DREAMS

MEMORIA ANUAL

2022

Contenidos

01 **Carta del** presidente

02 Nosotros

03 **Nuestras** propiedades

04 **Información** de la sociedad

05 **Actividad** y negocio

06 **Gestión** financiera

07 **Información filiales** y coligadas

08 **Declaración** de responsabilidad

09 **Estados** financieros

01

CARTA DEL **PRESIDENTE**

Carta del **Presidente**

Estimados Accionistas:

Resiliencia. Ese es el atributo que destacó a Dreams este 2022. Ello porque por fin volvimos a recuperar este año nuestros niveles de actividad prepandemia, con un resultado y EBITDA históricos, después de estar cerrados por más de quince meses y registrar importantes pérdidas.

Hoy somos la principal cadena de entretención del país. El gran servicio entregado por nuestros hoteles, restaurantes, centros de eventos, bares, casinos y spa, nos han permitido ser reconocidos como referentes indiscutidos en calidad de servicio y atención en Chile.

Con una renovada oferta gastronómica y de entretención, superamos los niveles de ingresos y de actividad registrados en 2019; año positivo en materia de entretención, pero ensombrecido por el estallido social, lo cual derivó en una importante inyección de recursos económicos para los municipios de las siete regiones donde operamos.

En 2022 Dreams contribuyó con un impuesto al juego que superó los $44.600 millones, así como el pago de patentes sobrepasó los $1.822 millones. Con ello recuperamos nuestra posición de motor para el desarrollo local y turístico, además de generar empleos de calidad y atraer a visitantes de otras regiones.

Uno de los casos más representativos fue Monticello. Su nutrida agenda de espectáculos convocó como nunca antes a clientes que presenciaron una gran variedad de show de calidad desde el Gran Arena Monticello, junto con disfrutar los restaurantes de autor de los más prestigiados chefs del país.

Los negocios de hospitality también destacaron por su gran contribución. Los hoteles Dreams registraron una elevada ocupación durante todo el año, con una sólida demanda por parte de los pasajeros ejecutivos y de turismo dentro de Chile. Además, obtuvimos importantes reconocimientos en materia de Juego Responsable, mejor lugar para trabajar, inclusión, y fuimos valorados por la calidad de nuestras instalaciones.

Es cierto que cumplimos algo más de 13 años liderando el mercado de la entretención, pensando en nuestros clientes, innovando para sorprenderlos, pero también valoramos el rol que ocupamos como promotores del crecimiento local y de la descentralización.

En este 2022, comprometimos en total $13.517 millones de inversión en infraestructura al renovar los permisos de nuestras operaciones en Temuco, Valdivia, Punta Arenas y Monticello, además se suma el próximo proyecto del Casino de Juegos de Iquique, que representará una inversión de $34.947 millones.

De esta manera reiteramos nuestro compromiso de mantener y mejorar no solo la calidad de nuestras instalaciones sino también el servicio que entregamos a todos quienes nos confían sus espacios de esparcimiento y entretención.

Solo me queda agradecer a los accionistas y colaboradores de Dreams, quienes han hecho un tremendo esfuerzo por hacer de esta compañía un referente a nivel nacional y regional, y así mismo, invitarlos a continuar juntos en este camino de crecimiento y entretención.

Atentamente,

Claudio Fischer LI.
Presidente del Directorio
Dreams S.A.

02

NOSOTROS

NUESTROS **VALORES**

Actitud • Respeto • Compromiso • Trabajo en equipo • Entretención

MISIÓN

Entregar un universo de sensaciones a través de instalaciones de clase mundial y un servicio de excelencia para quienes buscan desafiar la rutina.

VISIÓN

Situarse dentro de las empresas líderes del sector juegos y entretenimiento, asegurando una adecuada rentabilidad; atrayendo, manteniendo y potenciando el talento con elevados niveles de compromiso en sus anfitriones y alcanzando niveles de excelencia en satisfacción y retención de clientes.

El Valor de la **Entretención**

El año 2022 fue un hito para el Gran Arena Monticello, el cual se consagró como el principal centro de espectáculos de la región, logrando la mayor cantidad de shows realizados en un mismo recinto a nivel regional o incluso nacional.

Entre los grandes artistas internacionales que se presentaron en el recinto destacaron figuras tales como, Isabel Pantoja, Fito Páez, Los Auténticos Decadentes, La Oreja de Van Gogh, Luis Fonsi, Miguel Mateos, entre otros, conformando una cartelera de primer nivel.

Solo los espectáculos realizados en el Gran Arena Monticello convocaron a más de 350 mil personas. Esto demuestra que la entretención ha retomado su lugar en la sociedad después de la pandemia.

Durante el año 2022, Monticello se enfrentó a un importante desafío en su objetivo de volver a ser el líder en entretenimiento en Chile. Tomando en cuenta que esta propiedad es la más grande de la compañía, fue necesario incurrir en un esfuerzo mayor dada la magnitud de su operación y la fuerte competencia en la región metropolitana.

Nuestro compromiso es que la experiencia de los clientes sea única en cada una de las propiedades de Dreams. Esto se logró a través de nuestra variada carta gastronómica, estadías en hoteles de primera categoría, una cartelera de espectáculos de nivel internacional y la entrega de premios millonarios cada semana en los casinos.

Además, cada propiedad abrió sus puertas a shows locales y nacionales, tal como sucedía antes de la pandemia. Esto consolidó a los casinos de Dreams como un polo de entretenimiento en cada una de las ciudades donde operan.

El gran desafío en este ámbito fue retomar de manera inmediata nuestros servicios gastronómicos y de entretenimiento en las regiones, desde Iquique hasta Punta Arenas, como también fuera de Chile, y así estar en Perú, Colombia, Panamá y Argentina. La entretención es un pilar fundamental en Dreams, que convoca y genera un espacio para disfrutar, y entregar el mejor servicio a nuestros clientes al brindar una experiencia única.

Fidelización de Clientes

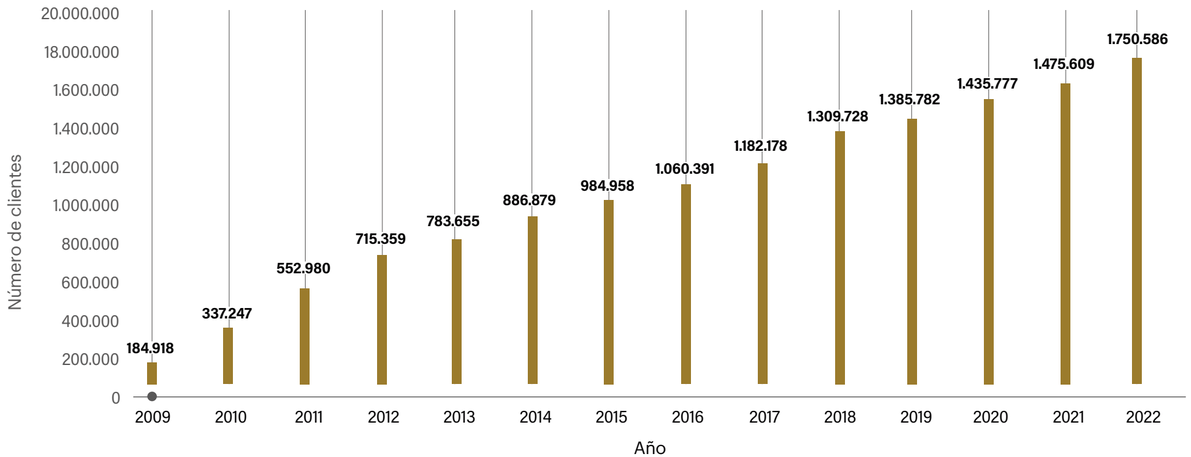
Cumpliendo con el objetivo de conocer y reconocer a los clientes que visitan con mayor frecuencia las propiedades, el club de beneficios continúa la labor de ser el principal medio de relacionamiento a través del cual la compañía comunica su oferta de entretención, junto con permitir recoger la opinión de los clientes.

Siguiendo con el modelo orientado a satisfacer a los socios con múltiples beneficios vinculados a la entretención, es que durante este periodo logramos cumplir el segundo año de funcionamiento de un único Club de Fidelización, después de un proceso de integración de casinos Dreams y Monticello. A través de este modelo se han hecho extensivo los beneficios para socios pudiendo acceder a ellos en cualquier casino de la cadena.

La empresa quiere destacar el desarrollo de Dreams App, la manera más fácil y rápida para que los visitantes de Dreams y Monticello gestionen su entretención.

La aplicación es totalmente gratuita para descargar y usar y está disponible tanto en Apple App Store como en Google Play Store.

Evolución Total de clientes Dreams



Es importante destacar que la aplicación es una excelente manera de gestionar parte de la experiencia de nuestros visitantes en casinos Dreams y Monticello usando sus dispositivos móviles.

Con Dreams App, junto con disfrutar al máximo la experiencia de la entretención en Casinos Dreams y Monticello, los usuarios tienen la capacidad de acceder y ver los saldos de juego y puntos que disponen, cargar directamente la tarjeta de juego a través de MiCash en 3 simples pasos, además de obtener y gestionar fácilmente las cortesías.

Esta aplicación fue bien recibida entre los clientes y visitantes de Dreams y Monticello en este 2022 y nos permitió consolidar la experiencia de la entretención de una manera dinámica y digital entre sus usuarios de cara al 2023.

Club de Fidelización
Dreams

Dreams Club ofrece una variedad de beneficios exclusivos para los nuevos socios que se registran en el club de fidelización. Entre ellos se encuentra el “Welcome Pack” y promociones especiales en diversos productos.

Además, los socios tienen acceso a eventos semanales con temáticas adaptadas para diferentes segmentos de clientes.

El club de fidelización también busca establecer una comunicación directa con los clientes, con saludos, información sobre eventos y reconocimientos en fechas especiales.

Asimismo, se trata de un canal para que los socios puedan entregar retroalimentación sobre su experiencia en cada uno de los casinos Dreams.

Juego Entretenido, **Juego Responsable**

> **Tenemos un norte claro:** posicionarnos como líderes en este ámbito tan relevante.
>
> ***- Mariela Huenchumilla***

El Juego Responsable – pilar fundamental de nuestra Compañía- es una serie de prácticas y recomendaciones a los clientes con el fin de entender y comprender de manera efectiva los juegos de azar como una alternativa de esparcimiento y entretenimiento.

El 2022 se profundizó nuestra política de Juego Responsable y se tuvo que enfrentar múltiples desafíos.

En primer lugar, recibimos la visita de Pieter Remmens, del Global Gambling Guidance Group (G4), en Monticello. Dicha acción del fundador de la entidad, que reconoció a Dreams en 2021 como primer casino de Latinoamérica en obtener una certificación en Juego Responsable, incluyó exposiciones ante las autoridades y representantes gremiales, además de charlas con gerentes de propiedad y trabajadores que se relacionan a la materia. Asimismo, se realizaron rondas de entrevistas con gerentes corporativos a fin de supervisar el estado de las políticas en las diferentes unidades de nuestra compañía. Siempre en materia de esfuerzos por difundir y profundizar los conocimientos en Juego Responsable, no podemos dejar de referirnos a nuestras exposiciones en las municipalidades de Temuco, Valdivia y Puerto Varas para educar específicamente a funcionarios de los Centros de Salud Familiar (Cesfam), además de las áreas a cargo de políticas de educación de los respectivos municipios.

La medida buscó dar a conocer las políticas de Juego Responsable en segmentos no necesariamente relacionados a un casino de juego que pueden actuar como agentes catalizadores en la comunidad para el desarrollo de un Juego Responsable. La experiencia fue muy positiva y esperamos más acciones en esta línea en 2023.

Profunda alegría nos produjo las Segundas Jornadas Legales de la Fiscalía Corporativa, instancia donde hubo un destacado panel internacional para debatir específicamente en torno al Juego Responsable en Chile y conocer experiencias internacionales, además de la participación en foros internacionales para dar a conocer la experiencia de Dreams en Miami o Madrid; o simplemente impulsar talleres de formación para nuestros trabajadores son algo que nos produce profunda alegría.

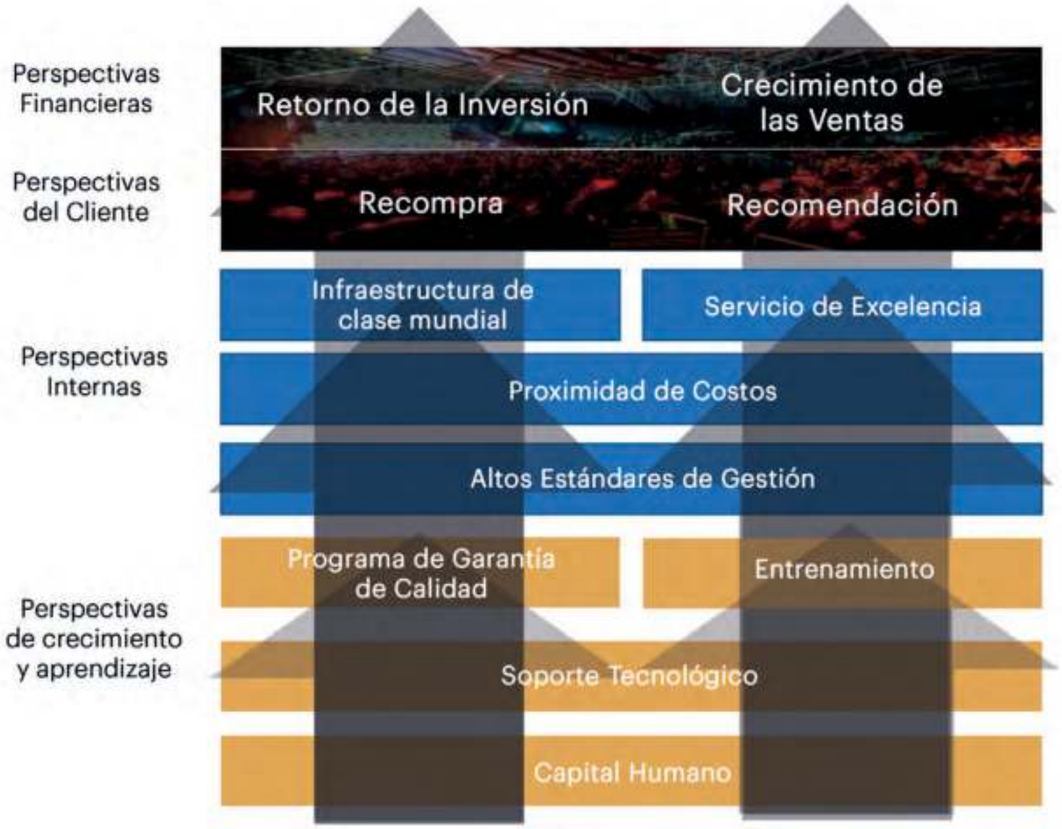
Por todo lo anterior, agradezco mi nombramiento realizado por ICE London --evento mundial de juegos y apuestas que presta servicios a toda la industria-- como una de las mujeres más influyentes del 2023 a nivel global Asimismo, agradezco el reconocimiento otorgado en Madrid como directiva más destacada en Juego Responsable y Responsabilidad Social Corporativa (RSC).

Cabe destacar que a través de la Corporación de Juego Responsable hemos realizado un arduo trabajo para concientizar al mundo parlamentario sobre la necesidad de conocer los nocivos efectos de una actividad ilegal, como lo son las apuestas en línea para la población en general y de forma particular apuntando a los segmentos vulnerables que incluyen personas con problemas de juego o menores de edad.

Por último, respecto de nuestra participación en la Corporación de Juego Responsable, se destaca el Cuarto Estudio de Prevalencia sobre conductas de juego y factores asociados ("Los desafíos del Juego Responsable pospandemia") que desarrolló la Corporación de Juego Responsable en conjunto con la Universidad Nacional Andrés Bello (UNAB). Dicho estudio por primera vez incluyó resultados fuera de la Región Metropolitana y contempló datos de la Región de La Araucanía. Más allá de la natural satisfacción de ver que un estudio de esta naturaleza logre expandir su representatividad territorial y trate de ser un aporte en la radiografía del estado de la salud mental de la ciudadanía, constatamos un crecimiento preocupante de jugadores con problemas de juego tras la etapa más álgida de la pandemia: hubo un significativo aumento de los jugadores problemáticos y patológicos que alcanzaron un 8,3% en comparación con el 2,2% registrado en el estudio anterior (2018).

***Mariela Huenchumilla** – Gerente Juego Responsable Dreams.*

MODELOS DE **NEGOCIOS**



El Modelo tiene como aliados en el logro de la satisfacción de nuestros invitados a los siguientes pilares de diferenciación: Infraestructura de Clase Mundial, un Servicio de Excelencia, Tecnología y sobre todo a nuestros anfitriones que constituyen la base del servicio. Utilizando la información agregada de nuestros clientes, sus cambios en hábitos y preferencias, además de sus comportamientos de compra, se desarrollan continuamente nuevas y diversas formas para sorprenderlos e integrarlos combinando uno o más de estos pilares en diferentes instancias.

Dada la relevancia de los anfitriones en la relación con los clientes, se invierte fuertemente en capacitación y se los integra en los procesos de creación de valor logrando un alto nivel de compromiso de ellos y de sus líderes en la entretención. Finalmente, el Modelo se apoya en diversos sistemas de gestión y control que involucra a todas las unidades de negocios permitiendo generar medidas e incentivos para alinear a toda la organización con la estrategia previamente definida y con ello garantizar que las actividades y operaciones de las distintas áreas de negocios mantengan elevados indicadores de calidad en servicio y rentabilidad.

Modelo de Negocios

El Modelo de Negocios Dreams, sitúa al cliente en el centro de todas las decisiones y trabaja con múltiples indicadores de gestión e incentivos variables con el objetivo de incrementar los niveles de satisfacción y la cantidad de clientes en todos nuestros centros de entretención. Gracias a ello, logramos un crecimiento sustentable, alcanzando rápidamente el liderazgo en los niveles de penetración de la industria nacional de casinos y hoteles.

El Modelo se aplica transversalmente a todos nuestros negocios, entregando coherencia a toda nuestra oferta de entretención y rentabilizando cada uno de sus espacios aprovechando sinergias, experiencia e información. Nuestra oferta integral atrae a clientes con diferentes intereses y preferencias convirtiéndonos en verdaderos Centros de Entretención. Al mismo tiempo, permite generar atractivos y diversos canales de integración para que todos participen y se sientan identificados en sus preferencias y gustos.

Considerando los aspectos más relevantes asociados a la entretención y utilizando innovadores y simples procesos de creación de valor, el modelo busca sorprender y renovar constantemente las experiencias para nuestros invitados. Luego, con el objeto de mantener la calidad, diversidad y novedad en la entretención, mide sus indicadores y corrige sus diferencias. El Modelo trabaja sobre una estructura muy liviana, profesional y ágil que le permite actuar eficazmente sobre los cambios y nuevos requerimientos de nuestros invitados.

Este mismo principio nos permite innovar continuamente, mantener costos bajo control y garantizar los niveles de rentabilidad en todos nuestros negocios.

03

NUESTRAS
PROPIEDADES

CHILE

Monticello

Casino Monticello

Panamericana Sur, Km. 57, Mostazal.

Máquinas de Azar: 1.579

Mesas de Juego: 81

Instalaciones:
Trece restaurantes y cuatro bares.
Un centro de Convención y un Spa.

Habitaciones: 155

CHILE

Iquique

Casino Dreams Iquique

Arturo Pratt 2755, Iquique.

Máquinas de Azar: 491

Mesas de Juego: 18

Instalaciones:
Un bar.

CHILE

Temuco

Casino Dreams Temuco

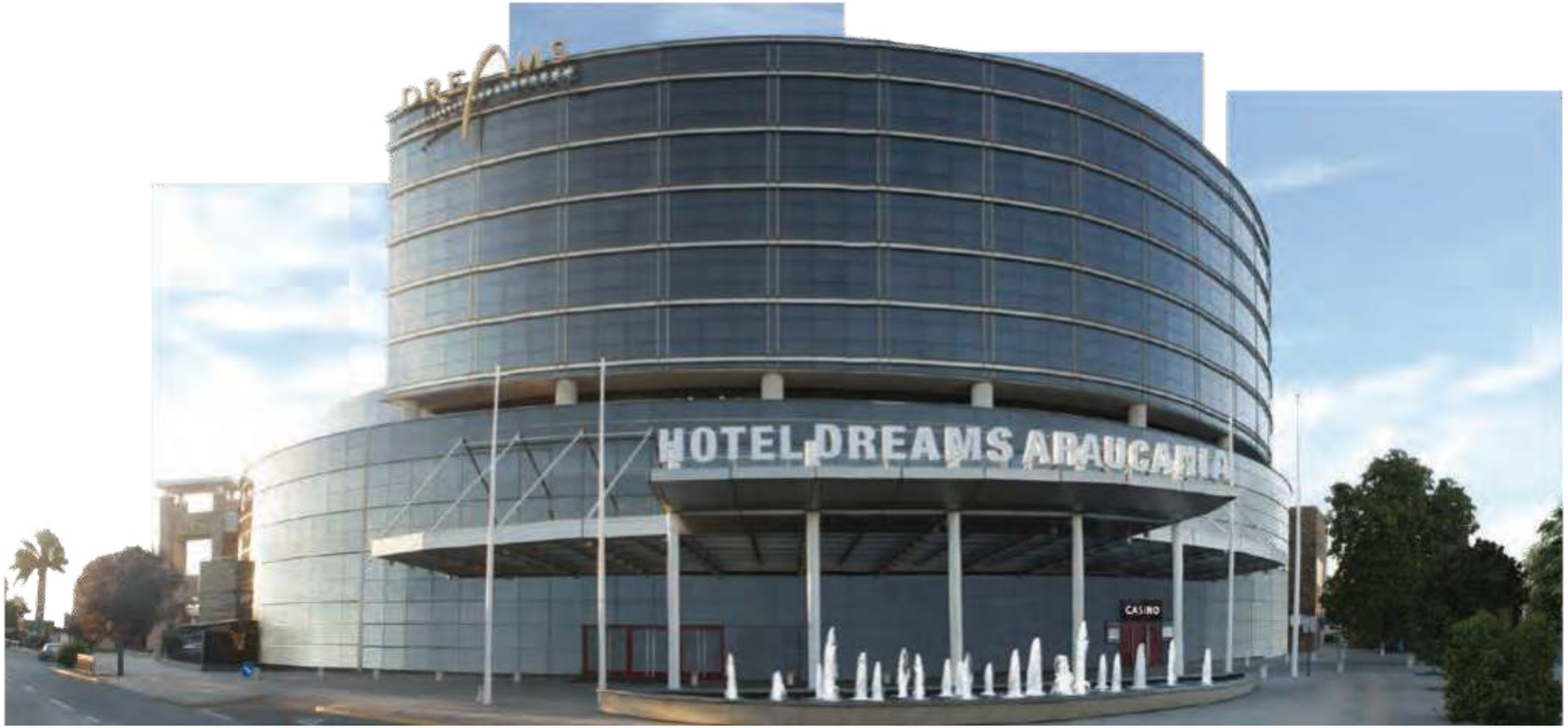
Av. Alemania 0945, Temuco.

Máquinas de Azar: 598

Mesas de Juego: 36

Instalaciones:
Cuatro restaurantes y dos bares.
Un Centro de Convención y un Spa.
Una discoteca.

Habitaciones: 96



CHILE

Valdivia

Casino Dreams Valvivia

Carampangue 190, Valdivia.

Máquinas de Azar: 384

Mesas de Juego: 24

Instalaciones:
Dos restaurantes y un bar.
Un Centro de Convención y un Spa.
Una discoteque.

Habitaciones: 104

CHILE

Puerto Varas

Casino Dreams Puerto Varas

Del Salvador 21, Puerto Varas.

Máquinas de Azar: 351

Mesas de Juego: 18

Instalaciones:
Un restaurante y dos bares.
Un Centro de Convención y un Spa.

Habitaciones: 50

CHILE

Coyhaique

Casino Dreams Coyhaique

Magallanes 131, Coyhaique.

Máquinas de Azar: 172

Mesas de Juego: 11

Instalaciones:
Un restaurante y dos bares.
Un centro de Convención.

Habitaciones: 40

CHILE

Punta Arenas

Casino Dreams Punta Arenas

O'Higgins 1235, Punta Arenas.

Máquinas de Azar: 499

Mesas de Juego: 30

Instalaciones:
Dos restaurantes y dos bares.
Un centro de Convención y un Spa.

Habitaciones: 88

ARGENTINA

Mendoza

Plaza Casino Mendoza

Chile 1124, 5500 Mendoza, Argentina.

Máquinas de Azar: 547

Mesas de Juego: 23

Instalaciones:
Dos restaurantes y tres bares.
Un Centro de Conferencias y un Spa.

Habitaciones: 186

Perú

Pachanga San Borja
Av. Aviación 2424, San Borja.

Kingdom
Av. Arenales 1798, Lince 15073.

Pachanga Independencia
Av. Carlos Izaguirre Mz. C, lote 24, Independencia.

Fiesta
Av. Alfredo Benavides N°509 Urb. Leuro, Miraflores – Lima.

Luxor Lima
Av. Primavera 1500 Santiago de Surco, Lima.

New York
Av. Pershing 610 Magdalena del Mar – Lima.

Luxor Tacna
Av. San Martín 568, Int. 562, Tacna.

Mystic Cusco
Calle Ayacucho Km 171, Cusco.

Panamá

Ocean Sun
Calle Punta Colón, Edificio PH TOC, Nivel 100 (Unidad C-01) , Piso 65 y 66. Panamá.

Colombia

Gran Plazuela
Barrio Socorro Cra. 78 No 30C 27, Cartagena de Indias, Colombia.

DiverPlaza
Transversal 99#70 A – 89, Bogotá Mall Diverplaza 1er Nivel.

El Eden
Av. Bocayá #15-2 A 15-98, Bogotá Mall El Eden 2do Nivel.

New York Los Ejecutivos
Supercentro, Cl. 31 #58 - 118 local 129, Los Ejecutivos, Cartagena de Indias, Bolívar.

04

INFORMACIÓN DE
DE LA SOCIEDAD

Información de **la Sociedad**

Documentos **Constitutivos**

La sociedad Dreams S.A. fue constituida por escritura pública otorgada ante Notario Público de Puerto Montt, don Hernán Tike Carrasco, el día 24 de septiembre de 2008. El extracto de constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, a fojas 1438 N° 830, con fecha 26 de septiembre de 2008. La publicación del extracto modificatorio se realizó el 30 de septiembre de 2008, en el Diario Oficial.

De conformidad con los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de diciembre de 2020, cuya acta se redujo a escritura pública en la misma fecha en la Notaría de Santiago de don Álvaro González Salinas, y cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 6079, número 2524 del año 2021 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 21 de enero de 2021, la sociedad (i) modificó su razón social desde "Sun Dreams S.A." a "Dreams S.A. "; y (ii) disminuyó su capital a M$204.610.067 dividido en 13.704.961 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

Identificación básica

Razón Social:
DREAMS S.A.

Domicilio Legal:
Panamericana Sur Km 57, Mostazal, Región del Libertador Gral Bernardo O'Higgins, Chile.

Teléfono:
56 (72) 2951 100

Página Web:
www.dreams.cl

Rol Único Tributario:
76.033.514-2

Tipo de entidad:
Sociedad Anónima Cerrada

Propiedad y **Control**

Control

La estructura de la sociedad está compuesta por los siguientes accionistas, quienes a su vez son los únicos mayores accionistas:

La sociedad está actualmente controlada por Nueva Inversiones Pacífico Sur Limitada, la cual es titular del 99,99% de las acciones emitidas por Dreams S.A.

Los señores Claudio y Humberto Fischer Llop son los accionistas de la sociedad Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda., con un 50% de propiedad cada uno.

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	SERIE	ACCIONES	PORCENTAJE
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	A	13.704.960	99.99%
76.238.778-6	Inversiones Salmones Limitada	A	1	0.01%
	Total acciones suscritas y pagadas		13.704.961	100%

Propiedad y **Control**

Administración

Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años. Esto consta, en virtud de modificación de la sociedad que viene a reducir el número de directores de cinco a tres, escritura pública de fecha 20 de abril de 2021 y se puede apreciar la renovación actual del directorio en la Junta Ordinaria de accionistas con fecha 30 de abril de 2021 que actualmente está compuesto por los señores:

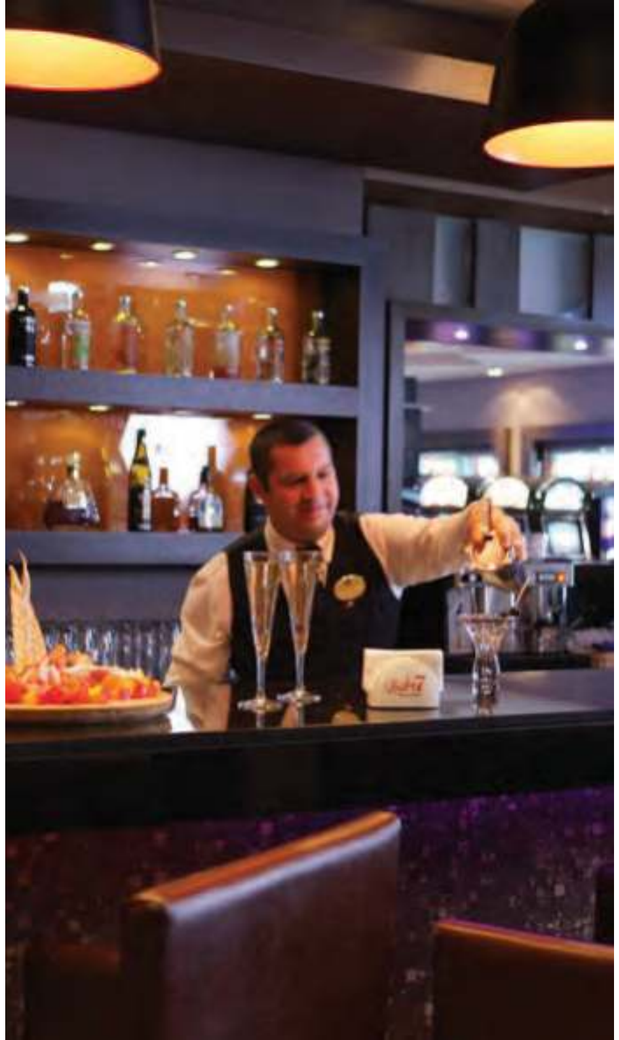
NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

Personal

Casino Dreams

El equipo ejecutivo es liderado por el señor Jaime Wilhelm Giovine, Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile y MBA en Solvay Business School.

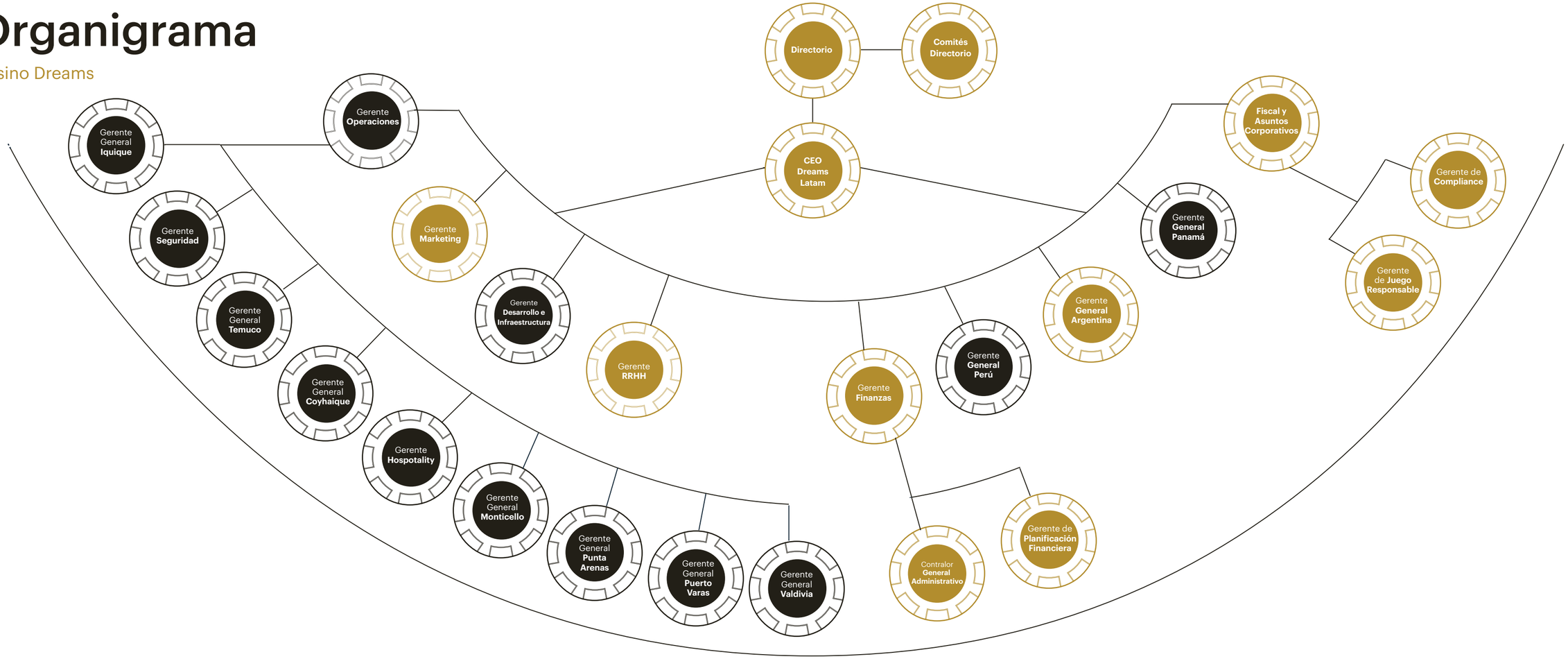
La estructura ejecutiva contempla siete gerencias corporativas. En Chile está a cargo de siete Gerentes Generales para cada una de las propiedades existentes en el país. Por su parte, los negocios de Perú, Argentina y Panamá y Colombia están a cargo de un Gerente General. A 31 de diciembre de 2022, los principales Gerentes y Ejecutivos son:



NOMBRE	RUT	PROFESIÓN	CARGO	FECHA DE NOMBRAMIENTO
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Ingeniero Comercial	CEO Dreams	01-09-2006
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Ingeniero Comercial	Gerente de Finanzas	01-05-2012
Alejandro Farías Palominos	10.485.780-9	Administración Hotelera	Gerente Operaciones	01-01-2021
Carlos Silva Alliende	8.334.893-3	Abogado	Fiscal y Asuntos Corporativos	01-01-2021
Jimena Valdivia Alegre	8.665.720-1	Ingeniero Comercial	Gerente Marketing	17-08-2009
Raúl Ramírez Rebolledo	14.507.592-0	Constructor Civil	Gerente Infraestructura y Desarrollo	01-07-2007
José Tapia De la Torre	9.082.991-2	Ingeniero Comercial	Gerente Recursos Humanos	01-07-2016
Andrés Barraza Delard de Rigoulieres	9.664.626-7	Licenciado en Historia y Ciencias Políticas	Gerente Hospitality	01-01-2021
Enrique Gloffka Reyes	9.544.019-3	Oficial de Ejército (R)	Gerente Seguridad	17-12-2018
Gabriel Atria Alonso	11.833.529-5	Ingeniero Comercial	Gerente Planificación Financiera	01-08-2019
Francisco De Nordenflycht Bresky	5.297.290-6	Ingeniero Comercial	Contralor General Administrativo	01-05-2021
Mariela Huenchumilla Fritz	13.318.166-0	Asistente Social	Gerente Juego Responsable	01-02-2015
Sonja Passmore	22.943.947-2	Business Management	Gerente General Iquique	01-09-2022
Manuel Rojas Ramírez	10.655.248-7	Biólogo Marino	Gerente General Monticello	01-11-2016
Patricia Uribe Velásquez	11.717.676-2	Técnico en Turismo	Gerente General Temuco	01-09-2022
Leonardo Pacheco Bachmann	10.900.137-6	Ingeniero Comercial	Gerente General Valdivia	01-04-2021
Marthinus Boers	22.855.193-7	Ingeniero Electrónico	Gerente General Puerto Varas	01-09-2022
John Ruiz Vásquez	15.301.102-8	Psicólogo	Gerente General Coyhaique	01-02-2021
John Mattson Kovacic	10.370.729-3	Ingeniero Civil Industrial	Gerente General Punta Arenas	01-01-2009
Marcelo Zamorano Palma	12.536.460-8	Ingeniero Comercial	Gerente Coordinador Propiedades	01-10-2022
Patricio Herman Vivar	8.714.001-6	Ingeniero Civil Industrial	Gerente General Panamá	29-04-2021
Martín Dávila Cousiño	10.260.544-6	Ingeniero Comercial	Gerente General Perú	01-08-2015
Marcelo Bassignana	14.286.510	Contador Público	Gerente General Argentina	11-07-2018

Organigrama

Casino Dreams

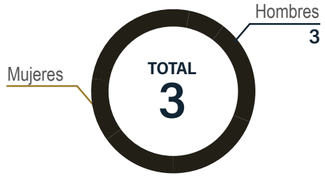


Directorio y Personal

Directorio

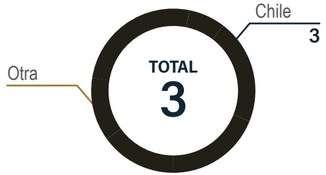
Con fecha 31 de diciembre de 2022

Dotación por género

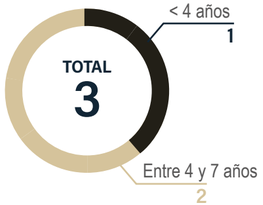


Dotación por edad

Dotación por nacionalidad



Dotación por antigüedad



Gerencia

Con fecha 31 de diciembre de 2022

Dotación por Genero

Dotación por edad

Dotación por Nacionalidad

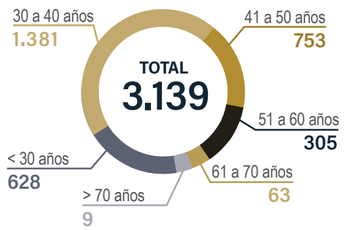
Dotación por antigüedad

TOTAL PERSONAL

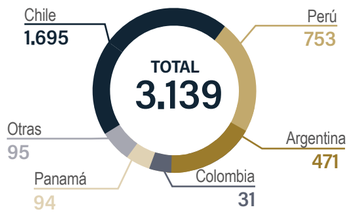
Con fecha 31 de diciembre de 2022

Dotación por genero

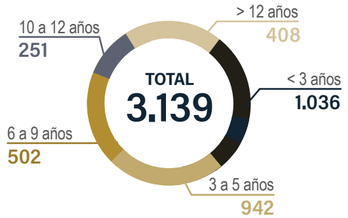
Dotación por edad



Dotación por nacionalidad



Dotación por antigüedad



a. Gestión del Talento

Durante el 2022 la gestión del área de recursos humanos estuvo orientada por dos grandes objetivos: el desarrollo de varios procesos de negociación colectiva y la sistematización y estructuración de los principios de gestión del talento de la compañía.

De acuerdo a la vigencia de diferentes instrumentos colectivos, entre enero y diciembre correspondió revisar la renovación de diferentes contratos con organizaciones sindicales de los diferentes Centros de Entretenimiento de Dreams, procesos que fueron liderados por los respectivos gerentes locales con apoyo de las áreas corporativas de Fiscalía y Recursos Humanos.

Todas las conversaciones se llevaron a cabo con en un ambiente de respeto y conversación permanente, todo lo cual permitió dentro de los plazos legales suscribir acuerdos colectivos basados en un dialogo fecundo y la permanente construcción de confianzas.

Por su parte, la gestión del talento estuvo enmarcada en un gran proyecto llamado el "Viaje del Dreamer", que busca entregar la mejor experiencia laboral para nuestros colaboradores/ras.

Desde sus inicios, Dreams ha desarrollado una cultura y compromiso en la creación de ambientes de respeto e inclusión, no solo de entidades y géneros, sino también de capacidades diferentes, con igualdad de oportunidades, remuneraciones y desarrollo de carrera.

La experiencia ha sido positiva, permitiendo estructurar aquellas fortalezas que como organización tenemos en este ámbito, como también identificar aquellas áreas en las que podemos mejorar.

Muestra de lo anterior es que a fines del año pasado año Dreams logró el sello "Great Place to Work", otorgado por la consultora del mismo nombre.

Asimismo, durante el 2022 se trabajó en la obtención del sello Iguala y Conciliación (Norma NCh 3262), para Monticello, nuestro principal Centro de Entretenimiento en Chile. Este proceso vio sus frutos con la entrega del certificado respectivo en marzo de 2023.

A futuro, seguiremos avanzando en este y otros proyectos que nos permitan alcanzar el permanente objetivo de entregar la mejor experiencia laboral a quienes somos parte de Dreams.

b. Códigos de Ética

El Código de Ética considera los siguientes contenidos:

- Principios éticos fundamentales en las operaciones comer - ciales y actividades de Dreams.
- Integridad y honestidad en las acciones del día a día confor- midad con la ley.
- Actúe éticamente en el manejo e informe de datos.
- Exactitud y conservación de registros comerciales.
- Ética financiera.
- Resguardo de fondos y activos.
- Recursos tecnológicos.
- Manejo de contraseñas
- Protección de información.
- Conflictos de intereses.
- Política de regalos.
- Relaciones contractuales.
- Oportunidades corporativas.
- Relaciones personales dentro de la empresa.
- Respecto de nuestros compañeros de trabajo.
- Respecto de nuestros clientes.
- Respeto por un buen ambiente laboral.
- Respecto de la discriminación.
- Respecto del acoso sexual.
- Otros acosos ilegales.
- Prevención de violencia laboral.
- Salud y seguridad en el lugar de trabajo.
- Política contra el monopolio comercial.
- Respecto de los competidores.
- Alianzas comerciales
- Información entregada a la prensa, analistas, gobierno y otros.
- Normas de ética relacionadas con la prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo.
- Política sobre cumplimiento de leyes y normas sobre lavado de activos, financiamiento del terrorismo y delitos de cohe- cho.
- Información relevante ¿qué es el lavado de activos, financia- miento de terrorismo?
- Política sobre tráfico de influencias, cohecho y soborno.
- Sistema de consultas o denuncias
- Anexo con ejemplos de preguntas frecuentes sobre políticas de Dreams.

c. Modelo de Prevención de Delitos

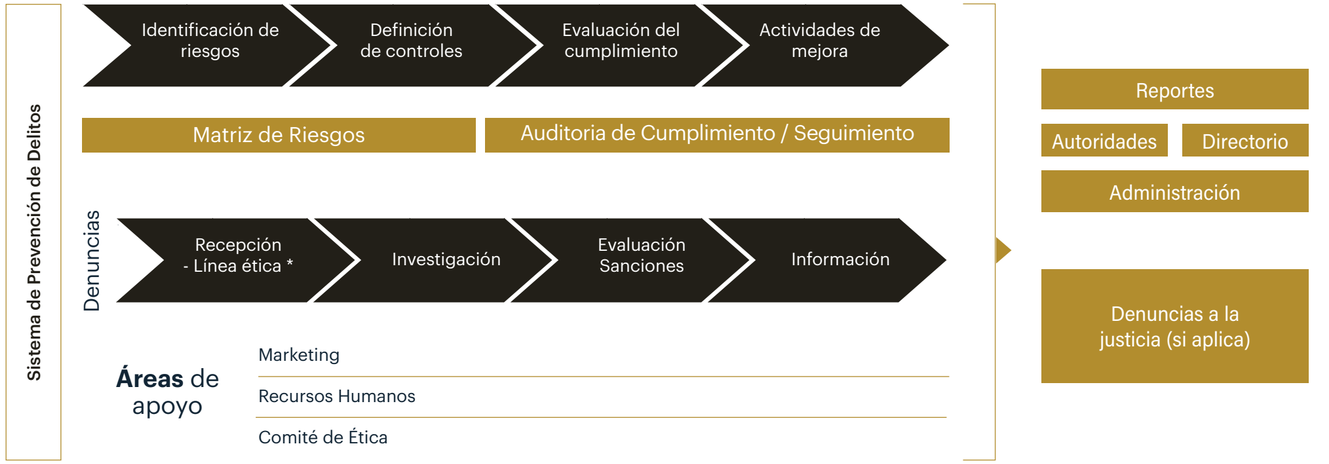
El Modelo de Prevención de Delitos de Lavado de Activos, Financiamiento de Terrorismo y Delitos de Cohecho es el conjunto de procedimientos y normas internas a través de las cuales Dreams se organiza para prevenir que las sociedades, empleados y proveedores, entre otros, tengan incumplimientos o faltas a las Leyes N°20.393 –actualizada por la Ley 21.459 sobre delitos informáticos-, 19.913 y 19.995.

La Ley N°20.393 establece responsabilidad penal para las empresas y colaboradores, ante la comisión de delitos relacionados con:

- ✓ Cohecho
- ✓ Lavado de activos
- ✓ Financiamiento del Terrorismo
- ✓ Delitos informáticos
- ✓ Delitos medio ambientales y de contaminación de las aguas

Para efectos del modelo, además de cumplimiento de la citada Ley, nuestro enfoque incluye el cumplimiento de la Ley N°19.913, relacionada con el Lavado de Activos y de la Ley 19.995 que establece las bases generales de autorización, funcionamiento y fiscalización de Casino de Juegos.

Política prevencion de delitos / Sistema de prevencion de lavado de activos y del financiamiento del terrorismo



Ambiente de control

Código de Ética

Valores

Legal & Compliance Dept.

Manual Interno para la prevención del Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Delitos de Cohecho

Capacitación Contínua

Procedimiento Reunión Empleados Públicos

Certificación del modelo

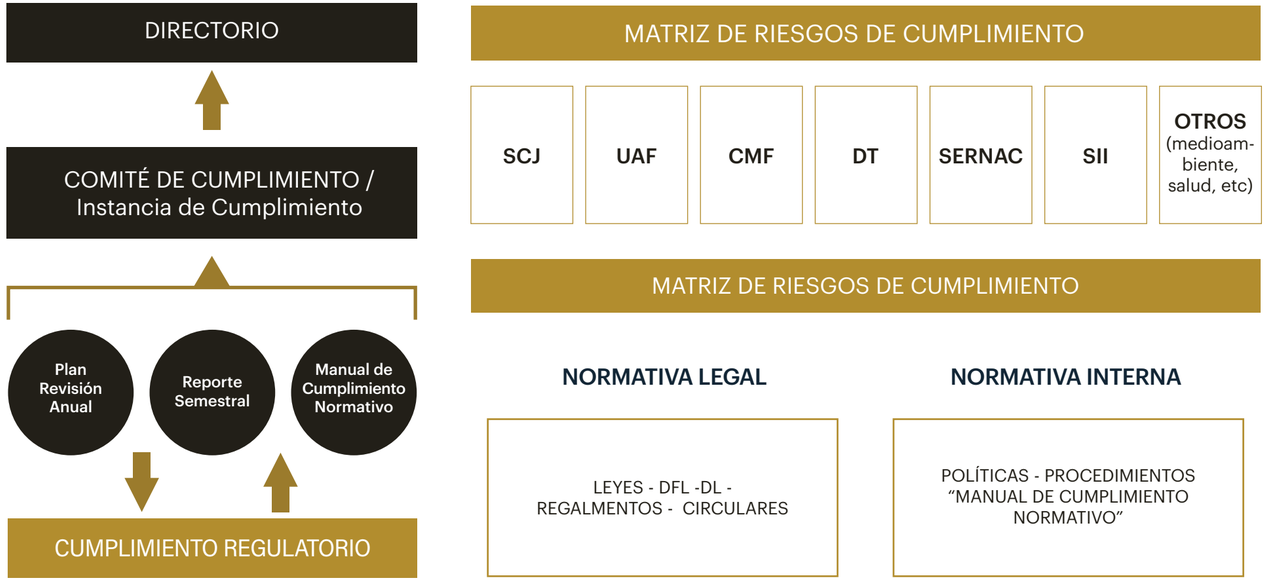
d. Modelo de Cumplimiento Normativo

El Modelo de Cumplimiento Normativo Latam se establece para efectos de cumplir con las diferentes regulaciones locales y requerimientos normativos establecidos por los distintos órganos reguladores de cada país.

Los principales puntos y requerimientos de la citada circular son:

- Creación de una "instancia de cumplimiento", encargada de velar por la observancia de sus obligaciones bajo las leyes, reglamentos e instrucciones aplicables, para lo cual debe establecer políticas, procedimientos y controles pertinentes, indicando además sus principales funciones.
- Establece su dependencia directa del Directorio de la sociedad operadora e independiente de otras áreas de la sociedad.
- Establece la responsabilidad del Directorio en el cumplimiento de la norma y las actividades generales con las cuales debe cumplir.
- Solicita crear un Manual de Cumplimiento Normativo.

MODELO DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO - CIRCULAR 103 SCJ



La instancia de cumplimiento estará conformada por dos órganos que tiene roles y responsabilidades de la Instancia de Cumplimiento Normativo, las cuales se presentan a continuación:

Un Comité de Cumplimiento Normativo:

Un Comité de Cumplimiento Normativo: compuesto por 2 auditores externos independientes, los cuales deberán revisar y validar la aplicación de Plan de revisión anual de cumplimiento del grupo Dreams. Este comité sesionará 1 vez por semestre, instancias en las cuales participarán el Fiscal Corporativo, el Gerente de Cumplimiento Regulatorio, las auditoras corporativas y los Oficiales de Cumplimiento en las revisiones que se hagan a las auditorías de sus propiedades.

Gerencia de Cumplimiento Regulatorio:

La citada gerencia estará encargada de ejecutar el plan de revisión anual, tendiente a revisar el cumplimiento operacional del ordenamiento jurídico vigente. Esta instancia reportará al Directorio a lo menos semestralmente, a través de sus informes al Comité de Directores y de las actas que se levanten en las reuniones con el Comité de Cumplimiento Normativo.

Fiscal Corporativo:

El fiscal corporativo asistirá a sesiones efectuadas por el Comité de Cumplimiento Normativo, y presentará los resultados, evaluación y estado de avance del Plan de revisión e informes semestrales ante el Comité del Directorio. -

Sin perjuicio de lo anterior, en cada propiedad existirá una persona con conocimientos acerca del desarrollo de las Instancias de Cumplimiento Normativo, el cual podrá ser requerido en cualquier momento por esta Superintendencia, es pecialmente durante el desarrollo de una fiscalización. Esta responsabilidad recae sobre la persona que ejerce la función de Oficial de Cumplimiento y Encargado de Prevención de Delitos.

Gestión año 2022

Durante el 2022, fortalecimos nuestros instrumentos de control interno, por lo que se incluyó la entrega de todo manual de apoyo a la gestión de Cumplimiento Normativo, a través de la plataforma Talana. Esto a modo de entregar los lineamientos corporativos a mayor cantidad de anfitriones, tanto en materia de prevención de lavado de Activos, Código de Ética y Conducta de la Empresa, Reglamento Interno de Orden, higiene y seguridad y Política Corporativa de Inclusión, Diversidad y no Discriminación, vigente desde junio de 2022.

Por otra parte, y el marco del plan anual de revisión de Dreams 2022, el equipo de auditoría interna aplicó un total de 100 auditorias, dado a que se fusionaron las auditorias de Marketing con Servicios a Usuarios, razón por la cual se reflejan 5 auditorias menos que el 2021, para verificar el estricto apego a las normas emanadas de la SCJ y otros entes reguladores.Del total de los procesos aplicados, 73 auditorías corresponden a Cumplimientos Normativos SCJ y 27 fueron aplicados a Otro Cumplimiento Normativo, pertinente a las operaciones en Chile.

Respecto a las filiales de Dreams S.A. en otras jurisdicciones, tales como Perú, Argentina, Colombia y Panamá, se aplicaron programas de auditoría de manual para la prevención de Lavado de Activos (aplicable al país de origen), procedimientos de compra y procedimientos de donaciones, esto como parte del compromiso de la empresa con la prevención PLAFT.

CRITERIOS ESG

Antecedentes

Entretener es lo que hacemos en Dreams. Y lo hacemos en comunas y en regiones en las que antes de nosotros, la oferta de entretención era limitada o simplemente inexistente. Ahí donde había poco o nada, nosotros somos un aporte para promover la industria de la entretención, el juego responsable y el turismo. Pero no solo eso: como parte de nuestros objetivos de Cumplimiento Regulatorio interno y autorregulación, nos ocupamos de diversos aspectos que trascienden la dinámica operacional de la entretención –hoteles, recitales, casinos de juegos, gastronomía y otros desarrollos- según sea la jurisdicción en Latinoamérica. En ese sentido, la compañía ha estado pendiente e interesada en los factores ESG, que se señalan a continuación.

Contexto ESG

Los aspectos ESG para una compañía consideran 3 factores, como se señalan en su sigla en inglés: Environmental, Social y Governance, tal como se ilustra en croquis de imagen 1 siguiente:

A. Medio Ambiente

Proyecto cumplimiento ambiental en ejercicio 2022

En el referido contexto ESG de reciente desarrollo, para el factor Environmental (medio ambiente), el grupo Dreams, junto con preocuparse en dicho ámbito, ha estado ocupándose en el desarrollo de actividades de actualización en favor de ese factor. Cabe señalar que 2 de sus proyectos integrales que consideran casino de juegos, hotel, centro de eventos y otros recintos cuentan con Resoluciones de Calificación Ambiental (RCAs) emitidas, los que están ubicados en las comunas de Mostazal (Monticello) y en Temuco (Dreams Temuco).

Por consiguiente, durante el año 2022 comenzó la primera etapa de un plan de revisión del desempeño ambiental de la empresa en sus diferentes instalaciones ubicadas a lo largo del país. Dado lo anterior, se ha priorizado por su envergadura y marco regulatorio ejecutar en el breve plazo un "Diagnóstico de Cumplimiento Ambiental – Casino Monticello – Mostazal" con la empresa consultora 'Smart Compliance'.

Dicha consultoría, realizó durante el primer semestre del año 2022 un levantamiento de los compromisos ambientales regulatorios, identificando brechas de cumplimiento en dicho ámbito -si hubiera- con una correspondiente priorización para posteriormente.

El informe final elaborado por Smart Compliance identificó las obligaciones y compromisos del casino Monticello asociados a las RCA Nº214/2006, RCA Nº194/2008 y al Plan de Descontaminación del Valle Central de la región de O´Higgins, su estado de cumplimiento y los eventuales riesgos normativos en caso de acreditarse incumplimientos.

Así, se identificaron 53 obligaciones totales, de las cuales 22 estarían activas, es decir, requerirían acciones inmediatas para su adecuado cumplimiento.

Para estos efectos, se ha propuesto una metodología de clasificación de obligaciones ambientales aplicables con un riesgo asociado bajo una mirada legal que, luego mediante examen documental y de verificación técnica en terreno por especialistas, podrán determinar las posibles brechas de cumplimiento.

La implementación de dicho plan será realizada por Aninat Abogados, elaborando un plan de trabajo priorizado en base a los hallazgos y recomendaciones realizadas por Smart Compliance, más las recomendaciones sugeridas por Aninat Abogados. Cabe indicar que las brechas serán abordadas a la brevedad posible, no solo para evitar eventuales sanciones por parte de las autoridades pertinentes, sino como parte de las políticas de sustentabilidad del casino y del proceso de renovación de las licencias de operación.
Luego de la ejecución de la referida consultoría y la experiencia adquirida, se tiene considerado continuar el proceso de verificación de cumplimiento ambiental en las otras instalaciones del grupo ubicadas en Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, ajustando en cada caso a su marco regulatorio ambiental de cumplimiento aplicable.

Posteriormente, a la luz de los resultados obtenidos en dicho proceso se evaluarán medidas complementarias en el ámbito ambiental de modo de fortalecer aspectos de sustentabilidad con otras iniciativas como del tipo 3Rs (reducir, reusar, reciclar) u otra similar, que permitan sintonizar con el contexto de ESG antes expuesto.

B. Juego Responsable

Antecedentes

En marzo de 2022, con la visita a Monticello del presidente del Global Gambling Guidance Group (G4) —entidad a cargo del sistema de acreditación internacional en juego responsable— y secretario general de la Asociación Europea para el Estudio del Juego (EASG, por sus siglas en inglés), del Sr. Pieter Remmers, los casinos de juego del Grupo Dreams obtuvieron la certificación en Juego Responsable, otorgada por el mismo G4.
El proceso de certificación llevado adelante por esta institución, que tiene como objetivo minimizar el impacto de los problemas con el juego mediante la promoción de un programa mundial de acreditación para operadores y proveedores, importó la verificación de los procesos internos y de cara al cliente de nuestras operaciones, en cuanto a su consistencia con la promoción del juego responsable.

Beneficios de la Acreditación

La acreditación internacional mejora la percepción de toda la industria en su compromiso social con la prevención de la ludopatía y otras afecciones mentales.

Los estándares internacionales promueven el concepto de recompensar a los operadores y proveedores responsables.

Distingue a los operadores y proveedores acreditados de empresas y operadores poco éticos en el mercado, creando una ventaja comparativa y un sello de responsabilidad social corporativa.

La acreditación envía un mensaje claro tanto a las comunidades como a los gobiernos sobre la importancia del juego responsable.

Los estándares G4 superan cualquier estándar jurisdiccional o regulatorio actual en países individuales. Es un elemento propio del denominado "Soft Law" de autorregulación corporativa.

Proceso de Acreditación

El proceso de acreditación llevado adelante por parte del Grupo Dreams consideró las siguientes etapas de Cumplimiento en relación con los estándares propios de la Certificadora.

01. Familiarize
02. Design
03. Prove
04. Audit
05. Acreditation

Ciclo de auditoría

El cumplimiento de los estándares certificados por G4 implica un desafío constante para el Grupo Dreams, toda vez que la certificación debe ser auditada nuevamente en un ciclo constante cuya duración es de 36 meses.

Proceso de Información y mejora continua

Por tratarse de una certificación de relevancia no solo nacional sino que también internacional, Grupo Dreams -a través de su Gerencia de Juego Responsable-, ha dado a conocer a la comunidad los beneficios y la relevancia que de acuerdo a los estándares ESG cobran para la compañía dicha certificación.

En palabras de Mariela Huenchumilla, Gerenta de Juego Responsable a nivel corporativo,

> "Esta iniciativa está basada principalmente en la prevención de conductas de riesgo frente al juego, la promoción de una relación sana con la actividad y la intervención primaria frente a requerimientos de los clientes."
>
> ***- Mariela Huenchumilla***

C. Certificaciones

Great Place to Work

A nivel de RR.HH., Dreams Chile obtuvo una excelente noticia en octubre de 2022: la Certificación otorgada por Great Place to Work®, gracias a que los colaboradores del holding han reconocido el tiempo invertido por su organización en crear un buen ambiente laboral en base a los pilares de liderazgo, camaradería entre pares y orgullo por el lugar en que trabajan.

Esta certificación –que se logró con la participación de más del 80% de los trabajadores de Dreams-- tiene una vigencia de un año, abarca a todas las propiedades que posee la firma en el país y el objetivo para 2023 es volver a obtenerla.

Cabe señalar que entre los beneficios para las empresas que logran esta certificación figuran aspectos tales como mejor crecimiento económico, mayor innovación, desarrollo de atracción de talento, obtención de un mejor diagnóstico interno y potenciamiento de marca.

Sello S y Certificación BPM

Dos nuevas certificaciones logró Monticello en 2022. Mientras que el Hotel recibió el Sello de Sustentabilidad Turística otorgado por el Servicio Nacional de Turismo (Sernatur), 9 restaurantes y el hotel obtuvieron la certificación Buenas Prácticas de Manufactureras (BPM), que acredita que los productos que se elaboran en condiciones sanitarias adecuadas.

El sello de Sustentabilidad Turística demuestra el compromiso que tiene la organización de mantener un equilibrio con el medio ambiente y la comunidad en general, a través de actividades que promocionan la región y sus alrededores, potenciando y generando oportunidades a pequeños y grandes productores, entregando a sus colaboradores conocimientos y compromiso de cuidado con el medio ambiente.

Esta distinción entregada por la autoridad se suma al Sello de Calidad Turística o Sello Q (sigla en inglés de Quality o Calidad en español) que el Hotel obtuvo en 2021, al igual que el resto de Hoteles Dreams en las diferentes propiedades. Dicho reconocimiento se otorga a los prestadores de servicios turísticos que están certificados en alguna de las 49 normas de calidad turística propuestas por Sernatur.

El sello Buenas Prácticas de Manufacturas (BPM) permite garantizar a los clientes el compromiso de Monticello en la elaboración de alimentos inocuos y de calidad, basados en los principios básicos de la higiene y seguridad de los alimentos, con el más alto nivel. Lo anterior, dando así cumplimento también con las regulaciones vigentes y disminuyendo los riesgos inherentes en la producción y la venta en los restaurantes, lo que es clave para la tranquilidad de los consumidores.

D. Diversidad e Inclusión

En línea con nuestra Cultura Corporativa DREAMS, el 28 de junio de 2022 fue firmada y publicada como instrumento corporativo interno, la Política corporativa de Diversidad, Inclusión y Equidad, la cual tiene como objetivo establecer dichos principios en el Grupo Dreams, y que pasaron a definir nuestro marco de acción y ve - lará porque todas/os quienes trabajan en el Grupo, tengan igualdad de oportunidades y que no exista ningún tipo de discriminación (directa e indirecta) por razón de género, edad, orientación sexual, cultura, creencias, enfermedad, discapacidad, etc.

Entre sus principales aspectos considera:

Principios rectores: la no discriminación y la igualdad de oportunidades.
Gestión interna: planes de acción e indicadores sobre la gestión en diversidad, equidad e inclusión.
Capacitación: entrega permanente de conocimientos y herramientas para fomentar un trato igualitario basado en el respeto entre todas las personas en la empresa.

En Dreams creemos que la diversidad, la equidad y la inclusión nos for - talecen como Compañía, promueven la innovación y mejora continua, basada en el intercambio de ideas y, al mismo tiempo, potencian un clima laboral positivo, indispensable para que los equipos logren los resultados que se proponen.

En esa línea, el principal objetivo de nuestra Política de Diversidad, Equidad e Inclusión es brindar un marco de actuación común para toda la organización.

Los conceptos de diversidad, equidad e inclusión han ido adquiriendo cada vez más relevancia en la sociedad actual, siendo un aporte para la calidad de vida de las personas y para su desarrollo a nivel integral -y, por cierto- laboral. En la medida en que las organizaciones desarrollan estrategias y políticas que fomenten y promuevan el respeto por la identidad de cada colaborador/a, se potencia el desarrollo humano.

En Dreams estamos convencidos de que, impulsando equipos diversos en expe - riencias, perfiles, procedencia, género, edad, creencias, discapacidad, entre otros aspectos de la diversidad, seremos capaces de integrar distintos puntos de vista que permitirán diseñar e implementar soluciones innovadoras y conectar de mejor manera con nuestros/as clientes/as, y con la sociedad.

La Política, en línea con nuestra Cultura Corporativa y la Política de Recursos Humanos, tiene como objetivo **orientar y promover una cultura diversa e inclusiva, en la que cada colaborador/a se sienta valorado/a y respetado/a desde sus propias particularidades.**

La Política de Diversidad, Equidad e Inclusión se sustenta en un principio básico de actuación que se norma a través de nuestra línea corporativa, la cual se compromete a evitar la discriminación y las prácticas que atenten contra la dignidad de las personas. Esto quiere decir, que los/las colaboradores/as de Dreams tienen derecho a disfrutar de un entorno de trabajo digno que proporcione igualdad de oportunidades en el acceso al trabajo y la promoción profesional, asegurando, en todo momento la ausencia de discriminación por razón de sexo, etnia, religión, origen, estado civil o condición social. De la misma manera, nos comprometemos a mantener un ambiente laboral libre de acoso, abuso, intimidación o violencia.

Así, el objetivo de esta Política consiste en fomentar e impulsar el valor de la diversidad, equidad e inclusión, aceptando el sello propio de cada trabajador y trabajadora, con visiones, experiencias, orígenes o condiciones distintos. De esta manera, plasmamos un compromiso empresarial de respeto y valoración por la diferencia, conformando equipos cuya pluralidad de enfoques favorezca el desarrollo personal y laboral de todos los talentos de la organización.

La titularidad de esta política corresponde a la Gerencia de Recursos Humanos, quienes definen el alcance y aplicación de esta. Los siguientes comités serán responsables de validar, supervisar y promover acciones que vayan en línea con los criterios generales y específicos definidos con anterioridad. Por su lado, la interpretación de este documento es responsabilidad conjunta de la Gerencia de Recursos Humanos y de la Gerencia de Cumplimiento Regulatorio.

Chambers Diversity & Inclusion: Latin America Awards 2022

Cabe señalar igualmente, el Premio recibido por el Fiscal y Gerente de Asuntos Corporativos de la compañía, Carlos Silva Alliende, Chambers Diversity & Inclusion: Latin America Awards 2022, en una ceremonia realizada en Miami, EE.UU., donde nuestro gerente corporativo fue reconocido por su aporte y contribución en Fiscalías In House en empresas de América Latina.

Los premios Chambers Diversity and Inclusion: Latin America Awards 2022 celebraron a aquellas empresas e individuos que están impulsando el avance de la diversidad y la inclusión en América Latina. Desde 2014, el equipo de Chambers ha llevado a cabo una investigación exhaustiva y ha organizado numerosos seminarios sobre diversidad en América Latina, incluidos eventos en Buenos Aires, Santiago, Asunción y más.

Los premios de este año destacaron a aquellos abogados y abogadas que son modelos a seguir y los pioneros en la responsabilidad social corporativa y pro bono, así como en la inclusión.

E. Datos Personales

Durante el segundo semestre del año 2022, se inició un levantamiento del estado de protección de los Datos Personales -en adelante DDPP-, a nivel corporativo, en relación tanto a nuestros clientes como a nuestros colaboradores. De esa forma se inició un trabajo conjunto con Alessandri Abogados, particularmente con el equipo liderado por la socia Macarena Gatica Lira, experta en la materia, y quienes realizaron una serie de reuniones con las distintas áreas de la operación para evacuar su informe final y propuesta de Política corporativa.

Es así como a fines de 2022 se envió el documento que será fruto de un trabajo en el cual la empresa se adecúa voluntariamente a estándares internacionales de protección de DDPP, como lo es la norma de Reglamento General de Protección de Datos de la UE (RGPD).

El respeto y cumplimiento de las normas sobre protección y tratamiento de datos personales , en particular, lo dispuesto por la Ley N°19.628, sobre protección de la vida privada y las eventuales modificaciones que ésta pueda experimentar en el futuro, la Ley 19.496 sobre protección al consumidor, la circular 102 de la Superintendencia de Casinos de Juego ("SCJ") referente a los autoexcluidos y demás normas aplicables, constituyen para las Empresas que conforman Grupo Dreams, un compromiso y una prioridad en la prestación de sus productos y servicios.

Esta política de protección y tratamiento de datos es aplicable y obligatoria para todos los directores, ejecutivos y trabajadores de Grupo Dreams, como también para los proveedores, profesionales a contrata y todos otros terceros que traten datos en nombre de Grupo Dreams, como encargados del tratamiento de datos.

La política tiene por objeto determinar las directrices generales para el tratamiento de datos personales que realice Grupo Dreams, en consideración a la normativa legal vigente y las mejores prácticas.

Se crea la función de Oficial de Protección de Datos en adelante "DPO", por sus siglas en inglés "Data Protection Officer", quien tiene asignado entre sus funciones principales asesorar a Grupo Dreams en todas las materias relacionadas con la protección de los datos personales que la empresa trata, gestionar riesgos asociados a la protección de datos personales, verificar que el tratamiento que se realice cumpliendo en todo momento con las disposiciones legales, la presente política y las demás normas implementadas por Grupo Dreams y ser el contacto con la autoridad competente, entre otras.

El cargo de DPO será ejercido por quien detente el cargo de Gerente de Cumplimiento Regulatorio corporativo o el nombre que dicho cargo adquiera dentro de la estructura organizativa.

F. Gobierno Corporativo y Buenas Prácticas

La instancia de Cumplimiento Normativo se vio fortalecida durante el año 2022. Al Comité de Cumplimiento Normativo -que sesiona semestralmente-, se incorporaron dos destacados abogados como auditores externos independientes: Carmen Román -destacada abogada del sector retail y directora de empresas-, y Darío Silva -abogado penalista y académico-, pasaron a formar parte de dicha instancia corporativa.

A lo anterior, podemos sumar el cambio de plataforma del Canal de Denuncias corporativas, cuyo nuevo proveedor -la empresa Resguarda-, nos ha proporcionado apoyo en la capacitación interna y concientización de la nueva plataforma. La nueva herramienta permite a los trabajadores y a otras personas alertar confidencialmente a la organización sobre sospechas de mala conducta. Es una herramienta importante para reducir los riesgos y crear confianza, ya que permite a los directores detectar la mala conducta en una etapa temprana. Los canales de denuncias previenen que las personas cometan actos de fraude, corrupción, acoso y otras acciones indebidas.

El modelo presenta la alternativa de la confidencialidad para el denunciante y la reportería para la empresa, por lo que es una mejora sustantiva en la comunicación permanente con un canal ético funcional y cercano.

Christian Vidal Beros
Gerente Cumplimiento Regulatorio
Dreams S.A.

Hechos **relevantes**

01

Con fecha 13 de enero de 2022, Dreams S.A. ("Dreams") suscribió con Enjoy S.A. ("Enjoy") un acuerdo de fusión (merger agreement), cuyo objeto es establecer los términos y condiciones vinculantes para una eventual fusión de las compañías.

En virtud de la Operación, que corresponde a la combinación de los negocios de Enjoy y Dreams, Enjoy sería últimamente la entidad continuadora, y, a su vez, propietaria y operadora de, entre otros, los siguientes activos:

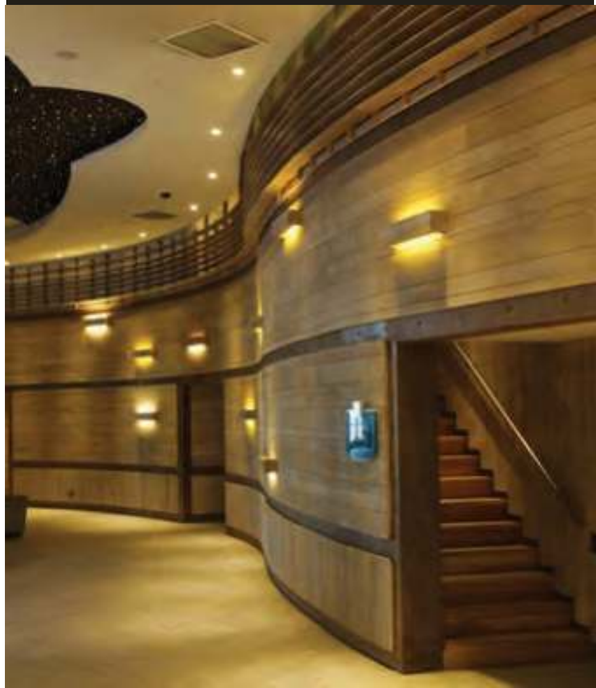
- 11 permisos de operación de casinos de juego en Chile y sus activos asociados (incluidos hoteles, alimentos y bebidas, centro de convenciones, alquileres y cualquier otro negocio según corresponda) en las comunas de Antofagasta, San Antonio, Viña del Mar, Rinconada de los Andes, Mostazal, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Castro, Coyhaique y Punta Arenas.
- Cuatro licencias de casinos de juego en Chile y sus activos asociados en las comunas de Iquique, Coquimbo, Pucón y Puerto Varas.
- Una licencia de casino de juegos en Argentina y sus activos asociados en Mendoza.
- Una licencia de casino de juegos en Uruguay y sus activos asociados en Punta del Este.
- Ocho operaciones de casinos en Perú y sus activos asociados en Lima (lo que incluye una operación de casinos virtual), Tacna y Cusco.
- Una licencia de casino de juegos en Panamá y sus activos asociados en Ciudad de Panamá.
- El 60% de tres operaciones de casinos en Cartagena y Bogotá.

La potencial combinación de negocios entre Enjoy y Dreams tiene, entre otros, los siguientes objetivos y beneficios:

Liderazgo regional. Consolidar la posición de liderazgo de la entidad fusionada en la industria de casinos en Latinoamérica, con más de 15 casinos de juego en Chile y 12 en Argentina, Perú, Colombia, Uruguay, y Panamá

Crecimiento internacional y diversificación geográfica. La compañía fusionada contaría con operaciones relevantes en 6 geografías de la región, consolidado su posición como un actor regional, permitiendo sinergias relevantes y potenciando su oferta de valor para sus clientes.

Sinergias y mejores prácticas. Aprovechar eficiencias en costos y potenciar el traspaso de mejores prácticas entre sus operaciones consolidadas, en beneficio de los consumidores. Crecimiento en líneas de negocio: Potenciar nuevas líneas de negocios como e-gaming, apuestas deportivas y otras iniciativas que se vean beneficiadas por la diversificación geográfica y escala de la entidad fusionada.



02

Hechos **relevantes**

En junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha, 28 de enero de 2022, los accionistas de Dreams S.A. ("Dreams"), aprobaron por unanimidad, la fusión por incorporación de esta compañía con Enjoy S.A. ("Enjoy"), cuya materialización se sujeta a las condiciones suspensivas que se indican más adelante, incluyendo como paso previo una disminución de capital de $22.486.736.364.

En el contexto de esta fusión, Enjoy será la entidad continuadora, y los actuales accionistas de Dreams canjearán sus acciones en Dreams, pasando éstos a tener una participación accionaria en la entidad combinada de un 64,02% de la acciones suscritas y pagadas de Enjoy, mientras que los actuales accionistas de Enjoy tendrán conjuntamente una participación accionaria del 35,98% restante.

Los accionistas de Dreams han acordado, por unanimidad, que la materialización de la fusión por incorporación se sujete al cumplimiento de las condiciones precedentes ya establecidas en el acuerdo de fusión suscrito por esta entidad con Enjoy, cuya celebración ya fue previamente informada a la Comisión para el Mercado Financiero y al público en hecho esencial de fecha 13 de enero del presente año, entre las cuales se destacan las siguientes:

- Obtención de las autorizaciones de autoridades gubernamentales nacionales, entre las cuales destacan la Superintendencia de Casinos de Juego, la Comisión para el Mercado Financiero, la Fiscalía Nacional Económica, así como otras autoridades gubernamentales domiciliadas en los países en los cuales las entidades fusionadas mantienen operaciones.

- Obtención de las autorizaciones de autoridades gubernamentales nacionales, entre las cuales destacan la Superintendencia de Casinos de Juego, la Comisión para el Mercado Financiero, la Fiscalía Nacional Económica, así como otras autoridades gubernamentales domiciliadas en los países en los cuales las entidades fusionadas mantienen operaciones.

- Obtención de la autorización de terceros, quienes se encuentran debidamente singularizados en el acuerdo de fusión, y los cuales son contrapartes en contratos relevantes suscritos por las entidades que se fusionarán.

- La no existencia de alguna orden emitida por una autoridad gubernamental que prevenga o suspenda la materialización de la fusión por incorporación.

- Que el ejercicio del derecho a retiro por parte de accionistas de Enjoy no supere $10.000.000.000 ni un 9% de las acciones suscritas y pagadas de su capital social.
  Término del procedimiento de reorganización judicial de Enjoy.

05

ACTIVIDAD Y **NEGOCIOS**

HISTORIA
DREAMS

MEMORIA ANUAL 2022

2000

Incio

Emprendimientos Pedro de Valdivia Ltda. Adquiere el Casino de Juegos de Iquique S.A y la empresa peruana Advanced Gaming S.A.C.

Comienzo

Inicio de operaciones de casino Puerto Varas. 50% de la propiedad de Claudio y Humberto Fischer.

2005

2008

Nacimiento

Nace Dreams como resultado de la unión de las operaciones de casino de sus actuales accionistas.

Inversiones Pacífico Sur Ltda y Entretenimientos del Sur Ltda.

3 Proyectos nuevos

Se inauguran tres proyectos integrales Temuco, Valdivia y Punta Arenas.

2009

2010

Iquique

Se renueva completamente el Casino de Juegos de Iquique.

En diciembre Dreams compra el 50% restante de Casinos de Juegos de Puerto Varas.

Puerto Varas

Inicio de operaciones de Dreams Puerto Varas.

2011

2012

Coyhaique

Inscripciones en el registro de valores SVS.

Inicio de operaciones de Dreams Coyhaique en mayo de 2012.

New York y Perú

Inicio de operaciones de casino New York, Lima.

Adquisición de dos nuevas salas de juego. Edén y Mirasol en Lima, Perú.

2013

2014

Cuarta operación

Inauguración de la cuarta operación en Lima: la sala de juegos Pachanga y remodelación de los juegos Edén y Kingdom, Lima.

Celebración de los 45 años del casino de Puerto Varas.

2015

Firma con MOU

Dreams firma MOU con la compañía sudafricana Sun International Limited tras anuncio de fusión para sus operaciones en Latinoamérica y realiza diligence recíproco.

Renovación de las concesiones municipales para los casinos de Iquique y Puerto varas hasta 2017.

2016

Apertura Panamá

Culmina con éxito el proceso de fusión entre Dreams y las operaciones de Sun International en Latinoamérica.

Apertura de una segunda operación ubicada en Panamá.

Inauguración y entrega de la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas del nuevo Paseo Marina construido por la compañía.

2017

Gran Arena Monticello

Se inaugura el espacio multipropósito "Gran Arena Monticello" con artistas destacados y espectáculos de primera categoría.

Sun Dreams participa en el proceso de licitación convocado por la Superintendencia de Casinos de Juego de Chile para el otorgamiento de permisos de operación para casinos.

Se consolidan dos importantes incorporaciones en Colombia.

2018

Primer Simposio Hispano Latinoamericano

Se informó la adquisición de la totalidad de las acciones de la sociedad argentina Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.

Consolidando a Sun Dreams como la cadena de casinos más importantes de Latinoamérica.

La gerencia de juegos responsable realizó el primer simposio hispano latinoamericano "Del juego patológico al juego responsable" marcando un hito en el país y la región.

2019

Estallido social

Se reorganiza una mesa en Panamá para potenciar el segmento de mesas VIP y optimizar la oferta y se crea Sun Dreams

Colombia con una participación del 60%.

Debido al estallido social, la industria se ve afectada por daños en infraestructura, cerrando operaciones para salvaguardar a clientes, huéspedes y trabajadores.

2020

Pandemia COVID-19

Dadas las instrucciones de la Superintendencia de Casino de Juegos, la sociedad procede a limitar sus servicios por la pandemia del COVID-19 en todas sus propiedades, cerrando varias de ellas y retomando a medida que las autoridades sanitarias de cada país dieran la orden.

Las autoridades de cada país han estado tomando decisiones dinámicas en el manejo de la pandemia en cada una de sus jurisdicciones por lo que la situación de apertura/cierre se ha mantenido flexible.

En noviembre, Sun Latam dejó de ser accionista de la Compañía, y Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. se constituyó como la sociedad controladora.

Finalmente, en diciembre de 2020, se acordó la modificación de la razón social, desde "Sun Dreams S.A." a "Dreams S.A.".

2021

Fase de recuperación

Durante el primer semestre se permitió la reapertura intermitente según la etapa del Plan Paso a Paso de cada comuna. A partir de julio las autoridades sanitarios permitieron la apertura gradual en todas las jurisdicciones donde opera Dreams cumpliendo con los respectivos protocolos sanitarios.

Se inicia la reconversión de la oferta Gastronómica y de Entretención en Monticello, que considera restaurantes de celebrities y cambio de marca.

2022

Normalidad operativa

El 2022 fue un año en que nuestras operaciones volvieron a una normalidad operativa.

También en este año se obtuvo la aprobación para renovar los Permisos de Operación de los cuatro principales casinos de la Compañía: Monticello (Mostazal) y las unidades de Dreams en Temuco, Valdivia y Punta Arenas, luego que el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) otorgó las respectivas autorizaciones. La empresa deberá cumplir con las obras ofertadas en la licitación a objeto de iniciar los nuevos períodos de operación.

Finalmente, el decidido combate que nuestra empresa presentó al flagelo del juego ilegal en el país fue un hecho de importancia. Ello implicó un gran despliegue de esfuerzos en términos públicos, comunicacionales, judiciales y también legislativos.

Tendencias de la industria

Los casinos en Chile son actores relevantes de la economía nacional, aportando al desarrollo de las regiones del país a través de la generación de empleo, infraestructura y servicios turísticos y culturales, además de la transferencia de recursos financieros – vía impuesto específico – a las instancias del gobierno y administración local, los cuales como indica la Ley, son destinados a financiar diversas obras en desarrollo.

Los casinos se han preocupado especialmente de entregar una experiencia de juego y entretención segura: seguridad en todos los aspectos como lugar de entretención, en su operación, comunicaciones, control, es decir, ofrecer y entregar una experiencia segura para sus clientes y anfitriones.

La industria del juego online sigue creciendo en todo el mundo en sus distintas líneas de negocio, a pesar de que en Chile no está permitido. Esta industria está liderando en Latinoamérica, especialmente en Colombia y Perú, donde se han legalizado las apuestas deportivas. En Chile, actualmente el juego online no cuenta con aprobación legal, pero recientemente ha surgido un proyecto de ley para regular esta industria en el país.

Sin embargo, uno de los desafíos más importantes para la industria del juego en Chile es eliminar las salas de juego ilegales que han vuelto a surgir en los últimos años, especialmente en regiones, generando una competencia negativa para la industria y una amenaza para su estabilidad. Además, las condiciones económicas inestables de Latinoamérica, particularmente en países como Perú y Argentina, requieren una atención constante a los indicadores económicos y un mayor control en la gestión del negocio.

A pesar de esto, el 2022 impulsó a la industria a enfrentar un 2023 con mayor certeza, aunque siempre vigilando los factores macroeconómicos de la región.

“ El desafío de volver “

Tendencias de la industria.

Casino

Durante el año 2022, se logró operar con normalidad donde los casinos alcanzaron resultados exitosos en el área de máquinas y mesas de juego, logrando un rendimiento similar a lo que ocurría antes de la pandemia, y esto se ve reflejado tanto en las ventas como el EBITDA.

La captación de nuevos clientes fue una de las principales prioridades para este año. Para lograr este objetivo, se llevaron a cabo cambios significativos en la estructura de la oferta de entretenimiento masivo, enfocándose en acciones más específicas que ofrecieran experiencias únicas y de alto valor para los clientes preferenciales. Por otro lado, se busco intensificar las acciones en el segmento masivo los fines de semana.

Además, se creó una zona específica dentro del casino con el objetivo de enseñar a los nuevos clientes cómo jugar en las máquinas. Con esta iniciativa, se buscó brindar una experiencia educativa y entretenida que ayudara a los nuevos clientes a familiarizarse con los juegos de una manera más sencilla y amigable. En definitiva, estas medidas permitieron a la empresa expandir su base de clientes y mejorar la experiencia de los mismos.

Las acciones de fidelización de los segmentos preferenciales estuvieron marcadas por acciones gastronómicas y concursos exclusivos. Un trabajo enfocado en la atención preferencial y una estrategia basada en un servicio de clase mundial han permitido generar una base importante de clientes leales.

Adicionalmente, redistribuimos la oferta de juego y lo llevamos a zonas diferenciadas que facilitarán la búsqueda de sus productos favoritos y permitieran tener un casino más atractivo y lúdico.

Tendencias de la Industria.

Hoteles

Los Hoteles este 2022 lograron cifras importante de ocupación 78,87% promedio año, con ingreso por habitación disponible promedio anual $70 mil pesos (RevPAR), un 20% mas que el 2019 (ultimo año con comportamiento normal), esto permitió un ingreso significativo para el área de hoteles, la tasa de ocupación fue pareja todo el año y las tarifas estuvieron estables casi los 12 meses del año, esto es significativo y claramente estuvo marcado por el intenso turismo nacional.

El gran desafío del área en el 2022 estuvo dado por el control de costos, fuertemente generado por la mano de obra y el incremento de la inflación.

Alimentos y bebidas

El área de alimentos y bebidas (AA&BB) tuvo un gran año, en el cual se logró mantener una buena afluencia de clientes y se implementaron mejoras en la oferta gastronómica, incorporando nuevos restaurantes y nuevos platos.

El control de costos fue un gran desafío para Dreams durante el año 2022, en gran parte debido al aumento en los costos laborales y el incremento de la inflación. Sin embargo, gracias a la implementación de diversas medidas, la empresa logró mantener su rentabilidad y asegurar su sostenibilidad a largo plazo.

En el último trimestre, la oferta de eventos en regiones se intensificó, acercándose a las cifras del 2019, posicionando a los Centros de Entretenimientos Dreams como polos de entretención.

El excelente desempeño de nuestras propiedades en 2022 se debe a un esfuerzo significativo en proporcionar un servicio de calidad superior a todos nuestros clientes en cada una de las áreas del negocio. Este esfuerzo estuvo guiado por la profesionalización y el compromiso de nuestros equipos. Además, el control de costos, el diseño eficiente de nuestra operación y la gestión de personas contribuyeron al logro de buenos resultados para la compañía en el año 2022.

06

GESTIÓN
FINANCIERA

Políticas de Inversión **y Financiamiento**

Dreams S.A. tiene como objetivo el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y, cualquier otra actividad semejante, a nivel locas o bien en el exterior.

Por ellos, Dreams S.A. y sus filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes. Adquisiciones que incorporan terrenos e inmuebles, activos y equipamientos indispensables para el buen funcionamiento de los negocios de casinos, hoteles y alimentos y bebidas. Dreams S.A. procura realizar inversiones que tengan una tasa de retorno estable en el tiempo y que sean, a lo menos, igual al costo de capital de la estructura de financiamiento.

Por otro lado, la política de financiamiento considera diversas fuentes: recursos propios, recursos generados por aumento del Capital Social por medio de la emisión y colocación de acciones, créditos de proveedores, préstamos de bancos e instituciones financieras, emisión y colocación de instrumentos de oferta público o privada, operaciones de leasing y leaseback entre otras, con el firme propósito de obtener estructuras acordes a las inversiones que la sociedad proyecta realizar.

Utilidad **Distribuible**

La Sociedad ha considerado como política general que la ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

Políticas de **Dividendos**

Los dividendos para pagar a los accionistas de Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo con lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley de sociedades anónimas.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de estos y el cumplimiento de ratios que deba alcanzar la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos provisorios como menor Patrimonio Neto.

Los dividendos serán rebajados de las cuentas de resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

Para el año 2022 no existió reparto de dividendos declarable.

Factores de **Riesgo**

Políticas de gestión de riesgo

Dreams S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos del Grupo está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que afectan o pueden afectar.

01.

Riesgo de mercado

02.

Riesgo de la Industria

03.

Riesgos regulatorios (Chile)

04.

Riesgos financieros

a. Riesgo de tasas de interés
b. Riesgo de inflación
c. Riesgo de crédito
d. Riesgo de liquidez
e. Riesgo de tipo de cambio
f. Riesgos de fuerza mayor

01.

Factores de Riesgo

Riesgo de Mercado

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los periodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente al Grupo.

De manera inversa, periodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

02.

Factores de Riesgo

Riesgo de la Industria

La industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra. Asimismo, la ley prohíbe la oferta pública de juegos de azar salvo en los casinos regulados, como asimismo la explotación de plataformas de juegos de casinos on-line.

Respecto de esto último, aun cuando los juegos de azar vía internet entran en la categoría de juego ilegal y son un delito con sanción penal, son ofrecidos por empresas extranjeras al público chileno, con una actividad persecutoria del Estado aún débil, situación que si bien podría afectar las tangencialmente las ventas, derechamente atenta contra la reputación de la Industria del Juego, toda vez que no pagan impuestos en Chile y no se sujetan a la ley chilena en materia de prevención de lavado de activos y financiamiento al terrorismo, protección del consumidor y de datos personales, como tampoco prevención de la ludopatía y protección de la niñez.

En la misma línea, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados.

Lo anterior, produce un impacto similar al juego online ilegal ofrecido en Chile, aunque con impacto más local.

El Grupo intenta mitigar los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretención agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

Asimismo, ha iniciado acciones comunicacionales y legales para impulsar al Estado a perseguir estos delitos, acompañando esas actividades con acciones de promoción del juego responsable y prevención de la ludopatía.

Al 31 de diciembre de 2022 aproximadamente un 81% de los ingresos totales del Grupo provienen del área de juegos, por lo que la falta de cumplimiento de las leyes que prohíben el juego de azar fuera de los casinos, ya sea presencialmente o de manera virtual, podría afectar tanto los ingresos consolidados como la sostenibilidad del juego regulado.

03.

Factores de Riesgo

Riesgos Regulatorios (Chile)

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades. De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos del Grupo. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento del Grupo a las normas y regulaciones.

04.

Factores de Riesgo

Riesgos Financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Dreams S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable, lo que les permite mantener un equilibrio en la exposición de este riesgo de mercado. A la fecha de los presentes estados financieros, un 32,4% del total de las obligaciones financieras del Grupo están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 1,07%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento (o disminución) hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante período de 12 meses, de todas las tasas de interés variables a las que el Grupo está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M$651.015(o ahorro por el mismo monto). El Grupo no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos, debido a que busca el equilibrio entre tasa fija y variable lo que le permite administrar de cierta forma las fluctuaciones de mercado.

b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, gran parte de los pasivos financieros del Grupo está denominada en UF (unidad de fomento), por lo tanto, existe un riesgo por inflación en el caso que este indicador se incremente sustancialmente a consecuencia de un hecho macroeconómico.

Al 31 de diciembre de 2022 el 90% de la deuda financiera del Grupo estaba expresada en UF, la inflación promedio anual para el 2022 fue de 12.8% pero la proyección de inflación hecha por el Banco Central de Chile para el 2023 es de 6,6% según Informe de Política Monetaria (IPoM) de diciembre de 2022.

Al sensibilizar esta variable dentro de los márgenes probables de fluctuación, es decir, un aumento de la inflación de 0,5 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año (una inflación del 6,0%) y manteniendo todas las demás variables constantes, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M$914.275.

c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Dreams S.A. y sus subsidiarias principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros. Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas en Chile son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, pero en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 y 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos.

Como política, el Grupo reconoce el 100% de una cuenta por cobrar al inicio, cuando entra en una transacción con un cliente y si a los 180 días de vencido no es recaudado, la Sociedad deteriora el importe total, pasando la cartera a la situación de morosidad. El Grupo no contrata seguros de crédito y generalmente no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La Administración analiza periódicamente sus cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento efectivo procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia. En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del grupo y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. **La razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 31 de diciembre de 2022 alcanzó a 0,73 veces.**

Al 31 de diciembre de 2022 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados y cuentas por pagar comerciales):

	CORRIENTE			NO CORRIENTE				
	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta un año M$	Total corriente M$	Más de 1 hasta 3 años M$	Más de 1 hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total no corriente	Total
Préstamos bancarios que devengan intereses	6.747.778	23.168.997	29.916.775	43.872.455	26.645.003	113.371.038	183.888.496	213.805.272
Pasivos por arrendamientos	601.623	1.462.837	2.064.460	2.532.651	1.752.860	9.372.609	13.658.120	15.722.580
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.169.287	-	33.169.287	974.683	-	-	974.683	34.143.970
Total	40.518.688	24.631.834	65.150.522	47.379.789	28.397.863	122.743.647	198.521.299	263.671.822

Al 31 de diciembre de 2022 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados y cuentas por pagar comerciales):

	CORRIENTE			NO CORRIENTE				
	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta un año M$	Total corriente M$	Más de 1 hasta 3 años M$	Más de 1 hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total no corriente	Total
Préstamos bancarios que devengan intereses	21.076.050	19.718.453	40.794.503	49.625.589	35.575.840	105.528.273	190.729.702	231.524.205
Pasivos por arrendamientos	784.562	2.140.671	2.925.233	2.915.464	2.056.024	10.541.390	15.512.878	18.438.111
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28.917.414	-	28.917.414	72.239	-	-	72.239	28.989.653
Total	50.778.026	21.859.124	72.637.150	52.613.292	37.631.864	116.069.663	206.314.819	278.951.969

Análisis de sensibilidad

Un fortalecimiento (debilitamiento) razonablemente posible de las monedas indicadas abajo con respecto al peso chileno al 31 de diciembre de 2022, habría afectado la medición de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera y el patrimonio neto y las ganancias o pérdidas afectadas por los montos mostrado a continuación.

Este análisis supone que todas las demás variables, en particular las tasas de interés permanecen constantes e ignoran cualquier impacto de las ventas y compras previstas (básicamente el análisis está basado en los resultados de 2021 y 2022).

Resultados integrales		Fortalecimiento M$	Debilitamiento M$	Fortalecimiento M$	Debilitamiento M$
Argentina	20%	-11.530	11.530	-9.932	9.932
Perú	5%	-232.338	232.338	-255.382	255.382
Colombia	5%	-42.644	42.644	-39.646	39.646
Panamá	5%	-56.570	56.570	-107.418	107.418

f. Riesgos inherentes a sus activos

Eventuales hechos de la naturaleza o eventos en la operación podrían dañar los activos del Grupo y/o la continuidad del negocio. Para enfrentar algunas de estas situaciones, el Grupo cuenta con procedimientos que buscan aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Situación del Grupo **COVID - 19**

Por Efecto de **COVID-19**

Durante los años 2020 y 2021 las autoridades tomaron medidas de cierre de operaciones y/o aforos para operar, entre otras, afectando fuertemente las ventas. Estas medidas han sido menos restrictivas al cierre de los presentes estados financieros, lo que ha permitido mayor afluencia de público a los establecimientos sin llegar aun a los niveles pre-pandemia.

A partir del segundo semestre del año 2021, las autoridades nacionales y extranjeras comenzaron a dejar sin efecto las restricciones impuestas desde marzo de 2020, respecto de los accesos, aforos y otras medidas que afectaron de una forma muy drástica las operaciones de las salas de casinos, hoteles y negocios afines.

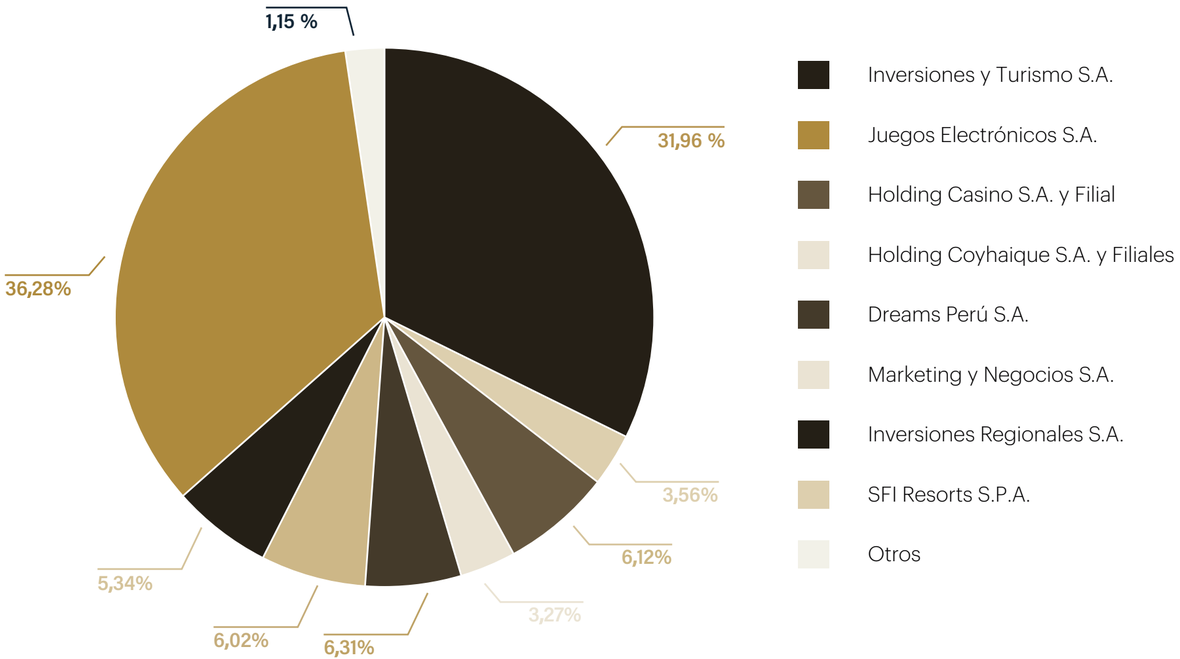
Como resultado de lo anterior, la Sociedad ha recuperado su nivel de actividad y operaciones respecto de sus áreas de negocio, permitiendo la generación de niveles normales de ingresos y flujos operacionales durante el año 2022.

No se prevén en el corto plazo nuevas restricciones o limitaciones a las operaciones de la Sociedad.

07

INFORMACIÓN
FILIALES Y COLIGADAS

Porcentaje de Activos Totales
Dreams S.A.



1.Inversiones y Turismo S.A. RUT: 96.838.520-8

Objeto social:
Inversiones en General, en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y actividades anexas, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas; inversiones inmobiliarias, compra venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y, en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo de actividades relacionadas con los objetivos mencionados, asesoramiento empresarial, prestación de servicios profesionales, asesorías financieras, económicas y en materia de gestión.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 31.96%

Estructura societaria: Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros son las siguientes:

		31-12-2022			31-12-2021
RUT	Nombre de la sociedad	Participación Directa %	Participación Indirecta %	Participación Total %	Participación Total %
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	99,18%	-	99,18%	99,18%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	99,00%	-	99,00%	99,00%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	99,00%	-	99,00%	99,00%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A. (1)	99,00%	-	99,00%	99,00%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
99.598.810- 0	Casino de Juegos Calama S.A.	65,67%	-	65,67%	65,67%
O-E	SunDreams Representacoes e Turismo Ltda.	99,90%	-	99,90%	99,90%
77.454.515-8	Casino de Juegos y Entretenimiento de Antofagasta S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
77.454.517-4	Casino de Juegos y Entretenimiento de Calama S.A.	0,00%	-	99,00%	99,00%
77.454.521-2	Casino de Juegos y Entretenimiento de Copiapó S.A.	0,00%	-	99,00%	99,00%
77.454.524-7	Casino de Juegos y Entretenimiento de Los Angeles S.A.	0,00%	-	99,00%	99,00%
77.454.526-3	Casino de Juegos y Entretenimiento de Talcahuano S.A.	0,00%	-	99,00%	99,00%
77.454.422-4	Casino de Juegos y Entretenimiento de San Fernando S.A.	0,00%	-	99,00%	99,00%
77.454.413-5	Casino de Juegos y Entretenimiento de Talca S.A.	0,00%	-	99,00%	99,00%
77.465.206-K	Casino de Juegos y Entretenimiento de Osorno S.A.	0,00%	-	99,00%	99,00%

Estructura de capital: El capital social pagado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a M$ 44.685.342, dividido en 2.529.744.118 acciones nominativas, sin valor nominal y en una sola serie.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la estructura de propiedad de Inversiones y Turismo S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

		Acciones	% Participación Capital Suscrito			Acciones	% Participación Capital Suscrito
RUT	Accionista	31-12-2022	31-12-2022	RUT	Accionista	31-12-2021	31-12-2021
76.033.514-2	Dreams S.A.	2.529.644.118	99,996%	76.033.514-2	Dreams S.A.	2.529.644.118	99,996%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA.	100.000	0,004%	76.039.388-6	Casinos del Sur SpA.	100.000	0,004%
	Total	**2.529.744.118**	**100%**		**Total**	**2.529.744.118**	**100%**

Personal:
Al 31 de diciembre de 2022, Inversiones y Turismo S.A. y sus subsidiarias cuentan con una dotación de 726 trabajadores (706 trabajadores en 2021).

Directores:

Inversiones y Turismo S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado por una Junta Ordinaria de Accionistas y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

(1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la CMF, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de esta Comisión, y obligadas a la preparación y envío de información constante de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 284.

Inversiones y Turismo S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Resumidos

(Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	3.979.266	10.711.162
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.086.324	1.323.410
Otros activos no financieros, corrientes	972.689	995.252
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	35.100.283	40.508.951
Inventarios	510.020	321.487
Activos por impuestos corrientes	4.436.741	197.374
Total activos corrientes	**47.085.323**	**54.057.636**
Activos no corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.572.043	2.084.590
Propiedades, plantas y equipos	168.263.914	91.992.840
Activos intangibles distintos de plusvalía	97.247	163.292
Activos por impuestos, no corrientes	3.808.209	3.342.063
Activos por impuestos diferidos	7.943.231	21.836.632
Total activos no corrientes	182.684.644	119.419.417
Total activos	**229.769.967**	**173.477.053**

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	4.028.537	5.728.588
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.852.630	6.213.182
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	2.010.591	1.798.263
Pasivo por impuestos corrientes	2.088.095	473.565
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.152.266	1.540.781
Total pasivos corrientes	**16.132.119**	**15.754.379**
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	204.561	4.220.411
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	12.486.096	11.131.145
Pasivos por impuestos diferidos	3.078.382	241673
Total pasivos no corrientes	15.769.039	15.593.229
Total pasivos	**31.901.158**	**31.347.608**
Patrimonio		
Capital emitido	44.685.342	44.648.500
Resultados acumulados	80.180.763	81.946.052
Otras reservas	70.912.189	13.982.942
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	195.778.294	140.577.494
Participaciones no controladoras	2.090.515	1.551.951
Patrimonio total	197.868.809	142.129.445
Total patrimonio y pasivos	**229.769.967**	**173.477.053**

Estado Consolidado de Resultados

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias	**71.269.663**	**36.580.311**
Costo de ventas	(16.719.943)	(17.235.848)
Ganancia bruta	54.549.720	19.344.463
Otros ingresos, por función	790.996	1.166.431
Gastos de administración	(36.375.714)	(14.691.855)
Otros gastos, por función	(985.487)	(3.266.561)
Ingresos financieros	170.241	54.439
Costos financieros	(1.085.966)	(621.062)
Ganancias de cambio monedas extranjeras	106.996	672
Resultado por unidades de reajuste	(1.852.032)	(1.754.668)
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto	15.318.754	231.859
Beneficio por impuesto a las ganancias	281.548	2.911.978
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	15.600.302	3.143.837
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancia (Pérdida)	15.600.302	3.143.837
Ganancia atribuible a:		
Propietarios de la controladora	15.454.530	3.073.372
Participaciones no controladoras	145.772	70.465
Ganancia	**15.600.302**	**3.143.837**

Estados Consolidado de Resultados Integrales

(Expresado en miles de pesos chilenos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ganancia (Pérdida)	5.600.302	3.143.837
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Superávit de revaluacion	77.982.449	
Incremento por transferencias y otros cambios	38.901	
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total	78.021.350	
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro Resultado integral	(20.360.763)	
Resultados integral total	**73.260.889**	**3.143.837**
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	72.420.619	3.073.372
Participaciones no controladoras	840.270	70.465
Resultado integral total	**73.260.889**	**3.143.837**

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Clases de cobros por actividades de operación:	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	36.136.425
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas	772
Otros cobros	
Clases de pagos por actividades de operación:	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(12.562.551)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(10.541.462)
Flujos de efectivo procedentes de operaciones	**13.033.184**
Intereses recibidos	37.837
Impuestos a las ganancias pagados	(853.145)
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	12.217.876
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	
Compras de propiedades, planta y equipo	(33.163.714)
Compras de activos Intangibles	(736.786)
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	**(33.900.500)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	
Préstamos de entidades relacionadas	24.293.486
Intereses pagados	(63.038)
Importes procedentes de préstamos	7.811.974
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	32.042.422
Incremento (Disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	10.359.798
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	15.996
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	10.375.794
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	335.368
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	10.711.162

2. Juegos Electrónicos S.A. y Subsidiarias

RUT: 76.669.250-8

Objeto social:
La explotación de servicios de hotelería, restaurantes, salas de espectáculos o eventos, cines, casinos de juego, máquinas tragamonedas y entretenimientos en general, tanto en Chile como en el extranjero.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 3.56%

Estructura societaria: Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados resumidos son las siguientes:

		31-12-2022			31-12-2021		
RUT	Nombre de la sociedad	Participación Directa %	Participación Indirecta %	Participación Total	Participación Directa %	Participación Indirecta %	Participación Total
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A.	99,89%	-	-	99,89%	-	99,89%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares S.A.	1,00%	99,00%	99,00%	1.00%	99,00%	100,00%
0-E	Advanced Gaming SAC	99,99%	-	-	99,99%	-	99,99%

Estructura de capital: Al 31 de diciembre de 2022, el capital social asciende a M$ 9.759.819, dividido en 10.641 acciones nominativas, sin valor nominal y en una misma serie.. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la estructura de propiedad de Juegos Electrónicos S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la estructura de propiedad de Inversiones y Turismo S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

		Acciones		% Participación capital suscrito	
RUT	Accionista	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
76.033.514-2	Dreams S.A.	10.640	10.640	99,99%	99,99%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	1	1	0,01%	0,01%
Total		**10.641**	**10.641**	**100%**	**100%**

Personal:
Al 31 de diciembre de 2022, Juegos Electrónicos S.A. y sus subsidiarias cuentan con una dotación de 114 trabajadores (104 trabajadores en 2021).

Directores:

Juegos Electrónicos S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta Ordinaria de Accionistas y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

Juegos Electrónicos S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Resumidos

(Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	1.297.655	1.566.543
Otros activos no financieros, corrientes	36.047	19.574
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	255.014	116.853
Inventarios	43.372	12.682
Activos por impuestos corrientes	1.881.806	27.287
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	21.606.963	16.296.977
Total activos corrientes	**25.120.857**	**18.039.916**
Activos no corrientes		
Propiedades, plantas y equipos	137.742	182.328
Activos por impuestos diferidos	350.530	398.823
Total activos no corrientes	488.272	581.151
Total activos	**25.609.129**	18.621.067

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.709.937	1.584.273
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.266.818	4.470.077
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	538.684	540.905
Pasivo por impuestos corrientes	982.430	331.081
Otros pasivos no financieros, corrientes	688.759	602.548
Total pasivos corrientes	10.186.628	7.528.884
Total pasivos	**10.186.628**	**7.528.885**
Patrimonio		
Capital emitido y pagado	9.759.819	9.759.819
Primas de emisión	1.515.552	1.515.552
Resultados acumulados	4.358.928	42.120
Otras reservas	(239.164)	(247.660)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	15.395.135	11.069.831
Participaciones no controladoras	27.366	22.352
Patrimonio total	15.422.501	11.092.183
Total patrimonio y pasivos	**25.609.129**	**18.621.067**

Estado Consolidado de Resultados

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias	**17.071.946**	**9.523.327**
Costo de ventas	(7.049.347)	(5.424.987)
Ganancia bruta	10.022.599	4.098.340
Otros ingresos	256	1.509
Gastos de administración	(4.706.255)	(1.493.441)
Otros gastos, por función	(48.361)	(360.367)
Ingresos financieros	92.300	4.886
Costos financieros	(52.578)	(35.262)
Diferencias de cambio	3.406	606
Resultado por unidades de reajuste	37.453	7.859
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto	5.348.820	2.224.129
Gasto por impuesto a las ganancias	**(1.028.530)**	**(460.557)**
Ganancia procedente de operaciones continuadas	**4.320.290**	**1.763.573**
Ganancia atribuible a:		
Propietarios de la controladora	4.320.290	1.761.497
Participaciones no controladoras	5.014	2.076
Ganancia (Pérdida)	4.325.304	1.763.573

Estados Consolidado de Resultados Integrales

(Expresado en miles de pesos chilenos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ganancia	4.316.808	1.763.573
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos Otro resultado integral Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias	8.496	12.697
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro Resultado integral		
Otro resultado integral	8.496	12.697
Resultado integral total	4.325.304	1.776.270
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	4.320.290	1.774.194
Participaciones no controladoras	5.014	2.076
Resultado integral total	**4.325.304**	**1.776.270**

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	20.175.223	11.901.687
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas		
Clases de pagos por actividades de operación:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(6.344.037)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.076.010)
Intereses pagados		(1.683)
Intereses recibidos	**92.298**	**877**
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		193.608
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	5.221.543	4.674.442
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a empresas relacionadas		
Cobros a empresas relacionadas	15.792.775	(5.342.000)
Compras de propiedades, planta y equipos		1.577.007
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(6.177)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financia-ción		**(3.771.170)**
Prestamos de entidades relacionadas		12.216
Total flujos de efectivo netos procedentes utilizados en actividades de financiación		12.216
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	**(255.156)**	**926.488**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(255.156)	926.488
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.544.096	617.608
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.288.940	1.544.096

3. Holding Casino S.A. y Subsidiarias

RUT: 76.028.331-2

Objeto social:
El objetivo de la sociedad es la inversión de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporales, derecho en sociedades de personas y en general en toda clase de valores mobiliarios y títulos de crédito; la participación en cualquier tipo de entidad legal o sociedad.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 6.12%

Estructura societaria: Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados resumidos son las siguientes:

		31-12-2022			31-12-2021		
RUT	Nombre de la sociedad	Participación Directa %	Participación Indirecta %	Participación Total	Participación Directa %	Participación Indirecta %	Participación Total
76.015.682-5	Plaza Casino S.A.	99,90%	-	99,90%	99,90%	-	99,90%
Total		99,90%	-	99,90%	99,90%	-	99,90%
			-			-	

Estructura de capital: Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social asciende a M$ 3.154.248, dividido en 2.216.819.005 acciones nominativas, sin valor nominal y en una sola serie. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la estructura de propiedad de Holding Casino S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la estructura de propiedad de Inversiones y Turismo S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

		Acciones		% Participación Capital Suscrito	
RUT	Accionista	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
76.033.514-2	Dreams S.A.	2.216.817.005	2.216.817.005	99,999998%	99,999998%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	2000	2000	0,000002%	0,000002%
Total		**2.216.819.005**	**2.216.819.005**	**100%**	**100%**

Personal:
Al 31 de diciembre de 2022, Holding Casino S.A. y su subsidiaria cuentan con una dotación de 171 trabajadores (154 trabajadores en 2021).

Directorio y administración

Holding Casino S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

Holding Casino S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Resumidos

(Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	865.366	2.525.640
Otros activos no financieros, corrientes	122.755	65.528
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	379.420	182.009
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	154.933	151.276
Inventarios	202.151	82.457
Activos por impuestos corrientes	3.550.371	19.741
Total activos corrientes	**5.274.996**	**3.026.651**
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipos	4.980.123	22.569.468
Activos por impuestos diferidos	3.745.240	1.570.882
Total activos no corrientes	38.725.363	24.140.353
Total activos	**44.000.359**	**27.167.004**

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes		381.829
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.640.152	1.866.244
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	16.528.487	17.850.143
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.167.411	1.119.467
Pasivos por impuestos corrientes	1.920.560	216.176
Otros pasivos no financieros, corrientes	479.407	
Total pasivos corrientes	**21.736.017**	**21.433.859**
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes		
Pasivos por impuestos diferidos	5.347.283	1.785.313
Total pasivos no corrientes	5.347.283	1.785.313
Total pasivos	**27.083.300**	**23.219.172**
Patrimonio		
Capital emitido	3.154.248	3.154.248
(Pérdidas) Ganancias acumuladas	(382.467)	(2.361.224)
Otras reservas	14.117.258	3.142.389
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	16.889.039	3.935.413
Participaciones no controladoras	28.020	12.419
Total patrimonio	**16.917.059**	**3.947.832**
Total pasivos y patrimonio	**44.000.359**	**27.167.004**

Estado Consolidado de Resultados

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias	**17.668.351**	9.763.765
Costo de ventas	(7.063.080)	(4.813.289)
Ganancia bruta	10.605.271	4.950.476
Otros ingresos, por función	9.023	27
Gastos de administración	(4.103.227)	(2.113.770)
Otros gastos, por función	(289.178)	(496.643)
Ingresos financieros	39.458	10.960
Costos financieros	(1.351.127)	(931.952)
Diferencias de cambio	4.029	2.030
Resultado por unidades de reajuste	(1.860.517)	(336)
Ganancia antes del impuesto	3.053.732	1.420.792
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.070.359)	(343.021)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	1.983.373	1.077.771
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancia	1.983.373	1.077.771
Ganancia atribuible a:		
Propietarios de la controladora	1.978.757	1.075.975
Participaciones no controladoras	**4.616**	**1.796**
Ganancia	**1.983.373**	**1.077.771**

Estados Consolidado de Resultados Integrales

(Expresado en miles de pesos chilenos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ganancia (pérdida)	1.983.373	1.077.771
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Otro resultado integral	15.049.115	
Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias	17.032.488	
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro	(4.063.261)	
Resultado integral		
Otro resultado integral	(4.063.261)	1.077.771
Resultado integral total	12.969.227	1.077.771
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	12.953.626	1.075.975
Participaciones no controladoras	15.601	1.796
Resultado integral total	12.969.227	1.077.771

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	20.828.036	11.618.882
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.608.731)	(4.650.283)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.190.183)	(1.749.070)
Flujos de efectivo procedentes de operaciones	8.029.122	5.219.529
Intereses recibidos	39.458	10.960
Intereses pagados	(70.990)	(71.067)
Impuestos a las ganancias pagados	(3.026.934)	73.552
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.970.656	5.304.041
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(231.280)	(7.641)
Préstamos a entidades relacionadas	(8.432.295)	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(8.663.575)	(7.641)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financia- ción	(385.057)	(924.136)
Pagos de prestamos	2.417.702	2.070.228
Prestamos de entidades relacionadas		(3.944.000)
Préstamos recibidos	2.032.645	(2.868.975)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	(1.660.274)	2.427.425
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.660.274)	2.427.425
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.525.640	98.215
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	865.366	2.525.640
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		

4. Holding Coyhaique S.A. y Subsidiarias

RUT: 76.129.438-5

Objeto social:
Desarrollo de inversiones en general, y en especial inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas , empresas de casinos de juego y sus actividades semejantes, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, compra, venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y en general, el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial, prestación de servicios profesionales, asesorías financieras económicas y en materia de gestión.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 3,27%

Estructura societaria: Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados resumidos son las siguientes:

		31-12-2022			31-12-2021
RUT	Nombre de la sociedad	Participación Directa %	Participación Indirecta %	Participación Total	Participación Total
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
76.129.865-8	Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A. (1)	99,00%	-	99,00%	99,00%

(1) Esta sociedad se encuentra inscrita en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la CMF, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de dicha Comisión y obligada a la preparación y envío de información periódica de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 284.

Estructura de capital: Al 31 de diciembre de 2022, el capital social asciende a M$4.862.411, dividido en 12.682.778.554 acciones nominativas, sin valor nominal y de una sola serie.

La estructura de propiedad de Holding Coyhaique S.A. está conformada por los siguientes accionistas

		Acciones		% Participación Capital Suscrito	
RUT	Accionista	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
76.033.514-2	Dreams S.A.	12.682.678.554	12.682.678.554	99,999%	99,999%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	100000	100000	0,001%	0,001%
Total		**12.682.778.554**	**12.682.778.554**	**100%**	**100%**

Personal:
Al 31 de diciembre de 2022, Holding Coyhaique S.A. y filiales cuenta con una dotación de 76 trabajadores (76 trabajadores en 2021).

Directorio y administración

Holding Coyhaique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

Holding Coyhaique S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Resumidos

(Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31-12-2021 M$	31-12-2022 M$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	396.134	371.063
Otros activos no financieros, corrientes	36.610	5.007
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	826.750	843.503
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	161.734	131.389
Inventarios	26.516	35.870
Activos por impuestos corrientes	14.114	235.998
Total activos corrientes	1.461.858	1.622.830
Activos no Corrientes		
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	3.952.497	4.369.318
Activos intangibles distintos de plusvalía	25	70.227
Propiedades, plantas y equipos	6.970.599	15.712.573
Activos por impuestos diferidos	1.377.993	1.760.732
Total activos no corrientes	12.301.114	21.912.850
Total activos	**13.762.972**	**23.535.680**

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2021 M$	31-12-2022 M$
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes	106.091	151.194
Otros pasivos no financieros, corrientes	675.435	669.206
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.859.072	5.085.491
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	118.938	132.844
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14.117	19.977
Pasivo por impuestos corrientes	4.773.653	6.058.712
Total pasivos corrientes		
Pasivos no corrientes		
Pasivos por impuestos diferidos	727.640	3.187.667
Total pasivos no corrientes	727.640	3.187.667
Total pasivos	5.501.293	9.246.379
Patrimonio		
Capital emitido	4.862.411	4.862.411
Resultados acumulados	1.595.578	906.736
Otras reservas	1.743.048	8.327.722
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	8.201.037	14.096.869
Participaciones no controladoras	60.642	192.432
Patrimonio total	8.261.679	14.289.301
Total patrimonio y pasivos	**13.762.972**	**23.535.680**

Estado Consolidado de Resultados

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias	11.721.194	3.550.844
Costo de ventas	2.867.317	(1.791.594)
Ganancia bruta	8.853.877	1.759.251
Otros ingresos, por función	80.403	51.250
Gastos de administración	(8.246.502)	(1.360.641)
Otros gastos, por función	(350.948)	(212.600)
Ingresos financieros	7.687	562
Costos financieros	(121.099)	(61.519)
Diferencias de cambio	69	(1.985)
Resultado por unidades de reajuste	(107.333)	(65.150)
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto	116.154	109.168
Gasto por impuesto a las ganancias	100.947	131.947
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	217.102	241.115
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancia (Pérdida)	217.102	241.115
Ganancia (Pérdida) atribuible a:		
Propietarios de la controladora	289.690	242.012
Participaciones no controladoras	(72.588)	(898)
Ganancia (Pérdida)	217.102	241.115

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.502.521	3.721.768
Otros cobros		1.091
Clases de pagos por actividades de operación:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.620.094)	(1.552.999)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(941.737)	(790.696)
Flujos de efectivo procedentes de operaciones	940.690	1.379.164
Intereses recibidos	7.350	562
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(121.467)	(458.810)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	826.574	920.916
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipos	(33.850)	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(33.850)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Prestamos recibidos de entidades relacionadas	3.121.533	1.623.281
Prestamos otorgados de entidades relacionadas	(2.962.848)	(2.411.018)
Dividendos pagados	(975.642)	
Intereses pagados	838	
Total flujos de efectivo netos procedentes utilizados en actividades de financiación	(817.795)	787.737
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	(25.071)	133.179
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		49
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(25.071)	133.228
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	396.134	262.906
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	371.063	396.134

Estados Consolidado de Resultados Integrales

(Expresado en miles de pesos chilenos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ganancia (Pérdida)		
Superavit de revaluacion de propiedades, planta y equipo	217.102	241.115
Otros resultados integrales	9.302.332	
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total	(2.890)	
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro	9.299.442	
Resultado integral	(2.513.280)	
Resultado integral total	7.003.264	241.115
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	6.871.474	242.013
Participaciones no controladoras	131.790	(898)
Resultado integral total	7.003.264	241.115

5. Dreams Perú S.A. y Subsidiarias

RUT: 76.231.852-0

Objeto social:
Desarrollo de inversiones en general y en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier actividad semejante, y en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial en Perú.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 6.31%

Estructura societaria: El capital de la sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 alcanza la suma de M$15.608.382 dividido en 15.608.381.544 de acciones de igual valor nominal y de una misma serie. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la estructura de propiedad de Dreams Perú S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

		Acciones		% Participación Capital Suscrito	
RUT	Accionista	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
76.033.514-2	Dreams S.A.	15.608.380.544	15.608.380.544	99,999994%	99,999988%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	1.000	1.000	0,000006%	0,000012%
Total		**15.608.381.544**	**15.608.381.544**	**100%**	**100%**

Personal:
Al 31 de diciembre de 2022 Dreams Perú S.A. cuenta con una dotación de 320 trabajadores (no contaba con trabajadores en 2021).

Directorio y administración

Dreams Perú S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

Dreams Perú S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Resumidos

(Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	579.469	7.269
Otros activos no financieros, corrientes	134.510	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	343.294	4.396
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	6.004.450	418
Total activos corrientes	7.613.563	12.083
Activos no corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	253.857	
Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación	16.946.360	9.563.154
Activos intangibles distintos de plusvalía	7.038.030	
Plusvalía	3.374.400	3.374.400
Propiedades planta y equipo	1.958.581	
Activos por derechos de uso	6.957.409	
Activos por impuestos diferidos	1.207.719	
Total activos no corrientes	37.736.356	12.937.554
Total activos	**45.349.919**	**12.949.637**

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.491.043	
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.695.261	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	565.833	4.067
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	347.524	
Pasivo por impuestos no corrientes	102.470	
Otros pasivos no financieros corrientes	229.506	
Total pasivos corrientes	4.431.637	4.067
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	8.849.291	
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	7.964.557	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	44.033.101	9.214.907
Pasivos por impuestos diferidos	1.365.736	
Total pasivos no corrientes	62.212.685	9.214.907
Total pasivos	**66.644.322**	**9.214.907**
Patrimonio		
Capital emitido	15.608.382	15.608.382
Perdidas acumuladas	(13.230.859)	(17.240.061)
Otras reservas	(23.671.926)	5.362.342
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(21.294.403)	3.730.663
Participaciones no controladoras		
Patrimonio total	(21.294.403)	3.730.663
Total patrimonio y pasivos	**45.349.919**	**12.949.637**

Estado Consolidado de Resultados

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias	**12.959.540**	
Costo de ventas	(2.298.568)	
Ganancia bruta	10.660.972	
Otros ingresos por funcion	912.880	
Gastos de administración	(10.517.447)	(803)
Otros gastos por funcion	(204.422)	
Ingresos financieros	702	
Costos financieros	(1.456.866)	
Participación en las pérdidas asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de participación	6.749.469	(1.415.480)
Diferencias de cambio	65.707	(19.945)
Resultado por unidades de reajuste	(901.768)	216
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto	5.309.227	(1.436.012)
Gasto por impuesto a las ganancias	(441.110)	
Ganancia (Pérdida)	**4.868.117**	**(1.436.012)**

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	13.396.170	
Otros cobros	8.517	
Clases de pagos por actividades de operación:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.906.795)	
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.919.561)	
Impuestos a las ganancias pagados	275.291	
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	5.303.040	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipos	(162.921)	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(162.921)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pago prestamos terceros	(858.024)	
Intereses prestamos pagados	(746.409)	
Cobro de prestamos relacionados	1.031.054	
Pago prestamos relacionados	(1.529.514)	
Pago pasivos por arrendamientos	(2.465.026)	
Total flujos de efectivo netos procedentes utilizados en actividades de financiación	(4.567.919)	
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	572.200	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7.269	7.269
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**579.469**	**7.269**

Estados Consolidado de Resultados Integrales

(Expresado en miles de pesos chilenos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ganancia (perdida)	**4.868.117**	
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Otro resultado integral		
Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias	(29.893.183)	
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro		
Resultado integral		
Otro resultado integral	(29.893.183)	
Resultado integral total	**(25.025.066)**	**(2.981.529)**

6. Marketing y Negocios S.A. y Subsidiarias

RUT: 76.120.306-1

Objeto social:
Prestación de todo tipo de servicios de apoyo a empresas, específicamente a los casinos y hoteles de su matriz Dreams S.A., lo anterior mediante la contratación de eventos y gestiones de marketing para el Grupo.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 6,02%

Estructura societaria: La sociedad incluida en los presentes estados financieros consolidados, es la siguiente:

		31-12-2022			31-12-2021
RUT	Nombre de la sociedad	Participación Directa %	Participación Indirecta %	Participación Total	
76.265.439-3	Casino de Juegos Ñuble S.A. (1)	99,99998%	-	99,99998%	99,99998%

(1) Sociedad nacional creada para futuros proyectos locales.

Estructura de capital: Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social asciende a M$1.011, dividido en 1.000 acciones nominativas, sin valor nominal y en una sola serie. La estructura de propiedad de Marketing y Negocios S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

		Acciones		% Participación Capital Suscrito	
RUT	Accionista	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
76.033.514-2	Dreams S.A.	990	990	99,00%	99,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10	10	1,00%	1,00%
Total		1.000	1.000	100%	100%

Personal:
Al 31 de diciembre de 2022, Holding Casino S.A. y su subsidiaria cuentan con una dotación de 171 trabajadores (154 trabajadores en 2021).

Directorio y administración

Marketing y Negocios S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares.

El actual Directorio fue designado en Junta Ordinaria de Accionistas y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

Marketing y Negocios S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Resumidos

(Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	71.159	105.48
Otros activos no financieros, corrientes	736.406	683.575
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	977.085	837.51
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	41.492.126	21.752.887
Inventarios	18.395	64.007
Total activos corrientes	43.295.171	23.443.461
Activos no corrientes		
Activos intangibles distintos de plusvalía		777
Propiedades, plantas y equipos		
Otros Activos		
Total activos no corrientes		**777**
Total activos	**43.295.171**	**23.444.238**

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2022 M$
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.053.524	1.011.089
Pasivos por impuestos corrientes	121.158	
Otros pasivos no financieros corrientes	256.267	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	40.547.673	22.861.882
Total pasivos corrientes	42.978.622	23.872.971
Total pasivos	**42.978.622**	**23.872.971**
Patrimonio		
Capital emitido	1.001	1.001
Pérdidas acumuladas	315.550	-429.733
Otras reservas	(2)	(1)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		
Participaciones no controladoras	316.549	-428.733
Patrimonio total	316.549	428.733
Total patrimonio y pasivos	**43.295.171**	**23.444.238**

Estado Consolidado de Resultados

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias	**24.958.180**	**6.850.510**
Costo de ventas	(23.771.710)	(6.859.071)
Ganancia bruta	1.186.470	(8.561)
Otros ingresos, por función	152	83
Gastos de administración	(190.659)	(28.476)
Otros gastos, por función	(12.712)	(2.318)
Ingresos financieros	3.196	110
Costos financieros	(7.941)	(4.451)
Ganancias de cambio en moneda extranjera	(1.202)	751
Resultado por unidades de reajuste	7	675
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto	977.311	(42.187)
Gasto por impuesto a las ganancias	**(231.979)**	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**745.332**	**(42.187)**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Pérdida	745.332	(42.187)
Ganancia (pérdida) atribuible a:		
Propietarios de la controladora	745.332	(42.187)
Participaciones no controladoras		
Ganancia (pérdida)	**745.332**	**(42.187)**

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2022 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.927.688	4.580.491
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(18.866.969)	(4.497.339)
Flujos de efectivo procedentes de operaciones	(10.939.281)	83.152
Intereses recibidos	3.196	110
Intereses pagados	(8.660)	(435)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(10.944.745)	82.827
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	10.910.423	
Otras salidas de efectivo	10.910.423	
Total flujos de efectivo netos procedentes utilizados en actividades de financiación		
Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(34.322)	82.827
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		224
Incremento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(34.322)	83.051
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	105.480	22.429
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	71.158	105.480

Estados Consolidado de Resultados Integrales

(Expresado en miles de pesos chilenos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2022 M$
Ganancia (pérdida)	**745.332**	**(42.187)**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Otro resultado integral		2
Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias		
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro	(50)	
Resultado integral		2
Otro resultado integral	745.828	(42.185)
Resultado integral total		
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	745.282	(42.185)
Participaciones no controladoras		
Resultado integral total	**745.282**	**(42.185)**

7. Casinos del Sur SpA RUT: 76.039.388-6

Objeto social:
La sociedad tiene como objetivo el desarrollo de inversiones en general, y en especial, inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas, empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier otra actividad similar, inversiones en empresas de turismo y todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, entre otras.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,31%

Estructura de capital: Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital social asciende a M$1.000, dividido en 1.000 acciones nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

		Acciones		% Participación Capital Suscrito	
RUT	Accionista	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022
76.033.514-2	Dreams S.A.	1.000	1.000	100%	100%
Total		1.000	1.000	100%	100%

Directorio y administración

La Administración y representación de la Sociedad le corresponderá a un "Administrador" designado por Dreams S.A., el que recae en don Jaime Wilhelm Giovine.

Casinos del Sur SpA

Estados Financieros Resumidos

(Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Activos corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	216	190
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	126.592	292
Total activos corrientes	126.808	482
Activos no corrientes		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.090.970	1.651.045
Total activos corrientes	2.090.970	1.651.045
Total activos	2.217.778	1.651.527

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	231.828	231.557
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	221.624	244.730
Pasivos por impuestos corrientes	18.157	6.509
Total pasivos corrientes	471.609	482.796
Total pasivos	**471.609**	**482.796**
Patrimonio		
Capital emitido	1.000	1.000
Ganancias acumuladas	1.082.949	1.121.625
Otras reservas	662.220	46.106
Total patrimonio	1.746.169	1.168.731
Total patrimonio y pasivos	**2.217.778**	**1.651.527**

Estado Consolidado de Resultados

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias		
Costo de ventas		
Ganancia bruta		
Gasto de administración	**(1.600)**	**(731)**
Otros gastos, por función		
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	159.465	73.932
Resultado por unidades de reajuste	(87)	12
Ganancia antes del impuesto	157.778	73.213
Ingreso por impuesto a las ganancias	(18.496)	(6.290)
Ganancia	**139.282**	**66.923**

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Dividendos Recibidos	155.941	
Dividendos Pagados	(155.941)	
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		

Estados Consolidado de Resultados Integrales

(Expresado en miles de pesos chilenos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ganancia	139.282	66.923
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Otro resultado integral	616.301	(110)
Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias	616.301	(110)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro		
Resultado integral		
Otro resultado integral	616.301	(110)
Resultado integral total	755.583	66.813

8. Inversiones Regionales S.A.

RUT: 76.120.306-1

Objeto social:
El objetivo de la sociedad es el desarrollo de inversiones en general y en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier actividad semejante, y en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial en Perú.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 5,34%

Estructura societaria: La Sociedad incluida en los presentes estados financieros consolidados, es la siguiente:

31-12-2021

RUT	Nombre de la sociedad	Participación Directa %	Participación Indirecta %	Participación Total
76.270.321 - 1	Inversiones América Latina S.A.	99,9999%		99,9999%
76.802-681 - 5	Fiesta Benavides SpA.	-	100%	100%
76.802.687 - 5	Sun Nippon SpA.	-	100%	100%
76.800.732 - 2	Interestate Gaming SpA.	-	100%	100%
76.802-682 - 3	Sun Salsa SpA.	-	100%	100%

31-12-2022

RUT	Nombre de la sociedad	Participación Directa %	Participación Indirecta %	Participación Total
76.270.321 - 1	Inversiones América Latina S.A.	99,99%		99,99%
76.802-681 - 5	Fiesta Benavides SpA.		100%	100%
76.802.687 - 5	Sun Nippon SpA.		100%	100%
76.800.732 - 2	Interestate Gaming SpA.		100%	100%
76.802-682 - 3	Sun Salsa SpA.		100%	100%
O-E	Dremas Gaming S.A.C.		100%	100%
O-E	Recreativos El Galeon S.A.C.		100%	100%
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A.C.		99,9%	99,9%
O-E	Inversiones y Casinos Fiesta S.A.C.		100%	100%
O-E	Inversiones y Casinos Primavera S.A.C.		100%	100%
O-E	Inversiones y Casinos Tacna S.A.C.		100%	100%
O-E	Inersiones y Restaurantes Fiesta S.A.C.		100%	100%
O-E	Inversiones e inmobiliaria Fiesta S.A.C.		100%	100%
O-E	Thunderbird - Salsa S.A.		100%	100%
O-E	Interstate Gaming del Peru S.A.		100%	100%
O-E	Sun Nippon Company S.A.C.		100%	100%
O-E	Thunderbird Fiesta Casino Benavides S.A.		100%	100%
O-E	Online Gaming S.A.C.		100%	100%
O-E	Mono Quallac S.A.C.		100%	100%
O-E	Online Streaming S.A.C.		100%	100%

Estructura de capital: El capital de la sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 alcanza la suma de M$14.271.749 dividido en 14.271.749.000 de acciones nominativas, sin valor nominal y en una sola serie. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la estructura de propiedad de Inversiones Regionales S.A. y filiales está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones Suscritas 31-12-2022	% Participación Capital Suscrito 31-12-2022	Acciones Suscritas 31-12-2021	% Participación Capital Suscrito 31-12-2021
76.033.514-2	Dreams S.A.	14.271.748.000	99,9999929%	14.271.748.000	99,9999929%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	1000	0,0000071%	1000	0,0000071%
Total		14.271.749.000	100%	14.271.749.000	100%

Personal:
Al 31 de diciembre de 2022, Inversiones Regionales S.A. y sus filiales cuentan con una dotación de 467 trabajadores (sin trabajadores al 31 de diciembre de 2021).

Directorio y administración
Inversiones Regionales S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2021, y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

Inversiones Regionales S.A.

Estados Financieros Resumidos

(Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	1.360.858	36.812
Otros activos no financieros, corrientes	125.379	4.297
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	741.801	1.291
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	6.252	1.579.917
Inventarios corrientes	108.456	
Activos por impuestos corrientes	398.478	
Total activos corrientes	2.741.224	1.622.317
Activos no corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	102.644	
Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación	13.609.941	7.155.138
Propiedad, planta y equipo	8.723.202	
Activos intangibles distintos de plusvalía	2.042.906	1.322
Plusvalia	**8.733.266**	
Activos por impuestos diferidos	2.417.947	
Total activos no corrientes	**35.629.906**	**7.156.460**
Total activos	**38.371.130**	**8.778.777**

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos no financieros corrientes	189.330	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.132.300	1.876
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	41.801.304	3.924.230
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	318.298	
Pasivos por impuestos corrientes	572.903	
Total pasivos corrientes	45.014.135	3.926.106
Pasivos no corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.458	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		904.880
Pasivos por impuestos diferidos	230.236	
Total pasivos no corrientes	231.694	
Total pasivos	45.245.829	4.830.986
Patrimonio		
Capital emitido	14.271.749	14.271.749
Pérdidas acumuladas	(595.629)	(6.525.530)
Otras reservas	(20.560.373)	(3.798.426)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(6.884.253)	3.947.793
Participaciones no controladoras	9.554	(2)
Patrimonio total	(6.874.699)	3.947.791
Total patrimonio y pasivos	**38.371.130**	**8.778.777**

Estado Consolidado de Resultados

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias	**16.421.686**	
Costo de ventas	(5.547.890)	
Ganancia bruta	10.873.796	
Otros ingresos, por función		
Gastos de administración	264.710	
Otros gastos, por función	(14.880.980)	(26.288)
Ingresos financieros	(1.455.745)	
Costos financieros	**4.498**	
Participación en las pérdidas asociadas y negocios conjuntos que se	(317.258)	(24.912)
contabilizan utilizando el método de la participación	5.420.058	(1.509.330)
Diferencias de cambio	163.158	250.149
Resultado por unidades de reajuste	(329.483)	(152.113)
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto	(257.246)	(1.012.494)
Beneficio por impuesto a las ganancias	**1.097.280**	
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	840.034	(1.012.494)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancia (Pérdida)	840.034	(1.012.494)
Pérdida atribuible a:		
Propietarios de la controladora	840.034	V1.012.494)
Participaciones no controladoras	956	
Ganancia (Pérdida)	**840.990**	**(1.012.494)**

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	16.305.530	
Otros cobros	297.974	
Clases de pagos por actividades de operación:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(19.298.680)	
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.564.051)	
Intereses recibidos	11.372	
Intereses a las ganancias pagadas	(722.636)	
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(6.970.491)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipos	(627.431)	
Compras de activos intangibles		
Otras entradas de efectivo (1)	886.282	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	258.851	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Prestamo recibido empresa relacionada	8.035.686	
Total flujos de efectivo netos procedentes utilizados en actividades de financiación	8.035.686	
Aumento de efectivo y equivalentes al efectivo	1.324.046	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	**36.812**	**36.812**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**1.360.858**	**36.812**

Estados Consolidado de Resultados Integrales

(Expresado en miles de pesos chilenos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pérdida	**840.990**	**(1.012.494)**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Otro resultado integral	(11.663.480)	1.886.790
Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias		
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro Resultado integral		
Otro resultado integral	(11.663.480)	1.886.790
Resultado integral total	**(10.822.490)**	**874.296**
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(10.832.046)	874.296
Participaciones no controladoras	9.556	(5)
Resultado integral total	**(10.822.490)**	**874.291**

9. Casino de Juegos Chillán S.A.

RUT: 76.265.437-7

Objeto social:
El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,01%

Estructura societaria: Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital social asciende a M$200.025, dividido en 5.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie. La estructura de propiedad de Casino de Juegos Chillan S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

		Acciones	% Participación Capital Suscrito	Acciones	% Participación Capital Suscrito
RUT	Accionista	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2021
76.033.514-2	Dreams S.A.	4.999.999	99,99%	4.999.999	99,99%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA.	1	0,01%	1	0,01%
Total		5.000.000	100%	5.000.000	100%

Directorio y Administración

Casino de Juegos Chillán S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares.

El actual Directorio fue designado en Junta Ordinaria de Accionistas y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

Casino de Juegos Chillán S.A.

Estados Financieros Resumidos

(Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	10.974	10.974
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.043	921
Total activos corrientes	12.017	11.895
Activos no corrientes		
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	92.729	94.316
Total activos no corrientes	92.729	94.316
Total activos	**104.746**	**106.211**

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.031	331
Total pasivos corrientes	1.031	331
Pasivos no corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	45.085	45.085
Total pasivos no corrientes	45.085	45.085
Total pasivos	46.116	45.416
Patrimonio		
Capital emitido	200.025	200.025
Pérdidas acumuladas	(141.395)	(139.230)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		
Patrimonio total	58.630	60.795
Total patrimonio y pasivos	**104.746**	**106.211**

Estado Consolidado de Resultados

(Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias		
Costo de ventas		
Ganancia bruta		
Gastos de administración	**2.288)**	**(946)**
Ingresos financieros		
Costos financieros		
Resultado por unidades de reajuste	123	59
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto	(2.165)	(888)
Gasto por impuesto a las ganancias		
Pérdida	(2.165)	(888)
Ganancia (perdida) procedente de operaciones descontinuadas		
Pérdida	**(2.165)**	**(888)**

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Otros pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		
Flujos de efectivo utilizados en operaciones		
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de		
inversión		
Pago de prestamos a entidades relacionadas		
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		
Prestamos de entidades relacionadas		
Total flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
Incremento neto (Disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	10.974	10.974
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**10.974**	**10.974**

Estados Consolidado de Resultados Integrales

(Expresado en miles de pesos chilenos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pérdida	**(2.165)**	**(887)**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		
Otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro		
Resultado integral		
Otro resultado integral		
Resultado integral total	**(2.165)**	**(887)**

10. SFI Resorts S.P.A. RUT: 76.929.340-K

Objeto social:
SFI Resorts S.p.A. tiene por objeto construir, desarrollar, ser propietaria y/o administrar por si misma o a través de inversiones cualquier tipo de proyecto hotelero, turístico o de entretención, instalaciones y/o edificios, incluyendo, sin limitación, restaurantes, bares, pub, tabernas, clubes nocturnos, discotecas, centros de entretenimiento, centros de negocios, spa, y llevar a cabo toda clase de actividades y prestar cualesquier tipo de servicios que sean complementarios, necesarios y/o útiles para lo anterior.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 36,28%

Estructura de capital: Al 31 de diciembre de 2022, el capital social de SFI Resorts SpA. asciende a M$ 89.566.921 y está representado por 5.277.614.820 acciones totalmente suscritas y pagadas. Al 31 de diciembre de 2022, Dreams S.A., RUT N° 76.033.514-2, controla el 100% del total de las acciones de SFI Resorts SpA.

Número de Trabajadores

	31-12-2022	31-12-2021
Gerentes y Ejecutivos principales	7	7
Profesionales y Técnicos	259	285
Trabajadores	454	465
Total	720	757

Directores

El directorio de SFI Resorts SpA., está compuesto por cuatro directores titulares los cuales permanecen por un período de 1 año en sus funciones, pudiendo reelegirse.

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director

SFI Resorts S.P.A.

Estados Financieros Resumidos

(Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.610.543	14.448.116
Otros activos no financieros, corrientes	1.034.291	836.534
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.266.731	2.745.386
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	97.193.287	69.467.077
Inventarios	1.109.558	817.316
Activos por impuestos corrientes	13.945.732	321.574
Total activos corrientes	120.160.142	87.636.003
Activos no corrientes		
Activos intangibles distintos de plusvalía	102.540	179.998
Propiedades, plantas y equipos	140.593.736	89.053.032
Activos por impuestos diferidos		9.611.931
Total activos no corrientes	140.696.276	98.844.961
Total activos	**260.856.418**	**180.480.964**

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	539.114	520.679
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.258.545	8.958.050
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	21.389.354	4.373.494
Otros pasivos no financieros corrientes	3.136.491	1.998.467
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.253.657	1.164.916
Otros pasivos no financieros corrientes	2.335.499	2.036.248
Total pasivos corrientes	39.912.660	19.051.853
Pasivos no corrientes		722.738
Otros pasivos financieros no corrientes	183.993	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes		70.866
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	23.179.355	27.279.920
Pasivos por impuestos diferidos	5.038.407	
Total pasivos no corrientes	28.401.755	28.073.524
Total pasivos	65.978.916	47.125.377
		89.566.921
Patrimonio		
Capital	89.566.922	
Ganancias acumuladas	64.179.506	43.384.061
Otras reservas	41.131.074	404.606
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	194.877.502	133.355.588
Participaciones no controladoras		
Total patrimonio	194.877.502	133.355.588
Total patrimonio y pasivos	**260.856.418**	**180.480.964**

Estado Consolidado de Resultados

(Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias	112.781.724	65.694.103
Costo de ventas	(29.892.711)	(36.835.966)
Ganancia bruta	82.889.013	28.858.137
Otros ingresos por función	182.170	
Gastos de administración	(50.981.757)	(8.392.894)
Otras pérdidas	(1.101.057)	(1.492.786)
Ingresos financieros	389.160	268.073
Costos financieros	(715.953)	(490.879)
Diferencia de cambio	(44.220)	27.367
Resultado por unidades de reajuste	(3.487.725)	(2.238.394)
Ganancia antes del impuesto	27.129.631	16.538.624
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.226.686)	(1.863.349)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	24.902.945	14.675.275
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	24.902.945	14.675.275
Ganancia		
Ganancia atribuible a:		
Propietarios de la controladora	24.902.945	14.675.275
Participaciones no controladoras		
Ganancia	24.902.945	14.675.275

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	106.276.405	61.154.902
Otros cobros	(85.674)	
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(48.760.040)	(17.170.388)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.910.315)	(6.081.895)
Prestamo a entidades relacionadas	(36.174.309)	
Intereses recibidos	389.160	
Impuestos a las ganancias pagados	(15.951.272)	516.172
Otras entradas(salidas) de efectivo	(85.674)	(12.049.469)
Total flujos de efectivo procedentes de operaciones	(3.301.719)	26.369.322
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas		(12.799.254)
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.876.443)	(224.642)
Intereses recibidos		(502.291)
Pagos dividendos	(4.107.499)	
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(6.983.942)	(13.526.187)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversion		
Importe Procedentes de préstamos de Largo Plazo	(520.818)	(1.435.896)
Intereses pagados	(35.381)	(53.493)
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(556.199)	(1.489.389)
(Disminución) Incremento en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes	(10.841.860)	11.353.746
del efecto de los cambios en la tasa de cambios	4.287	68
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(10.837.573)	11.353.814
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	14.448.116	3.094.302
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	3.610.543	14.448.116

Estados Consolidado de Resultados Integrales

(Expresado en miles de pesos chilenos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ganancia	**24.902.945**	**14.675.275**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Otro resultado integral	55.789.682	
Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias	55.789.682	
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	**(15.063.214)**	
Otro resultado integral	(15.063.214)	
Resultado integral total	65.629.413	14.675.275
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	65.629.413	14.675.275
Participaciones no controladoras		
Resultado integral total	**65.629.413**	**14.675.275**

11. Inversiones Internacionales Sun Dreams S.A. y Subsidiarias

RUT: 77.119.316-1

Objeto social:
Obtención de rentas de capitales mobiliarios que provengan del exterior, en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como ser, la obtención de intereses, pensiones o cualquier otro producto derivado del dominio, posesión o tenencia a título precario de cualquier clase de capitales mobiliarios, sea cual fuere su denominación.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,02%

Estructura societaria: Las sociedades extranjeras de Panamá, Colombia, Argentina y Perú, incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

		31-12-2022			31-12-2021
RUT	Nombre de la Sociedad	% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
O-E	Ocean Club Casino, Inc	100%	-	100%	100%
O-E	Sun Casinos Colombia S.A.S.	100%	-	100%	100%
O-E	Nuevo Plaza Hotel Mendoza Limited S.A.	100%	-	100%	100%

Personal:
Al 31 de diciembre de 2022, Inversiones Internacionales Sun Dreams S.A. y sus filiales cuentan con una dotación de 580 trabajadores (823 trabajadores al 31 de diciembre de 2021)

Directorio y administración

Inversiones Internacionales Sun Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, el cual durará en sus funciones hasta la primera Junta Ordinaria de Accionistas, en la que se procederá a elegir el Directorio definitivo.

El actual Directorio fue designado **por la Primera Junta de Accionistas de constitución de la sociedad, celebrada el día 30 de abril 2021,** y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

Inversiones Internacionales Sun Dreams S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Resumidos

(Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	4.064	4.693
Otros activos no financieros, corrientes	290	1484
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.902	2.237
Inventarios	364	364
Activos por impuestos corrientes	295	143
Total activos corrientes	6.915	9.521
Activos no corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		767
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	68.461	780
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	997	939
Activos intangibles distintos de plusvalía	9.481	23.380
Plusvalía		**5.149**
Propiedades, plantas y equipos	53.700	65.846
Activos por derechos de uso		11.211
Activos por impuestos diferidos	29	3.725
Total activos no corrientes	132.668	70.185
Total de activos	**139.583**	**122.448**

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	217	1.377
Pasivos por arrendamientos, corrientes		3.358
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.735	10.450
Pasivos por impuestos corrientes	1.637	17
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	677	1.096
Otros pasivos no financieros, corrientes	529	739
Total de pasivos corrientes	9.795	17.037
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes		11.527
Pasivos por arrendamientos, no corrientes		11.603
Cuentas por pagar, no corrientes		2
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10.764	13.841
Pasivos por impuestos diferidos	6.140	7.064
Total pasivos no corrientes	16.904	44.037
Total pasivos	26.699	61.074
Patrimonio		
Capital emitido	203.197	201.226
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(40.646)	(36.162)
Otras reservas	(49.667)	(106.694)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	112.884	61.375
Participaciones no controladoras		4
Patrimonio total	112.884	61.374
Total patrimonio y pasivos	**139.583**	**122.448**

Estado Consolidado de Resultados

(Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias	**48.019**	**37.684**
Costo de ventas	(32.211)	(32.320)
Ganancia bruta	15.808	5.364
Otros ingresos por función	6	1.474
Gastos de administración	(11.780)	(13.168)
Otros gastos por función	(1.091)	(565)
Ingresos financieros	755	541
Costos financieros	(977)	(2.606)
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participa-ción.	**394**	**318**
Diferencias de cambio	(462)	(993)
Ganancia (perdida) antes del impuesto	2.653	(9.615)
Gasto por impuesto a las ganancias	(3.279)	(738)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(626)	(10.353)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida)	**(626)**	**(10.353)**

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	25.114	30.064
Otros ingresos	624	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.255)	(18.130)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.308)	
Intereces recibidos (pagados)	(4.264)	(8.420)
Impuestos a las ganancias pagados	(306)	(460)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	4.605	3.054
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**3.534)**	**(493)**
Compras de propiedades, planta y equipo		
Compras de Activos Intangibles	(1.750)	
Otras entradas de efectivo (1)	(5.288)	(493)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos		
Préstamos de entidades relacionadas	182	(1.290)
Pagos préstamos		
Importe procedente de emisión de acciones		(1.529)
Otras entradas de efectivo de financiación		
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	**182**	**(239)**
(Disminución) Incremento en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	(501)	2.322
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	310	327
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(191)	2.649
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.255	1.606
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**4.064**	**4.255**

Estados Consolidado de Resultados Integrales

(Expresado en miles de pesos chilenos)

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ganancia (pérdida)	**(626)**	**(10.353)**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Ganancia (pérdida) por otro resultado integral	50.165	1.682
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total	49.539	(8.671)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Resultado integral total	49.539	(8.671)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	49.543	(8.674)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(4)	3
Resultado integral total	**49.539**	**(8.671)**

12. Entretenimientos Iquique S.A.

RUT: 76.604.887-0

Objeto social:
El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,76%

Estructura societaria: Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social asciende a M$470.000, dividido en 10.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie y el capital suscrito y pagado asciende a M$235.000, dividido en 5.000.000 acciones suscritas y pagadas. La estructura de propiedad de Entretenimientos Iquique S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

		Acciones	% Participación Capital Suscrito	Acciones	% Participación Capital Suscrito
RUT	**Accionista**	**31-12-2022**	**31-12-2022**	**31-12-2021**	**31-12-2021**
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	4.990.000	99,80%	4.990.000	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.p.A.	10.000	0,20%	10.000	0,10%
Total		**5.000.000**	**100%**	**5.000.000**	**100%**

Directores:

Al 31 de diciembre de 2022, el directorio de la Sociedad se compone como sigue:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director

Entretenimientos Iquique S.A.

Estados Financieros Resumidos

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Estados de Situación Financiera	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.040	2.008.135
Otros activos no financieros corriente		471
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	516.066	434.047
Total activos corrientes	**521.106**	**2.442.653**
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo	4.420.504	3.975.324
Activos por impuestos diferidos	507.430	269.578
Total activos no corrientes	4.927.934	4.244.902
Total activos	**5.449.040**	**6.687.555**

Estados de situación financiera	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	484.737	96.808
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	6.016.402	7.091.618
Total pasivos corrientes	6.501.139	7.188.426
Total pasivos	6.501.139	7.188.426
Patrimonio		
Capital emitido y pagado	235.000	235.000
Pérdidas acumuladas	(1.287.099)	(735.871)
Total patrimonio	(1.052.099)	(500.871)
Total patrimonio y pasivos	**5.449.040**	**6.687.555**

Estado Consolidado de Resultados

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos actividades ordinarias		
Costo de ventas		
Ganancia bruta		
Otros gastos por función	(160.089)	(31.996)
Ingresos financieros	6.003	
Costos financieros	(693.652)	(426.594)
Resultados por unidades de reajuste	58.658	25.594
Pérdida antes de impuesto	(789.080)	(432.996)
Resultado por impuesto a las ganancias	237.852	107.786
Pérdida procedente de operaciones continuadas	(551.228)	(325.210)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Pérdida	**(551.228)**	**(325.210)**
Pérdida por acción básica		
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas	(110,25)	(65,042)
Pérdida por acción básica en operaciones discontinuadas		
Pérdida por acción básica	**(110,25)**	**(65,042)**

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(640)	(10.427)
Intereses pagados	(104.802)	(118.989)
Intereses recibidos	31	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(105.411)	(129.416)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(347.656)	(1.131.359)
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(347.656)	(1.131.359)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	464.972	3.367.730
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(2.015.000)	(106.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(1.550.028)	3.261.730
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(2.003.095)**	**2.000.955**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.003.095)	2.000.955
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.008.135	7.180
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**5.040**	**2.008.135**

Estados Consolidado de Resultados Integrales

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pérdida	(551.228)	(325.210)
Otro resultado integral		
Resultado integral total	**(551.228)**	**(325.210)**

13. Casino de Juegos Pucón S.A. RUT: 76.609.657-3

Objeto social:
El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,02%

Estructura de capital: Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital social asciende a M$470.000, dividido en 10.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie y el capital suscrito y pagado asciende a M$235.000, dividido en 5.000.000 acciones suscritas y pagadas. La estructura de propiedad de Casino de Juegos Pucón S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

		Acciones	Acciones suscritas	% Participación capital suscrito
RUT	Accionista	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2022
76.033.514-2	Dreams S.A.	4.990.000	5.000.000	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA.	10	-	0,10%
Total		**5.000.000**	**5.000.000**	**100%**

Directores

Casino de Juegos Pucón S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares. El actual Directorio fue designado en la Junta Ordinaria de Accionistas y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Presidente
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director
Francisco de Nordenflycht	5.297.290-6	Director

Casino de Juegos Pucón S.A.

Estados Financieros Resumidos

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Estados de Situación Financiera	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	1.072	8.072
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	3
Total activos corrientes	1.076	8.075
Activos no Corrientes		
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	135.990	128.990
Total activos no corrientes	135.990	128.993
Total activos	**137.066**	**137.065**

Estados de situación financiera	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pasivos		
Pasivos no corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	268	268
Total pasivos no corrientes	268	268
Total pasivos	268	268
Patrimonio		
Capital emitido	235.000	235.000
Pérdidas acumuladas	(98.202)	(98.203)
Patrimonio total	136.798	136.797
Total patrimonio y pasivos	**137.066**	**137.065**

Estado Consolidado de Resultados

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias		
Costo de ventas		
Ganancia bruta		
Gasto de administración		
Ingresos financieros		
Costos financieros		
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto		
Gasto por impuesto a las ganancias		
Ganancia (pérdida)		

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicio		
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) operaciones		
Intereses recibidos		
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(7.000)	
Intereses recibidos		
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	**(7.000)**	
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas		
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(7.000)	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.072	8.072
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.072	**8.072**

Estados Consolidado de Resultados Integrales

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ganancia (Pérdida)		
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Otro resultado integral		
Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias		
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral		
Resultado integral total		

14. Casino de Juegos Puerto Varas S.A. RUT: 76.602.653-2

Objeto social:
El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,03%

Estructura de capital:: Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital social asciende a M$470.000, dividido en 10.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie y el capital suscrito y pagado asciende a M$235.000, dividido en 5.000.000 acciones suscritas y pagadas. La estructura de propiedad de Casino de Juegos Puerto Varas S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

		Acciones suscritas	Acciones por suscribir	% Participación capital suscrito
RUT	Accionista	31-12-2022	31-12-2022	31-12-2022
76.033.514-2	Dreams S.A.	4.990.000	5.000.000	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA.	10.000	-	0,10%
Total		5.000.000	5.000.000	100%

Directores:

Casino de Juegos Puerto Varas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares.

El actual Directorio fue designado en la Junta Ordinaria de Accionistas y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Presidente
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director
Francisco de Nordenflycht	5.297.290-6	Director

Casino de Juegos Puerto Varas S.A.

Estados Financieros Resumidos

(Expresado en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.111	7.611
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	188.344	181.844
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		3
Total activos corrientes	189.455	189.458
Total activos	189.455	189.458

Estados de situación financiera	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	18	18
Total pasivos corrientes	18	18
Total pasivos	18	18
Patrimonio		
Capital emitido	235.000	235.000
Pérdidas acumuladas	(45.563)	(45.560)
Total patrimonio	189.437	189.440
Total pasivos y patrimonio	**189.455**	**189.458**

Estado Consolidado de Resultados

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias		
Costo de ventas		
Ganancia bruta		
Gasto de administración		
Otros gastos, por función		
Ingresos financieros		
Costos financieros	(3)	
Pérdida antes de impuesto	(3)	
Gasto por impuesto a las ganancias		
Pérdida	(3)	

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiacion		
Pago de prestamos de entidades relacionadas	(6.500)	
Total flujos de efectivo netos(utilizados en) actividades de financiacion	(6.500)	
Incremento en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(6.500)	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7.611	7611
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**1.111**	**7611**

Estados Consolidado de Resultados Integrales

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	**(3)**	
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Otro resultado integral		
Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias		
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral		
Resultado integral total	**(3)**	

08

DECLARACIÓN
DE RESPONSABILIDAD

MEMORIA ANUAL 2022

Declaración de responsabilidad

RUT: 76.033.514-2

Razón social: DREAMS S.A.

En sesión de Directorio de fecha 24 de marzo de 2023, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe referido al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo al siguiente detalle:

Contenido	Consolidado
Estado de Situación Financiera	X
Estado de Resultados por Función	X
Estado de Resultados Integrales	X
Estado de Cambios en Patrimonio Neto	X
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo	X
Notas explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes	X

Claudio Félix Fischer Llop
7.378.806-4
Presidente

Humberto José Fischer Llop
6.687.633-0
Director

Enrique Cibié Bluth
6.027.149-6
Director

Jaime Wilhem Giovine
8.490.718-9
Gerente

09

ESTADOS
FINANCIEROS

MEMORIA ANUAL 2022

Dreams S.A. y Subsidiarias

Estados financieros consolidados por los años terminados
31 de diciembre de 2022 y 2021

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos - M$)

Contenido

Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
Estados consolidados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros consolidados

$ - Pesos chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos

Informe del auditor independiente

Santiago, 24 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores Dreams S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Dreams S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Dreams S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto - Cambio contable

Tal y como se detalla en nota 4 de cambios contables, Dreams S.A. y subsidiarias ha elegido cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de los terrenos y construcciones que forman parte de las propiedades, planta y equipo, pasando desde el modelo del costo al modelo de la revaluación a partir del ejercicio 2022. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

Gonzálo Antonio Trujeda
Rut: 11.222.898-5

Estados financieros

ÍNDICE

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Nota 1.- Información corporativa

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración

Nota 4.- Cambios contables

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos

Nota 6.- Información financiera por segmentos

Nota 7.- Efectivo y equivalente al efectivo

Nota 8.- Instrumentos financieros

Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes

Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Nota 12.- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Nota 13.- Inventarios corrientes

Nota 14.- Activos y pasivos por impuestos

Nota 15.- Activos y pasivos no corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Nota 16.- Activos intangibles y plusvalia

Nota 17.- Propiedades, planta y equipo

Nota 18.- Activo por derechos de uso y pasivos por arrendamientos

Nota 19.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Nota 20.- Otros pasivos financieros

Nota 21.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Nota 22.- Provisiones por beneficios a los empleados

Nota 23.- Patrimonio

Nota 24.- Ganancia líquida distribuible y ganancia por acción

Nota 25.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

Nota 26.- Otros ingresos por función

Nota 27.- Otros gastos por función

Nota 28.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera

Nota 29.- Resultados por unidades de reajuste

Nota 30.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

Nota 31.- Sanciones

Nota 32.- Medio ambiente

Nota 33.- Concesiones y permisos de operación de casinos de juego

Nota 34.- Ebitda

Nota 35.- Hechos posteriores

Estados Consolidados de **Situación Financiera**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	18.640.125	44.080.763
Otros activos no financieros corrientes	9	3.629.111	3.313.594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	11.418.774	7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	235.062	432.838
Inventarios corrientes	13	2.440.745	1.752.158
Activos por impuestos corrientes	14	21.122.539	1.180.127
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**57.486.356**	**58.436.929**
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15		4.736.736
Total activos corrientes		**57.486.356**	**63.173.665**
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	3.901.768	2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	52.364	145.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	852.881	792.919
Activos intangibles distintos de plusvalía	16	41.209.172	44.142.430
Plusvalía	16	18.080.574	17.644.117
Propiedades, planta y equipo	17	423.425.792	300.438.385
Activos por derechos de uso	18	6.957.409	9.469.586
Activos por impuestos, no corrientes	14	8.177.526	7.294.560
Activos por impuestos diferidos	19	45.743.500	39.211.078
Total activos no corrientes		**548.400.986**	**421.871.206**
Total activos		**605.887.342**	**485.044.871**

Pasivos y patrimonio	Nota	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	23.391.955	39.396.651
Pasivos por arrendamientos, corrientes	18	1.695.261	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	33.169.287	28.917.414
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	2.446.713	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	6.644.078	5.803.331
Pasivos por impuestos corrientes	14	3.197.214	3.241.022
Otros pasivos no financieros, corrientes	9	7.735.777	4.523.860
Total de pasivos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**78.280.285**	**84.718.995**
Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15		
Total pasivos corrientes		**78.280.285**	**84.718.995**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	159.463.062	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	18	7.964.557	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	21	974.683	72.239
Pasivos por impuestos diferidos	19	59.625.679	24.933.484
Total pasivos no corrientes		**228.027.981**	**195.852.415**
Total pasivos		**306.308.266**	**280.571.410**
Patrimonio			
Capital emitido	23	204.610.067	227.096.802
Pérdidas acumuladas		(21.580.579)	(38.432.967)
Otras reservas	23	116.515.703	15.775.671
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**299.545.191**	**204.439.506**
Participaciones no controladoras	23	33.885	33.955
Patrimonio total		**299.579.076**	**204.473.461**
Total patrimonio y pasivos		**605.887.342**	**485.044.871**

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de **Resultados**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Resultados	Nota	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias	25	280.114.373	147.400.455
Costo de ventas	25	(151.925.805)	(88.043.345)
Ganancia bruta		**128.188.568**	**59.357.110**
Otros ingresos por función	26	307.554	4.402.144
Gastos de administración	25	(72.220.271)	(41.904.559)
Otros gastos por función	27	(6.097.025)	(9.793.739)
Ingresos financieros		1.343.089	505.767
Costos financieros	20	(9.658.982)	(8.513.784)
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	304.725	244.276
Diferencias de cambio	28	(933.992)	(356.671)
Resultados por unidades de reajuste	29	(18.698.371)	(10.613.818)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		**22.535.295**	(6.673.274)
Resultados por impuesto a las ganancias	19	(5.217.328)	2.269.294
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**17.317.967**	**(4.403.980)**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	15		
Ganancia (pérdida)		**17.317.967**	**(4.403.980)**
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		17.318.037	(15.236.303)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(70)	(35)
Ganancia (pérdida)		**17.317.967**	**(15.236.338)**

Resultados	Nota	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ganancia (pérdida) por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1,264	(0,321)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,000	0,000
Ganancia (pérdida) por acción básica	**24**	**1,264**	**(0,321)**
Ganancia (pérdida) por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuadas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción			

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de **Resultados Integrales**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Resultados Integrales	Nota	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ganancia (Pérdida)		17.317.967	(4.403.980)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Superávit de revaluación	17	130.589.057	
Ganancias por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	23	4.090.796	6.446.017
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total		**134.679.853**	6.446.017
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	19	(33.939.821)	
Resultado integral total		**118.057.999**	**2.042.037**
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		118.057.929	2.042.072
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	23	70	35
Resultado integral total		**118.057.999**	**2.042.037**

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de **Flujos de Efectivo**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Flujos de Efectivo	Nota	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		252.247.034	147.910.036
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas		9.023	1.627.444
Otras entradas (salidas) de efectivo			20.177
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(122.625.830)	(67.266.390)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(51.636.860)	(30.236.821)
Intereses recibidos		814.390	185.755
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(28.522.590)	1.924.586
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		**50.285.167**	**54.164.787**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo		(9.962.801)	(3.414.202)
Compras de activos intangibles		(342.149)	(1.296.840)
Cobro empresas relacionadas	11 11	92.604	
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión		**(10.212.346)**	**(4.711.042)**

Flujos de Efectivo	Nota	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Préstamos empresas relacionadas	11	2.446.713	
Importes procedentes de préstamos	20		8.640.620
Pagos préstamos	20	(39.269.157)	(19.659.689)
Intereses pagados	20	(7.151.131)	(7.188.269)
Pagos de pasivos por arrendamientos	18	(2.465.026)	(1.978.744)
Disminución de capital	4 + 23	(17.750.000)	
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación		**(64.188.601)**	**(20.186.082)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(24.115.780)**	**29.267.663**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.324.858)	(322.393)
Incremento neto (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		**(25.440.638)**	**28.945.270**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	7	44.080.763	15.135.494
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	**18.640.125**	**44.080.764**

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de **Cambios en el Patrimonio**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de Diciembre del 2022	Capital emitido M$	Superávit de Revaluación M$	Cambio en conversión de moneda extranjera M$	Otras Reservas M$	Total Reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio Total M$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2022									
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	**227.096.082**		**10.030.875**	**5.744.796**	**15.775.671**	**(38.432.967)**	**204.439.506**	**33.955**	**204.473.461**
Saldo Inicial re expresado	227.096.082		10.030.875	5.744.796	15.775.671	(38.432.967)	**204.439.506**	33.955	204.473.461
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (Pérdida)						17.318.037	17.318.037	(70)	17.317.967
Revaluación terrenos y construcciones (Ver nota 4)		96.649.236			96.649.236		96.649.236		96.649.236
Otro resultado integral			4.090.796		4.090.796		4.090.796		4.090.796
Resultado Integral		96.649.236	4.090.796		100.740.032	17.318.037	118.058.069	(70)	118.057.999
Emisión de patrimonio									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
Dividendos									
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	(22.486.735)					(465.648)	(22.952.383)		(22.952.383)
Total de cambios en patrimonio	(22.486.735)	96.649.236	4.090.796		100.740.032	16.852.389	95.105.686	(70)	95.105.616
Saldo final periodo actual 31/12/2022	**204.610.067**	**96.649.236**	**14.121.671**	**5.744.796**	**116.515.703**	**(21.580.579)**	**299.545.192**	**33.885**	**299.579.076**

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de **Cambios en el Patrimonio**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de Diciembre del 2021	Capital emitido M$	Superávit de Revaluación M$	Cambio en conversión de moneda extranjera M$	Otras Reservas M$	Total Reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio Total M$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2021									
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	**227.096.802**		**619.288**	**5.744.796**	**6.364.084**	**(34.028.953)**	**199.431.933**	**33.921**	**199.465.854**
Saldo Inicial re expresado	227.096.802		619.288	5.744.796	6.364.084	(34.028.953)	199.431.933	33.921	199.465.854
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (Pérdida)						(4.404.014)	(4.404.014)	34	(4.403.980)
Revaluación terrenos y construcciones (Ver nota 4)									
Otro resultado integral			9.411.587		9.411.587		9.411.587		9.411.587
Resultado Integral			9.411.587		9.411.587	(4.404.014)	5.007.573	34	5.007.607
Emisión de patrimonio									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
Dividendos									
Incremento (disminución) por otras aportaciones									
de los propietarios									
Total de cambios en patrimonio			9.411.587		9.411.587	(4.404.014)	5.007.573	34	5.007.607
Saldo final periodo actual 31/12/2021	**227.096.802**		**10.030.875**	**5.744.796**	**15.775.671**	**(38.432.967)**	**204.439.506**	**33.955**	**204.473.461**

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Notas a los estados financieros consolidados

Correspondientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1. Información corporativa

Dreams S.A. (www.dreams.cl) es una sociedad anónima cerrada que tiene su domicilio en Panamericana sur KM.57, comuna de Mostazal, Chile. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el 76.033.514-2.

Dreams S.A., en adelante la "Sociedad Matriz" y sus subsidiarias, integran el Grupo Dreams, en adelante "Dreams", el "Grupo" o la "Sociedad".

Dreams S.A. fue inscrita con fecha 21 de noviembre de 2012 en el registro de valores con el número 1099, quedando sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) por la emisión de bonos.

El objeto social de Dreams S.A. es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante. Dreams genera un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos.

Dreams opera dieciocho licencias y permisos de operación de casinos: siete ubicados en Chile, ocho en Perú, una en Argentina, una licencia en Colombia y una en Panamá.

En Chile, las operaciones corresponden a los Casinos de las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas con permisos de operación otorgados por la ley Nº19.995. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas municipales, que fueron licitadas en 2018. El 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las concesiones municipales que se encontraban vigentes a dicha fecha hasta que los operadores que se adjudicaron la nueva licitación inicien operaciones. Dentro de este proceso, Entretenimientos Iquique S.A., una subsidiaria de Dreams se adjudicó el permiso de operación en Iquique.

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°347 del 27 de diciembre de 2006, y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N°19.995.

Según Resolución Exenta N°599 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Valdivia, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°173 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

Según Resolución Exenta N°604 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Temuco, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°174 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

Según Resolución Exenta N°606 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Punta Arenas, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°172 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

En Argentina, la operación corresponde a una concesión originalmente otorgada por 35 años que expira en el año 2033, con posibilidad de renovación hasta el año 2038 para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza.

En Perú, las ocho licencias de operación se encuentran en Lima, Cuzco y Tacna y son otorgadas por cinco años renovables.

En Colombia, las operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias y sus permisos de operación de juegos de suerte y azar son otorgados por cinco años renovables.

En Panamá, se opera una licencia ubicada en Ciudad de Panamá con vigencia hasta el año 2033.

Finalmente, conviene hacer presente que con fecha 28 de enero de 2022 en Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, se aprobó la fusión de la compañía con la sociedad chilena Enjoy S.A.

La fusión y acuerdos relacionados a ésta, aprobados en la Junta, se encuentran sujetos al cumplimiento de ciertos términos y condiciones suspensivas y copulativas detallados en la Junta; entre otros, que se obtengan las aprobaciones regulatorias que sean procedentes en las respectivas jurisdicciones, incluyendo la fiscalía nacional Económica y la Superintendencia de Casinos de Juego.

1.1. Capital social y propiedad

Al 31 de diciembre de 2022 el capital social asciende a M$204.610.067 (M$227.096.802 al 31 de diciembre de 2021) dividido en 13.704.961 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas:

RUT	Accionista	Serie	31-12-2022 Acciones % Participación suscritas y capital suscrito pagadas y pagado	31-12-2021 Acciones % Participación suscritas y capital suscrito pagadas y pagado
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	A	13.704.960 99,99%	13.704.960 99,99%
76.238.778-6	Inversiones Salmones Limitada	A	10,01%	10,01%
Total.			13.704.961 100,00%	13.704.961 100,00%

1.2. Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados

RUT	Nombre de la sociedad	31-12-2022 % de part. directa	31-12-2022 % de part. indirecta	31-12-2022 % de part. total	31-12-2021 % de part. total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,99%	0,01%	100,00%	100,00%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,99%	1,00%	100,00%	100,00%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.015.665-5	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.865-8	Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Corporation S.A.C	0,00%	99,00%	99,99%	99,99%
96.689.710-4	Casino de Juegos de Iquique S.A. (2)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
78.514.980-7	Plaza Casino S.A. (2)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A. (3)	0,00%	65,67%	65,67%	65,67%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A.	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Dreams Gaming S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A.	0,00%	99,90%	99,90%	99,90%
76.265.437-7	Casino de Juegos Chillán S.A. (3)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.265.439-3	Casino de Juegos Ñuble S.A. (3)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.929.340-K	SFI Resorts SpA	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.299.170-5	San Francisco Investment S.A. (1)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Ocean Club Casino Inc. (Panamá)	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Casinos Colombia S.A.S.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A. (1)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.609.657-3	Casino de Juegos Pucón S.A. (3)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.602.653-2	Casino de Juegos Puerto Varas S.A. (3)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.802.681-5	Fiesta Benavides SpA	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.678-5	Sun Nippon SpA	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.800.732-2	Interstate Gaming SpA	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
76.802.682-3	Sun Salsa SpA	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Fiesta S.A.C	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Primavera S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Casinos Tacna S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones y Restaurantes Fiesta S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Inversiones e Inmobiliaria Fiesta S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird - Salsa S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Interstate Gaming del Perú S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Sun Nippon Company S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Thunderbird Fiesta Casino Benavides S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Nuevo Hotel Plaza Casino Limited	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Nuevo Hotel Plaza Casino S.A.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Online Gaming S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
77.119.316-1	Inversiones Internacionales Dreams S.A.	71,46%	28,54%	100,00%	100,00%
O-E	Mono Quallac S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	Online Streaming S.A.C.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
O-E	SunDreams Representacoes e Turismo Ltda.	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
77.454.515-8	Casino de Juegos y Entretenimiento de Antofagasta S.A. (3)	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%

(1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la CMF, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de la mencionada Comisión y obligadas a la preparación y envío de información de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.
(2) Sociedades operadoras de las concesiones de casino municipales de Iquique (Casino de Juegos de Iquique S.A) y Puerto Varas (Plaza Casino S.A.)
(3) Sociedades constituidas para postular a permisos de operación de casinos de juego.

1.3 Personal

Al 31 de diciembre de 2022 Dreams S.A. y sus subsidiarias cuenta con una dotación de 3.117 trabajadores (3.001 al 31 de diciembre de 2021).

1.4 Directorio y Administración

Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue acordado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2021 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

Nota 2. Resumen de las principales políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en el periodo presentado.

2.1. Responsabilidad de la información

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Dreams S.A. el 24 de marzo de 2023.

2.2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Dreams S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de ciertos activos valorizados en el proceso de combinación de negocios, los terrenos y construcciones propios, que tal como se señala en nota 17.4, a partir del 1 de enero de 2022 se reconocen a valor razonable.

2.3. Periodo cubierto por los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

• Estado de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

• Estado consolidado de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

• Estado consolidado de otros resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

• Estado consolidado de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

• Estado consolidado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.4. Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipo los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

• NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
• NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
• NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
• NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones.	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01-01-2023
Enmiendas y mejoras	
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01-01-2024
Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants", la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01-01-2024
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01-01-2023
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	01-01-2023
Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01-01-2024

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el periodo de su primera aplicación.

2.5 Bases de consolidación

a) Combinación de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre– existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados. Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

b) Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Se eliminan los saldos, las transacciones y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

c) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

d) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, se da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control

e) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

f) Restructuraciones bajo control común

Las reestructuraciones efectuadas en las entidades controladas son reconocidas al costo, reflejando cualquier diferencia de los valores contables previos a la transacción y los precios de la transacción en cuentas patrimoniales. Adicionalmente, estas sociedades adoptan las políticas contables de la empresa que reporta.

g) Perímetro de consolidación

El perímetro de consolidación del Grupo Dreams comprende la totalidad de las Sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Ver nota 1.2).

2.6 Segmentos de operación

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Dreams S.A. y sus subsidiarias presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos y servicios, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la Sociedad matriz. Los segmentos a revelar por Dreams son:

Casinos: Corresponde exclusivamente a actividades de juegos de azar en todas sus modalidades, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esas actividades, tales como los servicios de alimentos y bebidas.

Hoteles: Corresponde exclusivamente a actividades relacionadas con alquiler de habitaciones, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esta actividad, tales como los servicios de alimentos y bebidas, congresos, entre otros.

Alimentos y Bebidas: Incluye todos los servicios propios de esta operación incluyendo los servicios de alimentos y bebidas relacionados con los segmentos de hoteles y casinos.

Inmobiliaria y Gestión: Este segmento explota la mayor parte de las propiedades inmobiliarias del grupo, genera ingresos por arriendo de superficie a terceros y adicionalmente incluye áreas relativas a la gestión y marketing.

La política del Grupo no contempla la agregación de segmentos, sin embargo, esto es evaluado anualmente principalmente en el contexto de cuan representativo son los ingresos, utilidad, activos y pasivos de cada segmento.

2.7. Moneda de presentación y moneda funcional

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Dreams S.A. es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Dreams S.A. y sus subsidiarias. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

b) Entidades del grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación y funcional de la matriz, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

• Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentados se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
• Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, y
• Todas las diferencias de cambio por conversión resultantes se reconocen en otros resultados integrales.

2.8 Bases de conversión

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente convertidas y registradas en moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste se controlan en base a esa moneda se traducen al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Unidades de Reajuste en los estados financieros consolidados de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre del periodo según el siguiente detalle:

Moneda		31-12-2022	31-12-2021
Dólar Estadounidense	USD	855,86	844,69
Nuevo Sol Peruano	PEN	224,38	211,88
Pesos Colombianos	COP	0,18	0,21
Pesos Argentinos	ARS	4,83	8,22
Balboa Panameño	PAB	855,86	844,69
Euro	EUR	915,95	955,64
Real Brasileño	BRL	161,96	151,68
Unidad de Fomento (*)	UF	35.110,98	30.991,74

(*) La Unidad de Fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos indexada a la tasa de inflación de Chile

Hiperinflación de Argentina

A contar del mes de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias." Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca que la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. De acuerdo a lo establecido en NIC 29, los estados financieros de Nuevo Hotel Plaza Casino S.A., fueron re-expresados retrospectivamente aplicando al costo histórico un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a dicha fecha.

Al 31 de diciembre de 2022, la tasa de inflación de los últimos doce meses en Argentina alcanzó el 94,8%, y de acuerdo con las normas contables aplicables los activos y pasivos no monetarios fueron re-expresados por hiperinflación reflejando un ajuste positivo de M$4.094.548 (M$2.816.706 al 31 de diciembre de 2021), el cual es reconocido en el rubro Otras Reservas del Patrimonio. Para propósitos de la conversión de los estados financieros de la sociedad argentina, cuya moneda funcional es el peso argentino a la moneda funcional de Dreams S.A. que es peso chileno, se han convertido al tipo de cambio al 31 de diciembre de 2022 el de $4,83 por cada peso argentino ($ARS). Lo anterior implica que los presentes estados financieros consolidados de Dreams S.A. incluyen un ajuste patrimonial por M$616.571 (M$12.869 al 31 de diciembre de 2021) por la conversión de los estados financieros de la sociedad argentina.

2.9. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

Estados de flujos de efectivo.

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo realizados durante los periodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.

Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa el Grupo directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

• Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.

• Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.

• Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

El Grupo determina una provisión de pérdidas por deterioro en base a la pérdida esperada para las compañías que otorgan crédito, para lo cual la Sociedad realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma.
A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.11. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
e) Asociadas.
f) Intereses en acuerdos conjuntos.
g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: restructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese periodo.

2.12. Inventarios

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del periodo en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta aplicables.

2.13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Dreams S.A. y sus subsidiarias determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo.

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran al Grupo consolidado y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del periodo, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a otros resultados integrales, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también a otros resultados integrales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.14. Activos intangibles distintos de plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Dreams S.A. y subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

a) Permiso de operación casinos de juegos

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los permisos de operación de casinos de juegos tienen una vida útil, definida con excepción de las licencias de Perú, y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada es el periodo en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.

b) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el estado de situación financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.

c) Software

En el rubro activo intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

2.15. Plusvalía

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Dreams S.A. en los activos netos identificables de las nuevas subsidiarias en la fecha de adquisición. Las plusvalías compradas relacionadas con adquisiciones de subsidiarias se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los estados de resultados.

2.16. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado, excepto en el rubro de los terrenos y de construcciones los cuales están valorizados a su valor razonable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes sólo cuando es probable que los mismos, generen beneficios económicos futuros, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del periodo en que se incurren.

El Grupo estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados.

Depreciación de propiedades, planta y equipo:

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el periodo en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores

para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva. Ver nota 17.1.
Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar
asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del periodo y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.17. Otros activos no financieros

La política que el Grupo aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo.

2.18.- Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada ejercicio o periodo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

La plusvalía se prueba anualmente para determinar si existe un deterioro, y cuando las circunstancias indican que su valor en libros puede estar deteriorado. El citado deterioro se determina evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a la que se refiere la plusvalía.

Cuando el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no se pueden revertir en ejercicios futuros. (Ver detalle en nota 16.8)

2.19. Instrumentos financieros
2.19.1.Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

Activos financieros a valor razonable a través de resultado: Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral: Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas)”.

2.19.2. Deterioro de valor de activos financieros

Instrumentos financieros y activos contractuales.

El Grupo reconoce las provisiones para “pérdidas de crédito esperada” (PCE) en:

• Activos financieros medidos al costo amortizado;
• Inversiones de deuda medidas a valor razonable directamente en resultados integrales; y
• Activos contractuales.

El Grupo mide las provisiones para pérdidas en una cantidad igual a las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de dichas cuentas, excepto por las siguientes mayores a 12 meses:

• Los títulos de deuda que se determinan tienen bajo riesgo de crédito en la fecha de reporte; y

• Otros valores de deuda y saldos bancarios para los cuales el riesgo de crédito (es decir, el riesgo de incumplimiento durante la vida útil esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las provisiones de pérdida para las cuentas por cobrar comerciales y los activos contractuales siempre se miden a un monto igual a pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas de crédito esperada, el Grupo considera información razonable y sustentable, relevante y disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye información y análisis tanto cuantitativos como cualitativos, basados en la experiencia histórica del Grupo y en una evaluación crediticia informada, incluyendo información a futuro.

El Grupo asume que el riesgo crediticio en un activo financiero ha aumentado significativamente si está vencido por más de 180 días. El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

• Es improbable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito al Grupo en su totalidad, sin que el Grupo recurra a acciones tales como la obtención de garantías (si las hubiere); o

• El activo financiero tiene más de 180 días de vencimiento y con evaluación de la Administración.

El Grupo considera que una garantía de deuda tiene un bajo riesgo crediticio cuando esta es similar al monto adeudado y es rápidamente liquidable. Las pérdidas de crédito esperada durante el periodo de vigencia de estas son las pérdidas de crédito esperada que resultan de todos los eventos predeterminados posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. Las pérdidas de crédito esperada superiores 12 meses son la parte de las pérdidas de crédito esperada que resultan de eventos predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe (o un periodo más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

El periodo máximo considerado al estimar las pérdidas de crédito esperada es el periodo contractual máximo durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Las pérdidas de crédito esperada son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de reporte, el Grupo evalúa si los activos financieros contabilizados a costo amortizado y los valores de deuda a valor razonable reconocidos en resultados integrales tienen un deterioro crediticio. Un activo financiero está "deteriorado por el crédito" cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

• Dificultades financieras significativas del prestatario o emisor;

• Un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de 180 días de vencimiento;

• La reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;

• Es probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera;

• La desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras.

Presentación de la provisión para PCE en el estado de situación financiera

Las deducciones por pérdida de activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos. Para los valores de deuda a valor razonable reconocidas en resultados integrales, la provisión para pérdidas se reconoce en resultados.

Bajas

El valor en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte del mismo. Para los clientes individuales, el Grupo tiene una política de cancelación del valor bruto en libros cuando el activo financiero tiene un vencimiento de 365 días basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. Para los clientes corporativos, el Grupo realiza una evaluación individual con respecto al tiempo y al monto de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. El Grupo no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

Otros activos financieros no derivados

Los activos financieros se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si había evidencia objetiva de deterioro. La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluía:

• Por defecto o morosidad por un deudor;

• La reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;

• Indicaciones de que un deudor o emisor entraría en bancarrota;

• Cambios adversos en el estado de pago de los prestatarios o emisores;

• La desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras; o

• Datos observables que indican que hubo una disminución medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

2.19.3. Pasivos financieros

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como "otros pasivos financieros", o como pasivos financieros a "valor razonable a través de resultados".

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.20. Beneficios al personal, corrientes y no corrientes

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.21. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.22. Impuestos especiales a los casinos de juego

Los casinos de juego chilenos que operan en Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán fiscalizados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley. Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego. Este impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley Nº 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada Sociedad

afectada, dependiendo de su situación tributaria. El impuesto se registra contablemente como Costo de Ventas y en los Otros Pasivos No Financieros corrientes, se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados.

Los casinos en Chile no sujetos a la Ley 19.995 están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos. A contar de 1 de enero de 2019, entró en vigencia el Impuesto Selectivo al Consumo (ISC) para los casinos y máquinas tragamonedas, aplicándose un sistema específico de cobro de soles por mesa de casino o soles por máquina tragamonedas según los ingresos netos obtenidos y convertidos a Unidades Impositivas Tributarias (UIT), cuya tasa impositiva para las mesas son del 12%, 32% y 72%, y para las máquinas tragamonedas en explotación del 1,5%, 7,5% y 27%. Este nuevo tributo está actualmente siendo cuestionado por la industria de casinos en tribunales.

Los casinos en Argentina pagan un impuesto nacional específico según la ley 27.346 que se calcula sobre el efectivo apostado en las máquinas de juego azar, y a su vez la actividad paga una sobretasa de Impuestos a las Ganancias del 6,5% adicional a la tasa general de dicho impuesto llevándolo al 41,5%. A nivel provincial, en Mendoza los casinos de juego se encuentran gravados con el Impuesto a los Ingresos Brutos que se abona mensualmente a la Administración Tributaria de Mendoza a una tasa del 21,5% sobre los ingresos brutos del casino. El resto de las actividades comerciales (Hoteles y Gastronomía) pagan una tasa de un 30%.

Las operaciones de Colombia deben pagar un 16% de la base tributaria calculada para mesas en 290 UVT (Unidad de Valor Tributario) por cada unidad y para Máquina Electrónica Tragamonedas en 20 UVT por unidad. Adicionalmente se pagan derechos de explotación a Coljuegos según las tarifas publicadas vigentes.

En los casinos operados en la Ciudad de Panamá, el impuesto sobre apuestas y ventas lo regula la Junta de Control de Juegos la cual tiene derecho a recibir sobre los niveles totales de apuestas por tipo de juego lo siguiente: 12% sobre ingresos netos de juegos de mesa y 18% sobre ingresos de juegos de máquina azar, 0,25% sobre los tickets de apuesta de juegos deportivos netos vendidos y 2% sobre los premios de apuesta de juegos deportivos pagados.

2.23. Capital emitido

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.24. Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el "denominador").

2.25. Distribución de dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley de sociedades anónimas.

2.26. Ganancia líquida distribuible

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración del Grupo estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, el Grupo podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el periodo que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia liquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso de que el Grupo justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, dadas las características de las operaciones del Grupo, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribuible ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio y/o en otros resultados integrales.

2.27 Arrendamientos

Propiedades para operar casinos: el Grupo es arrendatario de establecimientos comerciales en el extranjero para operar sus casinos, específicamente en Perú. El periodo de cancelación de los contratos de arrendamiento va de 1 a 15 años y el Grupo tiene la opción de extender en algunos casos el contrato de arrendamiento. Los pagos del arrendamiento se ajustan cada año, según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior, o una reajustabilidad previamente definida en los contratos. Los pagos de arrendamiento también incluyen los impuestos del arrendador equivalentes al 5%. En la mayoría de los casos si el Grupo ejerce la opción de renovación, entonces los pagos de arrendamiento en el periodo de renovación reflejarán la tasa de mercado en ese momento.

En la fecha de la aplicación inicial, el periodo restante no cancelable de estos arrendamientos va de 1 a 15 años. Sin embargo, considerando la ubicación de los locales y la disponibilidad de alternativas adecuadas, el Grupo ahora considera que es razonablemente seguro en algunos casos ejercer la opción de renovación. Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, el Grupo eligió:

• Medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;

• Aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y

• Aplique el recurso práctico para excluir los costos directos iniciale del activo del derecho de uso.

Arrendamientos de maquinaria: El Grupo arrienda máquinas de juego en algunos casinos. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, el Grupo ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

A la fecha de un contrato, el grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un periodo de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, el Grupo evalúa si:

• El contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;

• El Grupo tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo de uso; y

• El Grupo tiene derecho a dirigir el uso del activo. El Grupo tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Grupo tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:

• El Grupo tiene derecho a operar el activo; o
El Grupo diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, el Grupo ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, el Grupo determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

• El cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y

• El acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:

El comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;

El comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o

Los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

I. Como un Arrendatario

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra (de ser aplicable), menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento. Los efectos de la enmienda se revelan en la nota 18.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental del Grupo. Generalmente, el Grupo utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

• Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
• Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
• Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y
• El precio de ejercicio bajo una opción de compra que el Grupo puede razonablemente ejercer, pagos de arrendamiento en un periodo de renovación opcional si el Grupo tiene la certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que el Grupo sea razonablemente Seguro de no terminar temprano.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Grupo del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si el Grupo cambia su valor. Evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Grupo presenta activos de derecho de uso en “propiedad, planta y equipo” y pasivos de arrendamiento en “pasivos financieros” en el estado de situación financiera.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021.

Esta enmienda amplía por un año el periodo de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el covid-19. La enmienda es efectiva para los periodos que comienzan a partir del 1 de abril de 2021.

Dreams S.A y subsidiarias aplicó el expediente práctico de dicha enmienda a todos los contratos donde obtuvo concesiones de los arrendadores que cumplían con las siguientes características:

• El cambio en las cuotas del contrato de arrendamiento son sustancialmente las mismas o menos que aquellas que existían en el contrato sujeto al cambio.

• Cualquier reducción en las cuotas del contrato de arrendamiento afecta solo pagos adeudados al o antes del 31 de marzo de 2022.

• No hay otros cambios en los plazos y condiciones del contrato de arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2022 el monto reconocido en el estado de resultados ascendió a una utilidad de M$614.214 (M$450.293 al 31 de diciembre de 2021) y correspondió a contratos de Perú.

II. Como un Arrendador

Cuando el Grupo actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando el Grupo es un arrendador, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual el Grupo aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, el Grupo aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

El Grupo reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de “otros ingresos”.

Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el periodo comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando el Grupo era un arrendador, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

2.29. Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.30. Reconocimiento de ingresos

El grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15. Tanto para los servicios de casinos y hoteleros, la obligación de desempeño se genera en el momento de la prestación de servicios. Para el caso de venta de alimentos y bebidas la obligación de desempeño se genera en el momento que se entregan los bienes adquiridos por los clientes, salvo en el caso de eventos masivos contratados con empresas. En el caso de los eventos el grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.

Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.

Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.

Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.

Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

2.31. Activos no corrientes (o grupo de activos) disponible para la venta y operaciones discontinuas

Los activos no corrientes (o grupos de activos) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se llevan al menor valor entre valor libros y valor razonable menos los costos de venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuo. Los activos no se deprecian ni amortizan, mientras que se clasifican como mantenidos para la venta. Cualquier pérdida por deterioro en la clasificación inicial y la medición posterior se reconoce como un gasto. Cualquier aumento posterior en el valor razonable menos los costos de venta (que no excedan la pérdida por deterioro acumulada que se ha reconocido previamente) se reconocen en resultados.

Una operación discontinuada es un componente de una entidad que ha sido eliminada o que está clasificada como mantenida para la venta y:

a) Representa una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o

b) Es parte de un plan coordinado único para disponer de una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o

c) es una subsidiaria adquirida exclusivamente con vistas a la reventa. Los resultados de las operaciones de las entidades discontinuadas se presentan netas en una línea titulada "resultado en operaciones discontinuadas". Al 31 de diciembre de 2022 ya no presenta operaciones discontinuadas y para efectos comparativos se reclasifica la información del año anterior (nota 15).

Nota 3. Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros consolidados de Dreams S.A. y sus subsidiarias se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Valorización de activos y pasivos identificados en una combinación de negocios, de existir.
- La valoración de activos intangibles de vida útil indefinida y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Valor razonable de ciertos rubros de propiedades, planta y equipo (terrenos y construcciones).
- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Valor razonable de activos no corrientes disponibles para la venta.
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían de magnitudes significativas para la entidad.

Nota 4. Cambios contables.

A partir del presente año la Sociedad ha optado por cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de los terrenos y construcciones que forman parte de propiedades, planta y equipo, pasando del modelo del costo al modelo del valor revaluación (NIC 16). Cabe señalar que la medición del valor razonable de estas propiedades es realizada por un experto independiente. Este cambio se realiza con el objeto de que los estados financieros proporcionen información que refleje de mejor manera la situación financiera de la Sociedad y el valor de estas propiedades.

La revaluación efectuada implicó registrar al 31 de diciembre de 2022 un aumento neto en el rubro de Propiedades, planta y equipo en el valor de los terrenos un monto ascendente a M$29.496.395 y en el valor de construcciones un monto ascendente a M$101.092.662, los cuales se registraron con abono a Patrimonio a través de Superávit de revaluación.

Adicionalmente, la revaluación generó un reconocimiento de pasivos por impuestos diferidos por un monto ascendente a M$33.939.821, el cual se registró consecuentemente con cargo a Patrimonio a través de Impuestos a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral.

De esta forma, el efecto neto de la revaluación que ha sido imputada al patrimonio asciende a M$96.649.236 de los cuales el 100% corresponde a la controladora y se registraron abonando la cuenta patrimonial Reserva por superávit de revaluación.

Conforme a lo establecido en NIC 8, los efectos de la aplicación por primera vez de una política contable de revaluación de activos conforme a NIC 16, deben ser tratados con efecto prospectivo y no retrospectivo y por tanto no se han modificado los estados financieros que se presentan comparados al cierre del presente ejercicio.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 no presentan otros cambios en políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2021.

Nota 5. Políticas de gestión de riesgo.

Dreams S.A. y sus subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos del Grupo está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

1. Riesgo de mercado.

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los periodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente al Grupo. De manera inversa, periodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

2. Riesgos de la industria

La industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra. Asimismo, la ley prohíbe la oferta pública de juegos de azar salvo en ellos casinos regulados, como asimismo la explotación de plataformas de juegos de casinos on-line.

Respecto de esto último, aun cuando los juegos de azar vía internet entran en la categoría de juego ilegal y son un delito con sanción penal, son ofrecidos por empresas extranjeras al público chileno, con una actividad persecutoria del Estado aún débil, situación que si bien podría afectar las tangencialmente las ventas, derechamente atenta contra la reputación de la Industria del Juego, toda vez que no pagan impuestos en Chile y no se sujetan a la ley chilena en materia de prevención de lavado de activos y financiamiento al terrorismo, protección del consumidor y de datos personales, como tampoco prevención de la ludopatía y protección de la niñez.

En la misma línea, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados. Lo anterior, produce un impacto similar al juego online ilegal ofrecido en Chile, aunque con impacto más local.

El Grupo intenta mitigar los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretención agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones. Asimismo, ha iniciado acciones comunicacionales y legales para impulsar al Estado a perseguir estos delitos, acompañando esas actividades con acciones de promoción del juego responsable y prevención de la ludopatía. Al 31 de diciembre de 2022 aproximadamente un 81% de los ingresos totales del Grupo provienen del área de juegos, por lo que la falta de cumplimiento de las leyes que prohíben el juego de azar fuera de los casinos, ya sea presencialmente o de manera virtual, podría afectar tanto los ingresos consolidados como la sostenibilidad del juego regulado.

3. Riesgos regulatorios (Chile)

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el

Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos del Grupo. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento del Grupo a las normas y regulaciones.

4. Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a) Riesgo de tasa de interés

Dreams S.A. y sus subsidiarias mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable, lo que les permite mantener un equilibrio en la exposición de este riesgo de mercado. A la fecha de los presentes estados financieros, un 29,5% del total de las obligaciones financieras del Grupo están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 0,94%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento (o disminución) hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante periodo de 12 meses, de todas las tasas de interés variables a las que el Grupo está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M$539.518 (o ahorro por el mismo monto). El Grupo no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos, debido a que busca el equilibrio entre tasa fija y variable lo que le permite administrar de cierta forma las fluctuaciones de mercado.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, gran parte de los pasivos financieros del Grupo está denominada en UF (unidad de fomento), por lo tanto, existe un riesgo por inflación en el caso que este indicador se incremente sustancialmente a consecuencia de un hecho macroeconómico. Al 31 de diciembre de 2022 el 90% de la deuda financiera del Grupo estaba expresada en UF, la inflación promedio anual para el 2022 fue de 12.8% pero la proyección de inflación hecha por el Banco Central de Chile para

el 2023 es de 6,6% según Informe de Política Monetaria (IPoM) de diciembre de 2022.

Al sensibilizar esta variable dentro de los márgenes probables de fluctuación, es decir, un aumento de la inflación de 0,5 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año (una inflación del 6,0%) y manteniendo todas las demás variables constantes, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M$914.275.

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Dreams S.A. y sus subsidiarias principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas en Chile son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, pero en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 y 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, el Grupo reconoce el 100% de una cuenta por cobrar al inicio, cuando entra en una transacción con un cliente y si a los 180 días de vencido no es recaudado, la Sociedad deteriora el importe total, pasando la cartera a la situación de morosidad. El Grupo no contrata seguros de crédito y generalmente no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La Administración analiza periódicamente sus cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento efectivo procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del grupo y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 31 de diciembre de 2022 alcanzó a 0,73 veces.

Al 31 de diciembre de 2022 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados y cuentas por pagar comerciales):

	CORRIENTE			NO CORRIENTE				
	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente M$	Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total No Corriente M$	Total
Préstamos bancarios que devengan intereses	6.747.778	23.168.997	29.916.775	43.872.455	26.645.003	113.371.038	183.888.496	213.805.272
Pasivos por arrendamientos	601.623	1.462.837	2.064.460	2.532.651	1.752.860	9.372.609	13.658.120	15.722.580
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.169.287		33.169.287	974.683			974.683	34.143.970
Total	**40.518.688**	**24.631.834**	**65.150.522**	**47.379.789**	**28.397.863**	**122.743.647**	**198.521.299**	**263.671.822**

Al 31 de diciembre de 2021 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados y cuentas por pagar comerciales):

	CORRIENTE			NO CORRIENTE				
	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente M$	Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total No Corriente M$	Total
Préstamos bancarios que devengan intereses	21.076.050	19.718.453	40.794.503	49.625.589	35.575.840	105.528.273	190.729.702	231.524.205
Pasivos por arrendamientos	784.562	2.140.671	2.925.233	2.915.464	2.056.024	10.541.390	15.512.878	18.438.111
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28.917.414		28.917.414	72.239			72.239	28.989.653
Total	**50.778.026**	**21.859.124**	**72.637.150**	**52.613.292**	**37.631.864**	**116.069.663**	**206.314.819**	**278.951.969**

e) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en Chile en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos. Adicionalmente, del riesgo implícito de volatilidad de las monedas de las sociedades extranjeras respecto al peso que es la moneda funcional de la sociedad Matriz.

El Grupo no mantiene como política tomar coberturas de inversiones en sociedades en el extranjero por lo que tiene una exposición a los factores macroeconómicos que afectan los países donde actualmente opera.

Análisis de sensibilidad

Un fortalecimiento (debilitamiento) razonablemente posible de las monedas indicadas abajo con respecto al peso chileno al 31 de diciembre de 2022, habría afectado la medición de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera y el patrimonio neto y las ganancias o pérdidas afectadas por los montos mostrado a continuación. Este análisis supone que todas las demás variables, en particular las tasas de interés permanecen constantes e ignoran cualquier impacto de las ventas y compras previstas (básicamente el análisis está basado en los resultados de 2022 y 2021).

Resultados Integrales		31-12-2022		31-12-2021	
		Fortalecimiento M$	Debilitamiento M$	Fortalecimiento M$	Debilitamiento M$
Argentina	**20%**	(11.530)	(11.530)	(9.932)	(9.932)
Perú	**5%**	(232.338)	(232.338)	(255.382)	(255.382)
Colombia	**5%**	(42.644)	(42.644)	(39.646)	(39.646)
Panamá	**5%**	(56.570)	(56.570)	(107.418)	(107.418)

f) Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o eventos en la operación podrían dañar los activos del Grupo y/o la continuidad del negocio. Para enfrentar algunas de estas situaciones, el Grupo cuenta con procedimientos que buscan aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Situación del Grupo – COVID 19

Por efecto de COVID-19 durante los años 2020 y 2021 las autoridades tomaron medidas de cierre de operaciones y/o aforos para operar, entre otras, afectando fuertemente las ventas. Estas medidas han sido menos restrictivas al cierre de los presentes estados financieros, lo que ha permitido mayor afluencia de público a los establecimientos sin llegar aun a los niveles pre-pandemia.

A partir del segundo semestre del año 2021, las autoridades nacionales y extranjeras comenzaron a dejar sin efecto las restricciones impuestas desde marzo de 2020, respecto de los accesos, aforos y otras medidas que afectaron de una forma muy drástica las operaciones de las salas de casinos, hoteles y negocios afines.

Como resultado de lo anterior, la Sociedad ha recuperado su nivel de actividad y operaciones respecto de sus áreas de negocio, permitiendo la generación de niveles normales de ingresos y flujos operacionales durante el año 2022.

No se prevén en el corto plazo nuevas restricciones o limitaciones a las operaciones de la Sociedad.

Nota 6. Información financiera por segmentos

La información por segmentos del grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

6.1.- Detalle de los resultados integrales por segmento

Al 31 de diciembre de 2022 el estado de resultados por segmento es:

Al 31 de diciembre de 2022	Casinos M$	Hoteles M$	Alimentos y bebidas M$	Inmobiliaria y gestión M$	Eliminación (1) M$	Total M$
Ventas a Terceros	227.109.959	27.612.182	25.236.209	156.023		**280.114.373**
Ventas a empresas del grupo	47.002	4.170.014	7.027.491	55.686.737	(66.931.243)	
Ingresos de actividades continuas	**227.156.961**	**31.782.196**	**32.263.700**	**55.842.760**	**(66.931.243)**	**280.114.373**
Depreciación	(17.027.649)	(90.885)	(133.590)	(5.395.994)	461.094	**(22.187.024)**
Amortización	(1.601.392)	(14.532)	(317)	(5.051.749)		**(6.667.990)**
Ingresos financieros	1.245.165	63.066	18.315	3.507.862	(3.491.319)	**1.343.089**
Costos financieros	(3.863.834)	(179.828)	(4.318)	(9.102.321)	3.491.319	**(9.658.982)**
Impuesto a la renta	(4.887.011)	(2.557.768)	(109.364)	2.336.815		**(5.217.328)**
Resultado operaciones continuas	**30.816.512**	**4.141.868**	**2.657.699**	**102.187.164**	**(122.485.276)**	**17.317.967**
Operaciones discontinuas						
Utilidad (pérdida) del periodo	**30.816.512**	**4.141.868**	**2.657.699**	**102.187.164**	**(122.485.276)**	**17.317.967**

Al 31 de diciembre de 2021 el estado de resultados por segmento es:

Al 31 de diciembre de 2021	Casinos M$	Hoteles M$	Alimentos y bebidas M$	Inmobiliaria y gestión M$	Eliminación (1) M$	Total M$
Ventas a Terceros	132.401.064	7.653.733	7.308.610	37.048		**147.400.455**
Ventas a empresas del grupo	17.940	1.966.613	2.216.303	16.943.854	(21.144.710)	
Ingresos de actividades continuas	**132.419.004**	**9.620.346**	**9.524.913**	**16.980.902**	**(21.144.710)**	**147.400.455**
Depreciación	(16.915.329)	(109.485)	(239.963)	(4.734.013)	12.810	**(21.985.980)**
Amortización	(901.949)		(287)	(5.021.543)		**(5.923.779)**
Ingresos financieros	515.201	48.039	1.339	1.971.160	(2.029.972)	**505.767**
Costos financieros	(2.232.840)	(39.468)	(2.590)	(8.261.300)	2.022.414	**(8.513.784)**
Impuesto a la renta	(3.863.803)	434.283	22.307	5.676.507		**2.269.294**
Resultado operaciones continuas	**17.437.901**	**841.848**	**(2.015.269)**	**(9.769.169)**	**(10.899.291)**	**(4.403.980)**
Operaciones discontinuas						
Utilidad (pérdida) del periodo	**17.437.901**	**841.848**	**(2.015.269)**	**(9.769.169)**	**(10.899.291)**	**(4.403.980)**

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Ventas a Terceros por M$2.803.134 y en Depreciación por M$(1.278.735) correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta

6.2. Detalle de la información financiera por área geográfica

Al 31 de diciembre de 2022 la información financiera por segmentos geográficos es:

Al 31 de diciembre de 2022	Chile M$	Perú M$	Argentina M$	Colombia M$	Panamá M$	Eliminación (1) M$	Total M$
Ventas a Terceros	209.120.585	28.730.661	36.516.446		5.746.681		280.114.373
Ventas a empresas del grupo	66.280.678	650.565				66.280.678	
Activos no corrientes al 31 de diciembre de 2021							
Propiedad, planta y equipo	367.032.650	10.681.781	11.304.388		34.406.973		423.425.792
Activos por derechos de uso		6.957.409					6.957.409
Intangibles distintos a plusvalia	9.655.172	15.574.238	15.097.931		892.577		41.209.172
Plusvalía	10.152.527	4.874.409	3.053.638				18.080.574

Al 31 de diciembre de 2021 la información financiera por segmentos geográficos es:

Al 31 de diciembre de 2021	Chile M$	Perú M$	Argentina M$	Colombia M$	Panamá M$	Eliminación (1) M$	Total M$
Ventas a Terceros	118.074.885	13.150.959	13.371.477		2.803.134		147.400.455
Ventas a empresas del grupo	20.960.752	183.958				(21.144.710)	0
Activos no corrientes al 31 de diciembre de 2021							
Propiedad, planta y equipo	244.818.664	11.201.176	9.269.454		35.149.091		300.438.385
Activos por derechos de uso		9.469.586					39.469.586
Intangibles distintos a plusvalia	15.741.599	13.504.196	13.942.217		954.418		44.142.430
Plusvalía	0.152.527	4.835.000	2.656.590				17.644.117

6.3. Detalle de activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2022

Al 31 de diciembre de 2022 el detalle de activos y pasivos por segmento es:

Al 31 de diciembre de 2022	Casinos M$	Hoteles M$	Alimentos y bebidas M$	Inmobiliaria y gestión M$	Eliminación (1) M$	Total M$
Activos Totales	600.910.629	173.960.292	40.315.483	1.511.783.464	(1.721.082.526)	605.887.342
Pasivos Totales	329.892.648	120.618.769	46.657.010	1.530.222.365	(1.721.082.526)	306.308.266

Al 31 de diciembre de 2021 el detalle de activos y pasivos por segmento es:

Al 31 de diciembre de 2021	Casinos M$	Hoteles M$	Alimentos y bebidas M$	Inmobiliaria y gestión M$	Eliminación (1) M$	Total M$
Activos Totales	498.330.000	121.522.675	34.812.576	1.126.037.967	(1.295.658.347)	485.044.871
Pasivos Totales	306.555.187	25.377.696	38.834.088	1.205.462.786	(1.295.658.347)	280.571.410

6.4.- Detalle de flujos de efectivo por segmento al 31 de diciembre de 2022

Al 31 de diciembre de 2022 los flujos de efectivos procedentes o utilizados son:

Al 31 de diciembre de 2022	Casinos M$	Hoteles M$	Alimentos y bebidas M$	Inmobiliaria y gestión M$	Total M$
Flujos procedentes de (utilizados en)					
Flujos netos de actividades de operación	69.284.929	11.922.276	(180.646)	(30.741.392)	50.285.167
Flujos netos de actividades de Inversión	(7.456.047)	(1.710.705)	(1.005.235)	(40.359)	(10.212.346)
Flujos netos de actividades de Financiación	(2.465.026)			(61.723.575)	(64.188.601)

Al 31 de diciembre de 2021 los flujos de efectivos procedentes o utilizados son:

Al 31 de diciembre de 2021	Casinos M$	Hoteles M$	Alimentos y bebidas M$	Inmobiliaria y gestión M$	Total M$
Flujos procedentes de (utilizados en)					
Flujos netos de actividades de operación	73.785.093	(776.369)	(480.344)	(18.363.593)	54.164.787
Flujos netos de actividades de Inversión	(522.200)	(75.539)	(833.856)	(3.279.447)	(4.711.042)
Flujos netos de actividades de Financiación	(8.353.738)			(11.832.344)	(20.186.082)

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2022 se modificó incorporando un saldo en Flujos netos de actividades de operación por M$32.551 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

Nota 7. Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Efectivo en caja	8.601.197	7.249.668
Saldos en bancos	4.656.131	8.013.347
Otros equivalentes al efectivo	5.382.797	28.817.748
Total, efectivo y equivalentes al efectivo de operaciones continuas	18.640.125	44.080.763

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Saldos en bancos por M$370.329 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pesos Chilenos (CLP)	12.952.512	40.102.101
Nuevo sol peruano (PEN)	1.417.175	1.290.572
Dólares (USD)	1.968.757	782.666
Euros (EUR)	39.633	38.548
Pesos colombianos (COP)	4.775	23.542
Peso argentino (ARS)	1.455.486	1.473.005
Balboa panameño (PAB)	790.988	370.329
Real brasileño (BRL)	10.799	
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	18.640.125	44.080.763

Al 31 de diciembre de 2022, los Casinos municipales y los Casinos que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendente a M$5.084.554 (M$3.607.972 al 31 de diciembre de 2021). Dreams S.A. y sus subsidiarias no presentan otras restricciones significativas al efectivo y equivalentes de efectivo.

Otros equivalentes al efectivo (Valores negociables):

Los otros equivalentes al efectivo que mantiene la Sociedad corresponden a dos tipos de valores negociables cuyo propósito principal no es la inversión sino el evitar la pérdida de valor de los fondos.

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Fondos mutuos	2.570.260	19.558.175
Depósitos a plazo	2.812.537	9.259.574
Total, Otros Equivalentes de efectivo	5.382.797	28.817.749

El detalle de los tipos de valores negociables y composición de saldos al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Fondos mutuos:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota al 31-12-2022	N° Cuotas al 31-12-2022	31-12-2022 M$
Banco BCI	Competitivo serie AP	CLP	43.944,4714	44.910,9315	1.973.587
Banco BCI Moneda Extranjera	Serie Clásica	USD	110.236,7989	709,3423	78.082
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.909,3367	20.968,8291	40.037
Banco Estado	Solvente Serie B	CLP	1.805,6105	5.541,4116	10.006
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.391,2100	258.927,2360	360.222
Banco ITAU	Serie F5	CLP	2.069,3887	47.502,1513	98.300
Banco ITAU	Simple	CLP	1.738,0156	5.768,6132	10.026
Total, Fondos Mutuos.					**2.570.260**

Depósito a plazos:

Institución	Descripción	Moneda	Colocación	Vencimiento	31-12-2022 M$
Banco BCI	Depósito a Plazo	CLP	01-09-2022	28-10-2022	2.302.537
Banco Internacional	Depósito a Plazo	CLP	29-11-2022	27-02-2023	510.000
Total, Depósito a plazos					**2.812.537**

El detalle de los tipos de valores negociables y composición de saldos al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Fondos mutuos:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota al 31-12-2022	N° Cuotas al 31-12-2022	31-12-2021 M$
Banco BCI	Competitivo Serie Class	CLP	28.535,8395	19.507,2158	556.655
Banco BCI	Competitivo serie E	CLP	10.384,4571	456.026,0388	4.735.583
Banco BCI	Competitivo serie alto patrimonio	CLP	13.592,3061	94.960,5209	1.290.732
Banco BCI Moneda Extranjera	Serie Clásica	USD	107.414,6333	478,1243	51.358
Banco de Chile	Capital Fin Serie P	CLP	1.042,5375	1.285.678,2111	1.340.368
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.766,3390	166.569,1281	294.218
Banco Estado	Solvente Serie I	CLP	1.280,7785	1.973.215,4841	2.527.252
Banco Itaú	Serie F3	CLP	1.846,0300	83.627,0700	154.378
Banco Itaú	Serie F4	CLP	1.867,4800	55.333,6200	103.334
Banco Itaú	Serie F5	CLP	1.905,4103	4.226.066,8614	8.052.391
Banco Santander	Money Market Ejecutiva	CLP	1.414,6211	238.915,0503	337.974
Banco Santander	Money Market Corporativa	CLP	1.149,0894	87.188,6675	100.188
Banco BBVA	Fondo Mutuo M.E.	USD	93.820,3974	146,4900	13.744
Total, Fondos Mutuos.					**19.558.175**

Depósito a plazos:

Institución	Descripción	Moneda	Colocación	Vencimiento	31-12-2021 M$
Banco BCI	Depósito a Plazo	CLP	28-12-2021	27-01-2022	9.259.574
Total, Depósito a plazos					**9.259.574**

Nota 8. Instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2022, la clasificación de los instrumentos financieros de Dreams S.A. y subsidiarias es como sigue:

Activos	Medidos a costo amortizado M$	A valor justo con cambios en resultados M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.257.328	5.382.797	18.640.125
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11.418.774		11.418.774
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	235.062		235.062
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.901.768		3.901.768
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	52.364		52.364
Total activos	**28.865.296**	**5.382.797**	**34.248.093**

Pasivos	Medidos a costo amortizado M$	Total M$
Otros pasivos financieros, corrientes	23.391.955	23.391.955
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.695.261	1.695.261
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33.169.287	33.169.287
Cuentas por pagar entidades relacionadas corrientes	2.446.713	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	159.463.062	159.463.062
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	7.964.557	7.964.557
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	974.683	974.683
Total pasivos	**229.105.518**	**226.658.805**

Al 31 de diciembre de 2021, la clasificación de los instrumentos financieros de Dreams S.A. y subsidiarias es como sigue:

Activos	Medidos a costo amortizado M$	A valor justo con cambios en resultados M$	Total M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.522.588	19.558.175	44.080.763
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.677.449		7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	432.838		432.838
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.732.433		2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	145.698		145.698
Total activos	**35.511.006**	**19.558.175**	**55.069.181**

Pasivos	Medidos a costo amortizado M$	Total M$
Otros pasivos financieros, corrientes	39.396.651	39.396.651
Pasivos por arrendamientos corrientes	2.836.717	2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28.917.414	28.917.414
Otros pasivos financieros, no corrientes	161.045.866	161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	9.800.826	9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	72.239	72.239
Total pasivos	**242.069.713**	**242.069.713**

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Efectivo y equivalente al efectivo por M$370.329, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente por M$808.387 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

Valores razonables y jerarquías de valores razonables:

A continuación, se presenta la jerarquía de valores razonables:

	31-12-2022		31-12-2021		
Instrumentos financieros	**Valor Libro M$**	**Valor razonable M$**	**Valor Libro M$**	**Valor razonable M$**	**Nivel**
Activos financieros:					
Efectivo y equivalentes de efectivo	18.640.125	18.640.125	44.080.763	44.080.763	1-2
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (c)	11.418.774	11.418.774	7.677.449	7.677.449	2-3
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	235.062	235.062	432.838	432.838	2-3
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes	52.364	52.364	145.698	145.698	2-3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes (c)	3.901.768	3.901.768	2.732.433	2.732.433	2-3
Total activos financieros	**34.248.093**	**34.248.093**	**55.069.181**	**55.069.181**	
Pasivos financieros:					
Préstamos bancarios que devengan intereses (a)	182.855.017	182.855.017	200.442.517	200.442.517	2-3
Pasivos por arrendamientos (b)	9.659.818	9.659.818	12.637.543	12.637.543	2-3
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34.143.970	34.143.970	28.989.653	28.989.653	2-3
Total pasivos financieros	**226.658.805**	**226.658.805**	**242.069.713**	**242.069.713**	

(a) Comparación de Mercado / Flujos contractuales descontados: El valor razonable considera (i) tasas de mercados actuales o recientes (ii) el valor presente calculado usando tasas de Mercado para pasivos similares (El Grupo mantiene principalmente tasas variables), se evaluó que las tasas de mercado no difieren significativamente de las tasas contratadas por el cliente con las instituciones financieras.

(b) Flujos descontados: Para los montos relacionados con NIIF 16 el modelo recoge el valor presente de los pagos futuros, descontados usando una tasa de descuento ajustada.

(c) Valor razonable: Corresponde principalmente a valores libros de cuentas por cobrar vigentes menos deterioros de cuentas por cobrar en caso de aplicar.

Nota 9. Otros activos y pasivos no financieros.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad incluye dentro de este rubro lo siguiente:

Activos No Financieros Corrientes	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pagos anticipados marketing	1.380.098	1.372.139
Seguros anticipados	699.355	608.571
Otros pagos anticipados (1)	613.514	410.476
Garantías	582.898	473.884
Asesoría legal y financiamiento	1.262	205.418
Gastos habilitación inmueble, anticipados	324.573	236.586
Licencias software, suscripciones anticipadas	26.435	
Patentes anticipadas	976	6.520
Total, activos no financieros corrientes	**3.629.111**	**3.313.594**

(1) Otros pagos anticipados corresponden a gastos que se consumen dentro de un periodo corriente.

Pasivos No Financieros Corrientes	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Impuestos al juego y entradas Casinos	3.516.355	4.097.668
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) e IVA debito por pagar	3.334.824	426.192
Ingresos anticipados	884.598	
Total, pasivos no financieros corrientes	**7.735.777**	**4.523.860**

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Otros pagos anticipados por M$26.271 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

10.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente por clases	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Deudores por venta no documentados (clientes nacionales, extranjeros)	4.342.536	3.972.085
Deterioro deudores por venta no documentados	(904.260)	(906.250)
Total neto deudores por venta no documentados	3.438.276	3.065.835
Documentos por cobrar	**1.344.273**	**1.262.824**
Deterioro documentos por cobrar	(982.904)	(873.554)
Total neto documentos por cobrar	**361.369**	**389.270**
Otras cuentas por cobrar	7.769.094	4.360.844
Deterioro otras cuentas por cobrar	(149.965)	(138.500)
Total neto otras cuentas por cobrar	**7.619.129**	**4.222.344**
Resumen	**31-12-2022 M$**	**31-12-2021 M$**
Total, saldos brutos	13.455.903	9.595.753
Total, deterioros	(2.037.129)	(1.918.304)
Total, netos deudores por cobrar corrientes	11.418.774	7.677.449

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Deudores por venta no documentados (clientes nacionales, extranjeros) por M$17.863, en Documentos por cobrar por M$359.801 y en Otras cuentas por cobrar por M$430.723 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

10.2. Antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	31-12-2022			31-12-2021		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Deudores M$	Deterioro M$	Deterioro de crédito	Deudores M$	Deterioro M$	Deterioro de crédito
Vencidos:						
Vencidos menor a 3 meses	729.341			55.405		
Vencidos entre 3 y 6 meses	256.972			42.493		
Vencidos más de 6 meses	3.196.645	(2.037.129)		3.531.117	(1.918.304)	
Total saldos vencidos	**4.182.958**	**(2.037.129)**		**3.629.015**	**(1.918.304)**	
Por vencer:						
Deudas vigentes						
(Incluye cuentas no sujetas a deterioro)	9.272.945			5.966.738		
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	13.455.903			9.595.753		
Deterioro por deudas incobrables	(2.037.129)			(1.918.304)		
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	**11.418.774**			**7.677.449**		

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Deudas vigentes (Incluye cuentas no sujetas a deterioro) por M$808.387 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

10.3.- Movimiento de deterioro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Saldo al inicio	(1.918.304)	(1.922.337)
Nuevas provisiones	(135.735)	(22.200)
Castigos del periodo	-	8.084
Reclasificaciones	(390)	(473)
Reversos de provisiones	17.300	18.622
Total	**(2.037.129)**	**(1.918.304)**

10.4.- Otras cuentas por cobrar

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ventas con tarjetas de débito y crédito	2.608.083	1.797.086
Anticipo proveedores extranjeros	980.658	627.165
Anticipo proveedores nacionales	402.652	162.098
Cuentas corrientes del personal	250.802	203.770
Fondos a rendir	271.178	283.699
Notas de crédito por recibir	69.563	454
Valores entregados en garantía	7.776	14.426
Cuentas por cobrar seguros	415.371	643.604
Otras cuentas por cobrar	769.637	627.658
Otros impuestos a las compras	1.993.374	884
Total saldo bruto	**7.769.094**	**4.360.844**
Deterioro por deudas incobrables	(149.965)	(138.500)
Total saldo neto	**7.619.129**	**4.222.344**

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Otras cuentas por cobrar por M$430.723 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

10.5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

No Corriente	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Otras cuentas por cobrar (1)	1.329.725	647.843
IVA crédito fiscal	2.572.043	2.084.590
Total saldos no corriente neto	**3.901.768**	**2.732.433**

(1) En este rubro se presentan principalmente las garantías por licencias de juego en la subsidiaria de Perú.

Nota 11. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales del Grupo en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2022 se mantiene un préstamo con el accionista principal el cual se reajusta según variación de UF mensual, las demás cuentas relacionadas, son afectadas por la diferencia de cambio en el de caso que la deuda estuviera en moneda extranjera.

Corrientes					Saldo por cobrar M$	Saldo por pagar M$	Saldo por cobrar M$	Saldo por pagar M$
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda				
O-E	Sun Dreams Colombia S.A	Colombia	Asociada indirecta	COP	49.807		202.451	
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista comun	COP	185.255		230.387	
76,383,274-0	Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda	Chile	Matriz	UF		2.446.713		
TOTAL					**235.062**	**2.446.713**	**432.838**	

No corrientes					Saldo por cobrar M$	Saldo por pagar M$	Saldo por cobrar M$	Saldo por pagar M$
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista comun	COP	52.364		145.698	
TOTAL					**52.364**		**145.698**	

11.2.- Transacciones entre entidades relacionadas

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

						31-12-2022 M$		31-12-2021 M$	
RUT	Sociedad	País de origen	Relación	Tipo de moneda	Descripción de la transacción en el periodo	Monto de la transacción M$	Efectos en resultado M$	Monto de la transacción M$	Efectos en resultado M$
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Asociada	COP	Recuperación de gastos por cobrar			26.374	
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Asociada	COP	Pago financiamiento por pagar			48.279	
O-E	Sun Dreams Colombia S.A.S.	Colombia	Asociada	COP	Diferencia de conversión por cobrar	153.643			
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	COP	Recaudación financiamiento por cobrar	92.604			
O-E	Lucky Gaming S.A.S.	Colombia	Accionista común	COP	Diferencia de conversión por cobrar	45.864		22.320	
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Matriz	UF	Préstamo financiamiento por pagar	2.446.713	3.531		

11.3.- Directorio y personal clave

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 los directores del Grupo han percibido una retribución por concepto de dietas equivalente a U.F. 4.800 (U.F. 6.528 al 31 de diciembre de 2021).

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo, directa o indirectamente.

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, la remuneración global y bonos pagados o devengados a los principales ejecutivos asciende a M$3.697.204 (M$3.695.378 al 31 de diciembre de 2021).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Grupo y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados no se efectuaron otras transacciones entre el Grupo y sus directores.

Nota 12. Inversiones contabilizadas utilizando el método en la participación.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

		31-12-2022				31-12-2021			
Sociedad	Participación %	Patrimonio M$	Resultado subsidiaria M$	Participacion M$	Resultado devengado%	Patrimonio M$	Resultado subsidiaria M$	Participacion M$	Resultado devengado%
Sun Dreams Colombia S.A.S.	1	1.421.468	507.875	852.881	304.725	1.321.531	407.127	792.919	244.276

Con fecha 4 de abril de 2019, la subsidiaria Sun Casinos Colombia S.A.S. suscribió un Acuerdo Privado de Participación con la Sociedad colombiana Lucky Gaming S.A.S., (negocio conjunto) para el desarrollo de un negocio de casinos a través de la constitución de la Sociedad denominada Sun Dreams Colombia S.A.S., con un capital de 4.905.000 equivalente a miles de pesos colombianos (M$1.030.050 en miles de pesos chilenos), cuya participación del 60% corresponde a Sun Casinos Colombia S.A.S. y el 40% Lucky Gaming S.A.S.

Este Acuerdo Privado se materializó a contar del mes de septiembre de 2019, no teniendo Dreams S.A. el control sobre la Administración.

Nota 13. Inventarios corrientes.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Barajas - cartones y dados	274.118	190.556
Existencias alimentos y bebidas	1.123.085	710.510
Papelería, tickets y material publicitario	249.169	187.386
Insumos y suministros	794.373	663.706
Total	**2.440.745**	**1.752.158**

Al 31 de diciembre de 2022 el Grupo ha reconocido en sus resultados, un gasto proveniente de inventarios corrientes ascendentes a M$21.129.700 (M$5.450.713 al 31 de diciembre de 2021).

Durante el trimestre se efectuaron provisiones de mermas de inventarios y obsolescencia ascendentes a M$244.647 (al 31 de diciembre de 2021 M$0).

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Existencias alimentos y bebidas por M$14.770 y en Insumos y suministros por M$ 105.746 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

Nota 14. Activos y pasivos por impuestos.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Saldos deudores		
Pagos provisionales mensuales	27.051.642	1.703.450
Crédito por gastos de capacitación	207.125	125.925
Otros impuestos por recuperar	604.429	18.190
Total, saldos deudores por impuestos corrientes	**27.863.196**	**1.847.565**
Saldos acreedores		
Provisión impuesto renta del periodo	(9.937.871)	(3.908.460)
Total, saldos acreedores por impuestos corrientes	**(9.937.871)**	**(3.908.460)**
Saldos netos	17.925.325	(2.060.895)
Derecho legal de compensación e intención de liquidaciónpor importe neto:		
Sociedades del grupo con posición neta de activos por impuestoscorrientes	21.122.539	1.180.127
Sociedades del grupo con posición neta de pasivos por impuestos corrientes	(3.197.214)	(3.241.022)
Activo por impuestos no corrientes		
Crédito Ley Austral (1)	8.177.526	7.294.560
Total, activos por impuestos no corrientes	**8.177.526**	**7.294.560**

(1) Este crédito es reconocido en base a la Ley N°19.606, tendiente a estimular el desarrollo económico de las regiones de Aysén y de Magallanes y de la provincia de Palena, se aplica esta franquicia sobre las compras de activo fijo con una tasa del 32%. La Sociedad operadora tiene plazo hasta el año 2055 para hacer uso de este crédito.

Nota 15. Activos y pasivos no corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Al 31 de diciembre de 2022, luego de la reclasificación efectuada de acuerdo a lo mencionado en nota 15.2 y el traspaso de terreno mencionado en nota 15.1, no se presentan activos disponibles para la venta.

Al 31 de diciembre de 2021

Grupos de activos clasificados como disponibles para la venta	Panamá M$	Otros M$	Total M$
Propiedad, planta y equipo		4.736.736	4.736.736
Total activos mantenidos para la venta		4.736.736	4.736.736

1. Terreno comuna de Coquimbo como activos clasificados como disponible para la venta

En el mes de agosto de 2022, se materializó el traspaso del terreno ubicado en la comuna de Coquimbo como disminución de capital, reflejándose en los presentes estados financieros (Ver nota 23)

2. Subsidiaria en Panamá como activos clasificados como disponibles para la venta

Durante el ejercicio 2022, el grupo consideró que no se cumplen los requisitos de clasificación descritos en NIIF 5 párrafos 7 a 9, razón por la cual, las operaciones ubicadas en la ciudad de Panamá se presentan formando parte de las entidades consolidadas en los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022. De igual modo, y considerando lo indicado en NIIF 5 párrafo 28, se modificaron los saldos al 31 de diciembre de 2021, reclasificando los saldos de activos y pasivos de la subsidiaria mantenidos para la venta, como operaciones continuas.

La modificación de los saldos de activos y pasivos, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, antes informado, es la siguiente:

Activos	31-12-2021 Publicado M$	Subsidiaria disponible para la venta M$	31-12-2021 Modificado M$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	43.710.435	370.329	44.080.763
Otros activos no financieros, corrientes	3.287.322	26.271	3.313.594
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6.869.062	808.387	7.677.449
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	432.838		432.838
Inventarios	1.631.643	120.515	1.752.158
Activos por impuestos corrientes	1.180.127		1.180.127
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	57.111.427	1.325.502	58.436.929
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	42.165.747	(37.429.011)	4.736.736
Total activos corrientes totales	99.277.174	(36.103.509)	63.173.665
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	2.732.433		2.732.433
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	145.698		145.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	792.919		792.919
Activos intangibles distintos de plusvalía	43.188.012	954.418	44.142.430
Plusvalía	17.644.117		17.644.117
Propiedades, planta y equipo	265.289.294	35.149.091	300.438.385
Activos por derechos de uso	9.469.586		9.469.586
Activos por impuestos, no corrientes	7.294.560		7.294.560
Activos por impuestos diferidos	39.211.078		39.211.078
Total, activos no corrientes	385.767.697	36.103.509	421.871.206
Total, de activos	485.044.871		485.044.871

Patrimonios y pasivos	31-12-2021 Publicado M$	Subsidiaria disponible para la venta M$	31-12-2021 Modificado M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	39.396.651		39.396.651
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.836.717		2.836.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.520.290	1.397.124	28.917.414
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.803.331		5.803.331
Pasivos por impuestos corrientes	3.241.022		3.241.022
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.523.860		4.523.860
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	83.321.871	1.397.124	84.718.995
Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.397.124	(1.397.124)	84.718.995
Pasivos corrientes	84.718.995		
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	161.045.866		161.045.866
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	9.800.826		9.800.826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	72.239		72.239
Pasivos por impuestos diferidos	24.933.484		24.933.484
Total pasivos no corrientes	195.852.415		195.852.415
Total pasivos	280.571.410		280.571.410
Patrimonio			
Capital emitido	227.096.802		227.096.802
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(38.432.967)		(38.432.967)
Otras reservas	15.775.671		15.775.671
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	204.439.506		204.439.506
Participaciones no controladoras	33.955		33.955
Patrimonio total	204.473.461		204.473.461
Total patrimonio y pasivos	485.044.872		485.044.871

Nota 16. Activos intangibles y plusvalía

16.1.- Composición de los activos intangibles distintos a plusvalía

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Movimientos periodo 2022	Concesiones casinos y Permisos de Operación M$	Software y similares M$	Otros Intangibles M$	Marcas M$	Relación con Clientes M$	TotalM$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	34.595.680	1.172.704	1.040.977	5.868.892	1.464.177	44.142.430
Costo Bruto	121.486.357	4.936.111	4.208.066	5.938.323	3.946.006	140.514.863
Amortización acumulada y deterioro	(86.890.677)	(3.763.407)	(3.167.089)	(69.431)	(2.481.829)	(96.372.433)
Adiciones		191.679				191.679
Otros incrementos (decrementos)						
Hiperinflación Argentina	3.369.857					3.369.857
Efecto de conversión moneda extranjera	(178.310)	18.505	128.795	109.362	94.843	173.196
Amortización	(5.985.208)	(286.218)	(239.262)	(6.218)	(151.083)	(6.667.990)
Saldo al 31 de diciembre de 2022, Neto	31.802.018	1.096.670	930.510	5.972.036	1.407.937	41.209.172
Total intangible, bruto	126.062.297	5.206.114	4.278.990	6.047.686	4.116.984	145.712.071
Amortización acumulada y deterioro	(94.260.279)	(4.109.444)	(3.348.480)	(75.649)	(2.709.046)	(104.502.899)

Movimientos periodo 2021	Concesiones casinos y Permisos de Operación M$	Software y similares M$	Otros Intangibles M$	Marcas M$	Relación con Clientes M$	TotalM$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	34.172.337	1.108.516	1.126.555	5.730.159	1.490.965	43.628.532
Costo	112.184.979	4.720.271	3.796.805	5.793.372	3.698.442	130.193.869
Amortización acumulada y deterioro	(78.012.642)	(3.611.755)	(2.670.250)	(63.213)	(2.207.477)	(86.565.337)
Adiciones		78.083	1.369.228			1.447.311
Otros incrementos (decrementos)						
Hiperinflación Argentina	2.429.300	3.873	140.275			2.573.448
Efecto de conversión moneda extranjera	2.301.383	48.908	(225.853)	144.951	136.359	2.405.748
Amortización	(5.422.136)	(66.676)	(1.369.228)	(6.218)	(163.147)	(7.027.405)
Reverso Deterioro	1.114.796					1.114.796
Saldo al 31 de diciembre de 2021, Neto	34.595.680	1.172.704	1.040.977	5.868.892	1.464.177	44.142.430
Total intangible, bruto	121.486.357	4.936.111	4.208.066	5.938.323	3.946.006	140.514.863
Amortización acumulada y deterioro	(86.890.677)	(3.763.407)	(3.167.089)	(69.431)	(2.481.829)	(96.372.433)

16.2.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes.

Clases	Vida útil
Extensión Concesión Municipal Iquique (1)	2 años
Extensión Concesión Municipal Puerto Varas (1)	2 años
Licencias y software	4 - 10 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	Tasa de rotación entre 15% a 65% anual
Licencias Casinos en Perú (2)	Inicial de 5 años, renovables por 4 años
Licencia Casinos en Colombia (3)	5 años renovable
Licencia Casinos Panamá (4)	20 años
Licencia hotel y casino de Mendoza (5)	15 años, renovable por 5 años más Inde-
Plusvalía	finida
Permisos Casinos SCJ según ley Nº19.995 (6)	15 años
Contratos de Arriendo	6 a 15 años

(1) La fecha de término de la concesión está establecida por el inicio de operaciones del nuevo titular del permiso de operación. En el caso de la comuna de Iquique el nuevo operador está en proceso de construcción de las obras; en el caso de Puerto Varas, atendida la revocación del permiso del titular debe llevarse a efecto una nueva licitación.
(2) Licencias renovables por 4 años.
(3) Licencia renovable por 5 años.
(4) La fecha de término es el 8 de enero de 2034.
(5) La fecha de término es el 26 de octubre de 2033 más opción de renovación en poder de la subsidiaria argentina de Dreams S.A. por 5 años adicionales. La fecha de origen de la concesión es del 27 de octubre de 1998.
(6) Los Permisos de Operación de casinos regulados por la SCJ tienen los siguientes vencimientos:

Casino	Fecha de término
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024
Mostazal	Octubre de 2023

Para más información respecto a plazos y detalles de las licencias y concesiones de casinos ver nota 33.

16.4.- Clasificación de saldos anteriores

De acuerdo con lo descrito en nota 15, se modificó el cuadro presentado anteriormente al 31 de diciembre de 2021, incorporando un saldo en la columna Software y similares por M$954.418 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

16.5.- Clasificación de la amortización en el estado de resultados integrales

El Grupo ha clasificado en el estado de resultados integrales la amortización en costo de ventas.

16.6.- Plusvalía

El valor libro de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022 asciende a M$18.080.574 (M$17.644.117 al 31 de diciembre de 2021).

De acuerdo a lo requerido por IFRS el Grupo ha efectuado pruebas para descartar eventuales deterioros de activos con una vida útil indefinida, asimismo el deterioro del valor de la plusvalía producto de la combinación de negocios, comparando su importe en libros con su importe recuperable.

La distribución de la plusvalía por segmento geográfico/UGE en Chile es M$10.152.527, en Perú es M$4.874.409 y Argentina es M$3.053.638.

16.7.- Movimiento de la plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Movimientos plusvalía	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Saldo inicial	17.644.117	16.945.578
Diferencia de conversión moneda extranjera	436.457	698.539
Saldo final Plusvalía	18.080.574	17.644.117

16.8.- Deterioros de Intangibles y plusvalía

El importe recuperable de intangibles y de plusvalía se determinó en base a cálculos del valor de uso. Estos cálculos utilizan proyecciones de flujos de efectivo después de impuestos a partir de los presupuestos financieros aprobados por la Administración. Los flujos de efectivo más allá del periodo presupuestado se extrapolan usando las tasas de crecimiento y volúmenes promedios estimados, que no superen las tasas medias de crecimiento a largo plazo.

Las proyecciones de flujo de efectivo estimadas por la Administración incluyen juicios y supuestos significativos relacionados con las tasas de volumen de crecimiento anual, tasa de descuento, inflación y el tipo de cambio.

Al 31 de diciembre de 2022, los valores recuperables, fueron determinados utilizando los siguientes supuestos:

	UGE Chile	UGE Perú	UGE Argentina*
Tasa de crecimiento Largo plazo	2.5%	2,0%	3,2%
Tasa de descuento (WACC Nominal) *WACC Real en ARS	10%	9,7%	16,4%

A continuación, se describen algunas consideraciones aplicadas al momento de determinar los correspondientes valores en uso de las UGE que tienen plusvalía asignados:

Periodo de proyección: Se considera un horizonte igual al número de años restantes para el vencimiento de la licencia de operación (para las operaciones en Chile se consideró la renovación ya realizada de la licencia por 15 años adicionales para los casinos de Monticello, Valdivia, Temuco y Puerto Arenas. En las restantes operaciones se estima un período de operación en función del estatus de cada licencia). Se considera excepcionalmente un periodo de tiempo más prolongado en aquellas operaciones que requieren un periodo de maduración mayor.

Flujos: Para la determinación del valor en uso, la Compañía ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre el horizonte de tiempo descrito precedentemente, basado en los presupuestos, planes estratégicos y proyecciones revisadas por la Administración para igual periodo de tiempo. Dada la madurez del negocio, dichos presupuestos históricamente han tenido altas tasas de cumplimiento.

Para la proyección de los flujos de caja, la administración incluyó juicios y suposiciones importantes relacionadas con tasas de crecimiento perpetuo y tasas de descuento

Tasa de descuento: Se utilizó la tasa WACC (Weighted Average Cost of Capital) nominal correspondiente a cada país. En el caso de Argentina se utilizó la WACC real denominada en pesos argentino para descontar sus flujos proyectados excluyendo hiperinflación.

Al 31 de diciembre de 2022 se actualizaron las proyecciones de los flujos de las operaciones y se estimó que el valor registrado en los estados financieros consolidados no excede su valor recuperable. Al 31 de diciembre de 2021 tampoco había indicios de deterioro por lo que la Administración tomó la decisión de reversar íntegramente la provisión registrada por la operación en Perú (ver nota 16.1 movimientos periodo 2021).

Nota 17. Propiedades, planta y equipo.

17.1.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo

Movimientos periodo 2022	Terrenos propios M$	Edificios propios M$	Infraestructura M$	Planta, equipo y maquinaria M$	Muebles y enseres M$	Equipos operativos M$	Construcciones en curso M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022, neto	41.803.984	161.689.908	67.773.163	20.940.013	3.466.137	139.595	4.625.589	300.438.389
Costo, bruto	41.803.984	240.327.386	106.253.246	161.199.918	26.628.849	853.386	4.625.589	581.692.358
Depreciacion acumulada, bruta		(78.637.478)	(38.480.083)	(140.259.905)	(23.162.712)	(713.791)		(281.253.971)
Otros incrementos (Decrementos)		127.095	758.802	916.937	(799)		(1.938.048)	(135.993)
Revaluacion(1)	29.496.395	101.092.662						130.589.057
HiperinIfacion argentina			1.553.880	4.257.903	241.919			6.053.702
Efecto conversion moneda extranjera	303.263	414.090	(612.478)	2.458.498	(151.157)		248.241	(2.753.021)
Adiciones			732.264	4.452.211	635.364	65.225	3.406.177	9.291.241
Depreciacion		(6.658.204)	(4.195.155)	(7.960.570)	(1.173.022)	(70.633)		(20.057.584)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022, neto	71.603.642	256.665.551	66.010.476	20.147.996	3.018.462	134.187	5.845.478	423.425.792
Costo, bruto	71.603.642	342.023.904	109.278.875	171.736.062	27.853.885	918.612	5.845.478	729.260.458
Depreciación acumulada, bruta		(85.358.353)	(43.268.399)	(151.588.066)	(24.835.423)	(784.425)		(305.834.666)

Movimientos periodo 2021	Terrenos propios M$	Edificios propios M$	Infraestructura M$	Planta, equipo y maquinaria M$	Muebles y enseres M$	Equipos operativos M$	Construcciones en curso M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021, neto	41.369.657	168.223.741	64.223.824	24.099.288	4.664.093	128.403	5.252.915	307.961.861
Costo, bruto	41.369.657	239.655.906	97.017.214	148.977.283	24.857.923	7.985.706	5.252.915	565.126.604
Depreciacion acumulada, bruta		(71.442.165)	(32.793.390)	(124.878.056)	(20.193.829)	(7.857.303)		(257.164.743)
Otros incrementos (Decrementos)	232.191	(199.905)	944.166	1.237.675	(97.133)	11.716	(2.051.391)	157.319
Revaluacion(1)			934.177	2.157.745	123.135			3.215.057
HiperinIfacion argentina	202.136	281.412	5.602.715	233.779	8.707		14.260	6.343.009
Efecto conversion moneda extranjera			87.814	833.511	92.677	163.128	1.422.199	2.599.329
Adiciones			(685)	(129.917)	17.171		(12.394)	(125.825)
Depreciacion		(6.695.341)	(4.018.848)	(7.492.011)	(1.342.515)	(163.652)		(19.712.366)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021, neto	41.803.984	161.689.907	67.773.162	20.940.012	3.466.136	139.595	4.625.589	300.438.385
Costo, bruto	41.803.984	240.327.386	106.253.245	161.199.849	26.628.849	853.386	4.625.589	581.692.358
Depreciacion acumulada, bruta		(78.637.479)	(38.480.084)	(140.259.906)	(23.162.714)	(713.791)		(281.253.973)

17.2.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipo

Clases	Rangos de vida útil (años)
Terrenos	Indefinida
Edificio e infraestructura	50 – 80
Obra gruesa y exteriores	20 – 40
Terminaciones Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Máquinas de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

17.3.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo

Dreams S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

17.4.- Revaluación de activos

Al 31 de diciembre de 2022 el Grupo revaluó los terrenos, construcciones e instalaciones lo cual fue efectuado por valuadores independientes y calificados en el mercado nacional.

La tasación implica un reconocimiento de mayor valor a los terrenos por M$29.496.395 y un mayor valor a las construcciones e instalaciones por M$101.092.662, siendo un total de 130.589.057 (Ver nota 4 y cuadro de movimiento de Propiedades, planta y equipo)

17.5.- Clasificación de saldos anteriores

De acuerdo con lo descrito ver nota 15, se modificó el cuadro presentado anteriormente al 31 de diciembre de 2021, incorporando en la columna Infraestructura un saldo por M$34.613.195, en Planta, equipo y maquinaria por M$535.566 y en Muebles y enseres por M$331 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

17.6.- Deterioro de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han efectuado cambios.

17.7.- Importes por compromisos en la adquisición de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no mantiene compromisos a firme por adquisición de propiedades, planta y equipo salvo por los revelados en nota 33 “Concesiones de explotación casinos de juego”.

17.8.- Propiedades, planta y equipo que garantizan obligaciones

Tal como se describe en la nota 30.1 “Restricciones, garantías directas e indirectas”, existen activos garantizando obligaciones financieras.

17.9.- Arrendamientos financieros de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo mantiene arrendamientos financieros correspondientes a la subsidiaria de Argentina por M$157.588 y M$300.883, respectivamente.

Adicionalmente bajo NIIF 16 se han reconocido activos por derechos de uso según lo descrito en nota 18.

17.10.- Distribución del gasto por depreciación de Propiedades, planta y equipo

El Grupo ha clasificado en el estado consolidado intermedio de resultados integrales, la depreciación como costo de ventas.

Nota 18. Activo por derechos de uso y pasivos por arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad mantiene activos por derechos de uso asociados a arrendamientos registrados bajo NIIF 16, que implicaron el reconocimiento de derechos de uso y obligaciones, según el siguiente detalle:

18.1.- Activo por derechos de uso

Información relacionada con los derechos de uso sobre arrendamientos (edificios):

Movimientos de uso durante el año	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Saldos al inicio	9.469.586	10.832.054
Adiciones, repactación de contratos	(908.293)	
Gasto de depreciación del periodo	(2.129.440)	(2.206.938)
Diferencia de conversión de moneda extranjera	525.556	844.470
Saldos de activos por derechos de uso	6.957.409	9.469.586

18.2.- Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

Detalle de los pasivos	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Corriente	1.695.261	2.836.717
No corriente:	7.964.557	9.800.826
Total pasivos	9.659.818	12.637.543

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Analisis de flujos contractuales no descontados		
Menos de un año	2.064.460	2.925.233
Mas de un año y hasta cinto años	4.285.511	2.915.465
Mas de cinco años	9.372.609	12.597.413
Total flujos contractuales no descontados	15.722.580	18.438.111

Al 31 de diciembre de 2022, los activos por derecho de uso no poseen restricciones, pactos, impuestos u otras obligaciones que revelar de acuerdo a NIIF 16.

Movimiento de pasivos por arrendamientos año 2022

Clasificación	31-12-2021 M$	Pagos M$	Repactacion contratos M$	Devengo de intereses M$	Diferencia de cambio y unidades de reajuste M$	Ajuste por condonacion M$	Diferencia de condonacion M$	Reclasificacion (1) M$	31-12-2022 M$
Pasivos arrendamientos corrientes	2.836.717	(2.465.026)	(1.008.803)	701.008	(68.004)	(614.214)	412.546	1.901.037	1.695.261
Pasivos arrendamientos no corrientes	9.800.826		100.510		(249.438)		213.696	(1.901.037)	7.964.557
Total otros pasivos financieros	12.637.543	(2.465.026)	(908.293)	701.008	(317.442)	(614.214)	626.242		

Movimiento de pasivos por arrendamientos año 2021

Clasificación	31-12-2020 M$	Pagos M$	Nuevos Contratos M$	Devengo de intereses M$	Diferencia de cambio y unidades de reajuste M$	Ajuste por condonacion M$	Diferencia de condonacion M$	Reclasificacion (1) M$	31-12-2021 M$
Pasivos arrendamientos corrientes	2.403.189	(1.978.744)		(781.095)	223.744	(665.870)	916.733	1.156.570	2.836.717
Pasivos arrendamientos no corrientes	10.018.007				773.033		166.356	(1.156.570)	9.800.826
Total otros pasivos financieros	12.421.196	(1.978.744)		(781.095)	996.777	(665.870)	1.083.089		12.637.543

(1) Corresponde a la reclasificación de la porción de pasivo por arrendamiento de no corrientes a corrientes.

18.3.- Efectos en Estados de resultados integrales

Montos reconocidos en el estado de resultados integrales en el periodo	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Costo financiero asociado a pasivos por arriendo	(701.008)	(781.095)
Diferencia de cambio de los pasivos	317.442	(996.777)
Amortización derecho de uso	(2.129.440)	(2.206.938)
Gastos por impuestos diferidos	11.183	582.511
Rebaja en cuotas de arriendo	614.214	665.870

Montos reconocidos en el estado de flujo de efectivo	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Total de flujos de efectivo utilizados en actividades de arrendamientos	(2.465.026)	(1.978.744)

Nota 19. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido.

19.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y su movimiento son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria activos	31-12-2022 M$	Efecto de la variacion en resultados M$	Efecto de la variacion en patrimonio M$	31-12-2021 M$
Deterioro por deudas incobrables	1.214			1.214
Vacaciones	912.360	153.669		758.691
Indemnización años de servicio	474.282	(6.994)		481.276
Beneficios al personal	274.920	73.442		201.478
Pérdida tributaria	16.021.778	(1.427.397)		17.449.175
Resultado no realizado	455.682	(6.876)		462.558
Provisiones varias	114.954	(13.843)		128.797
Gastos no tributables	65.265	19		65.246
Propiedades, planta y equipo	27.423.045	7.760.402		19.662.643
Totales de activos	45.743.500	6.532.423		39.211.078

Tipo de diferencia temporaria activos	31-12-2022 M$	Efecto de la variacion en resultados M$	Efecto de la variacion en patrimonio M$	31-12-2021 M$
Intangibles distintos a la plusvalía	(234.876)	1.553.217		(1.788.093)
Propiedades, planta y equipo	(59.390.803)	453.060	(36.698.472)	(23.145.391)
Total de pasivos	(59.625.679)	2.006.277	(36.698.472)	(24.933.484)
Totales	(13.882.178)	8.538.700	(36.698.472)	14.277.594

La Sociedad evalúa constantemente y reconoce activos por impuestos diferidos solo cuando estima razonablemente que tendrá utilidades que aseguren su utilización en un periodo razonable de tiempo.

En el efecto de la variación en Patrimonio se registra el efecto de impuesto diferido por las revalorizaciones hechas durante el ejercicio 2022 y que asciende a un monto de M$33.939.821 (nota 23).

19.2.- Resultado por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Gasto por impuestos corrientes	(11.312.547)	(3.414.428)
Pago impuesto sustitutivo de rentas acumuladas en el FUT	(2.443.481)	
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(13.756.028)	(3.414.429)
Ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	8.538.700	5.712.454
Ingreso por impuestos diferidos, neto, total	8.538.700	5.712.454
Ingreso por impuesto a las ganancias	(5.217.328)	2.298.025

19.3.- Conciliación del resultado por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliacion del gasto por impuestos	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	22.535.365	(6.673.274)
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	(6.069.302)	1.863.497
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	3.295.455	405.797
Pago impuesto sustitutivo de rentas acumuladas en el FUT	(2.443.481)	
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	851.974	405.797
Ingresos (gastos) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(5.217.328)	2.269.294

Chile: El régimen parcialmente integrado que aplica al grupo establece una tasa del 27%.
Perú: La tasa de impuesto es de 29,5%.
Argentina: Los casinos de juego pagan un impuesto a la Renta del 41,5% y las operaciones Hoteleras y Alimentos y Bebidas una tasa de Impuesto a la Renta del 30%.
Colombia: La tasa de impuesto a la Renta es de 35%.
Panamá: La tasa de Impuesto a la Renta es de 25%.

Nota 20. Otros pasivos financieros.

20.1.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Corrientes	23.391.955	39.396.651
No corrientes	159.463.062	161.045.866
Total	182.855.017	200.442.517

La conciliación de los movimientos de los pasivos financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 es:

Clasificación	31-12-2021 M$	Pagos CapitalesM$	Pagos No Intereses M$	Nuevos préstamos M$	Devengo de intereses M$	Diferencia de cambio y unidades de reajuste M$	Reclasificacion (1) M$	31-12-2022 M$
Otros pasivos financieros corrientes	39.396.651	(39.269.157)	(7.151.131)	701.008	7.374.025	2.205.020	20.836.547	23.391.955
Otros pasivos financieros no corrientes	161.045.866					19.253.743	20.836.547	159.463.062
Total otros pasivos financieros	200.442.517	(39.269.157)	(7.151.131)	701.008	7.374.025	21.458.763		182.855.017

La conciliación de los movimientos de los pasivos financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 es:

Clasificación	31-12-2020 M$	Pagos CapitalesM$	Pagos No Intereses M$	Nuevos préstamos M$	Devengo de intereses M$	Diferencia de cambio y unidades de reajuste M$	Reclasificacion (1) M$	31-12-2021 M$
Otros pasivos financieros corrientes	31.695.689	(19.659.689)	(7.188.269)	5.223.252	6.879.623	1.267.535	21.178.510	393.966.541
Otros pasivos financieros no corrientes	168.325.707			3.417.368		10.481.301	(21.178.510)	161.045.866
Total otros pasivos financieros	200.021.396	(19.659.689)	(7.188.269)	8.640.620	6.879.623	11.748.836		200.442.517

La composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

	31-12-2022		31-12-2021	
Tipo de Deuda	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Préstamos bancarios	21.702.925	50.619.023	37.904.093	64.971.474
Obligaciones con el público, bonos	1.257.253	108.844.039	1.109.749	96.074.392
Intereses por boletas de garantía	246.131		86.439	
Obligaciones por leasing	185.646		296.370	
Total	23.391.955	159.463.062	39.396.651	161.045.866

El detalle de los préstamos bancarios, obligaciones con el público y otros pasivos financieros corrientes, es el siguiente:

31-12-2022

RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda	Tipo de amortización	Taza nominal	Taza efectiva	Hasta 90 días M$	Vencimiento corriente Hasta 90 días M$	Total Corriente M$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	0,94% TAB 90 +	1,55%	1.171.895	3.099.838	4.271.733
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	0,94% TAB 90 +	1,55%	769.910	2.036.465	2.806.375
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	0,94% TAB 90 +	1,55%	769.909	2.036.461	2.806.370
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	0,94% TAB 90 +	1,55%	1.080.908	2.859.075	3.939.983
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turistica y Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau Chile (5)	Chile	CLP	vencimiento	4,27%	4,27%	732.273	982.523	1.714.796
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronomica y Spa Turistico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau Chile (5)	Chile	CLP	vencimiento	4,27%	4,27%	732.273	982.523	1.714.796
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (6)	Chile	CLP	Mensual	3,28%	3,28%	453.675	1.366.096	1.819.771
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	147.935	451.010	598.945
76.929.340-K	SFI Resorts SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	133.204	405.909	539.113
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile		Público, Bono BDRMS D (2)	Chile	UF	vencimiento	3,97%	3,97%		1.016.392	1.016.392
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile		Público, Bono BDRMS E (3)	Chile	UF	vencimiento	3,92%	3,92%		240.861	240.861
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (10)	Chile	CLP	vencimiento				246.131	246.131
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA (4)	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	365.770	1.125.273	1.491.043
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-59274689-9	Permaquim S.A. (13)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%		123.478	123.478
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-71553519-6	Interblock Spain Suc Arg (13)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%		60.364	60.364
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-66193250-9	Techno Gamming SA (13)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%		1.804	1.804
									Totales	**6.357.752**	**17.034.203**	**23.391.955**

(1) Con fecha 24 de octubre de 2016, el Grupo Dreams S.A. y sus subsidiarias refinanciaron su crédito sindicado con los Bancos; BCI, Scotiabank, Estado y Chile asumiendo un nuevo crédito en UF con pagos de capital e intereses trimestralmente a partir del 24 de enero de 2017 y una tasa de UF + TAB 90 días + Spread %

(2) Con fecha 16 de mayo de 2018, Dreams S.A. colocó en el mercado local los Bonos Serie D, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de UF2.500.000.

Los Bonos Serie D (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,97% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,985% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018.

(3)Con fecha 8 de agosto de 2018, Dreams S.A. colocó en el mercado local los Bonos Serie E, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de 600.000

Unidades de Fomento. Los Bonos Serie E (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,92% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,96% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018; y, (iii) serán rescatables a partir del 15 de marzo de 2020, siendo el Spread de Prepago igual a cien puntos básicos.

(4)Con fecha 28 de diciembre de 2018, Dreams Corporation S.A.C. obtuvo financiamiento de BBVA Continental de Perú por el equivalente en dólares a USD 15.000.000 con vencimiento el 31 de enero de 2019. Este financiamiento fue reestructurado a largo plazo con amortizaciones mensuales con fecha 31 de enero de 2019.

(5)Con fecha 17 de marzo de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Banco Itaú por $8.370.000.000 con vencimiento el 16 de marzo de 2021 el cual fue renegociado finalmente el 05 de julio de 2021 con amortizaciones mensuales a contar del 07 de febrero de 2022 y hasta 07 de julio de 2023 en las empresas Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. e Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.

(6) Con fecha 18 de mayo de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Banco Santander por $5.300.000.000 con vencimiento el 10 de mayo de 2021. Este crédito fue refinanciado en su

totalidad el 10 de mayo de 2021 con amortizaciones mensuales a contar del 10 de septiembre de 2021 y hasta el 10 de agosto de 2024.

(7) Con fecha 27 de mayo de 2020, Plaza Casino S.A. obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por $1.400.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 27 de noviembre de 2020 y hasta el 27 de mayo de 2022.

(8) Con fecha 26 de mayo de 2020, Casino de Juegos Temuco S.A. obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por $2.000.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 26

de noviembre de 2020 y hasta el 26 de abril de 2024.

(9) Con fecha 26 de mayo de 2020, SFI Resorts SpA obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por $1.800.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 26 de noviembre de 2020 y hasta el 26 de abril de 2024.

¡(10)Corresponde a intereses por dos boletas en garantía suscritas por Entretenimientos Iquique S.A. ante el Banco Estado, por U.F.769.116, a favor de la Superintendencia de Casinos de Juego, por la licitación de Iquique, con vencimientos al 02 de noviembre de 2022 y 20 de agosto de 2022.

¡(11)Con fecha 12 de noviembre de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Fondo de Inversión Moneda por $10.002.486.320 (U.F. 346.000), con amortización el 12 de noviembre de 2022.

¡(12)Corresponde a obligaciones con leasing financiero por arrendamiento de máquinas de azar y equipos de juego de la sociedad Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.

¡(13)Con fechas 8 y 24 de septiembre de 2020, Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. obtuvo financiamiento del Banco Supervielle por ARS35.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 8 de abril y hasta el 26 de enero de 2022.

El detalle de los préstamos bancarios, obligaciones con el público y otros pasivos financieros corrientes, es el siguiente:

31-12-2021

RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda	Tipo de amortización	Taza nominal	Taza efectiva	Hasta 90 días M$	Vencimiento corriente Hasta 90 días M$	Total Corriente M$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	953.135	2.736.163	3.689.298
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 2,00%	2,97%	922.140	912.054	1.834.194
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	626.168	1.797.546	2.423.714
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 2,00%	2,97%	605.808	599.182	1.204.990
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	626.167	1.797.542	2.423.709
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 2,00%	2,97%	605.806	599.181	1.204.987
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 0,94%	1,21%	879.103	2.523.647	3.402.750
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	TAB 90 + 2,00%	2,97%	850.518	841.216	1.691.734
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turistica y Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile (5)	Chile	CLP	Al Venci-	4,27%	4,27%		2.575.029	2.575.029
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronomica y SpA Turistico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile (5)	Chile	CLP	miento	4,27%	4,27%		2.575.029	2.575.029
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (6)	Chile	CLP	Vencimiento	3,28%	3,28%	438.862	1.305.787	1.744.649
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile		Fondo de Inversion Moneda (11)	Chile	UF	Mensual	4,40%	4,40%	10.723.142		10.723.142
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile		Fondo de Inversion Moneda (11)	Chile	UF	Al Venci-	4,40%	4,40%		62.901	62.901
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (7)	Chile	CLP	miento	3,50%	3,50%	228.326	153.502	381.828
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Vencimiento	3,50%	3,50%	143.116	435.413	578.529
76.929.340- K	SFI Resort SpA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	128.807	391.872	520.679
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS D (2)	Chile	UF	Mensual	3,97%	3,97%		897.146	897.146
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Público, Bono BDRMS E (3)	Chile	UF	Mensual	3,92%	3,92%		212.603	212.603
76.604.887-0	Entretenimientos Iquique S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (10)	Chile	CLP	Vencimiento			86.439		86.439
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA(4)	Perú	PEN	Vencimiento	6,81%	-6,81%	99.282	-687.184	786.466
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-59274689-9	Permaquim S.A. (12)	Argentina	USD	Vencimiento	6,00%	6,00%		218.908	218.908
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	30-71553519-6	Interblock Spain Suc Arg (12)	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%		14.255	14.255
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-66193250-9	Techno Gaming S.A.	Argentina	USD	Mensual	6,00%	6,00%		63.207	63.207
Extranjera	Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.	Argentina	33-50000517-9	Banco Supervielle (13)	Argentina	ARS	Mensual	38,00%	38,00%		80.465	80.465
									Totales	**17.916.819**	**21.479.832**	**39.396.651**

El detalle de los préstamos bancarios y Obligaciones con el público no corrientes, es el siguiente:

31-12-2022

RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda	Tipo de amortización	Taza nominal	Taza efectiva	Más de 1 hasta 3 M$	Más de 3 hasta 5 M$	Más de 5M$	Total No Corriente M$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,55%	8.266.233	4.133.118	-	12.399.351
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,55%	5.430.573	2.715.287	-	8.145.860
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,55%	5.430.562	2.715.282	-	8.145.844
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	UF +TAB	1,55%	7.624.201	3.812.101	-	11.436.302
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (11)	Chile	CLP	Mensual	3,28%	3,28%	1.253.821	-	-	1.253.821
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	204.561	-	-	204.561
76.929.340-K	SFI Resort SPA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	183.993	-	-	183.993
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono BDRMS D	Chile	UF	Vencimiento	3,97%	3,97%	-	-	87.777.450	87.777.450
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono BDRMS E	Chile	UF	Vencimiento	3,92%	3,92%	-	-	21.066.588	21.066.588
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	3.296.417	3.769.342	1.783.533	8.849.292
										Totales	**17.145.130**	**110.627.571**	**159.463.062**

El detalle de los préstamos bancarios y obligaciones con el público no corrientes, es el siguiente:

31-12-2021

RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda	Tipo de amortización	Taza nominal	Taza efectiva	Más de 1 hasta 3 M$	Más de 3 hasta 5 M$	Más de 5M$	Total No Corriente M$
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (1)	Chile	UF	Trimestral	UF + TAB	1,21%	7.296.434	7.296.436	-	14.592.870
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank (1)	Chile	UF	Trimestral	UF + TAB	1,21%	4.793.455	4.793.456	-	9.586.911
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (1)	Chile	UF	Trimestral	UF + TAB	1,21%	4.793.446	4.793.447	-	9.586.893
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (1)	Chile	UF	Trimestral	UF + TAB	1,21%	6.729.725	6.729.726	-	13.459.451
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile (11)	Chile	CLP	Mensual	3,28%	3,28%	3.065.652	-	-	3.065.652
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile (5)	Chile	CLP	Vencimiento	4,27%	4,27%	1.708.684	-	-	1.708.684
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú Chile (5)	Chile	CLP	Vencimiento	4,27%	4,27%	1.708.684	-	-	1.708.684
96.904.770-5	Plaza Casino S.A	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (7)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%		-	-	-
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (8)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	-803.043	-	-	803.043
76.929.340-K	SFI Resort SPA	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (9)	Chile	CLP	Mensual	3,50%	3,50%	722.738	-	-	722.738
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono BDRMS D	Chile	UF	Vencimiento	3,97%	3,97%	-	-	77.479.350	77.479.350
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	-	Publico, Bono BDRMS E	Chile	UF	Vencimiento	3,92%	3,92%			18.595.042	18.595.042
Extranjera	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	20100130204	Banco Continental BBVA	Perú	PEN	Mensual	6,81%	6,81%	-2.903.376	-6.833.172	-	9.736.548
									Totales	**34.525.237**	**30.446.237**	**96.074.392**	**161.045.866**

Nota 21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Corriente	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Deudas por compras o servicios recibidos	20.167.721	15.973.903
Pasivos por premios de juegos	6.121.360	4.684.259
Retenciones de impuestos	186.398	400.214
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	2.335.559	2.018.288
Otras cuentas por pagar	4.358.249	5.840.750
Total, corriente	33.169.287	28.917.414

No Corriente	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Otros pasivos por pagar	974.683	72.239
Total, no corriente	974.683	72.239

De acuerdo con lo descrito en nota 15, lo antes informado al 31 de diciembre de 2021 se modificó incorporando un saldo en Acreedores comerciales y provisiones por M$1.239.637 y en Pasivos por premios de juegos por M$ 157.487 correspondiente a la subsidiaria de Panamá que a dicha fecha se mantenía disponible para la venta.

Las otras cuentas por pagar corriente se explican de la siguiente forma:

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Impuestos a las compras	2.293.270	4.148.102
Concesiones por pagar	870.291	723.273
Seguros por pagar	805.413	759.390
Otros	389.275	209.985
Total, otras cuentas por pagar corriente	4.358.249	5.840.750

Las deudas por compras o servicios recibidos al día son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2022

Proveedores pagos al día	Hasta 30 días M$	31 a 60 M$	61 a 90 M$	91 a 120M$	121 y masM$	Total M$	Periodo promedio de pagos (días)
Productos y servicios	4.300.148	946.158	217.179	-	-	5.463.485	24
Otros	4.695.863	2.556.815	1.022.284	1.028.956	294.439	9.598.357	41
Total	15.061.842	3.502.973	1.239.463	1.028.956	294.439	-	-
Proveedores plazos vencidos							
Productos y servicios	2.844.327	1.157.128	392.547	289.038	422.839	5.105.879	22
Total	2.844.327	1.157.128	392.547	289.038	422.839	5.105.879	-

Las cuentas de proveedores con plazos vencidos superiores a 30 días tienen su origen principalmente por discrepancias comerciales en vías de regularización.
Los proveedores con plazo vencidos se determinan en función de lo estipulado en la factura. Estas obligaciones no devengan intereses.

Al 31 de diciembre de 2021

Proveedores pagos al día	Hasta 30 días M$	31 a 60 M$	61 a 90 M$	91 a 120M$	121 y masM$	Total M$	Periodo promedio de pagos (dias)
Productos y servicios	2.670.688	739.125	176.556	-	-	3.586.369	29
Otros	4.902.033	2.669.436	1.067.313	1.074.279	307.409	10.020.470	77
Total	7.572.721	3.408.561	1.243.869	1.074.279	307.409	13.606.839	
Proveedores plazos vencidos							
Productos y servicios	168.559	67.597	806.325	12.522	1.312.061	2.367.064	19
Total	168.559	67.597	806.325	12.522	1.312.061	2.367.064	-

Nota 22. Provisiones por beneficios a los empleados.

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Bonos	1.762.983	1.457.437
Provisión de vacaciones	3.528.511	3.101.928
Indemnización años de servicio (1)	1.352.584	1.243.966
Total corriente	6.644.078	5.803.331

(1) Corresponde a la provisión al 31 de diciembre de 2022 del personal vinculado a las sociedades de Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. por M$1.187.640 y otras sociedades M$164.944. Al 31 de diciembre de 2021 los saldos para Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. fue de M$1.118.301 y otras sociedades de M$125.665.

Nota 23. Patrimonio

23.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital social suscrito y pagado asciende a M$204.610.067 y M$227.096.802 respectivamente, dividido en 13.704.961 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

Durante el periodo transcurrido entre el 01 de abril 2022 y 31 de diciembre de 2022, se hizo efectiva una disminución de capital según lo acordado en Junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 28 de enero de 2022. El monto pagado ascendió a M$17.750.000 y se complementó la disminución de capital con la materialización del traspaso de un terreno mantenido para la venta que tenía valor libro de M$4.736.736. Con esto, la disminución de capital mencionada al cierre de los presentes estados financieros asciende a M$22.486.735.

23.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

Otras reservas	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	14.121.671	10.030.875
Subtotal, reserva de diferencia de conversión	14.121.671	10.030.875
Superávit de revaluación (1)	96.649.236	-
Subtotal reservas por superávit de revaluación	96.649.236	-
Otras reservas provenientes de resultados acumulados		5.744.796
Subtotal otras reservas	5.744.796	5.744.796
Total reservas	102,394,032	**15.775.671**

(1) Durante el periodo 2022 se revalorizaron los terrenos y construcciones y se calculó el impuesto diferido con tasa de un 27% (Ver nota 4 y nota 17)

23.2.1.- Reserva por Superávit de revaluación

La composición del superávit de revaluación es la siguiente:

Superávit de revalución	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Revaluación de terrenos y construcciones	130.589.057	
Impuestos diferidos por revaluación terrenos y construcciones	(33.939.821)	
Total	96.649.236	

23.3.- Política de dividendos

El Grupo ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

23.4.- Dividendos

Con fecha 29 de abril de 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas de Dreams S.A., los accionistas por unanimidad acordaron no repartir dividendos.

23.5.- Gestión del Capital

El Grupo gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. El Grupo maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

23.6.- Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son:

Subsidiarias	Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta	Propiedad %	Patrimonio 31-12-2022 M$	Patrimonio 31-12-2021 M$
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Rosa Estela Bueno Vera			
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	0,10%	(7)	(7)
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	1,00%	987	987
Total			32.905	32.975
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacífico Sur Ltda.			
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	1,00%	(70)	(1)
Total		33,33%	(70)	(34)
				(35)

Nota 24. Ganancia líquida distribuible y ganancia por acción.

24.1.- Ganancia líquida distribuible

El Grupo ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. La Junta Ordinaria de accionistas determinará el porcentaje de utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

24.2.- Ganancias (pérdida) por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el "denominador").

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	17.317.967	-4.403.980
Ganancia (pérdida) por acción básica (en miles de pesos)	1,264	-0,321

Nota 25. Composición de resultados relevantes. (Resultados por Naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Ingresos	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos casinos de juego	227.109.959	131.748.658
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	25.236.209	7.961.016
Ingresos de hotelería	27.612.182	7.653.733
Ingresos inmobiliarios	156.023	37.048
Total, ingresos	280.114.373	147.400.455
Costos		
Impuesto al juego e impuesto municipal	44.601.847)	(28.290.069)
Gastos del personal	(49.025.019)	(23.295.539)
Otros costos directos	(29.443.925)	(8.547.979)
Depreciaciones y amortizaciones	(28.855.014)	(27.909.758)
Total, costos	(151.925.805)	(88.043.345)
Gastos de administración		
Gastos del personal	(8.120.341)	(7.484.466)
Gastos generales	(25.580.514)	(14.568.635)
Gastos de marketing	(22.277.505)	(10.589.232)
Mantenciones	(7.803.737)	(5.481.266)
Servicios externos	(8.438.174)	(3.780.961)
Total, gastos de administración	(72.220.271)	(41.904.559)

Nota 26. Otros ingresos por función

La composición de esta nota por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Otros ingresos	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Indemnización de seguros por siniestros	107.510	1.131.092
Subsidios por contingencia COVID-19 en Perú		35.423
Devolución contribuciones de bienes raíces		77.051
Recuperación de gastos	46.520	
Venta de activo fijo e insumos generales	7.389	11.537
Reverso deterioro Perú		1.076.110
Reajuste de activos de combinación de negocios		1.939.443
Otros	146.135	131.488
Total otros ingresos	307.554	4.402.144

Nota 27. Otros gastos por función

La composición de esta nota por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Otros egresos	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Reestructuración del personal	(733.963)	(1.557.632)
Honorarios de abogados	(393.276)	(299.135)
Deterioro proyectos	(1.495.113)	(1.392.186)
Gastos por suspensión de operación		(120.967)
Donaciones	(127.595)	
Reliquidación de contribuciones bienes raíces	(458.915)	(404.962)
Asesorías financieras y tributarias	(1.518.768)	(1.393.085)
Contención de coronavirus (1)		(3.852.080)
Intereses no bancarios	(91.450)	
Mermas y pérdidas de inventario	(244.647)	
Otros	(1.033.298)	(773.692)
Total otros egresos	(6.097.025)	(9.793.739)

(1) La Contención de coronavirus durante el periodo de 2021, corresponde a gastos de protección del personal por las medidas exigidas por la autoridad sanitaria.

Nota 28. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.

28.1.- Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional se presentan según el siguiente detalle:

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Proveedores extranjeros y otras partidas	(943.333)	91.890
Bancos en moneda extranjera	9.341	(448.561)
Total diferencias de cambio	(933.992)	(356.671)

28.2.- Detalle de activos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2021, es el siguiente:

Activos Corrientes - M$	CLP	USD	EUR	PEN	ARS	COP	BRL	PAB	**Total**
31-12-2022									
Efectivo y equivalente al efectivo	12.952.512	1.968.757	39.633	1.417.175	1.455.486	4.775	10.799	790.988	**18.640.125**
Otros activos no financieros corrientes	3.124.367	99.994	-	156.486	209.119	-	-	39.145	**3.629.111**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8.703.346	206.151	-	881.254	881.841	52.498	-	693.684	**11.418.774**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	235.062	-	-	**235.062**
Inventarios	1.919.365	-	-	209.815	198.716	-	-	112.849	**2.440.745**
Activos por impuestos corrientes	19.995.202	-	-	874.478	252.859	-	-	-	**21.122.539**
Total al 31-12-2022	46.694.792	2.274.902	39.633	3.539.208	2.998.021	292.335	10.799	1.636.666	**57.486.356**
31-12-2021									
Efectivo y equivalente al efectivo	40.102.102	782.666	38.548	1.290.572	1.473.005	23.542	-	370.328	**44.080.763**
Otros activos no financieros corrientes	2.842.374	32.109	-	174.575	238.264	-	-	26.272	**3.313.594**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.744.866	506.512	-	1.183.711	431.938	2.035	-	808.387	**7.677.449**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	432.838	-	-	**432.838**
Inventarios	1.324.467	-	-	161.972	145.204	-	-	120.515	**1.752.158**
Activos por impuestos corrientes	308.153	-	-	816.450	-	55.524	-	-	**1.180.127**
Activos corrientes disponibles para la venta	4.736.736	-	-	-	-	-	-	-	**4.736.736**
Total al 31-12-2021	54.058.698	1.321.287	38.548	3.627.280	2.288.411	513.939	-	1.325.502	**63.173.665**

Activos No Corrientes - M$	CLP	USD	EUR	PEN	ARS	COP	BRL	PAB	**Total**
31-12-2022									
Cuentas por cobrar, no corrientes	3.545.268	387.452	-	(30.952)	-	-	-	-	**3.901.768**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	52.364	-	-	**52.364**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	852.881	-	-	-	-	-	-	-	**852.881**
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	24.014.103	-	-	9.080.936	7.221.556	-	-	892.577	**41.209.172**
Plusvalía	13.206.166	-	-	4.874.408	-	-	-	-	**18.080.574**
Propiedades, planta y equipo	367.032.650	-	-	10.681.781	11.304.388	-	-	34.406.973	**423.425.792**
Activos por derecho de uso	-	-	-	6.957.409	-	-	-	-	**6.957.409**
Activos por impuestos, no corrientes	8.177.526	-	-	-	-	-	-	-	**8.177.526**
Activos por impuestos diferidos	42.117.833	-	-	3.625.667	-	-	-	-	**45.743.500**
Total al 31-12-2022	458.946.427	387.452	-	35.189.249	18.525.944	52.364	-	35.299.550	**548.400.986**
31-12-2021									
Cuentas por cobrar, no corrientes	2.084.591	581.754	-	10.564	-	55.524	-	-	**2.732.433**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	145.698	-	-	**145.698**
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	792.919	-	-	-	-	-	-	-	**792.919**
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	18.810.448	-	-	17.529.658	6.847.906	-	-	954.418	**44.142.430**
Plusvalía	13.294.967	-	-	4.349.150	-	-	-	-	**17.644.117**
Propiedades, planta y equipo	245.102.893	-	-	11.201.176	8.985.225	-	-	35.149.091	**300.438.385**
Activos por derecho de uso	-	-	-	9.469.586	-	-	-	-	**9.469.586**
Activos por impuestos, no corrientes	7.294.560	-	-	-	-	-	-	-	**7.294.560**
Activos por impuestos diferidos	36.305.788	-	-	2.905.290	-	-	-	-	**39.211.078**
Total al 31-12-2021	323.686.166	581.754	-	45.465.424	15.833.131	201.222	-	36.103.509	**421.871.206**

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Pasivos Corrientes - M$	CLP	UF	USD	PEN	ARS	COP	BRL	PAB	**Total**
31-12-2022									
Otros pasivos financieros corrientes	6.633.552	15.081.714	185.646	1.491.043	-	-	-	-	**23.391.955**
Pasivos por arrendamiento	-	-	-	1.695.261	-	-	-	-	**1.695.261**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.715.042	-	1.199.126	1.491.135	3.758.626	341.078	-	1.664.280	**33.169.287**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.446.713	-	-	-	-	-	-	-	**2.446.713**
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.407.350	-	-	665.822	570.906	-	-	-	**6.644.078**
Pasivos por impuestos corrientes	1.222.891	-	-	572.930	1.401.393	-	-	-	**3.197.214**
Otros pasivos no financieros corrientes	6.864.319	-	-	418.835	395.480	56.173	-	904	**7.735.777**
Total al 31-12-2022	47.289.867	15.081.714	1.384.772	6.335.026	6.126.405	397.251	-	1.665.184	**78.280.285**
31-12-2021									
Otros pasivos financieros corrientes	8.462.182	29.771.168	296.370	786.466	80.465	-	-	-	**39.396.651**
Pasivos por arrendamiento	-	-	-	2.836.717	-	-	-	-	**2.836.717**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.053.899	-	2.374.428	1.790.154	3.815.774	486.035	-	1.397.124	**28.917.414**
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.842.878	-	-	482.250	478.203	-	-	-	**5.803.331**
Pasivos por impuestos corrientes	2.942.585	-	-	3.785	294.652	-	-	-	**3.241.022**
Otros pasivos no financieros corrientes	3.915.679	-	-	213.746	394.435	-	-	-	**4.523.860**
Total al 31-12-2021	39.217.223	29.771.168	2.670.798	6.113.118	5.063.529	486.035	-	1.397.124	**84.718.995**

Pasivos No Corrientes - M$	CLP	USD	EUR	PEN	ARS	COP	BRL	PAB	**Total**
31-12-2022									
Otros pasivos financieros	1.642.376	148.971.395	-	8.849.291	-	-	-	-	**159.463.062**
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	7.964.557	-	-	-	-	**7.964.557**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	973.225	1.458	-	-	-	-	**974.683**
Pasivos por impuestos diferidos	52.775.034	-	-	1.595.972	5.254.673	-	-	-	**59.625.679**
Total al 31-12-2022	54.417.410	148.971.395	973.225	18.411.278	5.254.673	-	-	-	**228.027.981**
31-12-2021									
Otros pasivos financieros	8.008.799	143.300.519	-	9.736.548	-	-	-	-	**161.045.866**
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	9.800.826	-	-	-	-	**9.800.826**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	70.866	1.373	-	-	-	-	**72.239**
Pasivos por impuestos diferidos	18.966.902	-	-	2.446.410	3.520.172	-	-	-	**24.933.484**
Total al 31-12-2021	26.975.701	143.300.519	70.866	21.985.157	3.520.172	-	-	-	**195.852.415**

NOTA 29.- Resultados por unidades de Reajuste

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Pasivos en UF	(19.105.163)	(11.381.650)
Activos por impuestos corrientes	406.792	767.832
Total resultados por unidades de reajuste	(18.698.371)	(10.613.818)

Nota 30. Provisiones activos, pasivos y contingentes.

30.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

A continuación, se detallan garantías y restricciones otorgadas y exigidas por los bancos en sus contratos de crédito con las sociedades del Grupo:

Crédito sindicado con bancos BCI, BBVA, Estado y Chile: Mantiene como garantía la hipoteca de los inmuebles de Monticello Gran Casino. Este crédito estipula los siguientes resguardos de medición anual:

• Capital no inferior a M$168.000.000.

• Deuda financiera neta (deudas financieras consolidadas menos efectivo y equivalentes de efectivo) no superior a M$270.000.000.

• Relación de pasivos exigibles a patrimonio (leverage) no superior a 1,4 veces.

• Cobertura de gastos financieros, el cual se deberá cumplir con la relación EBITDA a gastos financieros igual o mayor a 7 veces.

• Deuda financiera consolidada neta a EBITDA, debe cumplir una relación menor o igual 3,5 veces.

Al 31 de diciembre de 2022, todos los resguardos han sido cumplidos.

Bonos: Los bonos emitidos por la Sociedad (BDRMS D y BDRMS E) consideran los siguientes resguardos de medición trimestral:

• Índice financiero: se mantendrá una relación de endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta a EBITDA menor o igual a 4,5 veces.

• Deuda financiera neta: se deberá mantener en los estados financieros consolidados trimestrales una deuda financiera neta no superior a 2 veces el patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2022, todos los resguardos han sido cumplidos.

Préstamo bancario Banco Continental BBVA Perú: Este crédito mantiene como garantía la hipoteca del inmueble del Casino Fiesta. Este crédito estipula los siguientes covenants:

• Mantener patrimonio neto positivo.

• Deuda financiera neta a EBITDA, en el cual se deberá cumplir una relación menor o igual a 2,5 veces.

• Ratio de cobertura de servicio de deuda (EBITDA/Servicio de Deuda) mayor o igual a 1,8 veces.

•A la fecha del cierre de estos estados financieros existe un acuerdo de no realizar la medición de estos covenants.

Contrato de crédito con Moneda Renta CLP Fondo de Inversión: Este crédito fue pagado en su totalidad (capital e intereses) de acuerdo con el contrato otorgado el 12 de diciembre de 2020 a la sociedad por UF 346.000.

Otros: El Grupo mantiene vigentes dos boletas bancarias como garantía por la licitación del casino de Iquique por un total de U.F. 769.116, contraídas por la sociedad subsidiaria Entretenimientos Iquique S.A. en favor de la Superintendencia de Casinos de Juego y caucionadas con la hipoteca parcial de inmuebles de la sociedad Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.

También la sociedad Plaza Casino S.A., mantiene una boleta en garantía de U.F. 43.500 por la Concesión Municipal de Puerto Varas y a favor de la Ilustre Municipalidad de dicha ciudad.

Adicionalmente con fecha 8 de septiembre de 2022 fueron emitidas boletas en garantía por un total de
U.F. 186.906, contraídas en favor de la Superintendencia de Casinos de Juego requeridas por la renovación de los Permisos de Operación de las sociedades San Francisco Investment S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Temuco S.A. y Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

30.2.- Contingencias

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta el Grupo y sus subsidiarias:

Civiles:
Subsidiaria: San Francisco Investment S.A. Materia: Incidente del 2 de julio 2017 en Monticello

Se estima que los posibles desembolsos que se generen a futuro como consecuencia de las resoluciones judiciales en virtud de los dos juicios pendientes de término, no tendrán un efecto patrimonial material para la compañía.

Laborales:
No existen causas laborales en curso por montos significativos.

Tributarias:
Subsidiaria: San Francisco Investment S.A.
Materia: Gastos Rechazados y procedimiento de Cobro

El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: Con fecha 23 de enero de 2020 SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, la causa fue ingresada el día 10 de febrero de 2020 a la Corte Suprema. Desde el 27 de febrero de 2020, la causa se encuentra en Relación. Hasta la fecha, se mantiene la suspensión de cobro de impuestos.

Al cierre del periodo terminado al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se ha constituido una provisión que cubre los eventuales efectos de un fallo desfavorable por esta causa, que al 31 de diciembre de 2022 fue reajustada por IPC y que asciende a M$11.191.211. Asimismo, se ha constituido una cuenta por cobrar por el mismo importe, representativa del derecho que tiene la subsidiaria San Francisco Investment S.A. de cobrar a la Sociedad Sun International Limited (ex controlador de la Sociedad) el total de los perjuicios económicos que pudiesen resultar del fallo. Lo anterior se basa en el contrato por el cual Sun International Limited está obligada a resarcir de cualquier detrimento patrimonial a la subsidiaria San Francisco Investment S.A. que resultare de un fallo desfavorable en esta causa.

Con fecha 7 de febrero de 2019 se inició por la Tesorería Regional de Rancagua el procedimiento administrativo de cobro N° 10059-2019 de San Francisco de Mostazal, despachándose mandamiento de ejecución y embargo. Con fecha 11 de febrero de 2019, Tesorería procedió a requerir de pago y a trabar embargo por un total de $12.742.051.431, sobre los dineros que deba pagar la empresa Transbank S.A. a San Francisco Investment S.A.

Con fecha 25 de febrero 2019, la empresa Transbank S.A. procede a retener la cantidad de $902.330.422. De este hecho, se procede a informar por parte de Transbank a la Tesorería Regional de Rancagua.

Con fecha 27 de febrero de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Rancagua ordenó la suspensión del procedimiento de cobro iniciado por la Tesorería Regional de Rancagua. Esta suspensión ha sido renovada con fecha 7 de mayo y con fecha 19 de julio.

Con fecha 12 de febrero del año 2020 la Excelentísima Corte Suprema, en causa Rol 15298-2020, ordenó la renovación de la suspensión del procedimiento de cobro, por el término de 90 días. Esta medida ha sido renovada posteriormente por las resoluciones de fecha 13 de mayo, 22 de julio, 19 de octubre de 2020, 12 de enero de 2021, 09 de

abril de 2021 y 02 de julio de 2021.

Con fecha 24 de septiembre de 2021, La Segunda Sala de la Exma. Corte Suprema, ordenó la renovación de la suspensión del cobro de impuestos. A la fecha, la causa se encuentra reservada, según lo dispuesto por el Acta N° 44-2022 de la Corte Suprema, estado autos en relación.

Considerando lo anterior, tanto el activo por el derecho a cobrar los eventuales perjuicios como la provisión constituida para cubrir los eventuales resultados desfavorables del juicio, se presentan netos al cierre del presente periodo. Lo anterior considerando que la compensación de estas partidas refleja de mejor manera la sustancia de esta transacción (NIC 1).

Libre Competencia:
El 12 de agosto de 2019, la sociedad Enjoy S.A. presentó ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia una demanda en contra de Dreams S.A. y sus subsidiarias Casino de Juegos Pucón S.A. y Casino de Juegos Puerto Varas S.A. en el marco de las impugnaciones al proceso de licitación de los casinos municipales realizadas por dichas subsidiarias de la compañía. La demanda fue notificada con fecha 28 de agosto y actualmente este proceso se encuentra en etapa de prueba. El día 07 de octubre de 2022 se llevó afecto la audiencia de conciliación, la que quedó suspendida hasta el 13 de enero de 2023. El día 13 de enero de 2023 se llevó a efecto la audiencia de conciliación y se suspendió para el 10 de marzo, fecha en que se suspendió nuevamente la audiencia hasta el 19 de mayo.

El 13 de enero de 2022, Dreams S.A. y Enjoy S.A. notificaron a la Fiscalía Nacional Económica la solicitud de autorización para una eventual operación de concentración, consistente en la fusión de ambas empresas, la cual se sustancia en Fase 2 bajo el Rol FNE F307-2022, estando aún pendiente el pronunciamiento de la autoridad.

Con fecha 02 de agosto de 2022, la Fiscalía Nacional Económica notificó a la Compañía de la existencia de la Investigación Reservada Rol FNE N°2693-22 que afecta a Dreams S.A., respecto de lo cual la empresa ha manifestado su total disposición a colaborar con las autoridades correspondientes, aportando los antecedentes que se han solicitado al efecto.

Administrativas:
Subsidiaria: Entretenimientos Iquique S.A.
El 15 junio de 2018, según Resolución Exenta N° 355/2018 de la Superintendencia de Casino de Juego, Entretenimientos Iquique S.A. se adjudicó el permiso de operación del casino de la ciudad de Iquique.

La licitación contempló en sus Bases Técnicas como condición especial e inmutable para los participantes la ubicación del terreno donde debía construirse el casino y otras obras, siendo aquel un terreno municipal aportado por la I. Municipalidad de Iquique, con 74 m de frente a avenida Arturo Prat y con una superficie de 13.227 m2.

Posteriormente, el 25 de febrero de 2019, fue declarado Monumento Nacional el Estadio Municipal de Cavancha en la categoría de Monumento Histórico. Este nuevo monumento superpuso en parte al terreno ofrecido en la licitación por su lado norte y por el frente a Av. Arturo Prat. Esta superposición, que no fue informada en las Bases Técnicas, respondió a una solicitud de declaratoria de Monumento Histórico del Ex Estadio Municipal de Cavancha solicitada el 4 de junio de 2013.

El 6 de diciembre de 2019, la Ilustre Municipalidad de Iquique hizo entrega formal del terreno municipal, luego que el equipo de futbol local, Deportes Iquique, liberara el uso del Estadio de Cavancha como sede, compromiso solicitado por la misma Municipalidad a la Compañía, en consideración que el equipo no contaba con otro estadio en funcionamiento a esa fecha. Recibido el inmueble, la compañía inició faenas inmediatamente, las cuales se vieron paralizadas por la pandemia de COVID-19 que impidió la construcción en la ciudad desde el 27 de abril de 2020, por los períodos en que la comuna fue declarada en cuarentena.

Posteriormente con fecha 02 de diciembre de 2021, se notificó de una denuncia de obra nueva y la orden de suspensión provisional de la obra, en la que se acusa de afectar un Monumento Histórico, en el marco de la Ley 17.288. La causa se tramita bajo el Rol C-3153-2021, del 2°Juzgado de Letras de Iquique. “Salas con Superintendencia de Casinos de Juego”. A lo anterior, se suma otra causa por denuncia de obra nueva, “Muñoz con Soria”, seguida antel el 3°Juzgado de Letras de Iquique, bajo el Rol C-3094-202, que también suspendió provisionalmente la obra. Esta suspensión mantiene, hasta la fecha de estos estados financieros suspendidos los plazos para el desarrollo de la obra.

Durante este período y buscando una solución, la Compañía ha desarrollado y presentado nuevos proyectos que cumplan con las condiciones especiales solicitadas por las Bases y que al mismo tiempo no interfieran con el Monumento Histórico. Estas soluciones intentan solventar la pérdida de área del terreno municipal de 2.225m2 que se generó en virtud de antecedentes no informados en las bases de la licitación. Una vez aprobada la modificación propuesta y levantada la suspensión judicial, la Superintendencia de Casinos de Juego otorgará los plazos para desarrollar el nuevo proyecto.

Otras:
El Grupo mantiene en curso algunas sanciones administrativas en distintas etapas de desarrollo cuyos montos no son significativos.

El Grupo no ha sido informado y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia, iniciados por o interpuestos en contra de Dreams S.A. y sus subsidiarias. Asimismo, al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad cuenta con seguros, provisiones y/o antecedentes de sus asesores legales que sustentan la posición de la Sociedad en cada uno de los litigios o contingencias.

Nota 31. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se registran multas significativas para el Grupo, como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte del CMF, SCJ u otra autoridad administrativa.

Nota 32. Medio ambiente.

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

Nota 33. Concesiones y permisos de operación de casino de juego.

Dreams S.A. opera los permisos y licencias de los casinos ubicados en las comunas de Iquique, Mostazal, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, además de ocho operaciones en Perú (Lima, con seis operaciones, Cuzco, con una operación, y Tacna, con una operación), dos operaciones en Bogotá y una Cartagena de Indias - Colombia, una operación en Ciudad de Panamá – Panamá y una operación en Mendoza - Argentina, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos.

Concesiones Municipales
Concesión municipal Casino de Juegos de Iquique: Las principales características de esta concesión son las siguientes:

La sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A. debe pagar un canon fijo anual de UF 23.000 y un canon variable directamente relacionado con el juego de máquinas de azar de 37% y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión, salvo por la devolución del terreno donde actualmente opera el casino y cuyo valor contable es similar al valor de compra que pagará el Municipio. Adicionalmente la sociedad deberá pagar a la Ilustre Municipalidad de Iquique la suma de $200.000.000 anuales hasta el término de la concesión.

Con fecha 15 de junio de 2018, se emitió resolución exenta N° 355 de la Superintendencia de Casinos de Juego que otorgó el permiso de operación en favor de la Sociedad "Entretenimientos Iquique S.A.", subsidiaria de Dreams S.A. por 15 años, contados desde el comienzo de las operaciones. Las condiciones de explotación del nuevo casino corresponderán a las mismas de los demás casinos regidos según Ley N°19.995, más un adicional anual de U.F. 234.777 correspondiente a la denominada Oferta Económica, que será pagada anualmente a la Ilustre Municipalidad de Iquique.

Dentro de las obligaciones relevantes del nuevo contrato de concesión se considera la construcción de un proyecto Integral por M$34.947.487.

Concesión municipal Casino de Juegos Puerto Varas: Las principales características de esta concesión son las siguientes:

La sociedad Plaza Casino S.A. debe pagar un canon fijo anual de UF 43.500, más otros desembolsos acordados en el contrato de concesión y sus anexos que alcanzan a UF 3.150 y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión.

Por su parte, con fecha 2 de marzo de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), revocó el permiso de operación otorgado a la sociedad Casino de Puerto Varas S.A. subsidiaria de Enjoy S.A. Por lo anterior, el actual concesionario del Casino Municipal Plaza Casino S.A., seguirá operando hasta que un nuevo operador se adjudique el permiso de operación a través de una nueva licitación.

Permisos de Operación Ley N°19.995 de la Superintendencia de Casinos de Juego

Con fecha 12 agosto 2022 La Superintendencia de Casinos de Juego procedió a renovar los permisos de operación de casinos de juego de las siguientes sociedades del grupo: San Francisco Investment S.A. por Resolución Exenta N°601 del 12/08/2022, Casino de Juegos Temuco S.A. por Resolución Exenta N°604 del 12/08/2022, Casino de Juegos Valdivia S.A. por Resolución Exenta N°599 del 12/08/2022 y Casino de Juegos Punta Arenas por Resolución Exenta N°606 del 12/08/2022.

El 23 agosto 2022 Se realiza publicación en el Diario Oficial de los extractos de las resoluciones exentas N°601, N°604, N°599, N°606. Por lo anterior las sociedades deberán desarrollar las obras e instalaciones que comprometieron en cada uno de los proyectos integrales postulados dentro de los 24 meses contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial de las resoluciones antes mencionadas, y de esta manera poder solicitar la autorización de inicio de las nuevas operaciones por 15 años. Los montos comprometidos en obras e instalaciones por las cuatro sociedades operadoras suman un total de M$. 3.515.953 pesos. Las sociedades deberán constituir boletas de garantía por un monto en conjunto de aproximadamente UF 187.000.

Coyhaique: En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ, se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Actualmente, la operación incluye un hotel 5 estrellas con 40 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 11 mesas, 38 posiciones de bingo y 208 máquinas de azar.

Operaciones Extranjeras:
Perú: En Perú el Grupo opera ocho licencias de juego en las ciudades de Lima, Cuzco y Tacna. Los permisos de operación se renuevan cada cuatro años.

Argentina: Nuevo Plaza Hotel Mendoza y Casino, corresponde a una concesión para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza en Argentina. El 11 de julio de 2018, la matriz de la Sociedad operadora de esta concesión fue adquirida por Dreams S.A. La concesión expira en el año 2033 y la Sociedad tiene una opción de renovarla por 5 años más.

Colombia: Con fecha 4 de abril de 2019, la subsidiaria Sun Casinos Colombia S.A.S. suscribió un Acuerdo Privado de Participación con la Sociedad colombiana Lucky Gaming S.A.S., (negocio conjunto) para el desarrollo de un negocio de casinos a través de la constitución de la Sociedad denominada Dreams Colombia S.A.S., cuya participación del 60% corresponde a Sun Casinos Colombia S.A.S. y el 40% Lucky Gaming S.A.S. Este Acuerdo Privado de materializó a contar del mes de septiembre de 2019.

Panamá: Mediante Resolución N°071 del 28 de agosto de 2013, el Pleno de la Junta de Control de Juegos de Panamá, en lo sucesivo denominado El Estado, autorizó la cesión de los Contratos N°5 y N°6 a la Sociedad Ocean Club Casino Inc., para la Administración y Operación de Agencias de Apuestas Deportivas y Casino Completo, cuya fecha efectiva fue el 8 de enero de 2014 y su término de duración es hasta el año 2033.

Nota 34. EBITDA

El EBITDA (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización) es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés "Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization". El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados o resultados normalizados, representando el resultado operacional del Grupo, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

El EBITDA de la Sociedad de los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2022 M$	31-12-2021 M$
Ingresos de actividades ordinarias (Estados consolidados de Resultados integrales)	280.114.373	147.400.455
Costo de ventas (Estados consolidados de Resultados Integrales)	(151.925.805)	(88.043.345)
Menos:		
Gastos de administración (nota 25)	(72.220.271)	(41.904.559)
Mas:		
Gastos de Depreciaciones (nota 17)	22.187.024	21.985.980
Gastos de Amortizaciones (nota 16)	6.667.990	5.923.779
Total EBITDA	**84.823.311**	**45.362.310**

(1) El indicador EBITDA Sobre INGRESOS se calcula dividiendo el total EBITDA sobre los ingresos de actividades ordinarias para el periodo informado.

Nota 35. Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no hay hechos posteriores que informar.

CASINO • HOTEL • SPA • RESTAURANTES • CENTRO DE EVENTOS

DREAMS