

2023

# Memoria Anual 2023

**CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**



## INDICE

<b>1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD</b> .....	3
<b>1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA</b> .....	3
<b>1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS</b> .....	3
<b>2. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD</b> .....	4
<b>2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD</b> .....	4
<b>3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL</b> .....	5
<b>4. REMUNERACIONES</b> .....	7
<b>5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD</b> .....	8
<b>5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD</b> .....	8
<b>5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD</b> .....	9
<b>6. FACTORES DE RIESGO</b> .....	10
<b>7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b> .....	14
<b>8. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES</b> .....	14
<b>9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE</b> .....	15
<b>10. POLITICA DE DIVIDENDOS</b> .....	15
<b>11. TRANSACCIONES DE ACCIONES</b> .....	15
<b>12. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES</b> .....	15

## 1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

### 1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	Casino de Juegos Coyhaique S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Coyhaique
Rol Único Tributario	99.599.010-5
Domicilio legal	Calle Magallanes 131, Coyhaique, Región Carlos Ibáñez del Campo
Fono	(56) (67) 226 4700
Email	jruiz@mundodreams.com
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, Inscrita en el registro especial de entidades informantes N°212

### 1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 101 vuelta N°55, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de junio del año 2005.

Al 31 de diciembre de 2010, la sociedad ha experimentado dos modificaciones a su estatuto social: la primera de ellas en la Segunda Junta General Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Coyhaique S.A., reducida a escritura pública con fecha 01 de junio de 2006, otorgada ante Claudia Brahm Bahamonde, Notario Público de Puerto Montt, Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco. El extracto modificatorio se encuentra inscrita a fojas 150 vuelta N°89 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2006. La publicación en el Diario Oficial, del extracto modificatorio se realizó el 24 de junio del año 2006. Dichas modificaciones que se hicieron atendidas las observaciones que la Superintendencia de Valores y Seguros hizo a los mismos y que consistieron en: establecer una duración de la sociedad de 50 años, indicar como lugar de celebración de las sesiones de Directorio la ciudad del domicilio social, salvo acuerdo previo por unanimidad de los directores, fijar como quórum la mayoría absoluta de los directores asistentes para los acuerdos de Directorio, señalar expresamente que los Directores no serán remunerados, indicar incompatibilidades del Gerente General, establecer el lugar y ocasión de celebración de las Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas, establecer distribución de dividendos y designación de auditores externos.

La última modificación del estatuto social se realizó en Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Coyhaique S.A., reducida a escritura pública con fecha 03 de diciembre de 2008, ante el Notario Público de Coyhaique don Teodoro Durán Palma. La modificación se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique a fojas 357 vuelta N°170 del año 2008. La publicación en el Diario Oficial se realizó con fecha 13 de diciembre de 2008. Esta última modificación se realiza conforme a las indicaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros que indicaron como lugar de celebración de las Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas sólo el domicilio social.

## **2. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD**

### **2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD**

#### **Distribución de la Sociedad**

Al 31 de diciembre de 2023 el capital social asciende a M\$3.351.392.000, dividido en 32.876.145 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Coyhaique S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

<b>Nombre Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>N° de Acciones</b>	<b>Porcentaje Accionario</b>
Holding Coyhaique S.A.	76.129.438-5	32.547.384	99,00%
Casinos del Sur S.P.A	76.039.388-6	328.761	1,00%

#### **Control de la Propiedad**

La entidad tiene como controlador a la sociedad Holding Coyhaique S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Holding Coyhaique S.A. lo ejerce Dreams S.A. con un 99,00% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 99,999%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

<b>Nombre</b>	<b>RUT</b>	<b>Porcentaje</b>
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Humberto José Fischer Llop (Sucesión)		50%

### 3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Casino de Juegos Coyhaique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cuatro directores. El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibie	6.027.149-6	Director
Patricio Esteban Herman Vivar	8.714.001-6	Director Interino
Gabriel Eduardo Atria Alonso	11.833.529-5	Director Interino

Al 31 de diciembre de 2023 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:  
**Organigrama**



#### Gerente y Ejecutivos Principales

NOMBRE	PROFESIÓN	RUT	CARGO
JOHN RUIZ VASQUEZ	Psicólogo	15.301.102-8	Gte. General /Director Gral. de Juegos
LUIS ALBERTO MORENO MORENO	Factor de Comercio	13.495.812-K	Director de Juegos
PABLO ANDRES GUGLIELMI ASENJO	Factor de Comercio	16.975.775-5	Product Manager
SANDRA VIVIANA TAPIA IGRUTINOVICH	Factor de Comercio	15.304.208-K	Director Tesorería Operativa

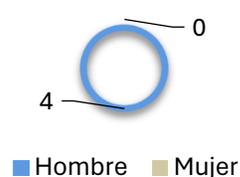
## Número de trabajadores de la entidad

Al 31 de diciembre de 2023 Casino de Juegos Coyhaique S.A. cuenta con una dotación de 73 trabajadores (69 trabajadores al 31 de diciembre 2022)

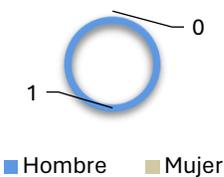
Gerente General	1
Profesionales, técnicos y trabajadores	72
<b>Total</b>	<b>73</b>

La composición por género es la siguiente:

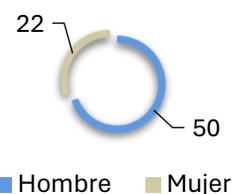
DIRECTORES POR GÉNERO



GERENTES POR GÉNERO

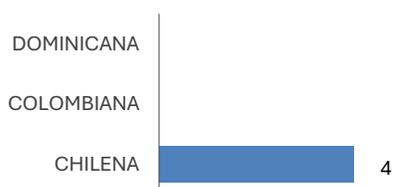


Personal por Género

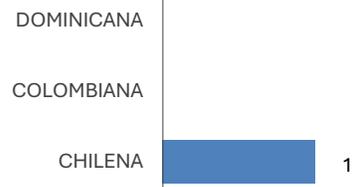


Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:

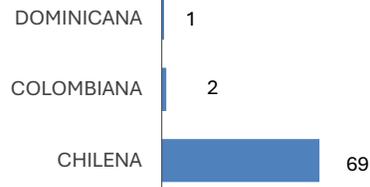
Directorio por Nacionalidad



Gerencia por Nacionalidad

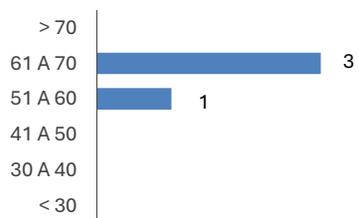


Personal por Nacionalidad

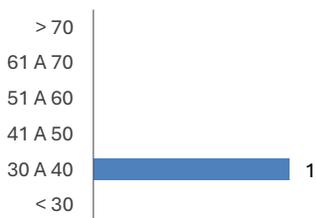


La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:

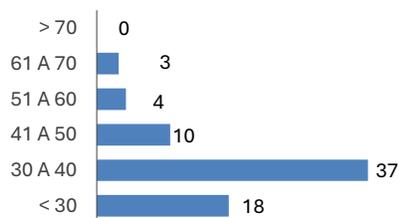
Directorio por Edad



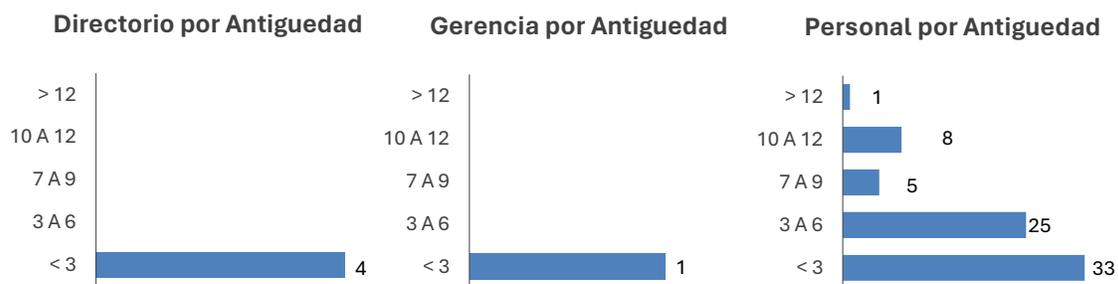
Gerencia por Edad



Personal por Edad



**Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:**



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores, según corresponda.

Cargo	F	M	Mujeres vs Hombres (Sueldo Bruto)
Asistente de Recursos Humanos	1	1	94%
Cajero Tesorería Operativa	2	3	99%
Croupier/Promotor/Vendedor	6	7	100%
Guardia de Seguridad	2	11	100%
Jefe de Mesa	1	3	98%
Técnico Máquinas de Azar	1	1	64%
Vigilante Privado	1	3	84%

Nota: se muestran sólo aquellos cargos donde hay personal de ambos géneros

**4. REMUNERACIONES**

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2023, la remuneración global a los principales ejecutivos asciende a M\$192.939 (M\$76.302 al 31 de diciembre de 2022).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

## **5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD**

### **5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD**

Casino de Juegos Coyhaique S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 101 vuelta N°55, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de junio del año 2005.

En sesión de fecha 11 de agosto de 2008, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Coyhaique, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 279, de 20 de agosto de 2008.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de iniciar la operación del casino.

La sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 26 de agosto de 2009, bajo el número 1039. Sin perjuicio de la fecha de inscripción, la sociedad ha cumplido con las Normas de Carácter General dictadas por la entidad fiscalizadora desde inicios del año 2009.

La sociedad solicitó con fecha 22 de septiembre de 2009, una prórroga de plazo estipulado para el inicio de operaciones, en razón de diversas contingencias asociadas a la situación económica mundial y la local, lo que se consideró por la Superintendencia de Casinos de Juegos, a través de la Resolución Exenta N°486, de fecha 09 de octubre de 2009, la que otorgó una prórroga del plazo original de 8 meses, debiendo comenzar a operar el Casino de Juegos Coyhaique a más tardar el día 08 de mayo de 2011.

Durante el año 2010, la sociedad operadora fue autorizada a incluir nuevas licencias de juego, de conformidad a las Resolución Exenta N°211, de fecha 12 de mayo de 2010.

En diciembre del año 2010, la entidad solicita ante la Superintendencia de Casinos de Juegos autorización de ingreso de nuevo accionista y de modificación en la composición de Casino de Juegos Coyhaique S.A.

Con fecha 28 de diciembre de 2010, mediante Resolución Exenta N°582, de la Superintendencia de Casinos de Juego, se autoriza modificación en la composición accionaria directa, y traspaso accionario de la sociedad operadora Casino de Juegos Coyhaique S.A.

Finalmente, la entidad realiza a principios del año 2011, solicitud de prórroga del plazo establecido en el plan de operación, en razón de los diversos acontecimiento ocurridos durante el año 2010, principalmente por los efectos del terremoto ocurrido en febrero de 2010 y que impactaron fuertemente en el área de la construcción, lo que fue resuelto por la Superintendencia de Casinos de Juego, con fecha 11 de enero de 2011 mediante Resolución Exenta N°19, otorgando prórroga del plazo contemplado en el plan de operación del casino de juego en virtud de lo dispuesto en el Decreto Supremo N°1189 de octubre de 2010, del Ministerio de Hacienda.

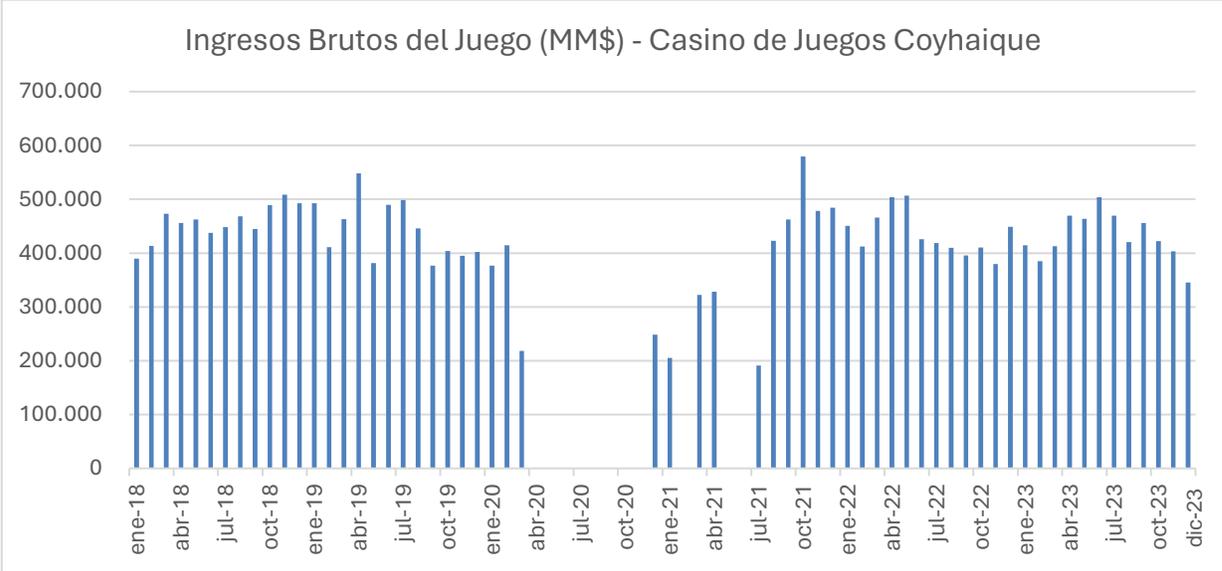
Al 31 de diciembre del año 2011, la sociedad efectuó el 100% de inversión presupuestada en maquinarias, elementos de juegos y muebles relacionados con la operación de juego.

Con fecha 19 de abril de 2012, la Superintendencia de Casinos de Juego otorgó la autorización para el inicio de las operaciones de la sociedad.

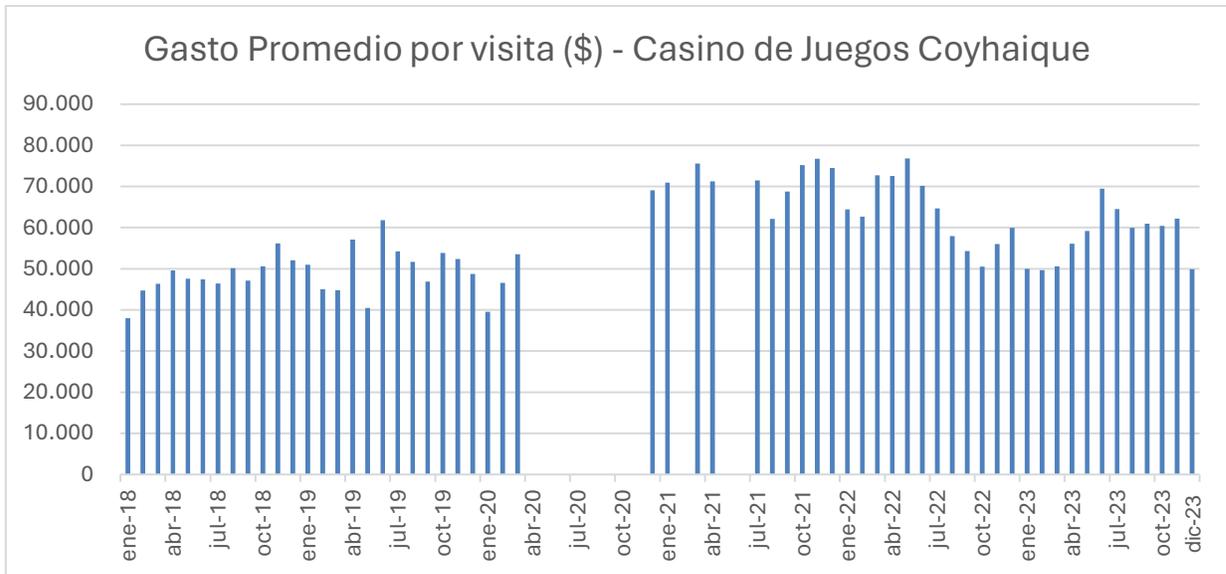
**5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD**

El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

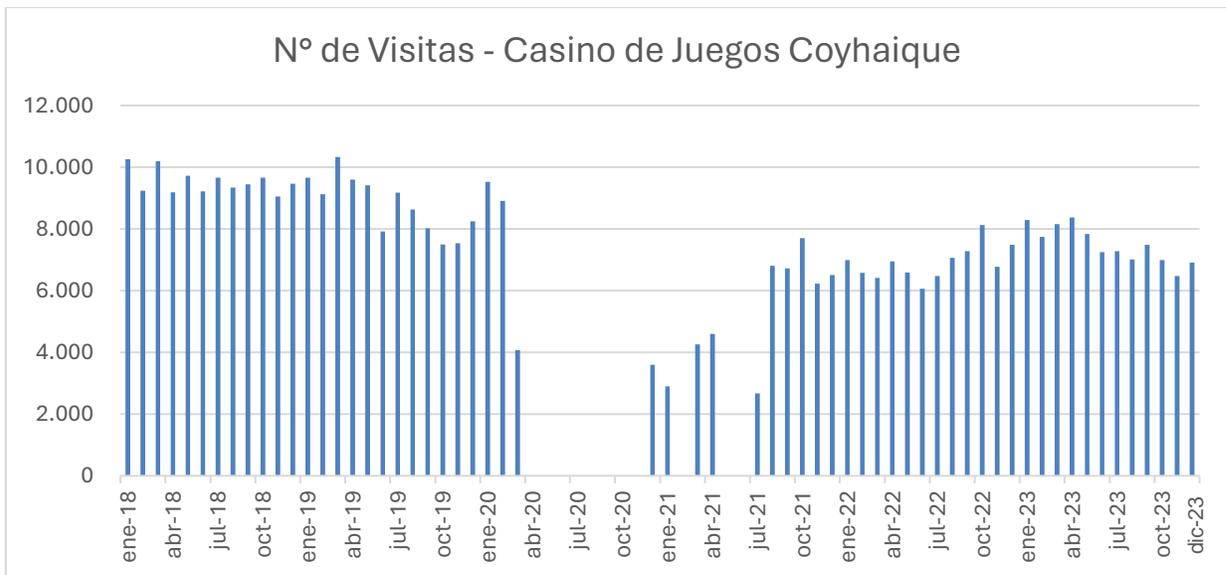
En cumplimiento con el DS N°547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2023.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2023.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2023.

## 6. FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Coyhaique S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

## **RIESGO DE MERCADO**

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

## **RIESGO DE LA INDUSTRIA**

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afectarían de manera significativa los ingresos de la Sociedad, para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.

Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12-2023	105%
Ingresos de Juegos M\$	4.123.733	4.340.772	4.557.811
Dif. En Ingresos M\$	(217.039)		217.039

Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12- 2022	105%
Ingresos de Juegos M\$	4.173.192	4.392.834	4.612.476
Dif. En Ingresos M\$	(219.642)		219.642

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

## **RIESGOS REGULATORIOS**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

## **RIESGO DE LA TASA DE INTERÉS**

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

## **RIESGO DE INFLACIÓN**

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

## **RISEGO DE CRÉDITO**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

## **RIESGO DE LIQUIDEZ**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

## **RIESGO DE TIPO DE CAMBIO**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas de juegos de azar y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

## **RIESGOS DE FUERZA MAYOR**

Eventuales hechos de la naturaleza o eventos en la operación podrían dañar los activos del casino y/o impedir la realización de sus negocios por un periodo indefinido de tiempo, incluyendo el cierre de actividades. Para la pandemia de COVID-19, las autoridades nacionales y extranjeras tomaron medidas sanitarias y financieras para controlar su propagación y mitigar los efectos sobre la salud y la economía.

El Grupo, para enfrentar algunas de estas situaciones, cuenta con procedimientos que buscan aminorar los riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

## **7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La Sociedad considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

## **8. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

### **Filiales y Coligadas**

Casino de Juegos Coyhaique S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

### **Inversiones en otras sociedades**

Casino de Juegos Coyhaique S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

## 9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Los resultados del ejercicio 2023 para este año, muestran unas pérdidas de M\$601.569.

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2023, quedan como sigue:

<b>Patrimonio</b>	<b>M\$</b>
Capital emitido	3.351.392
Pérdidas acumuladas	(1.662.668)
Otras reservas	<u>(24.387)</u>
<b>Total patrimonio</b>	<b><u>1.664.337</u></b>

## 10. POLITICA DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Coyhaique S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

## 11. TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2023 no se realizaron transacciones de acciones.

## 12. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el año 2023 y hasta la fecha de publicación de esta Memoria, no se comunicaron hechos esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de esta.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2023

## CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores  
Casino de Juegos Coyhaique S.A.

### *Opinión*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Casino de Juegos Coyhaique S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Coyhaique S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### *Base para la opinión*

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Casino de Juegos Coyhaique S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino de Juegos Coyhaique S.A. para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.



Santiago, 25 de marzo de 2024  
Casino de Juegos Coyhaique S.A.  
2

### *Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Casino de Juegos Coyhaique S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino de Juegos Coyhaique S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Santiago, 25 de marzo de 2024  
Casino de Juegos Coyhaique S.A.  
3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

**DocuSigned by:**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Mercado'.

D55C5526126D48F...  
Gonzalo Mercado T.  
RUT: 11.222.898-5

A handwritten signature in black ink that reads 'PricewaterhouseCoopers'.



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

---

### INDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	-
ESTADOS DE RESULTADOS	-
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	-
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	-
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	-
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	2
Nota 1.- Información general.	2
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.	3
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.	17
Nota 4.- Política de gestión de riesgos.	18
Nota 5.- Efectivo y equivalentes al efectivo.	21
Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes y no corrientes.	22
Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	23
Nota 8.- Instrumentos financieros.	25
Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.	26
Nota 10.- Inventarios corrientes.	29
Nota 11.- Activos por impuestos corrientes.	29
Nota 12.- Propiedades, planta y equipo.	30
Nota 13.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.	33
Nota 14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	34
Nota 15.- Provisiones por beneficios a los empleados.	34
Nota 16.- Patrimonio.	34
Nota 17.- Ganancias por acción.	35
Nota 18.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)	36
Nota 19.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera	36
Nota 20.- Resultados por unidades de reajuste.	38
Nota 21.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.	38
Nota 22.- Provisiones, activos y pasivos contingentes	39
Nota 23.- Sanciones.	39
Nota 24.- Medio ambiente.	40
Nota 25.- Concesiones de explotación casinos de juegos.	40
Nota 26.- Hechos posteriores.	40



**CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Notas	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	250.731	283.920
Otros activos no financieros corrientes	6	22.237	15.315
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	43.590	47.392
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	452.044	4.097.563
Inventarios corrientes	10	11.666	12.970
Activos por impuestos corrientes	11	9.354	7.872
<b>Total activos corrientes</b>		<b>789.622</b>	<b>4.465.032</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	6	1.287.852	1.228.867
Propiedad, planta y equipo	12	1.846.940	2.306.188
Activos por impuestos diferidos	13	1.038.961	743.278
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>4.173.753</b>	<b>4.278.333</b>
<b>Total activos</b>		<b>4.963.375</b>	<b>8.743.365</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	483.095	513.918
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	1.333.786	4.012.943
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	86.899	117.003
Otros pasivos no financieros corrientes	6	114.674	131.032
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2.018.454</b>	<b>4.774.896</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	1.280.584	1.702.563
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1.280.584</b>	<b>1.702.563</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>3.299.038</b>	<b>6.477.459</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido y pagado	16	3.351.392	3.351.392
Pérdidas acumuladas	16	(1.662.668)	(1.061.099)
Otras reservas	16	(24.387)	(24.387)
<b>Total patrimonio</b>		<b>1.664.337</b>	<b>2.265.906</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>4.963.375</b>	<b>8.743.365</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	4.346.826	4.398.413
Costo de ventas	18	(3.843.729)	(3.507.115)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>503.097</b>	<b>891.298</b>
Otros ingresos	21	67.835	4.674
Gastos de administración	18	(1.466.718)	(1.314.721)
Otros gastos por función	21	(7.994)	(38.283)
Ingresos financieros		8.937	4.977
Costos financieros		(62.386)	(69.771)
Ganancias de cambio en moneda extranjera	19	629	(494)
Resultado por unidad de reajuste	20	59.348	143.645
<b>Pérdida antes de impuestos</b>		<b>(897.252)</b>	<b>(378.675)</b>
Resultado por impuesto a las ganancias	13	295.683	229.786
<b>Pérdida procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(601.569)</b>	<b>(148.889)</b>
Pérdida procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Pérdida</b>		<b>(601.569)</b>	<b>(148.889)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	<b>Nota</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pérdida		(601.569)	(148.889)
<b>Resultado integral total</b>		<b>(601.569)</b>	<b>(148.889)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

**31 de diciembre de 2023**

	Capital emitido	Otras reservas	Pérdidas acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2023	3.351.392	(24.387)	(1.061.099)	2.265.906
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado integral				
Pérdida	-	-	(601.569)	(601.569)
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>	-	-	(601.569)	(601.569)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-		
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	(601.569)	(601.569)
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2023</b>	<b>3.351.392</b>	<b>(24.387)</b>	<b>(1.662.668)</b>	<b>1.664.337</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Expresados en miles de pesos chilenos)

**31 de diciembre de 2022**

	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas varias</b>	<b>Pérdidas acumuladas</b>	<b>Patrimonio total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2022</b>	<b>3.351.392</b>	<b>(24.387)</b>	<b>(912.210)</b>	<b>2.414.795</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado integral				
Pérdida del ejercicio	-	-	<b>(148.889)</b>	<b>(148.889)</b>
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(148.889)</b>	<b>(148.889)</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-		
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(148.889)</b>	<b>(148.889)</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2022</b>	<b>3.351.392</b>	<b>(24.387)</b>	<b>(1.061.099)</b>	<b>2.265.906</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.



## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Clase de cobros por actividades de la operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.200.688	5.373.896
<b>Clase de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.906.081)	(2.823.864)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.024.986)	(830.947)
Intereses pagados	(1.790)	(1.397)
Intereses recibidos	8.937	4.977
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(745)	(6.840)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>1.276.023</b>	<b>1.715.825</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(24.712)	(33.850)
Préstamos a entidades relacionadas	(2.138.000)	(2.349.500)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(2.162.712)</b>	<b>(2.383.350)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación</b>		
Prestamos de entidades relacionadas	853.500	612.000
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>	<b>853.500</b>	<b>612.000</b>
<b>Decremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(33.189)</b>	<b>(55.525)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Decremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(33.189)</b>	<b>(55.525)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	283.920	339.445
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>250.731</b>	<b>283.920</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

---

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### **Nota 1.- Información general.**

Casino de Juegos Coyhaique S.A., RUT 99.599.010-5, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en Calle Magallanes 131, Coyhaique.

La constitución de la Sociedad consta de escritura pública de fecha 9 de junio de 2005, otorgada por doña Claudia Brahm Bahamonde, Notario Público de Puerto Montt, suplente del titular don Hernán Tike Carrasco. Dicha constitución se encuentra inscrita a fojas 101 vuelta N°55 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2005. La publicación en el Diario Oficial, del extracto de constitución se realizó el 16 de junio del año 2005.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 212 en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El estatuto social fue modificado por la Segunda Junta General de Accionistas de Casino de Juegos de Coyhaique S.A., reducida a escritura pública de fecha 1 de junio de 2006, otorgada ante Claudia Brahm Bahamonde, suplente del titular don Hernán Tike Carrasco. El extracto modificatorio se encuentra inscrita a fojas 150 vuelta N° 89 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2006.

La última modificación del estatuto social se realizó en Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos de Coyhaique S.A.; reducida a escritura pública con fecha 3 de diciembre de 2008, ante el Notario Público de Coyhaique don Teodoro Duran Palma. La modificación se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Casino de Juegos de Coyhaique a fojas 357, vuelta N°170, del año 2008. La publicación en el Diario Oficial se realizó con fecha 13 de diciembre de 2008.

Por resolución exenta N°279 de fecha 20 de agosto de 2008, de la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorgó un permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de Coyhaique a la Sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A.

La Superintendencia de Casinos de Juego, por Resolución Exenta N° 486, de fecha 9 de octubre de 2009, otorga prórroga del plazo contemplado en el plan de operación del casino de juego y para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral de la Sociedad operadora Casino de Juegos Coyhaique S.A.

La Superintendencia de Casinos de Juego, por Resolución Exenta N°19, de fecha 11 de enero de 2011, otorga prórroga del plazo contemplado en el plan de operación del casino de juego y para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral de la Sociedad operadora Casino de Juegos Coyhaique S.A. en virtud de lo dispuesto en el Decreto Supremo N°1189 de octubre de 2010, del Ministerio de Hacienda.



## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 1039 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción número 212.

Con fecha 19 de abril de 2012 la Superintendencia de Casinos de Juego otorgó la autorización para el inicio de las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal licencia termina su concesión el 19 de abril de 2027.

### **1.1.- Capital social y propiedad.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el capital social asciende a M\$ 3.351.392, dividido en 32.876.145 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Coyhaique S.A. está conformada por los siguientes Accionistas:

<b>RUT</b>	<b>Accionista</b>	<b>Acciones</b>		<b>% Participación Capital suscrito</b>	
		<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A. (*)	32.547.384	32.547.384	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.(*)	328.761	328.761	1,000%	1,000%
<b>Total</b>		<b>32.876.145</b>	<b>32.876.145</b>	<b>100,000%</b>	<b>100,000%</b>

### **1.2.- Personal.**

Al 31 de diciembre de 2023 Casino de Juegos Coyhaique S.A. cuenta con una dotación de 73 trabajadores (69 al 31 de diciembre 2022).

### **1.3.- Directorio y administración.**

Casino de Juegos Coyhaique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cuatro Directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

<b>Nombre</b>	<b>RUT</b>	<b>Cargo</b>
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Gabriel Atria Alonso	11.833.529-5	Director
Patricio Herman Virar	8.714.001-6	Director



## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

### **Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

#### **2.1.- Responsabilidad de la información.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Coyhaique S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de Casino de Juegos Coyhaique S.A. el 25 de marzo de 2024.

#### **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.**

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

#### **2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estado de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

---

### 2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

#### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 “Impuestos a las ganancias” sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas, interpretaciones y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025

La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2024 y posteriores.

### 2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique.



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

---

### 2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Coyhaique S.A. y la de su matriz Holding Coyhaique S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

### 2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Dólar Estadounidense (USD)	877,12	855,66
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98

### 2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad. El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

#### Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujo de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.



## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **2.9.- Instrumentos financieros**

#### **2.9.1.- Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.



## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas)”.

### **2.9.2.- Pasivos financieros**

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.9.3.- Deterioro de valor de activos financieros**

Para el registro de provisión por pérdidas de deterioro del valor, dada las características del negocio de las empresas del Grupo y el bajo nivel de cuentas por cobrar por transacciones con clientes a crédito, se ha adoptado un modelo simplificado de determinación de deterioro de cuentas por cobrar que considera la antigüedad de las partidas, provisionando por rangos de antigüedad de los saldos, partiendo de un 25% para aquellas cuentas no cobradas después de 90 días, hasta un 100% de la cuenta cuando supera los 180 días.

### **2.10.- Inventarios corrientes.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.



## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

### **2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Casino de Juegos Coyhaique S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afectada a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro de ingresos a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

### **2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.**

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

### **2.13.- Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedades, plantas y equipos son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.



## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “otros gastos por función” u “otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

### **Depreciación de propiedades, planta y equipo.**

Las propiedades, plantas y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo y su valor residual, de corresponderse revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.14.- Otros activos no financieros.**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.



## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

### **2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.16.- Beneficios al personal.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.17.- Otros pasivos no financieros.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### **2.18.- Capital emitido.**

El capital social asciende a M\$ 3.351.392, dividido en 32.876.145 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.



## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

### **2.19.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante el “numerador”, y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio el “denominador”.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido, diferente del beneficio básico por acción.

### **2.20.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Coyhaique S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

### **2.21.- Ganancia líquida distribuible.**

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio en que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2020, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

---

### 2.22.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la Sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

#### **I - Como un Arrendatario:**

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y



## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

### **II - Como arrendador:**

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la Sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la Sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.



## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

### **2.23.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese ejercicio.

### **2.24.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.25.- Reconocimiento de ingresos.**

#### **Ingresos ordinarios.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

#### **a.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

#### **b.- Ventas de bienes**

En casos donde aplique, los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

#### **c.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

#### **d.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.



## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

### **e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)**

Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

### **2.26.- Cambios en políticas contables**

Con excepción de lo detallado en Nota 2.4 a) los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

### **2.27.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, trasposos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.



## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

### **Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.**

En los estados financieros de Casino de Juegos Coyhaique S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al período anterior.



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### Nota 4.- Política de gestión de riesgos.

La Sociedad operadora está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### 4.1 Riesgo de mercado.

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

#### 4.2 Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afectarían de manera significativa los ingresos de la Sociedad, para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.

Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12-2023	105%
Ingresos de Juegos M\$	4.123.733	4.340.772	4.557.811
Dif. En Ingresos M\$	(217.039)		217.039

Ítem	95%	Ing. Casinos al 31-12- 2022	105%
Ingresos de Juegos M\$	4.173.192	4.392.834	4.612.476
Dif. En Ingresos M\$	(219.642)		219.642



## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretención agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

### **4.3 Riesgos regulatorios**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

### **4.4 Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

#### **a. Riesgo de tasa de interés**

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

#### **b. Riesgo de inflación**

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

---

### **c. Riesgo de crédito**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

### **d. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

### **e. Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

### **f. Riesgos de fuerza mayor**

Eventuales hechos de la naturaleza o eventos en la operación podrían dañar los activos del casino y/o impedir la realización de sus negocios por un periodo indefinido de tiempo, incluyendo el cierre de actividades. Para la pandemia de COVID-19, las autoridades nacionales y extranjeras tomaron medidas sanitarias y financieras para controlar su propagación y mitigar los efectos sobre la salud y la economía.

El Grupo, para enfrentar algunas de estas situaciones, cuenta con procedimientos que buscan aminorar los riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### Nota 5.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Efectivo en caja	160.594	208.453
Efectivo en Banco	14.566	18.914
Fondos Mutuos	20.852	50.027
Otros (Recaudación de juego no depositada)	54.719	6.526
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>250.731</b>	<b>283.920</b>

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad posee una reserva de liquidez por M\$ 16.801 (M\$ 15.809 al 31 de diciembre de 2022), de acuerdo con la normativa vigente de casinos de juego. No se presentan otras restricciones significativas al efectivo y equivalentes de efectivo.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Dólares	11.856	10.935
Pesos Chilenos	238.875	272.985
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>250.731</b>	<b>283.920</b>

La composición de valores negociables al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2023 M\$
Banco BCI	BCI Rendimiento	48.075,03	433,74	CLP	20.852
<b>Total</b>					<b>20.852</b>
Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2022 M\$
Banco BCI	BCI Competitivo Serie	43.944,47	1.138,41	CLP	50.027
<b>Total</b>					<b>50.027</b>



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

#### 6.1. Activos no financieros corrientes.

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Seguros vigentes	1.758	3.345
Otros gastos anticipados	20.479	11.970
<b>Total Corrientes</b>	<b>22.237</b>	<b>15.315</b>

#### 6.2. Otros activos no financieros no corrientes.

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>No Corrientes</b>		
Crédito Ley Austral (1)	1.287.852	1.228.867
<b>Total no corrientes</b>	<b>1.287.852</b>	<b>1.228.867</b>

- (1) Este crédito es reconocido en base a la Ley N°19.606, tendiente a estimular el desarrollo económico de las regiones de Aysén y de Magallanes y de la provincia de Palena. Casino de Juegos Coyhaique S.A., aplica esta franquicia sobre las compras de activo fijo con una tasa del 32%. La porción corriente de este crédito se aplica directamente sobre el impuesto renta de primera categoría generado en el ejercicio comercial actual. A su vez el saldo es revelado en el rubro activos no financieros no corrientes, el cual podrá ser imputado en la misma proporción al impuesto renta de primera categoría de ejercicios futuros, con fecha tope al 31 de diciembre de 2035. La Sociedad operadora tiene plazo hasta el año 2055 para hacer uso de este crédito.



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### 6.3.- Otros pasivos no financieros, corrientes.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Impuesto específico al juego (20%)	58.015	75.415
Impuesto a las entradas	31.070	32.030
Retenciones de impuesto segunda categoría	76	243
Retenciones de trabajadores	25.513	23.344
<b>Total corrientes</b>	<b>114.674</b>	<b>131.032</b>

### Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases</b>		
Deudores por operaciones transbank	24.950	19.140
<b>Total neto</b>	<b>24.950</b>	<b>19.140</b>
<b>Clases</b>		
Documentos por cobrar	2.750	2.750
Deterioro documentos por cobrar	(2.750)	(2.750)
<b>Total neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Clases</b>		
Otras cuentas por cobrar	18.640	28.252
<b>Total neto</b>	<b>18.640</b>	<b>28.252</b>
<b>Resumen</b>		
Total Bruto	46.340	50.142
Deterioro documentos por cobrar	(2.750)	(2.750)
<b>Total Neto</b>	<b>43.590</b>	<b>47.392</b>



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Vencidos</b>		
Vencidos mayor a 12 meses	2.750	2.750
<b>Total vencidos</b>	<b>2.750</b>	<b>2.750</b>
<b>Por vencer</b>		
Por vencer menor a 3 meses	43.590	47.392
<b>Total por vencer</b>	<b>43.590</b>	<b>47.392</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>43.590</b>	<b>50.142</b>
Deterioro por deudas incobrables	(2.750)	(2.750)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>43.590</b>	<b>47.392</b>
<b>Deterioro por deudas incobrables</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio	(2.750)	(2.750)
(Aumento) /disminución del ejercicio	-	-
<b>Total</b>	<b>(2.750)</b>	<b>(2.750)</b>
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores nacionales	116	1.850
Anticipo a proveedores extranjeros	-	1.670
Deudores varios	11.867	22.578
Bonificación mano de obra D.L 889	6.657	2.154
<b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>18.640</b>	<b>28.252</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>18.640</b>	<b>28.252</b>

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.9.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos ejercicios, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### Nota 8.- Instrumentos financieros.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

#### Al 31 de diciembre de 2023

Activos	Medidos a Costo Amortizado	A valor Justo con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	229.879	20.852	250.731
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	43.590	-	43.590
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	452.044	-	452.044
<b>Total</b>	<b>725.513</b>	<b>20.852</b>	<b>746.365</b>

Pasivos	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	483.095	483.095
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	1.280.584	1.280.584
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	1.333.786	1.333.786
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>3.097.465</b>	<b>3.097.465</b>

#### Al 31 de diciembre de 2022

Activos	Medidos a Costo Amortizado	A valor Justo con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	233.893	50.027	238.920
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	45.238	-	45.238
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.097.563	-	4.097.563
<b>Total</b>	<b>4.376.694</b>	<b>50.027</b>	<b>4.381.721</b>

Pasivos	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	513.918	513.918
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	1.702.563	1.702.563
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	4.012.943	4.012.943
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>6.229.424</b>	<b>6.229.424</b>



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

#### 9.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2023	31-12-2022
					M\$	M\$
GASTRONÓMICA Y SPA. TURÍSTICO COYHAIQUE S.A.	76.129.862-3	Chile	Peso Chileno	Matriz Común	71.704	144.960
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	-	4.855
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Peso Chileno	Matriz	380.340	3.947.685
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99.599.450-k	Chile	Peso Chileno	Indirecta	-	63
<b>Total</b>					<b>452.044</b>	<b>4.097.563</b>

#### 9.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2023	31-12-2022
					M\$	M\$
ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A.	76.129.853-4	Chile	Peso Chileno	Matriz Común	834.127	2.620.842
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS COYHAIQUE S.A.	76.131.772-5	Chile	Peso Chileno	Matriz Común	-	1.987
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76.129.865-8	Chile	Peso Chileno	Matriz Común	32.710	26.309
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	277.512	249.811
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Peso Chileno	Indirecta	188.882	1.065.156
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Peso Chileno	Indirecta	-	1.512
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-k	Chile	Peso Chileno	Indirecta	555	1.860
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	-	45.466
<b>Total</b>					<b>1.333.786</b>	<b>4.012.943</b>

#### 9.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2023	31-12-2022
					M\$	M\$
ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A.	76.129.853-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	1.280.584	1.702.563
<b>Total</b>					<b>1.280.584</b>	<b>1.702.563</b>

**CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

**9.4.- Transacciones significativas entre entidades relacionadas.**

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2023	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A	76.129.853-4	Matriz común	Arriendo de inmuebles NIIF 16.	2.078.391	(818.583)
ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A	76.129.853-4	Matriz común	Pago de cuentas por pagar	3.178.345	-
ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A	76.129.853-4	Matriz común	Gastos por pagar	23.658	-
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A	99.599.450-k	Indirecta	Pago gastos por pagar	63	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS COYHAIQUE S.A.	76.131.772-5	Matriz común	Pago de cuentas por pagar	1.987	-
GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A	76.129.862-3	Matriz común	Recuperación de gastos por cobrar	39.638	33.309
GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A	76.129.862-3	Matriz común	Gastos por cobrar	837	-
GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A	76.129.862-3	Matriz común	Pago de facturas por cobrar	113.731	-
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.-	76.129.865-8	Matriz común	Servicios recibidos	6.200	(5.210)
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.-	76.129.865-8	Matriz común	Recuperación de gastos por cobrar	279	126
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.-	76.129.865-8	Matriz común	Pago de gastos por pagar	480	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A	96.838.520-8	Indirecta	Compra servicios administración	249.075	(209.307)
INVERSIONES Y TURISMO S.A	96.838.520-8	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	46.238	46.238
INVERSIONES Y TURISMO S.A	96.838.520-8	Indirecta	Gastos por pagar	18.160	(15.260)
INVERSIONES Y TURISMO S.A	96.838.520-8	Indirecta	Venta de Maquinas de azar	21.420	18.000
INVERSIONES Y TURISMO S.A	96.838.520-8	Indirecta	Pago de Gastos por pagar	171.876	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A	76.120.306-1	Indirecta	Compra de bienes y servicio de promoción	665.064	(558.877)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A	76.120.306-1	Indirecta	Pago de bienes y servicios	1.541.338	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A	76.120.306-1	Indirecta	Pago de préstamo	19.881	-
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A	76.299.170-5	Indirecta	Pago de préstamo	45.466	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A	96.841.280-9	Indirecta	Servicio de alojamiento	1.624	(1.365)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A	96.841.280-9	Indirecta	Pago de servicios de alojamiento	3.136	-
SFI RESORTS S.A	76.929.340-K	Indirecta	Servicio de alojamiento	740	(622)
SFI RESORTS S.A	76.929.340-K	Indirecta	Pago de alojamiento	2.045	-
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Indirecta	Servicio de alojamiento	163	(137)
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Indirecta	Venta de naipes	533	-
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Indirecta	Recaudación de préstamo	5.226	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Accionista de la matriz	Préstamos otorgados	2.138.000	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Accionista de la matriz	Préstamos recibidos	853.500	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Accionista de la matriz	Recaudación de préstamo	4.825.802	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Accionista de la matriz	Compra servicios administración	15.384	(12.928)
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Accionista de la matriz	Recuperación de gastos por pagar	10.659	(144)

**CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2022	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S	76.129.853-4	Matriz común	Arriendo de inmuebles.	1.327.490	(1.125.505)
ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S	76.129.853-4	Matriz común	Valor corriente cuotas de arrendamiento NIIF 16 devengadas en el ejercicio	496.410	496.410
ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S	76.129.853-4	Matriz común	Interés devengado aplicación Arriendo NIIF 16	68.373	-
ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S	76.129.853-4	Matriz común	R° unidad de reajuste aplicación Arriendo NIIF 16	283.104	-
ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S	76.129.853-4	Matriz común	Servicios por cobrar	8.920	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS COYHAIQUE S.A.	76.131.772-5	Matriz común	Recuperación de gastos por cobrar	152	-
GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A	76.129.862-3	Matriz común	Recuperación de gastos por cobrar	44.521	36.865
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.-	76.129.865-8	Matriz común	Servicios recibidos	9.770	(9.022)
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.-	76.129.865-8	Matriz común	Recuperación de gastos por cobrar	778	778
INVERSIONES Y TURISMO S.A	96.838.520-8	Indirecta	Compra servicios administración	193.574	(193.459)
INVERSIONES Y TURISMO S.A	96.838.520-8	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	39.986	39.986
INVERSIONES Y TURISMO S.A	96.838.520-8	Indirecta	Gastos por cobrar	1.415	
INVERSIONES Y TURISMO S.A	96.838.520-8	Indirecta	Venta de máquinas de azar	72.921	
INVERSIONES Y TURISMO S.A	96.838.520-8	Indirecta	Gastos por pagar	611	(611)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A	76.120.306-1	Indirecta	Compra de bienes y servicio de promoción	655.019	(553.287)
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A	76.299.170-5	Indirecta	Préstamos otorgados.	70.000	-
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A	76.299.170-5	Indirecta	Préstamos recibidos.	150.000	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A	96.841.280-9	Indirecta	Servicio de alojamiento	847	(712)
SFI RESORTS S.A	76.929.340-K	Indirecta	Servicio de alojamiento	1.771	(83)
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Indirecta	Servicio de alojamiento	220	(185)
DREAM S.A.	76.033.514-2	Accionista de la matriz	Préstamos otorgados.	2.279.500	-
DREAM S.A.	76.033.514-2	Accionista de la matriz	Préstamos recibidos.	462.000	-
DREAM S.A.	76.033.514-2	Indirecta	Compra servicios administración	14.335	(14.335)
DREAM S.A.	76.033.514-2	Accionista de la matriz	Recuperación de gastos por pagar	6.140	(6.140)



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

---

### 9.5.- Directorio y personal clave.

Al cierre de los presentes estados financieros, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de Diciembre de 2023, la remuneración global a los principales ejecutivos asciende a M\$192.939 (M\$76.302 al 31 de diciembre de 2022).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

### Nota 10.- Inventarios corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Elementos de juegos (fichas, barajas, dados y cartones)	6.363	7.637
Otros componentes (suministros e insumos)	5.303	5.333
<b>Total</b>	<b>11.666</b>	<b>12.970</b>

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, Casino de Juegos Coyhaique S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 72.454 (M\$108.534 al 31 de diciembre de 2022) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios.

### Nota 11.- Activos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
Crédito por gastos de capacitación	9.354	7.872
<b>Total Corrientes</b>	<b>9.354</b>	<b>7.872</b>



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### Nota 12.- Propiedades, planta y equipo.

#### 12.1.- Composición del rubro

Clases de propiedades, planta y equipo neto	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>		
Instalaciones o plantas	2.352	3.733
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	75.050	129.735
Bingo (elementos asociado a Bingo)	27	27
Cámaras de CCTV	15.851	26.980
Equipos y herramientas	80.494	104.598
Equipos computacionales	27.710	15.570
Muebles y útiles	4.700	8.694
Otras propiedades, planta y equipo (NIIF 16)	1.640.756	2.016.851
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>1.846.940</b>	<b>2.306.188</b>
<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>		
Instalaciones o plantas	85.362	85.362
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	1.363.941	1.363.941
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	7.591	7.591
Bingo (elementos asociado a Bingo)	8.492	8.492
Cámaras de CCTV	139.834	139.834
Equipos y herramientas	270.162	270.162
Equipos computacionales	92.282	71.516
Muebles y útiles	81.619	81.619
Otras Propiedades, plantas y equipos	3.661.196	3.564.085
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>5.710.479</b>	<b>5.592.602</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones o plantas	(83.010)	(81.629)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, máquinas de Azar	(1.288.891)	(1.234.206)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, mesas de juego	(7.591)	(7.591)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, bingo	(8.465)	(8.465)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, cámaras de CCTV	(123.983)	(112.854)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos y herramientas	(189.668)	(165.564)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos computacionales	(64.572)	(55.946)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, muebles y útiles	(76.919)	(72.925)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades plantas y equipos	(2.020.440)	(1.547.234)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>	<b>(3.863.539)</b>	<b>(3.286.414)</b>

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

12.2.- Cuadro de movimientos de propiedades, planta y equipo

Movimiento Año 2023	Instalaciones o plantas	Máquinas de Azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	3.733	129.735	-	27	26.980	104.598	15.570	8.694	2.016.851	2.306.188
Adiciones	-	-	-	-	-	-	20.766	-	-	20.766
Unidad reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	97.111	97.111
Reclasificaciones	-	776	-	-	(69)	-	-	-	-	707
Gastos por depreciación	(1.381)	(55.461)	-	-	(11.060)	(24.104)	(8.626)	(3.994)	(473.206)	(577.832)
<b>Total movimientos</b>	<b>(1.381)</b>	<b>(54.685)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(11.129)</b>	<b>(24.104)</b>	<b>12.140</b>	<b>(3.994)</b>	<b>(376.095)</b>	<b>(459.248)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	2.352	75.050	-	27	15.851	80.494	27.710	4.700	1.640.756	1.846.940

Movimiento Año 2022	Instalaciones o plantas	Máquinas de Azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	6.232	219.953	-	27	34.340	111.682	19.419	14.934	2.163.884	2.570.471
Adiciones	-	2.605	-	-	3.334	23.261	1.300	-	283.104	313.604
Bajas / Ventas	-	(25.624)	-	-	-	(5.559)	-	(1.638)	-	(32.821)
Gastos por depreciación	(2.499)	(67.199)	-	-	(10.694)	(24.786)	(5.149)	(4.602)	(430.137)	(545.066)
<b>Total movimientos</b>	<b>(2.499)</b>	<b>(90.218)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.360)</b>	<b>(7.084)</b>	<b>(3.849)</b>	<b>(6.240)</b>	<b>(147.033)</b>	<b>(264.283)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	3.733	129.735	-	27	26.980	104.598	15.570	8.694	2.016.851	2.306.188

12.3.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipo.

Clases	Vida útil
Máquinas de azar	5-7 años
Derecho de uso de activos arrendados	8 años



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### 12.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo.

Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### 12.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Movimientos otras propiedades, planta y equipos)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	1.640.756	2.016.851
<b>Total</b>	<b>1.640.756</b>	<b>2.016.851</b>
<b>Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento</b>		
Saldos al 01 de enero	2.016.851	2.163.884
Gasto de depreciación del ejercicio	(473.206)	(430.137)
Efecto unidad de reajuste del ejercicio	97.111	283.104
<b>Saldo Final</b>	<b>1.640.756</b>	<b>2.016.851</b>

Análisis de flujos contractuales	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Hasta un año	550.517	524.908
Más de un año y hasta cinco años	1.604.165	1.793.435
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>2.154.682</b>	<b>2.318.343</b>
Pasivos por arrendamiento descontados	-	-
Corriente	503.365	466.220
No-corriente	1.280.584	1.702.563
<b>Total flujos contractuales descontados</b>	<b>1.783.949</b>	<b>2.168.783</b>

Montos reconocidos en resultados integrales:	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(60.596)	(68.373)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	(2.359)	567
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(473.206)	(430.137)
Arrendamiento variable	(818.583)	(697.468)
<b>Total efecto neto del ejercicio</b>	<b>(1.354.744)</b>	<b>(1.195.411)</b>

Al cierre de los ejercicios 2023 y 2022 las obligaciones corrientes y no corrientes asociadas a activos por derechos de uso, se presentan formando parte de los saldos por pagar a empresas relacionadas, en consideración a que la totalidad de las propiedades bajo esta condición pertenecen a entidades del Grupo Dreams.

Los efectos en resultados presentados en los cuadros precedentes, corresponden principalmente a la porción variable de los pagos de arriendo, los que no se reconocen en el momento inicial de los contratos como parte de los activos por derechos de uso.



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### Nota 13.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.

#### 13.1.- Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2023	Efecto de la Variación	31-12-2022
	M\$	Resultado	M\$
Deterioro por deudas incobrables	743	-	743
Vacaciones del personal	17.969	(5)	17.974
Beneficios al personal	3.827	(8.122)	11.949
Otras provisiones	5.028	-	5.028
Perdida Tributaria	957.041	308.001	649.040
Propiedades, planta y equipo	15.691	(1.831)	17.522
Otras propiedades plantas y equipos / Arriendos IFRS 16	38.662	(2.360)	41.022
<b>Total de activo</b>	<b>1.038.961</b>	<b>295.683</b>	<b>743.278</b>

#### 13.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido.

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	-
<b>Resultados por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Resultado por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	295.683	229.786
<b>Resultado por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>295.683</b>	<b>229.786</b>
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>295.683</b>	<b>229.786</b>

#### 13.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Pérdida antes del impuesto	(897.252)	(378.675)
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>242.258</b>	<b>102.242</b>
Efecto diferencias permanentes del ejercicio	24.406	221.232
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	29.019	(93.688)
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>53.425</b>	<b>127.544</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>295.683</b>	<b>229.786</b>



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### Nota 14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	191.586	218.165
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	35.588	30.404
Otras cuentas por pagar (Pasivos por puntos de clientes)	23.345	30.167
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	39.189	55.513
Pozo acumulado progresivo póker	183.352	170.685
Pozo acumulado progresivo bingo	350	350
Deuda por fichas de valores en circulación	9.685	8.634
<b>Total</b>	<b>483.095</b>	<b>513.918</b>

### Nota 15.- Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son pagadas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 las provisiones a los empleados son las siguientes:

<b>Clases de beneficios y gastos por empleados</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Participación en utilidades y bonos	14.174	44.254
Provisión de vacaciones	72.725	72.749
<b>Total corriente</b>	<b>86.899</b>	<b>117.003</b>

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

### Nota 16.- Patrimonio.

#### 16.1.- Capital suscrito y pagado.

Al cierre de los presentes estados financieros, el capital social asciende a M\$3.351.392, dividido en 32.876.145 acciones suscritas y pagada, sin valor nominal, todas de una misma serie.



## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

### **16.2.- Cambios en el patrimonio**

Al 31 de diciembre de 2023 no existen cambios registrados en patrimonio a excepción del resultado generado por cada ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, además en el año 2020 el aumento del capital descrito en el párrafo anterior.

### **16.3.- Política de dividendos.**

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio neto.

### **16.4.- Dividendos.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

### **16.5.- Gestión del Capital.**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### **Nota 17.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Debido a los requerimientos establecidos en NIC 33, la Sociedad operadora no tiene obligación de revelar las ganancias por acción.



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### Nota 18.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

<b>Ingresos</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos casinos de juego	4.340.772	4.392.834
Otros ingresos	6.054	5.579
<b>Total ingresos</b>	<b>4.346.826</b>	<b>4.398.413</b>
<b>Costos y gastos</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos de ventas	(3.843.729)	(3.507.115)
Gastos del personal	(148.611)	(72.523)
Consumos básicos	(271.047)	(250.188)
Mantenciones	(114.043)	(99.914)
Servicios	(308.300)	(261.991)
Gastos generales	(99.181)	(131.351)
Gastos comerciales	(525.536)	(498.754)
<b>Total costos y gastos</b>	<b>(5.310.447)</b>	<b>(4.821.836)</b>

### Nota 19.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera

#### 19.1 Diferencias de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores extranjeros	629	(494)
<b>Total</b>	<b>629</b>	<b>(494)</b>



## CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

### 19.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	238.875	272.986
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	11.856	10.934
Otros activos no financieros corrientes	CLP	22.237	15.315
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	43.590	45.722
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	-	1.670
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	452.044	4.097.563
Inventarios	CLP	11.666	12.970
Activos por impuestos corrientes	CLP	9.354	7.872
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>777.766</b>	<b>4.452.428</b>
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		<b>11.856</b>	<b>12.604</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>789.622</b>	<b>4.465.032</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	CLP	1.287.852	1.228.867
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	-	-
Propiedad, planta y equipo	CLP	1.846.940	2.306.188
Activos por impuestos diferidos	CLP	1.038.961	743.278
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>4.173.753</b>	<b>4.278.333</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>4.173.753</b>	<b>4.278.333</b>
<b>Total de activos</b>		<b>4.963.375</b>	<b>8.743.365</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	483.095	507.171
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	-	6.747
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	1.333.786	4.012.943
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	86.899	117.003
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	114.674	131.032
<b>Total peso chileno</b>		<b>2.018.454</b>	<b>4.768.149</b>
<b>Total dólar estadounidense</b>		<b>-</b>	<b>6.747</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>2.018.454</b>	<b>4.774.896</b>


**CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2023</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	1.280.584	1.702.563
<b>Total peso chileno</b>		<b>1.280.584</b>	<b>1.702.563</b>
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>1.280.584</b>	<b>1.702.563</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>3.299.038</b>	<b>6.477.459</b>

**Nota 20.- Resultados por unidades de reajuste.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<b>31-12-2023</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>
Reajuste Crédito Ley Austral	58.986	144.253
Impuestos por recuperar	362	(608)
<b>Total</b>	<b>59.348</b>	<b>143.645</b>

**Nota 21- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.**
**21.1.- Otros ingresos**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<b>31-12-2023</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>
Utilidad en venta de activo fijo	18.000	4.674
Otros Ingresos fuera de la explotación	49.835	-
<b>Total</b>	<b>67.835</b>	<b>4.674</b>

**21.2.- Otros gastos por función.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<b>31-12-2023</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>
Otros egresos fuera de la explotación	(3.994)	-
Donaciones	(4.000)	(28.702)
Multas e intereses	-	(1)
Gastos contención de coronavirus	-	(9.580)
<b>Total</b>	<b>(7.994)</b>	<b>(38.283)</b>



## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

### **Nota 22.- Provisiones, activos y pasivos contingentes**

#### **22.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas**

Casino de Juegos Coyhaique S.A., es fiador y codeudor solidario de Dreams S.A. por las obligaciones Garantizadas del contrato de Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación, suscrito el veinticuatro de octubre de dos mil dieciséis entre el Deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Viscaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

#### **22.2.- Compromisos**

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

#### **22.3.- Contingencias.**

Al 31 de diciembre de 2023, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000.

##### **Civiles:**

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

##### **Laborales:**

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

##### **Administrativas:**

No tiene multas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Coyhaique S.A.

### **Nota 23.- Sanciones.**

Durante los años 2023 y 2022, Casino de Juegos Coyhaique S.A., no registra multas o sanciones pagadas superiores a M\$5.000.

Al 31 de diciembre de 2023, no se registran otras multas significativas para Casino de Juegos Coyhaique S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, Comisión para el Mercado Financiero (CMF) u otra autoridad administrativa.



## **CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.**

---

### **Nota 24.- Medio ambiente.**

La Sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral los mismos.

### **Nota 25.- Concesiones de explotación casinos de juegos.**

Casino de Juegos Coyhaique S.A obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique, en la resolución exenta N°279 de 2008 y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la Ley N°19.995 en su artículo 28.

Con fecha 19 de abril de 2012 la Superintendencia de Casinos de Juego otorgó la autorización para el inicio de las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizo la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal licencia termina su concesión el 19 de abril de 2027.

### **Nota 26.- Hechos posteriores.**

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.