



Resultados Tercer Trimestre 2019

28 de Noviembre de 2019

Información Relevante en esta Presentación

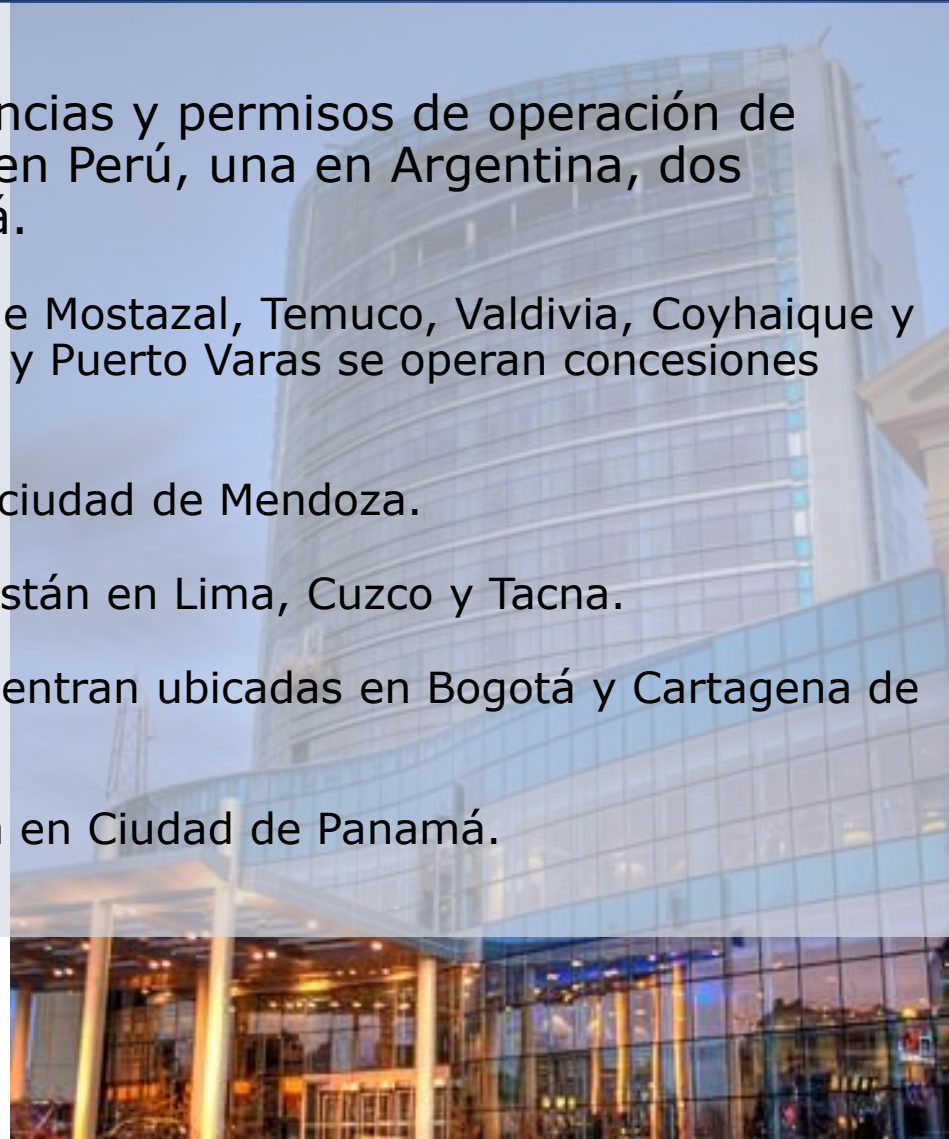
La información presentada en este documento ha sido preparada por Sun Dreams S.A. con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública. En opinión de la administración de Sun Dreams S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 30 de Septiembre de 2019. Todas las cifras se emiten de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 346 y Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Indicadores Financieros No IFRS: Esta presentación incluye algunos indicadores no IFRS que se encuentran identificados de esa manera. Su fórmula de cálculo está explicada en la presentación, pero puede no ser comparable con otros indicadores de nombre similar en otras compañías debido a potenciales diferencias en su método de cálculo.

Base de la Presentación: La información financiera y operacional incluida en esta presentación se presenta sobre una base de operación continuada, al menos que se indique de otra forma. Algunas cifras en los gráficos pueden no sumar por redondeos.

Breve Información Corporativa

- Sun Dreams S.A. opera diecinueve licencias y permisos de operación de casinos: siete ubicados en Chile, ocho en Perú, una en Argentina, dos licencias en Colombia y una en Panamá.
- En Chile están ubicados en las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas Municipales.
- En Argentina, la operación se ubica en la ciudad de Mendoza.
- En Perú, las ocho licencias de operación están en Lima, Cuzco y Tacna.
- En Colombia, las dos operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias.
- En Panamá, se opera una licencia ubicada en Ciudad de Panamá.



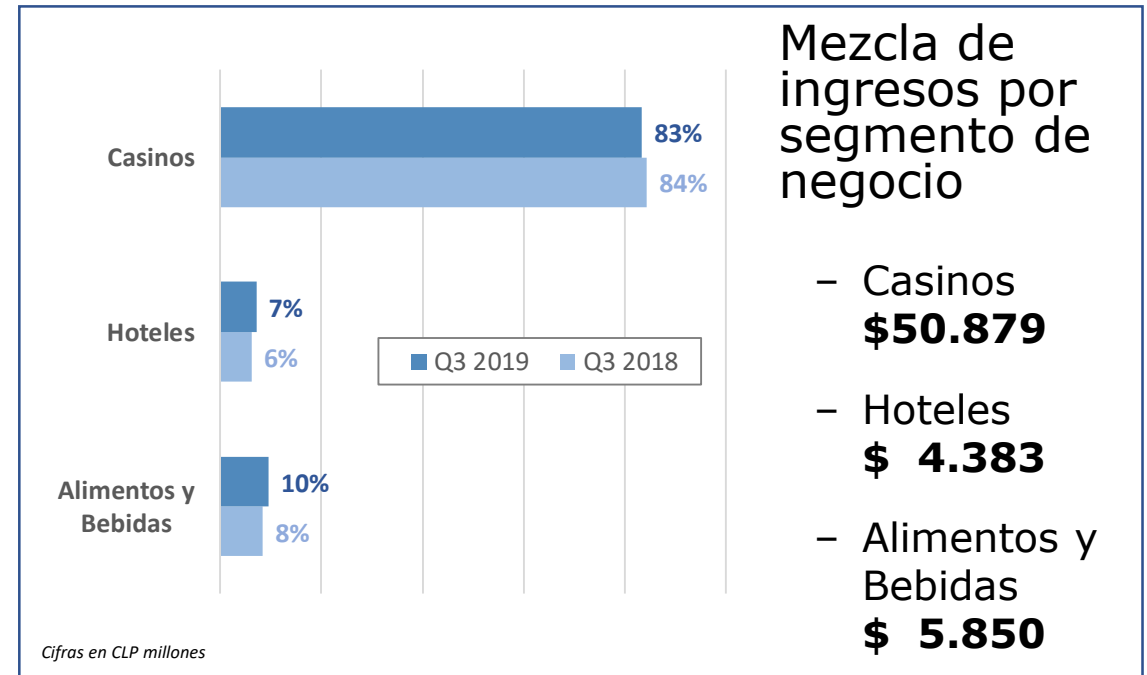
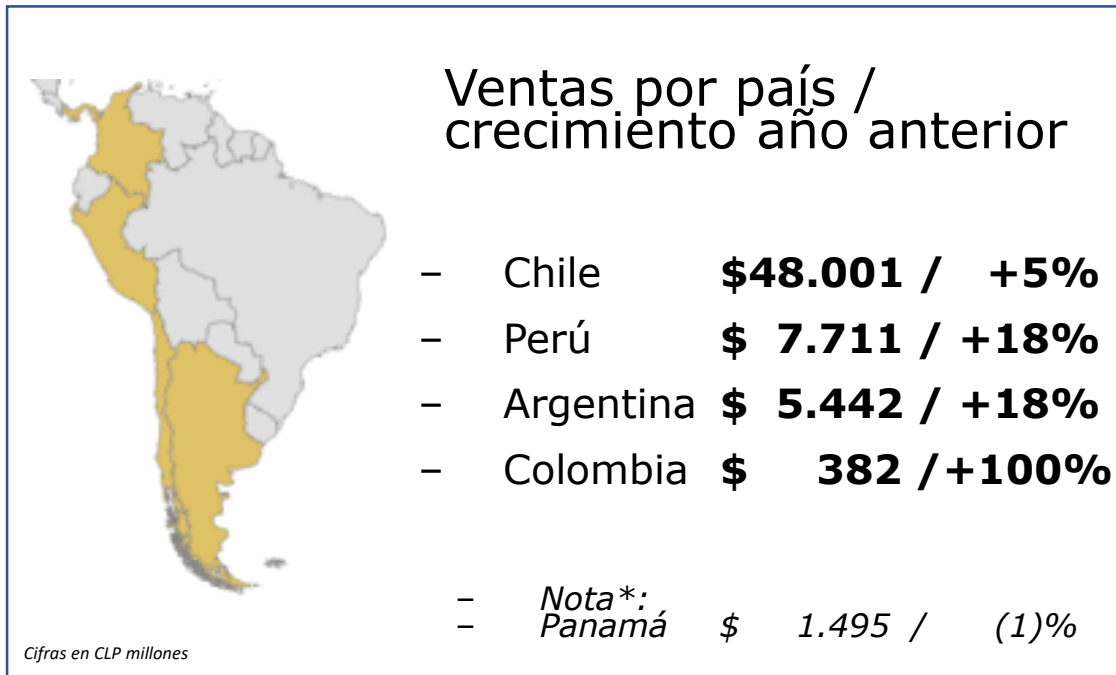
Desempeño Q3 2019

- 1. Crecimiento** en ventas se materializa en cada segmento de negocio impulsado principalmente por **volumen en casinos** y las **adquisiciones en Perú**
- 2. Ingresos consolidados de \$61.153 millones** mayores en **8%** respecto al año anterior
- 3. EBITDA¹ en \$17.829 millones**, un **2,9%** superior al año anterior
- 4. Ganancia después de impuestos de \$2.010 millones** favorable con año anterior por mejores resultados en casinos, menores pérdidas en operaciones discontinuadas parcialmente compensado por mayores provisiones de impuesto a las ganancias
- 5. Sólido flujo de caja operacional de \$11.916 millones** en el trimestre

¹ Nota: El indicador financiero "No IFRS" EBITDA se calcula como el resultado operacional de la Compañía, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioros de activos y el impuesto a la renta. Ver el anexo para la reconciliación con la ganancia después de impuestos

❖ Crecimiento en ventas consolidadas

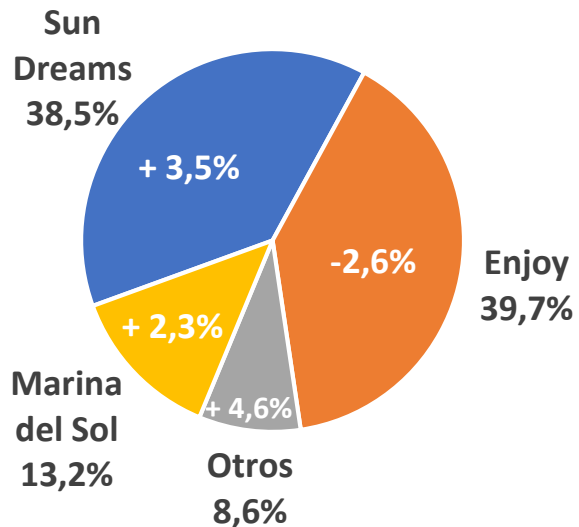
- Ingresos consolidados de \$61.153 millones
- Crecimiento en casinos de +6%; hoteles de +25%; alimentos y bebidas +22%



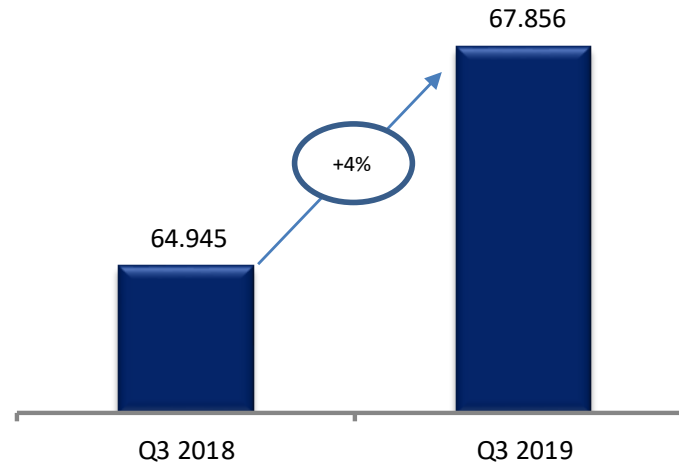
* Nota: El grupo tomó la decisión de mantener activos no corrientes para la venta que incluye la operación en Panamá

❖ Crecimiento en ventas en Chile

**Participación de Mercado
últimos 12 meses a Septiembre
y variación respecto año anterior**



**Sun Dreams
Gasto promedio por visita (\$)**



- GGR¹ Industria últimos 12 meses (a septiembre) en **\$480.568 millones, +1%** vs 2018
- **Participación de mercado** de los últimos doce meses (a septiembre) **creció más que la industria** logrando un **38,5%**
- **Gasto promedio por visita** del trimestre **creció +4,5%** vs año anterior

Fuente: Elaborado según el Boletín SCJ de Septiembre 2019

Nota: Industria considera los casinos que reportan a la Superintendencia de Casinos de Juego y casinos municipales.

Fuente: Elaborado según el Boletín SCJ de Septiembre 2019

¹ GGR (Gross Gaming Revenue) o "Win" es el Ingreso Bruto por Juegos por sus siglas en inglés.

Desempeño Financiero Q3 2018 vs. Q3 2019

CLP millones

Variación vs.
Q3 2018

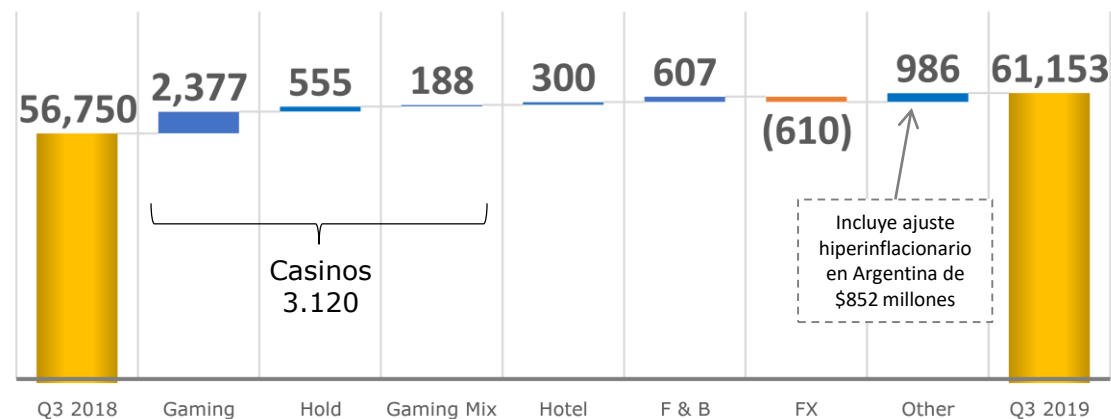
Ingresos	Q3 2019	\$	%
Chile	48.001	2.399	5%
Perú	7.711	1.176	18%
Argentina	5.442	828	-
TOTAL	61.153	4.403	8%

EBITDA	Q3 2019	\$	%
Chile	18.193	(290)	-2%
Perú	741	7	1%
Argentina	932	340	-
Corp	(2.037)	443	-20%
TOTAL	17.829	499	3%

- **EBITDA** mostró impacto favorable en **casinos impulsado** principalmente por **volumen**
- **Impacto cambiario favorable** en resultados por apreciación del peso chileno vs peso argentino que compensa menor resultado en hotel y alimentos y bebidas

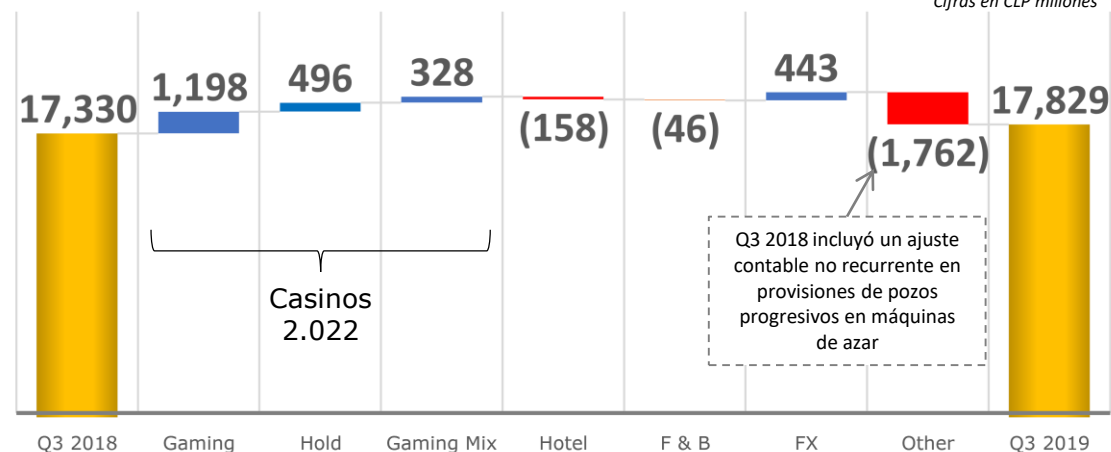
Ingresos

Cifras en CLP millones



EBITDA

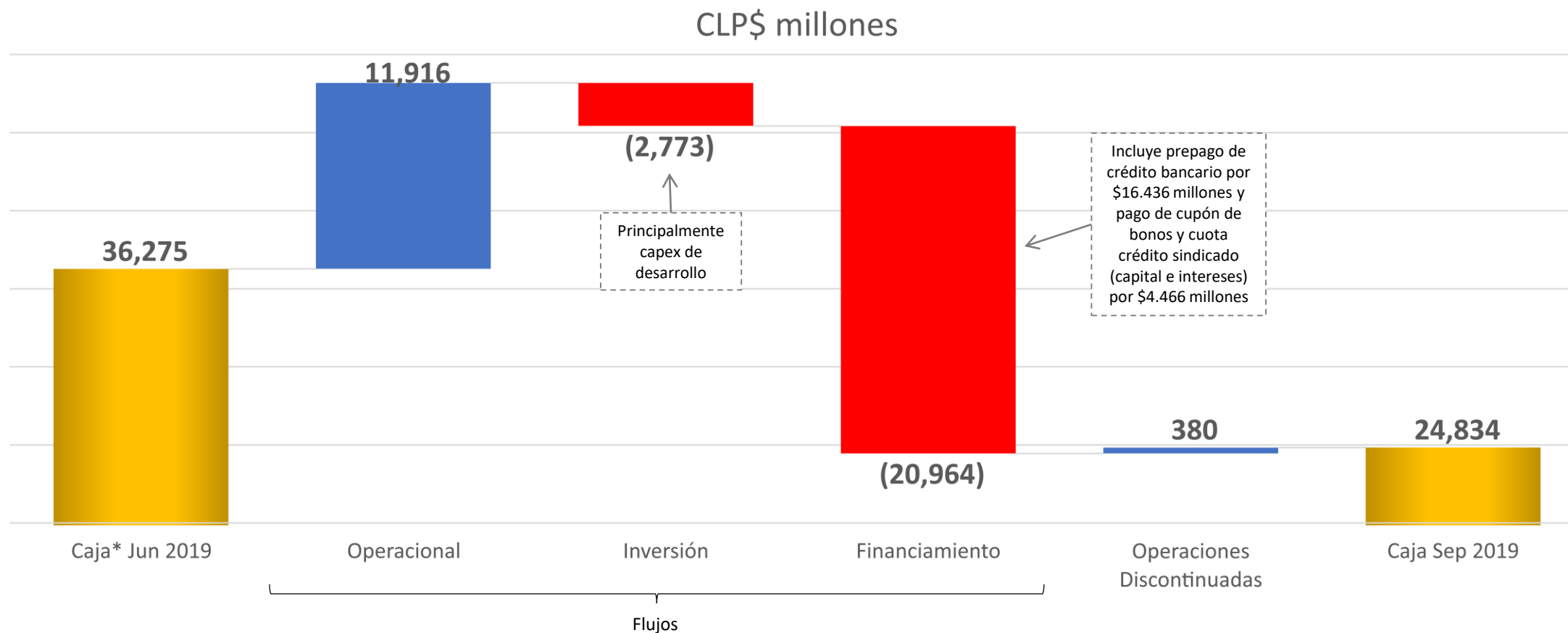
Cifras en CLP millones



Nota: Efecto Hold está calculado comparando con el promedio ponderado del período anterior

Flujo de Caja Consolidado Q3 2019

❖ Generación robusta de **flujo de caja operacional: +\$11.916 millones**



* Nota: Caja considera efectivo y equivalentes al efectivo

❖ Fortaleciendo el balance

	Acum 2019	2018	%
INDICE DE LIQUIDEZ			
Liquidez Corriente	1,80	1,78	1%
(Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)			
Razón Ácida	1,74	1,73	1%
(Activos Corrientes menos Inventario / Pasivos Corrientes)			
INDICE DE ENDEUDAMIENTO			
Razón de Endeudamiento (veces)	1,04	1,09	-5%
(Pasivo corriente + no corriente) / Patrimonio			
Porción deuda corto Plazo (%)	18%	22%	-18%
(Pasivo corriente) / (Pasivos corrientes + no corriente)			
Porción deuda largo Plazo (%)	82%	78%	5%
(Pasivo no corriente) / (Pasivos corrientes + no corriente)			
Deuda Financiera Neta / Ebitda (veces)	2,25	2,52	-10%
(Total Pasivos Financieros menos efectivo / Ebitda - 12 meses)			
Cobertura de Gastos Financieros (veces)	5,47	5,72	-4%
(RAII / costos financieros - 12 meses)			
Cobertura de Gastos Financieros netos (veces)	9,72	16,26	-40%
(Ebitda / costos financieros netos - 12 meses)			
INDICE DE ACTIVIDAD			
Total Activos (millones de \$)	502.077	512.667	-2%
Rotación de Inventarios (veces)	50,85	43,41	17%
(costos de ventas - 12 meses / Inventario promedio)			
Permanencia de Inventarios (días)	7,08	8,29	-15%
(Inventario promedio / costo de venta 12 meses)*360			

- **Índice de liquidez en 1,80**, un 1% mayor a 2018
- **Deuda Financiera Neta sobre EBITDA en 2,25 veces**, un 10% menor al año anterior
- Aumento de **proporción de deuda de largo plazo a 82%**, un 5% de incremento vs. 2018
- **Cobertura de gastos financieros netos disminuye a 9,72 veces** por aumento de deuda financiera asociada a la emisión de bonos

Deuda y Gastos de Capital

❖ Estructura de deuda de **largo plazo**

CLP millones

	País	Moneda	Total Deuda	Amortización	Vencimiento	Tasa Nominal
Crédito sindicado	Chile	UF	77.746	Trimestral	2026	TAB 90 días + 0,94%
Bonos	Chile	UF	87.094	Al vencimiento	2028	3,96%
Créditos financieros	Argentina	USD	48	Mensual	2020	6,00%
	Perú	PEN	11.234	Mensual	2027	6,81%
Total Deuda			176.122			

❖ Inversión enfocada en **crecimiento y aumento de capacidad**

CLP millones

	Q3 2019	Q3 2018
Desarrollo	2.229	2.670
Mantenición *	196	268
Total Capex	2.425	2.938

* Nota: Mantenición incluye reposiciones en activos existentes e inversión en cumplimiento

Clasificación de Riesgo

- ❖ Clasificación de Riesgo Solvencia y Bonos **estable en A-**



Clasificación	Fecha	Tendencia / Perspectiva
A-	Junio 2019	Positiva
A-	Marzo 2019	Estable
A-	Junio 2019	Estable

Información Relevante del Período

1. A partir de enero de 2019, se inicia la aplicación de la NIIF 16 referente al cambio de criterio contable para los contratos de arrendamientos utilizando el enfoque retroactivo modificado.
2. En Perú, a partir de enero de 2019 entró en vigor un nuevo impuesto (Impuesto Selectivo al Consumo) que grava los ingresos de casinos. Este nuevo tributo está actualmente siendo cuestionado por la industria de casinos en tribunales.
3. Como hecho posterior al cierre de septiembre de 2019, el 16 de octubre de 2019 se pagó un dividendo por una cantidad total de M\$7.758.579.
4. Tras los distintos incidentes que se han registrado en el país a partir del pasado 18 de octubre y que se han mantenido hasta la fecha, la operación de los casinos de juegos ha tenido que ser modificada en algunos casos, y en particular en las propiedades de Iquique y Valdivia los daños sufridos se encuentran cubiertos por las pólizas vigentes.



Estado de Resultados Consolidado

CLP millones

	Q3 2019	Q3 2018	Variación	%
Ingresos	61.153	56.750	4.403	8%
Costos Operacionales	(35.787)	(31.784)	(4.003)	13%
Ganancia Bruta	25.366	24.966	401	2%
Gastos de Administración	(15.225)	(15.495)	270	-2%
Resultado Operacional	10.142	9.471	671	7%
Depreciación & Amortización	(7.688)	(7.860)	172	-2%
EBITDA	17.829	17.330	499	2,9%
<i>EBITDA %</i>	<i>29,2%</i>	<i>30,5%</i>		<i>(1,4) pp</i>
Resultado No Operacional	(3.612)	(3.812)	199	-5%
Impuesto a las ganancias	(3.785)	(2.239)	(1.546)	69%
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas	2.745	3.420	(675)	-20%
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	(735)	(2.567)	1.832	-71%
Ganancia después de impuestos	2.010	853	1.157	136%

Reconciliación de Información "No IFRS": Ganancia Neta a EBITDA

Reconciliación de Ganancia (Pérdida) Neta a EBITDA

CLP millones

	Q3 2019	Q3 2018
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	2.010	853
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Gasto por impuesto a las ganancias	3.785	2.239
(Ganancia) Pérdida procedente de operaciones discontinuadas *	735	2.567
Deterioro de activos	0	0
Depreciaciones y amortizaciones	7.688	7.860
Otros (ingresos) gastos por función	553	493
Gastos financieros netos	1.754	1.318
Diferencia de cambio y unidades de reajuste	1.306	2.001
EBITDA	17.829	17.330

* Nota: El grupo tomó decisiones de mantener activos no corrientes para la venta que incluye la operación en Panamá