.503	-
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-5	Chile	Financiamiento por cobrar	22	-	-	-
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turíst. S.A.	76.015.689-2	Chile	Pago de arriendo de inmuebles	-	-	1.109.481	-
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turíst. S.A.	76.015.689-2	Chile	Arriendo de inmuebles	2.994.251	(2.516.177)	2.521.753	(2.119.120)
Casino de Juegos de Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Financiamiento por pagar	26.611	-	247.206	-
Casino de Juegos de Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Financiamiento por cobrar	39.232	-	672.965	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Servicio de administración marketing	1.295.956	(1.089.039)	1.145.825	(962.878)
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Pago servicio de administración marketing	70.000	-	1.056.609	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Compra de bienes y servicio promoción	-	-	9.591	(8.060)
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Financiamiento por cobrar	500	-	-	-
Sun Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Financiamiento por cobrar	7.387.523	-	2.930.000	-
Sun Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Financiamiento por pagar	1.319.342	-	239.935	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Compra de servicios de Hospedaje	480	(403)	-	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Financiamiento por pagar	-	-	3.098	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Financiamiento por cobrar	-	-	92.986	-
Inmob. Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Chile	Financiamiento por pagar	-	-	25.329	-
Hotelería y Turismo Coyhaique	76.129.865-8	Chile	Compra servicios de hospedaje	175	(147)	-	-
Hotelería y Turismo Coyhaique	76.129.865-8	Chile	Financiamiento por cobrar	-	-	11.139	-
Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A	76.129.862-3	Chile	Servicio de colación	64	(54)	113	(95)
SFI Resort S.A	76.929.340-k	Chile	Servicios de hospedaje	-	-	176	(148)
SFI Resort S.A	76.929.340-k	Chile	Pago servicio de hospedaje	176	-	-	-
San Francisco Investment S.A	76.299.170-5	Chile	Financiamiento por cobrar	140.307	-	-	-
San Francisco Investment S.A	76.299.170-5	Chile	Financiamiento por pagar	140.145	-	-	-

9.4.- Directorio y personal clave

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2017, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$131.261 (M\$ 82.472 en 2016).

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

NOTA 10.- INVENTARIOS

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Elementos de juegos (fichas, barajas, dados y cartones)	6.964	9.381
Otros componentes (suministros e Insumos)	1.610	3.368
Total	8.574	12.749

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, Casino de Juegos Valdivia S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$2.160 (M\$7.794 en 2016) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se han efectuado provisiones de inventarios.



NOTA 11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

11.1.- Composición de los activos intangibles

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Intangibles, neto		
Software y licencias, neto	15.799	28.576
Total intangibles, neto	15.799	28.576
Intangibles, bruto		
Software y licencias, bruto	96.174	96.174
Total Intangibles, bruto	96.174	96.174
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada software y licencias	(80.375)	(67.598)
Total amortización acumulada intangibles	(80.375)	(67.598)

11.2.- Movimiento de activos intangibles

Movimientos Año 2017	Software y licencias
	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017	28.576
Adiciones	-
Amortización	(12.777)
Total movimientos	(12.777)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	15.799
Movimientos Año 2016	Software y licencias
	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	48.429
Adiciones	6.919
Amortización	(26.772)
Total movimientos	(19.853)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	28.576

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen intangibles con vida útil indefinida.
La amortización del ejercicio se registra en el costo de ventas en el estado de resultados por función.



11.3.- La vida útil de los intangibles considerados para su amortización es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

NOTA 12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

12.1.- Composición del rubro

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto		
Maquinarias y equipos, neto	1.381.124	1.174.986
Total propiedades, planta y equipo, neto	1.381.124	1.174.986
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Maquinarias y equipos, bruto	5.984.353	5.467.653
Total propiedades, planta y equipo, bruto	5.984.353	5.467.653
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(4.603.229)	(4.292.667)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	(4.603.229)	(4.292.667)

12.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipo

Movimiento Año 2017	Maquinarias y equipos, neto
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	1.174.986
Adiciones	516.700
Gastos por depreciación	(310.562)
Total movimientos	206.138
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	1.381.124

**Movimiento Año 2016****Maquinarias y equipos, neto**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	1.019.163
Adiciones	451.865
Gastos por depreciación	(296.042)
Total movimientos	155.823
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	1.174.986

12.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Clases	Vida útil (años)
Máquinas de azar	7

12.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

NOTA 13.- IMPUESTO DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**13.1.- Saldos de impuestos diferidos**

Los saldos activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2017	Efecto de la variación	31-12-2016
	M\$	Resultado	M\$
Deterioro por deudas incobrables	9.657	26	9.631
Vacaciones	13.386	(1.097)	14.483
Beneficios al personal	11.423	(4.047)	15.470
Propiedades, plantas y equipo	78.552	(10.187)	88.739
Total de activo	113.018	(15.305)	128.323



13.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(283.601)	(28.486)
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	(40.241)	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(323.842)	(28.486)
Gasto diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(15.305)	(299.932)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(15.305)	(299.932)
Gasto por impuesto a las ganancias	(339.147)	(328.418)

13.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ganancia antes del impuesto	1.196.181	1.342.414
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(305.026)	(322.179)
Efecto diferencias permanentes y temporarias	(33.892)	(2.475)
Efecto por cambio de tasa de impuesto	(229)	(3.764)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(34.121)	(6.239)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(339.147)	(328.418)

El 29 septiembre de 2014 fue publicada la Ley N°20.780 de la Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las Sociedad puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado, sin descartar que en una futura Junta de Accionistas opte por el régimen atribuido.

El régimen parcialmente integrado establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21,0%, 22,5%, 24,0%, 25,5% y 27,0% respectivamente.



13.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Sin Crédito	339.933	55.282
Crédito 20%	-	-
Crédito 21%	-	-
Crédito 22,5%	-	-
Crédito 24%	117.973	115.773
Crédito 25,5%	828.560	-
Total	1.286.466	171.055

NOTA 14.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	166.312	177.746
Cuentas por pagar de compras y servicios extranjeros	130.942	8.675
Impuesto al valor agregado, débito fiscal	86.230	62.922
Prescripciones de fichas y tickets	64.599	24.825
Pozo acumulado máquinas de azar	127.459	110.436
Pozo acumulado póker	147.913	204.271
Pozo acumulado bingo	3.593	3.593
Total	727.048	592.468



NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Participación en utilidades y bonos	44.796	36.118
Provisión de vacaciones	52.495	56.798
Total	97.291	92.916

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

NOTA 16.- PATRIMONIO

16.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, suscritas y pagadas sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

16.2.- Cambios en el patrimonio

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no exigen cambios registrados en Patrimonio, a excepción de la ganancia generada por cada ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016.



16.3.- Política de dividendos

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor patrimonio neto.

16.4.- Dividendos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

16.5.- Gestión del capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

NOTA 17.- GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).



La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora M\$	31-12-2017	31-12-2016
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	857.034	1.013.995
Promedio ponderado de número de acciones, básico	65.940.433	65.940.433
Ganancias básicas por acción \$	12,9971	15,3775

NOTA 18.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES (RESULTADOS POR NATURALEZA)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Ingresos	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ingresos casinos de juego	10.263.884	10.015.505
Otros ingresos	79.516	64.411
Total ingresos	10.343.400	10.079.916

Costos y gastos	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Costos de ventas	(7.076.498)	(6.837.570)
Gastos del personal	(131.261)	(82.472)
Consumos básicos	(239.442)	(239.795)
Mantenciones	(150.092)	(157.650)
Servicios	(393.260)	(398.917)
Gastos generales	(113.293)	(120.818)
Gastos comerciales	(1.114.312)	(975.772)
Total costos y gastos	(9.218.158)	(8.812.994)



Otros resultados relevantes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ingresos financieros	22.966	26.004
Otros ingresos por función	126.042	132.681
Costos financieros	(5.523)	(5.572)
Otros gastos, por función	(62.864)	(82.381)
Resultado por unidad de reajuste y diferencia cambio	(9.682)	4.759
Impuesto renta y diferidos	(339.147)	(328.418)
Total otros resultados relevantes	(268.208)	(252.927)

NOTA 19.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LA TASAS DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

19.1.- Diferencia de cambio

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	(9.154)	4.108
Bancos en USD	(509)	1.145
Total	(9.663)	5.253



19.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	792.253	1.231.968
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	2.841	10.824
Otros activos no financieros corrientes	CLP	26.229	8.044
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	45.414	49.232
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	16.790	18.000
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	11.269.814	5.486.428
Inventarios, corrientes	CLP	8.574	12.749
Total peso chileno (CLP)		12.142.284	6.788.421
Total dólar estadounidense (USD)		19.631	28.824
Total activos corrientes		12.161.915	6.817.245
Activos no corrientes			
	Moneda	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	15.799	28.576
Propiedad, planta y equipo	CLP	1.381.124	1.174.986
Activos por impuestos diferidos	CLP	113.018	128.323
Total peso chileno (CLP)		1.509.941	1.331.885
Total activos no corrientes		1.509.941	1.331.885
Total activos		13.671.856	8.149.130



Pasivos corrientes	Moneda	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	509.876	520.871
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	130.942	8.675
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	8.751.844	4.428.965
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	97.291	92.916
Otros pasivos no financieros, corriente	CLP	580.050	352.884
Total peso chileno (CLP)		9.939.061	5.395.636
Total dólar estadounidense (USD)		130.942	8.675
Pasivos corrientes totales		10.070.003	5.404.311

NOTA 20.- RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Seguros anticipados	-	(362)
Activos por impuestos corrientes	(19)	(132)
Total	(19)	(494)

NOTA 21.- COMPOSICIÓN DE LOS OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

21.1.- Otros ingresos por función

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	120.286	117.853
Sobrantes de caja y otros	5.756	14.828
Total	126.042	132.681



21.2.- Otros gastos por función

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Intereses y multas	(5.150)	(241)
Gastos operacionales reliquidación energía	(56.541)	(47.685)
Otros egresos	(1.173)	(34.455)
Total	(62.864)	(82.381)

NOTA 22.- PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

22.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

Casino de Juegos de Valdivia S.A. es fiador y codeudor solidario de Sun Dreams S.A. por las obligaciones garantizadas del contrato de reconocimiento de deuda, redenominación, consolidación y reprogramación, suscrito el 24 de octubre de 2016, entre el deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Viscaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

22.2.- Compromisos

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

22.3.- Contingencias

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad operadora Casino de Juegos Valdivia S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

Civiles:

2° Juzgado de Policía Local Valdivia, demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos de Valdivia S.A., ROL C-1593-2016 Cuantía M\$ 25.000.



Laborales:

No tiene.

Administrativas:

No tiene.

La Sociedad hace presente de la existencia de otros procesos sancionatorios que se encuentran en diferentes etapas, y por ende no concluidas.

Dado el estado de las causas, la Sociedad no ha efectuado provisiones en los estados financieros.

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A.

NOTA 23.- SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2017, Casino de Juegos Valdivia S.A., no registra multas o sanciones pagadas superiores a M\$5.000.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se registran otras multas significativas para Casino de Juegos Valdivia S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS u otra autoridad administrativa.

NOTA 24.- MEDIO AMBIENTE

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.



NOTA 25.- CONCESIONES DE EXPLOTACIÓN CASINOS DE JUEGOS



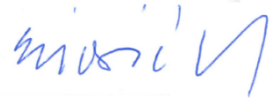


Casino de Juegos de Valdivia S.A. obtuvo su permiso de operación de Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, en la resolución exenta N° 173 de 2006, tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la Ley N° 19.995 en su artículo 28.

NOTA 26.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

15 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

En conformidad con la Norma de Carácter General N°284, de fecha 10 de marzo de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria es suscrita por la mayoría de los miembros del Directorio necesarios para la adopción de acuerdos de la sociedad, junto a su Gerente General y, los firmantes directores de la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., junto a su Gerente General, declaran bajo juramento ser responsables de la veracidad respecto de toda la información proporcionada en la presente memoria anual del año 2017:

Nombre	RUT	Cargo	Firma
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente	
Anthony Leeming	M00064098	Director	
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director	
Roberto Chute	AAC496085	Director	
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director	
Patricia Uribe Velásquez	11.717.676-2	Gerente General	