

San Francisco Investment S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

## CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificado  
Estados de resultados por función  
Estados de resultados integrales  
Estados de flujo de efectivo – método directo  
Estados de cambios en el patrimonio neto  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores  
San Francisco Investment S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de San Francisco Investment S.A., que comprenden los estados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados por función, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros sobre la base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 24 de marzo de 2023  
San Francisco Investment S.A.  
2

### *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2.

### *Base de contabilización*

Como se describe en Nota 2, los estados financieros de San Francisco Investment S.A. han sido preparados por la Administración de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, las cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

**DocuSigned by:**

Gonzalo Antonio Mercado T. RUT: 11.222.898-5

D55C5526126D48F...  
Gonzalo Mercado T.  
RUT: 11.222.898-5



**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.**

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

**ÍNDICE**

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Anexo 1 – Información general de la entidad                                          | -  |
| Estados de situación financiera clasificado                                          | -  |
| Estados de resultados por función                                                    | -  |
| Estados de resultados integrales                                                     | -  |
| Estados de flujo de efectivo – método directo                                        | -  |
| Estados de cambios en el patrimonio neto                                             | -  |
| Notas a los estados financieros                                                      |    |
| Nota 1.- Aspectos generales.....                                                     | 1  |
| Nota 2.- Políticas contables.....                                                    | 2  |
| Nota 3.- Gestión de riesgo. ....                                                     | 16 |
| Nota 4.- Información por segmentos. ....                                             | 19 |
| Nota 5.- Cambio de estimación contable. ....                                         | 19 |
| Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.....                                      | 20 |
| Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración .....                | 21 |
| Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo .....                                   | 22 |
| Nota 9.- Otros activos no financieros .....                                          | 24 |
| Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente. ....           | 24 |
| Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas. ....                      | 26 |
| Nota 12.- Inventarios. ....                                                          | 31 |
| Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.....                            | 32 |
| Nota 14.- Intangibles .....                                                          | 33 |
| Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.....                                         | 34 |
| Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.....                        | 37 |
| Nota 17.- Otros pasivos financieros .....                                            | 38 |
| Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. ....              | 38 |
| Nota 19.- Provisiones. ....                                                          | 38 |
| Nota 20.- Patrimonio .....                                                           | 48 |
| Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.....                                     | 52 |
| Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración .....                          | 54 |
| Nota 23.- Diferencia de cambio .....                                                 | 54 |
| Nota 24.- Ganancias por acción .....                                                 | 55 |
| Nota 25.- Medio ambiente. ....                                                       | 55 |
| Nota 26.- Contingencias y restricciones. ....                                        | 55 |
| Nota 27.- Garantías.....                                                             | 58 |
| Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales.....                                        | 58 |
| Nota 29.- Hechos posteriores .....                                                   | 58 |
| Nota 30.- Aprobación de estados financieros. ....                                    | 58 |
| Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.....                                    | 59 |
| Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.....          | 61 |
| Nota 33.- Servicios anexos. ....                                                     | 62 |
| Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros |    |

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Nota 34.- Programa de fidelización.....  | 63 |
| Nota 35.- Instrumentos financieros ..... | 63 |
| Nota 36.- Costo Financiero .....         | 64 |
| Nota 37.- Ingresos Financieros .....     | 65 |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

## ANEXO N°1

| ESTADOS FINANCIEROS                                                                                                          |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD                                                                                            |                                                                          |
| 1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022                                                                            | 2. CÓDIGO SOC. OP. SFI                                                   |
| 3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA<br>SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.                                                       | 4. RUT<br>76.299.170-K                                                   |
| 5. DOMICILIO<br>PANAMERICANA SUR KM 57 S/N                                                                                   | 6. TELÉFONO<br>722951100                                                 |
| 7. CIUDAD<br>SAN FRANCISCO DE MOSTAZAL                                                                                       | 8. REGIÓN<br>SEXTA                                                       |
| 9. REPRESENTANTE LEGAL<br>MANUEL ROJAS RAMIREZ                                                                               | 9.1 RUT / PASAPORTE<br>10.655.248-7                                      |
| 10.1 GERENTE GENERAL<br>MANUEL ROJAS RAMIREZ                                                                                 | 10.1 RUT / PASAPORTE<br>10.655.248-7                                     |
| 11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO<br>CLAUDIO FELIX FISCHER LLOP                                                                  | 11.1 RUT / PASAPORTE<br>7.378.806-4                                      |
| 12. DIRECTORES                                                                                                               | 12.1 RUT / PASAPORTE                                                     |
| CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP<br>HUMBERTO FISCHER LLOP<br>ENRIQUE CIBIÉ BLUTH<br>JAIME WILHELM GIOVINE<br>CLAUDIO TESSADA PEREZ | 7.378.806-4<br>6.687.633-0<br>6.027.149-6<br>8.490.718-9<br>10.193.198-6 |
| 13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL<br>SFI RESORTS S.P.A.<br>DREAMS S.A.                       | 14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD<br>99,999999997%<br>0,00000003%              |
| 15. PATRIMONIO<br>EN PESOS: 68.474.929.402<br>EN UF: 1.950.242,61                                                            |                                                                          |
| 16. CAPITAL<br>SUSCRITO: 28.562.575<br>PAGADO: 28.562.575                                                                    |                                                                          |
| 17. AUDITORES EXTERNOS<br>PRICEWATERHOUSECOOPERS                                                                             |                                                                          |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA |                                                                                                                                                                                                     |                                   |                               |                   |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| ACTIVOS                        |                                                                                                                                                                                                     |                                   |                               |                   |
| <b>Tipo de Moneda</b>          | Pesos Chilenos                                                                                                                                                                                      | <b>Razón Social:</b>              | SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A. |                   |
| <b>Tipo de Estado</b>          | Situación financiera Clasificado                                                                                                                                                                    | <b>Rut:</b>                       | 76.299.170-5                  |                   |
| <b>Expresión en Cifras</b>     | Miles de pesos                                                                                                                                                                                      | <b>Código Sociedad Operadora:</b> | SFI2018                       |                   |
| Código SCJ                     | Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)                                                                                                                                           | Nº de Nota                        | 31-12-2022 M\$                | 31-12-2021 M\$    |
| <b>Título</b>                  | <b>Activos</b>                                                                                                                                                                                      |                                   |                               |                   |
|                                | <b>Activos, Corriente</b>                                                                                                                                                                           |                                   |                               |                   |
| 11010                          | Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                                                                                                                                                 | 8                                 | 3.452.823                     | 14.329.091        |
| 11020                          | Otros Activos Financieros, Corriente                                                                                                                                                                |                                   | -                             | -                 |
| 11030                          | Otros Activos No Financieros, Corriente                                                                                                                                                             | 9                                 | 1.995.144                     | 2.017.355         |
| 11040                          | Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente                                                                                                                                    | 10                                | 2.268.679                     | 2.092.352         |
| 11050                          | Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente                                                                                                                                              | 11                                | 74.727.987                    | 51.489.842        |
| 11060                          | Inventarios                                                                                                                                                                                         | 12                                | 781.672                       | 621.518           |
| 11070                          | Activos por impuestos corrientes                                                                                                                                                                    | 13                                | 16.261.746                    | 306.132           |
| 11080                          | <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |                                   | <b>99.488.051</b>             | <b>70.856.290</b> |
| 11090                          | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                                                                            |                                   | -                             | -                 |
| 11091                          | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios                                                                       |                                   | -                             | -                 |
| 11092                          | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios                                       |                                   | -                             | -                 |
| 11000                          | <b>Activos corrientes totales</b>                                                                                                                                                                   |                                   | <b>99.488.051</b>             | <b>70.856.290</b> |
| <b>Título</b>                  | <b>Activos, No Corrientes</b>                                                                                                                                                                       |                                   |                               |                   |
| 12010                          | Otros Activos Financieros, No Corriente                                                                                                                                                             |                                   | -                             | -                 |
| 12020                          | Otros activos no financieros no corrientes                                                                                                                                                          |                                   | -                             | -                 |
| 12030                          | Derechos por cobrar no corrientes                                                                                                                                                                   |                                   | -                             | -                 |
| 12040                          | Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente                                                                                                                                           |                                   | -                             | -                 |
| 12050                          | Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación                                                                                                                                 |                                   | -                             | -                 |
| 12060                          | Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                       | 14                                | 97.984                        | 175.440           |
| 12070                          | Plusvalía                                                                                                                                                                                           |                                   | -                             | -                 |
| 12080                          | Propiedades, Planta y Equipo, Neto                                                                                                                                                                  | 15                                | 14.529.019                    | 22.688.012        |
| 12090                          | Propiedades de Inversión                                                                                                                                                                            |                                   | -                             | -                 |
| 12100                          | Activos por Impuestos Diferidos                                                                                                                                                                     | 16                                | 801.379                       | 1.122.637         |
| 12000                          | <b>Total Activos No Corrientes</b>                                                                                                                                                                  |                                   | <b>15.428.382</b>             | <b>23.986.089</b> |
| 10000                          | <b>Total de Activos</b>                                                                                                                                                                             |                                   | <b>114.916.433</b>            | <b>94.842.379</b> |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO |                                                                                                                                                           |                                   |                               |                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| PASIVOS Y PATRIMONIO                       |                                                                                                                                                           |                                   |                               |                   |
| <b>Tipo de Moneda</b>                      | Pesos Chilenos                                                                                                                                            | <b>Razón Social:</b>              | SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A. |                   |
| <b>Tipo de Estado</b>                      | Situación Financiera Clasificado                                                                                                                          | <b>Rut:</b>                       | 76.299.170-5                  |                   |
| <b>Expresión en Cifras</b>                 | Miles de pesos                                                                                                                                            | <b>Código Sociedad Operadora:</b> | SFI2018                       |                   |
| Código SCJ                                 | Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)                                                                                                 | Nº de Nota                        | 31-12-2022 M\$                | 31-12-2021 M\$    |
| <b>Título</b>                              | <b>Pasivos,</b>                                                                                                                                           |                                   |                               |                   |
| <b>Título</b>                              | <b>Pasivos Corrientes</b>                                                                                                                                 |                                   |                               |                   |
| 21010                                      | Otros Pasivos Financieros, Corriente                                                                                                                      |                                   | -                             | -                 |
| 21020                                      | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                                                                                   | 18                                | 6.875.548                     | 4.378.328         |
| 21030                                      | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente                                                                                                     | 11                                | 30.464.226                    | 15.281.950        |
| 21040                                      | Otras provisiones corriente                                                                                                                               | 19                                | 522.864                       | 463.987           |
| 21050                                      | Pasivos por Impuestos corrientes                                                                                                                          | 13                                | 6.598.828                     | 5.883.115         |
| 21060                                      | Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                                                                                     | 19                                | 1.099.653                     | 1.022.179         |
| 21070                                      | Otros pasivos no financieros corrientes                                                                                                                   |                                   | -                             | -                 |
| 21071                                      | <b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> |                                   | <b>45.561.119</b>             | <b>27.029.559</b> |
| 21072                                      | Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                                     |                                   | -                             | -                 |
| 21000                                      | <b>Pasivos corrientes totales</b>                                                                                                                         |                                   | <b>45.561.119</b>             | <b>27.029.559</b> |
| <b>Título</b>                              | <b>Pasivos, No Corrientes</b>                                                                                                                             |                                   |                               |                   |
| 22010                                      | Otros Pasivos Financieros, no Corriente                                                                                                                   |                                   | -                             | -                 |
| 22020                                      | Pasivos no corrientes                                                                                                                                     |                                   | -                             | -                 |
| 22030                                      | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente                                                                                                  | 11                                | 880.384                       | 9.952.474         |
| 22040                                      | Otras provisiones No Corrientes                                                                                                                           |                                   | -                             | -                 |
| 22050                                      | Pasivo por impuestos diferidos                                                                                                                            |                                   | -                             | -                 |
| 22060                                      | Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados                                                                                                  |                                   | -                             | -                 |
| 22070                                      | Otros pasivos no financieros no corrientes                                                                                                                |                                   | -                             | 70.866            |
| 22000                                      | <b>Total de pasivos no corrientes</b>                                                                                                                     |                                   | <b>880.384</b>                | <b>10.023.340</b> |
| 20000                                      | <b>Total pasivos</b>                                                                                                                                      |                                   | <b>46.441.503</b>             | <b>37.052.899</b> |
| <b>Título</b>                              | <b>Patrimonio</b>                                                                                                                                         |                                   |                               |                   |
| 23010                                      | Capital Emitido                                                                                                                                           | 20                                | 28.562.575                    | 28.562.575        |
| 23020                                      | Ganancias (pérdidas) acumuladas                                                                                                                           | 20                                | 39.474.930                    | 28.789.480        |
| 23030                                      | Primas de emisión                                                                                                                                         |                                   | -                             | -                 |
| 23040                                      | Acciones Propias en Cartera                                                                                                                               |                                   | -                             | -                 |
| 23050                                      | Otras participaciones en el patrimonio                                                                                                                    |                                   | -                             | -                 |
| 23060                                      | Otras Reservas                                                                                                                                            | 20                                | 437.425                       | 437.425           |
| 23070                                      | <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>                                                                                        |                                   | <b>68.474.930</b>             | <b>57.789.480</b> |
| 23080                                      | Participaciones no controladoras                                                                                                                          |                                   | -                             | -                 |
| 23000                                      | <b>Patrimonio total</b>                                                                                                                                   |                                   | <b>68.474.930</b>             | <b>57.789.480</b> |
| 24000                                      | <b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>                                                                                                                      |                                   | <b>114.916.433</b>            | <b>94.842.379</b> |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

| Código SCJ    | Estado de Resultados por Función                                                                                                                                | N° Nota | ACUMULADO         |                   | TRIMESTRAL                      |                                 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|               |                                                                                                                                                                 |         | 31-12-2022<br>M\$ | 31-12-2021<br>M\$ | 01-10-2022<br>31-12-2022<br>M\$ | 01-10-2021<br>31-12-2021<br>M\$ |
| <b>Título</b> | <b>Ganancia (Pérdida)</b>                                                                                                                                       |         |                   |                   |                                 |                                 |
| 30010         | Ingresos actividades ordinarias                                                                                                                                 | 21      | 99.317.380        | 60.229.884        | 24.510.885                      | 29.157.086                      |
| 30020         | Costo de Ventas                                                                                                                                                 | 22      | (58.784.524)      | (37.625.833)      | (14.932.984)                    | (15.782.452)                    |
| <b>30030</b>  | <b>Ganancia (pérdida) bruta</b>                                                                                                                                 |         | <b>40.532.856</b> | <b>22.604.051</b> | <b>9.577.901</b>                | <b>13.374.634</b>               |
| 30040         | Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado                                                                   |         | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 30050         | Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado                                                                    |         | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 30060         | Otros ingresos por función                                                                                                                                      | 32      | 70.011            | 3.604.201         | 12.041                          | 24.708                          |
| 30070         | Costos de distribución                                                                                                                                          |         | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 30080         | Gastos de administración                                                                                                                                        | 22      | (22.459.606)      | (8.204.073)       | (6.270.312)                     | (3.044.577)                     |
| 30090         | Otros gastos por función                                                                                                                                        | 32      | (798.473)         | (1.114.589)       | (512.560)                       | (287.926)                       |
| 30100         | Otras ganancias (pérdidas)                                                                                                                                      |         | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 30110         | Ingresos financieros                                                                                                                                            | 37      | 364.422           | 70.049            | 36.185                          | 60.893                          |
| 30120         | Costos financieros                                                                                                                                              | 36      | (486.799)         | (642.349)         | (100.982)                       | (152.364)                       |
| 30130         | Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación                        |         | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 30140         | Diferencias de cambio                                                                                                                                           | 23      | 13.626            | 23.915            | 19.479                          | 3.328                           |
| 30150         | Resultados por unidades de reajuste                                                                                                                             | 31      | 517.492           | 6.393             | 300.358                         | (13.139)                        |
| 30160         | Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable |         | -                 | -                 | -                               | -                               |
| <b>30170</b>  | <b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>                                                                                                                     |         | <b>17.753.529</b> | <b>16.347.598</b> | <b>3.062.110</b>                | <b>9.965.557</b>                |
| 30180         | Gasto por impuesto a las ganancias                                                                                                                              | 16      | (2.960.580)       | (3.624.723)       | (40.474)                        | (2.055.196)                     |
| 30190         | Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas                                                                                                        |         | 14.792.949        | 12.722.875        | 3.021.636                       | 7.910.361                       |
| 30200         | Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas                                                                                                     |         | -                 | -                 | -                               | -                               |
| <b>30210</b>  | <b>Ganancia (Pérdida)</b>                                                                                                                                       |         | <b>14.792.949</b> | <b>12.722.875</b> | <b>3.021.636</b>                | <b>7.910.361</b>                |
| <b>30220</b>  | <b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>                                                                                     |         | <b>14.792.949</b> | <b>12.722.875</b> | <b>3.021.636</b>                | <b>7.910.361</b>                |
| 30230         | Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras                                                                                               |         | -                 | -                 | -                               | -                               |
| <b>Título</b> | <b>Ganancias por Acción</b>                                                                                                                                     |         |                   |                   |                                 |                                 |
| <b>Título</b> | <b>Ganancia por acción básica</b>                                                                                                                               |         |                   |                   |                                 |                                 |
| 30240         | Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas                                                                                                 | 24      | 0,51              | 0,44              | 0,10                            | 0,27                            |
| 30250         | Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas                                                                                             |         | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 30260         | Ganancia (pérdida) por acción básica                                                                                                                            | 24      | 0,51              | 0,44              | 0,10                            | 0,27                            |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

| Código SCJ    | Estado de Resultados Integral (Presentación)                                                                                          | ACUMULADO         |                   | TRIMESTRAL                      |                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|               |                                                                                                                                       | 31-12-2022<br>M\$ | 31-12-2021<br>M\$ | 01-10-2022<br>31-12-2022<br>M\$ | 01-10-2021<br>31-12-2021<br>M\$ |
| 30210         | Ganancia (pérdida)                                                                                                                    | 14.792.949        | 12.722.875        | 3.021.636                       | 7.910.361                       |
| <b>Título</b> | <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>                                                                     |                   |                   |                                 |                                 |
| <b>Título</b> | <b>Diferencias de cambio por conversión</b>                                                                                           |                   |                   |                                 |                                 |
| 50001         | Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                                                      | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 50002         | Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                                                 | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 50003         | Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión                                                     | -                 | -                 | -                               | -                               |
| <b>Título</b> | <b>Activos financieros disponibles para la venta</b>                                                                                  |                   |                   |                                 |                                 |
| 50004         | Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos                       | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 50005         | Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos                                         | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 50006         | Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta                                            | -                 | -                 | -                               | -                               |
| <b>Título</b> | <b>Coberturas del flujo de efectivo</b>                                                                                               |                   |                   |                                 |                                 |
| 50007         | Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                                                         | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 50008         | Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                                                    | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 50009         | Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas                                              | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 50010         | Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo                                                         | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 50011         | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio            | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 50012         | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación                                                     | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 50013         | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos                      | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 50014         | Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 50000         | Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos                                                                      | -                 | -                 | -                               | -                               |
| <b>Título</b> | <b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>                                                |                   |                   |                                 |                                 |
| 51001         | Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral                               | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 51002         | Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral                         | -                 | -                 | -                               | -                               |
| <b>53000</b>  | <b>Resultado integral total</b>                                                                                                       | <b>14.792.949</b> | <b>12.722.875</b> | <b>3.021.636</b>                | <b>7.910.361</b>                |
| <b>Título</b> | <b>Resultado integral atribuible a</b>                                                                                                |                   |                   |                                 |                                 |
| <b>53001</b>  | <b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>                                                            | <b>14.792.949</b> | <b>12.722.875</b> | <b>3.021.636</b>                | <b>7.910.361</b>                |
| 53002         | Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                                                                      | -                 | -                 | -                               | -                               |
|               | <b>Resultado integral total</b>                                                                                                       | <b>14.792.949</b> | <b>12.722.875</b> | <b>3.021.636</b>                | <b>7.910.361</b>                |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

| ESTADOS FINANCIEROS                                     |                                                                                                      |                                                     |                               |                                 |                                 |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO                             |                                                                                                      |                                                     |                               |                                 |                                 |
| Tipo de Moneda<br>Tipo de Estado<br>Expresión en Cifras | Pesos Chilenos                                                                                       | Razón Social:<br>Rut:<br>Código Sociedad Operadora: | SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A. |                                 |                                 |
|                                                         | Situación Financiera Clasificado                                                                     |                                                     | 76.299.170-5                  |                                 |                                 |
|                                                         | Miles de pesos                                                                                       |                                                     | SFI2018                       |                                 |                                 |
| Código SCJ                                              | ESTADO DE FLUJO EFECTIVO MÉTODO DIRECTO                                                              | ACUMULADO                                           |                               | TRIMESTRAL                      |                                 |
|                                                         |                                                                                                      | 31-12-2022<br>M\$                                   | 31-12-2021<br>M\$             | 01-10-2022<br>31-12-2022<br>M\$ | 01-10-2021<br>31-12-2021<br>M\$ |
| <b>TITULO</b>                                           | <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                    |                                                     |                               |                                 |                                 |
|                                                         | <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>                                                 |                                                     |                               |                                 |                                 |
| 41100                                                   | Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                 | 107.659.152                                         | 68.653.700                    | 24.355.816                      | 32.444.479                      |
| 41110                                                   | Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias        | -                                                   | -                             | -                               | -                               |
| 41120                                                   | Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos               | -                                                   | -                             | -                               | -                               |
| 41130                                                   | Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas     | -                                                   | -                             | -                               | -                               |
| 41140                                                   | Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos                                  | -                                                   | -                             | -                               | -                               |
| 41150                                                   | Otros cobros por actividades de operación                                                            | -                                                   | -                             | -                               | -                               |
|                                                         | <b>Clases de pagos</b>                                                                               |                                                     |                               |                                 |                                 |
| 41160                                                   | Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                          | (52.241.233)                                        | (33.525.212)                  | (14.359.746)                    | (27.151.977)                    |
| 41170                                                   | Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar                        | -                                                   | -                             | -                               | -                               |
| 41180                                                   | Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                | (7.092.411)                                         | (5.140.560)                   | (2.160.337)                     | (1.961.704)                     |
| 41190                                                   | Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | -                                                   | -                             | -                               | -                               |
| 41200                                                   | Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender  | -                                                   | -                             | -                               | -                               |
| 41210                                                   | Otros pagos por actividades de operación                                                             | -                                                   | (11.617.607)                  | -                               | (6.042.807)                     |
|                                                         | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>                          | <b>48.325.508</b>                                   | <b>18.370.321</b>             | <b>7.835.733</b>                | <b>(2.712.009)</b>              |
| 41220                                                   | Dividendos pagados                                                                                   | -                                                   | -                             | -                               | -                               |
| 41230                                                   | Dividendos recibidos                                                                                 | -                                                   | -                             | -                               | -                               |
| 41240                                                   | Intereses pagados                                                                                    | -                                                   | -                             | -                               | -                               |
| 41250                                                   | Intereses recibidos                                                                                  | 364.422                                             | -                             | 340.975                         | -                               |
| 41260                                                   | Impuestos a las ganancias (pagados) / reembolsados                                                   | (18.101.417)                                        | (160.373)                     | (5.440.500)                     | (693.429)                       |
| 41270                                                   | Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                 | -                                                   | -                             | -                               | -                               |
| <b>41000</b>                                            | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>              | <b>30.588.513</b>                                   | <b>18.209.947</b>             | <b>2.736.208</b>                | <b>(3.405.439)</b>              |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

| Código SCJ    | ESTADO DE FLUJO EFECTIVO MÉTODO DIRECTO                                                   | ACUMULADO           |                    | TRIMESTRAL                      |                                 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|               |                                                                                           | 31-12-2022<br>M\$   | 31-12-2021<br>M\$  | 01-10-2022<br>31-12-2022<br>M\$ | 01-10-2021<br>31-12-2021<br>M\$ |
| <b>TITULO</b> | <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>         |                     |                    |                                 |                                 |
| 42100         | Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios  | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42110         | Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios    | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42120         | Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras            | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42130         | Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades        | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42140         | Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades           | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42150         | Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos                        | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42160         | Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos                           | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42170         | Préstamos a entidades relacionadas                                                        | (36.630.542)        | (6.710.920)        | (3.294.811)                     | 2.140.603                       |
| 42180         | Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                          | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42190         | Compras de propiedades, planta y equipo                                                   | (726.817)           | (349.293)          | (165.576)                       | (205.962)                       |
| 42200         | Importes procedentes de ventas de activos intangibles                                     | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42210         | Compras de activos intangibles                                                            | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42220         | Importes procedentes de otros activos a largo plazo                                       | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42230         | Compras de otros activos a largo plazo                                                    | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42240         | Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                         | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42250         | Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros                                   | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42260         | Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros           | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42270         | Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera    | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42280         | Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42290         | Cobros a entidades relacionadas                                                           | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42300         | Dividendos recibidos                                                                      | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42310         | Intereses pagados                                                                         | -                   | (5.580)            | -                               | (5.580)                         |
| 42320         | Intereses recibidos                                                                       | -                   | 70.049             | -                               | (69.067)                        |
| 42330         | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                          | -                   | -                  | -                               | -                               |
| 42340         | Otras entradas (salidas) de efectivo                                                      | -                   | -                  | -                               | -                               |
| <b>42000</b>  | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   | <b>(37.357.359)</b> | <b>(6.995.744)</b> | <b>(3.460.387)</b>              | <b>1.998.128</b>                |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

| Código SCJ    | ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO                                                                                           | ACUMULADO           |                   | TRIMESTRAL                      |                                 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|               |                                                                                                                                   | 31-12-2022<br>M\$   | 31-12-2021<br>M\$ | 01-10-2022<br>31-12-2022<br>M\$ | 01-10-2021<br>31-12-2021<br>M\$ |
| <b>TITULO</b> | <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                              |                     |                   |                                 |                                 |
| 43100         | Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control                |                     |                   |                                 |                                 |
| 43110         | Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control                 | -                   | -                 | -                               | -                               |
| 43120         | Importes procedentes de la emisión de acciones                                                                                    | -                   | -                 | -                               | -                               |
| 43130         | Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio                                                            | -                   | -                 | -                               | -                               |
| 43140         | Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad                                                                          | -                   | -                 | -                               | -                               |
| 43150         | Pagos por otras participaciones en el patrimonio                                                                                  | -                   | -                 | -                               | -                               |
| 43160         | Importes procedentes de préstamos                                                                                                 | -                   | -                 | -                               | -                               |
| 43170         | Importes procedentes de préstamos de largo plazo                                                                                  | -                   | -                 | -                               | -                               |
| 43180         | Importes procedentes de préstamos de corto plazo                                                                                  | -                   | -                 | -                               | -                               |
| 43190         | Préstamos de entidades relacionadas                                                                                               | -                   | 49.115            | -                               | 49.115                          |
| 43200         | Reembolsos de préstamos                                                                                                           | -                   | -                 | -                               | -                               |
| 43210         | Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                                                                   | -                   | -                 | -                               | -                               |
| 43220         | Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                                                                       | -                   | -                 | -                               | -                               |
| 43230         | Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                 | -                   | -                 | -                               | -                               |
| 43240         | Dividendos pagados                                                                                                                | (4.107.499)         | -                 | -                               | -                               |
| 43250         | Intereses recibidos                                                                                                               | -                   | -                 | -                               | -                               |
| 43260         | Intereses pagados / Préstamos Bancarios                                                                                           | -                   | -                 | -                               | -                               |
| 43270         | Dividendos recibidos                                                                                                              | -                   | -                 | -                               | -                               |
| 43280         | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                  | -                   | -                 | -                               | -                               |
| 43290         | Otras entradas (salidas) de efectivo / Pago de Préstamos Bancarios                                                                | -                   | -                 | -                               | -                               |
| <b>43000</b>  | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                        | <b>(4.107.499)</b>  | <b>49.115</b>     | <b>-</b>                        | <b>49.115</b>                   |
|               | <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>(10.876.345)</b> | <b>11.263.318</b> | <b>(724.179)</b>                | <b>(1.358.196)</b>              |
| <b>TITULO</b> | <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                  |                     |                   |                                 |                                 |
| <b>44000</b>  | <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                  | <b>77</b>           | <b>633</b>        | <b>(9.774)</b>                  | <b>188</b>                      |
|               | <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                       | <b>(10.876.268)</b> | <b>11.263.951</b> | <b>(733.953)</b>                | <b>(1.358.008)</b>              |
| <b>46000</b>  | <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>                                                               | <b>14.329.091</b>   | <b>3.065.140</b>  | <b>-</b>                        | <b>-</b>                        |
| <b>47000</b>  | <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                                                                   | <b>3.452.823</b>    | <b>14.329.091</b> | <b>(733.953)</b>                | <b>(1.358.008)</b>              |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

|                                                                                                              | Capital Social | Capital emitido   | Otras reservas varias | Ganancias del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Dividendos Provisorios | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) | Participaciones no controladoras | Patrimonio total  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
|                                                                                                              | M\$            | M\$               | M\$                   | M\$                     | M\$                             | M\$                    | M\$                                                                    | M\$                              | M\$               |
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022                                                                      | -              | 28.562.575        | 437.425               | -                       | 28.789.480                      |                        | 57.789.480                                                             | -                                | 57.789.480        |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                  | -              | -                 | -                     | -                       | -                               |                        | -                                                                      | -                                | -                 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                         | -              | -                 | -                     | -                       | -                               |                        | -                                                                      | -                                | -                 |
| Saldo Inicial Re expresado                                                                                   | -              | 28.562.575        | 437.425               | -                       | 28.789.480                      |                        | 57.789.480                                                             | -                                | 57.789.480        |
| Cambios en patrimonio                                                                                        |                |                   |                       |                         |                                 |                        |                                                                        |                                  |                   |
| Resultado Integral                                                                                           |                |                   |                       |                         |                                 |                        |                                                                        |                                  |                   |
| Ganancia del período                                                                                         |                |                   |                       | 14.792.949              |                                 |                        | 14.792.949                                                             | -                                | 14.792.949        |
| Otro resultado integral                                                                                      |                |                   | -                     |                         |                                 |                        | -                                                                      | -                                | -                 |
| Resultado integral                                                                                           |                |                   | -                     | 14.792.949              |                                 |                        | 14.792.949                                                             | -                                | 14.792.949        |
| Emisión de patrimonio                                                                                        | -              | -                 |                       | -                       | -                               |                        | -                                                                      |                                  | -                 |
| Dividendos                                                                                                   |                |                   |                       | -                       | (4.107.499)                     | -                      | (4.107.499)                                                            |                                  | (4.107.499)       |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios                                          | -              | -                 | -                     | -                       | -                               |                        | -                                                                      |                                  | -                 |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios                                         | -              | -                 | -                     | -                       | -                               |                        | -                                                                      |                                  | -                 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                                                  | -              | -                 | -                     | -                       | -                               |                        | -                                                                      | -                                | -                 |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera                                            | -              | -                 |                       | -                       | -                               |                        | -                                                                      |                                  | -                 |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control |                |                   | -                     | -                       | -                               |                        | -                                                                      | -                                | -                 |
| Total de cambios en patrimonio                                                                               | -              | -                 | -                     | 14.792.949              | (4.107.499)                     | -                      | 10.685.450                                                             | -                                | 10.685.450        |
| <b>Saldo Final Período Actual 31-12-2022</b>                                                                 | <b>-</b>       | <b>28.562.575</b> | <b>437.425</b>        | <b>14.792.949</b>       | <b>24.681.981</b>               | <b>-</b>               | <b>68.474.930</b>                                                      | <b>-</b>                         | <b>68.474.930</b> |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

| 31-12-2021                                                                                                   | Capital social | Capital emitido | Otras reservas varias | Total Otras reservas | Ganancias (pérdidas) del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Dividendos Provisorios | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
|                                                                                                              | M\$            | M\$             | M\$                   | M\$                  | M\$                                | M\$                             | M\$                    | M\$                                                         | M\$                              | M\$              |
| Saldo inicial período actual 01-01-2021                                                                      | -              | 28.562.575      | 437.425               | 437.425              | -                                  | 16.066.605                      |                        | 45.066.605                                                  | -                                | 45.066.605       |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                  | -              | -               | -                     | -                    | -                                  | -                               |                        | -                                                           | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                         | -              | -               | -                     | -                    | -                                  | -                               |                        | -                                                           | -                                | -                |
| <b>Saldo inicial re expresado</b>                                                                            | -              | 28.562.575      | 437.425               | 437.425              | -                                  | 16.066.605                      |                        | 45.066.605                                                  | -                                | 45.066.605       |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                                                                                 |                |                 |                       |                      |                                    |                                 |                        |                                                             |                                  |                  |
| <b>Resultado Integral</b>                                                                                    |                |                 |                       |                      |                                    |                                 |                        |                                                             |                                  |                  |
| Ganancia (pérdida) del periodo                                                                               |                |                 |                       |                      | 12.722.875                         |                                 |                        | 12.722.875                                                  | -                                | 12.722.875       |
| Otro resultado integral                                                                                      |                |                 |                       |                      |                                    |                                 |                        | -                                                           | -                                |                  |
| Resultado integral                                                                                           |                |                 |                       |                      | 12.722.875                         |                                 |                        | 12.722.875                                                  | -                                | 12.722.875       |
| Emisión de patrimonio                                                                                        | -              | -               | -                     |                      | -                                  | -                               |                        | -                                                           |                                  | -                |
| Dividendos                                                                                                   |                |                 |                       |                      | -                                  | -                               |                        | -                                                           |                                  | -                |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios                                          | -              | -               | -                     | -                    | -                                  | -                               |                        | -                                                           |                                  | -                |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios                                         | -              | -               | -                     | -                    | -                                  | -                               |                        | -                                                           |                                  | -                |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                                                  | -              | -               | -                     | -                    | -                                  | -                               |                        | -                                                           |                                  | -                |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera                                            | -              | -               | -                     |                      | -                                  | -                               |                        | -                                                           |                                  | -                |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control |                |                 | -                     | -                    | -                                  | -                               |                        | -                                                           | -                                | -                |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                                                                        | -              | -               | -                     | -                    | 12.722.875                         | -                               |                        | 12.722.875                                                  | -                                | 12.722.875       |
| <b>Saldo final ejercicio actual 31-12-2021</b>                                                               | -              | 28.562.575      | 437.425               | 437.425              | 12.722.875                         | 16.066.605                      |                        | 57.789.480                                                  | -                                | 57.789.480       |

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Correspondientes Al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

**Nota 1.- Aspectos generales.**

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”), con fecha 9 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaria de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaria de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°347 del 27 de diciembre de 2006, y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N°19.995.

**1.1.- Capital social y propiedad.**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social asciende a M\$28.562.575, dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

La estructura de propiedad de San Francisco Investment S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| RUT          | Accionista       | Acciones              |                       | % Participación Capital suscrito |                |
|--------------|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|
|              |                  | 31-12-2022            | 31-12-2021            | 31-12-2022                       | 31-12-2021     |
| 76.929.340-K | SFI Resorts SpA. | 28.958.003.990        | 28.958.003.990        | 100,00%                          | 100,00%        |
| 76.033.514-2 | Dreams S.A.      | 1                     | 1                     | 0,00%                            | 0,00%          |
| <b>Total</b> |                  | <b>28.958.003.991</b> | <b>28.958.003.991</b> | <b>100,00%</b>                   | <b>100,00%</b> |

### 1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2022 San Francisco Investment S.A. cuenta con una dotación de 486 trabajadores (619 trabajadores al 31 de diciembre de 2021).

### 1.3.- Directorio y administración.

San Francisco Investment S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

| Nombre                     | RUT          | Cargo      |
|----------------------------|--------------|------------|
| Claudio Félix Fischer Llop | 7.378.806-4  | Presidente |
| Humberto Fischer Llop      | 6.687.633-0  | Director   |
| Enrique Cibié              | 6.027.149-6  | Director   |
| Jaime Wilhelm Giovine      | 8.490.718-9  | Director   |
| Claudio Tessada Pérez      | 10.193.198-6 | Director   |

### Nota 2.- Políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

#### 2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de San Francisco Investment S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de San Francisco Investment S.A. el 24 de Marzo 2023.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### 2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a lo instruido en su Circular N°127 emitida con fecha 7 marzo de 2022.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Al 31 de diciembre de 2022 se han efectuado reclasificaciones menores a los Estados Financieros comparativos del ejercicio anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta.

|                            | 31-12-2021<br>M\$      | M\$                 | 31-12-2021<br>M\$       |
|----------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|
| Estado de Resultados       | Monto Previo Informado | Monto Reclasificado | Monto final actualizado |
| Costo de Ventas            | (41.176.516)           | 3.550.683           | (37.625.833)            |
| Otros ingresos por función | 3.410.434              | 193.767             | 3.604.201               |
| Gastos de administración   | (4.653.392)            | (3.550.681)         | (8.204.073)             |
| Otros gastos por función   | 1                      | (1.114.590)         | (1.114.589)             |
| Otras ganancias (pérdidas) | (920.821)              | 920.821             | -                       |
| <b>Total</b>               | <b>(43.340.294)</b>    | <b>-</b>            | <b>(43.340.294)</b>     |

|                                                            | 31-12-2021<br>M\$      | M\$                 | 31-12-2021<br>M\$       |
|------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|
| Estado Situación Financiera                                | Monto Previo Informado | Monto Reclasificado | Monto Final Actualizado |
| Otros Activos No Financieros, Corriente                    | 381.241                | 1.636.114           | 2.017.355               |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente | 2.663.424              | (571.072)           | 2.092.352               |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente     | 51.490.094             | (252)               | 51.489.842              |
| Otros Activos Financieros, No Corriente                    | 1.064.790              | (1.064.790)         | -                       |
| <b>Total</b>                                               | <b>55.599.549</b>      | <b>-</b>            | <b>55.599.549</b>       |

### 2.3.- Periodos cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre 2022 y 2021
- Estados de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los periodos terminados entre el 01 de octubre de 2022 y 31 de diciembre de 2022.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021. y por los periodos terminados entre el 01 de octubre de 2022 y 31 de diciembre de 2022.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y por los periodos terminados entre el 01 de octubre de 2022 y 31 de diciembre de 2022.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### 2.4.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, ya que el negocio es analizado desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios.

### 2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de San Francisco Investment S.A. y la de su Matriz SFI Resort SpA.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

### 2.6.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

| MONEDA / FECHA                  | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---------------------------------|------------|------------|
|                                 | \$         | \$         |
| Unidad de Fomento (UF)          | 35.110,98  | 30.991,74  |
| Unidad Tributaria Mensual (UTM) | 61.157     | 54.171     |
| Dólar Observado (USD)           | 855,86     | 844,69     |

### 2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo e cambio en su valor es poco significativo, ya que

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

### **Estado de flujos de efectivo.**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.8.- Instrumentos financieros**

### **2.8.1.- Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

### **2.8.2.- Pasivos financieros**

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros**

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas, las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo con lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir,

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

### **2.9.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del Holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

### **2.10.- Inventarios.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

### **2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

San Francisco Investment S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

### **2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.**

- Licencias y otros derechos

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

licencia durante su vida útil estimada.

### **- Desarrollo del proyecto**

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

### **2.13.-Propiedades, planta y equipos.**

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados, según corresponda.

### **Depreciación de propiedades, planta y equipos.**

Las propiedades, planta y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

**2.14.- Otros activos no financieros.**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

**2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

**2.16.- Beneficios al personal**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

**2.17.- Otras provisiones corrientes.**

La Sociedad registra los saldos correspondientes a los pozos progresivos por aporte de jugadores de mesas de juegos, máquinas de azar y bingo.

**2.18.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

**2.19.- Capital emitido.**

El capital social asciende a M\$28.562.575 y está dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

**2.20.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**2.21.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos por pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

**2.22.- Ganancia líquida distribuable.**

Se entiende por ganancia líquida distribuable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuable en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Casinos de Juegos tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuable, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

**2.23.- Arrendamientos.**

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad posee contratos vigentes de arriendo de máquinas de azar. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

**I - Como un Arrendatario:**

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo del contrato, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas Corrientes y No Corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

**II - Como arrendador:**

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

**2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

**2.25.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

**2.26.- Reconocimiento de ingresos.****Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño como también cuando se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

**a.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

**b.- Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

**c.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

**d.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

**e.- Programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG**

San Francisco Investment S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Dreams Club. Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

**2.27.- Cambios en políticas contables**

Con excepción de lo detallado en Nota 6 a), los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

### **Nota 3.- Gestión de riesgo.**

San Francisco Investment S.A. está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### **3.1 Riesgo de mercado.**

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

#### **3.2 Riesgos de la industria**

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

### **3.3 Riesgos regulatorios**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

### **3.4 Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

#### **a. Riesgo de tasa de interés**

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

#### **b. Riesgo de inflación**

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

#### **c. Riesgo de crédito**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

**d. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

**e. Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

**f. Riesgos de fuerza mayor**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

**Situación de la Sociedad – COVID 19**

A partir del segundo semestre del año 2021, las autoridades nacionales y extranjeras comenzaron a dejar sin efecto las restricciones impuestas desde marzo de 2020, respecto de los accesos, aforos y otras medidas que afectaron de una forma muy drástica las operaciones de las salas de casinos, hoteles y negocios afines.

Como resultado de lo anterior, el Grupo Dreams, tanto a nivel local como internacional, ha recuperado su nivel de actividad y operaciones respecto de sus principales áreas de negocio, permitiendo la generación de niveles normales de ingresos y flujos operacionales durante el año 2022.

No se prevén en el corto plazo nuevas restricciones o limitaciones a las operaciones de las empresas que componen el Grupo Dreams.

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

### **Nota 4.- Información por segmentos.**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

### **Nota 5.- Cambio de estimación contable.**

En los estados financieros de San Francisco Investment S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Deterioro de activos no financieros.
- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al año anterior.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.

#### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

##### *Enmiendas y mejoras*

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

#### b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

| Normas e interpretaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros". | 01/01/2023                                        |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### Enmiendas y mejoras

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024. | 01/01/2024 |
| Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants", la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01/01/2024 |
| Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 01/01/2023 |
| Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 01/01/2023 |
| Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 01/01/2024 |
| La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |

### Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En los estados financieros de San Francisco Investment S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

### Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

|                                                  | 31-12-2022       | 31-12-2021        |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                  | M\$              | M\$               |
| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo    |                  |                   |
| Efectivo en caja                                 | 2.150.720        | 2.479.126         |
| Efectivo en Banco                                | 590.763          | 1.354.187         |
| Fondos Mutuos                                    | 711.340          | 10.495.778        |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b> | <b>3.452.823</b> | <b>14.329.091</b> |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

San Francisco Investment S.A. declara que a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 308.545 (M\$ 397.208 al 31 de diciembre de 2021), conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es la siguiente:

| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo    | 31-12-2022       | 31-12-2021        |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                  | <u>M\$</u>       | <u>M\$</u>        |
| Dólares                                          | 7.525            | 14.275.852        |
| Pesos Chilenos                                   | 3.445.298        | 53.239            |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b> | <b>3.452.823</b> | <b>14.329.091</b> |

La composición de los fondos mutuos al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

| Institución  | Tipo de fondo            | Moneda | Valor Cuota | N° Cuotas   | 31-12-2022<br>M\$ |
|--------------|--------------------------|--------|-------------|-------------|-------------------|
| Banco BCI    | Competitivo serie E      | CLP    | 43.944,4714 | 15.254,6502 | 670.358           |
| Banco BCI    | Dólar Cash serie clásica | USD    | 128,2554    | 7,8424      | 861               |
| Banco ITAU   | Select Serie F5          | CLP    | 2.069,3887  | 19.387,9146 | 40.121            |
| <b>Total</b> |                          |        |             |             | <b>711.340</b>    |

| Institución  | Tipo de Fondo            | Moneda | Valor Cuota | N° Cuotas      | 31-12-2021<br>M\$ |
|--------------|--------------------------|--------|-------------|----------------|-------------------|
| Banco BCI    | Competitivo serie E      | CLP    | 10.384,4571 | 456.026,0388   | 4.735.583         |
| Banco BCI    | Dólar Cash serie clasica | USD    | 126,3336    | 4,7098         | 503               |
| Banco ITAU   | Select Serie F5          | CLP    | 1.905,4103  | 3.022.809,3672 | 5.759.692         |
| <b>Total</b> |                          |        |             |                | <b>10.495.778</b> |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### Nota 9.- Otros activos no financieros

#### Corrientes:

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

|                                | 31-12-2022       | 31-12-2021       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
|                                | <u>M\$</u>       | <u>M\$</u>       |
| <b>Corrientes</b>              |                  |                  |
| Seguros vigentes               | 134.488          | 87.820           |
| Gastos pagados por anticipados | 380.495          | 293.421          |
| Garantías                      | 1.064.790        | 1.064.790        |
| Gasto por Reembolsar Seguros   | 415.371          | 571.324          |
| <b>Total Corrientes</b>        | <b>1.995.144</b> | <b>2.017.355</b> |

### Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.

La composición de este rubro es la siguiente:

|                                    | 31-12-2022       | 31-12-2021       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | <u>M\$</u>       | <u>M\$</u>       |
| <b>Clases</b>                      |                  |                  |
| Deudores por operaciones Transbank | 1.625.291        | 1.862.276        |
| Deterioro Deudores Comerciales     | (43.759)         | (15.999)         |
| <b>Total neto</b>                  | <b>1.581.532</b> | <b>1.846.277</b> |
| <b>Clases</b>                      |                  |                  |
| Documentos por cobrar              | 475.900          | 351.741          |
| Deterioro documentos por cobrar    | (475.900)        | (351.741)        |
| <b>Total neto</b>                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>Clases</b>                      |                  |                  |
| Otras cuentas por cobrar           | 687.147          | 246.075          |
| <b>Total neto</b>                  | <b>687.147</b>   | <b>246.075</b>   |
| <b>Resumen</b>                     |                  |                  |
| Total Bruto                        | 2.788.338        | 2.460.092        |
| Deterioro documentos por cobrar    | (519.659)        | (367.740)        |
| <b>Total Neto</b>                  | <b>2.268.679</b> | <b>2.092.352</b> |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente           | 31-12-2022       | 31-12-2021       |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                     | <u>M\$</u>       | <u>M\$</u>       |
| <b>Vencidos</b>                                                     |                  |                  |
| Vencidos menor a 3 meses                                            | 35.366           | 5.085            |
| Vencidos entre 3 y 6 meses                                          | 6.100            | -                |
| Vencidos entre 6 y 12 meses                                         | -                | 19.968           |
| Vencidos mayor a 12 meses                                           | 953.725          | 1.297.655        |
| <b>Total vencidos</b>                                               | <b>995.191</b>   | <b>1.322.708</b> |
| <b>Por vencer</b>                                                   |                  |                  |
| Por vencer menor a 3 meses                                          | 1.793.147        | 1.137.384        |
| <b>Total por vencer</b>                                             | <b>1.793.147</b> | <b>1.137.384</b> |
| <b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b> | <b>2.788.338</b> | <b>2.460.092</b> |
| Deterioro por deudas incobrables                                    | (519.659)        | (367.740)        |
| <b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>  | <b>2.268.679</b> | <b>2.092.352</b> |

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

| Deterioro por deudas incobrables     | 31-12-2022       | 31-12-2021       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
|                                      | <u>M\$</u>       | <u>M\$</u>       |
| Saldo al inicio                      | (367.740)        | (112.360)        |
| (Aumento) /disminución del ejercicio | (151.919)        | (255.380)        |
| <b>Total</b>                         | <b>(519.659)</b> | <b>(367.740)</b> |

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

| Otras cuentas por cobrar                     | 31-12-2022     | 31-12-2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                              | <u>M\$</u>     | <u>M\$</u>     |
| Anticipo a proveedores nacionales            | 41.109         | 20.503         |
| Anticipo a proveedores extranjeros           | 530.295        | 215.347        |
| Deudores varios                              | 115.743        | 10.225         |
| <b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b> | <b>687.147</b> | <b>246.075</b> |
| Deterioro por deudas incobrables             | -              | -              |
| <b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>  | <b>687.147</b> | <b>246.075</b> |

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas comerciales por cobrar de la operación se reconocen a valor de cobro, que es el valor de venta o de factura, que no difiere de su valor razonable y posteriormente a costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.8.3. La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar, las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

**Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.**

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### 11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

| Sociedad                                                | RUT          | País      | Naturaleza de la relación | Tipo de | 31-12-2022        | 31-12-2021        |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------|---------------------------|---------|-------------------|-------------------|
|                                                         |              |           |                           | Moneda  | MS                | MS                |
| CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.                         | 99.599.010-5 | Chile     | Indirecta                 | CLP     | 45.466            | -                 |
| CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.                            | 99.597.880-6 | Chile     | Indirecta                 | CLP     | 508               | 1663              |
| CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.                          | 99.597.790-7 | Chile     | Indirecta                 | CLP     | 7.197             | 7.197             |
| CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.                      | 99.599.450-K | Chile     | Indirecta                 | CLP     | 1.617             | 1617              |
| DREAMS PERÚ S.A.                                        | 76.231.852-0 | Chile     | Indirecta                 | CLP     | 403               | 403               |
| INMOBILIARIA GASTRONÓMICA SPA TURÍSTICO S.A.            | 76.015.689-2 | Chile     | Indirecta                 | CLP     | -                 | 42.451            |
| INVERSIONES Y TURISMO S.A.                              | 96.838.520-8 | Chile     | Indirecta                 | CLP     | 331.762           | 1.024.943         |
| PLAZA CASINO S.A.                                       | 96.904.770-5 | Chile     | Indirecta                 | CLP     | 8.126.482         | 8.120.918         |
| SFI RESORTS SpA.                                        | 76.929.340-K | Chile     | Matriz                    | CLP     | 43.793.221        | 19.713.981        |
| DREAMS S.A.                                             | 76.033.514-2 | Chile     | Indirecta                 | CLP     | 22.225.000        | 22.434.230        |
| SUN NAO CASINO                                          | 0-E          | Colombia  | Indirecta                 | CLP     | -                 | 855               |
| SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.           | 76.008.627-4 | Chile     | Indirecta                 | CLP     | 114.029           | 104.981           |
| ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A.                | 76.129.853-4 | Chile     | Indirecta                 | CLP     | 52                | 52                |
| INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.     | 76.015.665-5 | Chile     | Indirecta                 | CLP     | 74                | 74                |
| INMOBILIARIA HOTELERÍA Y TURISMO S.A.                   | 76.014.175-5 | Chile     | Indirecta                 | CLP     | 139               | 139               |
| INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURÍSTICA RECREACIONAL S.A. | 76.708.680-6 | Chile     | Indirecta                 | CLP     | 14.011            | 14.011            |
| NUEVO PLAZA HOTEL MENDOZA                               | 0-E          | Argentina | Indirecta                 | CLP     | -                 | -                 |
| INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.          | 76.015.689-2 | Chile     | Indirecta                 | CLP     | 43.210            | -                 |
| DREAMS CORPORATIONS S.A.C.                              | 0-E          | Perú      | Indirecta                 | CLP     | 24.816            | 22.327            |
| <b>Total</b>                                            |              |           |                           |         | <b>74.727.987</b> | <b>51.489.842</b> |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### 11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

| Sociedad                              | RUT          | País   | Naturaleza de la relación | Tipo de | 31-12-2022        | 31-12-2021        |
|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------------|---------|-------------------|-------------------|
|                                       |              |        |                           | Moneda  | M\$               | M\$               |
| MARKETING Y NEGOCIOS SA               | 76120306-1   | Chile  | Indirecta                 | CLP     | 20.037.626        | 6.283.390         |
| OCEAN CLUB CASINO INC.                | 20170831     | Panamá | Indirecta                 | CLP     | 49.868            | 44.467            |
| SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A. | 96841280-9   | Chile  | Indirecta                 | CLP     | 4.172             | 4.049             |
| CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.      | 96689710-4   | Chile  | Indirecta                 | CLP     | 10.900            | 10.973            |
| CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.       | 99.599.010-5 | Chile  | Indirecta                 | CLP     | -                 | 34.534            |
| SFI RESORTS SpA.                      | 76.929.340-K | Chile  | Matriz                    | CLP     | 10.361.660        | 8.904.537         |
| <b>Total</b>                          |              |        |                           |         | <b>30.464.226</b> | <b>15.281.950</b> |

### 11.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

| Sociedad         | RUT          | País  | Naturaleza de la relación | Tipo de | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|------------------|--------------|-------|---------------------------|---------|------------|------------|
|                  |              |       |                           | Moneda  | M\$        | M\$        |
| SFI RESORTS SpA. | 76.929.340-K | Chile | Matriz                    | CLP     | 880.384    | 9.952.474  |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### 11.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

| Sociedad                                     | RUT          | Detalle transacción                               | 31-12-2022 |                      |
|----------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|------------|----------------------|
|                                              |              |                                                   | Monto      | Efecto en resultados |
|                                              |              |                                                   | M\$        | M\$                  |
| Casino de Juegos Coyhaique S.A.              | 99.599.010-5 | Recuperación de gastos                            | 80.000     | -                    |
| Casino de Juegos Iquique S.A.                | 96.689.710-4 | Recuperación de gastos                            | 73         | -                    |
| Casino de Juegos Temuco S.A.                 | 99.597.880-6 | Recuperación de gastos                            | 1.154      | -                    |
| Dreams Corporation S.A.C.                    | O-E          | Diferencia de cambio                              | 2.490      | (2.490)              |
| Dreams S.A.                                  | 76.033.514-2 | Compra Activo Fijo                                | 55.787     | -                    |
| Dreams S.A.                                  | 76.033.514-2 | Recuperación de gastos                            | 3.858      | -                    |
| Dreams S.A.                                  | 76.033.514-2 | Compra de asesorías                               | 154.179    | (154.179)            |
| Inversiones y Turismo S.A.                   | 96.838.520-8 | Compra de servicios administración                | 662.865    | (662.865)            |
| Inversiones y Turismo S.A.                   | 96.838.520-8 | Arriendo Máquinas de Azar                         | 182.282    | (182.282)            |
| Inversiones y Turismo S.A.                   | 96.838.520-8 | Compra de servicios asesoría                      | 1.452.126  | (1.452.126)          |
| Inversiones y Turismo S.A.                   | 96.838.520-8 | Venta de activo fijo                              | 41.174     | 41.174               |
| Inversiones y Turismo S.A.                   | 96.838.520-8 | Recuperación de gastos                            | 237.187    | -                    |
| Marketing y Negocios S. A.                   | 76.120.306-1 | Compra de bienes y servicios promocionales        | 12.648.445 | (12.648.445)         |
| Marketing y Negocios S. A.                   | 76.120.306-1 | Recuperación de gastos                            | 25.606     | -                    |
| Marketing y Negocios S. A.                   | 76.120.306-1 | Venta de alojamientos y servicios de alimentación | 1.080.184  | (1.080.184)          |
| Nuevo Plaza Hotel Mendoza                    | O-E          | Diferencia de cambio                              | 37         | (37)                 |
| Nuevo Plaza Hotel Mendoza                    | O-E          | Venta Activo Fijo                                 | 30.691     | 10.445               |
| Ocean Sun Casino                             | O-E          | Diferencia de cambio                              | 2.108      | 2.108                |
| Plaza Casino S.A.                            | 96.904.770-5 | Recuperación de gastos                            | 566        | -                    |
| Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A. | 76.008.627-4 | Existencias                                       | 1.547      | -                    |
| Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A. | 76.008.627-4 | Recuperación de gastos                            | 8.260      | -                    |
| Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.        | 96.841.280-9 | Recuperación de gastos                            | 122        | -                    |
| SFI Resort S.p.A.                            | 76.929.340-k | Financiamiento por cobrar                         | 36.630.542 | -                    |
| SFI Resort S.p.A.                            | 76.929.340-k | Venta de insumos                                  | 5.820.270  | 5.820.270            |
| SFI Resort S.p.A.                            | 76.929.340-k | Arriendo instalaciones                            | 14.072.145 | (11.825.332)         |
| SFI Resort S.p.A.                            | 76.929.340-k | Recuperación de gastos                            | 76.260     | -                    |
| Sun Nao Casino                               | O-E          | Recuperación de gastos                            | 7          | -                    |

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

| Sociedad                                               | RUT          | Detalle transacción                        | 31-12-2021   |                             |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|--------------|-----------------------------|
|                                                        |              |                                            | Monto<br>M\$ | Efecto en resultados<br>M\$ |
| Arrendamientos Coyhaique                               | 76.129.853-4 | Recuperación de gastos                     | 52           | -                           |
| Casino de Juegos Coyhaique S.A.                        | 99.599.010-5 | Recuperación de gastos                     | 1.377        | -                           |
| Casino de Juegos Coyhaique S.A.                        | 99.599.010-5 | Compra de Maquinarias y Equipos            | 36.176       | -                           |
| Casino de Juegos Coyhaique S.A.                        | 99.599.010-5 | Pago servicios recibidos                   | 409          | -                           |
| Casino de Juegos Iquique S.A.                          | 96.689.710-4 | Recuperación de gastos                     | 409          | -                           |
| Casino de Juegos Temuco S.A.                           | 99.597.880-6 | Recuperación de gastos                     | 150          | -                           |
| Casino de Juegos Valdivia S.A.                         | 99.597.790-7 | Pago servicios recibidos                   | 252          | (212)                       |
| Dreams Corporation S.A.C.                              | O-E          | Diferencia de cambio                       | 7.038        | -                           |
| Dreams S.A.                                            | 76.033.514-2 | Financiamiento por cobrar                  | 6.710.920    | -                           |
| Dreams S.A.                                            | 76.033.514-2 | Recuperación de gastos                     | 5.338        | -                           |
| Dreams S.A.                                            | 76.033.514-2 | Servicios recibidos por pagar              | 1.100        | (924)                       |
| Inmobiliaria de eventos y convenciones turísticas S.A. | 76.015.665-5 | Recuperación de gastos                     | 74           | -                           |
| Inmobiliaria Hotelera y Turismo S.A.                   | 76.014.175-5 | Recuperación de gastos                     | 139          | -                           |
| Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turísticos S.A.        | 76.015.689-2 | Recuperación de gastos                     | 759          | -                           |
| Inversiones y Turismo S.A.                             | 96.838.520-8 | Compra de servicios asesoría               | 11.369       | (9.554)                     |
| Inversiones y Turismo S.A.                             | 96.838.520-8 | Venta de activo fijo                       | 224.113      | 188.330                     |
| Inversiones y Turismo S.A.                             | 96.838.520-8 | Recuperación de gastos                     | 547.311      | -                           |
| Marketing y Negocios S. A.                             | 76.120.306-1 | Compra de bienes y servicios promocionales | 6.128.258    | (5.149.796)                 |
| Marketing y Negocios S. A.                             | 76.120.306-1 | Financiamiento                             | 147.140      | -                           |
| Marketing y Negocios S. A.                             | 76.120.306-1 | Recuperación de gastos                     | 1.152.400    | -                           |
| Ocean Sun Casino                                       | O-E          | Diferencia de cambio                       | 1.304        | (1.096)                     |
| Ocean Sun Casino                                       | O-E          | Financiamiento por Cobrar                  | 6.975        | -                           |
| Ocean Sun Casino                                       | O-E          | Recuperación de gastos                     | 1.741        | -                           |
| Plaza Casino S.A.                                      | 96.904.770-5 | Recuperación de gastos                     | 41.726       | -                           |
| Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.           | 76.008.627-4 | Recuperación de gastos                     | 4.222        | -                           |
| Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.                  | 96.841.280-9 | Recuperación de gastos                     | 97           | -                           |
| SFI Resort S.p.A.                                      | 76.929.340-k | Venta de insumos                           | 1.910.221    | -                           |
| SFI Resort S.p.A.                                      | 76.929.340-k | Arriendo instalaciones                     | 6.928.744    | (5.822.474)                 |
| SFI Resort S.p.A.                                      | 76.929.340-k | Recuperación de gastos                     | 105.556      | -                           |
| Sun International Chile SPA                            | O-E          | Pago servicios recibidos                   | 20.000       | -                           |
| Sun International Limited                              | O-E          | Pago servicios recibidos                   | 1.284        | -                           |
| Sun International Management Limitada                  | O-E          | Recuperación de gastos                     | 240.249      | -                           |
| Sun Nao Casino                                         | O-E          | Recuperación de gastos                     | 39           | -                           |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### 11.5.- Directorio y personal clave

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2022 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$570.533 (M\$380.056 al 30 de diciembre de 2021).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

### Nota 12.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

| INVENTARIOS                                                   | 31-12-2022     | 31-12-2021     |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                               | <u>M\$</u>     | <u>M\$</u>     |
| Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones, etc.) | 67.026         | 57.778         |
| Alimentos y bebidas                                           | 451.523        | 362.675        |
| Otros componentes (Suministros e Insumos)                     | 263.123        | 201.065        |
| <b>Total</b>                                                  | <b>781.672</b> | <b>621.518</b> |

Durante el ejercicio terminado Al 31 de diciembre de 2022, San Francisco Investment S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$2.459.207 (M\$331.297 al 31 de diciembre de 2021) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

#### 13.1.- Activos por impuestos, corrientes

| Activos                                       | 31-12-2022        | 31-12-2021     |
|-----------------------------------------------|-------------------|----------------|
|                                               | M\$               | M\$            |
| Pagos provisionales mensuales                 | 16.205.387        | 285.897        |
| IVA crédito fiscal                            | -                 | -              |
| Crédito por gastos de capacitación            | 56.359            | 19.351         |
| Otros                                         | -                 | 884            |
| <b>Total pasivos por impuestos corrientes</b> | <b>16.261.746</b> | <b>306.132</b> |

#### 13.2.- Pasivos por impuestos, corrientes

| Pasivos                                       | 31-12-2022       | 31-12-2021       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                               | M\$              | M\$              |
| IVA debito fiscal                             | 822.524          | 1.835.530        |
| Impuestos al juego (20%)                      | 1.184.461        | 1.806.006        |
| Impuesto a las entradas                       | 328.570          | 230.241          |
| Pagos provisionales mensuales por pagar       | 1.655.464        | -                |
| Retenciones de trabajadores                   | 272.550          | 12.452           |
| Provisión impuesto a la renta                 | 2.335.259        | 1.998.467        |
| Otros (Retenciones de impuestos)              | -                | 419              |
| <b>Total pasivos por impuestos corrientes</b> | <b>6.598.828</b> | <b>5.883.115</b> |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### Nota 14.- Intangibles

#### 14.1.- Composición de los activos intangibles

|                                                                               | 31-12-2022         | 31-12-2021         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                               | M\$                | M\$                |
| <b>Intangibles, Neto</b>                                                      |                    |                    |
| Licencias y otros derechos, neto                                              | 17.184             | 23.401             |
| Costo de desarrollo de proyecto, neto                                         | 75.954             | 142.742            |
| Software y licencias, neto                                                    | 4.846              | 9.297              |
| <b>Total intangibles, neto</b>                                                | <b>97.984</b>      | <b>175.440</b>     |
| <b>Intangibles, Bruto</b>                                                     |                    |                    |
| Licencias y otros derechos, bruto                                             | 92.833             | 92.833             |
| Costo de desarrollo de proyecto, bruto                                        | 1.041.458          | 1.041.458          |
| Software y licencias, bruto                                                   | 1.325.243          | 1.325.243          |
| <b>Total intangibles, bruto</b>                                               | <b>2.459.534</b>   | <b>2.459.534</b>   |
| <b>Amortización acumulada intangibles</b>                                     |                    |                    |
| Amortización acumulada Licencias y otros derechos                             | (75.649)           | (69.432)           |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, Costo de desarrollo de proyecto | (965.504)          | (898.716)          |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, software y licencias            | (1.320.397)        | (1.315.946)        |
| <b>Total amortización acumulada intangibles</b>                               | <b>(2.361.550)</b> | <b>(2.284.094)</b> |

#### 14.2.- Movimiento de activos intangibles.

| Movimiento año 2022                 | Software y licencias<br>M\$ |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2022 | 175.440                     |
| Adiciones                           | -                           |
| Amortización                        | (77.456)                    |
| <b>Total movimientos</b>            | <b>(77.456)</b>             |
| <b>Saldo final al 31-12-2022</b>    | <b>97.984</b>               |

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

#### 14.3.- La vida útil de los intangibles considerados para su amortización es la siguiente:

| Clases                    | Vida útil |
|---------------------------|-----------|
| Licencias y software      | 4 años    |
| Costo desarrollo proyecto | 15 años   |

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**
**Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.**
**15.1.- Composición del rubro**

| Clases de propiedades, planta y equipos, neto                                             | 31-12-2022<br>M\$   | 31-12-2021<br>M\$   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>                                                |                     |                     |
| Terrenos                                                                                  | -                   | -                   |
| Construcciones                                                                            | -                   | -                   |
| Instalaciones                                                                             | 541.945             | 658.932             |
| Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)              | 1.641.923           | 2.531.409           |
| Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)                                     | 655.942             | 913.558             |
| Bingo (elementos asociados a Bingo)                                                       | -                   | -                   |
| Cámaras de CCTV                                                                           | 667.147             | 209.236             |
| Equipos y herramientas                                                                    | 344.783             | 335.999             |
| Equipos computacionales                                                                   | 45.033              | 96.038              |
| Muebles y útiles                                                                          | 162.884             | 235.417             |
| Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)                                            | 10.469.362          | 17.707.423          |
| <b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>                                          | <b>14.529.019</b>   | <b>22.688.012</b>   |
| <b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>                                               |                     |                     |
| Terrenos                                                                                  | -                   | -                   |
| Construcciones                                                                            | -                   | -                   |
| Instalaciones                                                                             | 2.236.773           | 2.236.773           |
| Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)              | 23.313.550          | 24.250.396          |
| Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)                                     | 2.840.495           | 2.840.494           |
| Bingo (elementos asociados a Bingo)                                                       | -                   | -                   |
| Cámaras de CCTV                                                                           | 3.735.673           | 3.123.474           |
| Equipos y herramientas                                                                    | 2.097.223           | 2.002.574           |
| Equipos computacionales                                                                   | 5.391.663           | 5.387.821           |
| Muebles y útiles                                                                          | 1.251.657           | 1.235.526           |
| Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)                                            | 43.845.941          | 41.980.273          |
| <b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>                                         | <b>84.712.975</b>   | <b>83.057.331</b>   |
| <b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>        |                     |                     |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Construcciones                                | -                   | -                   |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Instalaciones                                 | (1.694.828)         | (1.577.841)         |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Máquinas de Azar                              | (21.671.627)        | (21.718.987)        |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Mesas de juego                                | (2.184.553)         | (1.926.936)         |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Bingo                                         | -                   | -                   |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Cámaras de CCTV                               | (3.068.526)         | (2.914.238)         |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos y herramientas                        | (1.752.440)         | (1.666.575)         |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos computacionales                       | (5.346.630)         | (5.291.783)         |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Muebles y útiles                              | (1.088.774)         | (1.000.109)         |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Otras propiedades plantas y equipos (NIIF 16) | (33.376.579)        | (24.272.850)        |
| <b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>  | <b>(70.183.957)</b> | <b>(60.369.319)</b> |

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**
**15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos**

| Movimiento Año 2022                    | Terrenos | Construcciones | Instalaciones | Máquinas de Azar | Mesas de juego | Bingo | Cámaras de CCTV | Equipos y herramientas | Equipos computacionales | Muebles y útiles | Otras Propiedades, plantas y equipos | Totales     |
|----------------------------------------|----------|----------------|---------------|------------------|----------------|-------|-----------------|------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------|
|                                        | M\$      | M\$            | M\$           | M\$              | M\$            | M\$   | M\$             | M\$                    | M\$                     | M\$              | M\$                                  | M\$         |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2022    | -        | -              | 658.932       | 2.531.409        | 913.558        | -     | 209.236         | 335.999                | 96.038                  | 235.417          | 17.707.423                           | 22.688.012  |
| Adiciones / Bajas                      | -        | -              | -             | -                | -              | -     | 612.199         | 94.649                 | 3.842                   | 16.132           | (96.199)                             | 630.623     |
| Ventas                                 | -        | -              | -             | (936.845)        | -              | -     | -               | -                      | -                       | -                | -                                    | (936.845)   |
| Unidad reajuste NIIF 16                | -        | -              | -             | -                | -              | -     | -               | -                      | -                       | -                | 1.961.867                            | 1.961.867   |
| Gastos por depreciación                | -        | -              | (116.987)     | 47.360           | (257.617)      | -     | (154.288)       | (85.865)               | (54.847)                | (88.665)         | (9.103.729)                          | (9.814.638) |
| Total movimientos                      | -        | -              | (116.987)     | (889.486)        | (257.616)      | -     | 457.911         | 8.784                  | (51.005)                | (72.533)         | (7.238.061)                          | (8.158.993) |
| Saldo final al 31 de Diciembre de 2022 | -        | -              | 541.945       | 1.641.923        | 655.942        | -     | 667.147         | 344.783                | 45.033                  | 162.884          | 10.469.362                           | 14.529.019  |

| Movimiento Año 2021                    | Terrenos | Construcciones | Instalaciones | Máquinas de Azar | Mesas de juego | Bingo | Cámaras de CCTV | Equipos y herramientas | Equipos computacionales | Muebles y útiles | Otras Propiedades, plantas y equipos | Totales     |
|----------------------------------------|----------|----------------|---------------|------------------|----------------|-------|-----------------|------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------|
|                                        | M\$      | M\$            | M\$           | M\$              | M\$            | M\$   | M\$             | M\$                    | M\$                     | M\$              | M\$                                  | M\$         |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2021    | -        | -              | 100.391       | 3.583.474        | 1.374.525      | -     | 351.394         | -                      | 292.178                 | 1.359.787        | 24.383.578                           | 31.445.327  |
| Adiciones                              | -        | -              | 104.449       | 132.789          | 56.054         | -     | 83.690          | -                      | 65.544                  | -                | -                                    | 442.526     |
| Bajas / Ventas                         | -        | -              | -             | (86.617)         | -              | -     | -               | -                      | -                       | (93.233)         | -                                    | (179.850)   |
| Reclasificaciones                      | -        | -              | 12.276        | 456.637          | (278.214)      | -     | (2.835)         | -                      | (137.831)               | (107.323)        | 740.310                              | 683.020     |
| Gastos por depreciación                | -        | -              | (36.210)      | (1.429.541)      | (220.392)      | -     | (160.447)       | -                      | (72.988)                | (252.282)        | (7.531.151)                          | (9.703.011) |
| Total movimientos                      | -        | -              | 80.515        | (926.732)        | (442.552)      | -     | (79.592)        | -                      | (145.275)               | (452.838)        | (6.790.841)                          | (8.757.315) |
| Saldo final al 31 de Diciembre de 2021 | -        | -              | 180.906       | 2.656.742        | 931.973        | -     | 271.802         | -                      | 146.903                 | 906.949          | 17.592.737                           | 22.688.012  |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### 15.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

| Clases                                 | Vida útil<br>(años) |
|----------------------------------------|---------------------|
| Maquinarias de azar                    | 5-7                 |
| Derechos de uso por activos arrendados | 5                   |

### 15.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipos.

San Francisco Investment S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### 15.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

|                                                                  | 31-12-2022<br>M\$ | 31-12-2021<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Derecho de uso de activos en arrendamiento                       | 10.460.528        | 17.592.738        |
| <b>Total</b>                                                     | <b>10.460.528</b> | <b>17.592.738</b> |
| <b>Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento</b> |                   |                   |
| Saldos al 01 de enero                                            | 17.592.738        | 24.383.578        |
| Gasto de depreciación del ejercicio                              | (9.094.077)       | (8.124.785)       |
| Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio                          | 1.961.867         | 1.333.944         |
| <b>Saldo Final</b>                                               | <b>10.460.528</b> | <b>17.592.738</b> |

| Análisis de flujos contractuales                                   | 31-12-2022<br>M\$ | 31-12-2021<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hasta un año                                                       | 10.591.016        | 9.348.472         |
| Más de un año y hasta cinco años                                   | 882.585           | 10.127.512        |
| <b>Total flujos contractuales no descontados (valor corriente)</b> | <b>11.473.601</b> | <b>19.475.984</b> |
| Pasivos por arrendamiento descontados                              |                   |                   |
| Corriente                                                          | 10.394.914        | 8.904.537         |
| No-corriente                                                       | 880.384           | 9.952.474         |
| <b>Total flujos contractuales descontados a valor presente</b>     | <b>11.275.298</b> | <b>18.857.011</b> |

| Montos reconocidos en resultados:                                            | 31-12-2022<br>M\$   | 31-12-2021<br>M\$   |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año                         | (472.448)           | (636.687)           |
| Efecto impuesto diferido del Ejercicio                                       | (121.366)           | (39.420)            |
| Depreciación derecho de uso de arrendamiento                                 | (9.094.077)         | (8.124.785)         |
| Condonación de cuotas arriendo / Suspensión de Contrato año 2021 / Covid -19 | -                   | 3.410.434           |
| Arriendo variable del ejercicio                                              | (11.825.332)        | (5.822.474)         |
| <b>Total efecto neto del ejercicio</b>                                       | <b>(21.513.223)</b> | <b>(11.212.932)</b> |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### 15.6.- Modificaciones a la infraestructura del casino

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros y en base lo indicado en la Circular N° 127 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, no existen Resoluciones aprobadas por esta Superintendencia que autoricen modificaciones en la infraestructura del casino.

### Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.

#### 16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de activos por impuestos diferidos al cierre de los presentes estados financieros son los siguientes:

| Tipo de diferencia temporaria                 | 31-12-2022<br>M\$ | Efecto de<br>la Variación | 31-12-2021<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
|                                               |                   | Resultado                 |                   |
| Vacaciones del personal                       | 240.328           | 11.174                    | 229.154           |
| Provisión "Contención de Coronavirus"         | 28.966            | 39.836                    | 38.469            |
| Obsolescencia inventarios                     | 58852             | -                         | -                 |
| Beneficios al personal                        | 47.065            | 12.742                    | 43.836            |
| Propiedades, plantas y equipos                | 206.180           | (263.644)                 | 469.824           |
| Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16 | 219.988           | (121.366)                 | 341.354           |
| <b>Total de activo</b>                        | <b>801.379</b>    | <b>(321.258)</b>          | <b>1.122.637</b>  |

#### 16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido

|                                                                                              | 31-12-2022<br>M\$  | 31-12-2021<br>M\$  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gasto por impuestos corrientes                                                               | (2.639.322)        | (1.987.599)        |
| Ajustes al impuesto corriente del año anterior                                               | -                  | -                  |
| <b>Ingreso por impuestos corrientes, neto, total</b>                                         | <b>(2.639.322)</b> | <b>(1.987.599)</b> |
| (Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | (321.258)          | (1.637.124)        |
| <b>(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total</b>                                  | <b>(2.960.580)</b> | <b>(3.624.723)</b> |
| <b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>                                          | <b>(2.960.580)</b> | <b>(3.624.723)</b> |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### 16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

|                                                                     | 31-12-2022         | 31-12-2021         |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                     | M\$                | M\$                |
| Conciliación del gasto por impuestos                                |                    |                    |
| Ganancia (pérdida) antes del impuesto                               | 17.753.529         | 16.347.598         |
| <b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>                 | <b>(4.793.453)</b> | <b>(4.413.851)</b> |
| Efecto diferencias permanentes (Capital propio y gastos rechazados) | 2.171.199          | 789.128            |
| Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales         | (338.326)          | -                  |
| Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total      | 1.832.873          | 789.128            |
| <b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>              | <b>(2.960.580)</b> | <b>(3.624.723)</b> |

### Nota 17.- Otros pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 Sociedad no posee otros pasivos financieros.

### Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

El detalle de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

|                                                                 | 31-12-2022       | 31-12-2021       |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                 | M\$              | M\$              |
| Cuentas por pagar comerciales                                   | 4.321.957        | 2.717.436        |
| Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes | 1.057.564        | 663.773          |
| Deuda por fichas de valores en circulación                      | 579.289          | 399.491          |
| Otras cuentas por pagar (Pasivos por puntos de clientes)        | 916.738          | 597.628          |
| <b>Total</b>                                                    | <b>6.875.548</b> | <b>4.378.328</b> |

### Nota 19.- Provisiones.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Formando parte del rubro incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo con lo establecido en la Circular N°127 emitida con fecha 7 marzo de 2022 por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Detalle de la composición saldo a continuación:

|                                                      | 31-12-2022       | 31-12-2021       |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                      | M\$              | M\$              |
| Otras provisiones corrientes                         | 522.864          | 463.987          |
| Provisiones corrientes por beneficio a los empleados | 1.099.653        | 1.022.179        |
| <b>Total</b>                                         | <b>1.622.517</b> | <b>1.486.166</b> |

### 19.1.- Otras provisiones corrientes

|                                 | 31-12-2022     | 31-12-2021     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | M\$            | M\$            |
| Pozo acumulado mesas de juegos  | 76.046         | 70.231         |
| Pozo acumulado máquinas de azar | 445.675        | 392.613        |
| Pozo acumulado bingo            | 1.143          | 1.143          |
| <b>Total</b>                    | <b>522.864</b> | <b>463.987</b> |

#### 19.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar

| Nombre del Pozo                    | Cantidad de MDA           |            | Aporte de los Jugadores |                |
|------------------------------------|---------------------------|------------|-------------------------|----------------|
|                                    | / Mesas / Niveles de Pozo |            | Total                   |                |
|                                    | Bingo N°                  |            | M\$                     |                |
|                                    | 31-12-2022                | 31-12-2021 | 31-12-2022              | 31-12-2021     |
| Pozos Progresivos Maquinas de azar | 615                       | 586        | 445.675                 | 392.613        |
| Pozos Progresivos Mesas de Juego   | 42                        | 42         | 76.046                  | 70.231         |
| Bingo                              | -                         | 1          | 1.143                   | 1.143          |
| <b>Total</b>                       | <b>657</b>                | <b>629</b> | <b>522.864</b>          | <b>463.987</b> |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### 19.1.2.- Progresivos máquinas de azar.

| Nombre del Pozo |                                | Cantidad de MDA |            | Aporte de los jugadores |                  |
|-----------------|--------------------------------|-----------------|------------|-------------------------|------------------|
|                 |                                | 31-12-2022      | 31-12-2021 | 31-12-2022<br>MS        | 31-12-2021<br>MS |
| 1               | QUICK HIT PROG                 | 24              | 17         | 2.057                   | 616              |
| 2               | L.O.L. PROGRESSIVE             | 13              | 13         | 443                     | 232              |
| 3               | AFRICAN DIAMOND                | 1               | 1          | 1.224                   | 805              |
| 4               | CLUB MOULIN                    | 1               | 1          | 1.698                   | 1.972            |
| 5               | CHIP CITY                      | 1               | 1          | 3.399                   | 1.791            |
| 6               | AFRICAN DIAMOND                | 1               | 1          | 1.443                   | 3.732            |
| 7               | RAPA NUI RICHIES               | 1               | 1          | 337                     | 2.321            |
| 8               | CHIP CITY                      | 1               | 1          | 2.451                   | 466              |
| 9               | AFRICAN DIAMOND                | 1               | 1          | 1.583                   | 1.262            |
| 10              | CHINA SHORES                   | 1               | 1          | 3.594                   | 1.484            |
| 11              | SPANISH ROSE                   | 1               | 1          | 122                     | 2                |
| 12              | GENERAL OF THE EAST            | 1               | 1          | 905                     | 704              |
| 13              | ELEVEN PEARLS                  | 1               | 1          | 292                     | 1.694            |
| 14              | ARTIC DIAMONDS                 | 1               | 1          | 1.557                   | 1.538            |
| 15              | MASKED BALL NIGHTS             | 1               | 1          | 1.983                   | 1.633            |
| 16              | JUMPIN JALAPENOS               | 1               | 1          | 252                     | 847              |
| 17              | PLANET MOOLAH                  | 1               | 1          | 47                      | 87               |
| 18              | THE KING AND THE SWORD         | 1               | 1          | 49                      | 55               |
| 19              | DRAGON FIRE                    | 1               | 1          | 55                      | 36               |
| 20              | Quick hit                      | 6               | 6          | 17.776                  | 10.166           |
| 21              | QUICK HITS                     | 10              | 10         | 25.180                  | 30.841           |
| 22              | QUICK HITS                     | 14              | 18         | 866                     | 853              |
| 23              | EASTERN CHARM                  | 1               | 1          | 7                       | 13               |
| 24              | AFRICAN DIAMOND                | 1               | 1          | 1.888                   | 2.246            |
| 25              | RHYTHMS OF RIO                 | 1               | 1          | 39                      | 55               |
| 26              | CHINA MYSTERY                  | 1               | 1          | 106                     | 285              |
| 27              | CHINA SHORES                   | 1               | 1          | 315                     | 2.111            |
| 28              | EGYPTIAN PRINCE                | 1               | 1          | 604                     | 146              |
| 29              | ICE CAP CASH                   | 1               | 1          | 512                     | 3.609            |
| 30              | MONEY BLAST                    | 1               | 1          | 596                     | 597              |
| 31              | OUTBACK MYSTERY                | 1               | 1          | 1.070                   | 1.722            |
| 32              | AFRICAN DIAMOND                | 1               | 1          | 298                     | 1.795            |
| 33              | OUTBACK MYSTERY                | 1               | 1          | 1.876                   | 1.117            |
| 34              | TEMPLE OF RICHES               | 1               | 1          | 738                     | 2.116            |
| 35              | ARABIAN GOLD                   | 1               | 1          | 1.956                   | 1.059            |
| 36              | ELECTRIFYING RICHES            | 1               | 1          | 47                      | 12               |
| 37              | FREYA                          | 1               | 1          | 33                      | 49               |
| 38              | GRACEFUL LOTUS                 | 1               | 1          | 14                      | 13               |
| 39              | JUMPIN JALAPEÑOS               | 1               | 1          | 26                      | 22               |
| 40              | PIRATE'S ROSE                  | 1               | 1          | 20                      | 24               |
| 41              | ZEUS III                       | 1               | 1          | 203                     | 97               |
| 42              | Progresivo Playboy Platinum    | 11              | 11         | 9.953                   | 24.310           |
| 43              | Progresivo - Eastern Charm     | 1               | 1          | 16                      | 32               |
| 44              | Progresivo - Jump in Jalapeños | -               | 1          | -                       | 18               |
| 45              | Progresivo - Rhythms of Rio    | -               | 1          | -                       | 25               |
| 46              | Progresivo - China Shores      | 1               | 1          | 30                      | 20               |
| 47              | Progresivo - Dynasty of Gold   | 1               | 1          | 22                      | 13               |
| 48              | Progresivo Quick Hits          | 15              | 15         | 17.307                  | 8.948            |
| 49              | Progresivo - Lady Godiva       | -               | 1          | -                       | 55               |
| 50              | Progresivo - Lady Godiva       | -               | 1          | -                       | 63               |

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

| Nombre del Pozo |                                      | Cantidad de MDA |            | Aporte de los jugadores |                  |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|------------|-------------------------|------------------|
|                 |                                      | 31-12-2022      | 31-12-2021 | 31-12-2022<br>MS        | 31-12-2021<br>MS |
| 51              | Progresivo - Lady of Egypt           | 1               | 1          | 1.086                   | 729              |
| 52              | Progresivo - Grand, Major, Maxi,     | -               | 1          | -                       | 2.797            |
| 53              | Progresivo - Grand, Major, Maxi,     | 1               | 1          | 1.599                   | 3.609            |
| 54              | Progresivo - Grand, Major, Minor y   | 1               | 1          | 614                     | 2.330            |
| 55              | Progresivo - Grand, Major, Minor y   | 1               | 1          | 1.250                   | 798              |
| 56              | Progresivo - Sphinx 3D               | 1               | 1          | 168                     | 80               |
| 57              | Progresivo - Sphinx 3D               | -               | 1          | -                       | 228              |
| 58              | Progresivo - Sphinx 3D               | 1               | 1          | 145                     | 321              |
| 59              | Progresivo - Major y Minor           | 1               | 1          | 222                     | 335              |
| 60              | Progresivo - Quick Fire Jackpots     | -               | 1          | -                       | 103              |
| 61              | Progresivo - Graveyard Progressive   | 1               | 1          | 154                     | 661              |
| 62              | Progresivo - Graveyard Progressive   | 1               | 1          | 26                      | 545              |
| 63              | Progresivo - Graveyard Progressive   | 1               | 1          | 48                      | 245              |
| 64              | Progresivo Cash Fever                | 1               | 1          | 208                     | 172              |
| 65              | Progresivo Doggie Cash               | 1               | 1          | 668                     | 1.709            |
| 66              | Progresivo Cash Fever                | 1               | 1          | 337                     | 214              |
| 67              | Progresivo Cash Fever                | 1               | 1          | 194                     | 179              |
| 68              | Progresivo Cash Fever                | 1               | 1          | 233                     | 93               |
| 69              | Progresivo Doggie Cash               | 1               | 1          | 1.065                   | 243              |
| 70              | Progresivo Cash Fever                | 1               | 1          | 186                     | 52               |
| 71              | Progresivo Cash Fever                | 1               | 1          | 202                     | 175              |
| 72              | Progresivo - Rapid Hit Fever         | 1               | 1          | 322                     | 533              |
| 73              | Progresivo - Rapid Hit Fever         | 1               | 1          | 250                     | 375              |
| 74              | Progresivo - Rapid Hit Fever         | 1               | 1          | 167                     | 230              |
| 75              | Progresivo - Rapid Hit Fever         | 1               | 1          | 179                     | 142              |
| 76              | Progresivo - Rapid Hit Fever         | 1               | 1          | 21                      | 180              |
| 77              | Progresivo - Rapid Hit Fever         | 1               | 1          | 149                     | 766              |
| 78              | Progresivo - Rapid Hit Fever         | 1               | 1          | 195                     | 139              |
| 79              | Progresivo - Rapid Hit Fever         | 1               | 1          | 18                      | 283              |
| 80              | Progresivo - Jackpot Bonus           | 8               | 8          | 1.373                   | 1.906            |
| 81              | Progresivo - Grand, Major, Minor y   | 7               | 7          | 897                     | 13.942           |
| 82              | Progresivo - Grand, Major, Minor y   | 9               | 9          | 3.770                   | 183              |
| 83              | Progresivo - Pirate Ship             | 1               | 1          | 24                      | 82               |
| 84              | Progresivo - The King and the Sword  | 1               | 1          | 64                      | 120              |
| 85              | Invaders! Planet Moolah - Progresivo | 1               | 1          | 185                     | 1.901            |
| 86              | Progresivo - Mojo Pots               | -               | 1          | -                       | 22               |
| 87              | Progresivo - Mojo Pots               | 1               | 1          | 45                      | 47               |
| 88              | Progresivo Cash Fever                | -               | 1          | -                       | 152              |
| 89              | Progresivo - Baywatch 3D             | 1               | 1          | 69                      | 27               |
| 90              | Progresivo - Golden Zodiac           | -               | 1          | -                       | 795              |
| 91              | Progresivo - Golden Prosperity       | 1               | 1          | 445                     | 698              |
| 92              | Progresivo - Golden Festival         | -               | 1          | -                       | 265              |
| 93              | Progresivo - Golden Princess         | 1               | 1          | 511                     | 923              |
| 94              | Progresivo - Grand, Major, Minor y   | 1               | 1          | 509                     | 292              |
| 95              | Progresivo - Grand, Major, Minor y   | 1               | 1          | 1.332                   | 676              |
| 96              | Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,      | 4               | 4          | 10.798                  | 14.391           |
| 97              | Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,      | 3               | 3          | 3.441                   | 3.959            |
| 98              | Progresivo - Mojo Pots               | 1               | 1          | 22                      | 85               |
| 99              | Progresivo - Mojo Pots               | 1               | 1          | 123                     | 100              |
| 100             | Progresivo - Mojo Pots               | 1               | 1          | 17                      | 66               |

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

| Nombre del Pozo |                                     | Cantidad de MDA |            | Aporte de los jugadores |                  |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|------------|-------------------------|------------------|
|                 |                                     | 31-12-2022      | 31-12-2021 | 31-12-2022<br>MS        | 31-12-2021<br>MS |
| 101             | Progresivo - Mojo Pots              | 1               | 1          | 98                      | 29               |
| 102             | Progresivo - Mojo Pots              | -               | 1          | -                       | 76               |
| 103             | Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,     | 3               | 3          | 13.890                  | 8.741            |
| 104             | Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,     | 2               | 2          | 12.067                  | 8.321            |
| 105             | Progresivo Cash Fever               | 1               | 1          | 161                     | 136              |
| 106             | Progresivo Doggie Cash              | 1               | 1          | 348                     | 610              |
| 107             | Progresivo Cash Fever               | 1               | 1          | 248                     | 170              |
| 108             | Progresivo Cash Fever               | 1               | 1          | 257                     | 313              |
| 109             | Progresivo - Volcano Island         | 1               | 1          | 2.178                   | 1.418            |
| 110             | Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,  | 7               | 7          | 40                      | 4.582            |
| 111             | Progresivo - Grand, Major, Minor y  | 15              | 16         | 709                     | 498              |
| 112             | Progresivo - Grand, Major, Minor y  | 10              | 10         | 1.267                   | 1.464            |
| 113             | Progresivo - Pirate Ship            | 1               | 1          | 128                     | 77               |
| 114             | Progresivo Doggie Cash              | 1               | 1          | 1.406                   | 972              |
| 115             | Progresivo - Volcano Island         | 1               | 1          | 471                     | 2.330            |
| 116             | Progresivo - Volcano Island         | 1               | 1          | 1.902                   | 582              |
| 117             | Progresivo Cash Fever               | 1               | 1          | 61                      | 460              |
| 118             | Progresivo - Volcano Island         | 1               | 1          | 2.522                   | 1.622            |
| 119             | Progresivo Cash Fever               | 1               | 1          | 161                     | 130              |
| 120             | Progresivo - Zodiac Pots            | 1               | 1          | 138                     | 269              |
| 121             | Progresivo - Dragon's Temple 3D     | -               | 1          | -                       | 194              |
| 122             | Progresivo Cash Fever               | 1               | 1          | 233                     | 161              |
| 123             | Progresivo - Vibrant Violet Deluxe  | 1               | 1          | 105                     | 110              |
| 124             | Progresivo - Vibrant Violet Deluxe  | 1               | 1          | 182                     | 20               |
| 125             | Progresivo - Volcano Island         | 1               | 1          | 2.781                   | 2.035            |
| 126             | Progresivo - Grand, Major, Minor y  | 11              | 11         | 625                     | 2.946            |
| 127             | Progresivo - Wheel o Rama           | -               | 1          | -                       | 496              |
| 128             | Progresivo - The Prowl              | 1               | 1          | 54                      | 1.079            |
| 129             | Progresivo - Grande, Mayor, Menor y | 1               | 1          | 177                     | 595              |
| 130             | Progresivo - The Hunt               | 1               | 1          | 833                     | 410              |
| 131             | Progresivo - The Hunt               | 1               | 1          | 269                     | 680              |
| 132             | Progresivo - Reel Sweet Stacks      | -               | 1          | -                       | 77               |
| 133             | Progresivo - Grande, Mayor, Menor y | 1               | 1          | 265                     | 42               |
| 134             | Progresivo - The Prowl              | 1               | 1          | 302                     | 56               |
| 135             | Progresivo - Reel Sweet Stacks      | 1               | 1          | 122                     | 187              |
| 136             | Progresivo - The Hunt               | 1               | 1          | 941                     | 483              |
| 137             | Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,     | 1               | 1          | 357                     | 102              |
| 138             | Progresivo - The Prowl              | 1               | 1          | 869                     | 589              |
| 139             | Progresivo - The Hunt               | 1               | 1          | 84                      | 576              |
| 140             | Progresivo - The Prowl              | -               | 1          | -                       | 40               |
| 141             | Progresivo - Grand, Major, Minor y  | 1               | 1          | 615                     | 1.020            |
| 142             | Progresivo - The Prowl              | -               | 1          | -                       | 163              |
| 143             | Progresivo - Grand, Major, Minor y  | 1               | 1          | 883                     | 799              |
| 144             | Progresivo - The Hunt               | -               | 1          | -                       | 1.142            |
| 145             | Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,     | 1               | 1          | 1.664                   | 1.730            |
| 146             | Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,    | 1               | 1          | 155                     | 100              |
| 147             | Progresivo - Quad Shot              | 1               | 1          | 3.026                   | 1.119            |
| 148             | Progresivo - Totem Treasure         | -               | 1          | -                       | 7                |
| 149             | Progresivo - Win Before             | -               | 1          | -                       | 18               |
| 150             | Progresivo - Wheel Winner           | 1               | 1          | 180                     | 121              |

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

| Nombre del Pozo |                                     | Cantidad de MDA |            | Aporte de los jugadores |            |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|------------|-------------------------|------------|
|                 |                                     | 31-12-2022      | 31-12-2021 | 31-12-2022              | 31-12-2021 |
|                 |                                     |                 |            | MS                      | MS         |
| 151             | Progresivo - Totem Treasure         | 1               | 1          | 8                       | 9          |
| 152             | Progresivo - Win Before             | 1               | 1          | 15                      | 16         |
| 153             | Progresivo - Win Before             | 1               | 1          | 18                      | 21         |
| 154             | Progresivo - Wheel Winner           | 1               | 1          | 209                     | 43         |
| 155             | Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,    | 1               | 1          | 264                     | 450        |
| 156             | Progresivo - Quad Shot              | 1               | 1          | 66                      | 680        |
| 157             | Progresivo - Wheel Winner           | 1               | 1          | 1.389                   | 226        |
| 158             | Progresivo - Win Before             | 1               | 1          | 10                      | 29         |
| 159             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 114                     | 167        |
| 160             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 584                     | 397        |
| 161             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 345                     | 167        |
| 162             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 430                     | 333        |
| 163             | Progresivo - Cai Lai Si Ji          | -               | 1          | -                       | 2.583      |
| 164             | Progresivo Cash Fever               | -               | 1          | -                       | 240        |
| 165             | Progresivo Maximo y Mayor           | 12              | 12         | 1.660                   | 2.667      |
| 166             | Progresivo Secuencia Jackpot Jewels | 1               | 1          | 45                      | 22         |
| 167             | Progresivo - Win Before             | 1               | 1          | 4                       | 34         |
| 168             | Progresivo - Fortune Falcon         | 1               | 1          | 11                      | 10         |
| 169             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 390                     | 515        |
| 170             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 759                     | 158        |
| 171             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 203                     | 265        |
| 172             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 95                      | 240        |
| 173             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 470                     | 345        |
| 174             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 239                     | 234        |
| 175             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 208                     | 377        |
| 176             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 90                      | 64         |
| 177             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 517                     | 802        |
| 178             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 188                     | 638        |
| 179             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 125                     | 143        |
| 180             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 267                     | 154        |
| 181             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 453                     | 204        |
| 182             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 141                     | 280        |
| 183             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 280                     | 301        |
| 184             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 243                     | 77         |
| 185             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 369                     | 188        |
| 186             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 255                     | 405        |
| 187             | Progresivo - The King and the Sword | 1               | 1          | 81                      | 126        |
| 188             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | 1          | 228                     | 297        |
| 189             | Progresivo - Quick Hit Wild Red     | 3               | 3          | 674                     | 4.148      |
| 190             | Progresivo - Golden Prosperity      | 1               | 1          | 328                     | 1.250      |
| 191             | Progresivo - Grande, Mayor, Menor y | 1               | 1          | 291                     | 463        |
| 192             | Progresivo - Golden Prosperity      | 1               | 1          | 500                     | 738        |
| 193             | Progresivo - Grande, Mayor, Menor y | 1               | 1          | 1.891                   | 1.395      |
| 194             | Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,     | 1               | 1          | 1.063                   | 838        |
| 195             | Progresivo - Quick Hit Wild Blue    | 3               | 3          | 1.912                   | 8.684      |
| 196             | Progresivo - Jackpot Playoff        | 1               | 1          | 72                      | 28         |
| 197             | Progresivo - Grande, Mayor, Menor y | 1               | 1          | 550                     | 127        |
| 198             | Progresivo - Jackpot Playoff        | 1               | 1          | 52                      | 13         |
| 199             | Progresivo - Jackpot Playoff        | -               | 1          | -                       | 46         |
| 200             | Progresivo - Cash Climb             | -               | 6          | -                       | 953        |

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

| Nombre del Pozo |                                    | Cantidad de MDA |            | Aporte de los jugadores |                  |
|-----------------|------------------------------------|-----------------|------------|-------------------------|------------------|
|                 |                                    | 31-12-2022      | 31-12-2021 | 31-12-2022<br>MS        | 31-12-2021<br>MS |
| 201             | Progresivo - Jackpot Playoff       | 1               | 1          | 40                      | 14               |
| 202             | Progresivo - Grande y Mayor        | 6               | 6          | 1.049                   | 324              |
| 203             | Progresivo - Grande y Mayor        | 6               | 12         | 1.324                   | 5.424            |
| 204             | Progresivo/Multijuego              | 1               | 1          | 8                       | 1                |
| 205             | Progresivo/Multijuego              | 1               | 1          | 7                       | 16               |
| 206             | Progresivo - Golden Chip           | -               | 24         | -                       | 208              |
| 207             | Progresivo - Gran, Mayor, Menor,   | 5               | 5          | 4.655                   | 4.326            |
| 208             | Progresivo Quick Hits              | 4               | 6          | 13.668                  | 2.485            |
| 209             | Progresivo - Maxi, Mayor, Minor y  | -               | 1          | -                       | 68               |
| 210             | Progresivo - Maxi, Mayor, Minor y  | -               | 1          | -                       | 291              |
| 211             | Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,   | -               | 1          | -                       | 244              |
| 212             | Progresivo - Maxi, Mayor, Minor y  | -               | 1          | -                       | 146              |
| 213             | Progresivo - Maxi, Mayor, Minor y  | -               | 1          | -                       | 61               |
| 214             | Progresivo - Maxi, Mayor, Minor y  | -               | 1          | -                       | 217              |
| 215             | Progresivo - Maxi, Mayor, Minor y  | -               | 1          | -                       | 54               |
| 216             | Progresivo - Maxi, Mayor, Minor y  | -               | 1          | -                       | 34               |
| 217             | Progresivo - Maxi, Mayor, Minor y  | -               | 1          | -                       | 169              |
| 218             | Progresivo - Maxi, Mayor, Minor y  | 1               | 1          | 70                      | 170              |
| 219             | Progresivo - Maxi, Mayor, Minor y  | -               | 1          | -                       | 92               |
| 220             | Progresivo - Maxi, Mayor, Minor y  | -               | 1          | -                       | 43               |
| 221             | Progresivo - Grande y Mayor        | -               | 1          | -                       | 431              |
| 222             | Progresivo - Grande y Mayor        | -               | 1          | -                       | 689              |
| 223             | Progresivo - Grande y Mayor        | -               | 1          | -                       | 83               |
| 224             | Progresivo - Grande y Mayor        | -               | 1          | -                       | 136              |
| 225             | Progresivo - Grande y Mayor        | -               | 1          | -                       | 100              |
| 226             | Progresivo - Grande y Mayor        | -               | 1          | -                       | 316              |
| 227             | Progresivo - Mega, Mayor, Menor y  | 3               | 4          | 1.999                   | 1.936            |
| 228             | Progresivo - Mega, Mayor, Menor y  | 9               | 12         | 175                     | 215              |
| 229             | Progresivo - Grand, Mayor, Minor y | 6               | 6          | 4.195                   | 3.956            |
| 230             | Progresivo - Cai Lai Si Ji         | -               | 1          | -                       | 2.952            |
| 231             | Progresivo - Cai Lai Si Ji         | -               | 1          | -                       | 772              |
| 232             | Progresivo - Cai Lai Si Ji         | -               | 1          | -                       | 721              |
| 233             | Progresivo - Cai Lai Si Ji         | -               | 1          | -                       | 532              |
| 234             | Progresivo - Maxi, Mayor, Minor y  | 1               | 1          | 226                     | 299              |
| 235             | Progresivo Multi Win               | 1               | 1          | 12                      | 5                |
| 236             | Progresivo Multi Win               | 1               | 1          | 9                       | 19               |
| 237             | Progresivo Multi Win               | 1               | 1          | 21                      | 6                |
| 238             | Progresivo Multi Win               | 1               | 1          | 9                       | 18               |
| 239             | Progresivo Multi Win               | 1               | 1          | 24                      | 3                |
| 240             | Progresivo - Grand, Mayor, Minor y | 8               | 8          | 1.919                   | 2.335            |
| 241             | Progresivo - Grandioso y Mayor     | 1               | 1          | 1.042                   | 3.232            |
| 242             | Progresivo - Grandioso y Mayor     | 1               | 1          | 13.127                  | 3.388            |
| 243             | Progresivo - Grandioso y Mayor     | 1               | 1          | 6.626                   | 2.339            |
| 244             | Progresivo - Grandioso y Mayor     | 1               | 1          | 8.837                   | 3.582            |
| 245             | Progresivo - Grandioso y Mayor     | 1               | 1          | 914                     | 1.469            |
| 246             | Progresivo - Grandioso y Mayor     | 1               | 1          | 3.125                   | 6.790            |
| 247             | Progresivo - Grandioso, Mayor,     | 4               | 4          | 3.211                   | 14.840           |
| 248             | Progresivo Doggie Cash             | -               | 1          | -                       | 395              |
| 249             | Progresivo - Volcano Island        | -               | 1          | -                       | 765              |
| 250             | Progresivo Doggie Cash             | -               | 1          | -                       | 277              |

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

| Nombre del Pozo |                                       | Cantidad de MDA |            | Aporte de los jugadores |                  |
|-----------------|---------------------------------------|-----------------|------------|-------------------------|------------------|
|                 |                                       | 31-12-2022      | 31-12-2021 | 31-12-2022<br>MS        | 31-12-2021<br>MS |
| 251             | Progresivo - Volcano Island           | -               | 1          | -                       | 453              |
| 252             | Progresivo Cash Fever                 | -               | 1          | -                       | 57               |
| 253             | Progresivo - Jackpot Playoff          | -               | 1          | -                       | 34               |
| 254             | Progresivo Quick Strike               | 1               | 1          | 300                     | 86               |
| 255             | Progresivo - Royal y Progresivo Grand | 1               | 1          | 112                     | 86               |
| 256             | Progresivo - Royal y Progresivo Grand | 1               | 1          | 99                      | 33               |
| 257             | Progresivo - Supreme Jackpot          | 1               | 1          | 214                     | 459              |
| 258             | Progresivo - Supreme Jackpot          | 1               | 1          | 482                     | 96               |
| 259             | Progresivo - Maxi, Major, Minor y     | 1               | 1          | 65                      | 21               |
| 260             | Progresivo - Supreme Jackpot          | -               | 1          | -                       | 599              |
| 261             | Progresivo- Premio Gordo Mayor,       | -               | 1          | -                       | 214              |
| 262             | Progresivo - 10 Símbolos Rubí, 9      | -               | 1          | -                       | 8.152            |
| 263             | Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9      | -               | 1          | -                       | 149              |
| 264             | Progresivo - 10 Símbolos Rubí, 9      | -               | 1          | -                       | 277              |
| 265             | Progresivo - 10 Símbolos Gema, 9      | -               | 1          | -                       | 757              |
| 266             | Progresivo - Reef of Riches           | 1               | 1          | 7                       | 41               |
| 267             | Progresivo - Quad Shot                | 1               | 1          | 2.406                   | 172              |
| 268             | Progresivo/Multijuego                 | 1               | 1          | 9                       | 16               |
| 269             | Progresivo - Grandioso y Mayor        | 8               | 8          | 17.375                  | 21.135           |
| 270             | Progresivo - Grandioso y Mayor        | 8               | 8          | 5.461                   | 1.838            |
| 271             | Progresivo - Gran, Mayor, Maxi        | 4               | 4          | 1.719                   | 755              |
| 272             | Progresivo Black & White Sevens       | 10              | 10         | 11.244                  | 10.266           |
| 273             | Progresivo - Rapid Hit Fever          | 1               | 1          | 294                     | 117              |
| 274             | Progresivo - Rapid Hit Fever          | 1               | 1          | 1.227                   | 133              |
| 275             | Progresivo Black & White Sevens       | 9               | 9          | 4.069                   | 10.049           |
| 276             | Progresivo Quick Strike               | 1               | 1          | 483                     | 190              |
| 277             | Progresivo Quick Strike               | 1               | 1          | 442                     | 247              |
| 278             | Progresivo Quick Strike               | 1               | 1          | 144                     | 148              |
| 279             | Progresivo Quick Strike               | 1               | 1          | 361                     | 290              |
| 280             | Progresivo Individual Quick Strike    | 1               | 1          | 2.755                   | 3.167            |
| 281             | Jackpot Gran, Jackpot Mayor           | 4               | 4          | 1.105                   | 5.000            |
| 282             | Progresivo Quick Strike               | 1               | 1          | 788                     | 704              |
| 283             | Progresivo - Rapid Hit Fever          | 1               | 1          | 212                     | 78               |
| 284             | Progresivo - Grand, Major, Minor y    | -               | 1          | -                       | 18               |
| 285             | Progresivo - Gran, Mayor, Maxi        | 5               | 5          | 242                     | 584              |
| 286             | Progresivo Quick Strike               | 1               | 1          | 108                     | 276              |
| 287             | Progresivo - Rapid Hit Fever          | 1               | 1          | 410                     | 128              |
| 288             | Progresivo Quick Strike               | 1               | 1          | 61                      | 139              |
| 289             | Progresivo Quick Strike               | 1               | 1          | 213                     | 101              |
| 290             | Progresivo Individual Quick Strike    | 1               | 1          | 2.038                   | 1.276            |
| 291             | Progresivo Jackpot Grand, Mega        | 6               | 6          | 16.376                  | 2.190            |
| 292             | Progresivo - Winter Wolf              | 1               | -          | 181                     | -                |
| 293             | Progresivo - Dragon's Fire            | 1               | -          | 43                      | -                |
| 294             | Progresivo - Winter Wolf              | 1               | -          | 24                      | -                |
| 295             | Progresivo Zona de la Suerte          | 1               | -          | 71                      | -                |
| 296             | Progresivo Zona de la Suerte          | 1               | -          | 17                      | -                |
| 297             | Progresivo Zona de la Suerte          | 1               | -          | 82                      | -                |
| 298             | Progresivo Zona de la Suerte          | 1               | -          | 73                      | -                |
| 299             | Progresivo Quick Strike               | 1               | -          | 175                     | -                |
| 300             | Progresivo Quick Strike               | 1               | -          | 445                     | -                |

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

| Nombre del Pozo |                                     | Cantidad de MDA |            | Aporte de los jugadores |                   |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|------------|-------------------------|-------------------|
|                 |                                     | 31-12-2022      | 31-12-2021 | 31-12-2022<br>M\$       | 31-12-2021<br>M\$ |
| 301             | Progresivo Quick Strike             | 1               | -          | 241                     | -                 |
| 302             | Progresivo Quick Hits               | 6               | -          | 2.031                   | -                 |
| 303             | Progresivo Hot Hit                  | 1               | -          | 3.427                   | -                 |
| 304             | Progresivo Hot Hit                  | 1               | -          | 4.410                   | -                 |
| 305             | Progresivo Hot Hit                  | 1               | -          | 3.875                   | -                 |
| 306             | Progresivo Hot Hit                  | 1               | -          | 994                     | -                 |
| 307             | Progresivo Hot Hit                  | 1               | -          | 7.608                   | -                 |
| 308             | Progresivo Hot Hit                  | 1               | -          | 20.218                  | -                 |
| 309             | Progresivo Grand, Major             | 1               | -          | 325                     | -                 |
| 310             | Progresivo Grand, Major             | 1               | -          | 10                      | -                 |
| 311             | Progresivo Grand, Major             | 1               | -          | 68                      | -                 |
| 312             | Progresivo Grand, Major             | 1               | -          | 781                     | -                 |
| 313             | Progresivo Grand, Major             | 1               | -          | 97                      | -                 |
| 314             | Progresivo Grand, Major             | 1               | -          | 449                     | -                 |
| 315             | Progresivo Grand, Major             | 1               | -          | 16.700                  | -                 |
| 316             | Progresivo Grand, Major             | 1               | -          | 67                      | -                 |
| 317             | Progresivo Grand, Major             | 1               | -          | 163                     | -                 |
| 318             | Progresivo Grand, Major             | 1               | -          | 209                     | -                 |
| 319             | Progresivo Grand, Major             | 1               | -          | 502                     | -                 |
| 320             | Progresivo Grand, Major             | 1               | -          | 35                      | -                 |
| 321             | Progresivo - Top Jackpot            | 1               | -          | 594                     | -                 |
| 322             | Progresivo - Top Jackpot            | 1               | -          | 549                     | -                 |
| 323             | Progresivo - Top Jackpot            | 1               | -          | 41                      | -                 |
| 324             | Progresivo - Top Jackpot            | 1               | -          | 511                     | -                 |
| 325             | Progresivo - Galactic Jackpot Bonus | 1               | -          | 2.144                   | -                 |
| 326             | Progresivo - Galactic Jackpot Bonus | 1               | -          | 517                     | -                 |
| 327             | Progresivo - Maxi, Major, Minor y   | 1               | -          | 77                      | -                 |
| 328             | Progresivo - Maxi, Major, Minor y   | 1               | -          | 132                     | -                 |
| 329             | Progresivo - Maxi, Major, Minor y   | 1               | -          | 150                     | -                 |
| 330             | Progresivo - Maxi, Major, Minor y   | 1               | -          | 118                     | -                 |
| 331             | Progresivo - Mega, Mayor, Menor y   | 6               | -          | 3.858                   | -                 |
| 332             | Progresivo - Mini, Minor, Major,    | 1               | -          | 543                     | -                 |
| 333             | Progresivo - Mini, Minor, Major,    | 1               | -          | 351                     | -                 |
| 334             | Progresivo - Mini, Minor, Major,    | 1               | -          | 586                     | -                 |
| 335             | Progresivo - Mini, Minor, Major,    | 1               | -          | 774                     | -                 |
| 336             | Progresivo - Mini, Minor, Major,    | 1               | -          | 353                     | -                 |
| 337             | Progresivo - Mini, Minor, Major,    | 1               | -          | 944                     | -                 |
| 338             | Progresivo - Mini, Minor, Major,    | 1               | -          | 679                     | -                 |
| 339             | Progresivo - Mini, Minor, Major,    | 1               | -          | 513                     | -                 |
| 340             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | -          | 522                     | -                 |
| 341             | Progresivo - Rapid Hit Fever        | 1               | -          | 294                     | -                 |
| 342             | Progresivo - Red Envelope Jackpot   | 4               | -          | 1.328                   | -                 |
| 343             | Progresivo - Galactic Jackpot Bonus | 1               | -          | 186                     | -                 |
| 344             | Progresivo - Galactic Jackpot Bonus | 1               | -          | 357                     | -                 |
| 345             | Progresivo Quick Hits               | 2               | -          | 1.339                   | -                 |
| 346             | Progresivo - Grandioso, Mayor,      | 4               | -          | 905                     | -                 |
| 347             | Progressive Jackpot                 | 6               | -          | 129                     | -                 |
| 348             | Progressive Jackpot                 | 12              | -          | 1.801                   | -                 |
| 349             | Progresivo Quick Strike             | 1               | -          | 284                     | -                 |
| 350             | Progresivo Quick Strike             | 1               | -          | 282                     | -                 |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| Nombre del Pozo                |                         | Cantidad de MDA |            | Aporte de los jugadores |                   |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------------------|-------------------|
|                                |                         | 31-12-2022      | 31-12-2021 | 31-12-2022<br>M\$       | 31-12-2021<br>M\$ |
| 351                            | Progresivo Quick Strike | 1               | -          | 187                     | -                 |
| 352                            | Progresivo Quick Strike | 1               | -          | 235                     | -                 |
| 353                            | Progresivo Quick Strike | 1               | -          | 75                      | -                 |
| 354                            | Progresivo Quick Strike | 1               | -          | 595                     | -                 |
| 355                            | Progresivo Quick Strike | 1               | -          | 163                     | -                 |
| 356                            | Progresivo Quick Strike | 1               | -          | 203                     | -                 |
| 357                            | Progresivo Quick Strike | 1               | -          | 326                     | -                 |
| 358                            | Progresivo Quick Strike | 1               | -          | 168                     | -                 |
| 359                            | Progresivo Quick Strike | 1               | -          | 226                     | -                 |
| 360                            | Progresivo Quick Strike | 1               | -          | 14                      | -                 |
| 361                            | Progresivo Mega, Mayor  | 4               | -          | 1.444                   | -                 |
| 362                            | Progresivo Grand, Mayor | 1               | -          | 6.217                   | -                 |
| 363                            | Progresivo Grand, Mayor | 1               | -          | 1.171                   | -                 |
| 364                            | Progresivo Grand, Mayor | 1               | -          | 10                      | -                 |
| 365                            | Progresivo Grand, Mayor | 1               | -          | 107                     | -                 |
| 366                            | Progresivo Grand, Mayor | 1               | -          | 36                      | -                 |
| 367                            | Progresivo Grand, Mayor | 1               | -          | 313                     | -                 |
| 368                            | Progresivo Mega, Mayor  | 10              | -          | 1.593                   | -                 |
| 369                            | Progresivo Grand, Mayor | 1               | -          | 1.466                   | -                 |
| 370                            | Progresivo Grand, Mayor | 1               | -          | 164                     | -                 |
| 371                            | Progresivo Grand, Mayor | 1               | -          | 327                     | -                 |
| 372                            | Progresivo Grand, Mayor | 1               | -          | 140                     | -                 |
| <b>Total pozos progresivos</b> |                         |                 |            | <b>445.675</b>          | <b>392.613</b>    |

### Nota 19.1.3.- Progresivos mesas de juegos.

| Nombre del Pozo                | Cantidad de Mesas N° |            | Aporte de los Jugadores |               |
|--------------------------------|----------------------|------------|-------------------------|---------------|
|                                |                      |            | Total                   |               |
|                                |                      |            | M\$                     |               |
|                                | 31-12-2022           | 31-12-2021 | 31-12-2022              | 31-12-2021    |
| Mesa pozo 1                    | 21                   | 21         | 66.630                  | 58.112        |
| Mesa pozo 2                    | 21                   | 21         | 9.416                   | 12.119        |
| Mesa pozo 3                    | -                    | -          | -                       | -             |
| <b>Total Pozos Progresivos</b> | <b>42</b>            | <b>42</b>  | <b>76.046</b>           | <b>70.231</b> |

### Nota 19.1.4.- Bingo.

| Detalle Pozos                  | Incremento por juego |              |
|--------------------------------|----------------------|--------------|
|                                | M\$                  |              |
|                                | 31-12-2022           | 31-12-2021   |
| Pozo 1                         | 1.143                | 1.143        |
| <b>Total Pozos Progresivos</b> | <b>1.143</b>         | <b>1.143</b> |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### Nota 19.2.- Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del saldo de las provisiones a los empleados corrientes, son las siguientes:

|                                                    | 31-12-2022       | 31-12-2021       |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                    | M\$              | M\$              |
| <b>Clases de beneficios y gastos por empleados</b> |                  |                  |
| Participación en utilidades y bonos                | 209.549          | 162.356          |
| Provisión de vacaciones                            | 846.569          | 786.457          |
| Otras provisiones del personal                     | 43.535           | 73.366           |
| <b>Total corriente</b>                             | <b>1.099.653</b> | <b>1.022.179</b> |

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

### Nota 20.- Patrimonio

#### 20.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social asciende a M\$ 28.562.575, dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie, dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

#### 20.2.- Cambios en el patrimonio

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen cambios registrados en patrimonio a excepción del resultado generada por cada ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y de los dividendos revelados en nota 20.4.

#### 20.3.- Política de dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

#### 20.4.- Dividendos

Con fecha 25 de abril de 2022, la junta ordinaria de accionistas acordó distribuir y pagar un dividendo definitivo de M\$4.107.499.

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

### **20.5.- Gestión del Capital**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes.

La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### **20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.**

San Francisco Investment S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 347 de 2008 para explotar un casino de juegos en la comuna de Mostazal, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente, la operación incluye un hotel 5 estrellas con 155 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 94 mesas, 300 posiciones de bingo y 1.992 máquinas de azar. Con fecha 7 de enero de 2022, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de O'Higgins, siendo San Francisco Investment S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2008.

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°347 del 27 de diciembre de 2006, y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N°19.995.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### 20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

|                                                                                                              | Capital Social | Capital emitido   | Otras reservas varias | Ganancias del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Dividendos Provisorios | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) | Participaciones no controladoras | Patrimonio total  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
|                                                                                                              | M\$            | M\$               | M\$                   | M\$                     | M\$                             | M\$                    | M\$                                                                    | M\$                              | M\$               |
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022                                                                      | -              | 28.562.575        | 437.425               | -                       | 28.789.480                      | -                      | 57.789.480                                                             | -                                | 57.789.480        |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                  | -              | -                 | -                     | -                       | -                               | -                      | -                                                                      | -                                | -                 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                         | -              | -                 | -                     | -                       | -                               | -                      | -                                                                      | -                                | -                 |
| Saldo Inicial Re expresado                                                                                   | -              | 28.562.575        | 437.425               | -                       | 28.789.480                      | -                      | 57.789.480                                                             | -                                | 57.789.480        |
| Cambios en patrimonio                                                                                        | -              | -                 | -                     | -                       | -                               | -                      | -                                                                      | -                                | -                 |
| Resultado Integral                                                                                           | -              | -                 | -                     | -                       | -                               | -                      | -                                                                      | -                                | -                 |
| Ganancia del período                                                                                         | -              | -                 | -                     | 14.792.949              | -                               | -                      | 14.792.949                                                             | -                                | 14.792.949        |
| Otro resultado integral                                                                                      | -              | -                 | -                     | -                       | -                               | -                      | -                                                                      | -                                | -                 |
| Resultado integral                                                                                           | -              | -                 | -                     | 14.792.949              | -                               | -                      | 14.792.949                                                             | -                                | 14.792.949        |
| Emisión de patrimonio                                                                                        | -              | -                 | -                     | -                       | -                               | -                      | -                                                                      | -                                | -                 |
| Dividendos                                                                                                   | -              | -                 | -                     | -                       | (4.107.499)                     | -                      | (4.107.499)                                                            | -                                | (4.107.499)       |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios                                          | -              | -                 | -                     | -                       | -                               | -                      | -                                                                      | -                                | -                 |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios                                         | -              | -                 | -                     | -                       | -                               | -                      | -                                                                      | -                                | -                 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                                                  | -              | -                 | -                     | -                       | -                               | -                      | -                                                                      | -                                | -                 |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera                                            | -              | -                 | -                     | -                       | -                               | -                      | -                                                                      | -                                | -                 |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | -              | -                 | -                     | -                       | -                               | -                      | -                                                                      | -                                | -                 |
| Total de cambios en patrimonio                                                                               | -              | -                 | -                     | 14.952.067              | (4.107.499)                     | -                      | 10.685.450                                                             | -                                | 10.685.450        |
| <b>Saldo Final Período Actual 31-12-2022</b>                                                                 | -              | <b>28.562.575</b> | <b>437.425</b>        | <b>14.952.067</b>       | <b>24.681.981</b>               | -                      | <b>68.474.930</b>                                                      | -                                | <b>68.474.930</b> |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

| 31-12-2021                                                                                                   | Capital social | Capital emitido | Otras reservas varias | Total Otras reservas | Ganancias (pérdidas) del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Dividendos Provisorios | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
|                                                                                                              | M\$            | M\$             | M\$                   | M\$                  | M\$                                | M\$                             | M\$                    | M\$                                                         | M\$                              | M\$              |
| Saldo inicial período actual 01-01-2021                                                                      | -              | 28.562.575      | 437.425               | 437.425              | -                                  | 16.066.605                      | -                      | 45.066.605                                                  | -                                | 45.066.605       |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                  | -              | -               | -                     | -                    | -                                  | -                               | -                      | -                                                           | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                         | -              | -               | -                     | -                    | -                                  | -                               | -                      | -                                                           | -                                | -                |
| <b>Saldo inicial re expresado</b>                                                                            | -              | 28.562.575      | 437.425               | 437.425              | -                                  | 16.066.605                      | -                      | 45.066.605                                                  | -                                | 45.066.605       |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                                                                                 | -              | -               | -                     | -                    | -                                  | -                               | -                      | -                                                           | -                                | -                |
| <b>Resultado Integral</b>                                                                                    | -              | -               | -                     | -                    | -                                  | -                               | -                      | -                                                           | -                                | -                |
| Ganancia (pérdida) del periodo                                                                               | -              | -               | -                     | -                    | 12.722.875                         | -                               | -                      | 12.722.875                                                  | -                                | 12.722.875       |
| Otro resultado integral                                                                                      | -              | -               | -                     | -                    | -                                  | -                               | -                      | -                                                           | -                                | -                |
| Resultado integral                                                                                           | -              | -               | -                     | -                    | 12.722.875                         | -                               | -                      | 12.722.875                                                  | -                                | 12.722.875       |
| Emisión de patrimonio                                                                                        | -              | -               | -                     | -                    | -                                  | -                               | -                      | -                                                           | -                                | -                |
| Dividendos                                                                                                   | -              | -               | -                     | -                    | -                                  | -                               | -                      | -                                                           | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios                                          | -              | -               | -                     | -                    | -                                  | -                               | -                      | -                                                           | -                                | -                |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios                                         | -              | -               | -                     | -                    | -                                  | -                               | -                      | -                                                           | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                                                  | -              | -               | -                     | -                    | -                                  | -                               | -                      | -                                                           | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera                                            | -              | -               | -                     | -                    | -                                  | -                               | -                      | -                                                           | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | -              | -               | -                     | -                    | -                                  | -                               | -                      | -                                                           | -                                | -                |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                                                                        | -              | -               | -                     | -                    | 12.722.875                         | -                               | -                      | 12.722.875                                                  | -                                | 12.722.875       |
| <b>Saldo final ejercicio actual 31-12-2021</b>                                                               | -              | 28.562.575      | 437.425               | 437.425              | 12.722.875                         | 16.066.605                      | -                      | 57.789.480                                                  | -                                | 57.789.480       |

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**
**Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.**

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

| Ingresos                                 | Acumulado         |                   | Trimestral                      |                                 |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                          | 31-12-2022<br>M\$ | 31-12-2021<br>M\$ | 01-10-2022<br>31-12-2022<br>M\$ | 01-10-2021<br>31-12-2021<br>M\$ |
| Ingresos por juegos de azar              | 92.933.739        | 57.614.864        | 22.589.576                      | 27.809.786                      |
| Otros ingresos de actividades ordinarias | 6.383.641         | 2.615.020         | 1.921.309                       | 1.347.300                       |
| <b>Total ingresos</b>                    | <b>99.317.380</b> | <b>60.229.884</b> | <b>24.510.885</b>               | <b>29.157.086</b>               |

**21.1.- Ingresos por juegos de azar o “Win”.**

La composición de los ingresos por juegos de azar, es la siguiente:

|                           | Acumulado         |                   | Trimestral                      |                                 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                           | 31-12-2022<br>M\$ | 31-12-2021<br>M\$ | 01-10-2022<br>31-12-2022<br>M\$ | 01-10-2021<br>31-12-2021<br>M\$ |
| Ingresos mesas de Juego   | 22.144.311        | 12.531.849        | 5.125.745                       | 7.239.878                       |
| Ingresos Máquinas de Azar | 70.789.428        | 45.083.015        | 17.463.831                      | 20.569.908                      |
| Ingresos Bingo            | -                 | -                 | -                               | -                               |
| <b>Total</b>              | <b>92.933.739</b> | <b>57.614.864</b> | <b>22.589.576</b>               | <b>27.809.786</b>               |

**i.- Ingresos de Máquinas de Azar.**

|                                                   | ACUMULADO                       |                                 | TRIMESTRE                |                          |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                   | 01-01-2022<br>31-12-2022<br>M\$ | 01-01-2021<br>31-12-2021<br>M\$ | Oct - Dic<br>2022<br>M\$ | Oct - Dic<br>2021<br>M\$ |
| Efectivo                                          | 206.895.738                     | 118.884.969                     | 52.537.575               | 55.803.556               |
| Ticket in o Tarjeta in                            | 498.211.400                     | 269.912.063                     | 122.935.145              | 124.886.090              |
| Ingreso por tickets vencidos o expirados          | -                               | -                               | -                        | -                        |
| Ingreso por torneos de máquinas                   | -                               | -                               | -                        | -                        |
| Ticket out o Tarjeta out                          | (554.158.911)                   | (292.196.928)                   | (138.640.031)            | (137.721.309)            |
| Pagos manuales por acumulación de créditos        | -                               | -                               | -                        | -                        |
| Pagos manuales por premios grandes                | (66.661.464)                    | (42.941.541)                    | (16.154.362)             | (18.557.026)             |
| Pagos manuales por error                          | 0                               | (17.845)                        | -                        | -                        |
| Variación pozo acumulado                          | (47.344)                        | 8.071                           | 103.632                  | 66.879                   |
| Premios pagados en torneos de máquinas            | -                               | -                               | -                        | -                        |
| Otros premios no deducibles del win               | -                               | -                               | -                        | -                        |
| <b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar</b> | <b>84.239.419</b>               | <b>53.648.789</b>               | <b>20.781.959</b>        | <b>24.478.190</b>        |
| <b>(-) IVA DEBITO FISCAL (*)</b>                  | <b>(13.449.991)</b>             | <b>(8.565.774)</b>              | <b>(3.318.128)</b>       | <b>(3.908.282)</b>       |
| Provisión ajuste pagos por error (*)              | -                               | -                               | -                        | -                        |
| <b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>               | <b>70.789.428</b>               | <b>45.083.015</b>               | <b>17.463.831</b>        | <b>20.569.908</b>        |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### ii.- Ingresos de Mesas de Juego.

|                                               | ACUMULADO                       |                                 | TRIMESTRE                |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                               | 01-01-2022<br>31-12-2022<br>M\$ | 01-01-2021<br>31-12-2021<br>M\$ | Oct - Dic<br>2022<br>M\$ | Oct - Dic<br>2021<br>M\$ |
| Inventarios o saldo final                     | 1.523.765.060                   | 630.428.241                     | 450.978.523              | 309.770.552              |
| Drop o Depósito                               | 198.752.307                     | 83.808.119                      | 46.382.869               | 43.442.835               |
| Devoluciones                                  | 47.523.273                      | 22.081.838                      | 11.635.819               | 10.503.483               |
| Ingresos por comisión de progresivos de mesas | 863.300                         | 373.362                         | 252.151                  | 191.840                  |
| Ingreso por torneos de mesas                  | -                               | -                               | -                        | -                        |
| Premios no deducibles del win                 | -                               | -                               | -                        | -                        |
| Inventarios o saldo inicial                   | (1.524.749.410)                 | (630.204.709)                   | (452.812.065)            | (309.280.080)            |
| Rellenos                                      | (219.802.800)                   | (91.573.951)                    | (50.337.661)             | (46.013.175)             |
| Premios pagados en torneos de mesas           | -                               | -                               | -                        | -                        |
| <b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>     | <b>26.351.730</b>               | <b>14.912.900</b>               | <b>6.099.636</b>         | <b>8.615.455</b>         |
| <b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>                  | <b>(4.207.419)</b>              | <b>(2.381.051)</b>              | <b>(973.891)</b>         | <b>(1.375.577)</b>       |
| <b>Ingresos Mesas de Juego</b>                | <b>22.144.311</b>               | <b>12.531.849</b>               | <b>5.125.745</b>         | <b>7.239.878</b>         |

### iii.- Ingresos de Bingo.

|                         | Total<br>Recaudado<br>2022<br>M\$ | Total<br>Recaudado<br>2021<br>M\$ | Retorno del<br>Casino<br>2022<br>25% | Retorno del<br>Casino<br>2021<br>25% | Oct - Dic<br>2022<br>M\$ | Oct - Dic<br>2021<br>M\$ |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ingresos de Bingo o Win | -                                 | -                                 | 0%                                   | 0%                                   | -                        | -                        |
| (-) IVA DEBITO FISCAL   | -                                 | -                                 | 0%                                   | 0%                                   | -                        | -                        |
| <b>Ingresos Bingo</b>   | <b>-</b>                          | <b>-</b>                          | <b>-</b>                             | <b>-</b>                             | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |

### Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego:

| Descripción de Juego | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|----------------------|------------|------------|
| a. Máquinas de azar  | 94,42%     | 94,03%     |
| b. Ruletas           | 84,34%     | 82,03%     |
| c. Cartas            | 87,65%     | 82,32%     |
| d. Dados             | 84,35%     | 78,56%     |
| e. Bingo             | 0 %        | 0 %        |

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debíamos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### 21.2.- Otros ingresos de actividades ordinarias.

| Concepto                                              | Acumulado         |                   | Trimestral                      |                                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                       | 31-12-2022<br>M\$ | 31-12-2021<br>M\$ | 01-10-2022<br>31-12-2022<br>M\$ | 01-10-2021<br>31-12-2021<br>M\$ |
| Ingresos por servicios anexos                         | 6.370.740         | 2.609.026         | 1.917.438                       | 1.343.028                       |
| Otros (arriendo cajeros automáticos y espacios)       | 12.901            | 5.994             | 3.871                           | 4.272                           |
| <b>Total otros ingresos de actividades ordinarias</b> | <b>6.383.641</b>  | <b>2.615.020</b>  | <b>1.921.309</b>                | <b>1.347.300</b>                |

### Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración

La composición de los Costos de ventas y Gastos de administración, es la siguiente:

#### 22.1.- Costos de Ventas

| Costos y gastos             | Acumulado           |                     | Trimestral                      |                                 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                             | 31-12-2022<br>M\$   | 31-12-2021<br>M\$   | 01-10-2022<br>31-12-2022<br>M\$ | 01-10-2021<br>31-12-2021<br>M\$ |
| Costos de ventas            | (58.544.956)        | (37.625.833)        | (14.693.416)                    | (15.782.452)                    |
| Otros costos de ventas      | (22.699.174)        | (8.204.073)         | (6.509.880)                     | (3.044.577)                     |
| <b>Total costo de venta</b> | <b>(81.244.130)</b> | <b>(45.829.906)</b> | <b>(21.203.296)</b>             | <b>(18.827.029)</b>             |

#### 22.2 Gastos de administración

| Costos y gastos                                                              | Acumulado           |                    | Trimestral                      |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                              | 31-12-2022<br>M\$   | 31-12-2021<br>M\$  | 01-10-2022<br>31-12-2022<br>M\$ | 01-10-2021<br>31-12-2021<br>M\$ |
| Gastos de personal                                                           | (171.609)           | (177.783)          | 546.819                         | (65.640)                        |
| Gastos por inmuebles arrendados                                              | (558.604)           | (197.950)          | (138.172)                       | (97.995)                        |
| Gastos por servicios básicos                                                 | (1.585.040)         | (698.112)          | (418.559)                       | (298.986)                       |
| Gastos de reparación y mantención                                            | -                   | -                  | -                               | -                               |
| Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.) | (14.278.737)        | (5.828.135)        | (3.438.323)                     | (2.008.239)                     |
| Gastos generales (servicios de aseo, seguros, etc.)                          | (1.626.952)         | (613.650)          | (1.407.127)                     | (229.313)                       |
| Depreciación                                                                 | -                   | -                  | 174.464                         | -                               |
| Amortización                                                                 | -                   | -                  | -                               | -                               |
| Otros (Servicios de asesorías)                                               | (4.478.232)         | (688.443)          | (1.648.740)                     | (344.404)                       |
| <b>Total</b>                                                                 | <b>(22.699.174)</b> | <b>(8.204.073)</b> | <b>(6.329.638)</b>              | <b>(3.044.577)</b>              |

### Nota 23.- Diferencia de cambio

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

|                         | Acumulado         |                   | Trimestral                      |                                 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                         | 31-12-2022<br>M\$ | 31-12-2021<br>M\$ | 01-10-2022<br>31-12-2022<br>M\$ | 01-10-2021<br>31-12-2021<br>M\$ |
| Caja Moneda extranjera  | -                 | -                 | -                               | -                               |
| Proveedores extranjeros | 57.844            | 20.602            | 26.578                          | 3.738                           |
| Bancos en USD           | (44.218)          | 3.313             | (7.099)                         | (410)                           |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

| Total | 13.626 | 23.915 | 19.479 | 3.328 |
|-------|--------|--------|--------|-------|
|-------|--------|--------|--------|-------|

### Nota 24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

|                                                                             | 31-12-2022         | 31-12-2021         |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación</b> |                    |                    |
| <b>en el patrimonio Neto de la controladora M\$</b>                         |                    |                    |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$                   | 14.792.949         | 12.722.875         |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico                            | 28.958.003.991     | 28.958.003.991     |
| <b><u>Ganancias básicas por acción \$</u></b>                               | <b><u>0,51</u></b> | <b><u>0,44</u></b> |

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### Nota 25.- Medio ambiente.

La Sociedad San Francisco Investment S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integrante de los mismos.

### Nota 26.- Contingencias y restricciones.

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta San Francisco Investment S.A.:

#### Civiles:

Materia: Incidente del 2 de julio 2017 en Monticello

Se estima que los posibles desembolsos que se generen a futuro como consecuencia de las resoluciones judiciales en virtud de los dos juicios pendientes de término, no tendrán un efecto patrimonial material para la compañía.

#### Laborales:

Materia: Accidente del trabajo que tuvo lugar en octubre de 2021.

Procedimiento de aplicación general. Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo, SFI demandado por responsabilidad solidaria.

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

Se estima que los posibles desembolsos que se generen a futuro como consecuencia del fallo del Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, o el acuerdo al que arribe el demandado principal con el demandante, no tendrán un efecto patrimonial para la compañía, sin perjuicio de la cuantía del juicio, que asciende a \$150.000.000.-, en circunstancias que el Tribunal consideró que el monto razonable a reparar es de \$10.000.000.- aproximadamente.

El razonamiento anterior deriva del hecho que SFI no es quien debe responder directamente y en caso que deba hacerlo, puede repetir contra el demandado principal.

**Tributarias:****1) Materia: Gastos Rechazados**

El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: Con fecha 23 de enero de 2020 SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, la causa fue ingresada el día 10 de febrero de 2020 a la Corte Suprema. Desde el 27 de febrero de 2020, la causa se encuentra en Relación. Hasta la fecha, se mantiene la suspensión de cobro de impuestos.

En noviembre de 2022, la Corte resolvió se mantenga suspendido el procedimiento de cobro de impuestos iniciado por la Tesorería General de la República.

Al cierre del período terminado al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se ha constituido una provisión que cubre los eventuales efectos de un fallo desfavorable por esta causa, que al 30 de junio de 2022 fue reajustada por IPC y que asciende a M\$11.191.211. Asimismo, se ha constituido una cuenta por cobrar por el mismo importe, representativa del derecho que tiene la filial San Francisco Investment S.A. de cobrar a la Sociedad Sun International Limited (ex controlador de la Sociedad) el total de los perjuicios económicos que pudiesen resultar del fallo. Lo anterior se basa en el contrato por el cual Sun International Limited está obligada a resarcir de cualquier detrimento patrimonial a la filial San Francisco Investment S.A. que resultare de un fallo desfavorable en esta causa.

Considerando lo anterior, tanto el activo por el derecho a cobrar los eventuales perjuicios como la provisión constituida para cubrir los eventuales resultados desfavorables del juicio, se presentan netos al cierre del presente período. Lo anterior considerando que la compensación de estas partidas refleja de mejor manera la sustancia de esta transacción (NIC 1).

**2) Materia: Procedimiento Administrativo de Cobro.**

Con fecha 7 de febrero de 2019 se inició por la Tesorería Regional de Rancagua el procedimiento administrativo de cobro N° 10059-2019 de San Francisco de Mostazal, despachándose mandamiento de ejecución y embargo. Con fecha 11 de febrero de 2019, Tesorería procedió a requerir de pago y a trabar

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

embargo por un total de \$12.742.051.431, sobre los dineros que deba pagar la empresa Transbank S.A. a San Francisco Investment S.A.

Con fecha 25 de febrero 2019, la empresa Transbank S.A. procede a retener la cantidad de \$902.330.422. De este hecho, se procede a informar por parte de Transbank a la Tesorería Regional de Rancagua.

Con fecha 27 de febrero de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Rancagua ordenó la suspensión del procedimiento de cobro iniciado por la Tesorería Regional de Rancagua. Esta suspensión ha sido renovada con fecha 7 de mayo y con fecha 19 de julio.

Con fecha 12 de febrero del año 2020 la Excelentísima Corte Suprema, en causa Rol 15298-2020, ordenó la renovación de la suspensión del procedimiento de cobro, por el término de 90 días. Esta medida ha sido renovada posteriormente por las resoluciones de fecha 13 de mayo, 22 de julio, 19 de octubre de 2020, 12 de enero de 2021, 09 de abril de 2021 y 02 de julio de 2021.

Con fecha 24 de septiembre de 2021, La Segunda Sala de la Exma. Corte Suprema, ordenó la renovación de la suspensión del cobro de impuestos. A la fecha, la causa se encuentra reservada, según lo dispuesto por el Acta N° 44-2022 de la Corte Suprema, y su estado es autos en relación (en estado de revisión).

Ahora, sigue manteniéndose suspendido el procedimiento de cobro, en virtud de resolución dictada por la Corte.

**Penal:**

Con fecha 29 de diciembre de 2019, cliente presenta querrella por delito de lesiones simples contra quienes resulten responsables debido a incidente ocurrido el día 21 de diciembre de 2019 en el interior del casino Monticello en el cual fue expulsado de la sala de juegos debido a una conducta conflictiva que interrumpía el normal desarrollo del juego. Con fecha 22 de abril de 2021 cliente amplía querrella dirigiéndola expresamente contra 6 trabajadores pertenecientes al departamento de seguridad. Luego de la investigación del Ministerio Público, el 28 de febrero de 2022, el Juzgado de Letras de Graneros decretó la suspensión condicional del procedimiento, bajo las condiciones de informar cualquier cambio de domicilio por el plazo de un año, y ofrecer disculpas públicas a la víctima, en los términos convenidos con los abogados querellantes. Lo último se hizo en la propia audiencia, teniendo el Tribunal por cumplida la condición. Adicionalmente, la petición de la querellante para que el imputado quedara con firma mensual, fue desestimada.

A la fecha, el cliente no ha realizado una petición formal para arribar a un acuerdo por lo que el estado del proceso y las probabilidades de pérdida para la empresa son inciertas, aunque disminuyen con el sobreseimiento total y definitivo de la causa penal. En ese sentido, es improbable que se genere algún posible desembolso que signifique un pasivo para la compañía.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### Nota 27.- Garantías.

San Francisco Investment S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor del Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado obtenido por la matriz Dreams S.A.

En el proceso de postulación a la renovación de la licencia de juego, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

| UF     | Fecha Emisión | Fecha Vencimiento | Institución Financiera | Beneficiario                         |
|--------|---------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------|
| 7.028  | 08-Sep-22     | 31-Mar-25         | Banco BCI              | Superintendencia de Casinos de Juego |
| 77.001 | 02-Sep-22     | 31-Oct-23         | Banco BCI              | Superintendencia de Casinos de Juego |

### Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, la Superintendencia de Casinos de Juego en el Oficio Circular N° 5 de 2020, decretó el cierre de todos los casinos de juego del país, a partir del miércoles 18 de marzo de 2020, de manera de asegurar la contención en la propagación del contagio, resguardando la salud de los trabajadores y clientes. La medida que se aplicaría inicialmente hasta el domingo 29 de marzo de 2020 fue extendida por un plazo indefinido en consideración a la Resolución Exenta N°200 del Ministerio de Salud.

A partir del segundo semestre del año 2021, las autoridades nacionales y extranjeras comenzaron a dejar sin efecto las restricciones impuestas desde marzo de 2020, respecto de los accesos, aforos y otras medidas que afectaron de una forma muy drástica las operaciones de las salas de casinos, hoteles y negocios afines.

Como resultado de lo anterior, la Sociedad ha recuperado su nivel de actividad y operaciones respecto de sus áreas de negocio, permitiendo la generación de niveles normales de ingresos y flujos operacionales durante el año 2022.

Con fecha 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego procedió a renovar el permiso de operación de casino de juego de la sociedad San Francisco Investment S.A. por Resolución Exenta N°601 del 12/08/2022. La sociedad deberá primero desarrollar las obras e instalaciones que comprometieron en el proyecto integral postulado, dentro del plazo de 24 meses contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial de la resolución antes mencionada, y de esta manera poder solicitar la verificación de las obras y posteriormente recibir la autorización de inicio de la nueva operación por un periodo de 15 años.

### Nota 29.- Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

### Nota 30.- Aprobación de estados financieros.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de San Francisco Investment S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado conforme con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de San Francisco Investment S.A. el 24 de marzo 2023.

### Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

|                                  | Acumulado      |              | Trimestral     |                 |
|----------------------------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|
|                                  | 31-12-2022     | 31-12-2021   | 01-10-2022     | 01-10-2021      |
|                                  | 31-12-2022     | 31-12-2021   | 31-12-2022     | 31-12-2021      |
|                                  | M\$            | M\$          | M\$            | M\$             |
| Activos por impuestos corrientes | 517.492        | 6.393        | 300.358        | (13.139)        |
| <b>Total</b>                     | <b>517.492</b> | <b>6.393</b> | <b>300.358</b> | <b>(13.139)</b> |

### 31.1.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

|                                                            |      | 31-12-2022        | 31-12-2021        |
|------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                            |      | M\$               | M\$               |
| Efectivo y equivalente al efectivo                         | CLP  | 3.445.298         | 14.275.852        |
| Efectivo y equivalente al efectivo                         | USD  | 7.525             | 53.239            |
| Efectivo y equivalente al efectivo                         | EURO | -                 | -                 |
| Otros activos no financieros corrientes                    | CLP  | 1.995.144         | 2.017.355         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | CLP  | 1.738.384         | 1.877.005         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | USD  | 530.295           | 215.347           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente     | CLP  | 74.727.987        | 51.489.842        |
| Inventarios                                                | CLP  | 781.672           | 621.518           |
| Activos por impuestos corrientes                           | CLP  | 16.261.746        | 306.132           |
| <b>Total activos corrientes</b>                            |      | <b>99.488.051</b> | <b>70.856.290</b> |
| <b>Total Peso Chileno (CLP)</b>                            |      | <b>98.950.231</b> | <b>70.587.704</b> |
| <b>Total Dólar Estadounidense (USD)</b>                    |      | <b>537.820</b>    | <b>268.586</b>    |
| <b>Total Dólar Euros (Euros)</b>                           |      | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Activos corrientes totales</b>                          |      | <b>99.488.051</b> | <b>70.856.290</b> |

| Activos no corrientes | Moneda | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|-----------------------|--------|------------|------------|
|                       |        | M\$        | M\$        |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

|                                                           |     |                    |                   |
|-----------------------------------------------------------|-----|--------------------|-------------------|
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente | CLP | -                  | -                 |
| Activos intangibles distintos a la plusvalía              | CLP | 97.984             | 175.440           |
| Propiedad, planta y equipos                               | CLP | 14.529.019         | 22.688.012        |
| Activos por impuestos diferidos                           | CLP | 801.379            | 1.122.637         |
| <b>Total peso chileno (CLP)</b>                           |     | <b>15.428.382</b>  | <b>23.986.089</b> |
| <b>Total activos no corrientes</b>                        |     | <b>15.428.382</b>  | <b>23.986.089</b> |
| <b>Total de activos</b>                                   |     | <b>114.916.433</b> | <b>94.842.379</b> |

|                                                         |        | 31-12-2022        | 31-12-2021        |
|---------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
|                                                         | Moneda | M\$               | M\$               |
| <b>Pasivos corrientes</b>                               |        |                   |                   |
| Otros Pasivos Financieros, Corriente                    | CLP    | -                 | -                 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | CLP    | 6.448.463         | 4.344.859         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | USD    | 427.085           | 33.469            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente   | CLP    | 30.464.226        | 15.281.950        |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   | CLP    | 1.099.653         | 1.022.179         |
| Otras provisiones corrientes                            | CLP    | 522.864           | 463.987           |
| Pasivos por impuestos corrientes                        | CLP    | 6.598.828         | 5.883.115         |
| <b>Total de Pasivos Corrientes</b>                      |        | <b>45.561.119</b> | <b>27.029.559</b> |
| <b>Total peso chileno (CLP)</b>                         |        | <b>45.134.034</b> | <b>26.996.090</b> |
| <b>Total dólar estadounidense (USD)</b>                 |        | <b>427.085</b>    | <b>33.469</b>     |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                       |        | <b>45.561.119</b> | <b>27.029.559</b> |

|                                                           |        | 31-12-2022     | 31-12-2021        |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------|-------------------|
|                                                           | Moneda | M\$            | M\$               |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                              |        |                |                   |
| Pasivo por impuestos diferidos                            | CLP    | -              | -                 |
| Otros Pasivos Financieros, no Corriente                   | CLP    | -              | 70.866            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | CLP    | 880.384        | 9.952.474         |
| <b>Total de Pasivos Corrientes</b>                        |        | <b>880.384</b> | <b>10.023.340</b> |
| <b>Total peso chileno (CLP)</b>                           |        | <b>880.384</b> | <b>10.023.340</b> |
| <b>Total dólar estadounidense (USD)</b>                   |        | <b>-</b>       | <b>-</b>          |
| <b>Pasivos no corrientes totales</b>                      |        | <b>880.384</b> | <b>10.023.340</b> |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Total Pasivos</b> |  | <b>46.441.503</b> | <b>37.052.899</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

#### 32.1.- Otros ingresos por función

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

|                                                             | Acumulado     |                  | Trimestral    |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
|                                                             | 31-12-2022    | 31-12-2021       | 01-10-2022    | 01-10-2021    |
|                                                             | 31-12-2022    | 31-12-2021       | 31-12-2022    | 31-12-2021    |
|                                                             | M\$           | M\$              | M\$           | M\$           |
| Ingresos por arrendamientos                                 | -             | -                | -             | -             |
| Utilidad por aplicación NIIF 16 / Contingencia Covid-19 (*) | -             | 3.410.433        | -             | -             |
| Utilidad ventas máquinas de azar                            | 51.619        | 181.484          | 292           | 24.050        |
| Otros ingresos fuera de explotación                         | 18.392        | 12.284           | 11.749        | 658           |
| <b>Total</b>                                                | <b>70.011</b> | <b>3.604.201</b> | <b>12.041</b> | <b>24.708</b> |

(\*) Corresponde a las cuotas de arriendo de las instalaciones del casino de juego que fueron condonadas por el arrendador (entidad relacionada) producto del cierre de las operaciones tal como se explica en nota 3e) para los estados financieros año 2021.

#### 32.2.- Otros gastos por función

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan los siguientes:

|                                       | Acumulado        |                    | Trimestral       |                  |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|
|                                       | 31-12-2022       | 31-12-2021         | 01-10-2022       | 01-10-2021       |
|                                       | 31-12-2022       | 31-12-2021         | 31-12-2022       | 31-12-2021       |
|                                       | M\$              | M\$                | M\$              | M\$              |
| Multas Pagadas                        | (12.905)         | (21.583)           | -                | -                |
| Otros egresos fuera de la explotación | (701.404)        | (900.107)          | (507.560)        | (261.488)        |
| Contención de coronavirus             | (84.164)         | (192.899)          | (5.000)          | (26.438)         |
| Egresos emergencia sanitaria          | -                | -                  | -                | -                |
| <b>Total</b>                          | <b>(798.473)</b> | <b>(1.114.589)</b> | <b>(512.560)</b> | <b>(287.926)</b> |

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

**Nota 33.- Servicios anexos.**

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaron nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

En resolución exenta N°214 de fecha 08 de julio de 2008, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

- i) Servicio de cambio de moneda extranjera en cajas del área principal del casino,
- ii) Se trasladará uno de los bares de apoyo al casino al segundo piso en el pasillo de acceso a Bingo.

En resolución exenta N°270 de fecha 19 de noviembre de 2015, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones:

- i) Bar en núcleo central Pulse,

En resolución exenta N°246 de fecha 06 de junio de 2017, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Reducir superficie y capacidad restaurant Hola, nuevo Johnny Rockets.
- ii) Reducir superficie y capacidad bar y sala de espectáculo Bravo, nuevo Lucky Seven.

En resolución exenta N°604 de fecha 12 de octubre de 2018, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobó la siguiente modificación a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Ampliar bar-café-restaurant Carpentier, ahora Yann Ivin.

Con estas resoluciones, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo con la Circular N°93 de 2017.

### Nota 34.- Programa de fidelización.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, descritos en nota 2.26.

### Nota 35.- Instrumentos financieros

La clasificación de los instrumentos financieros al cierre de los presentes estados financieros es como sigue:

#### Al 31 de diciembre de 2022

| Activos                                                     | Medidos a Costo<br>Amortizado<br>M\$ | A valor justo con cambios en<br>Resultados<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 2.741.483                            | 711.340                                           | 3.452.823         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 2.268.679                            | -                                                 | 2.268.679         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes     | 74.727.987                           | -                                                 | 74.727.987        |
| <b>Total</b>                                                | <b>79.738.149</b>                    | <b>711.340</b>                                    | <b>80.449.489</b> |

#### Al 31 de diciembre de 2022

| Pasivos                                                   | Medidos a Costo<br>Amortizado<br>M\$ | Otros Pasivos<br>Financieros<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar               | 6.875.548                            | -                                   | 6.875.548         |
| Otros Pasivos Financieros, Corriente                      | -                                    | -                                   | -                 |
| Otros Pasivos Financieros, no Corriente                   | -                                    | -                                   | -                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes    | 30.464.226                           | -                                   | 30.464.226        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 880.384                              | -                                   | 880.384           |
| <b>Total</b>                                              | <b>38.220.158</b>                    | <b>-</b>                            | <b>38.220.158</b> |

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**
**Al 31 de diciembre de 2021**

| <b>Activos</b>                                                 | <b>Medidos a Costo<br/>Amortizado<br/>M\$</b> | <b>A valor justo con cambios<br/>en Resultados<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>M\$</b> |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo                            | 3.833.313                                     | 10.495.778                                                 | 14.329.091           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,<br>corrientes | 2.092.352                                     | -                                                          | 2.092.352            |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas,<br>corrientes     | 51.489.842                                    | -                                                          | 51.489.842           |
| <b>Total</b>                                                   | <b>57.415.507</b>                             | <b>10.495.778</b>                                          | <b>67.911.285</b>    |

**Al 31 de diciembre de 2021**

| <b>Pasivos</b>                                               | <b>Medidos a Costo<br/>Amortizado<br/>M\$</b> | <b>Otros Pasivos Financieros<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>M\$</b> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar                  | 4.378.328                                     | -                                        | 4.378.328            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas,<br>corrientes    | 15.281.950                                    | -                                        | 15.281.950           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no<br>corrientes | 9.952.474                                     | -                                        | 9.952.474            |
| <b>Total</b>                                                 | <b>29.612.752</b>                             | <b>-</b>                                 | <b>29.612.752</b>    |

**Nota 36.- Costo Financiero**

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

| <b>Concepto</b>                             | <b>Acumulado</b>  |                   | <b>Trimestral</b>                |                                  |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                             | <b>31-12-2022</b> | <b>31-12-2021</b> | <b>01-10-2022<br/>31-12-2022</b> | <b>01-10-2021<br/>31-12-2021</b> |
|                                             | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>                       | <b>M\$</b>                       |
| Costos financieros arriendos NIIF 16        | (472.448)         | (636.687)         | (96.548)                         | (150.947)                        |
| Otros costos financieros (gastos bancarios) | (14.351)          | (5.662)           | (4.434)                          | (1.417)                          |
| <b>Total</b>                                | <b>(486.799)</b>  | <b>(642.349)</b>  | <b>(100.982)</b>                 | <b>(152.364)</b>                 |

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### Nota 37.- Ingresos Financieros

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de otras Perdidas o Ingresos Financieros es el siguiente:

|                         | Acumulado      |               | Trimestral    |               |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|                         | 31-12-2022     | 31-12-2021    | 01-10-2022    | 01-10-2021    |
|                         | 31-12-2022     | 31-12-2021    | 31-12-2022    | 31-12-2021    |
|                         | M\$            | M\$           | M\$           | M\$           |
| Intereses Fondos Mutuos | 364.422        | 70.049        | 36.185        | 60.893        |
| <b>Total</b>            | <b>364.422</b> | <b>70.049</b> | <b>36.185</b> | <b>60.893</b> |