

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente a los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 2017,  
y al 31 de diciembre de 2017



**INDICE**

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO .....	1
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN .....	3
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN .....	4
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES .....	5
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO .....	6
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO... ..	7
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO... ..	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS .....	9
Nota 1.- Información general .....	9
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables .....	13
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la Administración .....	33
Nota 4.- Cambios contables .....	34
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos .....	36
Nota 6.- Información financiera por segmentos.....	40
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo .....	44
Nota 8.- Instrumentos financieros .....	45
Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes .....	47
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	47
Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas .....	49
Nota 12.- Inventarios.....	51
Nota 13.- Activos y Pasivos por impuestos .....	51
Nota 14.- Activos intangibles y plusvalía .....	52
Nota 15.- Propiedades, planta y equipo .....	54
Nota 16.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	57
Nota 17.- Otros pasivos financieros .....	59
Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados.....	62
Nota 19.- Patrimonio.....	63
Nota 20.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción.....	65
Nota 21.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza) .....	66
Nota 22.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.....	66
Nota 23.- Resultado por unidades de reajuste.....	70
Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes .....	70
Nota 25.- Sanciones.....	72
Nota 26.- Medio ambiente.....	73
Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juego.....	73
Nota 28.- EBITDA (No auditado).....	76
Nota 29.- Combinación de Negocios .....	77
Nota 30.- Plusvalía.....	84
Nota 31.- Provisiones.....	84
Nota 32.- Hechos posteriores .....	84



**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**
**ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	30-09-2018	31-12-2017
		M\$ (No Auditado)	M\$ (Auditado)
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	25.554.413	18.542.994
Otros activos no financieros, corrientes	9	6.119.919	2.915.618
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	10.285.716	7.513.340
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	20.504.866	20.659.256
Inventarios	12	3.366.134	2.792.585
Activos por impuestos corrientes	13	13.026.471	15.389.992
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>78.857.519</b>	<b>67.813.785</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos financieros		2.285.315	49.142
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	2.070.050	1.496.247
Activos intangibles distintos de plusvalía	14	55.731.562	40.960.108
Plusvalía	14	19.524.296	15.794.172
Propiedades, planta y equipos	15	332.226.215	324.835.158
Activos por impuestos, no corrientes	13	7.153.969	8.335.764
Activos por impuestos diferidos	16	19.476.461	20.948.006
<b>Total, activos no corrientes</b>		<b>438.467.868</b>	<b>412.418.597</b>
<b>Total, de activos</b>		<b>517.325.387</b>	<b>480.232.382</b>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**
**ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	30-09-2018 M\$ (No Auditado)	31-12-2017 M\$ (Auditado)
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	20.882.791	14.783.744
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	24.526.402	20.743.871
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.020.488	929.674
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	5.511.538	4.385.843
Provisiones por contingencias	31	998.102	503.000
Pasivos por impuestos corrientes	13	7.826.924	10.724.170
Otros pasivos no financieros, corrientes	9	4.751.917	3.896.706
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>65.518.162</b>	<b>55.967.008</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	175.890.301	97.829.223
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente		-	34.931
Otros pasivos no financieros, no corrientes		758.154	907.173
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	80.733	237.222
Pasivos por impuestos diferidos	16	25.803.173	17.843.024
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>202.532.361</b>	<b>116.851.573</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>268.050.523</b>	<b>172.818.581</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	19	211.450.146	212.889.775
Ganancias acumuladas		16.633.059	4.870.469
Otras reservas	19	21.145.557	89.607.889
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		249.228.762	307.368.133
Participaciones no controladoras	19	46.102	45.668
<b>Patrimonio total</b>		<b>249.274.864</b>	<b>307.413.801</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>517.325.387</b>	<b>480.232.382</b>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

**ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**  
 Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No Auditados)  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	PERIODO		TRIMESTRE	
		30-09-2018	30-09-2017	01-07-2018 30-09-2018	01-07-2017 30-09-2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	160.677.308	144.596.302	58.458.053	45.982.021
Costo de ventas	21	(93.490.256)	(85.785.033)	(34.353.372)	(28.470.816)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>67.187.052</b>	<b>58.811.269</b>	<b>24.104.681</b>	<b>17.511.205</b>
Otros ingresos por función		1.595.151	411.905	1.556.697	40.551
Gastos de administración	21	(42.833.302)	(43.756.685)	(16.203.384)	(16.185.547)
Otros gastos por función		(4.340.069)	(1.014.420)	(3.017.082)	(249.014)
Ingresos financieros		2.328.072	464.766	693.054	168.770
Costos financieros		(4.725.483)	(2.504.045)	(2.020.452)	(1.002.046)
Diferencias de cambio	22	682.658	(1.246.218)	(742.635)	(1.404.283)
Resultado por unidades de reajuste	23	(2.358.599)	(1.186.680)	(1.258.574)	(398.394)
<b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</b>		<b>17.535.480</b>	<b>9.979.892</b>	<b>3.112.305</b>	<b>(1.518.758)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(5.772.456)	(4.121.919)	(2.259.489)	(819.153)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>11.763.024</b>	<b>5.857.973</b>	<b>852.816</b>	<b>(2.337.911)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>11.763.024</b>	<b>5.857.973</b>	<b>852.816</b>	<b>(2.337.911)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		11.762.590	5.857.682	852.690	(2.337.932)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		434	291	126	21
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>11.763.024</b>	<b>5.857.973</b>	<b>852.816</b>	<b>(2.337.911)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

**ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No Auditados)

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	PERIODO		TRIMESTRE	
		30-09-2018	30-09-2017	01-07-2018 30-09-2018	01-07-2017 30-09-2017
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20.2	0,888	0,442	0,071	(0,175)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	20.2				
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,888</b>	<b>0,442</b>	<b>0,071</b>	<b>(0,175)</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

**ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
 Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No Auditados)  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	PERIODO		TRIMESTRE	
		30-09-2018	30-09-2017	01-07-2018 30-09-2018	01-07-2017 30-09-2017
<b>Ganancia (pérdida)</b>		11.763.024	5.857.973	852.816	(2.337.911)
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>					
Superávit de revaluación		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	19.2	3.214.812	(1.138.465)	1.522.500	(1.047.709)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total</b>		<b>3.214.812</b>	<b>(1.138.465)</b>	<b>1.522.500</b>	<b>(1.047.709)</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>14.977.836</b>	<b>4.719.508</b>	<b>2.375.316</b>	<b>(3.385.620)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		14.977.402	4.719.217	2.375.190	(3.385.641)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	19.6	434	291	126	21
<b>Resultado integral total</b>		<b>14.977.836</b>	<b>4.719.508</b>	<b>2.375.316</b>	<b>(3.385.620)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**
**ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**

Por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	30-09-2018 M\$ <u>No Auditado</u>	30-09-2017 M\$ <u>No Auditado</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		174.266.411	159.420.832
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas		2.230.333	404.286
Otros ingresos		34.567	420.785
<b>Clases de pagos:</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(101.989.861)	(93.090.227)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(32.800.390)	(31.121.295)
Otros gastos pagados		-	(317)
Intereses recibidos		1.120.927	440.965
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(7.526.676)	(9.028.595)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b><u>35.335.311</u></b>	<b><u>27.446.434</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.591.593)	(12.601.699)
Compras de Activos Intangibles		(497.281)	(1.006.171)
Préstamos a entidades relacionadas	11	(72.275.341)	-
Préstamos recaudados de entidades relacionadas	11	74.053.756	-
Adquisición y fusión de filiales, neto de efectivo	29	(29.704.420))	-
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión</b>		<b><u>(33.014.879)</u></b>	<b><u>(13.607.870)</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos financieros	19	936.982	-
Importes procedentes de préstamos	17	108.009.854	-
Pagos préstamos	17	(26.820.887)	(7.967.322)
Intereses pagados	17	(4.099.855)	(2.774.770)
Disminución de capital en efectivo	19	(74.053.756)	-
Dividendos pagados		-	(5.554.128)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b><u>3.972.338</u></b>	<b><u>(16.296.220)</u></b>
<b>(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b>		<b>6.292.770</b>	<b>(2.457.656)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		718.649	(93.256)
<b>(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b><u>7.011.419</u></b>	<b><u>(2.550.912)</u></b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	7	18.542.994	37.708.829
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	7	<b><u>25.554.413</u></b>	<b><u>35.157.917</u></b>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**
**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO**

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No Auditados)  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

al 30 de septiembre de 2018	Capital emitido	Cambio en conversión de moneda extranjera	Otras Reservas	Total, Reservas	Ganancias acumuladas	Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2018	212.889.775	(5.550.604)	95.158.493	89.607.889	4.870.469	307.368.133	45.668	307.413.801
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re expresado</b>	<b>212.889.775</b>	<b>(5.550.604)</b>	<b>95.158.493</b>	<b>89.607.889</b>	<b>4.870.469</b>	<b>307.368.133</b>	<b>45.668</b>	<b>307.413.801</b>
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	11.762.590	11.762.590	434	11.763.024
Otro resultado integral	-	3.214.812	-	3.214.812	-	3.214.812	-	3.214.812
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>3.214.812</b>	<b>-</b>	<b>3.214.812</b>	<b>11.762.590</b>	<b>14.977.402</b>	<b>434</b>	<b>14.977.836</b>
Emisión de patrimonio	936.982	-	-	-	-	936.982	-	936.982
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	71.677.144	-	(71.677.144)	(71.677.144)	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	(74.053.755)	-	-	-	-	(74.053.755)	-	(74.053.755)
<b>Total, de cambios en patrimonio</b>	<b>(1.439.629)</b>	<b>3.214.812</b>	<b>(71.677.144)</b>	<b>(68.462.332)</b>	<b>11.762.590</b>	<b>(58.139.371)</b>	<b>434</b>	<b>(58.138.937)</b>
<b>Saldo Final al 30 de septiembre de 2018</b>	<b>211.450.146</b>	<b>(2.335.792)</b>	<b>23.481.349</b>	<b>21.145.557</b>	<b>16.633.059</b>	<b>249.228.762</b>	<b>46.102</b>	<b>249.274.864</b>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**
**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO**

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No Auditados)  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

al 30 de septiembre de 2017 No Auditado	Cambio en conversión de moneda extranjera		Otras Reservas	Total, Reservas	Ganancias acumuladas	Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	Capital emitido	M\$						
Saldo Inicial al 01 de enero de 2017	212.455.147	(3.160.648)	105.787.133	102.626.485	8.222.484	323.304.116	45.273	323.349.389
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Re expresado</b>	<b>212.455.147</b>	<b>(3.160.648)</b>	<b>105.787.133</b>	<b>102.626.485</b>	<b>8.222.484</b>	<b>323.304.116</b>	<b>45.273</b>	<b>323.349.389</b>
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	5.857.682	5.857.682	291	5.857.973
Otro resultado integral	-	(1.138.465)	-	(1.138.465)	-	(1.138.465)	-	(1.138.465)
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>(1.138.465)</b>	<b>-</b>	<b>(1.138.465)</b>	<b>5.857.682</b>	<b>4.719.217</b>	<b>291</b>	<b>4.719.508</b>
Emisión de patrimonio	434.628	-	-	-	-	434.628	-	434.628
Dividendos	-	-	-	-	(5.554.128)	(5.554.128)	-	(5.554.128)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	(10.628.640)	(10.628.640)	-	(10.628.640)	-	(10.628.640)
<b>Total, de cambios en patrimonio</b>	<b>434.628</b>	<b>(1.138.465)</b>	<b>(10.628.640)</b>	<b>(11.767.105)</b>	<b>303.554</b>	<b>(11.028.923)</b>	<b>291</b>	<b>(11.028.632)</b>
<b>Saldo Final al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>212.889.775</b>	<b>(4.299.113)</b>	<b>95.158.493</b>	<b>90.859.380</b>	<b>8.526.038</b>	<b>312.275.193</b>	<b>45.564</b>	<b>312.320.757</b>

Las notas adjuntas números 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Correspondientes al 30 de septiembre de 2018 y 2017, y 31 de diciembre de 2017

**Nota 1.- Información general**

La sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada bajo el nombre de Novosun S.A. mediante escritura pública de fecha 09 de mayo de 2007 otorgada en la Trigésima Tercera Notaría de Santiago. Tiene domicilio en Panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.862.640-5.

Con fecha 9 de mayo de 2016, la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), mediante Resolución Exenta N°178, aprobó la fusión de las sociedades filiales de Sun International Limited; Novosun S.A. y sus filiales; Ocean Sun de Panamá y Nao Casino de Colombia por incorporación en Dream S.A., cuyo acuerdo se informó el mismo día a la Superintendencia de Valores y Seguros (Actualmente Comisión para el Mercado Financiero - (CMF)) vía hecho esencial (previamente se había obtenido las aprobaciones en Perú, Colombia y Panamá).

Con fecha 1 de julio de 2016 y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la operación de fusión entre Novosun S.A. y Dreams S.A., incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias, se declara que con fecha 31 de mayo de 2016 se ha materializado definitivamente la operación de fusión, quedando como matriz del holding la Sociedad Dream S.A. y cambiando su razón social a Sun Dreams S.A.

El objeto social de Sun Dreams S.A. es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante. El Grupo es propietaria de las licencias y concesiones de los Casinos de Iquique, San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más ocho operaciones en la ciudad de Lima - Perú, dos operaciones en Cartagena de Indias - Colombia, dos operación en Ciudad de Panamá – Panamá y una operación en Mendoza - Argentina, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un elaborado concepto de entretención.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 1.1.- Capital social y propiedad

De conformidad con los acuerdos de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de septiembre de 2018, al 30 de septiembre de 2018 el capital social asciende a M\$\$211.450.146 dividido en 13.349.464 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, de las cuales 13.348.464 acciones se encuentran íntegramente suscritas y pagadas; y 1.000 acciones se encuentran pendientes de suscripción y pago:

RUT	Accionista	Serie	Acciones	% Participación	Acciones	% Participación
			suscritas y pagadas	Capital suscrito y pagado	suscritas y pagadas	Capital suscrito y pagado
			30-09-2018	30-09-2018	31-12-2017	31-12-2017
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	A	4.679.833	35,05%	3.352.858	25,26%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	A	-	-	2.553.951	19,24%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	H	-	-	24.602	0,19%
76.522.078-5	Sun Latam SpA	A	8.668.631	64,95%	7.341.655	55,31%
<b>Total</b>			<b>13.348.464</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.273.066</b>	<b>100,00%</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	30-09-2018			31-12-2017
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	100,00%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.(1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.(1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.865-8	Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.(2)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Corporation S.A.C (3)	-	99,99%	99,99%	99,99%
96.689.710-4	Casino de Juegos de Iquique S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	-	100,00%	100,00%	100,00%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	-	100,00%	100,00%	100,00%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	-	65,67%	65,67%	65,67%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A. (4)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A. (4)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Gaming S.A.C. (5)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C. (6)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A. (7)	-	99,90%	99,90%	99,90%
76.265.437-7	Casino de Juegos Chillán S.A. (8)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.265.439-3	Casino de Juegos Ñuble S.A. (8)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.293.340-K	SFI Resorts SpA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.991.170-5	San Francisco Investment S.A. (1)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Ocean Club Casino Inc. (Panamá) (9)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Casinos Colombia S.A.S. (9)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.609.612-3	Sun Iquique S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.607.142-2	Casino de Juegos Coquimbo S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.782-2	Casino de Juegos Viña del Mar S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.785-7	Entretenimientos Viña del Mar S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.609.657-3	Casino de Juegos Pucón S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.653-2	Casino de Juegos Puerto Varas S.A. (10)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.802.681-5	Fiesta Benavides SpA (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.678-5	Sun Nippon SpA (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.800.732-2	Interstate Gaming SpA (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.682-3	Sun Salsa SpA (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Fiesta S.A.C (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Primavera S.A.C. (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Tacna S.A.C. (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Restaurantes Fiesta S.A.C. (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones e Inmobiliaria Fiesta S.A.C. (11)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird - Salsa'S S.A. (12)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Interstate Gaming del Perú S.A. (12)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Nippon Company S.A.C. (12)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird Fiesta Casino - Benavides S.A. (12)	-	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Panamá Holding (13)	100%	0,00%	0,00%	0,00%
O-E	Nuevo Plaza Hotel Mendoza (13)	-	100%	0,00%	0,00%

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

- (1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la CMF, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de la mencionada Comisión y obligadas a la preparación y envío de información de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.
- (2) Esta Sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de diciembre del 2012, Fojas 37277 N°261192 e inició sus actividades el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para mantener inversiones en Perú.
- (3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.
- (4) Sociedades nacionales creadas para inversiones locales y en el extranjero.
- (5) Sociedad creada en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con salas de juego y casinos, ya sea por administración o explotación directa, o mediante el arrendamiento de los mismos.
- (6) Sociedad dueña de la Sala de Juegos Edén, la cual fue adquirida por la filial Dreams Gaming S.A.C. el 19 de septiembre de 2013, en Lima, Perú.
- (7) Sociedad adquirida en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con el rubro inmobiliario.
- (8) Sociedades nacionales creadas para futuros proyectos locales.
- (9) Sociedades de casinos de juego y venta de alimentos y bebidas, absorbidas el 31 de mayo de 2016 como resultado del proceso de fusión y cambio de controlador de la Sociedad existente a dicha fecha.
- (10) Sociedades creadas para participar en proceso de licitación de concesiones de casinos de juego municipales.
- (11) Sociedades de inversión creadas en el mes de diciembre de 2017 para ampliar el desarrollo de actividades de salas de juego, Casinos y gastronomía en Perú a contar del segundo trimestre del año 2018.
- (12) Sociedades operativas adquiridas en el primer trimestre de 2018 para ampliar el desarrollo de actividades de salas de juego, Casinos y gastronomía en Perú a contar del 11 de abril de 2018.
- (13) Sociedad de inversión y operativa adquiridas en el tercer trimestre de 2018 para ampliar el desarrollo de actividades de casinos, hotelería y gastronomía en Argentina a contar del 11 de julio de 2018.

### **1.3.- Personal**

Al 30 de septiembre de 2018 Sun Dreams S.A. y sus filiales cuenta con una dotación de 4.982 trabajadores (4.170 al 31 de diciembre 2017).

### **1.4.- Directorio y Administración**

Sun Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2017, y está compuesto por los señores:

<b>Nombre</b>	<b>RUT</b>	<b>Cargo</b>
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Norman Basthdaw	O-E (Extranjero)	Director
Anthony Leeming	O-E (Extranjero)	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

Con fecha 25 de septiembre de 2018 se nombró al señor Humberto José Fischer Llop como director en reemplazo del señor Roberto Chute, hasta la renovación del Directorio en la próxima junta ordinaria de accionistas.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

### **Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos presentados.

#### **2.1.- Responsabilidad de la información**

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Sun Dreams S.A. el 24 de octubre de 2018.

#### **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y sus filiales al 30 de septiembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de ciertos activos valorizados en el proceso de combinación de negocios, adicionalmente al comparativo se han realizado reclasificaciones menores.

#### **2.3.- Período cubierto por los estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado de situación financiera clasificado al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- Estado consolidado de resultados por función por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.
- Estado consolidado de resultados integrales por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.
- Estado consolidado de flujos de efectivo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

---

### 2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.**

#### Normas e interpretaciones

*NIIF 9 “Instrumentos Financieros”*- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

*NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”* – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

#### Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Enmienda a NIIF 4 “*Contratos de Seguro*”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “*Instrumentos Financieros*”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “*Propiedades de Inversión*”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “*Adopción por primera vez de las NIIF*”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “*Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

### **b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 “ <i>Arrendamientos</i> ” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01/01/2019
NIIF 17 “ <i>Contratos de Seguros</i> ”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

---

<p>CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requieren que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese</p>	01/01/2019

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación, excepto por IFRS 16.

La NIIF 16 Arrendamientos incorpora cambios importantes en la contabilidad de los arrendatarios al requerir un tratamiento similar al de los arrendamientos financieros para todos aquellos arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales con una vigencia mayor a 12 meses. Esto significa, en términos generales, que se deberá reconocer un activo representativo del derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de leasing operacional y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la depreciación del activo y el reconocimiento de un gasto financiero.

Sun Dreams S.A. y sus filiales se encuentra analizando esta norma para determinar los efectos que pueda tener sobre sus estados financieros, covenants y otros indicadores financieros.

### **2.5.- Bases de consolidación**

#### **a) Combinaciones de negocios**

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados. Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

### **b) Filiales**

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Se eliminan los saldos, las transacciones y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

### **c) Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

### **d) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, se da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

### **e) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación**

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

### **f) Restructuraciones bajo control común**

Las reestructuraciones efectuadas bajo el control del controlador (SIL) que son incorporadas a la entidad que reporta son reconocidas al costo, reflejando cualquier diferencia de los valores contables previos a la transacción y los precios de la transacción en cuentas patrimoniales. Adicionalmente, estas sociedades adoptan las políticas contables de la empresa que reporta.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **g) Perímetro de consolidación**

El perímetro de consolidación del Grupo Sun Dreams S.A. comprende la totalidad de las Sociedades filiales al 30 de septiembre de 2018, incluye a las doce sociedades creadas para ampliar las actividades en Perú durante el año 2018 (Ver Nota 1.2).

### **2.6.- Segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Sun Dreams S.A. y sus filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la Sociedad matriz.

Los segmentos a revelar por Sun Dreams S.A. y sus filiales son:

- Casinos
- Hoteles
- Alimentos y Bebidas
- Inmobiliaria y Gestión

### **2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional**

#### **(a) Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Sun Dreams S.A. y sus filiales, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Sun Dreams S.A. es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y sus filiales. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

#### **(b) Entidades del grupo**

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados, se convierten a los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, y



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

(iii) Todas las diferencias de cambio por conversión resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

### 2.8.- Bases de conversión

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la Sociedad a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Moneda de Reajuste en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre de cada período según el siguiente detalle:

	<u>30-09-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
Dólar Estadounidense (USD)	660,42	614,75
Nuevo Sol Peruano (PEN)	200,22	189,68
Pesos Colombianos (COP)	0,22	0,21
Pesos Argentinos (ARG)	16,09	33,11
Balboa (PAB)	660,42	614,75
Euro (EUR)	767,22	739,15
Unidad de Fomento (UF)	27.357,45	26.798,14

En aquellos casos en que a la normativa se deba un tipo de cambio más representativo de las transacciones se ha empleado un tipo de cambio promedio o histórico.

### 2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

#### Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa el Grupo directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

El Grupo determina una provisión de pérdidas por deterioro en base a la pérdida esperada, los cuales se materializan como un porcentaje de sus ventas en aquellas compañías que otorgan crédito, y estima que tal provisión cubre el cien por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

### **2.11.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

### **2.12.- Inventarios**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta aplicables.

### **2.13.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Sun Dreams S.A. y sus filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran la Matriz y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a otros resultados integrales, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también a otros resultados integrales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

### **2.14.- Activos intangibles distintos de plusvalía**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Sun Dreams S.A. y subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

#### **Permiso de operación casinos de juegos**

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida con excepción de las licencias de Perú y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada es el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

#### **Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación**

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

#### **Software**

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **2.15.- Plusvalía**

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Sun Dreams S.A. en los activos netos identificables de las nuevas filiales en la fecha de adquisición. Las plusvalías compradas relacionadas con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los estados de resultados.

### **2.16.- Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes sólo cuando es probable que los mismos, generen beneficios económicos futuros, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del período en que se incurren.

El Grupo estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado consolidado de resultados.

#### **Depreciación de propiedades, planta y equipo:**

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.17.- Otros activos no financieros**

La política que el Grupo aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

### **2.18.- Deterioro del valor de los activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada período, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.19.- Instrumentos financieros**

#### **2.19.1.- Activos financieros**

A partir del 1 de enero de 2018, La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

Activos financieros a valor justo a través de resultado: Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral: Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en "Otras ganancias (pérdidas)".

### **2.19.2.- Deterioro de valor de activos financieros**

#### ***Política aplicable hasta el 31 de diciembre de 2017***

La política utilizada por la sociedad era contabilizar un deterioro en base a pérdidas incurridas, la cual era complementada con un porcentaje de los ingresos.

#### ***Política aplicable a partir del 1 de enero de 2018***

##### ***Instrumentos financieros y activos contractuales***

El Grupo reconoce las provisiones para pérdidas de crédito esperada" (PCE). en:

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

- activos financieros medidos al costo amortizado;
- inversiones de deuda medidas a valor razonable directamente en resultados integrales; y
- activos contractuales.

El Grupo mide las provisiones para pérdidas en una cantidad igual a las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de dichas cuentas, excepto por las siguientes mayores a 12 meses:

- los títulos de deuda que se determinan tienen bajo riesgo de crédito en la fecha de reporte; y
- otros valores de deuda y saldos bancarios para los cuales el riesgo de crédito (es decir, el riesgo de incumplimiento durante la vida útil esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las provisiones de pérdida para las cuentas por cobrar comerciales y los activos contractuales siempre se miden a un monto igual a pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas de crédito esperada, el Grupo considera información razonable y sustentable. Relevante y disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye información y análisis tanto cuantitativos como cualitativos, basados en la experiencia histórica del Grupo y en una evaluación crediticia informada, incluyendo información a futuro.

El Grupo asume que el riesgo crediticio en un activo financiero ha aumentado significativamente si está vencido por más de 180 días. El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- es improbable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito al Grupo en su totalidad, sin que el Grupo recurra a acciones tales como la obtención de garantías (si las hubiere); o
- el activo financiero tiene más de 180 días de vencimiento.

El Grupo considera que una garantía de deuda tiene un bajo riesgo crediticio cuando esta es similar al monto adeudado y es rápidamente liquidable. Las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas son las pérdidas de crédito esperada que resultan de todos los eventos predeterminados posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. Las pérdidas de crédito esperada superiores 12 meses son la parte de las pérdidas de crédito esperada que resultan de eventos predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe (o un período más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas de crédito esperada, es el período contractual máximo durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Las pérdidas de crédito esperada son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

*Activos financieros con deterioro crediticio*



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

En cada fecha de reporte, el Grupo evalúa si los activos financieros contabilizados a costo amortizado y los valores de deuda a valor razonable reconocidos en resultados integrales tienen un deterioro crediticio. Un activo financiero está “deteriorado por el crédito” cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del prestatario o emisor;
- un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de 180 días de vencimiento;
- la reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- es probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera;
- o la desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras.

### *Presentación de la provisión para PCE en el estado de situación financiera*

Las deducciones por pérdida de activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos. Para los valores de deuda a valor razonable reconocidas en resultados integrales, la provisión para pérdidas se reconoce en resultados.

### *Bajas*

El valor en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte del mismo. Para los clientes individuales, el Grupo tiene una política de cancelación del valor bruto en libros cuando el activo financiero tiene un vencimiento de 365 días basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. Para los clientes corporativos, el Grupo realiza una evaluación individual con respecto al tiempo y al monto de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. El Grupo no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

### *Otros activos financieros no derivados*

Los activos financieros se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si había evidencia objetiva de deterioro. La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluía:

- por defecto o morosidad por un deudor;
- la reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- indicaciones de que un deudor o emisor entraría en bancarrota;
- cambios adversos en el estado de pago de los prestatarios o emisores;
- la desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras;
- o
- datos observables que indican que hubo una disminución medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

### **2.19.3.- Pasivos financieros**

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.20.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

### **2.21.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes**

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.22.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### **2.23.- Impuestos especiales a los casinos de juego**

Los casinos de juego chilenos que operan en San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán fiscalizados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley.

Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros Pasivos no Financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego.

El impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada Sociedad afectada, dependiendo de su situación tributaria.

El impuesto se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados. Este impuesto se reconoce contablemente como costo de ventas.

En cada cierre mensual el impuesto determinado se registra en los Otros Pasivos no Financieros corrientes y se rebaja dentro de los doce días siguientes.

Los casinos en Chile no sujetos a la Ley 19.995 sólo están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en la ciudad de Lima Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos.

En el casino operado en Cartagena de Indias, Colombia, debe pagar un 16% de la base tributaria calculada para mesas en 290 UVT (Unidad de Valor Tributario) por cada unidad y para Maquina Electrónica Tragamonedas en 20 UVT por unidad. Adicionalmente se pagan derechos de explotación a Coljuegos según las tarifas publicadas vigentes.

En el casino operado en la Ciudad de Panamá, el impuesto sobre apuestas y ventas lo regula la Junta de Control de Juegos la cual tiene derecho a recibir sobre los niveles totales de apuestas por tipo de juego lo siguiente: 12% sobre ingresos netos de juegos de mesa y 18% sobre ingresos de juegos de máquina azar, 0,25% sobre los tickets de apuesta de juegos deportivos netos vendidos y 2% sobre los premios de apuesta de juegos deportivos pagados.

Los casinos en Argentina pagan un impuesto específico según la ley 27.346 del 0,95% y se calcula sobre el efectivo apostado.

### **2.24.- Capital emitido**

El capital social está dividido en 13.349.464 acciones nominativas, sin valor nominal.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.25.- Ganancias por acción**

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del período, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

Al 30 de septiembre de 2018, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **2.26.- Distribución de dividendos**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Sun Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley de sociedades anónimas.

### **2.27.- Ganancia líquida distributable**

Se entiende por ganancia líquida distributable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración del Grupo estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, el Grupo podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distributable en el período que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distributable, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida distributable deberá ser aplicada en forma consistente. En caso de que el Grupo justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, dadas las características de las operaciones del Grupo, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distributable ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio otros resultados integrales.

### **2.28.- Arrendamientos**

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedades planta y equipo, donde el Grupo tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y por tanto, se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o períodos. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

### **2.29.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

### **2.30.- Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.31.- Reconocimiento de ingresos**

*Política aplicable hasta el 31 de diciembre de 2017*

#### **a.- Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Sun Dreams S.A. y sus filiales reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describen a continuación:

#### **b.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado. Los ingresos de los casinos de juegos ubicado en la ciudad de Lima, Perú, Ciudad de Panamá, Panamá y Cartagena de Indias, Colombia, se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos.

#### **c.- Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una Sociedad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

#### **d.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **e.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

#### ***Política aplicable desde el 01 de enero de 2018***

El grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Tanto para los servicios de casinos y hoteleros, la obligación de desempeño se genera en el momento de la prestación de servicios. Para el caso de venta de alimentos y bebidas la obligación de desempeño se genera en el momento, salvo en el caso de eventos. En el caso de los eventos el grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.
- Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

El programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG

Bajo la NIC 18, los ingresos se asignaron entre el programa de fidelización y los servicios entregados por el grupo utilizando el método del valor residual. Es decir, la consideración se asignó al programa de fidelidad en función del valor razonable de los puntos de fidelidad y el resto de la consideración se asignó a los servicios del grupo. Bajo la NIIF 15, una proporción menor de la consideración se asigna al programa de lealtad. Por lo tanto, para los puntos de fidelidad de los clientes, se difieren menos ingresos según la NIIF 15 que bajo la NIC 18. El impacto de estos cambios en elementos distintos a los ingresos es una disminución en los ingresos diferidos, que ahora se incluye en un nuevo saldo, es decir, en el pasivo contractual.

#### **Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la Administración**

En los estados financieros consolidados de Sun Dreams S.A. y sus filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La valoración de activos intangibles y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos (Considerado parte de la combinación de negocios).
- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

### Nota 4.- Cambios contables

Durante el año 2018 hay una serie de nuevos pronunciamientos contables que implican un cambio en las políticas contables de la entidad, dentro de los más relevantes se incluyen:

La NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes” no tuvo un impacto significativo en los estados financieros del Grupo, no obstante, las políticas contables han sido actualizadas.

La NIIF 9 “Instrumentos Financieros” establece requisitos para reconocer y medir activos financieros, pasivos financieros y algunos contratos para comprar o vender activos no financieros. Esta norma sustituye a la NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición.

Como resultado de la adopción de la NIIF 9, el Grupo adoptó las modificaciones consiguientes de la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, que requieren que el deterioro de los activos financieros se presente en una partida separada en el estado de resultados y otros resultados integrales. Anteriormente, el enfoque del Grupo era incluir el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales en otros gastos. En consecuencia, el Grupo identificó, pero no reclasificó las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas según la NIC 39, de 'otros gastos' a 'pérdida por deterioro en cuentas por cobrar' en el estado de resultados por considerarlo irrelevantes. Las pérdidas por deterioro en otros activos financieros se presentan bajo 'costos financieros', similar a la presentación según la NIC 39, y no se presentan por separado en el estado de resultados debido a consideraciones de importancia relativa.

La NIIF 9 conserva en gran medida los requisitos existentes en la NIC 39 para la clasificación y medición de pasivos financieros. La adopción de la NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo en las políticas contables del Grupo relacionadas con pasivos financieros.

#### Clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros

La siguiente tabla y las notas adjuntas explican las categorías de medición originales según la NIC 39 y las nuevas categorías de medición según la NIIF 9 para cada clase de activos y pasivos financieros del Grupo al 1 de enero de 2018. El efecto de la adopción de la NIIF 9 sobre los valores en libros de los activos financieros al 1 de enero de 2018 se refiere únicamente a los nuevos requerimientos de deterioro.

	Nota	Clasificación Original bajo NIC39	Nueva Clasificación bajo NIIF9
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	Préstamos y Cuentas por cobrar	Costo Amortizado
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	Préstamos y Cuentas por cobrar	Costo Amortizado
Otros activos financieros	8	Designados al momento inicial al valor razonable con cambios en resultados	Designados al momento inicial al valor razonable con cambios en resultados
Otros pasivos financieros	8	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros
Contas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

### Deterioro de activos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de "pérdida incurrida" en la NIC 39 con un modelo de "pérdida de crédito esperada" (PCE). El nuevo modelo de deterioro se aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Según la NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen antes que en la NIC 39 al ser un modelo de pérdida esperada. Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, generalmente se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles. El Grupo ha determinado que la aplicación de los requisitos de deterioro de la NIIF 9 al 1 de enero de 2018 da lugar a una provisión no significativa de M\$15.000. El cambio en la política contable ha sido incluido en su respectiva sección.

### Cambio en la política contable de provisiones por pozos base :

Con fecha 7 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Casinos de juego emitió la circular N° 93, la cual imparte instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros para las sociedades operadoras de casinos de juego en Chile. Esta circular entre otros cambio requirió que las sociedades reguladas reversaran los pozos bases de los juegos.

Este requerimiento ha sido analizado por el Grupo y se ha concluido que este cambio en los Estados Financieros Consolidados mejora la presentación y comparabilidad con parámetros nacionales e internacionales en la industria de juegos y refleja de mejor forma los requerimientos de constitución de pasivos de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo anterior, se efectuó el reverso de los pozos bases que tenían registrados las sociedades operadoras de casinos de juego.

Los efectos de la aplicación de la nueva circular mencionada anteriormente son M\$1.598.232 y se han reconocido en resultados integrales.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos**

Sun Dreams S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos del Grupo está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### **5.1 Riesgo de mercado**

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

#### **5.2 Riesgos de la industria**

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms. de distancia con otra, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos del Grupo. Respecto a lo anterior, el Grupo Sun Dreams mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer una alternativa de entretención sobresaliente. Además, Sun Dreams se ha destacado por ofrecer entretención de primer nivel en los lugares donde está presente, lo cual en cualquier caso no elimina el riesgo de competencia que está presente en otras jurisdicciones como Perú, Colombia, Argentina y Panamá.

Al 30 de septiembre de 2018, aproximadamente un 85% de los ingresos totales del Grupo provienen del área de juegos (85% al 31 de diciembre de 2017), por lo que una situación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados.

#### **5.3 Riesgos regulatorios Chilenos**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos del Grupo. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento del Grupo a las normas y regulaciones.

#### **5.4 Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **a. Riesgo de tasa de interés**

Sun Dreams S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable, lo que les permite mantener un equilibrio en la exposición de este riesgo de mercado. Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros del Grupo, toda vez que parte importante de la deuda está afectada a tasas variables. Aproximadamente, un 48% del total de las obligaciones financieras del Grupo están afectadas a tasa variable con un spread ponderado de 0,94%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento (o disminución) hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante período de 12 meses, de todas las tasas de interés variables a las que el Grupo está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$921.201 (o ahorro por el mismo monto). El Grupo no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos, debido a que busca el equilibrio entre tasa fija y variable lo que le permite administrar de cierta forma las fluctuaciones de mercado.

### **b. Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, gran parte de los pasivos financieros del Grupo está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo por inflación en el caso que este indicador se incremente sustancialmente a consecuencia de un hecho macroeconómico. Al 30 de septiembre de 2018 el 97% de la deuda financiera del Grupo estaba expresada en UF y la proyección del año 2018 es en torno al 2,8%, y 3% para el año 2019. Considerando en un análisis de sensibilización un aumento de la inflación de 0,5 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año (una inflación del 3%) y manteniendo todas las demás variables constantes, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$983.865.

### **c. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Sun Dreams S.A. y sus filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas en Chile son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, este último en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30, 60 o 90 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, el Grupo reconoce el 99,6% de una cuenta por cobrar al inicio cuando entre en una transacción con un cliente y si está a los 180 días de vencido el crédito no es recaudado la sociedad deteriora el crédito el 99,6% restante, pasando la cartera a la canasta de morosidad. El Grupo no contrata seguros de crédito y no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La Administración analiza periódicamente sus cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros, representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del Grupo y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La Razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 30 de septiembre de 2018 alcanzó a 1,2 veces.

Al 30 de septiembre de 2018 el vencimiento de los pasivos financieros de acuerdo a los flujos contractuales es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	12.116.980	13.280.509	25.397.489	32.889.534	32.449.920	145.405.002	210.744.456	236.141.945
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.526.402	-	24.526.402	-	-	-	-	24.526.402
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.020.488	-	1.020.488	80.733	-	-	80.733	1.101.221
<b>Total</b>	<b>37.663.870</b>	<b>13.280.509</b>	<b>50.944.379</b>	<b>32.970.267</b>	<b>32.449.920</b>	<b>145.405.002</b>	<b>210.825.189</b>	<b>261.769.568</b>

Al 31 de diciembre de 2017 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total
	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total corriente	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	3.824.589	14.026.019	17.850.608	42.766.755	27.351.140	42.998.483	113.116.378	130.966.986
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.743.871	-	20.743.871	34.931	-	-	34.931	20.778.802
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	929.674	-	929.674	76.914	-	160.308	237.222	1.166.896
<b>Total</b>	<b>25.498.134</b>	<b>14.026.019</b>	<b>39.524.153</b>	<b>42.878.600</b>	<b>27.351.140</b>	<b>43.158.791</b>	<b>113.388.531</b>	<b>152.912.684</b>

El Grupo estima que su capacidad para cumplir con los compromisos financieros en el futuro no se verá comprometida.

### e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en Chile en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos. Adicionalmente, del riesgo implícito de volatilidad de las monedas de las sociedades extranjeras respecto al peso que es la moneda funcional de la sociedad Matriz.

El Grupo no tiene una política de tomar coberturas de inversiones de inversiones en sociedad en el extranjero por lo que tiene una exposición a los factores macroeconómicos que afectan los países donde actualmente opera.

#### *Análisis de sensibilidad*

Un fortalecimiento (debilitamiento) razonablemente posible del peso colombiana, dólar estadounidense (balboa), sol peruano y peso argentino con respecto al peso chileno al 30 de septiembre habría afectado la medición de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera y el patrimonio neto y las ganancias o pérdidas afectadas por los montos mostrado a continuación. Este análisis supone que

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

todas las demás variables, en particular las tasas de interés permanecen constantes e ignoran cualquier impacto de las ventas y compras previstas.

	<b>Resultados Integrales</b>	
	<b>Fortalecimiento de CL\$</b>	<b>Debilitamiento CL\$</b>
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2018</b>		
Argentina (20%)	(230.953)	230.953
Colombia (5%)	(29.391)	29.391
Panamá (10%)	(637.781)	637.781
Perú (5%)	(52.840)	52.840
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>		
Colombia 5%	(56.655)	56.655
Panamá 10%	(585.706)	585.706
Perú 5%	(7.357)	7.357

### f. Riesgos inherentes a sus activos

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos del Grupo y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, el Grupo cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Adicionalmente, el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Valores razonables y jerarquías de valores razonables:

A continuación, se presenta la jerarquía de valores razonables, los cuales se describen a continuación:

Instrumentos Financieros	30-09-2018	30-09-2018	31-12-2017	31-12-2017	Nivel
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Activos financieros:</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	25.554.413	25.554.413	18.542.994	18.542.994	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (c)	10.285.716	10.285.716	7.879.210	7.879.210	2
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	20.504.866	20.504.866	20.659.256	20.659.256	2
Otros activos financieros, no corrientes (d)	2.285.315	2.285.315	49.142	49.142	3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente (c)	2.070.050	2.070.050	1.496.247	1.496.247	
<b>Total activos financieros</b>	<b>60.700.360</b>	<b>60.700.360</b>	<b>48.626.849</b>	<b>48.626.849</b>	
<b>Pasivos financieros:</b>					
Préstamos bancarios que devengan intereses (a)	196.773.092	196.773.092	112.612.968	112.612.968	2
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.526.402	24.526.402	20.778.802	20.778.802	2
Cuentas por pagar a entidades relacionadas (b)	1.101.221	1.101.221	1.166.896	1.166.896	2
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>222.400.715</b>	<b>222.400.715</b>	<b>134.558.666</b>	<b>134.558.666</b>	

- (a) *Comparación de Mercado / Flujos contractuales descontados:* El valor razonable considera (i) tasas de mercados actuales o recientes (ii) el valor presente calculado usando tasas de Mercado para pasivos similares (El Grupo mantiene principalmente tasas variables)
- (b) *Flujos descontados:* El modelo recoge el valor presente de los pagos futuros, descontados usando una tasa de descuento ajustada.
- (c) *Valor razonable:* Corresponde a valores libros de facturas vigentes menos pérdidas esperadas de cuentas por cobrar.
- (d) *Flujos descontados:* Se calculó el valor presente de los flujos de caja en términos reales entre 2038 y 2048. Este plazo fue determinado considerando el plazo de la nueva licitación en Mendoza (Argentina) una vez vencido el plazo inicial de concesión de acuerdo al contrato de concesión y a los Pliegos y de Bases y Condiciones de Licitación. Los flujos de caja fueron proyectados para el casino y el hotel considerando parámetros de mercado para ingresos, costos y márgenes de

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

acuerdo a la evolución esperada de la economía Argentina y de la industria hotelera y de casinos. La tasa de descuento utilizada para descontar los flujos fue de 10,2%, la cual representa la tasa WACC en términos reales

### **Nota 6.- Información financiera por segmentos**

De acuerdo a la NIIF 8 "Segmentos de operación", el Grupo proporciona información financiera y descriptiva acerca de los segmentos que ha definido en función de la información financiera separada anual disponible, la que es evaluada regularmente por la máxima instancia en la toma de decisiones de operación para decidir cómo asignar recursos y para evaluar su rendimiento.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la Sociedad matriz.

Sun Dreams S.A. y sus filiales, al revelar el enfoque de la administración en su gestión, han definido los siguientes segmentos de operación: Casinos, Hoteles, Alimentos y Bebidas e Inmobiliaria y Gestión. La columna "Ajustes Consolidación", elimina las transacciones entre segmentos, y los valores involucrados en dichas transacciones corresponden a valores de mercado. Adicionalmente, el grupo ha revelado información geográfica donde en Otros Segmentos se incorporan las operaciones de Panamá y Colombia.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS	30 de Septiembre de 2018						30 de Septiembre de 2017					
	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y Bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Ajustes M\$	Total M\$	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y Bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Ajustes M\$	Total M\$
INGRESOS	135.950.645	11.882.814	21.295.101	26.250.363	(34.701.615)	160.677.308	123.450.729	9.612.557	19.886.961	24.362.537	(32.716.482)	144.596.302
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACION	(63.664.958)	(6.271.348)	(16.076.918)	(22.650.545)	15.173.513	(93.490.256)	(71.542.385)	(5.275.599)	(14.724.521)	(26.959.010)	32.716.482	(85.785.033)
<b>MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>72.285.687</b>	<b>5.611.466</b>	<b>5.218.183</b>	<b>3.599.818</b>	<b>(19.528.102)</b>	<b>67.187.052</b>	<b>51.908.344</b>	<b>4.336.958</b>	<b>5.162.440</b>	<b>(2.596.473)</b>	-	<b>58.811.269</b>
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	(45.744.872)	(4.038.731)	(4.314.989)	(8.281.914)	19.547.204	(42.833.302)	(35.084.687)	(1.953.969)	(2.550.121)	(4.167.908)	-	(43.756.685)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>26.540.815</b>	<b>1.572.735</b>	<b>903.194</b>	<b>(4.682.096)</b>	<b>19.102</b>	<b>24.353.750</b>	<b>16.823.657</b>	<b>2.382.989</b>	<b>2.612.319</b>	<b>(6.764.381)</b>	-	<b>15.054.584</b>
INGRESOS FINANCIEROS	149.947	3.697	4.899	4.564.632	(2.395.103)	2.328.072	326.150	26.618	19.079	92.919	-	464.766
OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN	1.999.528	669	7.139	35.608.371	(36.020.556)	1.595.151	38.353	1.263	2.641	369.648	-	411.905
GASTOS FINANCIEROS	(1.466.348)	(28.049)	(3.503)	(5.622.686)	2.395.103	(4.725.483)	(1.888.021)	(4.483)	(3.105)	(608.436)	-	(2.504.045)
OTROS EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN	(3.822.702)	(38.895)	(410.952)	(1.004.063)	936.543	(4.340.069)	(615.930)	(30.804)	(45.394)	(322.292)	-	(1.014.420)
DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDAD DE REAJUSTE	(381.486)	248.447	(2.821)	559.105	(2.099.186)	(1.675.941)	(1.000.629)	(94.975)	907	(1.338.201)	-	(2.432.898)
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>	<b>(3.521.061)</b>	<b>185.869</b>	<b>(405.238)</b>	<b>34.105.359</b>	<b>(37.183.199)</b>	<b>(6.818.270)</b>	<b>(3.140.077)</b>	<b>(102.381)</b>	<b>(25.872)</b>	<b>(1.806.362)</b>	-	<b>(5.074.692)</b>
IMPUESTO A LA RENTA	(5.949.952)	154.568	(44.591)	67.519	-	(5.772.456)	(5.387.059)	(214.721)	151.162	1.328.699	-	(4.121.919)
<b>RESULTADO</b>	<b>17.069.802</b>	<b>1.913.172</b>	<b>453.365</b>	<b>29.490.782</b>	<b>(37.164.097)</b>	<b>11.763.024</b>	<b>8.296.521</b>	<b>2.065.887</b>	<b>2.737.609</b>	<b>(7.242.044)</b>	-	<b>5.857.973</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS	30 de Septiembre de 2018				30 de Septiembre de 2017				
	Chile M\$	Perú M\$	Argentina M\$	Otros Segmentos M\$	Total M\$	Chile M\$	Perú M\$	Otros Segmentos M\$	Total M\$
INGRESOS	134.510.759	16.579.901	4.614.067	4.972.581	160.677.308	125.190.190	9.962.732	9.443.380	144.596.302
<b>TOTAL COSTOS DE EXPLOTACION</b>	<b>(73.644.975)</b>	<b>(9.249.772)</b>	<b>(3.081.833)</b>	<b>(7.513.676)</b>	<b>(93.490.256)</b>	<b>(70.529.438)</b>	<b>(5.351.783)</b>	<b>(9.903.812)</b>	<b>(85.785.033)</b>
<b>MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>60.865.786</b>	<b>7.330.129</b>	<b>1.532.234</b>	<b>(2.541.097)</b>	<b>67.187.052</b>	<b>54.660.752</b>	<b>4.610.949</b>	<b>(460.432)</b>	<b>58.811.269</b>
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	(31.956.386)	(7.447.767)	(1.029.479)	(2.399.670)	(42.833.302)	(31.495.533)	(4.776.313)	(7.484.839)	(43.756.685)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>28.909.399</b>	<b>(117.638)</b>	<b>502.755</b>	<b>(4.940.766)</b>	<b>24.353.750</b>	<b>23.165.219</b>	<b>(165.364)</b>	<b>(7.945.271)</b>	<b>15.054.584</b>
INGRESOS FINANCIEROS	2.312.363	7.872	6.999	838	2.328.072	447.555	2.048	15.163	464.766
OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN	(177.015)	237.114	170	1.534.882	1.595.151	389.491	25.693	(3.279)	411.905
GASTOS FINANCIEROS	(3.858.641)	(391.735)	(112.311)	(362.796)	(4.725.483)	(1.882.856)	(409.810)	212.289	(2.504.955)
OTROS EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN	(855.725)	(329.642)	(61.888)	(3.092.814)	(4.340.069)	(645.554)	(181.623)	(187.243)	(1.014.420)
DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDAD DE REAJUSTE	(2.845.446)	394.871	819.041	(44.407)	(1.675.941)	(2.011.794)	(256.904)	(164.201)	(2.432.899)
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>	<b>(5.424.461)</b>	<b>(81.521)</b>	<b>652.010</b>	<b>(1.964.298)</b>	<b>(6.818.270)</b>	<b>(3.703.158)</b>	<b>(820.596)</b>	<b>(551.849)</b>	<b>(5.075.603)</b>
IMPUESTO A LA RENTA	(4.854.225)	(857.653)	-	(60.578)	(5.772.456)	(3.914.297)	(147.151)	(60.471)	(4.121.919)
<b>RESULTADO</b>	<b>18.630.710</b>	<b>(1.056.811)</b>	<b>1.154.766</b>	<b>(6.965.641)</b>	<b>11.763.024</b>	<b>15.547.764</b>	<b>(1.133.111)</b>	<b>(8.557.591)</b>	<b>5.857.062</b>

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**
**6.3.- Detalle de activos y pasivos por segmento al 30 de septiembre de 2018**

Activos y pasivos por segmento al 30-09-2018	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y Bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Ajustes M\$	Total Segmentos M\$
<b>Activos</b>						
Activos corrientes	33.753.652	1.119.092	1.358.220	34.799.631	7.826.924	78.857.519
Activos no corrientes	205.736.642	338.353	641.781	231.751.092	-	438.467.868
<b>Pasivos</b>						
Pasivos corrientes	28.893.166	526.538	1.141.670	27.129.864	7.826.924	65.518.162
Pasivos no corrientes	1.015.767	-	-	201.516.594	-	202.532.361

**6.4.- Detalle de activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2017**

Activos y pasivos por segmento al 31-12-2017	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y Bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Ajustes M\$	Total Segmentos M\$
<b>Activos</b>						
Activos corrientes	33.071.544	6.964.977	3.866.064	13.187.030	10.724.170	67.813.785
Activos no corrientes	105.588.877	97.856.500	1.134.921	207.838.299	-	412.418.597
<b>Pasivos</b>						
Pasivos corrientes	9.476.082	9.465.214	3.737.146	22.564.396	10.724.170	55.967.008
Pasivos no corrientes	1.794.240	-	-	115.057.333	-	116.851.573

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Efectivo en caja	5.498.064	3.557.597
Saldos en bancos	4.210.475	7.897.339
Otros equivalentes al efectivo	15.845.874	7.088.058
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>25.554.413</b>	<b>18.542.994</b>

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda de origen al 30 de septiembre de 2018 y diciembre de 2017, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Pesos Chilenos (CLP)	22.314.809	11.901.013
Nuevo Sol Peruano (PEN)	1.371.756	649.993
Dólares (USD)	261.698	3.996.253
Euros (EUR)	16.786	13.006
Pesos Colombianos (COP)	127.506	149.701
Balboa Panameños (PAB)	1.213.997	1.833.028
Pesos Argentinos (ARS)	247.861	-
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>25.554.413</b>	<b>18.542.994</b>

Al 30 de septiembre de 2018, los Casinos municipales y los Casinos que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendente a M\$2.993.922 (M\$2.382.727 al 31 de diciembre de 2017). Sun Dreams S.A. y sus filiales no presentan otras restricciones significativas al efectivo y equivalentes de efectivo.

La composición de los Otros equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

a) Fondos mutuos (valores negociables):

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota 30-09-2018	N° Cuotas 30-09-2018	30-09-2018	31-12-2017
					(No Auditado) M\$	M\$
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M5	CLP	0,0000	0,0000	-	50.011
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M1	CLP	0,0000	0,0000	-	5.003
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M3	CLP	0,0000	0,0000	-	5.001
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M3	CLP	0,0000	0,0000	-	5.001
Banco Chile	Capital Empresa	CLP	1.179,5780	84.799,0352	100,027	55,014
Banco BCI Moneda Extranjera	Eficiente Serie Clásica	USD	81.183,1852	1.468,7554	119,238	-
Banco BCI Moneda Extranjera	Eficiente Serie Clásica	USD	81.183,1852	6.745,0178	547,582	1.187,167
Banco BCI Moneda Extranjera	Eficiente Serie Clásica	USD	81.183,1852	457,7830	36,700	-
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	1.768,4882	23,006	10,006
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	9.770,3997	127,103	3,001
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	15.993,3393	208,058	262,066
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	21.068,1895	274,077	372,070
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	17.837,5215	232,049	54,014
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	25.758,4756	335,092	55,013
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	8.842,4843	115,032	197,039
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	138.025,7717	1.795,580	1.010,245
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	1.153,3527	15,004	65,037
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	1.460,8854	19,005	17,006
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	1.000,9889	13,022	-



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	2.306,6948	30.008	26.006
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	922,6843	12.003	5.001
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	922,6843	12.003	3.003
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	7.381,5503	96.027	14.002
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	999,5702	13.003	46.011
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	9.842,0545	128.035	34.008
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	61.127,4421	795.208	241.051
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	6.458,7581	84.022	149.030
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	922,6843	12.003	89.016
Banco BCI	Eficiente Serie Clásica	CLP	13.009,0185	3.229,3036	42.010	116.023
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.214,9586	241.230,7876	293.085	50.008
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.620,7849	9.256,4539	15.003	15.007
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.620,7849	9.256,4539	15.003	6.001
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.620,7849	9.256,4538	15.003	15.002
Larraín Vial C. de Bolsa	LV Cash I	USD	1.476.050,9838	44,8461	66.195	-
<b>Total fondos mutuos</b>					<b>5.589.186</b>	<b>4.161.863</b>

### b) Depósitos a plazo:

Institución	Descripción	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	30-09-2018 (No auditado)	
					M\$	M\$
Banco ITAU	Depósito a Plazo	CLP	-	-	10.245.847	2.300.594
Banco Continental del Perú	Depósito a Plazo	USD	-	-	140	9.509
Banco Continental del Perú	Depósito a Plazo	USD	-	-	487	616.092
Banco Estado	Depósito a Plazo	CLP			10.214	-
<b>Total Depósitos a Plazo</b>					<b>10.256.688</b>	<b>2.926.195</b>
<b>Total Equivalentes de efectivo</b>					<b>15.845.874</b>	<b>7.088.058</b>

Todas las inversiones descritas corresponden a inversiones en renta fija, cuyo plazo es inferior a noventa días desde la fecha de colocación.

## Nota 8.- Instrumentos financieros

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad incluye dentro de este rubro lo siguiente:

### Al 30 de septiembre de 2018

Activos	Medidos a Costo	A valor Justo con	Derivados	Total
	Amortizado	Cambios en	de	
	M\$	Resultados	Cobertura	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	19.964.764	5.589.649	-	25.554.413
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10.285.716	-	-	10.285.716
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	20.504.866	-	-	20.504.866
Otros activos financieros, no corrientes	2.285.315	-	-	2.285.315
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.070.050	-	-	2.070.050
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>55.110.711</b>	<b>5.589.649</b>	<b>-</b>	<b>60.700.360</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Al 30 de septiembre de 2018

Pasivos	Medidos a Costo	Derivados de	Total
	Amortizado	Cobertura	
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	20.882.791	-	20.882.791
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.726.478	-	24.726.478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.020.488	-	1.020.488
Otros pasivos financieros, no corrientes	175.890.301	-	175.890.301
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	80.733	-	80.733
<b>Total</b>	<b>222.600.791</b>	<b>-</b>	<b>222.600.791</b>

Al 31 de diciembre de 2017

Activos	Préstamos y	Derivados de	Mantenidos	Designados al	Total
	Cuentas por	Cobertura	para	Momento	
	Cobrar		Negociar	Inicial a	
	M\$	M\$	M\$	Valor Justo	
				con Cambios	
				en Resultado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.381.131	-	-	4.161.863	18.542.994
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.513.340	-	-	-	7.513.340
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	20.659.256	-	-	-	20.659.256
Otros activos financieros, corrientes	49.142	-	-	-	49.142
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.496.247	-	-	-	1.496.247
<b>Total</b>	<b>44.099.116</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.161.863</b>	<b>48.260.979</b>

Al 31 de diciembre de 2017

Pasivos	Otros Pasivos	Derivados de	Total
	Financieros	Cobertura	
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	14.783.744	-	14.783.744
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20.743.871	-	20.743.871
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	929.674	-	929.674
Otros pasivos financieros, no corrientes	97.829.223	-	97.829.223
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	34.931	-	34.931
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	237.222	-	237.222
<b>Total</b>	<b>134.558.665</b>	<b>-</b>	<b>134.558.665</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad incluye dentro de este rubro lo siguiente:

	<b>30-09-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos no financieros corrientes</b>		
Seguros anticipados	1.249.529	539.209
Arriendos pagados por anticipado	65.153	6.252
Otros pagos anticipados	2.470.987	1.568.224
Pagos anticipados marketing	1.181.523	404.639
Contribuciones anticipadas	350.764	-
Garantías	243.626	232.693
Patentes anticipadas	455.269	-
Otros activos no financieros	103.068	164.601
<b>Total, corrientes</b>	<b>6.119.919</b>	<b>2.915.618</b>
	<b>30-09-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos no financieros corrientes</b>		
Impuestos al juego y entradas Casinos	3.858.891	3.084.498
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) e IVA debito por pagar	892.987	812.208
Otros	39	-
<b>Total, corrientes</b>	<b>4.751.917</b>	<b>3.896.706</b>

### Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

#### 10.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>30-09-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases</b>		
Deudores por venta no documentados	9.632.594	6.428.661
Deterioro deudores por venta no documentados	(4.712.026)	(4.410.635)
<b>Total neto</b>	<b>4.920.568</b>	<b>2.018.026</b>
Documentos por cobrar	1.183.311	753.315
Deterioro documentos por cobrar	(333.668)	(333.015)
<b>Total neto</b>	<b>849.643</b>	<b>420.300</b>
Otras cuentas por cobrar	4.515.505	5.075.014
<b>Total neto</b>	<b>4.515.505</b>	<b>5.075.014</b>
<b>Resumen</b>		
Total bruto	15.331.410	12.256.990
Deterioro	(5.045.694)	(4.743.650)
<b>Total neto</b>	<b>10.285.716</b>	<b>7.513.340</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 10.2.- Antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Deterioro de Crédito	Deterioro %	Monto Bruto M\$	Deterioro M\$	31/12/2018	31/12/2017
					Neto M\$	M\$
Vencidos:						
Vencidos menor a 3 meses	No	0,5%	1,833,011	(9,165)	1,823,846	746,264
Vencidos entre 3 y 6 meses	No	0,5%	18,632	(93)	18,539	416,119
Vencidos más de 6 meses	Si	100%	4,993,904	(4,993,904)	-	6,689,704
<b>Total vencidos</b>						<b>7,852,087</b>
Por vencer:						
Deudas vigentes	No	0,5%	8,485,863	(42,532)	8,443,331	4,404,903
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>			<b>15,331,410</b>			<b>12,256,990</b>
Total deterioro por deudas incobrables				(5,045,694)		(4,743,650)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>					<b>10,285,716</b>	<b>7,513,340</b>

### 10.3.- Movimiento de deterioro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(4.743.650)	(1.882.468)
Cambio contable NIIF9 al 01 de enero de 2018	(15.000)	-
Nuevas provisiones	(316.112)	(2.876.448)
Castigos del período	270	-
Reversos de provisiones	28.798	15.266
<b>Total</b>	<b>(5.045.694)</b>	<b>(4.743.650)</b>

### 10.4.- Otras cuentas por cobrar:

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Anticipo proveedores extranjeros	421.695	348.586
Anticipo proveedores nacionales	239.949	162.512
Cuentas corrientes del personal	56.077	14.035
Fondos a rendir	76.432	50.227
Notas de Crédito por Recibir	96.782	35.827
Valores entregados en garantía	18.540	15.583
Cuentas por cobrar seguros	613.626	2.355.082
Tarjetas Transbank	1.553.972	1.598.713
Otras cuentas por cobrar	1.438.432	484.250
IVA Crédito Fiscal	-	10.199
<b>Total bruto</b>	<b>4.515.505</b>	<b>5.075.014</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total neto</b>	<b>4.515.505</b>	<b>5.075.014</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 10.5.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

No corrientes	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar (*)	444.875	362.680
IVA Crédito Fiscal	1.625.175	1.133.567
<b>Total</b>	<b>2.070.050</b>	<b>1.496.247</b>

(\*) En este rubro se presentan principalmente las garantías por licencias de juego en la filial de Perú.

### Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales del Grupo en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación de saldos para efectos de consolidación si correspondiere.

#### 11.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

#### Corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo por Cobrar		Saldo por Pagar	
					30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.815.350-7	Sun International Chile SpA.	Chile	Accionista indirecto	CLP	1.463.819	1.463.818	-	-
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Accionista indirecto	USD	-	-	704.078	702.793
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista	CLP	-	10.477.745	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	19.041.047	8.717.693	-	-
O-E	Sun International Management Limited	Sudáfrica	Indirecta	USD	-	-	316.410	226.881
	<b>Total</b>				<b>20.504.866</b>	<b>20.659.256</b>	<b>1.020.488</b>	<b>929.674</b>

#### No Corrientes

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Saldo por Cobrar		Saldo por Pagar	
					30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Ex accionista	CLP	-	-	-	160.308
O-E	Sun International Management Limited	Sudáfrica	Indirecta	USD	-	-	80.733	76.914
	<b>Total</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80.733</b>	<b>237.222</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 11.2.- Transacciones entre entidades relacionadas.

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción en el Período	Monto de la transacción		Efecto en Resultado	
						30-09-2018	30-09-2017	30-09-2018	30-09-2017
						No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista común	CLP	Dividendos por pagar	-	3.076.987	-	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista común	CLP	Pago de Dividendos	-	3.076.987	-	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista común	CLP	Financiamiento por cobrar	36.986.212	-	-	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista común	CLP	Reajustes por cobrar	193.229	-	193.229	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista común	CLP	Intereses por cobrar	434.014	-	434.014	-
76.522.078-5	Sun Latam SpA	Chile	Accionista común	CLP	Pago financiamiento por cobrar	48.091.200	-	-	-
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Dividendos por pagar	-	1.071.947	-	-
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Pago de Dividendos	-	1.071.947	-	-
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Compensación deuda por pagar	160.308	-	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Dividendos por pagar	-	1.405.194	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Pago de Dividendos	-	1.405.194	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Financiamiento por cobrar	35.289.129	-	-	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Reajustes por cobrar	350.669	-	350.669	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Intereses por cobrar	646.112	-	646.112	-
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Pago financiamiento por cobrar	25.962.556	-	-	-
76.815.350-7	Sun International Chile Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Cobro recuperación de gastos	-	22.312	-	-
O-E	Sun International Management Ltd.	Sudáfrica	Indirecta	USD	Cobro de financiamiento	-	4.898	-	-
O-E	Sun International Management Ltd.	Sudáfrica	Indirecta	USD	Financiamiento por pagar	-	918.077	-	-
O-E	Sun International Management Ltd.	Sudáfrica	Indirecta	USD	Recuperación gastos por pagar	138.386	133.380	-138.386	-
O-E	Sun International Management Ltd.	Sudáfrica	Indirecta	USD	Financiamiento por cobrar	-	1.048.372	-	-
O-E	Sun International Management Ltd.	Sudáfrica	Indirecta	USD	Pago recuperación gastos por pagar	45.038	-	-	-
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Accionista común	USD	Compensación Deuda por fusión	-	232.407	-	-
O-E	Sun International Limited	Sudáfrica	Accionista común	USD	Financiamiento por pagar	1.285	17.094	-	-

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 11.3.- Directorio y Personal clave

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2018 los Directores del Grupo han percibido una retribución por concepto de dietas un equivalente a U.F. 2.700 (U.F. 2.700 al 30 de septiembre de 2017).

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo, directa o indirectamente.

Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2018, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$2.107.221 (M\$ M\$2.494.469 al 30 de septiembre de 2017).

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Grupo y personal clave.

En los períodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron otras transacciones entre el Grupo y sus Directores.

### Nota 12.- Inventarios

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	<b>30-09-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Barajas - cartones y dados	627.778	427.198
Existencias alimentos y bebidas	1.366.777	1.187.399
Papelería, ticket y material publicitario	118.769	168.441
Insumos y suministros	1.252.810	1.009.547
<b>Total</b>	<b>3.366.134</b>	<b>2.792.585</b>

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el grupo ha reconocido en sus resultados integrales un gasto de M\$10.744.671 y M\$11.972.812 respectivamente, y no se han efectuado provisiones de inventarios obsoletos.

### Nota 13.- Activos y Pasivos por impuestos

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	<b>Activo (Pasivo)</b>	<b>Activo (Pasivo)</b>
	<b>30-09-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
<b>Corriente</b>		
Pagos provisionales mensuales	11.219.523	12.611.240
Crédito por gastos de capacitación	125.943	133.576
Crédito Ley Austral	889.898	2.602.377
Otros impuestos por recuperar	791.107	42.799
<b>Total, Activos por impuestos corrientes</b>	<b>13.026.471</b>	<b>15.389.992</b>
<b>Pasivos</b>		
<b>Corriente</b>		
Provisión impuesto renta del período	(7.826.924)	(10.724.170)
<b>Total, Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>(7.826.924)</b>	<b>(10.724.170)</b>

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

	<b>30-09-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>No corriente</b>		
Crédito Ley Austral	7.153.969	7.673.866
Otros impuestos por recuperar	-	661.898
<b>Total, activos por impuestos no corrientes</b>	<b>7.153.969</b>	<b>8.335.764</b>

**Nota 14.- Activos intangibles y plusvalía****14.1.- Composición de los activos intangibles y plusvalía**

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:



**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

Movimientos periodo 2018	Concesiones casinos y Licencias de Operación	Software y similares	Otros Intangibles	Marcas	Relación con Clientes	Plusvalía	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	33.120.655	408.757	1.393.555	4.790.089	1.247.052	15.794.172	56.754.280
Costo	99.518.806	2.543.954	3.627.567	4.790.089	1.720.013	15.794.172	127.994.601
Amortización acumulada y deterioro	(66.398.151)	(2.135.197)	(2.234.012)	(0)	(472.961)	-	(71.240.321)
Adiciones	-	148.255	395.299	-	-	-	543.554
Otros incrementos (decrementos)	1.008.538	1.192.114	1.480.110	-	(1.008.538)	-	2.672.224
Efecto de conversión moneda extranjera	280.000	8.718	371.464	3.508	-	-	663.690
Amortization	(4.739.160)	(237.879)	(892.968)	-	(307.656)	-	(6.177.663)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	-	-	-	-	-	-	-
Incorporación nuevas filiales	-	3.316	-	52.994	-	-	56.310
Combinación de Negocios	13.603.476	-	-	875.853	2.534.010	3.730.124	20.743.463
Saldo al 30 de Septiembre de 2018. Neto	43.273.509	1.523.281	2.747.460	5.722.444	2.464.868	19.524.296	75.255.858
Costo	102.355.134	4.021.001	4.846.353	5.722.444	3.245.485	19.524.296	139.714.713
Amortización aumulada y deterioro	(59.081.625)	(2.497.720)	(2.098.893)	-	(780.617)	-	(64.458.855)

Movimientos periodo 2018	Concesiones casinos y Licencias de Operación	Software y similares	Otros Intangibles	Marcas	Relación con Clientes	Plusvalía	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2017, Neto	44,445,732	692,999	2,713,705	4,790,089	1,513,073	27,409,706	81,565,304
Total intangibles, bruto	101,985,772	2,580,508	3,730,718	4,790,089	1,720,013	27,409,706	142,216,806
Total amortización acumulada intangibles	(57,540,040)	(1,887,509)	(1,017,013)	-	(206,940)	-	(60,651,502)
Adiciones	-	69,754	1,807	-	-	-	71,561
Otros incrementos (decrementos)	(137,951)	160,827	(250,219)	-	-	(10,628,640)	(10,855,983)
Efecto de conversión moneda extranjera	(282,450)	(10,851)	(356,835)	-	-	-	(650,136)
Amortization	(7,216,209)	(503,972)	(714,903)	-	(266,021)	-	(8,701,105)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1,708,558)	-	-	-	-	-	(1,708,558)
Deterioro Perú	(1,979,909)	-	-	-	-	(986,894)	(2,966,803)
	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017, Neto	33,120,655	408,757	1,393,555	4,790,089	1,247,052	15,794,172	56,754,280
Total intangibles, bruto	99,518,806	2,543,954	3,627,567	4,790,089	1,720,013	15,794,172	127,994,601
Total amortización acumulada intangibles	(66,398,151)	(2,135,197)	(2,234,012)	-	(472,961)	-	(71,240,321)

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 14.2.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes:

Clases	Vida útil
Licencia Casinos SCJ Iquique (1)	17 años (incluye extensión de concesión)
Concesión Municipal Puerto Varas (2)	2 años
Licencias y software	4 - 10 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	Tasa de rotación entre 15% a 65% anual
Licencias Casinos en Perú (3)	Inicial de 5 años, renovables por 4 años
Licencias Casinos en Colombia (4)	5 años renovables
Licencia Casinos Panamá (5)	20 años
Licencia hotel y casino de Mendoza (6)	35 años, renovable por 5 años más
Plusvalía	Indefinida
Licencia Casinos SCJ según ley N°19.995 (7)	7 a 12 años
Contratos de Arriendo	6 a 15 años

(1) La fecha estimada de termino es el 14 de junio de 2035 (ver nota N°27)

(2) La fecha estimada de termino es el 15 de junio de 2019, no obstante esto, con fecha 26 de julio de 2018, Sun Dreams S.A. reclamó judicialmente en contra de la resolución de la SCJ que rechazó su recurso de reposición que se había presentado anteriormente, interponiendo en consecuencia un recurso de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Esta reclamación busca que en definitiva la adjudicación en favor de otro operador respecto de la comuna de Puerto Varas sea dejada sin efecto. Para mayor información ver nota 27.

(3) Ver detalle de cada licencia en Nota 27

(4) La fecha de término es el 1 de septiembre de 2019.

(5) La fecha de término es el 8 de enero de 2034.

(6) La fecha de término es el 26 de octubre de 2033 más opción de renovación en poder de la filial argentina de Sun Dreams por 5 años.

(7) Las licencias de casinos regulados por la SCJ tienen los siguientes vencimientos:

Casino	Fecha de Término
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024
San Francisco de Mostazal	Octubre de 2023

Para más información respecto a plazos y detalles de las licencias y concesiones de casinos, ver nota 27.

### 14.3.- Clasificación de la amortización en el estado de resultados integrales:

El grupo ha clasificado en costo de venta en el estado de resultados integrales la amortización de activos intangibles.

### Nota 15.- Propiedades, planta y equipo

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**
**15.1.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo**

Movimiento periodo 2018	Terrenos propios	Edificios propios	Infraestructura	Planta, equipo y maquinaria	Muebles y enseres	Equipos operativos	Construcciones en curso	Total
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2018</b>	<b>41.064.606</b>	<b>198.919.536</b>	<b>41.898.684</b>	<b>27.188.489</b>	<b>5.228.702</b>	<b>481.731</b>	<b>10.053.410</b>	<b>324.835.158</b>
<b>Costo, bruto</b>	<b>41.064.606</b>	<b>252.440.132</b>	<b>56.435.711</b>	<b>110.067.682</b>	<b>20.503.426</b>	<b>7.801.112</b>	<b>10.053.410</b>	<b>498.366.079</b>
<b>Depreciación acumulada, bruto</b>	-	<b>(53.520.596)</b>	<b>(14.537.027)</b>	<b>(82.879.193)</b>	<b>(15.274.724)</b>	<b>(7.319.381)</b>	-	<b>(173.530.921)</b>
Reclasificaciones	-	(11)	1.444.931	2.761.906	(254.609)	(297.811)	(5.632.466)	<b>(1.978.060)</b>
Efecto conversión moneda extranjera	166.395	1.147.561	824.893	24.483	(59.790)	-	70.037	<b>2.173.579</b>
Adiciones	-	60	1.061.835	3.176.969	966.136	202.504	1.271.426	<b>6.678.930</b>
Bajas	-	-	-	(155.586)	(27.267)	-	-	<b>(182.853)</b>
Depreciación	-	(5.692.980)	(1.822.787)	(7.680.975)	(2.687.860)	(130.117)	-	<b>(18.014.719)</b>
Incorporación nuevas filiales por combinaciones de negocios, neto	4.929.497	7.329.278	49.993	6.003.855	401.557	-	-	<b>18.714.180</b>
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2018</b>	<b>46.160.498</b>	<b>201.703.444</b>	<b>43.457.549</b>	<b>31.319.141</b>	<b>3.566.869</b>	<b>256.307</b>	<b>5.762.407</b>	<b>332.226.215</b>
<b>Costo, bruto</b>	<b>46.160.498</b>	<b>261.891.476</b>	<b>60.252.751</b>	<b>132.470.817</b>	<b>22.072.416</b>	<b>7.705.805</b>	<b>5.762.407</b>	<b>536.316.170</b>
<b>Depreciación acumulada, bruto</b>	-	<b>(60.188.032)</b>	<b>(16.795.202)</b>	<b>(101.151.676)</b>	<b>(18.505.547)</b>	<b>(7.449.498)</b>	-	<b>(204.089.955)</b>

Movimiento año 2017	Terrenos y Edificios propios	Terrenos y edificios arrendados	Infraestructura	Planta, equipo y maquinaria	Muebles y enseres	Equipos operativos	Construcciones en curso	Total
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2017, neto</b>	<b>41.064.606</b>	<b>205.262.358</b>	<b>37.245.479</b>	<b>26.975.803</b>	<b>5.040.713</b>	<b>6.944.481</b>	<b>9.886.953</b>	<b>332.420.393</b>
<b>Costo bruto</b>	<b>41.064.606</b>	<b>251.433.453</b>	<b>49.699.286</b>	<b>73.047.414</b>	<b>18.946.125</b>	<b>39.590.731</b>	<b>9.886.953</b>	<b>483.668.568</b>
<b>Depreciación acumulada bruto</b>	-	<b>(46.171.095)</b>	<b>(12.453.807)</b>	<b>(46.071.611)</b>	<b>(13.905.412)</b>	<b>(32.646.250)</b>	-	<b>(151.248.175)</b>
Reclasificaciones	-	174.295	1.542.507	4.227.126	166.515	(6.348.602)	(2.484.355)	<b>(2.722.514)</b>
Efecto conversión moneda extranjera	-	(1.314.313)	(939.583)	(520.492)	(95.121)	-	(72.357)	<b>(2.941.866)</b>
Adiciones	-	3.930	6.132.856	6.456.012	1.334.921	477.064	2.800.659	<b>17.205.442</b>
Bajas	-	(4.136)	-	(56.371)	-	-	(77.490)	<b>(137.997)</b>
Depreciación	-	(7.626.603)	(2.082.575)	(10.824.703)	(1.355.609)	(591.212)	-	<b>(22.480.702)</b>
Deterioro Panamá	-	2.424.005	-	931.114	137.283	-	-	<b>3.492.402</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017, neto</b>	<b>41.064.606</b>	<b>198.919.536</b>	<b>41.898.684</b>	<b>27.188.489</b>	<b>5.228.702</b>	<b>481.731</b>	<b>10.053.410</b>	<b>324.835.158</b>
<b>Costo, bruto</b>	<b>41.064.606</b>	<b>252.440.132</b>	<b>56.435.711</b>	<b>110.067.682</b>	<b>20.503.426</b>	<b>7.801.112</b>	<b>10.053.410</b>	<b>498.366.079</b>
<b>Depreciación acumulada, bruto</b>	-	<b>(53.520.596)</b>	<b>(14.537.027)</b>	<b>(82.879.193)</b>	<b>(15.274.724)</b>	<b>(7.319.381)</b>	-	<b>(173.530.921)</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 15.2.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Rangos de vida útil (años)
<b>Edificio</b>	
Obra gruesa y exteriores	50 – 80
Terminaciones	20 – 40
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

### 15.3.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo

Sun Dreams S.A. y sus filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### 15.4.- Deterioro de propiedades, planta y equipos

Al 30 de septiembre de 2017 se ha revertido una porción del deterioro reconocido en Panamá por M\$3.492.402.

### 15.5.- Importes por compromisos en la adquisición de Deterioro de propiedades, planta y equipos

Al 30 de septiembre de 2018 la sociedad no mantiene compromisos a firme por adquisición de propiedades, planta y equipos.

### 15.6.- Propiedades, planta y equipos que garantizan obligaciones

Tal como se describe en la nota 24.1 a los estados financieros, existen activos garantizando obligaciones financieras.

**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**
**Nota 16.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**
**16.1.- Saldos de impuestos diferidos**

Los saldos de impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Tipo de Diferencia Temporal	30-09-2018	Efecto de la variación	Efecto de la variación	31-12-2017
	M\$	Resultado	Patrimonio	M\$
Deterioro por deudas incobrables	194.117	10.116	-	184.001
Vacaciones	585.977	17.063	-	568.914
Indemnización años de servicio	486.515	(144.750)	-	631.265
Beneficios al personal	243.447	50.482	-	192.965
Perdida tributaria	8.913.389	(2.139.386)	-	11.052.775
Resultado no realizado	486.148	(3.916)	-	490.064
Gastos no tributables	47.080	46.784	-	296
Propiedades, plantas y equipos	8.519.788	692.062	-	7.827.726
<b>Total activos</b>	<b>19.476.461</b>	<b>(1.471.545)</b>	<b>-</b>	<b>20.948.006</b>

Tipo de Diferencia Temporal	30-09-2018	Efecto de la variación	Combinación de Negocio	31-12-2017
		Resultado		
Intangibles distintos a la plusvalía	(2.004.632)	53.242	-	(2.057.875)
Propiedades, plantas y equipos	(14.465.019)	1.438.654	-	(15.785.149)
Combinación de negocios Mendoza	(6.331.644)	111.780	(6.443.424)	-
Combinación de negocios Thunderbird Resort Inc.	(3.001.878)	36.223	(3.038.101)	-
<b>Total de pasivos</b>	<b>(25.803.173)</b>	<b>1.639.900</b>	<b>(9.481.525)</b>	<b>(17.843.024)</b>

<b>Totales, netos</b>	<b>(6.326.712)</b>	<b>168.355</b>	<b>(9.481.525)</b>	<b>3.104.982</b>
-----------------------	--------------------	----------------	--------------------	------------------

**16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida**

	M\$ 30-09-2018	M\$ 30-09-2017
<b>Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida</b>		
Gasto por impuestos corrientes adeudados	(7.826.924)	(7.196.880)
Gastos por impuestos corrientes pagados	(108.930)	-
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	1.995.043	1.423.585
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(5.940.811)</b>	<b>(5.773.295)</b>
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	168.355	1.651.376
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>168.355</b>	<b>1.651.376</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(5.772.456)</b>	<b>(4.121.919)</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	M\$ <u>30-09-2018</u>	M\$ <u>30-09-2017</u>
<b>Conciliación del gasto por impuestos</b>		
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto	17.535.480	9.979.892
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(4.734.580)</b>	<b>(2.544.872)</b>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(774.844)	(1.427.350)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>(263.032)</u>	<u>(149.697)</u>
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b><u>(1.037.876)</u></b>	<b><u>(1.577.047)</u></b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b><u>(5.772.456)</u></b>	<b><u>(4.121.919)</u></b>

#### Chile

El 29 septiembre de 2014 fue publicada la Ley N°20.780 de la Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a las Sociedades del Grupo, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las compañías puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen tributario que por defecto las Sociedades del Grupo estarán sujetas a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado.

El régimen parcialmente integrado establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

#### Perú

El 31 de diciembre de 2014 fue publicada la Ley N°30.296, en su artículo N°1, modifica el Artículo N°55 de la Ley de Impuestos a las Rentas en los porcentajes de tasa del impuesto de tercera categoría, el cual grava la renta obtenida de las actividades empresariales que desarrollan las entidades jurídicas. Se aplicará una tasa gradual para los años 2015 y 2016 de un 28%, 2017 y 2018 de un 27%, y 2019 en adelante de un 26%.

La situación de los resultados tributarios de las Sociedades filiales en Perú es la de pérdidas acumuladas.

#### Colombia

A partir del año 2012, según la Ley N°1.607, Artículo N°94, que modifica el Artículo N°240, la tasa para las sociedades nacionales y extranjeras que sin perjuicio de lo establecido en otras disposiciones especiales de este estatuto, la tasa sobre la renta gravable de las sociedades anónimas, de las sociedades limitadas y de los demás entes asimilados a unas y otras, de conformidad con las normas pertinentes que tengan la calidad de nacionales, incluidas las sociedades y otras entidades extranjeras de cualquier naturaleza que obtengan sus rentas a través de sucursales o de establecimientos permanentes, es del 25%. Adicionalmente, la Ley N°1.739 de 2014, se debe cancelar sobre la misma base de gravable un impuesto para la equidad que va variando anualmente, a contar del año 2016, es del 9% de manera indefinida; también la misma Ley estableció la sobretasa del 6%, 8% y 9% para los años, 2016, 2017 y 2018.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

La situación del resultado tributario de la Sociedad filial Sun Casinos Colombia S.A.S. es la de pérdidas acumuladas.

### Panamá

A partir del 1 de abril de 2014, la tasa del Impuesto a la Renta para las personas jurídicas - método tradicional es del 25%, y del 30% en las cuales el Estado tenga una participación accionaria mayor al 40%.

### Argentina

Las tasas de impuestos a las ganancias para los casinos en Argentina es de un 41,5%.

## Nota 17.- Otros pasivos financieros

### 17.1.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los saldos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Préstamos bancarios y obligaciones con el público (bonos) que devengan intereses	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Corrientes	20.882.791	14.783.744
No corrientes	175.890.301	97.829.223
<b>Total</b>	<b>196.773.092</b>	<b>112.612.967</b>

Clasificación	31-12-2017	Pagos (Capital e intereses)	Movimientos año 2018 por financiamiento (Miles de pesos)				Reclasificaciones	30-09-2018
			Nuevos préstamos	Devengo de Intereses	Diferencia de Cambio y unidad de reajuste			
Otros Pasivos Financieros corrientes	14.783.744	(30.920.742)	24.123.507	3.948.085	278.223	8.669.974	20.882.791	
Otros Pasivos Financieros no corrientes	97.829.224	-	83.923.450	-	2.807.601	(8.669.974)	175.890.301	
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>112.612.968</b>	<b>(30.920.742)</b>	<b>108.046.957</b>	<b>3.948.085</b>	<b>3.085.824</b>	<b>-</b>	<b>196.773.092</b>	

Clasificación	31-12-2016	Pagos (Capital e intereses)	Movimientos año 2017 por financiamiento (Miles de pesos)				Reclasificaciones	31-12-2017
			Nuevos préstamos	Devengo de Intereses	Diferencia de Cambio y unidad de reajuste			
Otros Pasivos Financieros corrientes	11.803.186	(14.541.302)	-	3.372.366	247.954	13.901.540	14.783.744	
Otros Pasivos Financieros no corrientes	110.086.776	-	-	-	1.643.987	(13.901.540)	97.829.223	
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>121.889.962</b>	<b>(14.541.302)</b>	<b>-</b>	<b>3.372.366</b>	<b>1.891.941</b>	<b>-</b>	<b>112.612.967</b>	

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

El detalle de los préstamos bancarios corrientes, es el siguiente:

### 30-09-2018 Corriente

Entidad deudora			Entidad acreedora							Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,02%	856.289	2.415.303	3.271.592
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,02%	562.547	1.586.754	2.149.301
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,02%	562.545	1.586.752	2.149.297
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,02%	789.782	2.227.708	3.017.490
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	374.461	972.318	1.346.779
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	76.645.030-k	Banco Itaú	Chile	\$	Semestral	TAB	3,43%	5.972.776		5.972.776
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono B	Chile	UF	Semestral	4,65%	4,65%	2.795.111	0	2.795.111
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono D	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	0	113.134	113.134
76.033.514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono E	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	0	26.810	26.810
30-70807351-9	Nuevo Plaza Hotel Mendoza SA	Argentina	30-71086914-2	Techno Gammig SA	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	17.543		17.543
30-70807351-9	Nuevo Plaza Hotel Mendoza SA	Argentina	33-66193250-9	IGT Argentina SA.	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%	22.958		22.958
<b>Totales</b>										<b>11.954.012</b>	<b>8.928.779</b>	<b>20.882.791</b>

- (1) Con fecha 24 de octubre de 2016, el Grupo Sun Dreams S.A. y sus filiales refinancio su crédito sindicado con los Bancos; BCI, BBVA, Estado y Chile asumiendo un nuevo crédito en UF con pagos de capital e intereses trimestralmente a partir del 24 de enero de 2017 y una tasa de UF + TAB 90 días
- (2) El 17 de octubre de 2016, Sun Dreams S.A., colocó en el mercado, Bonos Serie B, los cuales se encuentran autorizados por la Comisión para el Mercado Financiero, la colocación es de U.F. 100.000 y la colocación se realizó a través de Euroamérica corredora de Bolsa, las características de esta colocación, son a una tasa anual de UF más 4.65% anual, los intereses se pagan en forma semestral cada año en los meses de abril y octubre de 2017 y 2018 el capital se cancelan en una sola a su vencimiento el 15 de octubre de 2018.
- (3) Con fecha 16 de mayo de 2018, Sun Dreams S.A. colocó en el mercado local la totalidad de los Bonos Serie D, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de UF2.500.000. Los Bonos Serie D (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,97% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,985% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018.
- (4) Con fecha 8 de agosto de 2018, Sun Dreams S.A. colocó en el mercado local la totalidad de los Bonos Serie E, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de 600.000 Unidades de Fomento. Los Bonos Serie E (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,92% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

vencidos, equivalentes al 1,96% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018; y, (iii) serán rescatables a partir del 15 de marzo de 2020, siendo el Spread de Prepagado igual a cien puntos básicos.

### 31-12-2017 Corriente

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	836.386	2.509.159	3.345.545
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	539.604	1.618.814	2.158.418
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	539.604	1.618.814	2.158.418
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Chile	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	782.426	2.347.277	3.129.703
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	320.787	962.358	1.283.145
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono B	Chile	UF	Semestral	4,65%	4,65%	-	2.708.515	2.708.515
<b>Total</b>										<b>3.018.807</b>	<b>11.764.937</b>	<b>14.783.744</b>

### 30-09-2018 No Corriente

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,02%	6.440.808	6.440.808	10.466.315	23.347.931
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,02%	4.231.344	4.231.344	6.875.935	15.338.623
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,02%	4.231.335	4.231.335	6.875.921	15.338.591
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Chile	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,02%	5.940.554	5.940.554	9.653.401	21.534.509
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	2.748.073	2.989.488	9.784.991	15.522.552
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile		Publico, Bono D	Chile	UF	Al vencimiento	3,97%	3,97%	0	0	68.393.625	68.393.625
76,033,514-4	Sun Dreams S.A.	Chile		Publico, Bono E	Chile	UF	Al vencimiento	3,92%	3,92%	0	0	16.414.470	16.414.470
<b>Total</b>										<b>23.592.114</b>	<b>23.833.529</b>	<b>128.464.658</b>	<b>175.890.301</b>

### 31-12-2017 Corriente

Entidad Deudora			Entidad Acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	7.731.015	5.154.009	12.433.168	25.318.192
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	4.987.751	3.325.168	8.021.397	16.334.316
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	4.987.751	3.325.168	8.021.397	16.334.316
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Chile	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	3,14%	7.232.239	4.821.492	11.631.028	23.684.759
76,033,514-2	Sun Dreams S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	4,30%	2.143.237	2.331.518	11.682.885	16.157.640
<b>Total</b>										<b>27.081.993</b>	<b>18.957.355</b>	<b>51.789.875</b>	<b>97.829.223</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 17.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	<b>30-09-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Corriente</b>		
Acreeedores comerciales	13.599.331	9.785.284
Acreeedores varios	4.667.778	3.609.573
Pasivos por premios de juegos	2.321.049	4.649.966
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	1.366.362	1.273.735
Retenciones de impuestos	2.012.611	1.057.421
Facturas por recibir	559.271	367.892
<b>Total, corriente</b>	<b>24.526.402</b>	<b>20.743.871</b>

### Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

<b>Clases de beneficios y gastos por empleados</b>	<b>30-09-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Bonos	1.447.815	715.795
Provisión de vacaciones	2.365.602	2.065.405
Indemnización años de servicio (1)	1.698.121	1.604.643
<b>Total, corriente</b>	<b>5.511.538</b>	<b>4.385.843</b>

(1) Corresponde a la provisión del personal vinculado a las sociedades de Casino de Juegos Iquique S.A. y Plaza Casino S.A.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 19.- Patrimonio

#### 19.1.- Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2018 el capital social suscrito y pagado asciende a M\$211.450.146, dividido en 13.349.464 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, de las cuales 13.348.464 acciones se encuentran íntegramente suscritas y pagadas; y 1.000 acciones se encuentran pendientes de suscripción y pago.

Con fecha 5 de junio de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Sun Dreams S.A., se acordó lo siguiente: a) aumentar el capital de la sociedad mediante capitalización de reservas en M\$71.677.144, b) aumentar el capital de la sociedad en M\$10.246.656 mediante la emisión de 1.000 acciones ordinarias nuevas de pago, nominativas y sin valor nominal, y c) aumentar de capital de M\$936.982, lo que equivale a 75.398 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal

Con fecha 20 de agosto de 2018, y luego de transcurridos los plazos legales aplicables, la Sociedad efectuó el pago de la disminución de capital acordada por la junta extraordinaria de accionistas de fecha 5 de junio de 2018 por un monto de M\$74.053.755, mediante la cesión a los accionistas de cuentas por cobrar que a la fecha mantenía con cada uno de ellos por un monto equivalente, manteniendo inalterado el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2018, las acciones emitidas, y suscritas y pagadas ascienden a:

<b>Acciones</b>		
<b>Serie</b>	<b>Emitidas</b>	<b>Suscritas y Pagadas</b>
Serie Unica	13.349.464	13.348.464
<b>Total</b>	<b>13.349.464</b>	<b>13.348.464</b>

#### 19.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

<b>Otras reservas</b>	<b>30-09-2018</b>	<b>30-09-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Diferencia de conversión filiales extranjeras	(2.335.792)	(4.299.113)
<b>Total, reserva de diferencia de cambio</b>	<b>(2.335.792)</b>	<b>(4.299.113)</b>
Otras reservas provenientes de resultados acumulados	23.481.349	23.481.349
<b>Subtotal otras reservas</b>	<b>23.481.349</b>	<b>23.481.349</b>
Otras reservas provenientes de combinación de negocios y otros ajustes	-	71.677.144
<b>Total, otras reservas</b>	<b>-</b>	<b>71.677.144</b>
<b>Total, reservas</b>	<b>21.145.557</b>	<b>90.859.380</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 19.3.- Política de dividendos

El Grupo ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

### 19.4.- Dividendos

Durante el año 2018, los accionistas de la sociedad no han acordado pago de dividendos definitivos como tampoco provisorios.

### 19.5.- Gestión del Capital

El Grupo gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. El Grupo maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### 19.6.- Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son:

Filial	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Patrimonio	Patrimonio
			30-09-2018	31-12-2017
			M\$	M\$
Dreams Corporation S.A.C.	Martín Dávila Cousiño	0,0000020%	-	-
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Rosa Estela Bueno Vera	0,1000000%	(8)	(7)
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,0000000%	1.343	1.330
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	44.767	44.345
<b>Total</b>			<b>46.102</b>	<b>45.668</b>

Filial	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Resultados	Resultados
			30-09-2018	30-09-2017
			M\$	M\$
Dreams Corporation S.A.C.	Martín Dávila Cousiño	0,0000020%	-	-
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Rosa Estela Bueno Vera	0,1000000%	-	-
SFI Resorts SpA	Sun International Ltd.	0,0001000%	(1)	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	1,0000000%	13	9
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	422	282
<b>Total</b>			<b>434</b>	<b>291</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 20.- Ganancia líquida distribible y ganancias por acción

#### 20.1.- Ganancia líquida distribible

El Grupo ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distribible del Grupo, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

#### 20.2.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
<b>Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto</b>		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	11.763.024	5.857.973
<b>Ganancias básicas \$ por acción</b>	<b>0,888</b>	<b>0,442</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 21.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Ingresos	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Ingresos casinos de juego	135.950.645	123.450.729
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	21.295.101	19.886.961
Ingresos de hotelería	11.882.814	9.612.557
Inmobiliaria	26.250.363	24.362.537
Eliminación de ingresos entre segmentos	(34.701.615)	(32.716.482)
<b>Total, Ingresos</b>	<b>160.677.308</b>	<b>144.596.302</b>
Gastos y costos por naturaleza	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Costos Casino	(4.041.746)	(3.637.572)
Costos Alimento y Bebidas	(9.279.236)	(8.815.274)
Costo Hotel	(3.118.734)	(2.806.861)
Costo Retail e inmobiliaria	(11.529.747)	(11.183.855)
Eliminación de costos entre segmentos	15.031.641	15.430.399
Impuesto al juego e impuesto municipal	(26.891.817)	(24.313.566)
Gastos del personal	(29.468.235)	(27.287.917)
Depreciación y amortización	(24.192.382)	(23.170.387)
<b>Costo de Venta</b>	<b>(93.490.256)</b>	<b>(85.785.033)</b>
Gastos del personal	(5.113.348)	(4.519.731)
Gastos generales	(13.851.080)	(14.493.369)
Gastos de marketing	(14.557.690)	(15.913.215)
Mantenciones	(3.503.731)	(3.070.474)
Servicios externos	(5.807.453)	(5.759.896)
<b>Gastos de administración</b>	<b>(42.833.302)</b>	<b>(43.756.685)</b>
<b>Total</b>	<b>(136.323.558)</b>	<b>(129.541.718)</b>

### Nota 22.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera

#### 22.1.- Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de 2018 y 2017, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Proveedores extranjeros y otras partidas	110.735	224.675
Bancos en USD	571.923	(1.470.893)
<b>Total</b>	<b>682.658</b>	<b>(1.246.218)</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 22.2.- Detalle de activos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Activos corrientes	Moneda	30-09-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	22.314.808	11.901.013
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	1.371.756	649.993
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	261.698	3.996.253
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	16.786	13.006
Efectivo y equivalente al efectivo	COP	127.506	149.701
Efectivo y equivalente al efectivo	PAB	1.213.997	1.833.028
Efectivo y equivalente al efectivo	ARS	247.862	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	4.408.014	1.712.447
Otros activos no financieros corrientes	PEN	588.102	120.274
Otros activos no financieros corrientes	COP	34.656	6.251
Otros activos no financieros corrientes	PAB	1.070.340	1.076.646
Otros activos no financieros corrientes	ARS	18.807	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	5.612.905	6.708.472
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PEN	706.941	115.915
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	COP	22.081	30.396
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PAB	3.333.017	658.557
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	ARS	610.772	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	20.504.866	20.659.256
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	USD	-	-
Inventarios	CLP	2.359.998	2.263.976
Inventarios	PEN	303.573	156.095
Inventarios	COP	117.247	138.009
Inventarios	PAB	469.687	234.505
Inventarios	ARS	115.629	-
Activos por impuestos corrientes	CLP	11.887.920	14.607.394
Activos por impuestos corrientes	PEN	1.138.551	782.598
Activos por impuestos corrientes	COP	-	-
<b>Total, Peso Chileno</b>	CLP	<b>67.088.511</b>	<b>57.852.558</b>
<b>Total, Nuevo Sol Peruano</b>	PEN	<b>4.108.923</b>	<b>1.824.875</b>
<b>Total, Dólar Estadounidense</b>	USD	<b>261.698</b>	<b>3.996.253</b>
<b>Total, Pesos Colombianos</b>	COP	<b>301.490</b>	<b>324.357</b>
<b>Total, Balboa Panameño</b>	PAB	<b>6.087.041</b>	<b>3.802.736</b>
<b>Total, Euro</b>	EUR	<b>16.786</b>	<b>13.006</b>
<b>Total, Pesos Argentinos</b>	ARS	<b>993.070</b>	<b>-</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>78.857.519</b>	<b>67.813.785</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Activos no corrientes	Moneda	30-09-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Otros activos financieros no corrientes	CLP	2.285.315	49.142
Cuentas por cobrar, no corrientes	CLP	2.070.050	1.496.247
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	40.393.950	34.915.942
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PEN	14.315.534	5.047.803
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	COP	87.198	85.593
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PAB	934.880	910.770
Plusvalía	CLP	19.524.296	15.794.172
Propiedades, planta y equipo	CLP	283.933.737	285.354.198
Propiedades, planta y equipo	PEN	13.930.888	6.084.729
Propiedades, planta y equipo	COP	3.421.959	4.025.118
Propiedades, planta y equipo	PAB	28.383.160	29.371.113
Propiedades, planta y equipo	ARS	2.556.471	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	CLP	7.153.969	8.335.764
Activos por impuestos diferidos	CLP	19.304.620	20.498.798
Activos por impuestos diferidos	PEN	101.483	449.208
Activos por impuestos diferidos	ARS	70.358	-
<b>Total, Peso Chileno</b>	<b>CLP</b>	<b>374.665.937</b>	<b>366.444.263</b>
<b>Total, Nuevo Sol Peruano</b>	<b>PEN</b>	<b>28.347.905</b>	<b>11.581.740</b>
<b>Total, Pesos Colombianos</b>	<b>COP</b>	<b>3.509.157</b>	<b>4.110.711</b>
<b>Total, Pesos Argentinos</b>	<b>ARS</b>	<b>2.626.829</b>	<b>-</b>
<b>Total, Balboa Panameño</b>	<b>PAB</b>	<b>29.318.040</b>	<b>30.281.883</b>
<b>Total, activos no corrientes</b>		<b>438.467.868</b>	<b>412.418.597</b>
<b>Total, de activos</b>		<b>517.325.387</b>	<b>480.232.382</b>



**SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

Pasivos corrientes	Moneda	30-09-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	UF	20.842.290	14.783.744
Otros pasivos financieros corrientes	ARS	40.501	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	15.057.647	16.133.961
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	2.334.510	853.792
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	373.923	3.353
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	361.950	229.814
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	COP	920.324	2.624.568
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PAB	4.130.032	898.383
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	ARS	1.348.016	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	USD	1.020.488	929.674
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	4.557.401	4.216.905
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	PEN	584.042	168.938
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	ARS	370.095	-
Provisiones por contingencias	CLP	998.102	503.000
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	7.826.924	10.724.170
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	4.188.970	3.757.594
Otros pasivos no financieros corrientes	PEN	139.073	139.073
Otros pasivos no financieros corrientes	PAB	39	39
Otros pasivos no financieros corrientes	ARS	423.835	-
<b>Total, Peso Chileno</b>	<b>CLP</b>	<b>32.629.044</b>	<b>35.335.630</b>
<b>Total, Nuevo Sol Peruano</b>	<b>PEN</b>	<b>3.057.625</b>	<b>1.161.803</b>
<b>Total, Dólar Estadounidense</b>	<b>USD</b>	<b>1.394.411</b>	<b>933.027</b>
<b>Total, UF</b>	<b>UF</b>	<b>21.204.240</b>	<b>15.013.558</b>
<b>Total, Pesos Colombianos</b>	<b>COP</b>	<b>920.324</b>	<b>2.624.568</b>
<b>Total, Balboa Panameño</b>	<b>PAB</b>	<b>4.130.071</b>	<b>898.422</b>
<b>Total, Peso Argentino</b>	<b>ARS</b>	<b>2.182.447</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>65.518.162</b>	<b>55.967.008</b>

Pasivos no corrientes	Moneda	30-09-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros	UF	175.890.301	97.829.223
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	COP	-	34.931
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	-	160.308
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	80.733	76.914
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	25.542.592	17.648.394
Pasivos por impuestos diferidos	PEN	260.581	194.630
Otros pasivos no financieros, no corrientes	CLP	758.154	907.173
<b>Total, Peso Chileno</b>	<b>CLP</b>	<b>26.300.746</b>	<b>18.715.875</b>
<b>Total, Nuevo Sol Peruano</b>	<b>PEN</b>	<b>260.581</b>	<b>194.630</b>
<b>Total, Dólar Estadounidense</b>	<b>USD</b>	<b>80.733</b>	<b>76.914</b>
<b>Total, Pesos Colombianos</b>	<b>COP</b>	<b>-</b>	<b>34.931</b>
<b>Total, Peso Argentino</b>	<b>ARS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total, UF</b>	<b>UF</b>	<b>175.890.301</b>	<b>97.829.223</b>
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>202.532.361</b>	<b>116.851.573</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Nota 23.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Pasivos en UF	(3.072.952)	(2.687.712)
Activos por impuestos corrientes	714.353	1.501.032
<b>Total</b>	<b>(2.358.599)</b>	<b>(1.186.680)</b>

### Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

#### 24.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

Con fecha 24 de octubre de 2016, la administración de Sun Dreams S.A. y sus filiales refinanció el crédito sindicado que mantenían algunas de sus filiales con los Bancos: BCI, BBVA, Estado y Chile. Dicho crédito mantiene como garantía las hipotecas de los inmuebles de Monticello Gran Casino y Hotel, Casino y Hotel de Punta Arenas, y Casino y Hotel de Coyhaique.

El crédito otorgado estipula covenants anualizados, los cuales se cumplieron al 30 de septiembre de 2018 y 2017. Los covenants requeridos son relacionados con Leverage no superior a 1,6 veces durante los años 2016 al 2019 (actualmente es de 0,69 veces), Capital mínimo de al menos M\$168.000.000, un máximo de deuda mixta (Obligaciones financieras consolidadas menos efectivo y equivalentes de efectivo) no superior a M\$270.000.000 e indicadores de performance relacionados con cobertura de gastos financieros y de obligaciones financieras. Estos últimos se detallan a continuación:

- (a) **Índice financiero:** El Emisor mantendrá en sus Estados Financieros consolidados una relación de endeudamiento medido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por Ebitda no superior a cuatro coma cinco veces. Al 30 de Septiembre de 2018 la relación de Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por Ebitda corresponde a 2,77 veces.
- (b) **Deuda Financiera Neta:** El Emisor deberá mantener en sus Estados Financieros trimestrales, una Deuda Financiera Neta no superior a 2,0 veces su patrimonio. Al 30 de Septiembre de 2018 la relación de Deuda Financiera Neta a Patrimonio alcanza a 0,69 veces.

Bases de Cálculo	30-09-2018	30-09-2017	
	M\$ (No Auditado)	M\$ (No Auditado)	
EBITDA últimos doce meses	61.840.590	53.116.572	Ver nota 28
Otros pasivos financieros, corrientes	20.882.791	14.114.836	
Otros pasivos financieros, no corrientes	175.890.301	102.885.018	
Total otros pasivos financieros	196.773.092	116.999.854	Ver nota 17.1
Efectivo y equivalente al efectivo	25.554.413	35.157.917	Ver nota 7
Deuda Financiera Neta	171.218.679	81.841.937	
Costo Financiero	5.530.350	3.990.950	
Patrimonio	249.274.863	312.320.756	Ver Balance
Deuda Financiera Neta / Ebitda	2,77	1,54	Veces
Cobertura de gastos financieros	11,1	13,3	Veces
Deuda financiera neta / Patrimonio	0,69	0,26	Veces
Capital	<b>211.450.146</b>	<b>212.889.775</b>	

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

Actualmente, y debido al proceso de licitación reciente, el Grupo posee dos boletas en garantía por la licitación de Iquique por un total de U.F. 769.116, contraídas por la sociedad filial Entretenimientos Iquique S.A y a favor de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Adicionalmente, la sociedad filial Plaza Casino S.A., mantiene una boleta en garantía de U.F. 43.500 por la Concesión Municipal de Puerto Varas y a favor de la Ilustre Municipalidad de dicha ciudad.

### **24.2.- Compromisos**

La filial indirecta Casino de Juegos de Iquique S.A. es actualmente propietaria del bien raíz de 3.000 m<sup>2</sup>, corresponde al sector de Playa Cavancha en que se encuentra actualmente emplazado el Casino de Iquique. La Sociedad se obligó a vender por medio de escritura pública la propiedad del inmueble objeto de dicho contrato.

### **24.3.- Contingencias**

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta el Grupo y sus filiales, y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

#### **Civiles:**

2° Juzgado de Policía Local Valdivia, demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A., ROL C-1593-2016 Cuantía M\$25.000.

#### **Laborales:**

Dirección del Trabajo, Multa 1186/2017/5-1 a 5, del 30 de agosto de 2017, por no cumplir con normas de prevención de accidentes, en Casino de Juegos Temuco S.A., Cuantía 260 U.T.M.

#### **Tributarias:**

El 30 de julio de 2014, el servicio de impuestos internos notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por la filial San Francisco Investment S.A. (SFI) a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total M\$6.834.059. Estado actual: SFI recopiló información con la cual presentó acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua. Durante este proceso también se realizó la audiencia de percepción documental solicitada por el SII y la inspección del Tribunal a la compañía, actualmente se espera fallo de la causa.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido. Durante este proceso también se realizó la audiencia de percepción documental solicitada por el SII y la inspección del Tribunal a la compañía, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados se espera fallo de la causa, cuyo resultado existe una mayor probabilidad de éxito que de fracaso.

En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de M\$2.125.582 que se desglosa en M\$1.030.717 por concepto de impuestos y M\$1.094.864 por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido. Durante este proceso se presentaron pruebas documentales, testimoniales e informes para acreditar pretensión, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados se espera fallo de la causa, cuyo resultado existe una mayor probabilidad de éxito que de fracaso.

### **Administrativas:**

Superintendencia de Casinos de Juego, multa según Resolución Exenta 144 de 30 de septiembre de 2014, por operar juego misterioso y no cumplir procedimientos de reclamos, en Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Reclamación pendiente de Resolución. Cuantía 150 U.T.M.

El Grupo hace presente de la existencia de otros procesos sancionatorios y contingencias que se encuentran en diferentes etapas, y por ende no concluidas.

Dado el estado de las causas, el Grupo no ha efectuado provisiones en los estados financieros.

El Grupo no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Sun Dreams S.A. y sus filiales.

### **Nota 25.- Sanciones**

Al 30 de septiembre de 2018, existen las siguientes multas o sanciones superiores a M\$5.000:

- Con fecha 8 de enero de 2018, Plaza Casino S.A., pagó multa de M\$7.194 a la Tesorería General de la República por concepto de infracción laboral cursada por la Dirección del Trabajo.
- Con fecha 20 de julio de 2018, Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A., pago multa de M\$5.722 a la Tesorería General de la República por concepto de infracción laboral cursada por la Dirección del Trabajo.
- Con fecha 28 de septiembre de 2018, Casino de Juegos Temuco S.A., pago multa de M\$18.689 a la Tesorería General de la República por concepto de infracción administrativa cursada por la Superintendencia de Casinos de Juego, según Resolución de 23 de julio de 2015, Cuantía: 390 U.T.M. la cual se encontraba debidamente provisionada en los estados financieros.

Al 30 de septiembre de 2017, existen las siguientes multas o sanciones superiores a M\$5.000:

- Con fecha 31 de agosto de 2017, Casino de Juegos Iquique S.A., pagó multa de M\$5.614 a la Tesorería General de la República por concepto de demandas laborales efectuada por la Dirección del Trabajo.

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, no se registran otras multas significativas para el Grupo, como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte del CMF, SCJ u otra autoridad administrativa.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **Nota 26.- Medio ambiente**

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

### **Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juego**

Sun Dreams S.A. opera veinte licencias y permisos de operación de casinos; siete ubicados en Chile, ocho en Perú, dos licencias en Colombia, dos en Panamá y una en Argentina. En Chile, las operaciones de Iquique y Puerto Varas corresponden a concesiones Municipales y San Francisco de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas son permisos de operación otorgados por la ley N°19.995. En Lima, las licencias son otorgadas por cinco años renovables. En Colombia, los permisos de operación de juegos de suerte y azar son otorgados por cinco años renovables, así como el permiso otorgado a Sun Casinos Colombia S.A.S. En Panamá, los permisos de operación de casinos completos y agencias deportivas son otorgados por 20 años, así como el permiso otorgado a Ocean Club Casino Inc. Finalmente, la licencia de Mendoza en Argentina fue otorgada por 35 años y con posibilidad de renovación de 5 años adicionales.

#### **Concesiones Chilenas:**

El 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las concesiones municipales que se encontraban vigentes a dicha fecha. El nuevo plazo máximo estipulado fue hasta el 31 de diciembre de 2017, o hasta que la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) emitiera el nuevo permiso de operación. Esta resolución permitió extender el plazo de las concesiones Municipales pertenecientes a filiales Sun Dreams S.A. que operan las concesiones de Iquique y Puerto Varas.

#### **Concesiones Municipales:**

**Concesión municipal Casino de Juegos Iquique:** Las principales características de esta concesión son las siguientes:

Actualmente esta sociedad paga un canon fijo anual de UF23.000 y un canon variable directamente relacionado con el juego y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión.

Con fecha 15 de junio de 2018 se emitió resolución exenta N°355 de La Superintendencia de Casinos y Juegos en favor de la sociedad “Entretenimientos Iquique S.A.”, filial de Sun Dreams S.A. por 15 años, contados desde el comienzo de las operaciones que se estiman en 24 meses desde la fecha de la citada resolución. Las condiciones de explotación del nuevo casino corresponderán a las mismas de los demás casinos regidos según Ley N°19.995, más un adicional anual de U.F. 234.777 correspondiente a la denominada Oferta Económica, que será pagado anualmente a la Ilustre Municipalidad de Iquique.

Dentro de las obligaciones relevantes del nuevo contrato de concesión esta la construcción de un proyecto por M\$34.947.487 que incluyen la inversión en un casino, la construcción de un Hotel y otras infraestructuras requeridas.

**Concesión municipal Casino de Juegos Puerto Varas:** Las principales características de esta concesión son las siguientes:

Actualmente esta sociedad paga un canon fijo anual de UF43.500, más otros desembolsos acordados en el contrato de concesión y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión.

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

Con fecha 25 de mayo de 2018 se emitió resolución exenta N°314 de la Superintendencia de Casinos y Juegos, la cual otorga la concesión del casino de Puerto Varas por 15 años (contados desde el comienzo de las operaciones que se estiman en 24 meses desde la fecha de la citada resolución) en favor de otro grupo económico. Esta resolución fue impugnada por Sun Dreams con fecha 26 de julio de 2018, aludiendo a vicios en la evaluación que dio origen a esta resolución, por lo que el pronunciamiento final respecto al ganador de esta licitación depende del análisis que haga la SCJ de los antecedentes proporcionados por Sun Dreams.

Con fecha 26 de julio de 2018, Sun Dreams S.A. reclamó judicialmente en contra de las resoluciones de la SCJ que rechazaron sus recursos de reposición que se habían presentado anteriormente, interponiendo en consecuencia dos recursos de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Ambos recursos reproducen los argumentos ya esgrimidos ante la SCJ y buscan que en definitiva las adjudicaciones en favor de otro operador respecto de las comunas de Pucón y de Puerto Varas sean dejadas sin efecto.

### **Concesiones Ley N°19.995 de la Superintendencia de Casinos de Juego:**

Monticello: San Francisco Investment S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 347 de 2008 para explotar un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 155 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con permiso para operar 80 mesas, 300 posiciones de bingo y 1.957 máquinas de azar.

Punta Arenas: Casino de Juegos Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 72 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con permiso para operar 20 mesas, 100 posiciones de bingo y 465 máquinas de azar.

Valdivia: En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 104 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con permiso para operar 22 mesas, 100 posiciones de bingo y 393 máquinas de azar.

Temuco: Casino de Juegos Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Actualmente la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 96 habitaciones y sus instalaciones complementarias y el casino tiene permiso para operar 36 mesas, 176 posiciones de bingo y 685 máquinas de azar.

Coyhaique: En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Actualmente la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 37 habitaciones y sus instalaciones complementarias y el casino tiene permiso para operar 11 mesas, 38 posiciones de bingo y 168 máquinas de azar.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

### **Concesiones Extranjeras:**

#### **Perú:**

Lima – Casino New York: Licencias de 2 salas de juego entregada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú para operar en la ciudad de Lima. Las licencias tienen características de patentes comerciales y se entregan inicialmente por 5 años renovables por períodos de cuatro años, sin límite de renovaciones. Estas licencias se encuentran vigentes y sus plazos de vencimiento son en diciembre de 20121 y febrero de 2022

Lima – Casino Edén: Con fecha 19 de septiembre de 2013 se materializó la adquisición de la sociedad Recreativos El Galeón S.A.C. dueña de la sala denominada Edén que se encuentra ubicada en la Avenida Aviación, en el distrito de San Borja. Estas licencias fueron renovadas recientemente.

Lima – Casino Kingdon: Licencias de 2 salas de juego entregada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú para operar en la ciudad de Lima. Las licencias tienen características de patentes comerciales y se entregan inicialmente por 5 años renovables por períodos de cuatro años, sin límite de renovaciones. Estas licencias se encuentran vigentes y sus plazos de vencimiento son en septiembre de 2019.

Lima – Pachanga: Licencias de 4 salas de máquinas y mesas entregada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú, a Dreams Corporation S.A.C. para operar la salas Pachanga y Aviación en la ciudad de Lima. Las licencias tienen características de patentes comerciales y se entregan inicialmente por 5 años renovables por períodos de cuatro años, sin límite de renovaciones. Estas licencias se encuentran vigentes y sus plazos de vencimiento oscilan entre septiembre de 2019 a julio de 2022.

Lima, Tacna y Cusco – Luxor, Fiesta y Mystic Cusco: corresponden a 4 Licencias de salas de máquinas y mesas entregada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú. Estas licencias fueron adquiridas en combinación de negocios de Thunderbird en mayo de 2018. Las licencias tienen características de patentes comerciales y se entregan inicialmente por 5 años renovables por períodos de cuatro años, sin límite de renovaciones. Estas licencias se encuentran vigentes y sus plazos de vencimiento oscilan entre de diciembre de 2019 a diciembre de 2021.

#### **Colombia:**

Contrato de concesión N°1.249 de fecha 21 de agosto de 2014 para la operación de juego de suerte y azar localizados, celebrado Colombia, entre La Empresa Industrial y Comercial del Estado administradora del monopolio rentístico de los juegos de suerte y azar Coljuegos y Sun Casinos Colombia S.A.S. Este contrato se rige según lo establecido en la Ley N°643 de 2001 y 80 de 1993; en los Decretos N°2.483 de 2003 y N°1.278 de 2014; en la Resolución N°724 de 2013 expedida por Coljuegos. Resolución N°1.421 de 28 de julio de 2014 expedida por la Empresa Industrial y Comercial del Estado administradora del monopolio rentístico de los juegos de suerte y azar Coljuegos, el cual entrego una concesión de 5 años, renovable a contar del 2 de septiembre de 2014 para operar 105 máquinas electrónicas tragamonedas con apuesta hasta 500 pesos colombianos, 35 máquinas electrónicas tragamonedas con apuesta mayor de 500 pesos colombianos y 16 mesas de Casino.

#### **Panamá:**

Mediante Resolución N°071 del 28 de agosto de 2013, el Pleno de la Junta de Control de Juegos de Panamá, en lo sucesivo denominado El Estado, autorizó la cesión de los Contratos N°5 y N°6 a la empresa

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Ocean Club Casino Inc., para la Administración y Operación de Agencias de Apuestas Deportivas y Casino Completo, cuya fecha efectiva fue el 8 de enero de 2014 y su término de duración es de veinte (20) años.

### Argentina:

Nuevo Plaza Hotel Mendoza y Casino, corresponde a una concesión 35 años para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza en Argentina. El 11 de julio de 2018, la matriz de la sociedad operadora de esta concesión fue adquirida por Sun Dreams S.A. (ver nota 29). La concesión expira el 26 de octubre de 2033 y la sociedad tiene una opción de renovarla por 5 años adicionales. Adicionalmente, el contrato le otorga el derecho en participar en una licitación por 10 años adicionales o en su defecto tiene derecho a una compensación económica.

### Nota 28.- EBITDA (No auditado)

El EBITDA (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización) es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados o resultados normalizados, representando el resultado operacional del Grupo, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos. La metodología que Sun Dreams S.A. y sus filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
<b>Total EBITDA</b>	<b>=</b>

El EBITDA de la sociedad del periodo terminado al 30 de septiembre de 2018 es el siguiente:

	<b>01-01-2018</b>	<b>01-01-2017</b>
	<b>30-09-2018</b>	<b>30-09-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	<b>(No Auditado)</b>	<b>(No Auditado)</b>
Ingresos de actividades ordinarias	160.677.308	144.596.302
Costo de ventas	(93.490.256)	(85.785.033)
Gastos de administración	(42.833.302)	(43.756.685)
Depreciaciones	18.014.719	16.644.565
Amortizaciones	6.177.663	6.525.822
Deterioro de activos	-	-
<b>Total EBITDA</b>	<b>48.546.132</b>	<b>38.224.971</b>
<b>EBITDA Sobre INGRESOS</b>	<b>30,2</b>	<b>26,4</b>

El EBITDA normalizado de la sociedad por el período doce meses terminados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:



## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

	<b>01-10-2017</b>	<b>01-10-2016</b>
	<b>30-09-2018</b>	<b>30-09-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
	<b>(No Auditado)</b>	<b>(No Auditado)</b>
Ingresos de actividades ordinarias	211.258.175	192.954.659
Costo de ventas	(122.022.313)	(114.742.433)
Gastos de administración	(59.599.074)	(56.313.524)
Depreciaciones	22.132.543	22.115.696
Amortizaciones	10.071.259	9.102.174
Deterioro de activos	-	-
<b>Total EBITDA</b>	<b>61.840.590</b>	<b>53.116.572</b>
<b>EBITDA S/INGRESOS</b>	<b>29,3</b>	<b>27,5</b>

### Nota 29.- Combinación de Negocios

Durante el año 2018, Sun Dreams S.A. ha concretado dos combinaciones de negocios relacionados con la adquisición de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. en la ciudad de Mendoza en Argentina y Thunderbird Resorts Inc. con operaciones en 3 ciudades de Perú. Los detalles de estas transacciones se describen a continuación:

#### 29.1.- Introducción y antecedentes relevantes

##### Combinación de Negocios de Perú:

Con fecha 5 de Octubre de 2017 Sun Dreams S.A. suscribió un acuerdo vinculante con Thunderbird Resorts Inc. para la adquisición del 100% de las acciones de esta sociedad, a través de sus filiales peruanas, de casino fiesta en Lima, Perú, con aproximadamente 7.000 m2 de superficie útil y 680 máquinas de juego, además de otras 3 operaciones en Lima, Tacna y Cuzco que en conjunto suman 560 máquinas de juego adicionales.

Sun Dreams S.A. acordó que dicha combinación de negocios se llevaría a cabo de forma tal de maximizar las ventajas competitivas que ofrece Perú dentro del plan de crecimiento del grupo en Latinoamérica. Con fecha 11 de abril de 2018, y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la operación, incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias en cada una de las jurisdicciones en la que la misma tiene efecto, se ha materializado definitivamente la compra.

##### Combinación de Negocios de Argentina:

Durante el año 2017 la Sociedad celebró un acuerdo vinculante para la adquisición directa e indirecta de la totalidad de las acciones de la sociedad argentina Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A., dueña y operadora del hotel Park Hyatt Mendoza y su casino en la ciudad de Mendoza, Argentina y que cuenta con 186 habitaciones, 648 máquinas de juego y 19 mesas de juego. Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. opera bajo una concesión otorgada por la Provincia de Mendoza, Argentina, que se extiende hasta el año 2033 y puede renovarse hasta el año 2038. El precio total de la operación ascendió a US\$24.8 millones, el cual puede aumentar hasta un máximo de US\$27.8 millones dependiendo del resultado operacional de la compañía adquirida durante el ejercicio 2018. Esta adquisición se enmarca dentro de los planes de expansión internacional de Sun Dreams S.A. y se espera que tenga un impacto positivo en los resultados de la Sociedad, debido a la incorporación de activos que generaron en el año 2017 ingresos por aproximadamente US\$ 29.1 millones y a la extensión del promedio de duración de las licencias de juegos

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

de azar de la Compañía. Se espera que la operación quede completamente materializada después del 30 de septiembre de 2018.

Sun Dreams S.A. acordó que dicha combinación de negocios se llevaría a cabo de forma tal de que el grupo incrementará su expansión en Latinoamérica mediante la presencia en Argentina. Con fecha 11 de julio de 2018, y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la operación, incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias en cada una de las jurisdicciones en la que la misma tiene efecto, se ha materializado definitivamente la compra.

IFRS 3 “Combinaciones de Negocios” requiere la identificación de la adquirente a través del concepto de control, según establecido por IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”, debiendo evaluar en resumen lo siguiente:

- Poder sobre la participada (dirigir actividades relevantes).
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada.
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor

### **29.2.- Principales razones de las compras**

Las principales razones de la compra fueron las siguientes:

- a) Expandir la operación en Latinoamérica de Sun Dreams S.A., poniendo foco en el fortalecimiento de una operación más robusta en Perú, pasando de las actuales cuatro operaciones a ocho con la nueva adquisición. Para el caso de Argentina, esta adquisición es la primera que se realiza en dicho país y forma parte de la estrategia de expansión del grupo.
- b) Ser la compañía latinoamericana más grande de hoteles y casinos con el perfil, masa crítica y balance apropiado para expandirse al resto del continente.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 29.3.- Detalle de activos adquiridos y pasivos asumidos

#### Perú:

El valor razonable de activos y pasivos adquiridos de Thunderbird Resorts Inc. (incluyendo el goodwill de la compañía) a la fecha de la adquisición (11 de abril de 2018), era el siguiente:

	Valor Libro M\$	Ajuste a Valor Razonable M\$	Ítems a Valor Razonable M\$	Activos y pasivos identificados en la compra M\$	Saldos Finales M\$
<b>Activos</b>					
Efectivo	493.826	-	493.826	-	493.826
Valores negociables	473.835	-	473.835	-	473.835
Cuentas por cobrar a EERR	236.261	-	236.261	-	236.261
Otras cuentas por cobrar, corrientes	245.522	16.352	229.170	-	229.170
Existencias	113.144	-	113.144	-	113.144
Gastos pagados por anticipado	68.377	-	68.377	-	68.377
Otros activos circulantes	5.712	-	5.712	-	5.712
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>1.636.677</b>	<b>16.352</b>	<b>1.620.325</b>		<b>1.620.325</b>
Otras cuentas por cobrar, no corrientes	50.266	-	50.266	-	50.266
Propiedad, planta y equipo	8.345.712	4.473.399	12.819.110	-	12.819.110
Activos intangibles distintos de plusvalía	55.530	-	55.530	5.877.836	5.933.365
Plusvalía		-		443.245	443.245
Impuesto a la renta diferido	76.358	-	76.358	-	76.358
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>8.527.864</b>	<b>4.473.399</b>	<b>13.001.264</b>	<b>6.321.081</b>	<b>19.322.343</b>
<b>Total Activos</b>	<b>10.164.541</b>	<b>4.489.751</b>	<b>14.621.589</b>	<b>6.321.081</b>	<b>20.942.668</b>
<b>Pasivos</b>					
Cuentas por pagar comerciales	699.821	-7.077	692.743	-	692.743
Cuentas por pagar a EERR	127.701	-	127.701	-	127.701
Otras cuentas por pagar	1.143.929	-18.948	1.124.981	-	1.124.981
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>1.971.451</b>	<b>-26.025</b>	<b>1.945.425</b>	-	<b>1.945.425</b>
Pasivos por impuestos diferidos	-	1.319.653	1.319.653	1.736.769	3.056.421
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.971.451</b>	<b>1.293.627</b>	<b>3.265.078</b>	<b>1.736.769</b>	<b>5.001.846</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>8.193.090</b>	<b>3.196.124</b>	<b>11.356.511</b>	<b>4.584.312</b>	<b>15.940.822</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>10.164.541</b>	<b>4.489.751</b>	<b>14.621.589</b>	<b>6.321.081</b>	<b>20.942.668</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

Consideraciones de importancia en relación a las adquisiciones del periodo:

- Los valores razonables de ambas sociedades aquí presentados han sido efectuados sobre bases definitivas y fueron determinados por profesionales idóneos, independientes de Sun Dreams y sus filiales, y de sus auditores externos, como asimismo independientes entre ellos.
- A la fecha de aprobación de los presentes estados financieros consolidados, la medición de la transacción de compra de Perú está completa, por ende, las mediciones son finales por ende el Goodwill es final, no así la transacción de Argentina, la cual se encuentra en proceso de valorización.
- En ambas transacciones se reconocieron los activos y/o pasivos por impuestos diferidos que surgieron de los activos adquiridos y de los pasivos asumidos, esto de acuerdo con la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”. Asimismo, se contabilizaron los efectos fiscales potenciales de las diferencias temporarias y de las compensaciones tributarias de las adquiridas que existieran en la fecha de la adquisición.
- Sun Dreams S.A. valorizó el goodwill de ambas combinaciones a la fecha de adquisición, tomando en cuenta lo siguiente:
  - Valor razonable de la contraprestación transferida;
  - El monto reconocido de cualquier participación no controladora en la adquirida (no aplicable en esta transacción), más
  - Menos el monto reconocido neto (en general, el valor razonable) de los activos adquiridos identificables y los pasivos asumidos identificables.

Resumen transacción de compra de Perú:

	M\$
<b>Activos netos adquiridos</b>	<b>11.308.426</b>
Activos netos a valores libros	8.145.007
Ajustes a valor razonable de valores netos	9.673
Valor razonable de propiedad, planta y equipo	4.473.399
Impuesto diferido de valores razonables	-1.319.653
<b>Activos y pasivos identificados</b>	<b>4.141.067</b>
<b>Marcas</b>	<b>875.853</b>
Fiesta Casino	478.474
Luxor	397.379
<b>Relación con clientes</b>	<b>1.881.869</b>
Fiesta Casino	540.050
Luxor Lima	983.960
Mystic Slot Cuzco	290.481
Luxor Tacna	67.378
<b>Licencias</b>	<b>3.120.113</b>
Fiesta Casino	1.040.461
Luxor Lima	1.366.292
Mystic Slot Cuzco	526.515
Luxor Tacna	186.845
<b>Impuesto diferido</b>	<b>-1.736.769</b>
<b>Total activos netos adquiridos</b>	<b>15.449.493</b>
<b>Valor pagado</b>	<b>15.892.739</b>
<b>Goodwill</b>	<b>443.245</b>

## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

El goodwill por M\$443.245 (cuadro anterior) reconocido a la fecha de adquisición, se atribuye a las sinergias esperadas y a otros beneficios surgidos de la combinación de los activos y las actividades de Sun Dreams y sus filiales en conjunto con los casinos adquiridos de Thunderbird Resorts Inc.. No se espera que el mencionado goodwill sea deducible del impuesto a la renta.

En relación con los resultados generados por la adquirida contable, tenemos lo siguiente:

- a) Si la combinación hubiera ocurrido al inicio del ejercicio (01 de enero de 2018), la entidad hubiese contribuido con ingresos netos de M\$2.431.793, y costos hubiesen sido MM\$2.196.817 por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2018 al 10 de abril de 2018. Al determinar estos montos, la Administración ha asumido que los ajustes a valor razonable no han sido registrados por el periodo ya señalado.
- b) Los costos de transacción relacionados con la adquisición, principalmente honorarios legales externos y costos de due diligence, se imputan a los gastos de administración en el Estado Consolidado de Resultados y son parte de los flujos de efectivo procedentes de las operaciones en el Estado de Flujos de Efectivo. Estos alcanzaron un monto de M\$367.247.

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Argentina:

El valor razonable de activos y pasivos adquiridos de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. (incluyendo el goodwill de la compañía) a la fecha de la adquisición (11 de julio de 2018), era el siguiente:

	Valor Libro	Ajuste a Valor Razonable	Ítems a Valor Razonable	Activos y pasivos identificados en la compra	Saldos Finales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.596.540	-	2.596.540	-	2.596.540
Otras cuentas por cobrar, corrientes	591.217	-	591.217	-	591.217
Existencias	150.493	-	150.493	-	150.493
Otros activos circulantes	236.343	-	236.343	-	236.343
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>3.574.593</b>	<b>-</b>	<b>3.574.593</b>	<b>-</b>	<b>3.574.593</b>
Propiedad, planta y equipo	3.220.518	2.274.636	5.495.154	-	5.495.154
Activos intangibles distintos de plusvalía	-	-	-	11.135.503	11.135.503
Plusvalía	-	-	-	3.286.880	3.286.880
Otros activos no corrientes	101.587	-	101.587	-	101.587
Otros activos financieros, no corriente	-	-	-	2.274.636	2.274.636
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>3.322.105</b>	<b>2.274.636</b>	<b>5.596.741</b>	<b>16.697.019</b>	<b>22.293.760</b>
<b>Total Activos</b>	<b>6.896.698</b>	<b>2.274.636</b>	<b>9.171.334</b>	<b>16.697.019</b>	<b>25.868.353</b>
<b>Pasivos</b>					
Otros pasivos financieros	53.352	(1.292)	52.061	-	52.061
Cuentas por pagar comerciales	391.401	-	391.401	-	391.401
Provisiones	576.494	-	576.494	-	576.494
Otras cuentas por pagar	1.842.246	(248.673)	1.593.573	-	1.593.573
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>2.863.493</b>	<b>(249.965)</b>	<b>2.613.529</b>	<b>-</b>	<b>2.613.529</b>
Pasivos por impuestos diferidos	-	943.974	943.974	5.499.450	6.443.424
Otros pasivos no corrientes	188.844	(71.636)	117.207	-	117.207
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>188.844</b>	<b>872.338</b>	<b>1.061.181</b>	<b>5.499.450</b>	<b>6.560.631</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>3.052.337</b>	<b>622.373</b>	<b>3.674.710</b>	<b>5.499.450</b>	<b>9.174.160</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>3.844.361</b>	<b>1.652.263</b>	<b>5.496.624</b>	<b>11.197.569</b>	<b>16.694.193</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>6.896.698</b>	<b>2.274.636</b>	<b>9.171.334</b>	<b>16.697.019</b>	<b>25.868.353</b>

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### Resumen transacción de compra de Argentina:

	M\$
Activos netos adquiridos	<b>5.201.730</b>
Activos netos a valores libros	3.871.068
Ajustes a valor razonable de valores netos	2.274.636
Impuesto diferido de valores razonables	943.974
<b>Activos y pasivos identificados:</b>	<b>7.752.036</b>
Relación con clientes	652.141
Licencia	10.483.362
Activo por derecho de concesión	2.115.983
Activos contingentes	553.927
Pasivos contingentes	553.927
Impuesto diferido	5.499.450
<b>Total activos netos adquiridos</b>	<b>12.953.766</b>
<b>Valor pagado</b>	<b>16.240.646</b>
<b>Goodwill</b>	<b>3.286.880</b>

En relación al punto anterior, cuando el exceso es negativo, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado (no fue el caso de esta combinación).

El goodwill por M\$3.286.880 (cuadro anterior) reconocido a la fecha de adquisición, se atribuye a las sinergias esperadas y a otros beneficios surgidos de la combinación de los activos y las actividades de Sun Dreams y sus filiales en conjunto con los casinos adquiridos de Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. No se espera que el mencionado goodwill sea deducible del impuesto a la renta.

1) En relación con los resultados generados por la adquirida contable, tenemos lo siguiente:

- c) Si la combinación hubiera ocurrido al inicio del ejercicio (01 de enero de 2018), la entidad hubiese contribuido con ingresos netos de M\$8.881.989, y costos hubiesen sido M\$3.356.661 por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2018 al 10 de julio de 2018. Al determinar estos montos, la Administración ha asumido que los ajustes a valor razonable, no han sido registrados por el periodo ya señalado.
- d) Los costos de transacción relacionados con la adquisición, principalmente honorarios legales externos y costos de due diligence, se imputan a los gastos de administración en el Estado Consolidado de Resultados y son parte de los flujos de efectivo procedentes de las operaciones en el Estado de Flujos de Efectivo. Estos alcanzaron un monto de M\$424.650

## SUN DREAMS S.A. Y FILIALES

### 29.4.- Conciliación del valor libro de la plusvalía

El goodwill se prueba anualmente para determinar si existe un deterioro, y cuando las circunstancias indican que su valor en libros puede estar deteriorado. El citado deterioro se determina evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a la que se refiere el goodwill. Cuando el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no se pueden revertir en ejercicios futuros.

A continuación, se presenta movimiento de goodwill al final del periodo presentado:

Conciliación del Goodwill	M\$
Saldo inicial Plusvalía al 31.12.2017	27.409.706
Ajuste de precio durante periodo de medición	(10.628.640)
Deterioro en Perú	(986.894)
<b>Saldo final Plusvalía al 31.12.2017</b>	<b>15.794.172</b>
Adquisición Thunderbird Resorts Inc. en Perú	443.244
Adquisición Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A	3.286.880
Diferencia de conversión de moneda extranjera	-
<b>Saldo final Plusvalía al 30.09.2018</b>	<b>19.524.296</b>

### Nota 30.- Plusvalía

La Plusvalía al 30 de septiembre de 2018, asciende a M\$19.524.296 (M\$15.794.172 al 31 de diciembre de 2017).

De acuerdo a lo requerido por IFRS el Grupo ha comprobado el deterioro del valor de cada activo intangible con una vida útil indefinida, asimismo el deterioro del valor de la plusvalía producto de la combinación de negocios, comparando su importe en libros con su importe recuperable.

### Nota 31.- Provisiones

Al 30 de septiembre de 2018 se presentan provisiones por M\$998.102, los cuales corresponden principalmente a los pasivos contingentes originados en la combinación de negocios.

### Nota 32.- Hechos posteriores

Entre el 1 de octubre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, se tiene conocimiento de los siguientes hechos posteriores:

Con fecha 09 de noviembre de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Sun Dreams S.A., se acordó el reparto de un dividendo eventual con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad, ascendente a la cantidad total de M\$17.736.553, lo que equivale a \$1.328,73 por acción con derecho a dividendo, el cual se pagó íntegramente con fecha 22 de noviembre de 2018.

Con fecha 19 de noviembre de 2018 se suscribió y pagó el total de las 1.000 acciones emitidas en virtud del aumento de capital de la sociedad por un monto de M\$10.246.656, acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 05 de junio de 2018, producto de lo cual el capital suscrito y pagado de la sociedad asciende a la cantidad de M\$ 221.696.802 dividido en 13.349.464 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, todas íntegramente suscritas y pagadas.



## **SUN DREAMS S.A. Y FILIALES**

---

Entre el 1 de octubre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.