

DREAMS S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados intermedios

Al 30 de junio de 2022

CONTENIDO

Estados consolidados intermedios de situación financiera
Estados consolidados intermedios de resultados
Estados consolidados intermedios de resultados integrales
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 8 de septiembre de 2022

Señores Accionistas y Directores
Dreams S.A.

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de Dreams S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2022, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia”. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros consolidados intermedios. Una revisión de estados financieros consolidados intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios para que estén de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto - Cambio contable

Tal y como se detalla en nota 4 de cambios contables, Dreams S.A. y filiales ha elegido cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de los terrenos que forman parte de las propiedades, planta y equipo, pasando desde el modelo del costo al modelo de la revaluación a partir del ejercicio 2022. No se modifica nuestra revisión en relación con este asunto.



Santiago, 8 de septiembre de 2022
Dreams S.A.
2

Otros asuntos – Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021

Con fecha 29 de marzo de 2022, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de Dreams S.A. y filiales, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

DocuSigned by:

Gonzalo Antonio Mercado T. RUT: 11.222.898-5

D55C5526126D48F...

Gonzalo Mercado T.
RUT: 11.222.898-5

ÍNDICE

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	-
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS	-
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES	-
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS EFECTIVOS	-
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	1
Nota 1.- Información corporativa	1
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables	6
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la Administración	28
Nota 4.- Cambios contables	29
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos	29
Nota 6.- Información financiera por segmentos	34
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo	37
Nota 8.- Instrumentos financieros	39
Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes	41
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	41
Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	44
Nota 12.- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	46
Nota 13.- Inventarios corrientes	46
Nota 14.- Activos y pasivos por impuestos	47
Nota 15.- Activos y pasivos no corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	48
Nota 16.- Activos intangibles y plusvalía	51
Nota 17.- Propiedades, planta y equipo	56
Nota 18.- Activo por derechos de uso y pasivos por arrendamientos	59
Nota 19.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	61
Nota 20.- Otros pasivos financieros	63
Nota 21.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	70
Nota 22.- Provisiones por beneficios a los empleados	70
Nota 23.- Patrimonio	71
Nota 24.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción	73
Nota 25.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)	73
Nota 26.- Otros ingresos por función	74
Nota 27.- Otros gastos por función	75
Nota 28.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera	75
Nota 29.- Resultados por unidades de reajuste	77
Nota 30.- Provisiones, activos y pasivos contingentes	78
Nota 31.- Sanciones	82
Nota 32.- Medio ambiente	83
Nota 33.- Concesiones de explotación casinos de juego	83
Nota 34.- EBITDA (No Auditado)	86
Nota 35.- Hechos posteriores	87

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	30-06-2022	31-12-2021
		M\$ (No auditado)	M\$ (Auditado)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	29.917.967	44.080.763
Otros activos no financieros corrientes	9	5.785.145	3.313.594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	12.373.379	7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	451.456	432.838
Inventarios corrientes	13	2.786.921	1.752.158
Activos por impuestos corrientes	14	5.385.253	1.180.127
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		56.700.121	58.436.929
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	4.736.736	4.736.736
Total activos corrientes		61.436.857	63.173.665
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	3.256.548	2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	110.766	145.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	923.935	792.919
Activos intangibles distintos de plusvalía	16	44.296.213	44.142.430
Plusvalía	16	17.465.089	17.644.117
Propiedades, planta y equipo	17	332.103.396	300.438.385
Activos por derechos de uso	18	8.575.971	9.469.586
Activos por impuestos, no corrientes	14	7.775.998	7.294.560
Activos por impuestos diferidos	19	42.259.207	39.211.078
Total activos no corrientes		456.767.123	421.871.206
Total activos		518.203.980	485.044.871

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	30-06-2022	31-12-2021
		M\$ (No auditado)	M\$ (Auditado)
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	20	35.918.206	39.396.651
Pasivos por arrendamientos corrientes	18	2.455.727	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	34.304.400	28.917.414
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	5.994.258	5.803.331
Pasivos por impuestos corrientes	14	1.609.775	3.241.022
Otros pasivos no financieros, corrientes	9	6.078.264	4.523.860
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		86.360.630	84.718.995
Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total pasivos corrientes		86.360.630	84.718.995
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	160.730.906	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	18	9.007.556	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	21	14.182	72.239
Pasivos por impuestos diferidos	19	33.415.556	24.933.484
Total pasivos no corrientes		203.168.200	195.852.415
Total pasivos		289.528.830	280.571.410
Patrimonio			
Capital emitido	23	211.789.985	227.096.802
Pérdidas acumuladas		(30.112.187)	(38.432.967)
Otras reservas	23	46.963.468	15.775.671
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		228.641.266	204.439.506
Participaciones no controladoras	23	33.884	33.955
Total patrimonio		228.675.150	204.473.461
Total patrimonio y pasivos		518.203.980	485.044.871

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	30-06-2022 M\$ (No auditado)	30-06-2021 M\$ (No auditado)	01-04-2022 30-06-2022 M\$ (No auditado)	01-04-2021 30-06-2021 M\$ (No auditado)
Ingresos de actividades ordinarias	25	129.616.793	24.264.188	66.814.622	7.312.667
Costo de ventas	25	(67.956.424)	(29.182.672)	(35.201.717)	(12.641.284)
Ganancia bruta		61.660.369	(4.918.484)	31.612.905	(5.328.617)
Otros ingresos por función	26	29.884	1.194.574	19.532	1.181.904
Gastos de administración	25	(33.547.508)	(12.876.594)	(18.028.027)	(6.396.061)
Otros gastos por función	27	(1.340.689)	(4.654.704)	(646.444)	(4.106.175)
Ingresos financieros		780.929	182.585	396.411	80.668
Costos financieros		(4.520.683)	(4.178.297)	(2.136.842)	(2.181.680)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	157.012	76.113	109.807	58.714
Diferencias de cambio	28	(897.780)	(802.454)	(1.465.240)	(34.282)
Resultado por unidades de reajuste	29	(9.132.681)	(3.456.588)	(5.423.030)	(1.687.131)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		13.188.853	(29.433.849)	4.439.072	(18.412.660)
Resultado por impuesto a las ganancias	19	(4.868.144)	7.924.000	(2.831.719)	5.257.868
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		8.320.709	(21.509.849)	1.607.353	(13.154.792)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	15	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		8.320.709	(21.509.849)	1.607.353	(13.154.792)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		8.320.780	(21.509.849)	1.607.424	(13.154.792)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(71)	-	(71)	-
Ganancia (pérdida)		8.320.709	(21.509.849)	1.607.353	(13.154.792)

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	30-06-2022	30-06-2021	01-04-2022	01-04-2021
	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)
Ganancia (pérdida) por acción básica				
	0,607	(1,569)	0,117	(0,961)
	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,607	(1,569)	0,117	(0,961)
Ganancias (pérdida) por acción diluidas				
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-	-	-	-

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	30-06-2022	30-06-2021	01-04-2022	01-04-2021
		M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)
Ganancia (pérdida)		8.320.709	(21.509.849)	1.607.353	(13.154.792)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Superávit de revaluación	23	31.148.650	-	31.148.650	-
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	23	7.146.004	1.227.471	10.854.815	873.630
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total		38.294.654	1.227.471	42.003.465	873.630
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	23	(7.106.857)	-	(7.106.857)	-
Resultado integral total		39.508.506	(20.282.378)	36.503.961	(12.281.162)
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		39.508.435	(20.282.378)	36.503.890	(12.281.162)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	23	71	-	71	-
Resultado integral total		39.508.506	(20.282.378)	36.503.961	(12.281.162)

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS EFECTIVOS

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	30-06-2022 M\$ (No auditado)	30-06-2021 M\$ (No auditado)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	130.571.860	24.739.074
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas	-	1.677.157
Otras entradas (salidas) de efectivo	(328.205)	8.315
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(74.682.525)	(19.875.235)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(22.041.721)	(9.722.382)
Intereses recibidos	486.927	245.261
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(8.516.093)	1.067.380
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	25.490.243	(1.860.430)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.993.376)	(1.095.232)
Compras de activos intangibles	(333.563)	(443.948)
Cobros a entidades relacionadas	53.535	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(3.273.404)	(1.539.180)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos préstamos	(16.095.569)	(1.053.386)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(1.260.950)	(857.767)
Intereses pagados	(3.754.532)	(3.254.616)
Disminución de capital	(15.306.817)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(36.417.868)	(5.165.769)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	38.233	(71.127)
Incremento neto (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(14.162.796)	(8.636.506)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	44.080.763	15.135.494
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	29.917.967	6.498.988

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021

(Expresado en miles de pesos chilenos)

al 30 de junio de 2022 (No auditado)	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Cambio en conversión de moneda extranjera	Otras Reservas	Total, Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2022	227.096.802	-	10.030.875	5.744.796	15.775.671	(38.432.967)	204.439.506	33.955	204.473.461
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	227.096.802	-	10.030.875	5.744.796	15.775.671	(38.432.967)	204.439.506	33.955	204.473.461
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	8.320.780	8.320.780	(71)	8.320.709
Revaluación terrenos	-	24.041.793	-	-	24.041.793	-	24.041.793	-	24.041.793
Otro resultado integral	-	-	7.146.004	-	7.146.004	-	7.146.004	-	7.146.004
Resultado Integral	-	24.041.793	7.146.004	-	31.187.797	8.320.780	39.508.577	(71)	39.508.506
Emisión de patrimonio									
Incremento (disminución) por transferencias y Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	(15.306.817)	-	-	-	-	-	(15.306.817)	-	(15.306.817)
Total, de cambios en patrimonio	(15.306.817)	24.041.793	7.146.004	-	31.187.797	8.320.780	24.201.760	(71)	24.201.689
Saldo final periodo actual 30/06/2022	211.789.985	24.041.793	17.176.879	5.744.796	46.963.468	(30.112.187)	228.641.266	33.884	228.675.150

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021

(Expresado en miles de pesos chilenos)

al 30 de junio de 2021 (No auditado)	Capital emitido	Cambio en conversión de moneda extranjera	Otras Reservas	Total, Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2021	227.096.802	619.288	5.744.796	6.364.084	(34.028.951)	199.431.935	33.921	199.465.856
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re expresado	227.096.802	619.288	5.744.796	6.364.084	(34.028.951)	199.431.935	33.921	199.465.856
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(21.509.849)	(21.509.849)	-	(21.509.849)
Otro resultado integral	-	1.227.471	-	1.227.471	-	1.227.471	-	1.227.471
Resultado Integral	-	1.227.471	-	1.227.471	(21.509.849)	(20.282.378)	-	(20.282.378)
Emisión de patrimonio								
Incremento (disminución) por transferencias y Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total, de cambios en patrimonio	-	1.227.471	-	1.227.471	(21.509.849)	(20.282.378)	-	(20.282.378)
Saldo final periodo actual 30/06/2021	227.096.802	1.846.759	5.744.796	7.591.555	(55.538.800)	179.149.557	33.921	179.183.478

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 1.- Información corporativa

Dreams S.A. (www.dreams.cl) es una sociedad anónima cerrada que tiene su domicilio en Panamericana sur KM.57, Mostazal, Chile. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el 76.033.514-2.

Dreams S.A., en adelante la “Sociedad Matriz” y sus filiales, integran el Grupo Dreams, en adelante “Dreams”, el “Grupo” o la “Sociedad”.

Dreams S.A. fue inscrita con fecha 21 de noviembre de 2012 en el registro de valores con el número 1099, quedando sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) por la emisión de bonos.

El objeto social de Dreams S.A. es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante. Dreams genera un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos.

Dreams opera dieciocho licencias y permisos de operación de casinos: siete ubicados en Chile, ocho en Perú, una en Argentina, una licencia en Colombia y una en Panamá.

En Chile, las operaciones corresponden a los Casinos de las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas con permisos de operación otorgados por la ley N°19.995. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas Municipales, que fueron licitadas en 2018. El 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las concesiones municipales que se encontraban vigentes a dicha fecha hasta que los operadores que se adjudicaron la nueva licitación entren en operaciones. Dentro de este proceso, una filial de Dreams se adjudicó el permiso de operación en Iquique.

En Argentina, la operación corresponde a una concesión originalmente otorgada por 35 años que expira en el año 2033, con posibilidad de renovación hasta el año 2038 para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza.

En Perú, las ocho licencias de operación se encuentran en Lima, Cuzco y Tacna y son otorgadas por cinco años renovables.

En Colombia, las operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias y sus permisos de operación de juegos de suerte y azar son otorgados por cinco años renovables.

En Panamá, se opera una licencia ubicada en Ciudad de Panamá con vigencia hasta el año 2033.

1.1.- Capital social y propiedad

De conformidad con los acuerdos de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de enero de 2022, al 30 de junio de 2022 el capital social asciende a M\$211.789.985 (M\$227.096.802 al 31 de diciembre de 2021) dividido en 13.704.961 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas:

RUT	Accionista	Serie	Acciones	%	Acciones	%
			suscritas y pagadas	Participación capital suscrito y pagado	suscritas y pagadas	Participación capital suscrito y pagado
			30/06/2022	30/06/2022	31/12/2021	31/12/2021
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	A	13.704.960	99,99%	13.704.960	99,99%
76.238.778-6	Inversiones Salmones Limitada	A	1	0,01%	1	0,01%
Total			13.704.961	100,00%	13.704.961	100,00%

DREAMS S.A. Y FILIALES

1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados intermedios.

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	30/06/2022			31-12-2021
		% de participación Directa	% de participación Total	% de participación Total	% de participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	100,00%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.865-8	Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A. (2)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Corporation S.A.C (3)	0,00%	99,99%	99,99%	99,99%
96.689.710-4	Casino de Juegos de Iquique S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	0,00%	65,67%	65,67%	65,67%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A. (4)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A. (4)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Gaming S.A.C. (5)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C. (6)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A. (7)	0,00%	99,90%	99,90%	99,90%
76.265.437-7	Casino de Juegos Chillán S.A. (8)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.265.439-3	Casino de Juegos Ñuble S.A. (8)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%

DREAMS S.A. Y FILIALES



RUT	Nombre de la Sociedad	30/06/2022			31-12-2021
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación n Total	% de participación Total
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.299.170-5	San Francisco Investment S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Ocean Club Casino Inc. (Panamá) (9)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Casinos Colombia S.A.S. (9)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.609.657-3	Casino de Juegos Pucón S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.653-2	Casino de Juegos Puerto Varas S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.802.681-5	Fiesta Benavides SpA. (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.678-5	Sun Nippon SpA. (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.800.732-2	Interstate Gaming SpA. (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.682-3	Sun Salsa SpA. (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Fiesta S.A.C (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Primavera S.A.C. (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Tacna S.A.C. (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Restaurantes Fiesta S.A.C. (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones e Inmobiliaria Fiesta S.A.C. (11)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird - Salsa S.A. (12)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Interstate Gaming del Perú S.A. (12)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Nippon Company S.A.C. (12)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird Fiesta Casino Benavides S.A. (12)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Nuevo Hotel Plaza Casino Limited (13)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Nuevo Hotel Plaza Casino S.A. (13)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Online Gaming S.A.C. (14)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
77.119.316-1	Inversiones Internacionales Dreams S.A. (15)	71,46%	28,54%	100,00%	100,00%
O-E	Mono Quallac S.A.C. (16)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Online Streaming S.A.C. (17)	0,00%	100%	100,00%	100,00%
O-E	SunDreams Representacoes e Turismo Ltda. (18)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.454.413-5	Casino de Juegos y Entretenimiento de Talca S.A. (19)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.454.422-4	Casino de Juegos y Entretenimiento de San Fernando S.A (19)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.454.526-3	Casino de Juegos y Entretenimiento de Talcahuano S.A (19)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.454.524-7	Casino de Juegos y Entretenimiento de Los Angeles S.A. (19)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.454.521-2	Casino de Juegos y Entretenimiento de Copiapó S.A. (19)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.454.517-4	Casino de Juegos y Entretenimiento de Calama S.A (19)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.454.515-8	Casino de Juegos y Entretenimiento de Antofagasta S.A. (19)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.465.206-K	Casino de Juegos y Entretenimiento de Osorno S.A. (19)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%

DREAMS S.A. Y FILIALES

- (1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la CMF, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de la mencionada Comisión y obligadas a la preparación y envío de información de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.
- (2) Esta Sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de diciembre del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividades el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para mantener inversiones en Perú.
- (3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.
- (4) Sociedades nacionales creadas para inversiones locales y en el extranjero.
- (5) Sociedad creada en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con salas de juego y casinos, ya sea por administración o explotación directa, o mediante el arrendamiento de los mismos.
- (6) Sociedad dueña de la Sala de Juegos Edén, la cual fue adquirida por la filial Dreams Gaming S.A.C. el 19 de septiembre de 2013, en Lima, Perú.
- (7) Sociedad adquirida en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con el rubro inmobiliario.
- (8) Sociedades nacionales creadas para futuros proyectos locales.
- (9) Sociedades de casinos de juego y venta de alimentos y bebidas, absorbidas el 31 de mayo de 2016 como resultado del proceso de fusión y cambio de controlador de la Sociedad existente a dicha fecha.
- (10) Sociedades creadas para participar en proceso de licitación de concesiones de casinos de juego municipales.
- (11) Sociedades de inversión creadas en el mes de diciembre de 2017 para ampliar el desarrollo de actividades de salas de juego, Casinos y gastronomía en Perú a contar del segundo trimestre del año 2018.
- (12) Sociedades operativas adquiridas en el primer trimestre de 2018 para ampliar el desarrollo de actividades de salas de juego, Casinos y gastronomía en Perú a contar del 11 de abril de 2018.
- (13) Sociedad de inversión y operativa adquiridas en el tercer trimestre de 2018 para ampliar el desarrollo de actividades de casinos, hotelería y gastronomía en Argentina a contar del 11 de julio de 2018.
- (14) Sociedad operativa creada en el mes de octubre de 2019, en Lima, Perú, para el desarrollo de actividades relacionadas con el juego online.
- (15) Sociedad de inversión creada en el mes de noviembre de 2019, en Santiago, Chile, con el objeto de efectuar inversiones en el exterior en dólares de los Estados Unidos de América.
- (16) Sociedad adquirida en el mes de mayo de 2020, en Lima, Perú, para el desarrollo de actividades relacionadas con el juego online.
- (17) Sociedad creada en el mes de agosto de 2020, en Lima, Perú, para el desarrollo de actividades relacionadas con el juego online.
- (18) Sociedad creada en el mes de agosto de 2021, en Brasil para el desarrollo de actividades relacionadas con viajes y turismo.
- (19) Sociedades nacionales creadas para participar en el proceso de licitación de concesiones de casinos de juegos.

1.3.- Personal

Al 30 de junio de 2022 Dreams S.A. y sus filiales cuenta con una dotación de 3.017 trabajadores (3.001 al 31 de diciembre de 2021).

1.4.- Directorio y Administración

Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue acordado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2021 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

DREAMS S.A. Y FILIALES

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en el periodo presentado.

2.1.- Responsabilidad de la información

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el directorio de Dreams S.A. el 8 de septiembre de 2022.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios de Dreams S.A. y sus filiales al 30 de junio de 2022, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de ciertos activos valorizados en el proceso de combinación de negocios y los terrenos, que tal como se señala en nota 17.4, a partir del 1 de enero de 2022 se reconocen a valor razonable.

Situación de la Sociedad

Al 30 de junio de 2022 los estados financieros consolidados intermedios de Dreams S.A. y filiales presentan una utilidad del periodo ascendente a M\$8.320.709.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios las instituciones de salud y gubernamentales de cada país donde opera el Grupo disponen instancias de restricción cada vez menos severas desde el punto de vista sanitario al funcionamiento. Al 30 de junio de 2022 la Compañía mantuvo recursos en la caja generados por las operaciones que le han permitido continuar con sus obligaciones normales.

2.3.- Periodo cubierto por los estados financieros consolidados intermedios

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes periodos:

- Estados financieros consolidados intermedios de situación financiera al 30 de junio de 2022 y estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021.
- Estados financieros consolidados intermedios de resultados al 30 de junio de 2022 y 2021.
- Estados financieros consolidados intermedios de otros resultados integrales al 30 de junio de 2022 y 2021.
- Estados financieros consolidados intermedios de flujos de efectivo al 30 de junio de 2022 y 2021.
- Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio al 30 de junio de 2022 y 2021.

DREAMS S.A. Y FILIALES

2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2023

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del periodo de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	01/01/2023

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad en el periodo de su primera aplicación.

2.5.- Bases de consolidación

a) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados. Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

b) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de filiales son incluidos en los estados financieros consolidados intermedios desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Se eliminan los saldos, las transacciones y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

c) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

d) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, se da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

e) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

DREAMS S.A. Y FILIALES

f) Restructuraciones bajo control común

Las reestructuraciones efectuadas en las entidades controladas son reconocidas al costo, reflejando cualquier diferencia de los valores contables previos a la transacción y los precios de la transacción en cuentas patrimoniales. Adicionalmente, estas sociedades adoptan las políticas contables de la empresa que reporta.

g) Perímetro de consolidación

El perímetro de consolidación del Grupo Dreams comprende la totalidad de las Sociedades filiales al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 (Ver Nota 1.2).

2.6.- Segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Dreams S.A. y sus filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos y servicios, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la Sociedad matriz. Los segmentos a revelar por Dreams son:

- **Casinos:** Corresponde exclusivamente a actividades de juegos de azar en todas sus modalidades, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esas actividades, tales como los servicios de alimentos y bebidas.
- **Hoteles:** Corresponde exclusivamente a actividades relacionadas con alquiler de habitaciones, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esta actividad, tales como los servicios de alimentos y bebidas, congresos, entre otros.
- **Alimentos y Bebidas:** Incluye todos los servicios propios de esta operación incluyendo los servicios de alimentos y bebidas relacionados con los segmentos de hoteles y casinos.
- **Inmobiliaria y Gestión:** Este segmento explota la mayor parte de las propiedades inmobiliarias del grupo, genera ingresos por arriendo de superficie a terceros y adicionalmente incluye áreas relativas a la gestión y marketing.

La política del Grupo no contempla la agregación de segmentos, sin embargo, esto es evaluado anualmente principalmente en el contexto de cuan representativo son los ingresos, utilidad, activos y pasivos de cada segmento.

DREAMS S.A. Y FILIALES

2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Dreams S.A. es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados intermedios de Dreams S.A. y sus filiales. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

(b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación y funcional de la matriz, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentados se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, y
- (iii) Todas las diferencias de cambio por conversión resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

2.8.- Bases de conversión

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente convertidas y registradas en moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste se controlan en base a esa moneda se traducen al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Unidades de Reajuste en los estados financieros consolidados intermedios de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre del periodo según el siguiente detalle:

	30-06-2022	31-12-2021
Dólar Estadounidense (USD)	932,08	844,69
Nuevo Sol Peruano (PEN)	243,74	211,88
Pesos Colombianos (COP)	0,22	0,21
Pesos Argentinos (ARS)	7,44	8,22
Balboa (PAB)	932,08	844,69
Euro (EUR)	976,72	955,64
Real Brasileño (BRL)	179,20	151,68
Unidad de Fomento (UF)	33.086,83	30.991,74

DREAMS S.A. Y FILIALES

Hiperinflación en Argentina

A contar del mes de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias.” Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca que la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

De acuerdo a lo establecido en NIC 29, los estados financieros de Nuevo Hotel Plaza Casino S.A. a la fecha de adquisición, fueron re-expresados retrospectivamente aplicando al costo histórico un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a dicha fecha.

Al 30 de junio de 2022, la tasa de inflación de los últimos doce meses en Argentina alcanzó el 64,0%, y de acuerdo con las normas contables aplicables los activos y pasivos no monetarios fueron re-expresados por hiperinflación reflejando un ajuste positivo de M\$1.371.746 (M\$2.816.706 al 31 de diciembre de 2021), el cual es reconocido en el rubro Otras Reservas del Patrimonio.

Para propósitos de la conversión de los estados financieros de la sociedad argentina, cuya moneda funcional es el peso argentino a la moneda funcional de Dreams S.A. que es peso chileno, se han convertido al tipo de cambio al 30 de junio de 2022 el de \$7,44 por cada peso argentino (\$ARS). Lo anterior implica que los presentes estados financieros consolidados intermedios de Dreams S.A. incluyen un ajuste patrimonial por M\$211.058 (M\$12.869 al 31 de diciembre de 2021) por la conversión de los estados financieros de la sociedad argentina.

2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo realizados durante los periodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

DREAMS S.A. Y FILIALES

- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa el Grupo directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

El Grupo determina una provisión de pérdidas por deterioro en base a la pérdida esperada, los cuales, para las compañías que otorgan crédito, se materializan con una estimación que cubre el ciento por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.11.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese periodo.

2.12.- Inventarios

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del periodo en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta aplicables.

2.13.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Dreams S.A. y sus filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo.

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran al Grupo consolidado y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del periodo, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a otros resultados integrales, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también a otros resultados integrales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.14.- Activos intangibles distintos de plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Dreams S.A. y subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

Permiso de operación casinos de juegos

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los permisos de operación de casinos de juegos tienen una vida útil definida con excepción de las licencias de Perú y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada es el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.

Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el estado de situación financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Software

En el rubro activo intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

2.15.- Plusvalía

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Dreams S.A. en los activos netos identificables de las nuevas filiales en la fecha de adquisición. Las plusvalías compradas relacionadas con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los estados de resultados.

2.16.- Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes sólo cuando es probable que los mismos, generen beneficios económicos futuros, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del periodo en que se incurrir.

El Grupo estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Depreciación de propiedades, planta y equipo:

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el periodo en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva. Ver nota 17.1.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.17.- Otros activos no financieros

La política que el Grupo aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo.

2.18.- Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada ejercicio o periodo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con

DREAMS S.A. Y FILIALES

abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

La plusvalía se prueba anualmente para determinar si existe un deterioro, y cuando las circunstancias indican que su valor en libros puede estar deteriorado. El citado deterioro se determina evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a la que se refiere la plusvalía.

Cuando el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no se pueden revertir en ejercicios futuros. (Ver detalle en Nota 16.4)

2.19.- Instrumentos financieros

2.19.1.-Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

Activos financieros a valor razonable a través de resultado: Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral: Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra

DREAMS S.A. Y FILIALES

obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas)”.

2.19.2.- Deterioro de valor de activos financieros

Instrumentos financieros y activos contractuales

El Grupo reconoce las provisiones para “pérdidas de crédito esperada” (PCE) en:

- activos financieros medidos al costo amortizado;
- inversiones de deuda medidas a valor razonable directamente en resultados integrales; y
- activos contractuales.

El Grupo mide las provisiones para pérdidas en una cantidad igual a las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de dichas cuentas, excepto por las siguientes mayores a 12 meses:

- los títulos de deuda que se determinan tienen bajo riesgo de crédito en la fecha de reporte; y
- otros valores de deuda y saldos bancarios para los cuales el riesgo de crédito (es decir, el riesgo de incumplimiento durante la vida útil esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las provisiones de pérdida para las cuentas por cobrar comerciales y los activos contractuales siempre se miden a un monto igual a pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas de crédito esperada, el Grupo considera información razonable y sustentable, relevante y disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye información y análisis tanto cuantitativos como cualitativos, basados en la experiencia histórica del Grupo y en una evaluación crediticia informada, incluyendo información a futuro.

El Grupo asume que el riesgo crediticio en un activo financiero ha aumentado significativamente si está vencido por más de 180 días. El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- es improbable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito al Grupo en su totalidad, sin que el Grupo recurra a acciones tales como la obtención de garantías (si las hubiere); o
- el activo financiero tiene más de 180 días de vencimiento y con evaluación de la Administración.

El Grupo considera que una garantía de deuda tiene un bajo riesgo crediticio cuando esta es similar al monto adeudado y es rápidamente liquidable. Las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas son las pérdidas de crédito esperada que resultan de todos los eventos predeterminados posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. Las pérdidas de crédito esperada superiores a 12 meses son la parte de las pérdidas de crédito esperada que resultan de eventos

DREAMS S.A. Y FILIALES

predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe (o un periodo más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

El periodo máximo considerado al estimar las pérdidas de crédito esperada es el periodo contractual máximo durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Las pérdidas de crédito esperada son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de reporte, el Grupo evalúa si los activos financieros contabilizados a costo amortizado y los valores de deuda a valor razonable reconocidos en resultados integrales tienen un deterioro crediticio. Un activo financiero está “deteriorado por el crédito” cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del prestatario o emisor;
- Un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de 180 días de vencimiento;
- La reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras.

Presentación de la provisión para PCE en el estado de situación financiera

Las deducciones por pérdida de activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos. Para los valores de deuda a valor razonable reconocidas en resultados integrales, la provisión para pérdidas se reconoce en resultados.

Bajas

El valor en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte del mismo. Para los clientes individuales, el Grupo tiene una política de cancelación del valor bruto en libros cuando el activo financiero tiene un vencimiento de 365 días basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. Para los clientes corporativos, el Grupo realiza una evaluación individual con respecto al tiempo y al monto de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. El Grupo no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Otros activos financieros no derivados

Los activos financieros se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si había evidencia objetiva de deterioro. La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluía:

- Por defecto o morosidad por un deudor;
- La reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- Indicaciones de que un deudor o emisor entraría en bancarrota;
- Cambios adversos en el estado de pago de los prestatarios o emisores;
- La desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras; o
- Datos observables que indican que hubo una disminución medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

2.19.3.- Pasivos financieros

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

DREAMS S.A. Y FILIALES

2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego

Los casinos de juego chilenos que operan en Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán fiscalizados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley. Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego. Este impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada Sociedad afectada, dependiendo de su situación tributaria. El impuesto se registra contablemente como Costo de Ventas y en los Otros Pasivos No Financieros corrientes, se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados.

Los casinos en Chile no sujetos a la Ley 19.995 están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos. A contar de 1 de enero de 2019, entró en vigencia el Impuesto Selectivo al Consumo (ISC) para los casinos y máquinas tragamonedas, aplicándose un sistema específico de cobro de soles por mesa de casino o soles por máquina tragamonedas según los ingresos netos obtenidos y convertidos a Unidades Impositivas Tributarias (UIT), cuya tasa impositiva para las mesas son del 12%, 32% y 72%, y para las máquinas tragamonedas en explotación del 1,5%, 7,5% y 27%. Este nuevo tributo está actualmente siendo cuestionado por la industria de casinos en tribunales.

Los casinos en Argentina pagan un impuesto nacional específico según la ley 27.346 que se calcula sobre el efectivo apostado en las máquinas de juego azar, y a su vez la actividad paga una sobretasa de Impuestos a las Ganancias del 6,5% adicional a la tasa general de dicho impuesto llevándolo al 41,5%. A nivel provincial, en Mendoza los casinos de juego se encuentran gravados con el Impuesto a los Ingresos Brutos que se abona mensualmente a la Administración Tributaria de Mendoza a una tasa del 21,5% sobre los ingresos brutos del casino. El resto de las actividades comerciales (Hoteles y Gastronomía) pagan una tasa de un 30%.

Las operaciones de Colombia deben pagar un 16% de la base tributaria calculada para mesas en 290 UVT (Unidad de Valor Tributario) por cada unidad y para Máquina Electrónica Tragamonedas en 20 UVT por unidad. Adicionalmente se pagan derechos de explotación a Coljuegos según las tarifas publicadas vigentes.

DREAMS S.A. Y FILIALES

En los casinos operados en la Ciudad de Panamá, el impuesto sobre apuestas y ventas lo regula la Junta de Control de Juegos la cual tiene derecho a recibir sobre los niveles totales de apuestas por tipo de juego lo siguiente: 12% sobre ingresos netos de juegos de mesa y 18% sobre ingresos de juegos de máquina azar, 0,25% sobre los tickets de apuesta de juegos deportivos netos vendidos y 2% sobre los premios de apuesta de juegos deportivos pagados.

2.23.- Capital emitido

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

2.25.- Distribución de dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley de sociedades anónimas.

2.26.- Ganancia líquida distribuable

Se entiende por ganancia líquida distribuable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración del Grupo estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, el Grupo podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuable en el periodo que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida distribuable deberá ser aplicada en forma consistente. En caso de que el Grupo justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero tan pronto el Directorio opte por la decisión.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, dadas las características de las operaciones del Grupo, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribuable ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio y/o en otros resultados integrales.

2.27.- Arrendamientos

Propiedades para operar casinos: el Grupo es arrendatario de establecimientos comerciales en el extranjero para operar sus casinos, específicamente en Perú. El periodo de cancelación de los contratos de arrendamiento va de 1 a 15 años y el Grupo tiene la opción de extender en algunos casos el contrato de arrendamiento. Los pagos del arrendamiento se ajustan cada año, según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior, o una reajustabilidad previamente definida en los contratos. Los pagos de arrendamiento también incluyen los impuestos del arrendador equivalentes al 5%. En la mayoría de los casos si el Grupo ejerce la opción de renovación, entonces los pagos de arrendamiento en el periodo de renovación reflejarán la tasa de mercado en ese momento.

En la fecha de la aplicación inicial, el periodo restante no cancelable de estos arrendamientos va de 1 a 15 años. Sin embargo, considerando la ubicación de los locales y la disponibilidad de alternativas adecuadas, el Grupo ahora considera que es razonablemente seguro en algunos casos ejercer la opción de renovación. Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, el Grupo eligió:

- medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;
- aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y
- aplique el recurso práctico para excluir los costos directos iniciales del activo del derecho de uso.

Arrendamientos de maquinaria: El Grupo a veces arrienda máquinas de juego en algunos casinos. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, el Grupo ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

A la fecha de un contrato, el grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un periodo de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, el Grupo evalúa si:

- el contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- el Grupo tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo de uso; y
- el Grupo tiene derecho a dirigir el uso del activo. El Grupo tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Grupo tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:

DREAMS S.A. Y FILIALES

- El Grupo tiene derecho a operar el activo; o
- El Grupo diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, el Grupo ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, el Grupo determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- el acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
 - el comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
 - el comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o
 - los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

I.- Como un Arrendatario

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra (de ser aplicable), menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento. Los efectos de la enmienda se revelan en la nota 18.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental del Grupo. Generalmente, el Grupo utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y
- el precio de ejercicio bajo una opción de compra que el Grupo puede razonablemente ejercer, pagos de arrendamiento en un periodo de renovación opcional si el Grupo tiene la certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que el Grupo sea razonablemente Seguro de no terminar temprano.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Grupo del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si el Grupo cambia su valor. Evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Grupo presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el periodo de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el covid-19. La enmienda es efectiva para los periodos intermedios que comienzan a partir del 1 de abril de 2021.

Dreams S.A y filiales aplicó el expediente práctico de dicha enmienda a todos los contratos donde obtuvo concesiones de los arrendadores que cumplían con las siguientes características:

- El cambio en las cuotas del contrato de arrendamiento son sustancialmente las mismas o menos que aquellas que existían en el contrato sujeto al cambio.
- Cualquier reducción en las cuotas del contrato de arrendamiento afecta solo pagos adeudados al o antes del 31 de marzo de 2022.
- No hay otros cambios en los plazos y condiciones del contrato de arrendamiento.

Al 30 de junio de 2022 el monto reconocido en el estado de resultados ascendió a una utilidad de M\$390.126 (M\$247.000 al 30 de junio de 2021) y correspondió a contratos de Perú.

DREAMS S.A. Y FILIALES

II.- Como arrendador

Cuando el Grupo actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando el Grupo es un arrendador, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual el Grupo aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, el Grupo aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

El Grupo reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el periodo comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando el Grupo era un arrendador, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese periodo.

2.29.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.30.- Reconocimiento de ingresos

El grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15. Tanto para los servicios de casinos y hoteleros, la obligación de desempeño se genera en el momento de la prestación de servicios. Para el caso de venta de alimentos y bebidas la obligación de desempeño se genera en el momento que se entregan los bienes adquiridos por los clientes, salvo en el caso de eventos masivos contratados con empresas. En el caso de los eventos el grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

DREAMS S.A. Y FILIALES

- Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.
- Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

2.31.- Activos no corrientes (o grupo de activos) disponible para la venta y operaciones discontinuas

Los activos no corrientes (o grupos de activos) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se llevan al menor valor entre valor libros y valor razonable menos los costos de venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuo. Los activos no se deprecian ni amortizan, mientras que se clasifican como mantenidos para la venta. Cualquier pérdida por deterioro en la clasificación inicial y la medición posterior se reconoce como un gasto. Cualquier aumento posterior en el valor razonable menos los costos de venta (que no excedan la pérdida por deterioro acumulada que se ha reconocido previamente) se reconocen en resultados.

Una operación discontinuada es un componente de una entidad que ha sido eliminada o que está clasificada como mantenida para la venta y:

- (a) representa una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o
- (b) es parte de un plan coordinado único para disponer de una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o
- (c) es una subsidiaria adquirida exclusivamente con vistas a la reventa.

Los resultados de las operaciones de las entidades discontinuadas se presentan netas en una línea titulada “resultado en operaciones discontinuadas”. Al 30 de junio de 2022 ya no presenta operaciones discontinuadas y para efectos comparativos se reclasifica la información del año anterior (nota 15).

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la Administración

En los estados financieros intermedios consolidados de Dreams S.A. y sus filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Valorización de activos y pasivos identificados en una combinación de negocios, de existir.
- La valoración de activos intangibles de vida útil indefinida y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Valor razonable de activos no corrientes disponibles para la venta
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

DREAMS S.A. Y FILIALES

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros intermedios consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían de magnitudes significativas para la entidad.

Nota 4.- Cambios contables

A partir del presente año la Sociedad ha optado por cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de los terrenos que forman parte de propiedades, planta y equipo, pasando del modelo del costo al modelo del valor revaluación (NIC 16). Cabe señalar que la medición del valor razonable de estas propiedades es realizada por un experto independiente. Este cambio se realiza con el objeto de que los estados financieros proporcionen información que refleje de mejor manera la situación financiera de la Sociedad y el valor de estas propiedades.

La revaluación efectuada implicó registrar al 30 de junio de 2022 un aumento neto en el valor de los terrenos del rubro Propiedades, planta y equipo por un monto ascendente a M\$ 31.148.650, los cuales se registraron con abono a Patrimonio a través de Otros resultados integrales.

Adicionalmente, la revaluación generó un reconocimiento de pasivos por impuestos diferidos por un monto ascendente a M\$ 7.106.857, el cual se registró consecuentemente con cargo a Patrimonio a través de Otros resultados integrales.

De esta forma, el efecto neto de la revaluación que ha sido imputada al patrimonio asciende a M\$ 24.041.793 de los cuales el 100% corresponde a la controladora y se registraron abonando la cuenta patrimonial Reserva por superávit de revaluación.

Conforme a lo establecido en NIC 8, los efectos de la aplicación por primera vez de una política contable de revaluación de activos conforme a NIC 16, deben ser tratados con efecto prospectivo y no retrospectivo y por tanto no se han modificado los estados financieros que se presentan comparados al cierre del presente ejercicio.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2022 no presentan otros cambios en políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2021.

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos

Dreams S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos del Grupo está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

5.1 Riesgo de mercado.

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los periodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente al Grupo. De manera inversa, periodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

5.2 Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos del Grupo, por otro lado las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria y finalmente el riesgo de competencia está presente en otras jurisdicciones como Perú, Colombia, Argentina y Panamá.

Al 30 de junio de 2022 aproximadamente un 84% de los ingresos totales del Grupo provienen del área de juegos, por lo que una situación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados.

Es por esto último que, para el segmento Casinos en Chile, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la Sociedad.

El Grupo mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

5.3 Riesgos regulatorios (Chile)

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

DREAMS S.A. Y FILIALES

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos del Grupo. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento del Grupo a las normas y regulaciones.

5.4 Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Dreams S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable, lo que les permite mantener un equilibrio en la exposición de este riesgo de mercado. A la fecha de los presentes estados financieros, un 29,9% del total de las obligaciones financieras del Grupo están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 0,94%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento (o disminución) hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante periodo de 12 meses, de todas las tasas de interés variables a las que el Grupo está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$441.163 (o ahorro por el mismo monto). El Grupo no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos, debido a que busca el equilibrio entre tasa fija y variable lo que le permite administrar de cierta forma las fluctuaciones de mercado.

b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, gran parte de los pasivos financieros del Grupo está denominada en UF (unidad de fomento), por lo tanto, existe un riesgo por inflación en el caso que este indicador se incremente sustancialmente a consecuencia de un hecho macroeconómico. Al 30 de junio de 2022 el 88% de la deuda financiera del Grupo estaba expresada en UF y la inflación de este factor de acuerdo al Banco Central de Chile para el año 2022 es entorno de un 9,5% a un 10%.

Al sensibilizar esta variable dentro de los márgenes probables de fluctuación, es decir, un aumento de la inflación de 1,0 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año (una inflación del 11,0%) y manteniendo todas las demás variables constantes, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$1.966.491.

No obstante lo anterior, la Sociedad cuenta con los recursos necesarios para salvaguardar la situación y además el aumento de circulante en la economía conlleva a un aumento en los ingresos operacionales de las sociedades.

DREAMS S.A. Y FILIALES

c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Dreams S.A. y sus filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas en Chile son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, pero en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 y 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, el Grupo reconoce el 100% de una cuenta por cobrar al inicio, cuando entra en una transacción con un cliente y si a los 180 días de vencido no es recaudado, la Sociedad deteriora el importe total, pasando la cartera a la situación de morosidad. El Grupo no contrata seguros de crédito y generalmente no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La Administración analiza periódicamente sus cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del grupo y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 30 de junio de 2022 alcanzó a 0,71 veces.

Al 30 de junio de 2022 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente		No corriente				Total	
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años		Total no corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Préstamos bancarios que devengan intereses	21.444.879	21.607.543	43.052.422	47.121.193	31.896.663	110.549.069	189.566.925	232.619.347
Pasivos por arrendamientos	601.623	1.659.619	2.261.242	2.532.651	1.752.860	9.372.609	13.658.120	15.919.362
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34.304.400	-	34.304.400	14.183	-	-	14.183	34.318.583
Total	56.350.902	23.267.162	79.618.064	49.668.027	33.649.523	119.921.678	203.239.228	282.857.292

Al 31 de diciembre de 2021 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente		No corriente				Total no corriente	Total
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Préstamos bancarios que devengan intereses	21.076.050	19.718.453	40.794.503	49.625.589	35.575.840	105.528.273	190.729.702	231.524.205
Pasivos por arrendamientos	784.562	2.140.671	2.925.233	2.915.464	2.056.024	10.541.390	15.512.878	18.438.111
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.520.290	-	27.520.290	72.239	-	-	72.239	27.592.529
Total	49.380.902	21.859.124	71.240.026	52.613.292	37.631.864	116.069.663	206.314.819	277.554.845

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en Chile en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos. Adicionalmente, del riesgo implícito de volatilidad de las monedas de las sociedades extranjeras respecto al peso que es la moneda funcional de la sociedad Matriz.

El Grupo no tiene una política de tomar coberturas de inversiones en sociedades en el extranjero por lo que tiene una exposición a los factores macroeconómicos que afectan los países donde actualmente opera.

Análisis de sensibilidad

Un fortalecimiento (debilitamiento) razonablemente posible de las monedas indicadas abajo con respecto al peso chileno al 30 de junio de 2022, habría afectado la medición de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera y el patrimonio neto y las ganancias o pérdidas afectadas por los montos mostrado a continuación. Este análisis supone que todas las demás variables, en particular las tasas de interés permanecen constantes e ignoran cualquier impacto de las ventas y compras previstas (básicamente el análisis está basado en los resultados de 2022 y 2021).

Saldos al 30 de junio de 2022	Resultados Integrales	
	Fortalecimiento	Debilitamiento
	M\$	M\$
Argentina 20%	(130.986)	130.986
Perú 5%	(122.538)	122.538
Colombia 5%	(46.197)	46.197
Panamá 5%	(28.398)	28.398

Saldos al 31 de diciembre de 2021	Resultados Integrales	
	Fortalecimiento	Debilitamiento
	M\$	M\$
Argentina 20%	(9.932)	9.932
Perú 5%	(255.382)	255.382
Colombia 5%	(39.646)	39.646
Panamá 5%	(107.418)	107.418

f. Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos del Grupo y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, el Grupo cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Situación del Grupo – COVID 19

Por efecto de la pandemia de COVID-19, durante los años 2020 y 2021 las autoridades chilenas y extranjeras tomaron medidas de cierre de operaciones y/o aforos para operar los casinos, los hoteles y los otros negocios, afectando fuertemente las ventas de esos años lo que repercutió directamente en la generación de los flujos de caja.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, las medidas aplicadas en años anteriores han sido menos restrictiva lo que ha permitido mayor afluencia de público a los establecimientos.

Nota 6.- Información financiera por segmentos

La información por segmentos del grupo al 30 de junio de 2022 y 2021, es la siguiente:

6.1.- Detalle de los resultados integrales por segmento

Al 30 de junio de 2022	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Eliminación (1)	Total
(No auditado)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	108.659.453	10.636.902	10.198.942	121.496	-	129.616.793
Ventas a empresas del grupo	22.710	1.925.288	3.029.439	26.532.387	(31.509.824)	-
Ingresos de actividades continuas	108.682.163	12.562.190	13.228.381	26.653.883	(31.509.824)	129.616.793
Depreciación	(8.301.453)	(47.336)	(82.555)	(2.418.760)	34.495	(10.815.609)
Amortización	(3.069.598)	-	(155)	(42.498)	-	(3.112.251)
Ingresos Financieros	685.420	45.746	7.908	1.556.983	(1.515.128)	780.929
Costos financieros	(2.092.130)	(63.599)	(2.011)	(3.878.071)	1.515.128	(4.520.683)
Impuesto a la renta	(4.302.908)	(1.475.166)	(109.610)	1.019.540	-	(4.868.144)
Utilidad (Pérdida) del periodo	18.177.314	693.546	789.749	14.920.480	(26.260.380)	8.320.709

Al 30 de junio de 2021	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Eliminación (1)	Total
(No auditado)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	22.126.850	1.386.900	746.614	3.824	-	24.264.188
Ventas a empresas del grupo	-	472.955	317.004	1.949.230	(2.739.189)	-
Ingresos de actividades continuas	22.126.850	1.859.855	1.063.618	1.953.054	(2.739.189)	24.264.188

DREAMS S.A. Y FILIALES

Depreciación	(8.401.814)	(58.823)	(141.657)	(2.364.989)	(3.972)	(10.971.255)
Amortización	(2.859.745)	-	(142)	(32.374)	-	(2.892.261)
Ingresos Financieros	186.827	8.489	14	897.683	(910.428)	182.585
Costos financieros	(1.078.788)	(11.286)	(693)	(3.997.958)	910.428	(4.178.297)
Impuesto a la renta	3.640.126	431.644	(8.155)	3.860.385	-	7.924.000
Utilidad (Pérdida) del periodo	(9.343.169)	(562.694)	(1.146.825)	(38.591.288)	28.134.127	(21.509.849)

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)

Producto de lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Ventas a Terceros por M\$710.451 y en Depreciación por M\$(651.755) correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

6.2.- Detalle de la información financiera por área geográfica

Al 30 de junio de 2022	Chile	Perú	Argentina	Panamá	Eliminación (1)	Total
(No auditado)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	102.242.377	12.483.155	12.324.123	2.567.138	-	129.616.793
Ventas a empresas del grupo	31.269.335	240.490	-	-	(31.509.824)	-

Activos no corrientes:

Propiedad, planta y equipos	271.056.175	12.065.980	10.853.173	38.128.068	-	332.103.396
Activos por derechos de uso	-	8.575.971	-	-	-	8.575.971
Intangibles distintos a plusvalía	26.487.509	9.078.721	7.717.369	1.012.614	-	44.296.213
Plusvalía	10.152.527	4.908.058	2.404.504	-	-	17.465.089

Al 30 de junio de 2021	Chile	Perú	Argentina	Panamá	Eliminación (1)	Total
(No auditado)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	15.837.261	3.701.707	4.014.769	710.451	-	24.264.188
Ventas a empresas del grupo	2.688.250	50.939	-	-	(2.739.189)	-

Activos no corrientes al 31 de diciembre de 2021

Propiedad, planta y equipos	244.818.664	11.201.176	9.269.454	35.149.091	-	300.438.385
Activos por derechos de uso	-	9.469.586	-	-	-	9.469.586
Intangibles distintos a plusvalía	15.741.599	13.504.196	13.942.217	954.418	-	44.142.430
Plusvalía	10.152.527	4.835.000	2.656.590	-	-	17.644.117

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)

DREAMS S.A. Y FILIALES
6.3.- Detalle de activos y pasivos por segmento al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Al 30 de junio de 2022	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Eliminación (1)	Total
(No auditado)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos	507.014.530	102.234.666	37.540.027	1.363.229.480	(1.491.814.723)	518.203.980
Pasivos	260.250.954	98.261.396	42.486.658	1.380.344.545	(1.491.814.723)	289.528.830

Al 31 de diciembre de 2021	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Eliminación (1)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos	498.330.000	121.522.675	34.812.576	1.126.037.968	(1.295.658.348)	485.044.871
Pasivos	306.555.187	25.377.696	38.834.088	1.205.462.787	(1.295.658.348)	280.571.410

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de saldos entre segmentos (principalmente cuentas con relacionadas de la operación)

6.4.- Detalle de flujos de efectivo por segmento al 30 de junio de 2022 y 2021

Al 30 de junio de 2022 (No auditado)	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Total
Flujos procedentes de (utilizados en)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos netos de actividades de operación	41.736.003	(1.101.518)	(147.473)	(14.996.768)	25.490.243
Flujos netos de actividades de Inversión	(2.145.075)	(362.412)	(766.205)	288	(3.273.404)
Flujos netos de actividades de Financiación	(1.260.950)	-	-	(35.156.919)	(36.417.869)

Al 30 de junio de 2021 (No auditado)	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Total
Flujos procedentes de (utilizados en)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos netos de actividades de operación	3.271.337	(2.484.623)	(246.105)	(2.401.039)	(1.860.430)
Flujos netos de actividades de Inversión	(1.332.787)	(131.263)	(1.746)	(73.384)	(1.539.180)
Flujos netos de actividades de Financiación	(1.654.724)	-	-	(3.511.045)	(5.165.769)

Producto de lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Flujos netos de actividades de operación por M\$151.791 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(Auditado)
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	9.092.762	7.249.668
Saldos en bancos	9.968.214	8.013.347
Otros equivalentes al efectivo	10.856.991	28.817.748
Total efectivo y equivalentes al efectivo de operaciones continuas	29.917.967	44.080.763

Producto de lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Saldos en bancos por M\$370.329 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda de origen al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(Auditado)
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Pesos Chilenos (CLP)	22.740.347	40.102.101
Nuevo Sol Peruano (PEN)	1.893.470	1.290.572
Dólares (USD)	3.326.655	782.666
Euros (EUR)	41.554	38.548
Pesos Colombianos (COP)	149.808	23.542
Peso Argentino (ARS)	1.013.884	1.473.005
Balboa Panameño (PAB)	732.050	370.329
Real Brasileño (BRL)	20.199	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	29.917.967	44.080.763

Al 30 de junio de 2022, los Casinos municipales y los Casinos que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendente a M\$5.347.901 (M\$3.607.972 al 31 de diciembre de 2021). Dreams S.A. y sus filiales no presentan otras restricciones significativas al efectivo y equivalentes de efectivo.

La composición de los otros equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

DREAMS S.A. Y FILIALES

Fondos mutuos (valores negociables):

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas al	30-06-2022	31-12-2021
			al	30-06-2022	M\$	M\$
			30-06-2022	30-06-2022		
Banco BCI	Competitivo Serie Class	CLP	29.317,2470	31.690,6865	929.084	556.655
Banco BCI	Competitivo serie E	CLP	10.713,2389	431.913,5384	4.627.193	4.735.583
Banco BCI	Competitivo serie alto patrimonio	CLP	13.983,9221	50.607,6479	707.693	1.290.732
Banco BCI	Eficiente serie alto patrimonio	CLP	1.913,0853	29.317,2469	56.086	-
Banco BCI Moneda Extranjera	Serie Clásica	USD	117.913,2050	1.181,5301	139.318	51.358
Banco de Chile	Capital Fin Serie P	CLP	1.258,0035	159.015,5412	200.042	1.340.368
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.817,4164	20.331,8205	36.951	294.218
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.348,3763	200.289,0442	270.065	2.527.252
Banco Itaú	Serie F3	CLP	-	-	-	154.378
Banco Itaú	Serie F4	CLP	-	-	-	103.334
Banco Itaú	Serie F5	CLP	-	-	-	8.052.391
Banco Santander	Money Market Ejecutiva	CLP	1.455,0597	96.026,7974	139.725	337.974
Banco Santander	Money Market Corporativa	CLP	-	-	-	100.188
Banco BBVA	Fondo Mutuo M.E.	USD	-	-	-	13.744
Total fondos mutuos					7.106.157	19.558.175

Depósitos a plazos (valores negociables):

Institución	Descripción	Moneda	Colocación	Vencimiento	30-06-2022	31-12-2021
					M\$	M\$
Banco BCI	Depósito a plazo	CLP	28/12/2021	27/01/2022	-	9.259.573
Banco BCI	Depósito a plazo	CLP	17/06/2022	29/07/2022	3.428.782	-
InterBank	Depósito a plazo	PEN	30/06/2022	25/07/2022	194.690	-
InterBank	Depósito a plazo	USD	30/06/2022	25/07/2022	127.362	-
Total depósitos a plazo					3.750.834	9.259.573
Total Otros Equivalentes de efectivo					10.856.991	28.817.748

Todas las inversiones descritas corresponden a inversiones en renta fija, cuyo plazo es inferior a noventa días desde la fecha de colocación.

Nota 8.- Instrumentos financieros

Al 30 de junio de 2022, la clasificación de los instrumentos financieros de Dreams S.A. y filiales es como sigue:

Activos	Medidos a costo amortizado M\$ (No auditado)	A valor justo con cambios en resultados M\$ (No auditado)	Total M\$ (No auditado)
Efectivo y equivalentes al efectivo	19.060.976	10.856.991	29.917.967
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	12.373.379	-	12.373.379
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	451.456	-	451.456
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.256.548	-	3.256.548
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	110.766	-	110.766
Total	35.253.125	10.856.991	46.110.116

Pasivos	Medidos a costo amortizado M\$ (No auditado)	Otros pasivos financieros M\$ (No auditado)	Total M\$ (No auditado)
Otros pasivos financieros, corriente	35.918.206	-	35.918.206
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	2.455.727	2.455.727
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	34.304.400	34.304.400
Otros pasivos financieros, no corrientes	160.730.906	-	160.730.906
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	9.007.556	9.007.556
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	-	14.182	14.182
Total	196.649.112	45.781.865	242.430.977

Al 31 de diciembre de 2021, la clasificación de los instrumentos financieros de Dreams S.A. y filiales es como sigue:

Activos	Medidos a Costo Amortizado M\$	A valor Justo con Cambios en Resultados M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.522.588	19.558.175	44.080.763
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.677.449	-	7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	432.838	-	432.838
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.732.433	-	2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	145.698	-	145.698
Total	35.511.006	19.558.175	55.069.181

Pasivos	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	39.396.651	-	39.396.651
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	2.836.717	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	28.917.414	28.917.414
Otros pasivos financieros, no corrientes	161.045.866	-	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	9.800.826	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	-	72.239	72.239
Total	200.442.517	41.627.196	242.069.713

Producto de lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Efectivo y equivalente al efectivo por M\$370.329, en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente por M\$808.387 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

Valores razonables y jerarquías de valores razonables:

A continuación, se presenta la jerarquía de valores razonables, los cuales se describen a continuación:

Instrumentos Financieros	30-06-2022	30-06-2022	31-12-2021	31-12-2021	Nivel
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Activos financieros:	(No auditado)	(No auditado)			
Efectivo y equivalentes de efectivo	29.917.967	29.917.967	44.080.763	44.080.763	1-2
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (c)	12.373.379	12.373.379	7.677.449	7.677.449	2-3
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	451.456	451.456	432.838	432.838	2-3
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente	110.766	110.766	145.698	145.698	2-3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente (c)	3.256.548	3.256.548	2.732.433	2.732.433	2-3
Total activos financieros	46.110.116	46.110.116	55.069.181	55.069.181	
Pasivos financieros:					
Préstamos bancarios que devengan intereses (a)	196.649.112	196.649.112	200.442.517	200.442.517	2-3
Pasivos por arrendamientos (b)	11.463.283	11.463.283	12.637.543	12.637.543	2-3
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34.318.583	34.318.583	28.989.653	28.989.653	2-3
Total pasivos financieros	242.430.977	242.430.977	242.069.713	242.069.713	

(a) *Comparación de Mercado / Flujos contractuales descontados:* El valor razonable considera (i) tasas de mercados actuales o recientes (ii) el valor presente calculado usando tasas de Mercado para pasivos similares (El Grupo mantiene principalmente tasas variables)

(b) *Flujos descontados:* Para los montos relacionados con NIIF 16 el modelo recoge el valor presente de los pagos futuros, descontados usando una tasa de descuento ajustada.

(c) *Valor razonable:* Corresponde principalmente a valores libros de cuentas por cobrar vigentes menos deterioros de cuentas por cobrar en caso de aplicar.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad incluye dentro de este rubro lo siguiente:

Activos no financieros, corrientes	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	
Pagos anticipados marketing	2.060.979	1.372.139
Seguros anticipados	819.388	608.571
Otros pagos anticipados (*)	1.096.760	410.476
Contribuciones	747.066	-
Garantías	554.487	473.884
Asesoría legal y financiamiento	130.005	205.418
Gastos habilitación inmueble, anticipados	294.841	236.586
Licencias software, suscripciones anticipadas	32.737	-
Patentes anticipadas	48.882	6.520
Total, Corrientes	5.785.145	3.313.594

Pasivos no financieros, corrientes	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	
Impuestos al juego y entradas Casinos	3.391.292	4.097.668
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) e IVA debito por pagar	2.686.972	426.192
Total, Corrientes	6.078.264	4.523.860

(*) Otros pagos anticipados corresponden a gastos que se consumen dentro del periodo corriente.

Producto de lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Otros pagos anticipados por M\$26.271 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

10.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	
Clases		
Deudores por venta no documentados (clientes nacionales, extranjeros)	4.843.279	3.972.085
Deterioro deudores por venta no documentados	(909.850)	(906.250)
Total neto	3.933.429	3.065.835

DREAMS S.A. Y FILIALES

Documentos por cobrar	1.258.923	1.262.824
Deterioro documentos por cobrar	(858.754)	(873.554)
Total neto	400.169	389.270
Otras cuentas por cobrar	8.178.282	4.360.844
Deterioro otras cuentas por cobrar	(138.501)	(138.500)
Total neto	8.039.781	4.222.344
Resumen		
Total bruto	14.280.484	9.595.753
Deterioro	(1.907.105)	(1.918.304)
Total neto	12.373.379	7.677.449

Producto de lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Deudores por venta no documentados (clientes nacionales, extranjeros) por M\$17.863, en Documentos por cobrar por M\$359.801 y en Otras cuentas por cobrar por M\$430.723 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

10.2.- Antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Deudores	Deterioro	Deterioro de crédito	Deudores	Deterioro	Deterioro de crédito
	30-06-2022	30-06-2022		31-12-2021	31-12-2021	
	M\$	M\$		M\$	M\$	
	(No auditado)	(No auditado)				
Vencidos:						
Vencidos menor a 3 meses	609.208	-	No	55.405	-	No
Vencidos entre 3 y 6 meses	331.921	-	No	42.493	-	No
Vencidos más de 6 meses	3.321.092	(1.907.105)	Si	3.531.117	(1.918.304)	Si
Total vencidos	4.262.221	(1.907.105)		3.629.015	(1.918.304)	
Por vencer:						
Deudas vigentes (Incluye cuentas no sujetas a deterioro)	10.018.263		No	5.966.738		No
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	14.280.484			9.595.753		
Deterioro por deudas incobrables	(1.907.105)			(1.918.304)		
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	12.373.379			7.677.449		

Producto de lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Deudas vigentes (Incluye cuentas no sujetas a deterioro) por M\$808.387 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

DREAMS S.A. Y FILIALES

10.3.- Movimiento de deterioro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	
Saldo al inicio	(1.918.304)	(1.922.337)
Nuevas provisiones	(2.990)	(22.200)
Castigos del periodo	-	8.084
Reclasificaciones	(3.111)	(473)
Reversos de provisiones	17.300	18.622
Total	(1.907.105)	(1.918.304)

10.4.- Otras cuentas por cobrar:

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	
Tarjetas Transbank	1.656.614	1.797.086
Anticipo proveedores extranjeros	2.168.909	627.165
Anticipo proveedores nacionales	212.646	162.098
Cuentas corrientes del personal	241.180	203.770
Fondos a rendir	252.284	283.699
Notas de crédito por recibir	3.993	454
Valores entregados en garantía	8.434	14.426
Cuentas por cobrar seguros	785.615	643.604
Otras cuentas por cobrar	773.269	627.658
Otros impuestos a las compras	2.075.338	884
Total bruto	8.178.282	4.360.844
Deterioro por deudas incobrables	(138.501)	(138.500)
Total neto	8.039.781	4.222.344

Producto de lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Otras cuentas por cobrar por M\$430.723 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

10.5.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

No corriente	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	
Otras cuentas por cobrar (*)	722.014	647.843
IVA crédito fiscal	2.534.534	2.084.590
Total neto	3.256.548	2.732.433

(*) En este rubro se presentan principalmente las garantías por licencias de juego en la filial de Perú.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales del Grupo en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, las cuales no devengan intereses ni reajustes, solo la diferencia de cambio en el de caso de las que se presentan en moneda extranjera.

11.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

i. Corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo por Cobrar		Saldo por Pagar	
					30-06-2022	31-12-2021	30-06-2022	31-12-2021
					M\$	M\$	M\$	M\$
					(No auditado)		(No auditado)	
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Asociada indirecta	COP	215.477	202.451	-	-
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	COP	235.979	230.387	-	-
Total					451.456	432.838	-	-

ii. No corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo por Cobrar		Saldo por Pagar	
					30-06-2022	31-12-2021	30-06-2022	31-12-2021
					M\$	M\$	M\$	M\$
					(No auditado)		(No auditado)	
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	COP	110.766	145.698	-	-
Total					110.766	145.698	-	-

DREAMS S.A. Y FILIALES

11.2.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción en el Periodo	Monto de la transacción		Efecto en Resultado	
						30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
						M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)	M\$ (No auditado)
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Asociada	Cop	Recuperación de gastos por cobrar	-	22.682	-	-
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Asociada	Cop	Pago financiamiento por pagar	-	58.819	-	-
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Asociada	Cop	Diferencia de conversión por cobrar	15.125	-	-	-
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	Cop	Pago financiamiento por cobrar	53.535	-	-	-
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	Cop	Diferencia de conversión por pagar	-	25.773	-	-
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	Cop	Diferencia de conversión por cobrar	84.974	-	-	-

DREAMS S.A. Y FILIALES

11.3.- Directorio y personal clave

Durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2022 los directores del Grupo han percibido una retribución por concepto de dietas equivalente a U.F. 2.400 (U.F. 1.280 al 30 de junio de 2021).

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo, directa o indirectamente.

Por el ejercicio terminado al 30 de junio de 2022, la remuneración global y bonos pagados o devengados a los principales ejecutivos asciende a M\$2.072.364 (M\$1.066.425 al 30 de junio de 2021).

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Grupo y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados intermedios no se efectuaron otras transacciones entre el Grupo y sus directores.

Nota 12.- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Sociedad	Participación %	Patrimonio M\$		Resultado filial M\$		Participación M\$		Resultado devengado M\$	
		30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Sun Dreams Colombia S.A.S.	60,00%	1.539.892	1.321.531	261.687	407.127	923.935	792.919	157.012	244.276

Con fecha 4 de abril de 2019, la filial Sun Casinos Colombia S.A.S. suscribió un Acuerdo Privado de Participación con la Sociedad colombiana Lucky Gaming S.A.S., (negocio conjunto) para el desarrollo de un negocio de casinos a través de la constitución de la Sociedad denominada Sun Dreams Colombia S.A.S., con un capital de 4.905.000 equivalente a miles de pesos colombianos (M\$1.030.050 en miles de pesos chilenos), cuya participación del 60% corresponde a Sun Casinos Colombia S.A.S. y el 40% Lucky Gaming S.A.S. Este Acuerdo Privado se materializó a contar del mes de septiembre de 2019, no teniendo Dreams S.A. el control sobre la Administración.

Nota 13.- Inventarios corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(Auditado)
Barajas - cartones y dados	201.722	190.556
Existencias alimentos y bebidas	1.423.620	710.510
Papelería, tickets y material publicitario	310.852	187.386
Insumos y suministros	850.727	663.706
Total	2.786.921	1.752.158

DREAMS S.A. Y FILIALES

Al 30 de junio de 2022 el Grupo ha reconocido en sus resultados, un gasto proveniente de inventarios corrientes ascendentes a M\$8.273.632 (M\$1.427.206 al 30 de junio de 2021).

No se ha efectuado provisiones de inventarios obsoletos en el ejercicio actual.

Producto de lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Existencias alimentos y bebidas por M\$14.770 y en Insumos y suministros por M\$ 105.746 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

Nota 14.- Activos y pasivos por impuestos

La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30-06-2022 M\$ (No auditado)	31-12-2021 M\$ (Auditado)
Saldos deudores		
Pagos provisionales mensuales	8.178.368	1.703.450
Crédito por gastos de capacitación	93.675	125.925
Otros impuestos por recuperar	554.149	18.190
Total, saldos deudores por impuestos corrientes	8.826.192	1.847.565
Saldos acreedores		
Provisión impuesto renta del periodo	(5.050.714)	(3.908.460)
Total, saldos acreedores por impuestos corrientes	(5.050.714)	(3.908.460)
Saldos netos	3.775.478	(2.060.895)
Derecho legal de compensación e intención de liquidación por importe neto:		
Sociedades del grupo con posición neta de activos por impuestos corrientes	5.385.253	1.180.127
Sociedades del grupo con posición neta de pasivos por impuestos corrientes	(1.609.775)	(3.241.022)
	30-06-2022 M\$ (No auditado)	31-12-2021 M\$ (Auditado)
No corriente		
Crédito Ley Austral	7.775.998	7.294.560
Total, activos por impuestos no corrientes	7.775.998	7.294.560

Nota 15.- Activos y pasivos no corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

La composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Al 30 de junio de 2022 (No auditado)

Grupos de activos clasificados como disponibles para la venta:	Panamá M\$	Otros M\$	Total M\$
Propiedad, planta y equipo	-	4.736.736	4.736.736
Total activos mantenidos para la venta	-	4.736.736	4.736.736

Al 31 de diciembre de 2021 (Auditado)

Grupos de activos clasificados como disponibles para la venta:	Panamá M\$	Otros M\$	Total M\$
Propiedad, planta y equipo	-	4.736.736	4.736.736
Total activos mantenidos para la venta	-	4.736.736	4.736.736

Filial en Panamá como Activos clasificados como disponibles para la venta:

En sesión de directorio celebrado el día 4 de diciembre del 2018 se tomó la decisión de dejar disponible para la venta la operación del grupo en la ciudad de Panamá. (el valor razonable de los activos netos está basado en valores de liquidación y de mercado de los estos). Esta Sociedad se mantiene en venta con un ejecutivo en Panamá para concretar la posible transacción.

Durante el ejercicio 2022, el grupo consideró que no se cumplen los requisitos de clasificación descritos en NIIF 5 párrafos 7 a 9, razón por la cual, las operaciones ubicadas en la ciudad de Panamá se presentan formando parte de las entidades consolidadas en los presentes estados financieros al 30 de junio de 2022. De igual modo, y considerando lo indicado en NIIF 5 párrafo 28, se modificaron los saldos al 31 de diciembre de 2021, reclasificando los saldos de activos y pasivos de la subsidiaria mantenidos para la venta, como operaciones continuas.

La modificación de los saldos de activos y pasivos, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, antes informado, es la siguiente:

DREAMS S.A. Y FILIALES



Activos	31/12/2021	Filial disponible	31/12/2021
	Publicado	para la Venta	Modificado
	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	43.710.435	370.329	44.080.763
Otros activos no financieros, corrientes	3.287.322	26.271	3.313.594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6.869.062	808.387	7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	432.838	-	432.838
Inventarios	1.631.643	120.515	1.752.158
Activos por impuestos corrientes	1.180.127	-	1.180.127
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	57.111.427	1.325.502	58.436.929
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	42.165.747	(37.429.011)	4.736.736
Total activos corrientes totales	99.277.174	(36.103.509)	63.173.665
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.732.433	-	2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	145.698	-	145.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	792.919	-	792.919
Activos intangibles distintos de plusvalía	43.188.012	954.418	44.142.430
Plusvalía	17.644.117	-	17.644.117
Propiedades, planta y equipos	265.289.294	35.149.091	300.438.385
Activos por derechos de uso	9.469.586	-	9.469.586
Activos por impuestos, no corrientes	7.294.560	-	7.294.560
Activos por impuestos diferidos	39.211.078	-	39.211.078
Total, activos no corrientes	385.767.698	36.103.509	421.871.206
Total, de activos	485.044.872	(0)	485.044.871
Patrimonio y pasivos			
	31/12/2021	Filial disponible	31/12/2021
	Publicado	para la Venta	Modificado
	M\$	M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	39.396.651	-	39.396.651
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.836.717	-	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.520.290	1.397.124	28.917.414
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.803.331	-	5.803.331
Pasivos por impuestos corrientes	3.241.022	-	3.241.022
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.523.860	-	4.523.860
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	83.321.871	1.397.124	84.718.995
Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.397.124	(1.397.124)	(0)
Pasivos corrientes	84.718.995	(0)	84.718.995
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	161.045.866	-	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	9.800.826	-	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	72.239	-	72.239
Pasivos por impuestos diferidos	24.933.484	-	24.933.484
Total pasivos no corrientes	195.852.416	-	195.852.416
Total pasivos	280.571.411	-	280.571.411

DREAMS S.A. Y FILIALES

Patrimonio			
Capital emitido	227.096.802	-	227.096.802
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(38.432.967)	-	(38.432.967)
Otras reservas	15.775.671	-	15.775.671
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	204.439.506	-	204.439.506
Participaciones no controladoras	33.955	-	33.955
Patrimonio total	204.473.461	-	204.473.461
Total patrimonio y pasivos	485.044.872	-	485.044.872

Otros Activos clasificados como disponibles para la venta:

En sesión de directorio celebrado el día 4 de diciembre de 2018 se tomó la decisión de poner disponible para la venta, este terreno de 20.320 m2, el cual está situado en la costanera de la comuna de Coquimbo. (El valor contable incluye valor libro y ajustes de mayor valor por PPA). La decisión fue tomada al no adjudicarse la licitación para operar el casino de dicha ciudad. El terreno se mantiene en venta, recibiendo ofertas que no se han concretado a la fecha.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Nota 16.- Activos intangibles y plusvalía

16.1.- Composición de los activos intangibles distintos a plusvalía

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Movimientos periodo 2022 (No auditado)	Concesiones casinos y licencias de operación	Software y similares	Otros intangibles	Marcas	Relación con clientes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	34.595.680	1.172.704	1.040.977	5.868.892	1.464.177	44.142.430
Costo	121.486.357	4.936.111	4.208.066	5.938.323	3.946.006	140.514.863
Amortización acumulada y deterioro	(86.890.677)	(3.763.407)	(3.167.089)	(69.431)	(2.481.829)	(96.372.433)
Adiciones	-	84.350	249.212	-	-	333.562
Otros incrementos (decrementos)	-	27.581	80.442	-	-	108.023
Hiperinflación Argentina	1.833.637	-	-	-	-	1.833.637
Efecto de conversión moneda extranjera	500.885	106.227	28.945	160.434	194.321	990.812
Amortización	(2.767.195)	(125.507)	(138.511)	(3.743)	(77.295)	(3.112.251)
Saldo al 30 de junio de 2022, Neto	34.163.007	1.265.355	1.261.065	6.025.583	1.581.203	44.296.213
Total intangible, bruto	123.146.963	5.151.811	4.588.620	6.098.758	4.326.771	143.312.923
Amortización acumulada y deterioro	(88.983.956)	(3.886.456)	(3.327.555)	(73.175)	(2.745.568)	(99.016.710)

DREAMS S.A. Y FILIALES



Movimientos periodo 2021 (Auditado)	Concesiones casinos y licencias de operación	Software y similares	Otros intangibles	Marcas	Relación con clientes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	34.172.337	1.108.516	1.126.555	5.730.159	1.490.965	43.628.532
Costo	112.184.979	4.720.271	3.796.805	5.793.372	3.698.442	130.193.869
Amortización acumulada y deterioro	(78.012.642)	(3.611.755)	(2.670.250)	(63.213)	(2.207.477)	(86.565.337)
Adiciones	-	78.083	1.369.228	-	-	1.447.311
Hiperinflación Argentina	2.429.300	3.873	140.275	-	-	2.573.448
Efecto de conversión moneda extranjera	2.301.383	48.908	(225.853)	144.951	136.359	2.405.748
Amortización	(5.422.136)	(66.676)	(1.369.228)	(6.218)	(163.147)	(7.027.405)
Reverso Deterioro	1.114.796	-	-	-	-	1.114.796
Saldo al 31 de diciembre de 2021, Neto	34.595.680	1.172.704	1.040.977	5.868.892	1.464.177	44.142.430
Total intangible, bruto	121.486.357	4.936.111	4.208.066	5.938.323	3.946.006	140.514.863
Amortización acumulada y deterioro	(86.890.677)	(3.763.407)	(3.167.089)	(69.431)	(2.481.829)	(96.372.433)

DREAMS S.A. Y FILIALES

16.2.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes

Clases	Vida útil
Extensión Concesión Municipal Iquique (1)	2 años
Extensión Concesión Municipal Puerto Varas (2)	2 años
Licencias y software	4 - 10 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	Tasa de rotación entre 15% a 65% anual
Licencias Casinos en Perú (3)	Inicial de 5 años, renovables por 4 años
Licencia Casinos en Colombia (4)	5 años renovable
Licencia Casinos Panamá (5)	20 años
Licencia hotel y casino de Mendoza (6)	15 años, renovable por 5 años más
Plusvalía	Indefinida
Licencia Casinos SCJ según ley N°19.995 (7)	15 años
Contratos de Arriendo	6 a 15 años

- (1) La Superintendencia de Casinos de Juego mediante la Resolución Exenta 024 de fecha 14 de enero de 2020, concedió extensión de plazo adicional de 12 meses para la ejecución de las obras de casino de juego y de 18 meses para las obras complementarias. Asimismo, mediante Resolución Exenta 500 de fecha 28 de agosto de 2020, dispuso que para efectos de plazos que se encontraban vigentes respecto a las sociedades que se adjudicaron permisos de operación mediante resoluciones de la SCJ del año 2018, no se contabilizarían los días de cuarentena total en la comuna respectiva de las obras, como tampoco mientras dichas sociedades no tengan una declaración de “servicio de utilidad pública” para su funcionamiento. Por Oficio Ordinario 1617 de 02 de 2021, de la SCJ, esa autoridad informó que la fecha para el término de las obras del casino de juego se encuentra fijada para el 26 de febrero de 2022 y la fecha para ejecutar las obras complementarias del proyecto, para el 28 de agosto de 2022. Sin embargo, con fecha 05 de diciembre de 2021, fuimos notificados de la denuncia de obra nueva Ley 17.288, en la que se acusa de afectar un Monumento Histórico, causa rol C-3153-2021 ante el 2° Juzgado de Letras de Iquique, “SALAS con SUPERINTENDENCIA DE CASINOS DE JUEGO”, en la cual se decreta la suspensión provisional de la obra denunciada. Lo anterior implica que el plazo de entrega quedó suspendido, quedando pendientes 83 días pendientes de contabilizar para el plazo de entrega. A lo anterior, se suma otra causa, por denuncia de obra nueva, causa rol C-3094-2021 ante el 3° Juzgado de Letras de Iquique, caratulada “MUÑOZ con SORIA”, que también suspendió provisionalmente la obra. Así las cosas, sólo una vez levantada la suspensión judicial, se podrán contar los días pendientes. Asimismo, queda pendiente la prórroga que podría solicitar la compañía, por motivos fundados, de hasta seis meses prevista en el Decreto N°77, de 2021, del Ministerio de Hacienda. La nueva operación nos será un casino Municipal, sino un casino de la Ley 19.995 (ver nota 33)
- (2) La fecha estimada de término de la extensión que le otorgo la ley es el 29 de junio de 2021, o hasta que inicie su operación el nuevo operador.
- (3) Licencias renovables por 4 años.
- (4) Licencia renovable por 5 años.
- (5) La fecha de término es el 8 de enero de 2034.
- (6) La fecha de término es el 26 de octubre de 2033 más opción de renovación en poder de la filial argentina de Dreams S.A. por 5 años adicionales. La fecha de origen de la concesión es del 27 de octubre de 1998.
- (7) Las licencias de casinos regulados por la SCJ tienen los siguientes vencimientos:

Casino

Temuco
Valdivia
Coyhaique
Punta Arenas
Mostazal

Fecha de Término

Enero de 2024
Febrero de 2024
Mayo de 2027
Marzo de 2024
Octubre de 2023

DREAMS S.A. Y FILIALES

Para más información respecto a plazos y detalles de las licencias y concesiones de casinos ver nota 33.

16.3.- Clasificación de saldos anteriores

Producto de lo descrito en nota 15, se modificó el cuadro presentado anteriormente al 31 de diciembre de 2021, incorporando un saldo en la columna Software y similares por M\$954.418 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

16.4.- Clasificación de la amortización en el estado de resultados integrales

El Grupo ha clasificado en el estado de resultados integrales la amortización en costo de ventas.

16.5.- Plusvalía

El valor libro de la plusvalía al 30 de junio de 2022 asciende a M\$17.465.089 (M\$17.644.117 al 31 de diciembre de 2021).

De acuerdo a lo requerido por IFRS el Grupo ha comprobado el deterioro del valor de cada activo intangible con una vida útil indefinida, asimismo el deterioro del valor de la plusvalía producto de la combinación de negocios, comparando su importe en libros con su importe recuperable.

La distribución de la plusvalía por segmento geográfico/UGE en Chile es M\$10.152.527, en Perú es M\$4.908.057 y Argentina es M\$2.404.504.

16.6.- Movimiento de la plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Movimientos Plusvalía	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(Auditado)
Saldo inicial	17.644.117	16.945.578
Diferencia de conversión moneda extranjera	(179.028)	698.539
Saldo final Plusvalía	17.465.089	17.644.117

16.7.- Deterioros de Intangibles y plusvalía

El importe recuperable de intangibles y de plusvalía se determinó en base a cálculos del valor de uso. Estos cálculos utilizan proyecciones de flujos de efectivo después de impuestos a partir de los presupuestos financieros aprobados por la Administración. Los flujos de efectivo más allá del periodo presupuestado se extrapolan usando las tasas de crecimiento y volúmenes promedios estimados, que no superen las tasas medias de crecimiento a largo plazo.

Las proyecciones de flujo de efectivo estimadas por la Administración incluyen juicios y supuestos significativos relacionados con las tasas de volumen de crecimiento anual, tasa de descuento, inflación y el tipo de cambio.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Al 31 de diciembre de 2021, los valores recuperables, fueron determinados utilizando los siguientes supuestos:

	UGE Chile	UGE Perú	UGE Argentina(*)
Tasa de crecimiento Largo plazo	3,0%	2,0%	3,2%
Tasa de descuento (WACC Nominal)	8,5%	8,8%	15,3%

*WACC Real en ARS

A continuación, se describen algunas consideraciones aplicadas al momento de determinar los correspondientes valores en uso de las UGE que tienen plusvalía asignados:

Periodo de proyección: Se considera un horizonte igual al número de años restantes para el vencimiento de la licencia de operación (para las operaciones en Chile se consideró adicionalmente un escenario con probabilidad de ocurrencia con supuesto de renovación de licencia por 15 años adicionales). Se considera excepcionalmente un periodo de tiempo más prolongado en aquellas operaciones que requieren un periodo de maduración mayor.

Flujos: Para la determinación del valor en uso, la Compañía ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre el horizonte de tiempo descrito precedentemente, basado en los presupuestos, planes estratégicos y proyecciones revisadas por la Administración para igual periodo de tiempo. Dada la madurez del negocio, dichos presupuestos históricamente han tenido altas tasas de cumplimiento.

Para la proyección de los flujos de caja, la administración incluyó juicios y suposiciones importantes relacionadas con tasas de crecimiento perpetuo y tasas de descuento

Tasa de descuento: Se utilizó la tasa WACC (Weighted Average Cost of Capital) nominal correspondiente a cada país. En el caso de Argentina se utilizó la WACC real denominada en Pesos Argentino para descontar sus flujos proyectados excluyendo hiperinflación.

Al 31 de diciembre de 2021 se revisaron las proyecciones de los flujos de aquellas operaciones que habían presentado indicios de deterioro en 2020 y se estimó que el valor registrado en los estados financieros consolidados intermedios no excede a su valor recuperable, por lo que la Administración tomó la decisión de reversar una porción de la provisión por deterioro hecha al 31 de diciembre de 2020, el cual ascendió a M\$1.071.823.

Al 30 de junio de 2022 no se han hecho nuevas mediciones ya que no hay indicios de deterioro.

DREAMS S.A. Y FILIALES
Nota 17.- Propiedades, planta y equipo
17.1.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo

Movimiento periodo 2022 (No auditado)	Terrenos propios	Edificios propios	Infraestructura	Planta, equipo y maquinaria	Muebles y enseres	Equipos operativos	Construcciones en curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022, neto	41.803.984	161.689.907	67.773.162	20.940.012	3.466.136	139.595	4.625.589	300.438.385
Costo, bruto	41.803.984	240.327.386	106.253.246	161.199.918	26.628.849	853.386	4.625.589	581.692.358
Depreciación acumulada, brutos	-	(78.637.479)	(38.480.084)	(140.259.906)	(23.162.713)	(713.791)	-	(281.253.973)
Otros incrementos (decrementos)	398.148	426.939	(121.944)	(360.748)	610	-	(350.088)	(7.083)
Revaluación terrenos (*)	31.148.650	-	-	-	-	-	-	31.148.650
Hiperinflación Argentina	-	-	681.904	1.656.269	88.508	-	-	2.426.681
Efecto conversión moneda extranjera	429.505	693.719	3.389.176	(186.169)	5.854	-	20.889	4.352.974
Adiciones	-	-	86.735	2.774.176	74.387	15.853	1.184.421	4.135.572
Bajas	-	-	-	(707.246)	-	-	-	(707.246)
Depreciación	-	(3.393.917)	(1.865.149)	(3.712.853)	(661.696)	(50.922)	-	(9.684.537)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de junio de 2022, neto	73.780.287	159.416.648	69.943.884	20.403.441	2.973.799	104.526	5.480.811	332.103.396
Costo, bruto	73.780.287	241.455.651	109.778.162	161.953.717	26.462.936	869.320	5.480.811	619.780.884
Depreciación acumulada	-	(82.039.003)	(39.834.278)	(141.550.276)	(23.489.137)	(764.794)	-	(287.677.488)

DREAMS S.A. Y FILIALES

Movimiento periodo 2021 (Auditado)	Terrenos propios	Edificios propios	Infraestructura	Planta, equipo y maquinaria	Muebles y enseres	Equipos operativos	Construcciones en curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021, neto	41.369.657	168.223.741	64.223.824	24.099.228	4.664.093	128.403	5.252.915	307.961.861
Costo, bruto	41.369.657	239.665.906	97.017.214	148.977.284	24.857.922	7.985.706	5.252.915	565.126.604
Depreciación acumulada, brutos	-	(71.442.165)	(32.793.390)	(124.878.056)	(20.193.829)	(7.857.303)	-	(257.164.743)
Otros incrementos (decrementos)	232.191	(119.905)	944.165	1.237.676	(97.132)	11.716	(2.051.391)	157.320
Hiperinflación Argentina	-	-	934.177	2.157.745	123.135	-	-	3.215.057
Efecto conversión moneda extranjera	202.136	281.412	5.602.715	233.779	8.707	-	14.260	6.343.009
Adiciones	-	-	87.814	833.511	92.677	163.128	1.422.199	2.599.329
Bajas	-	-	(685)	(129.917)	17.171	-	(12.394)	(125.825)
Depreciación	-	(6.695.341)	(4.018.848)	(7.492.010)	(1.342.515)	(163.652)	-	(19.712.366)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2021, neto	41.803.984	161.689.907	67.773.162	20.940.012	3.466.136	139.595	4.625.589	300.438.385
Costo, bruto	41.803.984	240.327.386	106.253.246	161.199.918	26.628.849	853.386	4.625.589	581.692.358
Depreciación acumulada	-	(78.637.479)	(38.480.084)	(140.259.906)	(23.162.713)	(713.791)	-	(281.253.973)

(*) Al 30 de junio de 2022 se revaluaron los terrenos. (Ver nota 17.4)

DREAMS S.A. Y FILIALES

17.2.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipo

Clases	Rangos de vida útil (años)
Terrenos	Indefinida
Edificio e infraestructura	
Obra gruesa y exteriores	50 – 80
Terminaciones	20 – 40
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

17.3.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo

Dreams S.A. y sus filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

17.4.- Revaluación de terrenos

Al 30 de junio de 2022 el Grupo revaluó los terrenos lo cual fue efectuado por valuadores independientes y calificados en el mercado nacional.

La tasación implica un reconocimiento de mayor valor a los terrenos de M\$31.148.650. (Ver nota 4)

17.5.- Clasificación de saldos anteriores

Producto de lo descrito en nota 15, se modificó el cuadro presentado anteriormente al 31 de diciembre de 2021, incorporando un saldo en la columna Infraestructura por M\$34.613.195, en Planta, equipo y maquinaria por M\$535.566 y en Muebles y enseres por M\$331 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta

17.6.- Deterioro de propiedades, planta y equipo

Al 30 de junio de 2022 no se han efectuado cambios

17.7.- Importes por compromisos en la adquisición de propiedades, planta y equipo

Al 30 de junio de 2022 la Sociedad mantiene compromisos a firme por adquisición de propiedades, planta y equipos salvo por los revelados en nota 33 “Concesiones de explotación casinos de juego”.

17.8.- Propiedades, planta y equipos que garantizan obligaciones

Tal como se describe en la nota 30.1 “Restricciones, garantías directas e indirectas”, existen activos garantizando obligaciones financieras.

17.9.- Arrendamientos financieros de propiedades, planta y equipo

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el Grupo mantiene arrendamientos financieros correspondientes a la filial de Argentina por M\$257.535 y M\$300.883, respectivamente. Adicionalmente bajo NIIF 16 se han reconocido activos por derechos de uso según lo descrito en nota 18.

17.10.- Distribución del gasto por depreciación de Propiedades, planta y equipo

El Grupo ha clasificado en el estado consolidado intermedio de resultados integrales, la depreciación como costo de ventas.

Nota 18.- Activo por derechos de uso y pasivos por arrendamientos

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene activos por derechos de uso asociados a arrendamientos registrados bajo NIIF 16, que implicaron el reconocimiento de derechos de uso y obligaciones, según el siguiente detalle:

18.1.- Activo por derechos de uso

Información relacionada con los derechos de uso sobre arrendamientos (edificios):

	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Movimiento del derecho de uso durante el año:		
Saldos al 01 de enero de 2022-2021	9.469.586	10.832.054
Adiciones, repactación de contratos	(908.293)	-
Gasto de depreciación del periodo	(1.131.072)	(2.206.938)
Diferencia de conversión de moneda extranjera	1.145.750	844.470
Saldos al 30 de junio de 2022-2021	8.575.971	9.469.586

18.2.- Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(Auditado)
Detalle de los pasivos:		
Corriente	2.455.727	2.836.717
No corriente:	9.007.556	9.800.826
Total pasivos	11.463.283	12.637.543

Análisis de flujos contractuales no descontados:	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(Auditado)
Menos de un año	2.261.242	2.925.233
Más de un año y hasta cinco años	4.285.511	2.915.465
Más de cinco años	9.372.609	12.597.413
Total flujos contractuales no descontados	15.919.362	18.438.111

Montos reconocidos en el estado de flujo de efectivo:	30-06-2022	30-06-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Total de flujos de efectivo utilizados en actividades de arrendamientos	(1.260.950)	(857.767)

Al 30 de junio de 2022, los activos por derecho de uso no poseen restricciones, pactos impuestos u otras obligaciones que revelar de acuerdo a NIIF 16.

Movimiento de pasivos por arrendamientos año 2022 (No auditado)

Clasificación	31-12-2021	Pagos	Repactación contratos	Devengo de intereses	Diferencia de cambio y unidades de reajuste	Ajuste por condonación	Diferencia de conversión	Reclasificación (1)	30-06-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos arrendamientos corrientes	2.836.717	(1.260.950)	(572.928)	354.949	(96.606)	(390.126)	791.401	793.270	2.455.727
Pasivos arrendamientos no corrientes	9.800.826	-	-	-	(354.349)	-	354.349	(793.270)	9.007.556
Total otros pasivos financieros	12.637.543	(1.260.950)	(572.928)	354.949	(450.955)	(390.126)	1.145.750	-	11.463.283

Movimiento de pasivos por arrendamientos año 2021 (Auditado)

Clasificación	31-12-2020	Pagos	Nuevos contratos	Devengo de intereses	Diferencia de cambio y unidades de reajuste	Ajuste por condonación	Diferencia de conversión	Reclasificación (1)	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos arrendamientos corrientes	2.403.189	(1.978.744)	-	781.095	223.744	(665.870)	916.733	1.156.570	2.836.717
Pasivos arrendamientos no corrientes	10.018.007	-	-	-	773.033	-	166.356	(1.156.570)	9.800.826
Total otros pasivos financieros	12.421.196	(1.978.744)	-	781.095	996.777	(665.870)	1.083.089	-	12.637.543

(1) Corresponde a la reclasificación de la porción de pasivo por arrendamiento de no corrientes a corrientes.

18.3.- Efectos en resultados integrales

Montos reconocidos en resultados integrales en el periodo:	30-06-2022	30-06-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Costo financiero asociado a pasivos por arriendo	(354.949)	(370.450)
Diferencia de cambio de los pasivos	450.955	(662.856)
Amortización derecho de uso	(1.131.072)	(1.106.702)
Gastos por impuestos diferidos	(70.477)	378.213
Condonación cuotas de arriendo - Suspensión de Contratos año 2022/2021 - Efecto Covid -19	390.126	247.000

Nota 19.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

19.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 y su movimiento son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria activos	30-06-2022	Efecto de la variación en Resultado M\$	Efecto de la variación en Patrimonio M\$	31-12-2021
	M\$ (No auditado)			M\$ (Auditado)
Deterioro por deudas incobrables	1.214	-	-	1.214
Vacaciones	829.408	70.717	-	758.691
Indemnización años de servicio	426.850	(54.426)	-	481.276
Beneficios al personal	189.604	(11.874)	-	201.478
Pérdida tributaria	15.875.795	(1.573.380)	-	17.449.175
Resultado no realizado	459.120	(3.438)	-	462.558
Provisiones varias	87.479	(41.318)	-	128.797
Gastos no tributables	95.256	30.010	-	65.246
Propiedades, planta y equipo	24.294.481	4.631.838	-	19.662.643
Totales de activos	42.259.207	3.048.129	-	39.211.078

Tipo de diferencia temporaria pasivos	30-06-2022	Efecto de la variación en Resultado M\$	Efecto de la variación en Patrimonio M\$	31-12-2021
	M\$ (No auditado)			M\$ (Auditado)
Intangibles distintos a la plusvalía	(255.193)	1.532.900	-	(1.788.093)
Propiedades, planta y equipo	(33.160.363)	(2.017.965)	(7.997.007)	(23.145.391)
Total de pasivos	(33.415.556)	(485.065)	(7.997.007)	(24.933.484)

Totales	30-06-2022	Efecto de la variación en Resultado M\$	Efecto de la variación en Patrimonio M\$	31-12-2021
	8.843.651	2.563.064	(7.997.007)	14.277.594

La Sociedad evalúa constantemente y reconoce activos por impuestos diferidos solo cuando estima razonablemente que tendrá utilidades que aseguren su utilización en un periodo razonable de tiempo.

DREAMS S.A. Y FILIALES

19.2.- Resultado por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

	30-06-2022	30-06-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida		
Gasto por impuestos corrientes	(5.050.714)	(199.783)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	62.987	516.051
Pago impuesto sustitutivo de rentas acumuladas en el FUT	(2.443.481)	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(7.431.208)	316.268
Ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	2.563.064	7.607.732
Ingreso por impuestos diferidos, neto, total	2.563.064	7.607.732
Ingreso por impuesto a las ganancias	(4.868.144)	7.924.000

19.3.- Conciliación del resultado por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	30-06-2022	30-06-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Conciliación del gasto por impuestos		
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	13.188.853	(29.433.849)
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	(3.560.990)	7.562.704
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.136.327	361.296
Pago impuesto sustitutivo de rentas acumuladas en el FUT	(2.443.481)	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(1.307.154)	361.296
Ingresos (gastos) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(4.868.144)	7.924.000

Chile

El régimen parcialmente integrado que aplica al grupo establece una tasa del 27%.

Perú

La tasa de impuesto es de 29,5%.

Argentina

Los casinos de juego pagan un impuesto a la Renta del 41,5% y las operaciones Hoteleras y Alimentos y Bebidas una tasa de Impuesto a la Renta del 30%.

Colombia

Se aplica tasa del 25%. Adicionalmente, la Ley N°1.739 de 2014, se debe cancelar sobre la misma base de gravable un impuesto para la equidad que va variando anualmente, a contar del año 2016, es del 9% de manera indefinida; también la misma Ley estableció la sobretasa del 6%, 8% y 9% para los años, 2016, 2017 y 2018.

Panamá

La tasa de Impuesto a la Renta es de 25%.

Nota 20.- Otros pasivos financieros

20.1.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los saldos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

	30-06-2022 M\$ (No auditado)	31-12-2021 M\$ (Auditado)
Corrientes	35.918.206	39.396.651
No corrientes	160.730.906	161.045.866
Total	196.649.112	200.442.517

La conciliación de los movimientos de los pasivos financieros se presenta a continuación:

Movimientos para el periodo 2022 por Financiamientos (No auditado)

Clasificación	31-12-2021	Pagos capital	Pagos interés	Nuevos préstamos	Devengo de intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajuste	Reclasificaciones	30-06-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	39.396.651	(16.095.569)	(3.754.532)	-	3.535.803	1.560.605	11.275.248	35.918.206
Otros pasivos financieros no corrientes	161.045.866	-	-	-	-	10.960.288	(11.275.248)	160.730.906
Total otros pasivos financieros	200.442.517	(16.095.569)	(3.754.532)	-	3.535.803	12.520.893	-	196.649.112

Movimientos para el periodo año 2021 por Financiamientos

Clasificación	31-12-2020	Pagos capital	Pagos interés	Nuevos préstamos	Devengo de intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajuste	Reclasificaciones	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	31.695.689	(19.659.689)	(7.188.269)	5.223.252	6.879.623	1.267.535	21.178.508	39.396.651
Otros pasivos financieros no corrientes	168.325.707	-	-	3.417.368	-	10.481.301	(21.178.508)	161.045.866
Total otros pasivos financieros	200.021.396	(19.659.689)	(7.188.269)	8.640.620	6.879.623	11.748.836	-	200.442.517

La composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Tipo de Deuda	30-06-2022		31-12-2021	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)		
Préstamos bancarios	34.429.612	58.161.733	37.904.093	64.971.474
Obligaciones con el público, bonos	1.184.771	102.569.173	1.109.749	96.074.392
Intereses por boletas de garantía	96.479	-	86.439	-
Obligaciones por leasing	207.344	-	296.370	-
Total	35.918.206	160.730.906	39.396.651	161.045.866

DREAMS S.A. Y FILIALES

El detalle de los préstamos bancarios, obligaciones con el público y otros pasivos financieros corrientes, es el siguiente:

30-06-2022 (No auditado)

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	1.017.089	2.921.132	3.938.221
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	668.186	1.919.063	2.587.248
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	938.093	2.694.250	3.632.342
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	668.184	1.919.059	2.587.243
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,27%	4,27%	-	2.888.253	2.888.253
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,27%	4,27%	-	2.898.817	2.898.817
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (6)	Chile	CLP	Mensual	3,28%	3,28%	444.862	1.336.353	1.781.215
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Fondo de Inversión Moneda (11)	Chile	UF	Al vencimiento	4,40%	4,40%	-	11.448.043	11.448.043
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Fondo de Inversión Moneda (11)	Chile	UF	Al vencimiento	4,40%	4,40%	-	74.184	74.184
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	145.460	443.091	588.551
76.929.340-K	SFI Resorts SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	130.923	398.782	529.705
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS D (2)	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	-	957.795	957.795
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS E (3)	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	-	226.976	226.976
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (10)	Chile	CLP	Al vencimiento	-	-	96.479	-	96.479
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA(4)	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	291.511	1.184.278	1.475.790
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-59274689-9	Permaquim S.A. (12)	Argentina	USD	Mensual	0,06%	6,00%	-	133.808	133.808
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-71553519-6	Interblock Spain Suc Arg (12)	Argentina	USD	Mensual	0,06	0,06	-	1.966	1.966
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-66193250-9	Techno Gammig SA (12)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	71.570	71.570
Totales										4.400.787	31.517.420	35.918.206

DREAMS S.A. Y FILIALES

- (1) Con fecha 24 de octubre de 2016, el Grupo Dreams S.A. y sus filiales refinanciaron su crédito sindicado con los Bancos; BCI, Scotiabank, Estado y Chile asumiendo un nuevo crédito en UF con pagos de capital e intereses trimestralmente a partir del 24 de enero de 2017 y una tasa de UF + TAB 90 días + Spread %
- (2) Con fecha 16 de mayo de 2018, Dreams S.A. colocó en el mercado local los Bonos Serie D, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de UF2.500.000. Los Bonos Serie D (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,97% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,985% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018.
- (3) Con fecha 8 de agosto de 2018, Dreams S.A. colocó en el mercado local los Bonos Serie E, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de 600.000 Unidades de Fomento. Los Bonos Serie E (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,92% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,96% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018; y, (iii) serán rescatables a partir del 15 de marzo de 2020, siendo el Spread de Prepago igual a cien puntos básicos.
- (4) Con fecha 28 de diciembre de 2018, Dreams Corporation S.A.C. obtuvo financiamiento de BBVA Continental de Perú por el equivalente en dólares a USD 15.000.000 con vencimiento el 31 de enero de 2019. Este financiamiento fue reestructurado a largo plazo con amortizaciones mensuales con fecha 31 de enero de 2019.
- (5) Con fecha 17 de marzo de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Banco Itaú por \$8.370.000.000 con vencimiento el 16 de marzo de 2021 el cual fue renegociado finalmente el 05 de julio de 2021 con amortizaciones mensuales a contar del 07 de febrero de 2022 y hasta 07 de julio de 2023 en las empresas Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. e Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.
- (6) Con fecha 18 de mayo de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Banco Santander por \$5.300.000.000 con vencimiento el 10 de mayo de 2021. Este crédito fue refinanciado en su totalidad el 10 de mayo de 2021 con amortizaciones mensuales a contar del 10 de septiembre de 2021 y hasta el 10 de agosto de 2024.
- (7) Con fecha 27 de mayo de 2020, Plaza Casino S.A. obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por \$1.400.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 27 de noviembre de 2020 y hasta el 27 de mayo de 2022.
- (8) Con fecha 26 de mayo de 2020, Casino de Juegos Temuco S.A. obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por \$2.000.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 26 de noviembre de 2020 y hasta el 26 de abril de 2024.
- (9) Con fecha 26 de mayo de 2020, SFI Resorts SpA obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por \$1.800.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 26 de noviembre de 2020 y hasta el 26 de abril de 2024.
- (10) Corresponde a intereses por dos boletas en garantía suscritas por Entretenimientos Iquique S.A. ante el Banco Estado, por U.F.769.116, a favor de la Superintendencia de Casinos de Juego, por la licitación de Iquique, con vencimientos al 02 de noviembre de 2022 y 20 de agosto de 2022.
- (11) Con fecha 12 de noviembre de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Fondo de Inversión Moneda por \$10.002.486.320 (U.F. 346.000), con amortización el 12 de noviembre de 2022.
- (12) Corresponde a obligaciones con leasing financiero por arrendamiento de máquinas de azar y equipos de juego de la sociedad Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.
- (13) Con fechas 8 y 24 de septiembre de 2020, Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. obtuvo financiamiento del Banco Supervielle por ARS35.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 8 de abril y hasta el 26 de enero de 2022.

DREAMS S.A. Y FILIALES

31-12-2021 (Auditado)

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	953.135	2.736.163	3.689.298
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 2,00%	2,97%	922.140	912.054	1.834.194
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	626.168	1.797.546	2.423.714
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 2,00%	2,97%	605.808	599.182	1.204.990
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	626.167	1.797.542	2.423.709
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 2,00%	2,97%	605.806	599.181	1.204.987
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	879.103	2.523.647	3.402.750
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 2,00%	2,97%	850.518	841.216	1.691.734
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,27%	4,27%	-	2.575.029	2.575.029
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,27%	4,27%	-	2.575.029	2.575.029
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (6)	Chile	CLP	Mensual	3,28%	3,28%	438.862	1.305.787	1.744.649
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Fondo de Inversión Moneda (10)	Chile	UF	Al vencimiento	4,40%	4,40%	10.723.142	-	10.723.142
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Fondo de Inversión Moneda (11)	Chile	UF	Al vencimiento	4,40%	4,40%	-	62.901	62.901
96.904.770-5	Plaza Casino S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (7)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	228.326	153.502	381.828
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	143.116	435.413	578.529
76.929.340-K	SFI Resorts Spa	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	128.807	391.872	520.679
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS D (2)	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	-	897.146	897.146
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS E (3)	Chile	UF	Al vencimiento	0,0392	0,0392	-	212.603	212.603
76.604.887-0	Entretencimientos Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (10)	Chile	CLP	Al vencimiento	-	-	86.439	-	86.439
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA(4)	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	99.282	687.184	786.466
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-59274689-9	Permaquim S.A. (12)	Argentina	USD	Mensual	0,06%	6,00%	-	218.908	218.908
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-71553519-6	Interblock Spain Suc Arg (12)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	14.255	14.255
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-66193250-9	Techno Gammig SA (12)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	63.207	63.207
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-50000517-9	Banco Supervielle (13)	Argentina	ARS	Al vencimiento	38,00%	38,00%	-	80.465	80.465
Totales										17.916.819	21.479.832	39.396.651

DREAMS S.A. Y FILIALES

El detalle de los préstamos bancarios y Obligaciones con el público no corrientes, es el siguiente:

30-06-2022 (No auditado)

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,21%	7.789.685	5.842.264	-	13.631.949
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,21%	5.117.500	3.838.126	-	8.955.626
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,21%	7.184.665	5.388.500	-	12.573.165
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,21%	5.117.490	3.838.118	-	8.955.608
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (6)	Chile	CLP	Mensual	3,28%	3,28%	2.169.769	-	-	2.169.769
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,27%	4,27%	247.243	-	-	247.243
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,27%	4,27%	247.243	-	-	247.243
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	506.360	-	-	506.360
76.929.340-K	SFI Resort SPA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	455.724	-	-	455.724
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	0	Publico, Bono BDRMS D	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	-	-	82.717.075	82.717.075
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	0	Publico, Bono BDRMS E	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	-	-	19.852.098	19.852.098
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	5.368.343	5.050.702	-	10.419.045
Totales										34.204.023	23.957.710	102.569.173	160.730.906

DREAMS S.A. Y FILIALES

31-12-2021 (Auditado)

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,21%	7.296.434	7.296.436	-	14.592.870
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,21%	4.793.455	4.793.456	-	9.586.911
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,21%	4.793.446	4.793.447	-	9.586.893
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,21%	6.729.725	6.729.726	-	13.459.451
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (11)	Chile	CLP	Mensual	3,28%	3,28%	3.065.652	-	-	3.065.652
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,27%	4,27%	1.708.684	-	-	1.708.684
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile (5)	Chile	CLP	Al vencimiento	4,27%	4,27%	1.708.684	-	-	1.708.684
96.904.770-5	Plaza Casino S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (7)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	-	-	-	-
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	803.043	-	-	803.043
76.929.340-K	SFI Resort SPA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	722.738	-	-	722.738
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono BDRMS D	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	-	-	77.479.350	77.479.350
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono BDRMS E	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	-	-	18.595.042	18.595.042
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	2.903.376	6.833.172	-	9.736.548
Totales										34.525.237	30.446.237	96.074.392	161.045.866

Nota 21.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No Auditado)	(Auditado)
Corriente:		
Acreeedores comerciales y provisiones	26.330.861	22.184.506
Pasivos por premios de juegos	5.900.131	4.684.260
Retenciones de impuestos	491.369	400.214
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	1.582.039	1.648.434
Total, corriente	34.304.400	28.917.414
No corriente:		
Otros pasivos por pagar	14.182	72.239
Total no corriente	14.182	72.239

Producto de lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Acreeedores comerciales y provisiones por M\$1.239.637 y en Pasivos por premios de juegos por M\$ 157.487 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

Nota 22.- Provisiones por beneficios a los empleados

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	30-06-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(Auditado)
Corrientes:		
Bonos	1.516.181	1.457.437
Provisión de vacaciones	3.295.221	3.101.928
Indemnización años de servicio (1)	1.182.856	1.243.966
Total corriente	5.994.258	5.803.331

(1) Corresponde a la provisión al 30 de junio de 2022 del personal vinculado a las Sociedades de Casino de Juegos Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. por M\$1.014.030 y otras sociedades M\$168.825. Al 31 de diciembre de 2021 los saldos para Casino de Juegos Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. fue de M\$1.118.301 y otras sociedades de M\$125.665.

Nota 23.- Patrimonio

23.1.- Capital suscrito y pagado

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el capital social suscrito y pagado asciende a M\$211.789.985 y M\$227.096.802 respectivamente, dividido en 13.704.961 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

Durante el periodo 01 de abril 2022 a 30 de junio de 2022, se hizo efectiva la disminución de capital según lo acordado en Junta extraordinaria de fecha 28 de enero de 2022. El monto pagado ascendió a M\$15.306.817.

23.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

Otras reservas	30-06-2022	31-12-2021
	M\$ (No auditado)	M\$ (Auditado)
Diferencia de conversión filiales extranjeras	17.176.879	10.030.875
Subtotal, reserva de diferencia de conversión	17.176.879	10.030.875
Superávit de revaluación (1)	24.041.793	-
Subtotal reservas por superávit de revaluación	24.041.793	-
Otras reservas provenientes de resultados acumulados	5.744.796	5.744.796
Subtotal otras reservas	5.744.796	5.744.796
Total, reservas	46.963.468	15.775.671

(1) Durante el periodo 2022 se revalorizaron los terrenos y se calculó el impuesto diferido con tasa de un 27% (Ver nota 4)

23.2.1.- Reserva por Superávit de revaluación

La composición del superávit de revaluación es la siguiente:

Superávit de revaluación	30/06/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Revaluación de terrenos	31.148.650	-
Impuestos diferidos por revaluación terrenos	(7.106.857)	-
Total	24.041.793	-

DREAMS S.A. Y FILIALES

23.3.- Política de dividendos

El Grupo ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

23.4.- Dividendos

Con fecha 30 de abril de 2021, en Junta Ordinaria de Accionistas de Dreams S.A., los accionistas por unanimidad acordaron no repartir dividendos.

23.5.- Gestión del Capital

El Grupo gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. El Grupo maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

23.6.- Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son:

Filial	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Patrimonio	Patrimonio
			30-06-2022	31-12-2021
			M\$	M\$
			(No auditado)	
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Rosa Estela Bueno Vera	0,10%	(7)	(7)
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,00%	987	987
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,33%	32.904	32.975
Total			33.884	33.955

Filial	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Resultados	Resultados
			30-06-2022	31-12-2021
			M\$	M\$
			(No auditado)	
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,00%	(2)	(1)
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,33%	(69)	(34)
Total			(71)	(35)

Nota 24.- Ganancia líquida distribible y ganancias por acción

24.1.- Ganancia líquida distribible

El Grupo ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distribible del Grupo, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen. Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el Directorio y los Accionistas no han determinado el uso del cálculo de utilidad líquida distribible.

24.2.- Ganancias (pérdida) por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

Al 30 de junio de 2022 y 2021, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

	30-06-2022 M\$ (No auditado)	30-06-2021 M\$ (No auditado)
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	8.320.709	(21.509.849)
Ganancia (pérdida) por acción básica (en miles de pesos)	0,607	(1,569)

Nota 25.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 30 de junio de 2022 y 2021, es la siguiente:

	30-06-2022 M\$ (No auditado)	30-06-2021 M\$ (No auditado)
Ingresos		
Ingresos casinos de juego	108.659.453	22.126.850
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	10.198.942	746.614
Ingresos de hotelería	10.636.902	1.386.900
Ingresos inmobiliarios	121.496	3.824
Total, ingresos	129.616.793	24.264.188

DREAMS S.A. Y FILIALES

Costos	30-06-2022	30-06-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Impuesto al juego e impuesto municipal	(21.782.669)	(5.238.108)
Gastos del personal	(20.557.800)	(8.149.550)
Otros costos directos	(11.688.095)	(1.931.498)
Depreciaciones y amortizaciones	(13.927.860)	(13.863.516)
Total, costos	(67.956.424)	(29.182.672)

Gastos de administración	30-06-2022	30-06-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Gastos del Personal	(3.783.157)	(2.958.389)
Gastos generales	(11.003.450)	(5.320.470)
Gastos de marketing	(11.380.496)	(1.967.194)
Mantenciones	(3.849.386)	(1.338.959)
Servicios externos	(3.531.019)	(1.291.582)
Total, gastos de administración	(33.547.508)	(12.876.594)

Nota 26.- Otros ingresos por función

La composición de esta nota por los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, es la siguiente:

Otros ingresos	30-06-2022	30-06-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Indemnización de seguros por siniestros	-	1.131.092
Subsidios por contingencia Covid 19 de Perú	-	15.679
Recuperación de gastos	11.573	31.660
Venta de activo fijo e insumos generales	2.785	8.293
Otros	15.526	4.377
Total otros ingresos	29.884	1.194.574

Nota 27.- Otros gastos por función

La composición de esta nota por los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, es la siguiente:

Otros egresos	30-06-2022	30-06-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Reestructuración del personal	225.926	289.710
Gastos por suspensión de operación	-	104.200
Deterioro de proyectos	373.003	-
Honorarios de abogados	25.925	122.682
Asesorías financieras y tributarias	151.032	900
Reliquidación de contribuciones bienes raíces	127.211	-
Contención de coronavirus (*)	-	3.909.180
Donaciones	94.463	-
Intereses no bancarios	26.225	-
Otros	316.904	228.032
Total otros egresos	1.340.689	4.654.704

(*) La Contención de coronavirus durante el periodo de 2021, corresponde a provisión por los gastos de protección del personal por las medidas exigidas por la autoridad sanitaria.

Nota 28.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera**28.1.- Diferencia de cambio**

Las diferencias de cambio generadas al 30 de junio de 2022 y 2021, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional se presentan según el siguiente detalle:

	30-06-2022	30-06-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Proveedores extranjeros y otras partidas	(922.256)	(585.230)
Bancos en moneda extranjera	24.476	(217.224)
Total	(897.780)	(802.454)

DREAMS S.A. Y FILIALES

28.2.- Detalle de activos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Activos Corrientes - M\$	CLP	USD	EUR	PEN	ARS	COP	BRL	PAB	Total
30-06-22									
Efectivo y equivalente al efectivo	22.740.347	3.326.655	41.554	1.893.470	1.013.884	149.808	20.199	732.050	29.917.967
Otros activos no financieros corrientes	4.451.289	596.933	-	464.263	225.226	-	-	47.434	5.785.145
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	8.828.119	309.912	-	1.416.510	888.097	44.394	-	886.347	12.373.379
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	-	-	-	-	451.456	-	-	451.456
Inventarios	2.349.786	-	-	127.567	186.666	-	-	122.902	2.786.921
Activos por impuestos corrientes	4.520.451	-	-	725.249	139.553	-	-	-	5.385.253
Activos corrientes disponibles para la venta	4.736.736	-	-	-	-	-	-	-	4.736.736
Total al 30-06-2022	47.626.728	4.233.500	41.554	4.627.059	2.453.426	645.658	20.199	1.788.733	61.436.857
31-12-2021									
Efectivo y equivalente al efectivo	40.102.102	782.666	38.548	1.290.572	1.473.005	23.542	-	370.328	44.080.763
Otros activos no financieros corrientes	2.842.374	32.109	-	174.575	238.264	-	-	26.272	3.313.594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	4.744.866	506.512	-	1.183.711	431.938	2.035	-	808.387	7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	-	-	-	-	432.838	-	-	432.838
Inventarios	1.324.467	-	-	161.972	145.204	-	-	120.515	1.752.158
Activos por impuestos corrientes	308.153	-	-	816.450	-	55.524	-	-	1.180.127
Activos corrientes disponibles para la venta	4.736.736	-	-	-	-	-	-	-	4.736.736
Total al 31-12-2021	54.058.698	1.321.287	38.548	3.627.280	2.288.411	513.939	-	1.325.502	63.173.665
Activos No Corrientes - M\$	CLP	USD	EUR	PEN	ARS	COP	BRL	PAB	Total
30-06-22									
Cuentas por cobrar, no corrientes	2.600.707	643.673	-	12.168	-	-	-	-	3.256.548
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	110.766	-	-	110.766
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la parte proporcional	923.935	-	-	-	-	-	-	-	923.935
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	25.512.759	-	-	10.053.471	7.717.369	-	-	1.012.614	44.296.213
Plusvalía	12.557.031	-	-	4.908.058	-	-	-	-	17.465.089
Propiedades, planta y equipo	271.311.851	-	-	12.065.980	10.597.497	-	-	38.128.068	332.103.396
Activos por derecho de uso	-	-	-	8.575.971	-	-	-	-	8.575.971
Activos por impuestos, no corrientes	7.775.998	-	-	-	-	-	-	-	7.775.998
Activos por impuestos diferidos	39.735.714	-	-	2.523.493	-	-	-	-	42.259.207
Total al 30-06-2022	360.417.995	643.673	-	38.139.141	18.314.866	110.766	-	39.140.682	456.767.123
31-12-2021									
Cuentas por cobrar, no corrientes	2.084.591	581.754	-	10.564	-	55.524	-	-	2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	145.698	-	-	145.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la parte proporcional	792.919	-	-	-	-	-	-	-	792.919
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	18.810.448	-	-	17.529.658	6.847.906	-	-	954.418	44.142.430
Plusvalía	13.294.967	-	-	4.349.150	-	-	-	-	17.644.117
Propiedades, planta y equipo	245.102.893	-	-	11.201.176	8.985.225	-	-	35.149.091	300.438.385
Activos por derecho de uso	-	-	-	9.469.586	-	-	-	-	9.469.586
Activos por impuestos, no corrientes	7.294.560	-	-	-	-	-	-	-	7.294.560
Activos por impuestos diferidos	36.305.788	-	-	2.905.290	-	-	-	-	39.211.078
Total al 31-12-2021	323.686.166	581.754	-	45.465.424	15.833.131	201.222	-	36.103.509	421.871.206

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Pasivos Corrientes - M\$	CLP	UF	USD	PEN	ARS	COP	PAB	Total
30-06-22								
Otros pasivos financieros corrientes	8.783.020	25.452.052	207.344	1.475.790	-	-	-	35.918.206
Pasivos por arrendamiento	-	-	-	2.455.727	-	-	-	2.455.727
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.247.469	-	1.182.405	2.546.469	4.283.219	515.193	1.529.645	34.304.400
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.405.982	-	-	1.054.816	533.460	-	-	5.994.258
Pasivos por impuestos corrientes	1.309.250	-	-	21.812	278.713	-	-	1.609.775
Otros pasivos no financieros corrientes	5.341.802	-	-	401.165	335.297	-	-	6.078.264
Total al 30-06-2022	44.087.523	25.452.052	1.389.749	7.955.779	5.430.689	515.193	1.529.645	86.360.630
31-12-2021								
Otros pasivos financieros corrientes	8.462.182	29.771.168	296.370	786.466	80.465	-	-	39.396.651
Pasivos por arrendamiento	-	-	-	2.836.717	-	-	-	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.053.899	-	2.374.428	1.790.154	3.815.774	486.035	1.397.124	28.917.414
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.842.878	-	-	482.250	478.203	-	-	5.803.331
Pasivos por impuestos corrientes	2.942.585	-	-	3.785	294.652	-	-	3.241.022
Otros pasivos no financieros corrientes	3.915.679	-	-	213.746	394.435	-	-	4.523.860
Total al 31-12-2021	39.217.223	29.771.168	2.670.798	6.113.118	5.063.529	486.035	1.397.124	84.718.995

Pasivos No Corrientes - M\$	CLP	UF	USD	PEN	ARS	COP	PAB	Total
30-06-22								
Otros pasivos financieros	3.626.339	146.685.521	-	10.419.046	-	-	-	160.730.906
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	9.007.556	-	-	-	9.007.556
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	-	-	12.600	1.582	-	-	-	14.182
Pasivos por impuestos diferidos	26.131.950	-	-	1.897.437	5.386.169	-	-	33.415.556
Total al 30-06-2022	29.758.289	146.685.521	12.600	21.325.621	5.386.169	-	-	203.168.200
31-12-2021								
Otros pasivos financieros	8.008.799	143.300.519	-	9.736.548	-	-	-	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	9.800.826	-	-	-	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	-	-	70.866	1.373	-	-	-	72.239
Pasivos por impuestos diferidos	18.966.902	-	-	2.446.410	3.520.172	-	-	24.933.484
Total al 31-12-2021	26.975.701	143.300.519	70.866	21.985.157	3.520.172	-	-	195.852.415

Nota 29.- Resultados por unidades de reajuste

La composición del rubro al 30 de junio de 2022 y 2021, es la siguiente:

	30-06-2022	30-06-2021
	M\$	M\$
	(No auditado)	(No auditado)
Pasivos en UF	(10.992.075)	(3.730.306)
Activos por impuestos corrientes	1.859.394	273.718
Total	(9.132.681)	(3.456.588)

DREAMS S.A. Y FILIALES

Nota 30.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

30.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

A continuación, se detallan garantías y restricciones otorgadas y exigidas por los bancos en sus contratos de crédito con Sociedades del Grupo:

Crédito sindicado con bancos BCI, BBVA, Estado y Chile: Mantiene como garantía las hipotecas de los inmuebles de Monticello Gran Casino y Hotel, Casino y Hotel de Punta Arenas y Casino y Hotel de Coyhaique. Este crédito estipula covenants de medición anual, que son los siguientes:

- Capital mínimo de al menos M\$168.000.000.
- Deuda financiera neta (Deudas financieras consolidadas menos efectivo y equivalentes de efectivo) no superior a M\$270.000.000.
- Relación de pasivos exigibles a patrimonio (leverage) no superior a 1,4 veces.
- Cobertura de Gastos financieros, en el cual se deberá cumplir con la relación EBITDA a gastos financieros igual o mayor a 7 veces.
- Deuda financiera consolidadas netas a EBITDA, en el cual se deberá cumplir una relación menor o igual a 4,5 veces hasta el 31 de diciembre de 2019 y de 3,5 veces desde el 1 de enero de 2020.

Bonos: Los bonos emitidos por la Sociedad (BDRMS D y BDRMS E) consideran los siguientes covenants de medición trimestral, los cuales son:

- Índice financiero: se mantendrá una relación de endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta a EBITDA menor o igual a 4,5 veces.
- Deuda financiera neta: se deberá mantener en los estados financieros consolidados intermedios trimestrales una deuda financiera neta no superior a 2 veces el patrimonio.

Préstamo bancario Banco Continental BBVA Perú: Este crédito mantiene como garantía la hipoteca del inmueble del Casino Fiesta. Este crédito estipula los siguientes covenants:

- Mantener patrimonio neto positivo.
- Deuda financiera neta a EBITDA, en el cual se deberá cumplir una relación menor o igual a 3,5 veces para el periodo 2018-2021 y menor o igual 2,5 veces en adelante.
- Ratio de cobertura de servicio de deuda (EBITDA/Servicio de Deuda) mayor o igual a 1,8 veces.
- Actualmente hay un acuerdo de no realizar la medición de estos covenants.

Contrato de crédito con Moneda Renta CLP Fondo de Inversión: Este crédito fue garantizado mediante una hipoteca de primer grado y prohibición de gravar y enajenar constituida por Plaza Casino S.A. en favor de Moneda, para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones asumidas por Dreams S.A. en virtud de este contrato de crédito, sobre el inmueble singularizado como “Hotel y Casino Dreams Puerto Varas”; y mediante una Fianza y Codeuda Solidaria constituida por Plaza Casino S.A. en favor del acreedor.

La Sociedad cumple con informar que, al 30 de junio de 2022, ha dado cumplimiento de todas las obligaciones indicadas en los puntos anteriores.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Otros:

Actualmente el Grupo posee dos boletas en garantía por la licitación de Iquique por un total de U.F. 769.116, contraídas por la Sociedad filial Entretenimientos Iquique S.A, en favor de la Superintendencia de Casinos de Juego y garantizado con la hipoteca parcial de inmuebles de Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.

Adicionalmente, la sociedad filial Plaza Casino S.A., mantiene una boleta en garantía de U.F. 43.500 por la Concesión Municipal de Puerto Varas y a favor de la Ilustre Municipalidad de dicha ciudad.

Además de las mencionadas, con fecha 14 de octubre de 2021 se solicitaron cuatro boletas en garantía por un total de U.F. 26.407, contraídas en favor de la Superintendencia de Casinos de Juego por la renovación de los Permisos de Operación de las sociedades Casino de Juegos Valdivia S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A. Posteriormente el 19 de noviembre se otorgaron dos boletas de garantía para la renovación del Permiso de Operación de la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. por un total de U.F. 11.124.

30.2.- Contingencias

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta el Grupo y sus filiales:

Civiles:

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Incidente del 2 de julio 2017 en Monticello

Se estima que los posibles desembolsos que se generen a futuro como consecuencia de las resoluciones judiciales en virtud de los dos juicios pendientes de término, no tendrán un efecto patrimonial material para la compañía.

Laborales:

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

Tributarias:

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Gastos Rechazados

El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: Con fecha 23 de enero de 2020 SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, la causa fue ingresada el día 10 de febrero de 2020 a la Corte Suprema. Desde el 27 de febrero de 2020, la causa se encuentra en Relación. Hasta la fecha, se mantiene la suspensión de cobro de impuestos.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Al cierre del periodo terminado al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se ha constituido una provisión que cubre los eventuales efectos de un fallo desfavorable por esta causa, que al 30 de junio de 2022 fue reajustada por IPC y que asciende a M\$11.191.211. Asimismo, se ha constituido una cuenta por cobrar por el mismo importe, representativa del derecho que tiene la filial San Francisco Investment S.A. de cobrar a la Sociedad Sun International Limited (ex controlador de la Sociedad) el total de los perjuicios económicos que pudiesen resultar del fallo. Lo anterior se basa en el contrato por el cual Sun International Limited está obligada a resarcir de cualquier detrimento patrimonial a la filial San Francisco Investment S.A. que resultare de un fallo desfavorable en esta causa.

Considerando lo anterior, tanto el activo por el derecho a cobrar los eventuales perjuicios como la provisión constituida para cubrir los eventuales resultados desfavorables del juicio, se presentan netos al cierre del presente periodo. Lo anterior considerando que la compensación de estas partidas refleja de mejor manera la sustancia de esta transacción (NIC 1).

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Procedimiento Administrativo de Cobro.

Con fecha 7 de febrero de 2019 se inició por la Tesorería Regional de Rancagua el procedimiento administrativo de cobro N° 10059-2019 de San Francisco de Mostazal, despachándose mandamiento de ejecución y embargo. Con fecha 11 de febrero de 2019, Tesorería procedió a requerir de pago y a trabar embargo por un total de \$12.742.051.431, sobre los dineros que deba pagar la empresa Transbank S.A. a San Francisco Investment S.A.

Con fecha 25 de febrero 2019, la empresa Transbank S.A. procede a retener la cantidad de \$902.330.422. De este hecho, se procede a informar por parte de Transbank a la Tesorería Regional de Rancagua.

Con fecha 27 de febrero de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Rancagua ordenó la suspensión del procedimiento de cobro iniciado por la Tesorería Regional de Rancagua. Esta suspensión ha sido renovada con fecha 7 de mayo y con fecha 19 de julio.

Con fecha 12 de febrero del año 2020 la Excelentísima Corte Suprema, en causa Rol 15298-2020, ordenó la renovación de la suspensión del procedimiento de cobro, por el término de 90 días. Esta medida ha sido renovada posteriormente por las resoluciones de fecha 13 de mayo, 22 de julio, 19 de octubre de 2020, 12 de enero de 2021, 09 de abril de 2021 y 02 de julio de 2021.

Con fecha 24 de septiembre de 2021, La Segunda Sala de la Exma. Corte Suprema, ordenó la renovación de la suspensión del cobro de impuestos. A la fecha, la causa se encuentra reservada, según lo dispuesto por el Acta N° 44-2022 de la Corte Suprema, estado autos en relación.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Libre Competencia:

El 12 de agosto de 2019, Enjoy S.A. presentó ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia una demanda en contra de Dreams S.A. y sus filiales Casino de Juegos Pucón S.A. y Casino de Juegos Puerto Varas S.A. en el marco de las impugnaciones al proceso de licitación de los casinos municipales realizadas por dichas filiales de la compañía. La demanda fue notificada con fecha 28 de agosto y actualmente este proceso se encuentra en etapa de prueba. Se notificó personalmente de resolución que cita a las partes a audiencia de conciliación, para el día 07 de octubre de 2022.

Penal:

Filial: San Francisco Investment S.A.

Con fecha 29 de diciembre de 2019, cliente presenta querrela por delito de lesiones simples contra quienes resulten responsables debido a incidente ocurrido el día 21 de diciembre de 2019 en el interior del casino Monticello en el cual fue expulsado de la sala de juegos debido a una conducta conflictiva que interrumpía el normal desarrollo del juego. Con fecha 22 de abril de 2021 cliente amplía querrela dirigiéndola expresamente contra 6 trabajadores pertenecientes al departamento de seguridad. Luego de la investigación del Ministerio Público, el 28 de febrero de 2022, el Juzgado de Letras de Graneros decretó la suspensión condicional del procedimiento, bajo las condiciones de informar cualquier cambio de domicilio por el plazo de un año, y ofrecer disculpas públicas a la víctima, en los términos convenidos con los abogados querellantes. Lo último se hizo en la propia audiencia, teniendo el Tribunal por cumplida la condición. Adicionalmente, la petición de la querellante para que el imputado quedara con firma mensual, fue desestimada.

A la fecha, el cliente no ha realizado una petición formal para arribar a un acuerdo por lo que el estado del proceso y las probabilidades de pérdida para la empresa son inciertas, aunque disminuyen con el sobreseimiento de la causa penal

Administrativas:

Filial: Entretenimientos Iquique

El 15 junio de 2018, según da cuenta la Resolución Exenta N° 355/2018 de la Superintendencia de Casino de Juego, Entretenimientos Iquique se adjudicó la licitación convocada para el permiso de operación del casino de la ciudad de Iquique.

Esta licitación tenía asignada como condición especial e inmutable para los participantes la ubicación del terreno donde debía construirse el casino, hotel y otras obras, siendo aquel un terreno municipal aportado por la Municipalidad de Iquique.

En razón de la declaratoria de monumento nacional del Estadio de Cavancha acontecida en febrero de 2019, que resultó estar superpuesto en parte al terreno ofrecido en la licitación, lo que jamás fue informado en las Bases Técnicas, la realización del proyecto se ha tornado imposible, al menos hasta la fecha y en los plazos primitivamente considerados.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Todo lo anterior, junto a otros motivos adicionales, generan que, de no solucionarse extrajudicialmente este asunto en los próximos meses, probablemente sea necesario iniciar acciones legales para modificar las condiciones del permiso o bien poner término al mismo, por cuanto existen circunstancias sobrevinientes (y reconocidas por la autoridad) que no dependen ni dependieron de Entretenimientos Iquique, sin que sea procedente la ejecución de garantías por parte del Estado o la Superintendencia de Casinos de Juego. Sobre el particular, con fecha 02 de noviembre de 2021, la Superintendencia nos notificó el Oficio Ordinario N° 1617/2021 informando que la fecha para el término de las obras del casino de juego se encuentra fijada para el 26 de febrero de 2022. Sin embargo, con fecha 05 de diciembre de 2021, fuimos notificados de la denuncia de obra nueva, en virtud de la Ley 17.288, en la que se acusa de afectar un Monumento Histórico, tramitada bajo el Rol C-3153-2021, del 2° Juzgado de Letras de Iquique, “Salas con Superintendencia de Casinos de Juego”, en la cual se decreta la suspensión provisional de la obra denunciada. Lo anterior implica que el plazo de entrega quedó suspendido, quedando 83 días pendientes de contabilizar para el plazo de entrega. A lo anterior, se suma otra causa, por denuncia de obra nueva, “Muñoz con Soria”, seguida ante el 3° Juzgado de Letras de Iquique, bajo el Rol C-3094-202, que también suspendió provisionalmente la obra. Así las cosas, sólo una vez levantada la suspensión judicial, se podrán contar los días pendientes.

La I. Municipalidad de Iquique formuló en enero de 2022 incidente de acumulación de autos, considerando que las causas debían tramitarse de manera conjunta. A continuación, la denunciante (Muñoz), dedujo recurso de apelación contra la resolución que acogió dicho incidente; el 29 de marzo de 2022, la Corte de Apelaciones de Iquique, resolvió, acogiendo el incidente de acumulación deducido por la Municipalidad.

Cabe destacar que, al 30 de junio de 2022, Entretenimientos Iquique S.A. aún no es parte en la causa Rol C-3094-2021, a propósito de la obra en cuestión y los efectos sobre las dependencias del monumento histórico “Estadio Municipal de Cavancha”.

Otras:

El Grupo mantiene en curso algunas sanciones administrativas en distintas etapas de desarrollo cuyos montos no son significativos.

El Grupo no ha sido informado y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia, iniciados por o interpuestos en contra de Dreams S.A. y sus filiales. Asimismo, al 30 de junio de 2022, la Sociedad cuenta con seguros, provisiones y/o antecedentes de sus asesores legales que sustentan la posición de la Sociedad en cada uno de los litigios o contingencias.

Nota 31.- Sanciones

Al 30 de junio de 2022 y 2021 no se registran multas significativas para el Grupo, como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte del CMF, SCJ u otra autoridad administrativa.

Nota 32.- Medio ambiente

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

Nota 33.- Concesiones de explotación casinos de juego

Dreams S.A. opera los permisos y licencias de los Casinos de Iquique, Mostazal, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más ocho operaciones en Perú (Lima, con seis operaciones, Cuzco, con una operación, y Tacna, con una operación), dos operaciones en Bogotá y una Cartagena de Indias - Colombia, una operación en Ciudad de Panamá – Panamá y una operación en Mendoza - Argentina, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos.

Concesiones Municipales:

Concesión municipal Casino de Juegos de Iquique: Las principales características de esta concesión son las siguientes:

Actualmente esta Sociedad paga un canon fijo anual de UF 23.000 y un canon variable directamente relacionado con el juego de máquinas de azar de 37% y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión, salvo por la devolución del terreno donde actualmente opera el casino y cuyo valor contable es similar al valor de compra que pagará el Municipio.

Con fecha 15 de junio de 2018, se emitió resolución exenta N° 355 de la Superintendencia de Casinos de Juego que otorgó el permiso de operación en favor de la Sociedad “Entretenimientos Iquique S.A.”, filial de Dreams S.A. por 15 años, contados desde el comienzo de las operaciones. Las condiciones de explotación del nuevo casino corresponderán a las mismas de los demás casinos regidos según Ley N°19.995, más un adicional anual de U.F. 234.777 correspondiente a la denominada Oferta Económica, que será pagada anualmente a la Ilustre Municipalidad de Iquique.

Dentro de las obligaciones relevantes del nuevo contrato de concesión se considera la construcción de un proyecto Integral por M\$34.947.487.

Concesión municipal Casino de Juegos Puerto Varas: Las principales características de esta concesión son las siguientes:

Actualmente esta Sociedad paga un canon fijo anual de UF 43.500, más otros desembolsos acordados en el contrato de concesión y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Con fecha 26 de julio de 2018, se reclamó judicialmente en contra de las resoluciones de la SCJ que rechazaron sus recursos de reposición que se habían presentado anteriormente, interponiendo en consecuencia dos recursos de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Ambos recursos reproducían los argumentos ya esgrimidos ante la SCJ y buscaban que en definitiva las adjudicaciones en favor de otro operador respecto de las comunas de Pucón y de Puerto Varas sean dejadas sin efecto.

Ahora, la reclamación judicial respecto del permiso de operación de la comuna de Pucón, mediante recurso de queja tramitando ante la Corte Suprema, fue rechazada con fecha 03 de marzo de 2022. Actualmente, la causa se encuentra fallada y archivada, para todos los efectos legales.

Por su parte, con fecha 5 de agosto de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), anunció el inicio de un proceso de revocación del permiso de operación otorgado al Casino de Puerto Varas S.A. el cual concluyó con fecha 2 de marzo de 2022. Por lo anterior, el actual Concesionario del Casino Municipal, seguirá operando hasta que un nuevo operador se adjudique la licencia a través de una nueva licitación.

Permisos de Operación Ley N°19.995 de la Superintendencia de Casinos de Juego:

Monticello: San Francisco Investment S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 347 de 2008 para explotar un casino de juegos en la comuna de Mostazal, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente, la operación incluye un hotel 5 estrellas con 155 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 94 mesas, 300 posiciones de bingo y 1.992 máquinas de azar. Con fecha 7 de enero de 2022, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de O'Higgins, siendo San Francisco Investment S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2008.

Punta Arenas: Casino de Juegos Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente, la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 88 habitaciones y sus instalaciones complementarias, y un casino con 20 mesas, 100 posiciones de bingo y 502 máquinas de azar. Con fecha 19 de noviembre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de Magallanes, siendo Casino de Juegos Punta Arenas S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

Valdivia: En resolución exenta N° 173 de 2006, la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente, la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 104 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 22 mesas, 100 posiciones de bingo y 434 máquinas de azar. Con fecha 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de Los Ríos, siendo Casino de Juegos Valdivia S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Temuco: Casino de Juegos Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene un plazo de operación de quince años, desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Actualmente, la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 96 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 36 mesas, 176 posiciones de bingo y 734 máquinas de azar. Con fecha 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de La Araucanía, siendo Casino de Juegos Temuco S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

Coyhaique: En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ, se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Actualmente, la operación incluye un hotel 5 estrellas con 40 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 11 mesas, 38 posiciones de bingo y 208 máquinas de azar.

A la fecha de los presentes estados financieros, el proceso de evaluación de ofertas para el otorgamiento o renovación de permisos de operación de Temuco, Valdivia, Punta Arenas y Mostazal (Monticello), se encuentra concluido.

Asimismo, el día 05 de agosto de 2022, tiene que realizarse el proceso de apertura de sobres.

Cabe destacar que las Sociedades que actualmente poseen las licencias han sido los únicos postulantes al proceso.

Operaciones Extranjeras:

Perú: En Perú el Grupo opera ocho licencias de juego en las ciudades de Lima, Cuzco y Tacna. Los permisos de operación se renuevan cada cuatro años.

Argentina: Nuevo Plaza Hotel Mendoza y Casino, corresponde a una concesión para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza en Argentina. El 11 de julio de 2018, la matriz de la Sociedad operadora de esta concesión fue adquirida por Dreams S.A. La concesión expira en el año 2033 y la Sociedad tiene una opción de renovarla por 5 años más.

Colombia: Con fecha 4 de abril de 2019, la filial Sun Casinos Colombia S.A.S. suscribió un Acuerdo Privado de Participación con la Sociedad colombiana Lucky Gaming S.A.S., (negocio conjunto) para el desarrollo de un negocio de casinos a través de la constitución de la Sociedad denominada Dreams Colombia S.A.S., cuya participación del 60% corresponde a Sun Casinos Colombia S.A.S. y el 40% Lucky Gaming S.A.S. Este Acuerdo Privado se materializó a contar del mes de septiembre de 2019.

Panamá: Mediante Resolución N°071 del 28 de agosto de 2013, el Pleno de la Junta de Control de Juegos de Panamá, en lo sucesivo denominado El Estado, autorizó la cesión de los Contratos N°5 y N°6 a la Sociedad Ocean Club Casino Inc., para la Administración y Operación de Agencias de Apuestas Deportivas y Casino Completo, cuya fecha efectiva fue el 8 de enero de 2014 y su término de duración es hasta el año 2033.

DREAMS S.A. Y FILIALES

Nota 34.- EBITDA (No Auditado)

El EBITDA (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización) es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados o resultados normalizados, representando el resultado operacional del Grupo, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos. La metodología que n Dreams S.A. y sus filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
Total EBITDA	=

El EBITDA de la Sociedad de los años terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

Conceptos	30-06-2022	30-06-2021
	M\$	M\$
	<u>(No Auditado)</u>	<u>(No Auditado)</u>
Ingresos de actividades ordinarias	129.616.793	24.264.188
Costo de ventas	(67.956.424)	(29.182.672)
Gastos de administración	(33.547.508)	(12.876.594)
Depreciaciones	10.815.609	10.971.255
Amortizaciones	3.112.251	2.892.261
Total EBITDA	42.040.721	(3.931.562)
EBITDA S/INGRESOS (**)	32,4%	(16,2%)

(**) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total EBITDA sobre los ingresos de actividades ordinarias para el periodo informado.

Nota 35.- Hechos posteriores

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios se mencionan los siguientes hechos posteriores:

- **02 agosto 2022.** La FNE notificó entre otros, a la compañía, del inicio de una investigación relativa a los procesos de otorgamiento y renovación de permisos de operación de un casino de juegos.
- **12 agosto 2022.** La Superintendencia de Casinos de Juego inició el proceso para renovar los permisos de operación de casinos de juego de las siguientes sociedades del grupo: San Francisco Investment S.A. por Resolución Exenta N°601 /2022, Casino de Juegos Temuco S.A. por Resolución Exenta N°604 /2022, Casino de Juegos Valdivia S.A. por Resolución Exenta N°599 /2022 y Casino de Juegos Punta Arenas por Resolución Exenta N°606 /2022.

Las sociedades deberán primero desarrollar las obras e instalaciones que comprometieron en cada uno de los proyectos integrales postulados, dentro del plazo de 24 meses contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial de las resoluciones antes mencionadas, y de esta manera poder solicitar la verificación de las obras y posteriormente recibir la autorización de inicio de las nuevas operaciones por un periodo de 15 años. Los montos comprometidos en obras e instalaciones por las cuatro sociedades operadoras suman un total de M\$ 13.515.953. Las sociedades deberán constituir boletas de garantía por un monto en conjunto de aproximadamente UF 187.000

Entre el 1 de julio de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.