

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Por el periodo al 30 de Junio de 2019 y 2018, y 31 de diciembre de 2018

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos



San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

ESTADOS FINANCIEROS

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 de junio de 2019

2. CÓDIGO SOC. OP.

SFI

3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

4. RUT

76.299.170-5

5. DOMICILIO

PANAMERICANA SUR KM 57 S/N

6. TELÉFONO

722951100

7. CIUDAD

San Francisco de Mostazal

8. REGIÓN

Sexta

9. REPRESENTANTE LEGAL

Manuel Rojas Ramirez

9.1 RUT

10.655.248-7

10. GERENTE GENERAL

Manuel Rojas Ramirez

10.1 RUT

10.655.248-7

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Claudio Félix Fischer Llop

11.1 RUT

7.378.806-4

12. DIRECTORES

Claudio Fischer Llop

12.1 RUT

7.378.806-4

Antothony Leeming

0-E (Extranjero)

Enrique Cibié Bluth

6.027.149-6

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O
APORTADORES DE CAPITAL

SFI RESORTS S.p.A.

14. PORCENTAJE DE
PROPIEDAD

99,999999997%

SUN DREAMS S.A.

0,000000003%

15. PATRIMONIO

EN PESOS

44.207.669.364

EN UF

1.584.316,89

16. CAPITAL

SUSCRITO

28.562.575

PAGADO

28.562.575

17. AUDITORES EXTERNOS

PRICEWATERHOUSECOOPERS

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Estado de Situación Financiera Clasificado.

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI	
Código SCJ	Activos	Nota	30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$
<u>Activos corrientes</u>				
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	7.994.964	9.367.362
11020	Otros activos financieros corrientes		-	-
11030	Otros activos no financieros, corrientes	9	737.847	250.416
11040	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	2.793.522	2.226.197
11050	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	28.333.214	25.344.780
11060	Inventarios	12	1.006.169	997.927
11070	Activos por impuestos corrientes	13	1.554.858	3.238.126
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		42.420.574	41.424.808
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos		-	-
11000	Activos corrientes totales		42.420.574	41.424.808
<u>Activos no corrientes</u>				
12010	Otros activos financieros no corrientes		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes	27	1.064.790	1.064.790
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
12050	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	1.020.805	1.355.777
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, planta y equipos	15	44.890.351	9.313.462
12090	Propiedad de inversión		-	-
12100	Activos por impuestos diferidos	16	959.884	733.980
12000	Total de activos no corrientes		47.935.830	12.468.009
10000	Total de activos		90.356.404	53.892.817

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Estado de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5	
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI	
Código SCJ	Pasivos	Nota	30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Pasivos corrientes				
21010	Otros pasivos financieros corrientes	17	-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	3.899.635	3.834.441
21030	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	7.627.206	667.151
21040	Otras provisiones corrientes	19	345.877	508.901
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	3.947.061	5.063.772
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	1.157.754	1.295.654
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en		-	-
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición		-	-
21000	Pasivos corrientes totales		16.977.533	11.369.919
Pasivos no corrientes				
22010	Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	11	28.562.061	-
22040	Otras provisiones a largo plazo		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	32	609.140	708.484
22000	Total de pasivos no corrientes		29.171.201	708.484
20000	Total pasivos		46.148.734	12.078.403
Patrimonio				
23010	Capital emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias acumuladas	20	15.207.670	12.814.414
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones propias en cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras reservas	20	437.425	437.425
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		44.207.670	41.814.414
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio total		44.207.670	41.814.414
24000	Total de patrimonio y pasivos		90.356.404	53.892.817

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Estado de Resultados por Función.

ESTADOS FINANCIEROS						
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.			
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5			
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI			
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
			01/01/2019 30/06/2019 M\$	01/01/2018 30/06/2018 M\$	01/04/2019 30/06/2019 M\$	01/04/2018 30/06/2018 M\$
	Ganancia (pérdida)					
30010	Ingresos de actividades ordinarias	21	38.501.560	37.645.102	19.913.213	19.758.777
30020	Costo de ventas	22	(30.751.581)	(29.398.503)	(15.392.518)	(15.007.318)
30030	Ganancia bruta		7.749.979	8.246.599	4.520.695	4.751.459
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos		-	-	-	-
30060	Otros ingresos, por función		-	-	-	-
30070	Costos de distribución		-	-	-	-
30080	Gasto de administración	22	(3.483.914)	(2.909.303)	(1.716.370)	(1.394.174)
30090	Otros Gastos por función		-	-	-	-
30100	Otras ganancias (pérdidas)	34	(25.597)	(15.874)	(19.622)	13.117
30110	Ingresos financieros		40.777	29.144	27.443	19.490
30120	Costos financieros	35	(566.967)	-	(277.851)	-
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	(21.864)	82.868	(51.386)	91.359
30150	Resultado por unidades de reajuste	23	(440.171)	6.026	(440.827)	6.026
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro		-	-	-	-
30170	Ganancia (pérdida), antes de impuestos		3.252.243	5.439.460	2.042.082	3.487.277
30180	Gasto por impuestos a las ganancias	16	(858.987)	(1.493.332)	(533.021)	(821.644)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.393.256	3.946.128	1.509.061	2.665.633
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30210	Ganancia (pérdida)		2.393.256	3.946.128	1.509.061	2.665.633
30220	Ganancia (pérdida)					
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.393.256	3.946.128	1.509.061	2.665.633
30210	Ganancia (pérdida)		-	-	-	-
	Ganancia (pérdida)		2.393.256	3.946.128	1.509.061	2.665.633
	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	0,083	0,136	0,052	0,092
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	0,083	0,136	0,052	0,092
	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones		-	-	-	-
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones		-	-	-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción					

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

Estado de Resultados Integrales

ESTADOS FINANCIEROS						
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		PESOS		SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.		
Tipo de Moneda		INDIVIDUAL		76.299.170-5		
Tipo de Estado		MILES DE PESOS M\$		SFI		
Expresión en Cifras						
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO 01/01/2019 30/06/2019 M\$	ACUMULADO 01/01/2018 30/06/2018 M\$	TRIMESTRE 01/04/2019 30/06/2019 M\$	TRIMESTRE 01/04/2018 30/06/2018 M\$
30210	Ganancia (pérdida)		2.393.256	3.946.128	1.509.061	2.665.633
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
	Diferencias de cambio por conversión					
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
	Activos financieros disponibles para la venta					
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
	Coberturas del flujo de efectivo					
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participac		-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-	-	-
	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-	-	-
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-	-	-
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-	-	-
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-	-	-
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-	-	-
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
52000	Otro resultado integral		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		2.393.256	3.946.128	1.509.061	2.665.633
	Resultado integral atribuible a					
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		2.393.256	3.946.128	1.509.061	2.665.633
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
53000	Resultado integral total		2.393.256	3.946.128	1.509.061	2.665.633

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de junio de 2019:

30/06/2019	Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2019	-	28.562.575	437.425	437.425	-	12.814.414	-	41.814.414	-	41.814.414
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	-	28.562.575	437.425	437.425	-	12.814.414	-	41.814.414	-	41.814.414
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	2.393.256	-	-	2.393.256	-	2.393.256
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	2.393.256	-	-	2.393.256	-	2.393.256
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	2.393.256	-	-	2.393.256	-	2.393.256
Saldo final ejercicio actual 30-06-2019	-	28.562.575	437.425	437.425	2.393.256	12.814.414	-	44.207.670	-	44.207.670

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de junio de 2018:

30/06/2018	Capital social	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01-01-2018	-	28.562.575	437.425	437.425	-	5.668.339	-	34.668.339	-	34.668.339
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	-	28.562.575	437.425	437.425	-	5.668.339	-	34.668.339	-	34.668.339
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	3.946.128	-	-	3.946.128	-	3.946.128
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	3.946.128	-	-	3.946.128	-	3.946.128
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	3.946.128	-	-	3.946.128	-	3.946.128
Saldo final ejercicio actual 30-06-2018	-	28.562.575	437.425	437.425	3.946.128	5.668.339	-	38.614.467	-	38.614.467

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Estado de flujos de efectivo método directo.

ESTADOS FINANCIEROS					
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO					
Tipo de Moneda	PESOS	Razón Social	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.		
Tipo de Estado	INDIVIDUAL	Rut	76.299.170-5		
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS M\$	Código Sociedad Operadora	SFI		
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		01/01/2019 30/06/2019 M\$	01/01/2018 30/06/2018 M\$	01/04/2019 30/06/2019 M\$	01/04/2018 30/06/2018 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
	Clases de cobros por actividades de operación				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	42.748.503	42.993.191	22.637.645	22.537.693
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-	-	-
	Clases de pagos				
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.828.873)	(13.071.204)	(7.550.025)	(6.622.851)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.327.992)	(5.401.305)	(2.261.947)	(2.511.240)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	(7.026.392)	(7.959.433)	(4.318.586)	(4.227.009)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	15.565.246	16.561.249	8.507.087	9.176.593
41220	Dividendos pagados	-	-	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-	-	-
41240	Intereses pagados	-	-	-	-
41250	Intereses recibidos	-	-	-	-
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(851.579)	(842.483)	(266.591)	(135.076)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	14.713.667	15.718.766	8.240.496	9.041.517

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		01/01/2019	01/01/2018	01/04/2019	01/04/2018
		30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión				
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(12.974.963)	(6.364.081)	(2.623.582)	(2.763.293)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(1.737.642)	(2.842.633)	(1.737.642)	(2.400.641)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	(107.934)	(2.945.959)	(792.528)	(2.959.463)
42300	Dividendos recibidos	-	-	-	-
42310	Intereses pagados	-	-	-	-
42320	Intereses recibidos	40.777	29.144	27.443	19.490
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(14.779.762)	(12.123.529)	(5.126.309)	(8.103.907)

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		01/01/2019	01/01/2018	01/04/2019	01/04/2018
		30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	-	-	-	-
43200	Reembolsos de préstamos	-	-	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.310.100)	-	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-	-	-
43260	Intereses pagados	-	-	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.310.100)	-	-	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cam	(1.376.195)	3.595.237	3.114.187	937.610
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo				
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	3.797	376	3.761	534
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.372.398)	3.595.613	3.117.948	938.144
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	9.367.362	3.488.143	-	-
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7.994.964	7.083.756	3.117.948	938.144

INDICE

Nota 1.	ASPECTOS GENERALES	13
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	14
Nota 3.	GESTION DE RIESGO FINANCIERO	24
Nota 4.	INFORMACION POR SEGMENTOS	27
Nota 5.	CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES	27
Nota 6.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	30
Nota 7.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	32
Nota 8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	33
Nota 9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	34
Nota 10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	34
Nota 11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	35
Nota 12.	INVENTARIOS	42
Nota 13.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	42
Nota 14.	INTANGIBLES	43
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	45
Nota 16.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	49
Nota 17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	50
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	51
Nota 19.	PROVISIONES	51
Nota 20.	PATRIMONIO NETO	64
Nota 21.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	66
Nota 22.	COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	68
Nota 23.	DIFERENCIA DE CAMBIO	69
Nota 24.	GANANCIAS POR ACCIÓN	70
Nota 25.	MEDIO AMBIENTE	70
Nota 26.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	70
Nota 27.	GARANTÍAS	77
Nota 28.	HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	77
Nota 29.	HECHOS POSTERIORES	78
Nota 30.	APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	78
Nota 31.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	78
Nota 32.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	79
Nota 33.	POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS	79
Nota 34.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	80
Nota 35.	COSTOS FINANCIEROS	80
Nota 36.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	81

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 ASPECTOS GENERALES

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de Junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

La Sociedad reporta un total de 1.069 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores		
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2018
Gerentes y Ejecutivos Principales	12	11	11
Profesionales y Técnicos	396	371	345
Trabajadores	661	625	642
Total	1.069	1.007	998

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Nota 2 POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros de San Francisco Investment S.A., correspondiente al 30 de junio de 2019, fueron preparados de acuerdo a la Circular N°93 emitida en diciembre de 2017, por la Superintendencia de Casino de Juegos.

Los presentes estados financieros de la sociedad, abarcan los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estado de resultados por función para los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
- Estado de resultados integrales para los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
- Estado de cambios en el patrimonio por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
- Estado de flujos de efectivo método directo por los periodos terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 respectivamente.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

2.2. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son:

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

MONEDA / FECHA	30/06/2019	31/12/2018
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	27.903,30	27.565,79
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	48.741,00	48.353,00
Dólar Observado (USD)	679,15	694,77
Rand Sudafricano (ZAR)	48,17	48,40

2.3. Propiedades, Plantas y Equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurrir.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Mínima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electronicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehiculos	4	15

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

2.4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuadas según acuerdo a las políticas de la Sociedad que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro "Gastos de Administración". Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "Gastos de Administración" en el estado de resultados.

2.5. Arrendamientos.

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio que utiliza con su Matriz SFI Resorts SpA., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados en base a un porcentaje sobre las ventas del ejercicio con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurrir.

Política aplicable antes del 1 de enero de 2019

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, la sociedad determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- El cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- El acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
 - El comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
 - El comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o
 - Los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

La sociedad ha aplicado la NIIF 16 utilizando el enfoque retrospectivo modificado y, por lo tanto, la información comparativa no se ha re-expresado y continúa informándose según la NIC 17 y el CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables según la NIC 17 y el CINIIF 4 se revelan por separado si son

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

diferentes de aquellos bajo la NIIF 16 y el impacto de los cambios se revela en la Nota 5. Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, la sociedad elige:

- Medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;
- Aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y
- Aplique el recurso práctico para excluir los costos directos iniciales del activo del derecho de uso.

Política contable aplicable desde el 1 de enero de 2019

A la fecha de un contrato, la sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un periodo de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, la sociedad evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- La sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- La sociedad tiene derecho a dirigir el uso del activo. La sociedad tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, la sociedad tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
 - La sociedad tiene derecho a operar el activo; o
 - La sociedad diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019. Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, la sociedad ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

Como un Arrendatario: La sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor: La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Bajo NIC 17: En el período comparativo, como arrendatario, la sociedad clasificó los arrendamientos que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad como arrendamientos financieros. Cuando este fue el caso, los activos arrendados se midieron inicialmente por un monto igual

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

al menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Los pagos mínimos de arrendamiento fueron los pagos durante el plazo del arrendamiento que el arrendatario estaba obligado a realizar, excluyendo cualquier renta contingente.

Posteriormente, los activos se contabilizaron de acuerdo con la política contable aplicable a ese activo.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaron como arrendamientos operativos y no se reconocieron en el estado de situación financiera del Grupo. Los pagos realizados en virtud de arrendamientos operativos se reconocieron en resultados en línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento recibidos se reconocieron como parte integral del gasto total del arrendamiento durante el plazo del arrendamiento.

Como arrendador: Cuando la sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables a la sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

2.6. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.

- Licencias y otros derechos.

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juegos, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto.

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.7. Inventarios.

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método "precio medio ponderado". El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados, en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

Los rubros repuestos de mesas de juego y máquinas de azar, por políticas del Holding, son llevados directamente a gasto y no se registran bajo el concepto de inventarios.

2.8. Deterioro de Activos no corrientes.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar este monto a nivel individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor valor, entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejen el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido, sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro, es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.9. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 12 Impuestos a la Renta.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los mismos y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.10. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.11. Otros activos no financieros corriente y no corriente.

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

2.12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.13. Provisiones.

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza en base al uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

2.14. Beneficio a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

Vacaciones del personal.

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.15. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. De acuerdo a NIIF los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

a) Venta de bienes.

La sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

b) Prestación de servicios.

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, esto quiere decir, que corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

c) Programa de fidelización de clientes.

La sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

2.16. Gastos de Administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

2.17. Medio Ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que de acuerdo a su actividad no se requiere obras de mitigación por efectos sobre el medio ambiente.

2.18. Cambios en políticas contables.

Conforme a lo establecido en la Circular N° 93, (que modifica la circular N° 63) emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego con fecha 7 de diciembre de 2017; se deberá registrar como provisión de pozos progresivos en los estados financieros, el incremento acumulado generado producto del juego de los clientes, eliminando el valor base de los pozos de máquinas de azar, mesas de juegos y bingos.

Conforme a lo instruido por la referida circular, a partir del ejercicio 2017 la Sociedad cambia el criterio de valorización de las provisiones de pozos progresivos incluidos en el rubro Provisiones del Estado de Situación Financiera Clasificado. El criterio utilizado hasta antes de las instrucciones de la Circular N°93, era el registrar las provisiones por este concepto considerando el incremento acumulado generado por el juego de clientes más el valor base.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

2.19. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

Nota 3 GESTION DE RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero.

a.1) Riesgo de tipo de cambio.

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

a.2) Riesgo de tasa de interés.

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

b) Riesgos de liquidez.

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

Cuadro de vencimiento de pasivos.

Al 30 de junio de 2019.

	30/06/2019						
	Corrientes			No Corrientes		Total No Corrientes	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.899.635	-	3.899.635	-	-	-	3.899.635
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	7.627.206	-	7.627.206	21.643.495	6.918.566	28.562.061	36.189.267
Otras provisiones corrientes	345.877	-	345.877	-	-	-	345.877
Pasivos por Impuestos corrientes	3.947.061	-	3.947.061	-	-	-	3.947.061
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	1.157.754	-	1.157.754	-	-	-	1.157.754
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	609.140	-	609.140	609.140
Total pasivos	16.977.533	-	16.977.533	22.252.635	6.918.566	29.171.201	46.148.734

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Al 31 de diciembre de 2018.

	31/12/2018						
	Corrientes			No Corrientes		Total No Corrientes	Total Pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total Corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.834.441	-	3.834.441	-	-	-	3.834.441
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	667.151	-	667.151	-	-	-	667.151
Otras provisiones corrientes	508.901	-	508.901	-	-	-	508.901
Pasivos por Impuestos corrientes	5.063.772	-	5.063.772	-	-	-	5.063.772
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	1.295.654	-	1.295.654	-	-	-	1.295.654
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-	-	708.484	-	708.484	708.484
Total pasivos	11.369.919	-	11.369.919	708.484	-	708.484	12.078.403

c) Riesgo inherente.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que les permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Nota 4 INFORMACION POR SEGMENTOS

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 CAMBIO DE ESTIMACIONES CONTABLES

Excepto por el cambio descrito a continuación, la Sociedad ha aplicado de manera consistente las políticas contables a todos períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

La sociedad aplicó la NIIF 16 con fecha de aplicación inicial el 1 de enero de 2019. Como resultado, la sociedad ha cambiado su política contable para los contratos de arrendamiento como se detalla a continuación.

La sociedad aplicó la NIIF 16 utilizando el enfoque retroactivo modificado, según el cual se reconoce un activo por derecho de uso por igual monto que un pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019. Los detalles de los cambios en las políticas contables se describen a continuación.

- a) Definición de un contrato de arrendamiento: Anteriormente, la sociedad determinó al inicio del contrato si un acuerdo es o contiene un arrendamiento según el IFRIC 4. Bajo la NIIF 16, el Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la definición de un arrendamiento, como se explica en la Nota 1.

En la transición a la NIIF 16, la sociedad eligió aplicar el expediente práctico al contrato para evaluar qué transacciones son arrendamientos. Aplicó la NIIF 16 solo a los contratos que previamente se identificaron como arrendamientos.

La IFRIC 4 no se reevaluó para determinar si existe un contrato de arrendamiento. Por lo tanto, la definición de un arrendamiento según la NIIF 16 se aplicó solo a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

- b) Como arrendatario: la sociedad clasificó previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y recompensas incidentales a la propiedad del activo subyacente a la sociedad. Bajo la NIIF 16, la sociedad reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el estado de situación financiera.

La sociedad decidió aplicar exenciones de reconocimiento a los arrendamientos a corto plazo de máquinas de juego y arrendamientos de equipos de TI. Para los arrendamientos de otros activos, que se clasificaron como operativos según la NIC 17, el Grupo reconoció los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento.

Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17: En la transición, los pasivos de arrendamiento se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados a la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad al 1 de enero de 2019. Los activos de derecho de uso se miden un monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago de arrendamiento pre pagado o acumulado – la sociedad aplicó este enfoque a todos los arrendamientos.

La sociedad utilizó los siguientes procedimientos prácticos al aplicar la NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17.

- Se aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- Ajustó los activos de derecho de uso por la cantidad de la provisión del contrato oneroso NIC 37 inmediatamente antes de la fecha de la aplicación inicial, como una alternativa a una revisión por deterioro.
- Aplicó la exención de no reconocer los activos y pasivos del derecho de uso para arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia.
- Se excluyen los costos directos iniciales de la medición de tiempo de uso en la fecha de la aplicación de la aplicación.
- Se utilizó la retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento si el contrato contiene opciones para extender o rescindir el arrendamiento.

Arrendamientos previamente clasificados como financieros: Para los arrendamientos que se clasificaron como financieros en virtud de la NIC 17, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan por el importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIC 17 inmediatamente antes de esa fecha.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

- c) Impactos en los estados financieros: En la transición a la NIIF 16, la sociedad reconoció M\$ 39.157.729 en activos de derecho de uso y pasivos de arrendamiento. Al medir los pasivos de arrendamiento, la sociedad descontó los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de endeudamiento incremental al 1 de enero de 2019. La tasa promedio ponderada aplicada es de UF + 3%.

	01 de enero 2019
Flujos contractuales por Arrendamientos operativos al 31 de diciembre 2018 revelados en los estados financieros	42.268.197
Flujos contractuales descontados usando la tasa de descuento al 31 de diciembre de 2018 (*)	39.157.729
Arrendamientos financieros reconocidos al 31 de diciembre de 2018	-
Exenciones al reconocimiento por:	-
- arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses)	-
- arrendamientos de bajo valor	-
Opciones de termino o extensión para ser ejercidas	-
Pagos de Arrendamientos variables basados sobre índices o tasas	-
Valor residual garantizado	-
Pasivos por arrendamientos reconocidos al 1 de enero de 2019	39.157.729

(*) Monto revelado en nota 15.2 en rubro "Otras Propiedades Plantas y Equipos", valor bruto del periodo al 01 de enero de 2019.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Nota 6 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad con excepción de la implementación de NIIF 16 descritos y revelados sus impactos en nota 5 “Cambio de Estimación Contable”

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2021
<p>Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	Indeterminado

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 7 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

Uso de estimaciones.

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

a) Propiedades, planta y equipos e intangibles.

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización.

b) Impuestos diferidos.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

c) Activos y pasivos financieros.

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada periodo. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldo al	
	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.524.746	1.870.349
Saldos en bancos	427.318	1.281.357
Fondos mutuos	5.042.900	6.215.656
Total	7.994.964	9.367.362

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldo al	
	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	7.971.874	9.339.010
Dólares Estadounidenses	23.090	28.352
Total	7.994.964	9.367.362

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que al 30 de junio de 2019, la sociedad mantiene una reserva de liquidez de M\$ 2.015.045.- (\$ 1.516.931.-, al 31 de diciembre de 2018).

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

La composición de los fondos mutuos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Institución	Tipo de Fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	30/06/2019 M\$
Banco BCI	Patrimonio	CLP	10.081,2928	500.196,5759	5.042.628
Banco BCI	Patrimonio	USD	84.629,9681	3,2109	272
Total					5.042.900

Institución	Tipo de Fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31/12/2018 M\$
Banco BCI	Patrimonio	CLP	13.093,8636	474.699,9039	6.215.656
Total					6.215.656

Nota 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos no financieros corrientes al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	Saldo al	
	30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Prepagos - Seguros	734.414	244.129
Prepagos - Licencias	3.433	6.287
Total	737.847	250.416

Dentro de este rubro, se exponen los valores pagados por gastos anticipados por un periodo de 12 meses, los cuales se registran en gasto mes a mes.

Nota 10 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Corriente					
	30/06/2019			31/12/2018		
	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro M\$	Valor Neto M\$
Deudores comerciales	2.317.198	-	2.317.198	1.772.265	-	1.772.265
Cheques protestados	352.400	(352.400)	-	344.350	(304.950)	39.400
Otras cuentas por cobrar	476.324	-	476.324	414.532	-	414.532
Total	3.145.922	(352.400)	2.793.522	2.531.147	(304.950)	2.226.197

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	30/06/2019	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	2.317.198	-	2.317.198	1.772.265	-	1.772.265
Cheques protestados	-	-	-	39.400	-	39.400
Otras cuentas por cobrar	476.324	-	476.324	414.532	-	414.532
Total	2.793.522	-	2.793.522	2.226.197	-	2.226.197

Movimiento	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	(304.950)	(284.350)
Deterioro del ejercicio	(47.450)	(20.600)
Saldo Final	(352.400)	(304.950)

La naturaleza del rubro deudores comerciales está compuesto principalmente, por las transacciones que se generaron durante el mes de junio de 2019 y diciembre de 2018, relacionado con pagos a través de tarjetas de débito o crédito, que administra Transbank S.A. empresa que al cierre del periodo 2019 y 2018 adeuda M\$ 689.403.-, y M\$ 999.534.-, respectivamente a San Francisco Investment S.A.

La naturaleza de otras cuentas por cobrar corresponde a otros gastos realizados por cuenta de terceros, arriendos de cajeros automáticos y anticipos de proveedores extranjeros.

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este porcentaje un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada según las políticas de la Sociedad.

Nota 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo no están sujetas a condiciones especiales.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, traspasos de fondos desde y hacia la matriz, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Estos saldos tienen un vencimiento de corto y de largo plazo.

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
						30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$
99.599.010-5	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	41
96.689.710-4	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	563.404
99.597.880-6	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	244
99.597.790-7	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	252	-
76.231.852-0	DREAMS PERU S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	403	403
76.008.643-6	EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	42.451	-
76.015.689-2	INMOBILIARIA GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	42.451
96.838.520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	18.311	67.434
0-E	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	1.371
96.904.770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	191.269	134.060
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Matriz	clp	14.480.361	12.179.831
76.033.514-2	SUN DREAMS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	13.452.828	12.216.803
78.815.350-7	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	20.000	20.000
0-E	SUN INTERNATIONAL LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	zar	1.284	1.284
76.522.078-5	SUN LATAM SpA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	125.239	116.638
0-E	SUN NAO CASINO	Colombia	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	816	816
TOTALES						28.333.214	25.344.780

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
						30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$
76.120.306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	153.656	477.664
0-E	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	23.676	-
96.841.280-9	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	406
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	zar	11.303	189.081
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Arriendo por pagar IFRS 16	Matriz	clp	7.438.571	-
TOTALES						7.627.206	667.151

c) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corrientes.

RUT	Sociedad	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Moneda	No Corriente	
						30/06/2019 M\$	31/12/2018 M\$
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Arriendo por pagar IFRS 16	Matriz	clp	28.562.061	-
TOTALES						28.562.061	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

d) Transacciones entre entidades relacionadas.

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2019 – parte 1

30/06/2019	Partes relacionadas										Otras partes relacionadas	Total
	Controladora		Otras partes relacionadas									
	SFRESORTS S.p.A.	Controladora	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	SUN INTERNATIONAL LIMITED	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	MARKETING Y NEGOCIOS SA	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	PLAZA CASINO S.A.		
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas												
Información a revelar sobre las transacciones												
RUT parte relacionada	76.929.340-K		78815350-7	99.597.880-6	0-E	0-E	76.120.306-1	96.841.280-9	96.838.520-8	96.904.770-5		
País de origen	Chile		Chile	Chile	Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cla. Cle. Mercantil		Cla. Cle. Mercantil	Cla. Cle. Mercantil	Cla. Cle. Mercantil	Cla. Cle. Mercantil	Cla. Cle. Mercantil	Cla. Cle. Mercantil	Cla. Cle. Mercantil	Cla. Cle. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2019 - 30.06.2019												
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	1.599.565	1.599.565	-	(245)	-	177.778	324.008	406	(52.926)	57.209	506.230	2.105.795
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(45.936.880)	(45.936.880)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(45.936.880)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	12.974.963	12.974.963	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.974.963
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	(2.337.749)	(2.337.749)	-	-	-	-	-	-	3.803	-	3.803	(2.333.946)
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas												
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	14.480.361	14.480.361	20.000	-	1.284	-	-	-	18.311	191.269	230.864	14.711.225
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14.480.361	14.480.361	20.000	-	1.284	-	-	-	18.311	191.269	230.864	14.711.225
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	36.000.632	36.000.632	-	-	-	11.303	153.656	-	-	-	164.959	36.165.591
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.438.571	7.438.571	-	-	-	11.303	153.656	-	-	-	164.959	7.603.530
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	28.562.061	28.562.061	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.562.061
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

Año 2019 – parte 2

30/06/2019	Partes relacionadas										Otras partes relacionadas	Total
	Otras partes relacionadas											
	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	SUN LATAM SpA.	EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	SUN NAO CASINO	SUN DREAMS S.A.	DREAMS PERU S.A.	OCEAN CLUB CASINO INC.	EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS COYHAIQUE S.A.		
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas												
Información a revelar sobre las transacciones												
RUT parte relacionada	96.689.710-4	76.522.078-5	76.008.643-6	99.597.790-7	99.599.010-5	0-E	76.033.514-2	76.231.852-0	0-E	76.131.772-5		
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Colombia	Chile	Chile	Panamá	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2019 - 30.06.2019												
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(563.404)	-	-	252	(41)	-	(50.839)	-	(16.483)	-	(630.515)	1.475.280
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(45.936.880)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	1.310.100	-	-	-	1.310.100	14.285.063
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	8.601	-	-	-	-	(23.236)	-	(8.564)	-	(23.199)	(2.357.145)
Provisión Dividendos por pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas												
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	125.239	42.451	-	-	816	13.452.828	403	-	-	13.621.989	28.333.214
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	125.239	42.451	252	-	816	13.452.828	403	-	-	13.621.989	28.333.214
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	23.676	-	23.676	36.189.267
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	23.676	-	23.676	7.627.206
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.562.061
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Año 2018 – parte 1

30/06/2018	Partes relacionadas										Otras partes relacionadas	Total
	Controladora		Otras partes relacionadas									
	SFI RESORTS S.p.A.	Controladora	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	SUN INTERNATIONAL LIMITED	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	MARKETING Y NEGOCIOS SA	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	PLAZA CASINO S.A.		
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas												
Información a revelar sobre las transacciones												
RUT parte relacionada	76.929.340-K		78815350-7	99.597.880-6	0-E	0-E	76.120.306-1	96.841.280-9	96.838.520-8	96.904.770-5		
País de origen	Chile		Chile	Chile	Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cla. Cle. Mercantil		Cla. Cle. Mercantil	Cla. Cle. Mercantil	Cla. Cle. Mercantil	Cla. Cle. Mercantil	Cla. Cle. Mercantil	Cla. Cle. Mercantil	Cla. Cle. Mercantil	Cla. Cle. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2018 - 30.06.2018												
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	3.689.241	3.689.241	-	(197)	-	30.291	(354.638)	-	560	120.296	(203.688)	3.485.553
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(9.516.567)	(9.516.567)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.516.567)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	6.364.082	6.364.082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.364.082
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	12.722	12.722	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.722
Provisión Dividendos por Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas												
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	17.871.911	17.871.911	20.000	699	1.284	-	-	-	42.855	131.354	196.192	18.068.103
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	17.871.911	17.871.911	20.000	699	1.284	-	-	-	42.855	131.354	196.192	18.068.103
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	77.762	354.638	-	-	-	432.400	432.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	77.762	354.638	-	-	-	432.400	432.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Año 2018 – parte 2

30/06/2018	Partes relacionadas										Otras partes relacionadas	Total
	Otras partes relacionadas											
	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	SUN LATAM SpA.	INMOBILIARIA GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A.	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	SUN NAO CASINO	SUN DREAMS S.A.	DREAMS PERU S.A.	OCEAN CLUB CASINO INC.	EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS COYHAIQUE S.A.		
Información a revelar sobre las transacciones entre partes relacionadas												
Información a revelar sobre las transacciones												
RUT parte relacionada	96689710-4	76.522.078-5	76.015.689-2	99.597.790-7	99.599.010-5	0-E	76.033.514-2	76.231.852-0	0-E	76.131.772-5		
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Colombia	Chile	Chile	Panamá	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil	Cla. Cte. Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.2018 - 30.06.2018												
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	12.938	2	41.469	202	(130)	258	(1.021.136)	-	-	(120.914)	(1.087.311)	2.398.242
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.516.567)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	3.000.000	-	-	-	3.000.000	9.364.082
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones con partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.722
Provisión Dividendos por Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas												
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	427.577	2	42.451	40	438	816	3.579.063	403	1.371	25	4.052.186	22.120.289
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	427.577	2	42.451	40	438	816	3.579.063	403	1.371	25	4.052.186	22.120.289
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432.400
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

INVENTARIOS	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Elementos de juegos	363.808	348.449
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	551.192	522.256
Materiales de audio y vídeo	-	-
Otros descartables restaurant	91.169	127.222
Total	1.006.169	997.927

Nota 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

ACTIVOS

ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.170.925	2.655.123
IVA crédito fiscal	281.544	509.599
Crédito por gastos de capacitación	102.047	72.719
Otros	342	685
Total	1.554.858	3.238.126

PASIVOS

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
IVA débito fiscal	1.319.921	1.280.000
Impuestos específicos juegos de azar casinos	1.215.756	1.160.862
Impuestos entradas de casino	239.752	234.394
Pagos provisionales mensuales por pagar	188.421	202.694
Provision impuesto a la renta	939.176	2.172.347
Retenciones de trabajadores	12.940	13.475
Impuestos de retención adicional	31.095	-
Total	3.947.061	5.063.772

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Nota 14 INTANGIBLES

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	30/06/2019	31/12/2018
Clases de activos intangibles, neto	M\$	M\$
Licencias y otros derechos, neto	38.948	42.057
Costo de desarrollo del proyecto, neto	283.853	317.247
Software computacionales, neto	698.004	996.473
Total	1.020.805	1.355.777

	30/06/2019	31/12/2018
Clases de activos intangibles, bruto		
Licencias y otros derechos, neto	92.833	92.833
Costo de desarrollo del proyecto, neto	1.001.832	1.001.832
Software computacionales, neto	1.307.923	1.304.129
Total	2.402.588	2.398.794

	30/06/2019	31/12/2018
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, bruto		
Amortización acumulada y deterioro del valor, Licencias y otros derechos.	53.885	50.776
Amortización acumulada y deterioro del valor, costo de desarrollo del proyecto.	717.979	684.585
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales.	609.919	307.656
Total	1.381.783	1.043.017

	30/06/2019	31/12/2018
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles		
Activos intangibles de vida finita, neto	1.020.805	1.355.777
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Total	1.020.805	1.355.777

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego y las marcas registradas que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, equivalente al plazo de duración de esta licencia.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

El movimiento de intangibles al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES	Costos de desarrollo, neto	Licencias y otros derechos, neto	Software computacionales, neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2018	384.036	48.275	6.528	438.839
Adiciones	-	-	1.193.017	1.193.017
Amortización	(66.789)	(6.218)	(203.072)	(276.079)
Valor libro 31-12-2018	317.247	42.057	996.473	1.355.777
Saldo Inicial 01-01-2019	317.247	42.057	996.473	1.355.777
Adiciones	-	-	3.794	3.794
Amortización	(33.394)	(3.109)	(302.263)	(338.766)
Valor libro 30-06-2019	283.853	38.948	698.004	1.020.805

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro Gastos de Administración del estado de resultados por función.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

15.1 Detalle de Rubros.

La composición de propiedades, planta y equipos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	391.766
Instalaciones	258.521	268.713
Máquinas de azar	5.491.726	4.839.374
Mesas de juego	1.074.299	1.151.329
Bingo	-	-
Cámaras de CCTV	511.003	620.446
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	426.262	793.520
Muebles y útiles	1.822.391	1.248.314
Otras propiedades, planta y equipo, neto	35.306.149	-
Totales	44.890.351	9.313.462

	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	391.766
Instalaciones	306.172	303.421
Máquinas de azar	25.050.385	24.482.154
Mesas de juego	2.477.129	2.523.372
Bingo	98.473	98.473
Cámaras de CCTV	2.953.596	3.011.972
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	5.271.668	5.408.003
Muebles y útiles	9.243.341	9.214.296
Otras propiedades, planta y equipo, neto	39.157.729	-
Totales	84.558.493	45.433.457

	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	(47.651)	(34.708)
Máquinas de azar	(19.558.659)	(19.642.780)
Mesas de juego	(1.402.830)	(1.372.043)
Bingo	(98.473)	(98.473)
Cámaras de CCTV	(2.442.593)	(2.391.526)
Equipos y herramientas	-	-
Equipos Computacionales	(4.845.406)	(4.614.483)
Muebles y útiles	(7.420.950)	(7.965.982)
Otras propiedades, planta y equipo, neto	(3.851.580)	-
Totales	(39.668.142)	(36.119.995)

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2019

30/06/2019		Terrenos	Construcciones	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales, neto	Muebles y útiles, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01/01/2019		-	391.766	268.713	4.839.374	1.151.329	-	620.446	-	793.520	1.248.314	-	9.313.462	
CAMBIOS	Adiciones.	-	-	2.751	1.187.680	-	-	111.092	-	25.478	133.202	39.157.729	40.617.932	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	(748.482)	-	-	52.805	-	-	3.745.096	-	3.049.419	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	702.815	-	-	(17.132)	-	-	(3.780.769)	-	(3.095.086)	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gastos por depreciación	-	-	(12.943)	(920.156)	(82.626)	-	(91.999)	-	(238.494)	(194.240)	(3.851.580)	-	(5.392.038)
	Incrementos (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub-total reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	(reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	(391.766)	-	430.495	5.596	-	(164.209)	-	(154.242)	670.788	-	-	396.662
Total cambios	-	(391.766)	(10.192)	652.352	(77.030)	-	(109.443)	-	(367.258)	574.077	35.306.149	-	35.576.889	
Saldo final al 30/06/2019		-	-	258.521	5.491.726	1.074.299	-	511.003	-	426.262	1.822.391	35.306.149	44.890.351	

En la columna Muebles y útiles, neto se presenta una baja de activos correspondiente a la reclasificación de Smart card, fichas, naipes y uniformes al rubro de inventarios, siendo su valor de compra igual a \$3.801.021 y su valor de depreciación acumulada igual a \$3.801.021, esto está incluido en las líneas transferencias a otros activos no corrientes valor de compra y transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada, respectivamente.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Año 2018

31/12/2018		Terrenos	Construcciones	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Mesas de Juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y Herramientas	Equipos computacionales, neto	Muebles y útiles, neto	Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01/01/2018		-	5.110.104	37.174	3.996.798	1.201.701	-	132.032	-	811.901	1.510.672	-	12.800.382	
CAMBIOS	Adiciones.		-	916	1.063.986	46.243		231.324		152.489	238.114	-	1.733.072	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.												-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.												-	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.												-	
	Desapropiaciones para la venta.												-	
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.		(4.718.338)	240.551	3.340.714	65.366		446.194		323.380	302.132	-	(1)	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios												-	
	Retiros				-	(399.367)	-	(35.674)		(1)	-	-	-	(435.042)
	Gastos por depreciación				(9.928)	(1.969.738)	(161.981)		(153.430)		(494.249)	(406.628)	-	(3.195.954)
	Incrementos (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto													-
	Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto													-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto													-
	Sub-total reconocido en patrimonio neto													-
	Reversiones reconocido en el patrimonio neto.													-
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.													-
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.													-
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.													-
Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.													-	
Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo					(1.193.019)						(395.976)		(1.588.995)	
Total cambios		-	(4.718.338)	231.539	842.576	(50.372)	-	488.414	-	(18.381)	(262.358)	-	(3.486.920)	
Saldo final al 31/12/2018		-	391.766	268.713	4.839.374	1.151.329	-	620.446	-	793.520	1.248.314	-	9.313.462	

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

15.3 Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 30 de junio de 2019, la sociedad mantiene arrendamientos operativos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	30/06/2019
	M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	35.306.149
Total	

Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento

Saldos al 01 de enero de 2019	39.157.729
Gasto de depreciación del periodo junio 2019	(3.851.580)
Saldo al 30 de junio de 2019	35.306.149

Las adiciones de derecho de uso de activos en arrendamientos durante junio de 2019 fue M\$ 39.157.729

Análisis de flujos contractuales	30/06/2019
	M\$
Hasta un año	8.416.863
Más de un año y hasta cinco años	30.160.426
Total flujos contractuales no descontados	38.577.289

Pasivos por arrendamiento descontados	30/06/2019
	M\$
Corriente	7.438.571
No corriente	28.562.061
Total flujos contractuales descontados	36.000.632

Montos reconocidos en resultados integrales	30/06/2019
	M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el período terminado al 30-06-2019	(566.967)
Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo	-
Gastos relacionados con arrendamientos de bajo valor	-
Efecto actualización Unidad de Reajuste del activo en derecho a uso	(448.600)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(3.851.580)
Montos reconocidos en el estado de flujo de efectivo:	4.172.664
Total pasivos por arrendamientos reconocidos en el período terminado al 30-06-2019	(4.172.664)

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Nota 16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

16.1 Activos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS	
	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	152.370	176.360
Diferencia propiedades, planta y equipos	564.883	522.687
Provisión de personal	48.770	49.608
Provisión incobrables	95.148	82.337
Otros Activos	187.512	-
TOTALES	1.048.683	830.992

16.2 Pasivos por Impuestos Diferidos.

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS	
	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Intangibles	78.143	85.657
Otros intangibles	10.656	11.355
TOTALES	88.799	97.012
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	959.884	733.980

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

16.3 Resultado por impuestos a las ganancias:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/04/2019	01/04/2018
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.084.542)	(1.273.405)	(747.815)	(786.042)
Efecto variación impuesto diferido	225.903	(219.856)	214.588	(35.531)
Impto. Unico Art. 21 LIR Gastos Rechazados	(348)	(71)	206	(71)
TOTALES	(858.987)	(1.493.332)	(533.021)	(821.644)

La conciliación de la tasa es la siguiente:

	30/06/2019		30/06/2018	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuestos	3.252.243		5.439.460	
Impuesto a resultado	(858.987)	-26,41 %	(1.493.332)	-27,45 %
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscales	2.195	0,07 %	1.146	0,02 %
Corrección Monetaria Tributaria Capital Propio Tributario	(171.365)	-5,27 %	(70.139)	-1,29 %
Otros efectos no imponibles	150.050	4,61 %	93.671	1,72 %
TOTALES	(878.107)	-27,00 %	(1.468.654)	-27,00 %

Nota 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad no posee otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

Nota 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

ACREEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTE	
	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	2.878.133	2.936.617
Deudas por concepto de ticket out vigentes, no cobrados	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	575.288	605.598
Deudas por fichas de valores en circulación	446.214	292.226
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Otros	-	-
TOTALES	3.899.635	3.834.441

Nota 19 PROVISIONES

1. El desglose de este rubro es el siguiente:

PROVISIONES	CORRIENTE	
	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Otras provisiones corrientes	345.877	508.901
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.157.754	1.295.654
Total	1.503.631	1.804.555

OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	CORRIENTE	
	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Provisión Premios Progresivos Mesas	40.824	176.556
Provisión Premios Progresivos Maquinas	303.160	327.935
Provisión Premios Progresivos Bingo	1.893	4.410
Total	345.877	508.901

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

i. Resumen pozos progresivos por categoria de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA / Mesas / Niveles de Pozo Bingo N°		Aporte de los Jugadores Total M\$	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
	Pozos Progresivos MDA	639	542	303.160
Pozos Progresivos Mesas de Juego	63	38	40.824	176.556
Bingo	1	1	1.893	4.410
Total	703	581	345.877	508.901

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

ii. Progresivos máquinas de azar:

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
1 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
2 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
3 LIFE OF LUXURY	-	-	-	-
4 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
5 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
6 STAR WARS - DARK SIDE	-	-	-	-
7 WHEEL OF GOLD	-	-	-	-
8 KING KONG CASH	-	-	-	-
9 CASH FEVER	-	-	-	-
10 WOF	-	-	-	-
11 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
12 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
13 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
14 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
15 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
16 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
17 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
18 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
19 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
20 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
21 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
22 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
23 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
24 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
25 1 LEVEL PROG	-	-	-	-
26 QUICK HIT PROG	17	17	392	387
27 L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	352	530
28 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
29 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
30 DIAMOND SPINNERS	-	-	-	-
31 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-
32 ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-
33 VIBRANT "7"	-	-	-	-
34 INDIANA JONES " THE LAST CRUSADE"	-	-	-	-
35 PARTY TIME 2	-	-	-	-
36 SEX AND THE CITY	-	-	-	-
37 DOUBLE JOKER	-	-	-	-
38 DOUBLE JOKER	-	-	-	-
39 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
40 DOUBLE JOKER	-	-	-	-
41 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
42 DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
43 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
44 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
45 OLÉ JALAPEÑOS	-	-	-	-
46 QUICK HIT PROG	-	-	-	-
47 AFRICAN DIAMOND	1	1	1.839	785
48 CLUB MOULIN	1	1	1.319	1.419
49 CHIP CITY	1	1	5.294	1.921
50 AFRICAN DIAMOND	1	1	365	2.065

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
51	RAPA NUI RICHIES	1	1	196	845
52	CHIP CITY	1	1	189	826
53	MIDNIGHT DIAMONDS/CODE RED	-	-	-	-
54	CASH SPIN	-	-	-	-
55	AFRICAN DIAMOND	1	1	361	635
56	CHINA SHORES	1	1	1.560	1.278
57	WILD LION	1	1	515	735
58	SPANISH ROSE	1	1	103	374
59	GENERAL OF THE EAST	1	1	321	640
60	STAND DELIVER	1	1	830	474
61	ELEVEN PEARLS	1	1	431	760
62	ARTIC DIAMONDS	1	1	157	152
63	MASKED BALL NIGHTS	1	1	418	199
64	JUMPIN JALAPENOS	1	1	709	330
65	CHINA MOON II	-	-	-	-
66	DOUBLE REEL RICH DEVIL	-	-	-	-
67	DR. JACKPOT	-	-	-	-
68	BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
69	SEA TALES	-	-	-	-
70	PIRATES SHIP	-	-	-	-
71	DRAGON FIRE	-	-	-	-
72	WINTER WOLF	-	-	-	-
73	PLANET MOOLAH	-	-	-	-
74	THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-
75	WILD SHOOTOUT	-	-	-	-
76	ZEUS III	-	-	-	-
77	PLANET WOMBAT	-	-	-	-
78	PLANET MOOLAH	-	-	-	-
79	PIRATES SHIP	-	-	-	-
80	THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-
81	WILD SHOOTOUT	-	-	-	-
82	PLANET WOMBAT	-	-	-	-
83	ZEUS III	-	-	-	-
84	BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
85	ZEUS III	1	1	49	74
86	PLANET MOOLAH	1	1	2.700	2.141
87	WILD SHOOTOUT	1	1	85	337
88	WINTER WOLF	-	-	-	-
89	PLANET WOMBAT	-	-	-	-
90	DRAGON FIRE	-	-	-	-
91	CASH WIZARD	-	-	-	-
92	GREASE	-	-	-	-
93	MICHAEL JACKSON	-	-	-	-
94	MONEY VAULT/GOLDEN PHARAOH	-	-	-	-
95	DOGGIE CASH	-	-	-	-
96	THE JOKER'S HEIST	-	-	-	-
97	WHEEL OF FORTUNE	-	-	-	-
98	SEX AND THE CITY	-	-	-	-
99	DIRTY DANCING	-	-	-	-
100	THE HANGOVER	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores		
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018	
101	GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
102	GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
103	BEIJING/TREASURES/PLAYMATE	-	-	-	-
104	PIRATES SHIP	-	-	-	-
105	BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
106	WINTER WOLF	-	-	-	-
107	THE KING AND THE SWORD	-	-	-	-
108	WINTER WOLF	-	-	-	-
109	PLANET MOOLAH	-	-	-	-
110	DRAGON FIRE	-	-	-	-
111	PIRATES SHIP	-	-	-	-
112	THE KING AND THE SWORD	1	1	23	49
113	BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
114	DRAGON FIRE	1	1	80	15
115	PIRATES SHIP	1	1	38	67
116	DRAGON FIRE	-	-	-	-
117	BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
118	THE KING AND THE SWORD	1	1	55	35
119	WINTER WOLF	-	-	-	-
120	WILD SHOOTOUT	1	1	208	78
121	PLANET MOOLAH	-	-	-	-
122	PIRATES SHIP	1	1	52	10
123	DRAGON FIRE	-	-	-	-
124	BUFFALO SPIRIT	-	-	-	-
125	THE KING AND THE SWORD	1	1	64	31
126	WINTER WOLF	-	-	-	-
127	WILD SHOOTOUT	1	1	20	68
128	MOON GODDESS - SUN GOD	-	-	-	-
129	DRAGON - LAS VEGAS	14	14	4.727	1.883
130	QUICK HIT PRO	-	-	-	-
131	GODZILLA	-	-	-	-
132	GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
133	BETTY BOOP'S	-	-	-	-
134	SEX AND THE CITY	-	-	-	-
135	QUICK HIT	10	15	2.783	2.221
136	INSTANT RICHES	-	-	-	-
137	QUICK HIT PRO	12	12	925	2.508
138	CASH SPIN	4	4	1.778	13.087
139	DRAGON - LAS VEGAS	7	7	19.154	17.448
140	INSTANT RICHES	-	-	-	-
141	AUSSIE GOLD	-	-	-	-
142	PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-
143	PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-
144	ENCHANTED SPINNER	-	-	-	-
145	DIAMOND SPINNERS	-	-	-	-
146	QUICK HITS	-	-	-	-
147	QUICK HITS	13	13	19.827	18.702
148	QUICK HITS	18	18	2.671	1.111
149	DOUBLE DIABLO	-	-	-	-
150	DOUBLE DIABLO	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores		
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018	
151	PRECIOUS DIAMONDS	-	-	-	-
152	AUSSIE GOLD	-	-	-	-
153	PRECIOUS DIAMOND	-	-	-	-
154	EASTERN CHARM	1	1	21	33
155	AFRICAN DIAMOND	1	1	78	231
156	RHYTHMS OF RIO	1	1	693	71
157	JUMPT'N JALAPEÑOS	-	-	-	-
158	RHYTHMS OF RIO	-	-	-	-
159	EASTERN CHARM	-	-	-	-
160	CHINA SHORES	-	-	-	-
161	DYNASTY OF GOLD	-	-	-	-
162	CHINA MYSTERY	1	1	474	633
163	CHINA SHORES	1	1	666	604
164	EGYPTIAN PRINCE	1	1	179	313
165	ICE CAP CASH	1	1	780	181
166	MONEY BLAST	1	1	476	232
167	OUTBACK MYSTERY	1	1	355	491
168	TEMPLE OF RICHES	1	1	266	365
169	AFRICAN DIAMOND	1	1	771	73
170	OUTBACK MYSTERY	1	1	228	709
171	TEMPLE OF RICHES	1	1	719	1.932
172	ARABIAN GOLD	1	1	1.127	1.060
173	ELECTRIFYING RICHES	1	1	25	12
174	FREYA	1	1	42	7
175	GRACEFUL LOTUS	1	1	29	31
176	JUMPT'N JALAPEÑOS	1	1	36	16
177	PIRATE'S ROSE	1	1	15	36
178	EGYPTIAN GOLD	-	-	-	-
179	PIRATES SHIP	1	1	145	123
180	THE KING AND THE SWORD	-	1	-	121
181	WILD SHOOTOUT	1	1	366	113
182	PLANET WOMBAT	-	1	-	1.238
183	ZEUS III	1	1	280	245
184	PLANET MOOLAH	-	-	-	-
185	DOUBLE REEL RICH DEVIL	-	-	-	-
186	QUICK HIT PRO	-	-	-	-
187	DR. JACKPOT	1	1	66	501
188	Progresivo Cash Spin	8	8	2.533	14.737
189	Progresivo Egyptian Gold	-	-	-	-
190	Progresivo - Precious Diamonds	-	-	-	-
191	Progresivo - Aussie Gold	-	-	-	-
192	Progresivo - Precious Diamonds	-	-	-	-
193	Progresivo Playboy Platinum	7	7	6.142	9.298
194	Progresivo - Michael Jackson King	-	-	-	-
195	Progresivo - Eastern Charm	1	1	31	41
196	Progresivo - Jump in Jalapeños	1	1	813	78
197	Progresivo - Rhythms of Rio	1	1	18	20
198	Progresivo - China Shores	1	1	31	38
199	Progresivo - Dynasty of Gold	1	1	52	16
200	Progresivo - Enchanted Spinner	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
201 Progresivo - Enchanted Spinner	-	-	-	-
202 Progresivo - Diamond Spinner In	-	-	-	-
203 Progresivo - Vibrant 7's In	-	-	-	-
204 Progresivo Quick Hits	16	16	4.246	2.208
205 Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
206 Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
207 Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
208 Progresivo - Bull Elephant	1	1	42	78
209 Progresivo - Lady Godiva	-	-	-	-
210 Progresivo - Pride and Pray	-	-	-	-
211 Progresivo - Dancing in Rio	1	1	267	86
212 Progresivo - Great Zeus	1	1	78	38
213 Progresivo - Lady of Egypt	-	-	-	-
214 Progresivo - Wicked Dragon	-	-	-	-
215 Progresivo - Lady Godiva	1	1	97	31
216 Progresivo - Bull Elephant	1	1	48	96
217 Progresivo - Dancing in Rio	1	1	140	906
218 Progresivo - Lady Godiva	1	1	7	65
219 Progresivo - Pride and Pray	1	1	1.082	973
220 Progresivo - Great Zeus	1	1	145	45
221 Progresivo - Dancing in Rio	1	1	187	92
222 Progresivo - Wicked Dragon	1	1	89	83
223 Progresivo - Lady of Egypt	1	1	339	312
224 Progresivo - Wicked Dragon	1	1	160	174
225 Progresivo - Great Zeus	1	1	246	310
226 Progresivo - Mega Kong	-	-	-	-
227 Progresivo - Wild Panda Jackpot,	-	-	-	-
228 Progresivo - Quick Fire Jackpots	-	-	-	-
229 Progresivo - Heart of Iris	-	-	-	-
230 Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	669	1.262
231 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
232 Progresivo - Grand, Major y Minor	1	1	281	65
233 Progresivo - Mayor y Menor	-	-	-	-
234 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	712	488
235 Progresivo - Lily of The Nile	-	-	-	-
236 Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	3.797	2.541
237 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.686	1.329
238 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	352	620
239 Progresivo - Sphinx 3D	1	1	158	59
240 Progresivo - Sphinx 3D	1	1	936	839
241 Progresivo - Sphinx 3D	-	-	-	-
242 Progresivo - Sphinx 3D	1	1	47	84
243 Progresivo - Red Envelope Jackpot	6	6	15.462	12.335
244 Progresivo - Major y Minor	1	1	169	585
245 Progresivo - Jackpot Bonus	6	14	149	538
246 Progresivo - Quick Fire Jackpots	1	1	78	88
247 Progresivo - Jackpot Bonus	-	-	-	-
248 Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
249 Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
250 Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
251 Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
252 Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
253 Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	431	370
254 Progresivo - Bejeweled	-	-	-	-
255 Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	419	466
256 Progresivo - Bejeweled	-	-	-	-
257 Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	120	71
258 Progresivo - Zillion Gators	-	-	-	-
259 Progresivo - Zillion Gators	-	-	-	-
260 Progresivo - Jackpot Bonus	-	-	-	-
261 Progresivo Cash Fever	1	1	235	149
262 Progresivo Doggie Cash	1	1	753	585
263 Progresivo Cash Fever	1	1	361	256
264 Progresivo Cash Fever	1	1	64	56
265 Progresivo Cash Fever	1	1	30	128
266 Progresivo Doggie Cash	1	1	167	2.049
267 Progresivo Cash Fever	1	1	194	122
268 Progresivo Cash Fever	1	1	155	61
269 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	437	137
270 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	444	308
271 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	182	128
272 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	221	227
273 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	326	280
274 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	374	159
275 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	331	475
276 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	633	638
277 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	226	378
278 Progresivo - Jackpot Bonus	4	4	38.343	30.608
279 Progresivo - Sphinx 3D	-	-	-	-
280 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
281 Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	19.747	41.357
282 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
283 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
284 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
285 Progresivo - Grand, Major, Minor y	14	15	283	2.913
286 Progresivo - Pirate Ship	1	1	72	14
287 Progresivo - The King and the	1	1	91	109
288 Invaders! Planet Moolah -	1	1	993	739
289 Progresivo - Winter Wolf	1	1	163	29
290 Progresivo - Buffalo Spirit	-	-	-	-
291 Progresivo - Winter Wolf	1	1	10	30
292 Progresivo - Dragon's Fire	1	1	25	85
293 Progresivo - Pride and Pray	-	-	-	-
294 Progresivo - Lady of Egypt	1	1	376	536
295 Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
296 Progresivo - Jackpot Bonus	-	-	-	-
297 Progresivo Cash Spin	-	-	-	-
298 Progresivo Quick Hits	-	-	-	-
299 Progresivo - Mojo Pots	1	1	30	61
300 Progresivo Quick Hits	-	-	-	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
301 Progresivo - Mojo Pots	-	-	-	-
302 Progresivo - Mojo Pots	1	1	54	69
303 Progresivo Cash Fever	1	1	623	302
304 Progresivo - Baywatch 3D	1	1	83	21
305 Progresivo - Dragon´s Temple 3D	1	1	120	431
306 Progresivo - Dragon´s Temple 3D	-	-	-	-
307 Progresivo - Dragon´s Temple 3D	-	-	-	-
308 Progresivo - Multi - Chance Jackpots	-	-	-	-
309 Progresivo - Golden Zodiac	1	1	467	340
310 Progresivo - Golden Prosperity	1	1	658	518
311 Progresivo - Golden Festival	1	1	878	580
312 Progresivo - Golden Princess	1	1	426	453
313 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	436	203
314 Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	26	293
315 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	7	7	9.096	6.225
316 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
317 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	7.170	5.666
318 Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	-	-	-	-
319 Progresivo - Mojo Pots	1	1	65	14
320 Progresivo - Mojo Pots	1	1	19	87
321 Progresivo - Mojo Pots	1	1	92	47
322 Progresivo - Mojo Pots	1	1	61	35
323 Progresivo - Mojo Pots	1	1	61	90
324 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	6.176	4.026
325 Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	7.857	5.158
326 Progresivo Cash Fever	1	1	32	131
327 Progresivo Doggie Cash	1	1	231	691
328 Progresivo Cash Fever	1	1	276	164
329 Progresivo Cash Fever	1	1	286	162
330 Progresivo - Volcano Island	1	1	265	1.245
331 Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	7	7	760	8.823
332 Progresivo - Grand, Major, Minor y	-	-	-	-
333 Progresivo - Grand, Major, Minor y	10	14	212	5.596
334 Progresivo - Grand, Major, Minor y	10	10	923	1.497
335 Invaders! Planet Moolah - Progresivo	1	1	919	790
336 Progresivo - Pirate Ship	1	1	110	48
337 Progresivo Doggie Cash	1	1	426	356
338 Progresivo - Volcano Island	-	-	-	-
339 Progresivo - Volcano Island	1	1	915	693
340 Progresivo - Volcano Island	1	1	524	205
341 Progresivo Cash Fever	1	1	357	226
342 Progresivo - Volcano Island	1	1	1.340	964
343 Progresivo Cash Fever	1	1	320	366
344 Progresivo - Zodiac Pots	1	1	416	275
345 Progresivo - Dragon´s Temple 3D	1	1	236	415
346 Progresivo Cash Fever	1	1	221	194
347 Progresivo Cash Fever	1	1	149	158
348 Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	79	100
349 Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	220	141
350 Progresivo Cash Fever	1	1	218	150

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

	Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
351	Progresivo - Volcano Island	1	1	1.339	1.229
352	Progresivo - Grand, Major, Minor y	11	11	49	1.015
353	Progresivo - Progressive Pick Bonus	-	-	-	-
354	Progresivo - Mother Lode Level y Full	-	-	-	-
355	Progresivo - Progresivo Blackout	-	-	-	-
356	Progresivo - Progresivo Blackout	-	-	-	-
357	Progresivo - Mother Lode Level y Full	-	-	-	-
358	Progresivo - Progressive Pick Bonus	-	-	-	-
359	Progresivo - Progresivo Blackout	-	-	-	-
360	Progresivo - Wheel o Rama	1	1	169	221
361	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	-	-	-	-
362	Progresivo - The Prowl	1	1	476	403
363	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	13	117
364	Progresivo - The Hunt	1	1	640	540
365	Progresivo - Reel Sweet Stacks	-	-	-	-
366	Progresivo - The Hunt	1	1	255	218
367	Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	307	14
368	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	23	91
369	Progresivo - The Prowl	1	1	330	182
370	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	-	-	-	-
371	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	-	-	-	-
372	Progresivo - Reel Sweet Stacks	1	1	213	44
373	Progresivo - The Hunt	1	1	347	219
374	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	735	684
375	Progresivo - The Prowl	1	1	255	66
376	Progresivo - The Hunt	1	1	179	99
377	Progresivo - The Prowl	1	1	106	209
378	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	580	397
379	Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	-	-	-	-
380	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	833	627
381	Progresivo - The Prowl	1	1	647	481
382	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	564	485
383	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	83	576
384	Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	94	153
385	Progresivo - The Hunt	1	1	642	416
386	Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	825	684
387	Progresivo - Quad Shot	1	1	632	136
388	Progresivo - Mayor y Menor	-	1	-	18
389	Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	244	314
390	Progresivo - Quad Shot	1	1	63	962
391	Progresivo - Mayor y Menor	-	1	-	505
392	Progresivo - Wheel Winner	-	-	-	-
393	Progresivo - Win Before	-	1	-	26
394	Progresivo - Totem Treasure	1	1	28	18
395	Progresivo - Win Before	1	1	17	20
396	Progresivo - Win Before	-	1	-	18
397	Progresivo - Wheel Winner	1	1	119	15
398	Progresivo - Totem Treasure	1	1	14	16
399	Progresivo - Win Before	1	1	6	9
400	Progresivo - Win Before	1	1	4	28

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
401 Progresivo - Wheel Winner	1	1	346	108
402 Progresivo - Quad Shot	-	1	-	121
403 Progresivo - Wheel Winner	-	-	-	-
404 Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	190	293
405 Progresivo - Quad Shot	1	1	472	94
406 Progresivo - Mayor y Menor	-	-	-	-
407 Progresivo - Wheel Winner	-	-	-	-
408 Progresivo - Win Before	-	1	-	27
409 Progresivo - Quad Shot	-	1	-	733
410 Progresivo - Wheel Winner	1	1	57	153
411 Progresivo - Win Before	1	1	31	30
412 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	15	4
413 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	36	98
414 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	505	181
415 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	259	396
416 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	248	497
417 Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
418 Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
419 Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
420 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	3.233	2.385
421 Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
422 Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
423 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	2.910	2.147
424 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	1.453	433
425 Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
426 Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
427 Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
428 Progresivo - Cai Lai Si Ji	1	1	1.298	30
429 Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
430 Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
431 Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
432 Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
433 Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
434 Progresivo - Cai Lai Si Ji	-	-	-	-
435 Progresivo Doggie Cash	1	1	561	312
436 Progresivo - Volcano Island	1	1	4.309	3.008
437 Progresivo Doggie Cash	1	1	652	581
438 Progresivo - Volcano Island	1	1	2.387	1.658
439 Progresivo Cash Fever	-	1	-	225
440 Progresivo - Fu Gui Ji Li	-	-	-	-
441 Progresivo - Wisdom Power Honor	-	-	-	-
442 Progresivo - Wisdom Power Honor	-	-	-	-
443 Progresivo - Wisdom Power Honor	-	-	-	-
444 Progresivo - Wisdom Power Honor	-	-	-	-
445 Progresivo Cash Fever	1	1	173	108
446 Progresivo Maximo y Mayor	-	-	-	-
447 Progresivo Maximo y Mayor	-	-	-	-
448 Progresivo Maximo y Mayor	15	15	2.813	7.975
449 Progresivo Maximo y Mayor	7	7	1.497	6.039
450 Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	-	1	-	65

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

Nombre del Pozo	Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
451 Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	1	1	17	69
452 Progresivo - Dreams Dragon	-	1	-	12
453 Progresivo - Wolf Chief	-	1	-	2
454 Progresivo - Win Before	1	1	10	3
455 Progresivo - Money Web	-	1	-	20
456 Progresivo - Fortune Falcon	1	1	25	34
457 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	561	284
458 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	491	219
459 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	199	346
460 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	417	141
461 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	40	397
462 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	403	282
463 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	465	142
464 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	547	711
465 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	663	148
466 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	173	178
467 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	256	296
468 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	226	357
469 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	418	36
470 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	138	422
471 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	170	189
472 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	432	153
473 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	719	101
474 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	263	494
475 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	338	252
476 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	328	83
477 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	421	76
478 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	282	404
479 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	632	180
480 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	546	391
481 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	107	253
482 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	518	207
483 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	381	179
484 Progresivo - The King and the Sword	1	1	40	186
485 Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	231	49
486 Progresivo - Quick Hit Wild Red	3	3	1.884	3.074
487 Progresivo - Little Dragons	-	-	-	-
488 Progresivo - Iron Man	-	-	-	-
489 Progresivo - Golden Prosperity	1	1	109	1.292
490 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	318	212
491 Progresivo - Golden Prosperity	1	1	327	560
492 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	695	637
493 Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	299	816
494 Progresivo - Quick Hit Wild Blue	3	3	4.573	4.321
495 Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	104	44
496 Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	186	127
497 Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	22	31
498 Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	46	16
499 Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	15	11
500 Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	62	32

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

Nombre del Pozo		Cantidad de MDA		Aporte de los jugadores	
		30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
501	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	64	42
502	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	17	59
503	Progresivo - Cash Climb	6	6	539	618
504	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	28	94
505	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	181	227
506	Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	47	10
507	Progresivo - Diamante, Zafiro y	2	1	117	129
508	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	145	244
509	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	166	727
510	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	381	1.639
511	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	1	315	1.100
512	Progresivo - Quick Hit Wild Blue	6	-	1.741	-
513	Progresivo - Cash Climb	-	-	-	-
514	Progresivo - Cash Climb	-	-	-	-
515	Progresivo - Cash Climb	-	-	-	-
516	Progresivo - Diamante, Zafiro y	1	-	92	-
517	Progresivo - Grande y Mayor	6	-	506	-
518	Progresivo - Grande y Mayor	6	-	432	-
519	Progresivo - Grande y Mayor	6	-	823	-
520	Progresivo - Río Grande Rapids	6	-	1.015	-
521	Progresivo/Multijuego	1	-	11	-
522	Progresivo/Multijuego	1	-	10	-
523	Progresivo/Multijuego	1	-	15	-
524	Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	8	-	85	-
525	Progresivo - Golden Chip	49	-	258	-
526	Progresivo Grand, Major, Maxi	4	-	656	-
527	Progresivo Cash Fever	1	-	124	-
528	Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	13	-	9.941	-
529	Progresivo Quick Hits	7	-	578	-
530	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	63	-
531	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	307	-
532	Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	-	96	-
533	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	215	-
534	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	105	-
535	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	67	-
536	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	82	-
537	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	45	-
538	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	206	-
539	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	387	-
540	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	72	-
541	Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	-	100	-
Total SIOC		639	542	303.160	327.935

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

iii. Progresivos mesas de juego:

Nombre del Pozo	Cantidad de Mesas N°		Aporte de los Jugadores Total M\$	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Mesa pozo 1	21	19	39.359	102.661
Mesa pozo 2	21	19	1.465	73.895
Mesa pozo 3	21	-	-	-
Total Pozos Progresivos	63	38	40.824	176.556

iv. Bingo:

Detalle Pozos	Incremento por juego		Total Pozo	
	M\$		M\$	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Pozo 1	1.893	4.410	1.893	4.410
Total Pozos Progresivos	1.893	4.410	1.893	4.410

Nota 20 PATRIMONIO NETO

20.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts SpA., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99,99999997% del total de las acciones.

20.2 Política de Dividendos.

El artículo 21 del Acuerdo de Accionistas, señala que los dividendos serán repartidos según sus estatutos.

20.3 Dividendos.

Al 30 de junio de 2019 y 2018, el Directorio no acordó distribuir dividendos.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

20.4 Gestión de Capital.

La gestión de capital es requerida en la NIC 1 en el N° 134. Esta información permite que los usuarios de sus Estados Financieros evalúen los objetivos, las políticas y los procesos que ella aplica para gestionar el capital.

Para cumplir con lo establecido en el párrafo 134 de la NIC 1, la entidad revelará lo siguiente:

- La Compañía ha establecido repartir como mínimo un 70% de la utilidad obtenida.
- La Compañía ha registrado utilidades que permitan entregar dividendos que disminuyen el capital.
- La Compañía no ha presentado modificaciones significativas que representen cambios cualitativos en la participación de su capital.
- La Propiedad de la Compañía está conformada por inversiones de fuentes nacionales.

20.5 Composición de los saldos de Patrimonio.

El movimiento de las utilidades acumuladas ha sido el siguiente:

	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	12.814.414	5.668.339
Resultado del ejercicio	2.393.256	8.020.428
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(874.353)
Saldo Final	15.207.670	12.814.414

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

Otras Reservas	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	437.425	437.425
Total (Saldo Final)	437.425	437.425

20.6 Licencia explotación juegos de azar

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, (en adelante indistintamente la "SCJ") modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023. Este permiso habilita solamente para la explotación del casino de juegos ya individualizado y las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral autorizado.

El proyecto integral original constaba de 1.500 máquinas de azar, 80 mesas, y 300 posiciones de Bingo, un Hotel de 5 estrellas con 155 habitaciones, Centro de convenciones, Centro comercial, Estacionamientos, accesos vehiculares y peatonales y demás instalaciones contempladas dentro del referido proyecto.

Las especificaciones del proyecto de concesión fueron modificadas por resolución exenta nro. 199 de fecha 9 de enero de 2007 emitida por la SCJ, por resolución exenta Nro.254 de fecha 15 de noviembre de 2007 emitida por la SCJ, por la resolución exenta nro. 213 de fecha 8 de julio de 2008 y también por la resolución exenta Nro.557 de fecha 12 de noviembre de 2009, ambas emitida por la SCJ.

En resoluciones exentas mediante las que la Superintendencia de Casinos de Juego ha certificado el cumplimiento del proyecto integral son: (1) Resolución Exenta Nro. 359 de 8 de octubre de 2008; (2) Resolución Exenta Nro. 66 del 9 de febrero de 2009; (3) Resolución Exenta Nro. 138 de 18 de marzo de 2009; (4) Resolución Exenta Nro. 394 de 31 de agosto de 2010; y (5) Resolución Exenta Nro. 469 de 19 de octubre de 2010.

Nota 21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de las cuentas de resultado al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2019	01-01-2018	01-04-2019	01-04-2018
	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
Ingresos por juegos de azar	35.834.600	35.115.233	18.551.502	18.439.394
Otros ingresos de actividades ordinarias	2.666.960	2.529.869	1.361.711	1.319.383
Total ingresos de actividades ordinarias	38.501.560	37.645.102	19.913.213	19.758.777

21.1 Ingresos por juegos de azar o "win".

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2019	01-01-2018	01-04-2019	01-04-2018
	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2019	30-06-2018
Ingresos Máquinas de Azar	25.286.401	25.106.125	12.991.952	12.856.939
Ingresos Mesas de Juego	10.530.245	9.999.553	5.547.148	5.575.704
Ingresos Bingo	17.954	9.555	12.402	6.751
Total	35.834.600	35.115.233	18.551.502	18.439.394

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

a) Ingresos de Máquinas de azar.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/04/2019	01/04/2018
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
Efectivo	96.994.945	80.312.217	50.953.131	42.331.253
Ticket in o Tarjeta in	166.239.822	89.449.864	83.616.645	46.216.049
Ingreso por tickets vencidos o expirados			-	-
Ingreso por torneos de máquinas			-	-
Ticket out o Tarjeta out	(217.421.977)	(128.559.369)	(110.527.317)	(66.827.067)
Pagos manuales por acumulación de créditos			-	-
Pagos manuales por premios grandes	(15.741.928)	(11.284.881)	(8.537.522)	(6.400.515)
Pagos manuales por error	(4.821)	(4.431)	(4.071)	(2.232)
Variación pozo acumulado	24.776	(37.111)	(40.443)	(17.731)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar	30.090.817	29.876.289	15.460.423	15.299.757
(-) IVA DEBITO FISCAL (*)	(4.804.416)	(4.770.164)	(2.468.471)	(2.442.818)
Provision ajuste pagos por error (*)	-	-	-	-
Ingresos de Máquinas de Azar	25.286.401	25.106.125	12.991.952	12.856.939

b) Ingresos de Mesas de juego.

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/04/2019	01/04/2018
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
Inventarios o saldo final	374.341.983	370.460.576	199.768.654	182.607.224
Drop o Depósito	82.092.849	51.219.078	46.392.266	27.047.309
Devoluciones	5.170.003	3.506.170	3.634.370	2.446.087
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	-	-	-	-
Ingreso por torneos de mesas	-	-	-	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventarios o saldo inicial	(374.863.580)	(371.731.239)	(199.876.637)	(183.432.031)
Rellenos	(74.682.287)	(42.106.262)	(43.547.853)	(22.319.488)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	12.058.968	11.348.323	6.370.800	6.349.101
Win Progresivos	472.024	551.145	230.307	285.987
Ingresos por torneos	-	-	-	-
Win Total Mesas	12.530.992	11.899.468	6.601.107	6.635.088
(-) IVA DEBITO FISCAL	(2.000.747)	(1.899.915)	(1.053.959)	(1.059.384)
Ingresos Mesas de Juego	10.530.245	9.999.553	5.547.148	5.575.704

c) Ingresos de bingo.

	Total Recaudado		Retorno del	Retorno del	01/04/2019	01/04/2018
	2019	2018	Casino	Casino	30/06/2019	30/06/2018
	M\$	M\$	2019	2018	M\$	M\$
Ingresos de Bingo o Win	21.365	11.371	188%	102%	14.758	8.034
(-) IVA DEBITO FISCAL	(3.411)	(1.816)			(2.356)	(1.283)
Ingresos Bingo	17.954	9.555			12.402	6.751

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

d) Retorno de los jugadores por tipo de juego

	30/06/2019	30/06/2018
a. Máquinas de azar	95,05%	94,51%
b. Ruletas	83,66%	79,00%
c. Cartas	85,27%	75,37%
d. Dados	73,83%	65,99%
e. Bingo	75,00%	75,00%

21.2 Otros Ingresos de actividades Ordinarias.

OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/04/2019	01/04/2018
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Restaurant Main Game	792.317	708.185	411.884	365.404
Ingresos por Restaurant Jhonny Rockets	364.250	368.762	177.685	192.123
Ingresos por Restaurant Pulse	265.219	361.344	132.424	191.522
Ingresos por Restaurant MVG	-	60.496	-	46.158
Ingresos por Restaurant Prive	1.005.957	861.816	512.158	451.102
Ingresos por Restaurant Bingo	-	6.091	-	3.375
Ingresos por Restaurant Lucky Seven	128.141	159.285	68.177	69.027
Ingresos por Restaurant Carpentier	102.505	-	55.493	-
Otros Ingresos (*)	8.571	3.890	3.887	672
Total otros ingresos de actividades ordinarias	2.666.960	2.529.869	1.361.708	1.319.383

(*) Los otros ingresos corresponden a ingresos generados por mantener ATM (Cajeros Automáticos) en las dependencias de la sociedad.

Nota 22 COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los principales costos de venta y gastos de administración de San Francisco Investment S.A. para el periodo al 30 de junio de 2019 y 2018:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/04/2019	01/04/2018
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Venta	26.752.691	25.410.212	13.285.876	13.025.060
Otros Costos de Ventas	3.998.890	3.988.291	2.106.642	1.982.258
Total	30.751.581	29.398.503	15.392.518	15.007.318

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/04/2019	01/04/2018
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos del personal	977.581	1.000.436	502.006	502.333
Gastos por inmuebles arrendados	13.602	17.171	5.601	8.090
Gastos por servicios basicos (*)	-	-	-	-
Gastos por reparación y mantención	61.503	26.898	33.590	6.416
Gastos publicitarios	809.957	475.767	318.048	238.959
Gastos generales	1.061.058	883.349	583.911	320.342
Depreciación	445.677	418.513	204.278	278.108
Amortización	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Honorarios de administración	114.536	87.169	68.936	39.926
Total	3.483.914	2.909.303	1.716.370	1.394.174

(*)La Compañía no muestra valores bajo el ítem de Servicios Básicos, producto de que éstos son pagados directamente por la propietaria del inmueble (SFI Resorts SpA.), quien a su vez emite mensualmente una factura a San Francisco Investment S.A. cobrando un canon mensual de arriendo, donde se consideran incluidos estos servicios.

Nota 23 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio en el estado de resultado se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2019	01/01/2018	01/04/2019	01/04/2018
		30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cuenta Corriente Dólar	US\$	3.797	64.318	3.762	60.612
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	12.500	13.437	27	23.175
Proveedores Extranjeros	US\$	(34.637)	-	(51.709)	2.457
Proveedores Extranjeros	EURO	(58)	5.111	-	5.113
Proveedores Extranjeros	SOL	-	2	-	2
Proveedores Extranjeros	Rand	(3.466)	-	(3.466)	-
Saldo Final		(21.864)	82.868	(51.386)	91.359

RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/04/2019	01/04/2018
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste PPM	8.429	6.026	8.429	6.026
Reajuste UF Arriendo NIC 16	(448.600)	-	(449.256)	-
Total	(440.171)	6.026	(440.827)	6.026

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Nota 24 GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES DE INSTRUMENTOS DE PARTICIPACION EN EL PATRIMONIO M\$	ACUMULADO		ACUMULADO	
	01/01/2019	01/01/2018	01/04/2019	01/04/2018
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	2.393.256	3.946.128	1.509.061	2.665.633
Promedio ponderado de número de acciones, básico	28.958.003.991	28.958.003.991	28.958.003.991	28.958.003.991
Ganancias básicas por acción \$	0,083	0,136	0,052	0,092

Nota 25 MEDIO AMBIENTE

Al 30 de junio de 2019 y 2018 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

Por otra parte, la Sociedad comenzó durante este año a recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Estos datos son enviados a Sudáfrica quienes hacen el cálculo consolidado de todas las propiedades del grupo.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Nota 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Compromisos

Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 30 de junio de 2019, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

- Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante “SCJ”).

b) Contingencias

- i) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que, a la fecha de estos estados financieros, el resultado de la causa es incierto. El 31 de diciembre de 2018, el Tribunal emitió la sentencia final de primera instancia, negando la reclamación y, por lo tanto, confirmando la liquidación. El tribunal también dictaminó que cada parte paga sus propias costas. El día 06 de febrero la sentencia fue apelada por la empresa, solicitando alegatos y la suspensión de la acción de cobro. En paralelo la Tesorería de Rancagua inició procedimiento administrativo de cobro de los impuestos, con fecha 11 de febrero de 2019 la Tesorería de Rancagua emitió resolución ordenando trabar embargo sobre los dineros que Transbank debiera pagar a la empresa provenientes de pagos a través de tarjetas de débito y crédito por hasta un monto equivalente al valor de los giros emitidos por el SII. El día 27 de febrero de 2019 se decretó la suspensión del cobro de los impuestos. No obstante la Tesorería de Rancagua emitió resolución con fecha 28 de febrero de 2019 por la cual, si bien en apariencia acató la suspensión en efecto siguió adelante con las gestiones del cobro al ordenar a Transbank que remitiera los fondos embargados entre el día 11 y 27 de febrero de 2019. El 02 de mayo de 2019 se dicta que la causa se encuentra actualmente En Relación, para ser agregada a la Tabla y proceder a su vista y revisión por la Corte de Apelaciones de Rancagua.

- ii) En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de \$2.125.581.649.- que se desglosa en \$1.030.717.378.- por concepto de impuestos y \$1.094.864.271.- por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua. Con fecha 7 de septiembre de 2018 el Tribunal dictó sentencia acogiendo principalmente la alegación de la improcedencia de rectificar el acto administrativo que contiene las liquidaciones tributarias, en virtud de lo cual se acogió la solicitud de dejar sin efecto 30 de las 34 liquidaciones, reduciéndose con ello aproximadamente un 87% del valor de lo liquidado. A esta sentencia el SII presentó una apelación el día 28 de septiembre de 2018 a la cual SFI presentó su adhesión el 18 de octubre de 2018, con fecha 30 de julio de 2019 la Corte de Apelaciones dicta que la causa se encuentra en estudio, este juicio no se encuentra concluido, por lo que, a la fecha de estos estados financieros, y en consideración de los asesores legales de la Sociedad, el resultado de la causa es incierto.
- iii) Producto del incidente ocurrido el día 2 de julio de 2017, en el cual 2 trabajadores resultaron muertos y 4 gravemente heridos. Además, de una quinta persona que es una clienta que

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

resultó herida de gravedad en una de sus piernas. Producto de este incidente 16 trabajadores presentadores demandas por autodespido, causas que han sido tramitadas ante el Juzgado del Trabajo de Rancagua. A la fecha de los presentes estados financieros, 7 demandas han sido falladas a favor de la empresa, una sentencia contraria, una demanda terminada por conciliación la cual consistió en el reintegro del trabajador y 7 demandas han concluido por desistimiento de las mismas con la firma de finiquitos.

Ahora bien, en cuanto a los afectados directos por este incidente, ambas familias de los 2 trabajadores fallecidos han presentado acciones judiciales:

1) Familia Reyes (Trabajador fallecido Oscar Reyes) presentó una medida prejudicial de juicio ordinario de mayor cuantía ante el Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Causa en la cual el día 10 de octubre de 2017 se presentó la demanda de indemnización de perjuicios, en esta demanda se solicita para toda la familia del trabajador (pareja, hijos, padre y hermanos) la suma de \$555.000.000 por concepto de Daño Moral, el día 19 de agosto de 2019 se presentó desistimiento por parte de la pareja y los hijos de don Oscar Reyes, por medio del cual se entregó a esta demandante un vale vista por \$200.000.000.- sin embargo la causa aún no concluye debido a que el padre y los hermanos continúan con la demanda.

2) Los padres y hermano de Carolina Carreño presentaron Demanda Civil en la cual solicitan Indemnización de perjuicios de \$200.000.000 por don Luis Carreño Leiva (padre de Carolina), \$200.000.000 por doña Petronila Ávila Martínez (madre de Carolina) y \$200.000.000 por don David Carreño Ávila (hermano de Carolina), el día 09 de agosto de 2019 el tribunal dictó sentencia por medio de la cual se condenó a SFI a pagar \$40.000.000 para cada uno de los padres de doña Carolina Carreño, es decir \$80.000.000 en total, por otra parte rechazó la demanda del hermano. No obstante, se está a la espera de que las partes puedan presentar apelación a la sentencia.

3) Respecto a los clientes presentes en el incidente sólo se ha recibido demanda de indemnización de perjuicios de don Zhezhu Jin y doña Jide Xie quienes se encontraban presentes jugando en una mesa próxima al lugar del incidente. Los clientes solicitan lo siguiente: doña Zhezhu Jin por concepto de Daño Moral la suma de \$90.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000.- con respecto a don Jide Xie solicitan por concepto de Daño Moral la suma de \$80.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000. Juicio aún no concluye.

- vi) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

c) Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

- i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts SpA y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;
- ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario”), celebrado entre los Bancos participes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.
- iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario II”), celebrado entre los Bancos participes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;
- iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;
- v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

- vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;
- vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.
- viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta, número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario”;

- ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

- x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts SpA., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;
- xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

- xii) "Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación entre Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Joint Lead Arrangers y Bookrunners, Sun Dreams S.A., como deudor, y San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelaría y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., e Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes, contenida en escritura pública de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, repertorio N°9.959/2016; en virtud del cual las sociedades tanto deudoras como garantes en conjunto con las entidades Bancarias como acreedoras, acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total aproximado de USD \$150 millones ." A la fecha, el Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación encuentra en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, por lo que aún no se tienen a la vista las inscripciones correspondientes.

De las causas mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de ellas y la posición de los asesores legales de la Sociedad, al 30 de junio de 2019, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna, de acuerdo a la NIC 37.

Nota 27 GARANTIAS

Bajo el rubro otros activos no financieros no corrientes se incluyen los siguientes conceptos:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
	1.064.790	1.064.790

Nota 28 HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

San Francisco Investment S.A., no tiene hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

Nota 29 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad no tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 30 de junio de 2019, y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 30 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el directorio de la Sociedad en sesión ordinaria del día 28 de agosto de 2019.

Nota 31 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

El directorio de San Francisco Investment S.A., está compuesto por 3 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo re-elegirse.

Nombre	Título
Claudio Fischer Llop	Presidente
Antothony Leeming	Director
Enrique Cibié Bluth	Director

No existe política sobre pagos de dietas al directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 30 de junio de 2019 está compuesto por un Gerente General y diez Gerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 350.984.- para el periodo junio 2019, (M\$ 340.404.- para el periodo terminado al 30 de junio de 2018).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aporte a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 30 de junio de 2019 destacan los siguientes:

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Manuel Rojas Ramirez	Gerente General
José Sepúlveda Caviedes	Gerente Legal y Cumplimiento
Gerhardus Cornelis Bakkes	Gerente Área de Juegos Slots
Juan Torres Rojas	Gerente Área de Juegos Mesas
Gustavo Estay	Gerente Área de Operaciones
Victor Sanhueza	Gerente Área Alimentos y Bebidas
Pedro Suarez	Gerente Tesoreria Operativa
Celina Guedes	Gerente Área VIP
Luis Piñones	Gerente Recursos Humanos
Margarita Perez	Gerente Área Vigilancia

Nota 32 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros no corrientes al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detallan a continuación:

	ACUMULADO	
	30/06/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Pasivo Diferido	708.484	907.173
Complementaria - Dep. Maq. Novomatic	(99.344)	(198.689)
TOTALES	609.140	708.484

En este rubro se reflejan las partidas no corrientes por efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la Sociedad.

Este pasivo se amortiza en función de la depreciación de los activos en cuestión, de manera que no tenga efecto en los resultados.

Nota 33 POLITICAS DE TRATAMIENTO DE SERVICIOS ANEXOS

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

Se agregaran nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón MVG,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

Con esta resolución, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo a la Circular N°63 de 2015.

Nota 34 OTRAS GANACIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios al 30 de junio de 2019 y 2018, es el siguiente;

OTRAS GANACIAS (PERDIDAS)	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/04/2019	01/04/2018
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta activo Fijo	45.880	118.769	45.880	-
Bajas activo fijo	(45.667)	(107.991)	(45.667)	-
Perdida de existencia	-	(9.051)	-	-
Otros egresos fuera de la explotación	(25.810)	(17.601)	(19.835)	13.117
Total	(25.597)	(15.874)	(19.622)	13.117

Nota 35 COSTOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2019 y 2018, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue;

COSTOS FINANCIEROS	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/04/2019	01/04/2018
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses Financiamiento Empresa Relacionada	566.967	-	277.851	-
Total	566.967	-	277.851	-

San Francisco Investment S.A.
 Al 30 de junio de 2019

Nota 36 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2019 y 31 diciembre de 2018, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

2019

Activos	Medidos a Costo	A Valor Justo con	Total
	Amortizado	Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.952.064	5.042.900	7.994.964
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.793.522	-	2.793.522
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	28.333.214	-	28.333.214
Total	34.078.800	5.042.900	39.121.700

Pasivos	Medidos a Costo	Otros Pasivos	Total
	Amortizado	Financieros	
	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	3.899.635	3.899.635
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	7.627.206	7.627.206
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	28.562.061	28.562.061
Total	-	40.088.902	40.088.902

2018

Activos	Medidos a Costo	A Valor Justo con	Total
	Amortizado	Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.151.706	6.215.656	9.367.362
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.226.197	-	2.226.197
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	25.344.780	-	25.344.780
Total	30.722.683	6.215.656	36.938.339

Pasivos	Medidos a Costo	Otros Pasivos	Total
	Amortizado	Financieros	
	M\$	M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	3.834.441	3.834.441
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	667.151	667.151
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-
Total	-	4.501.592	4.501.592

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

INFORMACIÓN DESAGREGADA DE COSTOS DE VENTAS

Los Costos de Ventas correspondientes al 30 de junio de 2019 y 2018 son los siguientes:

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/04/2019	01/04/2018
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Venta	26.752.691	25.410.212	13.285.876	13.025.060
Otros Costos de Ventas	3.998.890	3.988.291	2.106.642	1.982.258
Total	30.751.581	29.398.503	15.392.518	15.007.318

i. Costo de ventas

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/04/2019	01/04/2018
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reparación y mantención de máquinas	154.283	140.693	67.512	69.439
Arriendos	4.382.085	8.191.410	2.240.361	4.151.039
Impuesto específico al juego	6.963.284	6.778.349	3.610.123	3.576.588
Depreciación	4.946.361	1.021.351	2.494.804	417.047
Amortización	338.767	38.557	170.016	19.326
Consumo de materiales de juego	185.076	247.760	59.715	135.877
Costos de personal asociado al juego	2.422.830	2.208.947	1.258.424	1.142.566
Costos promocionales (concursos y beneficios)	5.097.024	4.143.054	2.326.804	2.072.564
Servicios básicos	-	-	-	-
Gastos generales	2.262.981	2.640.091	1.058.117	1.440.614
Costo de Venta	26.752.691	25.410.212	13.285.876	13.025.060

Según lo establecido en la circular N° 22 de fecha 4 de octubre de 2011 impartida por la Superintendencia de Casinos de Juego la cantidad de personas que forman parte de los costos de personal asociados al juego al 30 de junio de 2019 son 506, siendo 501 al 30 de junio de 2018.

San Francisco Investment S.A.
Al 30 de junio de 2019

ii. Otros Costos de Venta (Servicios Anexos)

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2019	01/01/2018	01/04/2019	01/04/2018
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos restaurantes	1.106.505	1.033.282	570.539	575.205
Gastos del personal	2.347.582	2.546.640	1.292.958	1.209.116
Gastos generales	544.803	408.369	243.145	197.937
Costo de Administración	3.998.890	3.988.291	2.106.642	1.982.258
Total	30.751.581	29.398.503	15.392.518	15.007.318