



MEMORIA ANUAL
2012





MEMORIA ANUAL **2012**



ÍNDICE

CARTA DEL PRESIDENTE	6	LA COMPAÑÍA	10	OPERACIONES	30	INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD	44
CARTA DEL PRESIDENTE	8	NUESTROS VALORES	12	IQUIQUE	32	IDENTIFICACIÓN	47
		REPORTE DE LA ADMINISTRACIÓN	14	TEMUCO	34	PROPIEDAD Y CONTROL	48
		MODELO DE NEGOCIOS	22	VALDIVIA	36	ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL	50
		CADENA DE ENTRETENCIÓN	24	PUERTO VARAS	38	HECHOS RELEVANTES	56
		CLUB MUNDO DREAMS	26	COYHAIQUE	40		
		JUEGO RESPONSABLE	28	PUNTA ARENAS	42		



ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

58

NUESTRA HISTORIA	60
DESCRIPCIÓN DE LA INDUSTRIA	62
TENDENCIAS DE LA INDUSTRIA	66
DESCRIPCIÓN DE LOS NEGOCIOS	68



GESTIÓN FINANCIERA

74

POLITICAS DE INVERSIÓN Y FIINANCIAMIENTO	76
UTILIDAD DISTRIBUIBLE	79
POLÍTICA DE DIVIDENDOS	80
FACTORES DE RIESGO	82



INFORMACIÓN FILIALES Y COLIGADAS

84

INVERSIONES Y TURISMO S.A.	88
HOLDING COYHAIQUE S.A	92
JUEGOS ELECTRÓNICOS S.A.	96
HOLDING CASINO S.A.	100
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	104
DREAMS PERÚ S.A.	108
CASINOS DEL SUR SPA	112



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

116

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	119
-----------------------------------	-----



ESTADOS FINANCIEROS

120

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	122
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	124
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	126
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO	129
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	130
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	132





CARTA
DEL
PRESIDENTE



Carta del Presidente



Claudio Fischer Llop
Presidente Directorio

Señores accionistas:

Sin duda este año 2012 fue otro gran año para nuestra compañía. Dream S.A se ha ido transformando en una compañía exitosa y de reconocido prestigio en la industria, gracias a sus valores y compromisos con sus trabajadores, clientes y proveedores.

Comenzamos el año marcado por la gran convocatoria que tuvimos en nuestras propiedades de Iquique y Puerto Varas donde pusimos entretención y espectáculos que sorprendieron gratamente a los habitantes de estas ciudades.

En marzo sufrimos el impacto del desborde e inundaciones del Río Las Minas en Punta Arenas, donde nuestras instalaciones se vieron severamente afectadas. Sin embargo la pronta reacción de nuestro personal permitió que las operaciones se recuperaran en tan sólo 12 días. El público comprendió la magnitud del esfuerzo y nos premió con su asistencia en cuanto abrimos.

Uno de los hitos más importantes del año fue la apertura e inauguración del proyecto integral Dreams Coyhaique. Un proyecto largamente esperado por la compañía, que cuenta con instalaciones de primer nivel. El Hotel Dreams Patagonia de 5 estrellas cuenta con 40 habitaciones, restaurant, bar, business center, un gran centro de eventos y piscina, entre otros servicios. A esto sumamos un casino de juego con una infraestructura extraordinaria que invita por sí sólo a visitarlo. Esta nueva operación genera cerca de 200 empleos directos, los cuales en su mayoría son ocupados por los habitantes de la región de Aysén.

Avanzando al tercer trimestre, nuestros hoteles fueron premiados por TripAdvisor con el Certificate of Excellence 2012. Un premio que nos llena de orgullo y que ratifica el excelente servicio que estamos entregando y la calidad de las instalaciones que operamos y nos motiva a seguir esforzándonos por mantener el posicionamiento que nuestra marca Dreams ha logrado en la industria hotelera en Chile.

En último trimestre y en el marco del plan de crecimiento fijado por el Directorio, la compañía adquirió el casino New York en Lima, el tercer casino más grande de ese país. Una adquisición que resulta natural después de operar por años en el mercado a través de la participación de máquinas de azar en Perú.

También hacia fin de año la compañía se inscribe en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 1099, aprobándose dos líneas de bonos por un monto de emisión conjunta de hasta 5 millones de UF. Estas emisiones pretenden financiar el plan de expansión y permitir un refinanciamiento de la estructura de deuda más acorde con los desafíos que tenemos por delante.

Como resultado natural del trabajo realizado en todos estos años hemos logrado mostrar un excelente desempeño financiero y comercial, convirtiéndonos en el principal generador de EBITDA y Resultados en la Industria de Casinos de Juego en Chile. Además el EBITDA del período 2012 representa un 15% de crecimiento contra el año anterior, impulsado no sólo por el negocio de casinos, sino que en particular el negocio de

Hoteles que con un 34% de incremento con respecto al año anterior resultó ser el segmento de negocios más destacado. Esperamos que en esta etapa de consolidación del negocio, todos nuestros esfuerzos se vean reflejados en una mayor rentabilidad para nuestros accionistas y un mejor servicio para los millones de visitantes que anualmente confían en nosotros para sus viajes de negocios, conferencias y momentos de entretenimiento.

Cordialmente,



Claudio Fischer Llop
Presidente Directorio





LA COMPAÑÍA



Nuestros Valores



Misión

Entregar un universo de sensaciones a través de instalaciones de clase mundial y un servicio de excelencia para quienes buscan desafiar la rutina.

Visión

Situarse dentro de las cinco empresas líderes del sector juegos y entretenimiento de América del Sur, asegurando una adecuada rentabilidad para nuestros accionistas, atrayendo, manteniendo y potenciando el talento con elevados niveles de compromiso en sus anfitriones y alcanzando niveles de excelencia en satisfacción y retención de clientes.

Valores





Reporte de la Administración

Estimados amigos:

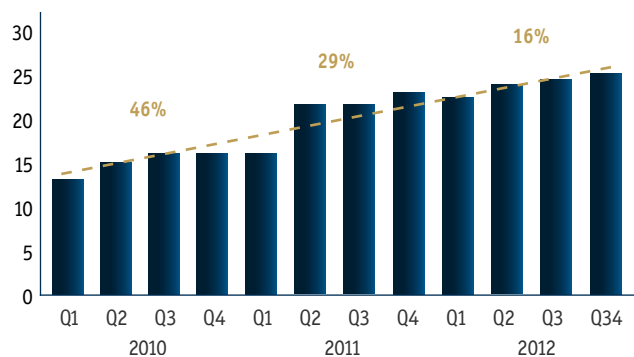
Para todo el equipo ejecutivo de Dreams S.A., 2012 era el año en que debíamos demostrar que nuestra estrategia competitiva y modelo de negocios eran exitosos y que los buenos resultados e indicadores de eficiencia no eran sólo producto del crecimiento natural de una nueva industria.

En efecto, después de inaugurar los grandes proyectos de Temuco, Valdivia y Punta Arenas en el 2009, renovar la operación de Iquique en el 2010 y asumir el 100% de la operación de Puerto Varas en el 2011, claramente en el 2012 no se preveían nuevos impulsores de crecimiento. La inauguración del proyecto de Coyhaique, si bien era un hito largamente esperado, debido a su tamaño no le era posible hacer una contribución relevante al EBITDA consolidado.

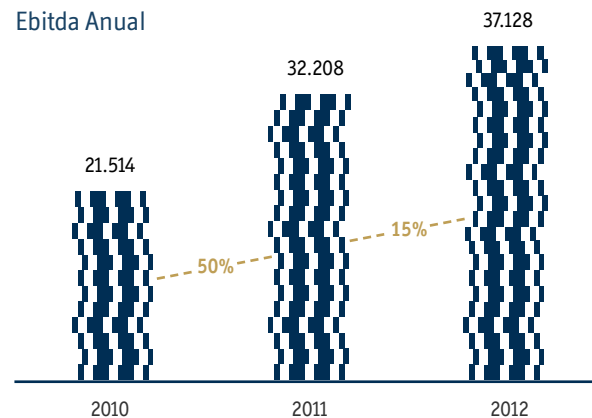
Por otra parte, el trabajo de convocatoria y retención de clientes que habíamos desarrollado con mucha energía y singular éxito en los años anteriores nos enfrentó al 2012 con operaciones de Casinos con un grado de consolidación superior a cualquiera del resto de la industria chilena. Los indicadores de penetración de mercado y las ocupaciones de prácticamente todas las salas de juego estaban en sus peaks históricos e industriales. Sus indicadores de eficiencia operacional no podían ser mejores tampoco.

Es así como nos sentimos orgullosos del resultado obtenido este año.

Crecimiento Ingresos (MM\$)



Ebitda Anual







NEGOCIO CASINOS DE JUEGOS

En esta unidad de negocios el desempeño fue muy satisfactorio en 2012: el haber crecido un 14% respondió exclusivamente a la perseverancia y confianza de los equipos en el modelo que desarrollamos. La medición continua de los indicadores de entretención y satisfacción y la capacitación permanente de nuestros anfitriones apoyaron los pilares fundamentales de nuestro modelo: la infraestructura de clase mundial y el servicio de excelencia. Así también, el cuidado permanente de la proximidad en costos en toda aquella actividad que no afecte la experiencia de nuestros clientes, nos permitió mantener e incrementar el número de visitas como asimismo el gasto promedio por cliente.

Específicamente en el negocio de máquinas de azar, las altas penetraciones de mercado y la consolidación de la actividad en cada ciudad requirió que nos concentráramos en el incremento del gasto por persona a través de iniciativas tecnológicas y comerciales que finalmente impulsaron el Average Bet en un 9% acompañado de un crecimiento en las visitas de 5%. El volumen de juego se incrementó así en un 11% con un mínimo aumento del parque de máquinas, todo esto sin considerar la incorporación de Coyhaique.

El esfuerzo comercial consideró la incorporación de productos Premium y licenciados que reforzaron la convocatoria y mantuvieron las novedades en la sala, procurando siempre apoyar la producción del resto del parque. Las renovaciones de juegos, modificaciones de layouts y denominaciones fueron especialmente coordinadas con las áreas de marketing para su mayor efectividad. En el área de tecnología de casinos aún cuando el

sistema de tickets TITO nos ha dado grandes resultados, iniciamos con el casino de Coyhaique nuestra primera operación con tarjetas cashless, buscando la flexibilidad y nuevos recursos que esta modalidad ofrece.

En el negocio de mesas procuramos incrementar nuestra base de clientes incorporando nuevas estrategias de atención y mejorando nuestro servicio. Así como en el 2011, tuvimos la oportunidad de traer a Chile a Lucien Wijsman, uno de los principales relatores mundiales del negocio de máquinas de azar, en el 2012 nuestra búsqueda constante por aprender y capacitar a nuestros anfitriones, nos condujo al mejor exponente de la estrategia de mesas de juego en el mundo, el autor estadounidense Bill Zender. Durante cuatro días en Temuco, Bill presentó el estado del arte en mesas de juego a un grupo de 50 ejecutivos y anfitriones. Con este nuevo impulso reconstruimos nuestra estrategia incorporando en ésta, al personal de front end, el principal ejecutor de las políticas, y buscamos los mejores sistemas para apoyarlos. Los resultados están a la vista con un incremento del 18% en el volumen de juego en mesas.



NEGOCIO ALIMENTOS Y BEBIDAS

En el negocio de Alimentos y Bebidas los bares Lucky7 de nuestros casinos fundamentaron su crecimiento en mayores penetraciones de venta sobre la asistencia a las salas de juego, pero en particular con un incremento en los tickets promedio producto del lanzamiento de nuevas y atractivas cartas como así mismo, un eficaz procedimiento de venta en sala. Los ingresos crecieron un 17%.

De la misma manera, los diversos restaurantes operados por Dreams en sus instalaciones también crecieron manteniendo los márgenes de contribución siendo responsables de gran parte del crecimiento de la unidad de negocios, creciendo un 16%. Los salones de Eventos y Convenciones que en total suman más de 4.300 metros cuadrados construidos y que han atendido a más de un millón de personas, mostraron un excelente desempeño. Las principales empresas de Chile y los principales eventos de la región optaron por nuestras instalaciones y servicio en el 2012. Empresas como Copec, Banco de Chile, Coca Cola y CCU entre otras muchas realizaron sus convenciones anuales y congresos con nosotros. A su vez contamos con importantes eventos gremiales como ENELA, Sur Mujer, Juegos de la Araucanía, Expo Novios, entre otros muchos que nos prefirieron e hicieron de nuestras instalaciones su sede permanente para sus eventos anuales. La venta de salones creció un 19%.

Todo esto permitió que el 2012 los ingresos de esta unidad de negocios creciera un 17%.

NEGOCIO HOTELES Y SPA

Por su parte, los hoteles mantuvieron su comportamiento y el nivel de satisfacción de los clientes han permanecido en los máximos industriales. La ocupación en el 2012 alcanzó un 70,6% que se compara favorablemente con el 67,6% que tuvimos el año anterior - sin considerar el Hotel Dreams Patagonia que comenzó a operar en Junio del 2012. La alta demanda que tuvimos se tradujo además en un incremento del RevPar de 14,6% lo que nos permitió tener un extraordinario resultado con los ingresos creciendo un 36%.

Sin duda un resultado que nos llena de orgullo y que viene a ratificar la opinión que tienen nuestros pasajeros, quienes además nos premiaron este año con una de las máximas distinciones con que cuenta la industria hotelera y de hospitalidad: el Travelers' Choice Award de Tripadvisor que premió a 3 de nuestros hoteles en 2012 otorgándoles el "Certificate of Excellence".

Como parte de nuestra estrategia de entretención, creamos este año una nueva Gerencia de Entretención liderada por el conocido ex productor de Sábados Gigantes, Antonio Menchaca Goic. Desde una posición de liderazgo y gracias a sus años de experiencia, Antonio ha ido dando forma y estructura a todo el Proceso de Entretención, estandarizando desde los formatos de los guiones hasta las implementaciones en terreno. En forma estructurada, hemos ido incorporando conceptos de entretención que sorprenden por su calidad y convirtiéndola en una actividad profesional donde cada detalle está pensado para potenciar la calidad de la obra que se produce día a día en cada uno de nuestros casinos.

Para lograr el impacto deseado, el guión, los escenarios y sus efectos especiales, los actores, los productos y el show son estructurados para ofrecer, en conjunto, los mejores resultados en terreno y permitir a los invitados disfrutar con la mejor obra y sorprenderse con cada nueva producción.

Haciendo un recorrido del año, hubo hechos que fueron marcando diferencias, de los cuales nos sentimos orgullosos, tales como la recuperación oportuna producto del desborde del Río Las Minas en Punta Arenas que inundó la propiedad inhabilitando la operación, realizándose grandes esfuerzos para controlar la situación en forma satisfactoria en tan sólo 12 días, la inauguración de nuestro sexto casino en Chile ubicado en Coyhaique, la obtención del premio Traveler's Choice Award a través de nuestros hoteles y la adquisición del Casino de Juegos New York, ubicado en la ciudad de Lima, Perú.

2012 EN PERSPECTIVA

ENERO / MARZO

Exitosa Temporada de Verano en
Iquique y Puerto Varas



Inaguración
Dreams Coyhaique



Recuperación desborde
Río Las Minas



ABRIL / JUNIO
JULIO / SEPTIEMBRE

Inscripción Dream S.A. Registro
de Valores



Nuestros Hoteles reciben el premio
"Certificate of Excellence 2012"



Adquisición Casino New York
Lima, Perú



SEPTIEMBRE / DICIEMBRE



Finalmente, cada miembro del equipo Dreams contribuyó a que durante el año 2012 pudiéramos superar los excelentes resultados de los períodos anteriores y validar la estrategia competitiva y modelo de negocios. Nuestro EBITDA alcanzó los 37.128 millones lo que implicó un crecimiento de 15% respecto al año 2011, mientras que nuestro Margen EBITDA/Ventas se mantuvo en el 40%. La utilidad neta alcanzó los 14.921 millones superando largamente los 7.228 millones obtenidos en el mismo período 2011.

Desde el punto de vista financiero, los buenos resultados permitieron disminuir la deuda financiera neta en aproximadamente 4.000 millones, alcanzando al 31 de Diciembre de 2012 un monto de 67.431 millones, correspondiente a 1,82x veces el EBITDA del año (2.22x en 2011).

Confiados en el desempeño y profesionalismo de nuestro equipo de más de 2.000 anfitriones y en nuestro probado modelo de negocio, estamos seguros de enfrentar con éxito los desafíos que nos trazamos para los próximos años.



Atentamente,

Jaime Wilhelm Giovine
Gerente General Corporativo

Claudio Tessada Pérez
Gerente Administración y Finanzas



Resumen Financiero	2010	2011		2012	
	MMS	MMS	%	MMS	%
Ingresos	62.163	80.402	29	93.235	16
Costo ventas	35.630	50.918	32	56.034	10
Ganancia Bruta	23.533	29.484	25	37.202	26
EBITDA	21.514	32.208	50	37.128	15
Margen EBITDA	35%	40%		40%	
Resultado Antes Impto	11.184	9.512	-15	19.255	102
Resultado Neto	9.032	7.228	-20	14.921	106
Margen Utilidad	15%	9%		16%	
Deuda Financiera Neta / EBITDA	3,32	2,22		1,82	
Ebitda / Gasto Financiero	9,16	7,32		7,87	
Deuda Financiera Neta / patrimonio	0,81	0,67		0,52	
Total Activos	212.976	217.667	2	231.869	7
Total Pasivos	125.219	111.231	-11	103.312	-7
Total Patrimonio	87.756	106.436	21	128.557	21



Modelo de Negocios

Dreams posee un modelo de negocios exitosamente probado luego de más de 3 años de operación.

Como punto neurálgico, el modelo ubica al cliente en el centro de todas las decisiones y trabaja con diversos indicadores de gestión para incrementar continuamente el número de clientes promotores en todos nuestros centros de entretenimiento. Gracias a ello, Dreams ha logrado un crecimiento acelerado y sustentable, alcanzando rápidamente el liderazgo en los niveles de penetración de la industria nacional de casinos.

El Modelo se aplica transversalmente a todos nuestros negocios. Con ello, no sólo se entrega coherencia a toda nuestra oferta de entretenimiento sino que se rentabiliza cada uno de sus espacios aprovechando sinergias, experiencia e información. Esta atractiva oferta, atrae a clientes con diferentes intereses y preferencias convirtiéndonos en verdaderos centros de entretenimiento. Al mismo tiempo, permite generar atractivos y diversos canales de integración para que todos participen y se sientan identificados en sus preferencias y gustos.

Considerando los aspectos más relevantes asociados a la entretenimiento y utilizando innovadores y simples procesos de creación, el modelo busca sorprender y renovar constantemente las experiencias para nuestros invitados en cada nueva oferta y la actualiza rápida y eficazmente en las operaciones. Luego, para mantener la calidad de la entretenimiento, mide sus indicadores y corrige sus diferencias.

El modelo trabaja sobre una estructura muy liviana, profesional y ágil que le permite actuar eficazmente sobre los cambios y nuevos requerimientos de nuestros invitados. Este mismo principio nos permite innovar continuamente, mantener costos bajo control y garantizar altos niveles de rentabilidad en todos nuestros Negocios.

Como aliados en el logro de la satisfacción de nuestros invitados, el modelo considera a la infraestructura de clase mundial, al servicio de excelencia, la tecnología y sobre todo a nuestros anfitriones. Utilizando la información de nuestros clientes, sus tendencias y movimientos en hábitos y comportamientos de compra, se desarrollan diversas formas para sorprenderlos e integrarlos combinando uno o más de estos pilares en cada momento de la verdad.

Aunque todos estos pilares de diferenciación son importantes, dada la relevancia de los anfitriones en la relación con los clientes, se invierte fuertemente en capacitación y se los integra en los procesos de creación logrando un alto nivel de compromiso de ellos y de sus líderes en la Entrenimiento Dreams.

Finalmente, el modelo se apoya en diversos sistemas de gestión y control además de un sistema de inteligencia de negocios para garantizar sus resultados operacionales y la ejecución de su estrategia de negocio en todos sus ámbitos de acción.

Bally

2000
150
CREDITOS

5 Jackpots De Rapido Acierto



Modelo
de
Negocios

PERSPECTIVA
FINANCIERA

PERSPECTIVA
CLIENTE

PERSPECTIVA
INTERNA

PERSPECTIVA
CRECIMIENTO Y
APRENDIZAJE

RENTABILIDAD

RECOMPRA

INFRAESTRUCTURA

ASEGURAMIENTO
CALIDAD

PROMOTORES

PROXIMIDAD
DE COSTOS

CAPACITACIÓN

VENTAS

RECOMENDACIÓN

SERVICIO

APRENDIZAJE

TECNOLOGÍAS DE APOYO

GESTIÓN EXCELENCIA

CAPITAL HUMANO

910

RECIBA TICKET AQUÍ



Cadena de Entretenimiento

Dreams pretende transformarse en uno de los líderes de la Industria Latinoamericana de la Entretenimiento. Para ello, debe ser capaz de garantizar que su oferta sea realmente atractiva y sobresalga entre los actores de la entretenimiento regionales. Para lograrlo, el desafío no es solo el de ofrecer la mejor infraestructura, altos estándares de servicio y/o los mejores productos sino ser capaz de profundizar en la relación con los clientes logrando que se sientan reconocidos en cada interacción con Dreams. Hoy por hoy, los clientes buscan cada vez más satisfacer sus anhelos más personales y vivir experiencias de entretenimiento que los saquen de la rutina diaria en forma individual.

El mercado nacional, se ha centrado en ofrecer productos acompañados de servicios básicos. En Dreams, nuestro objetivo es ofrecer verdaderas experiencias agregando valor a las relaciones y encantar a nuestros invitados en cada nuevo contacto. Con ello creemos estar a la vanguardia en la industria de la entretenimiento.

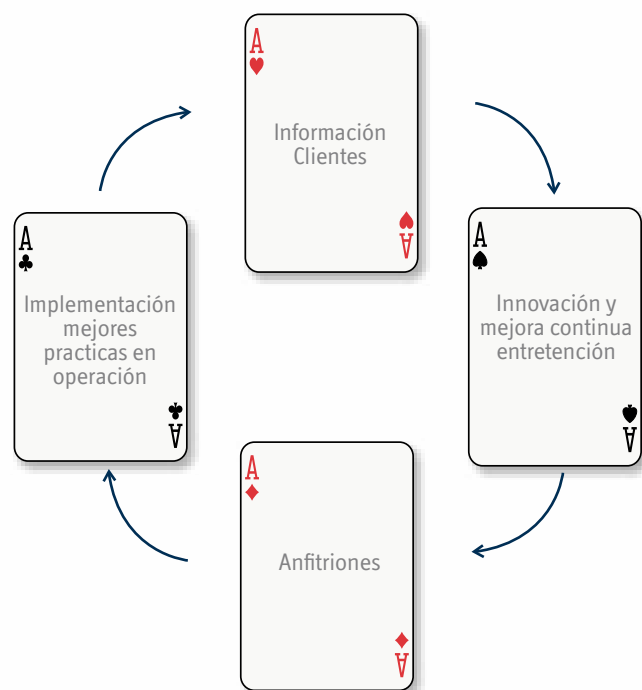
Dreams ha desarrollado creativos procesos internos para agregar valor al invitado. Estos permiten incorporar todas sus ventajas competitivas en la generación de entretenimiento de calidad y traducirlos en beneficios reales y tangibles para sus invitados en todos sus negocios. A este proceso interno se le denomina Círculo Virtuoso de la Entretenimiento y ha sido capaz de transformarnos en verdaderos polos de atracción en los mercados en que participamos.

Como punto de partida, el Círculo Virtuoso conecta los resultados asociados a encuestas y preferencias de nuestros invitados con la Innovación y Mejora Continua de la Entretenimiento. Luego, una vez desarrollados, probadas y optimizadas las nuevas experiencias, se capacita a los anfitriones y dotaciones de apoyo para finalmente evaluar resultados de las nuevas implementaciones y transformarlos en estándares operacionales en todas nuestras instalaciones.

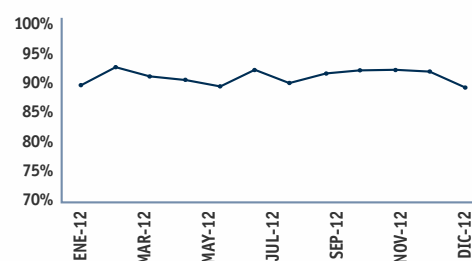
Este Círculo Virtuoso de la Entretenimiento garantiza la rentabilidad y sustentabilidad del Negocio.



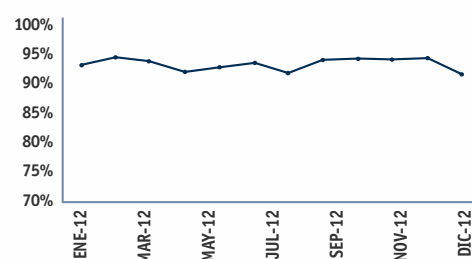
Círculo Virtuoso de la Entretención



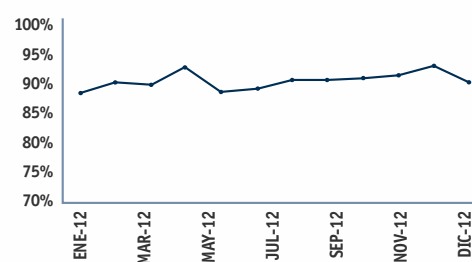
¿ Nos recomendaría a sus amigos o conocidos?



¿ Nos volvería a visitar?



Evaluación de la Entretención de la Sala de Juegos





Club Mundo Dreams

Club Mundo Dreams es el Programa de fidelización y membresía de clientes, con el cual se accede a exclusivos beneficios en el mundo de la entretención a través de la tarjeta de socio de Club Mundo Dreams. El objetivo principal del Club es fidelizar a sus clientes, generando una mayor cercanía para lograr satisfacer sus necesidades y preferencias.

Durante el 2012 el Club incrementó en un 42% los socios que utilizan su tarjeta para acumular puntos canjear beneficios. Club Mundo Dreams es el principal canal de comunicación con los clientes, por ello, mediante la implementación de distintas acciones se incrementó el número de socios registrados y mejoró la calidad de la información de los mismos, logrando así generar una comunicación actualizada y permanente.

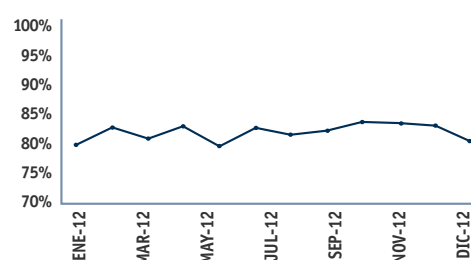
Los beneficios de Club Mundo Dreams están orientados a satisfacer las necesidades de entretención a través de descuentos diferenciados por categoría, en Espectáculos, Hoteles, Spa, Bares y Restaurantes de la cadena y además canjes de una variada gama de productos y beneficios que son altamente valorados por los clientes.

Adicionalmente los clientes de la categoría superior cuentan con un modelo permanente y exclusivo de atención a través de ejecutivas dedicadas a este segmento en cada ciudad. Es por ello que nuestros clientes y socios de Club Mundo Dreams evalúan positivamente los beneficios y atención del Club, rankeándonos constantemente en una posición de privilegio, sobre 80% en su percepción sobre su Club.

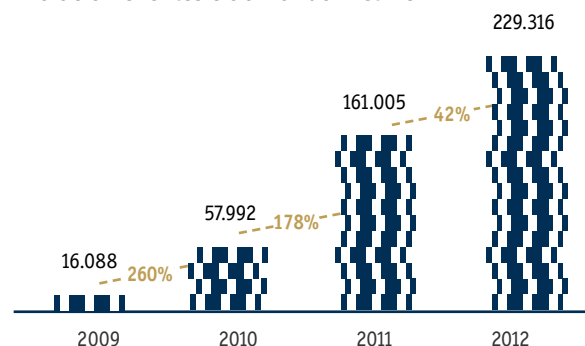
Los beneficios del Club están enfocados principalmente en cada una de las categorías y buscando siempre sorprender a los clientes. El nivel de atención de clientes se ve reflejado a la hora de responder las consultas y sugerencias, con un alto nivel de proactividad, siempre buscando la excelencia en el servicio, logrando la conformidad por parte de los clientes.



Evaluación de la Entretención de la Sala de Juegos



Evolución Clientes Club Mundo Dreams







Juego Responsable

La mayoría de quienes apuestan en los casinos, en máquinas de azar o en mesas de juego, lo hacen por simple diversión y sin ninguna consecuencia negativa, pero para algunas personas esta actividad se vuelve algo que necesitan hacer, una necesidad en vez de una alternativa de entretenimiento.

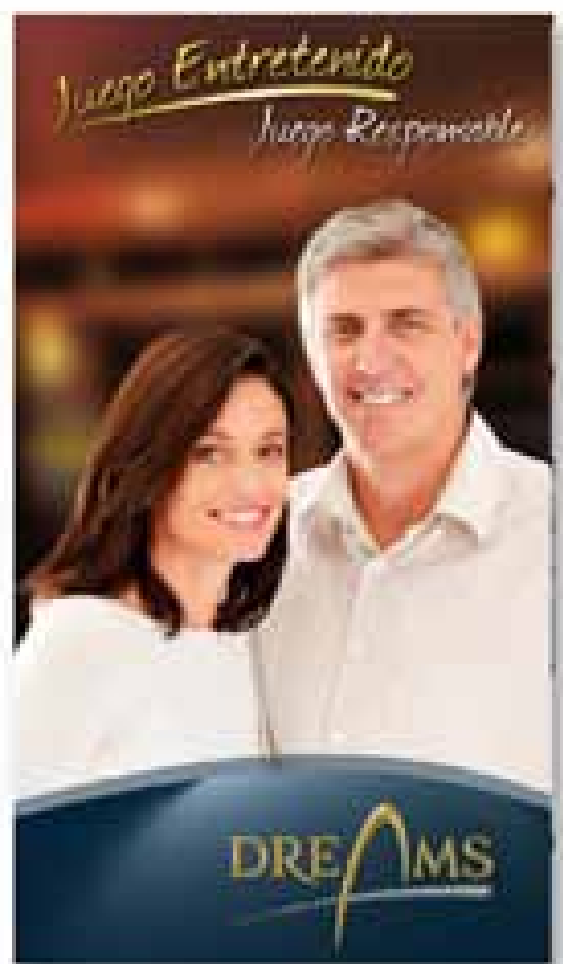
En Dreams queremos que todos nuestros clientes puedan entretenerse sanamente y nos acompañen por mucho tiempo. A través de nuestro programa, cuyo eje principal es el juego responsable y la educación, queremos invitar a descubrir cómo se puede jugar responsablemente y lograr momentos de diversión en casinos Dreams.

El programa de juego responsable Dreams, tiene como objetivo sensibilizar a la comunidad en general y en particular a nuestros clientes. Esto lo hacemos capacitando a nuestros anfitriones, trabajando con profesionales expertos en el área y colocando a disposición de nuestros clientes herramientas de ayuda tales como la Carta de Autoexclusión Dreams.

De manera interna se realizan capacitaciones formando de manera continua a nuestros anfitriones, entregando conceptos básicos sobre el juego saludable y su promoción al interior de las salas de juegos. Para la compañía es importante velar por la calidad de la información que se pueda entregar a nuestros clientes en torno al juego responsable, por tal razón se capacita especialmente a aquellos anfitriones que de manera voluntaria demuestran mayor interés en ser consejeros de juego saludable en cada una de nuestras unidades de negocios.

Nuestro programa formal de entrenamiento a los anfitriones remarca la importancia del juego responsable y de las políticas y procedimientos que hemos definido para explicar cómo se juega responsablemente y ofrecer herramientas de detección temprana y autoexclusión. Creemos firmemente que el promover el conocimiento de nuestros anfitriones acerca de este tema les ayuda a comprender la posición de la empresa y les entrega valiosa información que puede ser importante para ayudar a otras personas.

En todos nuestros Casinos, en lugares visibles tanto de la Sala de Juegos como de nuestras oficinas, publicitamos el juego responsable y entregamos información de manera que cada anfitrión sepa cómo identificar y con quién referir a los clientes que requieran asistencia. De la misma manera entregamos en nuestra sala de juego información impresa y de contacto con completa información acerca del juego responsable.







Operaciones

Oferta 2012	Iquique	Temuco	Valdivia	Puerto Varas	Coyhaique	Punta Arenas	Total
Mesas y Posiciones Totales	657	633	405	527	161	420	2.803
Máquinas de Azar	629	597	383	491	150	400	2.650
Mesas	28	36	22	36	11	20	153
Posiciones de Bingo	0	312	200	0	38	150	700
Habitaciones	0	96	104	50	40	88	378
Restaurantes	1	1	2	1	1	1	7
Bares	0	1	2	2	1	2	8
Centro de Convenciones	0	1	1	1	1	1	5
Discoteques	0	1	1	0	0	0	2
Spa	0	1	1	1	0	1	4



OPERACIONES





Iquique

Se ubica en un lugar privilegiado de la hermosa península de Cavancha. Corresponde a una licencia de juego municipal. Al cierre de año 2012 cuenta con 629 máquinas de azar y 28 mesas de juego. A esto se le suma un bar "Lucky 7", y un salón de exposiciones.





Temuco

Ubicado en pleno corazón comercial de Temuco, el casino Dreams de Temuco pertenece a la nueva industria, su licencia expira en enero del año 2024. Al cierre de año 2012 cuenta con una sala de juegos con 597 máquinas de azar, 36 mesas de juego y una sala de bingo. El Hotel Dreams Araucanía cuenta con 96 habitaciones y es de categoría cinco estrellas. En la propiedad también opera un centro de convenciones con capacidad para 1.250 personas, un "Hydra Spa" de 2.000 m2, variados restaurantes, un bar "Lucky7", un centro de entretenimiento infantil "Dreams Station", y la "Discotheque XS".

Además la propiedad cuenta con un boulevard comercial con locales que son arrendados y operados por terceros



Valdivia

Al cierre de año 2012 cuenta con una sala de juegos con 383 máquinas de azar, 22 mesas de juego y una sala de bingo. Se ubica privilegiadamente en la costanera frente al puente de Isla Teja. La licencia de este casino expira en enero del año 2024. El Hotel Dreams Pedro de Valdivia tiene 104 habitaciones y es de categoría cinco estrellas. La propiedad cuenta con un centro de convenciones con capacidad para 1.000 personas, un "Hydra Spa" de 1.500 m², un restaurant "Doña Inés", un restaurant "Al Capone", un bar "Lucky7", un centro de entretenimiento infantil "Dreams Station", y una "Discotheque XS".





Puerto Varas

Esta propiedad se ubica frente al lago Llanquihue, su casino corresponde a una concesión municipal. Al cierre de año 2012 cuenta con una sala de juegos con 491 máquinas de azar y 36 mesas de Juego. El Hotel Dreams de los Volcanes cuenta con 50 habitaciones, todas con vista al lago. La propiedad cuenta con un centro de convenciones con capacidad para 1.000 personas, un "Hydra Spa" de 1.500 m², un restaurant "Doña Inés", un bar Lucky7 y un centro de entretenimiento infantil Dreams Station.





Coyhaique

Se encuentra ubicada a pasos de la plaza de la ciudad. La propiedad de Coyhaique entró en actividad el mes de abril del año 2012. El casino Dreams de Coyhaique cuenta con una sala de juegos con 150 máquinas de azar, 11 mesas de juego y una sala de bingo. El Hotel Dreams de la Patagonia tiene 40 habitaciones. La propiedad cuenta con un centro de convenciones con capacidad para 500 personas, un "Hydra Spa" de 500 m2, un restaurant "Doña Inés", un bar "Lucky7", y un centro de entretenimiento infantil "Dreams Station".



Punta Arenas

En una ubicación privilegiada, frente al Estrecho de Magallanes, el casino Dreams de Punta Arenas al cierre de año 2012 cuenta con una sala de juegos con 400 máquinas de azar, 20 mesas de juego y una sala de bingo. Este casino pertenece a la nueva industria, su licencia expira en enero del año 2024. El Hotel Dreams del Estrecho tiene 88 habitaciones. La propiedad cuenta con un centro de convenciones con capacidad para 1.000 personas, un "Hydra Spa" de 1.500 m², un restaurant "Doña Inés", un bar "Lucky7", un centro de entretenimiento infantil "Dreams Station".





**INFORMACIÓN
DE LA
SOCIEDAD**





Identificación

Identificación básica

- Razón Social
DREAM S.A.
- Domicilio legal
Avenida Presidente Riesco 5.561, oficina 204,
Las Condes, Santiago.
- Teléfono
23464300
- Página web
www.mundodreams.com
- Rol Único Tributario
76.033.514-2
- Tipo de entidad
Sociedad Anónima cerrada.

Documentos constitutivos

La sociedad Dream S.A., fue constituida por escritura pública otorgada ante Notario Público de Puerto Montt, don Hernán Tike Carrasco, el día el 24 de septiembre de 2008. El extracto de constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, a fojas 1438 Nº 830, con fecha 26 de septiembre de 2008. La publicación del extracto modificatorio se realizó el 30 de septiembre de 2008, en el Diario Oficial.

El objeto de la Sociedad es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante. La Sociedad es propietaria de los Casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, generando un importante aporte al mundo del Turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un concepto de descanso y diversión.

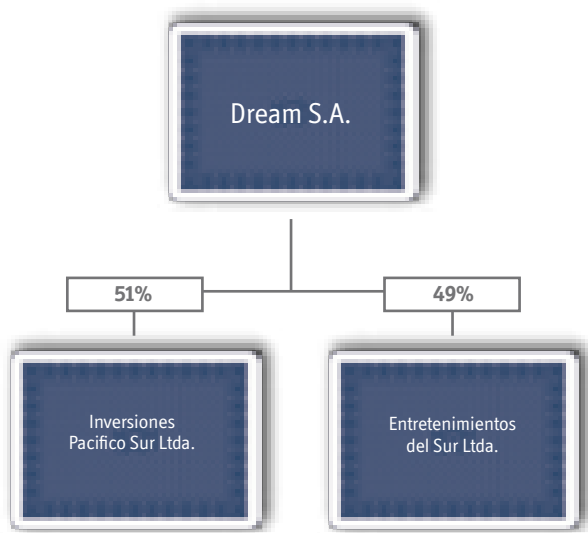


N°	NOMBRE SOCIEDAD	RUT	ACCIONES	PORCENTAJE
1	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	78.871.700-8	3.352.858	51%
2	Entretenimientos del Sur Ltda	76.030.743-2	3.221.374	49%

N°	NOMBRE SOCIEDAD	RUT	ACCIONES	PORCENTAJE
1	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	78.871.700-8	3.352.858	51%
2	Entretenimientos del Sur Ltda	76.030.743-2	3.221.374	49%

Los hermanos Claudio y Humberto Fischer Llop son los socios de la sociedad de Inversiones Pacífico Sur Ltda, con un 50% de propiedad cada uno.

La sociedad Entretenimientos del Sur Ltda. es una inversión de CVCI GP II South Entertainment Limited.







Administración y Personal

Administración:

Dream S.A. cuenta con un directorio compuesto por cinco titulares, quienes permanecen tres años en sus cargos y pueden ser reelegidos indefinidamente.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

CARGO	NOMBRE DIRECTOR	RUT	PROFESIÓN
Presidente	Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Piloto Comercial
Director	Enrique Alberto Bascur Middleton	6.953.593-3	Ingeniero Civil Pontificia Universidad Católica de Chile. MBA Wharton School of Business.
Director	Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Ingeniero Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile. Master in Finance London Business School.
Director	Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Médico Veterinario Universidad Austral de Chile
Director	Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Ingeniero Comercial Universidad Diego Portales

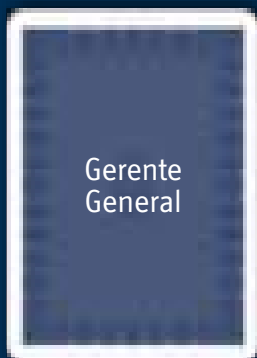


Personal:

El equipo ejecutivo liderado por el Ingeniero Comercial y MBA Jaime Wilhelm Giovine, está compuesto de 3 Gerencias de Negocio y 8 Gerencias Corporativas. A su vez, cada una de las 6 propiedades de Dreams está a cargo de un Gerente de Propiedad.

Al 31 de diciembre de 2012 los Gerentes y ejecutivos son:

NOMBRE	RUT	PROFESIÓN	CARGO
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Ingeniero Comercial	Gerente General
Patricio Herman Vívar	8.714.001-6	Ingeniero Civil Industrial	Gerente de Negocio Casinos
Guido Andres Barraza Delard de Rigoulieres	9.664.626-7	Licenciatura en Historia y Ciencias Políticas	Gerente de Negocio Hoteles
Alejandro Farías Palominos	10.485.780-9	Administ. Hotelera	Gerente de Negocio Alimentos y Bebidas
Isacc Ignacio Farriol Ergas	13.519.817-K	Ingeniero Civil Industrial	Gerente General Casino de Juegos Iquique
Martín Dávila Cousiño	10.260.544-6	Ingeniero Comercial	Gerente General Casino de Juegos Temuco
Marcelo Iván Zamorano Palma	12.536.460-8	Ingeniero Comercial	Gerente General Casino de Juegos Valdivia
Manuel Iván Rojas Ramírez	10.655.248-7	Biólogo Marino	Gerente General Casino de Juegos Puerto Varas
Iván Antonio Córdova Moreno	11.631.537-8	Contador Auditor	Gerente General Casino de Juegos Coyhaique
John Cristián Mattson Kovacic	10.370.729-3	Ingeniero Civil Industrial	Gerente General Casino de Juegos Punta Arenas
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Ingeniero Comercial	Gerente de Administración y Finanzas
Juan Gonzalo Fernández Allende	7.003.313-5	Ingeniero Civil Industrial	Gerente de Procesos y Tecnologías de Información
Jimena Paz Valdivia Alegre	8.665.720-1	Ingeniero Comercial	Gerente de Marketing
Antonio Menchaca Goic	4.146.771-1	Productor de Televisión	Director Entretención
Enrique Gutierrez Ramos	12.251.472-2	Traductor Intérprete	Gerente de Recursos Humanos
Raúl Ramírez Rebolledo.	14.507.592-0	Constructor Civil	Gerente de Infraestructura
Francisco De Nordenflycht Bresky	10.361.414-7	Ingeniero Comercial	Contralor Corporativo
Jose Esteban Lincoñir Queupumil	12.194.053-1	Ingeniero Ejec.Computación Informática	Gerente de Seguridad Corporativo



Organigrama Dream S.A.

Gerente Casinos

Gerente General
Casino de Juegos
Lquique

Gerente General
Casino de Juegos
Temuco

Gerente General
Casino de Juegos
Valdivia

Gerente General
Casino de Juegos
Puerto Varas

Gerente General
Casino de Juegos
Coyhaique

Gerente General
Casino de Juegos
Punta Arenas

Berente Alimentos
y Bebidas

Gerente
Administración
y Finanzas

Gerente Procesos
y Tecnologías de
Información

Gerente
Marketing

Director
Entretención

Gerente
Recursos
Humanos

Gerente
Infraestructura

Gerente de
Seguridad
Corporativo

Contralor
Corporativo

Gerente Hoteles



Durante el ejercicio 2012, los Directores de la Sociedad no percibieron retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Asimismo, al 31 de Diciembre de 2012 la remuneración global y bonos pagados a los Gerentes y ejecutivos principales asciende a M\$1.144.369 (M\$1.048.245 al 31 de diciembre de 2011).

Nuestros Anfitriones:

Propiedad	Gerentes	Subgerentes	Jefe / Supervisores	Administrativo	Profesionales	Técnicos	Personal en contacto	Total general
Coyhaique	1	2	26	5	5	59	87	185
Iquique	1	1	44	10	3	81	149	289
Puerto Varas	1	3	46	15	2	126	217	410
Punta Arenas	1	2	54	10	5	140	188	400
Temuco	1	2	45	9	5	186	245	493
Valdivia	1	1	41	10	2	145	198	398
Corporativo	14	3	5	37	17	0	10	86
Total general	20	14	261	96	39	737	1.094	2.261



Hechos Relevantes

Con fecha 21 de noviembre de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la inscripción en el registro de valores de esta institución con el número 1099. Adicionalmente autorizó la emisión de dos líneas de bonos hasta por un monto máximo de UF 5.000.000.

Con fecha 1 de octubre de 2012 se firmó “contrato de suscripción de acciones y finiquito entre Entretenimientos del Sur Ltda., y Dream S.A. por el cual la primera suscribe 476.128 de la serie E por un precio de 276.639 Unidades de Fomento esta suscripción fue pagada mediante la compensación de un pasivo existente en Dream S.A y que correspondía a una línea de crédito entregada por Entretenimientos del Sur Ltda., con lo anterior los nuevos porcentajes de participación societaria son los siguiente:

RUT	Accionista	Acciones	% Participación Capital
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	3.352.858	51%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	3.221.374	49%
Total		6.574.232	100%

Las salas de juego New York City y New York Casino cuentan en conjunto con aproximadamente 500 máquinas y 20 mesas de juego.

La referida autorización de las autoridades peruanas se obtuvo luego de la adquisición de los activos y licencias de las salas de juego indicadas, en una transacción que ascendió a US\$ 24 millones aproximadamente, lo cual fue informado a la Superintendencia Valores y Seguros mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2013.

Con fecha 23 de Enero de 2013, la filial peruana Dreams Corporation S.A.C. obtuvo autorización del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú para operar las salas de juego “New York City” y “New York Casino”, ambas ubicadas en la Av. Faustino Sánchez Carrión N° 610 – 612 Distrito Magdalena del Mar, Provincia y Departamento de Lima, República del Perú.







**ACTIVIDADES Y
NEGOCIOS
DE LA
SOCIEDAD**

Nuestra Historia



2008



2008



2009



2009

2008: Creación de Dreams, como resultado de la unión de las operaciones de casinos de sus actuales accionistas (Inversiones Pacífico Sur S.A. aportando los proyectos en construcción en las ciudades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas y el permiso operación del Casino de Juegos Coyhaique y el 50% de la concesionaria del Casino de Juegos de Puerto Varas.

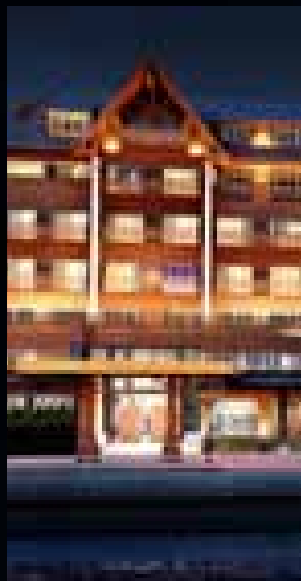
A su vez, Entretenimientos del Sur Ltda., una inversión de Citigroup Venture Capital International, aportó la concesionaria del Casino de Juegos de Iquique y la empresa peruana de arriendo de máquinas de azar Advanced Gaming Corp. S.A.C.

2009: Se inauguraron los Proyectos Integrales de Temuco (enero 2009), Valdivia (febrero 2009) y Punta Arenas (marzo 2009). Cada uno de ellos cuenta con casino de juegos, hotel de cinco estrellas, spa, centro de convenciones, bares y diversos restaurantes, y centros de eventos infantiles.

Con una infraestructura de clase mundial, estas propiedades se constituyeron en importantes referentes de entretenimiento y descanso en cada una de las ciudades donde operan.



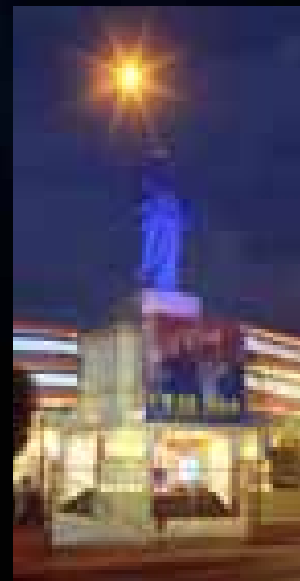
2010



2010



2011



2012

2010: Se renueva completamente el Casino de Juegos de Iquique, con una inversión de US\$ 6 millones; se adquirieron máquinas de azar de última generación, sistemas de control en línea, y la sala de juegos fue remodelada y decorada en el mismo estándar que los otros casinos Dreams en Chile.

El 28 de diciembre de 2010, Dreams compra el 50% restante del Casino de Juegos de Puerto Varas, tomando inmediatamente el control de esta empresa, y poniendo en práctica un ambicioso plan de crecimiento basado en el control de costos y en la migración hacia el modelo de negocio ya probado en sus otras propiedades.

2011: Dreams consolida sus operaciones e inicia la construcción del proyecto integral de Coyhaique, que entra en operaciones en Mayo de 2012.

2012: La Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la inscripción de la sociedad en el Registro de Valores. Se inscriben líneas de bonos hasta por un monto máximo de UF 5.000.000 para financiar el plan de expansión de la compañía. Como producto de los planes de crecimiento de la compañía, en Noviembre de 2012, Dreams adquiere los activos y licencias del Casino de Juegos New York, ubicado en Lima, Perú. Estas salas de Juegos cuentan con alrededor de 500 máquinas de azar y 20 mesas de juegos.



Descripción de la Industria

En la industria de los casinos de juego en Chile hay dos tipos de licencias o permisos de operación: las licencias de casinos municipales y los permisos de operación de casinos de juego regulados por la Ley N° 19.995 promulgada el 4 de enero de 2005. Respecto de las licencias municipales, a la fecha existen siete autorizadas: Arica, Iquique, Coquimbo, Viña del Mar, Pucón, Puerto Varas y Puerto Natales. La más antigua de éstas licencias data del año 1928 (Viña del Mar) y las más recientes fueron otorgadas en 1990. Estas licencias contemplan una vigencia hasta el 31 de diciembre de 2015, fecha en que deberán ser concursadas a través de un nuevo proceso de otorgamiento de permisos bajo el nuevo marco legal.

Por otro lado, en el año 2005 se promulga la ley 19.995 (en adelante la “Ley de Casinos de Juego”), mediante la cual el Estado impulsó la industria de casinos de juego, estableciendo las bases generales para la autorización, funcionamiento, fiscalización y el otorgamiento de 18 permisos de operación. La Ley de Casinos de Juego establece tres restricciones básicas para el otorgamiento de permisos: (i) se excluye la Región Metropolitana, (ii) puede existir un máximo de tres casinos por cada región del país, y (iii) debe existir un radio de exclusión de 70

kilómetros viales entre los nuevos casinos o respecto de otros en actual funcionamiento. Además, la Ley de Casinos de Juego establece que la sociedad operadora de cada permiso debe ser una sociedad anónima cerrada (sujeta a las mismas normas de control que rigen a las sociedades anónimas abiertas), cuyo objeto único sea la explotación de un determinado casino.

En términos impositivos, además del Impuesto a la Renta y el Impuesto a las Ventas y Servicios (IVA), la Ley de Casinos de Juego establece que la sociedad concesionaria deberá cancelar un impuesto específico con tasa única del 20% de los ingresos netos (distribuido en un 10% al Gobierno de la Región y en un 10% a la municipalidad correspondiente), más la cantidad equivalente a 0,07 UTM por persona que ingresa a las salas de juego, a beneficio fiscal.

A la fecha se han otorgado 17 permisos, por un plazo de 15 años, a partir de la puesta en servicio del casino respectivo. Estos permisos de operación son otorgados, renovados, revocados y fiscalizados por la Superintendencia de Casinos de Juego.

DRE/IMS • Lima

Arica

Iquique • DRE/IMS

Calama

Antofagasta

Copiapó

Coquimbo

Ovalle

Viña del Mar

Rinconada

San Antonio

San Fco. Mostazal

Talca

Chillan

Talcahuano

Los Angeles

• DRE/IMS • Temuco

Pucón

• DRE/IMS • Valdivia

Osorno

Puerto Varas • DRE/IMS

Castro

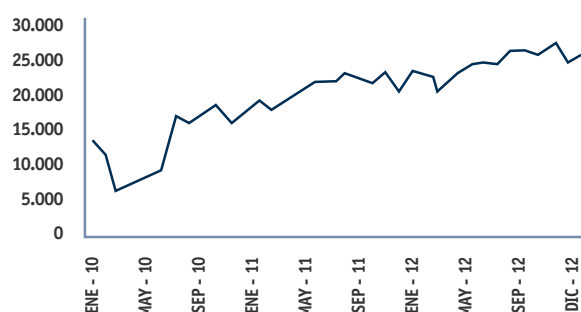
• DRE/IMS • Coyhaique

Puerto Natales

• DRE/IMS • Punta Arenas

Durante el 2012, según datos de la SCJ, los ingresos brutos de los casinos regulados bajo la Ley de Casinos de Juego ascendieron a \$289.148 millones. A continuación se presenta la evolución de los ingresos brutos de juegos regulados.

Ingresos Brutos de casinos bajo la nueva Ley (Millones \$)



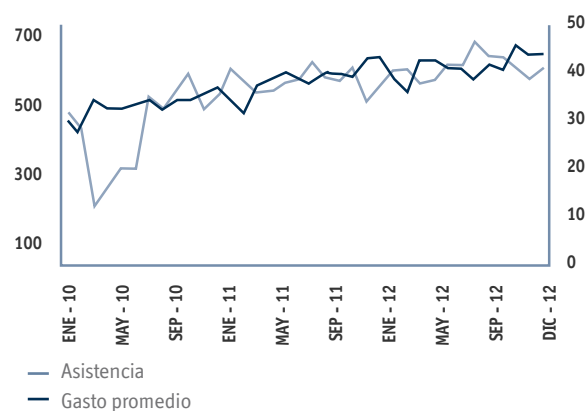
Al analizar la evolución de estas ventas, se aprecia una clara tendencia de crecimiento a excepción de la caída durante el año 2010, como consecuencia del terremoto del 27 de febrero de ese año. Durante el 2012, los ingresos brutos mostraron un incremento de un 16% respecto al año anterior.

Cabe destacar que durante el año 2010 y 2011, varios operadores de casinos aumentaron su inversión en máquinas de azar. El parque de máquinas de la industria aumentó desde las 7.620 a fines del año 2010 a las 8.705 máquinas a fines

del año 2011. En año 2012, el parque de máquinas alcanza a 9.359, que representa un 8% de crecimiento respecto del período anterior, considerando la entrada en operación de los casinos de Coyhaique y Castro. Este segmento de negocio representa un 80% de los ingresos totales de la industria de casinos regulados.

La industria tanto a nivel mundial como local, ha evolucionado desde un negocio orientado a un pequeño mercado objetivo, pero con alto poder adquisitivo a un negocio masivo orientado a todo el mercado de personas que buscan una alternativa de entretenimiento a un costo accesible. De hecho tanto la asistencia a los casinos como el gasto por persona en esta industria ha aumentado de manera importante, como se puede apreciar en el siguiente gráfico.

Evolución Asistencia mensual y Gasto por persona de Casinos bajo la nueva Ley.
Asistencia (miles de personas) y Gasto promedio (Miles de \$)







Tendencias de la Industria

Oferta

Desde la promulgación de la Ley de Casinos de Juego en el año 2005 que introdujo un impulso y un nuevo escenario competitivo en la industria con la creación de más de 15 casinos, se han ido consolidando los nuevos casinos en las principales ciudades de Chile y han pasado a ser una parte central del entretenimiento en las urbes.

Dada la mayor cantidad de casinos y el desarrollo de éstos, los clientes objetivo de los casinos son actualmente la población local de las ciudades donde se encuentran, más que los visitantes externos, es por esto que la ubicación estratégica y su cercanía a los puntos de mayor densidad demográfica, han pasado a ser un factor primordial en el desempeño de los casinos.

La industria de las máquinas de azar en Chile continuamente incorpora nuevas tecnologías, permitiendo ofrecer a los clientes una mayor oferta de juegos y optimizar el uso de los espacios en los casinos. Así se han incorporado nuevos conceptos de juego como los pozos progresivos que conectan máquinas de un mismo banco permitiendo generar premios más atractivos que aumentan las alternativas de apuesta disponibles para los jugadores. Este concepto se ha aplicado también para conectar bancos de máquinas de distintos casinos entre sí, lo que ha permitido ofrecer premios en dinero por montos nunca antes visto en esta industria en Chile.

Demanda

El aumento de la población y de su poder adquisitivo, se ha traducido en un mayor ingreso per cápita disponible para el gasto en entretenimiento, lo que ha impactado positivamente en los niveles de crecimiento de la industria durante los últimos años. El terremoto del año 2010 provocó el cierre de varios casinos por reconstrucción, sin embargo, el año 2011 mostró claros índices de recuperación, pero sin duda el año 2012 fue un año récord en términos de ingresos de la industria.

La asistencia a los casinos en Chile ha ido creciendo sostenidamente desde la aplicación de la Ley de Casinos de Juego. La aparición de casinos en las distintas ciudades, requirió de un proceso de adaptación de los hábitos de consumo respecto de la entretenimiento, que implicó que las personas conocieran y aprendieran las distintas alternativas ofrecidas por los nuevos casinos. Esta nueva oferta de entretenimiento, no se limitó a sólo apuestas sino que también espectáculos artísticos, sorteos, exposiciones culturales, nuevas ofertas gastronómicas, entre otros.

El crecimiento sostenido tanto en el número de visitas como del gasto promedio por persona, dan cuenta de la consolidación del modelo de entretenimiento y del éxito que han tenido la mayoría de los establecimientos en Chile en convocar público.



Quick Hit
PLATINUM

Quick Hit
PLATINUM

\$7.875.180,05



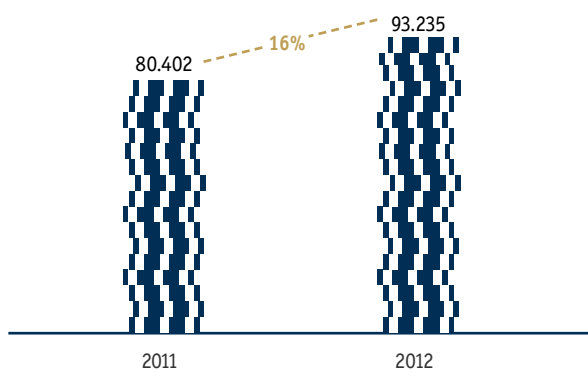
Descripción de los Negocios

Dreams mantiene tres unidades de negocios: Casinos, Hoteles y Alimentos y Bebidas. Cada unidad de negocio debe cumplir dos objetivos: obtener un retorno individual que sea acorde con el retorno promedio de su industria y generar beneficios adicionales que contribuyan a un mejor desempeño de las otras unidades de negocio.

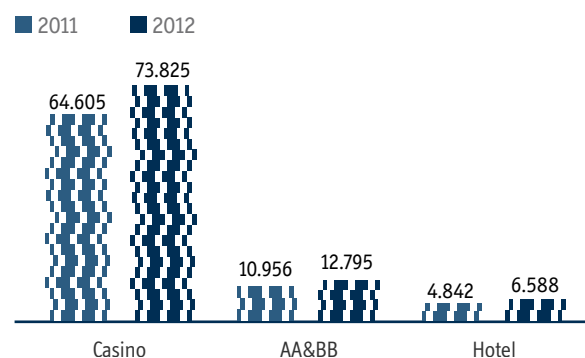
Dreams ha mantenido un destacado desempeño financiero, a nivel de generación de ingresos y de ebitda, logrando un margen del 40% de ebitda en el año 2012.

Los ingresos de explotación han crecido sostenidamente en el tiempo. Durante el año, todas las áreas de negocio presentaron incrementos significativos en sus ingresos, destacando entre ellas el negocio de Hoteles con un 36% respecto al año anterior, producto de un aumento tanto en el factor de ocupación como en la tarifa promedio.

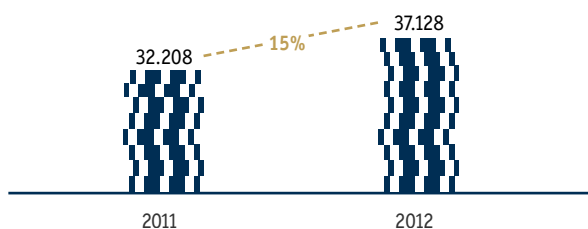
Ingresos (M\$)



Var. Ingresos 2012 vs. 2011 (M\$)

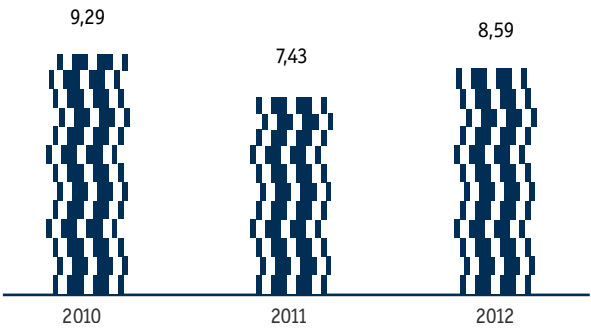


Ebitda (M\$)

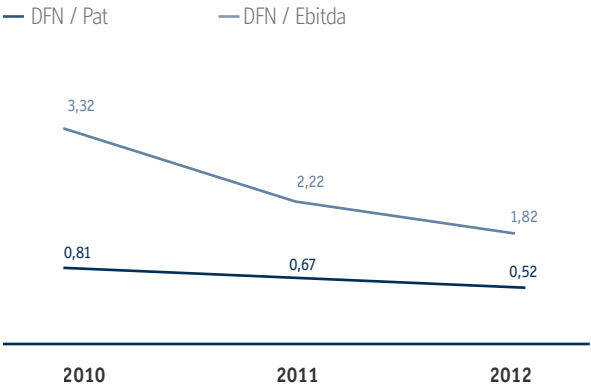


La cobertura de Gastos Financieros presenta un mejoramiento producto del fortalecimiento de los resultados y la mayor generación de flujo. Mejora sostenida en los indicadores de deuda financiera neta.

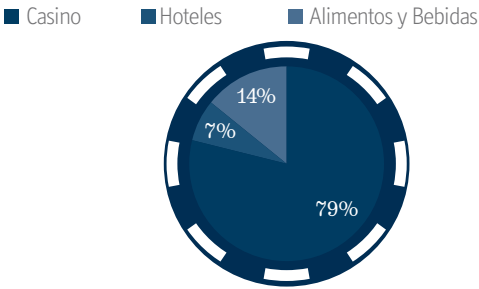
Cobertura Gastos Financieros (veces)



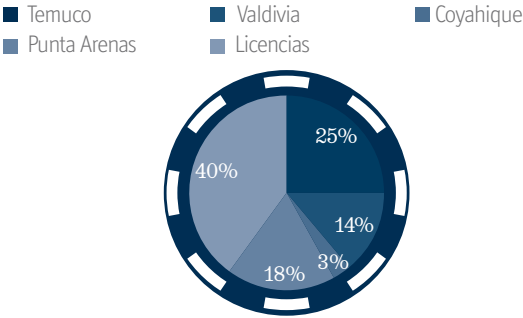
Deuda Financiera Neta / Ebitda (veces)



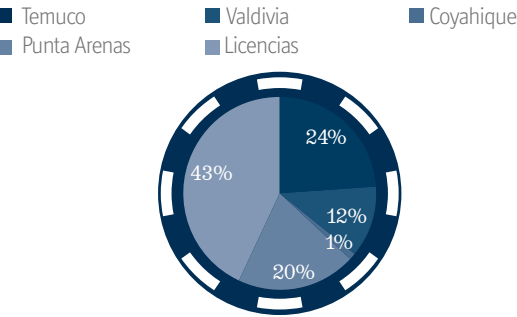
Participación Ingresos por tipo Negocio \$93.235 millones



Participación Ingresos por Unidad Operativa \$93.235 millones



Participación Ebitda por Unidad Operativa \$37.128 millones



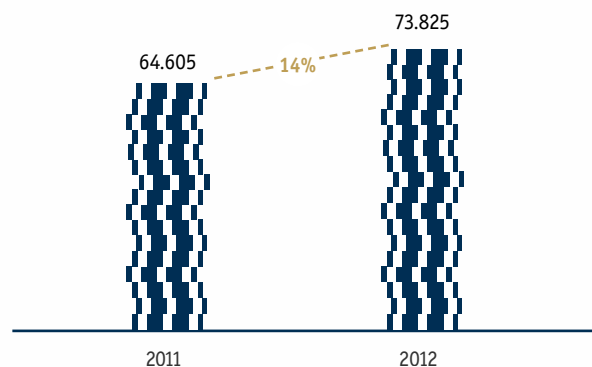
Negocio de Casinos

Los ingresos de los casinos provienen de dos líneas de negocios: ventas generadas por apuestas efectuadas en las máquinas de azar y ventas por apuestas realizadas en mesas de juegos y salas de bingo.

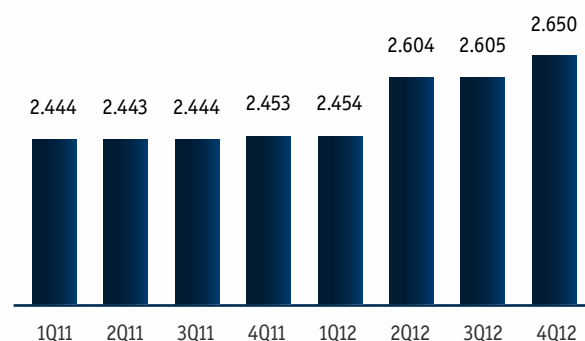
Cada una de las apuestas realizadas en los casinos, ya sea en máquinas o mesas, tienen un resultado no predecible porque son producto del azar. No obstante ello, en grandes números de apuestas, el casino tiene una ventaja teórica que permite generar utilidades. Por esta

razón, el negocio de casinos se puede interpretar como un negocio de volumen, donde las transacciones corresponden a las apuestas particulares, y sobre el cual el casino margina una comisión que en grandes números de transacciones tiende a ser estable. El cobro que realiza el casino por medio de esta ventaja teórica corresponde al ingreso bruto -conocido en la industria como "win"-, y sobre éste, los casinos deben pagar IVA y posteriormente apartar el impuesto específico al juego.

Ingresos Negocios de Casinos (millones de \$)

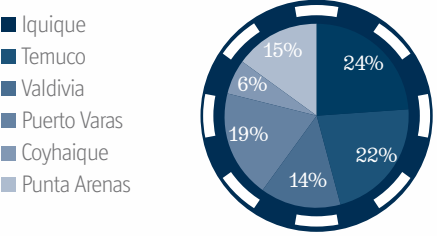


Evolución Número de Máquinas en Stock

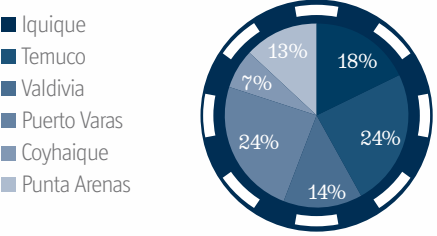




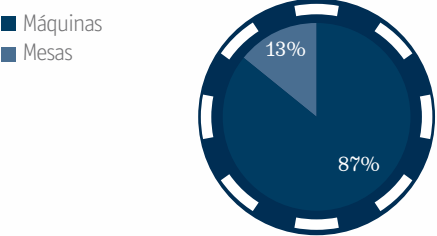
Desglose Máquinas de Azar por Unidad Operativa
Máquinas de Azar 2012: 2.650



Desglose Mesas de Juego por Unidad Operativa.
Mesas de Juegos 2012: 153



Desglose Ingresos de casino por categoría(2012) \$73.825 millones



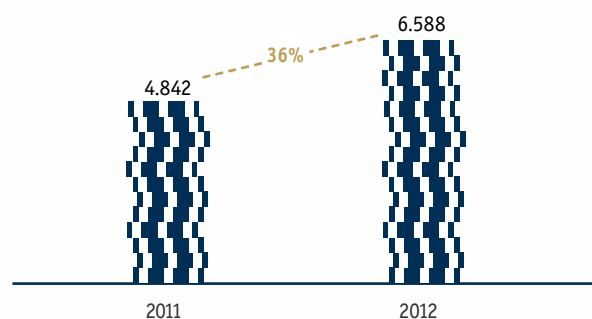


Negocio de Hoteles

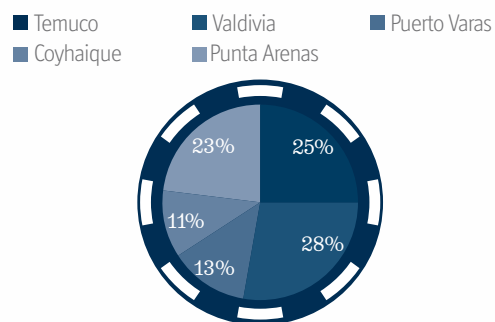
Dreams opera hoteles de cinco estrellas en las ciudades de Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas. La administración y gestión de los hoteles es efectuada por la

propia empresa, respondiendo a estrictos estándares de buen servicio y excelencia. Los hoteles cuentan con spa, business center y centros de entretenimiento para niños.

Ingresos Negocios de Hoteles (millones de \$)

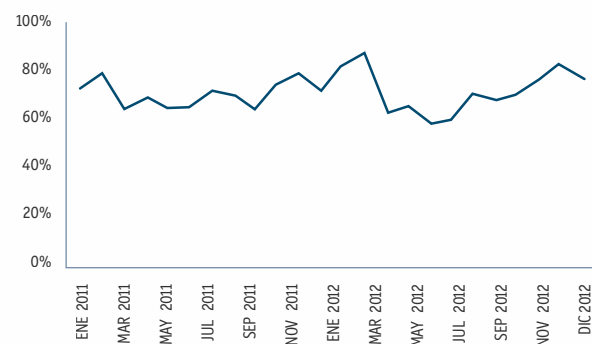


Desglose Habitaciones por Unidad Operativa
Habitaciones 2012: 378



Nota: La unidad operativa de Iquique no cuenta con el negocio de Hoteles

Ocupación de Habitaciones (%)





Negocio de Alimentos y Bebidas, Eventos y Convenciones.

Cada una de las propiedades de Dreams, cuenta con diversos bares y restaurantes, entre los que se destacan los bares “Lucky7”, que operan en cada casino, los bares “Sky Bar”, y los restaurantes “Doña Inés” y “Al Capone”, entre otros.

Además todas nuestras instalaciones cuentan con un centro de eventos y convenciones, con salones climatizados con capacidades que van hasta las 1.500 personas. Estos cuentan con una moderna infraestructura ideales para congresos, seminarios, ferias, reuniones y celebraciones de empresas y matrimonios.

La administración y gestión de la mayoría de las unidades es efectuada por Dreams, utilizando exigentes estándares para garantizar un servicio de excelencia y márgenes adecuados. Esta unidad de negocios también opera los centros de convenciones ubicados en los hoteles de la compañía, los que por su tamaño y calidad concentran importantes eventos en cada ciudad.

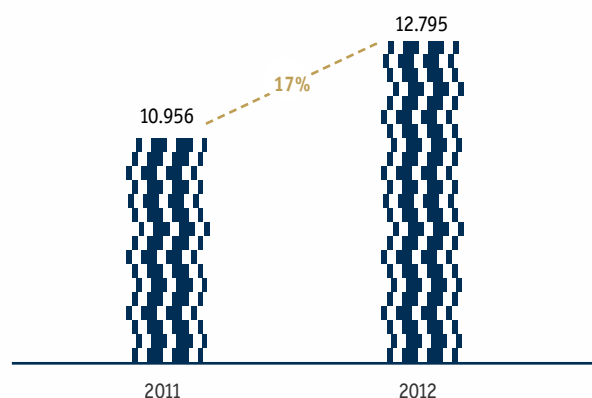
Principales Proveedores y Clientes

Corresponden a los proveedores de insumos para la operación de nuestros casinos, tales como máquinas de azar y mesas de juego; hotelería y servicios gastronómicos.

Considerando la enorme variedad de proveedores con que cuenta la empresa, el nivel de dependencia de nuestros proveedores no resulta significativo.

Paralelamente, a nivel de clientes, no existe dependencia exclusiva, ya que contamos con casi 3 millones de visitas por año.

Ingresos Negocios de Alimentos y Bebidas (millones de \$)







**GESTIÓN
FINANCIERA**



Políticas de Inversión y Financiamiento

Dentro de las políticas de inversión de Dream S.A se encuentran aquellas vinculadas con el desarrollo y crecimiento del negocio de casinos de juego y hotelería, tanto a nivel local como en el exterior. Estas inversiones consideran aquellos activos necesarios para el desarrollo de su actividad como terrenos e inmuebles, además del equipamiento necesario para los negocios de casinos, hoteles y alimentos y bebidas.

Dreams procura que las inversiones que realiza tengan una tasa de retorno estable en el tiempo y que sea, a lo menos, igual al costo de capital de la estructura de financiamiento.

La política de financiamiento considera diversas fuentes como: recursos propios, recursos generados por aumento del capital social por medio de la emisión y colocación de acciones, créditos de proveedores, préstamos de bancos e instituciones financieras, emisión y colocación de instrumentos de oferta pública o privada, y operaciones de leasing y leaseback entre otras, procurando obtener estructuras acordes a las inversiones que la sociedad debe realizar.







Utilidad Distribuible

Dream S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

En consideración a las operaciones de la sociedad y sus filiales, a la naturaleza de sus activos y pasivos, y a que en sus estados financieros no se han incluido ajustes por variación en los valores justos u otros conceptos involucrados en la determinación de la utilidad líquida, el monto de ésta susceptible de ser distribuido al 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$28.197.674 (M\$15.776.617 al 31 de diciembre de 2011).



Política de Dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Dream S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

Con fecha 30 de abril de 2012, la junta ordinaria de accionistas aprobó el reparto de dividendos por un monto ascendente a M\$2.500.000 que equivalen a \$425,8902426 por acción, los cuales fueron pagados el día 15 de junio de 2012.





Factores de Riesgo

Riesgo de la industria

Las licencias otorgadas por la nueva Ley de casinos de juego y las licencias municipales se entregan a los operadores por un tiempo limitado. Las licencias municipales que operan la sociedad, Iquique y Puerto Varas, terminan su concesión a fines del 2015. Aún, cuando Dreams puede postular nuevamente a la concesión, la sociedad tendría que competir con otros operadores en un proceso abierto.

Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Los contratos de las concesiones municipales que opera la compañía también contemplan causales de terminación y caducidad de las licencias.

Posibles cambios en las regulaciones antes mencionadas o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad.

Riesgos inherentes a sus activos

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

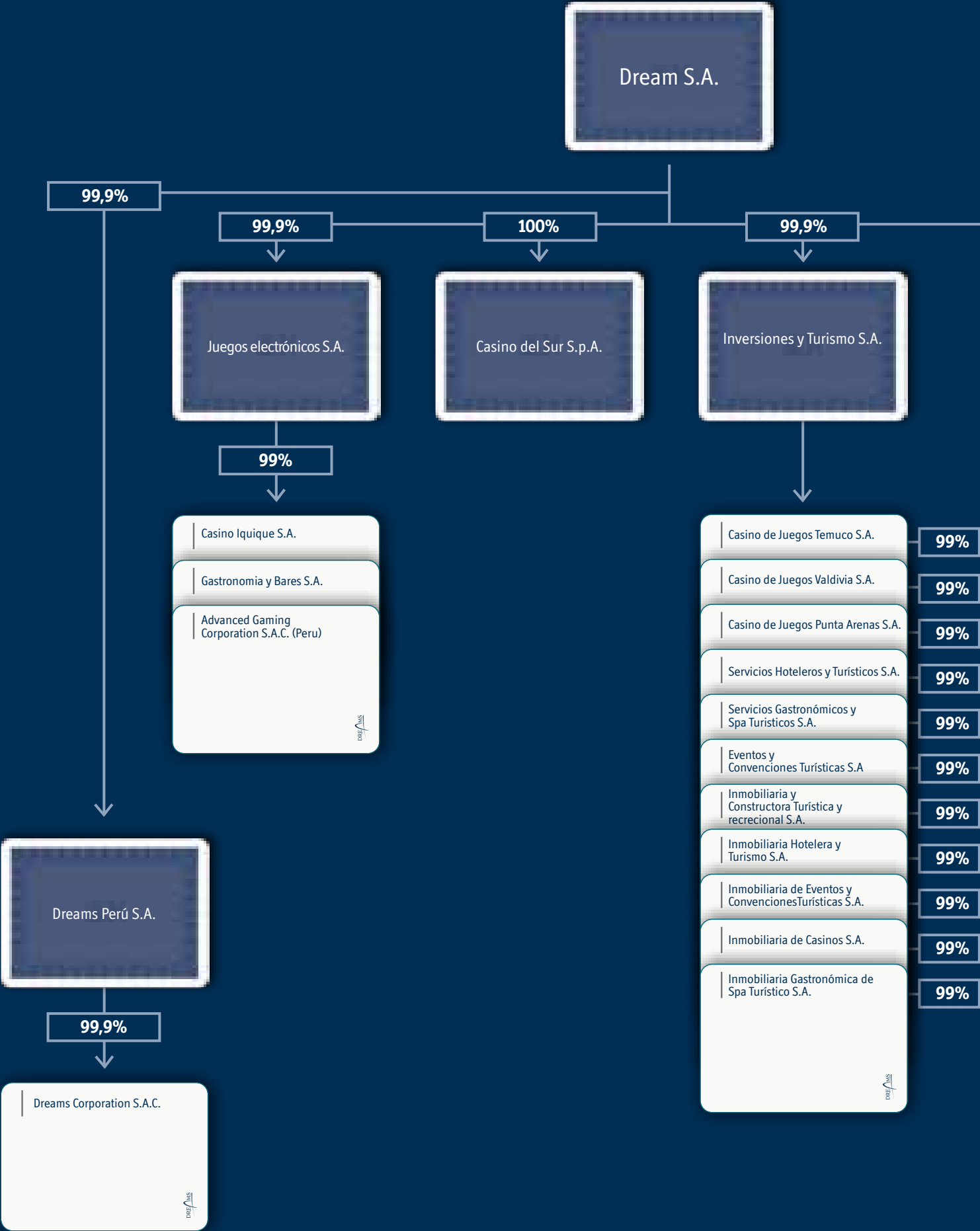


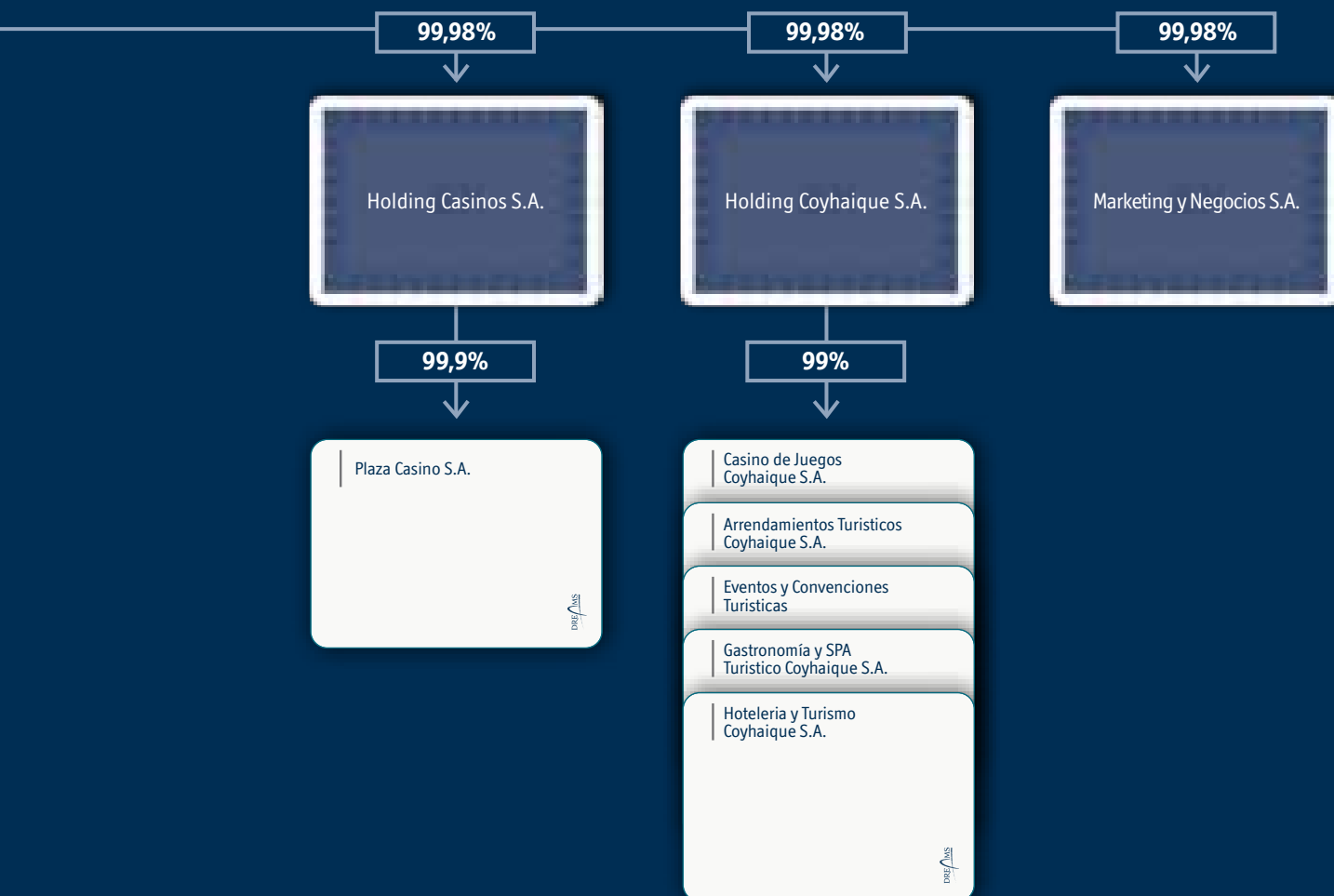




**INFORMACIÓN
FILIALES Y
COLIGADAS**

Dream S.A posee una participación directa sobre las siguientes filiales:







Inversiones y Turismo S.A.

Rut: 96.838.520-8

Objeto Social: Inversiones en General, en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y actividades anexas, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas; inversiones inmobiliarias, compra venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y, en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo de actividades relacionadas con los objetivos mencionados.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 57,40%

Estructura Societaria: Las sociedades en las cuales Inversiones y Turismo tiene participación directa son:

RUT	Nombre de la Sociedad	31 de diciembre 2012		31 de diciembre 2011	
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
76.015.682-5	Inmobiliaria de Casinos S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	99,182480%	-	99,182480%	99,182480%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A. (1)	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	65,666670%	-	65,666670%	65,666670%

Estructura Capital: Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la estructura de propiedad de Inversiones y Turismo S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital Suscrito	
		31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11
76.033.514-2	Dream S.A.	2.529.644.118	2.529.644.118	100,00%	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur Spa.	100.000	100.000	0,00%	0,00%
Total		2.529.744.118	2.529.744.118	100,00%	100,00%

Personal: Al 31 de diciembre de 2012 Inversiones y Turismo S.A. y filiales cuenta con una dotación de 1.502 trabajadores (1.492 al 31 de diciembre 2011).

Directores: Inversiones y Turismo S.A. es administrado por un Directorio compuesto por un Presidente, un Vicepresidente y un Director, los que son elegidos por un periodo de dos años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director

Estados Financieros Resumidos:

Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos corrientes totales	10.938.938	9.816.476
Total activos no corrientes	128.682.710	130.108.558
Total de activos	139.621.648	139.925.034
Pasivos corrientes totales	14.145.307	15.242.281
Total pasivos no corrientes	48.898.007	59.448.380
Total pasivos	63.043.314	74.690.661
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	76.012.345	64.737.863
Participaciones no controladoras	565.989	496.510
Patrimonio total	76.578.334	65.234.373
Total patrimonio y pasivos	139.621.648	139.925.034

Estado de Resultado por Función, resumido	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Ganancia bruta	21.588.058	18.215.068
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	13.738.410	7.343.726
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.236.016)	(1.339.177)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	11.502.394	6.004.549
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	11.502.394	6.004.549
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	11.432.915	5.990.244
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	69.479	14.305
Ganancia (pérdida)	11.502.394	6.004.549

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto, resumido, por el período comprendido entre:	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	20.739.295	15.740.258
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.326.019)	(3.051.536)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(17.803.202)	(12.341.826)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(389.926)	346.896
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	(45.363)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(389.926)	301.533
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	3.664.489	3.362.956
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	3.274.563	3.664.489

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2012

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2012	44.648.500	14.637.644	(1.022.664)	13.614.980	6.474.383	64.737.863	496.510	65.234.373
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	44.648.500	14.637.644	(1.022.664)	13.614.980	6.474.383	64.737.863	496.510	65.234.373
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					11.432.915	11.432.915	69.479	11.502.394
Otro resultado integral		(158.433)	-	(158.433)		(158.433)	-	(158.433)
Resultado integral Total	-	(158.433)		(158.433)		11.274.482	69.479	11.343.961
Total de cambios en patrimonio	-	(158.433)	-	(158.433)	11.432.915	11.274.482	69.479	11.343.961
Saldo final período actual 31/12/2012	44.648.500	14.479.211	(1.022.664)	13.456.547	17.907.298	76.012.345	565.989	76.578.334

Al 31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2011	44.648.500	10.254.338	(1.022.664)	9.231.674	484.139	54.364.313	482.205	54.846.518
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	44.648.500	10.254.338	(1.022.664)	9.231.674	484.139	54.364.313	482.205	54.846.518
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					5.990.244	5.990.244	14.305	6.004.549
Otro resultado integral		4.383.306	-	4.383.306		4.383.306	-	4.383.306
Resultado integral Total	-	4.383.306			5.990.244	10.373.550	14.305	10.387.855
Total de cambios en patrimonio	-	4.383.306	-	4.383.306	5.990.244	10.373.550	14.305	10.387.855
Saldo final período actual 31/12/2011	44.648.500	14.637.644	(1.022.664)	13.614.980	6.474.383	64.737.863	496.510	65.234.373





Holding Coyhaique S.A.

Rut: 76.129.438-5

Objeto Social: inversiones en general, y en especial inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas, empresas de casinos de juego y sus actividades semejantes, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, compra, venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y en general, el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial, prestación de servicios profesionales, asesorías financieras económicas y en materia de gestión.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 6,63%

Estructura Societaria: Las sociedades en las cuales Holding Coyhaique S.A tiene participación directa son:

RUT	Nombre de la Sociedad	31 de diciembre 2012		31 de diciembre 2011	
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%
76.129.865-8	Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.(1)	99,000000%	-	99,000000%	99,000000%

Estructura Capital: Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la estructura de propiedad de Holding Coyhaique S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital Suscrito	
		31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11
76.033.514-2	Dreams S.A.	2.529.644.118	2.529.644.118	99,9996%	99,9996%
76.039.388-6	Casinos del Sur Spa.	100.000	100.000	0,0040%	0,0040%
Total		2.529.744.118	2.529.744.118	100,0000%	100,0000%

Personal: Al 31 de diciembre de 2012 Holding Coyhaique S.A. y filiales cuenta con una dotación de 211 trabajadores (207 trabajadores en 2011).

Directores: Holding Coyhaique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por un Presidente, y dos Directores, los que son elegidos por un periodo de dos años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 31 de diciembre de 2010 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director

Estados Financieros Resumidos:

Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos corrientes totales	2.303.766	1.809.806
Total activos no corrientes	13.025.719	9.166.459
Total de activos	15.329.485	10.976.265
Pasivos corrientes totales	1.615.845	6.978.641
Total pasivos no corrientes	12.297.384	2.289.429
Total pasivos	13.913.229	9.268.070
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.392.134	1.707.117
Participaciones no controladoras	24.122	1.078
Patrimonio total	1.416.256	1.708.195
Total patrimonio y pasivos	15.329.485	10.976.265

Estado de Resultado por Función, resumido	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Ganancia bruta	317.462	-
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	(355.441)	(182.693)
Gasto por impuesto a las ganancias	98.109	42.424
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(257.332)	(140.269)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	(257.332)	(140.269)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(254.810)	(139.665)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(2.522)	(604)
Ganancia (pérdida)	(257.332)	(140.269)

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto, resumido, por el período comprendido entre:	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.288.124)	(1.424.161)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.907.230)	(5.983.067)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	5.515.731	7.559.863
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	320.287	152.635
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	320.287	152.635
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	154.651	2.016
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	474.938	154.651

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2012

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2012	151.505	1.681.616	7.383	1.688.999	(133.387)	1.707.117	1.078	1.708.195
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	151.505	1.681.616	7.383	1.688.999	(133.387)	1.707.117	1.078	1.708.195
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)						(254.810)	(2.522)	(257.332)
Otro resultado integral	-	(60.173)	-	(60.173)	-	(60.173)	21.600	(38.573)
Resultado integral Total	-	(60.173)	-	(60.173)	(254.810)	(314.983)	19.078	(295.905)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-				-	-	3.966	3.966
Total de cambios en patrimonio	-	(60.173)	-	(60.173)	(254.810)	(314.983)	23.044	(291.939)
Saldo final período actual 31/12/2012	151.505	1.621.443	7.383	1.628.826	(388.197)	1.392.134	24.122	1.416.256

Al 31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2011	151.505	-	7.383	7.083	6.278	165.166	(5.139)	160.027
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	151.505	-	7.383	7.083	6.278	165.166	(5.139)	160.027
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(139.665)	(139.665)	(604)	(140.269)
Otro resultado integral	-	1.681.616	-	1.681.616	-	1.681.616	-	1.681.616
Resultado integral Total	-	1.681.616	-	1.681.616	(139.665)	1.541.951	(604)	1.541.347
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	6.821	6.821
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	1.681.616	-	1.681.616	(139.665)	1.541.951	6.217	1.548.168
Saldo final período actual 31/12/2011	151.505	1.681.616	7.383	1.688.999	(133.387)	1.707.117	1.078	1.708.195





Juegos Electrónicos S.A.

Rut: 76.669.250-8

Objeto Social: Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 17 de agosto de 2006, cuyo objeto de la sociedad es la explotación de servicios de hotelería, restaurantes, salas de espectáculos o eventos, cines, casinos de juego, máquinas tragamonedas y entretenimientos en general, tanto en Chile como en el extranjero.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 12,83%

Estructura Societaria: Las sociedades en las cuales Juegos Electrónicos S.A tiene participación directa son:

RUT	Nombre de la Sociedad	31 de diciembre 2012		31 de diciembre 2011	
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A.	99,88551%	-	99,88551%	99,88551%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares S.A.	99,00000%	-	99,00000%	99,00000%
E-0	Advanced Gaming SAC	99,90000%	-	99,90000%	99,90000%

Estructura Capital: Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la estructura de propiedad de Juegos Electrónicos S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital Suscrito		
		31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11	1-ene-2011
76.033.514-2	Dreams S.A.	10.640	10.640	99,99%	99,99%	99,99%
76.039.388-6	Casinos del Sur Spa.	1	1	0,01%	0,01%	0,01%
Total		10.641	10.641	100,0000%	100,0000%	100,000%

Personal: Al 31 de diciembre de 2012 Juegos Electrónicos S.A. y filiales cuenta con una dotación de 311 trabajadores (307 al 31 de diciembre 2011).

Directores: Juegos Electrónicos S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de dos años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director

Estados Financieros Resumidos:

Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos corrientes totales	3.244.209	4.545.913
Total activos no corrientes	26.398.244	20.749.347
Total de activos	29.642.453	25.295.260
Pasivos corrientes totales	3.146.630	3.021.262
Total pasivos no corrientes	4.759.055	5.291.923
Total pasivos	7.905.685	8.313.185
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	21.711.027	16.964.280
Participaciones no controladoras	25.741	17.795
Patrimonio total	21.736.768	16.982.075
Total patrimonio y pasivos	29.642.453	25.295.260

Estado de Resultado por Función, resumido	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Ganancia bruta	8.135.611	7.751.109
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	5.937.080	5.166.795
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.236.480)	(1.161.284)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	4.700.600	4.005.511
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	4.700.600	4.005.511
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.692.106	4.006.756
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	8.494	(1.245)
Ganancia (pérdida)	4.700.600	4.005.511

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto, resumido, por el período comprendido entre:	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.931.896	11.180.178
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.491.308)	1.241.932
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(341.116)	(9.449.161)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.900.528)	2.972.949
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.900.528)	2.972.949
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	3.553.010	580.061
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.652.482	3.553.010

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2012

	Capital emitido	Primas de emisión	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participacio- nes no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2012	9.759.818	1.515.552	-	(50.716)		(288.759)	5.977.669	16.964.280	17.795	16.982.075
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	9.759.818	1.515.552	-	(50.716)	(238.043)	(288.759)	5.977.669	16.964.280	17.795	16.982.075
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)							4.692.107	4.692.107	8.494	4.700.600
Otro resultado integral			-	54.640	-	54.640	-	54.640	-	54.641
Resultado integral total	-	-	-	54.640	-	54.640	4.692.107	4.746.747	8.494	4.755.241
Dividendos							-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(548)	(548)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	54.640	-	54.641	4.692.107	4.746.747	7.946	4.754.693
Saldo final período actual 31/12/2012	9.759.818	1.515.552	-	3.924	(238.043)	(234.119)	10.669.776	21.711.027	25.741	21.736.768

Al 31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Primas de emisión	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participacio- nes no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2011	9.759.818	1.515.552	1.257.385	(82.571)	(238.043)	936.771	8.519.842	20.731.983	19.040	20.751.023
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	9.759.818	1.515.552	1.257.385	(82.571)	(238.043)	936.771	8.519.842	20.731.983	19.040	20.751.023
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							4.006.756	4.006.756	(1.245)	4.005.511
Otro resultado integral			-	31.855	-	31.855	-	31.855	-	31.855
Resultado integral Total	-	-	-	31.855	-	31.855	4.006.756	4.038.611	(1.245)	4.037.366
Dividendos							(7.806.314)	(7.806.314)		(7.806.314)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(1.257.385)	-	-	-	1.257.385	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	31.855	-	-	(2.542.173)	(3.767.703)	(1.245)	(3.768.948)
Saldo final período actual 31/12/2011	9.759.818	1.515.552	-	(50.716)	(238.043)	(288.759)	5.977.669	16.964.280	17.795	16.982.075





Holding Casino S.A.

Rut: 76.028.331-2

Objeto Social: El objetivo de la sociedad es la inversión de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporeales, derecho en sociedades de personas y en general en toda clase de valores mobiliarios y títulos de crédito; la participación en cualquier tipo de entidad legal o sociedad.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 17,06%

Estructura Societaria: La sociedad en la cual Holding Casino S.A tiene participación directa es:

RUT	Nombre de la Sociedad	31 de diciembre 2012		31 de diciembre 2011	
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
76.015.682-5	Plaza Casino S.A.	99,900000%	-	99,900000%	99,900000%

Estructura Capital: Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la estructura de propiedad de Holding Casino S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital Suscrito	
		31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11
76.033.514-2	Dream S.A.	2.216.817.005	2.216.817.005	99,999998%	99,999998%
76.039.388-6	Casinos del Sur Spa.	2.000	2.000	0,000002%	0,000002%
Total		2.216.819.005	2.216.819.005	100,0000%	100,0000%

Personal: Al 31 de diciembre de 2012 Holding Casino S.A. y su filial cuentan con una dotación de 429 trabajadores. (415 trabajadores en 2011)

Directores: Holding Casino S.A. es administrado por un Directorio compuesto por un Presidente, y dos Directores, los que son elegidos por un periodo de dos años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director

Estados Financieros Resumidos:

Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos corrientes totales	1.657.866	2.294.031
Total activos no corrientes	37.771.777	41.515.410
Total de activos	39.429.643	43.809.441
Pasivos corrientes totales	4.877.120	5.612.409
Total pasivos no corrientes	20.964.150	25.429.875
Total pasivos	25.841.270	31.042.284
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	13.564.545	12.748.369
Participaciones no controladoras	23.828	18.788
Patrimonio total	13.588.373	12.767.157
Total patrimonio y pasivos	39.429.643	43.809.441

Estado de Resultado por Función, resumido	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Ganancia bruta	7.958.101	6.176.653
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	2.028.950	418.086
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.170.361)	(549.678)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	858.589	(131.592)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	858.589	(131.592)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	854.572	(135.064)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	4.017	3.472
Ganancia (pérdida)	858.589	(131.592)

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto, resumido, por el período comprendido entre:	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.126.554	8.430.223
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.832.785)	(15.784.785)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.054.864)	8.333.496
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(761.095)	978.934
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(761.095)	978.934
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.628.733	649.799
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	867.638	1.628.733

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2012

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2012	3.154.248	2.003.491	(25.609)	1.977.882	7.616.239	12.748.369	18.788	12.767.157
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3.154.248	2.003.491	(25.609)	1.977.882	7.616.239	12.748.369	18.788	12.767.157
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	854.572	854.572	4.017	858.589
Otro resultado integral	-	-	(38.396)	(38.396)	-	(38.396)	-	(38.396)
Resultado integral Total	-	-	(38.396)	(38.396)	854.572	816.176	4.017	820.193
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	1.023	1.023
Total de cambios en patrimonio	-	-	(38.396)	(38.396)	854.572	816.176	5.040	821.216
Saldo final período actual 31/12/2012	3.154.248	2.003.491	(64.005)	1.939.486	8.470.811	13.564.545	23.828	13.588.373

Al 31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2011	3.154.248	1.174.245	(25.609)	1.148.636	7.751.207	12.054.091	15.316	12.069.407
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3.154.248	1.174.245	(25.609)	1.148.636	7.751.207	12.054.091	15.316	12.069.407
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(134.968)	(134.968)	3.376	(131.592)
Otro resultado integral	-	829.246	-	829.246	-	829.246	-	829.246
Resultado integral Total	-	829.246	-	829.246	(134.968)	694.278	3.376	697.654
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	96	96
Total de cambios en patrimonio	-	829.246	-	829.246	(134.968)	694.278	3.472	697.750
Saldo final período actual 31/12/2011	3.154.248	2.003.491	(25.609)	1.977.882	7.616.239	12.748.369	18.788	12.767.157





Marketing y Negocios S.A.

Rut: 76.120.306-1

Objeto Social: La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, de fecha 7 de junio de 2010, cuyo objeto es realizar servicios de agencia de negocios para empresas relacionadas con el turismo, entretenimiento, hotelería, casino de juegos y otras actividades comerciales. Además de asesorías de marketing y promociones.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,24%

Estructura Capital: Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la estructura de propiedad de Holding Casino S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital Suscrito	
		31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11
76.033.514-2	Dream S.A.	990	990	99%	99%
76.039.388-6	Casinos del Sur Spa.	10	10	1%	1%
Total		1.000	1.000	100%	100%

Directores: Marketing y Negocios S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director

Estados Financieros Resumidos:

Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Activos corrientes totales	220.318	156.876
Total activos no corrientes	323.458	87.491
Total de activos	543.776	244.367
Pasivos corrientes totales	96.558	52.158
Total pasivos no corrientes	544.985	266.916
Total pasivos	641.543	319.074
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(97.767)	(74.707)
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	(97.767)	(74.707)
Total patrimonio y pasivos	543.776	244.367

Estado de Resultado por Función, resumido	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Ganancia bruta	3.953	(84.475)
Ganancia (perdida) antes del impuesto	(28.649)	(86.238)
Gasto por impuesto a las ganancias	5.588	11.362
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(23.061)	(74.876)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	(23.061)	(74.876)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(23.061)	(74.876)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	(23.061)	(74.876)

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto, resumido, por el período comprendido entre:	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(130.131)	100.998
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.175)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	72.193	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(57.938)	98.823
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(57.938)	98.823
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	99.813	990
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	41.875	99.813

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2012

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2012	1.001	-	(11)	(75.697)	(74.707)	-	(74.707)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado			(11)	(75.697)	(74.707)	-	(74.707)
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				(23.061)	(23.061)	-	(23.061)
Otro resultado integral					-	-	-
Resultado integral Total	-	-	-	(23.061)	(23.061)	-	(23.061)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera							
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(23.061)	(23.061)	-	(23.061)
Saldo final período actual 31/12/2012	1.001		(11)	(98.758)	(97.758)	-	(97.768)

Al 31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2011	1.001	(11)	(821)	169	-	169
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.001	(11)	(821)	169	-	169
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(74.876)	(74.876)	-	(74.876)
Otro resultado integral		-		-	-	-
Resultado integral Total	-	-	(74.876)	(74.876)	-	(74.876)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(74.876)	(74.876)	-	(74.876)
Saldo final período actual 31/12/2011	1.001	(11)	(75.697)	(74.707)		(74.707)





Dreams Perú S.A.

Rut: 76.231.852-0

Objeto Social: La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, de fecha 10 de mayo de 2012, la iniciación de actividades se realizó el 22 de agosto 2012. El objetivo de la sociedad es el desarrollo de inversiones en general y en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier actividad semejante, y en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial en Perú.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 5,53%

Estructura Societaria: La sociedad extranjera Dreams Perú S.A tiene participación directa es:

RUT	Nombre de la Sociedad	31 de diciembre 2012			31 de diciembre 2011
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
0-E	Dreams Corporation SAC.	99,999992%	-	99,999992%	99,9000000%

Estructura Capital: Al 31 de diciembre de 2012 la estructura de propiedad de Dreams Perú S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones	% Participación Capital Suscrito
		31-dic-12	31-dic-12
76.033.514-2	Dream S.A.	999.000	99,9%
76.039.388-6	Casinos del Sur Spa.	1.000	0,1%
Total		1.000.000	100,00%

Personal: Al 31 de diciembre de 2012 Dreams Perú S.A. y su filial cuentan con una dotación de 4 trabajadores.

Estados Financieros Resumidos:

Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos corrientes totales	12.703.529
Total activos no corrientes	76.381
Total de activos	12.779.910
Pasivos corrientes totales	10.296.887
Total pasivos no corrientes	2.449.565
Total pasivos	12.746.452
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	33.217
Participaciones no controladoras	241
Patrimonio total	33.458
Total patrimonio y pasivos	12.779.910

Estado de Resultado por Función, resumido	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Ganancia bruta	0
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	-45.322
Gasto por impuesto a las ganancias	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-45.322
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-
Ganancia (pérdida)	-45.322
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-45.317
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-5
Ganancia (pérdida)	-45.322

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto, resumido, por el período comprendido entre:	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-2.858.361
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-8.640.212
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	12.728.429
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.229.856
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.229.856
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.229.856

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2012

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Otras reservas acumuladas	Ganancias (pérdidas) propietarios de la controladora	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	--	-	-	-	(45.317)	(45.317)	(5)	(45.322)
Otro resultado integral	--	-	77.534	77.534	-	77.534	-	77.534
Resultado integral Total	-	-	77.534	77.534	-	32.217	(5)	32.212
Emisión de acciones	1.000	-	-	-	-	-	-	1.000
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	246	246
Total de cambios en patrimonio	1.000	-	77.534	77.534	(45.317)	33.217	241	33.458
Saldo final período actual 31/12/2012	1.000	-	77.534	77.534	(45.317)	33.217	241	33.458





Casinos del Sur SpA

Rut: 76.039.388-6

Objeto Social: La sociedad tiene como objetivo el desarrollo de inversiones en general, y en especial, inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas, empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier otra actividad similar, inversiones en empresas de turismo y todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, entre otras.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,31%

Estructura Capital: La estructura de propiedad Casinos del Sur Spa está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital Suscrito	
		31-dic-12	31-dic-11	31-dic-12	31-dic-11
76.033.514-2	Dream S.A.	1.000	1.000	100,0000%	100,0000%
Total		1.000	1.000	100,0000%	100,0000%

Directorio y Administración: La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un "Administrador" designado por Dream S.A., el que recae en don Jaime Wilhelm Giovine.

Estados Financieros Resumidos:

Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos corrientes totales	11.392	11.392
Total activos no corrientes	700.440	561.497
Total de activos	711.832	572.889
Pasivos corrientes totales	241.545	242.411
Total pasivos no corrientes	105.182	91.373
Total pasivos	346.727	333.784
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	365.105	239.105
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	365.105	239.105
Total patrimonio y pasivos	711.832	572.889

Estado de Resultado por Función, resumido	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Ganancia bruta	(3.521)	-
Ganancia (perdida) antes del impuesto	126.003	97.425
Gasto por impuesto a las ganancias	(3)	(2.017)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	126.000	95.408
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	126.000	95.408
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	126.000	95.408
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	126.000	95.408

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto, resumido, por el período comprendido entre:	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	10.392
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	10.392
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	10.392
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	11.392	1.000
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	11.392	11.392

Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2012

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2012	1.000	21.806	216.299	239.105
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.000	21.806	216.299	239.105
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)			126.000	126.000
Otro resultado integral		-	-	-
Resultado integral Total		-	126.000	126.000
Total de cambios en patrimonio		-	126.000	126.000
Saldo final período actual 31/12/2012	1.000	21.806	342.299	365.105

Al 31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2012	1.000	21.806	120.891	143.697
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.000	21.806	120.891	143.697
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)			95.408	95.408
Resultado integral Total			-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	-	-	95.408	95.408
Total de cambios en patrimonio	-	-	95.408	95.408
Saldo final período actual 31/12/2012	1.000	21.806	216.299	239.105







**DECLARACIÓN DE
RESPONSABILIDAD**





Declaración de Responsabilidad

El Presidente, los Directores y el Gerente General de la empresa Dream S.A, a continuación individualizados, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual, a la que ellos mismos suscriben:

Claudio Félix Fischer Llop
6.687.663-0
Presidente

Humberto José Fischer Llop
6.687.663-0
Director

Juan Luis Ovalle Larraín
7.031.556-4
Director

Cristián Celis Morgan
9.499.241-9
Director

Enrique Alberto Bascur Middleton
6.953.593-3
Director

Jaime Wilhelm Giovine
8.490.718-9
Gerente General





**ESTADOS
FINANCIEROS**



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2013

Señores Accionistas y Directores
Dream S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Dream S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 26 de marzo de 2013

Dream S.A.

2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Dream S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Gonzalo Mercado T.
RUT: 11.222.898-5

The PricewaterhouseCoopers logo, featuring the company name in a stylized, blue, handwritten font.

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	07	13.897.677	9.515.510
Otros activos financieros corrientes	08	8.640.212	-
Otros activos no financieros, corrientes	09	6.271.174	4.460.437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	5.980.428	2.881.465
Inventarios	12	712.956	601.410
Activos por impuestos corrientes	13	1.969.671	602.237
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		37.472.118	18.061.059
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	120.622	213.622
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		120.622	213.622
Activos corrientes totales		37.592.740	18.274.681
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	108.451
Activos intangibles distintos a la plusvalía	15	20.469.049	26.795.751
Propiedades, plantas y equipos	16	160.395.815	160.019.935
Activos por impuestos, no corrientes	13	10.363.151	9.997.588
Activos por impuestos diferidos	17	2.277.894	2.470.590
Total activos no corrientes		193.505.909	199.392.315
Total de activos		231.098.649	217.666.996

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	22.343.392	20.132.008
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	8.305.589	6.294.802
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	11.018
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	1.535.872	1.311.967
Otros pasivos no financieros, corrientes	09	2.543.584	2.121.234
Pasivos corrientes totales		34.728.437	29.871.029
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	58.985.556	60.810.809
Cuentas por pagar, no corrientes	18	3.890.916	3.850.180
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	216.448	10.299.348
Pasivos por impuestos diferidos	17	4.621.133	6.300.637
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	99.123	99.123
Total pasivos no corrientes		67.813.176	81.360.097
Total pasivos		102.541.613	111.231.126
Patrimonio			
Capital emitido	20	83.098.986	73.282.104
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	28.197.674	15.776.617
Otras reservas	20	17.219.288	17.338.106
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		128.515.948	106.396.827
Participaciones no controladoras	20	41.088	39.043
Patrimonio total		128.557.036	106.435.870
Total patrimonio y pasivos		231.098.649	217.666.996

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Consolidado de Resultados por Función

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	93.235.337	80.402.471
Costo de ventas	22	(56.033.593)	(50.918.454)
Ganancia bruta		37.201.744	29.484.017
Otros ingresos por función	22	6.120.073	237.749
Gastos de administración	22	(14.763.761)	(12.419.356)
Otros gastos por función	22	(3.801.739)	(873.131)
Ingresos financieros	22	397.290	69.281
Costos financieros	22	(4.717.258)	(4.402.165)
Diferencias de cambio	23	19.319	103.947
Resultado por unidades de reajuste	24	(1.200.223)	(2.688.032)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		19.255.445	9.512.310
Gasto por impuesto a las ganancias	17	(4.334.384)	(2.284.534)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		14.921.061	7.227.776
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		14.921.061	7.227.776
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		14.921.057	7.227.489
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		4	287
Ganancia (pérdida)		14.921.061	7.227.776

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Consolidado de Resultados por Función

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	2,269,628	1,231,296
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	20	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		2,269,628	1,231,296
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Consolidado de Resultados por Función

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	ACUMULADO	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ganancia (pérdida)	14.921.061	7.227.776
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Superávit de revaluación	-	8.306.229
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	202.628	25.800
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total	15.123.689	15.559.805
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(321.446)	(1.412.059)
Resultado integral total	14.802.243	14.147.746
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	14.802.239	14.147.459
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	4	287
Resultado integral total	14.802.243	14.147.746

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Método Indirecto

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	diciembre 2012 M\$	diciembre 2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	14.921.061	7.227.776
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	4.334.384	2.284.534
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(111.546)	3.823
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(3.098.963)	(178.396)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	1.264.211	(2.139.901)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(2.415.830)	14.527
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	646.256	(1.981.649)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	14.690.432	14.830.740
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	93.000	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	(19.319)	(103.947)
Ajustes por pérdidas (ganancias) de unidades de reajustes no realizadas	1.200.223	2.688.032
Ajustes por intereses devengados	596.497	2.484.123
Ajustes por aumento (disminución) neta de Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados	1.422.774	601.583
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	18.602.119	18.503.469
Dividendos pagados	(2.500.000)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	31.023.180	25.731.245
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(2.373.183)	(14.506.347)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	(12.077.434)	-
Importe procedente de la venta de propiedades, planta y equipo	-	2.939.350
Compras de propiedades, planta y equipo	(12.595.846)	(12.793.000)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(27.046.463)	(24.359.997)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de empresas relacionadas	-	3.567.102
Importes procedentes de préstamos	16.683.943	15.668.721
Pagos de préstamos	(16.297.812)	(15.710.651)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	386.131	3.525.172
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	4.362.848	4.896.420
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	19.319	10.354
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	4.382.167	4.906.774
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	9.515.510	4.608.736
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	13.897.677	9.515.510

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre de 2012 (expresado en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	73.282.104	18.322.751	25.800	(1.010.445)	17.338.106	15.776.617	106.396.827	39.043	106.435.870
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	73.282.104	18.322.751	25.800	(1.010.445)	17.338.106	15.776.617	106.396.827	39.043	106.435.870
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						14.921.057	14.921.057	4	14.921.061
Otro resultado integral		(321.446)	202.628	-	(118.818)		(118.818)	-	(118.818)
Resultado integral Total		(321.446)	202.628	-	(118.818)	14.921.057	14.802.239	4	14.802.243
Emisión de patrimonio	9.816.882						9.816.882		9.816.882
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios								2.041	2.041
Dividendos						(2.500.000)	(2.500.000)		(2.500.000)
Total de cambios en patrimonio	9.816.882	(321.446)	202.628	-	(118.818)	12.421.057	22.119.121	2.045	22.121.166
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	83.098.986	18.001.305	228.428	(1.010.445)	17.219.288	28.197.674	128.515.948	41.088	128.557.036

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre de 2011 (expresado en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	68.750.313	12.685.968	-	(1.010.445)	11.675.523	7.291.741	87.717.577	38.756	87.756.333
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	68.750.313	12.685.968	-	(1.010.445)	11.675.523	7.291.741	87.717.577	38.756	87.756.333
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						7.227.489	7.227.489	287	7.227.776
Otro resultado integral		6.894.170	25.800	-	6.919.970		6.919.970	-	6.919.970
Resultado integral Total	-	6.894.170	25.800	-	6.919.970	7.227.489	14.147.459	287	14.147.746
Emisión de patrimonio	4.531.791					-	4.531.791		4.531.791
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(1.257.387)	-	-	(1.257.387)	1.257.387	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-					-	-		-
Total de cambios en patrimonio	4.531.791	5.636.783	25.800	-	5.662.583	8.484.876	18.679.250	287	18.679.537
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	73.282.104	18.322.751	25.800	(1.010.445)	17.338.106	15.776.617	106.396.827	39.043	106.435.870

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota 1.- Información general.

Dream S.A., RUT 76.033.514-2, en adelante sociedad o sociedad matriz, es una sociedad anónima, inscrita en el registro de valores de la SVS con N° 1099, con domicilio en Avenida Presidente Riesco 5561, oficina 204, Las Condes, Santiago.

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, repertorio N°6208-08, otorgada en la Notaría Pública de Puerto Montt, de don Hernán Tike Carrasco, con fecha 24 de Septiembre de 2008, bajo el nombre de "DREAM S.A".

El objeto de la Sociedad es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante.

La Sociedad es propietaria de los Casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas , generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un concepto de descanso y diversión.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2012 el capital social asciende a M\$ 83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una serie ordinaria denominada Serie B.

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 la estructura de propiedad de Dream S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-dic-2012	31-dic-2011	31-dic-2012	31-dic-2011
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	3.352.858	3.124.811	50,999995%	53,23310%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	3.221.374	2.745.246	49,000005%	46,76690%
	Acciones por suscribir	-	476.128	-	-
Total		6.574.232	6.346.185	100,00000%	100,00000%

1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados.

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	31 de diciembre 2012			31 de diciembre 2011
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,990602%	0,009398%	100,000000%	100,000000%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	99,999910%	0,000090%	100,000000%	100,000000%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,000000%	-	100,000000%	100,000000%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
76.015.682-5	Inmobiliaria de Casinos S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelera y Turismo S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.865-8	Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
0-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.(2)	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
0-E	Dreams Corporation SAC (3)	-	99,999992%	99,999992%	-
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	-	65,666667%	65,666667%	65,666667%

(1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la SVS, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de esta Superintendencia y obligadas a la preparación y envío de información constante de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 284.

(2) Esta sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de junio del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividad el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para futuras inversiones en Perú.

(3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.

1.3.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2012 Dream S.A. y filiales cuenta con una dotación de 2.261 trabajadores (2.236 al 31 de diciembre 2011)

1.4.- Directorio y administración.

Dream S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Enrique Alberto Bascur Middleton	6.953.593-3	Director

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la administración de Dream S.A. y filiales, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Dream S.A. el 26 de marzo de 2013.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2012 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre y 1 de enero de 2011 y resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, que se incluyen para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2012.

2.3.- Ejercicio cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estado consolidado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado consolidado de resultados por función, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado consolidado de resultados integrales, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado consolidado de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

2.4.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

Nuevas normativas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones obligatorias desde el 1 de enero de 2012 pero que actualmente no son relevantes para la sociedad (podrán serlo en transacciones futuras).

Enmiendas y mejoras		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 12	Impuesto a las ganancias	01-ene-12
IFRS 1	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera	01-jul-11
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	01-jul-11

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el 31 de diciembre 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 19 (revisada)	Beneficios a los empleados	01-ene-13
NIC 27	Estados Financieros Separados	01-ene-13
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01-ene-15
NIIF 10	Estados financieros consolidados	01-ene-13
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	01-ene-13
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	01-ene-13
NIIF 13	Medición del valor razonable	01-ene-13
CINIIF 20	Stripping Costs" en la fase de producción de minas a cielo abierto	01-ene-13

Enmiendas y mejoras		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	01-ene-12
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	01-ene-13
NIC 32	Instrumentos Financieros: Presentación	01-ene-14
NIIF 1	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	01-ene-13
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera Emitidas en Mayo 2012.		
IFRS 1	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	01-ene-13
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	01-ene-13
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipos	01-ene-13
NIC 27	Estados Financieros Separados" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados	01-ene-14
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	01-ene-14
NIC 32	Presentación de Instrumentos Financieros" – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costo de transacción.	01-ene-13
NIC 34	Información Financiera Intermedia" – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.	01-ene-13
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados", NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos.	01-ene-13
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras sociedades.	01-ene-13

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.5.- Bases de consolidación.

a.- Subsidiarias o filiales.

Los estados financieros consolidados, comprenden los estados financieros de la matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que Dream S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 "Estados financieros consolidados y separados". Por otra parte, de acuerdo a esta norma, el interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidada.

A la hora de evaluar si la sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición de acuerdo a la NIIF 3 "Combinación de Negocios". El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

b.- Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado consolidado de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado consolidado de resultados por función conformando la ganancia (pérdida) del periodo. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las empresas donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

c.- Cambios en el perímetro de consolidación

Al 31 de diciembre 2012 y 2011, no existen cambios en el perímetro de consolidación del grupo Dream S.A.

2.6.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Dream S.A. y filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los segmentos a revelar por Dream S.A. y filiales son:

- Casinos
- Hoteles
- Alimentos y bebidas
- Inmobiliaria y gestión

2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados, son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Dream S.A. y sus filiales, con excepción de Dreams Perú y Dreams Corporation SAC, cuya moneda funcional es el nuevo sol peruano y el dólar.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción.

2.8.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	31-dic-2012	31-dic-2011
Dólar Estadounidense (USD)	479,96	519,20
Nuevo Sol Peruano (PEN)	188,15	192,58
Euro (EUR)	634,45	672,97
Unidad de Fomento (UF)	22.840,75	22.294,03

2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los periodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.11.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del periodo en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.12.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Dream S.A. y filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponible calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo.

El gasto por impuesto a las ganancias del periodo se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran el grupo y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del periodo, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.13.- Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Se clasifican bajo este rubro, los activos cuyo importe en libro se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en sus condiciones actuales, sujetos exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta y para los cuales a la fecha de cierre de los estados de situación financiera se ha iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. De acuerdo a lo establecido en la NIIF 5. Estos activos se valoran al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de ventas.

2.14.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las concesiones de los casinos de juego de Iquique y Puerto Varas, de acuerdo a los pagos anuales que se realizan a las municipalidades y los derechos de renovación y prórroga de la concesión. Estos intangibles se amortizan linealmente en el periodo de duración de cada concesión, cuyo término es el 31 de diciembre de 2015.

Adicionalmente, se presentan las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo máximo de 4 años y los desembolsos necesarios para obtener las concesiones, las cuales se amortizan en el mismo plazo de duración de la concesión.

2.15.-Propiedades, plantas y equipos.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, con excepción de los terrenos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los terrenos se valorizan a su valor razonable determinado por expertos calificados independientes.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del periodo en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros "Otros gastos por función" u "Otros ingresos por función" del estado de resultados.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el periodo en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que es utilizada para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.16.- Otros activos no financieros.

En este rubro se incluyen principalmente créditos fiscales por recuperar no relacionados al impuesto a las ganancias y otros activos corrientes y no corrientes que no califican como activos financieros, netos de deterioro.

2.17.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada periodo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.18.-Otros pasivos financieros.

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el periodo en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.19.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, los que son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Los beneficios corrientes son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego.

Los casinos de juego de Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, esta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán supervisados por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley.

Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación. La política comercial de la compañía por este concepto es ajustar de cara al cliente el valor unitario a la centena inmediatamente inferior, lo cual resulta en un costo adicional para los casinos (contabilizando como costo de ventas). El valor de la entrada se ha mantenido fijo desde el 14 de noviembre de 2011 en \$ 2.700.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego.

El impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada sociedad afecta, dependiendo de su situación tributaria.

El impuesto se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados. Este impuesto se reconoce contablemente como costo de ventas.

En cada cierre mensual el impuesto determinado se registra en los Otros pasivos no financieros corrientes y se rebaja dentro de los doce días siguientes cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación.

Los casinos no sujetos a la Ley 19.995 solo están obligados a la retención y pago del Impuesto al valor agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

2.23.- Capital emitido.

El capital social está dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G una serie ordinaria denominada Serie B.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de DREAM S.A., celebrada el 23 de mayo de 2012 se creó una nueva serie de acciones preferentes denominada "Serie G" y se aumentó el capital efectivamente pagado de \$73.282.103.394, dividido en 3.215.498 acciones Serie A, 1.250.000 acciones Serie B, 661.172 acciones Serie C, 604.246 acciones Serie D, 476.128 acciones Serie E y 139.141 acciones Serie F, a la cantidad de \$76.849.205.721, mediante la emisión de 228.047 nuevas acciones de pago Serie G nominativas, preferentes, de un mismo valor y sin valor nominal, que fueron suscritas y pagadas por Inversiones Pacifico Sur Limitada a un precio de \$15.641,96 por acción mediante la capitalización de cuenta corriente de la empresa relacionada. Con fecha 1 de octubre de 2012 se suscribieron y pagaron las acciones de la serie E por parte de Entretenimientos del Sur Ltda., equivalentes a 476.128 acciones a un precio unitario de \$13.126,26 mediante la capitalización de cuenta corriente de la empresa relacionada, quedando el capital social en la suma de \$83.098.985.594.

2.24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el "denominador").

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.25.- Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Dream S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

Con fecha 30 de abril de 2012, la junta ordinaria de accionistas aprobó el reparto de dividendos por un monto ascendente a M\$ 2.500.000 que equivalen a \$ 425,8902426 por acción, los cuales fueron pagados el día 15 de junio de 2012.

2.26.- Utilidad líquida distribuible

Se entiende por utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la utilidad líquida distribuible en el periodo que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la utilidad líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la utilidad líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la utilidad del ejercicio.

2.27.- Arrendamientos

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedades plantas y equipos, donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y por tanto se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el periodo de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo o periodos. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

2.29.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.30.- Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

Dream S.A. y filiales reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describen a continuación:

Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

Ventas de bienes:

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

Intereses:

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

Servicios:

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

2.31.- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las participaciones en sociedades sobre las que se posee una influencia significativa (asociadas), se registran de acuerdo al método de participación. Se presume que existe influencia significativa cuando se posee una participación superior al 20% en el capital de la emisora. Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada, utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada.

El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones con las coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación que tiene la Sociedad en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Las variaciones patrimoniales de las asociadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a "Otras reservas" y clasificadas de acuerdo a su origen.

Las fechas de reporte de la asociada y de la sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

Si el importe resultante de acuerdo al método de la participación fuera negativo, se refleja la participación en cero en los Estados Financieros Consolidados, a no ser que exista el compromiso por parte de la Compañía de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos. Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de participación, y los resultados proporcionales reconocidos conforme a su participación se incorporan a las cuentas de Resultados Consolidadas en el rubro "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Los valores de revaluación de propiedades, plantas y equipos
- La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos e intangibles y su valor residual,
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 4.- Cambios contables.

Durante el ejercicio 2012, la sociedad no ha efectuados cambios contables respecto al ejercicio anterior.

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos

Dream S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

1. Riesgo de mercado:

Corresponde a volatilidades de variables que afectan a los activos y en consecuencia al resultado de la compañía.

a. Riesgos de la industria:

Aunque la industria de los casinos de juegos está regulada en cuanto a que las operaciones deben estar a más de 70 kms. de distancia de cualquier otro casino, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos de la sociedad. Respecto a lo anterior, Dreams mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer una alternativa de entretención sobresaliente. Además, Dreams se ha destacado por ofrecer entretención de primer nivel en los lugares donde está presente.

Aproximadamente un 79% de los ingresos totales de la sociedad provienen del área de juegos, por lo que una variación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos de juegos de la sociedad.

Item	95%	Ing. Casinos a diciembre 2012	105%
Ingresos de Juegos M\$	70.134.177	73.825.450	77.516.722
Dif. En Ingresos M\$	(3.691.273)	-	3.691.273

Item	90%	Ing. Casinos a diciembre 2012	110%
Ingresos de Juegos M\$	66.442.905	73.825.450	81.207.995
Dif. En Ingresos M\$	(7.382.545)	-	7.382.545

b. Riesgos regulatorios:

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) y es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades. El grupo Dreams posee 4 licencias aprobadas para operar casinos bajo esta ley cuya duración, a partir de la fecha de su otorgamiento, es de 15 años.

Adicional a los casinos regulados, se encuentran vigentes 2 licencias municipales que operaban con anterioridad a la promulgación de la ley. Estas licencias municipales se extienden hasta fines del año 2015.

Las nuevas licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego y las licencias municipales se entregan a los operadores por un tiempo limitado. Las licencias municipales que operan la sociedad, Iquique y Puerto Varas, terminan su concesión a fines del 2015. Aun cuando Dreams puede postular nuevamente a la concesión, la sociedad tendría que competir con otros operadores la concesión en cuestión. Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego en Chile o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad.

2. Riesgos financieros:

Los principales riesgos financieros a los que está expuesta la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la sociedad, toda vez que parte importante de la deuda está afecta a tasas variables. Dream S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable. Aproximadamente, un 74% del total de las obligaciones financieras de la sociedad están afectas a tasa variable, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante todo un año, de todas las tasas de interés variables a las que la sociedad está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$600.878

En todo caso, las tasas variables de mercado tienden a aumentar con ciclos económicos expansivos, lo que aumenta los costos financieros pero también podría estar acompañado por mejores condiciones para la industria de casinos aumentando la asistencia de público y el gasto por persona en los casinos.

b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Sociedad está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2012, aproximadamente un 67% de la deuda financiera de la sociedad estaba expresada en UF.

Considerando un aumento de la inflación de un punto porcentual por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando sobre esto las obligaciones financieras en UF de la sociedad, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$545.894.

c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por parte de clientes de la Compañía, lo que pone de manifiesto el foco de la administración sobre las cuentas por cobrar pendientes.

Las áreas que otorgan crédito son principalmente hoteles y alimentos y bebidas en forma esporádica. Estas áreas otorgan crédito a 30 días a sus clientes, los cuales son monitoreados y analizados antes de solicitar dicho crédito. A la fecha de estos estados financieros el porcentaje de las cuentas por cobrar que se encuentra en un plazo superior a los 180 días de vencimiento es de aproximadamente un 0,20% de los ingresos, es decir, M\$ 185.343, respecto de cada cual se encuentra provisionado aproximadamente el 90%. A su vez, como política, la sociedad provisiona un 0,05% de la venta de hoteles y alimento y bebidas y el 100% de los documentos vencidos mayores a 180 días, ajustando dicha provisión al cierre de cada periodo en consideración al riesgo de la cartera de clientes. La sociedad no contrata seguros de crédito y no existen garantías asociadas a estas partidas.

La administración analiza periódicamente estas cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia. Actualmente, como una medida de mejora en la gestión y administración de crédito, la sociedad está restringiendo los créditos, otorgándose solo a grandes empresas y agencias.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la sociedad y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La razón de liquidez al 31 de diciembre de 2012 alcanzó a 1,08 veces

Al 31 de diciembre de 2012 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	5.725.917	19.639.043	25.364.960	31.505.549	14.172.941	23.262.665	68.941.155	94.306.115
Total	5.725.917	19.639.043	25.364.960	31.505.549	14.172.941	23.262.665	68.941.155	94.306.115

Al 31 de diciembre de 2011 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	11.904.423	10.371.186	22.275.609	22.710.944	23.604.641	23.164.920	69.480.505	91.756.114
Total	11.904.423	10.371.186	22.275.609	22.710.944	23.604.641	23.164.920	69.480.505	91.756.114

La compañía no ha requerido de la postergación significativa de pagos en el ejercicio, y estima, en consideración a la positiva evolución que ha mostrado el ratio entre deuda financiera neta respecto de la generación de flujo medido como Ebitda, que no lo requerirá para cumplir con sus compromisos financieros en el futuro. A continuación se presenta la evolución de este ratio:

	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	22.343.392	20.132.008
Otros pasivos financieros no corrientes	58.985.556	60.810.809
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.897.677	9.515.510
Deuda financiera neta	67.431.271	71.427.307
Ebitda	37.128.415	32.208.401
Ratio deuda financiera neta / Ebitda	1,82	2,22

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos mientras dure su construcción.

La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, sin considerar las construcciones de nuevos proyectos, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad y los pasivos por estos conceptos no son relevantes, por lo que variaciones en el tipo de cambio no afectarían de manera significativa los resultados de la Compañía.

3. Riesgos inherentes a sus activos:

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 6.- Información financiera por segmentos

De acuerdo a la NIIF N° 8 “Segmentos de operación”, la sociedad proporciona información financiera y descriptiva acerca de los segmentos que ha definido en función de la información financiera separada anual disponible, la que es evaluada regularmente por la máxima instancia en la toma de decisiones de operación para decidir cómo asignar recursos y para evaluar su rendimiento.

Dream S.A. y filiales han definido los siguientes segmentos de operación, casinos, hoteles, alimentos y bebidas e inmobiliaria y gestión.

Resultados por segmento al 31 de diciembre de 2012	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Ajuste conso- lidación M\$	Total Segmentos M\$
Ingresos de actividades ordinarias	73.825.450	6.587.979	12.794.942	12.842.310	(12.815.344)	93.235.337
Costo de ventas	(48.708.953)	(4.379.057)	(9.717.832)	(6.043.095)	12.815.344	(56.033.593)
Ganancia bruta	25.116.497	2.208.922	3.077.110	6.799.215	-	37.201.744
Otros ingresos por función	952.541	64.695	80.900	5.021.937	-	6.120.073
Gastos de administración	(10.154.432)	(988.882)	(1.665.937)	(1.954.510)	-	(14.763.761)
Otros gastos, por función	(573.979)	(50.082)	(406.762)	(2.770.916)	-	(3.801.739)
Ingresos financieros	218.346	27.469	26.975	124.500	-	397.290
Costos financieros	(1.529.395)	(6.729)	(12.178)	(3.168.956)	-	(4.717.258)
Diferencias de cambio	(7.008)	-	-	26.327	-	19.319
Resultado por unidades de reajuste	97.012	(48.513)	(803)	(1.247.919)	-	(1.200.223)
Ganancia (perdida) antes del impuesto	14.119.582	1.206.880	1.099.305	2.829.678	-	19.255.445
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	(4.334.384)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	14.119.582	1.206.880	1.099.305	2.829.678	-	14.921.061
Ganancia (pérdida)	14.119.582	1.206.880	1.099.305	2.829.678	-	14.921.061

Resultados por segmento al 31 de diciembre de 2011	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Ajuste conso- lidación M\$	Total Segmentos M\$
Ingresos de actividades ordinarias	64.604.640	4.841.974	10.955.857	13.247.861	(13.247.861)	80.402.471
Costo de ventas	(48.639.063)	(2.534.719)	(8.692.875)	(4.299.658)	13.247.861	(50.918.454)
Ganancia bruta	15.965.577	2.307.255	2.262.982	8.948.203	-	29.484.017
Otros ingresos por función	237.749	-	-	-	-	237.749
Gastos de administración	(8.244.091)	(1.110.376)	(1.040.514)	(2.024.375)	-	(12.419.356)
Otros gastos, por función	(674.525)	(11.518)	(187.088)	-	-	(873.131)
Ingresos financieros	69.281	-	-	-	-	69.281
Costos financieros	(1.714.926)	(4.721)	(9.028)	(2.673.490)	-	(4.402.165)
Diferencias de cambio	103.947	-	-	-	-	103.947
Resultado por unidades de reajuste	(318.698)	(217.671)	(487.073)	(1.664.590)	-	(2.688.032)
Ganancia (perdida) antes del impuesto	5.424.314	962.969	539.279	2.585.748	-	9.512.310
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	(2.284.534)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	5.424.314	962.969	539.279	2.585.748	-	7.227.776
Ganancia (pérdida)	5.424.314	962.969	539.279	2.585.748	-	7.227.776

En la columna ajuste de consolidación se han eliminado las transacciones entre empresas relacionadas incluidas en cada segmento.

Resultados por segmento al 31 de diciembre de 2012	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Total Segmentos M\$
Activos					
Activos corrientes	11.917.061	1.325.411	1.705.419	22.644.849	37.592.740
Activos no corrientes	57.271.332	204.161	814.737	135.215.679	193.505.909
Pasivos					
Pasivos corrientes	15.087.592	538.693	1.060.953	18.041.199	34.728.437
Pasivos no corrientes	14.693.478	-	-	53.119.698	67.813.176

Resultados por segmento al 31 de diciembre de 2011	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Total Segmentos M\$
Activos					
Activos corrientes	10.317.908	1.338.124	2.238.606	4.380.043	18.274.681
Activos no corrientes	65.752.020	-	216.549	133.423.746	199.392.315
Pasivos					
Pasivos corrientes	15.374.302	406.321	1.075.800	13.014.606	29.871.029
Pasivos no corrientes	18.588.450	-	-	62.771.647	81.360.097

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Efectivo en caja	3.177.579	2.373.516
Saldos en bancos	1.693.316	4.063.327
Otro equivalentes al efectivo	9.026.782	3.078.667
Total efectivo y equivalentes al efectivo	13.897.677	9.515.510

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Pesos Chilenos(CLP)	7.547.867	8.754.776
Nuevo Sol Peruano(PEN)	1.758	46.070
Dólares(USD)	6.344.136	695.884
Euros(EUR)	3.916	18.780
Total efectivo y equivalentes al efectivo	13.897.677	9.515.510

La composición de los otros efectivos y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, correspondientes a depósitos a plazo y fondos mutuos es la siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Banco Corpbanca	Depósito a Plazo	CLP	-	-	-	500.000
Banco Chile	Corporativo	CLP	16.491,62	33.876,12	-	558.672
Banco Chile	Corporativo	CLP	2.022,56	50.598,71	-	102.339
Banco Chile	Corporativo	CLP	2.022,56	22.678,94	-	45.870
Banco Chile	Corporativo	CLP	1.226,85	122,91	-	151
Banco Corpbanca	Corp Oportunidad	CLP	1.446,99	54.748,27	-	79.270
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	707.693,11	-	1.518.682
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	472,91	-	684
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	275.929,32	-	-
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	21.972,10	-	31.788
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	69.810,65	-	100.998
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	41.659,75	-	60.271
Banco Corpbanca	Depósito a Plazo	USD	-	-	72.001	-
Banco Corpbanca	Corporativo	USD	1.027,78	584,70	600.938	-
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.522,82	56.625,20	86.230	-
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.025,54	59.720,69	61.246	-
Banco Chile	Corporativo	CLP	1.290,53	41.174,22	53.137	79.942
Banco Chile	Corporativo	CLP	1.290,53	41.259,00	53.246	-
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.028,11	198.261,84	203.846	-
Banco BCI	Depósito a Plazo	USD	-	-	4.079.955	-
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,02	575,25	320.173	-
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,02	44,94	25.013	-
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,02	391,89	218.117	-
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,02	46,74	26.014	-
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,02	100,67	56.030	-
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,02	53,93	30.016	-
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,02	3.918,92	2.181.175	-
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,02	68,31	38.020	-
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,02	158,195	88.047	-
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,02	156,4	87.047	-
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,02	14,38	8.004	-
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,02	53,93	30.016	-
Banco Estado	Depósito a Plazo	USD	-	-	151.190	-
Banco Estado	Depósito a Plazo	USD	-	-	74.400	-
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.059,65	290.837,01	308.185	-
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.441,39	10.411,64	15.008	-
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.441,39	40.258,33	58.028	-
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.441,39	20.129,16	29.014	-
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	72.686	-
Total					9.026.782	3.078.667

Nota 8.- Otros activos financieros

Al 31 diciembre de 2012 y 2011, la sociedad mantiene los siguientes activos

	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Corrientes		
Depósito a plazo (1)	8.640.212	-
Total Corrientes	8.640.212	-

(1) Corresponde a depósito a plazo a nombre de la subsidiaria Dreams Corporation SAC en el banco Internacional del Perú, el cual está restringido por estar garantizando la compra de los activos del casino New York de Perú.

Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros

Al 31 de diciembre 2012 y 2011, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

9.1.- Activos no financieros corrientes y no corrientes

	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Corrientes		
Cuenta por cobrar seguro (1)	316.987	2.000
Artículos de cocina y hotel	-	63.613
Otros gastos anticipados	343.564	20.791
IVA Crédito Fiscal (2)	5.358.400	4.156.972
Otros impuestos por recuperar	54.792	39.876
Garantías	197.431	177.185
Total corrientes	6.271.174	4.460.437

(1) Corresponde a cuenta por cobrar a seguros por inundación en Propiedad de Punta Arenas (ver nota 16.6)

(2) Este crédito fiscal se origina en la adquisición y construcción de los bienes de propiedades, plantas y equipos destinados a la explotación del giro del negocio, como hoteles, salas y máquinas de juego.

	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Corrientes		
Cuentas por cobrar	-	108.451
Total corrientes	-	108.451

9.2.- Pasivos no financieros corrientes

	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Corrientes		
Impuestos al juego y entradas Casinos	1.685.581	1.499.559
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) por pagar	415.217	229.231
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	375.422	343.589
Retenciones de impuestos	67.364	48.855
Total corrientes	2.543.584	2.121.234

Nota 10.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Clases		
Deudores por venta no documentados	1.788.839	1.350.861
Deterioro deudores por venta no documentados	(107.670)	(75.301)
Total neto	1.681.169	1.275.560
Documentos por cobrar	624.044	963.873
Deterioro documentos por cobrar	(256.042)	(265.850)
Total neto	368.002	698.023
Otras cuentas por cobrar (1)	3.931.257	907.882
Deterioro otras cuentas por cobrar	-	-
Total neto	3.931.257	907.882
Resumen		
Total bruto	6.344.140	3.222.616
Deterioro	(363.712)	(341.151)
Total neto	5.980.428	2.881.465

(1) Como parte de este saldo, M\$3.510.052 corresponden a un anticipo otorgado por la compra de los activos de casino New York en Perú, dicha compra estaba sujeta a la aprobación del gobierno Peruano la cual se concretó en enero de 2013.

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	504.725	344.103
Vencidos entre 3 y 6 meses	117.292	57.728
Vencidos entre 6 y 12 meses	15.118	301.685
Vencidos mayor a 12 meses	170.225	189.323
Total vencidos	807.360	892.839
Por vencer		
Deudas vigentes	5.536.780	2.329.777
Total por vencer	5.536.780	2.329.777
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	6.344.140	3.222.616
Deterioro por deudas incobrables	(363.712)	(341.151)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	5.980.428	2.881.465

Cuentas por cobrar no corrientes	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Por vencer		
Por vencer de 1 a 3 años	-	108.451
Total por vencer	-	108.451
Total cuentas por cobrar no corrientes, bruto	-	108.451
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total cuentas por cobrar no corrientes, neto	-	108.451

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Saldo al inicio	(341.151)	(375.434)
Nuevas provisiones	(76.232)	(38.923)
Castigos del periodo	34.549	16.931
Reversos de provisiones	19.122	56.275
Total	(363.712)	(341.151)

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Anticipo proveedores extranjeros	199.757	531.981
Anticipo proveedores nacionales	180.966	255.723
Cuentas corrientes del personal	801	119.903
Otros deudores	3.549.458	-
Valores entregados en garantía	275	275
Total bruto	3.931.257	907.882
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total neto	3.931.257	907.882

Dentro de este grupo se encuentra un anticipo de M\$3.510.052, correspondiente a la compra de los activos del casino New York de Perú el cual estaba sujeto a la aprobación del gobierno Peruano lo cual ocurrió a fines de enero de 2013.

Las ventas de Dream S.A. y filiales en su gran mayoría son al contado. Solo en los rubros alimentos y bebidas y hotel se otorgan excepcionalmente créditos a corto plazo. Estos tienen relación a operaciones efectuadas con agencias de viajes y a la realización de eventos y convenciones.

La sociedad no otorga ni administra líneas de crédito.

La sociedad no tiene contratado seguro de crédito ni existen garantías sobre las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada periodo, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de su cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la sociedad. A tal efecto, se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables que una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se proceden a dar de baja contra el deterioro constituido.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos periodos, se han originado exclusivamente por reversos de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de otros gastos por función.

Un cliente se considera moroso cuando la cuenta por cobrar vencida excede los 180 días.

Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación de saldos para efectos de consolidación, de corresponder.

11.1.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre 2012 y 2011, es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
96.929.140-1	Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	Chile	Accionista común	CLP	-	11.018
	Total				-	11.018

11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre 2012 y 2011 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	216.448	6.732.246
78.871.700-8	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	Chile	Controladora	CLP	-	3.567.102
	Total				216.448	10.299.348

11.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-dic-2012		31-dic-2011	
						M\$	Efecto en resultado M\$	M\$	Efecto en resultado M\$
Entretenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	Chile	Accionista	Intereses préstamo	CLP	498.987	(433.348)	448.106	(448.106)
				Reajuste deuda UF	UF	(198.890)	(198.890)	-	-
				Amortización interés	CLP	-	-	186.991	-
				Interés devengado	CLP	(34.079)	(34.079)	192.513	(192.513)
				capitalización de deuda	CLP	6.249.780	-	4.395.502	-
Inversiones Pacífico Sur Ltda.	78.871.700-8	Chile	Controladora	Aumento de capital	CLP	-	-	136.289	-
				Aumento de capital	CLP	3.567.102	-	-	-
				Préstamo	CLP	-	-	3.567.102	-
Soc. de Rentas Inmobiliaria Ltda.	78.648.070-1	Chile	Accionista común	Pago	CLP	(29.604)	-	(28.671)	-
				Arriendo	CLP	29.604	(29.604)	28.671	(28.671)
Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	96.929.140-1	Chile	Accionista común	Hospedaje	CLP	70.867	(70.867)	24.557	(24.557)
				Pago proveedores	CLP	81.885	-	18.205	-

Respecto a la cuenta por pagar con Entretenimientos del Sur Ltda., esta correspondía a UF 475.000 otorgadas en el ejercicio 2009, de las cuales UF 198.370 eran convertibles en acciones, previa autorización de la Superintendencia de Casino de Juegos y UF 276.630 correspondían a pagarés con vencimiento el año 2014.

Con fecha 15 de noviembre de 2011, Entretenimientos del Sur Limitada suscribió 604.246 acciones serie D de Dream S.A., capitalizando UF 198.370 correspondiente a la cuenta por cobrar que mantenía con Dream S.A.

La cuenta por pagar a Inversiones Pacífico Sur Ltda., por un monto ascendente de M\$ 3.567.102 que existía al 31 de diciembre de 2011, se capitalizó totalmente, mediante la suscripción y pago de 228.047 acciones, con fecha 23 de mayo de 2012.

Con fecha 1 de octubre de 2012, Entretenimientos del Su Limitada suscribió y pagó 476.128 acciones de la serie E de Dream S.A., capitalizando UF 276.630 correspondiente a la cuenta por cobrar que mantenía con Dream S.A.

11.4.- Directorio y Personal Clave

Dream S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los directores de la sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2012, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$1.144.369 (M\$ 1.048.245 al 31 de diciembre de 2011).

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 12.- Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Barajas - cartones y dados	23.214	22.691
Repuestos mesas de juego	16.677	13.424
Ticket máquinas - entradas	46.152	61.573
Existencias alimentos y bebidas	519.635	395.742
Papelería y material publicitario	19.173	7.527
Insumos y suministros	88.105	100.453
Total	712.956	601.410

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, Dream S.A. y filiales reconocieron como parte del costo de ventas en el estado de resultados consolidado, la suma de M\$ 5.651.158 (M\$ 5.231.572 al 31 de diciembre de 2011) correspondiente al costo de inventarios. La sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no se han efectuado provisiones de inventarios.

Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Activos	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Corriente		
Pagos provisionales mensuales	4.418.491	3.603.456
Crédito por gastos de capacitación	173.173	146.835
Contribuciones bienes raíces	757.444	547.145
Crédito Ley Austral	1.199.605	873.662
Crédito donaciones culturales	172.406	-
Crédito por adquisición de propiedades, plantas y equipos	-	13.488
PPUA	788.890	671.691
Pasivos por impuestos corrientes	(5.540.338)	(5.254.040)
Total activos por impuestos corrientes	1.969.671	602.237

Activos	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
No corriente		
Crédito Ley Austral	10.363.151	9.997.588
Total activos por impuestos no corrientes	10.363.151	9.997.588

Nota 14.- Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

La sociedad clasificó como activos no corrientes disponibles para las ventas algunas máquinas de juego, lo anterior a partir de los planes de venta acordados e iniciados por la alta gerencia, estando dichos activos en condiciones y disponibles para su venta en el momento de cierre de los estados financieros.

El detalle de los activos disponibles para la venta es el siguiente:

Activos	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Máquinas de juego	120.622	213.622
Total corrientes	120.622	213.622

Nota 15.- Activos intangibles distintos a la plusvalía**15.1.- Composición de los activos intangibles**

	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Intangibles, neto		
Concesiones casinos, neto	19.899.462	26.484.653
Software y licencias, neto	569.587	311.098
Total intangibles, neto	20.469.049	26.795.751
Intangibles, bruto		
Concesiones casinos, bruto	50.420.435	50.420.435
Software y licencias, bruto	1.132.805	574.761
Total intangibles, bruto	51.553.240	50.995.196
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada concesiones casinos	(30.520.973)	(23.935.782)
Amortización acumulada software y licencias	(563.218)	(263.663)
Total amortización acumulada intangibles	(31.084.191)	(24.199.445)

15.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos 2012	Concesiones casinos M\$	Software y licencias M\$	Intangibles, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	26.484.653	311.098	26.795.751
Adiciones	-	383.183	383.183
Amortización	(5.027.208)	(124.694)	(5.151.902)
Amortización concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.557.983)		(1.557.983)
Total movimientos	(6.585.191)	258.489	(6.326.702)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	19.899.462	569.587	20.469.049

Movimientos 2011	Concesiones casinos M\$	Software y licencias M\$	Intangibles, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	33.031.542	387.602	33.419.144
Adiciones	-	15.989	15.989
Amortización	(5.390.283)	(92.493)	(5.482.776)
Amortización concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.156.606)		(1.156.606)
Total movimientos	(6.546.889)	(76.504)	(6.623.393)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	26.484.653	311.098	26.795.751

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del periodo se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

15.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Concesiones municipales	5-10
Licencias y software	4

15.4.- Concesiones municipales

Las principales condiciones estipuladas en los contratos de concesión son los siguientes:

Concesión municipal casino de juegos Iquique

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la sociedad Casino de Juegos Iquique S.A., debe pagar los siguientes derechos de concesión:

- 23.000 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre. Municipalidad de Iquique. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsará La Sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual. Este activo intangible se amortiza mensualmente en el plazo de duración de la concesión, la cual expira el 31 de diciembre de 2015.
- La explotación de los Juegos tragamonedas ó slot machines, paga un cuarenta por ciento del ingreso neto (ingreso bruto menos premios o Jack pot e impuestos) al explotar la concesión entre doscientos y doscientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas; Un treinta y nueve por ciento del ingreso neto, al explotar entre doscientos cincuenta y doscientos noventa y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y ocho por ciento del ingreso neto, al explotar entre trescientos y trescientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas y un treinta y siete por ciento del ingreso neto al explotar trescientas cincuenta o más máquinas tragamonedas. Este derecho se liquidará y pagará en la misma fecha de pago de derechos de las Salas de Juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.
- Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos y los derechos que se deba pagar por tarjetas, carnés y credenciales que dan derecho a concurrir a las salas de juegos del casino. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de Juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.

Producto de esta concesión, en la cláusula sexta de la escritura de compraventa del bien raíz de aproximadamente 10.000 m2, que corresponde al sector de Playa Cavancha en que se encuentra actualmente emplazado el Casino de Iquique, Casino de Juegos de Iquique S.A. se obliga a transferir, vender o ceder por medio de escritura pública, la propiedad del inmueble objeto de dicho contrato, debiendo efectuarse la transición del inmueble el día 31 de diciembre del año 2015. Este bien raíz se registró como intangible y se amortiza dentro del plazo de duración de la concesión.

Concesión municipal casino de juegos de Puerto Varas

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, La Sociedad Plaza Casino S.A., debe pagar los siguientes derechos asociados a la concesión:

- a) 43.500 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre. Municipalidad de Puerto Varas. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsará la sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual, este activo intangible se amortiza mensualmente en el plazo de duración de la concesión, la cual expira el 31 de diciembre de 2015.
- b) Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de Juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.
- c) Anualmente financiar espectáculos artísticos y juegos pirotécnicos para la comunidad de Puerto Varas por la suma de 2.150 unidades de fomento más IVA. Este desembolso es cargado en el resultado del periodo respectivo.

Se acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la I. Municipalidad de Puerto Varas, las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad, generará beneficios por un plazo superior al de la expiración de la actual concesión del casino.

Nota 16.- Propiedades, plantas y equipos

16.1.- Composición del rubro

Clases de Propiedades, plantas y equipos, neto	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto		
Propiedades, plantas y equipos, neto		
Terrenos, neto	41.275.482	36.581.004
Construcciones e instalaciones, neto	103.129.643	103.947.597
Maquinarias y equipos, neto	9.152.970	12.152.546
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	5.213.252	6.773.471
Construcción en curso	1.624.468	565.317
Total propiedades, plantas y equipos, neto	160.395.815	160.019.935
Propiedades, plantas y equipos, bruto		
Terrenos, bruto	41.275.482	36.581.004
Construcciones e instalaciones, bruto	118.741.243	117.181.980
Maquinarias y equipos, bruto	26.627.780	27.215.047
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	8.867.263	9.831.699
Construcción en curso	1.624.468	565.317
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	197.136.236	191.375.047
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro del valor, construcciones e instalaciones	(15.611.600)	(13.234.383)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(17.474.810)	(15.062.501)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, plantas y Equipos	(3.654.011)	(3.058.228)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos	(36.740.421)	(31.355.112)

16.2.- Cuadro de movimiento en propiedades, plantas y equipos

Movimiento 2012	Terrenos, M\$	Construcciones e instalaciones, neto M\$	Maquinarias y equipos, neto M\$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M\$	Construcciones en curso M\$	Propiedades, plantas y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	36.581.004	103.947.597	12.152.546	6.773.471	565.317	160.019.935
Adiciones	4.694.478	4.885.293	978.526	-	1.624.468	12.182.765
Gastos por depreciación	-	(4.444.040)	(5.010.230)	(84.260)	-	(9.538.530)
Pérdidas por deterioro reconocidas en el resultado (1)	-	(1.824.524)	(251.466)	(42.390)	-	(2.118.380)
Otros incrementos (decrementos) (3)	-	565.317	1.283.594	(1.433.569)	(565.317)	(149.975)
Total movimientos	4.694.478	(817.954)	(2.999.576)	(1.560.219)	1.059.151	375.880
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	41.275.482	103.129.643	9.152.970	5.213.252	1.624.468	160.395.815

Movimiento 2011	Terrenos, M\$	Construcciones e instalaciones, neto M\$	Maquinarias y equipos, neto M\$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M\$	Construcciones en curso M\$	Propiedades, plantas y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	30.941.897	104.342.249	12.065.074	5.760.363	-	153.109.583
Adiciones	131.566	5.519.021	2.923.642	1.611.229	565.317	10.750.775
Venta terreno	(2.798.688)	-	-	-	-	(2.798.688)
Gastos por depreciación	-	(5.913.673)	(2.836.170)	(598.121)	-	(9.347.964)
Otros incrementos (decrementos) (2)	8.306.229	-	-	-	-	8.306.229
Total movimientos	5.639.107	(394.652)	87.472	1.013.108	565.317	6.910.352
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	36.581.004	103.947.597	12.152.546	6.773.471	565.317	160.019.935

- (1) Perdida por deterioro reconocida en el resultado por inundación en Propiedad de Punta Arenas (ver nota 16.6)
- (2) Revaluación de terrenos realizada el año 2011
- (3) Reclasificación de activos

16.3.- Activos revalorizados

Posterior al reconocimiento inicial, la sociedad valoriza sus terrenos bajo el modelo de revalorización, para lo cual realiza periódicamente estudios con expertos independientes para determinar su valor razonable y efectúa los ajustes correspondientes cuando hay evidencia de cambios significativos en los valores de mercado de estos según lo establecido en la NIC 16 se informa que durante el ejercicio 2012 no se han efectuado reevaluaciones manteniéndose los valores asignados al 31/12/2011.

El resultado de la última revaluación efectuada es el siguiente:

Ubicación terreno	31-dic-2011	
	Valor contable M\$	Valor revaluado M\$
Temuco	8.476.805	10.664.290
Valdivia	10.471.500	12.707.580
Puerto Varas	6.103.717	7.102.808
Coyhaique	131.571	2.157.613
Punta Arenas	3.091.187	3.948.713
Total	28.274.780	36.581.004

El movimiento del superávit de revaluación es el siguiente:

Superávit de revaluación	M\$
Total superávit al 31 de diciembre de 2010	12.685.968
Revaluación efectuada el 31 de diciembre de 2011	8.306.225
Impuesto diferido	(1.412.055)
Total revaluación efectuada el 31 de diciembre de 2011	6.894.170
Venta de terreno Iquique	(1.514.922)
Impuesto diferido	257.535
Total venta de terreno Iquique (1)	(1.257.387)
Total superávit al 31 de diciembre de 2011	18.322.751
Variación tasa impuesto	(321.446)
Total superávit al 31 de diciembre de 2012	18.001.305

(1) De acuerdo a la NIC 16, la revaluación del terreno enajenado fue transferida a ganancias acumuladas.

El superávit de revaluación de terrenos ha sido imputado a una cuenta específica de reservas en el patrimonio, dado que la sociedad ha adoptado como política contable la revaluación periódica de estos activos. Dicho superávit no está sujeto a distribución dado que no tiene efecto sobre la utilidad líquida distribuible.

El detalle de las revaluaciones efectuadas por la sociedad es el siguiente:

1) Revaluaciones efectuadas el 31 de diciembre 2011:

a) Terreno ubicado en la ciudad de Temuco

Tasador independiente : Eugenio Díaz Velazco, ingeniero.

Para determinar el valor se ha considerado la ubicación preferente de la propiedad, con excelentes accesos, amplio frente a una de las principales vías estructurantes de la ciudad de Temuco y su ubicación en un sector comercial de buen nivel. Se han considerado también como antecedentes relevantes al momento de la valorización las ofertas publicadas para terrenos de similares características ubicados en los alrededores de esta propiedad y las ventas efectuadas durante el último año para propiedades del sector.

b) Terreno ubicado en la ciudad de Valdivia

Tasador independiente: Eugenio Díaz Velazco, ingeniero.

En la valoración se ha considerado la ubicación preferente de la propiedad, con excelentes accesos y su ubicación en pleno centro de la ciudad, su tamaño, y la escasa o nula existencia de propiedades similares en el sector. Se han considerado como antecedentes para la valoración las ofertas publicadas para terrenos de similares características ubicados en el sector, así como la información relevante proporcionada por corredores de propiedades de la ciudad.

c) Terreno ubicado en la ciudad de Puerto Varas

Tasador independiente: Eugenio Díaz Velazco, ingeniero.

En la valoración se ha considerado la ubicación preferente de la propiedad dentro de la ciudad, sus excelentes accesos y su ubicación en pleno centro de la ciudad, se ha considerado también su emplazamiento preferente, en una esquina entre dos calles de relevancia dentro de la ciudad.

Se han considerado como antecedentes adicionales los valores de referencia para propiedades en ubicación céntrica que se han ofrecido, vendido o comprado durante el último año, en base a publicaciones de internet e información proporcionada por los corredores de propiedades de mayor relevancia en la ciudad.

El terreno ha sido valorizado en dos segmentos separados dependiendo de sus características; un sector plano con frente a la calle Del Salvador donde se emplaza el hotel y casino y otro sector en altura con acceso por calle Mirador.

d) Terreno ubicado en la ciudad de Coyhaique

Tasador independiente: Eugenio Díaz Velazco, ingeniero.

En la valoración de estos terrenos se ha considerado su tamaño, sus buenos accesos y una ubicación privilegiada que sin estar directamente en el centro de la ciudad se encuentra muy cercana, en línea recta a solo dos cuadras.

Se han considerado también como antecedentes relevantes al momento de la valoración las ofertas publicadas para terrenos de similares características ubicados en los alrededores de esta propiedad y las transacciones comerciales conocidas de propiedades en la misma área.

e) Terreno ubicado en la ciudad de Punta Arenas

Tasador independiente: Eugenio Díaz Velazco, ingeniero.

En la valorización se ha considerado la ubicación de la propiedad, que sin estar inmersa en pleno centro se ubica a menos de tres cuadras de la plaza por calles amplias y de buen nivel comercial.

Cuenta con un amplio frente al mar y a la costanera recientemente construida, que en este sector atraviesa por el frontis del hotel.

Se han considerado como antecedentes para la valorización las ofertas publicadas para terrenos de similares características, así como información de transacciones reales proporcionadas por corredores de propiedades de la zona, las cuales al igual que otras grandes ciudades son limitadas cuando se trata de terrenos céntricos tradicionalmente de una gran demanda permanente y una escasa oferta

16.4.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Rangos de vida útil (años)
Construcciones e instalaciones	-
Obra gruesa y exteriores	80
Terminaciones	20 - 40
Instalaciones	10 - 20
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 5
Maquinarias de azar	7
Otras propiedades, plantas y equipos	3 - 7

16.5.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.

Dream S.A. y filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

16.6.- Arrendamientos financieros.

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Maquinarias y equipos, neto	988.668	1.864.820
Total	988.668	1.864.820

Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	al 31 diciembre 2012		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Corriente	442.834	(109.974)	332.860
Posterior a un año pero menor de cinco años	885.668	(141.490)	744.178
Más de cinco años	-	-	-
Total	1.328.502	(251.464)	1.077.038

Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	al 31 diciembre 2011		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Corriente	442.835	(34.219)	408.616
Posterior a un año pero menor de cinco años	442.835	(99.565)	343.270
Más de cinco años	885.668	(105.198)	780.470
Total	1.771.338	(238.982)	1.532.356

16.7.- Perdidas por deterioro

Con fecha de 23 de abril de 2012, se procedió a efectuar la baja de los bienes siniestrados por la inundación causada por la gran cantidad de lluvia caída entre los días 11 y 12 de marzo de 2012, equivalente a 126 mm., produciéndose desbordamiento del Río de las Minas en la ciudad de Punta Arenas, lo que provocó la inundación de 80 manzanas, afectándose el casino, hotel y gastronomía de Punta Arenas, para los cuales existen seguros comprometidos.

Los montos de los activos siniestrados e indemnizaciones de seguros percibidas son los siguientes:

-Deterioro de activos	M\$(2.118.379)
-Indemnización por concepto de seguros comprometidos	M\$ 5.951.375

Cabe consignar que los activos restituidos por indemnización de seguros son el valor nuevo de adquisición.

Nota 17.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

17.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Deterioro por deudas incobrables	72.742	70.821
Vacaciones	160.995	133.081
Indemnización años de servicio	19.825	19.825
Beneficios al personal	146.171	124.533
Pasivos por arrendamiento	215.399	302.545
Perdida tributaria	1.213.219	1.337.189
Resultado no realizado	325.923	325.923
Gastos no tributables	123.620	156.673
Total de activo	2.277.894	2.470.590

Tipo de diferencia temporaria	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Propiedades, plantas y equipos	(719.312)	(2.575.374)
Activos en arrendamiento	(371.633)	(275.503)
Intangibles distintos a la plusvalía	(3.530.188)	(3.449.760)
Total de pasivos	(4.621.133)	(6.300.637)

17.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(5.679.070)	(5.037.709)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	57.326	(6.833)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(5.621.744)	(5.044.542)
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	139.205	671.691
(Gasto diferido) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.148.155	2.088.317
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	1.287.360	2.760.008
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(4.334.384)	(2.284.534)

17.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Ganancia (perdida) antes del impuesto	19.255.445	9.512.310
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(3.851.089)	(1.902.462)
Efecto diferencias permanentes	(259.206)	(265.181)
Efecto por cambio tasa de impuesto	(224.089)	(116.891)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(483.295)	(382.072)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(4.334.384)	(2.284.534)

Relación entre el gasto (ingreso) por el impuesto y la ganancia contable:

De acuerdo a lo señalado en NIC N° 12, párrafo N° 81, letra c, la sociedad ha estimado que el método que revela información más significativa para los usuarios de sus estados financieros, es la conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa vigente. La elección antes indicada, se basa en el hecho de que la sociedad matriz y sus subsidiarias establecidas en Chile, generan casi la totalidad del gasto (ingreso) por impuesto del grupo, los montos aportados por las subsidiarias establecidas fuera de Chile, en tanto, no tienen importancia relativa en el contexto del total.

Efectos por aumento de la tasa impuesto a la renta

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el diario oficial la ley N° 20.630, que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional, ley que entre otros aspectos establece un aumento en la tasa transitoria de impuesto a la renta desde el año comercial 2012 de un 18,5% a un 20% permanente. Cabe destacar que el incremento en la tasa del impuesto afectó los saldos de impuestos diferidos de arrastre generando un mayor cargo a resultados de M\$ 224.089.

17.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

FUT	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Sin Crédito	4.851.512	-
Crédito 17,0%	23.669.500	23.182.665
Crédito 20,0%	30.886.993	18.166.311
Total	59.408.005	41.348.976

Nota 18.- Otros pasivos financieros

La sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor razonable, y son clasificados como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el periodo en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada liquidada.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

No existen diferencias entre las tasas nominales y efectivas, debido a que en estos ejercicios no existen gastos asociados a la deuda financiera

18.1.- Préstamos que devengan intereses

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Corrientes	22.343.392	20.132.008
No corrientes	58.985.556	60.810.809
Total	81.328.948	80.942.817

31 de diciembre 2012

Entidad deudora			Entidad acreedora			Vencimiento corriente						
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a4)	Chile	CLP	Trimestral	2,19%	2,19%	37.541	127.571	165.112
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (a3)	Chile	CLP	Anual	6,50%	6,50%	-	130.369	130.369
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	442.281	1.136.481	1.578.762
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	20.210	61.811	82.021
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	28.547	87.308	115.855
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.141	9.606	12.747
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	72.350		72.350
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	50.607		50.607
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	57.025		57.025
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	442.281	1.136.481	1.578.762
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	20.210	61.811	82.021
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	28.547	87.308	115.855
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.141	9.606	12.747
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	72.350		72.350
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	50.607		50.607
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	57.025		57.025
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	241.264	619.951	861.215
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.022	33.708	44.730
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.830	47.657	63.487
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.714	5.242	6.956
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	39.028		39.028
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	25.831		25.831
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.598		30.598
Sub total (continúa página siguiente)										1.751.150	3.554.910	5.306.060

31 de diciembre 2012, continuación

Entidad deudora			Entidad acreedora			Vencimiento corriente						
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
Sub total (página anterior)										1.751.150	3.554.910	5.306.060
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	241.264	619.951	861.215
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.022	33.708	44.730
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.830	47.657	63.487
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.714	5.242	6.956
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	39.028		39.028
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	25.831		25.831
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.598		30.598
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	241.264	619.951	861.215
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.022	33.708	44.730
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.830	47.657	63.487
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.714	5.242	6.956
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	39.027		39.027
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	25.830		25.830
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.597		30.597
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%		1.807.647	1.807.647
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a5)	Chile	CLP	Mensual	0,66%	0,66%	343.508	1.016.780	1.360.288
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-7	BCI (a6)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	138.872	349.825	488.697
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a7)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	54.772	152.115	206.887
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	100.853	316.817	417.670
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (A10)	Chile	UF	Anual	8,60%	8,60%		332.860	332.860
76.669.250-8	Juegos Electronicos S.A.	Chile		BBVA (a13)	Chile	CLP	Mensual			733		733
	Dream Corporation SAC	Perú	97.600.000-7	BCI (a11)	Chile	USD	Vencimiento	2,72%	2,72%		4.032.625	4.032.625
	Dream Corporation SAC	Perú	97.600.000-7	BCI (a12)	Chile	USD	Vencimiento	3,90%	3,90%		6.246.238	6.246.238
Total										3.120.459	19.222.933	22.343.392

31 de diciembre 2011

Entidad deudora			Entidad acreedora			Vencimiento corriente						
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a5)	Chile	CLP	Trimestral	0,73%	0,73%	37.969	116.754	154.723
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (a4)	Chile	CLP	Anual	0,53%	0,53%	-	139.299	139.299
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	430.500	1.308.106	1.738.606
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	19.232	58.438	77.670
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	27.165	82.543	109.708
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	2.989	9.082	12.071
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	68.417	207.890	276.307
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	47.857	145.417	193.274
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	53.926	163.858	217.784
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	430.500	1.308.106	1.738.606
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	19.232	58.438	77.670
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	27.165	82.543	109.708
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	2.989	9.082	12.071
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	68.417	207.890	276.307
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	47.857	145.417	193.274
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	53.926	163.858	217.784
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	234.818	713.513	948.331
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	10.490	31.875	42.365
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	14.817	45.023	59.840
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	1.630	4.954	6.584
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	37.318	113.395	150.713
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	26.104	79.318	105.422
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	29.414	89.377	118.791
Sub total (continúa página siguiente)										1.692.732	5.284.176	6.976.908

31 de diciembre 2011, continuación

Entidad deudora			Entidad acreedora			Vencimiento corriente						
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortiza- ción	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90	Más de 90	Total corriente
										días M\$	días a 1 año M\$	
Sub total (página anterior)										1.692.732	5.284.176	6.976.908
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	234.818	713.513	948.331
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	10.490	31.875	42.365
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	14.817	45.023	59.840
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	1.630	4.954	6.584
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	37.318	113.395	150.713
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	26.104	79.318	105.422
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	29.414	89.377	118.791
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	234.818	713.513	948.331
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	10.490	31.876	42.366
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	14.817	45.024	59.841
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	1.630	4.955	6.585
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	37.318	113.395	150.713
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	26.104	79.319	105.423
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	29.414	89.378	118.792
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	0,71%	0,71%	1.894.340	-	1.894.340
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a10)	Chile	CLP	Mensual	0,67%	0,67%	342.776	1.016.779	1.359.555
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (a11)	Chile	CLP	Mensual	0,63%	0,63%	370.534	-	370.534
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a12)	Chile	CLP	Mensual	0,70%	0,70%	458.372	-	458.372
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-6	BCI (a8)	Chile	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	2.049.931	-	2.049.931
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Mensual	0,44%	0,44%	3.302.655	-	3.302.655
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a3)	Chile	USD	Mensual	0,20%	0,20%	38.932	-	38.932
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI	Chile	CLP	Mensual	0,20%	0,20%	20.547	-	20.547
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-6	BCI (a6)	Chile	USD	Mensual	0,20%	0,20%	49.412	-	49.412
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a7)	Chile	USD	Mensual	0,20%	0,20%	279.502	-	279.502
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional(a10)	Chile	UF	Anual	0,53%	0,53%	-	408.616	408.616
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	0,95%	0,95%	58.607	-	58.607
Total										11.267.522	8.864.486	20.132.008

31 de diciembre 2012

Entidad deudora			Entidad acreedora			Vencimiento no corrientes (años)							
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a4)	Chile	UF	Trimestral	2,19%	2,19%	268.492		-	268.492
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (a3)	Chile	UF	Anual	6,50%	6,50%	246.769		-	246.769
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.592.029	2.715.504	4.904.405	10.211.938
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	21.023			21.023
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	29.790			29.790
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.267			3.267
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.592.029	2.715.504	4.904.405	10.211.938
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	21.023			21.023
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	29.790			29.790
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.267			3.267
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.413.953	1.481.309	2.675.356	5.570.618
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.465			11.465
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.209			16.209
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.783			1.783
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.413.953	1.481.309	2.675.356	5.570.618
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.465			11.465
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.209			16.209
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.783			1.783
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.413.953	1.481.309	2.675.356	5.570.618
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.465			11.465
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.209			16.209
Sub total (continúa página siguiente)										10.135.926	9.874.935	17.834.878	37.845.739

31 de diciembre 2012, continuación

Entidad deudora			Entidad acreedora			Vencimiento no corrientes (años)							
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
Sub total (página anterior)										10.135.926	9.874.935	17.834.878	37.845.739
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.783			1.783
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%	2.422.300	4.844.601	-	7.266.901
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a5)	Chile	CLP	Mensual	0,67%	0,67%	5.810.171		-	5.810.171
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-7	BCI (a6)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	932.866	932.866	3.226.016	5.091.748
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a7)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	406.182	389.257		795.439
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	777.348	652.249		1.429.597
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional(a10)	Chile	UF	Anual	8,60%	8,60%	744.178	-	-	744.178
Total										21.230.754	16.693.908	21.060.894	58.985.556

31 de diciembre 2011

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a5)	Chile	UF	Trimestral	0,73%	0,73%	351.767	48.467	-	400.234
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional (a4)	Chile	UF	Anual	0,53%	0,53%	238.419	130.861	-	369.280
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	2.900.035	3.410.998	4.043.402	10.354.435
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	100.088	117.723	139.549	357.360
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	141.374	166.283	197.112	504.769
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	15.555	18.295	21.687	55.537
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	70.270	82.651	97.975	250.896
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	49.152	57.812	68.531	175.495
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	55.386	65.145	77.223	197.754
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	2.900.035	3.410.998	4.043.402	10.354.435
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	100.088	117.723	139.549	357.360
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	141.374	166.283	197.112	504.769
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	15.555	18.295	21.687	55.537
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	70.270	82.651	97.975	250.896
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	49.152	57.812	68.531	175.495
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	55.386	65.145	77.223	197.754
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	1.581.837	1.860.545	2.205.492	5.647.874
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	54.593	64.213	76.118	194.924
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	77.113	90.700	107.516	275.329
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	8.484	9.979	11.829	30.292
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	38.329	45.082	53.441	136.852
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	26.810	31.534	37.380	95.724
Sub total (continúa página siguiente)										9.041.072	10.119.195	11.782.734	30.943.001

31 de diciembre 2011, continuación

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
Sub total (página anterior)										9.041.072	10.119.195	11.782.734	30.943.001
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.210	35.534	42.122	107.866
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	1.581.837	1.860.545	2.205.492	5.647.874
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	54.593	64.213	76.118	194.924
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	77.113	90.700	107.516	275.329
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	8.484	9.979	11.829	30.292
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	38.329	45.082	53.441	136.852
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	26.810	31.534	37.380	95.724
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.210	35.534	42.122	107.866
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	1.581.837	1.860.545	2.205.492	5.647.874
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	54.593	64.213	76.118	194.924
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	77.113	90.700	107.516	275.329
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	8.484	9.979	11.829	30.292
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	38.329	45.082	53.441	136.852
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	26.810	31.534	37.380	95.724
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.210	35.534	42.122	107.866
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	0,71%	0,71%	2.422.300	6.070.288	-	8.492.588
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	CLP	Mensual	0,67%	0,67%	2.711.427	4.454.465	-	7.165.892
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco iternacional(a10)	Chile	UF	Anual	0,53%	0,53%	1.123.740	-	-	1.123.740
Total										18.963.501	24.954.656	16.892.652	60.810.809

Los flujos futuros asociados a los préstamos bancarios mencionados, a partir del 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

2013 M\$	2014 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	TOTAL M\$
25.364.960	12.026.406	19.479.143	7.113.279	7.059.662	6.469.910	6.469.910	6.469.910	2.074.729	1.778.206	94.306.115

a.1) Estos créditos se rigen por el contrato celebrado con fecha 1 de febrero de 2008, en el que Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. (empresa filial de Inversiones y Turismo S.A.) suscribió con el Banco Itaú Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco

Santander – Chile, el Banco Estado y Banco Corpbanca un conjunto de instrumentos que se denominaron “Sindicado”. Estas instituciones en distintas proporciones otorgaron líneas de financiamiento sindicado para construcción de los Proyectos de Casinos, Hoteles y Servicios Anexos desarrollados por esta sociedad en las ciudades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas.

Con fecha 31 de marzo de 2009, la referida sociedad suscribe con sus bancos acreedores “Contrato de modificación de contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas”, pactando estas obligaciones en plazos de 48, 60 y 144 meses, a una tasa de interés calculada sobre la tasa Tab reajutable que se publique el día 31 de marzo de cada año, más el margen aplicable.

a.2) El crédito con el banco Santander del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Holding Casino con dicha entidad bancaria con fecha 2 de marzo de 2011, por la suma de M\$ 9.689.202, pactado pagar en cinco cuotas anuales, venciendo la primera de ellas el 2 de marzo de 2012, y la última, el 2 de diciembre de 2015, en pesos.

a.3) El crédito con el Banco Internacional del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Casino de Juegos de Iquique con dicha entidad bancaria con fecha 24 de mayo de 2010, por la suma de M\$ 580.000, pactado pagar en cinco cuotas anuales, venciendo la primera de ellas el 20 de mayo de 2011, ya pagada y la última, el 20 de mayo de 2015, en pesos.

a.4) El crédito con el Banco Corpbanca del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Casino de Juegos de Iquique con dicha entidad bancaria con fecha 18 de marzo de 2011, por la suma de M\$ 670.000, pactado pagar en dieciséis cuotas trimestrales del mismo monto, venciendo la primera de ellas el 22 de abril de 2011, ya pagada y la última, el 22 de enero de 2015, en pesos.

a.5) El crédito con el Banco Security del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Casino de Juegos de Puerto Varas con dicha entidad bancaria con fecha septiembre de 2010, por la suma de M\$ 10.216.217, pactado pagar en sesenta cuotas mensuales, venciendo la primera de ellas el 27 de octubre de 2010, ya pagada y la última, el 27 de noviembre de 2015, en pesos.

a.6) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Arrendamientos Turísticos Coyhaique con dicha entidad bancaria con fecha 25 de mayo de 2012 por la suma de UF 245.052,9999 pactado en 144 cuotas mensuales desde el 3 de diciembre de 2012.

a.7) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Arrendamientos Turísticos Coyhaique con dicha entidad bancaria con fecha 25 de mayo de 2012 por la suma de UF 44.457,9999 pactado en 60 cuotas mensuales desde el 3 de diciembre de 2012.

a.8) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Arrendamientos Turísticos Coyhaique con dicha entidad bancaria en fecha 4 de mayo de 2012 por la suma de UF 37.250 con un pago en una cuota de Capital más intereses en fecha de vencimiento 14 de septiembre de 2012.

a.9) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Casino Coyhaique con dicha entidad bancaria con fecha 25 de mayo de 2012 por la suma de UF 81.861 pactado en 60 cuotas mensuales desde el 3 de diciembre de 2012.

a.10) El crédito con el Banco Internacional del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un contrato de leasing por las compras de las máquinas tragamonedas.

La sociedad ha adquirido muebles y máquinas de azar a través de contratos de leasing financiero en la filial Casino de Iquique S.A., registrándose como activos en leasing el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés señalada en los contratos. La diferencia entre el valor nominal de los contratos y su valor actual se contabilizó con cargo a intereses diferidos en leasing cuenta que se netea de la obligación por leasing del pasivo.

a.11) El crédito con Banco BCI corresponde a un préstamo de corto plazo por USD 8.500.000, con una tasa base anual de 2,72%, con fecha de vencimiento para cuota única de Capital e intereses, al 19 de abril de 2013. Este crédito otorgado a Dreams Corporation SAC cuenta con el aval de Dream S.A. y está garantizado por un depósito a plazo que se encuentra en custodia electrónica en el mismo banco BCI por igual monto.

a.12) El crédito con Banco BCI corresponde a un préstamo de corto plazo por USD 13.000.000, con una tasa base anual de 3,90%, con fecha de vencimiento para cuota única de Capital e intereses, al 20 de diciembre de 2013. Este crédito otorgado a Dreams Corporation SAC cuenta con el aval de Dream S.A., sin contar con garantía ni prenda específica.

a.13) corresponde a uso línea de crédito de Juegos Electrónicos S.A.

18.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Corrientes	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Acreedores comerciales	3.978.690	4.185.665
Acreedores varios	2.367.289	96.081
Pasivos por premios de juegos	869.049	754.595
Facturas por recibir	1.090.561	1.258.461
Total corriente	8.305.589	6.294.802

No Corrientes	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Acreedores comerciales no corrientes	886.556	-
Concesiones casinos Iquique y Puerto Varas (1)	3.004.360	3.850.180
Total no corriente	3.890.916	3.850.180

(1) Corresponde a la porción no corriente de las obligaciones con la I. Municipalidad de Iquique y la I. Municipalidad de Puerto Varas, por 23.000 UF y 43.500 UF anuales respectivamente, descontadas a una tasa del 10% durante el periodo de la concesión. De acuerdo a lo señalado en la nota 15.4.

Nota 19.- Provisiones por beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Corrientes		
Bonos	804.976	640.778
Provisión de vacaciones	730.896	671.189
Total corriente	1.535.872	1.311.967
No corrientes		
Indemnización años de servicio	99.123	99.123
Total no corriente	99.123	99.123

Nota 20.- Patrimonio

20.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2012 el capital social asciende a M\$ 83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en cinco series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una Serie ordinaria denominada Serie B. Al 31 de diciembre de 2012, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 6.574.232.

Serie	Acciones Emitidas	Suscritas y Pagadas
Serie A	3.215.498	3.215.498
Serie B	1.250.000	1.250.000
Serie C	661.172	661.172
Serie D	604.246	604.246
Serie E	476.128	476.128
Serie F	139.141	139.141
Serie G	228.047	228.047
Total	6.574.232	6.574.232

A continuación se detallan los movimientos accionarios del ejercicio 2011 y 2012:

Acciones	Emitidas	Suscritas y Pagadas
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	5.126.670	5.126.670
Emisión de acciones		
Serie D	604.246	604.246
Serie E	476.128	-
Serie F	139.141	139.141
Saldo al 31 de diciembre de 2011	6.346.185	5.870.057
Emisión de acciones		
Serie G	228.047	704.175
Saldo al 31 de diciembre de 2012	6.574.232	6.574.232

Con fecha 15 de noviembre de 2011, en Junta extraordinaria de accionistas de Dream S.A., se aumentó el capital social a M\$ 79.411.699 de acuerdo al siguiente detalle:

Se emitieron 604.246 acciones de una nueva serie, denominada serie D, las cuales fueron suscritas y pagadas por Entretenimientos del Sur Ltda., por un total de UF 198.370.

Se emitieron 476.128 acciones de una nueva serie, denominada serie E, las que fueron suscritas y pagadas en el 2012 y están vinculadas a la deuda convertible de UF 276.630 que posee Entretenimientos del Sur Ltda. a la espera de la aprobación de la Superintendencia de Casino de Juegos.

Se emitieron 139.141 acciones de una nueva serie, denominada serie F, las cuales fueron suscritas y pagadas por Inversiones Pacífico Sur Ltda., por un total de UF 6.150,79.

Con lo anterior, el aumento del capital pagado durante el ejercicio 2011 ascendió a M\$ 4.531.791.

Con fecha 23 de mayo de 2012 se acordó aumentar el capital en M\$ 3.567.102, de acuerdo al siguiente detalle:

Se emitieron 228.047 acciones de una nueva serie, denominada serie G, las cuales fueron suscritas y pagadas por Inversiones Pacífico Sur Ltda., por un total de M\$ 3.567.102, que fue pagado mediante una capitalización de deuda con empresas relacionadas.

Con fecha 1 de octubre de 2012 Entretenimientos del Sur Limitada suscribió y pago las 476.128 acciones de la serie E capitalizando la deuda con empresas relacionadas por M\$ 6.249.780. Con lo anterior el capital social de Dream S.A. asciende al monto de M\$ 83.098.986.

20.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente

Otras reservas	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Mayor valor inversión Holding Casino S.A. (1)	1.365.836	1.365.836
Menor valor inversión Inversiones y Turismo S.A.(1)	(699.444)	(699.444)
Revalorización de capital ejercicio 2010 (2)	(1.676.837)	(1.676.837)
Reservas de conversión (3)	228.428	25.800
Superávit de revaluación(4)	18.001.305	18.322.751
Total	17.219.288	17.338.106

(1) Mayor valor fue originado en la adquisición de Holding Casino S.A., en el año 2008.

(2) Menor valor originado en la adquisición de Inversiones y Turismo S.A., en el año 2008

(3) Corresponde a la corrección monetaria del capital en el período de transición a IFRS, que de acuerdo a lo establecido en Oficio Circular 456 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, debe ser incorporado en capital e imputado a otras reservas y variaciones de tipo de cambio del patrimonio de subsidiarias extranjeras.

(4) Durante el periodo 2012 no se revalorizaron los valores de los terrenos mantenidos por el Grupo, pero se ajustó la tasa de impuesto de un 17% al 20%.

20.3 Superávit de revaluación

La composición del superávit de revaluación es la siguiente:

Superávit de revaluación	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Revaluación terrenos	22.440.008	22.440.008
Impuestos diferidos por revaluación terrenos	(4.438.703)	(4.117.257)
Total	18.001.305	18.322.751

Este superávit no está sujeto a distribución dado que no tiene efecto sobre la utilidad líquida distribuible.

20.4.- Política de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Dream S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

20.5.- Dividendos

Con fecha 30 de abril de 2012, la junta ordinaria de accionistas aprobó el reparto de dividendos por un monto ascendente a M\$ 2.500.000 que equivalen a \$ 425,8902426 por acción, los cuales fueron pagados el día 15 de junio de 2012.

20.6.- Gestión del Capital

La sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

20.7.- Participaciones no controladoras.

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Patrimonio	
			Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Dreams Corporation SAC	Carlos Fonseca Sarmiento	0,0000078%	1.270	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,0000%	1.802	1.802
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cia. Ltda.	33,3333%	38.016	37.241
Total			41.088	39.043

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Patrimonio	
			Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Dreams Corporation SAC	Carlos Fonseca Sarmiento	0,0000078%	4	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,0000%	-	5
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cia. Ltda.	33,3333%	-	282
Total			4	287

Nota 21.- Utilidad líquida distribuable y ganancias por acción

21.1.- Utilidad líquida distribuable

Dream S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuable de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los siguientes:

i) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 24, 39, 42 y 58 de la norma contable “Norma internacional de información financiera N°3”, revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos se entenderán por realizados los resultados en la medida que las cantidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

ii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) y ii) seguirán la misma suerte de la partida que los origina

21.2.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	14.921.061	7.227.776
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	14.921.061	7.227.776
Promedio ponderado de número de acciones, básico	6.574.232	5.870.057
Ganancias básicas por acción	2.269,627996	1.231,295710

Nota 22.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Ingresos	31-dic.2012 M\$	31-dic.2011 M\$
Ingresos casinos de juego	73.825.450	64.604.640
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	12.794.942	10.955.857
Ingresos de hotelería	6.587.979	4.841.974
Otros ingresos	26.966	-
Total Ingresos	93.235.337	80.402.471

Costos y Gastos	31-dic.2012 M\$	31-dic.2011 M\$
Costos de ventas	(11.809.855)	(9.299.884)
Impuesto al juego e impuesto municipal	(15.662.633)	(13.973.883)
Gastos del personal	(16.471.740)	(14.525.322)
Mantenciones y gastos generales	(12.121.651)	(10.394.981)
Depreciaciones	(9.579.573)	(9.347.964)
Amortizaciones	(5.151.902)	(5.482.776)
Deterioro disponible para la venta	-	(313.000)
Total Costos y Gastos	(70.797.354)	(63.337.810)

Otros Resultados relevantes	31-dic.2012 M\$	31-dic.2011 M\$
Ingresos financieros	397.290	69.281
Otros ingresos por función (1)	6.120.073	237.749
Costos financieros	(4.717.258)	(4.402.165)
Otros gastos, por función (1)	(3.801.739)	(873.131)
Resultado por unidad de reajuste y Dif. cambio	(1.180.904)	(2.584.083)
Total Otros Resultados relevantes	(3.182.538)	(7.552.349)

- (1) Los Otros ingresos por función corresponden a pagos por indemnización de seguros por M\$ 5.951.375 y otros menores por M\$ 168.698. En Otros gastos por función se contabilizó el deterioro de los activos siniestrados por un monto de M\$ 3.132.907, castigo propiedades planta y equipo por M\$ 93.000, multas y recargo contribuciones años anteriores por M\$ 287.460, y otros por M\$ 288.372.

Nota 23.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera

23.1.- Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del periodo según el siguiente detalle:

	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Proveedores extranjeros	33.532	93.593
Bancos en USD	(14.213)	10.354
Total	19.319	103.947

23.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Activos	Moneda	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	7.547.867	8.754.776
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	1.758	46.070
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	6.344.136	695.884
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	3.916	18.780
Otros activos financieros corrientes	PEN	8.640.212	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	6.271.174	4.460.437
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	2.313.523	2.279.413
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PEN	3.666.905	602.052
Inventarios	CLP	706.431	595.401
Inventarios	PEN	6.525	6.009
Activos por impuestos corrientes	PEN	15.573	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	1.954.098	602.237
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		37.472.118	18.061.059
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	CLP	120.622	213.622
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		120.622	213.622
Total Peso Chileno		18.913.715	16.905.886
Total Nuevo Sol Peruano		12.330.973	654.131
Total Dólar Estadounidense		6.344.136	695.884
Total Euro		3.916	18.780
Activos corrientes totales		37.592.740	18.274.681

Activos No Corrientes	Moneda	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Cuentas por cobrar no corrientes	CLP	-	108.451
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	20.469.049	26.795.751
Propiedades, plantas y equipos	CLP	160.317.929	160.017.462
Propiedades, plantas y equipos	PEN	77.886	2.473
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	CLP	10.363.151	9.997.588
Activos por impuestos diferidos	CLP	2.277.894	2.470.590
Total Peso Chileno		193.428.023	199.389.842
Total Nuevo Sol Peruano		77.886	2.473
Total activos no corrientes		193.505.909	199.392.315
Total de activos		231.098.649	217.666.996

Pasivos Corrientes	Moneda	Hasta 90 Días		Más de 90 Días hasta 1 año	
		Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	391.086	10.841.072	3.082.367	8.923.093
Otros pasivos financieros corrientes	UF	2.746.141	-	5.844.934	-
Otros pasivos financieros corrientes	USD	-	367.843	10.278.864	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	6.077.227	6.282.172	166.790	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	506.035	12.630	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	257.090	-	771.271	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	-	11.018	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	1.535.872	1.311.967	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	3.070.760	2.121.234	-	-
Total Peso Chileno		11.074.945	20.567.463	3.249.157	8.923.093
Total UF		3.003.231	-	6.616.205	-
Total Nuevo Sol Peruano		506.035	12.630	-	-
Total Dólar Estadounidense		-	367.843	10.278.864	-
Pasivos corrientes totales		14.584.211	20.947.936	20.144.226	8.923.093

Pasivos No Corrientes	Moneda	Más de 1 año hasta 3 años		Más de 3 años	
		Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	8.371.769	18.763.587	4.844.601	42.047.222
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	12.829.399	-	32.939.787	-
Cuentas por pagar no corrientes	CLP	886.557	3.850.180	-	-
Cuentas por pagar no corrientes	UF	3.004.359	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	216.448	10.299.348	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	CLP	4.621.133	6.300.637	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	PEN	-	-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	99.123	99.123	-	-
Total Peso Chileno		14.195.030	39.312.875	4.844.601	42.047.222
Total UF		15.833.758	-	32.939.787	-
Total pasivos no corrientes		30.028.788	39.312.875	37.784.388	42.047.222

Nota 24.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Pasivos en UF	(1.675.532)	(2.927.345)
Activos por impuestos corrientes	475.309	239.313
Total	(1.200.223)	(2.688.032)

Nota 25.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

25.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

La filial Inversiones y Turismo S.A. es fiadora y codeudora solidaria en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca. El último contrato firmado con fecha 31 de marzo de 2009, denominado "Contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas", consolida dichas obligaciones.

a) La sociedad matriz Dream S.A., constituyó una avalía, fianza y codeudora solidaria, respecto de su filial Holding Casino S.A. para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que esta última adquirió producto de la celebración de un crédito con el Banco Santander.

b) Además, en relación con los contratos de financiamiento del crédito llamado "Sindicado", la subsidiaria Inversiones y Turismo S.A. debe dar cumplimiento a los siguientes índices financieros:

b.1) Mantener en los estados financieros consolidados una relación entre pasivos totales sobre patrimonio menor o igual a 2,5 veces entre el año 2009 y el año 2011, menor o igual a 2,0 veces entre los años 2012 a 2015 y menor o igual a 1,5 veces desde el año 2016 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

Los pasivos de la subsidiaria están compuestos de la siguiente forma:

Inversiones y Turismo S.A. Patrimonio y Pasivos	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	7.154.266	9.546.985
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.633.919	3.250.804
Pasivos por impuestos, corrientes	-	84.418
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.138.217	493.566
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.218.905	1.866.508
Pasivos Corrientes totales	14.145.307	15.242.281
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	37.332.259	43.259.092
Pasivos no financieros, no corrientes	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	10.070.558	13.743.248
Pasivos por Impuestos diferidos	1.396.067	2.346.917
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	99.123	99.123
Total pasivos no corrientes	48.898.007	59.448.380
Total pasivos	63.043.314	74.690.661
Patrimonio		
Capital emitido	44.648.500	44.648.500
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17.907.298	6.474.383
Otras reservas	13.456.547	13.614.980
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	76.012.345	64.737.863
Participaciones no controladoras	565.989	496.510
Patrimonio total	76.578.334	65.234.373
Total patrimonio y pasivos	139.621.648	139.925.034

De acuerdo a lo anterior, se puede verificar la siguiente relación:

	Al 31 Diciembre 2012		Al 31 Diciembre 2011	
Covenant	Requerimiento	≤ 2,5	Requerimiento	≤ 2,5
Pasivos totales	63.043.314	= 0,82	74.690.661	= 1,14
Patrimonio	76.578.334		65.234.373	

En consecuencia el índice financiero requerido se encuentra cumplido en ambos períodos por la subsidiaria.

b.2) Mantener en sus estados financieros consolidados, una razón entre deuda financiera y EBITDA de los últimos doce meses o anualizada, inferior o igual a 6,0 veces entre los años 2009 y 2011, y menor a 4,5 veces a partir del año 2012 en adelante. Esta relación será verificada en los estados financieros anuales.

El estado de resultados de la subsidiaria está compuesto de la siguiente forma:

Inversiones y Turismo S.A. Estado de Resultados por Función	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	54.119.299	47.866.120
Costo de ventas	(32.531.241)	(29.651.052)
Ganancia bruta	21.588.058	18.215.068
Otros ingresos por función	5.981.080	-
Gastos de administración	(7.749.805)	(7.293.525)
Otros gastos, por función	(3.347.490)	(551.565)
Ingresos financieros	143.811	311.118
Costos financieros	(1.872.204)	(1.389.589)
Diferencias de cambio	(28.067)	47.763
Resultado por unidades de reajuste	(976.973)	(1.995.544)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	13.738.410	7.343.726
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.236.016)	(1.339.177)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	11.502.394	6.004.549
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	11.502.394	6.004.549
Ganancia (pérdidas), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	11.432.915	5.990.244
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	69.479	14.305
Ganancia (pérdida)	11.502.394	6.004.549

Los pasivos de la subsidiaria están compuestos de la siguiente forma:

Inversiones y Turismo S.A. Ebitda		Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(Mas)	54.119.299	47.866.120
Costo de ventas	(Menos)	(32.531.241)	(29.651.052)
Gastos de administración	(Menos)	(7.749.805)	(7.293.525)
Depreciaciones	(Mas)	6.012.823	6.609.112
Amortizaciones	(Mas)	115.247	107.119
EBITDA		19.966.323	17.637.774

De acuerdo a lo anterior y a los pasivos indicados en la letra b.1), se puede verificar la siguiente relación en la que se considera como deuda financiera los "Otros pasivos financieros corrientes" más los "Otros pasivos financieros no corrientes":

	Al 31 Diciembre 2012		Al 31 Diciembre 2011	
Covenant	Requerimiento	$\leq 4,5$	Requerimiento	≤ 6
Deuda financiera	44.486.525	= 2,23	52.806.077	= 2,99
Ebitda	19.966.323		17.637.774	

En consecuencia el índice financiero requerido se encuentra cumplido en ambos períodos por la subsidiaria.

b.3) Mantener en sus estados financieros consolidados una cobertura de gastos financieros de los últimos doce meses o anualizadas, estos es una relación de EBITDA y gastos financieros mayor a 3,5 veces a contar del año 2009 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

En conformidad con los mismos antecedentes de la letra b.2) anterior, se puede verificar la siguiente relación:

	Al 31 Diciembre 2012		Al 31 Diciembre 2011	
Covenant	Requerimiento	$\leq 3,5$	Requerimiento	$\leq 3,5$
EBITDA	19.966.323	= 10,66	17.637.774	= 12,69
Gastos financieros	1.872.204		1.389.589	

En consecuencia el índice financiero requerido se encuentra cumplido en ambos períodos por la subsidiaria.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Servicios Hoteleros y Turísticos S.A., Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A., Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelaría y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A., son fiadoras y codeudoras solidarias en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de juegos de Coyhaique y Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantienen contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelaría y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

c) La filial Plaza Casino S.A. debe mantener una razón de endeudamiento máximo de 1,8 veces al término del año 2009, 1,5 veces al término del año 2010 y 1 vez al término del año 2011. Para estos efectos, y de acuerdo al contrato de crédito suscrito con el Banco Security, se entiende por razón de endeudamiento, el cociente entre el Pasivo exigible corriente más el pasivo no corriente, deducidos de éste monto los equivalentes en caja y valores negociables, y el Patrimonio total. El balance de la filial Plaza Casino S.A. es el siguiente:

PLAZA CASINO S.A.	AL 31 de Diciembre de 2012 M\$	AL 31 de Diciembre de 2011 M\$
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	867.415	1.328.839
Otros activos no financieros corrientes	90.036	32.525
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	306.407	295.185
Inventarios	204.683	187.954
Activos por impuestos corrientes	202.957	65.457
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta	1.671.498	1.909.960
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Activos Corrientes totales	1.671.498	1.909.960
Activos no corrientes		
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	4.487.673	944.068
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	2.279.017	3.672.601
Propiedad, planta y equipos	26.819.455	28.091.863
Activos por impuestos diferidos	281.588	49.540
Total activos no corrientes	33.867.733	32.758.072
Total de activos	35.539.231	34.668.032
Patrimonio y Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	1.360.288	2.188.461
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	343.411	634.593
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	135.599	122.348
Pasivos por impuestos corrientes	342.698	1.065.552
Otros pasivos no financieros corrientes	54.762	-
Pasivos corrientes totales	2.236.758	4.010.954
Pasivos no Corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	5.810.171	7.165.877
Cuentas por pagar no corrientes	2.567.295	2.850.737
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	563.637	277.484
Pasivos por Impuestos diferidos	533.247	512.962
Total pasivos no corrientes	9.474.350	10.807.060
Total pasivos	11.711.108	14.818.014
Patrimonio		
Capital emitido	4.119.824	4.119.824
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17.402.351	13.424.246
Otras reservas	2.305.948	2.305.948
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23.828.123	19.850.018
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	23.828.123	19.850.018
Total patrimonio y pasivos	35.539.231	34.668.032

En conformidad con los antecedentes anteriores, se puede verificar que:

Al 31 de Diciembre de 2012				
Total pasivos	(Menos)	Efectivo y equivalentes	11.711.108 - 867.415	= 0,46
Patrimonio Total			23.828.123	
Total pasivos	(Menos)	Efectivo y equivalentes	14.818.014 - 1.328.839	= 0,68
Patrimonio Total			19.762.298	

En consecuencia, la filial ha dado cumplimiento a los índices financieros comprometidos.

Adicionalmente, ha entregado en primera hipoteca un bien raíz con el fin de garantizar el total cumplimiento y pago íntegro de las obligaciones contraídas hasta por un monto de UF 550.000.

Además, la filial Plaza Casino S.A. ha emitido una boleta de garantía del Banco Corpbanca por UF 43.500 a favor de la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas, con el objeto de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones pecuniarias contraídas en virtud del contrato de concesión del Casino de Puerto Varas.

d) Las filiales Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casinos de juego Coyhaique S.A. mantienen contrato de prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre todos los derechos que para el arrendador y arrendatario emanan de los contratos de arrendamientos celebrados entre las empresas del grupo, sobre los inmuebles y edificaciones que forman parte del proyecto Hotel y Casino de Coyhaique; otorgando conjuntamente, con lo anterior mandato irrevocable de cobro y percepción de rentas en favor del banco.

Constitución de fianza solidaria y aval de la sociedad Dream S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. a favor del Banco de Crédito e Inversiones y su filial BCI Factoring S.A., por las obligaciones presentes o futuras emanadas del contrato de crédito que tuvieron para el banco y su filial.

Endoso a favor del Banco de Crédito en Inversiones de los contratos de seguros y respectivas pólizas contratadas por Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casinos de juego Coyhaique S.A. en relación con el proyecto de Construcción y explotación comercial del Hotel y Casino de Coyhaique.

Hipoteca de primer grado sobre un inmueble denominado Lote A Dos de propiedad de Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.

Las filiales Holding Coyhaique S.A., Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Convenciones Turísticas Coyhaique S.A., Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A., Hotelera y Turismo Coyhaique S.A. se constituyen fiadores, codeudores, codeudores solidarios y avales recíprocamente entre sí.

e) Además, Holding Coyhaique S.A. debe dar cumplimiento a los siguientes índices financieros:

Mantener en los estados financieros consolidados: Un leverage menor o igual a 2,0 veces para los años 2012 y 2013, menor o igual a 1,5 veces para el año 2014 y menor o igual a 1,0 veces desde el año 2015 en adelante. Mantener una relación deuda financiera/Ebitda con un máximo de 5 veces para el ejercicio comprendido entre los años 2012 y 2013, inclusive; un máximo de 4 veces para el ejercicio comprendido entre los años 2014 y 2016, inclusive; y un máximo de 3 veces a partir del año 2017 en adelante. Mantener una relación Ebitda/Gastos financieros equivalente a 2,5 veces para los años 2012 y 2013; equivalente a 3 veces para los años 2014 y 2015; y equivalente a 4 veces para los años 2016 en adelante. Mantener y registrar un patrimonio mínimo equivalente a MM\$ 5.112.

El contrato de crédito suscrito entre el Banco de Crédito e Inversiones con Arrendamientos Turísticos Coyhaique y otros, con fecha 14 de octubre de dos mil once, estableció como parámetro de medición al 31 de diciembre de dos mil doce para los covenants financieros mencionados, que estos serán redefinidos y calculados utilizando estados financieros auditados que contemplen un período de doce meses de operación. El proyecto de casino, hotel, restaurantes y servicios anexos en la ciudad de Coyhaique solo entró en operación a partir del mes de mayo de dos mil doce, por lo que las mediciones y redefiniciones de covenants se encuentran postergadas a la fecha de los presentes estados financieros.

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelaría y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

Los índices financieros mencionados anteriormente fueron cumplidos al cierre del ejercicio 2012.

25.2.- Compromisos

La filial indirecta Casino de Juegos de Iquique S.A. es actualmente propietaria del bien raíz de aproximadamente 10.000 m², que corresponde al sector de Playa Cavanha en que se encuentra actualmente emplazado el Casino de Iquique. En la cláusula sexta de la escritura de compraventa de fecha 21 de enero de 2003, Casino de Juegos de Iquique S.A. se obligó a transferir, vender o ceder por medio de escritura pública, la propiedad del inmueble objeto de dicho contrato, debiendo efectuarse la transición del inmueble el día 31 de diciembre del año 2015.

La filial Plaza Casino S.A. acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la I. Municipalidad de Puerto Varas, las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad, generará beneficios por un plazo superior al de la expiración de la actual concesión del casino.

25.3.- Contingencias.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Dream S.A. y filiales tienen las siguientes contingencias cuya cuantía supera los M\$ 5.000.

Civiles:

1er Juzgado del Trabajo de Temuco, ROL 2189-2011, caratulada Servicios Hoteleros y Turísticos S.A. con Esteban Roa Lara, materia protesto de cheques. Vigente. Cuantía M\$ 5.397

Penales:

Juzgado de Garantía Temuco, RIT 7579-2011, querella giro doloso de cheques contra Esteban Roa Lara. Vigente. Cuantía M\$ 5.597

Dado el estado de las causas no se han efectuado provisiones en los estados financieros.

La sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Dream S.A. y filiales.

Nota 26- Sanciones

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los organismos reguladores cursaron la siguiente sanción a Dream S.A.:

Multa Inspección Provincial de Valdivia, a Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A., N° 8011.12.63-1, de 24 de mayo de 2012, monto \$ 7.898.880. Rebaja a \$ 6.000.000 la cual se encuentra pagada.

Multa Inspección Provincial de Coyhaique a Casinos de juegos Coyhaique S.A., N° 6241.12.15, de 20 noviembre de 2012 monto \$ 5.595.240 dejada sin efecto.

Con fecha 18 de octubre de 2011, la Superintendencia de Casinos de Juegos emitió Ordinario 1096, a la filial Casino de Juegos de Temuco S.A. en la cual sancionaba con una multa equivalente a 42 UTM a dicha compañía, esta fue íntegramente pagada en el ejercicio 2012.

Nota 27.- Medio ambiente.

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

Nota 28.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Dream S.A. es propietario de seis casinos ubicados Chile en las comunas de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas. De los citados casinos dos pertenecen a concesiones municipales y los restantes casinos a licencias otorgadas por la nueva ley N° 19.995.

El casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. tienen contrato de concesión municipal para explotar los casinos de juegos de Iquique y Puerto Varas, los cuales solo podrán funcionar hasta el 31 de diciembre de 2015.

El casino de juegos de Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a casino de juegos de Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

El Casino de juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Por último en resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos de Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tendrá un plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Nota 29.- EBITDA

El EBITDA = (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización).

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés "Earnings Before Interest, taxes, Depreciation and Amortization". El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que Dream S.A. y filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
Total EBITDA	=

El EBITDA de la sociedad del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Conceptos	01-ene-2012 31-dic-2012 M\$	01-ene-2011 31-dic-2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	93.235.337	80.402.471
Costo de ventas	(56.033.593)	(50.918.454)
Gastos de administración	(14.763.761)	(12.419.356)
Depreciaciones	9.538.530	9.347.964
Amortizaciones	5.151.902	5.482.776
Deterioro de activos	-	313.000
Total EBITDA	37.128.415	32.208.401
EBITDA S/INGRESOS (*)	40%	40%

(*) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total Ebitda sobre los ingresos de actividades ordinarias para cada uno de los periodos informados.

Nota 30.- Estado de flujos de efectivo proforma, método directo

De acuerdo a lo establecido en Circular N°2058 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se presenta el estado de flujo efectivo al 31 de diciembre 2012, utilizando el método directo.

Estado de flujos de efectivo	31 de diciembre de 2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	107.851.088
Otros ingresos	36.830
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(48.805.021)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(16.033.510)
Intereses pagados	(4.430.096)
Otros gastos pagados	(1.999.370)
Intereses recibidos	692.152
Dividendos pagados	(2.500.000)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.788.893)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	31.023.180
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	
Flujo de efectivo utilizado para obtener el control de subsidiaria u otros negocios	(2.373.183)
Anticipos y préstamos concedidos a terceros	(12.077.434)
Compras de propiedades, planta y equipo	(12.595.846)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(27.046.463)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	
Importes procedentes de préstamos	16.683.943
Pagos préstamos	(16.297.812)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	386.131
Incremento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	4.362.848
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	19.319
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	4.382.167
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	9.515.510
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	13.897.677

Nota 31.- Hechos posteriores

Con fecha 23 de enero de 2013, la filial peruana Dreams Corporation S.A.C. obtuvo autorización del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú para operar las salas de juego "New York City" y "New York Casino", ambas ubicadas en la Av. Faustino Sánchez Carrión N° 610 – 612 Distrito Magdalena del Mar, Provincia y Departamento de Lima, República del Perú.

Las salas de juego New York City y New York Casino cuentan en conjunto con aproximadamente 500 máquinas y 20 mesas de juego.

La referida autorización de las autoridades peruanas se obtuvo luego de la adquisición de los activos y licencias de las salas de juego indicadas, en una transacción que ascendió a US\$ 24 millones, aproximadamente, todo lo cual fue informado a la Superintendencia Valores y Seguros mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2013.

Al cierre del ejercicio parte de los fondos destinados a esta operación se encuentran incluidos bajo el rubro Otros activos financieros corrientes y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, por un monto ascendente a M\$ 8.640.212 y M\$ 3.510.052, respectivamente.

Entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han incurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.



MEMORIA ANUAL **2012**





MEMORIA ANUAL
2012