

Resultados
Segundo Trimestre

2022



12 de septiembre de 2022



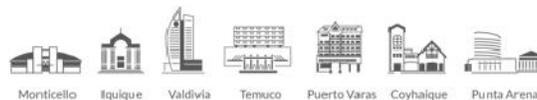
Información Relevante en esta Presentación

La información presentada en este documento ha sido preparada por Dreams S.A. con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública. En opinión de la administración de Dreams S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2022. Todas las cifras se emiten de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 346 y Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Declaraciones Prospectivas: Todos los comentarios relacionados a estimaciones futuras reflejan las expectativas de la Compañía con base a la información actualmente disponible. Las estimaciones están sujetas a riesgos e incertidumbre más allá del control de Dreams S.A. que podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de lo estimado. Las estimaciones dependen de la información disponible en la fecha en que son emitidas, sin embargo, Dreams S.A. no tiene la obligación de actualizarlas o revisarlas públicamente en función de cambios en las circunstancias consideradas originalmente.

Indicadores Financieros No IFRS: Esta presentación incluye algunos indicadores no IFRS que se encuentran identificados de esa manera. Su fórmula de cálculo está explicada en la presentación, pero puede no ser comparable con otros indicadores de nombre similar en otras compañías debido a potenciales diferencias en su método de cálculo.

Base de la Presentación: La información financiera y operacional incluida en esta presentación se presenta sobre una base de operación continuada, a menos que se indique de otra forma. Algunas cifras en los gráficos pueden no sumar por redondeos.

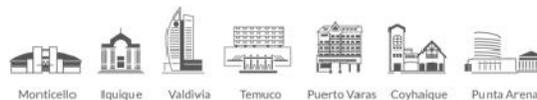




- **Dreams S.A. opera dieciocho licencias y permisos de operación de casinos: siete ubicados en Chile, ocho en Perú, una en Argentina, una licencia en Colombia y una en Panamá.**
 - **En Chile**, están ubicados en las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas Municipales.
 - **En Argentina**, la operación se ubica en la ciudad de Mendoza.
 - **En Perú**, las ocho licencias de operación están en Lima, Cusco y Tacna.
 - **En Colombia**, las cuatro operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias.
 - **En Panamá**, se opera una licencia ubicada en Ciudad de Panamá.
 - Adicionalmente, se operan hoteles y restaurantes.

01.- Resultados Financieros Q2 2022

02.- Resultados Licitaciones de Licencias



Puntos Destacados Q2 2022: EBITDA trimestral por sobre \$20.000 millones

Variación vs Q2 2019 *

EBITDA	\$ 20.650		\$ 4.036 / +24%
MARGEN EBITDA	30,9%		+3,4 pp
INGRESOS	\$ 66.815		\$ 6.502 / +11%
GASTOS	\$ 46.164		\$ 2.466 / (6)%

Cifras en CLP millones

1.- El indicador financiero "No IFRS" EBITDA se calcula como el resultado operacional de la Compañía, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioros de activos y el impuesto a la renta. Ver el anexo para la reconciliación con el resultado después de impuestos

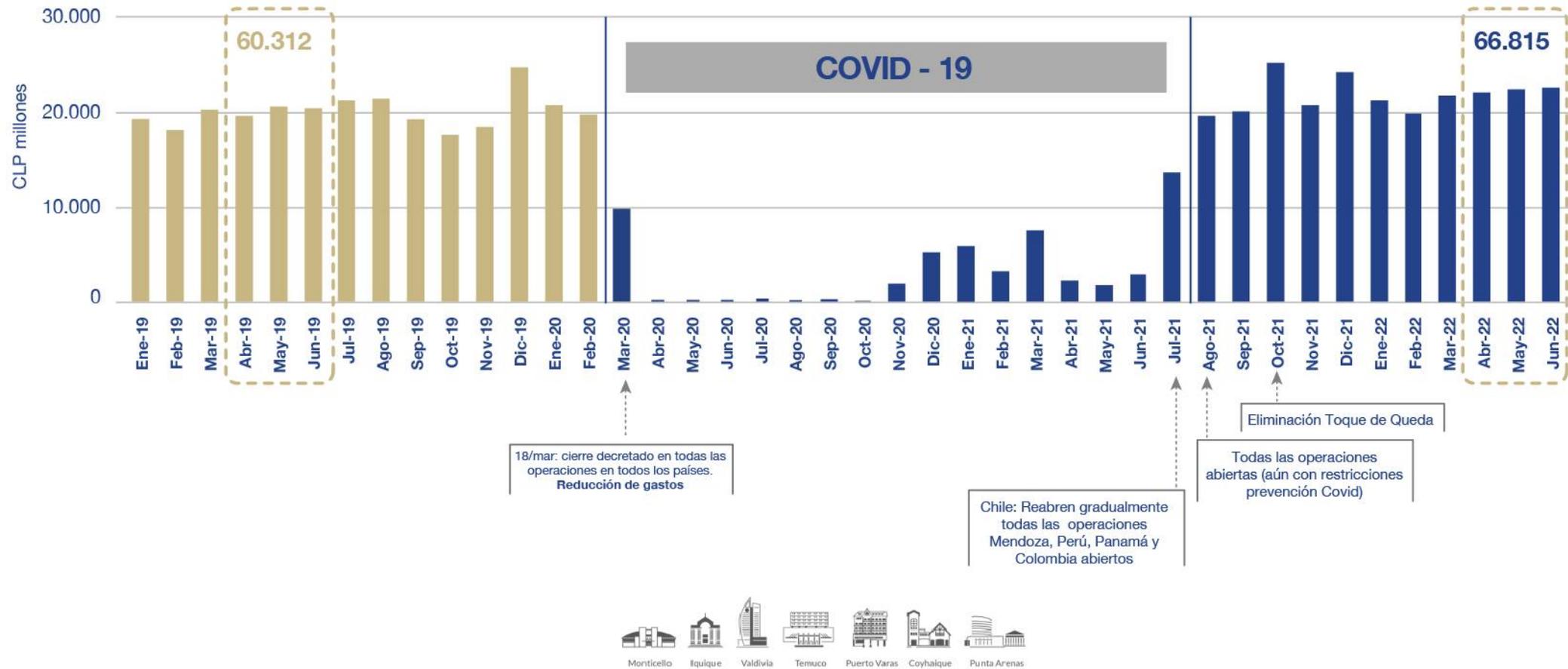
2.- Gastos: incluye costo de venta, gastos de administración y ventas, depreciación y amortización

* Q2 2019 se considera reexpresado incluyendo a Panamá para efectos de comparación

Ingreso Consolidado en Q2 2022

continúa creciendo a doble dígito vs Q2 2019: +11%

Ingresos Consolidados Mensuales Ene 2019 – Jun 2022



Estado de Resultados Consolidado Q2 2022:

EBITDA crece +24% vs Q2 2019 y +3,4 pp en margen EBITDA

CLP millones	Q2 2022	Q2 2019*	Variación vs. Q2 2019	
			\$	%
Ingresos	66.815	60.312	6.502	11%
Costo de Ventas	(35.202)	(35.985)	783	-2%
Ganancia Bruta	31.613	24.327	7.286	30%
Gastos de Administración	(18.028)	(16.146)	(1.882)	12%
Resultado Operacional	13.585	8.182	5.403	66%
Depreciación & Amortización	(7.065)	(8.432)	1.367	-16%
EBITDA	20.650	16.614	4.036	24%
EBITDA %	30,9%	27,5%		3,4 pp
Resultado No Operacional	(9.146)	(4.141)	(5.005)	121%
Impuesto a las ganancias	(2.832)	(1.381)	(1.450)	105%
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas	1.607	2.660	(1.052)	-40%
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuas	0	(126)		
Ganancia después de impuestos	1.607	2.534	(927)	-37%

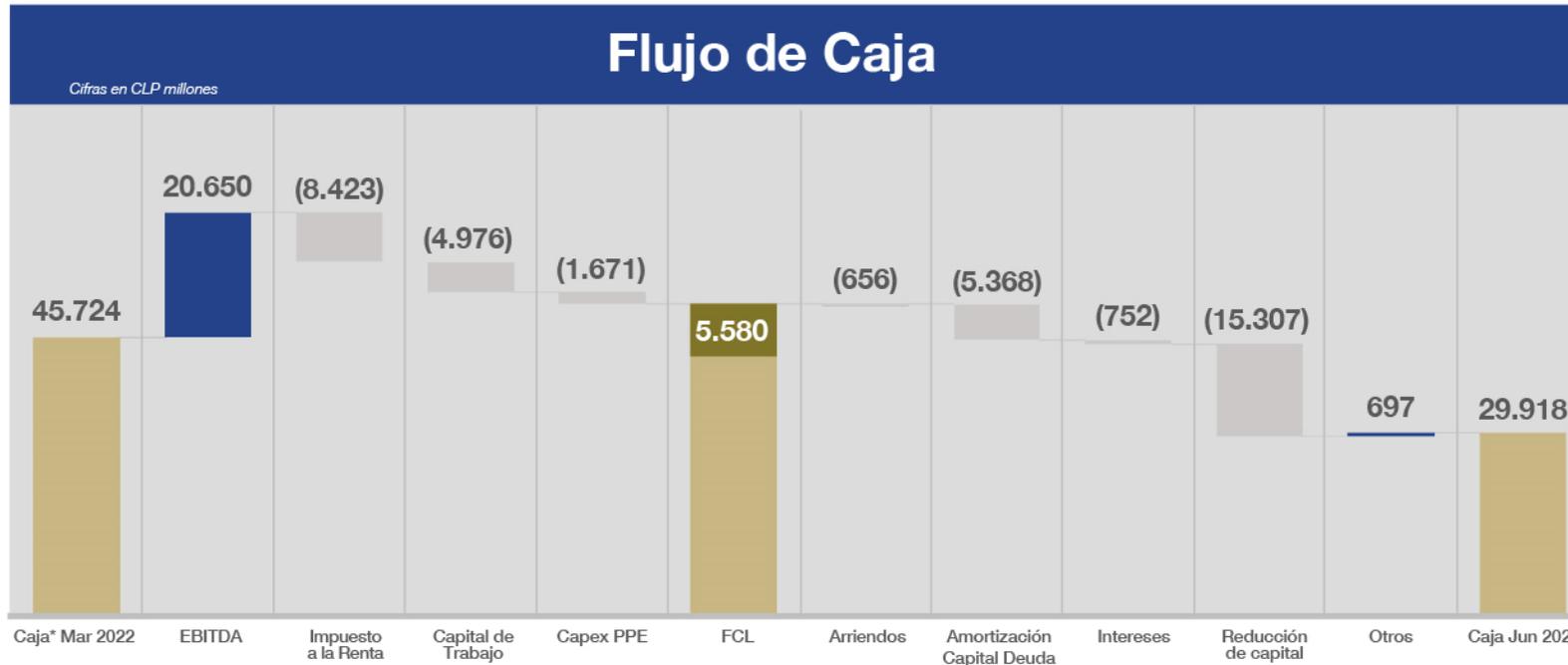
Q2 2019 se muestra reexpresado para incluir a Panamá

Variación vs Q2 2019

- **Ingresos:** Crecimiento de doble dígito de +11%. Se mantienen altas tasas de crecimiento en Casinos en Chile y Mendoza durante el trimestre, parcialmente compensadas por Casinos de Perú donde el nivel de actividad aún no se recupera obteniendo cifras inferiores a 2019. El segmento Hoteles superó con fuerza sus niveles pre-pandemia y el segmento AA&BB mostró ventas levemente inferiores a similar período en 2019
- **Costo de Venta:** Contención de impacto de la inflación en costos directos y menor depreciación, compensados por un mayor impuesto al juego y comisiones por tarjetas de crédito resultantes del mayor ingreso en el trimestre
- **Ganancia Bruta:** crece un +30%, reflejando el mayor ingreso en Casinos y Hoteles y la contención de costo de venta
- **Gastos de Administración:** Gasto adicional impulsado principalmente por mayores gastos de marketing, especialmente por el lanzamiento de la plataforma Online en Brasil. El gran impacto desfavorable del IPC en los otros gastos fue compensado parcialmente con mayores eficiencias operacionales y de compras centralizadas. En el caso de Personal, el impacto inflacionario fue más que compensado por la restructuración realizada en 2020
- **Margen EBITDA:** se mantiene el mejor margen en casinos. El mix de negocios se normaliza con el crecimiento del segmento Hoteles en el segundo trimestre

Flujo de Caja Consolidado Q2 2022: sostenida generación de caja

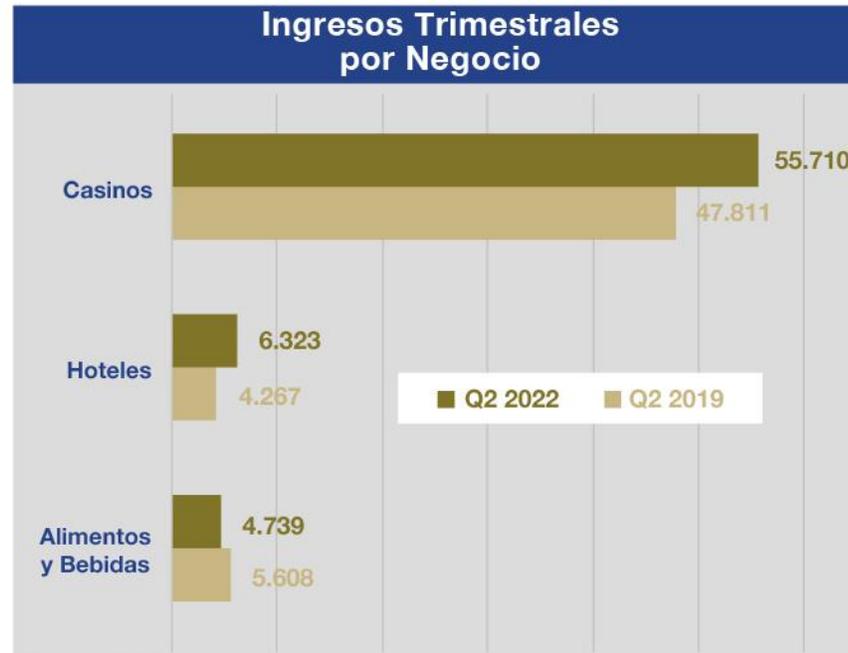
- **Flujo de caja libre: \$5.580 millones**
- El flujo positivo de Q2 2022 fue generado principalmente por las operaciones chilenas
 - Fuente de caja operacional impulsado por el EBITDA, y usos principalmente en pagos de PPM, en capital de trabajo y en compras de P,P&E
- Flujo de financiamiento incluye:
 - Pago de la cuota trimestral de capital e intereses del crédito sindicado y créditos puente
 - Una reducción de capital extraordinaria por \$15.307 millones



*Nota: Caja considera efectivo y equivalentes al efectivo

Desempeño Financiero por Negocio Q2 2022 vs Q2 2019

- El **ingreso trimestral de Casinos creció un +17%** llegando a representar un 83% de los ingresos consolidados reflejando el continuo interés de nuestros clientes de alto valor. Se mantiene la menor actividad en Perú producto de una lenta reactivación post pandemia y alzas de costo de vida por gestión y contingencia política local
- El segmento Hoteles crece +48% volviendo a representar un 10% del ingreso consolidado del trimestre. El incremento está impulsado en Chile con crecimiento en los niveles de ocupación y alzas en el RevPAR; y por un nivel de movimiento en Mendoza que se recupera con dinamismo por mayor demanda local y extranjera y capacidad de mantención de tarifas
- El segmento AA&BB baja un (15%) y consigue un peso relativo del 7%. Los mayores ingresos conseguidos por la exitosa oferta renovada en Monticello fueron menores producto de la menor actividad de Eventos y Convenciones, que no han logrado operar con normalidad desde enero y sujeto a restricciones de aforo



Cifras en CLP millones

Desempeño Financiero por País Q2 2022

- Se mantiene un **nivel de actividad favorable en Casinos Chile y Argentina**, que se tradujo en ingresos superiores en **\$5.408 millones vs Q2 2019**. Se mantuvo menor actividad en Casinos Perú. Hoteles en Chile y Argentina también mostró recuperación y crecimiento. AA&BB muestra crecimiento en el trimestre, sin embargo, Eventos & Convenciones ha tenido una recuperación más lenta por restricciones de aforo
- **Chile** representó **78% de los ingresos totales** en el trimestre
- **Mejora en EBITDA en Chile, Argentina y Panamá. Perú Online ingresó al mercado de Brasil en junio 2022**

• Chile creció en \$5.435 millones (+36%) comparado con Q2 2019 impulsado por crecimiento en ingresos y contención de costos y GAV. Argentina sobrepasó a Q2 2019 en 88% y continúa mostrando mejoras en las tasas de ocupación en el segmento hotel. Perú Casinos decreció (19)% vs Q1 2019 como resultado de menor recuperación de la actividad. Panamá mantiene ahorros en GAV los que, en conjunto con mayores ingresos, le permitieron un importante crecimiento en su EBITDA de +553% vs Q2 2019. La unidad de negocio Perú Online está impactada por la inversión en marketing por el lanzamiento en Brasil

CLP millones

Ingresos	Q2 2022	Variación vs. Q2 2021			Variación vs. Q2 2019		
		Q2 2021*	\$	%	Q2 2019*	\$	%
Chile	51.787	3.110	48.677	1565%	46.380	5.408	12%
Perú Casinos	5.935	1.740	4.194	241%	7.127	(1.192)	-17%
Perú Online	714	591	123	21%	0	714	
Argentina	6.964	1.288	5.676	441%	5.488	1.476	27%
Panamá	1.415	583	831	142%	1.318	97	7%
TOTAL	66.815	7.313	59.502	814%	60.312	6.502	11%
EBITDA	Q2 2022	Q2 2021*	\$	%	Q2 2019*	\$	%
Chile**	20.582	(3.467)	24.050	694%	15.147	5.435	36%
Perú Casinos	577	(399)	976	244%	714	(137)	-19%
Perú Online	(2.226)	(286)	(1.940)	-678%	0	(2.226)	
Argentina	1.502	(402)	1.904	474%	800	703	88%
Panamá	214	(271)	486	179%	(47)	262	553%
TOTAL	20.650	(4.826)	25.476	528%	16.614	4.036	24%

** Nota: Chile incluye segmento Corporativo

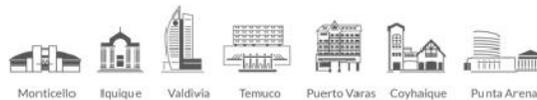
Operaciones discontinuadas: Panamá deja de estar disponible para la venta en Q1 2022; cifras reexpresadas en 2021 y 2019 para incluir a Panamá

Deuda Financiera Q2 2022: Perspectiva Largo plazo

- La compañía continúa su política de buscar una sólida estructura de **deuda de largo plazo** para fortalecer el balance
- Crédito sindicado: se vuelve al pago contractual preestablecido
- Los créditos puente para reforzar liquidez durante la contingencia COVID-19 continuaron siendo pagados sin atraso (capital e intereses) de acuerdo a sus respectivas tablas de amortización
- La deuda financiera al cierre del trimestre se ha incrementado en términos absolutos como resultado del impacto del IPC en el valor de la UF (la deuda reajutable por inflación representa el 88% del total).
- La deuda financiera denominada en USD no es material (~0,1% del total de la deuda financiera)

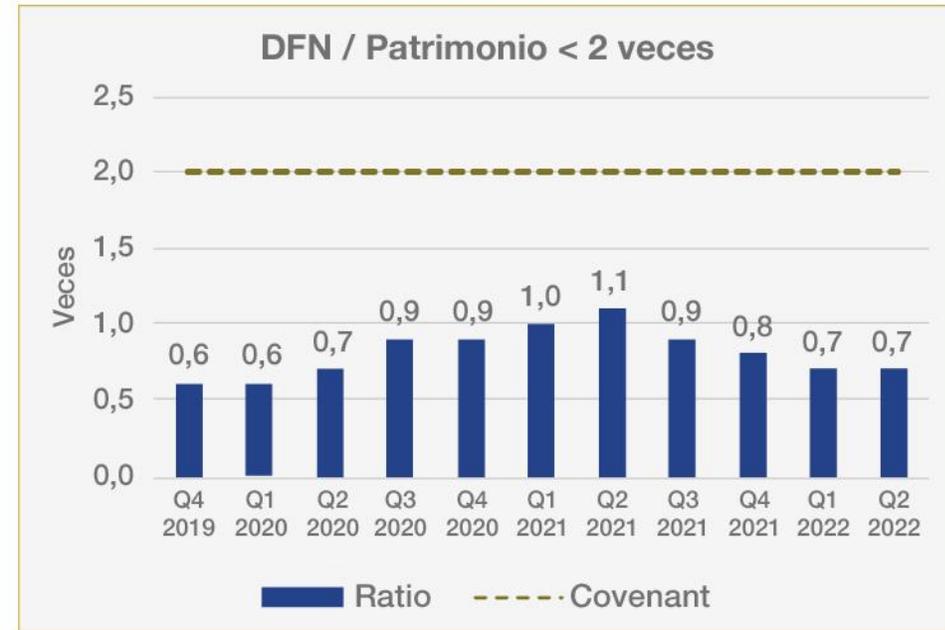
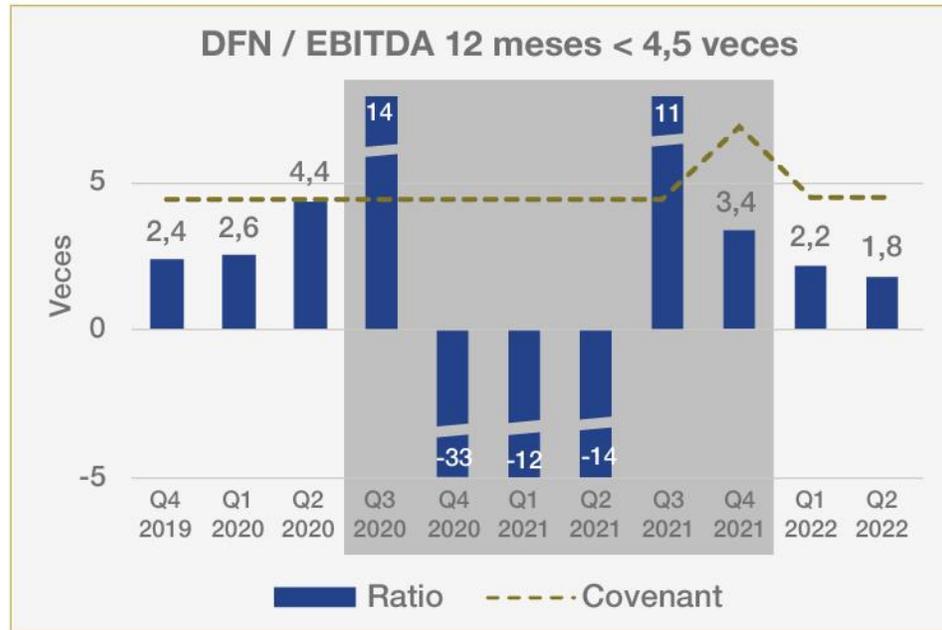
CLP millones

	País	Moneda Financiamiento	Total Deuda 30-Jun-22	Amortización	Vencimiento	Tasa Interés	Porcentaje menor a 90 días	Porcentaje menor a 1 año
Bonos	Chile	UF	103.754	Al vencimiento	2028	3,96%	0%	1%
Crédito sindicado	Chile	UF	56.861	Trimestral	2026	TAB 90 días + 0,94%	6%	22%
Créditos financieros	Chile	CLP	12.409	Al vencimiento / mensual	2024	3,92%	7%	71%
	Chile	UF	11.522	Al vencimiento	2022	4,40%	0%	100%
	Perú	PEN	11.895	Mensual	2027	6,81%	2%	12%
	Argentina	USD	287	Mensual	2021	6,00%	0%	100%
Total Deuda			196.649				2%	16%

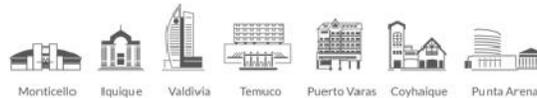


Covenants Q2 2022 de Bonos Cumplidos

- Se reporta nuevamente cumplimiento con holgura en ambos covenants vigentes
- La DFN / EBITDA 12 meses está incluso por debajo del 2019
- DFN / Patrimonio se mantuvo en 0,7 veces. El patrimonio incluye un superávit de revaluación de los terrenos por \$24.042 millones

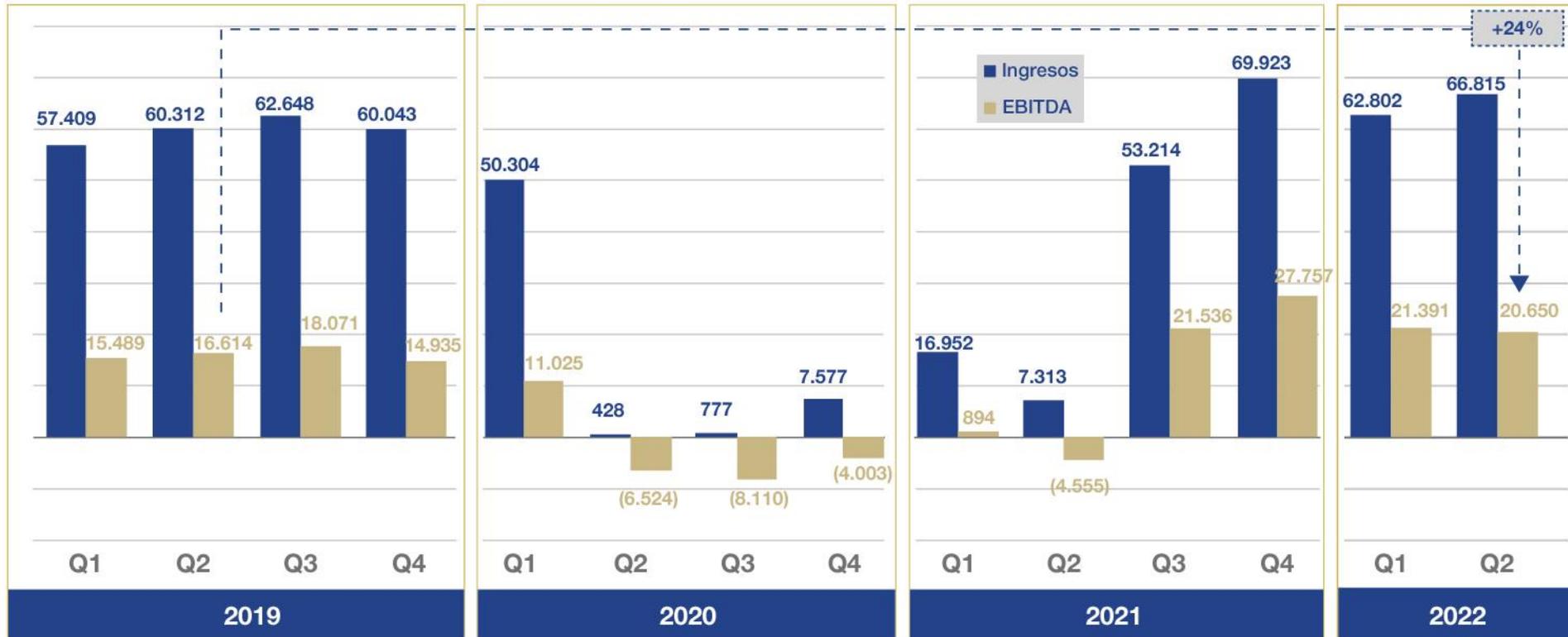


■ Período con waiver aprobado por la Junta de Tenedores de Bonos de oct 2020



Evolución Ingresos y EBITDA trimestral 2019 – Q2 2022

- **EBITDA trimestral de Q2 2022 sigue mejorando significativamente** por la consolidación de la buena aceptación de los clientes a los cambios en la propuesta de entretenimiento desde julio 2021. Se ha visto una recuperación en el nivel de actividad de casinos en Q2 2022 vs Q1 2022, sin embargo, el EBITDA sigue creciendo a doble dígitos comparado con 2019
- Eficiente administración del costo de venta, un GAV controlado pero afectado por la inflación permitió el impulso del **EBITDA en +24%** y el **Margen EBITDA a 30,9%** (+3,4 puntos vs Q2 2019).



Cifras en CLP millones
Cifras se muestran reexpresadas para incluir a Panamá

- Enfoque disciplinado en la gestión financiera ha permitido **mejoras en la clasificación de Riesgo y Solvencia y Bonos después de la sólida reapertura**

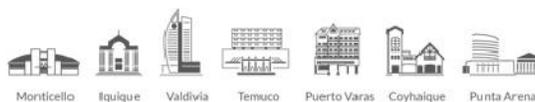


	Humphreys		FellerRate		ICR Chile	
	Categoría	Tendencia	Solvencia	Perspectivas	Solvencia	Tendencia
Ene-22	BBB +	Estable	BBB +	CW Negativo	BBB +	En Observación
Dic-21*	BBB +	Estable	BBB +	CW Negativo	BBB +	Positiva
Sep-21*	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	Positiva
Abr-21*	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB	En Observación
Oct-20*	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB +	Estable
Jul-20*	BBB +	Observación	A -	CW Negativo	BBB +	Estable
Mar-20*	BBB +	Observación	A -	CW Negativo	A -	Negativa
Dic-19	A -	Estable	A -	Estables	A -	Positiva
Jun-19	A -	Estable	A -	Estables	A -	Positiva
Dic-18	A -	Estable	A -	Estables	A -	Estable
Dic-17	A -	Estable	-	-	A +	Estable
Dic-16	A	Observación	-	-	A +	Estable
Dic-15	A	Observación	-	-	A	Positiva

* Calificación impactada por evento covid-19 en el negocio

01.- Resultados Financieros Q2 2022

02.- Resultados Licitaciones de Licencias



Resultados Licitaciones de Licencias

- El 12/ago/2022 la SCJ renovó el permiso de operación de los casinos de juego de Monticello, Temuco, Valdivia y Punta Arenas por un plazo de 15 años
- El total de la inversión autorizada es de \$13.517 millones y por un total de UF 55.668 por ofertas económicas anuales

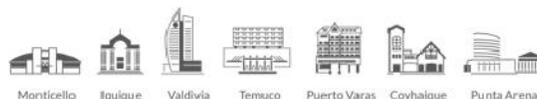
Propiedad	Inversión autorizada por la SCJ Millones de pesos	Fecha esperada inicio obras	Duración obras	Oferta Económica En UF
Casino de Valdivia	4.061	Mar-2023	Hasta 2 años	6.667
Casino de Temuco	2.864	Dic-2022		12.667
Casino de Punta Arenas	1.818	Feb-2023		10.667
Monticello	4.773	Feb-2023		25.667
TOTAL	13.517			55.668



Reconciliación de Información “No IFRS”: Ganancia Neta a EBITDA

Reconciliación de Ganancia (Pérdida) Neta a EBITDA		
CLP millones	Q2 2022	Q2 2021*
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	1.607	(13.155)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	2.832	(5.258)
(Ganancia) Pérdida procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Depreciaciones y amortizaciones	7.065	6.899
Otros (ingresos) gastos por función	517	2.866
Gastos financieros netos	1.740	2.101
Diferencia de cambio y unidades de reajuste	6.888	1.721
EBITDA	20.650	(4.826)

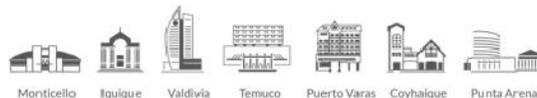
* Q2 2021 se muestra reexpresado para incluir a Panamá



Estado de Resultados Consolidado Q2 2022 vs Q2 2021*

CLP millones	Q2 2022	Q2 2021*	Variación vs. Q2 2021	
			\$	%
Ingresos	66.815	7.313	59.502	814%
Costo de Ventas	(35.202)	(12.641)	(22.560)	178%
Ganancia Bruta	31.613	(5.329)	36.942	693%
Gastos de Administración	(18.028)	(6.396)	(11.632)	-182%
Resultado Operacional	13.585	(11.725)	25.310	216%
Depreciación & Amortización	(7.065)	(6.899)	(166)	2%
EBITDA	20.650	(4.826)	25.476	528%
<i>EBITDA %</i>	<i>30,9%</i>	<i>-66,0%</i>		<i>97 pp</i>
Resultado No Operacional	(9.146)	(6.688)	(2.458)	-37%
Impuesto a las ganancias	(2.832)	5.258	(8.090)	-154%
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas	1.607	(13.155)	14.762	112%
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	
Ganancia después de impuestos	1.607	(13.155)	14.762	112%

* Q2 2021 se muestra reexpresado para incluir a Panamá



Balance Consolidado Q2 2022 vs Q4 2021

Activos	31/06/2022 M\$ (No Auditado)	31/12/2021 M\$ (Auditado)
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	29.917.967	44.080.763
Otros activos no financieros, corrientes	5.785.145	3.313.594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	12.373.379	7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	451.456	432.838
Inventarios	2.786.921	1.752.158
Activos por impuestos corrientes	5.385.253	1.180.127
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	56.700.121	58.436.929
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4.736.736	4.736.736
Total activos corrientes totales	61.436.857	63.173.665

Activos Corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.256.548	2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	110.766	145.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	923.935	792.919
Activos intangibles distintos de plusvalía	44.296.213	44.142.430
Plusvalía	17.465.089	17.644.117
Propiedades, planta y equipos	332.103.396	300.438.385
Activos por derechos de uso	8.575.971	9.469.586
Activos por impuestos, no corrientes	7.775.998	7.294.560
Activos por impuestos diferidos	42.259.207	39.211.078
Total, activos no corrientes	456.767.123	421.871.206
Total, de activos	518.203.980	485.044.871

Patrimonio y pasivos	31/06/2022 M\$ (No Auditado)	31/12/2021 M\$ (Auditado)
Pasivos		
Pasivos Corrientes		
Otros pasivos financieros, Corrientes	35.918.206	39.396.651
Pasivos por arrendamientos, Corrientes	2.455.727	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34.304.400	28.917.414
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.994.258	5.803.331
Pasivos por impuestos Corrientes	1.609.775	3.241.022
Otros pasivos no financieros, corrientes	6.078.264	4.523.860
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	86.360.630	84.718.995
Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Pasivos corrientes	86.360.630	84.718.995

Pasivos no Corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	160.730.906	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	9.007.556	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	14.183	72.239
Pasivos por impuestos diferidos	33.415.556	24.933.484
Total pasivos no corrientes	203.168.201	195.852.415
Total pasivos	289.528.830	280.571.410

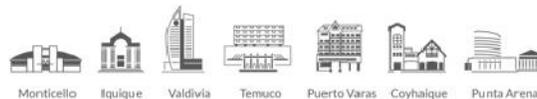
Patrimonio		
Capital emitido	211.789.985	227.096.802
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(30.112.187)	(38.432.967)
Otras reservas	46.963.468	15.775.671
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	228.641.266	204.439.506
Participaciones no controladoras	33.884	33.955
Patrimonio total	228.675.150	204.473.461
Total patrimonio y pasivos	518.203.980	485.044.871

Situación COVID-19: Nuevo Protocolo de Casinos del Plan Paso a Paso vigente

Medidas de Prevención	Bajo Impacto Sanitario	Medio Impacto Sanitario	Alto Impacto Sanitario
Uso de mascarillas	Obligatorio en todo espacio abierto donde no se pueda mantener una distancia física mayor a 1 metro. Siempre obligatorio en todo espacio cerrado.	Obligatorio en todo espacio abierto donde no se pueda mantener una distancia física mayor a 1 metro. Siempre obligatorio en todo espacio cerrado.	Siempre, obligatorio.
Exigencia de pase de movilidad	Sí	Sí	Sí
Aforo en establecimientos cerrados (supeditado al uso de mascarillas y pase de movilidad)	Sin restricción	Al menos de 1 mts entre personas (1 m ² por persona)	Al menos de 1,5 mts entre personas (2,25 m ² por persona)
Eventos masivos	Aforo definido por autoridad sanitaria acorde a las características del lugar	Aforo definido por autoridad sanitaria acorde a las características del lugar, con un máximo de 10.000 personas	Aforo definido por autoridad sanitaria acorde a las características del lugar, con un máximo de 200 personas

Fuente: Plan "Seguimos Cuidándonos, Paso a Paso", 14 de abril de 2022, Gobierno de Chile

- Actualmente Mostazal, Temuco, Puerto Varas, Punta Arenas, Coyhaique y Valdivia se encuentran en Medio Impacto Sanitario
- Iquique en Bajo Impacto Sanitario



DREAMS

The logo for 'DREAMS' is centered on a white background. The word 'DREAMS' is written in a golden, serif font. A large, golden, three-dimensional arch curves over the letters 'E', 'A', and 'M'. Below the arch, a horizontal line of small, grey, five-pointed stars extends across the width of the word. The stars are arranged in a slight upward curve, starting from the left and ending under the 'S'.