

Memoria Anual 2017

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.





CONTENIDOS

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD.....	4
1.1 Identificación básica	4
1.2 Documentos constitutivos	4
2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	5
2.1 Propiedad de la sociedad	5
3 ADMINISTRACION Y PERSONAL.....	6
4 REMUNERACIONES.....	10
5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	10
5.1 Información histórica de la entidad.....	10
5.2 Descripción de las actividades y negocios de la entidad	11
6 FACTORES DE RIESGO	14
Riesgo de competencia	14
Riesgo de ciclos económicos	15
Riesgos regulatorios	15
Riesgo de tasa de interés.....	15
Riesgo de inflación	16
Riesgo de liquidez.....	16
Riesgo de tipo de cambio	16
Riesgos de fuerza mayor	16
7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO.....	17
8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	17
9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE	18
10 POLITICA DE DIVIDENDOS	18
11 TRANSACCIONES DE ACCIONES.....	18
12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	18
13 ESTADOS FINANCIEROS	21
14 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	29
Nota 1.- INFORMACION GENERAL.....	29
Nota 2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	31
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración	49
Nota 4.- Cambio de estimación contable	50
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.....	50



Nota 6.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	54
Nota 7.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes	55
Nota 8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	56
Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.....	59
Nota 10.- Inventarios, corrientes	64
Nota 11.- Activos por impuestos corrientes	65
Nota 12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.....	65
Nota 13.- Propiedades, planta y equipo	67
Nota 14.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias	68
Nota 15.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	70
Nota 16.- Provisiones por beneficios a los empleados.....	71
Nota 17.- Patrimonio	71
Nota 18.- Ganancias por acción.....	73
Nota 19.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)	74
Nota 20.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera	75
Nota 21.- Resultado por unidades de reajuste	76
Nota 22.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función	77
Nota 23.- Provisiones, activos y pasivos contingentes	78
Nota 24.- Sanciones	79
Nota 25.- Medio ambiente	79
Nota 26.- Permiso de operación casino de juegos	79
Nota 27.- Hechos posteriores	79
15 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	80



1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Punta Arenas
Rol Único Tributario	99.599.450-k
Domicilio legal	Calle O´Higgins 1235, Punta Arenas, Región de Magallanes
Fono	(56) (61) 220 4500
Email	jmattson@mundodreams.com
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, Inscrita en el registro especial de entidades informantes N° 153

1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de Junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 198 N° 174, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, con fecha 15 de Junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de Junio del año 2005.



2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Distribución de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Nombre Accionista	RUT	N° de Acciones	Porcentaje Accionario
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	89.015.755	99,00%
Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	899.149	1,00%

Control de la Propiedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Sun Dreams S.A. con un 99% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 50,999995%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

Nombre	RUT	Porcentaje
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0	50%



3 ADMINISTRACION Y PERSONAL

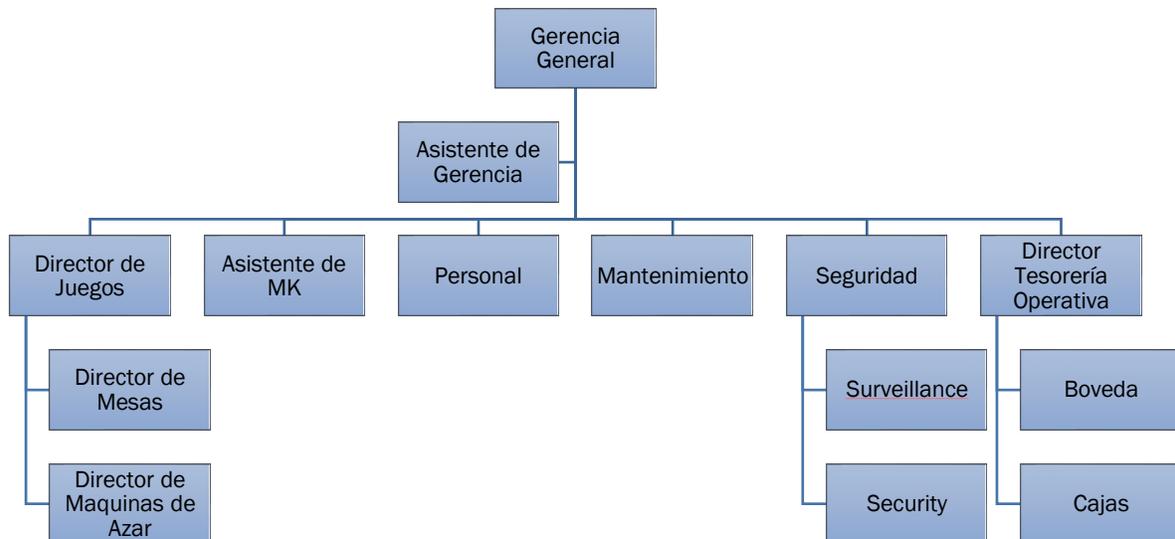
Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue designado en la Junta de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2017, y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Roberto Chute	AAC496085	Director

Con fecha 28 de abril de 2017 se nombró al señor Norman Basthdaw como Director en reemplazo del señor Graeme Stephens quien se desempeñó como Director desde el 1 de junio de 2016.

Al 31 de diciembre de 2017 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:





Gerentes y Ejecutivos Principales

Nombre	Profesión	RUT	Cargo
John Cristian Mattson Kovacic	Ingeniero Civil Industrial	10.370.729-3	Gerente General /Director General de Juegos
Mauricio Alejandro Vargas Fica	Técnico Nivel Medio en Electrónica	13.846.667-1	Director Máquinas de Azar
Diego Miguel Meza	Sin profesión	23.073.382-1	Director Mesas de Juego
Sergio René Ojeda Paz	Sin profesión	6.999.921-2	Product Manager
Jaime Eduardo Salvo González	Sin profesión	11.861.157-8	Director Tesorería Operativa

Número de trabajadores de la entidad

Al 31 de diciembre de 2017 el Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cuenta con una dotación de 141 trabajadores (139 trabajadores al 31 de diciembre 2016).

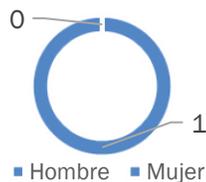
Gerentes y Ejecutivos principales	5
Profesionales y técnicos	27
Trabajadores	109
Total	141

La composición por género es la siguiente:

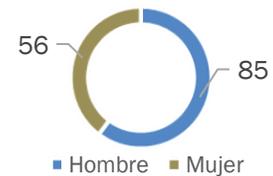
Directorio por Género



Gerente por Género

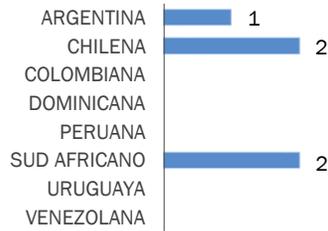


Personal por Género

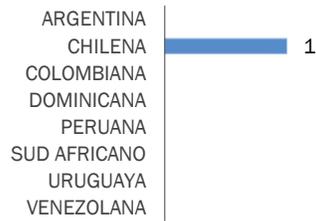




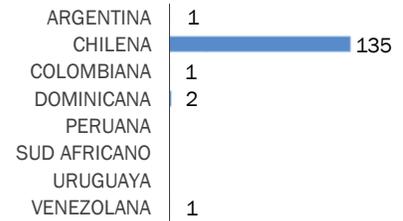
Directorio por Nacionalidad



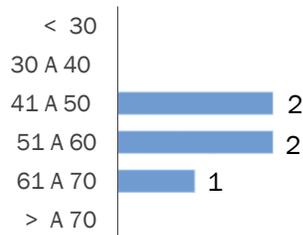
Gerente por Nacionalidad



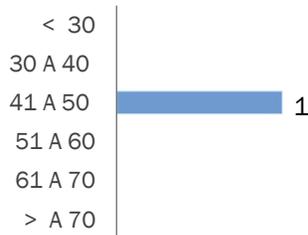
Personal por Nacionalidad



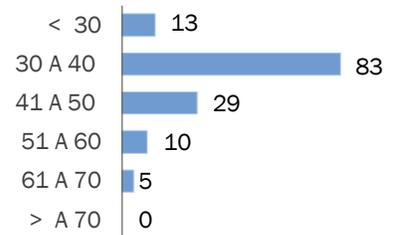
Directorio por Edad



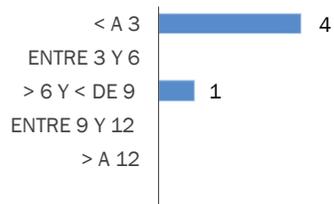
Gerente por Edad



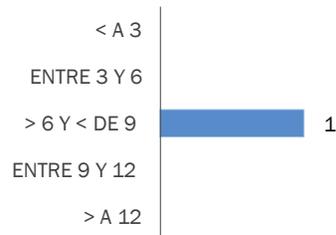
Personal por Edad



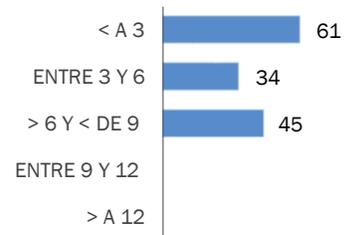
Directorio por Antigüedad



Gerente por Antigüedad



Personal por Antigüedad





En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores, según corresponda.

Punta Arenas	
Cargo	Proporción de Sueldos Brutos Trabajadoras vs Trabajadores
Asistente de Bóveda	73%
Asistente de Recuento	96%
Técnico Máquinas de Azar	96%
Director Máquinas de Azar	0%
Director Mesas de Juego	0%
Cajero Tesorería Operativa	106%
Jefe de Mesa	98%
Jefe Técnico Maquinas de Azar	0%
Jefe de Cajas	100%
Director Tesorería Operativa	0%
Jefe Sección Máquinas Azar	0%
Jefe Sección Mesas de Juego	0%
Croupier/Promotor/Vendedor	109%
Cajero Tes. Op. Part Time	100%
Slot Manager	100%
Jefe de Sala de TGM	100%
Croupier Monitor	0%



4 REMUNERACIONES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$182.050 (M\$180.064 al 31 de diciembre de 2016).

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD

La sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio de del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas a fojas 198 N° 174, con fecha 15 de junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de junio de 2005.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., tiene por único objeto explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Punta Arenas, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego (organismo encargado de adjudicar las licencias y permisos correspondientes) un permiso de operación para explotar el ya referido casino. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego, abrió el proceso



de otorgamiento de permisos de operación, régimen transitorio 2005-2006, presentándose con fecha 5 de Julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la sociedad para un Casino de Juego en la ciudad de Punta Arenas, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de agosto de 2005.

En sesión de fecha 10 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Punta Arenas, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 172, de 21 de Julio de 2006.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el 13 de marzo de 2009, fecha en que la Superintendencia de Casinos de Juego certificó la autorización de inicio de operaciones.

Paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., el N° 946 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

Con fecha 13 de marzo, junto con el inicio de las operaciones de la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. comienzan a operar también los negocios adicionales contemplados en el proyecto integral.

5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

En cumplimiento con el DS N° 547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.

A diciembre de 2017 la sociedad operaba 502 máquinas de azar, 20 mesas de juego y 100 posiciones de Bingo.



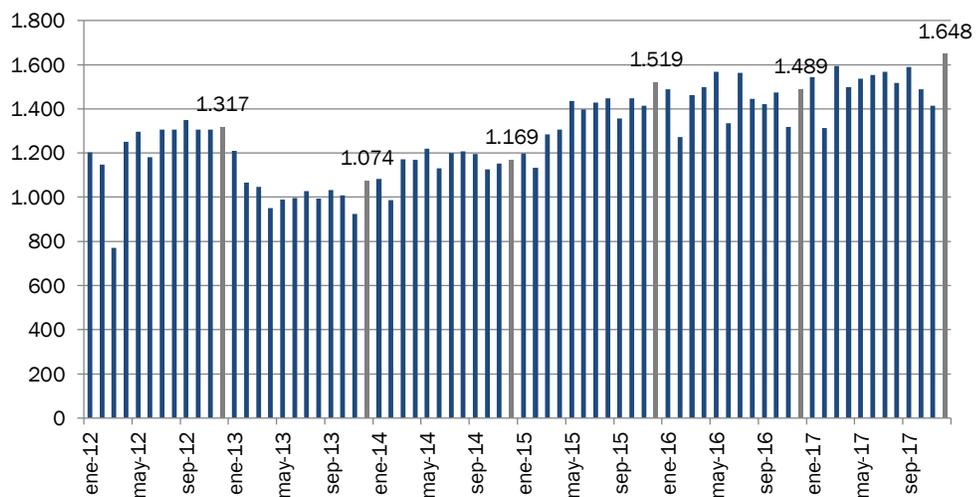
El Casino obtuvo ingresos brutos del juego por \$18.265 millones. Durante 2017 los ingresos presentaron un aumento de 5% respecto al período 2016, explicada fundamentalmente por el nivel de asistencia en el casino que aumentó un 2% respecto del 2016, acompañado de un aumento de 3% en el gasto promedio por cliente, logrado gracias a distintas iniciativas comerciales y al esfuerzo de todos los equipos de trabajo.

En el ámbito comercial, la empresa ha continuado privilegiando la mantención de una variada oferta de entretenimiento para sus clientes, ya sea con la renovación de los actuales juegos o el incremento de oferta de máquinas de azar y buscando otorgar la mejora alternativa de entretenimiento de la ciudad todos los días de la semana.

Tal como se realizó en años anteriores, el 2017 se continuó el trabajo en la fidelización de los visitantes incorporándolos en el Club Mundo Dreams, el cual permite obtener puntos por jugar en máquinas de azar y mesas de juego y que cada vez ha ido ampliando más la cantidad de beneficios manteniendo el atractivo del producto.

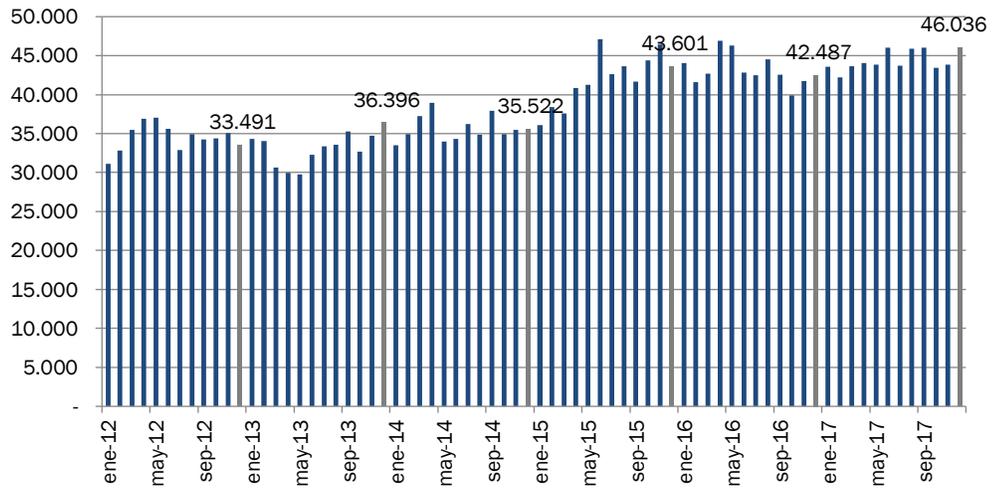
Durante este año se realizaron esfuerzos comerciales importantes que apoyaron la convocatoria, logrando que el casino fuese visitado por más de 411 mil personas con un gasto promedio de \$44.366 por visita.

Casino de Juego Punta Arenas Ingresos Brutos (Millones \$)

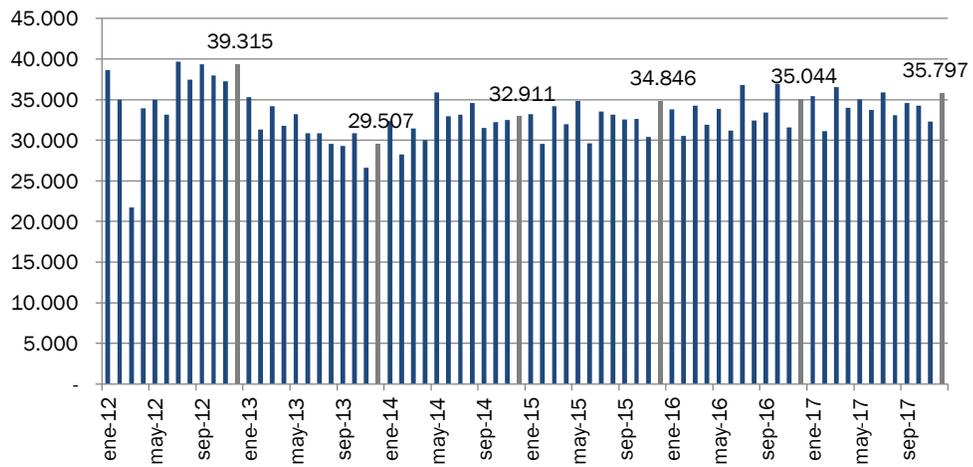




Casino de Juego Punta Arenas Gasto Promedio por Visita (\$)



Casino de Juego Punta Arenas Asistencia





6 FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afecten o puedan afectar.

RIESGO DE COMPETENCIA

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de casinos que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos:

Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2017	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2016	105%
Ingresos de Juegos M\$	14.553.827	15.319.817	16.085.808	Ingresos de Juegos M\$	13.835.654	14.563.846	15.292.039
Dif. En Ingresos M\$	(765.991)		765.991	Dif. En Ingresos M\$	(728.192)		728.192

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorea de cerca las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.



RIESGO DE CICLOS ECONÓMICOS

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenición y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenición y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

RIESGOS REGULATORIOS

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N° 19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 19 de febrero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile restringieron la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que generó una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración implementó diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., no presenta pasivos financieros corrientes ni no corrientes a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a variaciones por concepto de inflación.



RIESGO DE INFLACIÓN

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., no presenta pasivos corrientes ni no corrientes nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesta a variaciones por este concepto.

RIESGO DE CRÉDITO

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Sociedad y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con holgura sus obligaciones financieras.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

RIESGOS DE FUERZA MAYOR

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.



Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Filiales y Coligadas

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Inversiones en otras sociedades

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.



9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Los resultados del ejercicio 2017, muestran una utilidad de M\$2.753.868.-

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2017, quedan como sigue:

Capital Emitido:	M\$ 2.284.554
Otras reservas:	M\$ (120.610)
Ganancias Acumuladas:	M\$12.927.781
Patrimonio neto:	M\$15.091.725

10 POLITICA DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

11 TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2017 no se realizaron transacciones de acciones.

12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el año 2017, no se comunicaron dos hechos esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero.

La Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2017, y hasta la fecha de publicación de esta Memoria, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de esta.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 28 de marzo de 2018

Señores Accionistas y Directores

Casino de Juegos de Punta Arenas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos de Punta Arenas S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros sobre la base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 28 de marzo de 2018

Casino de Juegos de Punta Arenas S.A.

2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos de Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9





13 ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016



ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	6	946.794	2.058.564
Otros activos no financieros, corriente	7	30.210	23.853
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	8	112.180	92.743
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	31.816.430	20.880.318
Inventarios, corrientes	10	11.346	18.315
Activos por impuestos corrientes	11	461.810	470.370
Activos corrientes totales		33.378.770	23.544.163
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	12	17.146	25.575
Propiedades, planta y equipo	13	1.385.358	1.339.966
Activos por impuestos diferidos	14	49.467	47.367
Total activos no corrientes		1.451.971	1.412.908
Total de activos		34.830.741	24.957.071

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	987.379	625.072
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	18.120.304	11.428.752
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	139.054	116.150
Otros pasivos no financieros, corriente	7	492.279	449.240
Total pasivos corrientes		19.739.016	12.619.214
Total pasivos		19.739.016	12.619.214
Patrimonio			
Capital emitido	17	2.284.554	2.284.554
Otras reservas		(120.610)	(120.610)
Ganancias acumuladas		12.927.781	10.173.913
Total patrimonio		15.091.725	12.337.857
Total pasivos y patrimonio		34.830.741	24.957.071

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	15.341.945	14.585.915
Costo de ventas	19	<u>(9.827.234)</u>	<u>(9.225.609)</u>
Ganancia bruta		<u>5.514.711</u>	<u>5.360.306</u>
Otros ingresos por función	22	119.072	115.108
Gastos de administración	19	(2.138.714)	(2.022.097)
Otros gastos, por función	22	(12.090)	(3.078)
Ingresos financieros	19	31.908	34.684
Costos financieros	19	(5.963)	(4.765)
Diferencias de cambio	20	2.331	7.141
Resultado por unidades de reajuste	21	<u>14.801</u>	<u>29.354</u>
Ganancia antes del impuesto		<u>3.526.056</u>	<u>3.516.653</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	14	<u>(772.188)</u>	<u>(791.000)</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		<u>2.753.868</u>	<u>2.725.653</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia del ejercicio		<u>2.753.868</u>	<u>2.725.653</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	18	47,522	47,035
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia por acción básica	18	<u>47,522</u>	<u>47,035</u>
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias (pérdida) diluida por acción		<u>-</u>	<u>-</u>



ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ganancia del ejercicio	2.753.868	2.725.653
Resultado antes de impuesto a las ganancias	2.753.868	2.725.653
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	2.753.868	2.725.653



ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2017

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2017	2.284.554	(120.610)	10.173.913	12.337.857
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.284.554	(120.610)	10.173.913	12.337.857
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia del ejercicio	-	-	2.753.868	2.753.868
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	2.753.868	2.753.868
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	2.753.868	2.753.868
Saldo final ejercicio actual 31/12/2017	2.284.554	(120.610)	12.927.781	15.091.725



ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (CONTINUACION)

31 de diciembre de 2016

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2016	2.284.554	(120.610)	7.448.260	9.612.204
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.284.554	(120.610)	7.448.260	9.612.204
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia del ejercicio	-	-	2.725.653	2.725.653
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	2.725.653	2.725.653
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	2.725.653	2.725.653
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2016	2.284.554	(120.610)	10.173.913	12.337.857



ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes las ventas de bienes y prestación de servicios	18.619.671	17.442.305
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.268.745)	(11.479.111)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.305.690)	(1.330.011)
Intereses pagados	(5.963)	(4.765)
Intereses recibidos	31.908	34.684
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(732.164)	(537.477)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	10.339.017	4.125.625
Flujos de efectivo procedentes de utilizados en actividades de inversión		
Préstamo a entidades relacionadas	(10.998.102)	(3.242.336)
Compras de propiedades, planta y equipo	(450.858)	(561.854)
Compra de activos intangibles distinto de la plusvalía	(1.827)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(11.450.787)	(3.804.190)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.111.770)	321.435
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.111.770)	321.435
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.058.564	1.737.129
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	946.794	2.058.564



14 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., RUT 99.599.450-K, en adelante Sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O´Higgins 1235, Punta Arenas.

La Sociedad fue constituida como Sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de doña Claudia Brahm, Notaria suplente del titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 9 de junio de 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juego y de sus servicios anexos, en la ciudad de Punta Arenas, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 153 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado de Financiero).

Con fecha 10 de marzo de 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°116 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Punta Arenas.

Con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N°120, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la Sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la ciudad de Punta Arenas.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N° 19.995 que autorizó la operación de casinos de juego en cada región del país. El permiso de operación expira el 19 de febrero de 2024.

La Sociedad comienza a operar el Casino de Juegos Punta Arenas el día 12 de marzo de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N° 122, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al



Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center, Centro de convenciones y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 172 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en Punta Arenas.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 946 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes con el número 153.

1.1.- Capital social y propiedad

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	57.369.453	57.369.453	99%	99%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	579.489	579.489	1%	1%
Total		57.948.942	57.948.942	100%	100%

1.2.- Personal

Al 31 de diciembre de 2017 Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cuenta con una dotación de 141 trabajadores (149 trabajadores al 31 de diciembre 2016).



1.3.- Directorio y administración

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual directorio fue designado en la Junta de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2017 y está compuesta por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Anthony Leeming	M00064098	Director
Roberto Chute	AAC496085	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director

NOTA 2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

2.1 Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Punta Arenas S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 28 de marzo de 2018 por el directorio de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.



2.2.- Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (actual Comisión para el Mercado Financiero).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3. Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado de resultados por función por los ejercicios de terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estado de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.4. Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.



Enmienda a NIC 12 *“Impuesto a las ganancias”*. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.

Enmienda a NIIF 12 *“Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”*. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de esta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones

*Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de*

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida. 01/01/2018

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada. 01/01/2018



- NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16. 01/01/2019
- NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros". 01/01/2021
- CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica. 01/01/2018
- CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. 01/01/2019
- Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones. 01/01/2018



Enmienda a NIIF 15 “ <i>Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes</i> ”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 4 “ <i>Contratos de Seguro</i> ”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “ <i>Instrumentos Financieros</i> ”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.	01/01/2018
Enmienda a NIC 40 “ <i>Propiedades de Inversión</i> ”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 1 “ <i>Adopción por primera vez de las NIIF</i> ”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.	01/01/2018
Enmienda a NIC 28 “ <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> ”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 9 “ <i>Instrumentos Financieros</i> ”. Publicada en Octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos	01/01/2019



y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en Octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9. El Consejo ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta. 01/01/2019

Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarará que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición. 01/01/2019

Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclarará, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta. 01/01/2019

01/01/2019

Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias" Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 "Costos por Préstamos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclara que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales. 01/01/2019



Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación, excepto por lo mencionado a continuación:

Título de la norma	NIIF 15 <i>Ingresos Provenientes de Contratos con Clientes</i>
Naturaleza del cambio	El IASB ha emitido una nueva norma para el reconocimiento de ingresos. Esta norma reemplazará a NIC 18 que cubre contratos para bienes y servicios. La nueva norma se basa en el principio de que el ingreso se reconoce cuando se transfiere el control de un bien o servicio a un cliente. La norma permite tanto un enfoque retroactivo completo o un enfoque retroactivo modificado para la adopción.
Impacto	La Administración se encuentra en proceso de evaluación de los efectos de aplicar la nueva norma a los estados financieros de la Sociedad y ha identificado las siguientes áreas que serían afectadas: <ul style="list-style-type: none">• Contabilidad del programa de fidelización de clientes – NIIF 15 requiere que el monto total recibido sea asignado a los puntos o bienes basados en precios de venta individuales relativos.
Fecha de adopción por parte de la Sociedad	Obligatoria para años financieros que comiencen el 1 de enero de 2018 o en una fecha posterior. La Sociedad estima adoptar la norma utilizando el enfoque retroactivo modificado. Esto significa que el impacto acumulativo de la adopción se reconocerá en ganancias acumuladas al 1 de enero de 2018 y las cifras comparativas no serán re-expresadas.



2.5. Segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Punta Arenas.

2.6. Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.7. Bases de conversión

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de cambios en el estado de resultados por función.



Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Dólar estadounidense (USD)	614,75	669,47
Unidad de fomento (UF)	26.798,14	26.347,98
Euro (EUR)	739,15	705,60

2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad. El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



2.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellos designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante o con condición particular de riesgo.

A las cuentas por cobrar no se les determina un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.10. Inventarios, corrientes

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.



2.11. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afectada los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, la cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juego de los casinos
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio municipal
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.



2.12. Activos intangibles distintos a la plusvalía

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.



Depreciación de propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14. Otros activos no financieros

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.15. Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que



no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16. Otros pasivos financieros

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.



2.17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.18. Beneficios al personal

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.19. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.20. Capital emitido

El capital social asciende a M\$2.284.554, está dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.21. Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



2.22. Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.23. Ganancia líquida distribuible

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero) tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.



2.24. Arrendamientos

En caso de existir arrendamientos, donde la Sociedad tenga sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasificarán como arrendamientos financieros. Estos se capitalizarán al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuirá entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluirán en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se cargará en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio o ejercicios. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se depreciará durante su vida útil. Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

Durante los ejercicios que cubren estos estados financieros la Sociedad solo mantuvo arrendamientos de carácter operativo.

2.25. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

2.26. Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.



2.27. Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., reconoce los ingresos cuando el valor de los mismos se puede medir con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describen a continuación:

a.1. Ingresos de juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y de impuesto al valor agregado (IVA).

a.2. Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

a.3. Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.



a.4. Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Dreams, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

NOTA 3.- ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

En los estados financieros de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles y su valor residual.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.



NOTA 4.- CAMBIO DE ESTIMACIÓN CONTABLE

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha efectuados cambios de estimaciones contables respecto al periodo anterior.

NOTA 5.- POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afecten o puedan afectar.

a. Riesgo de competencia

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.



Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2017	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2016	105%
Ingresos de Juegos M\$	14.553.827	15.319.817	16.085.808	Ingresos de Juegos M\$	13.835.654	14.563.846	15.292.039
Dif. En Ingresos M\$	(765.991)		765.991	Dif. En Ingresos M\$	(728.192)		728.192

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorea de cerca las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgo de ciclos económicos

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N° 19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 19 de febrero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían



afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile restringieron la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que generó una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración implementó diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.

d. Riesgos financieros

d.1. Riesgo de tasa de interés

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., no presenta pasivos financieros corrientes ni no corrientes a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a variaciones por concepto de inflación.

d.2. Riesgo de inflación

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., no presenta pasivos corrientes ni no corrientes nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesta a variaciones por este concepto.

d.3. Riesgo de crédito

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.



d.4. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Sociedad y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con holgura sus obligaciones financieras.

d.5. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

d.6. Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.



NOTA 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Efectivo en caja	14.752	68.292
Saldos en bancos	43.096	22.781
Valores negociables	422.077	1.597.356
Otros (Encaje o reserva de liquidez)	187.642	164.104
Otros (Recaudación de juego no depositada)	279.227	206.031
Total efectivo y equivalentes al efectivo	946.794	2.058.564

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, Casino de Juegos Punta Arenas S.A. declara que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene un encaje o reserva de liquidez de M\$ 187.642 (M\$ 164.104 en 2016).

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Dólares	2.310	8.586
Pesos Chilenos	944.484	2.049.978
Total efectivo y equivalentes al efectivo	946.794	2.058.564



La composición de los valores negociables al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Institución	Tipo de inversión	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-12-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
Banco Estado	FM - Solvente serie I	CLP	1.600,14	31.251,00	50.006	1.397.321
Banco BCI	FM - Eficiente	CLP	13.828,23	26.906,61	372.071	200.035
Total					422.077	1.597.356

NOTA 7.- OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

7.1.- Activos no financieros, corrientes

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Otros activos no financieros, corrientes		
Seguros vigentes	12.766	15.088
Licencias por amortizar	17.444	-
Desembolsos por liquidar	-	8.765
Total otros activos no financieros, corrientes	30.210	23.853



7.2.- Pasivos no financieros, corrientes

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Impuestos al juego	263.742	239.725
Impuestos a las entradas	117.632	113.291
Pagos provisionales mensuales (PPM) por pagar	66.950	52.961
Retenciones trabajadores	38.064	37.375
Retenciones de impuestos	743	740
Otros pasivos corrientes	5.148	5.148
Total otros pasivos no financieros, corrientes	492.279	449.240

NOTA 8.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por operaciones Transbank	73.281	43.754
Total neto	73.281	43.754
Clases		
Documentos por cobrar	18.980	8.380
Deterioro documentos por cobrar	(18.980)	(8.380)
Total neto	-	-
Otras cuentas por cobrar	38.899	49.989
Total neto	38.899	49.989
Resumen		
Total Bruto	131.160	101.123
Deterioro documentos por cobrar	(18.980)	(8.380)
Total Neto	112.180	92.743



Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	882	1.313
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	18.980	8.380
Total vencidos	19.862	9.693
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	111.298	91.430
Total por vencer	111.298	91.430
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	131.160	101.123
Deterioro por deudas incobrables	(18.980)	(8.380)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	112.180	92.743

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(8.380)	(8.230)
(Aumento) /disminución del ejercicio	(10.600)	(150)
Total	(18.980)	(8.380)

La composición de las Otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores nacionales	2.251	1.625
Anticipo a proveedores extranjeros	35.766	46.052
Deudores varios	882	1.312
Total otras cuentas por cobrar, bruto	38.899	48.989
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	38.899	48.989



Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de su cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la Sociedad. A tal efecto, se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables que una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se proceden a dar de baja contra el deterioro constituido.

La Sociedad solo utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de otros gastos por función.

NOTA 9.- SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

9.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Interés	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
SUN DREAMS S.A.	76033514-2	Chile	Peso Chileno	Accionista de la Matriz	No Aplica	30.965.893	20.017.281
GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A	76129862-3	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	18.000	18.000
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Chile	Peso Chileno	Matriz	No Aplica		148.000
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Chile	Peso Chileno	Matriz común	No Aplica	783.121	697.036
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Chile	Peso Chileno	Matriz común	No Aplica	-	1
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Chile	Peso Chileno	Matriz común	No Aplica	-	-
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99597790-7	Chile	Peso Chileno	Matriz común	No Aplica	16.764	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Chile	Peso Chileno	Matriz común	No Aplica	28.050	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99599010-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	4.602	-
Total						31.816.430	20.880.318



9.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Interés	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Chile	Peso Chileno	Matriz común	No Aplica	-	1
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Chile	Peso Chileno	Matriz común	No Aplica	11.947	4.513
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Matriz común	No Aplica	15.190.138	9.777.219
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Chile	Peso Chileno	Matriz	No Aplica	187.567	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	1.114.511	101.165
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	1.850	409
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Peso Chileno	Matriz común	No Aplica	1.562.262	1.545.269
SFI RESORT SPA	76929340-k	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	-	176
CASINO DE JUEGOS IQUIQUE SA	96689710-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	51.047	-
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76299170-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	982	-
Total						18.120.304	11.428.752

9.3.- Transacciones entre entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2017		31-12-2016	
				M\$		M\$	
				Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$	M\$	M\$	
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76129853-4	Indirecta	Cobro recuperacion de gastos	-	-	252	-
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76129853-4	Indirecta	Pago recuperacion de gastos	-	-	252	-
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Indirecta	Cobro recuperacion de gastos	8.393	-	77.417	-
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Indirecta	Pago recuperacion de gastos	12.102	-	124.881	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99599010-5	Indirecta	Cobro recuperacion de gastos	4.602	-	-	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99599010-5	Indirecta	Pago recuperación de gastos	-	-	34.087	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Indirecta	Recuperacion de gastos por pagar	439	-	32.982	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Indirecta	Cobro recuperacion de gastos	28.489	-	-	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Indirecta	Pago recuperación de gastos	-	-	172.573	-
SUN DREAM S.A.	76033514-2	Accionista de la matriz	Financiamiento por Pagar	745.000	-	95.000	-
SUN DREAM S.A.	76033514-2	Accionista de la matriz	Recuperacion de gastos por pagar	54.106	-	10.873	-
SUN DREAM S.A.	76033514-2	Accionista de la matriz	Pago recuperación de gastos	-	-	232.805	-
SUN DREAM S.A.	76033514-2	Accionista de la matriz	Recuperacion de gastos por cobrar	2.718	-	-	-
SUN DREAM S.A.	76033514-2	Accionista de la matriz	Financiamiento por Cobrar	11.745.000	-	2.965.000	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Matriz común	Cobro recuperacion de gastos	83	-	39.267	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Matriz común	Arriendo inmuebles por pagar	-	-	503.573	(423.171)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Matriz común	Pago de servicios alimentacion y bebidas	-	-	9.602	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Matriz común	Compra de servicios alimentación y bebidas	7.518	-	16.922	(14.220)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Matriz común	Pago arriendo inmuebles	-	-	821.297	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Matriz común	Pago recuperación de gastos	-	-	6.903	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Matriz común	Recuperacion de gastos por pagar	-	-	10.924	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Matriz común	Pago recuperación de gastos	-	-	16.810	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	-	-	9.684	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Matriz común	Arriendo de inmuebles por pagar	9.691.096	(8.143.778)	10.482.418	(8.808.755)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Matriz común	Pago arriendos de inmuebles	4.278.177	-	9.405.611	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Matriz común	Financiamiento por Cobrar	-	-	372.336	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Matriz	Compra de servicios administración	-	-	2.135.932	(2.135.932)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Matriz	Cobro recuperación de gastos	-	-	15.971	-



INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Matriz	Pago servicios de administración	-	-	2.075.011	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Matriz	Recuperación de gastos por pagar	335.567	-	-	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Matriz	Pago recuperación de gastos	-	-	8.500	-



Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2017		31-12-2016	
				M\$		M\$	
				Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicio de administración marketing	1.013.346	(851.552)	1.074.980	(903.345)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Pago servicio de administración marketing	-	-	1.133.981	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Matriz común	Pago Arriendos relacionados	-	-	597.176	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Matriz común	Arriendo de inmuebles por Cobrar	113.352	56.881	133.177	133.177
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Matriz común	Recuperación gastos por Pagar	-	-	5.348	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Matriz común	Pago de servicios alimentación y bebidas	-	-	232.699	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Matriz común	Cobro recuperación de gastos	6.192	-	-	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Matriz común	Compra de servicios alimentación y bebidas	33.459	-	74.920	(62.958)
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	71.542	-	-	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Compra servicios hospedaje	1.215	(1.021)	884	(743)
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Pago recuperación de gastos	-	-	124.694	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	224	(188)	34	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS COYHAIQUE S.A.	76131772-5	Indirecta	Pago recuperación de gastos	-	-	7.500	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Pago Servicio de alimentacion	-	-	3.178	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Por cobrar servicios basicos	89	-	-	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Compra de servicio de Alimentacion	2.041	(1.715)	2.512	(2.111)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Compra de servicio de Lavanderia	9.756	(8.198)	8.757	(7.359)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Compra de servicio de Alojamiento	3.387	(2.846)	9.845	(8.273)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Cobro recuperacion de gastos	-	-	50	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Recuperacion de gastos por pagar	1.898	-	-	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Pago recuperación de gastos	-	-	400.000	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Otros servicios por pagar	-	-	4.976	(4.976)
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99597790-7	Matriz común	Cobro recuperacion de gastos	17.340	-	39.928	-
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99597790-7	Matriz común	Recuperacion de gastos por pagar	576	-	-	-
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99597790-7	Matriz común	Pago recuperación de gastos	-	-	27.467	-
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76129865-8	Indirecta	Pago recuperación de gastos	-	-	228	-
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76299170-5	Indirecta	Cobro recuperacion de gastos	312	-	-	-
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76299170-5	Indirecta	Recuperacion de gastos por pagar	1.294	-	-	-
SFI RESORT SPA	76929340-k	Indirecta	Pago servicio hospedaje	352	-	-	-
SFI RESORT SPA	76929340-k	Indirecta	Compra servicio alojamiento	176	(176)	176	(176)

9.4.- Directorio y personal clave

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2017, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$ 81.664 (M\$ 84.454 en 2016).

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

NOTA 10.- INVENTARIOS, CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Elementos de juegos (fichas, barajas, dados y cartones)	10.259	17.227
Otros componentes (suministros e insumos)	1.087	1.088
Total	<u>11.346</u>	<u>18.315</u>

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 9.070 (M\$ 13.498 en 2016) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se han efectuado provisiones de inventarios.



NOTA 11.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos		
Pagos provisionales mensuales	736.212	564.142
Crédito por gastos de capacitación	10.682	10.929
Crédito Ley Austral (1)	543.357	629.323
Provisión Impuesto a la renta	(841.429)	(738.429)
Bonificación mano de obra D.L 889	12.988	4.405
Total Corrientes	<u>461.810</u>	<u>470.370</u>

(1) Este crédito es reconocido en base a la Ley N° 19.606, tendiente a estimular el desarrollo económico de las regiones de Aysén y de Magallanes y de la provincia de Palena. Casino de Juegos Punta Arenas S.A., aplica esta franquicia sobre las compras de activo fijo con una tasa del 32%. La porción corriente de este crédito se aplica directamente sobre el impuesto renta de primera categoría generado en el ejercicio comercial actual. A su vez el saldo es revelado en el rubro activos no financieros no corrientes, el cual podrá ser imputado en la misma proporción al impuesto renta de primera categoría de ejercicios futuros, con fecha tope al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 12.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

12.1.- Composición de los activos intangibles

	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intangibles, Neto		
Software y licencias, neto	17.146	25.575
Total intangibles, neto	<u>17.146</u>	<u>25.575</u>
Intangibles, Bruto		
Software y licencias, bruto	111.485	109.658
Total intangibles, bruto	<u>111.485</u>	<u>109.658</u>
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada software y licencias	(94.339)	(84.083)
Total amortización acumulada intangibles	<u>(94.339)</u>	<u>(84.083)</u>



12.2.- Movimiento de activos intangibles

Movimiento año 2017	Software y licencias
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	25.575
Adiciones	1.827
Amortización	(10.256)
Total movimientos	(8.429)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	17.146
Movimiento año 2016	Software y licencias
	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	24.501
Adiciones	12.117
Amortización	(11.043)
Total movimientos	1.074
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	25.575

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se registra como costo de ventas en el estado de resultados por función.

12.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente

Clases	Vida útil (años)
Licencias y software	4



NOTA 13.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

13.1.- Composición del rubro

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Maquinarias y equipos, neto	1.385.358	1.339.966
Total propiedades, planta y equipo, neto	1.385.358	1.339.966
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Maquinarias y equipos, bruto	5.488.659	5.109.787
Total propiedades, planta y equipo, bruto	5.488.659	5.109.787
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(4.103.301)	(3.769.821)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	(4.103.301)	(3.769.821)

13.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo

Movimiento Año 2017	Maquinarias y equipos, neto
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	1.339.966
Adiciones	378.872
Gastos por depreciación	(333.480)
Total movimientos	45.392
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	1.385.358
Movimiento Año 2016	Maquinarias y equipos, neto
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	1.201.555
Adiciones	460.029
Gastos por depreciación	(321.618)
Total movimientos	138.411
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	1.339.966



13.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Clases	Vida útil(años)
Máquinas de azar	7

13.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

NOTA 14.- IMPUESTO DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

14.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Tipo de Diferencia Temporal	31-12-2017 M\$	Efecto de la variación	31-12-2016 M\$
		Resultado	
Deterioro por deudas incobrables	5.125	2.988	2.137
Vacaciones	27.063	6.133	20.930
Beneficios al personal	10.345	1.882	8.463
Provisión de reestructuración	2.890	(2.746)	5.636
Propiedades, planta y equipos	4.044	(6.157)	10.201
Totales	49.467	2.100	47.367



14.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(841.429)	(738.429)
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	67.141	1.258
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(774.288)	(737.171)
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	2.100	(53.829)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	2.100	(53.829)
Gasto por impuesto a las ganancias	(772.188)	(791.000)

14.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ganancia antes del impuesto	3.526.056	3.516.653
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(899.144)	(843.997)
Efecto diferencias permanentes y temporarias	125.616	68.168
Efecto por cambio de tasa de impuesto	1.340	(15.171)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	126.956	52.997
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(772.188)	(791.000)

14.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

FUT	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Sin Crédito	1.545.260	690.708
Crédito 17,0%	635.598	623.747
Crédito 20,0%	3.921.719	3.848.595
Crédito 21,0%	1.061.875	1.042.076
Crédito 22.5%	2.096.095	2.057.012
Crédito 24%	2.165.200	2.124.829
Crédito 25,5%	2.458.293	-
Total	13.884.040	10.386.967



El 29 septiembre de 2014 fue publicada la Ley N°20.780 de la Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectas a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado, sin descartar que en una futura Junta de Accionistas opte por el régimen atribuido.

El régimen parcialmente integrado establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21,0%, 22,5%, 24,0%, 25,5% y 27,0% respectivamente.

NOTA 15.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Los saldos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	277.324	167.853
Prescripción de fichas y tickets	69.967	30.942
Impuesto al Valor Agregado, débito fiscal	122.751	76.770
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	337.753	212.844
Pozo acumulado progresivo póker	146.111	111.649
Pozo acumulado progresivo bingo	33.473	25.014
Total	987.379	625.072



NOTA 16.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las provisiones a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Corrientes		
Provisión vacaciones	100.234	82.079
Participación en utilidades y bonos	38.820	34.071
Total corriente	139.054	116.150

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

NOTA 17.- PATRIMONIO

17.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

17.2.- Cambios en patrimonio

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen cambios en patrimonio a excepción de la ganancia generada por cada ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016.



17.3.- Política de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Según lo establecido en junta de accionista de la Sociedad con la totalidad de las acciones presente se ha concordado no distribuir dividendos por los periodos cubiertos por estos estados financieros.

17.4.- Dividendos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no se han distribuido dividendos.

17.5.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.



NOTA 18.- GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción	31-12-2017	31-12-2016
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio Neto de la controladora M\$		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	2.753.868	2.725.653
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>57.948.942</u>	<u>57.948.942</u>
Ganancias básicas por acción \$	47,522	47,035



NOTA 19.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES (RESULTADOS POR NATURALEZA)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Ingresos	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ingresos casinos de Juego	15.319.817	14.563.846
Otros ingresos	22.128	22.069
Total ingresos	15.341.945	14.585.915

Costos y gastos	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Costos de ventas	(9.827.234)	(9.225.609)
Gastos del personal	(81.664)	(84.454)
Consumos básicos	(257.225)	(224.503)
Mantenciones	(224.177)	(200.802)
Servicios publicidad	(934.086)	(899.975)
Gastos generales	(185.102)	(174.966)
Gastos comerciales	(456.460)	(437.397)
Total costos y gastos	(11.965.948)	(11.247.706)

Otros resultados relevantes	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ingresos financieros	31.908	34.684
Otros ingresos por función	119.072	115.108
Costos financieros	(5.963)	(4.765)
Otros gastos por función	(12.090)	(3.078)
Resultado por unidad de reajuste y diferencia de cambio	17.132	36.495
Impuesto renta y diferidos	(772.188)	(791.000)
Total otros resultados relevantes	(622.129)	(612.556)



NOTA 20.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

20.1.- Diferencias de cambio

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Banco moneda extranjera	(2.621)	(1.196)
Proveedores extranjeros	4.952	8.337
Total	2.331	7.141

20.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	944.484	2.049.978
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	2.310	8.586
Otros activos no financieros corrientes	CLP	30.210	23.853
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	CLP	76.415	46.691
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	USD	35.765	46.052
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas. corriente	CLP	31.816.430	20.880.318
Inventarios	CLP	11.346	18.315
Activos por impuestos corrientes	CLP	461.810	470.370
Total Peso Chileno (CLP)		33.340.695	23.489.525
Total Dólar Estadounidense (USD)		38.075	54.638
Activos corrientes totales		33.378.770	23.544.163
Activos no corrientes			
Activos no corrientes	Moneda	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	17.146	25.575
Propiedad. planta y equipo	CLP	1.385.358	1.339.966
Activos por impuestos diferidos	CLP	49.467	47.367
Total Peso Chileno (CLP)		1.451.971	1.412.908
Total activos no corrientes		1.451.971	1.412.908
Total de activos		34.830.740	24.957.071



	Moneda	Hasta 90 Días	
		31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	864.628	548.302
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	18.120.304	11.428.752
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	139.054	116.150
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	615.030	526.010
Total Peso Chileno (CLP)		19.739.016	12.619.214
Total Dólar Estadounidense (USD)		-	-
Pasivos corrientes totales		19.739.016	12.619.214
Total pasivos		19.739.016	12.619.214

NOTA 21.- RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Impuesto por recuperar	6.677	14.304
Ley Austral	8.124	15.050
Total	14.801	29.354



NOTA 22.- COMPOSICIÓN DE LOS OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

22.1.- Otros ingresos por función

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	114.224	111.914
Sobrantes de caja	-	945
Otros ingresos	4.848	2.249
Total	119.072	115.108

22.1.- Restricciones por garantías directas e indirectas

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., es fiador y codeudor solidario en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos de Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú. Banco de Crédito e Inversiones. Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

22.2.- Otros gastos por función

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Donaciones	(8.626)	5.402
Multas pagadas	-	500
Otros gastos	(3.464)	(3.799)
Faltantes de caja	-	975
Total	(12.090)	3.078



NOTA 23.- PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

23.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., es fiador y codeudor solidario de Sun Dream S.A. por las obligaciones garantizadas del contrato de reconocimiento de deuda, redenominación, consolidación y reprogramación, suscrito el 24 de octubre de 2016 entre el deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Viscaya Argentinaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

23.2.- Compromisos

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

23.3.- Contingencias

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad operadora Casino de Juegos Punta Arenas S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

CIVILES:

No hay.

LABORALES:

No hay.

ADMINISTRATIVAS:

Superintendencia de Casinos de Juego, multa según Resolución Exenta 144 de 30 de septiembre de 2014, por operar juego misterioso y no cumplir procedimientos de reclamos, en Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Reclamación pendiente de Resolución. Cuantía 150 U.T.M.

La Sociedad hace presente la existencia de otros procesos sancionatorios de la Superintendencia de Casinos de Juego que se encuentran en diferentes etapas, y por ende no concluidas.

Dado el estado de las causas, la Sociedad no ha efectuado provisiones en los estados financieros.



La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

NOTA 24.- SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2017, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., no registra pago de multas.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se registran otras sanciones significativas para Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS (actual Comisión para el Mercado Financiero) u otra autoridad administrativa.

NOTA 25.- MEDIO AMBIENTE

La Sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

NOTA 26.- PERMISO DE OPERACIÓN CASINO DE JUEGOS

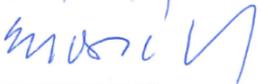
Casino de Juegos de Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación de la Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, en la resolución exenta N° 172 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

NOTA 27.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.

15 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

En conformidad con la Norma de Carácter General N°284, de fecha 10 de marzo de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria es suscrita por la mayoría de los miembros del Directorio necesarios para la adopción de acuerdos de la sociedad, junto a su Gerente General y, los firmantes directores de la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., junto a su Gerente General, declaran bajo juramento ser responsables de la veracidad respecto de toda la información proporcionada en la presente memoria anual del año 2017:

Nombre	RUT	Cargo	Firma
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente	
Anthony Leeming	M00064098	Director	
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director	
Roberto Chute	AAC496085	Director	
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director	
John Mattson Kovacic	10.370.729-3	Gerente General	