

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2025

## CONTENIDO

Estados de situación financiera  
Estados de resultados  
Estados de resultados integrales  
Estados de flujo de efectivo  
Estados de cambios en el patrimonio  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores  
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados, de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Oficinas

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Viña del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago  
**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)



Santiago, 30 de marzo de 2026  
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

2

### **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Santiago, 30 de marzo de 2026  
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.




Santiago, 30 de marzo de 2026  
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

4

### Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 31 de marzo de 2025.

DocuSigned by:  
  
FB7B9BD92EE746A...

Renzo Corona Spedaliere  
RUT: 6.373.028-9



## **ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

## INDICE

Nota 1.- Aspectos generales.....	14
Nota 2.- Políticas contables .....	15
Nota 3.- Políticas de gestión de riesgos .....	27
Nota 4.- Información por segmentos .....	29
Nota 5.- Cambio de estimación contable .....	29
Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.....	29
Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración .....	31
Nota 8.- Efectivo y equivalente al efectivo.....	32
Nota 9.- Otros activos no financieros .....	33
Nota 10.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	33
Nota 11.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.....	35
Nota 12.- Inventarios .....	39
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes .....	39
Nota 14.- Intangibles .....	40
Nota 15.- Propiedades, planta y equipo. ....	41
Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias .....	44
Nota 17.- Otros pasivos financieros.....	45
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	45
Nota 19.- Provisiones .....	46
Nota 20.- Patrimonio. ....	50
Nota 21.- Ingresos de actividades ordinarias. ....	54
Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de administración. ....	56
Nota 23.- Diferencias de cambio. ....	57
Nota 24.- Ganancias por acción.....	57
Nota 25.- Medio ambiente. ....	57
Nota 26.- Contingencia y restricciones.....	57
Nota 27.- Garantías.....	58
Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales. ....	58
Nota 29.- Hechos posteriores. ....	58
Nota 30.- Aprobación de estados financieros. ....	58
Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.....	58
Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función. ....	60
Nota 33.- Servicios anexos. ....	60
Nota 34.- Programa de fidelización. ....	60
Nota 35.- Instrumentos financieros.....	61
Nota 36.- Costos Financieros.....	61

**Anexo N°1**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD**

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	2. CODIGO SOC.OP PAR
3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	4.RUT 99.599.450-K
5. DOMICILIO AV. LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS # 1235	6.TELEFONO 61-2204535
7. CIUDAD PUNTA ARENAS	8. REGION XII MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA CHILENA
9. REPRESENTANTE LEGAL GABRIEL ATRIA ALONSO	9.1 RUT 11.833.529-5
10. GERENTE GENERAL JOHN MATTSON KOVACIC	10.1 RUT / PASAPORTE 10.370.729-3
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP	11.1 RUT / PASAPORTE 7.378.806-4
12. DIRECTORES CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP ENRIQUE CIBIÉ FRANCISCO LEPELEY CONTESSE	12.1 RUT / PASAPORTE 7.378.806-4 6.027.149-6 8.332.331-6
13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL INVERSIONES Y TURISMO S.A. CASINOS DEL SUR S.P.A.	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD 99,000% 1,000%
15. PATRIMONIO EN PESOS: EN UF:	17.445.104.000 439.114,01
16. CAPITAL SUSCRITO: PAGADO:	2.284.553.905 2.284.553.905
17. AUDITORES EXTERNOS PRICEWATERHOUSECOOPERS CONSULTORES, AUDITORES Y CIA. LTDA.	

ESTADOS FINANCIEROS				
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Tipo de moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de juegos Punta Arenas S.A.	
<b>Tipo de estado</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut :</b>	99.599.450-K	
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos.	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	PAR	

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.676.090	1.905.956
11020	Otros Activos Financieros Corriente			
11030	Otros Activos No Financieros Corriente	9	32.261	51.355
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	218.479	74.403
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	51.587.041	53.787.419
11060	Inventarios	12	9.945	22.957
11070	Activos por impuestos corrientes	13	182.743	465.108
11080	<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>53.706.559</b>	<b>56.307.198</b>
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados comomantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados comomantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados comomantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11000	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>53.706.559</b>	<b>56.307.198</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes		-	-
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	3.290.448	3.538.710
12070	Plusvalía			
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	30.713.381	31.978.681
12090	Propiedades de Inversión			
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	868.606	224.625
12000	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>34.872.435</b>	<b>35.742.016</b>
10000	<b>Total de Activos</b>		<b>88.578.994</b>	<b>92.049.214</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
<b>Tipo de moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de juegos Punta Arenas S.A.	
<b>Tipo de estado</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut:</b>	99.599.450-K	
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos.	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	PAR	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N°	31-12-2025	31-12-2024
		Nota	M \$	M \$
<b>Título</b>	<b>Pasivos,</b>			
	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	642.089	643.897
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	36.950.225	37.561.017
21040	Otras provisiones corriente	19	522.217	397.671
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	529.845	600.947
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	203.423	195.845
21070	Otros pasivos no financieros corrientes			
21071	<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos deactivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>38.847.799</b>	<b>39.399.377</b>
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados comomantenidos para la venta			-
21000	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>38.847.799</b>	<b>39.399.377</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente			-
22020	Pasivos no corrientes	18	3.516.321	3.572.427
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	28.769.770	30.551.791
22040	Otras provisiones No Corrientes			
22050	Pasivo por impuestos diferidos			
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados			
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes			
22000	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>32.286.091</b>	<b>34.124.218</b>
20000	<b>Total pasivos</b>		<b>71.133.890</b>	<b>73.523.595</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	2.284.554	2.284.554
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	15.281.160	16.361.676
23030	Primas de emisión			-
23040	Acciones Propias en Cartera			-
23050	Otras participaciones en el patrimonio			-
23060	Otras Reservas	20	(120.610)	(120.610)
23070	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>17.445.104</b>	<b>18.525.620</b>
23080	Participaciones no controladoras			
23000	<b>Patrimonio total</b>		<b>17.445.104</b>	<b>18.525.620</b>
24000	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>88.578.994</b>	<b>92.049.214</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADO			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de juegos Punta Arenas S.A.
Tipo de estado	Estado de resultado por función	Rut :	99.599.450-K
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	PAR

Código SCJ	Estado de Resultados	N° Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			31-12-2025	31-12-2024	01-10-2025	01-10-2024
			MS	MS	MS	MS
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	16.819.172	17.410.507	4.209.532	4.228.796
30020	Costo de Ventas	22	(13.217.879)	(12.402.163)	(3.251.793)	(3.147.446)
<b>30030</b>	<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>3.601.293</b>	<b>5.008.344</b>	<b>957.739</b>	<b>1.081.350</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros ingresos por función	32	173.796	167.608	43.316	47.249
30070	Costos de distribución		-	-	-	-
30080	Gastos de administración	22	(3.703.867)	(3.297.205)	(930.306)	(844.561)
30090	Otros gastos por función	32	(44.240)	(102.837)	16.872	31.534
30100	Otras ganancias (pérdidas)					
30110	Ingresos financieros		75.118	49.932	9.939	12.395
30120	Costos financieros	36	(1.699.949)	(1.290.306)	(420.229)	(428.201)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación					
30140	Diferencias de cambio	23	(2.531)	671	1.478	(1.509)
30150	Resultados por unidades de reajuste	31	(110.127)	(113.973)	(21.326)	(63.948)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable					
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>(1.710.507)</b>	<b>422.234</b>	<b>(342.517)</b>	<b>(165.691)</b>
30180	Gasto por impuesto a las ganancias	16	629.991	103.842	124.409	94.756
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.080.516)	526.076	(218.108)	(70.935)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas					
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(1.080.516)</b>	<b>526.076</b>	<b>(218.108)</b>	<b>(70.935)</b>
<b>30220</b>	<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>(1.080.516)</b>	<b>526.076</b>	<b>(218.108)</b>	<b>(70.935)</b>
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	(18,65)	9,08	(3,77)	(1,22)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas					
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	(18,65)	9,08	(3,77)	(1,22)

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de juegos Punta Arenas S.A
Tipo de estado	Estado de resultado integral	Rut:	99.599.450-K
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	PAR

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		31-12-2025 MS	31-12-2024 MS	01-10-2025 31-12-2025 MS	01-10-2024 31-12-2024 MS
30210	Ganancia (pérdida)	(1.080.516)	526.076	(218.108)	(70.935)
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-	-	-
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	<b>(1.080.516)</b>	<b>526.076</b>	<b>(218.108)</b>	<b>(70.935)</b>
Título	Resultado integral atribuible a				
<b>53001</b>	<b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(1.080.516)</b>	<b>526.076</b>	<b>(218.108)</b>	<b>(70.935)</b>
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
	<b>Resultado integral total</b>	<b>(1.080.516)</b>	<b>526.076</b>	<b>(218.108)</b>	<b>(70.935)</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS			
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de juegos Punta Arenas S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo de efectivo	Rut :	99.599.450-K
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	PAR

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		31-12-2025	31-12-2024	01-10-2025	01-10-2024
		MS	MS	31-12-2025	31-12-2024
		MS		MS	
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>				
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	19.949.134	20.714.192	4.925.353	5.027.467
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias				
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos				
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas				
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos				
41150	Otros cobros por actividades de operación				
	<b>Clases de pagos</b>				
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.559.584)	(7.581.187)	(2.947.017)	(1.775.563)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar				
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.907.907)	(1.916.519)	(348.705)	(455.618)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas				
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender				
41210	Otros pagos por actividades de operación				
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>8.481.643</b>	<b>11.216.486</b>	<b>1.629.631</b>	<b>2.796.286</b>
41220	Dividendos pagados	-	-		
41230	Dividendos recibidos	-	-		
41240	Intereses pagados	(8.468)	(9.674)	(2.120)	(3.557)
41250	Intereses recibidos	75.118	49.932	9.939	12.395
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) / reembolsados	(195.868)	(423.168)	(12.673)	(126.985)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-		
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>8.352.425</b>	<b>10.833.576</b>	<b>1.624.777</b>	<b>2.678.139</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de juegos Punta Arenas S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo de efectivo	Rut :	99.599.450-K
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	PAR

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		30-09-2025	30-09-2024	01-07-2025	01-07-2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-		
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-		
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-		
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-		
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-		
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-		
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-		
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(9.423.457)	(11.068.429)	(2.426.457)	(3.033.429)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo				
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(76.387)	(251.100)	(18.519)	(130.667)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-		
42210	Compras de activos intangibles	-	-		
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-		
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-		
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-		
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-		
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-		
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-		
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-		
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	-		
42300	Dividendos recibidos		-		
42310	Intereses pagados	-	-		
42320	Intereses recibidos	-	-		
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-		
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-		
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(9.499.844)</b>	<b>(11.319.529)</b>	<b>(2.444.976)</b>	<b>(3.164.096)</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de juegos Punta Arenas S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo de efectivo	Rut :	99.599.450-K
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	PAR

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO	ACUMULADO	ACUMULADO	TRIMESTRAL	
		30-09-2025	30-09-2024	01-07-2025	01-07-2024
		M\$	M\$	30-09-2025	30-09-2024
				M\$	M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-		
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-		
43190	Préstamos de entidades relacionadas	917.553	554.000	170.913	(60.000)
43200	Reembolsos de préstamos	-	-		
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-		
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-		
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-		
43240	Dividendos pagados				
43250	Intereses recibidos	-	-		
43260	Intereses pagados / Prestamos Bancarios				
43270	Dividendos recibidos	-	-		
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-		
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo / Pago de Préstamos Bancarios	-	-		
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>917.553</b>	<b>554.000</b>	<b>170.913</b>	<b>(60.000)</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(229.866)</b>	<b>68.047</b>	<b>(649.285)</b>	<b>(545.957)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
<b>44000</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>				
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(229.866)</b>	<b>68.047</b>	<b>(649.285)</b>	<b>(545.957)</b>
<b>46000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>1.905.956</b>	<b>1.837.909</b>		
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.676.090</b>	<b>1.905.956</b>	<b>(649.285)</b>	<b>(545.957)</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO			
Tipo de moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de juegos Punta Arenas S.A.
Tipo de estado	Estado de cambio en el patrimonio.	Rut:	99.599.450-K
Expresión en Cifras	Miles de pesos.	Código Sociedad Operadora:	PAR

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2025	-	2.284.554	(120.610)	-	16.361.676		18.525.620	-	18.525.620
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.284.554	(120.610)	-	16.361.676		18.525.620	-	18.525.620
Cambios en patrimonio									
Pérdida del ejercicio				(1.080.516)			(1.080.516)	-	(1.080.516)
Total resultado integral				(1.080.516)			(1.080.516)	-	(1.080.516)
Total de cambios en patrimonio				(1.080.516)			(1.080.516)		(1.080.516)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2025		2.284.554	(120.610)	(1.080.516)	16.361.676		17.445.104		17.445.104

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO			
<b>Tipo de moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de juegos Punta Arenas S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Estado de cambio en el patrimonio.	<b>Rut:</b>	99.599.450-K
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos.	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	PAR

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2024	-	2.284.554	(120.610)	-	15.835.600		17.999.544	-	17.999.544
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.284.554	(120.610)	-	15.835.600		17.999.544	-	17.999.544
Cambios en patrimonio									
Utilidad del ejercicio				526.076			526.076	-	526.076
Total resultado integral				526.076			526.076	-	526.076
Total de cambios en patrimonio				526.076			526.076		526.076
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2024		2.284.554	(120.610)	526.076	15.835.600		18.525.620		18.525.620

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 1.- Aspectos generales

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., RUT 99.599.450-K, en adelante Sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1235, Punta Arenas.

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de doña Claudia Brahm, Notaria suplente del titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 9 de junio de 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juego y de sus servicios anexos, en la ciudad de Punta Arenas, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 153 en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Con fecha 10 de marzo de 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°116 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Punta Arenas.

Con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N°120, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la Sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la ciudad de Punta Arenas.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juego en cada región del país. El permiso de operación expira en marzo de 2039.

La entidad comienza a operar el Casino de Juegos Punta Arenas S.A. el día 12 de marzo de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N°122, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, spa y Gimnasio, Business Center, Centro de convenciones y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 172 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un Casino de juegos en Punta Arenas. Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 946 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes con el número 153.

Según Resolución Exenta N°606 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Punta Arenas, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°172 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) renovó el permiso de operación de casino de juego otorgado a Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mediante Resolución Exenta SCJ N°606 del 12/08/2022 por un nuevo periodo de 15 años hasta marzo de 2039.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

### 1.1.- Capital social y propiedad

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 el capital social asciende a M\$2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

La estructura de propiedad de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	57.369.453	57.369.453	99,00%	99,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	579.489	579.489	1,00%	1,00%
	<b>Total</b>	<b><u>57.948.942</u></b>	<b><u>57.948.942</u></b>	<b><u>100%</u></b>	<b><u>100%</u></b>

### 1.2.- Personal

Al 31 de diciembre de 2025, Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cuenta con una dotación de 140 trabajadores (129 trabajadores al 31 de diciembre 2024).

### 1.3.- Directorio y administración

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	Cargo	RUN/C.I.
Claudio Félix Fischer Llop	Presidente	7.378.806-4
Enrique Cibié	Director	6.027.149-6
Francisco Lepeley Contesse	Director	8.332.331-6

### Nota 2.- Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

#### 2.1.- Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Punta Arenas S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego. Los presentes estados financieros han sido aprobados el 30 de marzo de 2026 por el directorio de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

#### 2.2.- Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en base a las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a su Compendio de Normas aprobadas según Resolución Exenta N°3 y publicada en el diario oficial el 09 de enero de 2024.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### 2.3.- Ejercicios cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre 2024
- Estados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### 2.4.- Segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el Enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas.

### 2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

### 2.6.- Bases de conversión

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de cambios en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

#### 2.6.- Bases de conversión.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Dólar Estadounidense (USD)	907,13	996,46
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

### **2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo**

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los

90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez y se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas de valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **2.8.- Instrumentos financieros**

#### **2.8.1.-Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas).

### **2.8.2.- Pasivos financieros**

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros**

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas (PCE), las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

### **2.9.- Inventarios, corrientes.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

### **2.10.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley No 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

## **2.11.- Activos intangibles distintos a la plusvalía**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

### **a) Permiso de operación casinos de juegos**

Corresponde al permiso de operación adjudicado en el marco de procesos de renovación de acuerdo con ley N°19.995. Para la medición del costo se consideran a valor presente los pagos futuros comprometidos. Estos tienen una vida útil definida estimada en 15 años máximo. En este caso, la vida útil estimada es el período en que dura la concesión o permiso de operación, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados. La amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas y son amortizados en forma lineal.

### **b) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación**

En el estado de situación financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de un casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada corresponde al plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.

### **c) Software**

En el rubro activo intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

## **2.12.- Propiedades, planta y equipo.**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil.

## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo con la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “otros gastos por función” u “otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

### **Depreciación de propiedades, plantas y equipo.**

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo con su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.13.- Otros activos no financieros**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

### **2.14.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.15.- Beneficios al personal**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.16.- Otros pasivos no financieros.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### **2.17.- Capital emitido**

El capital social asciende a M\$2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.18.- Ganancias por acción**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **2.19.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

### **2.20.- Ganancia líquida distribuible.**

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio en que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso de que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) tan pronto como el Directorio opte por la decisión. Al cierre de los presentes Estados Financieros, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

### **2.21.- Arrendamientos**

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los períodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la Sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

### Arrendamientos

#### I – Como un Arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

### II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la Sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la Sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

### **2.22.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

### **2.23.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.24.- Reconocimiento de ingresos. Ingresos ordinarios.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo con el modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño de acuerdo con NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

### **a.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

### **b.- Ventas de bienes**

Eventualmente en caso de existir, los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

### **c.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

### **d.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

### **e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)**

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

### **2.25.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

### **Nota 3.- Políticas de gestión de riesgos.**

La Sociedad operadora está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### **3.1 Riesgo de mercado.**

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

#### **3.2 Riesgos de la industria**

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretención agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

### **3.3 Riesgos regulatorios**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo con lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

### **3.4 Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

#### **a. Riesgo de tasa de interés**

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

#### **b. Riesgo de inflación**

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

#### **c. Riesgo de crédito**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

#### **d. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

## CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

### **e. Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

### **f. Riesgos de fuerza mayor**

Eventuales hechos de la naturaleza o eventos en la operación podrían dañar los activos del casino y/o impedir la realización de sus negocios por un periodo indefinido de tiempo, incluyendo el cierre de actividades. Para la pandemia en 2020 y 2021, las autoridades nacionales y extranjeras tomaron medidas sanitarias y financieras para controlar su propagación y mitigar los efectos sobre la salud y la economía.

El Grupo, para enfrentar algunas de estas situaciones, cuenta con procedimientos que buscan aminorar los riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### **Nota 4.- Información por segmentos**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta información financiera por segmento, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Punta Arenas.

### **Nota 5.- Cambio de estimación contable**

Los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo con NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

### **Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables**

#### **a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.**

Modificaciones a la NIC 21-Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas, interpretaciones y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
--------------------------------------	---

<p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:</p>	01/01/2026
---	------------

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

<p>Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:</p>	01/01/2026
---	------------

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

<p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:</p>	01/01/2026
--	------------

1. Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
2. Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

3. Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

01/01/2027

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los impactos que pueda tener sobre los estados financieros separados la adopción a partir del 1 de enero de 2027 de la NIIF 18 Presentación y revelaciones en los estados financieros. Respecto a las demás normas, interpretaciones y enmiendas de aplicación futura, se estima que la adopción de las mismas, no tendrán efectos significativos en los estados financieros separados de la Sociedad en el ejercicio de su primera adopción.

**Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración**

En los estados financieros de la Sociedad se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

**Nota 8.- Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Efectivo en caja	577.467	495.072
Saldos en bancos	151.644	14.077
Fondos Mutuos	934.195	1.096.275
Depósitos a plazo	-	-
Otros (Recaudación de juego no depositada)	12.784	300.532
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.676.090</b>	<b>1.905.956</b>

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 67.195 (M\$ 65.085 al 31 de diciembre de 2024) conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Dólares	75.474	4.352
Euros	-	-
Pesos Chilenos	1.600.616	1.901.604
Otras monedas	-	-
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.676.090</b>	<b>1.905.956</b>

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

La composición de los fondos mutuos es la siguiente al cierre de los presentes estados financieros:

Institución	Tipo de inversión	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-12-2025 M\$
Banco BCI	FM - Eficiente	CLP	52.083,20	10.992,99	572.550
Banco Santander	FM-Money Market	CLP	6.285,96	3.818,67	24.004
Banco Estado	FM-Solvente serie I	CLP	1.838,04	183.696,65	337.641
<b>Total</b>					<b>934.195</b>

Institución	Tipo de inversión	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-12-2024 M\$
Banco BCI	FM - Eficiente	CLP	50.379,74	13.155,47	662.769
Banco Santander	FM-Money Market	CLP	6.069,35	15.821,46	96.026
Banco Estado	FM-Solvente serie I	CLP	1.753,08	192.506,90	337.480
<b>Total</b>					<b>1.096.275</b>

**Nota 9.- Otros activos no financieros**

La Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente: Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Corrientes</b>		
Seguros vigentes	2.616	10.028
Boleta de Garantía	-	13.562
Gastos pagados por anticipado	2.431	27.765
Garantía de arriendo de máquinas de azar	27.214	-
<b>Total Corrientes</b>	<b>32.261</b>	<b>51.355</b>

**Nota 10.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes**

La Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Clases</b>		
Deudores por operaciones Transbank	112.712	64.197
<b>Total neto</b>	<b>112.712</b>	<b>64.197</b>
<b>Clases</b>		
Documentos por cobrar	-	29.880
Deterioro documentos por cobrar	-	(29.880)
<b>Total neto</b>		
Otras cuentas por cobrar	105.767	10.206
<b>Total neto</b>	<b>105.767</b>	<b>10.206</b>
<b>Resumen</b>		
Total Bruto	218.479	104.283
Deterioro documentos por cobrar	-	(29.880)
<b>Total Neto</b>	<b>218.479</b>	<b>74.403</b>

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
<b>Vencidos</b>		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	-	29.880
<b>Total vencidos</b>	<b>-</b>	<b>29.880</b>
<b>Por vencer</b>		
Por vencer menor a 3 meses	218.479	74.403
<b>Total por vencer</b>	<b>218.479</b>	<b>74.403</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>218.479</b>	<b>104.283</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	(29.880)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>218.479</b>	<b>74.403</b>

<b>Deterioro por deudas incobrables</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Saldo al inicio	(29.880)	(29.880)
(Aumento) /disminución del ejercicio	-	-
<b>Total</b>	<b>(29.880)</b>	<b>(29.880)</b>

<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Anticipo a proveedores nacionales	922	2.490
Anticipo a proveedores extranjeros	84.397	1.515
DL 889 por cobrar	16.488	4.275
Deudores varios	3.960	1.926
<b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>105.767</b>	<b>10.206</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>105.767</b>	<b>10.206</b>

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen como activos corrientes, cuyo detalle corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Las cuentas comerciales a cobrar del negocio se reconocen al valor de cobro, que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo con lo establecido en nota 2.9.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos ejercicios, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

**Nota 11.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas**

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y sus coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

**11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente**

La composición del rubro por cobrar a entidades relacionadas es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Interés	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Chile	Peso Chileno	Accionista de la matriz	No Aplica	50.806.958	53.218.353
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	337.980	179.323
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS SA	96841280-9	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	44.822	59.087
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	115.917	78.386
HOLDING COYHAIQUE SA	76129438-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	4.312	4.312
HOLDING CASINO S.A.	76028331-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	12.071	12.071
JUEGOS ELECTRONICOS S.A.	76669250-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	13.973	13.973
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	109.230	84.282
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76129853-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	22.000	22.000
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA Y RECREACIONAL S.A.	76708680-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	95.000	95.000
GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A.	76129862-3	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	20.000	20.000
CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	96689710-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	4.546	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597770-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	232	632
<b>Total</b>						<b>51.587.041</b>	<b>53.787.419</b>

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

### 11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro por pagar a entidades relacionadas es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Interés	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Chile	Peso Chileno	Matriz común	No Aplica	40.781	22.082
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Matriz común	No Aplica	23.575.496	17.660.195
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Chile	Peso Chileno	Matriz	No Aplica	10.099.180	18.215.808
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	3.013.207	1.530.586
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	4.333	4.333
SFI RESORTS SPA	76929340-k	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	1.431	1.431
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE SA	76129865-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	1.698	283
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99597790-7	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	87.800	-
CASINOS DEL SUR SPA	76039388-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	126.299	126.299
<b>Total</b>						<b>36.950.225</b>	<b>37.561.017</b>

### 11.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Interés	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	28.769.770	30.551.791
<b>Total</b>						<b>28.769.770</b>	<b>30.551.791</b>

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

**11.4.- Transacciones entre entidades relacionadas**

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2025	
				M\$	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por pagar	830.553	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por cobrar	9.423.457	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Compensacion por cesion de credito por pagar	10.996.747	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Recuperacion de gastos por pagar	7.565	-
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A	76014175-5	Indirecta	Recuoeracion de gastos por cobrar	37.531	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	19.430	-16.328
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Recuperacion de gastos por cobrar	731	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperacion de gastos por cobrar	24.948	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo inmueble por pagar	1.683.957	(1.415.090)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Recuperacion de gastos por cobrar	68.042	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	1.442.040	(1.442.040)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Rº unidad de reajuste aplicación Arriendo NIIF 16 del ejercicio	1.075.325	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Compra servicios de Administracin	2.880.119	(2.420.268)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Compensacion cesion de credito por pagar	10.996.747	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicio de administración marketing	1.482.621	-1.245.900
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendo inmuebles por cobrar	200.432	168.430
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	46.512	-39.086
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperacion de gastos por cobrar	4.737	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de hospedaje	2.180	-1.832
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Recuperacion de gastos por cobrar	4.863	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de Lavanderia	16.948	-14.242
CASINO DE JUEGOS TEMÚCO S.A.	99797880-6	Indirecta	Recuperacion de gastos por pagar	400	-
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99597790-7	Indirecta	Financiamiento por Pagar	87.000	-73.109
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99597790-7	Indirecta	Recuperacion de gastos por pagar	800	-
CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	96689710-4	Indirecta	Servicio de administración	4.546	3.820
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76129865-8	Indirecta	Compra servicio hospedaje	1.416	-1.190
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA Y RECREACIONAL S.A.	76708680-6	Indirecta	Recuperacion de gastos por cobrar	14	-

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2024	
				M\$	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por pagar	554.000	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por cobrar	10.765.000	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	7.856	-
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A	76014175-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	29.033	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Cobro servicios básicos	177	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	23.131	-19.438
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	37.196	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	19.623	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo inmueble por pagar	1.595.000	-1.340.336
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	53.819	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	1.093.183	-1.093.183
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	R° unidad de reajuste aplicación Arriendo NIIF 16 del ejercicio	1.123.024	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Renovación Contrato Arriendo NIIF 16 por 15 años	32.199.308	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Compra servicios de administración	1.456.660	-1.224.084
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	22.372	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicio de administración marketing	1.583.930	-1.331.034
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Financiamiento por cobrar	303.429	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Cobro servicios básicos	32.437	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendos inmuebles por cobrar	192.065	161.399
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	50.287	-42.258
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	271.884	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Por cobrar servicios básicos	71.188	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de hospedaje	3.844	-3.230
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	26.231	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de lavandería	14.091	-11.841
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra servicio de alimentación	1.563	-1.313
SAN FRANCISCO INVESTMENT SA	76299170-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	477	-
SFI RESORT SPA	76929340-K	Indirecta	Compra servicio hospedaje	1.431	-1.203
SFI RESORT SPA	76929340-K	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	555	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99797880-6	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	632	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	4.000	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Compra de servicio de hospedaje	333	-280

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

**11.5.- Directorio y personal clave.**

Al cierre de los presentes estados financieros, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2025, la remuneración global pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$319.085 (M\$ 311.695 al 30 de septiembre de 2024).

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

**Nota 12.- Inventarios**

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones, etc)	9.945	11.347
Repuestos de mesas de juegos	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	11.610
Alimentos y bebidas (comida)	-	-
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes	-	-
<b>Total</b>	<b>9.945</b>	<b>22.957</b>

Al 31 de diciembre de 2025, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 4.985 (M\$ 2.365 al 31 de diciembre de 2024) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios.

**Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes**

La composición de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente: 13.1.- Activos por impuestos corrientes

Activos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	162.403	448.404
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	20.340	16.704
Otros	-	-
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>182.743</b>	<b>465.108</b>

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

**13.1.- Pasivos por impuestos corrientes**

Pasivos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado, débito fiscal neto por pagar	108.760	121.946
Impuestos al juego (20%)	274.607	268.338
Impuesto a las entradas	139.281	127.261
Retenciones de trabajadores	3.021	2.586
Pagos provisionales mensuales por pagar	4.176	40.485
Provisión impuesto a la renta (2025 y 2024)	-	40.331
Otros	-	-
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>529.845</b>	<b>600.947</b>

**Nota 14.- Intangibles**

**14.1 Composición del rubro**

Intangibles, Neto	31-12-2025	31-12-2024
Licencias y otros derechos, neto	3.290.448	3.538.710
Software y licencias, neto	-	-
<b>Total Intangibles, neto</b>	<b>3.290.448</b>	<b>3.538.710</b>
<b>Intangibles, Bruto</b>		
Licencias y otros derechos, bruto	3.620.492	3.721.827
Software y licencias, bruto	111.484	111.484
<b>Total Intangibles, bruto</b>	<b>3.731.976</b>	<b>3.833.311</b>
<b>Amortización acumulada, Bruto</b>		
Amortización Licencias y otros derechos, bruto	(330.044)	(183.117)
Amortización Software y licencias, bruto	(111.484)	(111.484)
<b>Total Amortización acumulada, Bruto</b>	<b>(441.528)</b>	<b>(294.601)</b>

**14.2 Movimiento de activos intangibles**

Movimiento año 2025	Software y licencias
	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2025</b>	<b>3.538.710</b>
Adiciones	-
Amortización	(248.262)
<b>Total movimiento</b>	<b>(248.262)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>3.290.448</b>
<b>Movimiento año 2024</b>	<b>Software y licencias</b>
	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	<b>-</b>
Adiciones (1)	3.721.827
Amortización	(183.117)
<b>Total movimientos</b>	<b>3.538.710</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>3.538.710</b>

(1) Corresponde al reconocimiento del valor razonable de la oferta económica del permiso de la operación del Casino de Juegos renovante por un plazo de 15 años. Dichos montos fueron determinados en base a la normativa contable NIC 38.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

**14.3.- Vidas útiles de los intangibles**

Clases	Vida útil
Derechos de concesión (Oferta Económica)	15 años
Licencias y software	4 años

**Nota 15.- Propiedades, planta y equipo.**

**15.1 Detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024:**

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	14.292	1.509
Máquinas de Azar (Gabinetes mas todo elemento de juegos tangibles asociados)	33.638	113.688
Mesas de juego (Elementos asociados a mesas de juegos)	-	-
Bingo (Elementos asociados a bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	849	849
Equipos y herramientas	56.292	42.535
Equipos computacionales	62.026	79.199
Muebles y útiles	58.683	58.786
Otros propiedades, plantas y equipos	30.487.601	31.682.115
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>30.713.381</b>	<b>31.978.681</b>
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	405.944	392.259
Máquinas de Azar (Gabinetes mas todo elemento de juegos tangibles asociados)	5.084.378	5.084.378
Mesas de juego (Elementos asociados a mesas de juegos)	170.843	170.843
Bingo (Elementos asociados a bingo)	10.797	10.797
Cámaras de CCTV	131.935	131.935
Equipos y herramientas	553.350	517.259
Equipos computacionales	302.907	288.592
Muebles y útiles	246.843	246.843
Otros propiedades, plantas y equipos	46.328.642	45.253.216
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>53.235.639</b>	<b>52.096.122</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones	(391.652)	(390.750)
Depreciación acumulada y deterioro de valor máquinas de Azar (Gabinetes mas todo elemento de juegos tangibles asociados)	(5.050.740)	(4.970.690)
Depreciación acumulada y deterioro de valor mesas de juego (Elementos asociados a mesas de juegos)	(170.843)	(170.843)
Depreciación acumulada y deterioro de valor bingo (Elementos asociados a bingo)	(10.797)	(10.797)
Depreciación acumulada y deterioro de valor cámaras de CCTV	(131.086)	(131.086)
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipos y herramientas	(497.058)	(474.724)
Depreciación acumulada y deterioro de valor equipos computacionales	(240.881)	(209.393)
Depreciación acumulada y deterioro de valor muebles y útiles	(188.160)	(188.057)
Depreciación acumulada y deterioro de valor otras propiedades, plantas y equipos	(15.841.041)	(13.571.101)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>(22.522.258)</b>	<b>(20.117.441)</b>

**15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos**

Movimiento año 2025	Instalaciones o plantas	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras propiedades, plantas y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	1.509	113.686	-	-	849	42.535	79.199	58.786	31.682.117	31.978.681
Adiciones	13.685	-	-	-	-	36.192	14.315	-	-	64.192
Bajas / Retiros / Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unidad de Reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	1.075.325	1.075.325
Gastos por depreciación	(902)	(80.050)	-	-	-	(22.334)	(31.488)	(103)	(2.269.940)	(2.404.817)
<b>Total movimientos</b>	<b>12.783</b>	<b>(80.050)</b>	-	-	-	<b>13.858</b>	<b>(17.173)</b>	<b>(103)</b>	<b>(1.194.615)</b>	<b>(1.265.300)</b>
Saldo final al 31 diciembre 2025	14.292	33.636	-	-	849	56.393	62.026	58.683	30.487.502	30.713.381

Movimiento año 2024	Instalaciones o plantas	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras propiedades, plantas y equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	1.570	413.645	-	-	849	37.424	79.142	58.814	668.842	1.260.286
Adiciones	-	156.712	-	-	-	44.710	9.586	-	32.201.396	32.412.404
Bajas / Retiros / Ventas	-	(332.368)	-	-	-	-	-	-	-	(332.368)
Unidad de Reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	1.123.024	1.123.024
Gastos por depreciación	(61)	(124.303)	-	-	-	(39.599)	(9.529)	(28)	(2.311.145)	(2.484.665)
<b>Total movimientos</b>	<b>(61)</b>	<b>(299.959)</b>	-	-	-	<b>5.111</b>	<b>57</b>	<b>(28)</b>	<b>31.013.275</b>	<b>30.718.395</b>
Saldo final al 31 diciembre 2024	1.509	113.686	-	-	849	42.535	79.199	58.786	31.682.117	31.978.681

### 15.3.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Rangos de vida útil (años)
<b>Edificio e infraestructura</b>	
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

### 15.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### 15.5.- Modificaciones a la infraestructura del casino

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros y en base lo indicado en compendio de normas emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, no existen Resoluciones aprobadas por esta Superintendencia que autoricen modificaciones en la infraestructura del casino.

### 15.6.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 la Sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	30.487.502	31.682.117
<b>Total</b>	<b>30.487.502</b>	<b>31.682.117</b>
<b>Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento</b>		
Saldos al 01 de enero	31.682.117	32.199.308
Gasto de depreciación del ejercicio	(2.269.940)	(1.640.215)
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	1.075.325	1.123.024
<b>Saldo Final</b>	<b>30.487.502</b>	<b>31.682.117</b>

Análisis de flujos contractuales	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Hasta un año	3.165.190	3.056.642
Más de un año y hasta cinco años	38.773.579	41.319.709
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>41.938.769</b>	<b>44.376.351</b>
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	1.782.021	1.601.695
No-corriente	29.765.203	30.551.791
<b>Total flujos contractuales descontados</b>	<b>31.547.224</b>	<b>32.153.486</b>

Montos reconocidos en resultados:	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(1.442.040)	(1.093.183)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	158.855	110.995
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(2.269.940)	(2.311.145)
Arriendo Variable del Ejercicio	(2.004.305)	(2.102.789)
<b>Total efecto neto del ejercicio</b>	<b>(5.557.430)</b>	<b>(5.396.122)</b>

## Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias

### 16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al cierre de los estados financieros son los siguientes:

Tipo de Diferencia Temporal	31-12-2025 M\$	Efecto de la variación	31-12-2024 M\$
		Resultado	
Vacaciones del personal	43.937	4.810	39.127
Beneficios al personal	10.987	(458)	11.445
Provisión de reestructuración	15.525	15.525	-
Propiedades, planta y equipos	2.261	8.282	(6.021)
Perdida tributaria	400.450	400.450	-
Impuesto diferido largo plazo (oferta económica)	109.320	56.516	52.804
Otras propiedades, plantas y equipos NIIF 16	286.126	158.856	127.270
<b>Totales</b>	<b>868.606</b>	<b>643.981</b>	<b>224.625</b>

### 16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(13.990)	(40.331)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	-	8.573
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(13.990)</b>	<b>(31.758)</b>
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	643.981	135.600
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>643.981</b>	<b>135.600</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>629.991</b>	<b>103.842</b>

**16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva**

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Conciliación del gasto por impuestos		
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	(1.710.419)	422.234
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<b>461.813</b>	<b>(114.003)</b>
Efecto diferencias permanentes (Capital propio y gastos rechazados)	200.777	213.425
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(32.599)	4.420
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	<b>168.178</b>	<b>217.845</b>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<b>629.991</b>	<b>103.842</b>

**Nota 17.- Otros pasivos financieros**

La Sociedad al cierre de los estados financieros, no presenta pasivos con instituciones financieras.

**Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

El detalle del saldo al cierre de los estados financieros, son los siguientes:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar comerciales	406.096	421.798
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente.	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	70.055	61.369
Deuda por fichas de valores en circulación	28.141	25.319
Otras cuentas por pagar (pasivos por puntos de clientes)	71.620	67.775
Otras cuentas por pagar a (empleado)	66.177	67.636
<b>Total</b>	<b>642.089</b>	<b>643.897</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Pasivo Oferta Economica (1)	3.516.321	3.572.427
<b>Total</b>	<b>3.516.321</b>	<b>3.572.427</b>

- (1) Corresponde al valor presente de los desembolsos futuros fijos por concepto de oferta económica por el permiso de operación renovada por 15 años como se explica en nota 1. La contrapartida está registrada como Intangibles distintos de plusvalía.

**Nota 19.- Provisiones**

El detalle de este rubro al cierre de los estados financieros es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otras provisiones corrientes	522.217	397.671
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	203.423	195.845
<b>Total</b>	<b>725.640</b>	<b>593.516</b>

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses y se detallan en nota 19.2

**19.1.- Otras provisiones corrientes**

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pozo acumulado progresivo mesas de juego	378.557	283.247
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	124.450	95.214
Pozo acumulado progresivo bingo	19.210	19.210
<b>Total</b>	<b>522.217</b>	<b>397.671</b>

**19.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2025	Enero a diciembre 2024	enero a diciembre 2025	Enero a diciembre 2024
Pozos progresivos máquinas de azar	274	255	124.450	95.214
Pozos progresivos mesas de juego	12	12	378.557	283.247
Bingo	5	5	19.210	19.210
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>291</b>	<b>272</b>	<b>522.217</b>	<b>397.671</b>

**19.1.2.- Progresivos máquinas de azar**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Diciembre 2025	Enero a Diciembre 2024
Quick Hit	22	22	1.456	3.191
Quick Hit Platinum	18	18	7.039	4.058
Mystery Magic	6	6	344	300
ClasSc Winners	1	1	72	44
Quick Strike	1	1	487	20
Quick Strike	1	1	18	157
Quick Strike	1	1	443	415
Quick Strike	1	1	74	356
Quick Strike	1	1	364	153
Quick Strike	1	1	338	475
Quick Strike	1	1	198	835
Quick Strike	1	1	152	138
Quick Strike	1	1	522	465
Quick Strike	1	1	113	246
Quick Strike	1	1	62	263
Quick Strike	1	1	151	852
Cash Fever	1	1	297	223
Cash Fever	1	1	328	256

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Diciembre 2025	Enero a Diciembre 2024
Cash Fever	1	1	270	213
Cash Fever	1	1	233	99
Cash Fever	1	1	58	204
Cash Fever	1	1	91	166
Cash Fever	1	1	144	99
Cash Fever	1	1	265	200
Cash Fever	1	1	369	397
Cash Fever	1	1	452	217
Candy Bars	0	1	-	208
Progresivo Quick Strike	1	1	266	323
Progresivo Quick Strike	1	1	622	140
Progresivo Quick Strike	0	1	-	217
Progresivo Quick Strike	1	1	929	284
Progresivo - Take the Cake	0	1	-	94
Progresivo Doggie Cash	6	6	711	721
Progresivo - Sea of Tranquility	1	1	74	105
Progresivo - Goddess of Gold	1	1	965	521
Progresivo Doggie Cash	1	1	796	643
Progresivo Doggie Cash	1	1	171	59
Progresivo Doggie Cash	1	1	426	32
Progresivo Doggie Cash	1	1	1.231	977
Progresivo Doggie Cash	1	1	361	174
Progresivo Doggie Cash	1	1	450	223
Progresivo Doggie Cash	1	1	237	1.641
Progresivo Doggie Cash	1	1	390	200
Progresivo Doggie Cash	1	1	562	358
Progresivo Doggie Cash	1	1	316	118
Progresivo Doggie Cash	1	1	686	539
Progresivo Doggie Cash	1	1	677	525
Progresivo Doggie Cash	1	1	111	322
Progresivo Doggie Cash	1	1	2.584	2.259
Progresivo Doggie Cash	1	1	245	188
Progresivo - Winder 4 Jackpot	1	1	2.526	872
Progresivo - Grand, Major, Minor y	12	12	608	2.737
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	109	219
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	2.010	203
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	500	805
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.945	1.613
Progresivo - Wheel Winner	0	1	-	227
Progresivo - Win Before	0	1	-	6
Progresivo - Wisdom Power Honor	1	1	149	98
Progresivo - Wisdom Power Honor	1	1	469	305
Progresivo Maximo y Mayor	6	6	2.315	432
Progresivo - The Prowl	1	1	114	177
Progresivo Doggie Cash	1	1	3.258	2.911
Progresivo - Win Before	0	1	-	16
Progresivo - Magic Rules Celestial	1	1	29	28
Progresivo - Volcano Island	1	1	3.681	3.276
Progresivo Doggie Cash	6	6	568	62
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	228	25
Progresivo - Rapid Hit Fever	0	1	-	459
Progresivo - Rapid Hit Fever	0	1	-	499
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	417	702
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	403	308
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	469	256

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Diciembre 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	147	297
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	585	98
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	551	346
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	343	310
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	241	345
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	97	195
Progresivo - Grande y Mayor	0	4	-	585
Progresivo - Grande y Mayor	0	2	-	1.067
Progresivo - Jackpot Playoff	0	1	-	25
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	0	1	-	506
Progresivo - Grande y Mayor	1	1	5	14
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	6	6	4.480	3.532
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	247	94
Progresivo - Grand, Major y Minor	1	1	188	69
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	101	336
Progresivo Royal y Progresivo Grand	1	1	182	163
Progresivo Royal y Progresivo Grand	1	1	20	47
Progresivo - Major, Minor y Mini	1	1	80	386
Gran Progresivo y Progresivo Real	0	1	-	141
Gran Progresivo y Progresivo Real	0	1	-	56
Progresivo Misterioso Leon, Elefante,	1	1	70	204
Progresivo - Fortune Charm	1	1	95	43
Progresivo - Fortune Charm	0	1	-	179
Progresivo - Grande y Mayor	8	8	4.773	633
Progresivo Doggie Cash	1	1	2.134	1.773
Progresivo Doggie Cash	1	1	166	429
Progresivo Doggie Cash	1	1	538	456
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	61	401
Progresivo Hot Hit	1	1	4.163	2.223
Progresivo Hot Hit	1	1	1.897	6.031
Progresivo - Top Jackpot	1	1	1.132	939
Progresivo - Top Jackpot	1	1	490	417
Progresivo Maximo y Mayor	1	1	625	511
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	318	508
Progresivo - Jackpot Playoff	0	1	-	16
Progresivo Quick Strike	1	1	204	87
Progresivo Quick Strike	1	1	276	231
Progresivo Quick Strike	1	1	800	217
Progresivo Quick Strike	1	1	106	98
Progresivo Quick Strike	1	1	250	364
Progresivo Quick Strike	1	1	102	283
Progresivo Grand, Major	1	1	6.647	3.814
Progresivo Grand, Major	1	1	117	146
Progresivo Grand, Major	1	1	384	520
Progresivo Grand, Major	2	2	510	307
Progresivo Quick Strike	1	1	232	649
Progresivo Quick Strike	1	1	196	75
Progresivo Quick Strike	1	1	45	271
Progresivo Quick Strike	1	1	205	359
Progresivo Quick Strike	1	1	376	212
Progresivo Quick Strike	1	1	490	214
Progresivo Quick Strike	1	1	308	350
Progresivo Quick Strike	1	1	93	436
Progresivo Quick Strike	1	1	164	135
Progresivo Quick Strike	1	1	496	315

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Diciembre 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo Doggie Cash	1	1	357	263
Progresivo Cash Fever	1	1	573	276
Progresivo Grand, Mayor	1	1	94	227
Progresivo Grand, Mayor	1	1	200	398
Progresivo Abuelo, Chico, Chica,	6	6	180	1.068
Progresivo Controller v8.01	1	1	435	479
Progresivo Controller v8.01	1	1	152	225
Progresivo Controller v8.01	1	1	293	486
Progresivo Controller v8.01	1	1	53	390
Progresivo Controller v8.01	1	1	89	193
Progresivo Controller v8.01	1	1	332	80
Progresivo Controller v8.01	1	1	328	262
Progresivo Controller v8.01	1	1	288	268
Progresivo Grand, Mayor	6	6	359	2.921
Progresivo Quick Hits	6	6	295	82
Progresivo Grand, Mayor	1	1	4.673	5.459
Progresivo Mega, Mayor	1	1	3.608	5.284
Progresivo Mega, Mayor	1	1	701	360
Progresivo Mega, Mayor	1	1	235	391
Progresivo Grand, Mayor	1	1	188	816
Progresivo Mega, Mayor	1	1	29	131
Progresivo Grand, Mayor	1	1	293	125
Progresivo Grand, Mayor	1	1	160	714
Progresivo Grand, Mayor	1	1	451	161
Progresivo Grand, Mayor	1	1	208	65
Progresivo Grand, Mayor	1	1	2	483
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	0	10.566	-
Progresivo Grand, Mayor	1	0	49	-
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	0	128	-
Progresivo Grand, Mayor	1	0	11	-
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	0	335	-
Progresivo Grand, Mayor	1	0	217	-
Progresivo - Maxi, Mayor, Menor y	1	0	40	-
Progresivo - Grande y Mayor	1	0	1.125	-
Progresivo - Grande y Mayor	1	0	53	-
Progresivo - Grande y Mayor	1	0	57	-
Progresivo - Grande y Mayor	1	0	145	-
Progresivo - Grande y Mayor	1	0	65	-
Progresivo - Grande y Mayor	1	0	152	-
Progresivo Grand, Mayor	1	0	206	-
Progresivo Grand, Mayor	1	0	754	-
Progresivo Grand, Mayor	1	0	453	-
Progresivo Grand, Mayor	1	0	659	-
Progresivo Grand, Mayor	1	0	1.921	-
Progresivo Grand, Mayor	1	0	1.671	-
Progresivo Grand, Mayor	1	0	1.538	-
Progresivo Grand, Mayor	1	0	1.732	-
Progresivo Grand, Mayor	1	0	1.029	-
Progresivo Grand, Mayor	1	0	1.417	-
Progresivo Grand, Mayor	6	0	1.364	-
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	0	134	-
Progresivo Quick Strike	1	0	867	-
Progresivo Quick Strike	1	0	198	-
Progresivo - Wheel Winner	1	0	11	-
Progresivo - Mayor y Menor	1	0	20	-

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Diciembre 2025	Enero a Diciembre 2024
Progresivo Mayor y Menor	1	0	17	-
Progresivo Mayor y Menor	1	0	5	-
Progresivo Mayor y Menor	1	0	11	-
Progresivo Grand, Major	1	0	108	-
Progresivo Grand, Major	1	0	138	-
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>274</b>	<b>255</b>	<b>124.450</b>	<b>95.214</b>

### 19.1.3.- Progresivos mesas de juegos

Origen del pozo	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	enero a diciembre 2025	Enero a diciembre 2024	enero a diciembre 2025	Enero a diciembre 2024
Mesa pozo 1	6	6	89.259	37.950
Mesa pozo 2	6	6	289.298	245.297
<b>total pozos progresivos</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>378.557</b>	<b>283.247</b>

### 19.1.4.- Progresivos bingo

Origen del pozo	Incremento por juego M\$	
	Enero a Diciembre 2025	Enero a Diciembre 2024
Pozo 1	385	385
Pozo 2	12.486	12.486
Pozo 3	2.881	2.881
Pozo 4	1.921	1.921
Pozo 5	1.537	1.537
<b>total pozos progresivos</b>	<b>19.210</b>	<b>19.210</b>

### Nota 19.5.- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Al cierre de los estados financieros, las provisiones a los empleados son las siguientes:

	31-12-2025	31-12-2024
Clases de beneficios y gastos por empleados	M\$	M\$
Bonos devengados	45.017	50.932
Provisión de vacaciones	158.406	144.913
<b>Total corriente</b>	<b>203.423</b>	<b>195.845</b>

### Nota 20.- Patrimonio.

#### 20.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

## **20.2.- Cambios en patrimonio**

Al cierre de los presentes estados financieros, no se han efectuado cambios en el patrimonio, a excepción de la ganancia generada en cada ejercicio respectivo.

## **20.3.- Política de dividendos.**

La sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando los requerimientos de capital del negocio, las necesidades de los mismos y accionistas y el cumplimiento de ratios establecidos en compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

## **20.4.- Dividendos.**

No existen dividendos pagados

## **20.5.- Gestión del Capital.**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

## **20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.**

Casino de Juegos de Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación de la Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, en la resolución exenta N° 172 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) renovó el permiso de operación de casino de juego otorgado a Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mediante Resolución Exenta SCJ N°606 del 12/08/2022 por un nuevo periodo de 15 años hasta marzo de 2039.

**20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.**

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2025	-	2.284.554	(120.610)	-	16.361.676		18.525.620	-	18.525.620
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.284.554	(120.610)	-	16.361.676		18.525.620	-	18.525.620
Cambios en patrimonio									
Pérdida del ejercicio				(1.080.516)			(1.080.516)	-	(1.080.516)
Total resultado integral				(1.080.516)			(1.080.516)	-	(1.080.516)
Total de cambios en patrimonio				(1.080.516)			(1.080.516)		(1.080.516)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2025		2.284.554	(120.610)	(1.080.516)	16.361.676		17.445.104		17.445.104

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO			
<b>Tipo de moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	Casino de juegos Punta Arenas S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Estado de cambio en el patrimonio neto.	<b>Rut:</b>	99.599.450-K
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos.	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	PAR

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2024	-	2.284.554	(120.610)	-	15.835.600		17.999.544	-	17.999.544
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	2.284.554	(120.610)	-	15.835.600		17.999.544	-	17.999.544
Cambios en patrimonio									
Utilidad del ejercicio				526.076			526.076	-	526.076
Total resultado integral				526.076			526.076	-	526.076
Total de cambios en patrimonio				526.076			526.076		526.076
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2024		2.284.554	(120.610)	526.076	15.835.600		18.525.620		18.525.620

**Nota 21.- Ingresos de actividades ordinarias.**

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

<b>Ingresos</b>	<b>Ene - Dic</b>	<b>Ene - Dic</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Trimestre</b>
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Oct- Dic</b>	<b>Oct- Dic</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por juegos de azar	16.795.494	17.382.577	4.205.678	4.218.222
Otros ingresos de actividades ordinarias	23.678	27.930	3.854	10.574
<b>Total ingresos</b>	<b>16.819.172</b>	<b>17.410.507</b>	<b>4.209.532</b>	<b>4.228.796</b>

**21.1.- Composición de los ingresos por juegos de azar o “Win”.**

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Trimestre</b>
	<b>Ene - Dic</b>	<b>Ene - Dic</b>	<b>Oct- Dic</b>	<b>Oct- Dic</b>
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos mesas de Juego	1.193.004	1.099.062	306.995	295.787
Ingresos Máquinas de Azar	15.602.490	16.283.515	3.898.683	3.922.435
Ingresos Bingo	0	-	0	-
<b>Total</b>	<b>16.795.494</b>	<b>17.382.577</b>	<b>4.205.678</b>	<b>4.218.222</b>

**21.1.1.- Ingresos de Máquinas de Azar**

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>	<b>Trimestral</b>	<b>Trimestral</b>
	<b>Ene - Dic</b>	<b>Ene - Dic</b>	<b>Oct- Dic</b>	<b>Oct- Dic</b>
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo	61.591.887	62.120.314	14.586.437	15.572.932
Ticket in o Tarjeta in	70.292.865	71.741.172	18.243.937	15.797.359
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
Ingreso por torneo de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(98.791.698)	(97.866.022)	(24.275.551)	(23.185.753)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(14.496.551)	(16.619.781)	(3.914.681)	(3.429.020)
Pago manual por error	(303)	(625)	0	-
Variación Pozo Acumulado	(29.237)	2.325	(709)	7.979
Premios pagados en torneo de máquinas	-	-	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar</b>	<b>18.566.963</b>	<b>19.377.383</b>	<b>4.639.433</b>	<b>4.667.698</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(2.964.473)</b>	<b>(3.093.868)</b>	<b>(740.750)</b>	<b>(745.263)</b>
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>15.602.490</b>	<b>16.283.515</b>	<b>3.898.683</b>	<b>3.922.435</b>

**21.1.2.- Ingresos de Mesas de Juego**

Composición Ingresos	Acumulado	Acumulado	Trimestral	Trimestral
	Ene - Dic 2025	Ene - Dic 2024	Oct- Dic 2025	Oct- Dic 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	57.263.335	56.001.068	30.275.028	13.581.200
Drop o depósito	6.444.942	5.436.668	3.424.018	1.574.006
Devoluciones	57.150	99.400	37.500	32.700
Ingreso por comisión de progresivo de mesas	164.340	168.589	82.197	46.367
Ingresos por torneos de mesas	13.164	4.191	10.878	4.191
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo Inicial	(57.482.436)	(56.271.672)	(30.387.044)	(13.674.122)
Rellenos	(5.040.820)	(4.130.360)	(2.738.155)	(1.212.355)
Premios pagados en torneo de mesas	-	-	-	-
<b>Ingresos Bruto o Win total de mesas</b>	<b>1.419.675</b>	<b>1.307.884</b>	<b>704.422</b>	<b>351.987</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(226.671)	(208.822)	(112.472)	(56.200)
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>1.193.004</b>	<b>1.099.062</b>	<b>591.950</b>	<b>295.787</b>

**21.1.3.- Ingresos de Bingo**

	Acumulado	Acumulado	Trimestral	Trimestral
	Ene - Dic 2025	Ene - Dic 2024	Jul- Dic 2025	Jul- Dic 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ingresos de Bingo o Win</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	0	0	0	0
<b>Ingresos de Bingo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego:**

	Ene - Dic 2025	Ene - Dic 2024
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
Máquina de azar	93,84%	93,54%
Ruleta (1)	81,30%	80,36%
Cartas (1)	76,37%	72,48%
Dados (1)	52,86%	51,36%
Bingo	0,00%	0,00%

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos de los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

**21.2.- Otros Ingresos de actividades ordinarias**

Concepto	Acumulado Ene - Dic 2025 M\$	Acumulado Ene - Dic 2024 M\$	Trimestre Oct- Dic 2025 M\$	Trimestre Oct- Dic 2024 M\$
Ingresos Servicios Anexos (cambio de moneda extranjera)	17.091	21.619	2.188	8.970
Otros (arriendo cajeros automáticos y espacios)	6.587	6.311	1.666	1.604
<b>Total otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>23.678</b>	<b>27.930</b>	<b>3.854</b>	<b>10.575</b>

**Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de administración.**

La composición de los costos de ventas y gastos de administración es la siguiente:

**22.1.- Costos de ventas**

Costos y gastos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	01-10-2025 31-12-2025 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$
Costos de ventas	(13.217.879)	(12.402.163)	(3.251.793)	(3.147.446)
Otros costos de ventas	-	-	-	-
<b>Total costo de venta</b>	<b>(13.217.879)</b>	<b>(12.402.163)</b>	<b>(3.251.793)</b>	<b>(3.147.446)</b>

**22.2.- Gastos de administración**

Costos y gastos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	01-10-2025 31-12-2025 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$
Gastos de personal	(249.497)	(242.169)	(57.826)	(60.344)
Gastos por inmuebles arrendados	(179.996)	(178.495)	(40.265)	(48.557)
Gastos por servicios básicos	(346.623)	(289.544)	(93.998)	(81.119)
Gastos de reparación y mantención	(33.225)	(30.742)	(11.729)	(9.315)
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.)	(1.505.671)	(1.204.407)	(379.679)	(301.358)
Gastos generales (servicios de aseo, seguros, etc.)	(232.091)	(226.977)	(54.353)	(58.508)
Depreciación	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Otros (Servicios de asesorías)	(1.156.764)	(1.124.871)	(292.456)	(285.360)
<b>Total</b>	<b>(3.703.867)</b>	<b>(3.297.205)</b>	<b>(930.306)</b>	<b>(844.561)</b>

**Nota 23.- Diferencias de cambio.**

La composición del rubro diferencia de cambio, es la siguiente:

Concepto	31-12-2025	31-12-2024	Trimestre 01-10-2025 31-12-2025	Trimestre 01-10-2024 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Caja Moneda extranjera	-	-	-	-
Proveedores extranjeros	(2.531)	671	1.478	(1.509)
Bancos en USD	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>(2.531)</b>	<b>671</b>	<b>1.478</b>	<b>(1.509)</b>

**Nota 24.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

**Información sobre ganancias básicas por acción**

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
<b>Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora M\$</b>		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	(1.080.516)	526.075
Promedio ponderado de número de acciones, básico	57.948.942	57.948.942
<b>Ganancias básicas por acción \$</b>	<b>(18,65)</b>	<b>9,08</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**Nota 25.- Medio ambiente.**

La Sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

**Nota 26.- Contingencia y restricciones.**

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad operadora y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

**Civiles:**

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

**Laborales:**

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

**Administrativas:**

No tiene multas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

**Nota 27.- Garantías.**

Casino de Punta Arenas S.A., es fiador y codeudor solidario de Dreams S.A. por las obligaciones Garantizadas del contrato de Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación, suscrito el 24 de octubre de 2016 entre el Deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

En el proceso de postulación a la renovación de licencias, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

Nombre del Contrato	Acreedor de la garantía	Activo comprometido	Tipo de garantía	Tipo de moneda	Fecha expiración	Valor contable UF	*Gasto asociado M\$	Saldo pendiente 2025 (M\$)	Saldo pendiente 2024 (M\$)
BCI-CJP-1	Superintendencia de Casinos de Juego	Boleta Bancaria	Garantía Fiel Cumplimiento	UF	23-may-26	3.034	-	-	-
BCI-CJP-2	Superintendencia de Casinos de Juego	Boleta Bancaria	Garantía Fiel Cumplimiento	UF	01-oct-26	32.001	-	-	-

**Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales.**

Al 31 de diciembre de 2025 la sociedad no presenta otros hechos relevantes y esenciales que informar a esta superintendencia.

**Nota 29.- Hechos posteriores.**

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

**Nota 30.- Aprobación de estados financieros.**

Lo presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. el 30 de marzo de 2026.

**Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.**

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

Concepto	31-12-2025	31-12-2024	01-10-2025	01-10-2024
	M\$	M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos por impuestos corrientes	11.281	24.708	1.208	4.497
Pasivo Oferta Económica	(121.408)	(138.681)	(22.534)	(68.445)
<b>Total</b>	<b>(110.127)</b>	<b>(113.973)</b>	<b>(21.326)</b>	<b>(63.948)</b>

### 31.1.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.600.616	1.901.604
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	75.474	4.352
Otros activos no financieros corrientes	CLP	32.261	51.355
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	CLP	134.082	72.889
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	USD	84.397	1.514
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas. corriente	CLP	51.587.041	53.787.419
Inventarios	CLP	9.945	22.957
Activos por impuestos corrientes	CLP	182.743	465.108
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>53.706.559</b>	<b>56.307.198</b>
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b>53.546.688</b>	<b>56.301.332</b>
<b>Total Dólar Estadounidense (USD)</b>		<b>159.871</b>	<b>5.866</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>53.706.559</b>	<b>56.307.198</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
		<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	3.290.448	3.538.710
Propiedad. planta y equipos	CLP	30.713.381	31.978.681
Activos por impuestos diferidos	CLP	868.606	224.625
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b>34.872.435</b>	<b>35.742.016</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>34.872.435</b>	<b>35.742.016</b>
<b>Total de activos</b>		<b>88.578.994</b>	<b>92.049.214</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
		<b>Hasta 90 Días</b>	
		<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	CLP	623.270	614.139
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	USD	18.819	29.758
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	36.950.225	37.561.017
Provisiones corrientes por beneficios a los Empleados	CLP	203.423	195.845
Otras provisiones corrientes	CLP	522.217	397.671
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	529.845	600.947
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>38.847.799</b>	<b>39.399.377</b>
<b>Total pesos chileno (CLP)</b>		<b>38.828.980</b>	<b>39.369.619</b>
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		<b>18.819</b>	<b>29.758</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>38.847.799</b>	<b>39.399.377</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
		<b>Más de 1 año hasta 5 años</b>	
		<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	UF	28.769.770	30.551.791
Pasivos no corrientes	CLP	3.516.321	3.572.426
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>32.286.091</b>	<b>34.124.217</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>71.133.890</b>	<b>73.523.594</b>

**Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.**

**32.1.- Otros ingresos por función.**

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024	01-10-2025	01-10-2024
	M\$	M\$	31-12-2025	31-12-2024
			M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	168.430	161.399	42.591	41.040
Utilidad ventas máquinas de azar	4.492	6.209	-	6.209
Otros ingresos fuera de la explotación	874	-	725	-
<b>Total</b>	<b>173.796</b>	<b>167.608</b>	<b>43.316</b>	<b>47.249</b>

**32.2.- Otros gastos por función.**

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024	01-10-2025	01-10-2024
Concepto	M\$	M\$	31-12-2025	31-12-2024
			M\$	M\$
Multas Pagadas	(7.350)	(18.920)	-	-
Otros egresos	(26.790)	(74.268)	16.872	31.534
Donaciones	(10.100)	(9.649)	-	-
<b>Total</b>	<b>(44.240)</b>	<b>(102.837)</b>	<b>16.872</b>	<b>31.534</b>

**Nota 33.- Servicios anexos.**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta la siguiente situación respecto a los servicios anexos:

Casino de Juegos Punta Arenas S.A.: sala de estar y servicio de cambio de moneda extranjera. Por lo anterior, la Sociedad operadora percibió ingresos por concepto de arriendo por un monto de M\$ 168.430 y M\$ 161.399 respectivamente por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el cual se presenta en la nota 32.1.- Otros ingresos por función.

**Nota 34.- Programa de fidelización.**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, descritos en Nota 2.24e).

**Nota 35.- Instrumentos financieros**

**2025**

**Activo**

	<b>Medidos a Costo Amortizado M\$\$</b>	<b>A valor justo con cambios en resultados M\$\$</b>	<b>Total M\$\$</b>
Efectivos y equivalentes al efectivo	741.895	934.195	1.676.090
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	218.479	-	218.479
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	51.587.041	-	51.587.041
<b>Total</b>	<b>52.547.415</b>	<b>934.195</b>	<b>53.481.610</b>

	<b>Medidos a Costo Amortizado M\$\$</b>	<b>Otros pasivos financieros M\$\$</b>	<b>Total M\$\$</b>
<b>Pasivo</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	642.089	-	642.089
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	36.950.225	-	36.950.225
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	28.769.770	-	28.769.770
<b>Total</b>	<b>66.362.084</b>	<b>-</b>	<b>66.362.084</b>

**2024**

**Activo**

	<b>Medidos a Costo Amortizado M\$\$</b>	<b>A valor justo con cambios en resultados M\$\$</b>	<b>Total M\$\$</b>
Efectivos y equivalentes al efectivo	809.681	1.096.275	1.905.956
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	74.403	-	74.403
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	53.787.419	-	53.787.419
<b>Total</b>	<b>54.671.503</b>	<b>1.096.275</b>	<b>55.767.778</b>

**Pasivo**

	<b>Medidos a Costo Amortizado M\$\$</b>	<b>Otros pasivos financieros M\$\$</b>	<b>Total M\$\$</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	643.897	-	643.897
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	37.561.017	-	37.561.017
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	30.551.791	-	30.551.791
<b>Total</b>	<b>68.756.705</b>	<b>-</b>	<b>68.756.705</b>

**Nota 36.- Costos Financieros.**

El detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>01-10-2025</b>	<b>01-10-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos financieros arriendos NIIF 16	(1.442.040)	(1.093.183)	(357.512)	(362.785)
Intereses por pasivo oferta economica	(249.441)	(187.449)	(60.597)	(61.859)
Otros costos financieros	-	-	-	-
Comisiones bancarias	(8.468)	(9.674)	(2.120)	(3.557)
<b>Total</b>	<b>(1.699.949)</b>	<b>(1.290.306)</b>	<b>(420.229)</b>	<b>(428.201)</b>