



## DREAMS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(cifras expresadas en miles de pesos chilenos - M\$)

### **CONTENIDO**

Estados de situación financiera consolidados  
Estados consolidados de resultados  
Estados consolidados de resultados integrales  
Estados consolidados de cambios en el patrimonio  
Estados consolidados de flujos de efectivo  
Notas a los Estados financieros consolidados



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 14 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores  
Dreams S.A.

### *Opinión*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Dreams S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Dreams S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### *Base para la opinión*

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados, se nos requiere ser independientes de Dreams S.A. y subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros consolidados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Dreams S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.



Santiago, 14 de marzo 2024  
Dreams S.A.  
2

### *Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Dreams S.A. y subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Dreams S.A. y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Santiago, 14 de marzo 2024  
Dreams S.A.  
3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

**DocuSigned by:**  
  
D55C5526126D48F...  
Gonzalo Mercado T.  
RUT: 11.222.898-5

*PricewaterhouseCoopers*

## ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS.....	1
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS .....	3
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES .....	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....	7
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	9
NOTA 1.- INFORMACIÓN CORPORATIVA.....	9
NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES .....	13
NOTA 3.- ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.....	36
NOTA 4.- CAMBIOS CONTABLES .....	36
NOTA 5.- POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS .....	36
NOTA 6.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS .....	41
NOTA 7.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	43
NOTA 8.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	45
NOTA 9.- OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES .....	47
NOTA 10.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES .....	48
NOTA 11.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....	50
NOTA 12.- INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN .....	52
NOTA 13.- INVENTARIOS CORRIENTES.....	53
NOTA 14.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS .....	53
NOTA 15.- ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALIA .....	54
NOTA 16.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	58
NOTA 17.- ACTIVO POR DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS .....	60
NOTA 18.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	62
NOTA 19.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	63
NOTA 20.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	69
NOTA 21.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	70
NOTA 22.- PATRIMONIO.....	71
NOTA 23.- GANANCIA LÍQUIDA DISTRIBUIBLE Y GANANCIA POR ACCIÓN .....	73
NOTA 24.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES (RESULTADOS POR NATURALEZA) .....	74
NOTA 25.- OTROS INGRESOS .....	74
NOTA 26.- OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN.....	75
NOTA 27.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA .....	75
NOTA 28.- RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE .....	78
NOTA 29.- PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES .....	78
NOTA 30.- SANCIONES.....	82
NOTA 31.- MEDIO AMBIENTE .....	82
NOTA 32.- CONCESIONES Y PERMISOS DE OPERACIÓN DE CASINOS DE JUEGO .....	83
NOTA 33.- HECHOS POSTERIORES.....	85

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	31.350.636	18.640.125
Otros activos no financieros corrientes	9	4.426.722	3.629.111
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	10.102.726	11.418.774
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	374.254	235.062
Inventarios corrientes	13	2.895.296	2.440.745
Activos por impuestos corrientes	14	11.893.174	21.122.539
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>61.042.808</b>	<b>57.486.356</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	1.065.790	3.901.768
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	52.364
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	987.469	852.881
Activos intangibles distintos de plusvalía	15	31.963.058	41.209.172
Plusvalía	15	17.201.788	18.080.574
Propiedades, planta y equipo	16	416.531.984	423.425.792
Activo por derechos de uso	17	19.282.585	6.957.409
Activos por impuestos, no corrientes	14	7.355.059	8.177.526
Activos por impuestos diferidos	18	43.329.823	45.743.500
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>537.717.556</b>	<b>548.400.986</b>
<b>Total de activos</b>		<b>598.760.364</b>	<b>605.887.342</b>

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

<b>Pasivos y Patrimonio</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
		<b>MS</b>	<b>MS</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	19	19.187.746	23.391.955
Pasivos por arrendamientos corrientes	17	1.988.413	1.695.261
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	33.027.342	33.169.287
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	2.446.713
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	6.816.380	6.644.078
Pasivos por impuestos corrientes	14	3.004.094	3.197.214
Otros pasivos no financieros, corrientes	9	6.889.946	7.735.777
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>70.913.921</b>	<b>78.280.285</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	149.741.471	159.463.062
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	17	18.817.667	7.964.557
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	20	82.491	974.683
Pasivos por impuestos diferidos	18	56.474.460	59.625.679
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>225.116.089</b>	<b>228.027.981</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>296.030.010</b>	<b>306.308.266</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido y pagado	22	183.029.488	204.610.067
Ganancias (pérdidas) acumuladas		10.538.426	(21.580.579)
Otras reservas	22	109.128.555	116.515.703
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>302.696.469</b>	<b>299.545.191</b>
Participaciones no controladoras	22	33.885	33.885
<b>Patrimonio total</b>		<b>302.730.354</b>	<b>299.579.076</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>598.760.364</b>	<b>605.887.342</b>

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	311.841.657	280.114.373
Costo de ventas	24	(178.619.083)	(151.925.805)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>133.222.574</b>	<b>128.188.568</b>
Otros ingresos	25	904.168	307.554
Gastos de administración	24	(75.881.741)	(72.220.271)
Otros gastos, por función	26	(10.219.343)	(6.097.025)
Ingresos financieros		2.940.118	1.343.089
Costos financieros	19	(11.397.558)	(9.658.982)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	117.050	304.725
Diferencias de cambio	27	4.144.414	(933.992)
Resultados por unidades de reajuste	28	(6.447.588)	(18.698.371)
<b>Ganancia antes del impuesto</b>		<b>37.382.094</b>	<b>22.535.295</b>
Resultados por impuesto a las ganancias	18	(10.843.668)	(5.217.328)
<b>Ganancia</b>		<b>26.538.426</b>	<b>17.317.967</b>
<b>Ganancia, atribuible a:</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		26.538.426	17.318.037
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	(70)
<b>Ganancia</b>		<b>26.538.426</b>	<b>17.317.967</b>

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		1,936	1,264
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		0,000	0,000
<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>23</b>	<b>1,936</b>	<b>1,264</b>
<b>Ganancia por acción diluidas</b>			
Ganancia diluida por acción de operaciones continuadas		-	-
Ganancia diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia diluida por acción</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Ganancia</b>		26.538.426	17.317.967
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
Superávit de revaluación	16	-	130.589.057
Ganancias por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	22	(7.387.148)	4.090.796
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total</b>		<b>(7.387.148)</b>	<b>134.679.853</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	18	-	(33.939.821)
<b>Resultado integral total</b>		<b>19.151.278</b>	<b>118.057.999</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		19.151.278	118.057.929
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	22	-	70
<b>Resultado integral total</b>		<b>19.151.278</b>	<b>118.057.999</b>

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
	300.550.109	252.247.034
	-	9.023
29.2	8.389.096	-
<b>Clases de pagos:</b>		
	(151.388.229)	(122.625.830)
	(65.312.484)	(51.636.860)
29.2	(7.226.736)	-
	1.715.641	814.390
	(1.498.063)	(28.522.590)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		
	<b>85.229.334</b>	<b>50.285.167</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
	(18.051.951)	(9.962.801)
15	(134.254)	(342.149)
11	812.074	92.604
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		
	<b>(17.374.131)</b>	<b>(10.212.346)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
11	-	2.446.713
11	(2.506.818)	-
19	125.335	-
19	(21.581.102)	(39.269.157)
19	(9.004.160)	(7.151.131)
18	(3.255.067)	(2.465.026)
22.4	(16.000.000)	-
4 y 22	-	(17.750.000)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		
	<b>(52.221.812)</b>	<b>(64.188.601)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		
	<b>15.633.391</b>	<b>(24.115.780)</b>
	(2.922.880)	(1.324.858)
<b>Incremento neto (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
	<b>12.710.511</b>	<b>(25.440.638)</b>
7	18.640.125	44.080.763
7	<b>31.350.636</b>	<b>18.640.125</b>

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Expresado en miles de pesos chilenos)

al 31 de diciembre de 2023	Capital emitido y pagado	Superávit de Revaluación	Cambio en conversión de moneda extranjera	Otras Reservas	Total, Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2023	204.610.067	96.649.236	14.121.671	5.744.796	116.515.703	(21.580.579)	299.545.192	33.885	299.579.076
<b>Saldo Inicial Re expresado</b>	<b>204.610.067</b>	<b>96.649.236</b>	<b>14.121.671</b>	<b>5.744.796</b>	<b>116.515.703</b>	<b>(21.580.579)</b>	<b>299.545.192</b>	<b>33.885</b>	<b>299.579.076</b>
Cambios en el patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	26.538.426	26.538.426	-	26.538.426
Revaluación terrenos y construcciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	(7.387.148)	-	(7.387.148)	-	(7.387.148)	-	(7.387.148)
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.387.148)</b>	<b>-</b>	<b>(7.387.148)</b>	<b>26.538.426</b>	<b>19.151.278</b>	<b>-</b>	<b>19.151.278</b>
Incremento (disminución) por transferencias y Otros cambios	(21.580.579)		-	-	-	21.580.579	-	-	-
Dividendos Provisorios	-		-	-	-	(16.000.000)	(16.000.000)	-	(16.000.000)
<b>Total, de cambios en patrimonio</b>	<b>(21.580.579)</b>	<b>-</b>	<b>(7.387.148)</b>	<b>-</b>	<b>(7.387.148)</b>	<b>32.119.005</b>	<b>3.151.278</b>	<b>-</b>	<b>3.151.278</b>
<b>Saldo final período actual 31/12/2023</b>	<b>183.029.488</b>	<b>96.649.236</b>	<b>6.734.523</b>	<b>5.744.796</b>	<b>109.128.555</b>	<b>10.538.426</b>	<b>302.696.469</b>	<b>33.885</b>	<b>302.730.354</b>

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

al 31 de diciembre de 2022	Capital emitido y pagado M\$	Superávit de Revaluación M\$	Cambio en conversión de moneda extranjera M\$	Otras Reservas M\$	Total, Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2022	227.096.802	-	10.030.875	5.744.796	15.775.671	(38.432.967)	204.439.506	33.955	204.473.461
<b>Saldo Inicial Re expresado</b>	<b>227.096.802</b>	<b>-</b>	<b>10.030.875</b>	<b>5.744.796</b>	<b>15.775.671</b>	<b>(38.432.967)</b>	<b>204.439.506</b>	<b>33.955</b>	<b>204.473.461</b>
Cambios en el patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	17.318.037	17.318.037	(70)	17.317.967
Revaluación terrenos y construcciones	-	96.649.236	-	-	96.649.236	-	96.649.236	-	96.649.236
Otro resultado integral	-	-	4.090.796	-	4.090.796	-	4.090.796	-	4.090.796
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>96.649.236</b>	<b>4.090.796</b>	<b>-</b>	<b>100.740.032</b>	<b>17.318.037</b>	<b>118.058.069</b>	<b>(70)</b>	<b>118.057.999</b>
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	(22.486.735)		-	-	-	(465.648)	(22.952.383)	-	(22.952.383)
<b>Total, de cambios en patrimonio</b>	<b>(22.486.735)</b>	<b>96.649.236</b>	<b>4.090.796</b>	<b>-</b>	<b>100.740.032</b>	<b>16.852.389</b>	<b>95.105.686</b>	<b>(70)</b>	<b>95.105.616</b>
<b>Saldo final período actual 31/12/2022</b>	<b>204.610.067</b>	<b>96.649.236</b>	<b>14.121.671</b>	<b>5.744.796</b>	<b>116.515.703</b>	<b>(21.580.579)</b>	<b>299.545.192</b>	<b>33.885</b>	<b>299.579.076</b>

Las notas adjuntas números 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Correspondientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### **NOTA 1.- INFORMACIÓN CORPORATIVA**

Dreams S.A. ([www.dreams.cl](http://www.dreams.cl)) es una sociedad anónima cerrada que tiene su domicilio en Panamericana sur KM.57, comuna de Mostazal, Chile. Para efectos de tributación en Chile, el rol único tributario (RUT) es el 76.033.514-2.

Dreams S.A., en adelante la “Sociedad Matriz” y sus subsidiarias, integran el Grupo Dreams, en adelante “Dreams”, el “Grupo” o la “Sociedad”.

La sociedad Dreams S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 24 de septiembre de 2008, extracto inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt a fojas 1438 N.º 830, con fecha 26 de septiembre de 2008, y publicado en el Diario Oficial N.º 39.175, de fecha 30 de septiembre de 2008.

Luego, con fecha 21 de noviembre de 2012, Dreams S.A fue inscrita en el registro de valores con el número 1099, quedando sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) por haber emitido bonos de oferta pública.

El objeto social de Dreams S.A. es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante. Dreams genera un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos.

Dreams opera veintidós licencias y permisos de operación de casinos a través de distintas sociedades operadoras pertenecientes al grupo: nueve ubicados en Chile (incluyendo los permisos de operación Casinos de Juegos en las comunas de Iquique y Talca, proyectos en desarrollo), siete en Perú, una en Argentina, cuatro licencias en Colombia -dos en la ciudad de Bogotá y dos en Cartagena de Indias-, y una en Panamá.

En Chile, las operaciones corresponden a los casinos de las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas con permisos de operación otorgados por la ley N°19.995. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones municipales.

El 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las concesiones municipales que se encontraban vigentes a dicha fecha hasta que los operadores que se adjudicaron la nueva licitación inicien operaciones. Dentro de este proceso, Entretenimientos Iquique S.A., una subsidiaria de Dreams, se adjudicó el permiso de operación en Iquique (nota 29.2).

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego otorgó un nuevo permiso de operación de casino de juegos en la comuna de Mostazal, por un período de

15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por la misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

Según Resolución Exenta N°599 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego otorgó un nuevo permiso de operación de casino de juegos en la comuna de Valdivia, por un período de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por la misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

Según Resolución Exenta N°604 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego otorgó un nuevo permiso de operación de casino de juegos en la comuna de Temuco, por un período de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por la misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

Según Resolución Exenta N°606 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego otorgó un nuevo permiso de operación de casino de juegos en la comuna de Punta Arenas, por un período de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por la misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

Por resolución exenta N°943, de 16 de noviembre del año 2023, la Superintendencia de Casinos de Juego otorgó el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Talca a Sociedad Ríos Claros S.A., otorgando la autorización para la construcción y explotación de los servicios anexos y las licencias de juego en dicha resolución. El permiso de operación tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde el otorgamiento del certificado a que se refiere el inciso tercero del artículo 28 de la ley N° 19.995, lo anterior consta en publicación del Diario Oficial de fecha 21 de noviembre 2023. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Sociedad ya había iniciado la ejecución del proyecto.

En Argentina, la operación corresponde a una concesión originalmente otorgada por 35 años que expira en el año 2033, con posibilidad de renovación hasta el año 2038 para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza<sup>1</sup>.

En Perú, las siete licencias de operación se encuentran en Lima, Cuzco y Tacna, y son otorgadas por cinco años renovables. En Colombia, las operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias, y sus permisos de operación de juegos de suerte y azar son otorgados por cinco años renovables. En Panamá, se opera una licencia ubicada en Ciudad de Panamá con vigencia hasta el año 2033.

---

<sup>1</sup> La fecha de término es el 26 de octubre de 2033 más opción de renovación en poder de la subsidiaria argentina de Dreams S.A. por 5 años adicionales. La fecha de origen de la concesión es 27 de octubre de 1998.

### 1.1.- Capital social y propiedad

Al 31 de diciembre de 2023 el capital social asciende a M\$183.029.488 (M\$204.610.067 al 31 de diciembre de 2022) dividido en 13.704.961 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas:

RUT	Accionista	Serie	31-12-2023	
			Acciones suscritas y pagadas	% Participación capital suscrito y pagado
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	A	13.704.960	99,99%
76.238.783-2	Inversiones Agrícolas Limitada	A	1	0,01%
<b>Total</b>			<b>13.704.961</b>	<b>100,00%</b>

Con fecha 29 de noviembre de 2023 Inversiones Salmones Limitada vendió su participación a Inversiones Agrícolas Limitada.

RUT	Accionista	Serie	31-12-2022	
			Acciones suscritas y pagadas	% Participación capital suscrito y pagado
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	A	13.704.960	99,99%
76.238.778-6	Inversiones Salmones Limitada	A	1	0,01%
<b>Total</b>			<b>13.704.961</b>	<b>100,00%</b>

### 1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados

Las sociedades incluidas en los presentes Estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	31-12-2023			31-12-2022
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total (*)	% de participación Total (*)
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	100,00%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.015.665-5	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			<b>31-12-2023</b>		<b>31-12-2022</b>

## Dreams S.A. y Subsidiarias



RUT	Nombre de la Sociedad	% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total (*)	% de participación Total (*)
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.865-8	Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Corporation S.A.C	0,00%	99,99%	99,99%	99,99%
96.689.710-4	Casino de Juegos de Iquique S.A. (2)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A. (2)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A. (3)	0,00%	65,67%	65,67%	65,67%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Gaming S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A.	0,00%	99,90%	99,90%	99,90%
76.265.437-7	Casino de Juegos Chillán S.A. (3)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.265.439-3	Sociedad de Ríos Claros S.A. (3)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.929.340-K	SFI Resorts SpA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.299.170-5	San Francisco Investment S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Ocean Club Casino Inc. (Panamá)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Casinos Colombia S.A.S.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A. (1)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.609.657-3	Casino de Juegos Pucón S.A. (3)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.653-2	Casino de Juegos Puerto Varas S.A. (3)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.802.681-5	Fiesta Benavides SpA	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.678-5	Sun Nippon SpA	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.800.732-2	Interstate Gaming SpA	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.682-3	Sun Salsa SpA	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Fiesta S.A.C	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Primavera S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Tacna S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Restaurantes Fiesta S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones e Inmobiliaria Fiesta S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird - Salsa S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Interstate Gaming del Perú S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Nippon Company S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
				<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>

## Dreams S.A. y Subsidiarias



RUT	Nombre de la Sociedad	% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total (*)	% de participación Total (*)
O-E	Thunderbird Fiesta Casino Benavides S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Nuevo Hotel Plaza Casino Limited	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Nuevo Hotel Plaza Casino S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Online Gaming S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
77.119.316-1	Inversiones Internacionales Dreams S.A.	71,46%	28,54%	100,00%	100,00%
O-E	Mono Quallac S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Online Streaming S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	SunDreams Representacoes e Turismo Ltda.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.454.515-8	Casino de Juegos y Entretenimiento de Antofagasta S.A. (3)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%

(\*) Para efectos de presentación, todas las empresas tienen los porcentajes aproximados con uso de dos decimales, por lo que varias empresas del Grupo constituidas como Sociedades Anónimas figuran con un 100% de participación directa.

- (1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la CMF, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de la mencionada Comisión y obligadas a la preparación y envío de información de acuerdo con la Norma de Carácter General N°364.
- (2) Sociedades operadoras de las concesiones de casino municipales de Iquique (Casino de Juegos de Iquique S.A.) y Puerto Varas (Plaza Casino S.A.)
- (3) Sociedades constituidas para postular a permisos de operación de casinos de juego.

### 1.3.- Personal

Al 31 de diciembre de 2023, Dreams S.A. y sus subsidiarias cuenta con una dotación de 3.215 trabajadores (3.117 al 31 de diciembre de 2022).

### 1.4.- Directorio y Administración

Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El Directorio fue acordado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2021. Sin embargo, en atención a la vacancia causada por el fallecimiento de don Humberto Fischer Llop, es reemplazado en sesión extraordinaria de directorio celebrada el día 19 de diciembre de 2023, por lo que el actual directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Francisco Lepeley Contesse	8.322.331-6	Director

### NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes Estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme al ejercicio presentado.

### **2.1.- Responsabilidad de la información**

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Dreams S.A. el 14 de marzo de 2024.

### **2.2.- Bases de preparación de los Estados financieros consolidados**

Los Estados financieros consolidados de Dreams S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente, son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los Estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de ciertos activos valorizados en el proceso de combinación de negocios y también los terrenos y construcciones propias, que, tal como se señala en nota 16.4, a partir del 1 de enero de 2022 se reconocen a valor razonable.

### **2.3.- Período cubierto por los Estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de resultados por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de flujos de efectivo por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

### **2.4.- Nuevos pronunciamientos contables**

#### **a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.**

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 "Impuestos a las ganancias" sobre *reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos*. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants". Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01-01-2024
	01-01-2024

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicadas en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

01-01-2024

Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

01/01/2025

La administración de la Sociedad está evaluando la posible implicancia de la adopción de las referidas normas, interpretaciones y enmiendas, cuando entren en vigencia a partir de 2024 y años posteriores.

## **2.5.- Bases de consolidación**

### **a) Combinaciones de negocios**

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados. Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

### **b) Subsidiarias**

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Se eliminan los saldos, las transacciones y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

### **c) Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

### **d) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, se da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

### **e) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación**

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

**f) Restructuraciones bajo control común**

Las reestructuraciones efectuadas en las entidades controladas son reconocidas al costo, reflejando cualquier diferencia de los valores contables previos a la transacción y los precios de la transacción en cuentas patrimoniales. Adicionalmente, estas sociedades adoptan las políticas contables de la empresa que reporta.

**g) Perímetro de consolidación**

El perímetro de consolidación del Grupo Dreams comprende la totalidad de las Sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Ver nota 1.2).

**2.6.- Segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Dreams S.A. y sus subsidiarias presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio), en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos y servicios, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la Sociedad matriz. Los segmentos que revelar por Dreams son:

- **Casinos:** Corresponde exclusivamente a actividades de juegos de azar en todas sus modalidades, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esas actividades, tales como los servicios de alimentos y bebidas.
- **Hoteles:** Corresponde exclusivamente a actividades relacionadas con alquiler de habitaciones, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esta actividad, tales como los servicios de alimentos y bebidas, y congresos, entre otros.
- **Alimentos y Bebidas:** Corresponde a todos los servicios propios de esta operación, incluyendo los servicios de alimentos y bebidas relacionados con los segmentos de hoteles y casinos.
- **Inmobiliaria y Gestión:** Este segmento explota la mayor parte de las propiedades inmobiliarias del grupo, genera ingresos por arriendo de superficie a terceros y, adicionalmente, incluye áreas relativas a la gestión y marketing.

La política del Grupo no contempla la agregación de segmentos, sin embargo, esto es evaluado anualmente, principalmente en el contexto de cuan representativo son los ingresos, utilidad, activos y pasivos de cada segmento.

## 2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional

### a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Dreams S.A. es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Dreams S.A. y sus subsidiarias. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra igual o superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

### b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación y funcional de la matriz, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentados se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, y
- Todas las diferencias de cambio por conversión resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

## 2.8.- Bases de conversión

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente convertidas y registradas en moneda funcional de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste se controlan en base a esa moneda se traducen al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Unidades de Reajuste en los estados financieros consolidados de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre del período, según el siguiente detalle:

Moneda		31-12-2023	31-12-2022
Dólar estadounidense	USD	877,12	855,86
Nuevo Sol peruano	PEN	236,97	224,38
Pesos colombianos	COP	0,23	0,18
Pesos argentinos	ARS	1,09	4,83
Balboa panameño	PAB	877,12	855,86
Euro	EUR	970,05	915,95
Real brasileño	BRL	180,80	161,96
Unidad de Fomento (*)	UF	36.789,36	35.110,98

(\*) La Unidad de Fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos indexada a la tasa de inflación de Chile

### Hiperinflación en Argentina

A contar del mes de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria de acuerdo con los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias.” Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca que la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

De acuerdo con lo establecido en NIC 29, los estados financieros de Nuevo Hotel Plaza Casino S.A., fueron re-expresados retrospectivamente aplicando al costo histórico un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a dicha fecha.

Es importante destacar que, al 31 de diciembre de 2023, la tasa de inflación acumulada anual en Argentina alcanzó 211,4% (94,8% al 31 de diciembre de 2022). El efecto en resultados al 31 de diciembre de 2023 fue de una pérdida por M\$321.774 (al 31 de diciembre de 2022 hubo una pérdida por M\$2.279.110)

### 2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considera como efectivo y equivalente al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

### Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo, método directo, recoge los movimientos de efectivo realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa el Grupo directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidos para su comercialización.
- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura y no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones corrientes y de rápida rotación.

Para el registro de provisión por pérdidas de deterioro del valor, dada las características del negocio de las empresas del Grupo y el bajo nivel de cuentas por cobrar por transacciones con clientes a crédito, se ha adoptado un modelo simplificado de determinación de deterioro de cuentas por cobrar que considera la antigüedad de las partidas, provisionando por rangos de antigüedad de los saldos, partiendo de un 25% para aquellas cuentas no cobradas después de 90 días, hasta un 100% de la cuenta cuando supera los 180 días.

### **2.11.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, tales como: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios, cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

### **2.12.- Inventarios corrientes**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta aplicables.

### **2.13.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Dreams S.A. y sus subsidiarias determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran al Grupo consolidado y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera, y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a otros resultados integrales, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también a otros resultados integrales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

### **2.14.- Activos intangibles distintos de plusvalía**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Dreams S.A. y subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

**a) Permiso de operación casinos de juegos**

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los permisos de operación de casinos de juegos tienen una vida útil, definida con excepción de las licencias de Perú, y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada es el período en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.

**b) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación**

En el estado de situación financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de un casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada corresponde al plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.

**c) Software**

En el rubro activo intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

**2.15.- Plusvalía**

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Dreams S.A. en los activos netos identificables de las nuevas subsidiarias en la fecha de adquisición. Las plusvalías compradas relacionadas con adquisiciones de subsidiarias se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los estados de resultados.

**2.16.- Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, excepto en el rubro de los terrenos y de construcciones los cuales están valorizados según tasación.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes sólo cuando es probable que los mismos, generen beneficios económicos futuros, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo con la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del período en que se incurren.

El Grupo estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados.

La frecuencia de las revaluaciones a los rubros de terrenos y de construcciones es de 5 años, o antes si los valores razonables experimentan cambios significativos.

### **Depreciación de propiedades, planta y equipo:**

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que es utilizada para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Durante el ejercicio 2022, y atendiendo a los nuevos antecedentes técnicos aportados por especialistas en la tasación efectuada ese año, las vidas útiles de los activos clasificados como obras gruesas fueron cambiadas para adecuarlas y hacerlas consistentes con el estado actual de los bienes, su uso esperado, capacidad operativa y calidad constructiva que implica necesariamente una vida útil mayor a la registrada en periodos previos. Los estudios mencionados, consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura, y criterios consecuentes a cada tipo de bien, de acuerdo con su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva. Como ya se mencionó en párrafo anterior, este año se procedió a cambiar la vida útil remanente de las construcciones. Ver nota 16.2.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del período, y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.17.- Otros activos no financieros**

La política que el Grupo aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo.

### **2.18.- Deterioro del valor de los activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada ejercicio o período, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo, y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

La plusvalía se revisa anualmente para determinar si existe un deterioro, y cuando las circunstancias indican que su valor en libros puede estar deteriorado. El citado deterioro se determina evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a la que se refiere la plusvalía.

Cuando el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no se pueden revertir en ejercicios futuros. (Ver detalle en nota 15.6)

## 2.19.- Instrumentos financieros

### 2.19.1.-Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable. En el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

**Activos financieros a valor razonable a través de resultado:** Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

**Activos financieros medidos a costo amortizado:** La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**Instrumentos financieros derivados:** Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas)”.

## **2.19.2.- Deterioro de valor de activos financieros**

### **Instrumentos financieros y activos contractuales**

El Grupo reconoce las provisiones para “pérdidas de crédito esperada” (PCE) en:

- activos financieros medidos al costo amortizado;
- inversiones de deuda medidas a valor razonable directamente en resultados integrales; y
- activos contractuales.

El Grupo mide las provisiones para pérdidas en una cantidad igual a las pérdidas de crédito esperada durante el período de vigencia de dichas cuentas, excepto por las siguientes mayores a 12 meses:

- los títulos de deuda que se determina que tienen bajo riesgo de crédito en la fecha de reporte; y
- otros valores de deuda y saldos bancarios para los cuales el riesgo de crédito (es decir, el riesgo de incumplimiento durante la vida útil esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las provisiones de pérdida para las cuentas por cobrar comerciales y los activos contractuales siempre se miden a un monto igual a pérdidas de crédito esperada durante el período de vigencia de estas. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas de crédito esperada, el Grupo considera información razonable y sustentable, relevante y disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye información y análisis tanto cuantitativos como cualitativos, basados en la experiencia histórica del Grupo y en una evaluación crediticia informada, incluyendo información a futuro.

El Grupo asume que el riesgo crediticio en un activo financiero ha aumentado significativamente si está vencido por más de 180 días. El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- es improbable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito al Grupo en su totalidad, sin que el Grupo recurra a acciones tales como la obtención de garantías (si las hubiere); o
- el activo financiero tiene más de 180 días de vencimiento y con evaluación de la Administración.

El Grupo considera que una garantía de deuda tiene un bajo riesgo crediticio cuando esta es similar al monto adeudado y es rápidamente liquidable. Las pérdidas de crédito esperada durante el período de vigencia de estas son las pérdidas de crédito esperada que resultan de todos los eventos predeterminados posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. Las pérdidas de crédito esperada superiores 12 meses son la parte de las pérdidas de crédito esperada que resultan de eventos predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe (o un período más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas de crédito esperada es el período contractual máximo durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Las pérdidas de crédito esperadas son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

### Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de reporte, el Grupo evalúa si los activos financieros contabilizados a costo amortizado y los valores de deuda a valor razonable reconocidos en resultados integrales tienen un deterioro crediticio. Un activo financiero está “deteriorado por el crédito” cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del prestatario o emisor;
- Un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de 180 días de vencimiento;
- La reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras.

### Presentación de la provisión para PCE en el estado de situación financiera

Las deducciones por pérdida de activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos. Para los valores de deuda a valor razonable reconocidas en resultados integrales, la provisión para pérdidas se reconoce en resultados.

### Bajas

El valor en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o en parte. Para los clientes individuales, el Grupo tiene una política de cancelación del valor bruto en libros cuando el activo financiero tiene un vencimiento de 365 días, basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. Para los clientes corporativos, el Grupo realiza una evaluación individual con respecto al tiempo y al monto de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. El Grupo no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

### Otros activos financieros no derivados

Los activos financieros se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye:

- Por defecto o morosidad de un deudor;
- La reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- Indicaciones de que un deudor o emisor entraría en bancarrota;
- Cambios adversos en el estado de pago de los prestatarios o emisores;
- La desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras; o
- Datos observables que indican que hubo una disminución medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

### 2.19.3.- Pasivos financieros

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

**Otros pasivos financieros:** Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

**Pasivos financieros a valor razonable:** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación, o bien sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### 2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### 2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### 2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego

Los casinos de juego chilenos que operan en Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, la que establece los requisitos de operación de los casinos y los impuestos asociados a esta actividad, así como también establece que los casinos serán fiscalizados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley. Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego. Este impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada Sociedad afectada, dependiendo de su situación tributaria. El impuesto se registra contablemente como Costo de Ventas y en los Otros Pasivos No Financieros corrientes, se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados.

Los casinos en Chile no sujetos a la Ley 19.995 están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, las cuales establecen una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos. A contar de 1 de enero de 2019, entró en vigencia el Impuesto Selectivo al Consumo (ISC) para los casinos y máquinas tragamonedas, aplicándose un sistema específico de cobro de soles por mesa de casino o soles por máquina tragamonedas según los ingresos netos obtenidos y convertidos a Unidades Impositivas Tributarias (UIT), cuya tasa impositiva para las mesas son de 12%, 32% y 72%, y para las máquinas tragamonedas en explotación de 1,5%, 7,5% y 27%. Este nuevo tributo está actualmente siendo cuestionado por la industria de casinos en tribunales.

Los casinos en Argentina pagan un impuesto nacional específico según la ley 27.346 que se calcula sobre el efectivo apostado en las máquinas de juego azar, y a su vez la actividad paga una sobretasa de Impuestos a las Ganancias del 6,5% adicional a la tasa general de dicho impuesto, llevándolo al 41,5%. A nivel provincial, en Mendoza los casinos de juego se encuentran gravados con el Impuesto a los Ingresos Brutos que se abona mensualmente a la Administración Tributaria de Mendoza a una tasa del 21,5% sobre los ingresos brutos del casino. El resto de las actividades comerciales, Hoteles y Gastronomía, pagan una tasa de 35%.

Las operaciones de Colombia deben pagar un 16% de la base tributaria calculada para mesas en 290 UVT (Unidad de Valor Tributario) por cada unidad y para Máquina Electrónica Tragamonedas en 20 UVT por unidad. Adicionalmente se pagan derechos de explotación a Coljuegos según las tarifas publicadas vigentes.

En los casinos operados en la Ciudad de Panamá, el impuesto sobre apuestas y ventas lo regula la Junta de Control de Juegos, la cual tiene derecho a recibir sobre los niveles totales de apuestas por tipo de juego lo siguiente: 12% sobre ingresos netos de juegos de mesa, 18% sobre ingresos de juegos de máquina azar, 0,25% sobre los tickets de apuesta de juegos deportivos netos vendidos, y 2% sobre los premios de apuesta de juegos deportivos pagados.

### **2.23.- Capital emitido**

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

#### 2.24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del período atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

#### 2.25.- Distribución de dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo con lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley de sociedades anónimas.

#### 2.26.- Ganancia líquida distribible

Se entiende por ganancia líquida distribible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración del Grupo estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, el Grupo podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribible en el período que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida distribible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso de que el Grupo justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, dadas las características de las operaciones del Grupo, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribible ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio y/o en otros resultados integrales.

#### 2.27.- Arrendamientos

**Propiedades para operar casinos:** el Grupo es arrendatario de establecimientos comerciales en el extranjero para operar sus casinos, específicamente en Perú. El período de cancelación de los contratos de arrendamiento va de 1 a 15 años y el Grupo tiene la opción de extender en algunos casos el contrato de arrendamiento. Los pagos del arrendamiento se ajustan cada año, según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior, o una reajustabilidad distinta definida en los contratos. Los pagos de arrendamiento también incluyen los impuestos del arrendador, equivalentes al 5%. En la mayoría de los casos, si el Grupo ejerce la opción de renovación, entonces los pagos de arrendamiento en el período de renovación reflejarán la tasa de mercado en ese momento.

En la fecha de la aplicación inicial, el período restante no cancelable de estos arrendamientos va de 1 a 15 años. Sin embargo, considerando la ubicación de los locales y la disponibilidad de alternativas adecuadas, el Grupo ahora considera que es razonablemente seguro en algunos casos ejercer la opción de renovación. Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, el Grupo eligió:

- Medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;
- Aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y
- Aplicar el recurso práctico para excluir los costos directos iniciales del activo del derecho de uso.

**Arrendamientos de maquinaria:** El Grupo arrienda máquinas de juego en algunos casinos. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, el Grupo ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

A la fecha de un contrato, el grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un período de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, el Grupo evalúa si:

- El contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- El Grupo tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- El Grupo tiene derecho a dirigir el uso del activo. El Grupo tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Grupo tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
  - o El Grupo tiene derecho a operar el activo; o
  - o El Grupo diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Al inicio, o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, el Grupo ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento, y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, el Grupo determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- El cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y

- El acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
  - El comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
  - El comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o
  - Los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

### I.- Como un Arrendatario

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo de la fecha del contrato, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente, o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra (de ser aplicable), menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedades, planta y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento. Los efectos de la enmienda se revelan en la nota 17.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental del Grupo. Generalmente, el Grupo utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que el Grupo puede razonablemente ejercer, pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si el Grupo tiene la certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que el Grupo esté razonablemente seguro de no terminar temprano.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Grupo del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si el Grupo cambia su valor. Evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Grupo presenta activos de derecho de uso en "propiedades, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

## II.- Como arrendador

Cuando el Grupo actúa como un arrendador, determina al inicio de cada arrendamiento si es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando el Grupo es un arrendador, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual el Grupo aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, el Grupo aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

El Grupo reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando el Grupo era un arrendador, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

### **Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021.**

Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el COVID-19. La enmienda se hizo efectiva para los períodos iniciados a partir del 1 de abril de 2021.

Dreams S.A y subsidiarias aplicó el expediente práctico de dicha enmienda a todos los contratos donde obtuvo concesiones de los arrendadores que cumplían con las siguientes características:

- El cambio en las cuotas del contrato de arrendamiento son sustancialmente las mismas o menos que aquellas que existían en el contrato sujeto al cambio resultante de la pandemia.
- Cualquier reducción en las cuotas del contrato de arrendamiento afecta solo pagos adeudados al o antes del 31 de marzo de 2022.
- No hay otros cambios en los plazos y condiciones del contrato de arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2023 no hay montos reconocidos por este concepto en el estado de resultados. Al 31 de diciembre de 2022 el monto reconocido ascendió a M\$614.214 y correspondió a contratos de Perú.

### **2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros, y como no corrientes los con plazos al vencimiento mayores a ese período.

### **2.29.- Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.30.- Reconocimiento de ingresos**

El grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios de acuerdo con lo establecido en la NIIF 15. Para los servicios de casinos y hoteleros, la obligación de desempeño se genera en el momento de la prestación de servicios. Para el caso de venta de alimentos y bebidas, la obligación de desempeño se genera en el momento que se entregan los bienes adquiridos por los clientes, salvo en el caso de eventos masivos contratados con empresas. En el caso de los eventos, el Grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.

Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.

Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.

Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.

Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

### **2.31.- Activos no corrientes (o grupo de activos) disponible para la venta y operaciones discontinuas**

Los activos no corrientes (o grupos de activos) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se llevan al menor valor entre valor libro y valor razonable, menos los costos de venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuo. Los activos no se deprecian ni amortizan, mientras que se clasifican como mantenidos para la venta. Cualquier pérdida por deterioro en la clasificación inicial y la medición posterior se reconoce como un gasto. Cualquier aumento posterior en el valor razonable menos los costos de venta (que no exceda la pérdida por deterioro acumulada que se ha reconocido previamente) se reconoce en resultados.

Una operación discontinuada es un componente de una entidad que ha sido eliminada o que está clasificada como mantenida para la venta y:

a) Representa una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o

- b) Es parte de un plan coordinado único para disponer de una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o
- c) Es una subsidiaria adquirida exclusivamente con vistas a la reventa.

Los resultados de las operaciones de las entidades discontinuadas se presentan netas en una línea titulada “resultado en operaciones discontinuadas”. Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta operaciones discontinuadas.

### **NOTA 3.- ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

En los estados financieros consolidados de Dreams S.A. y sus subsidiarias se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Valorización de activos y pasivos identificados en una combinación de negocios, de existir.
- La valoración de activos intangibles de vida útil indefinida y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- Valor razonable de ciertos rubros de propiedades, planta y equipo (terrenos y construcciones).
- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles, y su valor residual.
- Valor razonable de activos no corrientes disponibles para la venta.
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la administración estima que las consecuencias posibles no serían de magnitudes significativas para la entidad.

Cabe mencionar que, en base a estudio técnico efectuado por un tercero externo a la Sociedad, se actualizaron las vidas útiles remanentes de la clase obra gruesa en el rubro de edificios, cuyo impacto se ve reflejado en el presente ejercicio 2023.

### **NOTA 4.- CAMBIOS CONTABLES**

Al 31 de diciembre de 2023, los presentes estados financieros consolidados no presentan cambios en políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2022, con excepción de los nuevos pronunciamientos contables en nota 2.4. los que no afectaron los registros contables de la Sociedad y subsidiarias.

### **NOTA 5.- POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS**

Dreams S.A. y sus subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos del Grupo está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

### **5.1 Riesgo de mercado.**

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y, por tanto, podrían afectar negativamente al Grupo. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales, aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas y, en consecuencia, el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimiento, según sea el caso.

### **5.2 Riesgos de la industria**

La industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kilómetros de distancia con otra. Asimismo, el Código Penal sanciona y prohíbe la oferta pública de juegos de azar salvo en los casinos regulados, como asimismo la explotación de plataformas de juegos de casinos on-line y apuestas deportivas.

Respecto de esto último, aun cuando los juegos de azar vía internet entran en la categoría de juego ilegal y son un delito con sanción penal, son ofrecidos por empresas extranjeras al público chileno con grandes campañas publicitarias, situación que, sumada a la aún débil actividad persecutoria del Estado en esta materia, si bien podría afectar tangencialmente las ventas, derechamente atenta contra la reputación de la Industria del Juego. En efecto, no se sujetan a la ley chilena de prevención de lavado de activos y financiamiento al terrorismo, protección del consumidor y de datos personales, no pagan impuestos en Chile y tampoco participan en los programas de prevención de la ludopatía ni de protección de la niñez de Chile.

En la misma línea, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados. Lo anterior, produce un impacto similar al juego online ilegal ofrecido en Chile, aunque de manera local.

El Grupo intenta mitigar los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento, agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones. Asimismo, ha iniciado acciones comunicacionales y legales para impulsar al Estado a perseguir estos delitos, acompañando esas actividades con acciones de promoción del juego responsable y prevención de la ludopatía. Al 31 de diciembre de 2023, aproximadamente un 77% de los ingresos totales del Grupo provienen del área de juegos, por lo que la falta de cumplimiento de las leyes que prohíben el juego de azar fuera de los casinos, ya sea presencialmente o de manera virtual, podría afectar tanto los ingresos consolidados como la sostenibilidad del juego regulado.

### **5.3 Riesgos regulatorios (Chile)**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995, que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo con lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego, o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales, podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos del Grupo. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento del Grupo a las normas y regulaciones.

### **5.4 Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

#### **a) Riesgo de tasa de interés**

Dreams S.A. y sus subsidiarias mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable, lo que les permite mantener un equilibrio en la exposición a este riesgo de mercado. A la fecha de los presentes estados financieros, un 26,78 % del total de las obligaciones financieras del Grupo están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 0,94%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento (o disminución) hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante período de 12 meses, de todas las tasas de interés variables a las que el Grupo está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$456.744 (o ahorro por el mismo monto). El Grupo no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos, debido a que busca el equilibrio entre tasa fija y variable lo que le permite administrar de cierta forma las fluctuaciones de mercado.

#### **b) Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, gran parte de los pasivos financieros del Grupo está denominada en UF (unidad de fomento), por lo tanto, existe un riesgo por inflación en el caso que este indicador se incremente sustancialmente a consecuencia de un hecho macroeconómico. Al 31 de diciembre de 2023, el 93% de la deuda financiera del Grupo estaba expresada en UF y la inflación alcanzada el año 2023 fue de 3,9%, según lo informado por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile

Al sensibilizar esta variable dentro de los márgenes probables de fluctuación, es decir, un aumento de la inflación de 0,5 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año (una inflación del 4,5%) y manteniendo todas las demás variables constantes, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$846.297 (M\$914.275 al 31 de diciembre de 2022). Este análisis de sensibilidad se centra en el efecto inflacionario sobre la deuda denominada en UF, omitiendo los eventuales efectos inflacionarios en las líneas de ingreso y gastos, que en términos netos podrían ser favorables al Grupo.

**c) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Dreams S.A. y sus subsidiarias principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.

El segmento de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas en Chile es principalmente hotelería, pero en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 y 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, el Grupo reconoce el 100% de una cuenta por cobrar al inicio, cuando entra en una transacción con un cliente y si a los 180 días de vencido no es recaudado, la Sociedad deteriora el importe en forma gradual partiendo de un 25% para aquellas cuentas no cobradas después de 90 días hasta llegar al 100% del saldo impago cuando supera los 180 días, pasando la cartera a la situación de morosidad. El Grupo no contrata seguros de crédito y generalmente no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La Administración analiza periódicamente sus cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento efectivo, procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado, debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

**d) Riesgo de liquidez**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del grupo y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 31 de diciembre de 2023 alcanzó a 0,86 veces (0,73 veces al 31 de diciembre de 2022).

Al 31 de diciembre de 2023 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados y cuentas por pagar comerciales):

	Corriente		Total corriente	No corriente			Total no corriente	Total
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año		Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años		
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$		
Préstamos bancarios que devengan intereses	6.270.944	18.362.167	24.633.111	43.202.677	125.024.195	-	168.226.872	192.859.984
Pasivos por arrendamientos a valor corriente	772.831	2.331.863	3.104.694	11.182.913	2.142.205	12.115.509	25.440.627	28.545.321
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	29.210.317	3.817.025	33.027.342	82.491	-	-	82.491	33.109.833
<b>Total</b>	<b>36.254.092</b>	<b>24.511.055</b>	<b>60.765.147</b>	<b>54.468.081</b>	<b>127.166.400</b>	<b>12.115.509</b>	<b>193.749.990</b>	<b>254.515.138</b>

Al 31 de diciembre de 2022 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados y cuentas por pagar comerciales):

	Corriente			No corriente			Total	
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años		Total no corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Préstamos bancarios que devengan intereses	6.747.778	23.168.997	29.916.775	43.872.455	26.645.003	113.371.038	183.888.496	213.805.272
Pasivos por arrendamientos a valor corriente	601.623	1.462.837	2.064.460	2.532.651	1.752.860	9.372.609	13.658.120	15.722.580
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.169.287	-	33.169.287	974.683	-	-	974.683	34.143.970
<b>Total</b>	<b>40.518.688</b>	<b>24.631.834</b>	<b>65.150.522</b>	<b>47.379.789</b>	<b>28.397.863</b>	<b>122.743.647</b>	<b>198.521.299</b>	<b>263.671.822</b>

### e) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los ingresos y pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en Chile en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos. Adicionalmente, del riesgo implícito de volatilidad de las monedas de las sociedades extranjeras respecto al peso que es la moneda funcional de la sociedad Matriz.

El Grupo no mantiene como política tomar coberturas de inversiones en sociedades en el extranjero por lo que tiene una exposición a los factores macroeconómicos que afectan los países donde actualmente opera.

### Análisis de sensibilidad

Un fortalecimiento (debilitamiento) razonablemente posible de las monedas indicadas abajo con respecto al peso chileno al 31 de diciembre de 2023, habría afectado la medición de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera y el patrimonio neto y las ganancias o pérdidas afectadas por los montos mostrado a continuación. Este análisis supone que todas las demás variables, en particular las tasas de interés, permanecen constantes e ignoran cualquier impacto de las ventas y compras previstas (el presente análisis está basado en los resultados de 2023 y 2022).

Resultados Integrales		31-12-2023		31-12-2022	
		Fortalecimiento	Debilitamiento	Fortalecimiento	Debilitamiento
		M\$	M\$	M\$	M\$
Argentina	20%	(989.679)	989.679	(11.530)	11.530
Perú	5%	(85.668)	85.668	(232.338)	232.338
Colombia	5%	(49.373)	49.373	(42.644)	42.644
Panamá	5%	(20.261)	20.261	(56.570)	56.570

### f) Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o eventos en la operación podrían dañar los activos del Grupo y/o impedir la realización de sus negocios por un período indefinido de tiempo, incluyendo el cierre de actividades, como lo ocurrido para la pandemia de COVID-19, donde las autoridades nacionales y extranjeras tomaron medidas sanitarias y financieras para controlar su propagación y mitigar los efectos sobre la salud y la economía.

La Sociedad, para enfrentar algunas de estas situaciones, cuenta con procedimientos que buscan aminorar los riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Adicionalmente, el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, equipamiento y perjuicios por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

## NOTA 6.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La información por segmentos del grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

### 6.1.- Detalle de los resultados integrales por segmento

Al 31 de diciembre de 2023 el estado de resultados por segmento es:

	Casinos	Hoteles	Alimentos y bebidas	Inmobiliaria y gestión	Eliminación (1)	Total
Al 31 de diciembre de 2023 (Auditado)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	239.719.521	41.925.090	29.981.102	215.944	-	311.841.657
Ventas a empresas del grupo	52.464	4.862.705	8.262.919	62.174.790	(75.352.878)	-
<b>Ingresos de actividades continuas</b>	<b>239.771.985</b>	<b>46.787.795</b>	<b>38.244.021</b>	<b>62.390.734</b>	<b>(75.352.878)</b>	<b>311.841.657</b>
Depreciación	(16.807.594)	(188.711)	(85.757)	(5.886.996)	200.421	(22.768.637)
Amortización	(1.809.546)	-	(650)	(4.972.619)	-	(6.782.815)
Ingresos financieros	1.990.678	32.063	16.169	7.662.022	(6.760.814)	2.940.118
Costos financieros	(4.562.904)	(290.727)	(8.244)	(13.296.497)	6.760.814	(11.397.558)
Impuesto a la renta	(8.119.694)	(2.188.144)	994	(536.824)	-	(10.843.668)
<b>Utilidad (pérdida) del período</b>	<b>40.111.199</b>	<b>3.494.737</b>	<b>3.422.661</b>	<b>48.511.958</b>	<b>(69.002.129)</b>	<b>26.538.426</b>

Al 31 de diciembre de 2022 el estado de resultados por segmento es:

	Casinos	Hoteles	Alimentos y bebidas	Inmobiliaria y gestión	Eliminación (1)	Total
Al 31 de diciembre de 2022 (Auditado)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas a Terceros	227.109.959	27.612.182	25.236.209	156.023	-	280.114.373
Ventas a empresas del grupo	47.002	4.170.014	7.027.491	55.686.737	(66.931.243)	-
<b>Ingresos de actividades continuas</b>	<b>227.156.961</b>	<b>31.782.196</b>	<b>32.263.700</b>	<b>55.842.760</b>	<b>(66.931.243)</b>	<b>280.114.373</b>
Depreciación	(17.027.649)	(90.885)	(133.590)	(5.395.994)	461.094	(22.187.024)
Amortización	(1.601.392)	(14.532)	(317)	(5.051.749)	-	(6.667.990)
Ingresos financieros	1.245.165	63.066	18.315	3.507.862	(3.491.319)	1.343.089
Costos financieros	(3.863.834)	(179.828)	(4.318)	(9.102.321)	3.491.319	(9.658.982)
Impuesto a la renta	(4.887.011)	(2.557.768)	(109.364)	2.336.815	-	(5.217.328)
<b>Utilidad (pérdida) del período</b>	<b>30.816.512</b>	<b>4.141.868</b>	<b>2.657.699</b>	<b>102.187.164</b>	<b>(122.485.276)</b>	<b>17.317.967</b>

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)

## 6.2.- Detalle de la información financiera por área geográfica

Al 31 de diciembre de 2023 la información financiera por segmentos geográficos es:

	Chile	Perú	Argentina	Colombia	Panamá	Eliminación (1)	Total
<b>Ventas al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ventas a Terceros	219.461.762	31.534.022	54.766.100	-	6.079.773	-	<b>311.841.657</b>
Ventas a empresas del grupo	74.634.695	718.183	-	-	-	(75.352.878)	-
<b>Activos no corrientes al 31 de diciembre de 2023</b>							
Propiedad, planta y equipo	360.181.375	13.953.868	8.371.271	-	34.025.470	-	<b>416.531.984</b>
Activos por derechos de uso	-	19.282.585	-	-	-	-	<b>19.282.585</b>
Intangibles distintos a plusvalía	4.936.070	16.652.723	9.535.827	-	838.438	-	<b>31.963.058</b>
Plusvalía	10.152.526	4.903.280	2.145.982	-	-	-	<b>17.201.788</b>

Al 31 de diciembre de 2022 la información financiera por segmentos geográficos es:

	Chile	Perú	Argentina	Colombia	Panamá	Eliminación (1)	Total
<b>Ventas al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ventas a Terceros	209.120.585	28.730.661	36.516.446	-	5.746.681	-	<b>280.114.373</b>
Ventas a empresas del grupo	66.280.678	650.565	-	-	-	(66.931.243)	-
<b>Activos no corrientes al 31 de diciembre de 2022</b>							
Propiedad, planta y equipo	367.032.650	10.681.781	11.304.388	-	34.406.973	-	<b>423.425.792</b>
Activos por derechos de uso	-	6.957.409	-	-	-	-	<b>6.957.409</b>
Intangibles distintos a plusvalía	9.644.426	15.574.238	15.097.931	-	892.577	-	<b>41.209.172</b>
Plusvalía	10.152.527	4.874.409	3.053.638	-	-	-	<b>18.080.574</b>

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)

## 6.3.- Detalle de activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Al 31 de diciembre de 2023 el detalle de activos y pasivos por segmento es:

	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Eliminación (1)	Total
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos Totales	678.098.275	221.090.668	47.503.449	1.688.354.205	(2.036.286.233)	<b>598.760.364</b>
Pasivos Totales	347.287.694	212.168.513	55.117.252	1.717.742.784	(2.036.286.233)	<b>296.030.010</b>

Al 31 de diciembre de 2022 el detalle de activos y pasivos por segmento es:

	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Eliminación (1)	Total
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos Totales	600.910.629	173.960.292	40.315.483	1.511.783.464	(1.721.082.526)	<b>605.887.342</b>
Pasivos Totales	329.892.648	120.618.769	46.657.010	1.530.222.365	(1.721.082.526)	<b>306.308.266</b>

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de saldos entre segmentos (principalmente cuentas con relacionadas de la operación)

#### 6.4.- Detalle de flujos de efectivo por segmento al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Al 31 de diciembre de 2023 los flujos de efectivos procedentes o utilizados son:

Al 31 de diciembre de 2023	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Total
Flujos procedentes de (utilizados en)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos netos de actividades de operación	87.201.434	27.911.187	(36.347)	(29.846.939)	<b>85.229.335</b>
Flujos netos de actividades de Inversión	(13.148.809)	(4.877.277)	(160.119)	812.074	<b>(17.374.131)</b>
Flujos netos de actividades de Financiación	(3.255.067)	-	-	(48.966.745)	<b>(52.221.812)</b>

Al 31 de diciembre de 2022 los flujos de efectivos procedentes o utilizados son:

Al 31 de diciembre de 2022	Casinos	Hoteles	Alimentos y Bebidas	Inmobiliaria y gestión	Total
Flujos procedentes de (utilizados en)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos netos de actividades de operación	69.284.929	11.922.276	(180.646)	(30.741.392)	<b>50.285.167</b>
Flujos netos de actividades de Inversión	(7.456.047)	(1.710.705)	(1.005.235)	(40.359)	<b>(10.212.346)</b>
Flujos netos de actividades de Financiación	(2.465.026)	-	-	(61.723.575)	<b>(64.188.601)</b>

#### NOTA 7.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Efectivo en caja	8.775.930	8.601.197
Saldos en bancos	5.865.868	4.656.131
Otros equivalentes al efectivo	16.708.838	5.382.797
<b>Total, efectivo y equivalentes al efectivo de operaciones continuas</b>	<b>31.350.636</b>	<b>18.640.125</b>

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	M\$	M\$
Pesos Chilenos (CLP)	24.833.854	12.952.512
Nuevo sol peruano (PEN)	1.120.476	1.417.175
Dólares (USD)	3.184.562	1.968.757
Euros (EUR)	23.250	39.633
Pesos colombianos (COP)	33.680	4.775
Peso argentino (ARS)	895.560	1.455.486
Balboa panameño (PAB)	1.225.186	790.988
Real brasileño (BRL)	34.068	10.799
<b>Total, efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31.350.636</b>	<b>18.640.125</b>

Al 31 de diciembre de 2023, los Casinos municipales y los Casinos que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendente a M\$5.039.185 (M\$5.084.554 al 31 de diciembre de 2022). Dreams S.A. y sus subsidiarias no presentan otras restricciones significativas al efectivo y equivalentes de efectivo.

**Otros equivalentes al efectivo:**

Los otros equivalentes al efectivo que mantiene la Sociedad corresponden a dos tipos de valores negociables.

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Fondos mutuos	14.555.124	2.570.260
Depósitos a plazo	2.153.715	2.812.537
<b>Total, Otros Equivalentes de efectivo</b>	<b>16.708.839</b>	<b>5.382.797</b>

El detalle de los tipos de valores negociables y composición de saldos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

**Fondos mutuos:**

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota al	Nº Cuotas al	31-12-2023
			31-12-2023	31-12-2023	M\$
Banco BCI	Competitivo Serie Class	CLP	48.075,0266	194.145,5789	9.333.533
Banco BCI	Serie Clásica	USD	119.299,0012	1.742,9950	207.938
Banco Estado	Dólar Disponible Serie C	USD	1.650,1875	571.518,5940	943.113
Banco Estado	Solvente Serie B	CLP	1.976,7715	59.253,1810	117.130
Banco Estado	Solvente Serie C	CLP	1.885,1674	6.930,7679	13.066
Banco ITAU	Cash dólar	USD	1.176.921,8216	4,5959	5.409
Banco ITAU	Serie F3	CLP	2.203,2905	57.010,4589	125.611
Banco ITAU	Serie F4	CLP	2.237,0227	15.268,4880	34.156
Banco ITAU	Serie F5	CLP	2.293,9125	726.122,6046	1.665.662
Banco Internacional	BI Liquidez	CLP	1.239,8182	1.628.955,5601	2.019.609
Banco Chile	Money Market Ejecutiva	USD	1.175.991,2615	76,4435	89.897
<b>Total, fondos mutuos</b>					<b>14.555.124</b>

**Depósitos a plazos:**

Institución	Descripción	Moneda	Colocación	Vencimiento	31-12-2023
					M\$
Banco Internacional	Depósito a Plazo	UF	04-11-2023	23-05-2024	2.153.715
<b>Total, depósito a plazo (1)</b>					<b>2.153.715</b>

(1) El depósito a plazo tiene un castigo de M\$600.000 por rescate anticipado.

El detalle de los tipos de valores negociables y composición de saldos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

**Fondos mutuos:**

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota al	Nº Cuotas al	31-12-2022
			31-12-2022	31-12-2022	M\$
Banco BCI	Competitivo serie AP	CLP	43.944,4714	44.910,9315	1.973.587
Banco BCI Moneda Extranjera	Serie Clásica	USD	110.236,7989	709,3423	78.082
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.909,3367	20.968,8291	40.037
Banco Estado	Solvente Serie B	CLP	1.805,6105	5.541,4116	10.006
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.391,2100	258.927,2360	360.222
Banco ITAU	Serie F5	CLP	2.069,3887	47.502,1513	98.300
Banco ITAU	Simple	CLP	1.738,0156	5.768,6132	10.026
<b>Total, fondos mutuos</b>					<b>2.570.260</b>

Depósitos a plazos:

Institución	Descripción	Moneda	Colocación	Vencimiento	31-12-2022
					M\$
Banco BCI	Depósito a Plazo	UF	01-09-2022	29-05-2023	2.302.537
Banco Internacional	Depósito a Plazo	UF	29-11-2022	27-02-2023	510.000
<b>Total, depósitos a plazo</b>					<b>2.812.537</b>

Efectos de variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo presentada en el estado de flujos de efectivo, incluye los efectos negativos por conversión en la filial argentina Nuevo Hotel Plaza Casino S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

**NOTA 8.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2023 la clasificación de los instrumentos financieros de Dreams S.A. y subsidiarias es como sigue:

Activos	Medidos a costo amortizado	A valor justo con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	16.795.512	14.555.124	31.350.636
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10.102.726	-	10.102.726
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	374.254	-	374.254
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.065.790	-	1.065.790
<b>Total activos</b>	<b>28.338.282</b>	<b>14.555.124</b>	<b>42.893.406</b>

  

Pasivos	Medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	19.187.746	19.187.746
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.988.413	1.988.413
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.027.342	33.027.342
Otros pasivos financieros, no corrientes	149.741.471	149.741.471
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	18.817.667	18.817.667
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	82.491	82.491
<b>Total pasivos</b>	<b>222.845.130</b>	<b>222.845.130</b>

Al 31 de diciembre de 2022, la clasificación de los instrumentos financieros de Dreams S.A. y subsidiarias es como sigue:

Activos	Medidos a Costo amortizado	A valor justo con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	16.069.865	2.570.260	18.640.125
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11.418.774	-	11.418.774
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	235.062	-	235.062
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.901.768	-	3.901.768
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	52.364	-	52.364
<b>Total activos</b>	<b>31.677.833</b>	<b>2.570.260</b>	<b>34.248.093</b>

Pasivos	Medidos a Costo amortizado M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	23.391.955	23.391.955
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.695.261	1.695.261
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.169.287	33.169.287
Cuentas por pagar entidades relacionadas corrientes	2.446.713	2.446.713
Otros pasivos financieros, no corrientes	159.463.062	159.463.062
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	7.964.557	7.964.557
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	974.683	974.683
<b>Total pasivos</b>	<b>229.105.518</b>	<b>229.105.518</b>

### Valores razonables y jerarquías de valores razonables:

A continuación, se presenta la jerarquía de valores razonables:

Instrumentos Financieros	31-12-2023		31-12-2022		Nivel
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable	
<b>Activos financieros:</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Efectivo y equivalentes de efectivo	31.350.636	31.350.636	18.640.125	18.640.125	1-2
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (c)	10.102.726	10.102.726	11.418.774	11.418.774	2-3
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	374.254	374.254	235.062	235.062	2-3
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes	-	-	52.364	52.364	2-3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes (c)	1.065.790	1.065.790	3.901.768	3.901.768	2-3
<b>Total activos financieros</b>	<b>42.893.406</b>	<b>42.893.406</b>	<b>34.248.093</b>	<b>34.248.093</b>	
<b>Pasivos financieros:</b>					
Préstamos bancarios que devengan intereses (a)	168.929.217	139.815.731	182.855.017	146.340.921	2-3
Pasivos por arrendamientos (b)	20.806.080	20.806.080	9.659.818	9.659.818	2-3
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.109.833	33.109.833	34.143.970	34.143.970	2-3
Cuentas por pagar entidades relacionadas corrientes	-	-	2.446.713	2.446.713	2-3
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>222.845.130</b>	<b>193.731.644</b>	<b>229.105.518</b>	<b>192.591.422</b>	

- (a) *Comparación de Mercado / Flujos contractuales descontados:* El valor razonable considera (i) tasas de mercados actuales o recientes (ii) el valor presente calculado usando tasas de Mercado para pasivos similares (El Grupo mantiene principalmente tasas variables)
- (b) *Flujos descontados:* Para los montos relacionados con NIIF 16 el modelo recoge el valor presente de los pagos futuros, descontados usando una tasa de descuento ajustada.
- (c) *Valor razonable:* Corresponde principalmente a valores libros de cuentas por cobrar vigentes menos deterioros de cuentas por cobrar en caso de aplicar.

## NOTA 9.- OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad incluye dentro de este rubro lo siguiente:

<b>Activos no financieros, corrientes</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos anticipados marketing	1.589.767	1.380.098
Seguros anticipados	827.182	699.355
Otros pagos anticipados (1)	906.056	613.514
Garantías	734.191	582.898
Asesoría legal y financiamiento	40.678	1.262
Gastos habilitación inmueble, anticipados	303.819	324.573
Patentes anticipadas	9.324	976
Licencias, suscripciones anticipadas	15.705	26.435
<b>Total, activos no financieros corrientes</b>	<b>4.426.722</b>	<b>3.629.111</b>

(1) Otros pagos anticipados corresponden a gastos que se consumen dentro de un período corriente.

<b>Pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuestos al juego y entradas Casinos	3.955.928	3.516.355
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) e IVA debito por pagar	1.283.972	3.334.824
Ingresos anticipados (1)	1.650.046	884.598
<b>Total, pasivos no financieros corrientes</b>	<b>6.889.946</b>	<b>7.735.777</b>

(1) Los “ingresos anticipados” corresponden a la venta de servicios contratados y pagados anticipadamente por los clientes que se imputarán a resultados (ingresos de actividades ordinarias) al momento de la prestación efectiva del servicio.

## NOTA 10.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

### 10.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente por clases	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Deudores por venta no documentados (clientes nacionales, extranjeros)	2.387.301	4.342.536
Deterioro deudores por venta no documentados	(971.733)	(904.260)
<b>Total neto deudores por venta no documentados</b>	<b>1.415.568</b>	<b>3.438.276</b>
Documentos por cobrar	998.426	1.344.273
Deterioro documentos por cobrar	(992.904)	(982.904)
<b>Total neto documentos por cobrar</b>	<b>5.522</b>	<b>361.369</b>
Otras cuentas por cobrar	8.831.601	7.769.094
Deterioro otras cuentas por cobrar	(149.965)	(149.965)
<b>Total neto otras cuentas por cobrar</b>	<b>8.681.636</b>	<b>7.619.129</b>
<b>Resumen</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
Total, saldos brutos	12.217.328	13.455.903
Total, deterioros	(2.114.602)	(2.037.129)
<b>Total, netos deudores por cobrar corrientes</b>	<b>10.102.726</b>	<b>11.418.774</b>

### 10.2.- Antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2023			31-12-2022		
	Deudores M\$	Deterioro M\$	Deterioro de crédito	Deudores M\$	Deterioro M\$	Deterioro de crédito
<b>Vencidos:</b>						
Vencidos menor a 3 meses	541.862	-	No	729.341	-	No
Vencidos entre 3 y 6 meses	36.422	-	No	256.972	-	No
Vencidos más de 6 meses	2.114.602	(2.114.602)	Si	3.196.645	(2.037.129)	Si
<b>Total saldos vencidos</b>	<b>2.692.886</b>	<b>(2.114.602)</b>		<b>4.182.958</b>	<b>(2.037.129)</b>	
<b>Por vencer:</b>						
Deudas vigentes (Incluye cuentas no sujetas a deterioro)	9.524.442		No	9.272.945		No
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>12.217.328</b>			<b>13.455.903</b>		
Deterioro por deudas incobrables	(2.114.602)			(2.037.129)		
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>10.102.726</b>			<b>11.418.774</b>		

### 10.3.- Movimiento de deterioro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo al inicio	(2.037.129)	(1.918.304)
Nuevas provisiones	(116.484)	(135.735)
Reclasificaciones	7.879	(390)
Reversos de provisiones	31.132	17.300
<b>Total</b>	<b>(2.114.602)</b>	<b>(2.037.129)</b>

### 10.4.- Otras cuentas por cobrar

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ventas con tarjetas de débito y crédito	3.335.374	2.608.083
Anticipo proveedores extranjeros	387.521	980.658
Anticipo proveedores nacionales	214.139	402.652
Cuentas corrientes del personal	205.544	250.802
Fondos por rendir	268.706	271.178
Notas de crédito por recibir	4.605	69.563
Valores entregados en garantía	8.213	7.776
Cuentas por cobrar seguros	327.649	415.371
Otras cuentas por cobrar	530.911	769.637
IVA Crédito fiscal y otros impuestos a las compras	3.548.939	1.993.374
<b>Total saldo bruto</b>	<b>8.831.601</b>	<b>7.769.094</b>
Deterioro por deudas incobrables	(149.965)	(149.965)
<b>Total saldo neto</b>	<b>8.681.636</b>	<b>7.619.129</b>

### 10.5.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

No corriente	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Otras cuentas por cobrar (1)	438.795	1.329.725
IVA crédito fiscal (2)	626.995	2.572.043
<b>Total saldos no corriente neto</b>	<b>1.065.790</b>	<b>3.901.768</b>

(1) En este rubro se presentan principalmente garantías por arriendos en la subsidiaria de Perú.

(2) La variación de este concepto se produce por la reclasificación del IVA crédito fiscal no corriente al IVA crédito fiscal corriente.

## NOTA 11.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales del Grupo en cuanto a su objetivo y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Durante el año 2023, se pagó en su totalidad el préstamo obtenido de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. en el año 2022 por un total de UF 415.899,83-. Este préstamo devengó interés anual y variable, que fue la tasa TAB UF a 180 días más un margen del 1,0%, con vencimiento al 30 de diciembre de 2023. Esta deuda se pagó en su totalidad antes de la fecha de vencimiento.

Las demás cuentas relacionadas se actualizan según tipo de cambio ya que se registran al equivalente en moneda extranjera.

### 11.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

#### Corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	31-12-2023		31-12-2022	
					Saldo por Cobrar	Saldos por Pagar	Saldo por Cobrar	Saldos por Pagar
					M\$	M\$	M\$	M\$
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Asociada indirecta	COP	67.774	-	49.807	-
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	COP	306.480	-	185.255	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Matriz	UF	-	-	-	2.446.713
<b>Total</b>					<b>374.254</b>	<b>-</b>	<b>235.062</b>	<b>2.446.713</b>

#### No corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	31-12-2023		31-12-2022	
					Saldo por Cobrar	Saldo por Pagar	Saldo por Cobrar	Saldos por Pagar
					M\$	M\$	M\$	M\$
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	COP	-	-	52.364	-
<b>Total</b>					<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52.364</b>	<b>-</b>

**11.2.- Transacciones entre entidades relacionadas**

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción en el Período	31-12-2023		31-12-2022	
						Monto de la transacción	Efecto en Resultado	Monto de la transacción	Efecto en Resultado
						M\$	M\$	M\$	M\$
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Asociada	COP	Diferencia de conversión por cobrar	17.967	-	153.643	-
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	COP	Pago financiamiento por cobrar	-	-	92.604	-
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	COP	Diferencia de conversión por cobrar	121.225	-	45.864	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Matriz	CLP	Préstamo por pagar	-	-	2.446.713	3.531
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Matriz	CLP	Reajuste devengado préstamo por pagar	60.105	(60.105)	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Matriz	CLP	Pago de préstamo	2.506.818	-	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Matriz	CLP	Préstamo otorgado	15.000.000	-	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Matriz	CLP	Intereses cobrados	812.074	812.074	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Matriz	CLP	Compensación dividendo provisorio	15.000.000	-	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Matriz	CLP	Pago dividendo provisorio	1.000.000	-	-	-

### 11.3.- Directorio y personal clave

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 los directores del Grupo han percibido una retribución por concepto de dietas equivalente a UF 4.900 (UF 4.800 al 31 de diciembre de 2022).

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo, directa o indirectamente.

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, la remuneración global y bonos pagados o devengados a los principales ejecutivos asciende a M\$2.431.420 (M\$1.726.009 al 31 de diciembre de 2022).

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Grupo y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados no se efectuaron otras transacciones entre el Grupo y sus directores.

### NOTA 12.- INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Sociedad	Participación %	31-12-2023				31-12-2022			
		Patrimonio M\$	Resultado subsidiaria M\$	Participación M\$	Resultado devengado M\$	Patrimonio M\$	Resultado subsidiaria M\$	Participación M\$	Resultado devengado M\$
Sun Dreams Colombia S.A.S.	60,00%	1.645.782	195.083	987.469	117.050	1.421.468	507.875	852.881	304.725

Con fecha 4 de abril de 2019, la subsidiaria Sun Casinos Colombia S.A.S. suscribió un Acuerdo Privado de Participación con la sociedad colombiana Lucky Gaming S.A.S., (negocio conjunto) para el desarrollo de un negocio de casinos a través de la constitución de la sociedad denominada Sun Dreams Colombia S.A.S., con un capital de M COP 4.905.000 (miles de pesos colombianos o M\$1.030.050 en miles de pesos chilenos), cuya participación del 60% corresponde a Sun Casinos Colombia S.A.S. y el 40% a Lucky Gaming S.A.S.

Este Acuerdo Privado se materializó a contar del mes de septiembre de 2019, no teniendo Dreams S.A. el control sobre la administración.

### NOTA 13.- INVENTARIOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre 2023 y 2022 es la siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Barajas - cartones y dados	483.092	274.118
Existencias alimentos y bebidas	1.416.758	1.123.085
Papelería, tickets y material publicitario	104.460	249.169
Insumos y suministros	890.986	794.373
<b>Total</b>	<b>2.895.296</b>	<b>2.440.745</b>

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo ha reconocido en sus resultados, como costo de ventas, una salida de inventarios corrientes ascendente a M\$25.041.702 (M\$21.129.700 al 31 de diciembre de 2022). No se han efectuado provisiones de inventarios obsoletos en el ejercicio actual.

### NOTA 14.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Saldos deudores</b>		
Pagos provisionales mensuales	19.806.740	27.051.642
Crédito por gastos de capacitación	263.720	207.125
Crédito Ley Austral	484.182	-
Otros impuestos por recuperar	32.374	604.429
<b>Total, saldos deudores por impuestos corrientes</b>	<b>20.587.016</b>	<b>27.863.196</b>
<b>Saldos acreedores</b>		
Provisión impuesto renta del período	(11.697.936)	(9.937.871)
<b>Total, saldos acreedores por impuestos corrientes</b>	<b>(11.697.936)</b>	<b>(9.937.871)</b>
<b>Saldos netos</b>	<b>8.889.080</b>	<b>17.925.325</b>
<b>Derecho legal de compensación e intención de liquidación por importe neto:</b>		
Sociedades del grupo con posición neta de activos por impuestos corrientes	11.893.174	21.122.539
Sociedades del grupo con posición neta de pasivos por impuestos corrientes	(3.004.094)	(3.197.214)
	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
<b>Activo por impuestos no corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito Ley Austral <sup>(1)</sup>	7.355.059	8.177.526
<b>Total, activos por impuestos no corrientes</b>	<b>7.355.059</b>	<b>8.177.526</b>

(1) Este crédito es reconocido en base a la Ley N°19.606, tendiente a estimular el desarrollo económico de las regiones de Aysén y de Magallanes, y de la provincia de Palena. Se aplica esta franquicia sobre las compras de activo fijo con una tasa del 32%. La Sociedad operadora tiene plazo hasta el año 2055 para hacer uso de este crédito.

**NOTA 15.- ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALIA**

**15.1.- Composición de los activos intangibles distintos a plusvalía**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Movimientos período 2023	Concesiones casinos y Permisos de Operación M\$	Software y similares M\$	Otros Intangibles M\$	Marcas M\$	Relación con Clientes M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2023</b>	<b>31.802.018</b>	<b>1.096.670</b>	<b>930.510</b>	<b>5.972.036</b>	<b>1.407.937</b>	<b>41.209.172</b>
Costo bruto	126.062.297	5.206.114	4.278.990	6.047.686	4.116.984	145.712.071
Amortización acumulada y deterioro	(94.260.279)	(4.109.444)	(3.348.480)	(75.649)	(2.709.046)	(104.502.899)
Adiciones	-	22.601	-	-	-	<b>22.601</b>
Otros incrementos (decrementos)	(196.581)	-	-	-	-	<b>(196.581)</b>
Hiperinflación Argentina	4.612.410	-	-	-	-	<b>4.612.410</b>
Efecto de conversión moneda extranjera	(7.130.874)	19.953	43.851	107.715	57.626	<b>(6.901.729)</b>
Amortización	(6.448.805)	(193.975)	(1.215)	(5.402)	(133.418)	<b>(6.782.815)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023, Neto</b>	<b>22.638.168</b>	<b>945.249</b>	<b>973.146</b>	<b>6.074.349</b>	<b>1.332.146</b>	<b>31.963.058</b>
Total intangible, bruto	76.450.378	6.971.444	4.496.257	6.155.400	4.156.480	98.229.959
Amortización acumulada y deterioro	(53.812.210)	(6.026.195)	(3.523.111)	(81.051)	(2.824.334)	(66.266.901)

Movimientos período 2022	Concesiones casinos y Permisos de Operación M\$	Software y similares M\$	Otros Intangibles M\$	Marcas M\$	Relación con Clientes M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2022</b>	<b>34.595.680</b>	<b>1.172.704</b>	<b>1.040.977</b>	<b>5.868.892</b>	<b>1.464.177</b>	<b>44.142.430</b>
Costo	121.486.357	4.936.111	4.208.066	5.938.323	3.946.006	140.514.863
Amortización acumulada y deterioro	(86.890.677)	(3.763.407)	(3.167.089)	(69.431)	(2.481.829)	(96.372.433)
Adiciones	-	191.679	-	-	-	<b>191.679</b>
Hiperinflación Argentina	3.369.857	-	-	-	-	<b>3.369.857</b>
Efecto de conversión moneda extranjera	(178.310)	18.505	128.795	109.362	94.844	<b>173.196</b>
Amortización	(5.985.209)	(286.218)	(239.262)	(6.218)	(151.083)	<b>(6.667.990)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022, Neto</b>	<b>31.802.018</b>	<b>1.096.670</b>	<b>930.510</b>	<b>5.972.036</b>	<b>1.407.938</b>	<b>41.209.172</b>
Total intangible, bruto	126.062.297	5.206.114	4.278.990	6.047.686	4.116.984	145.712.071
Amortización acumulada y deterioro	(94.260.279)	(4.109.444)	(3.348.480)	(75.650)	(2.709.046)	(104.502.899)

### 15.2.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes

Clases	Vida útil
Extensión Concesión Municipal Iquique (1)	2 años
Extensión Concesión Municipal Puerto Varas (1)	2 años
Licencias y software	4 - 10 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	Tasa de rotación entre 15% a 65% anual
Licencias Casinos en Perú (2)	Inicial de 5 años, renovables por 4 años
Licencia Casinos en Colombia (3)	5 años renovable
Licencia Casinos Panamá (4)	20 años
Licencia hotel y casino de Mendoza (5)	15 años, renovable por 5 años más
Plusvalía	Indefinida
Permisos Casinos SCJ según ley N°19.995 (6)	15 años
Contratos de Arriendo	6 a 15 años

- (1) La fecha de término de la concesión está establecida por el inicio de operaciones del nuevo titular del permiso de operación. En el caso de la comuna de Iquique el nuevo operador está en proceso de construcción de las obras; en el caso de Puerto Varas, atendida la revocación del permiso del titular debe llevarse a efecto una nueva licitación.
- (2) Licencias renovables por 4 años.
- (3) Licencia renovable por 5 años.
- (4) La fecha de término es el 8 de enero de 2034.
- (5) La fecha de término es el 26 de octubre de 2033 más opción de renovación en poder de la subsidiaria argentina de Dreams S.A. por 5 años adicionales. La fecha de origen de la concesión es el 27 de octubre de 1998.
- (6) Los Permisos de Operación de casinos regulados por la SCJ tienen los siguientes vencimientos:

Casino	Fecha de Término
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024
Mostazal	Octubre de 2038

Con fecha 12 de agosto de 2022 la Superintendencia de Casinos de Juego procedió a renovar los permisos de operación de los casinos de juego de Temuco, Valdivia, Punta Arenas y Mostazal. Para más información respecto a plazos y detalles de las licencias y concesiones de casinos ver nota 32.

Por resolución exenta N°943, de 16 de noviembre del año 2023, la Superintendencia de Casinos de Juego otorgó el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Talca a Sociedad Ríos Claros S.A., otorgando la autorización para la construcción y explotación de los servicios anexos y las licencias de juego en dicha resolución. El permiso de operación tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde el otorgamiento del certificado a que se refiere el inciso tercero del artículo 28 de la ley N°19.995, lo que consta en publicación del Diario Oficial de fecha 21 de noviembre de 2023.

### 15.3.- Clasificación de la amortización en el estado de resultados integrales

El Grupo ha clasificado en el estado de resultados la amortización de los intangibles en costo de ventas.

## Dreams S.A. y Subsidiarias

### 15.4.- Plusvalía

El valor libro de la plusvalía al 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$17.201.788 (M\$18.080.574 al 31 de diciembre de 2022).

De acuerdo con lo requerido por IFRS el Grupo ha efectuado pruebas para descartar eventuales deterioros en:

- Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y
- Plusvalía producto de las combinaciones de negocios

Esto se realiza comparando el importe registrado en los registros contables con su importe recuperable.

Es necesario indicar que la distribución de la plusvalía por segmento geográfico/UGE en Chile es M\$10.152.527, en Perú es M\$4.903.280 y en Argentina es M\$2.145.982 (al 31 de diciembre de 2022 para Chile M\$10.152.527, Perú M\$4.874.409 y para Argentina M\$3.053.638)

### 15.5.- Movimiento de la plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Movimientos Plusvalía	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial	18.080.574	17.644.117
Diferencia de conversión moneda extranjera	(878.786)	436.457
<b>Saldo final Plusvalía</b>	<b>17.201.788</b>	<b>18.080.574</b>

### 15.6.- Deterioros de Intangibles y plusvalía

El importe recuperable de intangibles y de plusvalía se determinó en base a cálculos del valor de uso. Estos cálculos utilizan proyecciones de flujos de efectivo después de impuestos a partir de los presupuestos financieros aprobados por la Administración. Los flujos de efectivo más allá del período presupuestado se extrapolan usando las tasas de crecimiento y volúmenes promedios estimados, que no superen las tasas medias de crecimiento a largo plazo.

Las proyecciones de flujo de efectivo estimadas por la Administración incluyen juicios y supuestos significativos relacionados con las tasas de volumen de crecimiento anual, tasa de descuento, inflación y el tipo de cambio.

Al 31 de diciembre de 2023, los valores recuperables, fueron determinados utilizando los siguientes supuestos:

	UGE Chile	UGE Perú	UGE Argentina (*)
Tasa de crecimiento Largo plazo	3,0%	2,7%	3,2%
Tasa de descuento (WACC Nominal)	10,8%	11,1%	20,9%

\*WACC Real en ARS

## Dreams S.A. y Subsidiarias

A continuación, se describen algunas consideraciones aplicadas al momento de determinar los correspondientes valores en uso de las UGE que tienen plusvalía asignados:

**Período de proyección:** Se considera un horizonte igual al número de años restantes para el vencimiento de la licencia de operación (para las operaciones en Chile se consideró la renovación ya realizada de la licencia por 15 años adicionales para los casinos de Monticello, Valdivia, Temuco y Puerto Arenas. En las restantes operaciones se estima un periodo de operación en función del estatus de cada licencia). Se considera excepcionalmente un período de tiempo más prolongado en aquellas operaciones que tienen ciclos de licencias mayores a 15 años.

**Flujos:** Para la determinación del valor en uso, la Compañía ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre el horizonte de tiempo descrito precedentemente, basado en los presupuestos, planes estratégicos y proyecciones elaboradas por la Administración para igual período de tiempo. Dada la madurez del negocio, dichos presupuestos históricamente han tenido altas tasas de cumplimiento.

Para la proyección de los flujos de caja, la administración incluyó juicios y suposiciones importantes relacionadas con tasas de crecimiento perpetuo y tasas de descuento

**Tasa de descuento:** Se utilizó la tasa WACC (Weighted Average Cost of Capital) nominal correspondiente a cada país. En el caso de Argentina se utilizó la WACC real denominada en pesos argentino para descontar sus flujos proyectados excluyendo hiperinflación.

Al 31 de diciembre de 2023 se actualizaron las proyecciones de los flujos de las operaciones y se estimó que el valor registrado en los estados financieros consolidados no excede su valor recuperable.

## Dreams S.A. y Subsidiarias

### NOTA 16.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

#### 16.1.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo

Movimiento período 2023	Terrenos propios M\$	Edificios propios M\$	Infraestructura M\$	Planta, equipo y maquinaria M\$	Muebles y enseres M\$	Equipos operativos M\$	Construcciones en curso M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2023, neto</b>	<b>71.603.642</b>	<b>256.665.551</b>	<b>66.010.476</b>	<b>20.147.996</b>	<b>3.018.462</b>	<b>134.187</b>	<b>5.845.478</b>	<b>423.425.792</b>
Costo, bruto	71.603.642	342.023.904	109.278.875	171.736.062	27.853.885	918.612	5.845.478	729.260.458
Depreciación acumulada, bruto	-	(85.358.353)	(43.268.399)	(151.588.066)	(24.835.423)	(784.425)	-	(305.834.666)
Otros incrementos (decrementos)	(4.160)	778.628	(763.489)	(225.580)	11.673	18.344	(61.413)	(245.997)
Hiperinflación Argentina	-	-	2.370.416	6.012.737	430.749	-	-	<b>8.813.902</b>
Efecto conversión moneda extranjera	250.021	396.795	(2.114.324)	(5.960.844)	(433.636)	-	(463.813)	<b>(8.325.801)</b>
Adiciones	-	-	689.660	3.859.665	1.484.455	-	11.397.237	<b>17.431.017</b>
Bajas	-	-	-	(1.749)	-	-	-	<b>(1.749)</b>
Depreciación	-	(6.299.319)	(4.039.251)	(8.520.642)	(1.250.714)	(98.917)	-	<b>(20.208.843)</b>
Deterioros de proyectos activados	-	-	-	-	-	-	(4.356.337)	<b>(4.356.337)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023, neto</b>	<b>71.849.503</b>	<b>251.541.655</b>	<b>62.153.488</b>	<b>15.311.583</b>	<b>3.260.989</b>	<b>53.614</b>	<b>12.361.152</b>	<b>416.531.984</b>
Costo, bruto	71.849.503	343.809.760	107.629.594	157.546.184	27.953.987	917.492	12.361.152	722.067.672
Depreciación acumulada, bruto	-	(92.268.105)	(45.476.106)	(142.234.601)	(24.692.998)	(863.878)	-	(305.535.688)

Movimiento período 2022	Terrenos propios M\$	Edificios propios M\$	Infraestructura M\$	Planta, equipo y maquinaria M\$	Muebles y enseres M\$	Equipos operativos M\$	Construcciones en curso M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2022, neto</b>	<b>41.803.984</b>	<b>161.689.907</b>	<b>67.773.163</b>	<b>20.940.013</b>	<b>3.466.137</b>	<b>139.595</b>	<b>4.625.589</b>	<b>300.438.388</b>
Costo, bruto	41.803.984	240.327.386	106.253.246	161.199.918	26.628.849	853.386	4.625.589	581.692.358
Depreciación acumulada, bruto	-	(78.637.479)	(38.480.083)	(140.259.905)	(23.162.712)	(713.791)	-	(281.253.970)
Otros incrementos (decrementos)	-	127.095	758.802	916.937	(779)	-	(1.938.048)	<b>(135.993)</b>
Revaluación (1)	29.496.395	101.092.662	-	-	-	-	-	<b>130.589.057</b>
Hiperinflación Argentina	-	-	1.553.880	4.257.903	241.919	-	-	<b>6.053.702</b>
Efecto conversión moneda extranjera	303.263	414.091	(612.478)	(2.458.498)	(151.157)	-	(248.240)	<b>(2.753.019)</b>
Adiciones	-	-	732.264	4.452.211	635.364	65.225	3.406.177	<b>9.291.241</b>
Depreciación	-	(6.658.204)	(4.195.155)	(7.960.570)	(1.173.022)	(70.633)	-	<b>(20.057.584)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022, neto</b>	<b>71.603.642</b>	<b>256.665.551</b>	<b>66.010.476</b>	<b>20.147.996</b>	<b>3.018.462</b>	<b>134.187</b>	<b>5.845.478</b>	<b>423.425.792</b>
Costo, bruto	71.603.642	342.023.904	109.278.875	171.736.062	27.853.885	918.612	5.845.478	729.260.458
Depreciación acumulada, bruto	-	(85.358.353)	(43.268.399)	(151.588.066)	(24.835.423)	(784.425)	-	(305.834.666)

(1) Al 31 de diciembre de 2022 se revaluaron los terrenos y los edificios propios. (Ver nota 16.4)

### 16.2.- Vidas útiles de Propiedades, planta y equipo

Tal como se señala en Nota 2.16, durante el ejercicio 2023 se revisaron las vidas útiles remanentes de la clase obra gruesa de la Sociedad. En esta clase se encuentran las edificaciones e infraestructura de hoteles y casinos. Durante el ejercicio 2022, la administración modificó la vida útil remanente de Edificios obra gruesa, a partir de un estudio efectuado por un tercero externos a la Sociedad. El efecto de este estudio determinó un incremento de las vidas útiles de la mayoría de los bienes que afectó el resultado del presente ejercicio en una menor depreciación por M\$4.019.427.

Clases	Rangos de vida útil (años)
Terrenos	Indefinida
<b>Edificio e infraestructura</b>	
Obra gruesa y exteriores	50 – 80
Terminaciones	20 – 40
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Máquinas de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

### 16.3.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo

Dreams S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### 16.4.- Revaluación de activos

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo revaluó los terrenos, construcciones e instalaciones, lo cual fue efectuado por valuadores independientes y calificados en el mercado nacional.

La tasación implicó un reconocimiento de mayor valor a los terrenos por M\$29.496.395 y un mayor valor a los edificios propios por M\$101.092.662, siendo un total de M\$130.589.057 (Ver nota 4 y cuadro de movimiento de Propiedades, planta y equipo en nota 16.1)

### 16.5.- Deterioro de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2023, se reconoció deterioro de los activos que se mantenían en obras en curso en la subsidiaria Entretenimientos Iquique S.A. y que corresponde a la concesión del nuevo casino (nota 29.2). Este criterio fue aplicado según lo indicado en NIC 16 párrafo 56 y en base a nuestras políticas contables sobre el tratamiento de Propiedades, planta y equipo (nota 2.16). El valor en resultado por este concepto ascendió a M\$4.356.337 (al 31 de diciembre de 2022 no hubo deterioros a reconocer).

### 16.6.- Importes por compromisos en la adquisición de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no mantiene compromisos a firme por adquisición de propiedades, planta y equipo, salvo por los revelados en nota 32 “Concesiones de explotación casinos de juego”.

### 16.7.- Propiedades, planta y equipo que garantizan obligaciones

Tal como se describe en la nota 29.1 “Restricciones, garantías directas e indirectas”, existen activos garantizando obligaciones financieras.

### 16.8.- Arrendamientos financieros de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo mantiene arrendamientos financieros correspondientes a la subsidiaria de Argentina por M\$124.980 y M\$157.588, respectivamente.

Adicionalmente, bajo NIIF 16 se han reconocido activos por derechos de uso según lo descrito en nota 17.

### 16.9.- Distribución del gasto por depreciación de Propiedades, planta y equipo

El Grupo ha clasificado en el estado consolidado de resultados integrales, la depreciación como costo de ventas.

## NOTA 17.- ACTIVO POR DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Al 31 de diciembre 2023 y 2022, la Sociedad mantiene activos por derechos de uso asociados a arrendamientos registrados bajo NIIF 16, que implicaron el reconocimiento de derechos de uso y obligaciones, según el siguiente detalle:

### 17.1.- Activo por derechos de uso

Información relacionada con los derechos de uso sobre arrendamientos (edificios):

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Movimiento del derecho de uso durante el año:</b>		
Saldos al inicio	6.957.409	9.469.586
Renovación de contratos	13.139.019	-
Repactación de contratos	-	(908.293)
Gasto de depreciación del período	(2.559.795)	(2.129.440)
Diferencia de conversión de moneda extranjera	1.745.952	525.556
<b>Saldos de activos por derechos de uso</b>	<b>19.282.585</b>	<b>6.957.409</b>

## 17.2.- Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

Detalle de los pasivos:	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Corriente	1.988.413	1.695.261
No corriente:	18.817.667	7.964.557
<b>Total pasivos</b>	<b>20.806.080</b>	<b>9.659.818</b>

Análisis de flujos contractuales no descontados:	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Menos de un año	3.104.694	2.064.460
Más de un año y hasta cinco años	13.325.118	4.285.511
Más de cinco años	12.115.509	9.372.609
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>28.545.321</b>	<b>15.722.580</b>

Al 31 de diciembre de 2023, los activos por derecho de uso no poseen restricciones, pactos, impuestos u otras obligaciones que revelar de acuerdo con NIIF 16. Al 31 de diciembre de 2023 se renuevan dos contratos de arrendamiento por 10 años y no se renueva uno de los arriendos de inmuebles.

### Movimiento de pasivos por arrendamientos año 2023

Al 31 de diciembre de 2023	31-12-2022	Pagos	Renovación de contratos	Devengo de intereses	Diferencia de cambio y unidades de reajuste	Ajuste por condonación	Diferencia de conversión	Reclasificación (1)	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos arrendamientos corrientes	1.695.261	(3.255.067)	810.938	119.320	(48.139)	-	90.818	2.575.282	1.988.413
Pasivos arrendamientos no corrientes	7.964.557	-	11.125.819	1.129.209	(455.570)	-	426.672	(2.575.282)	18.817.667
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>9.659.818</b>	<b>(3.255.067)</b>	<b>13.139.019</b>	<b>1.248.529</b>	<b>(503.709)</b>	<b>-</b>	<b>517.490</b>	<b>-</b>	<b>20.806.080</b>

### Movimiento de pasivos por arrendamientos año 2022

Al 31 de diciembre de 2022	31-12-2021	Pagos	Repactación de contratos	Devengo de intereses	Diferencia de cambio y unidades de reajuste	Ajuste por condonación	Diferencia de conversión	Reclasificación (1)	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos arrendamientos corrientes	2.836.717	(2.465.026)	(1.008.803)	701.008	(68.004)	(614.214)	412.546	1.901.037	1.695.261
Pasivos arrendamientos no corrientes	9.800.826	-	100.510	-	(249.438)	-	213.696	(1.901.037)	7.964.557
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>12.637.543</b>	<b>(2.465.026)</b>	<b>(908.293)</b>	<b>701.008</b>	<b>(317.442)</b>	<b>(614.214)</b>	<b>626.242</b>	<b>-</b>	<b>9.659.818</b>

(1) Corresponde a la reclasificación de la porción de pasivo por arrendamiento de no corrientes a corrientes.

### 17.3.- Efectos en Estados de resultados

Montos reconocidos en Estados de resultados integrales en el período:	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Costo financiero asociado a pasivos por arriendo	(1.248.529)	(701.008)
Diferencia de cambio de los pasivos	503.709	317.442
Amortización derecho de uso	(2.559.795)	(2.129.440)
Condonación cuotas de arriendo – suspensión contratos año 2022/2021	-	614.214
Efecto de renegociación cuotas de arriendo	36.855	-
<b>Montos reconocidos en Estado de flujo de efectivo:</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Total de flujos de efectivo utilizados en actividades de arrendamientos	(3.255.067)	(2.465.026)

## NOTA 18.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 18.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y su movimiento son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria activos	31-12-2023	Efecto de la variación en Resultado M\$	Efecto de la variación en Patrimonio M\$	31-12-2022
	M\$			M\$
Deterioro por deudas incobrables	7.243	6.029	-	1.214
Vacaciones	845.624	(66.736)	-	912.360
Indemnización años de servicio	546.217	71.935	-	474.282
Beneficios al personal	245.018	(29.902)	-	274.920
Pérdida tributaria	10.440.360	(5.581.419)	-	16.021.779
Resultado no realizado	377.875	(77.807)	-	455.682
Provisiones varias	73.304	(41.650)	-	114.954
Gastos no tributables	30.891	(34.374)	-	65.265
Propiedades, planta y equipo	30.763.291	3.340.247	-	27.423.044
<b>Totales de activos</b>	<b>43.329.823</b>	<b>(2.413.677)</b>	<b>-</b>	<b>45.743.500</b>
Tipo de diferencia temporaria pasivos	31-12-2023	Efecto de la variación en Resultado M\$	Efecto de la variación en Patrimonio M\$	31-12-2022
	M\$			M\$
Intangibles distintos a la plusvalía	(246.337)	(11.461)	-	(234.876)
Propiedades, planta y equipo	(56.228.123)	2.635.628	527.052	(59.390.803)
<b>Total de pasivos</b>	<b>(56.474.460)</b>	<b>2.624.167</b>	<b>527.052</b>	<b>(59.625.679)</b>
<b>Totales</b>	<b>(13.144.637)</b>	<b>210.490</b>	<b>527.052</b>	<b>(13.882.179)</b>

La Sociedad evalúa constantemente y reconoce activos por impuestos diferidos solo cuando estima razonablemente que tendrá utilidades que aseguren su utilización en un período razonable de tiempo.

## 18.2.- Resultado por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(14.185.574)	(11.312.547)
Ajustes al impuesto corrientes del período anterior	76.300	-
Pago impuesto sustitutivo de rentas acumuladas en el FUT	-	(2.443.481)
Recuperación Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA)	3.055.116	-
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(11.054.158)</b>	<b>(13.756.028)</b>
Ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	210.490	8.538.700
<b>Ingreso por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>210.490</b>	<b>8.538.700</b>
<b>Ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>(10.843.668)</b>	<b>(5.217.328)</b>

## 18.3.- Conciliación del resultado por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia antes del impuesto	37.382.097	22.535.365
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(10.332.496)</b>	<b>(6.069.302)</b>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(511.172)	3.295.455
Pago impuesto sustitutivo de rentas acumuladas en el FUT	-	(2.443.481)
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>(511.172)</b>	<b>851.974</b>
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(10.843.668)</b>	<b>(5.217.328)</b>

**Chile:** El régimen parcialmente integrado que aplica al grupo establece una tasa del 27%.

**Perú:** La tasa de impuesto es de 29,5%.

**Argentina:** Los casinos de juego pagan un impuesto a la Renta del 41,5%, las operaciones Hoteleras una tasa de Impuesto a la Renta del 35%, y Alimentos y Bebidas una tasa de Impuesto a la Renta del 35%.

**Colombia:** La tasa de impuesto a la Renta es de 35%.

**Panamá:** La tasa de Impuesto a la Renta es de 25%.

## NOTA 19.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### 19.1.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los saldos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Corrientes	19.187.746	23.391.955
No corrientes	149.741.471	159.463.062
<b>Total</b>	<b>168.929.217</b>	<b>182.855.017</b>

## Dreams S.A. y Subsidiarias



La conciliación de los movimientos de los pasivos financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 es:

Al 31 de diciembre de 2023	31-12-2022	Pagos capitales	Pagos interés	Nuevos Préstamos	Devengo de intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajuste	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>182.855.017</b>	<b>(21.581.102)</b>	<b>(9.004.160)</b>	<b>125.335</b>	<b>8.701.075</b>	<b>7.833.052</b>	<b>168.929.217</b>

La conciliación de los movimientos de los pasivos financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 es:

Al 31 de diciembre de 2022	31-12-2021	Pagos capitales	Pagos interés	Devengo de intereses	Diferencia de Cambio y Unidades de Reajuste	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>200.442.517</b>	<b>(39.269.157)</b>	<b>(7.151.131)</b>	<b>7.374.025</b>	<b>21.458.763</b>	<b>182.855.017</b>

La composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Tipo de Deuda	31-12-2023		31-12-2022	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	17.744.369	35.694.455	21.702.925	50.619.023
Obligaciones con el público, bonos	1.317.350	114.047.016	1.257.253	108.844.039
Intereses por boletas de garantía	-	-	246.131	-
Obligaciones por leasing	126.031	-	185.646	-
<b>Total</b>	<b>19.187.746</b>	<b>149.741.471</b>	<b>23.391.955</b>	<b>159.463.062</b>

## Dreams S.A. y Subsidiarias



El detalle de los préstamos bancarios, obligaciones con el público y otros pasivos financieros corrientes, es el siguiente:

**31-12-2023**

Entidad deudora			Entidad acreedora					Vencimiento corriente				
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa contractual	Tasa efectiva	Hasta 90 días MS	Más de 90 días a 1 año MS	Total corriente MS
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	5,07%	1.207.093	3.248.016	4.455.109
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	5,07%	793.010	2.133.812	2.926.822
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	5,07%	793.008	2.133.808	2.926.816
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	5,07%	1.113.339	2.995.746	4.109.085
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (6)	Chile	CLP	Mensual	3,28%	3,28%	468.394	788.017	1.256.411
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (7)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	153.100	51.309	204.409
76.929.340-K	SFI Resorts SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	137.808	46.178	183.986
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS D (2)	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	-	1.064.975	1.064.975
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS E (3)	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	-	252.375	252.375
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA(4)	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	410.774	1.270.953	1.681.727
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-66193250-9	Merkur Gaming (10)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	21.005	21.005
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-66193250-9	Techno Gaming SA (10)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	105.026	105.026
<b>Totales</b>										<b>5.076.526</b>	<b>14.111.220</b>	<b>19.187.746</b>

31-12-2022

Entidad deudora			Entidad acreedora			Vencimiento corriente						
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa contractual	Tasa efectiva	Hasta 90 días MS	Más de 90 días a 1 año MS	Total corriente MS
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,55%	1.171.895	3.099.838	4.271.733
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,55%	769.910	2.036.465	2.806.375
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,55%	769.909	2.036.461	2.806.370
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,55%	1.080.908	2.859.075	3.939.983
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau Chile (5)	Chile	CLP	vencimiento Al	4,27%	4,27%	732.273	982.523	1.714.796
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau Chile (5)	Chile	CLP	vencimiento	4,27%	4,27%	732.273	982.523	1.714.796
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (6)	Chile	CLP	Mensual	3,28%	3,28%	453.675	1.366.096	1.819.771
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (7)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	147.935	451.010	598.945
76.929.340-K	SFI Resorts SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	133.204	405.909	539.113
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS D (2)	Chile	UF	vencimiento Al	3,97%	3,97%	-	1.016.392	1.016.392
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS E (3)	Chile	UF	vencimiento Al	3,92%	3,92%	-	240.861	240.861
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (9)	Chile	CLP	vencimiento	-	-	-	246.131	246.131
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA (4)	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	365.770	1.125.273	1.491.043
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-59274689-9	Permaquim S.A. (10)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	123.478	123.478
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-71553519-6	Interblock Spain Suc Arg (10)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	60.364	60.364
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-66193250-9	Techno Gaming SA (10)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	-	1.804	1.804
<b>Totales</b>										<b>6.357.752</b>	<b>17.034.203</b>	<b>23.391.955</b>

- (1) Con fecha 24 de octubre de 2016, el Grupo Dreams S.A. y sus subsidiarias refinanciaron su crédito sindicado con los Bancos; BCI, Scotiabank, Estado y Chile, asumiendo un nuevo crédito en UF con pagos de capital e intereses trimestralmente a partir del 24 de enero de 2017 y a una tasa de UF + TAB 90 días + Spread %
- (2) Con fecha 16 de mayo de 2018, Dreams S.A. colocó en el mercado local los Bonos Serie D, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de UF2.500.000. Los Bonos Serie D (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,97% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,985% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018.
- (3) Con fecha 8 de agosto de 2018, Dreams S.A. colocó en el mercado local los Bonos Serie E, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de 600.000 Unidades de Fomento. Los Bonos Serie E (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,92% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,96% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018; y, (iii) serán rescatables a partir del 15 de marzo de 2020, siendo el Spread de Prepago igual a cien puntos básicos.

## Dreams S.A. y Subsidiarias



- (4) Con fecha 28 de diciembre de 2018, Dreams Corporation S.A.C. obtuvo financiamiento de BBVA Continental de Perú por el equivalente en dólares a USD 15.000.000, con vencimiento el 31 de enero de 2019. Este financiamiento fue reestructurado a largo plazo con amortizaciones mensuales, con fecha 31 de enero de 2019.
- (5) Con fecha 17 de marzo de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Banco Itaú por \$8.370.000.000 con vencimiento el 16 de marzo de 2021, el cual fue renegociado finalmente el 05 de julio de 2021 con amortizaciones mensuales a contar del 07 de febrero de 2022 y hasta 07 de julio de 2023 en las empresas Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. e Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.
- (6) Con fecha 18 de mayo de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Banco Santander por \$5.300.000.000 con vencimiento el 10 de mayo de 2021. Este crédito fue refinanciado en su totalidad el 10 de mayo de 2021 con amortizaciones mensuales a contar del 10 de septiembre de 2021 y hasta el 10 de agosto de 2024.
- (7) Con fecha 26 de mayo de 2020, Casino de Juegos Temuco S.A. obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por \$2.000.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 26 de noviembre de 2020 y hasta el 26 de abril de 2024.
- (8) Con fecha 26 de mayo de 2020, SFI Resorts SpA obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por \$1.800.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 26 de noviembre de 2020 y hasta el 26 de abril de 2024.
- (9) Corresponde a intereses por una boleta en garantía suscrita por Entretenimientos Iquique S.A. ante el Banco Estado, por UF704.331, a favor de la Superintendencia de Casinos de Juego, por la licitación de Iquique, con vencimientos al 20 de septiembre de 2023.
- (10) Corresponde a obligaciones con leasing financiero por arrendamiento de máquinas de azar y equipos de juego de la sociedad Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.

El detalle de los préstamos bancarios y Obligaciones con el público no corrientes es el siguiente:

### 31-12-2023

Entidad deudora			Entidad acreedora				Vencimiento no corriente (años)						
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa contractual	Tasa efectiva	Más de 1 hasta 3 MS	Más de 3 hasta 5 MS	Más de 5 MS	Total no corriente MS
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	5,07%	8.661.377	-	-	8.661.377
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	5,07%	5.690.166	-	-	5.690.166
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	5,07%	5.690.156	-	-	5.690.156
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	5,07%	7.988.655	-	-	7.988.655
76.033.514-2	Dreams S.A.	Perú	-	Público, Bono BDRMS D (2)	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	-	91.973.401	-	91.973.401
76.033.514-2	Dreams S.A.	Perú	-	Público, Bono BDRMS E (3)	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	-	22.073.616	-	22.073.616
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA (4)	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	3.723.621	3.940.479	-	7.664.100
<b>Totales</b>										<b>31.753.975</b>	<b>117.987.496</b>	<b>-</b>	<b>149.741.471</b>

# Dreams S.A. y Subsidiarias



31-12-2022

Entidad deudora			Entidad acreedora				Vencimiento no corriente (años)						
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa contractual	Tasa efectiva	Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,55%	8.266.233	4.133.118	-	12.399.351
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,55%	5.430.573	2.715.287	-	8.145.860
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,55%	5.430.562	2.715.282	-	8.145.844
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,55%	7.624.201	3.812.101	-	11.436.302
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (11)	Chile	CLP	Mensual	3,28%	3,28%	1.253.821	-	-	1.253.821
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	204.561	-	-	204.561
76.929.340-K	SFI Resort SPA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	183.993	-	-	183.993
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono BDRMS D	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	-	-	87.777.450	87.777.450
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono BDRMS E	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	-	-	21.066.588	21.066.588
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	3.296.417	3.769.342	1.783.533	8.849.292
<b>Totales</b>										<b>31.690.361</b>	<b>17.145.130</b>	<b>110.627.571</b>	<b>159.463.062</b>

## Dreams S.A. y Subsidiarias

### NOTA 20.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Corriente:</b>		
Deudas por compras o servicios recibidos	21.041.946	20.167.721
Pasivos por premios de juegos	5.606.073	6.121.360
Retenciones de impuestos	230.305	186.398
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	1.916.746	2.335.559
Otras cuentas por pagar	4.232.272	4.358.249
<b>Total, corriente</b>	<b>33.027.342</b>	<b>33.169.287</b>
<b>No Corriente:</b>		
Otros pasivos por pagar	82.491	974.683
<b>Total, no corriente</b>	<b>82.491</b>	<b>974.683</b>

Las otras cuentas por pagar corriente se explican de la siguiente forma:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Impuestos a las ventas	2.378.621	2.293.270
Concesiones por pagar	1.067.895	870.291
Seguros por pagar	365.940	805.413
Otros	419.816	389.275
<b>Total, otras cuentas por pagar corriente</b>	<b>4.232.272</b>	<b>4.358.249</b>

Las deudas por compras o servicios recibidos al día son las siguientes:

#### Al 31 de diciembre de 2023

Proveedores pagos al día	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Período promedio de pagos (días)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	5.992.653	146.774	1.701.957	33.722	-	7.875.106	29
Otros	5.284.673	2.110.195	848.953	924.342	308.051	9.476.214	35
<b>Total</b>	<b>11.277.326</b>	<b>2.256.969</b>	<b>2.550.910</b>	<b>958.064</b>	<b>308.051</b>	<b>17.351.320</b>	
Proveedores plazos vencidos	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Período promedio de pagos (días)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	3.237.427	258.361	20.434	-	174.404	3.690.626	18
<b>Total</b>	<b>3.237.427</b>	<b>258.361</b>	<b>20.434</b>	<b>-</b>	<b>174.404</b>	<b>3.690.626</b>	
<b>Total deuda por compras o servicios recibidos</b>						<b>21.041.946</b>	

Las cuentas de proveedores con plazos vencidos superiores a 30 días tienen su origen principalmente en discrepancias comerciales en proceso de regularización.

Los proveedores con plazo vencidos se determinan en función de lo estipulado en la factura. Estas obligaciones no devengan intereses.

**Al 31 de diciembre de 2022**

	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Período promedio de pagos (días)
Proveedores pagos al día	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	4.300.148	946.158	217.179	-	-	5.463.485	24
Otros	4.695.863	2.556.815	1.022.284	1.028.956	294.439	9.598.357	41
<b>Total</b>	<b>8.996.011</b>	<b>3.502.973</b>	<b>1.239.463</b>	<b>1.028.956</b>	<b>294.439</b>	<b>15.061.842</b>	

	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Período promedio de pagos (días)
Proveedores plazos vencidos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	2.844.327	1.157.128	392.547	289.038	422.839	5.105.879	22
<b>Total</b>	<b>2.844.327</b>	<b>1.157.128</b>	<b>392.547</b>	<b>289.038</b>	<b>422.839</b>	<b>5.105.879</b>	

**Total deuda por compras o servicios recibidos 20.167.721**

**NOTA 21.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados, corrientes	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Bonos	1.883.176	1.762.983
Provisión de vacaciones	3.350.093	3.528.511
Indemnización años de servicio (1)	1.583.111	1.352.584
<b>Total corrientes</b>	<b>6.816.380</b>	<b>6.644.078</b>

(1) Corresponde a la provisión al 31 de diciembre de 2023 del personal vinculado a las sociedades de Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. por M\$1.453.270 y otras sociedades M\$129.841. Al 31 de diciembre de 2022, los saldos para Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. fue de M\$1.187.640 y otras sociedades de M\$164.944.

## NOTA 22.- PATRIMONIO

### 22.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social suscrito y pagado asciende a M\$183.029.488 y M\$204.610.067, respectivamente, dividido en 13.704.961 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

El 09 de agosto de 2023, en Junta Extraordinaria de Accionista se acuerda disminuir el capital social mediante la absorción de las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2022, las cuales ascendían a M\$21.580.579.

### 22.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

Otras reservas	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	6.734.523	14.121.671
<b>Subtotal, reserva de diferencia de conversión</b>	<b>6.734.523</b>	<b>14.121.671</b>
Superávit de revaluación (1)	96.649.236	96.649.236
<b>Subtotal reservas por superávit de revaluación</b>	<b>96.649.236</b>	<b>96.649.236</b>
Otras reservas provenientes de resultados acumulados	5.744.796	5.744.796
<b>Subtotal otras reservas</b>	<b>5.744.796</b>	<b>5.744.796</b>
<b>Total, reservas</b>	<b>109.128.555</b>	<b>116.515.703</b>

(1) Durante el ejercicio 2022, tal como se señala en Notas 4 y 18, se revalorizaron terrenos y construcciones, efecto que se registró neto del impuesto diferido (tasa aplicada 27%).

#### 22.2.1.- Reserva por Superávit de revaluación

La composición del superávit de revaluación es la siguiente:

Superávit de revaluación	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Revaluación de terrenos y construcciones	130.589.057	130.589.057
Impuestos diferidos por revaluación terrenos y construcciones	(33.939.821)	(33.939.821)
<b>Total</b>	<b>96.649.236</b>	<b>96.649.236</b>

### 22.3.- Política de dividendos

El Grupo ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

## 22.4.- Dividendos

Con fecha 28 de abril de 2023, en Junta Ordinaria de Accionistas de Dreams S.A., los accionistas por unanimidad acordaron no repartir dividendos.

En Sesión extraordinaria de directorio efectuada el 30 de noviembre de 2023 se acordó la distribución y pago de dividendos provisorios a sus dos accionistas, con cargo a las utilidades del ejercicio por una cantidad total de M\$16.000.000, de los cuales mil millones de pesos chilenos se pagaron en dinero en efectivo con fecha 22 de diciembre de 2023, tal que a Nueva Inversiones Pacífico Sur Limitada (“NIPS”), en su calidad de accionista mayoritario, le correspondió recibir la cantidad de \$999.999.927.

Posteriormente, con fecha 28 de diciembre de 2023, Dreams debe pagar a sus accionistas los M\$15.000.000 restantes del dividendo provisorio. NIPS, en su calidad de accionista de Dreams, le corresponde recibir por concepto de dividendo provisorio la cantidad de \$14.999.998.906 (catorce mil novecientos noventa y nueve millones novecientos noventa y ocho mil novecientos seis pesos chilenos). Teniendo en consideración lo indicado, y siendo NIPS y Dreams mutuamente acreedoras y deudoras entre sí, la Sociedad con fecha 28 de diciembre de 2023 compensa la deuda de NIPS y la deuda de Dreams, hasta la cantidad de \$14.999.998.906.

## 22.5.- Gestión del Capital

El Grupo gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. El Grupo maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

## 22.6.- Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son:

Subsidiarias	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Patrimonio	Patrimonio
			31-12-2023	31-12-2022
			MS	MS
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Rosa Estela Bueno Vera	0,10%	(7)	(7)
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,00%	987	987
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,33%	32.905	32.905
<b>Total</b>			<b>33.885</b>	<b>33.885</b>

Subsidiarias	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Resultados	Resultados
			31-12-2023	31-12-2022
			MS	MS
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,00%	-	(2)
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,33%	-	(69)
<b>Total</b>			<b>-</b>	<b>(71)</b>

## NOTA 23.- GANANCIA LÍQUIDA DISTRIBUIBLE Y GANANCIA POR ACCIÓN

### 23.1.- Ganancia líquida distribuible

El Grupo ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. La Junta Ordinaria de accionistas determinará el porcentaje de utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

### 23.2.- Ganancia (pérdida) por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto</b>		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	26.538.426	17.317.967
<b>Ganancia por acción básica (en miles de pesos)</b>	<b>1,936</b>	<b>1,264</b>

## NOTA 24.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES (RESULTADOS POR NATURALEZA)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

<b>Ingresos</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos casinos de juego	239.719.521	227.109.959
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	29.981.102	25.236.209
Ingresos de hotelería	41.925.090	27.612.182
Ingresos inmobiliarios	215.944	156.023
<b>Total, ingresos</b>	<b>311.841.657</b>	<b>280.114.373</b>

<b>Costos de ventas</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto al juego e impuesto municipal	(49.727.144)	(44.601.847)
Gastos del personal	(63.626.505)	(49.025.019)
Otros costos directos	(35.713.982)	(29.443.925)
Depreciaciones y amortizaciones	(29.551.452)	(28.855.014)
<b>Total, costos de ventas</b>	<b>(178.619.083)</b>	<b>(151.925.805)</b>

<b>Gastos de administración</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos del personal	(9.113.809)	(8.120.341)
Gastos generales	(29.238.858)	(25.580.514)
Gastos de marketing	(20.049.704)	(22.277.505)
Mantenciones	(7.772.142)	(7.803.737)
Servicios externos	(9.707.225)	(8.438.174)
<b>Total, gastos de administración</b>	<b>(75.881.738)</b>	<b>(72.220.271)</b>

## NOTA 25.- OTROS INGRESOS

La composición de esta nota por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

<b>Otros Ingresos por función</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Recuperación de gastos	78.444	46.520
Venta de activo fijo e insumos generales	-	7.389
Indemnización de seguros por siniestros	149.529	107.510
Puntos vencidos en períodos anteriores del programa de fidelización clientes	348.611	-
Otros	327.584	146.135
<b>Total otros ingresos por función</b>	<b>904.168</b>	<b>307.554</b>

## NOTA 26.- OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN

La composición de esta nota por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Otros gastos por función	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Reestructuración del personal	(720.534)	(733.963)
Deterioro proyectos no capitalizados	(522.664)	(1.495.113)
Deterioro de proyectos de obras en curso (1)	(4.356.337)	-
Donaciones	(40.073)	(127.595)
Asesorías financieras y tributarias	(1.677.220)	(1.912.044)
Reliquidación de contribuciones bienes raíces	(765.835)	(458.915)
Multas laborales, comerciales e intereses no bancarios	(369.037)	(91.450)
Créditos a impuestos no recuperados	(396.587)	-
Mermas y pérdidas de inventario	-	(244.647)
Otros	(1.371.056)	(1.033.298)
<b>Total otros gastos por función</b>	<b>(10.219.343)</b>	<b>(6.097.025)</b>

(1) Provisión deterioro de proyectos. Ver nota 16.2

## NOTA 27.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

### 27.1.- Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional, se presentan según el siguiente detalle:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Proveedores extranjeros y otras partidas	1.658.803	(943.333)
Bancos en moneda extranjera	2.485.611	9.341
<b>Total diferencias de cambio</b>	<b>4.144.414</b>	<b>(933.992)</b>

27.2.- Detalle de activos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Activos Corrientes - MS	CLP	USD	EUR	PEN	ARS	COP	BRL	PAB	Total
<b>31-12-2023</b>									
Efectivo y equivalente al efectivo	24.833.854	3.184.562	23.250	1.120.476	895.560	33.680	34.068	1.225.186	31.350.636
Otros activos no financieros corrientes	3.971.689	-	-	235.581	199.549	-	-	19.903	4.426.722
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	7.587.868	157.181	-	892.426	790.532	65.512	14.418	594.789	10.102.726
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	-	-	-	-	374.254	-	-	374.254
Inventarios	2.256.783	-	-	349.209	184.732	-	-	104.572	2.895.296
Activos por impuestos corrientes	10.497.669	-	-	1.111.591	283.914	-	-	-	11.893.174
<b>Total al 31-12-2023</b>	<b>49.147.863</b>	<b>3.341.743</b>	<b>23.250</b>	<b>3.709.283</b>	<b>2.354.287</b>	<b>473.446</b>	<b>48.486</b>	<b>1.944.450</b>	<b>61.042.808</b>
<b>31-12-2022</b>									
Efectivo y equivalente al efectivo	12.952.512	1.968.757	39.633	1.417.175	1.455.486	4.775	10.799	790.988	18.640.125
Otros activos no financieros corrientes	3.124.367	99.994	-	156.486	209.119	-	-	39.145	3.629.111
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	8.703.346	206.151	-	881.254	881.841	52.498	-	693.684	11.418.774
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	-	-	-	-	235.062	-	-	235.062
Inventarios	1.919.365	-	-	209.815	198.716	-	-	112.849	2.440.745
Activos por impuestos corrientes	19.995.202	-	-	874.478	252.859	-	-	-	21.122.539
<b>Total al 31-12-2022</b>	<b>46.694.792</b>	<b>2.274.902</b>	<b>39.633</b>	<b>3.539.208</b>	<b>2.998.021</b>	<b>292.335</b>	<b>10.799</b>	<b>1.636.666</b>	<b>57.486.356</b>
<b>Activos No Corrientes - MS</b>	<b>CLP</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>PEN</b>	<b>ARS</b>	<b>COP</b>	<b>BRL</b>	<b>PAB</b>	<b>Total</b>
<b>31-12-2023</b>									
Cuentas por cobrar, no corrientes	699.150	354.792	-	11.848	-	-	-	-	1.065.790
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	987.469	-	-	-	-	-	-	-	987.469
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	17.180.379	-	-	9.330.808	4.613.433	-	-	838.438	31.963.058
Plusvalía	12.298.508	-	-	4.903.280	-	-	-	-	17.201.788
Propiedades, planta y equipo	360.181.375	-	-	13.953.868	8.371.271	-	-	34.025.470	416.531.984
Activos por derecho de uso	-	-	-	19.282.585	-	-	-	-	19.282.585
Activos por impuestos, no corrientes	7.355.059	-	-	-	-	-	-	-	7.355.059
Activos por impuestos diferidos	33.287.866	-	-	9.671.624	370.333	-	-	-	43.329.823
<b>Total al 31-12-2023</b>	<b>431.989.806</b>	<b>354.792</b>	<b>-</b>	<b>57.154.013</b>	<b>13.355.037</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34.863.908</b>	<b>537.717.556</b>
<b>31-12-2022</b>									
Cuentas por cobrar, no corrientes	3.514.316	387.452	-	-	-	-	-	-	3.901.768
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	52.364	-	-	52.364
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	852.881	-	-	-	-	-	-	-	852.881
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	24.014.103	-	-	9.080.936	7.221.556	-	-	892.577	41.209.172
Plusvalía	13.206.166	-	-	4.874.408	-	-	-	-	18.080.574
Propiedades, planta y equipo	367.032.650	-	-	10.681.781	11.304.388	-	-	34.406.973	423.425.792
Activos por derecho de uso	-	-	-	6.957.409	-	-	-	-	6.957.409
Activos por impuestos, no corrientes	8.177.526	-	-	-	-	-	-	-	8.177.526
Activos por impuestos diferidos	42.117.833	-	-	3.625.667	-	-	-	-	45.743.500

<b>Total al 31-12-2022</b>	<b>458.915.475</b>	<b>387.452</b>	<b>-</b>	<b>35.220.201</b>	<b>18.525.944</b>	<b>52.364</b>	<b>-</b>	<b>35.299.550</b>	<b>548.400.986</b>
----------------------------	--------------------	----------------	----------	-------------------	-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

<b>Pasivos Corrientes - M\$</b>	<b>CLP</b>	<b>UF</b>	<b>USD</b>	<b>PEN</b>	<b>ARS</b>	<b>COP</b>	<b>BRL</b>	<b>PAB</b>	<b>Total</b>
<b>31-12-2023</b>									
Otros pasivos financieros corrientes	1.644.806	15.735.182	126.031	1.681.727	-	-	-	-	19.187.746
Pasivos por arrendamiento	-	-	-	1.988.413	-	-	-	-	1.988.413
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	25.294.847	-	1.092.252	1.661.955	3.555.690	439.923	-	982.675	33.027.342
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.823.092	-	-	676.584	316.704	-	-	-	6.816.380
Pasivos por impuestos corrientes	598.356	-	-	671.327	1.734.411	-	-	-	3.004.094
Otros pasivos no financieros corrientes	6.174.990	-	-	420.427	240.784	-	3.323	50.422	6.889.946
<b>Total al 31-12-2023</b>	<b>39.536.091</b>	<b>15.735.182</b>	<b>1.218.283</b>	<b>7.100.433</b>	<b>5.847.589</b>	<b>439.923</b>	<b>3.323</b>	<b>1.033.097</b>	<b>70.913.921</b>
<b>31-12-2022</b>									
Otros pasivos financieros corrientes	6.633.552	15.081.714	185.646	1.491.043	-	-	-	-	23.391.955
Pasivos por arrendamiento	-	-	-	1.695.261	-	-	-	-	1.695.261
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.715.042	-	1.199.126	1.491.135	3.758.626	341.078	-	1.664.280	33.169.287
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.446.713	-	-	-	-	-	-	-	2.446.713
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.407.350	-	-	665.822	570.906	-	-	-	6.644.078
Pasivos por impuestos corrientes	1.222.891	-	-	572.930	1.401.393	-	-	-	3.197.214
Otros pasivos no financieros corrientes	6.864.319	-	-	418.835	395.480	56.173	66	904	7.735.777
<b>Total al 31-12-2022</b>	<b>47.289.867</b>	<b>15.081.714</b>	<b>1.384.772</b>	<b>6.335.026</b>	<b>6.126.405</b>	<b>397.251</b>	<b>66</b>	<b>1.665.184</b>	<b>78.280.285</b>
<b>Pasivos No Corrientes - M\$</b>	<b>CLP</b>	<b>UF</b>	<b>USD</b>	<b>PEN</b>	<b>ARS</b>	<b>COP</b>	<b>BRL</b>	<b>PAB</b>	<b>Total</b>
<b>31-12-2023</b>									
Otros pasivos financieros	-	142.077.371	-	7.664.100	-	-	-	-	149.741.471
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	18.817.667	-	-	-	-	18.817.667
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	-	-	70.147	12.344	-	-	-	-	82.491
Pasivos por impuestos diferidos	43.221.358	-	-	9.081.007	4.172.095	-	-	-	56.474.460
<b>Total al 31-12-2023</b>	<b>43.221.358</b>	<b>142.077.371</b>	<b>70.147</b>	<b>35.575.118</b>	<b>4.172.095</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>225.116.089</b>
<b>31-12-2022</b>									
Otros pasivos financieros	1.642.376	148.971.395	-	8.849.291	-	-	-	-	159.463.062
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	7.964.557	-	-	-	-	7.964.557
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	-	-	973.225	1.458	-	-	-	-	974.683
Pasivos por impuestos diferidos	52.775.034	-	-	1.595.972	5.254.673	-	-	-	59.625.679
<b>Total al 31-12-2022</b>	<b>54.417.410</b>	<b>148.971.395</b>	<b>973.225</b>	<b>18.411.278</b>	<b>5.254.673</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>228.027.981</b>

## NOTA 28.- RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Pasivos en UF	(8.011.247)	(19.105.163)
Activos por impuestos corrientes	1.563.659	406.792
<b>Total resultados por unidades de reajuste</b>	<b>(6.447.588)</b>	<b>(18.698.371)</b>

## NOTA 29.- PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

### 29.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

A continuación, se detallan garantías y restricciones otorgadas y exigidas por los bancos en sus contratos de crédito con las sociedades del Grupo:

**Crédito sindicado con bancos BCI, Scotiabank, Estado y Chile:** Mantiene como garantía la hipoteca de los inmuebles de Monticello Gran Casino. Este crédito estipula los siguientes resguardos de medición anual, los cuales fueron cumplidos:

- Capital no inferior a M\$168.000.000.
- Deuda financiera neta (deudas financieras consolidadas menos efectivo y equivalentes de efectivo) no superior a M\$270.000.000.
- Relación de pasivos exigibles a patrimonio (leverage) no superior a 1,4 veces.
- Cobertura de gastos financieros, el cual se deberá cumplir con la relación EBITDA a gastos financieros igual o mayor a 7 veces.
- Deuda financiera consolidada neta a EBITDA, debe cumplir una relación menor o igual 3,5 veces.

**Bonos:** Los bonos emitidos por la Sociedad (BDRMS D y BDRMS E) consideran los siguientes resguardos de medición trimestral y que al 31 de diciembre de 2023 se cumplen:

- Índice financiero: se mantendrá una relación de endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta a EBITDA menor o igual a 4,5 veces.
- Deuda financiera neta: se deberá mantener en los estados financieros consolidados trimestrales una deuda financiera neta no superior a 2 veces el patrimonio.

**Préstamo bancario Banco Continental BBVA Perú:** Este crédito mantiene como garantía la hipoteca del inmueble del Casino Fiesta. Este crédito estipula los siguientes covenants:

- Mantener patrimonio neto positivo.
- Deuda financiera neta a EBITDA, en el cual se deberá cumplir una relación menor o igual a 2,5 veces.
- Ratio de cobertura de servicio de deuda (EBITDA/Servicio de Deuda) mayor o igual a 1,8 veces.
- A la fecha del cierre de estos estados financieros existe un acuerdo de no realizar la medición de estos covenants.

**Otros:** El 30 de julio de 2023 se emitió una póliza de seguros a favor de la Superintendencia de Casinos de Juegos como garantía por la licitación del casino de Iquique por un total de UF 704.331, contraídas por la sociedad subsidiaria Entretenimientos Iquique S.A. en favor de la Superintendencia de Casinos de Juego. También mantiene una boleta en garantía por UF64.785 contraída por la misma sociedad en Iquique y en favor de la Superintendencia de Casinos de Juego.

También la sociedad Plaza Casino S.A., mantiene una boleta en garantía de UF 43.500 por la Concesión Municipal de Puerto Varas y a favor de la Ilustre Municipalidad de dicha ciudad.

Adicionalmente con fecha 8 de septiembre de 2022 fueron emitidas boletas en garantía por un total de UF 19.902 y con fecha 1 de octubre de 2023, fueron emitidas pólizas de seguro como garantía por un total de UF 167.004, todas contraídas en favor de la Superintendencia de Casinos de Juego requeridas por la renovación de los Permisos de Operación de las sociedades San Francisco Investment S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Temuco S.A. y Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

El 23 de mayo de 2023 fueron emitidas boletas en garantía por un total de UF 56.903, contraídas en favor de la Superintendencia de Casinos de Juego requeridas para la postulación en la licitación de los Permisos de Operación de las sociedades Casino de Juegos y Entretenimientos Antofagasta S.A. y Sociedad de Ríos Claros S.A. en las comunas de Antofagasta y Talca, respectivamente.

## **29.2.- Contingencias**

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta el Grupo y sus subsidiarias:

### **Civiles:**

Subsidiaria: San Francisco Investment S.A.

Materia: Incidente del 2 de julio 2017 en Monticello

A la fecha, no existen juicios pendientes de tramitación en relación con el siniestro de 2 de julio de 2017.

### **Laborales:**

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

### **Tributarias:**

Subsidiaria: San Francisco Investment S.A.

Materia: Gastos Rechazados y procedimiento de Cobro

El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Monto total CLP 6.834.059.410.

Con fecha 23 de enero de 2020, SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, la causa fue ingresada el día 10 de febrero de 2020 a la Corte Suprema. Cabe destacar que dichos recursos se tuvieron por desistidos por la Excm. Corte Suprema en abril de 2023. En noviembre de 2022, la Corte resolvió que se mantenga suspendido el procedimiento de cobro de impuestos iniciado por la Tesorería General de la República.

Al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, se había constituido una provisión que cubriría los eventuales efectos de un fallo desfavorable por esta causa, que al 31 de diciembre de 2022 fue reajustada por IPC y que asciende a M\$11.191.211. Asimismo, se constituyó una cuenta por cobrar por el mismo importe, representativa del derecho que tiene la filial San Francisco Investment S.A. de cobrar a la Sociedad Sun International Limited (ex controlador de la Sociedad) el total de los perjuicios económicos que pudiesen resultar del fallo. Lo anterior, se basa en el contrato por el cual Sun International Limited está obligada a resarcir de cualquier detrimento patrimonial a la filial San Francisco Investment S.A. que resultare de un fallo desfavorable en esta causa.

Ahora bien, con fecha 12 de mayo de 2023, el Servicio de Impuestos Internos resuelve la condonación de los intereses penales, quedando la deuda final en M\$8.129.066. Se recibió el pago desde Sun International Limited por un total de M\$8.389.096 el 19 de mayo de 2023. La deuda restante se pagó en su totalidad el 24 de mayo de 2023, lo que implica que, a la fecha, San Francisco Investment S.A. no registra deuda en la Tesorería General de la República.

Por último, podemos sostener que la causa se encuentra terminada con sentencia ejecutoriada, no procediendo recurso alguno en su contra. Se mantiene pendiente la regulación de las costas, lo que a la fecha no ha sido solicitado por el Servicio de Impuestos Internos.

### **Libre Competencia:**

El 12 de agosto de 2019, la sociedad Enjoy S.A. presentó ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia una demanda en contra de Dreams S.A. y sus subsidiarias Casino de Juegos Pucón S.A. y Casino de Juegos Puerto Varas S.A., en el marco de las impugnaciones al proceso de licitación de los casinos municipales realizadas por dichas subsidiarias de la compañía.

Después de casi 4 años y medio de tramitación, el 21 de febrero de 2024 se realizó la vista de la causa, quedando en acuerdo, siendo designado el ministro Sr. Rojas para redactar la sentencia. Tener presente que el fallo podrá ser recurrido ante la Corte suprema por la parte que no esté de acuerdo con la decisión del Tribunal

### **Administrativas:**

Subsidiaria: Casino de Juegos y Entretenimientos de Antofagasta SA

El 26 de octubre de 2023, a través de la Resolución Exenta N°858/2023, la SCJ excluyó a la sociedad Casinos de Juego y Entretenimientos de Antofagasta, subsidiaria de Dreams SA, del proceso de licitación por permiso de operación de un casino de juegos en la ciudad de Antofagasta en la etapa de evaluación de su oferta técnica, aduciendo inconsistencia en la postulación, señalando que la oferta era mayor a la indicada en la postulación, la que, por cierto era superior a la oferta mínima exigida por la autoridad, presentando una boleta de garantía por un monto menor. Habiendo la sociedad excluida solicitado a la SCJ completar el monto de la boleta de garantía al indicado por la SCJ -algo que en otros procesos había sido aceptado por la autoridad a fin de mantener la competitividad del proceso, con fecha 10 de noviembre de 2023, a través de Resolución Exenta N°925/2023, la SCJ rechazó la solicitud y asimismo, la reposición y el recurso jerárquico, presentados en subsidio.

Con fecha 10 de noviembre de 2023 la SCJ procedió a la apertura de las ofertas económicas, excluyendo la propuesta de la filial de Dreams. Posteriormente, con fecha 16 de noviembre de 2023, mediante Resolución Exenta N°942/2023, la SCJ otorgó permiso de operación a sociedad Dalmacia Gaming SA, vinculada a grupo Enjoy, por una Oferta Económica comprometida de UF 111.221.

Con fecha 22 de noviembre de 2023, Casinos de Juego y Entretenimientos Antofagasta presentó reclamo de ilegalidad caratulados por la decisión de la SCJ, el cual se encuentra caratulado “Casino de Juegos y Entretenimiento de Antofagasta SA/Superintendencia de Casinos de Juego”, con N° de Ingreso I. Corte Contencioso Administrativo N° 712-2023, haciendo presente la arbitrariedad en el obrar de la SCJ y haciendo presente que la oferta económica adjudicada es UF 50.558 menor que la de Casinos de Juego y Entretenimientos de Antofagasta SA. Con fecha 14 de febrero de 2024, se presentaron los alegatos, quedando la causa en acuerdo para fallo.

Subsidiaria: Entretenimientos Iquique S.A.

El 15 junio de 2018, según Resolución Exenta N° 355/2018 de la Superintendencia de Casino de Juego, Entretenimientos Iquique S.A. se adjudicó el permiso de operación del casino de la ciudad de Iquique.

La licitación contempló en sus Bases Técnicas como condición especial e inmutable para los participantes la ubicación del terreno donde debía construirse el casino y otras obras, siendo aquel un terreno municipal aportado por la I. Municipalidad de Iquique, con 74 m de frente a avenida Arturo Prat y con una superficie de 13.227 m<sup>2</sup>.

Posteriormente, el 25 de febrero de 2019, fue declarado Monumento Nacional el Estadio Municipal de Cavancha en la categoría de Monumento Histórico. Este nuevo monumento superpuso en parte al terreno ofrecido en la licitación por su lado norte y por el frente a Av. Arturo Prat. Esta superposición, que no fue informada en las Bases Técnicas, respondió a una solicitud de declaratoria de Monumento Histórico del Ex Estadio Municipal de Cavancha solicitada el 4 de junio de 2013.

El 6 de diciembre de 2019, la Ilustre Municipalidad de Iquique hizo entrega formal del terreno municipal, luego que el equipo de fútbol local, Deportes Iquique, liberara el uso del Estadio de Cavancha como sede, compromiso solicitado por la misma Municipalidad a la Compañía, en consideración que el equipo no contaba con otro estadio en funcionamiento a esa fecha. Recibido el inmueble, la compañía inició faenas inmediatamente, las cuales se vieron paralizadas por la pandemia de COVID-19 que impidió la construcción en la ciudad desde el 27 de abril de 2020, por los períodos en que la comuna fue declarada en cuarentena.

Posteriormente con fecha 02 de diciembre de 2021, se notificó de una denuncia de obra nueva y la orden de suspensión provisional de la obra, en la que se acusa de afectar un Monumento Histórico, en el marco de la Ley 17.288. La causa se tramita bajo el Rol C-3153-2021, del 2° Juzgado de Letras de Iquique. “Salas con Superintendencia de Casinos de Juego”. A lo anterior, se suma otra causa por denuncia de obra nueva, “Muñoz con Soria”, seguida ante el 3° Juzgado de Letras de Iquique, bajo el Rol C-3094-202, que también suspendió provisionalmente la obra. Esta suspensión mantiene, hasta la fecha de estos estados financieros, suspendidos los plazos para el desarrollo de la obra.

Con fecha 13 de junio de 2023, la demandante presentó escrito solicitando se oficie a la Oficina Técnica Regional de Tarapacá, correspondiente al Consejo Monumentos Nacionales (CMN), a fin de emitir informe respecto a lo siguiente: 1) Si a Entretenimientos Iquique S.A. se le han autorizado reparaciones en el inmueble que posee protección (a raíz de incidente de filtración de agua potable) y en caso afirmativo, acompañar un informe dando cuenta del estado del inmueble, entre otras gestiones, y se oficie al Servicio Nacional del Patrimonio, a fin de informar sobre el estado de tramitación del recurso jerárquico interpuesto por la demandante, en relación a la solicitud de ampliación de límites del Monumento. El tribunal accedió a dicha solicitud, resolviendo se oficie al CMN.

Enseguida, con fecha 20 de junio de 2023, Entretenimientos Iquique S.A. presentó en cuaderno de incidente de acumulación, escrito solicitando tenerse por notificada expresamente de la resolución que acogió en todas sus partes el incidente de acumulación deducido por la I. Municipalidad de Iquique, en calidad de demandada. El tribunal accedió a la petición el 27 de junio y la causa se encuentra en estado de tramitación. Así las cosas, con fecha 12 de diciembre de 2023, el abogado de la denunciante reiteró solicitud de oficio a las distintas instituciones, resolviendo el Tribunal con fecha 15 de diciembre que se oficie con citación a la Superintendencia de Casinos de Juego, Oficina Técnica Regional de Tarapacá y otros.

Durante este período y buscando una solución, la Compañía ha desarrollado y estudiado, junto con la Superintendencia de Casino de Juego y la Municipalidad de Iquique, propuestas que sean viables y que, a la vez, cumpliendo con las condiciones especiales solicitadas por las Bases, no interfieran con el Monumento Histórico y los pronunciamientos del Consejo de Monumentos Nacionales al respecto. Estas soluciones intentan solventar la pérdida de área del terreno municipal de 2.225m<sup>2</sup> que se generó en virtud de antecedentes no informados en las bases de la licitación.

#### **Otras:**

El Grupo mantiene en curso algunas sanciones administrativas en distintas etapas de desarrollo cuyos montos no son significativos.

El Grupo no ha sido informado y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia, iniciados por o interpuestos en contra de Dreams S.A. y sus subsidiarias. Asimismo, al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad cuenta con seguros, provisiones y/o antecedentes de sus asesores legales que sustentan la posición de la Sociedad en cada uno de los litigios o contingencias.

#### **NOTA 30.- SANCIONES**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no se registran multas significativas para el Grupo, como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte del CMF, SCJ u otra autoridad administrativa.

#### **NOTA 31.- MEDIO AMBIENTE**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

## **NOTA 32.- CONCESIONES Y PERMISOS DE OPERACIÓN DE CASINOS DE JUEGO**

Dreams S.A., a través de sociedades operadoras del grupo, es titular de los permisos de operación de los casinos ubicados en las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas, y, por medio de sociedades concesionarias, de los casinos municipales de Iquique y Puerto Varas. Sin perjuicio de los proyectos en operación, igualmente la Superintendencia de Casinos de Juegos otorgó permisos de operación para Casinos de Juegos en las comunas de Iquique y Talca, proyectos en desarrollo. Además de lo anterior, siete operaciones en Perú (Lima, con cinco operaciones, Cuzco, con una operación, y Tacna, con una operación), dos operaciones en Bogotá y dos en Cartagena de Indias - Colombia, una operación en Ciudad de Panamá – Panamá y una operación en Mendoza - Argentina, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos.

### **Concesiones Municipales**

**Concesión municipal Casino de Juegos de Iquique:** Las principales características de esta concesión son las siguientes:

La sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A. debe pagar un canon fijo anual de UF 23.000 y un canon variable directamente relacionado con el juego de máquinas de azar de 37%, y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión, salvo por la devolución del terreno donde actualmente opera el casino y cuyo valor contable es similar al valor de compra que pagará el Municipio. Adicionalmente, la sociedad deberá pagar a la Ilustre Municipalidad de Iquique la suma de \$200.000.000 anuales hasta el término de la concesión.

Con fecha 15 de junio de 2018, se emitió resolución exenta N° 355 de la Superintendencia de Casinos de Juego que otorgó el permiso de operación en favor de la Sociedad “Entretenimientos Iquique S.A.”, subsidiaria de Dreams S.A. por 15 años, contados desde el comienzo de las operaciones. Las condiciones de explotación del nuevo casino corresponderán a las mismas de los demás casinos regidos según Ley N°19.995, más un adicional anual de UF 234.777 correspondiente a la denominada Oferta Económica, que será pagada anualmente a la Ilustre Municipalidad de Iquique.

Dentro de las obligaciones relevantes del nuevo contrato de concesión se considera la construcción de un proyecto Integral por M\$34.947.487.

**Concesión municipal Casino de Juegos Puerto Varas:** Las principales características de esta concesión son las siguientes:

La sociedad Plaza Casino S.A. debe pagar un canon fijo anual de UF 43.500, más otros desembolsos acordados en el contrato de concesión y sus anexos que alcanzan a UF 3.150, y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión.

Por su parte, con fecha 2 de marzo de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) revocó el permiso de operación otorgado a la sociedad Casino de Puerto Varas S.A., subsidiaria de Enjoy S.A. Por lo anterior, el actual concesionario del Casino Municipal Plaza Casino S.A. seguirá operando hasta que un nuevo operador se adjudique el permiso de operación a través de una nueva licitación.

### **Permisos de Operación Ley N°19.995 de la Superintendencia de Casinos de Juego**

Con fecha 12 agosto 2022 la Superintendencia de Casinos de Juego procedió a otorgar nuevos permisos de operación de casinos de juego de las siguientes sociedades del grupo: San Francisco Investment S.A. por Resolución Exenta N°601 del 12/08/2022, Casino de Juegos Temuco S.A. por Resolución Exenta N°604 del 12/08/2022, Casino de Juegos Valdivia S.A. por Resolución Exenta N°599 del 12/08/2022 y Casino de Juegos Punta Arenas por Resolución Exenta N°606 del 12/08/2022.

El 23 agosto 2022 se realizó la publicación en el Diario Oficial de los extractos de las resoluciones exentas N°601, N°604, N°599, y N°606. Por lo anterior, las sociedades deberán desarrollar las obras e instalaciones que comprometieron en cada uno de los proyectos integrales postulados dentro de los 24 meses contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial de las resoluciones antes mencionadas, y, de esta manera, poder solicitar la autorización de inicio de las nuevas operaciones por 15 años. Los montos comprometidos en obras e instalaciones por las cuatro sociedades operadoras suman un total de M\$13.515.953 pesos. Las sociedades constituyeron boletas de garantía por un monto en conjunto de aproximadamente UF 187.000.

**Coyhaique:** Por medio de resolución exenta N°279 de 2008 de la SCJ, se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

**Talca:** Por resolución exenta N°943, de 16 de noviembre del año 2023, la Superintendencia de Casinos de Juego otorgó el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Talca a Sociedad Ríos Claros S.A., otorgando la autorización para la construcción y explotación de los servicios anexos y las licencias de juego en dicha resolución. El permiso de operación tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde el otorgamiento del certificado a que se refiere el inciso tercero del artículo 28 de la ley N°19.995, lo anterior consta en publicación del Diario Oficial de fecha 21 de noviembre 2023.

La oferta económica comprometida por la sociedad adjudicataria es de 40.778 Unidades de Fomento, la que deberá enterarse dentro de los plazos y en la forma que se indica en el artículo 15 del decreto supremo N°1.722, de 2015 y en la circular N° 113 de la Superintendencia, de 1 de septiembre de 2020, o la que la reemplace. La sociedad deberá desarrollar las obras e instalaciones que comprende el proyecto integral dentro del plazo de 24 meses, contados desde la fecha de la señalada publicación.

### **Operaciones Extranjeras:**

**Perú:** En Perú el Grupo opera siete licencias de juego en las ciudades de Lima, Cuzco y Tacna. Los permisos de operación se renuevan cada cuatro años.

**Argentina:** Nuevo Plaza Hotel Mendoza y Casino, corresponde a una concesión para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza en Argentina. El 11 de julio de 2018, la matriz de la Sociedad operadora de esta concesión fue adquirida por Dreams S.A. La concesión expira en el año 2033 y la Sociedad tiene una opción de renovarla por 5 años más.

**Colombia:** Con fecha 4 de abril de 2019, la subsidiaria Sun Casinos Colombia S.A.S. suscribió un Acuerdo Privado de Participación con la Sociedad colombiana Lucky Gaming S.A.S., (negocio conjunto) para el desarrollo de un negocio de casinos a través de la constitución de la Sociedad denominada Dreams Colombia S.A.S., cuya participación del 60% corresponde a Sun Casinos Colombia S.A.S. y el 40% Lucky Gaming S.A.S. Este Acuerdo Privado se materializó a contar del mes de septiembre de 2019.

**Panamá:** Mediante Resolución N°071 del 28 de agosto de 2013, el Pleno de la Junta de Control de Juegos de Panamá autorizó la cesión de los Contratos N°5 y N°6 a la Sociedad Ocean Club Casino Inc., para la Administración y Operación de Agencias de Apuestas Deportivas y Casino Completo, cuya fecha efectiva fue el 8 de enero de 2014 y su plazo de duración es hasta el año 2033.

### **NOTA 33.- HECHOS POSTERIORES**

El 29 de enero de 2024, se hace pago a la Tesorería General de la República de la oferta económica correspondiente al año 2024 por la renovación del permiso de operación concedido y cuyo monto asciende a 25.667 UF anuales por la subsidiaria San Francisco Investment S.A.

El 02 de febrero de 2024, la Superintendencia de Casinos de Juego materializa la renovación del permiso de operar el casino en Temuco cuya sociedad es la subsidiaria Casinos de Juegos Temuco S.A. En consecuencia, con fecha 27 de febrero de 2024 se hace el pago a la Tesorería General de la República por el proporcional de 12.182,47 UF correspondiente al año 2024 de la oferta económica.

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no han ocurrido otros hechos posteriores de relevancia que informar.