



MEMORIA

2

ANUAL

0

2

1

DREAMS  
\*\*\*\*\*

# CONTENIDOS

1

CARTA DEL  
PRESIDENTE

2

NOSOTROS

3

NUESTRAS  
PROPIEDADES

4

INFORMACIÓN  
DE LA SOCIEDAD

5

ACTIVIDAD  
Y NEGOCIO

6

GESTIÓN  
FINANCIERA

7

INFORMACIÓN  
FILIALES Y  
COLIGADAS

8

DECLARACIÓN  
DE RESPON-  
SABILIDAD

9

ESTADOS  
FINANCIEROS



| 1 |

## CARTA DEL PRESIDENTE



# CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Accionistas:

2021 quedará en la historia de Dreams como el año en que nuestra capacidad para superar grandes desafíos fue puesta a prueba. Comenzamos 2021 con una pesada carga al tener que lidiar con los efectos de la pandemia por Covid-19, iniciada el año anterior. A comienzos del año, no teníamos certeza respecto de cuándo podríamos normalizar el funcionamiento de nuestras operaciones y no contábamos con ingresos suficientes que nos permitieran mantener la empresa, aún con las distintas operaciones cerradas. En junio de 2021 completamos prácticamente un año y medio con todas nuestras operaciones cerradas. Para enfrentar este complejo escenario, gran parte de nuestros colaboradores continuaron acogidos a la Ley de Protección del Empleo, se mantuvo un estricto control de costos y gastos, y aquellos que continuaron laborando lo hicieron con una reducción acordada del 50% de sus remuneraciones. En la misma línea de lo anterior, la empresa renegoció gran parte de su pasivo financiero para finalmente realizar un aumento de capital en diciembre de 2020.

Quiero destacar particularmente el trabajo conjunto realizado con las organizaciones sindicales de la empresa. Sin duda, fueron un pilar insustituible en la búsqueda e implementación de medidas y soluciones que nos permitieran atender las necesidades de nuestros colaboradores durante el período de cierre de operaciones, como también en los procesos de preparación y apertura segura, tanto para nuestros clientes, como para todos los que laboran en Dreams. Las acciones constantes y proactivas, llevadas a cabo por los dirigentes de los trabajadores, frente a diferentes autoridades del país, fueron también fundamentales para sensibilizar y dar a conocer la realidad de la industria durante la pandemia.

En Chile, el plan Paso a Paso comenzó a dar espacios para reabrir según la fase en que se encontraba cada comuna. Así, tuvimos aperturas parciales por períodos acotados y con restricciones de aforo y distanciamiento físico. Finalmente, en el mes de julio fue posible reabrir-aunque con restricciones- todas nuestras operaciones. Durante este período de reapertura, nos encontramos con una excelente respuesta de parte de nuestros jugadores y visitantes y, gracias a una elaborada reestructuración de funciones y forma de operar, en el segundo semestre logramos recuperar y superar los márgenes de rentabilidad anteriores a la pandemia.

El buen desempeño operacional nos dio la oportunidad de agradecer el tremendo apoyo que mostraron nuestros trabajadores, quienes durante más de doce meses estuvieron trabajando por la mitad de sus remuneraciones, ayudando de forma importante a sobrellevar una crisis sin precedentes. El directorio aprobó devolver la mano a los trabajadores y poder resarcir los montos no percibidos mientras estuvimos con nuestras operaciones cerradas.

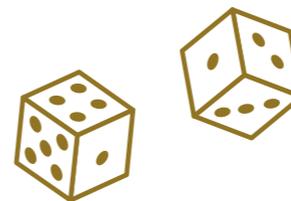
Hacia fines de año, dentro del proceso de Otorgamiento y Renovación de los Permisos de Casinos de Juego en Chile, postulamos a mantener y renovar nuestras operaciones en Temuco, Valdivia, Punta Arenas y Monticello (esta última en enero 2022), realizando ofertas económicas y ofreciendo atractivos proyectos de expansión y mejoras en cada una de esas propiedades. Esperamos que durante 2022 se dé un término exitoso a estos procesos, renovando así estos permisos tan emblemáticos para nuestra compañía.

En otro ámbito y con una mirada puesta en el futuro, durante 2021 acordamos solicitar a las autoridades regulatorias la aprobación de una fusión con la compañía Enjoy S.A., buscando, a través de la sinergia de ambas empresas, crear una de las mayores compañías de entretenimiento en Latinoamérica y así mejorar aún más la oferta de valor que nos caracteriza. A la fecha, nos encontramos a la espera de la aprobación correspondiente por parte de las autoridades regulatorias y estamos confiados en que podremos concretar este desafío.

Aprovecho de agradecer a todos y cada uno de los que trabajan en la empresa, ya que gracias a su compromiso y profesionalismo hemos podido sortear de la mejor manera estos tiempos de incertidumbre. Finalmente, agradezco también a los accionistas por permitirme presidir esta gran compañía.

Atentamente,

Claudio Fischer Ll.  
Presidente del Directorio  
Dreams S.A.





## | 2 | NOSOTROS



# NUESTROS VALORES



ACTITUD,  
RESPETO,  
COMPROMISO,  
TRABAJO EN  
EQUIPO Y  
ENTRETENCIÓN





## MISIÓN

Entregar un universo de sensaciones a través de instalaciones de clase mundial y un servicio de excelencia para quienes buscan desafiar la rutina.



## VISIÓN

Situarse dentro de las empresas líderes del sector juegos y entretenimiento, asegurando una adecuada rentabilidad; atrayendo, manteniendo y potenciando el talento con elevados niveles de compromiso en sus anfitriones y alcanzando niveles de excelencia en satisfacción y retención de clientes.

## EL VALOR DE LA ENTRETENCIÓN



La experiencia de la entretención volvió con esperanzas y grandes expectativas a fines de 2021, año que estuvo marcado por la pandemia del Covid-19 a nivel global.

Después de más de 20 meses, en un hito de gran relevancia para la empresa, las puertas de Gran Arena Monticello se volvieron abrir el 30 de octubre con un exitoso show del humorista argentino Jorge Alís. El hecho implicó una gran importancia porque el Gran Arena pasó a constituirse en una gran vitrina y apoyo para el campo del espectáculo, muy golpeado en el período de la pandemia al no poder generar eventos.

Tras Alís, se programaron los shows de grandes artistas nacionales como Los Jaivas, Kramer, Santa Fera, Bombo Fica, Illapu y Myriam Hernández, además de contar con la gran visita en diciembre del afamado músico colombiano Silvestre Dangond.

Pese a la visita de Dangond, se debe señalar que debido a las condiciones y restricciones sanitarias en Chile, sumada a las dificultades de otros países en dicho ámbito, hizo inviable -también por diversas razones técnicas y de producción-- programar otros shows internacionales. Las condiciones de funcionamiento en las fechas de shows fueron con aforo acotado al 50% de la capacidad total del venue, medidas de distanciamiento entre butacas, acceso de espectadores exclusivamente con Pase de Movilidad habilitado y uso obligatorio de mascarilla, entre otras condiciones. Las medidas siempre fueron dispuestas de acuerdo a los requerimientos de las autoridades.

Los clientes respondieron positivamente al regreso de los espectáculos en Gran Arena Monticello, adquiriendo entradas en la ticketera del venue y cumpliendo con todas las condiciones de asistencia a Gran Arena Monticello.

Cabe señalar que Gran Arena pudo programar espectáculos solamente durante los últimos dos meses del 2021, pero cuenta con grandes expectativas de tener una programación más estable de shows y presentaciones desde enero de 2022.

Otro hito relevante en la experiencia de la entretención en 2021 fue el regreso de los bares y restaurantes en toda la cadena --tras un largo período de cierre en muchos casos-- con las aperturas correspondientes según lo dispuesto por los aforos. En ese ámbito, y como una manera de potenciar la experiencia de la entretención, se debe destacar la apertura en Monticello del Yann Yvin Brasserie, del afamado chef Yann Yvin, y del Lola Tapas Bar, del chef español Sergi Arola. Para 2022 se esperan más aperturas de reconocidos protagonistas del mundo gastronómico a nivel nacional.

También hubo una importante variedad de shows en escenarios de salas de juego de Casinos Dreams y Monticello, asociados a promociones, desarrolladas principalmente durante los fines de semana. Ello implicó la entrega de millonarios premios a felices clientes y visitantes. Halloween como siempre se festejó en Dreams y Monticello, con anfitriones tematizados contribuyendo al ambiente de diversión en las salas de juego. Y el Año Nuevo tuvo celebraciones dirigidas principalmente a clientes de juego, las que contaron con cenas, brindis y espectáculos.

La experiencia de la entretención nuevamente enfrentó un año complejo producto de la situación sanitaria a nivel nacional y global. Pese al entorno desafiante, la compañía, con gran esfuerzo y perseverancia, logró activar acciones altamente valoradas por sus clientes y visitantes y siempre con el norte de fortalecer la experiencia de la entretención.

Lo anterior, hace que la industria de la entretención ligada al impulso turístico de cada lugar donde se está presente y que experimentó un gran dinamismo en el segundo semestre, tenga grandes esperanzas de cara al 2022.

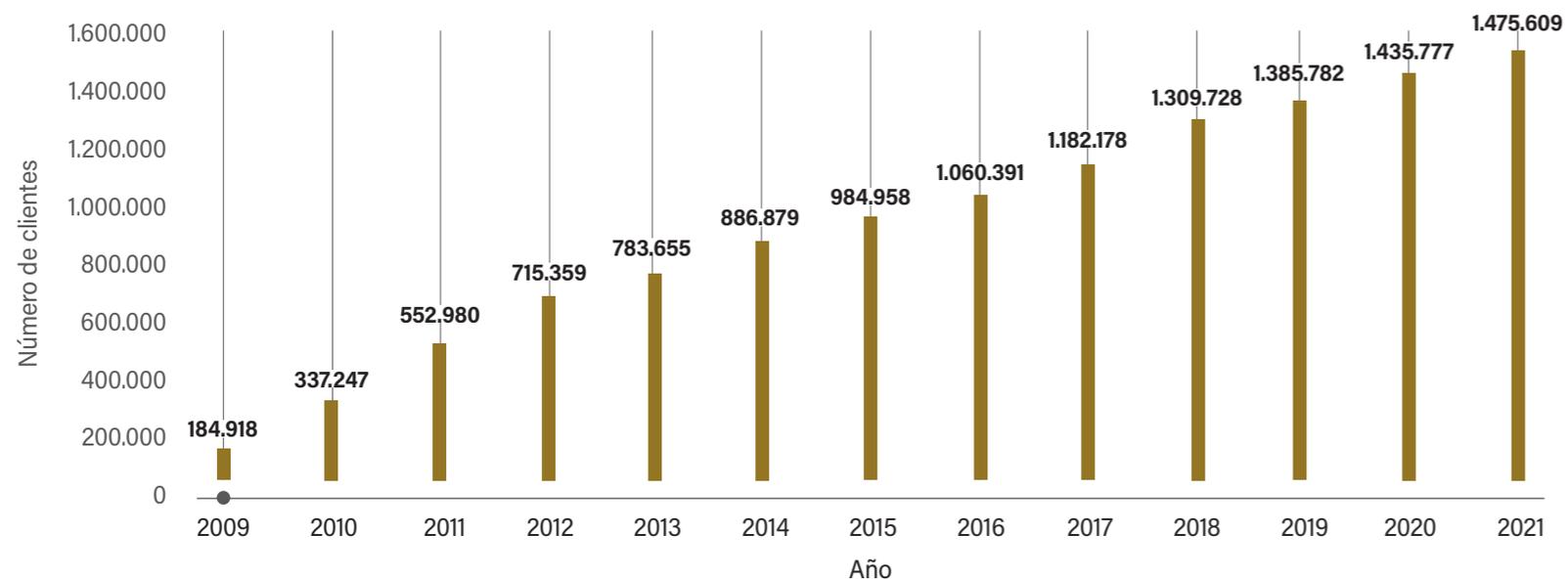


# FIDELIZACIÓN DE CLIENTES

Cumpliendo con el objetivo de conocer y reconocer a los clientes que visitan con mayor frecuencia y lealtad las propiedades, el nuevo club de beneficios continúa la labor de ser el principal medio de relacionamiento a través del cual la compañía comunica su oferta de entretenimiento, junto con permitir recoger la opinión de los clientes.

Siguiendo con el modelo orientado a satisfacer a los socios con múltiples beneficios vinculado a la entretenimiento, es que durante este periodo logramos cumplir el primer año de funcionamiento de un único Club de Fidelización, proceso de integración de casinos Dreams y Monticello. A través de este modelo se han hecho extensivo los beneficios para socios pudiendo acceder a ellos en cualquier casino de la cadena.

EVOLUCIÓN DE CLIENTES DREAMS TOTAL



La empresa quiere destacar el desarrollo de Dreams App, la manera más fácil y rápida para que los visitantes de Dreams y Monticello gestionen su entretenimiento.

La aplicación es totalmente gratuita para descargar y usar y está disponible tanto en Apple App Store como en Google Play Store.

Es importante destacar que la aplicación es una excelente manera de gestionar parte de la experiencia de nuestros visitantes en casinos Dreams y Monticello usando sus dispositivos móviles.

Con Dreams App, junto con disfrutar al máximo la experiencia de la entretenimiento en Casinos Dreams y Monticello, los usuarios podrán ver los saldos de juego y puntos que disponen, cargar directamente la tarjeta de juego a través de MiCash en 3 simples pasos, además de obtener y gestionar fácilmente las cortesías para el cliente.

Esta aplicación obtuvo una gran aceptación entre los clientes y visitantes de Dreams y Monticello en este 2021 y así consolidar la experiencia de la entretenimiento de una manera dinámica y digital entre sus usuarios de cara al 2022.



## JUEGO RESPONSABLE

El 2021 nos deparó una gran noticia en materia de Responsabilidad Social Empresarial (RSE). Tras pasar por un extenso proceso de evaluación, Dreams se transformó en la primera empresa de juegos y entretenimiento en Latinoamérica en obtener el certificado de Juego Responsable. El Global Gambling Guidance Group (G4), organismo con sede en Holanda y que tiene como objetivo minimizar el impacto de los problemas con el juego mediante la promoción de un programa mundial de acreditación para operadores y proveedores, nos otorgó dicha certificación que busca el cumplimiento de altos estándares para la correcta prevención de casos de juego problemático.

La obtención del certificado de Juego Responsable – cuyo proceso se inició a principios de año y se obtuvo en octubre de 2021 – abarca a las 7 propiedades de Dreams en Chile junto a la unidad que nuestra empresa posee en Mendoza, Argentina.

Para la compañía, Juego Responsable es una serie de prácticas y recomendaciones cuyo objetivo es entender los juegos de suerte y azar como una alternativa de esparcimiento sano y de entretenimiento, e incentivar así la práctica del juego de forma consciente y racional. El juego responsable implica una decisión informada y educada por parte de los consumidores, evitando que se ponga en riesgo su salud mental junto con desarrollar en forma controlada el gasto en recursos y el uso de tiempo. De ese modo, se busca lograr el objetivo de entre-



*Juego Entretenido  
...Juego Responsable*

tención y distracción donde el valor de las apuestas no supera nunca lo que la persona se puede permitir, siempre dentro del marco regulatorio.

Otro de los hitos relevantes dentro del área fue la celebración de las Jornadas Internacionales organizadas por la Alianza Internacional por un Juego Responsable, creada con la participación de la Universidad de Nevada (E.E.U.U.), el medio especializado INFOPLAY (España) y DREAMS. La organización surge en 2021 para poner en común y de forma global una hoja de ruta que establezca un juego y ocio responsable y lograr así una industria sostenible.

El resultado principal de dichas jornadas, que reunieron a más de 45 expositores de países iberoamericanos, es que permitieron conocer la realidad de diversos países para ver cómo se trabaja la temática de juego responsable de acuerdo a las realidades locales e ir destacando y sistematizando las mejores prácticas.

Las jornadas contaron con el respaldo de diversos organismos, entre los que destacaron el Gobierno Vasco, el Ministerio de Comercio Interior de Perú o la Corporación Nacional de Empresarios de Juegos de Suerte y Azar de Colombia, entre otros.

La actualización del Decálogo de Buenas Prácticas de Juego Responsable en Chile fue otro de los acontecimientos importantes en 2021 como resultado de

un trabajo en conjunto entre la Alianza Internacional por un Juego Responsable en que participa Dreams, la Asociación chilena de Casinos de Juego, el grupo de profesionales de salud mental PROSA, la Polla Chilena y la Agrupación de Jugadores en Terapia, y contó con el patrocinio de la Superintendencia de Casinos de Juegos.

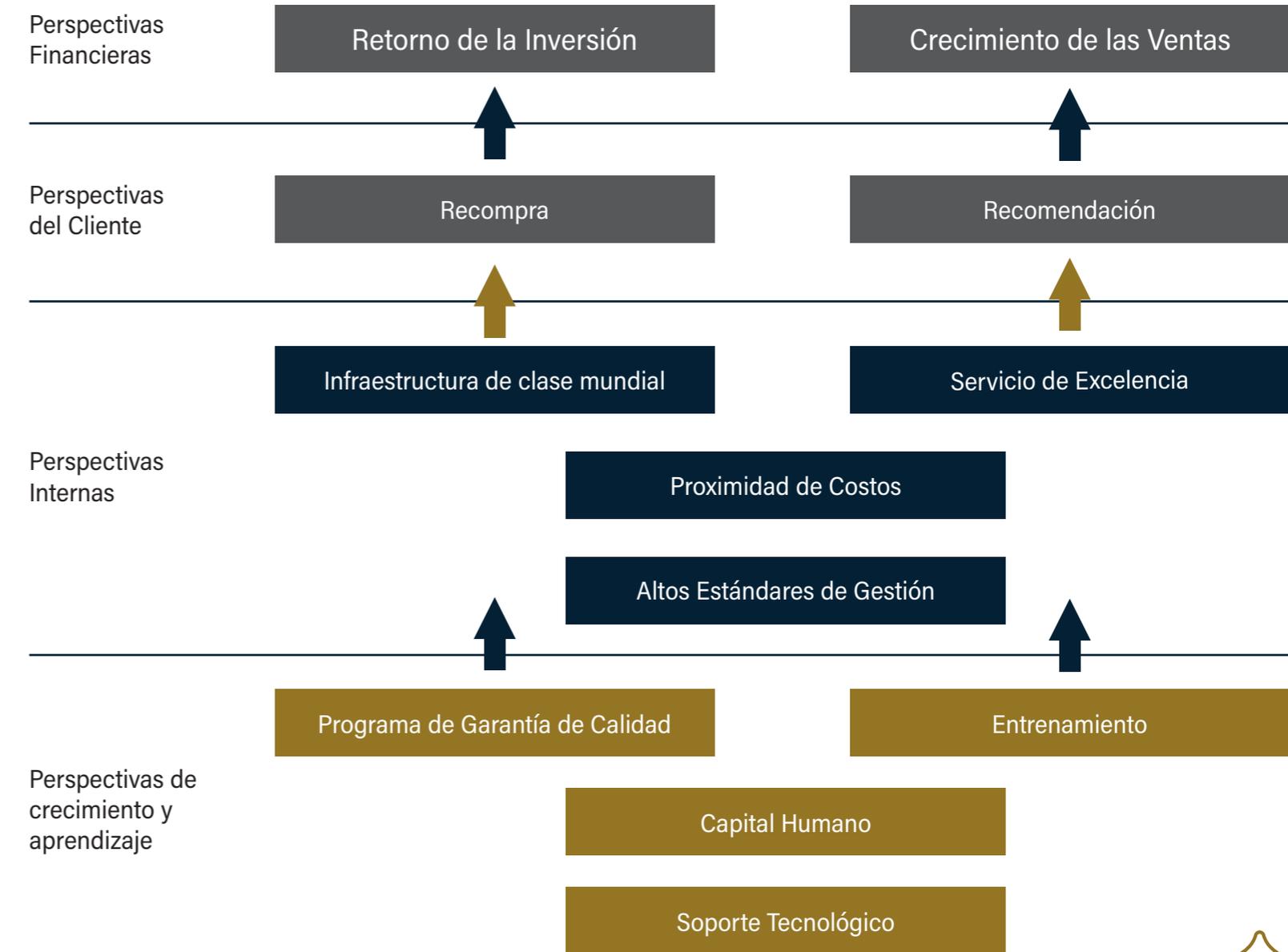
Finalmente, cabe destacar que la renovación en la presidencia de la Corporación de Juego Responsable de Mariela Huenchumilla fue un elemento de relevancia para nuestra empresa, que fortalece su presencia en la materia.

Todo lo anterior, nos lleva a trabajar proactivamente en una mejora continua en materia del juego responsable con la finalidad de poder dar una respuesta acorde a las necesidades presentadas por nuestros clientes. Ello, sumado a la preocupación constante por dar cumplimiento al marco regulatorio y estar al día con los cambios que se presenten en los diversos ámbitos relacionados, son factores primordiales de nuestro quehacer.

Avanzar en el Juego Responsable tanto en Chile como en América Latina y desarrollar la temática desde sus diversas perspectivas y con sus diversos actores, es algo que nos llena de optimismo y energía para años venideros. Tenemos un norte claro: posicionarnos como Líderes en este ámbito tan relevante.

*Mariela Huenchumilla – Gerente Juego Responsable Dreams.*

# MODELO DE NEGOCIOS



## MODELO DE NEGOCIOS

El modelo de negocios que utiliza Dreams, sitúa al cliente en el centro de todas las decisiones y trabaja con varios indicadores de gestión e incentivos variables con el objetivo de incrementar los niveles de satisfacción y la cantidad de clientes en todos nuestros centros de entretenimiento. Gracias a ello, Dreams ha logrado un crecimiento sustentable, alcanzando rápidamente el liderazgo en los niveles de penetración de la industria nacional de casinos y hoteles.

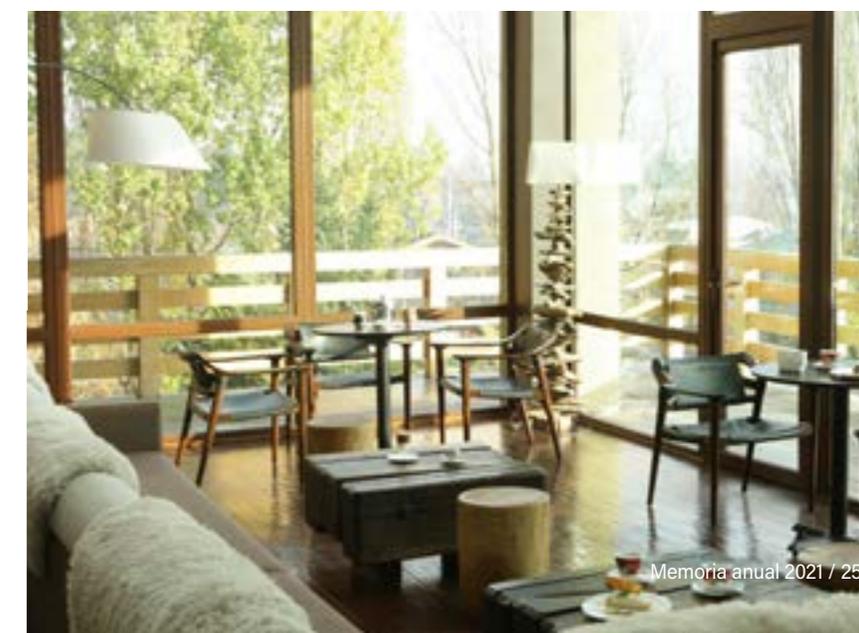
El modelo se aplica transversalmente a todos nuestros negocios, entregando coherencia a toda nuestra oferta de entretenimiento y rentabilizando cada uno de sus espacios aprovechando sinergias, experiencia e información. Nuestra oferta integral atrae a clientes con diferentes intereses y preferencias convirtiéndonos en verdaderos Centros de Entretenimiento. Al mismo tiempo, permite generar atractivos y diversos canales de integración para que todos participen y se sientan identificados en sus preferencias y gustos.

Considerando los aspectos más relevantes asociados a la entretenimiento y utilizando innovadores y simples procesos de creación de valor, el modelo busca sorprender y renovar constantemente las experiencias para nuestros invitados. Luego, con el objeto de mantener la calidad, diversidad y novedad en la entretenimiento, mide sus indicadores y corrige sus diferencias. El modelo trabaja sobre una estructura muy liviana, profesional y ágil que le permite actuar eficazmente sobre los cambios y nuevos requerimientos de nuestros invitados.

Este mismo principio nos permite innovar continuamente, mantener costos bajo control y garantizar los niveles de rentabilidad en todos nuestros negocios.

El Modelo tiene como aliados en el logro de la satisfacción de nuestros invitados a los siguientes pilares de diferenciación: Infraestructura de Clase Mundial, un Servicio de Excelencia, Tecnología y sobre todo a nuestros anfitriones que constituyen la base del servicio. Utilizando la información agregada de nuestros clientes, sus cambios en hábitos y preferencias, además de sus comportamientos de compra, se desarrollan continuamente nuevas y diversas formas para sorprenderlos e integrarlos combinando uno o más de estos pilares en cada momento de la verdad. Dada la relevancia de los anfitriones en la relación con los clientes, se invierte fuertemente en capacitación y se los integra en los procesos de creación de valor logrando un alto nivel de compromiso de ellos y de sus líderes en la entretenimiento. Finalmente, el modelo se apoya en diversos sistemas de gestión y control que involucra a todas las unidades de negocios permitiendo generar medidas e incentivos para alinear a toda la organización con la estrategia previamente definida y con ello garantizar que las actividades y operaciones de las distintas áreas de negocios mantengan elevados indicadores de calidad en servicio y rentabilidad.

La reapertura post pandemia generó una revisión exhaustiva de los procesos y costos en nuestro modelo de negocios para poder retomar las operaciones y la entretenimiento.





3

## NUESTRAS PROPIEDADES



# CHILE MOSTAZAL

## CASINO MONTICELLO

 Panamericana Sur, Km. 57, Mostazal.

 Máquinas de Azar: 2326

 Mesas de Juego: 82

Instalaciones:  
 Trece restaurantes y tres bares.  
Un centro de Convención y un Spa.  
Una discoteca.

 Habitaciones: 155





# CHILE IQUIQUE

CASINO DREAMS IQUIQUE

 Arturo Pratt 2755, Iquique.

 Máquinas de Azar: 644

 Mesas de Juego: 24

 Instalaciones:  
Un bar.

# CHILE TEMUCO

## CASINO DREAMS TEMUCO

 Av. Alemania 0945, Temuco.

 Máquinas de Azar: 639

 Mesas de Juego: 36

Instalaciones:  
 Cuatro restaurantes y dos bares.  
Un Centro de Convención y un Spa.  
Una discoteca.

 Habitaciones: 96





# CHILE VALDIVIA

## CASINO DREAMS VALDIVIA

 Carampangue 190, Valdivia.

 Máquinas de Azar: 470

 Mesas de Juego: 22

 Instalaciones:  
Dos restaurantes y un bar.  
Un Centro de Convención y un Spa.  
Una discoteca.

 Habitaciones: 104

# CHILE PUERTO VARAS

## CASINO DREAMS PUERTO VARAS

 Av. Alemania 0945, Temuco.

 Máquinas de Azar: 639

 Mesas de Juego: 36

Instalaciones:  
 Cuatro restaurantes, dos bares  
y una discoteca.  
Un Centro de Convención y un Spa.

 Habitaciones: 50





# CHILE COYHAIQUE

CASINO DREAMS COYHAIQUE

 Magallanes 131, Coyhaique.

 Máquinas de Azar: 226

 Mesas de Juego: 11

 Instalaciones:  
Un restaurante y dos bares.  
Un centro de Convención

 Habitaciones: 40

# CHILE PUNTA ARENAS

## CASINO DREAMS PUNTA ARENAS

 O'Higgins 1235, Punta Arenas.

 Máquinas de Azar: 514

 Mesas de Juego: 20

 Instalaciones:  
Dos restaurantes y dos bares.  
Un centro de Convención y un Spa.

 Habitaciones: 88





# ARGENTINA MENDOZA

## CASINO PLAZA MENDOZA

 Chile 1124, 5500 Mendoza, Argentina.

 Máquinas de Azar: 602

 Mesas de Juego: 10

 Instalaciones:  
Dos restaurantes y tres bares.  
Un Centro de Conferencias y un Spa.

 Habitaciones: 186



# PERÚ



**Pachanga San Borja**  
Av. Aviación 2424-2428, San Borja.

**Kingdom**  
Av. Arenales 1790-1798, Lince.

**New York**  
Av. Pershing 610-612, Magdalena del Mar.

**Luxor Tacna**  
Av. San Martín 562, Tacna.

**Mystic**  
Calle Ayacucho 171, Cuzco.



CASINO PACHANGA INDEPENDENCIA



**Luxor Lima**  
Av. Primavera 1500 Santiago de Surco, Lima.

**New York**  
Av. Pershing 610 Magdalena del Mar - Lima.

**Luxor Tacna**  
Av. San Martín 568, Int. 562, Tacna.

**Mystic Cusco**  
Calle Ayacucho Km 171, Cusco.

# PANAMÁ



## Ocean Sun

Calle Punta Colón, Edificio PH TOC, Nivel 100 (Unidad C-01) , Piso 65 y 66. Panamá.



OCEAN SUN, PANAMA

# COLOMBIA



## Gran Plazuela

Barrio Socorro Cra. 78 No 30C 27,  
Cartagena de Indias, Colombia.

## DiverPlaza

Transversal 99#70 A - 89, Bogotá  
| Mall Diverplaza 1er Nivel.

## El Eden

Av. Bocayá #15-2 A 15-98, Bogotá  
| Mall El Eden 2do Nivel.



| 4 |

## INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD



## IDENTIFICACIÓN BÁSICA

**Razón Social:**  
DREAMS S.A.

**Domicilio Legal:**  
Panamericana Sur Km 57, Mostazal, Región del Libertador Gral Bernardo O'Higgins, Chile.

**Teléfono:**  
56 (72) 2951 100

**Página Web:**  
[www.dreams.cl](http://www.dreams.cl)

**Rol Único Tributario:**  
76.033.514-2

**Tipo de Entidad:**  
Sociedad Anónima Cerrada

## DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad Dreams S.A. fue constituida por escritura pública otorgada ante Notario Público de Puerto Montt, don Hernán Tike Carrasco, el día 24 de septiembre de 2008. El extracto de constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, a fojas 1438 N° 830, con fecha 26 de septiembre de 2008. La publicación del extracto modificatorio se realizó el 30 de septiembre de 2008, en el Diario Oficial.

De conformidad con los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de diciembre de 2020, cuya acta se redujo a escritura pública en la misma fecha en la Notaría de Santiago de don Álvaro González Salinas, y cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 6079, número 2524 del año 2021 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 21 de enero de 2021, la sociedad (i) modificó su razón social desde "Sun Dreams S.A." a "Dreams S.A."; y (ii) aumentó su capital a M\$227.096.802 dividido en 13.704.961 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

Por consiguiente, al 31 de diciembre de 2021, la sociedad se denomina "Dreams S.A." y el capital social asciende a la suma de M\$227.096.802 dividido en 13.704.961 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

# PROPIEDAD Y CONTROL

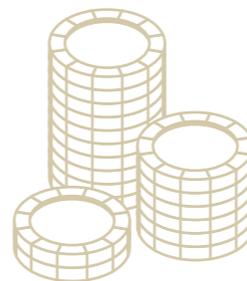
## CONTROL

La estructura de la sociedad está compuesta por los siguientes accionistas, quienes a su vez son los únicos mayores accionistas:

| RUT          | NOMBRE SOCIEDAD                      | SERIE | ACCIONES   | PORCENTAJE |
|--------------|--------------------------------------|-------|------------|------------|
| 76.383.274-0 | Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. | A     | 13.704.960 | 99,99%     |
| 76.238.778-6 | Inversiones Salmones Limitada        | A     | 1          | 0,01%      |
|              | Total acciones suscritas y pagadas   |       | 13.704.961 | 100,00%    |

La sociedad está actualmente controlada por Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda., la cual es titular del 99,99% de las acciones emitidas por Dreams S.A.

Los señores Claudio y Humberto Fischer Llop son los accionistas de la sociedad Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda., con un 50% de propiedad cada uno.



## PROPIEDAD Y CONTROL

## ADMINISTRACIÓN

Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años. Esto consta, en virtud de la última modificación de la sociedad que viene a reducir el número de directores de cinco a tres, escritura pública de fecha 20 de abril de 2021 y se puede apreciar la renovación actual del directorio en la Junta Ordinaria de accionistas con fecha 30 de abril de 2021 - que actualmente está compuesto por los señores:

| Nombre                | RUT         | Cargo      |
|-----------------------|-------------|------------|
| Claudio Fischer Llop  | 7.378.806-4 | Presidente |
| Humberto Fischer Llop | 6.687.633-0 | Director   |
| Enrique Cibié Bluth   | 6.027.149-6 | Director   |



# PERSONAL

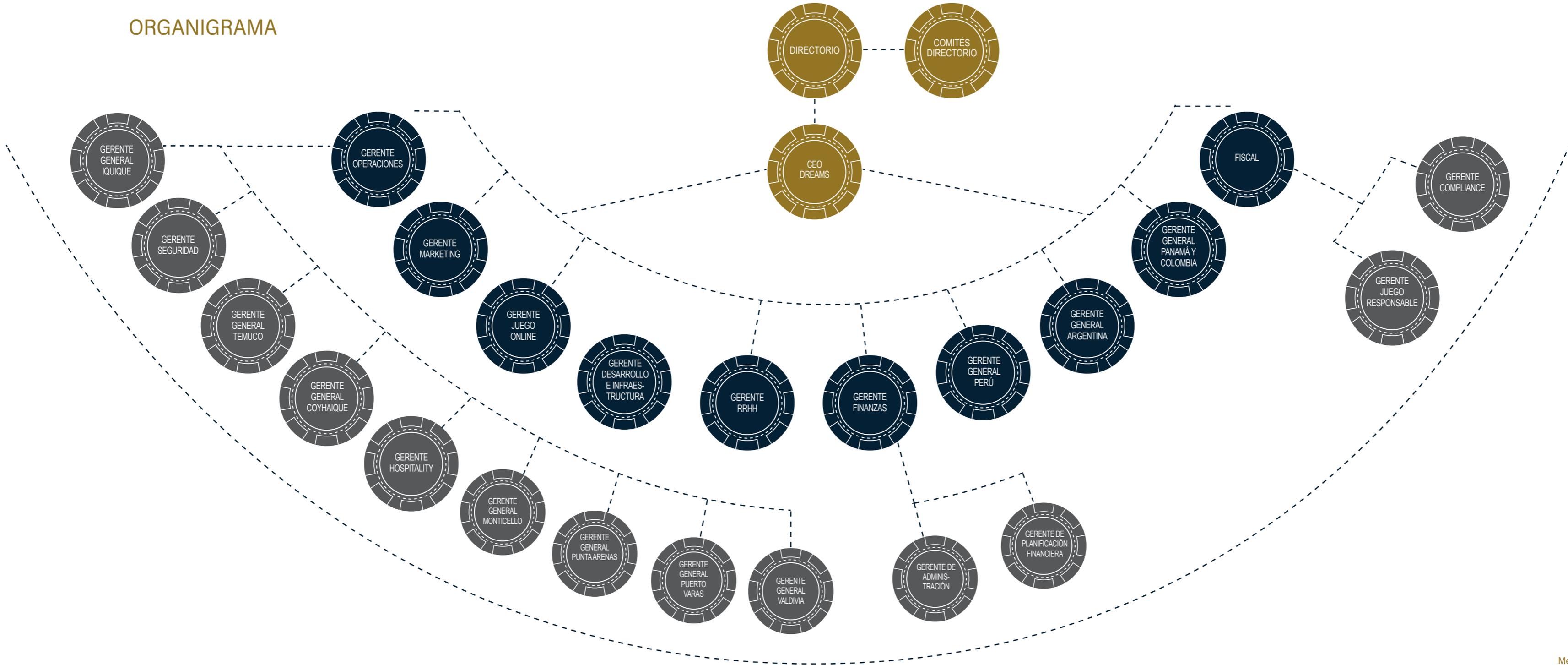


El equipo ejecutivo es liderado por el señor Jaime Whilhelm Giovine, Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile y MBA en Solvay Business School. La estructura ejecutiva contempla siete gerencias corporativas. En Chile está a cargo de siete Gerentes Generales para cada una de las propiedades existentes en el país. Por su parte, los negocios de Perú, Argentina y Panamá y Colombia están a cargo de un Gerente General. A 31 de diciembre de 2021, los principales Gerentes y Ejecutivos son:



| NOMBRE                               | RUT          | PROFESIÓN                                     | CARGO                               | FECHA DE NOMBRAMIENTO |
|--------------------------------------|--------------|---|-------------------------------------|-----------------------|
| Jaime Wilhelm Giovine                | 8.490.718-9  | Ingeniero Comercial                           | CEO Dreams                          | 01-09-2006            |
| Claudio Tessada Pérez                | 10.193.198-6 | Ingeniero Comercial                           | Gerente de Finanzas                 | 01-05-2012            |
| Alejandro Farías Palominos           | 10.485.780-9 | Administración Hotelera                       | Gerente Operaciones                 | 01-01-2021            |
| Carlos Silva Alliende                | 8.334.893-3  | Abogado                                       | Fiscal                              | 01-01-2021            |
| Jimena Valdivia Alegre               | 8.665.720-1  | Ingeniero Comercial                           | Gerente Marketing                   | 17-08-2009            |
| Raúl Ramírez Rebolledo               | 14.507.592-0 | Constructor Civil                             | Gerente Infraestructura             | 01-07-2007            |
| José Tapia De la Torre               | 9.082.991-2  | Ingeniero Comercial                           | Gerente Recursos Humanos            | 01-07-2016            |
| Andrés Barraza Delard de Rigoulieres | 9.664.626-7  | Licenciatura en Historia y Ciencias Políticas | Gerente Hospitality                 | 01-01-2021            |
| Enrique Gloffka Reyes                | 9.544.019-3  | Oficial de Ejército (R)                       | Gerente Seguridad                   | 17-12-2018            |
| Gabriel Atria Alonso                 | 11.833.529-5 | Ingeniero Comercial                           | Gerente de Planificación Financiera | 01-08-2019            |
| Francisco De Nordenflycht Bresky     | 5.297.290-6  | Ingeniero Comercial                           | Gerente Administración              | 01-05-2021            |
| Mariela Huenchumilla Fritz           | 13.318.166-0 | Asistente Social                              | Gerente Juego Responsable           | 01-02-2015            |
| Ian Leskovsek Kinzel                 | 16.095.175-3 | Ingeniero Comercial                           | Gerente Juego Online                | 01-11-2020            |
| Marcelo Zamorano Palma               | 12.536.460-8 | Ingeniero Comercial                           | Gerente General Iquique             | 01-03-2014            |
| Manuel Rojas Ramírez                 | 10.655.248-7 | Biólogo Marino                                | Gerente General Monticello          | 01-11-2016            |
| Sonja Passmore                       | 22.943.947-2 | Business Management                           | Gerente General Temuco              | 01-04-2021            |
| Leonardo Pacheco Bachmann            | 10.900.137-6 | Relacionador Público                          | Gerente General Valdivia            | 01-04-2021            |
| Iván Córdova Moreno                  | 11.631.537-8 | Contador Auditor                              | Gerente General Puerto Varas        | 01-04-2021            |
| John Ruiz Vásquez                    | 15.301.102-8 | Psicólogo                                     | Gerente General Coyhaique           | 01-02-2021            |
| John Mattson Kovacic                 | 10.370.729-3 | Ingeniero Civil Industrial                    | Gerente General Punta Arenas        | 01-01-2009            |
| Patricia Uribe Velásquez             | 11.717.676-2 | Técnico en Turismo                            | Gerente Coordinador Propiedades     | 01-03-2021            |
| Patricio Herman Vivar                | 8.714.001-6  | Ingeniero Civil Industrial                    | Gerente General Panamá              | 29-04-2021            |
| Martín Dávila Cousiño                | 10.260.544-6 | Ingeniero Comercial                           | Gerente General Perú                | 01-08-2015            |
| Marcelo Bassignana                   | 14.286.510   | Contador Público                              | Gerente General Argentina           | 11-07-2018            |

# ORGANIGRAMA



# DIRECTORIO Y PERSONAL

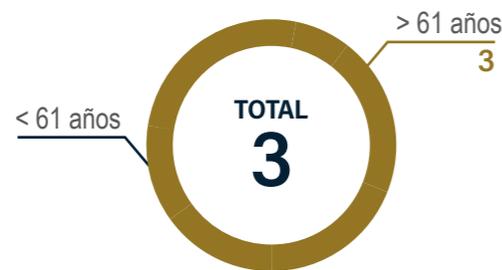
## DIRECTORIO

Con fecha 31 de diciembre de 2021

Dotación por Género



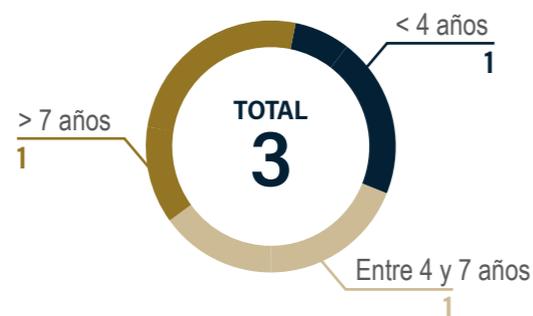
Dotación por Edad



Dotación por Nacionalidad



Dotación por Antigüedad



## GERENCIA

Con fecha 31 de diciembre de 2021

Dotación por Género



Dotación por Edad



Dotación por Nacionalidad



Dotación por Antigüedad



## TOTAL PERSONAL

Con fecha 31 de diciembre de 2021

Dotación por Género



Dotación por Edad



Dotación por Nacionalidad



Dotación por Antigüedad



# GOBIERNO CORPORATIVO

## a. Conversaciones con Sindicatos

La necesidad de mantener una conversación constante entre distintos actores está demandando al interior de las organizaciones a fortalecer redes, intercambiar experiencias y potenciar canales de comunicación internos.

En el marco de este desafío, el rol del diligente sindical es fundamental para articular, empatizar y encontrar soluciones a los colaboradores. Un desafío que solo se ha podido lograr trabajando en conjunto empresa y trabajadores.

Para Bernardita Patiño, presidente del sindicato de Valdivia, la comunicación con la empresa siempre ha existido, pero en pandemia se hizo más fuerte "creamos un equipo de trabajo para liderar este tema y ver cómo podíamos ayudar a nuestros compañeros en ese sentido. Se agradece a la compañía que, durante ese tiempo, nunca soltaron la mano de los trabajadores y no existieron desvinculaciones de los compañeros.

Sin embargo, fueron 18 meses de cierre y obviamente se entiende que nadie aguanta más de un año sin ingresos y, lamentablemente, llegó lo que no queríamos que pasara: no se podía seguir sosteniendo los apoyos que entrega la empresa. Entonces, de mutuo acuerdo, se les planteó a los compañeros la posibilidad de que pudieran buscar otro empleo, ya que muchos se reinventaron en la pandemia con emprendimientos o nuevos trabajos.

Como mejora deberíamos mantener los canales que se construyeron durante la pandemia; sabemos que tenemos la confianza de llamarlos directamente, pero encuentros periódicos son importantes porque hemos logrado muchas cosas".

En el caso de Rosa Cantillana, presidenta del sindicato Monticello, la comunicación se ha construido conjuntamente. "En una primera instancia fue difícil porque nos ha tocado, como empresa, enfrentar situaciones complejas; por eso, construir una comunicación fluida ha sido bastante bueno y, con el tiempo, ha ido mejorando en pro de los trabajadores, quienes son los que importan y esto ha beneficiado a la empresa.

Ambas partes fuimos aprendiendo. Las barreras estaban en ambos lados en algún momento; pero de una u otra forma, tuvimos que liberar esas barreras para poder seguir avanzando y no ha sido nada fácil por diversas situaciones, ya sea por el atentado del 2017, el estallido social del 2019 y la pandemia en 2020. Es un proceso súper largo; estas situaciones ameritan una comunicación mucho más fluida.

Y, si bien es cierto que la comunicación ha ido mejorando, siento que no es menos cierto que podemos lograr mucho más si fuera más rápido aún el proceso de respuesta para dar soluciones a los problemas y situaciones en sí".



## Presidentes de los Sindicatos

Mónica Castro, presidente del sindicato de trabajadores en Temuco, reconoce que la pandemia ayudó a mejorar la relación que se venía dando entre trabajadores, sindicato y empresa. "Si hacemos un comparativo entre lo que era antes de la pandemia versus lo que es hoy en día; la comunicación ha sido mucho más fluida. La resolución de los problemas por parte de la empresa hacia los trabajadores ha sido más efectiva, porque ellos se enfocan inmediatamente en detectar la falencia y dónde está el problema, qué podemos o necesitamos hacer; la empresa se ha esforzado y la comunicación ha mejorado en ese sentido.

Creo que la pandemia, en general, nos hizo ver como personas con problemas y necesidades por igual y eso nos unió muchísimo. La empatía fue lo más importante, nos hemos puesto en el lugar del otro, tuvimos que experimentar un remezón espiritual y sentir que todos estamos en la misma situación, de que todos somos iguales: da lo mismo si son jefes, dueños o trabajadores. Somos seres humanos y compartimos los mismos espacios, eso también nos ayudó a resolver los problemas de forma mucho más efectiva.

Tenemos un gran desafío. Primero, adaptarnos a vivir con esta pandemia que aún no ha terminado. Por otra parte, tenemos que incorporar más fuentes de trabajo que se perdieron por la misma situación. Hoy en día hay menos personal; por diversos motivos se fueron, de forma voluntaria o por el aforo permitido. Hoy debemos apurar las nuevas contrataciones, ya que en caso contrario se afecta a los trabajadores y la calidad de servicio; esto afecta para lograr un trato más amable, más jovial, más empático con los clientes y, al final, esto es lo que nos otorga el pan de cada día".

Finalmente, Gabriel Aguilera, presidente del sindicato de Iquique, asevera que la relación con la empresa se ha construido de etapa en etapa. "Me costó mucho hacer entender que el sindicalismo va variando en el tiempo, pero yo siempre parto de la premisa de los derechos y obligaciones. No puedo negar que cuando he necesitado ayuda para realizar gestiones que tienen que ver con el bien común, la empresa nos ha apoyado. Ahora estamos trabajando en un proyecto que sí va a dar un valor al oficio de los que trabajan en un casino. La mayoría de las personas que tenían mucho tiempo en la industria no eran reconocidas por sus habilidades y capacidades, y eso ahora es una realidad; estamos trabajando con la empresa, hace bastante tiempo, para dar ese reconocimiento que los trabajadores tanto necesitan.

Yo no tengo problemas en la comunicación, al contrario, podemos tener ese diálogo y esa comunicación tranquilamente. La gran diferencia es, quizás, que tenemos muy claro que la ropa se lava en casa; por eso tengo una línea de comunicación directa con las diferentes jefaturas de la empresa. Reconozco que para una empresa tan grande es mejor tener pocos interlocutores; de tener muchos, sería más complejo.

Nosotros estamos comprometidos en buscar acciones comunes que representen ese valor agregado que buscan los trabajadores y que también busca la empresa, creo que tenemos que mirar al futuro; el temas de remuneraciones y compensaciones es un tema permanente y creo que hacia allá deberíamos apuntar. Pero también soy consciente de que hubo una pandemia y eso también hizo estragos; obviamente estuvimos cerrados bastante tiempo, pero siempre podemos buscar herramientas para poder mejorar las condiciones del trabajador y eso es lo principal".

Gabriel Aguilera  
Presidenta Sindicato  
Dreams Iquique



Mónica Castro  
Presidenta Sindicato  
Dreams Temuco



Rosa Cantillana  
Presidenta Sindicato  
Monticello



Bernardita Patiño  
Presidenta Sindicato  
Dreams Valdivia

## b. Códigos de Ética

El Código de Ética considera los siguientes contenidos:

- Principios éticos fundamentales en las operaciones comerciales y actividades de Dreams.
- Integridad y Honestidad en las acciones del día a día conformidad con la Ley.
- Actúe éticamente en el manejo e informe de datos.
- Exactitud y Conservación de registros comerciales.
- Ética Financiera.
- Resguardo de fondos y activos.
- Recursos Tecnológicos.
- Manejo de Contraseñas
- Protección de Información.
- Conflictos de Intereses.
- Política de Regalos.
- Relaciones Contractuales.
- Oportunidades Corporativas.
- Relaciones Personales dentro de la Empresa.
- Respeto de nuestros compañeros de trabajo.
- Respeto de nuestros clientes.
- Respeto por un buen ambiente laboral.
- Respeto de la Discriminación.

- Respeto del Acoso Sexual.
- Otros Acosos Ilegales.
- Prevención de violencia laboral.
- Salud y seguridad en el lugar de trabajo.
- Política contra el monopolio comercial.
- Respeto de los Competidores.
- Alianzas Comerciales
- Información entregada a la prensa, analistas, gobierno y otros.
- Normas de Ética relacionadas con la prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo.
- Política sobre cumplimiento de leyes y normas sobre lavado de activos, financiamiento del terrorismo y delitos de cohecho.
- Información Relevante ¿Qué es el lavado de activos, financiamiento de terrorismo?
- Política sobre tráfico de influencias, cohecho y soborno.
- Sistema de Consultas o Denuncias
- Anexo con ejemplos de preguntas frecuentes sobre políticas Dreams.

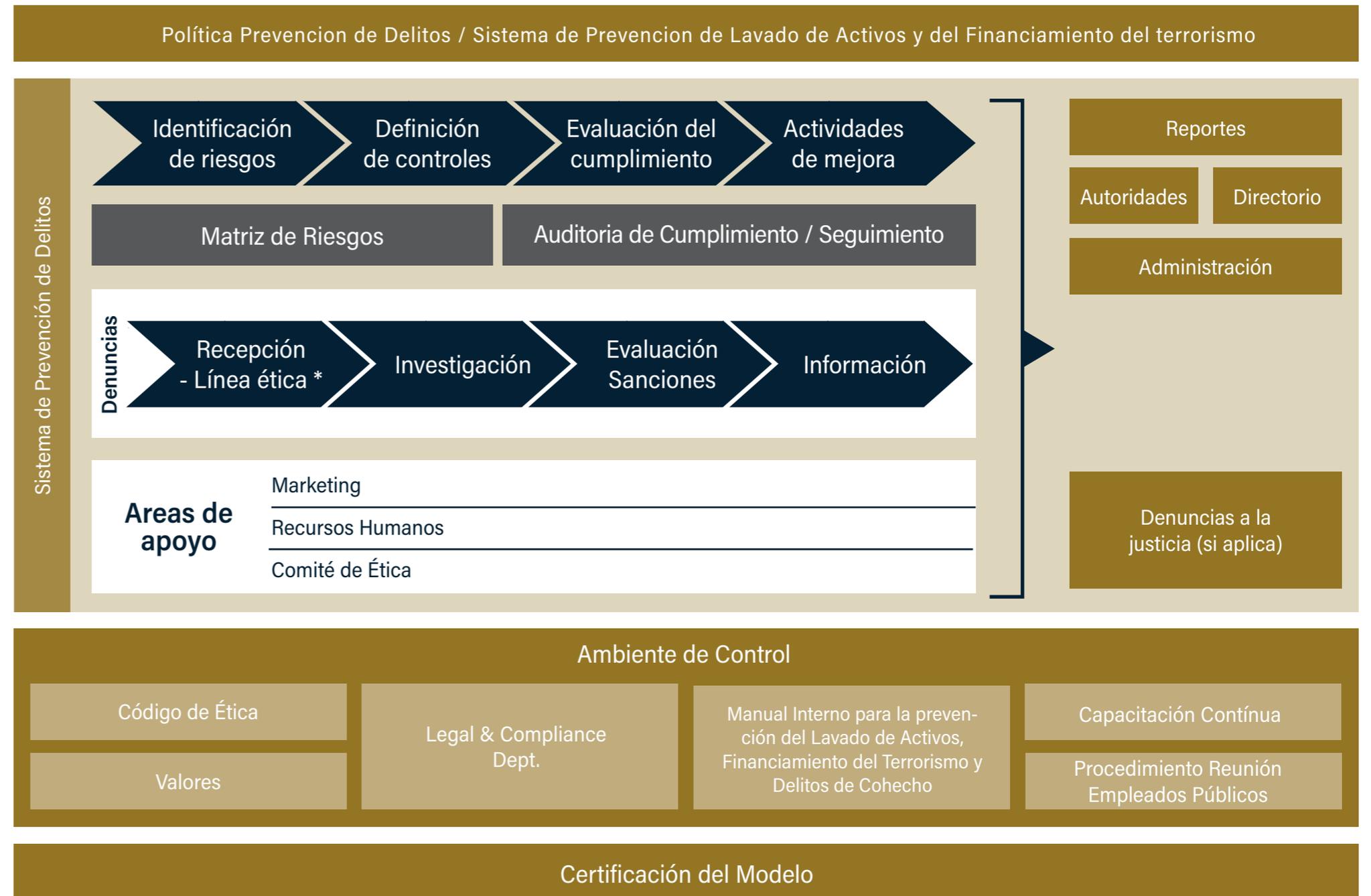
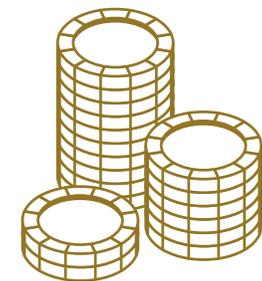
### c. Modelo de Prevención de Delito

El Modelo de Prevención de Delitos de Lavado de Activos, Financiamiento de Terrorismo y Delitos de Cohecho es el conjunto de procedimientos y normas internas a través de las cuales Dreams se organiza para prevenir que las sociedades, empleados y proveedores, entre otros, tengan incumplimientos o faltas a la Ley N°20.393, 19.913 y 19.995.

La Ley N°20.393 establece responsabilidad penal para las empresas y colaboradores, ante la comisión de delitos relacionados con:

- ✓ Cohecho
- ✓ Lavado de activos, o
- ✓ Financiamiento del Terrorismo

Para efectos del modelo, además de cumplimiento de la citada Ley, nuestro enfoque incluye el cumplimiento de la Ley N°19.913, relacionada con el Lavado de Activos y de la Ley 19.995 que establece las bases generales de autorización, funcionamiento y fiscalización de Casino de Juegos.



Ambiente de Control

Código de Ética

Valores

Legal & Compliance Dept.

Manual Interno para la prevención del Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Delitos de Cohecho

Capacitación Continua

Procedimiento Reunión Empleados Públicos

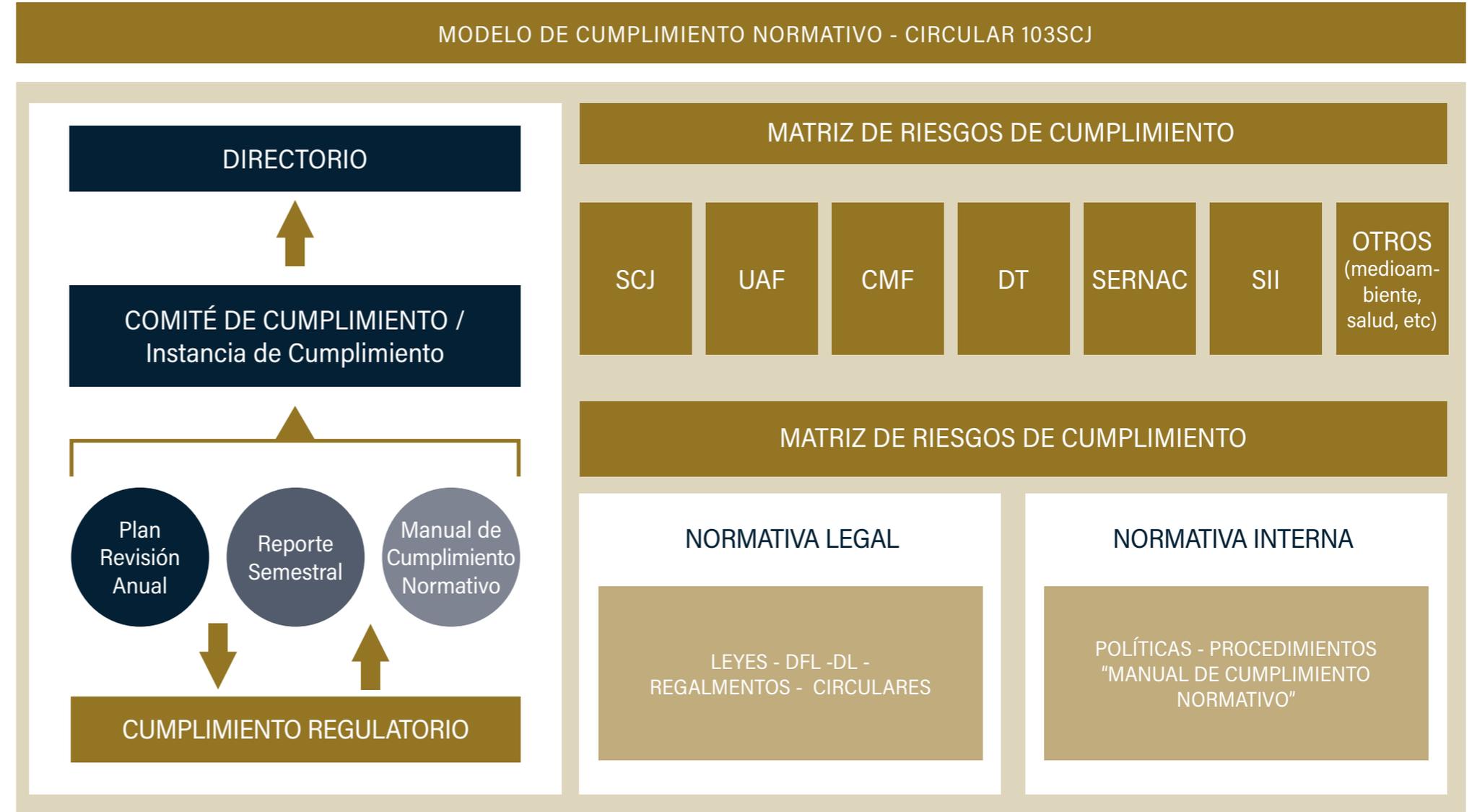
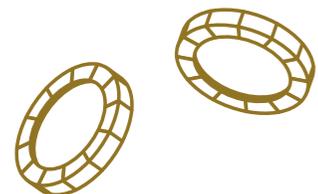
Certificación del Modelo

## d. Modelo de Cumplimiento Normativo

El Modelo de Cumplimiento Normativo Latam se establece para efectos de cumplir con las diferentes regulaciones locales y requerimientos normativos establecidos por los distintos órganos reguladores de cada país.

Los principales puntos y requerimientos de la citada circular son:

- ✓ Creación de una "instancia de cumplimiento", encargada de velar por la observancia de sus obligaciones bajo las leyes, reglamentos e instrucciones aplicables, para lo cual debe establecer políticas, procedimientos y controles pertinentes, indicando además sus principales funciones.
- ✓ Establece su dependencia directa del Directorio de la sociedad operadora e independiente de otras áreas de la sociedad.
- ✓ Establece la responsabilidad del Directorio en el cumplimiento de la norma y las actividades generales con las cuales debe cumplir.
- ✓ Solicita crear un Manual de Cumplimiento Normativo.





La instancia de Cumplimiento estará conformada por dos órganos que tiene roles y responsabilidades de la Instancia de Cumplimiento Normativo, las cuales se presentan a continuación:

**Un Comité de Cumplimiento Normativo:**

Compuesto por 2 auditores externos independientes, los cuales deberán revisar y validar la aplicación de Plan de revisión anual de cumplimiento del grupo Dreams. Este comité sesionará 1 vez por semestre, instancias en las cuales participarán los Oficiales de Cumplimiento en las revisiones que se hagan a las auditorías de sus propiedades.

**Gerencia de Cumplimiento Regulatorio:**

La citada gerencia estará encargada de ejecutar el plan de revisión anual, tendiente a revisar el cumplimiento operacional del ordenamiento jurídico vigente. Esta instancia reportará al Directorio a lo menos semestralmente, a través de sus informes al Comité de Directores y de las actas que se levanten en las reuniones con el Comité de Cumplimiento Normativo.

**Fiscal Corporativo:**

El fiscal corporativo asistirá a sesiones efectuadas por el Comité de Cumplimiento Normativo, y presentará los resultados, evaluación y estado de avance del Plan de revisión e informes semestrales ante el Comité del Directorio.

Sin perjuicio de lo anterior, en cada propiedad existirá una persona con conocimientos acerca del desarrollo de las Instancias de Cumplimiento Normativo, el cual podrá ser requerido en cualquier momento por esta Superintendencia, especialmente durante el desarrollo de una fiscalización. Esta responsabilidad recae sobre la persona que ejerce la función de Oficial de Cumplimiento y Encargado de Prevención de Delitos.

## Gestión Año 2021

Durante el 2021, fortalecimos nuestros instrumentos de control interno, por lo que se incluyó la entrega de todo manual de apoyo a la gestión de Cumplimiento Normativo, a través de la plataforma Talana. Esto a modo de entregar los lineamientos corporativos a mayor cantidad de anfitriones, tanto en materia de prevención de lavado de Activos, Código de Ética y Conducta de la Empresa, Reglamento Interno de Orden, higiene y seguridad.

Por otra parte, y el marco del plan anual de revisión de Dreams 2021, el equipo de auditoría interna aplicó un total de 105 auditorías de cumplimiento, para verificar el estricto apego a las normas emanadas de la SCJ y otros entes reguladores.

Del total de los procesos aplicados, 77 auditorías corresponden a Cumplimientos Normativos SCJ y 27 fueron aplicados a Otro Cumplimiento Normativo, pertinente a las operaciones en Chile.

Respecto a las filiales de Dreams S.A. en otras jurisdicciones, tales como Perú, Argentina, Colombia y Panamá, se aplicaron programas de auditoría de manual para la prevención de Lavado de Activos (aplicable al país de origen), procedimientos de compra y procedimientos de donaciones, esto como parte del compromiso de la empresa con la prevención PLAFT.



## HECHOS RELEVANTES

### 1.

La Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Oficio Circular N°4 del 18 de febrero de 2021, el cual actualiza el marco de emergencia para el funcionamiento en forma voluntaria de los casinos en Pasos 3 y 4, y obligatoria en Paso 5, según el Oficio Circular N°40 de fecha 20 de noviembre de 2020, permitiendo ahora operar también en forma voluntaria en Paso 2, esto debido al excelente comportamiento que se había tenido en la reapertura parcial de la operación con el nuevo Plan "Paso a Paso" según la Resolución Exenta N°43, de 14 de enero de 2021, del Ministerio de Salud.

Sin embargo, mediante el Oficio Circular N°6 del 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, y ante el aumento de las cifras de contagios por COVID-19 a lo largo del país, la autoridad sanitaria ha determinado por el mes de marzo de 2021, restringir la operación de casinos de juego en aquellas comunas que se encuentren en el Paso 2 "Transición" del Plan Paso a Paso del Ministerio de Salud, por lo que se instruye suspender la operación de éstos, hasta que la autoridad sanitaria levante la referida restricción. Esta medida se hizo efectiva a contar del sábado 13 de marzo de 2021, desde las 05:00 horas. En consecuencia, y según la normativa mencionada anteriormente y con fecha posterior a estos Estados financieros al 31 de marzo de 2021, en Chile se mantienen aperturas ocasionales y parciales de operación en la medida de los avances de Fase de cada comuna.

### 2.

Con fecha 24 de mayo de 2021, la Superintendencia de Casinos retomó el proceso de otorgamiento de licencias la que estuvo suspendida por 270 días por la situación sanitaria derivada del COVID 19.

Se precisó que la fecha de audiencia para la presentación de oferta técnica y económicas sería el 18 de octubre de 2021 a las 10:00 horas en el Gran Palace de Santiago. En este proceso entran los casinos de Monticello, Marina del Sol Calama, Enjoy Antofagasta y los Dreams de Temuco, Valdivia y Punta Arenas entre otros.

### 3.

Con fecha 5 de agosto de 2021, la Superintendencia de Casino de Juegos, anunció inicio de un proceso de revocación del permiso de operación otorgado al Casino de Puerto Varas S.A. Por lo anterior, el actual Concesionario del Casino Municipal, seguirá operando hasta que un nuevo operador se adjudique la licencia a través de una nueva licitación.

## HECHOS RELEVANTES

### 4.

Con fecha 4 de octubre del 2021, el Directorio de Dreams S.A. informó al mercado y al público en general que se han retomado las conversaciones con Enjoy S.A. con el objeto de explorar una eventual combinación de negocios de esta última con Dreams S.A. mediante un proceso de "due diligence" recíproco y negociar un acuerdo de fusión vinculante que si se llegase a materializar, quedará sujeto a las condiciones precedentes usuales para este tipo de operaciones, incluyendo las aprobaciones de terceros interesados y las autorizaciones regulatorias que resulten aplicables.

### 5.

En la licitación llevada a efecto los días 18 de octubre y 19 de noviembre, ambos de 2021, la Compañía postuló por la renovación de los casinos de Punta Arenas, Valdivia y Temuco siendo la única postulante en cada una de las tres plazas. En el caso del casino Monticello (San Francisco de Mostazal), la licitación se encuentra suspendida por una medida precautoria decretada por el 22° Juzgado Civil de Santiago, solicitada por nuestra compañía, en virtud de discutirse el modelo de licitación que se está implementando por la Superintendencia. Con fecha 7 de enero de 2022, se llevó a cabo la audiencia pública del proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de O'Higgins, siendo San Francisco Investment S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso.

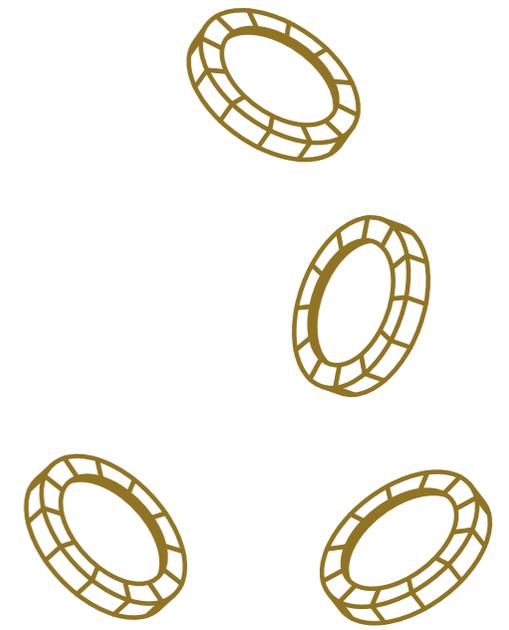


3  
5

## ACTIVIDAD Y NEGOCIO



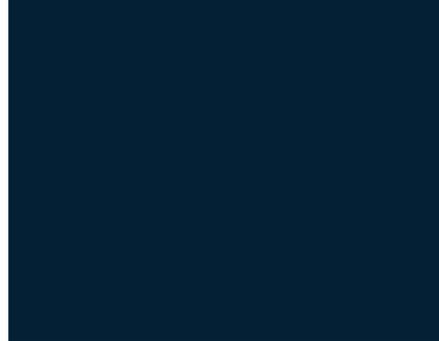
HISTORIA  
DREAMS





2000  
**2000**

Inicio de operaciones de casino Puerto Varas. 50% de la propiedad de Claudio y Humberto Fischer.



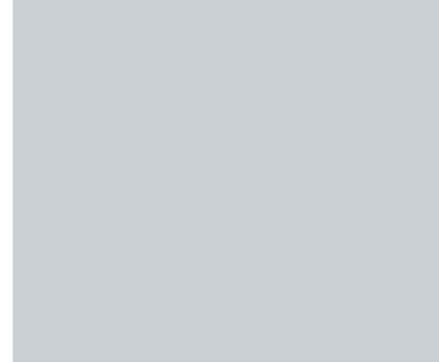
Emprendimientos Pedro de Valdivia Ltda. Adquiere el Casino de Juegos de Iquique S.A y la empresa peruana Advanced Gaming S.A.C.

2005  
**2005**



2008  
**2008**

Nace Dreams como resultado de la unión de las operaciones de casino de sus actuales accionistas. Inversiones Pacífico Sur Ltda y Entretenimientos del Sur Ltda.



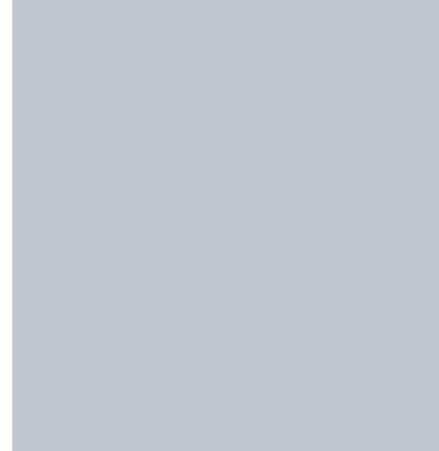
Se inauguran tres proyectos integrales Temuco, Valdivia y Punta Arenas.

2009  
**2009**



2010  
**2010**

Se renueva completamente el Casino de Juegos de Iquique. En diciembre Dreams compra el 50% restante de Casinos de Juegos de Puerto Varas.



Inicio de operaciones de Dreams Puerto Varas

2011  
**2011**



2012  
**2012**

Inscripciones en el registro de valores SVS. Inicio de operaciones de Dreams Coyhaique en mayo de 2012.



2013  
**2013**

Inicio de operaciones de casino New York, Lima Adquisición de dos nuevas salas de juego. Edén y Mirasol en Lima, Perú.

Inauguración de la cuarta operación en Lima: la sala de juegos Pachanga y remodelación de los juegos Edén y Kingdom, Lima. Celebración de los 45 años del casino de Puerto Varas.

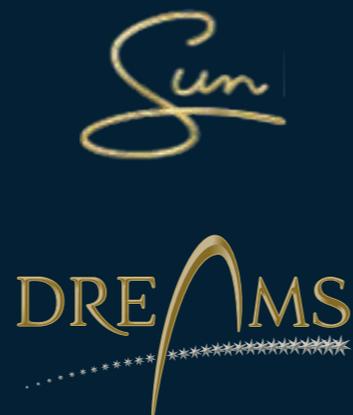


2014



2015

Dreams firma MOU con la compañía sudafricana Sun International Limited tras anuncio de fusión para sus operaciones en Latinoamérica y realiza diligencia recíproca. Renovación de las concesiones municipales para los casinos de Iquique y Puerto Varas hasta 2017.



2016

Culmina con éxito el proceso de fusión entre Dreams y las operaciones de Sun International en Latinoamérica. Apertura de una segunda operación ubicada en Panamá. Inauguración y entrega de la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas del nuevo Paseo Marina construido por la compañía.

Se inaugura el espacio multipropósito "Gran Arena Monticello" con artistas destacados y espectáculos de primera categoría.

Sun Dreams participa en el proceso de licitación convocado por la Superintendencia de Casinos de Juego de Chile para el otorgamiento de permisos de operación para casinos.

Se consolidan dos importantes incorporaciones en Colombia.

2017



2018

Se informó la adquisición de la totalidad de las acciones de la sociedad argentina Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. Consolidando a Sun Dreams como la cadena de casinos más importantes de Latinoamérica. La gerencia de juegos responsable realizó el primer simposio hispano latinoamericano "Del juego patológico al juego responsable" marcando un hito en el país y la región.



2019



Se reorganiza una mesa en Panamá para potenciar el segmento de mesas VIP y optimizar la oferta y se crea Sun Dreams Colombia con una participación del 60%. Debido al estallido social, la industria se ve afectada por daños en infraestructura, cerrando operaciones para salvaguardar a clientes, huéspedes y trabajadores.

| 2020 |

Dadas las instrucciones de la Superintendencia de Casino de Juegos, la sociedad procede a limitar sus servicios por la pandemia del COVID-19 en todas sus propiedades, cerrando varias de ellas y retomando a medida que las autoridades sanitarias de cada país dieran la orden.

Las autoridades de cada país han estado tomando decisiones dinámicas en el manejo de la pandemia en cada una de sus jurisdicciones por lo que la situación de apertura/cierre se ha mantenido flexible.

En noviembre, Sun Latam dejó de ser accionista de la Compañía, y Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. se constituyó como la sociedad controladora.

Finalmente, en diciembre de 2020, se acordó la modificación de la razón social, desde "Sun Dreams S.A." a "Dreams S.A.":

| 2021 |

Durante el primer semestre se permitió la reapertura intermitente según la etapa del Plan Paso a Paso de cada comuna. A partir de julio las autoridades sanitarias permitieron la apertura gradual en todas las jurisdicciones donde opera Dreams cumpliendo con los respectivos protocolos sanitarios.

Se inicia la reconversión de la oferta Gastronómica y de Entretención en Monticello, que considera restaurantes de celebrities y cambio de marca.

Se experimenta una fuerte recuperación en los resultados financieros, especialmente en el cuarto trimestre del año impulsado por mayores ingresos y ahorros en gastos de administración y ventas.



## TENDENCIAS DE LA INDUSTRIA

Los casinos en Chile son actores relevantes de la economía nacional, aportando al desarrollo de las regiones del país a través de la generación de empleo, infraestructura y servicios turísticos y culturales, además de la transferencia de recursos financieros – vía impuesto específico – a las instancias del gobierno y administración local, los cuales como indica la Ley, son destinados a financiar diversas obras en desarrollo.

Los casinos se han preocupado especialmente de entregar una experiencia de juego y entretenimiento segura: seguridad en todos los aspectos como lugar de entretenimiento, en su operación, comunicaciones, control, es decir, ofrecer y entregar una experiencia segura para sus clientes y anfitriones.

El juego online, no permitido en Chile, continúa creciendo en sus distintas líneas de negocio en todo el mundo: Apuestas Deportivas reales y virtuales, Juegos de Casinos reales y virtuales, Torneos de Póker y otros. Y surgiendo una nueva gama de proveedores, algunos ya fuertemente consolidados transando en la Bolsa. La industria del juego online ganó terreno desde el año pasado, especialmente creció el Casino online.

En Latinoamérica, Colombia y Perú lideran el desarrollo de esta industria al legalizar las Apuestas Deportivas. En Chile el tema online está aún pendiente de aprobación legal, sin embargo con posterioridad al cierre del 2021 ha salido un proyecto de ley que busca aprobar y regular las apuestas online en nuestro país.

## ANÁLISIS POR LÍNEA DE NEGOCIO

“El desafío de  
volver”



La operación de Dreams Chile en 2021 estuvo marcada por las aperturas y cierres constantes de las propiedades durante el primer semestre, lo cual dificultó la operación y generó una disminución en todas las áreas de negocio, provocando incertidumbre y pesimismo.

Sin embargo, el segundo semestre, la pandemia mejoró sus indicadores permitiendo operar el área más importante de la compañía, el área del casino, de manera casi ininterrumpida entre julio y diciembre, logrando alcanzar cifras relevantes en el área de Máquinas de Azar y Mesas de Juego. Cada mes que avanzamos, la recuperación a las cifras previas a la pandemia se fue reflejando en las ventas y en el EBITDAR.

El aforo disminuido afectó principalmente a la convocatoria del área de casino, sin embargo, nos concentramos en la convocatoria de clientes preferenciales y nos volcamos en la búsqueda de clientes que nos permitieran tener mejores ingresos, pero con menos clientes. Esto significó cambiar la estructura de la entretención masiva a acciones más específicas asociadas a experiencias únicas y de alto valor para nuestros clientes preferenciales.

Adicionalmente, redistribuimos el producto juego y lo llevamos a zonas diferenciadas que facilitarían la búsqueda de sus productos favoritos y permitirían tener un casino más atractivo y lúdico.

El gran enfoque en la atención preferencial y la mayor seguridad sanitaria de clase mundial permitieron un retorno normal y exitoso de nuestros clientes, lo cual nos dio un segundo semestre mejor, sólido y de gran tranquilidad para el inversionista y nuestros colaboradores.



## HOTELES

El área de hotelería también se vio complicada en el primer semestre del 2021. No obstante, el segundo semestre comenzó su proceso de crecimiento y avanzó con ocupaciones más altas y constantes, incluso llegando a meses que tuvieron indicadores por sobre los que había antes de la pandemia.

Durante el 2021, el área de hoteles de la compañía hizo un gran esfuerzo y pudo certificarse en el sello Q máxima distinción que da SERNATUR a los hoteles que cumplen sus estándares 5 estrellas. Esta certificación se llevó a cabo en el mes de octubre para todos nuestros Hoteles Dreams y Monticello.

## ALIMENTOS Y BEBIDAS

El área de Alimentos y Bebidas es la que tuvo menor desempeño en el año 2021. Esto se debió principalmente por los estrictos aforos para los restaurantes y la nula posibilidad de operar las discotecas y centros de eventos en ninguna de nuestras propiedades.

Esta área sufrió lo que ha sufrido la industria gastronómica mundial, generando tasas de rentabilidad muy bajas y competencia excesiva de productos sustitutos (delivery, black kitchen, artesanos gastronómicos, etcétera).

Recién en los últimos meses del año, el área de Alimentos y Bebestibles pudo repuntar a niveles más parecidos a los normales, por lo que esperamos que el 2022 nos permita llegar a las cifras que teníamos antes de la pandemia del COVID-19.





Como mencionamos anteriormente, la operación de Dreams en Chile de 2021 estuvo marcada por la reformulación de su operación en todas nuestras líneas de negocio, revisando todos los cargos, las personas y la gestión en esta nueva realidad que nos trajo la pandemia.

Esto significó disminuir la dotación en un 40% de los equipos de trabajo, lo cual nos permitió lograr una mayor rentabilidad en el segundo semestre del año de manera eficiente, gracias al apoyo incondicional de nuestros anfitriones, supervisores y gerentes de cada unidad de negocio.

El gran desafío del 2021 fue abrir nuestras operaciones, encontrarnos con nuestros clientes, recuperar los puestos de trabajo para nuestros colaboradores, operar de manera constante y eficientar nuestras operaciones al máximo para dar tranquilidad a nuestras familias e inversionistas.





# 6 | GESTIÓN FINANCIERA

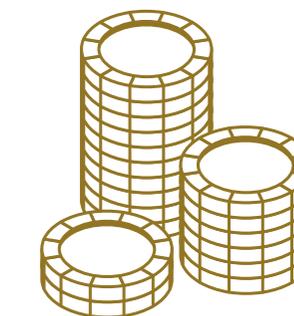


## POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Dreams S.A. tiene como objetivo el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y, cualquier otra actividad semejante, a nivel local o bien en el exterior.

Por ellos, Dreams S.A. y sus filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes. Adquisiciones que incorporan terrenos e inmuebles, activos y equipamientos indispensables para el buen funcionamiento de los negocios de casinos, hoteles y alimentos y bebidas. Dreams S.A. procura realizar inversiones que tengan una tasa de retorno estable en el tiempo y que sean, a lo menos, igual al costo de capital de la estructura de financiamiento.

Por otro lado, la política de financiamiento considera diversas fuentes: recursos propios, recursos generados por aumento del Capital Social por medio de la emisión y colocación de acciones, créditos de proveedores, préstamos de bancos e instituciones financieras, emisión y colocación de instrumentos de oferta pública o privada, operaciones de leasing y leaseback entre otras, con el firme propósito de obtener estructuras acordes a las inversiones que la sociedad proyecta realizar.





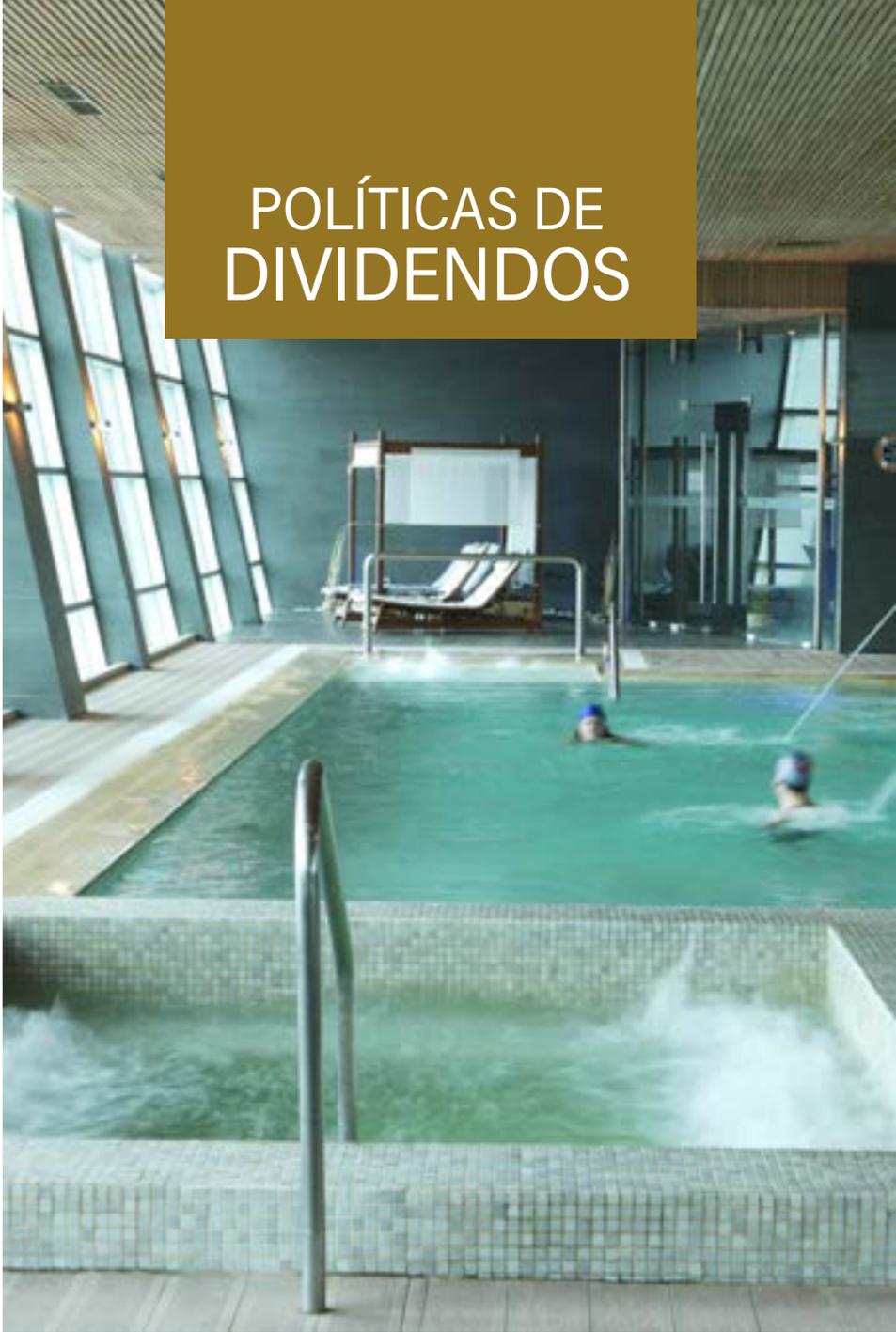
## UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La Sociedad ha considerado como política general que la ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distributable de la Sociedad, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

Los dividendos para pagar a los accionistas de Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas. De acuerdo con lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley de sociedades anónimas.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de estos y el cumplimiento de ratios que deba alcanzar la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos provisionales como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas de resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

Con motivo del acontecer mundial debido a la pandemia que remese la industria, para el año 2021 no existe reparto de dividendos declarable.



## POLÍTICAS DE DIVIDENDOS

## FACTORES DE RIESGO

### Políticas de Gestión de Riesgo

Dreams S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos del Grupo está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que afectan o pueden afectar.

## 1. RIESGO DE MERCADO

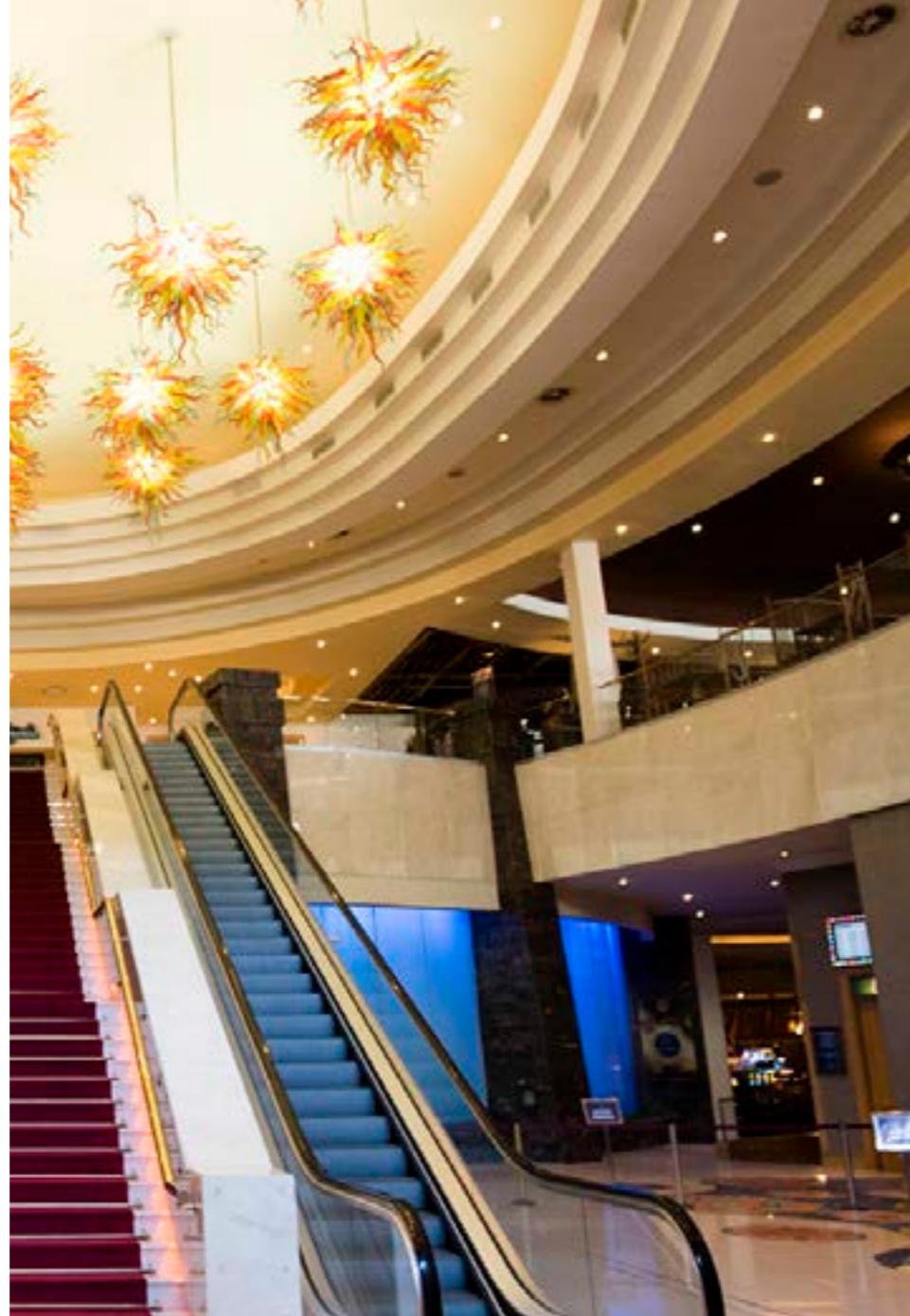
## 2. RIESGO DE LA INDUSTRIA

## 3. RIESGOS REGULATORIOS CHILENOS

## 4. RIESGOS FINANCIEROS

- a. Riesgo de Tasas de Interés
- b. Riesgo de Inflación
- c. Riesgo de crédito
- d. Riesgo de liquidez
- e. Riesgo de Tipo de Cambio
- f. Riesgos Inherentes a sus Activos

## FACTORES DE RIESGO



### 1. RIESGO DE MERCADO

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, la Superintendencia de Casinos de Juego en el Oficio Circular N° 5 de 2020, decretó el cierre de todos los casinos de juego del país, a partir del miércoles 18 de marzo de manera de asegurar la contención en la propagación del contagio, resguardando la salud de los trabajadores y clientes. La medida que se aplicaría inicialmente hasta el domingo 29 de marzo fue extendida por un plazo indefinido en consideración a la Resolución Exenta N°200 del Ministerio de Salud. Sin embargo, el Grupo reinició sus operaciones a fines del año 2020 en forma parcial de acuerdo a la normativa sanitaria vigente.

A principios del año 2021, la situación de las propiedades del Grupo en el extranjero, los casinos de juego y sus actividades complementarias abrieron sus operaciones con medidas sanitarias que incluyen el aforo de público y restricción horaria. Sin embargo, esto continuará afectando nuestras actividades operacionales, flujos de caja e ingresos operacionales.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados la Sociedad no presenta incumplimiento de pago de sus obligaciones financieras, comerciales y laborales. Las eventuales necesidades de liquidez que sean requeridas, mientras los casinos no alcancen un nivel de operaciones normales, serán previstas mediante una serie de medidas tendientes a reducir sustancialmente los gastos operacionales de

las compañías del grupo, la generación de flujos de las propiedades en funcionamiento, eventual obtención de financiamiento de la banca nacional, renegociación de restricciones de índices financieros de créditos y obligaciones vigentes, acuerdos de apoyo financiero de los accionistas de la Compañía para soportar eventuales déficit de caja y un escenario de reapertura gradual de operaciones durante el presente año.

La Administración del Grupo ha tomado todas las medidas que ha considerado necesarias para el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores de servicio, juntamente con aquellas relacionadas a la protección de la liquidez y cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo.

Adicionalmente, se han desarrollado los protocolos sanitarios, de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de nuestros colaboradores, personal de empresas de servicio y visitantes para cuando se permita la reapertura de los casinos de juego.

Al 31 de diciembre de 2021, ha habido una reapertura de las operaciones con medidas de cumplimiento sanitario, dado lo anterior y a la incertidumbre de la evolución de la pandemia, no es posible cuantificar con exactitud posibles efectos financieros y operacionales para el Grupo relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo, que implican medidas sanitarias fuera del control de la Compañía y que en gran medida pueden variar dependiendo de los avances de la misma.



## FACTORES DE RIESGO

### 2. RIESGOS DE LA INDUSTRIA

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos del Grupo, por otro lado las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria y finalmente el riesgo de competencia está presente en otras jurisdicciones como Perú, Colombia, Argentina y Panamá.

Al 31 de diciembre de 2021 aproximadamente un 91% de los ingresos totales del Grupo provienen del área de juegos, por lo que una situación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados.

La Compañía mitiga estos riesgos ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

### 3. RIESGOS REGULATORIOS (CHILE)

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos del Grupo. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento del Grupo a las normas y regulaciones.

# FACTORES DE RIESGO

## 4. RIESGOS FINANCIEROS

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

### a. Riesgo de tasa de interés

Dreams S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable, lo que les permite mantener un equilibrio en la exposición de este riesgo de mercado. A la fecha de los presentes estados financieros, un 32,4% del total de las obligaciones financieras del Grupo están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 1,07%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento (o disminución) hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante período de 12 meses, de todas las tasas de interés variables a las que el Grupo está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$651.015 (o ahorro por el mismo monto). El Grupo no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos, debido a que busca el equilibrio entre tasa fija y variable lo que le permite administrar de cierta forma las fluctuaciones de mercado.

### b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, gran parte de los pasivos financieros del Grupo está denominada en UF (unidad de fomento), por lo tanto, existe un riesgo por inflación en el caso que este indicador se incremente sustancialmente a consecuencia de un hecho macroeconómico. Al 31 de diciembre de 2021 el 86% de la deuda financiera del Grupo estaba expresada en UF y la inflación de este factor de acuerdo al Banco Central de Chile para el año 2021 es un 7,2%.

Al sensibilizar esta variable dentro de los márgenes probables de fluctuación, es decir, un aumento de la inflación de 0,5 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año (una inflación del 6,0%) y manteniendo todas las demás variables constantes, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$1.002.213.

No obstante lo anterior, la Sociedad cuenta con los recursos necesarios para salvaguardar la situación y además el aumento de circulante en la economía conlleva a un aumento en los ingresos operacionales de las sociedades.

### c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Dreams S.A. y sus filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas en Chile son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, pero en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 y 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, el Grupo reconoce el 100% de una cuenta por cobrar al inicio, cuando entra en una transacción con un cliente y si a los 180 días de vencido no es recaudado, la Sociedad deteriora el importe total, pasando la cartera a la situación de morosidad. El Grupo no contrata seguros de crédito y generalmente no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La Administración analiza periódicamente sus cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

### d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del grupo y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 31 de diciembre de 2021 alcanzó a 1,34 veces.



# FACTORES DE RIESGO

## e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en Chile en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos. Adicionalmente, del riesgo implícito de volatilidad de las monedas de las sociedades extranjeras respecto al peso que es la moneda funcional de la sociedad Matriz.

El Grupo no tiene una política de tomar coberturas de inversiones en sociedades en el extranjero por lo que tiene una exposición a los factores macroeconómicos que afectan los países donde actualmente opera.

## Análisis de Sensibilidad

Un fortalecimiento (debilitamiento) razonablemente posible de las monedas indicadas abajo con respecto al peso chileno al 31 de diciembre de 2021, habría afectado la medición de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera y el patrimonio neto y las ganancias o pérdidas afectadas por los montos mostrado a continuación. Este análisis supone que todas las demás variables, en particular las tasas de interés permanecen constantes e ignoran cualquier impacto de las ventas y compras previstas (básicamente el análisis está basado en los resultados de 2021 y 2020).

| Saldos al 31 de diciembre de 2021 | Resultados Integrales  |                       |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                                   | Fortalecimiento<br>M\$ | Debilitamiento<br>M\$ |
| Argentina 20%                     | (9.932)                | 9.932                 |
| Perú 5%                           | (255.382)              | 255.382               |
| Colombia 5%                       | (39.646)               | 39.646                |

| Saldos al 31 de diciembre de 2020 | Resultados Integrales  |                       |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                                   | Fortalecimiento<br>M\$ | Debilitamiento<br>M\$ |
| Argentina 20%                     | (259.573)              | 259.573               |
| Perú 5%                           | (289.637)              | 289.637               |
| Colombia 5%                       | (35.892)               | 35.892                |



## f. Riesgos inherentes a sus activos

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos del Grupo y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, el Grupo cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.



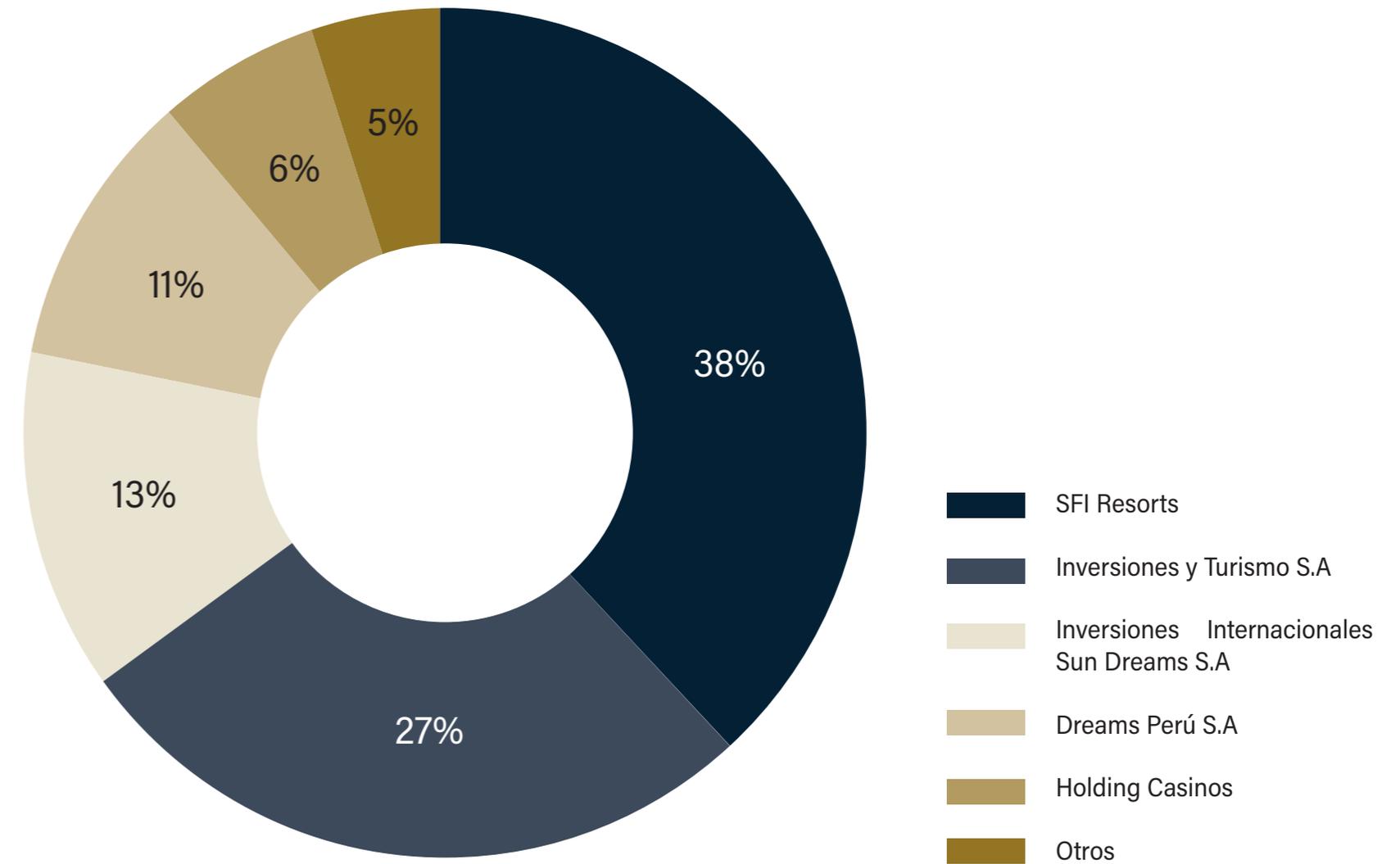
## | 7 | INFORMACIÓN FILIALES Y COLIGADAS





| RUT          | Razón Social                               |
|--------------|--|
| 96.838.520-8 | Inversiones y Turismo S.A                  |
| 76.669.250-8 | Juegos Electrónicos S.A                    |
| 76.028.331-2 | Holding Casino S.A y filial                |
| 76.129.438-5 | Holding Coyhaique S.A y filiales           |
| 76.231.852-0 | Dreams Perú S.A                            |
| 76.120.306-1 | Marketing y Negocios S.A                   |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA.                       |
| 76.266.889-0 | Inversiones Regionales S.A                 |
| 76.265.437-7 | Casino de Juegos Chillán S.A               |
| 76.929.340-K | SFI Resorts SpA                            |
| 77.119.316-1 | Inversiones Internacionales Sun Dreams S.A |
| 76.604.887-0 | Entretenimientos Iquique S.A               |
| 76.609.657-3 | Casino de Juegos Pucón S.A                 |
| 76.602.653-2 | Casino de Juegos Puerto Varas S.A          |

% ACTIVOS TOTALES DREAMS S.A.



# INVERSIONES Y TURISMO S.A.

RUT: 96.838.520-8

## Objeto Social:

Inversiones en General, en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y actividades anexas, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas; inversiones inmobiliarias, compra venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y, en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo de actividades relacionadas con los objetivos mencionados.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 38%

**Estructura Societaria:** Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros son las siguientes:

| RUT           | Nombre de la Sociedad                                     | 31-12-2021            |                         |                     | 31-12-2020          |
|---------------|---|-----------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
|               |   | Participación directa | Participación indirecta | Participación total | Participación total |
|               |   | %                     | %                       | %                   | %                   |
| 76.014.175-5  | Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.                     | 99,00%                | -                       | 99,00%              | 99,00%              |
| 76.008.643-6  | Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.       | 99,00%                | -                       | 99,00%              | 99,00%              |
| 76.015.689-2  | Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.            | 99,00%                | -                       | 99,00%              | 99,00%              |
| 76.708.680-6  | Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. | 99,18%                | -                       | 99,18%              | 99,18%              |
| 99.597.880-6  | Casino de Juegos Temuco S.A. (1)                          | 99,00%                | -                       | 99,00%              | 99,00%              |
| 99.597.790-7  | Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)                        | 99,00%                | -                       | 99,00%              | 99,00%              |
| 99.599.450-K  | Casino de Juegos Punta Arenas S.A. (1)                    | 99,00%                | -                       | 99,00%              | 99,00%              |
| 76.008.627-4  | Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.              | 99,00%                | -                       | 99,00%              | 99,00%              |
| 96.841.280-9  | Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.                     | 99,00%                | -                       | 99,00%              | 99,00%              |
| 76.008.643-6  | Eventos y Convenciones Turísticas S.A.                    | 99,00%                | -                       | 99,00%              | 99,00%              |
| 99.598.810- 0 | Casino de Juegos Calama S.A.                              | 65,67%                | -                       | 65,67%              | 65,67%              |
| O-E           | SunDreams Representacoes e Turismo Ltda.                  | 99,90%                | -                       | 99,90%              | -                   |
| 77.454.515-8  | Casino de Juegos y Entretenimiento de Antofagasta S.A.    | 99,00%                | -                       | 99,00%              | -                   |
| 77.454.517-4  | Casino de Juegos y Entretenimiento de Calama S.A.         | 99,00%                | -                       | 99,00%              | -                   |
| 77.454.521-2  | Casino de Juegos y Entretenimiento de Copiapó S.A.        | 99,00%                | -                       | 99,00%              | -                   |
| 77.454.524-7  | Casino de Juegos y Entretenimiento de Los Angeles S.A.    | 99,00%                | -                       | 99,00%              | -                   |
| 77.454.526-3  | Casino de Juegos y Entretenimiento de Talcahuano S.A.     | 99,00%                | -                       | 99,00%              | -                   |
| 77.454.422-4  | Casino de Juegos y Entretenimiento de San Fernando S.A.   | 99,00%                | -                       | 99,00%              | -                   |
| 77.454.413-5  | Casino de Juegos y Entretenimiento de Talca S.A.          | 99,00%                | -                       | 99,00%              | -                   |
| 77.465.206-K  | Casino de Juegos y Entretenimiento de Osorno S.A.         | 99,00%                | -                       | 99,00%              | -                   |

(1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la CMF, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de esta Comisión, y obligadas a la preparación y envío de información constante de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 284.

## Estructura de Capital:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital asciende a M\$44.648.500, dividido en 2.529.744.118 acciones nominativas, sin valor nominal y en una sola serie.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la estructura de propiedad de Inversiones y Turismo S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | ACCIONISTA          | ACCIONES             | % PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO |
|--------------|---------------------|----------------------|----------------------------------|
|              |                     | 31-12-2021           | 31-12-2021                       |
| 76.033.514-2 | Dream S.A.          | 2.529.644.118        | 999960%                          |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 100                  | 0,0040%                          |
| <b>TOTAL</b> |                     | <b>2.529.744.118</b> | <b>1000000%</b>                  |

## Personal:

Al 31 de diciembre de 2021, Inversiones y Turismo S.A. y sus filiales cuentan con una dotación de 706 trabajadores (814 trabajadores en 2020)

## Directores:

Inversiones y Turismo S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años. El actual Directorio fue designado por una Junta Ordinaria de Accionistas y está compuesto por los señores:

| Nombre                | RUT          | Cargo      |
|-----------------------|--------------|------------|
| Claudio Fischer Llop  | 7.378.806-4  | Presidente |
| Humberto Fischer Llop | 6.687.633-0  | Director   |
| Enrique Cibié Bluth   | 6.027.149-6  | Director   |
| Jaime Wilhelm Giovine | 8.490.718-9  | Director   |
| Claudio Tessada Pérez | 10.193.198-6 | Director   |

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

| ACTIVOS   | 31-12-2021<br>M\$  |
|---|--------------------|
| <b>Activos corrientes</b>                                   |                    |
| Efectivo y equivalente al efectivo                          | 10.711.162         |
| Otros activos no financieros, corrientes                    | 995.252            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 1.323.410          |
| Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes       | 40.508.951         |
| Inventarios   | 321.487            |
| Activos por impuestos corrientes                            | 197.374            |
| <b>Total activos corrientes</b>                             | <b>54.057.636</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>                                |                    |
| Activos por impuestos, no corrientes                        | 3.342.063          |
| Activos intangibles distintos de plusvalía                  | 163.292            |
| Propiedades, plantas y equipos                              | 91.992.840         |
| Activos por impuestos diferidos                             | 21.594.959         |
| <b>Total activos no corrientes</b>                          | <b>117.093.154</b> |
| <b>Total activos</b>  | <b>171.150.790</b> |

| PATRIMONIO Y PASIVOS   | 31-12-2021<br>M\$  |
|--|--------------------|
| <b>Pasivos</b>   |                    |
| <b>Pasivos corrientes</b>  |                    |
| Otros pasivos financieros, corrientes                              | 5.728.588          |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                           | -                  |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar            | 5.669.373          |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados              | 1.798.263          |
| Pasivo por impuestos corrientes                                    | 473.565            |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                    | <b>13.669.789</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                       |                    |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                           | 4.220.411          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente           | 11.131.145         |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                                 | <b>15.351.556</b>  |
| <b>Total pasivos</b>   | <b>29.021.345</b>  |
| <b>Patrimonio</b>  |                    |
| Capital emitido  | 44.648.500         |
| Resultados acumulados  | 81.946.052         |
| Otras reservas   | 13.982.942         |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <b>140.577.494</b> |
| Participaciones no controladoras                                   | 1.551.951          |
| <b>Patrimonio total</b>  | <b>142.129.445</b> |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                                  | <b>171.150.790</b> |

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                              | 36.580.311        |
| Costo de ventas   | (17.235.848)      |
| <b>Ganancia bruta</b>   | <b>19.344.463</b> |
| Otros ingresos, por función                                     | 1.166.431         |
| Gastos de administración  | (14.691.855)      |
| Otros gastos, por función                                       | (3.266.561)       |
| Ingresos financieros  | 54.439            |
| Costos financieros  | (621.062)         |
| Diferencias de cambio   | 672               |
| Resultado por unidades de reajuste                              | (1.754.668)       |
| <b>Ganancia (Pérdida) antes del impuesto</b>                    | <b>231.859</b>    |
| Beneficio por impuesto a las ganancias                          | 2.911.978         |
| <b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b> | <b>3.143.837</b>  |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas     | -                 |
| <b>Ganancia (Pérdida)</b>                                       | <b>3.143.837</b>  |
| <b>Pérdida atribuible a:</b>                                    |                   |
| Propietarios de la controladora                                 | 3.073.372         |
| Participaciones no controladoras                                | 70.465            |
| <b>Ganancia (Pérdida)</b>                                       | <b>3.143.837</b>  |

## ESTADOS CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| Ganancia (Pérdida)  | 3.143.837         |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>               |                   |
| Otro resultado integral   | -                 |
| <b>Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias</b>                | <b>-</b>          |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | -                 |
| <b>Otro resultado integral</b>  | <b>-</b>          |
| <b>Resultado integral total</b>   | <b>3.143.837</b>  |
| <b>Resultado integral atribuible a:</b>   |                   |
| Propietarios de la controladora   | 3.073.372         |
| Participaciones no controladoras  | 70.465            |
| <b>Resultado integral total</b>   | <b>3.143.837</b>  |

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|  | 31-12-2021<br>M\$   |
|--|---------------------|
| <b>MÉTODO DIRECTO</b>  |                     |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación   |                     |
| Clases de cobros por actividades de operación:   |                     |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios   | 36.136.425          |
| Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas   | 772                 |
| Otros cobros   | -                   |
| Clases de pagos por actividades de operación:  |                     |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  | (12.562.551)        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  | (10.541.462)        |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de operaciones</b>   | <b>13.033.184</b>   |
| Intereses recibidos  | 37.837              |
| Impuestos a las ganancias pagados  | (853.145)           |
| <b>Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>   | <b>12.217.876</b>   |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión   |                     |
| Compras de propiedades, planta y equipo  | (33.163.714)        |
| Compras de activos Intangibles   | (736.786)           |
| <b>Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>   | <b>(33.900.500)</b> |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación  |                     |
| Préstamos de entidades relacionadas  | 24.293.486          |
| Intereses pagados  | (63.038)            |
| Importes procedentes de préstamos  | 7.811.974           |
| <b>Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>  | <b>32.042.422</b>   |
| <b>Incremento (Disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b> | <b>10.359.798</b>   |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo  | 15.996              |
| <b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>  | <b>10.375.794</b>   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período   | 335.368             |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>  | <b>10.711.162</b>   |

# JUEGOS ELECTRÓNICOS S.A.

**RUT: 76.669.250-8**

## **Objeto Social:**

Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 17 de agosto de 2006, cuyo objeto de la sociedad es la explotación de servicios de hotelería, restaurantes, salas de espectáculos o eventos, cines, casinos de juego, máquinas tragamonedas y entretenimientos en general, tanto en Chile como en el extranjero.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 3%

**Estructura Societaria:** Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros son las siguientes:

| RUT          | Nombre de la Sociedad         | 31-12-2021            |                         |                     |
|--------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
|              |                               | Participación directa | Participación indirecta | Participación total |
|              |                               | %                     | %                       | %                   |
| 96.689.710-4 | Casino de Juegos Iquique S.A. | 99,89%                | -                       | 99,89%              |
| 78.514.980-7 | Gastronomía y Bares S.A.      | 1,00%                 | 99,00%                  | 100,00%             |
| 0-E          | Advanced Gaming SAC           | 99,99%                | -                       | 99,99%              |

## **Estructura de Capital:**

Al 31 de diciembre de 2021, el capital social asciende a M\$ 9.759.819, dividido en 10.641 acciones nominativas, sin valor nominal y en una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la estructura de propiedad de Juegos Electrónicos S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | ACCIONISTA          | ACCIONES      |               | % PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO |                |
|--------------|---------------------|---------------|---------------|----------------------------------|----------------|
|              |                     | 31-12-2021    | 31-12-2020    | 31-12-2021                       | 31-12-2020     |
| 76.033.514-2 | Dream S.A.          | 10.64         | 10.64         | 99,99%                           | 99,99%         |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 1             | 1             | 0,01%                            | 0,01%          |
| <b>TOTAL</b> |                     | <b>10.641</b> | <b>10.641</b> | <b>100,00%</b>                   | <b>100,00%</b> |

## **Personal:**

Al 31 de diciembre de 2021, Juegos Electrónicos S.A. y sus filiales cuentan con una dotación de 104 trabajadores (130 trabajadores en 2020).

## **Directores:**

Juegos Electrónicos S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años. El actual Directorio fue elegido en la Junta Ordinaria de Accionistas y está compuesto por los señores:

| Nombre                | RUT         | Cargo      |
|-----------------------|-------------|------------|
| Claudio Fischer Llop  | 7.378.806-4 | Presidente |
| Humberto Fischer Llop | 6.687.633-0 | Director   |
| Enrique Cibié Bluth   | 6.027.149-6 | Director   |

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |
| <b>Activos corrientes</b>                                   |                   |
| Efectivo y equivalente al efectivo                          | 1.566.543         |
| Otros activos no financieros, corrientes                    | 19.574            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 116.853           |
| Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes       | 4.417.646         |
| Inventarios   | 12.682            |
| Activos por impuestos corrientes                            | 27.287            |
| <b>Total activos corrientes</b>                             | <b>6.160.585</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>                                |                   |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes  | 11.879.331        |
| Propiedades, plantas y equipos                              | 182.328           |
| Activos por impuestos diferidos                             | 398.823           |
| <b>Total activos no corrientes</b>                          | <b>12.460.482</b> |
| <b>Total activos</b>  | <b>18.621.067</b> |

|  | 31-12-2021<br>M\$ |
|--|-------------------|
| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>  |                   |
| <b>Pasivos</b>   |                   |
| <b>Pasivos corrientes</b>  |                   |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                           | 602.548           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar            | 1.584.273         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes             | 4.470.077         |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados              | 540.905           |
| Pasivo por impuestos corrientes                                    | 331.081           |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                    | <b>7.528.884</b>  |
| <b>Total pasivos</b>   | <b>7.528.885</b>  |
| <b>Patrimonio</b>  |                   |
| <b>Capital emitido y pagado</b>                                    | 9.759.819         |
| Primas de emisión  | 1.515.552         |
| Resultados acumulados  | 42.120            |
| Otras reservas   | (247.660)         |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <b>11.069.831</b> |
| Participaciones no controladoras                                   | 22.352            |
| <b>Patrimonio total</b>  | <b>11.092.183</b> |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                                  | <b>18.621.067</b> |

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS**  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                              | 9.523.327         |
| Costo de ventas   | (5.424.987)       |
| <b>Ganancia bruta</b>   | <b>4.098.340</b>  |
| Otros ingresos, por función                                     | 1.509             |
| Gastos de administración  | (1.493.441)       |
| Otros gastos, por función                                       | (360.367)         |
| Ingresos financieros  | 4.886             |
| Costos financieros  | (35.262)          |
| Diferencias de cambio   | 606               |
| Resultado por unidades de reajuste                              | 7.859             |
| <b>Ganancia (Pérdida) antes del impuesto</b>                    | <b>2.224.129</b>  |
| Gasto por impuesto a las ganancias                              | (460.557)         |
| <b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b> | <b>1.763.573</b>  |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas     | -                 |
| <b>Ganancia (Pérdida)</b>                                       | <b>1.763.573</b>  |
| <b>Pérdida atribuible a:</b>                                    |                   |
| Propietarios de la controladora                                 | 1.761.497         |
| Participaciones no controladoras                                | 2.076             |
| <b>Ganancia (Pérdida)</b>                                       | <b>1.763.573</b>  |

**ESTADOS CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| Ganancia  | 1.763.573         |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>               |                   |
| Otro resultado integral   | 12.697            |
| <b>Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias</b>                |                   |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | -                 |
| <b>Otro resultado integral</b>  | <b>12.697</b>     |
| <b>Resultado integral total</b>   | <b>1.776.270</b>  |
| <b>Resultado integral atribuible a:</b>   |                   |
| Propietarios de la controladora   | 1.774.194         |
| Participaciones no controladoras  | 2.076             |
| <b>Resultado integral total</b>   | <b>1.776.270</b>  |

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

|  | 31-12-2021<br>M\$  |
|--|--------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  |                    |
| Clases de cobros por actividades de operación:   |                    |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios   | 9.590.346          |
| Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas   | -                  |
| Clases de pagos por actividades de operación:  |                    |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  | (3.807.254)        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  | (1.173.161)        |
| Intereses recibidos  | 4.875              |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)   | 64.383             |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>  | <b>4.679.189</b>   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>  |                    |
| Préstamos a empresas relacionadas  | (3.787.000)        |
| Compras de propiedades, planta y equipos   | -                  |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>   | <b>(3.787.000)</b> |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación  |                    |
| Intereses pagados  | (91)               |
| <b>Total flujos de efectivo netos procedentes utilizados en actividades de financiación</b>                                    | <b>(91)</b>        |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios | <b>892.098</b>     |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                      | 1.304              |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>  | <b>893.402</b>     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio   | 673.141            |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>  | <b>1.566.543</b>   |

## HOLDING CASINO Y FILIAL S.A.

**RUT: 76.028.331-2**

### Objeto Social:

El objetivo de la sociedad es la inversión de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporales, derecho en sociedades de personas y en general en toda clase de valores mobiliarios y títulos de crédito; la participación en cualquier tipo de entidad legal o sociedad.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 6%

**Estructura Societaria:** Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros son las siguientes:

| RUT          | Nombre de la Sociedad | 31-12-2021            |                         |                     |
|--------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
|              |                       | Participación directa | Participación indirecta | Participación total |
|              |                       | %                     | %                       | %                   |
| 76.015.682-5 | Plaza Casino S.A.     | 99.90%                |                         | 99.90%              |
| Total        |                       | 99.90%                |                         | 99.90%              |

### Estructura de Capital:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social asciende a M\$3.154.248, dividido en 2.216.819.005 acciones nominativas, sin valor nominal y en una sola serie.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la estructura de propiedad de Holding Casino S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | ACCIONISTA          | ACCIONES             |                      | % PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO |                   |
|--------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|
|              |                     | 31-12-2021           | 31-12-2020           | 31-12-2021                       | 31-12-2020        |
| 76.033.514-2 | Dream S.A.          | 2.216.817.005        | 2.216.817.005        | 99999998%                        | 99999998%         |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 2                    | 2                    | 0,000002%                        | 0,000002%         |
| <b>TOTAL</b> |                     | <b>2.216.819.005</b> | <b>2.216.819.005</b> | <b>100,00000%</b>                | <b>100000000%</b> |

### Personal:

Al 31 de diciembre de 2020, Holding Casino S.A. y su filial cuentan con una dotación de 154 trabajadores (223 trabajadores en 2019).

### Directores:

Holding Casino S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años. El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas y está compuesto por los señores:

| Nombre                | RUT          | Cargo      |
|-----------------------|--------------|------------|
| Claudio Fischer Llop  | 7.378.806-4  | Presidente |
| Humberto Fischer Llop | 6.687.633-0  | Director   |
| Enrique Cibié Bluth   | 6.027.149-6  | Director   |
| Jaime Wilhelm Giovine | 8.490.718-9  | Director   |
| Claudio Tessada Pérez | 10.193.198-6 | Director   |

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |
| <b>Activos corrientes</b>                                   |                   |
| Efectivo y equivalente al efectivo                          | 2.525.640         |
| Otros activos no financieros, corrientes                    | 65.528            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 182.009           |
| Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes       | 151.276           |
| Inventarios   | 82.457            |
| Activos por impuestos corrientes                            | 19.741            |
| <b>Total activos corrientes</b>                             | <b>3.026.651</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>                                |                   |
| Propiedades, plantas y equipos                              | 22.569.468        |
| Activos por impuestos diferidos                             | 1.570.882         |
| <b>Total activos no corrientes</b>                          | <b>24.140.353</b> |
| <b>Total activos</b>  | <b>27.167.004</b> |

|  | 31-12-2021<br>M\$ |
|--|-------------------|
| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>  |                   |
| <b>Pasivos</b>   |                   |
| <b>Pasivos corrientes</b>  |                   |
| Otros pasivos financieros, corrientes                              | 381.829           |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                           | 1.866.244         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar            | 17.850.143        |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados              | 1.119.467         |
| Pasivo por impuestos corrientes                                    | 216.176           |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                    | <b>-</b>          |
|  | <b>21.433.859</b> |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                       |                   |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                           | -                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente           | 1.785.313         |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                                 | <b>1.785.313</b>  |
| <b>Total pasivos</b>   | <b>23.219.172</b> |
| <b>Patrimonio</b>  |                   |
| Capital emitido  | 3.154.248         |
| Resultados acumulados  | (2.361.224)       |
| Otras reservas   | <b>3.142.389</b>  |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <b>3.935.413</b>  |
| Participaciones no controladoras                                   | 12.419            |
| <b>Patrimonio total</b>  | <b>3.947.832</b>  |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                                  | <b>27.167.004</b> |

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                              | 9.763.765         |
| Costo de ventas   | (4.813.289)       |
| <b>Ganancia bruta</b>   | <b>4.950.476</b>  |
| Otros ingresos, por función                                     | 27                |
| Gastos de administración  | (2.113.770)       |
| Otros gastos, por función                                       | (496.643)         |
| Ingresos financieros  | 10.960            |
| Costos financieros  | (931.952)         |
| Diferencias de cambio   | 2.030             |
| Resultado por unidades de reajuste                              | (336)             |
| <b>Ganancia (Pérdida) antes del impuesto</b>                    | <b>1.420.792</b>  |
| Gasto por impuesto a las ganancias                              | (343.021)         |
| <b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b> | <b>1.077.771</b>  |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas     | 1.077.771         |
| <b>Ganancia</b>   |                   |
| <b>Ganancia atribuible a:</b>                                   |                   |
| Propietarios de la controladora                                 | 1.075.975         |
| Participaciones no controladoras                                | 1.796             |
| <b>Ganancia (Pérdida)</b>                                       | <b>1.077.771</b>  |

## ESTADOS CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| Ganancia  | 1.077.771         |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>               |                   |
| Otro resultado integral   |                   |
| <b>Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias</b>                |                   |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral |                   |
| <b>Otro resultado integral</b>  |                   |
| <b>Resultado integral total</b>   | <b>1.077.771</b>  |
| <b>Resultado integral atribuible a:</b>   |                   |
| Propietarios de la controladora   | 1.075.975         |
| Participaciones no controladoras  | 1.796             |
| <b>Resultado integral total</b>   | <b>1.077.771</b>  |

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$  |
|---|--------------------|
| <b>MÉTODO DIRECTO</b>   |                    |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   |                    |
| Clases de cobros por actividades de operación:  |                    |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios  | 11.618.882         |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   | (4.650.283)        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   | (1.749.070)        |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de operaciones</b>  | <b>5.219.529</b>   |
| Intereses recibidos   | 10.960             |
| Impuestos a las ganancias pagados   | 73.552             |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   | <b>5.304.041</b>   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   |                    |
| Compras de propiedades, planta y equipo   | (7.641)            |
| Préstamos a entidades relacionadas  | -                  |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>  | <b>(7.641)</b>     |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  |                    |
| Interés Pagado  | (71.067)           |
| Pagos de prestamos  | (924.136)          |
| Prestamos de entidades relacionadas   | 2.070.228          |
| Préstamos recibidos   | (3.944.000)        |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>   | <b>(2.868.975)</b> |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b> | <b>2.427.425</b>   |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo   | -                  |
| <b>(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>   | <b>2.427.425</b>   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio  | 98.215             |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>   | <b>2.525.640</b>   |

# HOLDING COYHAIQUE S.A. Y FILIALES

**RUT: 76.129.438-5**

## Objeto Social:

Desarrollo de inversiones en general, y en especial inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas, empresas de casinos de juego y sus actividades semejantes, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, compra, venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y en general, el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial, prestación de servicios profesionales, asesorías financieras económicas y en materia de gestión.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 5%

**Estructura Societaria:** Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros son las siguientes:

| RUT          | Nombre de la Sociedad                            | 31-12-2021            |                         |                     | 31-12-2020          |
|--------------|--|-----------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
|              |  | Participación directa | Participación indirecta | Participación total | Participación total |
|              |  | %                     | %                       | %                   | %                   |
| 76.129.853-4 | Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.         | 99,000000%            | -                       | 99,000000%          | 99,00%              |
| 76.131.772-5 | Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A. | 99,000000%            | -                       | 99,000000%          | 99,00%              |
| 76.129.862-3 | Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.      | 99,000000%            | -                       | 99,000000%          | 99,00%              |
| 76.129.865-8 | Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.               | 99,000000%            | -                       | 99,000000%          | 99,00%              |
| 99.599.010-5 | Casino de Juegos Coyhaique S.A. (1)              | 99,000000%            | -                       | 99,000000%          | 99,00%              |

## Estructura de Capital:

Al 31 de diciembre de 2021, el capital social asciende a M\$4.862.411, dividido en 12.682.778.554 acciones nominativas, sin valor nominal y de una sola serie.

La estructura de propiedad de Holding Coyhaique S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | ACCIONISTA          | ACCIONES              |                       | % PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO |                 |
|--------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
|              |                     | 31-12-2021            | 31-12-2020            | 31-12-2021                       | 31-12-2020      |
| 76.033.514-2 | Dream S.A.          | 12.682.678.554        | 12.682.678.554        | 99,999%                          | 99,999%         |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 100                   | 100                   | 0,001%                           | 0,001%          |
| <b>TOTAL</b> |                     | <b>12.682.778.554</b> | <b>12.682.778.554</b> | <b>100,000%</b>                  | <b>100,000%</b> |

## Personal:

Al 31 de diciembre de 2021, Holding Coyhaique S.A. y filiales cuenta con una dotación de 76 trabajadores (80 trabajadores en 2020).

## Directores:

Holding Coyhaique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años. El actual Directorio fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas y está compuesto por los señores:

| Nombre                | RUT          | Cargo      |
|-----------------------|--------------|------------|
| Claudio Fischer Llop  | 7.378.806-4  | Presidente |
| Humberto Fischer Llop | 6.687.633-0  | Director   |
| Enrique Cibié Bluth   | 6.027.149-6  | Director   |
| Jaime Wilhelm Giovine | 8.490.718-9  | Director   |
| Claudio Tessada Pérez | 10.193.198-6 | Director   |

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |
| <b>Activos corrientes</b>                                   |                   |
| Efectivo y equivalente al efectivo                          | 396.134           |
| Otros activos no financieros, corrientes                    | 36.610            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 826.750           |
| Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes       | 161.734           |
| Inventarios   | 26.516            |
| Activos por impuestos corrientes                            | 14.114            |
| <b>Total activos corrientes</b>                             | <b>1.461.858</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>                                |                   |
| Activos por impuestos corrientes, no corrientes             | 3.952.497         |
| Activos intangibles distintos de plusvalía                  | 25                |
| Propiedades, plantas y equipos                              | 6.970.599         |
| Activos por impuestos diferidos                             | 1.377.993         |
| <b>Total activos no corrientes</b>                          | <b>12.301.114</b> |
| <b>Total activos</b>  | <b>13.762.972</b> |

|  | 31-12-2021<br>M\$ |
|--|-------------------|
| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>  |                   |
| <b>Pasivos</b>   |                   |
| <b>Pasivos corrientes</b>  |                   |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                           | 106.091           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar            | 675.435           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes             | 3.859.072         |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados              | 118.938           |
| Pasivo por impuestos corrientes                                    | 14.117            |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                    | <b>4.773.653</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                       |                   |
| Pasivos por impuestos diferidos                                    | 727.640           |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                                 | <b>727.640</b>    |
| <b>Total pasivos</b>   | <b>5.501.293</b>  |
| <b>Patrimonio</b>  |                   |
| Capital emitido  | 4.862.411         |
| Resultados acumulados  | 1.595.578         |
| Otras reservas   | 1.743.048         |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <b>8.201.037</b>  |
| Participaciones no controladoras                                   | 60.642            |
| <b>Patrimonio total</b>  | <b>8.261.679</b>  |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                                  | <b>13.762.972</b> |

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                              | 3.550.844         |
| Costo de ventas   | (1.791.594)       |
| <b>Ganancia bruta</b>   | <b>1.759.251</b>  |
| Otros ingresos, por función                                     | 51.250            |
| Gastos de administración  | (1.360.641)       |
| Otros gastos, por función                                       | (212.600)         |
| Ingresos financieros  | 562               |
| Costos financieros  | (61.519)          |
| Diferencias de cambio   | (1.985)           |
| Resultado por unidades de reajuste                              | (65.150)          |
| <b>Ganancia (Pérdida) antes del impuesto</b>                    | <b>109.168</b>    |
| Gasto por impuesto a las ganancias                              | 131.947           |
| <b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b> | <b>241.115</b>    |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas     | -                 |
| <b>Ganancia</b>   | <b>241.115</b>    |
| <b>Ganancia atribuible a:</b>                                   |                   |
| Propietarios de la controladora                                 | 242.012           |
| Participaciones no controladoras                                | (898)             |
| <b>Ganancia (Pérdida)</b>                                       | <b>241.115</b>    |

## ESTADOS CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| Ganancia (Pérdida)                      | 241.115           |
| <b>Resultado integral total</b>         | <b>241.115</b>    |
| <b>Resultado integral atribuible a:</b> |                   |
| Propietarios de la controladora         | 242.013           |
| Participaciones no controladoras        | (898)             |
| <b>Resultado integral total</b>         | <b>241.115</b>    |

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>MÉTODO DIRECTO</b>   |                   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   |                   |
| Clases de cobros por actividades de operación:  |                   |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios  | 3.721.768         |
| Otros cobros  | 1.091             |
| Clases de pagos por actividades de operación:   |                   |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   | (2.340.736)       |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   | (790.696)         |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de operaciones</b>  | <b>591.427</b>    |
| Intereses recibidos   | 562               |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)  | (458.810)         |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>   | <b>133.179</b>    |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   |                   |
| Compras de propiedades, planta y equipos  | -                 |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>  | <b>-</b>          |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación   |                   |
| Intereses pagados   | -                 |
| <b>Total flujos de efectivo netos procedentes utilizados en actividades de financiación</b>   | <b>-</b>          |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b> | <b>133.179</b>    |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo   | 49                |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>   | <b>133.228</b>    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio  | 262.906           |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>   | <b>396.134</b>    |

# DREAMS PERÚ S.A.

RUT: 76.231.852-0

## Objeto Social:

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, de fecha 10 de mayo de 2012, la iniciación de actividades se realizó el 22 de agosto 2012. El objetivo de la sociedad es el desarrollo de inversiones en general y en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier actividad semejante, y en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial en Perú.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 11%

## Estructura de Capital:

El capital de la sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 alcanza la suma de M\$15.608.382 dividido en 15.608.381.544 de acciones de igual valor nominal y de una misma serie. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la estructura de propiedad de Dreams Perú S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | ACCIONISTA          | ACCIONES              |                       | % PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO |             |
|--------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------|
|              |                     | 31-12-2021            | 31-12-2020            | 31-12-2021                       | 31-12-2020  |
| 76.033.514-2 | Dream S.A.          | 15.608.380.544        | 15.608.380.544        | 99999994%                        | 99999988%   |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 1.000                 | 1.000                 | 0,000006%                        | 0,000012%   |
| <b>TOTAL</b> |                     | <b>15.608.381.544</b> | <b>15.608.381.544</b> | <b>100%</b>                      | <b>100%</b> |

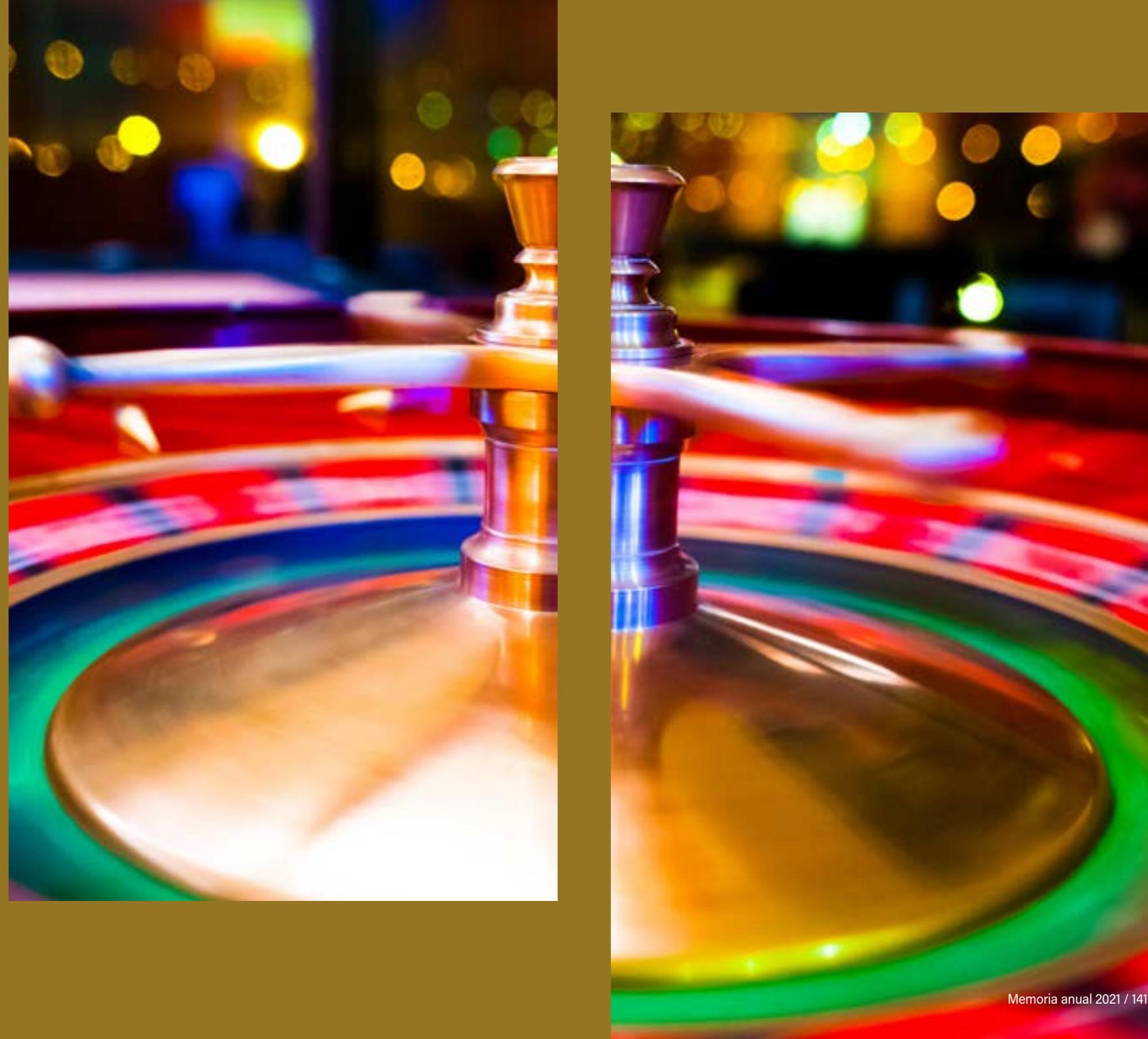
## Personal:

Al 31 de diciembre de 2021 Dreams Perú S.A. no cuenta con una dotación de trabajadores (no contaba con trabajadores en 2020).

## Directores:

Dreams Perú S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años. El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas y está compuesto por los señores:

| Nombre                | RUT          | Cargo      |
|-----------------------|--------------|------------|
| Claudio Fischer Llop  | 7.378.806-4  | Presidente |
| Humberto Fischer Llop | 6.687.633-0  | Director   |
| Enrique Cibié Bluth   | 6.027.149-6  | Director   |
| Jaime Wilhelm Giovine | 8.490.718-9  | Director   |
| Claudio Tessada Pérez | 10.193.198-6 | Director   |



ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |
| <b>Activos corrientes</b>                                     |                   |
| Efectivo y equivalente al efectivo                            | 7.269             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes   | 4.396             |
| Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes         | 418               |
| <b>Total activos corrientes</b>                               | <b>12.083</b>     |
| <b>Activos no corrientes</b>                                  |                   |
| Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación | 9.563.154         |
| Activos intangibles distintos de plusvalía                    | -                 |
| Plusvalía   | 3.374.400         |
| <b>Total activos no corrientes</b>                            | <b>12.937.554</b> |
| <b>Total activos</b>  | <b>12.949.637</b> |

|  | 31-12-2021<br>M\$  |
|--|--------------------|
| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                              |                    |
| <b>Pasivos</b>   |                    |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                |                    |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar  | 4.067              |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                          | <b>4.067</b>       |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                             |                    |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente | (9.214.907)        |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                       | <b>(9.214.907)</b> |
| <b>Total pasivos</b>                                     | <b>9.218.974</b>   |
| <b>Patrimonio</b>  |                    |
| Capital emitido  | 15.608.382         |
| Pérdidas acumuladas                                      | (17.240.061)       |
| Otras reservas   | 5.362.342          |
| <b>Patrimonio total</b>                                  | <b>3.730.663</b>   |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                        | <b>12.949.637</b>  |

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|  | 31-12-2021<br>M\$  |
|--|--------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias   | -                  |
| Costo de ventas  | -                  |
| <b>Ganancia bruta</b>  | -                  |
| Gastos de administración   | (803)              |
| Participación en las pérdidas asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de participación | (1.415.480)        |
| Diferencias de cambio  | (19.945)           |
| Resultado por unidades de reajuste   | 216                |
| <b>Ganancia (Pérdida) antes del impuesto</b>   | <b>(1.436.012)</b> |
| Ingreso por impuesto a las ganancias   | -                  |
| <b>Pérdida</b>   | <b>(1.436.012)</b> |

## ESTADOS CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$  |
|---|--------------------|
| Pérdida   | (1.436.012)        |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>               |                    |
| Otro resultado integral   | (1.545.517)        |
| <b>Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias</b>                |                    |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | -                  |
| <b>Otro resultado integral</b>  | <b>(1.545.517)</b> |
| <b>Resultado integral total</b>   | <b>(2.981.529)</b> |

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>           |                   |
| Clases de cobros por actividades de operación:  |                   |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                        | -                 |
| Otros cobros  |                   |
| Clases de pagos por actividades de operación:   |                   |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                 | -                 |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   | -                 |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>                     | <b>-</b>          |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>           |                   |
| Compras de propiedades, planta y equipos  | -                 |
| Compras de activos intangibles  | -                 |
| Otras salidas de efectivo (1)   | -                 |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>                      | <b>-</b>          |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación               |                   |
| Intereses pagados   | -                 |
| <b>Total flujos de efectivo netos procedentes utilizados en actividades de financiación</b> | <b>-</b>          |
| <b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                              | <b>-</b>          |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                              | 7.269             |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                           | <b>7.269</b>      |

## MARKETING Y NEGOCIOS S.A.

**RUT: 76.120.306-1**

### Objeto Social:

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, de fecha 7 de junio de 2010, cuyo objeto es realizar servicios de agencia de negocios para empresas relacionadas con el turismo, entretenimiento, hotelería, casino de juegos y otras actividades comerciales. Además de asesorías de marketing y promociones.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 5,07%

**Estructura Societaria:** La Sociedad incluida en los presentes estados financieros consolidados, es la siguiente:

| RUT          | Nombre de la Sociedad           | 31-12-2021            |                         |                     |
|--------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
|              |                                 | Participación directa | Participación indirecta | Participación total |
|              |                                 | %                     | %                       | %                   |
| 76.265.439-3 | Casino de Juegos Ñuble S.A. (1) | 9999998%              | -                       | 9999998%            |

### Estructura de Capital:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social asciende a M\$1.011, dividido en 1.000 acciones nominativas, sin valor nominal y en una sola serie. La estructura de propiedad de Marketing y Negocios S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | ACCIONISTA          | ACCIONES     |            | % PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO |                |
|--------------|---------------------|--------------|------------|----------------------------------|----------------|
|              |                     | 31-12-2021   | 31-12-2020 | 31-12-2021                       | 31-12-2020     |
| 76.033.514-2 | Dream S.A.          | 990          | 990        | 99.00%                           | 99,00%         |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 10           | 10         | 1.00%                            | 1,00%          |
| <b>TOTAL</b> |                     | <b>1.000</b> | <b>1</b>   | <b>100.00%</b>                   | <b>100,00%</b> |

### Directores:

Marketing y Negocios S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares. El actual Directorio fue designado en Junta Ordinaria de Accionistas y está compuesto por los señores:

| Nombre                | RUT          | Cargo      |
|-----------------------|--------------|------------|
| Claudio Fischer Llop  | 7.378.806-4  | Presidente |
| Humberto Fischer Llop | 6.687.633-0  | Director   |
| Enrique Cibié Bluth   | 6.027.149-6  | Director   |
| Jaime Wilhelm Giovine | 8.490.718-9  | Director   |
| Claudio Tessada Pérez | 10.193.198-6 | Director   |

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |
| Activos corrientes  |                   |
| Efectivo y equivalente al efectivo                          | 105.48            |
| Otros activos no financieros, corrientes                    | 683.575           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 837.51            |
| Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes       | 21.752.887        |
| Inventarios   | 64.007            |
| <b>Total activos corrientes</b>                             | <b>23.443.461</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>                                |                   |
| Activos intangibles distintos de plusvalía                  | 777               |
| Propiedades, plantas y equipos                              | -                 |
| Otros Activos   | -                 |
| <b>Total activos no corrientes</b>                          | <b>778</b>        |
| <b>Total activos</b>  | <b>23.444.238</b> |

|  | 31-12-2021<br>M\$ |
|--|-------------------|
| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>  |                   |
| <b>Pasivos</b>   |                   |
| <b>Pasivos corrientes</b>  |                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar            | 1.011.089         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes             | 22.861.882        |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                    | <b>23.872.971</b> |
| <b>Total pasivos</b>   | <b>23.872.971</b> |
| <b>Patrimonio</b>  |                   |
| Capital emitido  | 1.001             |
| Pérdidas acumuladas  | (429.733)         |
| Otras reservas   | (1)               |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <b>(428.733)</b>  |
| Participaciones no controladoras                                   | -                 |
| <b>Patrimonio total</b>  | <b>(428.733)</b>  |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                                  | <b>23.444.238</b> |

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                          | 6.850.510         |
| Costo de ventas   | (6.859.071)       |
| <b>Ganancia bruta</b>                                       | <b>(8.561)</b>    |
| Otros ingresos, por función                                 | 83                |
| Gastos de administración                                    | (28.476)          |
| Otros gastos, por función                                   | (2.318)           |
| Ingresos financieros  | 110               |
| Costos financieros  | (4.451)           |
| Ganancias de cambio en moneda extranjera                    | 751               |
| Resultado por unidades de reajuste                          | 675               |
| <b>Ganancia (Pérdida) antes del impuesto</b>                | <b>(42.187)</b>   |
| Gasto por impuesto a las ganancias                          | -                 |
| <b>Pérdida procedente de operaciones continuadas</b>        | <b>(42.187)</b>   |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | -                 |
| <b>Pérdida</b>  | <b>(42.187)</b>   |
| <b>Pérdida atribuible a:</b>                                |                   |
| Propietarios de la controladora                             | (42.187)          |
| Participaciones no controladoras                            | -                 |
| <b>Pérdida</b>  | <b>(42.187)</b>   |

## ESTADOS CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| Pérdida   | (42.187)          |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>               |                   |
| Otro resultado integral   | 2                 |
| <b>Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias</b>                |                   |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | -                 |
| <b>Otro resultado integral</b>  | <b>2</b>          |
| <b>Resultado integral total</b>   | <b>(42.185)</b>   |
| <b>Resultado integral atribuible a:</b>   |                   |
| Propietarios de la controladora   | (42.185)          |
| Participaciones no controladoras  | -                 |
| <b>Resultado integral total</b>   | <b>(42.185)</b>   |

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>           |                   |
| Clases de cobros por actividades de operación:  |                   |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                        | 4.580.491         |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                 | (4.497.339)       |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de operaciones</b>  | <b>83.152</b>     |
| Intereses recibidos   | 110               |
| Intereses pagados   | (435)             |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>                     | <b>82.827</b>     |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación               |                   |
| Otras salidas de efectivo   | -                 |
| <b>Total flujos de efectivo netos procedentes utilizados en actividades de financiación</b> | <b>-</b>          |
| <b>Incremento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                 | <b>82.827</b>     |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo   | 224               |
| <b>Incremento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                 | <b>83.051</b>     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                              | 22.429            |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                           | <b>105.480</b>    |

# CASINOS DEL SUR SpA

RUT: 76.039.388-6

## Objeto Social:

La sociedad tiene como objetivo el desarrollo de inversiones en general, y en especial, inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas, empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier otra actividad similar, inversiones en empresas de turismo y todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, entre otras.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,34%

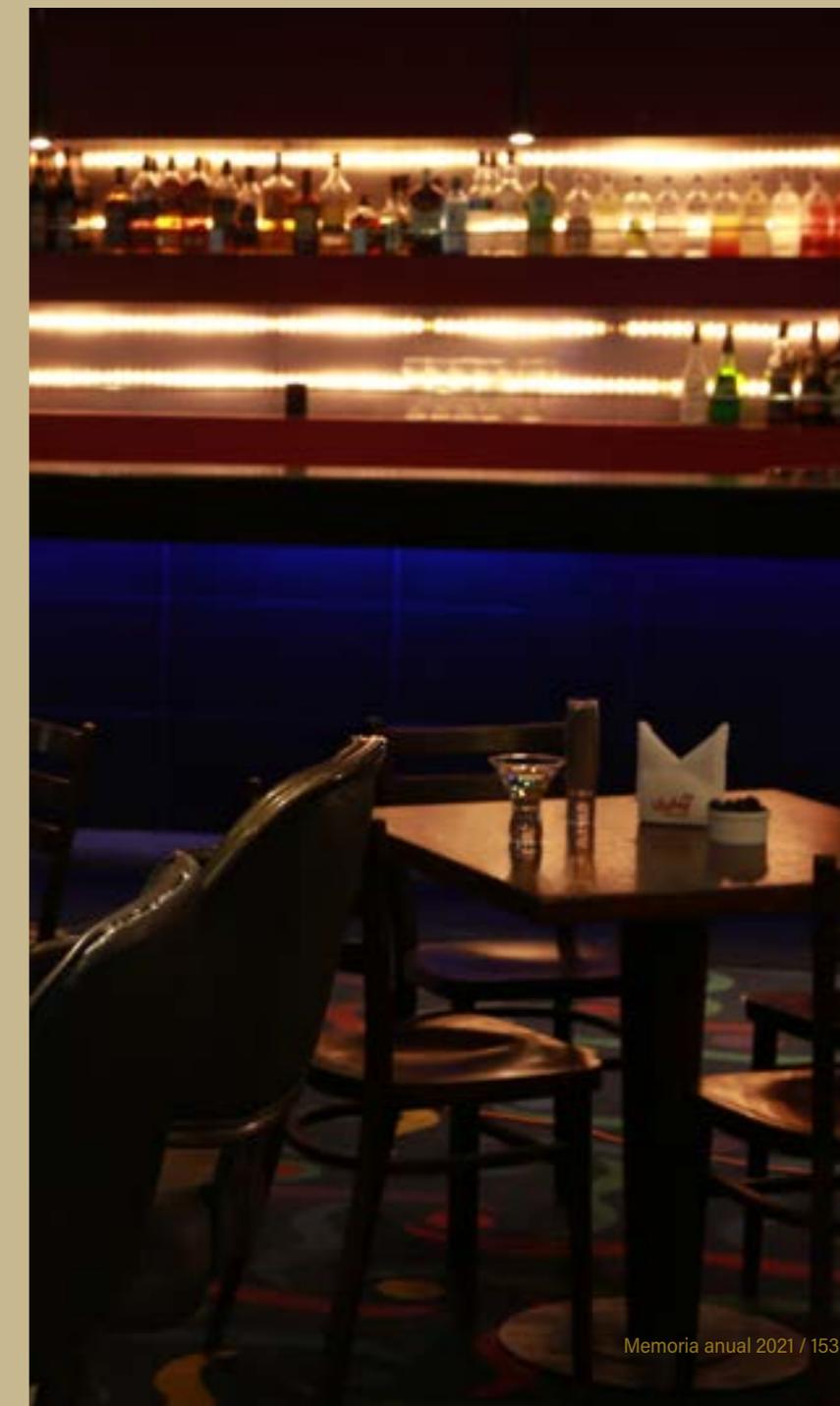
## Estructura de Capital:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital social asciende a M\$1.000, dividido en 1.000 acciones nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie. La estructura de propiedad de Casinos del Sur SpA. está conformada por el siguiente accionista:

| RUT          | ACCIONISTA | ACCIONES     | % PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO |
|--------------|------------|--------------|----------------------------------|
|              |            | 31-12-2021   | 31-12-2021                       |
| 76.033.514-2 | Dream S.A. | 1.000        | 100,00%                          |
| <b>TOTAL</b> |            | <b>1.000</b> | <b>100.00%</b>                   |

## Directores:

Marketing y Negocios S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares. El actual Directorio fue designado en Junta Ordinaria de Accionistas y está compuesto por los señores:



ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |
| <b>Activos corrientes</b>   |                   |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes         | 190               |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente              | 292               |
| <b>Total activos corrientes</b>                                     | <b>482</b>        |
| <b>Activos no corrientes</b>  |                   |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 1.651.045         |
| <b>Total activos corrientes</b>                                     | <b>1.651.045</b>  |
| <b>Total activos</b>  | <b>1.651.527</b>  |

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                             |                   |
| <b>Pasivos</b>  |                   |
| <b>Pasivos corrientes</b>                               |                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 231.557           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente   | 244.730           |
| Pasivos por impuestos corrientes                        | 6.509             |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                         | <b>482.796</b>    |
| <b>Total pasivos</b>                                    | <b>482.796</b>    |
| <b>Patrimonio</b>                                       |                   |
| Capital emitido   | 1.000             |
| Ganancias acumuladas                                    | 1.121.625         |
| Otras reservas  | 46.106            |
| <b>Total patrimonio</b>                                 | <b>1.168.731</b>  |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                       | <b>1.651.527</b>  |

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias  | -                 |
| Costo de ventas   | -                 |
| <b>Ganancia bruta</b>   | -                 |
| Gasto de administración   | (731)             |
| Otros gastos, por función   | -                 |
| Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 73.932            |
| Resultado por unidades de reajuste  | 12                |
| <b>Ganancia antes del impuesto</b>  | <b>73.213</b>     |
| Ingreso por impuesto a las ganancias  | (6.290)           |
| <b>Ganancia</b>   | <b>66.923</b>     |

ESTADOS CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| Ganancia  | <b>66.923</b>     |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>               |                   |
| Otro resultado integral   | (110)             |
| <b>Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias</b>                | <b>(110)</b>      |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral |                   |
| <b>Otro resultado integral</b>  | <b>(110)</b>      |
| <b>Resultado integral total</b>   | <b>66.813</b>     |

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>MÉTODO DIRECTO</b>   |                   |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación                    | -                 |
| <b>Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b> |                   |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                    | -                 |
| <b>Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b> | -                 |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                   | -                 |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio</b>                         | -                 |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                             | -                 |

## INVERSIONES REGIONALES S.A.

**RUT: 76.266.889-0**

### Objeto Social:

El objetivo de la sociedad es el desarrollo de inversiones en general y en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier actividad semejante, y en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial en Perú.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 1,09%

**Estructura Societaria:** Las Sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados resumidos, son las siguientes:

| RUT            | Nombre de la Sociedad           | 31-12-2021            |                         |                     |
|----------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
|                |                                 | Participación directa | Participación indirecta | Participación total |
|                |                                 | %                     | %                       | %                   |
| 76.270.321 - 1 | Inversiones América Latina S.A. | 99,999900%            | -                       | 99,999900%          |
| 76.802-681 - 5 | Fiesta Benavides SpA.           | -                     | 100%                    | 100%                |
| 76.802.687 - 5 | Sun Nippon SpA.                 | -                     | 100%                    | 100%                |
| 76.800.732 - 2 | Interestate Gaming SpA.         | -                     | 100%                    | 100%                |
| 76.802-682 - 3 | Sun Salsa SpA.                  | -                     | 100%                    | 100%                |

| RUT            | Nombre de la Sociedad           | 31-12-2020            |                         |                     |
|----------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
|                |                                 | Participación directa | Participación indirecta | Participación total |
|                |                                 | %                     | %                       | %                   |
| 76.270.321 - 1 | Inversiones América Latina S.A. | 99,999900%            | -                       | 99,999900%          |
| 76.802-681 - 5 | Fiesta Benavides SpA.           | -                     | 100%                    | 100%                |
| 76.802.687 - 5 | Sun Nippon SpA.                 | -                     | 100%                    | 100%                |
| 76.800.732 - 2 | Interestate Gaming SpA.         | -                     | 100%                    | 100%                |
| 76.802-682 - 3 | Sun Salsa SpA.                  | -                     | 100%                    | 100%                |

### Estructura de Capital:

El capital de la sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 alcanza la suma de M\$14.271.749 dividido en 14.271.749.000 de acciones nominativas, sin valor nominal y en una sola serie. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la estructura de propiedad de Inversiones Regionales S.A. y filiales está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | ACCIONISTA          | ACCIONES              |                | % PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO |                |
|--------------|---------------------|-----------------------|----------------|----------------------------------|----------------|
|              |                     | 31-12-2021            | 31-12-2020     | 31-12-2021                       | 31-12-2020     |
| 76.033.514-2 | Dream S.A.          | 14.271.748.000        | 100,00%        | 14.271.748.000                   | 100,00%        |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 1                     | 0,00%          | 1                                | 0,00%          |
| <b>TOTAL</b> |                     | <b>14.271.749.000</b> | <b>100,00%</b> | <b>14.271.749.000</b>            | <b>100,00%</b> |

### Personal:

Al 31 de diciembre de 2021, Inversiones Regionales S.A. y sus filiales no cuentan con trabajadores. (sin trabajadores al 31 de diciembre de 2020).

### Directores:

Inversiones Regionales S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años. El actual Directorio fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2021, y está compuesto por los señores:

| Nombre                | RUT          | Cargo      |
|-----------------------|--------------|------------|
| Claudio Fischer Llop  | 7.378.806-4  | Presidente |
| Humberto Fischer Llop | 6.687.633-0  | Director   |
| Enrique Cibié Bluth   | 6.027.149-6  | Director   |
| Jaime Wilhelm Giovine | 8.490.718-9  | Director   |
| Claudio Tessada Pérez | 10.193.198-6 | Director   |

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |
| <b>Activos corrientes</b>                                     |                   |
| Efectivo y equivalente al efectivo                            | 36.812            |
| Otros activos no financieros, corrientes                      | 4.297             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes   | 1.291             |
| Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes         | 1.579.917         |
| <b>Total activos corrientes</b>                               | <b>1.622.317</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>                                  |                   |
| Activos intangibles distintos de plusvalía                    | 1.322             |
| Inversiones contabilizadas bajo el método de la participación | 7.155.138         |
| <b>Total activos no corrientes</b>                            | <b>7.156.460</b>  |
| <b>Total activos</b>  | <b>8.778.777</b>  |

|  | 31-12-2021<br>M\$ |
|--|-------------------|
| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>  |                   |
| <b>Pasivos</b>   |                   |
| <b>Pasivos corrientes</b>  |                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar            | 1.876             |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes             | 3.924.230         |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                    | <b>3.926.106</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                       |                   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente           | 904.880           |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                                 | <b>904.88</b>     |
| <b>Total pasivos</b>   | <b>4.830.986</b>  |
| <b>Patrimonio</b>  |                   |
| Capital emitido  | 14.271.749        |
| Pérdidas acumuladas  | (6.525.530)       |
| Otras reservas   | (3.798.426)       |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <b>3.947.793</b>  |
| Participaciones no controladoras                                   | (2)               |
| <b>Patrimonio total</b>  | <b>3.947.791</b>  |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                                  | <b>8.778.777</b>  |

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS**  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$  |
|---|--------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias  | -                  |
| Costo de ventas   | -                  |
| <b>Ganancia bruta</b>   | <b>-</b>           |
| Otros ingresos, por función   | -                  |
| Gastos de administración  | (26.288)           |
| Otros gastos, por función   | -                  |
| Costos financieros  | (24.912)           |
| Participación en las pérdidas asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación | (1.509.330)        |
| Diferencias de cambio   | 250.149            |
| Resultado por unidades de reajuste  | (152.113)          |
| <b>Ganancia (Pérdida) antes del impuesto</b>  | <b>(1.012.494)</b> |
| Gasto por impuesto a las ganancias  | -                  |
| <b>Pérdida procedente de operaciones continuadas</b>  | <b>(1.012.494)</b> |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas   | -                  |
| <b>Pérdida</b>  | <b>(1.012.494)</b> |
| <b>Pérdida atribuible a:</b>  |                    |
| Propietarios de la controladora   | (1.012.494)        |
| Participaciones no controladoras  | -                  |
| <b>Pérdida</b>  | <b>(1.012.494)</b> |

**ESTADOS CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| Pérdida   | (1.012.494)       |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>               |                   |
| Otro resultado integral   | 1.886.790         |
| <b>Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias</b>                |                   |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | -                 |
| <b>Otro resultado integral</b>  | <b>1.886.790</b>  |
| <b>Resultado integral total</b>   | <b>874.296</b>    |
| <b>Resultado integral atribuible a:</b>   |                   |
| Propietarios de la controladora   | 874.296           |
| Participaciones no controladoras  | (5)               |
| <b>Resultado integral total</b>   | <b>874.291</b>    |

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>           |                   |
| Clases de cobros por actividades de operación:  | -                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                        |                   |
| Otros cobros  |                   |
| Clases de pagos por actividades de operación:   | -                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                 | -                 |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   | -                 |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>                     |                   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>           | -                 |
| Compras de propiedades, planta y equipos  | -                 |
| Compras de activos intangibles  | -                 |
| Otras salidas de efectivo (1)   | -                 |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>                      |                   |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación               |                   |
| Intereses pagados   | -                 |
| <b>Total flujos de efectivo netos procedentes utilizados en actividades de financiación</b> | <b>-</b>          |
| <b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                              | <b>-</b>          |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                              | 36.812            |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                           | <b>36.812</b>     |

## CASINO DE JUEGOS CHILLÁN S.A.

RUT: 76.265.437-7

### Objeto Social:

El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,04%

### Estructura de Capital:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital social asciende a M\$200.025, dividido en 5.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie. La estructura de propiedad de Casino de Juegos Chillan S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | ACCIONISTA           | ACCIONES         | % PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO |
|--------------|----------------------|------------------|----------------------------------|
|              |                      | 31-12-2021       | 31-12-2021                       |
| 76.033.514-2 | Dreams S.A.          | 4.999.999        | 99,99%                           |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA. | 1                | 0,01%                            |
| <b>Total</b> |                      | <b>5.000.000</b> | <b>100,00%</b>                   |

### Directores:

Casino de Juegos Chillán S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares. El actual Directorio fue designado en Junta Ordinaria de Accionistas y está compuesto por los señores:

| Nombre                | RUT          | Cargo      |
|-----------------------|--------------|------------|
| Claudio Fischer Llop  | 7.378.806-4  | Presidente |
| Humberto Fischer Llop | 6.687.633-0  | Director   |
| Enrique Cibié Bluth   | 6.027.149-6  | Director   |
| Jaime Wilhelm Giovine | 8.490.718-9  | Director   |
| Claudio Tessada Pérez | 10.193.198-6 | Director   |



ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |
| <b>Activos corrientes</b>                                   |                   |
| Efectivo y equivalente al efectivo                          | 10.974            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 921               |
| <b>Total activos corrientes</b>                             | <b>11.895</b>     |
| <b>Activos no corrientes</b>                                |                   |
| Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes    | 94.316            |
| <b>Total activos no corrientes</b>                          | <b>94.316</b>     |
| <b>Total activos</b>  | <b>106.211</b>    |

|  | 31-12-2021<br>M\$ |
|--|-------------------|
| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>  |                   |
| <b>Pasivos</b>   |                   |
| <b>Pasivos corrientes</b>  |                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar            | 331               |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                    | <b>331</b>        |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                       |                   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes          | 45.085            |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                                 | <b>45.085</b>     |
| <b>Total pasivos</b>   | <b>45.416</b>     |
| <b>Patrimonio</b>  |                   |
| Capital emitido  | 200.025           |
| Pérdidas acumuladas  | (139.230)         |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <b>60.795</b>     |
| <b>Patrimonio total</b>  | <b>60.795</b>     |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                                  | <b>106.211</b>    |

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|  | 31-12-2021<br>M\$ |
|--|-------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias           | -                 |
| Costo de ventas                              | -                 |
| <b>Ganancia bruta</b>                        | -                 |
| Gastos de administración                     | (946)             |
| Costos financieros                           | -                 |
| Resultado por unidades de reajuste           | 59                |
| <b>Ganancia (Pérdida) antes del impuesto</b> | <b>(888)</b>      |
| Gasto por impuesto a las ganancias           | -                 |
| <b>Pérdida</b>                               | <b>(888)</b>      |

ESTADOS CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|                                 | 31-12-2021<br>M\$ |
|---------------------------------|-------------------|
| Pérdida                         | (888)             |
| <b>Resultado integral total</b> | <b>(888)</b>      |

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>MÉTODO DIRECTO</b>   |                   |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación  |                   |
| <b>Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>  | -                 |
| <b>Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión</b>   | -                 |
| <b>Total flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación</b>                              | -                 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | -                 |
| <b>Incremento neto (Disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>   | -                 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio  | 10.974            |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>   | <b>10.974</b>     |

## SFI RESORTS SpA

RUT: 76.929.340-K

### Objeto Social:

SFI Resorts S.p.A. tiene por objeto construir, desarrollar, ser propietaria y/o administrar por si misma o a través de inversiones cualquier tipo de proyecto hotelero, turístico o de entretenimiento, instalaciones y/o edificios, incluyendo, sin limitación, restaurantes, bares, pub, tabernas, clubes nocturnos, discotecas, centros de entretenimiento, centros de negocios, spa, y llevar a cabo toda clase de actividades y prestar cualesquier tipo de servicios que sean complementarios, necesarios y/o útiles para lo anterior.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 38%

### Estructura de Capital:

Al 31 de diciembre de 2021, el capital social de SFI Resorts SpA. asciende a M\$ 89.566.921 y está representado por 5.277.614.820 acciones totalmente suscritas y pagadas. Al 31 de diciembre de 2021, Dreams S.A., RUT N° 76.033.514-2, controla el 100% del total de las acciones de SFI Resorts SpA.

Personal: Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el total trabajadores de SFI Resorts SpA. y filial se indica a continuación:

|                                   | NÚMERO DE TRABAJADORES |            |
|-----------------------------------|------------------------|------------|
|                                   | 31-12-2021             | 31-12-2021 |
| Gerentes y Ejecutivos principales | 7                      | 13         |
| Profesionales y Técnicos          | 285                    | 326        |
| Trabajadores                      | 465                    | 572        |
| <b>Total</b>                      | <b>757</b>             | <b>911</b> |

### Directores:

El directorio de SFI Resorts SpA., está compuesto por cuatro directores titulares los cuales permanecen por un período de 1 año en sus funciones, pudiendo reelegirse.

| Nombre                | RUT         | Cargo      |
|-----------------------|-------------|------------|
| Claudio Fischer Llop  | 7.378.806-4 | Presidente |
| Humberto Fischer Llop | 6.687.633-0 | Director   |
| Enrique Cibié Bluth   | 6.027.149-6 | Director   |
| Jaime Wilhelm Giovine | 8.490.718-9 | Director   |



ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$  |
|---|--------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                    |
| <b>Activos corrientes</b>                                   |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 14.448.116         |
| Otros activos no financieros, corrientes                    | 836.534            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 2.745.386          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes     | 69.467.077         |
| Inventarios   | 817.316            |
| Activos por impuestos corrientes                            | 321.574            |
| <b>Total activos corrientes</b>                             | <b>87.636.003</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>                                |                    |
| Activos intangibles distintos de plusvalía                  | 179.998            |
| Propiedades, plantas y equipos                              | 89.053.032         |
| Activos por impuestos diferidos                             | 9.611.931          |
| <b>Total activos no corrientes</b>                          | <b>98.844.961</b>  |
| <b>Total activos</b>  | <b>180.480.964</b> |

|  | 31-12-2021<br>M\$  |
|--|--------------------|
| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>  |                    |
| <b>Pasivos</b>   |                    |
| Pasivos corrientes   |                    |
| Otros pasivos financieros corrientes                                   | 520.679            |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                | 8.958.050          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes                 | 4.373.494          |
| Otros pasivos no financieros corrientes                                | 1.998.467          |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                  | 1.164.916          |
| Otros pasivos no financieros corrientes                                | 2.036.248          |
| <b>Total pasivos corrientes</b>  | <b>19.051.853</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>   |                    |
| Otros pasivos financieros no corrientes                                | 722.738            |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes | 70.866             |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente               | 27.279.920         |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                                     | <b>28.073.524</b>  |
| <b>Total pasivos</b>   | <b>47.125.377</b>  |
| <b>Patrimonio</b>  |                    |
| Capital  | 89.566.921         |
| Ganancias acumuladas   | 43.384.061         |
| Otras reservas   | 404.606            |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>     | <b>133.355.588</b> |
| Participaciones no controladoras                                       | -                  |
| <b>Total patrimonio</b>  | <b>133.355.588</b> |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                                      | <b>180.480.964</b> |

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                    | 65.694.103        |
| Costo de ventas                                       | (36.835.966)      |
| <b>Ganancia bruta</b>                                 | <b>28.858.137</b> |
| Otros ingresos por función                            | -                 |
| Gastos de administración                              | (8.392.894)       |
| Otras pérdidas  | (1.492.786)       |
| Ingresos financieros                                  | 268.073           |
| Costos financieros                                    | (490.879)         |
| Diferencia de cambio                                  | 27.367            |
| Resultado por unidades de reajuste                    | (2.238.394)       |
| <b>Ganancia antes del impuesto</b>                    | <b>16.538.624</b> |
| Gasto por impuesto a las ganancias                    | (1.863.349)       |
| <b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b> | <b>14.675.275</b> |
| Ganancia procedente de operaciones discontinuadas     | -                 |
| <b>Ganancia</b>                                       | <b>14.675.275</b> |
| <b>Ganancia atribuible a:</b>                         |                   |
| Propietarios de la controladora                       | 14.675.275        |
| Participaciones no controladoras                      | -                 |
| <b>Ganancia</b>                                       | <b>14.675.275</b> |

## ESTADOS CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| Ganancia  | 14.675.275        |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>               |                   |
| Otro resultado integral   | -                 |
| <b>Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias</b>                | <b>-</b>          |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | -                 |
| <b>Otro resultado integral</b>  | <b>-</b>          |
| <b>Resultado integral total</b>   | <b>14.675.275</b> |
| <b>Resultado integral atribuible a:</b>   |                   |
| Propietarios de la controladora   | 14.675.275        |
| Participaciones no controladoras  | -                 |
| <b>Resultado integral total</b>   | <b>14.675.275</b> |

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|  | 31-12-2021<br>M\$  |
|--|--------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  |                    |
| <b>clases de cobros por actividades de operación:</b>  |                    |
| <b>cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios</b>  | 72.107.754         |
| <b>pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios</b>   | (28.434.167)       |
| <b>pagos a y por cuenta de los empleados</b>   | (6.081.895)        |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de operaciones</b>   | <b>37.591.691</b>  |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)   | 516.173            |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   | (12.049.469)       |
| <b>Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>  | <b>26.058.395</b>  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>  |                    |
| Préstamos a entidades relacionadas   | (12.799.254)       |
| Compras de propiedades, planta y equipo  | (224.642)          |
| <b>Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>   | <b>13.023.896</b>  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>   |                    |
| Importe Procedentes de préstamos de Largo Plazo  | 8.144              |
| Reembolso de préstamos   | (502.291)          |
| Pago préstamos a entidades relacionadas  | (1.133.113)        |
| Intereses pagados  | (53.493)           |
| <b>Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>  | <b>(1.680.753)</b> |
| <b>(Disminución) Incremento en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b> | 11.353.746         |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo  | 68                 |
| <b>(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>  | <b>11.353.814</b>  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio   | 3.094.302          |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>  | <b>14.448.116</b>  |

## INVERSIONES INTERNACIONALES SUN DREAMS S.A.

**RUT: 77.119.316-1**

### Objeto Social:

Obtención de rentas de capitales mobiliarios que provengan del exterior, en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como ser, la obtención de intereses, pensiones o cualquier otro producto derivado del dominio, posesión o tenencia a título precario de cualquier clase de capitales mobiliarios, sea cual fuere su denominación.

**Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 13,01%

**Estructura Societaria:** Las sociedades extranjeras de Panamá, Colombia, Argentina y Perú, incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

| RUT | Nombre de la Sociedad                      | 31-12-2021            |                         |                     |
|-----|--|-----------------------|-------------------------|---------------------|
|     |  | Participación directa | Participación indirecta | Participación total |
|     |  | %                     | %                       | %                   |
| O-E | Ocean Club Casino, Inc                     | 100,00%               | 100,00%                 | 100,00%             |
| O-E | Sun Casinos Colombia S.A.S.                | 100,00%               | 100,00%                 | 100,00%             |
| O-E | Nuevo Plaza Hotel Mendoza Limited S.A.     | 100,00%               | 100,00%                 | 100,00%             |
| O-E | Dreams Corporation S.A.C                   | 99,99%                | 99,99%                  | 99,99%              |
| O-E | Dreams Gaming S.A.C.                       | 100,00%               | 100,00%                 | 100,00%             |
| O-E | Inversiones y Casinos Fiestas S.A.C        | 99,99%                | 99,99%                  | 99,99%              |
| O-E | Inversiones y Casinos Primavera S.A.C      | 99,99%                | 99,99%                  | 99,99%              |
| O-E | Inversiones y Casinos Tacna S.A.C          | 99,99%                | 99,99%                  | 99,99%              |
| O-E | Inversiones y Restaurantes Fiesta S.A.C    | 99,99%                | 99,99%                  | 99,99%              |
| O-E | Online Gaming S.A.C                        | 99,90%                | 99,90%                  | 99,90%              |
| O-E | Online Streaming S.A.C.                    | 99,90%                | 99,90%                  | 99,90%              |
| O-E | Mono Qualac S.A.C.                         | 99,90%                | 99,90%                  | 99,90%              |
| O-E | Inmobiliaria Disandina S.A.C               | 99,90%                | 99,90%                  | 99,90%              |
| O-E | Recreativos El Galeón S.A.C.               | -                     | -                       | 99,90%              |
| O-E | Inversiones Inmobiliaria Fiesta S.A.C      | -                     | -                       | 99,99%              |
| O-E | Thunderbird Fiesta Casino - Benavides S.A. | -                     | -                       | 99,99%              |
| O-E | Sun Nippon Co S.A.C.                       | -                     | -                       | 99,99%              |
| O-E | Interest Gaming del Perú S.A.              | -                     | -                       | 99,99%              |
| O-E | Thunderbird Salsa S.A.                     | -                     | -                       | 99,99%              |

### Personal:

Al 31 de diciembre de 2021, Inversiones Internacionales Sun Dreams S.A. y sus filiales cuentan con una dotación de 823 trabajadores (1.360 trabajadores al 31 de diciembre de 2020).

### Directores:

Inversiones Internacionales Sun Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, el cual durará en sus funciones hasta la primera Junta Ordinaria de Accionistas, en la que se procederá a elegir el Directorio definitivo.

El actual Directorio fue designado por la Primera Junta de Accionistas de constitución de la sociedad, celebrada el día 30 de abril 2021, y está compuesto por los señores:

| Nombre                | RUT         | Cargo      |
|-----------------------|-------------|------------|
| Claudio Fischer Llop  | 7.378.806-4 | Presidente |
| Humberto Fischer Llop | 6.687.633-0 | Director   |
| Enrique Cibié Bluth   | 6.027.149-6 | Director   |

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |
| <b>Activos corrientes</b>   |                   |
| Efectivo y equivalente al efectivo  | 4.255             |
| Otros activos no financieros, corrientes  | 527               |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes   | 2.206             |
| Inventarios   | 364               |
| Activos por impuestos corrientes  | 600               |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> | <b>7.952</b>      |
| Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta   | 44.311            |
| <b>Total activos corrientes</b>   | <b>52.263</b>     |
| <b>Activos no corrientes</b>  |                   |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes  | 767               |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente   | 780               |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación   | 939               |
| Activos intangibles distintos de plusvalía  | 23.380            |
| Plusvalía   | 5.149             |
| Propiedades, plantas y equipos  | 24.234            |
| Activos por derechos de uso   | 11.211            |
| Activos por impuestos diferidos   | 3.725             |
| <b>Total activos no corrientes</b>  | <b>70.185</b>     |
| <b>Total de activos</b>   | <b>122.448</b>    |

|  | 31-12-2021<br>M\$ |
|--|-------------------|
| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>  |                   |
| <b>Pasivos corrientes</b>  |                   |
| Otros pasivos financieros, corrientes  | 1.377             |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes   | 3.358             |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar  | 8.796             |
| Pasivos por impuestos corrientes   | 17                |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados  | 1.096             |
| Otros pasivos no financieros, corrientes   | 739               |
| <b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> | <b>15.383</b>     |
| Pasivos corrientes o grupos de Pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta  | 1.654             |
| <b>Total pasivos corrientes</b>  | <b>17.037</b>     |
| <b>Pasivos no corrientes</b>   |                   |
| Otros pasivos financieros, no corrientes   | 11.527            |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes  | 11.603            |
| Cuentas por pagar, no corrientes   | 2                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes  | 13.841            |
| Pasivos por impuestos diferidos  | 7.064             |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>   | <b>44.037</b>     |
| <b>Total pasivos</b>   | <b>61.074</b>     |
| <b>Patrimonio</b>  |                   |
| Capital emitido  | 201.226           |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas  | (36.162)          |
| Otras reservas   | (106.694)         |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>   | <b>61.375</b>     |
| Participaciones no controladoras   | 4                 |
| <b>Patrimonio total</b>  | <b>61.374</b>     |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>  | <b>122.448</b>    |

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|  | 31-12-2021<br>M\$ |
|--|-------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias   | 34.085            |
| Costo de ventas  | (28.312)          |
| <b>Ganancia bruta</b>  | <b>5.773</b>      |
| Otros ingresos por función   | 1.474             |
| Gastos de administración   | (10.940)          |
| Otros gastos por función   | (385)             |
| Ingresos financieros   | 541               |
| Costos financieros   | (2.512)           |
| Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 318               |
| Diferencias de cambio  | (993)             |
| <b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</b>   | <b>(6724)</b>     |
| Gasto por impuesto a las ganancias   | (738)             |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>  | <b>(7.462)</b>    |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas  | (2.891)           |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  | <b>(10.353)</b>   |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>  |                   |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora  | (10.356)          |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras   | 3                 |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  | <b>(10.353)</b>   |

## ESTADOS CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>Ganancia (pérdida)</b>   | <b>(10.353)</b>   |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>               |                   |
| Ganancia (pérdida) por otro resultado integral                                  | 1.682             |
| <b>Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total</b>               | <b>(8.671)</b>    |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | -                 |
| <b>Resultado integral total</b>   | <b>(8.671)</b>    |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>  |                   |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora             | (8.674)           |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                | 3                 |
| <b>Resultado integral total</b>   | <b>(8.671)</b>    |

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 01-01-2021<br>31-12-2021<br>M\$ |
|---|---------------------------------|
| <b>MÉTODO DIRECTO</b>   |                                 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación  |                                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios  | 30.064                          |
| Otros ingresos  | -                               |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   | (18.130)                        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   | (8.420)                         |
| Impuestos a las ganancias pagados   | (460)                           |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>  | <b>3.054</b>                    |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión  |                                 |
| Compras de propiedades, planta y equipo   | (493)                           |
| Compras de Activos Intangibles  | -                               |
| Otras entradas de efectivo  | -                               |
| <b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión</b>                                   | <b>(493)</b>                    |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación   |                                 |
| Importes procedentes de préstamos   | -                               |
| Préstamos de entidades relacionadas   | (1.290)                         |
| Pagos préstamos   | (1.529)                         |
| Importe procedente de emisión de acciones   | -                               |
| Otras entradas de efectivo de financiación  | -                               |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>  | <b>(239)</b>                    |
| (Disminución) Incremento en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios | 2.322                           |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                 | 327                             |
| <b>(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>   | <b>2.649</b>                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo  | 1.606                           |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>   | <b>4.255</b>                    |

## ENTRETENIMIENTOS IQUIQUE S.A.

RUT: 76.604.887-0

### Objeto Social:

El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 1,42%

### Estructura de Capital:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social asciende a M\$470.000 dividido en 10.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie. El capital suscrito pagado asciende a M\$235.000 dividido en 5.000.000 acciones suscritas y pagadas.

| RUT          | ACCIONISTA          | ACCIONES         | ACCIONES POR SUSUCRIBIR | % PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO |
|--------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------------------------|
|              |                     | 31-12-2021       | 31-12-2021              | 31-12-2020                       |
| 76.033.514-2 | Dream S.A.          | 4.990.000        | 5.000.000               | 99,90%                           |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 10               | -                       | 0,10%                            |
| <b>TOTAL</b> |                     | <b>5.000.000</b> | <b>5.000.000</b>        | <b>100,00%</b>                   |

### Directores:

Al 31 de diciembre de 2021, el directorio de la Sociedad se compone como sigue:

| Nombre               | RUT         | Cargo      |
|----------------------|-------------|------------|
| Claudio Fischer Llop | 7.378.806-4 | Presidente |
| Enrique Cibié Bluth  | 6.027.149-6 | Director   |



ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|  | 31-12-2021<br>M\$ |
|--|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>   |                   |
| <b>Activos corriente</b>   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                              | 2.008.135         |
| Otros activos no financieros, corriente                          | 472               |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente | 434.047           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente           | -                 |
| Inventarios  | -                 |
| Activos por impuestos corrientes                                 | -                 |
| <b>Total activos corrientes</b>                                  | <b>2.442.654</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>                                     |                   |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                    | -                 |
| Propiedades, planta y equipo, neto                               | 3.975.324         |
| Activos por impuestos diferidos                                  | 250.688           |
| <b>Total activos corrientes</b>                                  | <b>4.226.011</b>  |
| <b>Total activos</b>   | <b>6.668.665</b>  |

|  | 31-12-2021<br>M\$ |
|--|-------------------|
| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                              |                   |
| <b>Pasivos</b>   |                   |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                |                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar  | 96.808            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente    | 7.091.688         |
| Otras provisiones corriente                              | -                 |
| Pasivos por Impuestos corrientes                         | -                 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados    | -                 |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                          | <b>7.188.426</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                             |                   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente | -                 |
| <b>Total pasivos</b>                                     | <b>7.188.426</b>  |
| <b>Patrimonio</b>  |                   |
| Capital emitido  | 235.000           |
| Pérdidas acumuladas                                      | (754.761)         |
| Otras reservas   | -                 |
| <b>Total patrimonio</b>                                  | <b>(519.761)</b>  |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>                        | <b>6.668.665</b>  |

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS**  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 01-01-2021<br>31-12-2021<br>M\$ |
|---|---------------------------------|
| Ingresos actividades ordinarias                             | -                               |
| Costo de Ventas   | -                               |
| <b>Ganancia bruta</b>                                       | -                               |
| Gastos de administración                                    | (31.996)                        |
| Costos financieros  | (426.594)                       |
| Diferencias de cambio                                       |                                 |
| Resultados por unidades de reajuste                         | 25.594                          |
| <b>Pérdida antes de impuesto</b>                            | <b>(432.996)</b>                |
| Ingreso por impuesto a las ganancias                        | 88.896                          |
| Pérdida procedente de operaciones continuadas               | (344.100)                       |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas |                                 |
| <b>Pérdida</b>  | <b>(344.100)</b>                |
| Pérdida por acción  |                                 |
| Pérdida por acción básica                                   |                                 |
| Pérdida por acción básica en operaciones continuadas        | (68,820)                        |
| Pérdida por acción básica en operaciones discontinuadas     |                                 |
| Pérdida por acción básica                                   | (68,820)                        |

**ESTADOS CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 01-01-2021<br>31-12-2021<br>M\$ |
|---|---------------------------------|
| Pérdida   | (344)                           |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos  | -                               |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión   | -                               |
| Activos financieros disponibles para la venta   | -                               |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos                       | -                               |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta  | -                               |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos   | -                               |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo   | -                               |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación   | -                               |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos                      | -                               |
| Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | -                               |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos  | -                               |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral   | -                               |
| Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral                               | -                               |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral                                  | -                               |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral                            | -                               |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral                                    | -                               |
| Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral                      | -                               |
| Otro resultado integral   | -                               |
| <b>Resultado integral total</b>   | <b>(344)</b>                    |

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 01-01-2021<br>31-12-2021<br>M\$ |
|---|---------------------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   |                                 |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>  |                                 |
| <b>Clases de pagos</b>  |                                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   | (10.426)                        |
| Otros pagos por actividades de operación  | -                               |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en la operación</b>  | <b>(10.426)</b>                 |
| Dividendos pagados  |                                 |
| Dividendos recibidos  |                                 |
| Intereses pagados   | (118.989)                       |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>  | <b>(129.415)</b>                |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   |                                 |
| Préstamos a entidades relacionadas  | (106.000)                       |
| Compras de propiedades, planta y equipo   | (1.131.359)                     |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>  | <b>(1.237.359)</b>              |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  |                                 |
| Préstamos de entidades relacionadas   | 3.367.730                       |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>  | <b>3.367.730</b>                |
| <b>(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>2.000.955</b>                |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                  |                                 |
| <b>(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>   | <b>2.000.955</b>                |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>   | <b>7.180</b>                    |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>   | <b>2.008.135</b>                |

## CASINO DE JUEGOS PUERTO VARAS S.A.

RUT: 76.602.653-2

### Objeto Social:

El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,05%

### Estructura de Capital:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital social asciende a M\$470.000, dividido en 10.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie y el capital suscrito y pagado asciende a M\$235.000, dividido en 5.000.000 acciones suscritas y pagadas. La estructura de propiedad de Casino de Juegos Puerto Varas S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | ACCIONISTA          | ACCIONES         | ACCIONES POR SUSUCRIBIR | % PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO |
|--------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------------------------|
|              |                     | 31-12-2021       | 31-12-2021              | 31-12-2020                       |
| 76.033.514-2 | Dream S.A.          | 4.990.000        | 5.000.000               | 99,90%                           |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SpA | 10.000           | -                       | 0,10%                            |
| <b>TOTAL</b> |                     | <b>5.000.000</b> | <b>5.000.000</b>        | <b>100,00%</b>                   |

### Directores:

Casino de Juegos Puerto Varas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares. El actual Directorio fue designado en la Junta Ordinaria de Accionistas y está compuesto por los señores:

| Nombre                    | RUT          | Cargo      |
|---------------------------|--------------|------------|
| Jaime Wilhelm Giovine     | 8.490.718-9  | Presidente |
| Claudio Tessada Pérez     | 10.193.198-6 | Director   |
| Francisco de Nordenflycht | 5.297.290-6  | Director   |



ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |
| <b>Activos corrientes</b>                                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 7.611             |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente      | 181.844           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 3                 |
| <b>Total activos corrientes</b>                             | <b>189.458</b>    |
| <b>Total activos</b>  | <b>189.458</b>    |

|   | 31-12-2021<br>M\$ |
|---|-------------------|
| <b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                           |                   |
| <b>Pasivos</b>  |                   |
| <b>Pasivos corrientes</b>                             |                   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | 18                |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                       | <b>18</b>         |
| <b>Total pasivos</b>                                  | <b>18</b>         |
| <b>Patrimonio</b>                                     |                   |
| Capital emitido                                       | 235.000           |
| Pérdidas acumuladas                                   | (45.560)          |
| <b>Total patrimonio</b>                               | <b>189.440</b>    |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>                     | <b>189.458</b>    |

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS**  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

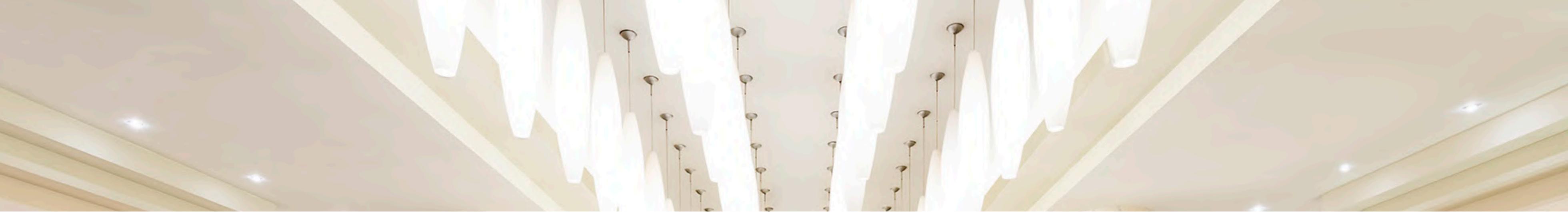
|                                    | 01-01-2021<br>31-12-2121<br>M\$ |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | -                               |
| Costo de ventas                    | -                               |
| <b>Ganancia bruta</b>              | -                               |
| Gasto de administración            | -                               |
| Otros gastos, por función          | -                               |
| Ingresos financieros               | -                               |
| Costos financieros                 | -                               |
| <b>Pérdida antes de impuesto</b>   | -                               |
| Gasto por impuesto a las ganancias | -                               |
| <b>Pérdida</b>                     | -                               |

**ESTADOS CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | 01-01-2021<br>31-12-2121<br>M\$ |
|---|---------------------------------|
| Ganancia (pérdida) del ejercicio  | -                               |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>               | -                               |
| Otro resultado integral   | -                               |
| <b>Otro resultado integral antes de impuesto a las ganancias</b>                | -                               |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | -                               |
| <b>Otro resultado integral</b>  | -                               |
| <b>Resultado integral total</b>   | -                               |

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

|  | 01-01-2021<br>31-12-2021<br>M\$ |
|--|---------------------------------|
| <b>MÉTODO DIRECTO</b>  |                                 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                 |                                 |
| Clases de cobros por actividades de operación:   |                                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicio  | -                               |
| Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación:                                       |                                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  | -                               |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) operaciones</b>                                       |                                 |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación  | -                               |
| <b>Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>                              | -                               |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                 |                                 |
| Otras salidas de efectivo  | -                               |
| <b>Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión</b>                              | -                               |
| <b>Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de financiación</b>                       |                                 |
| <b>Préstamos de entidades relacionadas</b>   | -                               |
| <b>Total flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación</b>           | -                               |
| Incremento en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | -                               |
| <b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>  | -                               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio   | 7.611                           |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>  | <b>7.611</b>                    |



## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD





**RUT: 76.033.514-2**

**DREAMS S.A.**

En sesión de Directorio de fecha 29 de marzo de 2022, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la variedad de la información incorporada en el presente informe referido al 31 de diciembre de 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

| Contenido                                    | Consolidado |
|--|-------------|
| Estado de Situación Financiera               | X           |
| Estado de Resultados por Función             | X           |
| Estado de Resultados Integrales              | X           |
| Estado de Cambios en Patrimonio Neto         | X           |
| Estado de Flujos de Efectivo Método Directo  | X           |
| Notas explicativas a los Estados Financieros | X           |
| Análisis Razonado                            | X           |
| Hechos Relevantes                            | X           |

Claudio Félix Fischer Llop  
7.378.806-4  
Presidente

Humberto José Fischer Llop  
6.687.633-0  
Director

Enrique Cibié Bluth  
6.027.149-6  
Director



9

## ESTADOS FINANCIEROS



## DREAMS S.A. Y FILIALES

### Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2021

#### CONTENIDO

Estado consolidado de situación financiera

Estado consolidado de resultados

Estado consolidado de resultados integrales

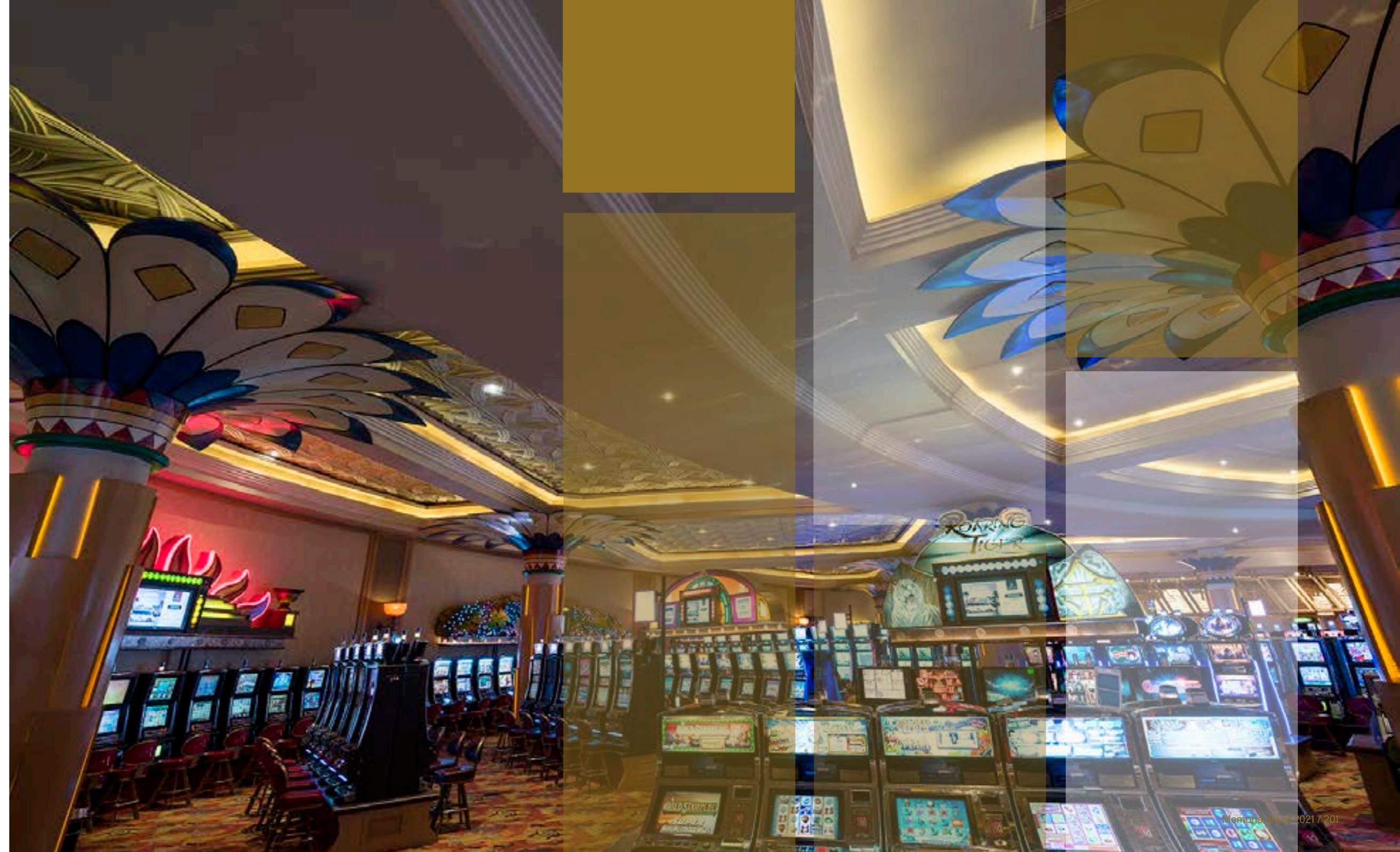
Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Estado consolidado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos



# INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 29 de marzo de 2022  
Señores Accionistas y Directores  
Dreams S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Dreams S.A. y filiales, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

## Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son

las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Dreams S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

## Énfasis en un asunto - Pandemia COVID-19

Como se indica en la Nota 2, la Sociedad y sus empresas filiales han sido afectadas por el cierre y reapertura restringida de las salas de juego y servicios complementarios, como consecuencia de medidas sanitarias adoptadas por las entidades gubernamentales para mitigar los efectos derivados de la pandemia asociada al virus Covid-19, situación que ha generado una disminución en sus ingresos y pérdidas del ejercicio. La situación de la Sociedad y evaluación de la Administración de estos hechos y sus planes para mitigar los efectos de la situación descrita, se detallan también en la referida Nota 2. Tal como se expresa en la citada Nota, el retomar y mantener un nivel de actividades normales para rever-

tir los efectos en los resultados del Grupo, dependerá de la evolución de la pandemia, las decisiones de los organismos sanitarios en torno a las restricciones impuestas, como así también de las medidas adoptadas por la Administración y su Directorio, todo lo cual deberá confirmarse en el futuro. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



Gonzalo Antonio Trujeda  
Rut: 11.222.898-5



# ÍNDICE

|  |     |  |     |  |     |
|--|-----|--|-----|--|-----|
| ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA                             | 207 | <b>Nota 9.-</b> Otros activos y pasivos no financieros corrientes  | 253 | <b>Nota 23.-</b> Patrimonio  | 289 |
| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS                                       | 209 | <b>Nota 10.-</b> Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar   | 255 | <b>Nota 24.-</b> Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción                  | 291 |
| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES                            | 209 | <b>Nota 11.-</b> Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas   | 257 | <b>Nota 25.-</b> Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)      | 291 |
| ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO                               | 211 | <b>Nota 12.-</b> Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación   | 259 | <b>Nota 26.-</b> Otros ingresos por función  | 293 |
| ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                         | 213 | <b>Nota 13.-</b> Inventarios   | 259 | <b>Nota 27.-</b> Otros gastos por función  | 293 |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS                           |     | <b>Nota 14.-</b> Activos y pasivos por impuestos   | 261 | <b>Nota 28.-</b> Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera | 293 |
| <b>Nota 1.-</b> Información corporativa                                | 217 | <b>Nota 15.-</b> Activos y pasivos no corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 261 | <b>Nota 29.-</b> Resultado por unidades de reajuste                                    | 299 |
| <b>Nota 2.-</b> Resumen de las principales políticas contables         | 221 | <b>Nota 16.-</b> Activos intangibles y plusvalía   | 263 | <b>Nota 30.-</b> Provisiones, activos y pasivos contingentes                           | 299 |
| <b>Nota 3.-</b> Estimaciones, juicios y criterios de la Administración | 241 | <b>Nota 17.-</b> Propiedades, planta y equipo  | 269 | <b>Nota 31.-</b> Sanciones   | 301 |
| <b>Nota 4.-</b> Cambios contables                                      | 241 | <b>Nota 18.-</b> Activo por derechos de uso y pasivos por arrendamientos   | 271 | <b>Nota 32.-</b> Medio ambiente  | 301 |
| <b>Nota 5.-</b> Políticas de gestión de riesgos                        | 241 | <b>Nota 19.-</b> Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos  | 273 | <b>Nota 33.-</b> Concesiones de explotación casinos de juego                           | 301 |
| <b>Nota 6.-</b> Información financiera por segmentos                   | 245 | <b>Nota 20.-</b> Otros pasivos financieros   | 277 | <b>Nota 34.-</b> EBITDA (No Auditado)  | 305 |
| <b>Nota 7.-</b> Efectivo y equivalentes al efectivo                    | 249 | <b>Nota 21.-</b> Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar   | 289 | <b>Nota 35.-</b> Hechos posteriores  | 305 |
| <b>Nota 8.-</b> Instrumentos financieros                               | 251 | <b>Nota 22.-</b> Provisiones por beneficios a los empleados  | 289 |  |     |

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

| Activos   | Nota | 31/12/2021<br>M\$  | 31/12/2020<br>M\$  |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Activos Corrientes</b>   |      |                    |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo   | 7    | 43.710.435         | 14.797.716         |
| Otros activos no financieros, corrientes  | 9    | 3.287.322          | 2.681.244          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes   | 10   | 6.869.062          | 9.523.951          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes   | 11   | 432.838            | 399.254            |
| Inventarios   | 13   | 1.631.643          | 1.230.605          |
| Activos por impuestos corrientes  | 14   | 1.180.127          | 3.749.362          |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> |      | <b>57.111.427</b>  | <b>32.382.132</b>  |
| Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta   | 15   | 42.165.747         | 37.404.068         |
| <b>Total activos corrientes totales</b>   |      | <b>99.277.174</b>  | <b>69.786.200</b>  |
| <b>Activos no corrientes</b>  |      |                    |                    |
| Otros activos financieros   |      | -                  | 177.104            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes  | 10   | 2.732.433          | 2.356.680          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes  | 11   | 145.698            | 223.507            |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación   | 12   | 792.919            | 523.299            |
| Activos intangibles distintos de plusvalía  | 16   | 43.188.012         | 42.762.771         |
| Plusvalía   | 16   | 17.644.117         | 16.945.578         |
| Propiedades, planta y equipos   | 17   | 265.289.294        | 277.236.195        |
| Activos por derechos de uso   | 18   | 9.469.586          | 10.832.054         |
| Activos por impuestos, no corrientes  | 14   | 7.294.560          | 7.013.814          |
| Activos por impuestos diferidos   | 19   | 39.211.078         | 34.080.180         |
| <b>Total, activos no corrientes</b>   |      | <b>385.767.697</b> | <b>392.151.182</b> |
| <b>Total, de activos</b>  |      | <b>485.044.871</b> | <b>461.937.382</b> |

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

| Patrimonio y pasivos   | Nota | 31/12/2021<br>M\$  | 31/12/2020<br>M\$  |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Pasivos</b>   |      |                    |                    |
| Pasivos Corrientes   |      |                    |                    |
| Otros pasivos financieros, Corrientes  | 20   | 39.396.651         | 31.695.689         |
| Pasivos por arrendamientos, Corrientes   | 18   | 2.836.717          | 2.403.189          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar  | 21   | 27.520.290         | 18.096.486         |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados  | 22   | 5.803.331          | 5.104.641          |
| Provisiones por contingencias  | 30   | -                  | 503.000            |
| Pasivos por impuestos Corrientes   | 14   | 3.241.022          | 72.108             |
| Otros pasivos no financieros, corrientes   | 9    | 4.523.860          | 1.077.752          |
| <b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> |      | <b>83.321.871</b>  | <b>58.952.865</b>  |
| Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta  | 15   | 1.397.124          | 1.487.936          |
| <b>Pasivos corrientes</b>  |      | <b>84.718.995</b>  | <b>60.440.801</b>  |
| <b>Pasivos no Corrientes</b>   |      |                    |                    |
| Otros pasivos financieros, no corrientes   | 20   | 161.045.866        | 168.325.707        |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes  | 18   | 9.800.826          | 10.018.007         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente  | 21   | 72.239             | 109.880            |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes  |      | -                  | 380.131            |
| Pasivos por impuestos diferidos  | 19   | 24.933.484         | 23.197.002         |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>   |      | <b>195.852.415</b> | <b>202.030.727</b> |
| <b>Total pasivos</b>   |      | <b>280.571.410</b> | <b>262.471.528</b> |
| <b>Patrimonio</b>  |      |                    |                    |
| Capital emitido  | 23   | 227.096.802        | 227.096.802        |
| Ganancias (Pérdidas) acumuladas  |      | (38.432.967)       | (34.028.953)       |
| Otras reservas   | 23   | 15.775.671         | 6.364.084          |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora  |      | 204.439.506        | 199.431.935        |
| Participaciones no controladoras   | 23   | 33.955             | 33.921             |
| <b>Patrimonio total</b>  |      | <b>204.473.461</b> | <b>199.465.854</b> |
| <b>Total patrimonio y pasivos</b>  |      | <b>485.044.871</b> | <b>461.937.382</b> |

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|  | Nota | 31/12/2021<br>M\$  | 31/12/2020<br>M\$   |
|--|------|--------------------|---------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias   | 25   | 144.597.321        | 57.605.198          |
| Costo de ventas  | 25   | (86.285.298)       | (65.208.362)        |
| <b>Ganancia (pérdida) bruta</b>  |      | <b>58.312.023</b>  | <b>(7.603.164)</b>  |
| Otros ingresos por función   | 26   | 4.402.144          | 1.457.193           |
| Gastos de administración   | 25   | (38.907.128)       | (26.480.354)        |
| Otros gastos por función   | 27   | (9.697.145)        | (14.923.989)        |
| Ingresos financieros   |      | 505.767            | 671.973             |
| Costos financieros   | 20   | (8.513.784)        | (7.942.921)         |
| Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 12   | 244.276            | (138.488)           |
| Diferencias de cambio  | 28   | (356.671)          | (409.015)           |
| Resultado por unidades de reajuste   | 29   | (10.613.818)       | (3.978.406)         |
| <b>Pérdida antes del impuesto</b>  |      | <b>(4.624.336)</b> | <b>(59.347.171)</b> |
| Resultado por impuesto a las ganancias   | 18   | 2.298.025          | 16.123.335          |
| <b>Pérdida procedente de operaciones continuadas</b>   |      | <b>(2.326.311)</b> | <b>(43.223.836)</b> |
| Pérdida procedente de operaciones discontinuadas   | 15   | (2.077.669)        | (4.720.748)         |
| <b>Pérdida</b>   |      | <b>(4.403.980)</b> | <b>(47.944.584)</b> |
| <b>Pérdida, atribuible a</b>   |      |                    |                     |
| Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora   |      | (4.404.014)        | (47.944.586)        |
| Pérdida atribuible a participaciones no controladoras  |      | 34                 | 2                   |
| <b>Pérdida</b>   |      | <b>(4.403.980)</b> | <b>(47.944.584)</b> |

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | Nota | 31/12/2021<br>M\$ | 31/12/2020<br>M\$   |
|---|------|-------------------|---------------------|
| <b>Pérdida</b>  |      | 4.403.980)        | (47.944.584)        |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>               |      |                   |                     |
| Ganancias por diferencias de cambio de conversión subsidiarias                  | 23   | 9.411.587         | (3.295.428)         |
| <b>Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total</b>               |      | <b>9.411.587</b>  | <b>(3.295.428)</b>  |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral |      | -                 | -                   |
| <b>Resultado integral total</b>   |      | <b>5.007.607</b>  | <b>(51.240.012)</b> |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>  |      |                   |                     |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora             |      | 5.007.641         | (51.240.014)        |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                | 23   | (34)              | 2                   |
| <b>Resultado integral total</b>   |      | <b>5.007.607</b>  | <b>(51.240.012)</b> |

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

| Activos   | Nota     | 31/12/2021<br>M\$   | 31/12/2020<br>M\$   |
|---|----------|---------------------|---------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   |          |                     |                     |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios  |          | 145.759.308         | 68.397.847          |
| Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas  |          | 1.627.444           | 2.139.729           |
| Otras entradas (salidas) de efectivo  |          | 20.177              | 287.731             |
| <b>Clases de pagos:</b>   |          |                     |                     |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   |          | (65.963.629)        | (62.888.849)        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   |          | (29.421.405)        | (27.766.220)        |
| Intereses recibidos   |          | 185.755             | 85.636              |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)  |          | 1.924.586           | (661.547)           |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   |          | <b>54.132.236</b>   | <b>(20.405.693)</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   |          |                     |                     |
| Compras de propiedades, planta y equipo   |          | (3.414.202)         | (5.288.046)         |
| Compras de activos intangibles  |          | (1.296.840)         | (400.570)           |
| Adquisición de filial, neto efectivo  |          | -                   | (193.574)           |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>  |          | <b>(4.711.042)</b>  | <b>(5.882.190)</b>  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  |          |                     |                     |
| Importes procedentes de préstamos   | 20       | 8.640.620           | 29.309.427          |
| Pagos préstamos   | 20       | (19.659.689)        | (8.777.614)         |
| Pagos de pasivos por arrendamientos   | 18       | (1.978.744)         | (2.184.374)         |
| Intereses pagados   | 20       | (7.188.269)         | (4.988.557)         |
| Aumento de capital  |          | -                   | 5.400.000           |
| <b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación</b>  |          | <b>(20.186.082)</b> | <b>18.758.882</b>   |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b> |          | <b>29.235.112</b>   | <b>(7.529.001)</b>  |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo   |          | (322.393)           | (927.125)           |
| Incremento neto (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo  |          | <b>28.912.719</b>   | <b>(8.456.126)</b>  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período  | 7        | 14.797.716          | 23.253.842          |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>   | <b>7</b> | <b>43.710.435</b>   | <b>14.797.716</b>   |

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | Capital emitido<br>M\$ | Cambio en conversión de moneda extranjera<br>M\$ | Otras Reservas<br>M\$ | Total Reservas<br>M\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas<br>M\$ | Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora<br>M\$ | Participaciones no controladoras<br>M\$ | Patrimonio Total<br>M\$ |
|---|------------------------|--|-----------------------|-----------------------|--|---|---|-------------------------|
| <b>al 31 de diciembre de 2021</b>                                   |                        |  |                       |                       |  |   |   |                         |
| Saldo inicial periodo actual 01/01/2021                             | 227.096.802            | 619.288  | 5.744.796             | 6.364.084             | 6.364.084                              | 199.431.933   | 33.921                                  | 199.465.854             |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables         | -                      | -  | -                     | -                     | -                                      | -   | -                                       | -                       |
| <b>Saldo Inicial Re expresado</b>                                   | <b>227.096.802</b>     | <b>619.288</b>                                   | <b>5.744.796</b>      | <b>6.364.084</b>      | <b>6.364.084</b>                       | <b>199.431.933</b>  | <b>33.921</b>                           | <b>199.465.854</b>      |
| Cambios en el patrimonio  | -                      | -  | -                     | -                     | -                                      | -   | -                                       | -                       |
| Resultado Integral  | -                      | -  | -                     | -                     | -                                      | -   | -                                       | -                       |
| Ganancia (Pérdida)  | -                      | -  | -                     | -                     | (4.404.014)                            | (4.404.014)   | 34                                      | (4.403.980)             |
| Otro resultado integral   | -                      | 9.411.587  | -                     | 9.411.587             | -                                      | 9.411.587   | -                                       | 9.411.587               |
| <b>Resultado Integral</b>   | <b>-</b>               | <b>9.411.587</b>                                 | <b>-</b>              | <b>9.411.587</b>      | <b>(4.404.014)</b>                     | <b>5.007.573</b>  | <b>34</b>                               | <b>5.007.607</b>        |
| Emisión de patrimonio   | -                      | -  | -                     | -                     | -                                      | -   | -                                       | -                       |
| Incremento (disminución) por transferencias y Otros cambios         | -                      | -  | -                     | -                     | -                                      | -   | -                                       | -                       |
| Dividendos  | -                      | -  | -                     | -                     | -                                      | -   | -                                       | -                       |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | -                      | -  | -                     | -                     | -                                      | -   | -                                       | -                       |
| <b>Total, de cambios en patrimonio</b>                              | <b>-</b>               | <b>9.411.587</b>                                 | <b>-</b>              | <b>9.411.587</b>      | <b>(4.404.014)</b>                     | <b>5.007.573</b>  | <b>34</b>                               | <b>5.007.607</b>        |
| <b>Saldo final periodo actual 31/12/2021</b>                        | <b>227.096.802</b>     | <b>10.030.875</b>                                | <b>15.775.671</b>     | <b>15.775.671</b>     | <b>(38.432.967)</b>                    | <b>204.439.506</b>  | <b>33.955</b>                           | <b>204.473.461</b>      |

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

|   | Capital emitido<br>M\$ | Cambio en conversión de moneda extranjera<br>M\$ | Otras Reservas<br>M\$ | Total Reservas<br>M\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas<br>M\$ | Total, Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora<br>M\$ | Participaciones no controladoras<br>M\$ | Patrimonio Total<br>M\$ |
|---|------------------------|--|-----------------------|-----------------------|--|---|---|-------------------------|
| <b>al 31 de diciembre de 2020</b>                                   |                        |  |                       |                       |  |   |   |                         |
| Saldo inicial periodo actual 01/01/2020                             | 221.696.802            | 3.914.716  | 5.744.796             | 9.659.512             | 13.915.633                             | 245.271.947   | 33.921                                  | 245.305.866             |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables         | -                      | -  | -                     | -                     | -                                      | -   | -                                       | -                       |
| <b>Saldo Inicial Re expresado</b>                                   | <b>221.696.802</b>     | <b>3.914.716</b>                                 | <b>5.744.796</b>      | <b>9.659.512</b>      | <b>13.915.633</b>                      | <b>245.271.947</b>  | <b>33.921</b>                           | <b>245.305.866</b>      |
| Cambios en el patrimonio  | -                      | -  | -                     | -                     | -                                      | -   | -                                       | -                       |
| Resultado Integral  | -                      | -  | -                     | -                     | -                                      | -   | -                                       | -                       |
| Ganancia (Pérdida)  | -                      | -  | -                     | -                     | (47.944.586)                           | (47.944.586)  | 2                                       | (47.944.584)            |
| Otro resultado integral   | -                      | (3.295.428)                                      | -                     | (3.295.428)           | -                                      | (3.295.428)   | -                                       | (3.295.428)             |
| <b>Resultado Integral</b>   | <b>-</b>               | <b>(3.295.428)</b>                               | <b>-</b>              | <b>(3.295.428)</b>    | <b>(47.944.586)</b>                    | <b>(51.240.014)</b>   | <b>2</b>                                | <b>(51.240.012)</b>     |
| Emisión de patrimonio   | 5.400.000              | -  | -                     | -                     | -                                      | -   | -                                       | -                       |
| Incremento (disminución) por transferencias y Otros cambios         | -                      | -  | -                     | -                     | -                                      | -   | -                                       | -                       |
| Dividendos  | -                      | -  | -                     | -                     | -                                      | -   | -                                       | -                       |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | -                      | -  | -                     | -                     | -                                      | -   | -                                       | -                       |
| <b>Total, de cambios en patrimonio</b>                              | <b>5.400.000</b>       | <b>(3.295.428)</b>                               | <b>-</b>              | <b>(3.295.428)</b>    | <b>(47.944.586)</b>                    | <b>(45.840.014)</b>   | <b>2</b>                                | <b>(45.840.012)</b>     |
| <b>Saldo final periodo actual 31/12/2021</b>                        | <b>227.096.802</b>     | <b>619.288</b>                                   | <b>5.744.796</b>      | <b>6.364.084</b>      | <b>(34.028.953)</b>                    | <b>199.431.933</b>  | <b>33.955</b>                           | <b>199.465.854</b>      |

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(Expresado en miles de pesos chilenos)

### Nota 1.- Información corporativa

El objeto social de Dreams S.A. (www.dreams.cl) es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante. Dreams S.A. genera un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos.

Dreams S.A. opera dieciocho licencias y permisos de operación de casinos: siete ubicados en Chile, ocho en Perú, una en Argentina, una licencia en Colombia y una en Panamá. En Chile, las operaciones corresponden a los Casinos de las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas con permisos de operación otorgados por la ley N°19.995. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas Municipales, que fueron licitadas en 2018. El 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las concesiones municipales que se encontraban vigentes a dicha fecha hasta que los operadores que se adjudicaron la nueva licitación entren en operaciones. Dentro de este proceso, una filial de Dreams se adjudicó el permiso de operación en Iquique.

En Argentina, la operación corresponde a una concesión originalmente otorgada por 35 años que expira en el año 2033, con posibilidad de renovación hasta el año 2038 para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza. En Perú, las ocho licencias de operación se encuentran en Lima, Cuzco y Tacna y son otorgadas por cinco años renovables. En Colombia, las operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias y sus permisos de operación de juegos de suerte y azar son otorgados por cinco años renovables. En Panamá, se opera una licencia ubicada en Ciudad de

Panamá con vigencia hasta el año 2033. El detalle completo de las licencias se incluye en Nota 33.

Dreams S.A. tiene su domicilio en Panamericana sur KM.57, Mostazal, Chile, y su RUT es 76.033.514- 2.

### 1.1.- Capital social y propiedad

De conformidad con los acuerdos de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2021, al 31 de diciembre de 2021 el capital social asciende a M\$227.096.802 dividido en 13.704.961 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, las que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas:

| RUT          | ACCIONISTA                           | Serie | Acciones suscritas y pagadas | % Participación capital suscrito y pagado |
|--------------|--------------------------------------|-------|------------------------------|---|
| 76.383.274-0 | Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. | A     | 13.704.960                   | 99,99%                                    |
| 76.238.778-6 | Inversiones Salmones Limitada        | A     | 1                            | 0,01%                                     |
| <b>TOTAL</b> |                                      |       | <b>13.704.961</b>            | <b>100,00%</b>                            |



## 1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados.

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados son las siguientes:

| RUT          | Nombre de la Sociedad                                     | 31-12-2021                 |                              | 31-12-2020               |                          |
|--------------|---|----------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|              |   | % de participación Directa | % de participación Indirecta | % de participación Total | % de participación Total |
| 96.838.520-8 | Inversiones y Turismo S.A.                                | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.129.438-5 | Holding Coyhaique S.A.                                    | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.669.250-8 | Juegos Electrónicos S.A.                                  | 99,99%                     | 0,01%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.028.331-2 | Holding Casino S.A.                                       | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur SPA                                       | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.120.306-1 | Marketing y Negocios S.A.                                 | 99,00%                     | 1,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.014.175-5 | Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.                     | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.008.643-6 | Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.       | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.015.689-2 | Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.            | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.708.680-6 | Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 99.597.880-6 | Casino de Juegos Temuco S.A. (1)                          | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 99.597.790-7 | Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)                        | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 99.599.450-K | Casino de Juegos Punta Arenas S.A. (1)                    | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.008.627-4 | Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.              | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 96.841.280-9 | Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.                     | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.008.643-6 | Eventos y Convenciones Turísticas S.A.                    | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.129.853-4 | Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.                   | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 99.599.010-5 | Casino de Juegos Coyhaique S.A. (1)                       | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.129.865-8 | Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.                         | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.129.862-3 | Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.               | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.131.772-5 | Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.          | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Advanced Gaming Corporation S.A.C.                        | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.231.852-0 | Dreams Perú S.A. (2)                                      | 99,00%                     | 1,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Dreams Corporation S.A.C (3)                              | 0,00%                      | 99,99%                       | 99,99%                   | 99,99%                   |
| 96.689.710-4 | Casino de Juegos de Iquique S.A. (1)                      | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 78.514.980-7 | Gastronomía y Bares Ltda.                                 | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 96.904.770-5 | Plaza Casino S.A.   | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 99.598.810-0 | Casino de Juegos Calama S.A.                              | 0,00%                      | 65,67%                       | 65,67%                   | 65,67%                   |
| 76.266.889-0 | Inversiones Regionales S.A. (4)                           | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.270.321-1 | Inversiones América Latina S.A. (4)                       | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Dreams Gaming S.A.C. (5)                                  | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Recreativos El Galeón S.A.C. (6)                          | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Inmobiliaria Disandina S.A. (7)                           | 0,00%                      | 99,90%                       | 99,90%                   | 99,90%                   |
| 76.265.437-7 | Casino de Juegos Chillán S.A. (8)                         | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.265.439-3 | Casino de Juegos Ñuble S.A. (8)                           | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |

| RUT          | Nombre de la Sociedad  | 31-12-2021                 |                              | 31-12-2020               |                          |
|--------------|--|----------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|              |  | % de participación Directa | % de participación Indirecta | % de participación Total | % de participación Total |
| 76.929.340-K | SFI Resorts SpA  | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.299.170-5 | San Francisco Investment S.A. (1)                            | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Ocean Club Casino Inc. (Panamá) (9)                          | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Sun Casinos Colombia S.A.S. (9)                              | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.604.887-0 | Entretencimientos Iquique S.A. (10)                          | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.609.657-3 | Casino de Juegos Pucón S.A. (10)                             | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.602.653-2 | Casino de Juegos Puerto Varas S.A. (10)                      | 100,00%                    | 0,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.802.681-5 | Fiesta Benavides SpA (11)                                    | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.802.678-5 | Sun Nippon SpA (11)  | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.800.732-2 | Interstate Gaming SpA (11)                                   | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 76.802.682-3 | Sun Salsa SpA (11)   | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Inversiones y Casinos Fiesta S.A.C (11)                      | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Inversiones y Casinos Primavera S.A.C. (11)                  | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Inversiones y Casinos Tacna S.A.C. (11)                      | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Inversiones y Restaurantes Fiesta S.A.C. (11)                | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Inversiones e Inmobiliaria Fiesta S.A.C. (11)                | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Thunderbird - Salsa S.A. (12)                                | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Interstate Gaming del Perú S.A. (12)                         | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Sun Nippon Company S.A.C. (12)                               | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Thunderbird Fiesta Casino Benavides S.A. (12)                | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Nuevo Hotel Plaza Casino Limited (13)                        | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Nuevo Hotel Plaza Casino S.A. (13)                           | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Online Gaming S.A.C. (14)                                    | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 77.119.316-1 | Inversiones Internacionales Dreams S.A. (15)                 | 71,46%                     | 28,54%                       | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Mono Quallac S.A.C. (16)                                     | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | Online Streaming S.A.C. (17)                                 | 0,00%                      | 100,00%                      | 100,00%                  | 100,00%                  |
| O-E          | SunDreams Representacoes e Turismo Ltda. (18)                | 99,00%                     | 1,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 77.454.413-5 | Casino de Juegos y Entretenimiento de Talca S.A. (19)        | 99,00%                     | 1,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 77.454.422-4 | Casino de Juegos y Entretenimiento de San Fernando S.A. (19) | 99,00%                     | 1,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 77.454.526-3 | Casino de Juegos y Entretenimiento de Talcahuano S.A. (19)   | 99,00%                     | 1,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 77.454.524-7 | Casino de Juegos y Entretenimiento de Los Ángeles S.A. (19)  | 99,00%                     | 1,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 77.454.521-2 | Casino de Juegos y Entretenimiento de Copiapó S.A. (19)      | 99,00%                     | 1,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 77.454.517-4 | Casino de Juegos y Entretenimiento de Calama S.A. (19)       | 99,00%                     | 1,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 77.454.515-8 | Casino de Juegos y Entretenimiento de Antofagasta S.A. (19)  | 99,00%                     | 1,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |
| 77.465.206-K | Casino de Juegos y Entretenimiento de Osorno S.A. (19)       | 99,00%                     | 1,00%                        | 100,00%                  | 100,00%                  |

(1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la CMF, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de la mencionada Comisión y obligadas a la preparación y envío de información de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.

(2) Esta Sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de diciembre del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividades el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para mantener inversiones en Perú.

(3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.

(4) Sociedades nacionales creadas para inversiones locales y en el extranjero.

(5) Sociedad creada en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con salas de juego y casinos, ya sea por administración o explotación directa, o mediante el arrendamiento de los mismos.

(6) Sociedad dueña de la Sala de Juegos Edén, la cual fue adquirida por la filial Dreams Gaming S.A.C. el 19 de septiembre de 2013, en Lima, Perú.

(7) Sociedad adquirida en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con el rubro inmobiliario.

(8) Sociedades nacionales creadas para futuros proyectos locales.

(9) Sociedades de casinos de juego y venta de alimentos y bebidas, absorbidas el 31 de mayo de 2016 como resultado del proceso de fusión y cambio de controlador de la Sociedad existente a dicha fecha.

(10) Sociedades creadas para participar en proceso de licitación de concesiones de casinos de juego municipales.

(11) Sociedades de inversión creadas en el mes de diciembre de 2017 para ampliar el desarrollo de actividades de salas de juego, Casinos y gastronomía en Perú a contar del segundo trimestre del año 2018.

(12) Sociedades operativas adquiridas en el primer trimestre de 2018 para ampliar el desarrollo de actividades de salas de juego, Casinos y gastronomía en Perú a contar del 11 de abril de 2018.

(13) Sociedad de inversión y operativa adquiridas en el tercer trimestre de 2018 para ampliar el desarrollo de actividades de casinos, hotelería y gastronomía en Argentina a contar del 11 de julio de 2018.

(14) Sociedad operativa creada en el mes de octubre de 2019, en Lima, Perú, para el desarrollo de actividades relacionadas con el juego online.

(15) Sociedad de inversión creada en el mes de noviembre de 2019, en Santiago, Chile, con el objeto de efectuar inversiones en el exterior en dólares de los Estados Unidos de América.

(16) Sociedad adquirida en el mes de mayo de 2020, en Lima, Perú, para el desarrollo de actividades relacionadas con el juego online.

(17) Sociedad creada en el mes de agosto de 2020, en Lima, Perú, para el desarrollo de actividades relacionadas con el juego online.

(18) Sociedad creada en el mes de agosto de 2021, en Brasil para el desarrollo de actividades relacionadas con viajes y turismo.

(19) Sociedades nacionales creadas para participar en el proceso de licitación de concesiones de casinos de juegos.

### 1.3.- Personal

Al 31 de diciembre de 2021 Dreams S.A. y sus filiales cuenta con una dotación de 3.001 trabajadores (3.424 al 31 de diciembre de 2020).

### 1.4.- Directorio y Administración

Dreams S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue acordado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 30 de abril de 2021 y está compuesto por los señores:

| Nombre                | RUT         | Cargo      |
|-----------------------|-------------|------------|
| Claudio Fischer Llop  | 7.378.806-4 | Presidente |
| Humberto Fischer Llop | 6.687.633-0 | Director   |
| Enrique Cibié Bluth   | 6.027.149-6 | Director   |

## Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios presentados.

### 2.1.- Responsabilidad de la información

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Dreams S.A. con fecha 29 de marzo de 2022.

### 2.2.- Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros consolidados de Dreams S.A. y sus filiales al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. con excepción de ciertos activos valorizados al valor justo en el proceso de alguna combinación de negocios.

### Situación de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2021 los estados financieros consolidados de Dreams S.A. y filiales presentan una pérdida del período ascendente a M\$4.403.980. Esta situación se ha generado como consecuencia de la interrupción intermitente del funcionamiento de sus casinos, hoteles y servicios anexos a partir del mes de marzo del 2020 como resultado de una serie de medidas adoptadas por los organismos de salud de cada país donde opera el Grupo, para mitigar los efectos de la pandemia asociada al virus Covid-19.

Las medidas dispuestas por la Administración tales como la reducción sustancial de los gastos operacionales del Grupo, la obtención de fi-

nanciamiento de instituciones bancarias, renegociación de restricciones de índices financieros de créditos y obligaciones vigentes, apoyo financiero de los accionistas de la Compañía para soportar eventuales déficit puntuales de caja y ante un escenario de reapertura gradual de operaciones durante el presente año, han permitido que los estados financieros consolidados adjuntos no incluyan ningún ajuste relacionado con recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios de acuerdo al principio de empresa en marcha.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados las instituciones de salud y gubernamentales de cada país donde opera el Grupo disponen instancias de restricción cada vez menos severas desde el punto de vista sanitario al funcionamiento o aperturas limitadas de las operaciones de casinos y servicios complementarios, permitiendo que durante el tercer trimestre, la compañía haya continuado con aperturas con aforos controlados de sus operaciones en Latinoamérica y en Chile, en razón de la mejoría en los indicadores sanitarios en todos los países. De esa manera desde el tercer trimestre de 2021 operaron la totalidad de los casinos en Chile y Latinoamérica. Siendo de público conocimiento que a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados se retomó el 100% de las operaciones. Al 31 de diciembre de 2021 la Compañía mantuvo recursos en la caja generados por las operaciones que le han permitido continuar con sus obligaciones normales.



## 2.3.- Período cubierto por los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado consolidado de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado consolidado de otros resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado consolidado de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

## 2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.**

### Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.  
Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplia por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler

relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad, excepto por la aplicación de la enmienda a la NIIF 16 presentada en Nota 18.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

### Normas e interpretaciones

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de 01/01/2023

y cuando se aplique NIIF 9, “Instrumentos financieros”.

### Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, “Propiedades, planta y equipo” prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos que costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:  
- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.

01/01/2022

01/01/2022

01/01/2022

01/01/2022

- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.

- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

Enmienda a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre clasificación de pasivos “. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la “liquidación” de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.

01/01/2024

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

01/01/2023

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.

Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

## 2.5.- Bases de consolidación

### a) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas

se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados. Cualquier contraprestación contingente es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si una obligación para pagar la contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumentos financieros está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, la otra contraprestación contingente se mide nuevamente al valor razonable en cada fecha de balance y los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

### b) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Se eliminan los saldos, las transacciones y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evi-

dencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

### c) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

### d) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, se da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

### e) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

### f) Reestructuraciones bajo control común

Las reestructuraciones efectuadas en las entidades controladas son

reconocidas al costo, reflejando cualquier diferencia de los valores contables previos a la transacción y los precios de la transacción en cuentas patrimoniales. Adicionalmente, estas sociedades adoptan las políticas contables de la empresa que reporta.

#### g) Perímetro de consolidación

El perímetro de consolidación del Grupo Dreams S.A. comprende la totalidad de las Sociedades filiales al 31 de diciembre de 2021 (Ver Nota 1.2).

### 2.6.- Segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Dreams S.A. y sus filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos y servicios, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la Sociedad matriz. Los segmentos a revelar por Dreams S.A. y sus filiales son:

- **Casinos:** Corresponde exclusivamente a actividades de juegos de azar en todas sus modalidades, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esas actividades, tales como los servicios de alimentos y bebidas.

- **Hoteles:** Corresponde exclusivamente a actividades relacionadas con alquiler de habitaciones, excluyendo servicios complementarios propios de la operación de esta actividad, tales como los servicios de alimentos y bebidas, congresos, entre otros.

- **Alimentos y Bebidas:** Incluye todos los servicios propios de esta operación incluyendo los servicios de alimentos y bebidas relacionados con los segmentos de hoteles y casinos.

- **Inmobiliaria y Gestión:** Este segmento explota la mayor parte de las propiedades inmobiliarias del grupo, genera ingresos por arriendo de superficie a terceros y adicionalmente incluye áreas relativas a la gestión y marketing.

La política del grupo no contempla la agregación de segmentos, sin embargo, esto es evaluado anualmente principalmente en el contexto de cuan representativo son los ingresos, utilidad, activos y pasivos de cada segmento.

### 2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional

#### (a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Dreams S.A. y sus filiales, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Dreams S.A. es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de Dreams S.A. y sus filiales. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

#### (b) Entidades del grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo, que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación y funcional de la matriz, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentados se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;

(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, y  
(iii) Todas las diferencias de cambio por conversión resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

### 2.8.- Bases de conversión

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente convertidas y registradas en moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste se controlan en base a esa moneda se traducen al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Unidades de Reajuste en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre del período según el siguiente detalle:

| Nombre                     | RUT       | Cargo     |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Dólar Estadounidense (USD) | 844,69    | 710,95    |
| Nuevo Sol Peruano (PEN)    | 211,88    | 196,36    |
| Pesos Colombianos (COP)    | 0,21      | 0,21      |
| Pesos Argentinos (ARS)     | 8,22      | 8,45      |
| Balboa (PAB)               | 844,69    | 710,95    |
| Euro (EUR)                 | 955,64    | 873,30    |
| Real Brasileño (BRL)       | 137,33    | 186,51    |
| Unidad de Fomento (UF)     | 30.991,74 | 29.070,33 |

### Hiperinflación en Argentina

A contar del mes de julio de 2018, la economía de Argentina es considerada como hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias.” Esta determinación fue realizada en base a una serie de criterios cualitativos y cuantitativos, entre los cuales destaca que la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

De acuerdo a lo establecido en NIC 29, los estados financieros de Nuevo Hotel Plaza Casino S.A. a la fecha de adquisición, fueron re-expresados retrospectivamente aplicando al costo histórico un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a dicha fecha.

Al 31 de diciembre de 2021, la tasa de inflación del periodo 2021 en Argentina alcanzó el 52,1%, y de acuerdo con las normas contables aplicables los activos y pasivos no monetarios fueron re-expresados por hiperinflación reflejando un ajuste de M\$2.816.706 (M\$1.561.799 al 31 de diciembre de 2020), el cual es reconocido en el rubro Otras Reservas del Patrimonio.

Para propósitos de la conversión de los estados financieros de la Sociedad argentina, cuya moneda funcional es el peso argentino a la moneda funcional de Dreams S.A. que es peso chileno, se han convertido al tipo de cambio al 31 de diciembre de 2021 el de \$8,13 por cada peso argentino (\$ARS). Lo anterior implica que los presentes estados financieros consolidados de Dreams S.A. incluyen un ajuste patrimonial negativo por M\$12.869 (M\$117.917 al 31 de diciembre de 2020) por la conversión de los estados financieros de la Sociedad argentina.

### 2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de coloca-

ción y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

### Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.

- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa el Grupo directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.

- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles

para la venta.

- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

El Grupo determina una provisión de pérdidas por deterioro en base a la pérdida esperada, los cuales, para las compañías que otorgan crédito, se materializan con una estimación que cubre el ciento por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

### 2.11.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

### 2.12.- Inventarios

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta aplicables.

### 2.13.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Dreams S.A. y sus filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran al Grupo consolidado y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a otros resultados integrales, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también a otros resultados integrales.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

## 2.14.- Activos intangibles distintos de plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Dreams S.A. y subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

### Permiso de operación casinos de juegos

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los permisos de operación de casinos de juegos tienen una vida útil definida con excepción de las licencias de Perú y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada es el período en que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.

### Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el estado de situación financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los

activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.

### Software

En el rubro activo intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

## 2.15.- Plusvalía

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Dreams S.A. en los activos netos identificables de las nuevas filiales en la fecha de adquisición. Las plusvalías compradas relacionadas con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los estados de resultados.

## 2.16.- Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias

para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes sólo cuando es probable que los mismos, generen beneficios económicos futuros, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del período en que se incurren.

El Grupo estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros "Otros gastos por función" u "Otros ingresos por función" del estado de resultados.

### Depreciación de propiedades, planta y equipo:

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son uti-

lizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva. Ver nota 17.1.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

## 2.17.- Otros activos no financieros

La política que el Grupo aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo.

## 2.18.- Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada ejercicio o periodo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

El goodwill se prueba anualmente para determinar si existe un deterioro, y cuando las circunstancias indican que su valor en libros puede estar deteriorado. El citado deterioro se determina evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a la que se refiere el goodwill.

Cuando el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que su valor en libros, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con la plusvalía no se pueden revertir en ejercicios futuros. (ver detalle en Nota 16.4).

## 2.19.- Instrumentos financieros

### 2.19.1.-Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

**Activos financieros a valor razonable a través de resultado:** Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

**Activos financieros medidos a costo amortizado:** La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe

del principal pendiente.

**Instrumentos financieros derivados:** Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en "Otras ganancias (pérdidas)".

### 2.19.2.- Deterioro de valor de activos financieros

#### Instrumentos financieros y activos contractuales

El Grupo reconoce las provisiones para "pérdidas de crédito esperada" (PCE), en:

- activos financieros medidos al costo amortizado;
- inversiones de deuda medidas a valor razonable directamente en resultados integrales; y
- activos contractuales.

El Grupo mide las provisiones para pérdidas en una cantidad igual a las pérdidas de crédito esperada durante el período de vigencia de dichas cuentas, excepto por las siguientes mayores a 12 meses:

- los títulos de deuda que se determinan tienen bajo riesgo de crédito en la fecha de reporte; y
- otros valores de deuda y saldos bancarios para los cuales el riesgo de crédito (es decir, el riesgo de incumplimiento durante la vida útil esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las provisiones de pérdida para las cuentas por cobrar comerciales y los activos contractuales siempre se miden a un monto igual a pérdidas de crédito esperada durante el período de vigencia de estas. Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las pérdidas de crédito esperada, el Grupo considera información razonable y

sustentable, relevante y disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye información y análisis tanto cuantitativos como cualitativos, basados en la experiencia histórica del Grupo y en una evaluación crediticia informada, incluyendo información a futuro.

El Grupo asume que el riesgo crediticio en un activo financiero ha aumentado significativamente si está vencido por más de 180 días. El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- es improbable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito al Grupo en su totalidad, sin que el Grupo recurra a acciones tales como la obtención de garantías (si las hubiere); o
- el activo financiero tiene más de 180 días de vencimiento.

El Grupo considera que una garantía de deuda tiene un bajo riesgo crediticio cuando esta es similar al monto adeudado y es rápidamente liquidable. Las pérdidas de crédito esperada durante el período de vigencia de estas son las pérdidas de crédito esperada que resultan de todos los eventos predeterminados posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. Las pérdidas de crédito esperada superiores 12 meses son la parte de las pérdidas de crédito esperada que resultan de eventos predeterminados que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe (o un período más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas de crédito esperada es el período contractual máximo durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Las pérdidas de crédito esperada son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

#### Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de reporte, el Grupo evalúa si los activos financieros

contabilizados a costo amortizado y los valores de deuda a valor razonable reconocidos en resultados integrales tienen un deterioro crediticio. Un activo financiero está “deteriorado por el crédito” cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del prestatario o emisor;
- Un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de 180 días de vencimiento;
- La reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras.

#### Presentación de la provisión para PCE en el estado de situación financiera

Las deducciones por pérdida de activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos. Para los valores de deuda a valor razonable reconocidas en resultados integrales, la provisión para pérdidas se reconoce en resultados.

#### Bajas

El valor en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte del mismo. Para los clientes individuales, el Grupo tiene una política de cancelación del valor bruto en libros cuando el activo financiero tiene un vencimiento de 365 días basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. Para los clientes corporativos, el Grupo realiza una evaluación individual con respecto al tiempo y al monto de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. El Grupo no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

#### Otros activos financieros no derivados

Los activos financieros se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si había evidencia objetiva de deterioro. La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluía:

- Por defecto o morosidad por un deudor;
- La reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que el Grupo no consideraría de otra manera;
- Indicaciones de que un deudor o emisor entraría en bancarrota;
- Cambios adversos en el estado de pago de los prestatarios o emisores;
- La desaparición de un mercado activo para una seguridad debido a dificultades financieras; o
- Datos observables que indican que hubo una disminución medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

#### 2.19.3.- Pasivos financieros

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

#### 2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

#### 2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

#### 2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego

Los casinos de juego chilenos que operan en Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán fiscalizados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley. Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego. Este impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el

monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada Sociedad afectada, dependiendo de su situación tributaria. El impuesto se registra contablemente como Costo de Ventas y en los Otros Pasivos No Financieros corrientes, y se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados.

Los casinos en Chile no sujetos a la Ley 19.995 están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos. A contar de 1 de enero de 2019, entró en vigencia el Impuesto Selectivo al Consumo (ISC) para los casinos y máquinas tragamonedas, aplicándose un sistema específico de cobro de soles por mesa de casino o soles por máquina tragamonedas según los ingresos netos obtenidos y convertidos a Unidades Impositivas Tributarias (UIT), cuya tasa impositiva para las mesas son del 12%, 32% y 72, y para las máquinas tragamonedas en explotación del 1,5%, 7,5% y 27%. Este nuevo tributo está actualmente siendo cuestionado por la industria de casinos en tribunales.

Los casinos en Argentina pagan un impuesto nacional específico según la ley 27.346 que se calcula sobre el efectivo apostado en las máquinas de juego azar, y a su vez la actividad paga una sobretasa de Impuestos a las Ganancias del 6,5% adicional a la tasa general de dicho impuesto llevándolo al 41.5%. A nivel provincial, en Mendoza los casinos de juego se encuentran gravados con el Impuesto a los Ingresos Brutos que se abona mensualmente a la Administración Tributaria de Mendoza a una tasa del 21,5% sobre los ingresos brutos del casino. El resto de las actividades comerciales (Hoteles y Gastronomía) pagan una tasa de un 30%.

Las operaciones de Colombia deben pagar un 16% de la base tributaria calculada para mesas en 290 UVT (Unidad de Valor Tributario) por cada unidad y para Máquina Electrónica Tragamonedas en 20 UVT por unidad. Adicionalmente se pagan derechos de explotación a Coljuegos según las tarifas publicadas vigentes.

En los casinos operados en la Ciudad de Panamá, el impuesto sobre apuestas y ventas lo regula la Junta de Control de Juegos la cual tiene derecho a recibir sobre los niveles totales de apuestas por tipo de juego lo siguiente: 12% sobre ingresos netos de juegos de mesa y 18% sobre ingresos de juegos de máquina azar, 0,25% sobre los tickets de apuesta de juegos deportivos netos vendidos y 2% sobre los premios de apuesta de juegos deportivos pagados.

### 2.23.- Capital emitido

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### 2.24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del período, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el "denominador").

### 2.25.- Distribución de dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de Dreams S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley de sociedades anónimas.

### 2.26.- Ganancia líquida distribuible

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribui-

ble a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración del Grupo estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, el Grupo podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el período que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso de que el Grupo justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de diciembre de 2021, dadas las características de las operaciones del Grupo, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribuible ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio y/o en otros resultados integrales.

### 2.27.- Arrendamientos

**Propiedades para operar casinos:** el Grupo es arrendatario de establecimientos comerciales en el extranjero para operar sus casinos, específicamente en Perú. El período de cancelación de los contratos de arrendamiento va de 1 a 15 años y el Grupo tiene la opción de extender en algunos casos el contrato de arrendamiento. Los pagos del arrendamiento se ajustan cada año, según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior, o una reajustabilidad previamente definida en los contratos. Los pagos de arrendamiento también incluyen los impuestos del arrendador equivalentes al 5%. En la mayoría de los casos si el Grupo ejerce la opción de renovación, entonces los pagos

de arrendamiento en el período de renovación reflejarán la tasa de mercado en ese momento.

En la fecha de la aplicación inicial, el período restante no cancelable de estos arrendamientos va de 1 a 15 años. Sin embargo, considerando la ubicación de los locales y la disponibilidad de alternativas adecuadas, el Grupo ahora considera que es razonablemente seguro en algunos casos ejercer la opción de renovación. Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, el Grupo eligió:

- medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;
- aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y
- aplique el recurso práctico para excluir los costos directos iniciales del activo del derecho de uso.

**Arrendamientos de maquinaria:** El Grupo a veces arrienda máquinas de juego en algunos casinos. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, el Grupo ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

A la fecha de un contrato, el grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo específico por un período de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, el grupo evalúa si:

- el contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- el Grupo tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- El Grupo tiene derecho a dirigir el uso del activo. El Grupo tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son

más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Grupo tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:

- o el Grupo tiene derecho a operar el activo; o
- o el Grupo diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, el Grupo ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, el Grupo determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- el acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:

- o el comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
- o el comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o
- o los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

### I.- Como un Arrendatario

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra (de ser aplicable), menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento. Los efectos de la enmienda se revelan en la nota 18.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental del Grupo. Generalmente, el Grupo utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y
- el precio de ejercicio bajo una opción de compra que el Grupo puede razonablemente ejercer, pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si el Grupo tiene la certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que el Grupo sea razonablemente Seguro de

no terminar temprano.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Grupo del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si el Grupo cambia su valor. Evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Grupo presenta activos de derecho de uso en “propiedad, planta y equipo” y pasivos de arrendamiento en “pasivos financieros” en el estado de situación financiera.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el covid-19. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021. Dreams S.A. y filiales aplicó el expediente práctico de dicha enmienda a todos los contratos donde obtuvo concesiones de los arrendadores que cumplían con las siguientes características:

- El cambio en las cuotas del contrato de arrendamiento son sustancialmente las mismas o menos que aquellas que existían en el contrato sujeto al cambio.
- Cualquier reducción en las cuotas del contrato de arrendamiento afecta solo pagos adeudados al o antes del 31 de marzo de 2022.
- No hay otros cambios en los plazos y condiciones del contrato de arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2021 el monto reconocido en el estado de resultados integrales ascendió a una utilidad de M\$665.870 (M\$1.123.843 al 30 de diciembre de 2020) y correspondió a contratos de Perú.

## II.- Como arrendador

Cuando el Grupo actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando el Grupo es un arrendador, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual el Grupo aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, el Grupo aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

El Grupo reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de “otros ingresos”.

Las políticas contables aplicables al Grupo como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando el Grupo era un arrendador, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

## 2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados

financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

## 2.29.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

## 2.30.- Reconocimiento de ingresos

El grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios de acuerdo a lo establecido en la NIIF 15. Tanto para los servicios de casinos y hoteleros, la obligación de desempeño se genera en el momento de la prestación de servicios. Para el caso de venta de alimentos y bebidas la obligación de desempeño se genera en el momento que se entregan los bienes adquiridos por los clientes, salvo en el caso de eventos masivos contratados con empresas. En el caso de los eventos el grupo reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:

- Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.
- Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

## 2.31.- Activos no corrientes (o grupo de activos) disponible para la venta y operaciones discontinuas

Los activos no corrientes (o grupos de activos) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se llevan al menor valor entre valor libros y valor razonable menos los costos de venta si su valor en libros

se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuo. Los activos no se deprecian ni amortizan, mientras que se clasifican como mantenidos para la venta. Cualquier pérdida por deterioro en la clasificación inicial y la medición posterior se reconoce como un gasto. Cualquier aumento posterior en el valor razonable menos los costos de venta (que no excedan la pérdida por deterioro acumulada que se ha reconocido previamente) se reconocen en resultados.

Una operación discontinuada es un componente de una entidad que ha sido eliminada o que está clasificada como mantenida para la venta y:

- (a) representa una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o
- (b) es parte de un plan coordinado único para disponer de una línea principal de negocios o área geográfica de operaciones separada; o
- (c) es una subsidiaria adquirida exclusivamente con vistas a la reventa.

Los resultados de las operaciones de las entidades descontinuadas se presentan netas en una línea titulada "resultado en operaciones descontinuadas", y para efectos comparativos se re-expresa la información del año anterior.

### Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la Administración

En los estados financieros consolidados de Dreams S.A. y sus filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Valorización de activos y pasivos identificados en una combinación de negocios, de existir.
- La valoración de activos intangibles de vida útil indefinida y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Valor razonable de activos no corrientes disponibles para la venta

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían de magnitudes significativas para la entidad.

### Nota 4.- Cambios contables

Al 31 de diciembre de 2021, con excepción de los nuevos pronunciamientos contables descritos en Nota 2.4 a) no existen cambios de políticas contables respecto del período anterior.

### Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos

Dreams S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos del Grupo está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

### 5.1 Riesgo de mercado

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

Ante la contingencia sanitaria producida por la pandemia del COVID-19, la Superintendencia de Casinos de Juego en el Oficio Circular N° 5 de 2020, decretó el cierre de todos los casinos de juego del país, a partir

del miércoles 18 de marzo de manera de asegurar la contención en la propagación del contagio, resguardando la salud de los trabajadores y clientes. La medida que se aplicaría inicialmente hasta el domingo 29 de marzo fue extendida por un plazo indefinido en consideración a la Resolución Exenta N°200 del Ministerio de Salud. Sin embargo, el Grupo reinició sus operaciones a fines del año 2020 en forma parcial de acuerdo a la normativa sanitaria vigente. Durante el año 2021 las operaciones abrieron esporádicamente. Cerrando cada vez que las comunas retrocedían a Fase 1 del Plan Paso a Paso del Minsal. Sólo a partir de julio del 2021 fue posible mantener las operaciones abiertas, aunque aún con restricciones de aforo y toque de queda.

A principios del año 2021, la situación de las propiedades del Grupo en el extranjero, los casinos de juego y sus actividades complementarias abrieron sus operaciones con medidas sanitarias que incluyen el aforo de público y restricción horaria. Sin embargo, esto continuará afectando nuestras actividades operacionales, flujos de caja e ingresos operacionales.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados la Sociedad no presenta incumplimiento de pago de sus obligaciones financieras, comerciales y laborales. Las eventuales necesidades de liquidez que sean requeridas, mientras los casinos no alcancen un nivel de operaciones normales, serán previstas mediante una serie de medidas tendientes a reducir sustancialmente los gastos operacionales de las compañías del grupo, la generación de flujos de las propiedades en funcionamiento, eventual obtención de financiamiento de la banca nacional, renegociación de restricciones de índices financieros de créditos y obligaciones vigentes, acuerdos de apoyo financiero de los accionistas de la Compañía para soportar eventuales déficit de caja y un escenario de reapertura gradual de operaciones durante el presente año.

La Administración del Grupo ha tomado todas las medidas que ha considerado necesarias para el resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores de servicio, juntamente con aquellas relacionadas a la protección de la liquidez y cumplimiento de sus obligaciones de corto plazo. Adicionalmente, se han desarrollado los protocolos sanitarios, de operación y trabajo que buscan disminuir las posibilidades de contagio de

nuestros colaboradores, personal de empresas de servicio y visitantes para cuando se permita la reapertura de los casinos de juego.

Durante el segundo semestre de 2021, ha habido una reapertura de las operaciones con medidas de cumplimiento sanitario, dado lo anterior y a la incertidumbre de la evolución de la pandemia, no es posible cuantificar con exactitud posibles efectos financieros y operacionales para el Grupo relacionados con la pandemia de Coronavirus, por tratarse de eventos aún en desarrollo, que implican medidas sanitarias fuera del control de la Compañía y que en gran medida pueden variar dependiendo de los avances de la misma.

### 5.2 Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos del Grupo, por otro lado las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria y finalmente el riesgo de competencia está presente en otras jurisdicciones como Perú, Colombia, Argentina y Panamá.

Al 31 de diciembre de 2021 aproximadamente un 91% de los ingresos totales del Grupo provienen del área de juegos, por lo que una situación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados. La Compañía mitiga estos riesgos ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretención agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

### 5.3 Riesgos regulatorios (Chile)

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar el permiso con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos del Grupo. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento del Grupo a las normas y regulaciones.

## 5.4 Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

### a. Riesgo de tasa de interés

Dreams S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable, lo que les permite mantener un equilibrio en la exposición de este riesgo de mercado. A la fecha de los presentes estados financieros, un 32,4% del total de las obligaciones financieras del Grupo están afectas a tasa variable con un spread ponderado de 1,07%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento (o disminución) hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante período de 12 meses, de todas las tasas de interés variables a las que el Grupo está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$651.015 (o ahorro por el mismo monto). El Grupo no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos, debido a que busca el equilibrio entre tasa fija y variable lo que le permite administrar de cierta forma las fluctuaciones de mercado.

### b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, gran parte de los pasivos financieros del Grupo está denominada en UF (unidad de fomento), por lo tanto, existe un riesgo por inflación en el caso que este indicador se incremente sustancialmente a consecuencia de un hecho macroeconómico. Al 31 de diciembre de 2021 el 86% de la deuda financiera del Grupo estaba expresada en UF y la inflación de este factor de acuerdo al Banco Central de Chile para el año 2021 fue un 7,2%.

Al sensibilizar esta variable dentro de los márgenes probables de fluctuación, es decir, un aumento de la inflación de 0,5 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año (una inflación del 6,0%) y manteniendo todas las demás variables constantes, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$1.002.213.

No obstante lo anterior, la Sociedad cuenta con los recursos necesarios para salvaguardar la situación y además el aumento de circulante en la economía conlleva a un aumento en los ingresos operacionales de las sociedades.

### c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Dreams S.A. y sus filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas en Chile son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, pero en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 y 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, el Grupo reconoce el 100% de una cuenta por cobrar al inicio, cuando entra en una transacción con un cliente y si a los 180 días de vencido no es recaudado, la Sociedad deteriora el importe total, pasando la cartera a la situación de morosidad. El Grupo no contrata seguros de crédito y generalmente no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La Administración analiza periódicamente sus cuentas por cobrar y la

morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

### d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del grupo y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 31 de diciembre de 2021 alcanzó a 1,17 veces.

Al 31 de diciembre de 2021 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

|   | Corriente         |                             |                   | No Corriente          |                       |                    |                    | Total              |
|---|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   | Hasta 90 días     | Más de 90 días hasta un año | Total corriente   | Más de 1 hasta 3 años | Más de 3 hasta 5 años | Más de 5 años      | Total no corriente |                    |
|   | M\$               | M\$                         | M\$               | M\$                   | M\$                   | M\$                | M\$                | M\$                |
| Préstamos bancarios que devengan intereses              | 21.076.050        | 19.718.453                  | 40.794.503        | 49.625.589            | 35.575.840            | 105.528.272        | 190.729.702        | 231.524.205        |
| Pasivos por arrendamientos                              | 784.562           | 2.140.671                   | 2.925.233         | 2.915.464             | 2.056.024             | 10.541.390         | 15.512.878         | 18.438.111         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 27.520.290        | -                           | 27.520.290        | 72.239                | -                     | -                  | 72.239             | 27.592.529         |
| <b>Total</b>  | <b>49.380.902</b> | <b>21.859.124</b>           | <b>71.240.027</b> | <b>52.613.292</b>     | <b>37.631.864</b>     | <b>116.069.662</b> | <b>206.314.819</b> | <b>277.554.845</b> |

Al 31 de diciembre de 2020 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

|   | Corriente         |                             |                   | No Corriente          |                       |                    |                    | Total              |
|---|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   | Hasta 90 días     | Más de 90 días hasta un año | Total corriente   | Más de 1 hasta 3 años | Más de 3 hasta 5 años | Más de 5 años      | Total no corriente |                    |
|   | M\$               | M\$                         | M\$               | M\$                   | M\$                   | M\$                | M\$                | M\$                |
| Préstamos bancarios que devengan intereses              | 4.840.946         | 22.532.408                  | 27.373.354        | 64.738.665            | 34.798.413            | 103.699.176        | 203.236.254        | 230.609.608        |
| Pasivos por arrendamientos                              | 765.245           | 2.360.051                   | 3.125.296         | 2.995.273             | 2.105.083             | 10.818.748         | 15.919.104         | 19.044.400         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 30.492.367        | -                           | 30.492.367        | 113.675               | -                     | -                  | 113.675            | 30.606.042         |
| <b>Total</b>  | <b>36.098.558</b> | <b>24.892.459</b>           | <b>60.991.017</b> | <b>67.847.613</b>     | <b>36.903.496</b>     | <b>114.517.924</b> | <b>219.269.033</b> | <b>280.260.050</b> |

### e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en Chile en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos. Adicionalmente, del riesgo implícito de volatilidad de las monedas de las sociedades extranjeras respecto al peso que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz.

El Grupo no tiene una política de tomar coberturas de inversiones en sociedades en el extranjero por lo que tiene una exposición a los factores macroeconómicos que afectan los países donde actualmente opera.

### Análisis de sensibilidad

Un fortalecimiento (debilitamiento) razonablemente posible de las monedas indicadas abajo con respecto al peso chileno al 31 de diciembre de 2021, habría afectado la medición de los instrumentos financieros denominados en una moneda extranjera y el patrimonio neto y las ganancias o pérdidas afectadas por los montos mostrado a continuación. Este análisis supone que todas las demás variables, en particular las tasas de interés permanecen constantes e ignoran cualquier impacto de las ventas y compras previstas (básicamente el análisis está basado en los resultados de 2021 y 2020).

| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | Resultados Integrales |                |
|----------------------------------|-----------------------|----------------|
|                                  | Fortalecimiento       | Debilitamiento |
|                                  | M\$                   | M\$            |
| Argentina 20%                    | (9.932)               | 9.932          |
| Perú 5%                          | (255.382)             | 255.382        |
| Colombia 5%                      | (39.646)              | 39.646         |

| Saldo al 31 de diciembre de 2020 | Resultados Integrales |                |
|----------------------------------|-----------------------|----------------|
|                                  | Fortalecimiento       | Debilitamiento |
|                                  | M\$                   | M\$            |
| Argentina 20%                    | (259.573)             | 259.573        |
| Perú 5%                          | (289.637)             | 289.637        |
| Colombia 5%                      | (35.892)              | 35.892         |

### f. Riesgos inherentes a sus activos

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos del Grupo y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, el Grupo cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### Nota 6.- Información financiera por segmentos

La información por segmentos del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

### 6.1.- Detalle de los resultados integrales por segmento

| Al 31 de diciembre de 2021           | Casinos           | Hoteles        | Alimentos y Bebidas | Inmobiliaria y gestión | Eliminación (1)     | Total              |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|---------------------|------------------------|---------------------|--------------------|
|                                      | M\$               | M\$            | M\$                 | M\$                    | M\$                 | M\$                |
| Ventas a Terceros                    | 129.597.930       | 7.653.733      | 7.308.610           | 37.048                 | -                   | 144.597.321        |
| Ventas a empresas del grupo          | 17.940            | 1.966.613      | 2.216.303           | 16.943.854             | (21.144.710)        | -                  |
| Ingresos de actividades continuas    | 129.615.870       | 9.620.346      | 9.524.913           | 16.980.902             | (21.144.710)        | 144.597.321        |
| Depreciación                         | (15.636.594)      | (109.485)      | (239.963)           | (4.734.013)            | 12.810              | (20.707.245)       |
| Amortización                         | (901.949)         | -              | (287)               | (5.021.543)            | -                   | (5.923.779)        |
| Ingresos Financieros                 | 515.201           | 48.039         | 1.339               | 1.971.160              | (2.029.972)         | 505.767            |
| Costos financieros                   | (2.232.840)       | (39.468)       | (2.590)             | (8.261.300)            | 2.022.414           | (8.513.784)        |
| Impuesto a la renta                  | (3.835.072)       | 434.283        | 22.307              | 5.676.507              | -                   | 2.298.025          |
| Resultado operaciones continuas      | 24.469.839        | 841.847        | (2.015.269)         | 14.723.437             | (10.899.291)        | (2.326.311)        |
| Operaciones descontinuas             | (2.077.669)       | -              | -                   | -                      | -                   | (2.077.669)        |
| <b>Utilidad(Pérdida) del periodo</b> | <b>22.392.170</b> | <b>841.847</b> | <b>(2.015.269)</b>  | <b>(14.723.437)</b>    | <b>(10.899.291)</b> | <b>(4.403.980)</b> |

| Al 31 de diciembre de 2020           | Casinos             | Hoteles            | Alimentos y Bebidas | Inmobiliaria y gestión | Eliminación (1)   | Total               |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
|                                      | M\$                 | M\$                | M\$                 | M\$                    | M\$               | M\$                 |
| Ventas a Terceros                    | 47.632.948          | 5.473.229          | 4.450.733           | 48.288                 | -                 | 57.605.198          |
| Ventas a empresas del grupo          | 10.718              | 855.405            | 1.938.057           | 10.342.982             | (13.147.162)      | -                   |
| Ingresos de actividades continuas    | 47.643.666          | 6.328.634          | 6.388.790           | 10.391.270             | (13.147.162)      | 57.605.198          |
| Depreciación                         | (16.177.677)        | (173.492)          | (346.354)           | (5.555.284)            | (9.926)           | (22.262.733)        |
| Amortización                         | (1.256.862)         | -                  | (317)               | (4.880.368)            | -                 | (6.137.547)         |
| Ingresos Financieros                 | 498.417             | 4.539              | 2.627               | 2.594.362              | (2.427.972)       | 671.973             |
| Costos financieros                   | (2.755.605)         | (45.384)           | (3.913)             | (7.565.991)            | 2.427.972         | (7.942.921)         |
| Impuesto a la renta                  | 8.611.892           | 551.161            | 171.952             | 6.788.330              | -                 | 16.123.335          |
| Resultado operaciones continuas      | (23.730.842)        | (2.048.405)        | (4.124.715)         | (84.918.132)           | 71.598.258        | (43.223.836)        |
| Operaciones descontinuas             | (4.720.748)         | -                  | -                   | -                      | -                 | (4.720.748)         |
| <b>Utilidad(Pérdida) del periodo</b> | <b>(28.451.590)</b> | <b>(2.048.405)</b> | <b>(4.124.715)</b>  | <b>(84.918.132)</b>    | <b>71.598.258</b> | <b>(47.944.584)</b> |

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)

## 6.2.- Detalle de la información financiera por área geográfica

| Al 31 de diciembre de 2021        | Chile       | Perú       | Argentina  | Colombia | Eliminación (1) | Total       |
|-----------------------------------|-------------|------------|------------|----------|-----------------|-------------|
|                                   | M\$         | M\$        | M\$        | M\$      | M\$             | M\$         |
| Ventas a Terceros                 | 118.074.885 | 13.150.959 | 13.371.477 | -        | -               | 144.597.321 |
| Ventas a empresas del grupo       | 21.037.800  | 183.958    | -          | -        | (21.221.758)    | -           |
| <b>Activos no corrientes:</b>     |             |            |            | -        |                 |             |
| Propiedad, planta y equipos       | 244.818.664 | 11.201.176 | 9.269.454  | -        | -               | 265.289.294 |
| Activos por derechos de uso       |             | 9.469.586  |            | -        | -               | 9.469.586   |
| Intangibles distintos a plusvalía | 15.741.599  | 13.504.196 | 13.942.217 | -        | -               | 43.188.012  |
| Plusvalía                         | 10.152.527  | 4.835.000  | 2.656.590  | -        | -               | 17.644.117  |
| Al 31 de diciembre de 2020        | Chile       | Perú       | Argentina  | Colombia | Eliminación (1) | Total       |
|                                   | M\$         | M\$        | M\$        | M\$      | M\$             | M\$         |
| Ventas a Terceros                 | 43.922.456  | 7.265.483  | 6.417.259  | -        | -               | 57.605.198  |
| Ventas a empresas del grupo       | 12.873.172  | 273.990    | -          | -        | (13.147.162)    | -           |
| <b>Activos no corrientes:</b>     |             |            |            | -        |                 |             |
| Propiedad, planta y equipos       | 258.162.786 | 23.017.457 | 6.888.006  | -        | -               | 288.068.249 |
| Activos por derechos de uso       |             | 10.832.054 |            | -        | -               | 10.832.054  |
| Intangibles distintos a plusvalía | 20.294.912  | 11.724.223 | 10.743.636 | -        | -               | 42.762.771  |
| Plusvalía                         | 10.152.527  | 4.792.396  | 2.000.655  | -        | -               | 16.945.578  |

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)

## 6.3.- Detalle de activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

| Al 31 de diciembre de 2021 | Casinos     | Hoteles     | Alimentos y Bebidas | Inmobiliaria y gestión | Eliminación (1) | Total       |
|----------------------------|-------------|-------------|---------------------|------------------------|-----------------|-------------|
|                            | M\$         | M\$         | M\$                 | M\$                    | M\$             | M\$         |
| <b>Activos</b>             | 498.330.000 | 121.522.675 | 34.812.576          | 1.126.037.967          | (1.295.658.347) | 485.044.871 |
| <b>Pasivos</b>             | 306.555.187 | 25.377.696  | 38.834.088          | 1.205.462.786          | (1.295.658.347) | 280.571.410 |
| Al 31 de diciembre de 2020 | Casinos     | Hoteles     | Alimentos y Bebidas | Inmobiliaria y gestión | Eliminación (1) | Total       |
|                            | M\$         | M\$         | M\$                 | M\$                    | M\$             | M\$         |
| <b>Activos</b>             | 442.226.750 | 123.631.914 | 33.231.852          | 1.070.009.035          | (1.207.162.169) | 461.937.382 |
| <b>Pasivos</b>             | 281.846.380 | 22.613.968  | 36.094.408          | 1.129.078.941          | (1.207.162.169) | 262.471.528 |

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)

## 6.4.- Detalle de flujos de efectivo por segmento al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

| Al 31 de diciembre de 2021                         | Casinos     | Hoteles   | Alimentos y Bebidas | Inmobiliaria y gestión | Total        |
|--|-------------|-----------|---------------------|------------------------|--------------|
|  | M\$         | M\$       | M\$                 | M\$                    | M\$          |
| <b>Flujos procedentes de (utilizados en)</b>       |             |           |                     |                        |              |
| <b>Flujos netos de actividades de operación</b>    | 73.752.542  | (776.369) | (480.344)           | (18.363.593)           | 54.132.236   |
| <b>Flujos netos de actividades de Inversión</b>    | (522.200)   | (75.539)  | (833.856)           | (3.279.447)            | (4.711.042)  |
| <b>Flujos netos de actividades de Financiación</b> | (8.353.738) | -         | -                   | (11.832.344)           | (20.186.082) |
| Al 31 de diciembre de 2020                         | Casinos     | Hoteles   | Alimentos y Bebidas | Inmobiliaria y gestión | Total        |
|  | M\$         | M\$       | M\$                 | M\$                    | M\$          |
| <b>Flujos procedentes de (utilizados en)</b>       |             |           |                     |                        |              |
| <b>Flujos netos de actividades de operación</b>    | (8.100.859) | 758.905   | (1.766.505)         | (10.856.688)           | (19.965.147) |
| <b>Flujos netos de actividades de Inversión</b>    | (5.319.059) | (38.298)  | (224.256)           | (300.577)              | (5.882.190)  |
| <b>Flujos netos de actividades de Financiación</b> | 1.663.057   | 1.795.254 | -                   | 14.860.025             | 18.318.336   |

(1) Corresponde a ajustes de eliminación de transacciones entre segmentos (principalmente transacciones relacionadas a la operación)

## Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

|   | 31/12/2021        | 31/12/2021        |
|---|-------------------|-------------------|
| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo                             | M\$               | M\$               |
| Efectivo en caja  | 7.249.668         | 1.266.837         |
| Saldos en bancos  | 7.643.018         | 2.082.180         |
| Otros equivalentes al efectivo (Fondos mutuos y depósitos a plazo)        | 28.817.749        | 11.448.699        |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo de operaciones continuas</b> | <b>43.710.435</b> | <b>14.797.716</b> |
| Incluido en activos disponibles para la venta                             | 370.329           | 337.778           |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>                          | <b>44.080.764</b> | <b>15.135.494</b> |

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

|  | 31/12/2021        | 31/12/2021        |
|--|-------------------|-------------------|
| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo    | M\$               | M\$               |
| Pesos Chilenos (CLP)                             | 40.102.102        | 13.501.008        |
| Nuevo Sol Peruano (PEN)                          | 1.290.572         | 586.877           |
| Dólares (USD)                                    | 782.666           | 280.351           |
| Euros (EUR)                                      | 38.548            | 31.652            |
| Pesos Colombianos (COP)                          | 23.542            | 3.212             |
| Peso Argentino                                   | 1.473.005         | 386.656           |
| Otros  | -                 | 7.960             |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b> | <b>43.710.435</b> | <b>14.797.716</b> |

Al 31 de diciembre de 2021, los Casinos municipales y los Casinos que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendiente a M\$3.607.972 (M\$972.537 al 31 de diciembre de 2020). Dreams S.A. y sus filiales no presentan otras restricciones significativas al efectivo y equivalentes de efectivo.

La composición de los otros equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente: Fondos mutuos (valores negociables):

| Institución                 | Tipo de fondo                     | Moneda | Valor Cuota al 31/12/2021 | Nº Cuota al 31/12/2021 | 31/12/2021        | 31/12/2021        |
|-----------------------------|-----------------------------------|--------|---------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Banco BCI                   | Competitivo Serie Class           | CLP    | 28.535,8395               | 19.507,2158            | 556.655           | 252.002           |
| Banco BCI                   | Competitivo serie E               | CLP    | 10.384,4571               | 456.026,0388           | 4.735.583         | 2.712.560         |
| Banco BCI                   | Competitivo serie alto patrimonio | CLP    | 13.592,3061               | 94.960,5209            | 1.290.732         | 2.193.020         |
| Banco BCI Moneda Extranjera | Serie Clásica                     | USD    | 107.414,6333              | 478,1243               | 51.358            | 1.280             |
| Banco de Chile              | Capital Fin Serie P               | CLP    | 1.042,5375                | 1.285.678,2111         | 1.340.368         | -                 |
| Banco Estado                | Solvente Serie A                  | CLP    | 1.766,3390                | 166.569,1281           | 294.218           | -                 |
| Banco Estado                | Solvente Serie I                  | CLP    | 1.280,7785                | 1.973.215,4841         | 2.527.252         | -                 |
| Banco Itaú                  | Serie F3                          | CLP    | 1.846,0300                | 83.627,0700            | 154.378           | -                 |
| Banco Itaú                  | Serie F4                          | CLP    | 1.867,4800                | 55.333,6200            | 103.334           | -                 |
| Banco Itaú                  | Serie F5                          | CLP    | 1.905,4103                | 4.226.066,8614         | 8.052.391         | 3.567.234         |
| Banco Santander             | Money Market Ejecutiva            | CLP    | 1.414,6211                | 238.915,0503           | 337.974           | 4.000             |
| Banco Santander             | Money Market Corporativa          | CLP    | 1.149,0894                | 87.188,6675            | 100.188           | -                 |
| Banco BBVA                  | Fondo Mutuo M.E.                  | USD    | 93.820,3974               | 146,4900               | 13.744            | 2.707.026         |
| <b>Total fondos mutuos</b>  |                                   |        |                           |                        | <b>19.558.175</b> | <b>11.437.122</b> |

Depósitos a plazos (valores negociables)

| Institución                                 | Descripción      | Moneda | Colocación | Vencimiento | 31/12/2021        | 31/12/2021        |
|---|------------------|--------|------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Banco BCI                                   | Depósito a Plazo | CLP    | 28/12/2021 | 27/01/2022  | 9.259.574         | -                 |
| Banco BBVA                                  | Depósito a Plazo | USD    | -          | -           | -                 | 11.577            |
| <b>Total Depósitos a Plazo</b>              |                  |        |            |             | <b>9.259.574</b>  | <b>11.577</b>     |
| <b>Total Otros Equivalentes de efectivo</b> |                  |        |            |             | <b>28.817.749</b> | <b>11.448.699</b> |

Todas las inversiones descritas corresponden a inversiones en renta fija, de muy bajo riesgo, con plazos de vencimiento inferiores a noventa días desde la fecha de colocación, en el caso de los depósitos a plazo, y posibilidad de rescate inmediato tratándose de Fondos Mutuos.

## Nota 8.- Instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2021, la clasificación de los instrumentos financieros de Dreams S.A. y filiales es como sigue:

| Activos  | Medidos a Costo   | A valor Justo con     | Total             |
|--|-------------------|-----------------------|-------------------|
|  | Amortizado        | Cambios en Resultados |                   |
|  | M\$               | M\$                   | M\$               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                            | 24.152.260        | 19.558.175            | 43.710.435        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes    | 6.869.062         | -                     | 6.869.062         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente         | 432.838           | -                     | 432.838           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 2.732.433         | -                     | 2.732.433         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes     | 145.698           | -                     | 145.698           |
| <b>Total</b>   | <b>34.332.291</b> | <b>19.558.175</b>     | <b>53.890.466</b> |

| Pasivos   | Medidos a Costo    | A valor Justo con     | Total              |
|---|--------------------|-----------------------|--------------------|
|   | Amortizado         | Cambios en Resultados |                    |
|   | M\$                | M\$                   | M\$                |
| Otros pasivos financieros, corriente                                  | 39.396.651         | -                     | 39.396.651         |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                                 | -                  | 2.836.717             | 2.836.717          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar               | -                  | 27.520.290            | 27.520.290         |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                              | 161.045.866        | -                     | 161.045.866        |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                             | -                  | 9.800.826             | 9.800.826          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente | -                  | 72.239                | 72.239             |
| <b>Total</b>  | <b>200.442.517</b> | <b>40.230.072</b>     | <b>240.672.589</b> |

Al 31 de diciembre de 2020, la clasificación de los instrumentos financieros de Dreams S.A. y filiales es como sigue:

| Activos  | Medidos a Costo   | A valor Justo con     | Total             |
|--|-------------------|-----------------------|-------------------|
|  | Amortizado        | Cambios en Resultados |                   |
|  | M\$               | M\$                   | M\$               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                            | 3.349.017         | 11.448.699            | 14.797.716        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes    | 9.523.951         | -                     | 9.523.951         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente         | 399.254           | -                     | 399.254           |
| Otros activos financieros, no corrientes                       | 177.104           | -                     | 177.104           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 2.356.680         | -                     | 2.356.680         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes     | 223.507           | -                     | 223.507           |
| <b>Total</b>   | <b>16.029.513</b> | <b>11.448.699</b>     | <b>27.478.212</b> |

| Pasivos   | Medidos a Costo    | A valor Justo con     | Total              |
|---|--------------------|-----------------------|--------------------|
|   | Amortizado         | Cambios en Resultados |                    |
|   | M\$                | M\$                   | M\$                |
| Otros pasivos financieros, corriente                                  | 31.695.689         | -                     | 31.695.689         |
| Pasivos por arrendamientos corrientes                                 | -                  | 2.403.189             | 2.403.189          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar               | -                  | 18.096.486            | 18.096.486         |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                              | 168.325.707        | -                     | 168.325.707        |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                             | -                  | 10.018.007            | 10.018.007         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente | -                  | 109.880               | 109.880            |
| <b>Total</b>  | <b>200.021.396</b> | <b>30.627.562</b>     | <b>230.648.958</b> |

## Valores razonables y jerarquías de valores razonables:

A continuación, se presenta la jerarquía de valores razonables, los cuales se describen a continuación:

| Instrumentos Financieros  | 31/12/2021<br>Valor Libro | 31/12/2021<br>Valor Razonable | 31/12/2021<br>Valor Libro | 31/12/2021<br>Valor Razonable | Nivel |
|---|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------|
| <b>Activos financieros:</b>                                       | <b>M\$</b>                | <b>M\$</b>                    | <b>M\$</b>                | <b>M\$</b>                    |       |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                               | 43.710.435                | 43.710.435                    | 14.797.716                | 14.797.716                    | 1-2   |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (c)               | 6.869.062                 | 6.869.062                     | 9.523.951                 | 9.523.951                     | 2-3   |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas                        | 432.838                   | 432.838                       | 399.254                   | 399.254                       | 2-3   |
| Otros activos financieros, no corrientes                          | -                         | -                             | 177.104                   | 177.104                       | 3     |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente          | 145.698                   | 145.698                       | 223.507                   | 223.507                       | 2-3   |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente (c) | 2.732.433                 | 2.732.433                     | 2.356.680                 | 2.356.680                     | 2-3   |
| <b>Total activos financieros</b>                                  | <b>53.890.466</b>         | <b>53.890.466</b>             | <b>27.478.212</b>         | <b>27.478.212</b>             |       |
| <b>Pasivos financieros:</b>                                       |                           |                               |                           |                               | 2-3   |
| Préstamos bancarios que devengan intereses (a)                    | 200.442.517               | 200.442.517                   | 200.021.396               | 200.021.396                   | 2-3   |
| Pasivos por arrendamientos (b)                                    | 12.637.543                | 12.637.543                    | 12.421.196                | 12.421.196                    | 2-3   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar           | 27.592.529                | 27.592.529                    | 18.206.366                | 18.206.366                    |       |
| <b>Total pasivos financieros</b>                                  | <b>240.672.589</b>        | <b>240.672.589</b>            | <b>230.648.958</b>        | <b>230.648.958</b>            |       |

(a) Comparación de Mercado / Flujos contractuales descontados: El valor razonable considera (i) tasas de mercados actuales o recientes (ii) el valor presente calculado usando tasas de Mercado para pasivos similares (El Grupo mantiene principalmente tasas variables)

(b) Flujos descontados: Para los montos relacionados con NIIF 16 el modelo recoge el valor presente de los pagos futuros, descontados usando una tasa de descuento ajustada.

(c) Valor razonable: Corresponde principalmente a valores libros de cuentas por cobrar vigentes menos deterioros de cuentas por cobrar en caso de aplicar.

## Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad incluye dentro de este rubro lo siguiente:

|   | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Activos no financieros, corrientes</b> | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       |
| Pagos anticipados marketing               | 1.372.139        | 693.422          |
| Seguros anticipados                       | 608.571          | 471.558          |
| Otros pagos anticipados                   | 384.204          | 648.794          |
| Garantías                                 | 473.884          | 286.250          |
| Asesoría legal y financiamiento           | 205.418          | 250.914          |
| Gastos habilitación inmueble, anticipados | 236.586          | 312.724          |
| Patentes anticipadas                      | 6.520            | 17.582           |
| <b>Total, Corrientes</b>                  | <b>3.287.322</b> | <b>2.681.244</b> |

|  | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pasivos no financieros, corrientes</b>                  | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       |
| Impuestos al juego y entradas Casinos                      | 4.097.668        | 845.639          |
| Pagos Provisionales Mensuales (PPM) e IVA debito por pagar | 426.192          | 232.113          |
| <b>Total, Corrientes</b>                                   | <b>4.523.860</b> | <b>1.077.752</b> |

## Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

### 10.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

|   | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|---|------------------|------------------|
|   | M\$              | M\$              |
| <b>Corriente</b>  |                  |                  |
| <b>Clases</b>   |                  |                  |
| Deudores por venta no documentados (clientes nacionales, extranjeros) | 3.954.222        | 2.423.943        |
| Deterioro deudores por venta no documentados                          | (906.250)        | (929.383)        |
| <b>Total neto</b>   | <b>3.047.972</b> | <b>1.494.560</b> |
| Documentos por cobrar   | 903.023          | 941.537          |
| Deterioro documentos por cobrar                                       | (873.554)        | (854.454)        |
| <b>Total neto</b>   | <b>29.469</b>    | <b>87.083</b>    |
| Otras cuentas por cobrar  | 3.930.121        | 8.080.808        |
| Deterioro otras cuentas por cobrar                                    | (138.500)        | (138.500)        |
| <b>Total neto</b>   | <b>3.791.621</b> | <b>7.942.308</b> |
| <b>Resumen</b>  |                  |                  |
| Total bruto   | 8.787.366        | 11.446.288       |
| Deterioro   | (1.918.304)      | (1.922.337)      |
| <b>Total neto</b>   | <b>6.869.062</b> | <b>9.523.951</b> |

### 10.2.- Antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes          | Deudores 31/12/2021 | Deterioro 31/12/2021 | Deterioro de crédito | Deudores 31/12/2020 | Deterioro 31/12/2020 | Deterioro de crédito |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Vencidos:   |                     |                      |                      |                     |                      |                      |
| Vencidos menor a 3 meses  | 55.405              | -                    | No                   | 1.535               | -                    | No                   |
| Vencidos entre 3 y 6 meses  | 42.493              | -                    | No                   | 35                  | -                    | No                   |
| Vencidos más de 6 meses   | 3.531.117           | (1.918.304)          | Si                   | 2.911.653           | (1.922.337)          | Si                   |
| <b>Total vencidos</b>   | <b>3.629.015</b>    | <b>(1.918.304)</b>   |                      | <b>2.913.223</b>    | <b>(1.922.337)</b>   |                      |
| Por vencer:   |                     |                      |                      |                     |                      |                      |
| Deudas vigentes (Incluye cuentas no sujetas a deterioro)            | 5.158.351           |                      | No                   | 8.533.065           |                      | No                   |
| <b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b> | <b>8.787.366</b>    |                      |                      | <b>11.446.288</b>   |                      |                      |
| Deterioro por deudas incobrables                                    | (1.918.304)         |                      |                      | (1.922.337)         |                      |                      |
| <b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>  | <b>6.869.062</b>    |                      |                      | <b>9.523.951</b>    |                      |                      |

### 10.3.- Movimiento de deterioro de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

El movimiento del deterioro por pérdidas crediticias esperadas es el siguiente:

| Activos no financieros, corrientes | 31/12/2021         | 31/12/2020         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                    | M\$                | M\$                |
| Saldo al inicio                    | (1.922.337)        | (1.548.289)        |
| Nuevas provisiones                 | (22.200)           | (412.077)          |
| Castigos del período               | 8.084              | 7.841              |
| Reclasificaciones                  | (473)              | 30.188             |
| Reversos de provisiones            | 18.622             | -                  |
| <b>Total</b>                       | <b>(1.918.304)</b> | <b>(1.922.337)</b> |

#### 10.4.- Otras cuentas por cobrar:

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

| Clase                              | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | M\$              | M\$              |
| Tarjetas Transbank                 | 1.797.086        | 330.953          |
| Anticipo proveedores extranjeros   | 627.165          | 276.663          |
| Anticipo proveedores nacionales    | 162.098          | 140.177          |
| Cuentas corrientes del personal    | 203.770          | 193.519          |
| Fondos a rendir                    | 283.699          | 7.070            |
| Notas de crédito por recibir       | 454              | 1.391            |
| Valores entregados en garantía     | 14.426           | 19.222           |
| Cuentas por cobrar seguros         | 31.396           | 1.021.340        |
| Otras cuentas por cobrar           | 809.143          | 4.208.788        |
| IVA Crédito Fiscal                 | 884              | 1.881.685        |
| <b>Total bruto</b>                 | <b>3.930.121</b> | <b>8.080.808</b> |
| Deterioro por pérdidas crediticias | (138.500)        | (138.500)        |
| <b>Total neto</b>                  | <b>3.791.621</b> | <b>7.942.308</b> |

#### 10.5.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

| No corriente                 | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|------------------------------|------------------|------------------|
|                              | M\$              | M\$              |
| Otras cuentas por cobrar (*) | 647.843          | 558.878          |
| IVA crédito fiscal           | 2.084.590        | 1.797.802        |
| <b>Total neto</b>            | <b>2.732.433</b> | <b>2.356.680</b> |

(\*) En este rubro se presentan principalmente las garantías por licencias de juego en la filial de Perú.

#### Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales del Grupo en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, las cuales no devengan intereses ni reajustes, solo la diferencia de cambio en el de caso de las que se presentan en moneda extranjera.

#### 11.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

##### i. Corrientes

| RUT | Sociedad                   | Pais de origen | Naturaleza de la Relación | Tipo de Moneda | Saldo por Cobrar |                | Saldo por Pagar |            |
|-----|----------------------------|----------------|---------------------------|----------------|------------------|----------------|-----------------|------------|
|     |                            |                |                           |                | 31/12/2020       | 31/12/2021     | 31/12/2020      | 31/12/2021 |
|     |                            |                |                           |                | M\$              | M\$            | M\$             | M\$        |
| O-E | Sun Dreams Colombia S.A.S. | Colombia       | Asociada indirecta        | COP            | 202.451          | 224.356        | -               | -          |
| O-E | Lucky Gaming S.A.S.        | Colombia       | Accionista común          | COP            | 230.387          | 174.898        | -               | -          |
|     |                            |                |                           |                | <b>432.838</b>   | <b>399.254</b> | -               | -          |

##### ii. No corrientes

| RUT | Sociedad                   | Pais de origen | Naturaleza de la Relación | Tipo de Moneda | Saldo por Cobrar |                | Saldo por Pagar |            |
|-----|----------------------------|----------------|---------------------------|----------------|------------------|----------------|-----------------|------------|
|     |                            |                |                           |                | 31/12/2020       | 31/12/2021     | 31/12/2020      | 31/12/2021 |
|     |                            |                |                           |                | M\$              | M\$            | M\$             | M\$        |
| O-E | Sun Dreams Colombia S.A.S. | Colombia       | Accionista común          | COP            | 145.698          | 223.507        | -               | -          |
|     |                            |                |                           |                | <b>145.698</b>   | <b>223.507</b> | -               | -          |

## 11.2.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

| RUT | Sociedad                   | Pais de origen | Naturaleza de la Relación | Tipo de Moneda | Descripción de la transacción en el Período | Monto de la transacción |            | Efecto en Resultado |            |
|-----|----------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---|-------------------------|------------|---------------------|------------|
|     |                            |                |                           |                |   | 31/12/2020              | 31/12/2021 | 31/12/2020          | 31/12/2021 |
|     |                            |                |                           |                |   | M\$                     | M\$        | M\$                 | M\$        |
| O-E | Sun Dreams Colombia S.A.S. | Colombia       | Asociada indirecta        | COP            | Recuperación de gastos por cobrar           | 26.374                  | -          | -                   | -          |
| O-E | Sun Dreams Colombia S.A.S. | Colombia       | Asociada indirecta        | COP            | Pago financiamiento por cobrar              | -                       | 70.273     | -                   | -          |
| O-E | Sun Dreams Colombia S.A.S. | Colombia       | Asociada indirecta        | COP            | Pago financiamiento por pagar               | 48.279                  | 99.234     | -                   | -          |
| O-E | Lucky Gaming S.A.S.        | Colombia       | Accionista común          | COP            | Diferencia de conversión por pagar          | 22.320                  | -          | -                   | -          |
| O-E | Lucky Gaming S.A.S.        | Colombia       | Accionista común          | COP            | Pago financiamiento por cobrar              | -                       | 44.003     | -                   | -          |

## 11.3.- Directorio y personal clave

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 los directores del Grupo han percibido una retribución por concepto de dietas un equivalente a U.F. 6.528 (U.F. 5.149 al 31 de diciembre de 2020).

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo, directa o indirectamente.

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, la remuneración global y bonos pagados o devengados a los principales ejecutivos asciende a M\$3.695.378 (M\$2.759.825 al 31 de diciembre de 2020).

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Grupo y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros consolidados no se efectuaron otras transacciones entre el Grupo y sus Directores.

## Nota 12.- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

| RUT | Sociedad                   | Pais de origen | Naturaleza de la Relación | Tipo de Moneda | Descripción de la transacción en el Período | Monto de la transacción |            | Efecto en Resultado |            |
|-----|----------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---|-------------------------|------------|---------------------|------------|
|     |                            |                |                           |                |   | 31/12/2020              | 31/12/2021 | 31/12/2020          | 31/12/2021 |
|     |                            |                |                           |                |   | M\$                     | M\$        | M\$                 | M\$        |
| O-E | Sun Dreams Colombia S.A.S. | Colombia       | Asociada indirecta        | COP            | Recuperación de gastos por cobrar           | 26.374                  | -          | -                   | -          |
| O-E | Sun Dreams Colombia S.A.S. | Colombia       | Asociada indirecta        | COP            | Pago financiamiento por cobrar              | -                       | 70.273     | -                   | -          |
| O-E | Sun Dreams Colombia S.A.S. | Colombia       | Asociada indirecta        | COP            | Pago financiamiento por pagar               | 48.279                  | 99.234     | -                   | -          |
| O-E | Lucky Gaming S.A.S.        | Colombia       | Accionista común          | COP            | Diferencia de conversión por pagar          | 22.320                  | -          | -                   | -          |
| O-E | Lucky Gaming S.A.S.        | Colombia       | Accionista común          | COP            | Pago financiamiento por cobrar              | -                       | 44.003     | -                   | -          |

Con fecha 4 de abril de 2019, la filial Sun Casinos Colombia S.A.S. suscribió un Acuerdo Privado de Participación con la Sociedad colombiana Lucky Gaming S.A.S., (negocio conjunto) para el desarrollo de un negocio de casinos a través de la constitución de la Sociedad denominada Sun Dreams Colombia S.A.S., con un capital de 4.905.000 equivalente a miles de pesos colombianos (M\$1.030.050 en miles de pesos chilenos), cuya participación del 60% corresponde a Sun Casinos Colombia S.A.S. y el 40% Lucky Gaming S.A.S. Este Acuerdo Privado de materializó a contar del mes de septiembre de 2019, no teniendo Dreams S.A. el control sobre la Administración.

## Nota 13.- Inventarios

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

|  | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|--|------------------|------------------|
|  | M\$              | M\$              |
| Barajas - cartones y dados                 | 190.556          | 192.296          |
| Existencias alimentos y bebidas            | 695.740          | 421.998          |
| Papelería, tickets y material publicitario | 187.386          | 74.450           |
| Insumos y suministros                      | 557.961          | 541.861          |
| <b>Total</b>                               | <b>1.631.643</b> | <b>1.230.605</b> |

Al 31 de diciembre de 2021 el Grupo ha reconocido en sus resultados integrales un gasto de M\$5.450.713 (M\$4.578.914 al 31 de diciembre de 2020).

No se ha efectuado provisiones de inventarios obsoletos en el ejercicio actual.

## Nota 14.- Activos y pasivos por impuestos

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

|   | 31/12/2021         | 31/12/2020       |
|---|--------------------|------------------|
|   | M\$                | M\$              |
| <b>Saldos deudores</b>  |                    |                  |
| Pagos provisionales mensuales   | 1.703.450          | 3.695.822        |
| Crédito por gastos de capacitación  | 125.925            | 89.096           |
| Otros impuestos por recuperar   | 18.190             | 7.329            |
| <b>Total, saldos deudores por impuestos corrientes</b>                            | <b>1.847.565</b>   | <b>3.792.247</b> |
| <b>Saldos acreedores</b>  |                    |                  |
| Provisión impuesto renta del período  | (3.808.460)        | (114.993)        |
| <b>Total, saldos acreedores por impuestos corrientes</b>                          | <b>(3.908.460)</b> | <b>(114.993)</b> |
| <b>Saldos netos</b>   | <b>(2.060.895)</b> | <b>3.677.254</b> |
| <b>Derecho legal de compensación e intención de liquidación por importe neto:</b> |                    |                  |
| Sociedades del grupo con posición neta de activos por impuestos corrientes        | 1.180.127          | 3.749.362        |
| Sociedades del grupo con posición neta de pasivos por impuestos corrientes        | (3.241.022)        | (72.108)         |
|   | 31/12/2021         | 31/12/2020       |
|   | M\$                | M\$              |
| <b>No corriente</b>   |                    |                  |
| Crédito Ley Austral   | 7.294.560          | 7.013.814        |
| <b>Total, activos por impuestos no corrientes</b>                                 | <b>7.294.560</b>   | <b>7.013.814</b> |

## Nota 15.- Activos y pasivos no corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021

| <b>Grupos de activos clasificados como disponibles para la venta:</b> | <b>Panamá (2)</b> | <b>Otros (1)</b> | <b>Total</b>      |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
|   | M\$               | M\$              | M\$               |
| Propiedad, planta y equipo  | 35.149.091        | 4.736.736        | 39.885.827        |
| Otros activos no corrientes   | 954.418           | -                | 954.418           |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                                   | 370.329           | -                | 370.329           |
| Otros activos corrientes  | 955.173           | -                | 955.173           |
| <b>Total activos mantenidos para la venta</b>                         | <b>37.429.011</b> | <b>4.736.736</b> | <b>42.165.747</b> |

**Grupos de pasivos clasificados como disponibles para la venta:**

|   |                   |                  |                   |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 1.397.124         | -                | 1.397.124         |
| <b>Total pasivos mantenidos para la venta</b>           | <b>1.397.124</b>  | <b>-</b>         | <b>1.397.124</b>  |
| <b>Activos netos mantenidos para venta</b>              | <b>36.031.887</b> | <b>4.736.736</b> | <b>40.768.623</b> |

Al 31 de diciembre de 2020

| <b>Grupos de activos clasificados como disponibles para la venta:</b> | <b>Panamá (2)</b> | <b>Otros (1)</b> | <b>Total</b>      |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
|   | M\$               | M\$              | M\$               |
| Propiedad, planta y equipo  | 30.725.666        | 4.736.736        | 35.462.402        |
| Otros activos no corrientes   | 865.760           | -                | 865.760           |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                                   | 337.778           | -                | 337.778           |
| Otros activos corrientes  | 738.128           | -                | 738.128           |
| <b>Total activos mantenidos para la venta</b>                         | <b>32.667.332</b> | <b>4.736.736</b> | <b>37.404.068</b> |

**Grupos de pasivos clasificados como disponibles para la venta:**

|   |                   |                  |                   |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 1.487.936         | -                | 1.487.936         |
| <b>Total pasivos mantenidos para la venta</b>           | <b>1.487.936</b>  | <b>-</b>         | <b>1.487.936</b>  |
| <b>Activos netos mantenidos para venta</b>              | <b>31.179.396</b> | <b>4.736.736</b> | <b>35.916.132</b> |

Los efectos en resultados del período y flujo de efectivo de operaciones descontinuadas se detallan a continuación:

|  | Acumulado a diciembre 2021 |                    | Acumulado a diciembre 2021 |                    |
|--|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
|  | Panamá<br>M\$              | Total<br>M\$       | Panamá<br>M\$              | Total<br>M\$       |
| <b>Análisis de resultados de operaciones descontinuadas:</b> |                            |                    |                            |                    |
| Ingresos   | 2.803.134                  | 2.803.134          | 1.479.962                  | 1.479.962          |
| Gastos   | (4.880.803)                | (4.880.803)        | (6.200.710)                | (6.200.710)        |
| <b>Utilidad (perdida) antes de impuestos</b>                 | <b>(2.077.669)</b>         | <b>(2.077.669)</b> | <b>(4.720.748)</b>         | <b>(4.720.748)</b> |
| Impuesto a la renta  | -                          | -                  | -                          | -                  |
| <b>Utilidad (Perdida) de operaciones descontinuas</b>        | <b>(2.077.669)</b>         | <b>(2.077.669)</b> | <b>(4.720.748)</b>         | <b>(4.720.748)</b> |
| <b>Flujo de efectivo de operaciones descontinuadas:</b>      |                            |                    |                            |                    |
| Flujo de efectivo de la operación                            | 32.551                     | 32.551             | (424.484)                  | (424.484)          |
| Flujo de efectivo de inversión                               | -                          | -                  | -                          | -                  |
| Flujo de efectivo de financiamiento                          | -                          | -                  | -                          | -                  |
| <b>Flujo de efectivo total</b>                               | <b>32.551</b>              | <b>32.551</b>      | <b>(424.484)</b>           | <b>(424.484)</b>   |

(1) En sesión de directorio celebrado el día 4 de diciembre de 2018 se tomó la decisión de poner disponible para la venta, este terreno de 20.320 m2, el cual está situado en la costanera de la comuna de Coquimbo. (El valor contable incluye valor libro y ajustes de mayor valor por PPA). La decisión fue tomada al no adjudicarse la licitación para operar el casino de dicha ciudad. El terreno se mantiene en venta, recibiendo ofertas que no se han concretado a la fecha.

(2) En sesión de directorio celebrado el día 4 de diciembre del 2018 se tomó la decisión de dejar disponible para la venta la operación del grupo en la ciudad de Panamá. (el valor razonable de los activos netos está basado en valores de liquidación y de mercado de los estos). Esta Sociedad se mantiene en venta con un ejecutivo en Panamá para concretar la posible transacción.

La metodología de valor razonable menos costo de venta ha sido categorizada con el nivel 3, basado en los inputs de la técnica utilizada para la valorización de estos activos.

## Nota 16.- Activos intangibles y plusvalía

### 16.1.- Composición de los activos intangibles distintos a plusvalía

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

| Movimientos periodo 2021               | Concesiones casinos y Licencias de Operación | Software y similares | Otros Intangibles | Marcas    | Relación con Clientes | Total        |
|--|--|----------------------|-------------------|-----------|-----------------------|--------------|
|  | M\$  | M\$                  | M\$               | M\$       | M\$                   | M\$          |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2021    | 34.172.337                                   | 242.755              | 1.126.555         | 5.730.159 | 1.490.965             | 42.762.771   |
| Costo                                  | 112.184.979                                  | 3.854.510            | 3.796.805         | 5.793.372 | 3.698.442             | 129.328.108  |
| Amortización acumulada y deterioro     | (78.012.642)                                 | (3.611.755)          | (2.670.250)       | (63.213)  | (2.207.477)           | (86.565.337) |
| Adiciones                              | -  | 78.083               | 1.369.228         | -         | -                     | 1.447.311    |
| Hiperinflación Argentina               | 2.429.300                                    | -                    | -                 | -         | -                     | 2.429.300    |
| Efecto de conversión moneda extranjera | 2.301.383                                    | 3.873                | 140.275           | 144.951   | 136.359               | 2.726.841    |
| Amortización                           | (5.422.136)                                  | (106.425)            | (225.853)         | (6.218)   | (163.147)             | (5.923.779)  |
| Bajas                                  | -  | -                    | (1.369.228)       | -         | -                     | (1.369.228)  |
| Reverso Deterioro                      | 1.114.796                                    | -                    | -                 | -         | -                     | 1.114.796    |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021, Neto | 34.595.680                                   | 218.286              | 1.040.977         | 5.868.892 | 1.464.177             | 43.188.012   |
| Total intangible, bruto                | 121.486.357                                  | 3.981.693            | 4.208.066         | 5.938.323 | 3.946.006             | 139.560.445  |
| Amortización acumulada y deterioro     | (86.890.677)                                 | (3.763.407)          | (3.167.089)       | (69.431)  | (2.481.829)           | (96.372.433) |

| Movimientos periodo 2020               | Concesiones casinos y Licencias de Operación | Software y similares | Otros Intangibles | Marcas    | Relación con Clientes | Total        |
|--|--|----------------------|-------------------|-----------|-----------------------|--------------|
|  | M\$  | M\$                  | M\$               | M\$       | M\$                   | M\$          |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2020    | 41.603.727                                   | 671.086              | 2.188.267         | 5.850.164 | 1.681.443             | 51.994.687   |
| Costo                                  | 115.188.943                                  | 3.864.925            | 4.977.941         | 5.907.159 | 3.919.099             | 133.858.067  |
| Amortización acumulada y deterioro     | (73.585.216)                                 | (3.193.839)          | (2.789.674)       | (56.995)  | (2.237.656)           | (81.863.380) |
| Adiciones                              | -  | 72.109               | 680.511           | 7.442     | -                     | 760.062      |
| Hiperinflación Argentina               | 1.691.912                                    | -                    | -                 | -         | -                     | 1.691.912    |
| Efecto de conversión moneda extranjera | (2.710.209)                                  | (10.469)             | (314.554)         | (121.229) | -                     | (3.156.461)  |
| Amortización                           | (5.189.012)                                  | (489.971)            | (261.868)         | (6.218)   | (190.478)             | (6.137.547)  |
| Bajas                                  | -  | -                    | (1.165.801)       | -         | -                     | (1.165.801)  |
| Deterioro                              | (1.224.081)                                  | -                    | -                 | -         | -                     | (1.224.081)  |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020, Neto | 34.172.337                                   | 242.755              | 1.126.555         | 5.730.159 | 1.490.965             | 42.762.771   |
| Total intangible, bruto                | 112.184.979                                  | 3.854.510            | 3.796.805         | 5.793.372 | 3.698.442             | 129.328.108  |
| Amortización acumulada y deterioro     | (78.012.642)                                 | (3.611.755)          | (2.670.250)       | (63.213)  | (2.207.477)           | (86.565.337) |

## 16.2.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes:

| Clases   | Vida útil                                |
|--|--|
| Extensión Concesión Municipal Iquique (1) Extensión Concesión Municipal Puerto Varas (2) | 2 años                                   |
| Licencias y software   | 2 años                                   |
| Marcas   | 4 - 10 años                              |
| Relación con clientes  | Indefinida                               |
| Licencias Casinos en Perú (3)  | Tasa de rotación entre 15% a 65% anual   |
| Licencia Casinos en Colombia (4)   | Inicial de 5 años, renovables por 4 años |
| Licencia Casinos Panamá (5)  | 5 años renovable                         |
| Licencia hotel y casino de Mendoza (6)   | 20 años                                  |
| Plusvalía  | 15 años, renovable por 5 años más        |
| Permisos Casinos SCJ según ley N°19.995 (7)  | Indefinida                               |
| Contratos de Arriendo  | 15 años                                  |
|  | 6 a 15 años                              |

(1) La Superintendencia de Casinos de Juego mediante la Resolución Exenta 024 de fecha 14 de enero de 2020, concedió extensión de plazo adicional de 12 meses para la ejecución de las obras de casino de juego y de 18 meses para las obras complementarias. Asimismo, mediante Resolución Exenta 500 de fecha 28 de agosto de 2020, dispuso que para efectos de plazos que se encontraban vigentes respecto a las sociedades que se adjudicaron permisos de operación mediante resoluciones de la SCJ del año 2018, no se contabilizarían los días de cuarentena total en la comuna respectiva de las obras, como tampoco mientras dichas sociedades no tengan una declaración de "servicio de utilidad pública" para su funcionamiento. Por Oficio Ordinario 1617 de 02 de 2021, de la SCJ, esa autoridad informó que la fecha para el término de las obras del casino de juego se encuentra fijada para el 26 de febrero de 2022 y la fecha para ejecutar las obras complementarias del proyecto, para el 28 de agosto de 2022. Sin embargo, con fecha 05 de diciembre de 2021, fuimos notificados de la denuncia de obra nueva Ley 17.288, en la que se acusa de afectar un Monumento Histórico, causa rol C-3153-2021 ante el 2º Juzgado de Letras de Iquique, "SALAS con SUPERINTENDENCIA DE CASINOS DE JUEGO", en la cual se decreta la suspensión provisional de la obra denunciada. Lo anterior implica que el plazo de entrega quedó suspendido, quedando pendientes 83 días pendientes de contabilizar para el plazo de entrega. A lo anterior, se suma otra causa, por denuncia de obra nueva, causa rol C-3094-2021 ante el 3º Juzgado de Letras de Iquique, caratulada "MUÑOZ con SORIA", que también suspendió provisionalmente la obra. Así las cosas, sólo una vez levantada la suspensión judicial, se podrán contar los días pendientes. Asimismo, queda pendiente la prórroga, que podría solicitar la compañía por motivos fundados, de hasta seis meses prevista en el Decreto N°77, de 2021, del Ministerio de Hacienda. La nueva operación nos será un casino Municipal, sino un casino de la Ley 19.995 (ver nota 33).

(2) La fecha estimada de término de la extensión que le otorgo la ley es el 29 de junio de 2021, o hasta que inicie su operación el nuevo operador.

(3) Licencias renovables por 4 años.

(4) Licencia renovable por 5 años.

(5) La fecha de término es el 8 de enero de 2034.

(6) La fecha de término es el 26 de octubre de 2033 más opción de renovación en poder de la filial argentina de Dreams S.A. por 5 años adicionales. La fecha de origen de la concesión es del 27 de octubre de 1998.

(7) Los permisos de casinos regulados por la SCJ tienen los siguientes vencimientos:

| Casino       | Fecha de Término |
|--------------|------------------|
| Temuco       | Enero de 2024    |
| Valdivia     | Febrero de 2024  |
| Coyhaique    | Mayo de 2027     |
| Punta Arenas | Marzo de 2024    |
| Mostazal     | Octubre de 2023  |

Para más información respecto a plazos y detalles de los permisos y concesiones de casinos ver nota 33.

## 16.3.- Clasificación de la amortización en el estado de resultados integrales:

El Grupo ha clasificado en el estado de resultados integrales la amortización en costo de ventas.

## 16.4.- Plusvalía:

El valor libro de la plusvalía al 31 de diciembre de 2021 asciende a M\$17.644.117 (M\$16.945.578 al 31 de diciembre de 2020).

De acuerdo a lo requerido por IFRS el Grupo ha comprobado el deterioro del valor de cada activo intangible con una vida útil indefinida, asimismo el deterioro del valor de la plusvalía producto de la combinación de negocios, comparando su importe en libros con su importe recuperable.

La distribución de la plusvalía por segmento geográfico/UGE en Chile es M\$10.152.527, en Perú es M\$4.835.000 y Argentina es M\$2.656.590.

## 16.5.- Movimiento de la plusvalía:

El movimiento de la plusvalía al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

| <b>Movimientos Plusvalía (Miles de pesos)</b> | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2020</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Saldo inicial (01/01/2021)                    | 16.945.578        | 18.238.071        |
| Pérdida por deterioro                         | -                 | (1.292.493)       |
| Diferencia de conversión Moneda extranjera    | 698.539           | -                 |
| <b>Saldo final Plusvalía</b>                  | <b>17.644.117</b> | <b>16.945.578</b> |

## 16.6.- Deterioros de Intangibles y plusvalía:

El importe recuperable de intangibles y de plusvalía se determinó en base a cálculos del valor de uso. Estos cálculos utilizan proyecciones de flujos de efectivo después de impuestos a partir de los presupuestos financieros aprobados por la Administración. Los flujos de efectivo más allá del período presupuestado se extrapolan usando las tasas de crecimiento y volúmenes promedios estimados, que no superen las tasas medias de crecimiento a largo plazo.

Las proyecciones de flujo de efectivo estimadas por la Administración incluyen juicios y supuestos significativos relacionados con las tasas de volumen de crecimiento anual, tasa de descuento, inflación y el tipo de cambio.

Al 31 de diciembre de 2021, los valores recuperables, fueron determinados utilizando los siguientes supuestos:

|                                  | <b>UGE</b>   | <b>UGE</b>  | <b>UGE</b>       |
|----------------------------------|--------------|-------------|------------------|
|                                  | <b>Chile</b> | <b>Perú</b> | <b>Argentina</b> |
| Tasa de crecimiento Largo plazo  | 3,0%         | 2,0%        | 3,2%             |
| Tasa de descuento (WACC Nominal) | 8,5%         | 8,8%        | 15,3% *          |

\*WACC Real en ARS

A continuación, se describen algunas consideraciones aplicadas al momento de determinar los correspondientes valores en uso de las UGE que tienen plusvalía asignados:

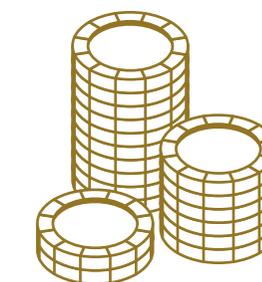
**Período de proyección:** Se considera un horizonte igual al número de años restantes para el vencimiento de los permisos de operación (para las operaciones en Chile se consideró adicionalmente un escenario con probabilidad de ocurrencia con supuesto de renovación de permisos por 15 años adicionales). Se considera excepcionalmente un período de tiempo más prolongado en aquellas operaciones que requieren un período de maduración mayor.

**Flujos:** Para la determinación del valor en uso, la Compañía ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre el horizonte de tiempo descrito precedentemente, basado en los presupuestos, planes estratégicos y proyecciones revisadas por la Administración para igual período de tiempo. Dada la madurez del negocio, dichos presupuestos históricamente han tenido altas tasas de cumplimiento.

Para la proyección de los flujos de caja, la administración incluyó juicios y suposiciones importantes relacionadas con tasas de crecimiento perpetuo y tasas de descuento

**Tasa de descuento:** Se utilizó la tasa WACC (Weighted Average Cost of Capital) nominal correspondiente a cada país. En el caso de Argentina se utilizó la WACC real denominada en Pesos Argentino para descontar sus flujos proyectados excluyendo hiperinflación.

Al 31 de diciembre del 2021 se revisaron las proyecciones de los flujos de aquellas operaciones que habían presentado indicios de deterioro en 2020 y se estimó que el valor registrado en los estados financieros consolidados no excede a su valor recuperable, por lo que la Administración tomó la decisión de revertir una porción de la provisión por deterioro hecha al 31 de diciembre de 2020, el cual ascendió a M\$1.071.823.



## Nota 17.- Propiedades, planta y equipo

### 17.1.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo

| Movimiento periodo 2021                             | Terrenos propios  | Edificios propios  | Infraestructura   | Planta, equipo y maquinaria | Muebles y enseres | Equipos operativos | Construcciones en curso | Total              |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
|   | M\$               | M\$                | M\$               | M\$                         | M\$               | M\$                | M\$                     | M\$                |
| <b>Saldo inicial al 1 de enero de 2021, neto</b>    | <b>41.369.657</b> | <b>168.223.741</b> | <b>34.201.607</b> | <b>23.535.359</b>           | <b>4.524.513</b>  | <b>128.403</b>     | <b>5.252.915</b>        | <b>277.236.195</b> |
| <b>Costo, bruto</b>                                 | 41.369.657        | 239.665.906        | 61.362.514        | 135.656.701                 | 23.321.057        | 7.985.706          | 5.252.915               | 514.614.456        |
| <b>Depreciación acumulada, brutos</b>               | -                 | (71.442.165)       | (27.160.907)      | (112.121.342)               | (18.796.544)      | (7.857.303)        | -                       | (237.378.261)      |
| Otros incrementos (decrementos)                     | 232.191           | (119.905)          | 944.166           | 1.237.675                   | (97.133)          | 11.716             | (2.051.391)             | 157.319            |
| Hiperinflación Argentina                            | -                 | -                  | 934.177           | 2.157.745                   | 123.135           | -                  | -                       | 3.215.057          |
| Efecto conversión moneda extranjera                 | 202.136           | 281.413            | 62.207            | 141.512                     | 5.998             | -                  | 14.260                  | 707.526            |
| Adiciones   | -                 | -                  | 87.814            | 833.511                     | 92.677            | 163.128            | 1.422.199               | 2.599.329          |
| Bajas   | -                 | -                  | (685)             | (129.917)                   | 17.171            | -                  | (12.394)                | (125.825)          |
| Depreciación  | -                 | (6.695.341)        | (3.069.319)       | (7.371.439)                 | (1.200.556)       | (163.652)          | -                       | (18.500.307)       |
| Deterioro   | -                 | -                  | -                 | -                           | -                 | -                  | -                       | -                  |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021, neto</b> | <b>41.803.984</b> | <b>161.689.908</b> | <b>33.159.967</b> | <b>20.404.446</b>           | <b>3.465.805</b>  | <b>139.595</b>     | <b>4.625.589</b>        | <b>265.289.294</b> |
| <b>Costo, bruto</b>                                 | 41.803.984        | 240.327.386        | 63.891.380        | 145.373.541                 | 24.802.877        | 853.386            | 4.625.589               | 521.678.143        |
| <b>Depreciación acumulada</b>                       | -                 | (78.637.479)       | (30.731.413)      | (124.969.094)               | (21.337.072)      | (713.791)          | -                       | (256.388.849)      |

| Movimiento periodo 2020                             | Terrenos propios  | Edificios propios  | Infraestructura   | Planta, equipo y maquinaria | Muebles y enseres | Equipos operativos | Construcciones en curso | Total              |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
|   | M\$               | M\$                | M\$               | M\$                         | M\$               | M\$                | M\$                     | M\$                |
| <b>Saldo inicial al 1 de enero de 2020, neto</b>    | <b>41.770.742</b> | <b>175.540.233</b> | <b>35.156.640</b> | <b>31.057.765</b>           | <b>3.372.646</b>  | <b>288.694</b>     | <b>6.804.892</b>        | <b>293.991.612</b> |
| <b>Costo, bruto</b>                                 | 41.770.742        | 240.335.645        | 59.635.353        | 138.900.678                 | 21.304.551        | 7.949.812          | 6.804.892               | 516.701.673        |
| <b>Depreciación acumulada, brutos</b>               | -                 | (64.795.412)       | (24.478.713)      | (107.842.913)               | (17.931.905)      | (7.661.118)        | -                       | (222.710.061)      |
| Otros incrementos (decrementos)                     | -                 | 10.557             | 2.125.094         | 1.147.774                   | 2.192.930         | -                  | (5.143.838)             | 332.517            |
| Hiperinflación Argentina                            | -                 | -                  | 623.156           | 1.431.657                   | 87.388            | -                  | -                       | 2.142.201          |
| Efecto conversión moneda extranjera                 | (401.085)         | (579.159)          | (973.748)         | (2.375.382)                 | (128.289)         | -                  | 23.087                  | (4.434.576)        |
| Adiciones   | -                 | -                  | 284.801           | 871.254                     | 188.665           | 35.894             | 3.568.774               | 4.949.388          |
| Bajas   | -                 | -                  | -                 | (22.746)                    | -                 | -                  | -                       | (22.746)           |
| Depreciación  | -                 | (6.747.890)        | (3.014.336)       | (8.574.963)                 | (1.188.827)       | (196.185)          | -                       | (19.722.201)       |
| Deterioro   | -                 | -                  | -                 | -                           | -                 | -                  | -                       | -                  |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020, neto</b> | <b>41.369.657</b> | <b>168.223.741</b> | <b>34.201.607</b> | <b>23.535.359</b>           | <b>4.524.513</b>  | <b>128.403</b>     | <b>5.252.915</b>        | <b>277.236.195</b> |
| <b>Costo, bruto</b>                                 | 41.369.657        | 239.665.906        | 61.362.514        | 135.656.701                 | 23.321.057        | 7.985.706          | 5.252.915               | 514.614.456        |
| <b>Depreciación acumulada</b>                       | -                 | (71.442.165)       | (27.160.907)      | (112.121.342)               | (18.796.544)      | (7.857.303)        | -                       | (237.378.261)      |

## 17.2.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipo

| Clases  | Rangos de vida útil (años) |
|---|----------------------------|
| Terrenos                                      |                            |
| <b>Edificio e infraestructura</b>             |                            |
| Obra gruesa y exteriores                      | 50 – 80                    |
| Terminaciones                                 | 20 – 40                    |
| Instalaciones                                 | 10 – 30                    |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 3 – 5                      |
| Maquinarias de azar                           | 6 – 7                      |
| Muebles, enseres y equipos operativos         | 3 – 15                     |

## 17.3.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo

Dreams S.A. y sus filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

## 17.4.- Deterioro de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se ha efectuado ajuste por deterioro en propiedad, planta y equipo.

## 17.5.- Importes por compromisos en la adquisición de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad mantiene compromisos a firme por adquisición de propiedades, planta y equipos salvo por los revelados en nota 33 "Concesiones de explotación casinos de juego".

## 17.6.- Propiedades, planta y equipos que garantizan obligaciones

Tal como se describe en la nota 30.1 "Restricciones, garantías directas e

indirectas", existen activos garantizando obligaciones financieras.

## 17.7.- Arrendamientos financieros de Propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene arrendamientos financieros correspondientes a la filial de Argentina por M\$300.883 y M\$74.759, respectivamente. Adicionalmente bajo NIIF 16 se han reconocido activos por derechos de uso según lo descrito en nota 18.

## 17.8.- Distribución del gasto por depreciación de Propiedades, planta y equipo

El Grupo ha clasificado en el estado consolidado de resultados integrales la depreciación en costo de ventas.

## Nota 18.- Activo por derechos de uso y pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad mantiene activos por derechos de uso asociados a arrendamientos registrados bajo NIIF 16, que implicaron el reconocimiento de derechos de uso y obligaciones, según el siguiente detalle:

## 18.1.- Activo por derechos de uso

Información relacionada con los derechos de uso sobre arrendamientos (edificios):

|   | 31/12/2021       | 31/12/2020        |
|---|------------------|-------------------|
|   | M\$              | M\$               |
| Movimiento del derecho de uso durante el año: |                  |                   |
| Saldos al 01 de enero de 2021-2020            | 10.832.054       | 15.131.050        |
| Adiciones                                     | -                | 304.289           |
| Gasto de depreciación del periodo             | (2.206.938)      | (2.540.532)       |
| Diferencia de conversión de moneda extranjera | 844.470          | (2.062.753)       |
| Saldos al 31 de diciembre de 2021-2020        | <b>9.469.586</b> | <b>10.832.054</b> |

## 18.2.- Pasivos por arrendamientos

Información relacionada con los derechos de uso sobre arrendamientos (edificios):

|  | 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|--|-------------------|-------------------|
|  | M\$               | M\$               |
| Detalle de los pasivos:                          |                   |                   |
| Corriente  | 2.836.717         | 2.403.189         |
| No Corriente:                                    | 9.800.826         | 10.018.007        |
| <b>Total pasivos</b>                             | <b>12.637.543</b> | <b>12.421.196</b> |
| Análisis de flujos contractuales no descontados: |                   |                   |
| Menos de un año                                  | 2.925.233         | 2.484.753         |
| Más de un año y hasta cinco años                 | 2.915.465         | 5.993.569         |
| Más de cinco años                                | 12.597.413        | 9.855.390         |
| <b>Total flujos contractuales no descontados</b> | <b>18.438.111</b> | <b>18.333.712</b> |

Al 31 de diciembre de 2021, los activos por derecho de uso no poseen restricciones, pactos impuestos u otras obligaciones que revelar de acuerdo a NIIF 16.

## Movimientos años 2021

| Clasificación                          | 1/12/2020         | Pagos              | Nuevos contratos | Devengo de Intereses | Diferencia de Cambio y Unidades de Reajuste | Ajuste por Condonación | Diferencia de Conversión | Reclasificación | 31/12/2021        |
|--|-------------------|--------------------|------------------|----------------------|---|------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|
|  | M\$               | M\$                | M\$              | M\$                  | M\$   | M\$                    | M\$                      | M\$             | M\$               |
| Pasivos arrendamientos corrientes      | 2.403.189         | (1.978.744)        | -                | 781.095              | 223.744                                     | (665.870)              | 916.733                  | 1.156.570       | 2.836.717         |
| Pasivos arrendamientos no corrientes   | 10.018.007        | -                  | -                | -                    | 773.033                                     | -                      | 166.356                  | (1.156.570)     | 9.800.826         |
| <b>Total otros pasivos financieros</b> | <b>12.421.196</b> | <b>(1.978.744)</b> | <b>-</b>         | <b>781.095</b>       | <b>996.777</b>                              | <b>(665.870)</b>       | <b>1.083.089</b>         | <b>-</b>        | <b>12.637.543</b> |

(1) Corresponde a la reclasificación de la porción de pasivo por arrendamiento de no corrientes a corrientes.

## 18.3.- Efectos en resultados integrales

|   | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|---|------------------|------------------|
| Montos reconocidos en resultados integrales en el período:                                  | M\$              | M\$              |
| Costo financiero asociado a pasivos por arriendo  | (781.095)        | (917.621)        |
| Diferencia de cambio de los pasivos   | (996.777)        | (890.321)        |
| Amortización derecho de uso   | (2.206.938)      | (2.540.532)      |
| Gastos por impuestos diferidos  | 582.511          | 296.894          |
| Condonación cuotas de arriendo - Suspensión de Contratos año 2021 y 2020 - Efecto Covid -19 | <b>665.870</b>   | <b>1.123.843</b> |
| Montos reconocidos en el estado de flujo de efectivo:                                       | M\$              | M\$              |
| <b>Total de flujos de efectivo utilizados en actividades de arrendamientos</b>              | <b>1.978.744</b> | <b>2.184.374</b> |

## Nota 19.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

### 19.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y su movimiento son los siguientes:

| Tipo de Diferencia Temporal Activos | 31/12/2021        | Efecto de la variación Resultado | Efecto de la variación Patrimonio | 31/12/2020        |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                                     | M\$               | M\$                              | M\$                               | M\$               |
| Deterioro por deudas incobrables    | 1.214             | (1.799)                          | -                                 | 3.013             |
| Vacaciones                          | 758.691           | 154.236                          | -                                 | 604.455           |
| Indemnización años de servicio      | 481.276           | (34.307)                         | -                                 | 515.583           |
| Beneficios al personal              | 201.478           | 116.367                          | -                                 | 85.111            |
| Pérdida tributaria                  | 17.449.175        | (291.124)                        | -                                 | 17.740.299        |
| Resultado no realizado              | 462.558           | (6.877)                          | -                                 | 469.435           |
| Provisiones varias                  | 128.797           | 41.630                           | -                                 | 87.167            |
| Gastos no tributables               | 65.246            | (217.616)                        | -                                 | 282.862           |
| Propiedades, plantas y equipos      | 19.662.643        | 5.370.388                        | -                                 | 14.292.255        |
| <b>Totales de activos</b>           | <b>39.211.078</b> | <b>5.130.898</b>                 | <b>-</b>                          | <b>34.080.180</b> |

| Tipo de Diferencia Temporal Pasivos  | 31/12/2021        | Efecto de la<br>variación Resultado | Efecto de la<br>variación Patrimonio | 31/12/2020        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
|                                      | M\$               | M\$                                 | M\$                                  | M\$               |
| Intangibles distintos a la plusvalía | (1.788.093)       | (13.815)                            | -                                    | (1.774.278)       |
| Propiedades, plantas y equipos       | (23.145.391)      | 595.371                             | (2.318.038)                          | (21.422.724)      |
| Total de pasivos                     | (24.933.484)      | 581.556                             | (2.318.038)                          | (23.197.002)      |
| <b>Totales</b>                       | <b>14.277.594</b> | <b>5.712.454</b>                    | <b>(2.318.038)</b>                   | <b>10.883.178</b> |

La Sociedad evalúa constantemente y reconoce activos por impuestos diferidos solo cuando estima razonablemente que tendrá utilidades que aseguren su utilización en un período razonable de tiempo.

## 19.2.- Resultado por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

| Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida | 31/12/2021         | 31/12/2020     |
|--|--------------------|----------------|
|  | M\$                | M\$            |
| Gasto por impuestos Corrientes                           | (3.908.460)        | (114.993)      |
| Ajustes al impuesto corriente del período anterior       | 494.032            | 792.386        |
| <b>Resultado por impuestos corrientes, neto, total</b>   | <b>(3.414.429)</b> | <b>677.393</b> |

|  |                  |                     |
|--|------------------|---------------------|
| Ingreso (gasto) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 5.712.454        | (15.445.942)        |
| <b>Resultado por impuestos diferidos, neto, total</b>  | <b>5.712.454</b> | <b>(15.445.942)</b> |

|   |                  |                   |
|---|------------------|-------------------|
| <b>Resultado por impuesto a las ganancias</b> | <b>2.298.025</b> | <b>16.123.335</b> |
|---|------------------|-------------------|

## 19.3.- Conciliación del resultado por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

| Conciliación del gasto por impuestos                                  | 31/12/2021       | 31/12/2020        |
|---|------------------|-------------------|
|   | M\$              | M\$               |
| Ganancia (Pérdida) antes del impuesto                                 | (4.624.336)      | (59.347.171)      |
| <b>Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal</b>                 | <b>1.351.262</b> | <b>16.348.152</b> |
| Efecto impositivo de gastos/ingresos no deducibles impositivamente    | 946.763          | (224.817)         |
| <b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b> | <b>946.763</b>   | <b>(224.817)</b>  |
| <b>Resultados por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>           | <b>2.298.025</b> | <b>16.123.335</b> |

### Chile

El régimen parcialmente integrado que aplica al grupo establece una tasa del 27%.

### Perú

La tasa de impuesto es de 29,5%.

### Argentina

Los casinos de juego pagan un impuesto a la Renta del 41,5% y las operaciones Hoteleras y Alimentos y Bebidas una tasa de Impuesto a la Renta del 30%.

### Colombia

Se aplica tasa del 25%. Adicionalmente, la Ley N°1.739 de 2014, se debe cancelar sobre la misma base de gravable un impuesto para la equidad que va variando anualmente, a contar del año 2016, es del 9% de manera indefinida; también la misma Ley estableció la sobretasa del 6%, 8% y 9% para los años, 2016, 2017 y 2018.

### Panamá

La tasa de Impuesto a la Renta es de 25%.

## Nota 20.- Otros pasivos financieros

### 20.1.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

|               | 31/12/2021         | 31/12/2020         |
|---------------|--------------------|--------------------|
|               | M\$                | M\$                |
| Corrientes    | 39.396.651         | 31.695.689         |
| No corrientes | 161.045.866        | 168.325.707        |
| <b>Total</b>  | <b>200.442.517</b> | <b>200.021.396</b> |

La conciliación de los movimientos de los pasivos financieros se presenta a continuación:

#### Movimientos año 2021 por Financiamientos

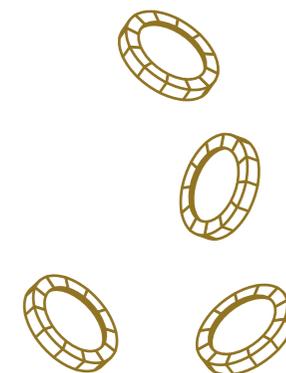
| Clasificación                           | 31/12/2020         | Pagos Capital       | Pagos Interés      | Nuevos préstamos | Devengo de Intereses | Diferencia de Cambio y Unidades de Reajuste |              | 31/12/2021         |
|---|--------------------|---------------------|--------------------|------------------|----------------------|---|--------------|--------------------|
|   |                    |                     |                    |                  |                      | Reclasificaciones                           |              |                    |
|   | M\$                | M\$                 | M\$                | M\$              | M\$                  | M\$   | M\$          | M\$                |
| Otros Pasivos Financieros corrientes    | 31.695.689         | (19.659.689)        | (7.188.269)        | 5.223.252        | 6.879.623            | 1.267.535                                   | 21.178.508   | 39.396.651         |
| Otros Pasivos Financieros no corrientes | 168.325.707        | -                   | -                  | 3.417.368        | -                    | 10.481.301                                  | (21.178.508) | 161.045.866        |
| <b>Total otros pasivos financieros</b>  | <b>200.021.396</b> | <b>(19.659.689)</b> | <b>(7.188.269)</b> | <b>8.640.620</b> | <b>6.879.623</b>     | <b>11.748.836</b>                           | <b>-</b>     | <b>200.442.517</b> |

#### Movimientos año 2020 por Financiamientos

| Clasificación                           | 31/12/2019         | Pagos Capital      | Pagos Interés      | Nuevos préstamos  | Devengo de Intereses | Diferencia de Cambio y Unidades de Reajuste |             | 31/12/2020         |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|---|-------------|--------------------|
|   |                    |                    |                    |                   |                      | Reclasificaciones                           |             |                    |
|   | M\$                | M\$                | M\$                | M\$               | M\$                  | M\$   | M\$         | M\$                |
| Otros Pasivos Financieros corrientes    | 13.344.779         | (8.777.614)        | (4.988.557)        | 16.245.463        | 5.745.018            | 158.495                                     | 9.968.105   | 31.695.689         |
| Otros Pasivos Financieros no corrientes | 162.668.496        | -                  | -                  | 13.063.964        | -                    | 2.561.352                                   | (9.968.105) | 168.325.707        |
| <b>Total otros pasivos financieros</b>  | <b>176.013.275</b> | <b>(8.777.614)</b> | <b>(4.988.557)</b> | <b>29.309.427</b> | <b>5.745.018</b>     | <b>2.719.847</b>                            | <b>-</b>    | <b>200.021.396</b> |

La composición de los pasivos financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

| Tipo de Deuda                      | 31/12/2021        |                    | 31/12/2020        |                    |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                    | Corriente         | No corriente       | Corriente         | No corriente       |
|                                    | M\$               | M\$                | M\$               | M\$                |
| Préstamos bancarios                | 37.904.093        | 64.971.474         | 30.531.542        | 78.207.684         |
| Obligaciones con el público, bonos | 1.109.749         | 96.074.392         | 1.050.862         | 90.118.023         |
| Intereses por boletas de garantía  | 86.439            | -                  | 47.662            | -                  |
| Obligaciones por leasing           | 296.370           | -                  | 65.623            | -                  |
| <b>Total</b>                       | <b>39.396.651</b> | <b>161.045.866</b> | <b>31.695.689</b> | <b>168.325.707</b> |



El detalle de los préstamos bancarios, obligaciones con el público y otros pasivos financieros corrientes, es el siguiente:

31-12-2021

| Entidad deudora |   |           | Entidad acreedora |                                |           | Vencimiento corriente    |                      |                |               |                   |                            |                     |
|-----------------|---|-----------|-------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| RUT             | Institución   | País      | RUT               | Institución                    | País      | Moneda o unidad reajuste | Tipo de amortización | Tasa nominal   | Tasa efectiva | Hasta 90 días M\$ | Más de 90 días a 1 año M\$ | Total corriente M\$ |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile     | 97.006.000-6      | Banco BCI (1)                  | Chile     | UF                       | Trimestral           | TAB 90 + 0,94% | 1,21%         | 953.135           | 2.736.163                  | 3.689.298           |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile     | 97.006.000-6      | Banco BCI (1)                  | Chile     | UF                       | Trimestral           | TAB 90 + 2,00% | 2,97%         | 922.140           | 912.054                    | 1.834.194           |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile     | 97.032.000-8      | Banco Scotiabank (1)           | Chile     | UF                       | Trimestral           | TAB 90 + 0,94% | 1,21%         | 626.168           | 1.797.546                  | 2.423.714           |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile     | 97.032.000-8      | Banco Scotiabank (1)           | Chile     | UF                       | Trimestral           | TAB 90 + 2,00% | 2,97%         | 605.808           | 599.182                    | 1.204.990           |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile     | 97.030.000-7      | Banco Estado (1)               | Chile     | UF                       | Trimestral           | TAB 90 + 0,94% | 1,21%         | 626.167           | 1.797.542                  | 2.423.709           |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile     | 97.030.000-7      | Banco Estado (1)               | Chile     | UF                       | Trimestral           | TAB 90 + 2,00% | 2,97%         | 605.806           | 599.181                    | 1.204.987           |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile     | 97.004.000-5      | Banco Chile (1)                | Chile     | UF                       | Trimestral           | TAB 90 + 0,94% | 1,21%         | 879.103           | 2.523.647                  | 3.402.750           |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile     | 97.004.000-5      | Banco Chile (1)                | Chile     | UF                       | Trimestral           | TAB 90 + 2,00% | 2,97%         | 850.518           | 841.216                    | 1.691.734           |
| 76.708.680-6    | Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. | Chile     | 76.645.030-K      | Banco Itaú Chile (5)           | Chile     | CLP                      | Al vencimiento       | 4,27%          | 4,27%         | -                 | 2.575.029                  | 2.575.029           |
| 76.015.689-2    | Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.            | Chile     | 76.645.030-K      | Banco Itaú Chile (5)           | Chile     | CLP                      | Al vencimiento       | 4,27%          | 4,27%         | -                 | 2.575.029                  | 2.575.029           |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile     | 97.036.000-K      | Banco Santander Chile (6)      | Chile     | CLP                      | Mensual              | 3,28%          | 3,28%         | 438.862           | 1.305.787                  | 1.744.649           |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile     | -                 | Fondo de Inversión Moneda (12) | Chile     | UF                       | Al vencimiento       | 4,40%          | 4,40%         | 10.723.142        | 62.901                     | 10.786.043          |
| 96.904.770-5    | Plaza Casino S.A  | Chile     | 97.006.000-6      | Banco BCI (7)                  | Chile     | CLP                      | Mensual              | 3,50%          | 3,50%         | 228.326           | 153.502                    | 381.828             |
| 99.597.880-6    | Casino de Juegos Temuco S.A.                              | Chile     | 97.006.000-6      | Banco BCI (8)                  | Chile     | CLP                      | Mensual              | 3,50%          | 3,50%         | 143.116           | 435.413                    | 578.529             |
| 76.929.340-K    | SFI Resorts SpA   | Chile     | 97.006.000-6      | Banco BCI (9)                  | Chile     | CLP                      | Mensual              | 3,50%          | 3,50%         | 128.807           | 391.872                    | 520.679             |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile     | -                 | Público, Bono BDRMS D (2)      | Chile     | UF                       | Al vencimiento       | 3,97%          | 3,97%         | -                 | 897.146                    | 897.146             |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile     | -                 | Público, Bono BDRMS E (3)      | Chile     | UF                       | Al vencimiento       | 0,0392         | 0,0392        | -                 | 212.603                    | 212.603             |
| 76.604.887-0    | Entretenimientos Iquique S.A.                             | Chile     | 97.030.000-7      | Banco Estado (10)              | Chile     | CLP                      | Al vencimiento       | -              | -             | 86.439            | -                          | 86.439              |
| Extranjera      | Dreams Corporation S.A.C.                                 | Perú      | 20100130204       | Banco Continental BBVA(4)      | Perú      | PEN                      | Mensual              | 6,81%          | 6,81%         | 99.282            | 687.184                    | 786.466             |
| Extranjera      | Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.                            | Argentina | 30-59274689-9     | Permaquim S.A. (13)            | Argentina | USD                      | Mensual              | 0,06%          | 6,00%         | -                 | 218.908                    | 218.908             |
| Extranjera      | Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.                            | Argentina | 30-71553519-6     | Interblock Spain Suc Arg (13)  | Argentina | USD                      | Mensual              | 6,00%          | 6,00%         | -                 | 14.255                     | 14.255              |
| Extranjera      | Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.                            | Argentina | 33-66193250-9     | Techno Gammig SA (13)          | Argentina | USD                      | Mensual              | 6,00%          | 6,00%         | -                 | 63.207                     | 63.207              |
| Extranjera      | Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.                            | Argentina | 33-50000517-9     | Banco Supervielle (13)         | Argentina | ARS                      | Al vencimiento       | 38,00%         | 38,00%        | -                 | 80.465                     | 80.465              |
| <b>Totales</b>  |   |           |                   |                                |           |                          |                      |                |               | <b>17.916.819</b> | <b>21.479.834</b>          | <b>39.396.651</b>   |

(1) Con fecha 24 de octubre de 2016, el Grupo Dreams S.A. y sus filiales refinanció su crédito sindicado con los Bancos; BCI, Scotiabank, Estado y Chile asumiendo un nuevo crédito en UF con pagos de capital e intereses trimestralmente a partir del 24 de enero de 2017 y una tasa de UF + TAB 90 días + Spread %

(2) Con fecha 16 de mayo de 2018, Dreams S.A. colocó en el mercado local los Bonos Serie D, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de UF2.500.000. Los Bonos Serie D (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengaran, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,97% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,985% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018.

(3) Con fecha 8 de agosto de 2018, Dreams S.A. colocó en el mercado local los Bonos Serie E, con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 737, por la suma de 600.000 Unidades de Fomento. Los Bonos Serie E (i) tienen vencimiento el día 15 de marzo de 2028; (ii) devengarán, sobre el capital insoluto expresado en Unidades de Fomento, un interés de 3,92% anual, simple, vencido, calculado sobre la base de semestres de 180 días vencidos, equivalentes al 1,96% semestral, el cual comienza a devengarse con fecha 15 de marzo de 2018; y, (iii) serán rescatables a partir del 15 de marzo de 2020, siendo el Spread de Prepago igual a cien puntos básicos.

(4) Con fecha 28 de diciembre de 2018, Dreams Corporation S.A.C. obtuvo financiamiento de BBVA Continental de Perú por el equivalente en dólares a USD 15.000.000 con vencimiento el 31 de enero de 2019. Este financiamiento fue reestructurado a largo plazo con amortizaciones mensuales con fecha 31 de enero de 2019.

(5) Con fecha 17 de marzo de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Banco Itaú por \$8.370.000.000 con vencimiento el 16 de marzo de 2021 el cual fue renegociado finalmente el 05 de julio de 2021 con amortizaciones mensuales a contar del 07 de febrero de 2022 y hasta 07 de julio de 2023 en las empresas Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. e Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.

(6) Con fecha 18 de mayo de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Banco Santander por \$5.300.000.000 con vencimiento el 10 de mayo de 2021. Este cré-

dito fue refinanciado en su totalidad el 10 de mayo de 2021 con amortizaciones mensuales a contar del 10 de septiembre de 2021 y hasta el 10 de agosto de 2024.

(7) Con fecha 27 de mayo de 2020, Plaza Casino S.A. obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por \$1.400.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 27 de noviembre de 2020 y hasta el 27 de mayo de 2022.

(8) Con fecha 26 de mayo de 2020, Casino de Juegos Temuco S.A. obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por \$2.000.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 26 de noviembre de 2020 y hasta el 26 de abril de 2024.

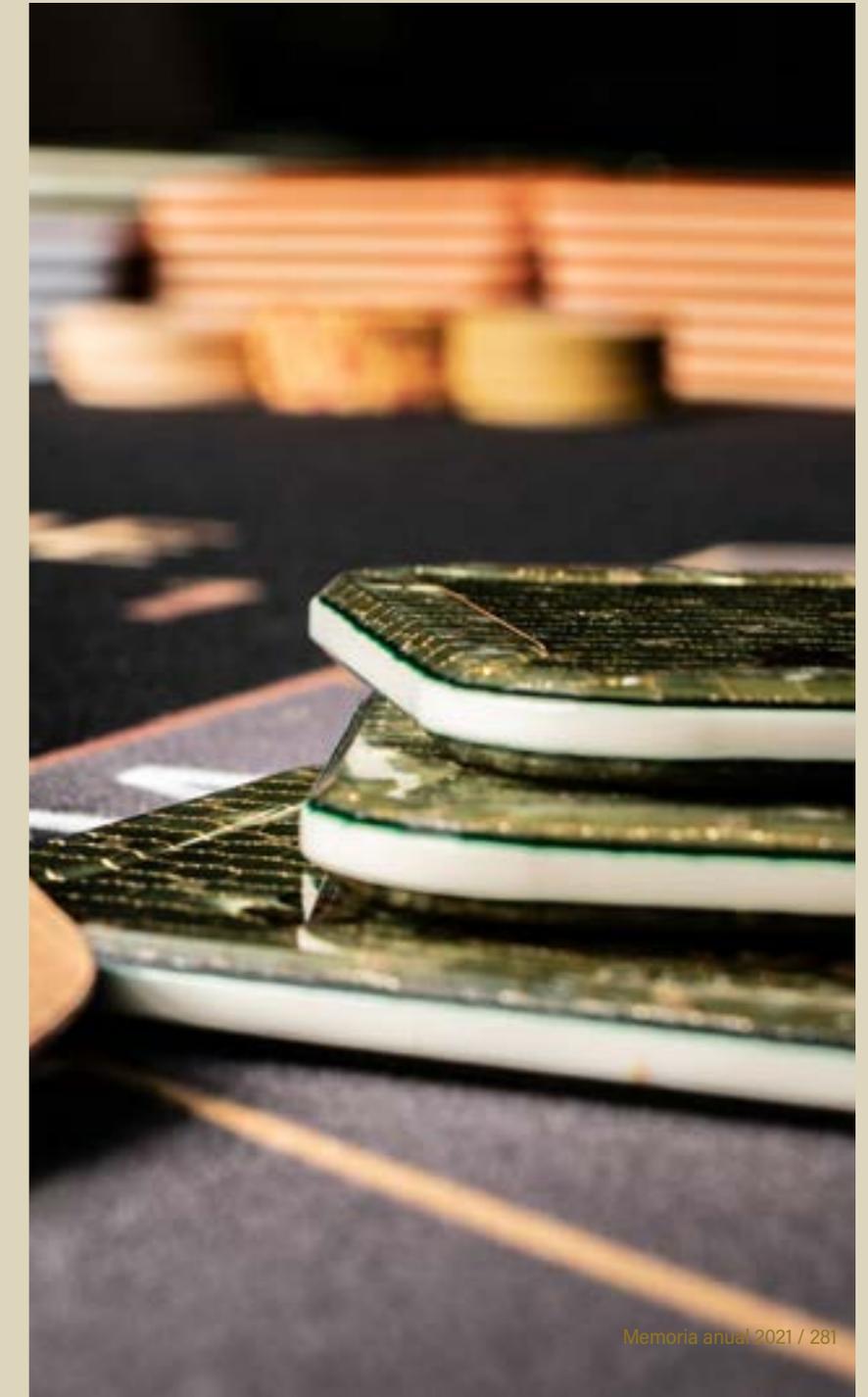
(9) Con fecha 26 de mayo de 2020, SFI Resorts SpA obtuvo financiamiento del Banco Crédito e Inversiones por \$1.800.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 26 de noviembre de 2020 y hasta el 26 de abril de 2024.

(10) Corresponde a intereses por dos boletas en garantía suscritas por Entretenimientos Iquique S.A. ante el Banco Estado, por U.F.769.116, a favor de la Superintendencia de Casinos de Juego, por la licitación de Iquique, con vencimientos al 02 de noviembre de 2022 y 20 de agosto de 2022.

(11) Con fechas 8 y 24 de septiembre de 2020, Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. obtuvo financiamiento del Banco Supervielle por ARS35.000.000, con amortizaciones mensuales a contar del 8 de abril y hasta el 26 de enero de 2022.

(12) Con fecha 12 de noviembre de 2020, Dreams S.A. obtuvo financiamiento del Fondo de Inversión Moneda por \$10.002.486.320 (U.F. 346.000), con amortización el 12 de noviembre de 2022.

(13) Corresponde a obligaciones con leasing financiero por arrendamiento de máquinas de azar y equipos de juego de la Sociedad Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A.



31-12-2020

| Entidad deudora |                                |           | Entidad acreedora |                                |           | Vencimiento corriente    |                      |              |               |                   |                            |                     |
|-----------------|--------------------------------|-----------|-------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|--------------|---------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| RUT             | Institución                    | País      | RUT               | Institución                    | País      | Moneda o unidad reajuste | Tipo de amortización | Tasa nominal | Tasa efectiva | Hasta 90 días M\$ | Más de 90 días a 1 año M\$ | Total corriente M\$ |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.                    | Chile     | 97.006.000-6      | Banco BCI (1)                  | Chile     | UF                       | Trimestral           | UF +TAB      | 0,99%         | 892.798           | 3.424.559                  | 4.317.357           |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.                    | Chile     | 97.018.000-1      | Banco Scotiabank (1)           | Chile     | UF                       | Trimestral           | UF +TAB      | 0,99%         | 586.531           | 2.249.792                  | 2.836.323           |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.                    | Chile     | 97.030.000-7      | Banco Estado (1)               | Chile     | UF                       | Trimestral           | UF +TAB      | 0,99%         | 586.530           | 2.249.788                  | 2.836.318           |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.                    | Chile     | 97.004.000-5      | Banco Chile (1)                | Chile     | UF                       | Trimestral           | UF +TAB      | 0,99%         | 823.455           | 3.158.575                  | 3.982.030           |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.                    | Chile     | 76.645.030-K      | Banco Itau Chile (5)           | Chile     | CLP                      | Al vencimiento       | 4,23%        | 4,23%         | -                 | 8.651.632                  | 8.651.632           |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.                    | Chile     | 97.036.000-K      | Banco Santander Chile (6)      | Chile     | CLP                      | Mensual              | 0,27%        | 0,27%         | -                 | 5.411.207                  | 5.411.207           |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.                    | Chile     | -                 | Fondo de Inversión Moneda (12) | Chile     | UF                       | Al vencimiento       | 4,40%        | 4,40%         | -                 | 60.238                     | 60.238              |
| 96.904.770-5    | Plaza Casino S.A               | Chile     | 97.006.000-6      | Banco BCI (7)                  | Chile     | CLP                      | Mensual              | 3,50%        | 3,50%         | 220.391           | 673.405                    | 893.796             |
| 99.597.880-6    | Casino de Juegos Temuco S.A.   | Chile     | 97.006.000-6      | Banco BCI (8)                  | Chile     | CLP                      | Mensual              | 3,50%        | 3,50%         | 138.185           | 420.376                    | 558.561             |
| 76.929.340-K    | SFI Resorts SPA                | Chile     | 97.006.000-6      | Banco BCI (9)                  | Chile     | CLP                      | Mensual              | 3,50%        | 3,50%         | 124.367           | 378.360                    | 502.727             |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.                    | Chile     | -                 | Público, Bono BDRMS D (2)      | Chile     | UF                       | Al vencimiento       | 3,97%        | 3,97%         | 849.540           | -                          | 849.540             |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.                    | Chile     | -                 | Público, Bono BDRMS E (3)      | Chile     | UF                       | Al vencimiento       | 3,92%        | 3,92%         | 201.322           | -                          | 201.322             |
| 76.604.887-0    | Entretenimientos Iquique S.A.  | Chile     | 97.030.000-7      | Banco Estado (10)              | Chile     | CLP                      | Al vencimiento       | -            | -             | 47.662            | -                          | 47.662              |
| Extranjera      | Dreams Corporation S.A.C.      | Perú      | 20100130204       | Banco Continental BBVA(4)      | Perú      | PEN                      | Mensual              | 6,81%        | 6,81%         | -                 | 60.367                     | 60.367              |
| Extranjera      | Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. | Argentina | 30-59274689-9     | Permaquim S.A. (13)            | Argentina | USD                      | Mensual              | 6,00%        | 6,00%         | 8.445             | -                          | 8.445               |
| Extranjera      | Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. | Argentina | 30-71553519-6     | Interblock Spain Suc Arg (13)  | Argentina | USD                      | Mensual              | 6,00%        | 6,00%         | 9.960             | 25.877                     | 35.837              |
| Extranjera      | Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. | Argentina | 33-66193250-9     | Techno Gamming S.A. (13)       | Argentina | USD                      | Mensual              | 6,00%        | 6,00%         | 12.868            | 8.473                      | 21.341              |
| Extranjera      | Nuevo Plaza Hotel Mendoza S.A. | Argentina | 33-50000517-9     | Banco Supervielle (11)         | Argentina | ARS                      | Al vencimiento       | 38,00%       | 38,00%        | -                 | 420.986                    | 420.986             |
| <b>Totales</b>  |                                |           |                   |                                |           |                          |                      |              |               | <b>4.502.054</b>  | <b>27.193.635</b>          | <b>31.695.689</b>   |

El detalle de los préstamos bancarios y Obligaciones con el público no corrientes, es el siguiente:

31-12-2021

| Entidad deudora |   |       | Entidad acreedora |                            |       | Vencimiento corriente         |                         |              |               |                         |                         |                   |                           |
|-----------------|---|-------|-------------------|----------------------------|-------|-------------------------------|-------------------------|--------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|
| RUT             | Institución   | País  | RUT               | Institución                | País  | Moneda o uni-<br>dad reajuste | Tipo de<br>amortización | Tasa nominal | Tasa efectiva | Más de 1 hasta 3<br>M\$ | Más de 3 hasta 5<br>M\$ | Más de 5<br>M\$   | Total corriente no<br>M\$ |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile | 97.006.000-6      | Banco BCI (1)              | Chile | UF                            | Trimestral              | UF +TAB      | 1,21%         | 7.296.434               | 7.296.436               | -                 | 14.592.870                |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile | 97.032.000-8      | Banco Scotiabank (1)       | Chile | UF                            | Trimestral              | UF +TAB      | 1,21%         | 4.793.455               | 4.793.456               | -                 | 9.586.911                 |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile | 97.030.000-7      | Banco Estado (1)           | Chile | UF                            | Trimestral              | UF +TAB      | 1,21%         | 4.793.446               | 4.793.447               | -                 | 9.586.893                 |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile | 97.004.000-5      | Banco Chile (1)            | Chile | UF                            | Trimestral              | UF +TAB      | 1,21%         | 6.729.725               | 6.729.726               | -                 | 13.459.451                |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile | 97.036.000-K      | Banco Santander Chile (11) | Chile | CLP                           | Mensual                 | 3,28%        | 3,28%         | 3.065.652               | -                       | -                 | 3.065.652                 |
| 76.708.680-6    | Inmobiliaria y Constructora Turistica y Recreacional S.A. | Chile | 76.645.030-K      | Banco Itaú Chile (5)       | Chile | CLP                           | Al vencimiento          | 4,27%        | 4,27%         | 1.708.684               | -                       | -                 | 1.708.684                 |
| 76.015.689-2    | Inmobiliaria Gastronomica y Spa Turistico S.A.            | Chile | 76.645.030-K      | Banco Itaú Chile (5)       | Chile | CLP                           | Al vencimiento          | 4,27%        | 4,27%         | 1.708.684               | -                       | -                 | 1.708.684                 |
| 96.904.770-5    | Plaza Casino S.A  | Chile | 97.006.000-6      | Banco BCI (7)              | Chile | CLP                           | Mensual                 | 3,50%        | 3,50%         | -                       | -                       | -                 | -                         |
| 99.597.880-6    | Casino de Juegos Temuco S.A.                              | Chile | 97.006.000-6      | Banco BCI (8)              | Chile | CLP                           | Mensual                 | 3,50%        | 3,50%         | 803.043                 | -                       | -                 | 803.043                   |
| 76.929.340-K    | SFI Resort SPA  | Chile | 97.006.000-6      | Banco BCI (9)              | Chile | CLP                           | Mensual                 | 3,50%        | 3,50%         | 722.738                 | -                       | -                 | 722.738                   |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile | -                 | Publico, Bono BDRMS D      | Chile | UF                            | Al vencimiento          | 3,97%        | 3,97%         | -                       | -                       | 77.479.350        | 77.479.350                |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.   | Chile | -                 | Publico, Bono BDRMS E      | Chile | UF                            | Al vencimiento          | 3,92%        | 3,92%         | -                       | -                       | 18.595.044        | 18.595.042                |
| Extranjera      | Dreams Corporation S.A.C.                                 | Perú  | 20100130204       | Banco Continental BBVA     | Perú  | PEN                           | Mensual                 | 6,81%        | 6,81%         | 2.903.376               | 6.833.172               | -                 | 9.736.548                 |
| <b>Totales</b>  |   |       |                   |                            |       |                               |                         |              |               | <b>34.525.237</b>       | <b>30.446.237</b>       | <b>96.074.394</b> | <b>161.045.866</b>        |

31-12-2020

| Entidad deudora |                              |       | Entidad acreedora |                                |       | Vencimiento corriente         |                         |              |               |                         |                         |                    |                           |
|-----------------|------------------------------|-------|-------------------|--------------------------------|-------|-------------------------------|-------------------------|--------------|---------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|
| RUT             | Institución                  | País  | RUT               | Institución                    | País  | Moneda o uni-<br>dad reajuste | Tipo de<br>amortización | Tasa nominal | Tasa efectiva | Más de 1 hasta 3<br>M\$ | Más de 3 hasta 5<br>M\$ | Más de 5<br>M\$    | Total corriente no<br>M\$ |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.                  | Chile | 97.006.000-6      | Banco BCI                      | Chile | UF                            | Trimestral              | UF +TAB      | 0,99%         | 6.844.076               | 6.844.076               | 3.422.040          | 17.110.192                |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.                  | Chile | 97.032.000-8      | Banco BBVA                     | Chile | UF                            | Trimestral              | UF +TAB      | 0,99%         | 4.496.272               | 4.496.272               | 2.248.137          | 11.240.681                |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.                  | Chile | 97.030.000-7      | Banco Estado                   | Chile | UF                            | Trimestral              | UF +TAB      | 0,99%         | 4.496.263               | 4.496.263               | 2.248.132          | 11.240.658                |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.                  | Chile | 76.645.030-K      | Banco Chile                    | Chile | UF                            | Trimestral              | UF +TAB      | 0,99%         | 6.312.499               | 6.312.499               | 3.156.249          | 15.781.247                |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.                  | Chile | -                 | Fondo de Inversión Moneda (10) | Chile | UF                            | Al vencimiento          | 4,40%        | 4,40%         | 10.058.334              | -                       | -                  | 10.058.334                |
| 96.904.770-5    | Plaza Casino S.A.            | Chile | 97.006.000-6      | Banco BCI (7)                  | Chile | CLP                           | Mensual                 | 3,50%        | 3,50%         | 381.664                 | -                       | -                  | 381.664                   |
| 99.597.880-6    | Casino de Juegos Temuco S.A. | Chile | 97.006.000-6      | Banco BCI (8)                  | Chile | CLP                           | Mensual                 | 3,50%        | 3,50%         | 1.176.705               | 204.329                 | -                  | 1.381.035                 |
| 76.929.340- K   | SFI Resort SPA               | Chile | 97.006.000-6      | Banco BCI (9)                  | Chile | CLP                           | Mensual                 | 3,50%        | 3,50%         | 1.059.035               | 183.896                 | -                  | 1.242.931                 |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.                  | Chile | -                 | Publico, Bono BDRMS D          | Chile | UF                            | Al vencimiento          | 3,97%        | 3,97%         | -                       | -                       | 72.675.825         | 72.675.825                |
| 76.033.514-2    | Dreams S.A.                  | Chile | -                 | Publico, Bono BDRMS E          | Chile | UF                            | Al vencimiento          | 3,92%        | 3,92%         | -                       | -                       | 17.442.198         | 17.442.198                |
| Extranjera      | Dreams Corporation S.A.C.    | Perú  | 20100130204       | Banco Continental BBVA         | Perú  | PEN                           | Mensual                 | 6,81%        | 6,81%         | 2.033.896               | 2.882.099               | 4.854.947          | 9.770.942                 |
| <b>Totales</b>  |                              |       |                   |                                |       |                               |                         |              |               | <b>36.858.744</b>       | <b>25.419.435</b>       | <b>106.047.528</b> | <b>168.325.707</b>        |

## Nota 21.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

| <b>Corriente:</b>                                   | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2020</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Acreedores comerciales y provisiones                | 19.494.671        | (12.970.761)      |
| Pasivos por premios de juegos                       | 4.526.773         | 3.617.954         |
| Retenciones de impuestos                            | 1.850.412         | 1.320.539         |
| Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar | 1.648.434         | 187.232           |
| <b>Total, corriente</b>                             | <b>27.520.290</b> | <b>18.096.486</b> |

| <b>No Corriente:</b>      |               |                |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Otros pasivos por pagar   | 72.239        | 109.880        |
| <b>Total no corriente</b> | <b>72.239</b> | <b>109.880</b> |

## Nota 22.- Provisiones por beneficios a los empleados

El Grupo registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguiente:

| <b>Clases de beneficios y gastos por empleados</b> | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2020</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Corrientes</b>                                  |                   |                   |
| Bonos  | 1.457.437         | 576.148           |
| Provisión de vacaciones                            | 3.101.928         | 2.580.605         |
| Indemnización años de servicio (1)                 | 1.243.966         | 1.947.888         |
| <b>Total corriente</b>                             | <b>5.803.331</b>  | <b>5.104.641</b>  |

(1) Corresponde a la provisión al 31 de diciembre de 2021 del personal vinculado a las Sociedades de Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. por M\$1.118.301 y otras sociedades M\$125.665.

## Nota 23.- Patrimonio

### 23.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el capital social suscrito y pagado asciende a M\$227.096.802, dividido en 13.704.961 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

### 23.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

| <b>Otras reservas</b>                             | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2020</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Diferencia de conversión filiales extranjeras     | 10.030.875        | 619.288           |
| <b>Total, reserva de diferencia de conversión</b> | <b>10.030.875</b> | <b>619.288</b>    |

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Otras reservas provenientes de resultados acumulados | 5.744.796         | 5.744.796        |
| <b>Subtotal otras reservas</b>                       | <b>5.744.796</b>  | <b>5.744.796</b> |
| <b>Total, reservas</b>                               | <b>15.775.671</b> | <b>6.364.084</b> |

### 23.3.- Política de dividendos

El Grupo ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

### 23.4.- Dividendos

Con fecha 30 de abril de 2020, en Junta Ordinaria de Accionistas de Dreams S.A., los accionistas por unanimidad acordaron no repartir dividendos.

Con fecha 30 de abril de 2021, en Junta Ordinaria de Accionistas de Dreams S.A., los accionistas por unanimidad acordaron no repartir dividendos.

### 23.5.- Gestión del Capital

El Grupo gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. El Grupo maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### 23.6.- Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son:

| Filial                        | Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta | Propiedad % | Patrimonio    | Patrimonio    |
|-------------------------------|---|-------------|---------------|---------------|
|                               |   |             | 31/12/2021    | 31/12/2020    |
|                               |   |             | M\$           | M\$           |
| Inmobiliaria Disandina S.A.C. | Rosa Estela Bueno Vera                                      | 0,10%       | (7)           | (7)           |
| Casino de Juegos Calama S.A.  | Inversiones Pacífico Sur Ltda.                              | 1,00%       | 987           | 988           |
| Casino de Juegos Calama S.A.  | Vergara y Cía. Ltda.  | 33,33%      | 32.975        | 32.940        |
|                               | <b>Total</b>  |             | <b>33.955</b> | <b>33.921</b> |

| Filial                       | Accionista no controlador a nivel de la entidad que reporta | Propiedad % | Resultados  | Resultados |
|------------------------------|---|-------------|-------------|------------|
|                              |   |             | 31/12/2021  | 31/12/2020 |
|                              |   |             | M\$         | M\$        |
| Casino de Juegos Calama S.A. | Inversiones Pacífico Sur Ltda.                              | 1,00%       | (1)         | -          |
| Casino de Juegos Calama S.A. | Vergara y Cía. Ltda.  | 33,33%      | (33)        | 2          |
|                              | <b>Total</b>  |             | <b>(34)</b> | <b>2</b>   |

### Nota 24.- Ganancia líquida distributable y ganancias por acción

#### 24.1.- Ganancia líquida distributable

El Grupo ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distributable del Grupo, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el Directorio y los Accionistas no han determinado el uso del calculo de utilidad liquida distributable.

### 24.2.- Ganancias (pérdida) por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el "denominador").

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

|  | 31/12/2021     | 31/12/2020     |
|--|----------------|----------------|
|  | M\$            | M\$            |
| <b>Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto</b> |                |                |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico  | (4.403.980)    | (47.944.584)   |
| <b>Pérdida básica por acción(en miles de pesos por acción)</b>                                   | <b>(0,322)</b> | <b>(3,498)</b> |

### Nota 25.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

| Ingresos                                | 31/12/2021         | 31/12/2020        |
|---|--------------------|-------------------|
|   | M\$                | M\$               |
| Ingresos casinos de juego               | 129.450.868        | 47.632.948        |
| Ingresos por ventas alimentos y bebidas | 7.308.610          | 4.450.733         |
| Ingresos de hotelería                   | 7.813.754          | 5.473.229         |
| Ingresos Inmobiliarios                  | 24.089             | 48.288            |
| <b>Total, Ingresos</b>                  | <b>144.597.321</b> | <b>57.605.198</b> |

| <b>Costos</b>                          | <b>31/12/2021</b>   | <b>31/12/2020</b>   |
|--|---------------------|---------------------|
|  | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| Impuesto al juego e impuesto municipal | (27.939.659)        | (11.439.328)        |
| Gastos del personal                    | (23.295.539)        | (20.273.348)        |
| Otros costos directos                  | (8.419.077)         | (5.095.406)         |
| Depreciaciones y amortizaciones        | (26.631.023)        | (28.400.280)        |
| <b>Total, Costos</b>                   | <b>(86.285.298)</b> | <b>(65.208.362)</b> |

| <b>Gastos de administración</b>        | <b>31/12/2021</b>  | <b>31/12/2020</b> |
|--|--------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>        |
| Gastos del Personal                    | 129.450.868        | 47.632.948        |
| Gastos generales                       | 7.308.610          | 4.450.733         |
| Gastos de marketing                    | 7.813.754          | 5.473.229         |
| Mantenciones                           | 24.089             | 48.288            |
| Servicios externos                     | <b>144.597.321</b> | <b>57.605.198</b> |
| <b>Total, Gastos de administración</b> |                    |                   |

## Nota 26.- Otros ingresos por función

La composición de esta nota por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

| <b>Otros Ingresos</b>                          | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2020</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Indemnización de seguros por siniestros        | 1.131.092         | 1.439.838         |
| Subsidios por contingencia Covid 19 de Perú    | 35.423            | -                 |
| Devolución contribuciones de bienes raíces     | 77.051            | -                 |
| Venta de activo fijo e insumos generales       | 11.537            | 969               |
| Reverso Deterioro Perú                         | 1.076.110         | -                 |
| Reajuste de activos de combinación de negocios | 1.939.443         | -                 |
| Otros  | 31.488            | 16.386            |
| <b>Total otros ingresos</b>                    | <b>4.402.144</b>  | <b>1.457.193</b>  |

## Nota 27.- Otros gastos por función

La composición de esta nota por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

| <b>Otros Egresos</b>                          | <b>31/12/2021</b>  | <b>31/12/2020</b>   |
|---|--------------------|---------------------|
|   | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>          |
| Deterioro de Derecho Compensatorio Mendoza    | -                  | (2.582.891)         |
| Deterioro de Goodwill Chile                   | -                  | (1.292.493)         |
| Deterioro de licencias de casinos Perú        | -                  | (1.208.568)         |
| Reestructuración del personal                 | (1.557.632)        | (4.327.222)         |
| Deterioro proyectos                           | (1.392.186)        | (1.210.656)         |
| Obsolescencia de existencias perecibles       | -                  | (1.157.432)         |
| Gastos por suspensión de operación            | (120.967)          | (1.201.157)         |
| Honorarios de abogados                        | (299.135)          | (434.936)           |
| Asesorías financieras y tributarias           | (1.393.085)        | (265.878)           |
| Contención de coronavirus (*)                 | (3.852.080)        | (421.100)           |
| Reliquidación de contribuciones bienes raíces | (404.962)          | -                   |
| Otros   | (677.098)          | (821.656)           |
| <b>Total otros egresos</b>                    | <b>(9.697.145)</b> | <b>(14.923.989)</b> |

(\*) La Contención de coronavirus corresponde a los gastos de protección del personal por las medidas exigidas por la autoridad sanitaria.

## Nota 28.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera

### 28.1.- Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional se presentan según el siguiente detalle:

| <b>Otros Egresos</b>                     | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2020</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Proveedores extranjeros y otras partidas | 91.890            | (545.483)         |
| Bancos en moneda extranjera              | (448.561)         | 136.468           |
| <b>Total</b>                             | <b>(356.671)</b>  | <b>(409.015)</b>  |

## 28.2.- Detalle de activos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

| Activos Corrientes - M\$                                   | CLP               | USD              | EUR           | PEN              | ARS              | COP            | PAB               | Total             |
|--|-------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>31-12-2021</b>  |                   |                  |               |                  |                  |                |                   |                   |
| Efectivo y equivalente al efectivo                         | 40.102.102        | 782.666          | 38.548        | 1.290.572        | 1.473.005        | 23.542         | -                 | <b>43.710.435</b> |
| Otros activos no financieros corrientes                    | 2.842.374         | 32.109           |               | 174.575          | 238.264          | -              | -                 | <b>3.287.322</b>  |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | 4.744.866         | 506.512          |               | 1.183.711        | 431.938          | 2.035          |                   | <b>6.869.062</b>  |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente     | -                 | -                |               |                  |                  | 432.838        | -                 | <b>432.838</b>    |
| Inventarios  | 1.324.467         |                  |               | 161.972          | 145.204          | -              |                   | <b>1.631.643</b>  |
| Activos por impuestos corrientes                           | 308.153           |                  |               | 816.450          | -                | 55.524         |                   | <b>1.180.127</b>  |
| Activos corrientes disponibles para la venta               | 4.736.736         |                  |               |                  |                  | -              | 37.429.011        | <b>42.165.747</b> |
| <b>Total al 31-12-2021</b>                                 | <b>54.058.698</b> | <b>1.321.287</b> | <b>38.548</b> | <b>3.627.280</b> | <b>2.288.411</b> | <b>513.939</b> | <b>37.429.011</b> | <b>99.277.174</b> |
| <b>31-12-2020</b>  |                   |                  |               |                  |                  |                |                   |                   |
| Efectivo y equivalente al efectivo                         | 13.501.008        | 280.351          | 31.652        | 586.877          | 394.616          | 3.212          | -                 | <b>14.797.716</b> |
| Otros activos no financieros corrientes                    | 2.431.916         | 20.097           |               | 155.821          | 73.307           | 103            | -                 | <b>2.681.244</b>  |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | 8.418.140         | 402.379          |               | 524.372          | 171.524          | 7.536          |                   | <b>9.523.951</b>  |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente     | -                 | -                |               |                  |                  | 399.254        | -                 | <b>399.254</b>    |
| Inventarios  | 1.004.502         |                  |               | 117.531          | 108.572          | -              |                   | <b>1.230.605</b>  |
| Activos por impuestos corrientes                           | 2.272.177         |                  |               | 1.451.094        | 26.091           | -              |                   | <b>3.749.362</b>  |
| Activos corrientes disponibles para la venta               | 4.736.736         |                  |               |                  |                  | -              | 32.667.332        | <b>37.404.068</b> |
| <b>Total al 31-12-2020</b>                                 | <b>32.364.479</b> | <b>702.827</b>   | <b>31.652</b> | <b>2.835.695</b> | <b>774.110</b>   | <b>410.105</b> | <b>32.667.332</b> | <b>69.786.200</b> |

| Activos No Corrientes - M\$                                | CLP                | USD            | EUR | PEN               | ARS               | COP            | PAB | Total              |
|--|--------------------|----------------|-----|-------------------|-------------------|----------------|-----|--------------------|
| <b>31-12-2021</b>  |                    |                |     |                   |                   |                |     |                    |
| Otros activos financieros no corrientes                    | -                  |                |     |                   |                   |                |     | -                  |
| Cuentas por cobrar, no corrientes                          | 2.084.591          | 581.754        |     | 10.564            |                   | 55.524         |     | <b>2.732.433</b>   |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | -                  |                |     |                   |                   | 145.698        |     | <b>145.698</b>     |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la part | 792.919            |                |     |                   |                   |                |     | <b>792.919</b>     |
| Activos Intangibles distintos a la plusvalía               | 18.810.448         |                |     | 17.529.658        | 6.847.906         | -              |     | <b>43.188.012</b>  |
| Plusvalía  | 13.294.967         |                |     | 4.349.150         | -                 |                |     | <b>17.644.117</b>  |
| Propiedades, planta y equipo                               | 245.102.893        |                |     | 11.201.176        | 8.985.225         | -              |     | <b>265.289.294</b> |
| Activos por derecho de uso                                 |                    |                |     | 9.469.586         |                   |                |     | <b>9.469.586</b>   |
| Activos por impuestos, no corrientes                       | 7.294.560          |                |     |                   |                   |                |     | <b>7.294.560</b>   |
| Activos por impuestos diferidos                            | 36.305.788         |                |     | 2.905.290         | -                 |                |     | <b>39.211.078</b>  |
| <b>Total al 31-12-2021</b>                                 | <b>323.686.166</b> | <b>581.754</b> |     | <b>45.465.424</b> | <b>15.833.131</b> | <b>201.222</b> |     | <b>385.767.697</b> |
| <b>31-12-2020</b>  |                    |                |     |                   |                   |                |     |                    |
| Otros activos financieros no corrientes                    | 177.104            |                |     |                   |                   |                |     | <b>177.104</b>     |
| Cuentas por cobrar, no corrientes                          | 1.797.802          | 491.662        |     | 13.013            |                   | 54.203         |     | <b>2.356.680</b>   |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | -                  |                |     |                   |                   | 223.507        |     | <b>223.507</b>     |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la part | 523.299            |                |     |                   |                   |                |     | <b>523.299</b>     |
| Activos Intangibles distintos a la plusvalía               | 22.213.853         |                |     | 15.483.925        | 5.064.993         | -              |     | <b>42.762.771</b>  |
| Plusvalía  | 12.596.428         |                |     | 4.349.150         | -                 |                |     | <b>16.945.578</b>  |
| Propiedades, planta y equipo                               | 258.435.009        |                |     | 12.185.403        | 6.615.783         | -              |     | <b>277.236.195</b> |
| Activos por derecho de uso                                 |                    |                |     | 10.832.054        |                   |                |     | <b>10.832.054</b>  |
| Activos por impuestos, no corrientes                       | 7.013.814          |                |     |                   |                   |                |     | <b>7.013.814</b>   |
| Activos por impuestos diferidos                            | 31.664.896         |                |     | 2.415.284         | -                 |                |     | <b>34.080.180</b>  |
| <b>Total al 31-12-2020</b>                                 | <b>334.422.205</b> | <b>491.662</b> |     | <b>45.278.829</b> | <b>11.680.776</b> | <b>277.710</b> |     | <b>392.151.182</b> |

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

| <b>Pasivos Corrientes - M\$</b>                         | <b>CLP</b>        | <b>UF</b>         | <b>USD</b>       | <b>PEN</b>       | <b>ARS</b>       | <b>COP</b>     | <b>PAB</b>       | <b>Total</b>       |
|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|--------------------|
| <b>31-12-2021</b>                                       |                   |                   |                  |                  |                  |                |                  |                    |
| Otros pasivos financieros corrientes                    | 8.462.182         | 29.771.168        | 296.370          | 786.466          | 80.466           |                |                  | <b>39.396.651.</b> |
| Pasivos por arrendamiento                               |                   |                   |                  | 2.836.717        |                  |                |                  | <b>2.836.717</b>   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 19.053.899        |                   | 2.374.428        | 1.790.154        | 3.815.774        | 486.035        |                  | <b>27.520.290</b>  |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  |                   |                   |                  |                  |                  |                |                  |                    |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   | 4.842.878         |                   |                  | 482.250          | 478.203          |                |                  | <b>5.803.331</b>   |
| Provisiones por contingencias                           |                   |                   |                  |                  |                  |                |                  |                    |
| Pasivos por impuestos corrientes                        | 2.942.585         |                   |                  | 3.785            | 294.652          |                |                  | <b>3.241.022</b>   |
| Otros pasivos no financieros corrientes                 | 3.915.679         |                   |                  | 213.746          | 394.435          |                |                  | <b>4.523.860</b>   |
| Pasivos mantenidos disponibles para la venta            |                   |                   |                  |                  |                  |                | 1.397.124        | <b>1.397.124</b>   |
| <b>Total al 31-12-2021</b>                              | <b>39.217.223</b> | <b>29.771.168</b> | <b>2.670.798</b> | <b>6.113.118</b> | <b>5.063.529</b> | <b>486.035</b> | <b>1.397.124</b> | <b>84.718.995</b>  |
| <b>31-12-2020</b>                                       |                   |                   |                  |                  |                  |                |                  |                    |
| Otros pasivos financieros corrientes                    | 16.125.823        | 15.022.890        | 65.623           | 69.367           | 420.986          |                |                  | <b>31.695.689</b>  |
| Pasivos por arrendamiento                               |                   |                   |                  | 2.403.189        |                  |                |                  | <b>2.403.189</b>   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 11.889.096        |                   | 1.529.933        | 1.583.412        | 2.364.443        | 729.602        |                  | <b>18.096.486</b>  |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes  |                   |                   |                  |                  |                  |                |                  |                    |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   | 4.504.817         |                   |                  | 275.835          | 323.989          |                |                  | <b>5.104.641</b>   |
| Provisiones por contingencias                           | 503.000           |                   |                  |                  |                  |                |                  | <b>503.000</b>     |
| Pasivos por impuestos corrientes                        | 60.324            |                   |                  | 11.784           |                  |                |                  | <b>72.108</b>      |
| Otros pasivos no financieros corrientes                 | 900.549           |                   |                  | 45.748           | 131.455          |                |                  | <b>1.077.752</b>   |
| Pasivos mantenidos disponibles para la venta            |                   |                   |                  |                  |                  |                | 1.487.936        | <b>1.487.936</b>   |
| <b>Total al 31-12-2020</b>                              | <b>33.983.605</b> | <b>15.022.890</b> | <b>1.595.556</b> | <b>4.380.335</b> | <b>3.240.873</b> | <b>729.602</b> | <b>1.487.936</b> | <b>64.440.801</b>  |

| <b>Pasivos No Corrientes - M\$</b>                                    | <b>CLP</b>        | <b>UF</b>          | <b>USD</b>    | <b>PEN</b>        | <b>ARS</b>       | <b>COP</b> | <b>PAB</b> | <b>Total</b>       |
|---|-------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------------|------------|------------|--------------------|
| <b>31-12-2021</b>   |                   |                    |               |                   |                  |            |            |                    |
| Otros pasivos financieros   | 8.008.799         | 143.300.519        |               | 9.736.548         |                  |            |            | <b>161.045.866</b> |
| Pasivos por arrendamiento, no corrientes                              |                   |                    |               | 9.800.826         |                  |            |            | <b>9.800.826</b>   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente |                   |                    | 70.866        | 1.373             |                  |            |            | <b>72.239</b>      |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                           |                   |                    |               |                   |                  |            |            |                    |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                            |                   |                    |               |                   |                  |            |            |                    |
| Pasivos por impuestos diferidos                                       | 18.966.902        |                    |               | 2.446.419         | 3.520.172        |            |            | <b>24.933.484</b>  |
| <b>Total al 31-12-2021</b>  | <b>26.975.701</b> | <b>143.300.519</b> | <b>70.866</b> | <b>21.985.157</b> | <b>3.520.172</b> |            |            | <b>195.852.415</b> |
| <b>31-12-2020</b>   |                   |                    |               |                   |                  |            |            |                    |
| Otros pasivos financieros   | 3.005.630         | 155.549.135        |               | 9.770.942         |                  |            |            | <b>168.325.707</b> |
| Pasivos por arrendamiento, no corrientes                              |                   |                    |               | 10.018.007        |                  |            |            | <b>10.018.007</b>  |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente |                   |                    |               | 109.880           |                  |            |            | <b>109.880</b>     |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                           | 380.131           |                    |               |                   |                  |            |            | <b>380.131</b>     |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                            |                   |                    |               |                   |                  |            |            |                    |
| Pasivos por impuestos diferidos                                       | 19.049.655        |                    |               | 1.966.206         | 2.181.141        |            |            | <b>23.197.002</b>  |
| <b>Total al 31-12-2020</b>  | <b>22.235.416</b> | <b>155.549.135</b> |               | <b>21.865.035</b> | <b>2.181.141</b> |            |            | <b>202.030.727</b> |

## Nota 29.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

|                                   | 31/12/2021          | 31/12/2020         |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                   | M\$                 | M\$                |
| Pasivos en UF (préstamos y otros) | (11.381.650)        | (4.320.423)        |
| Activos por impuestos corrientes  | 767.832             | 342.017            |
| <b>Total</b>                      | <b>(10.613.818)</b> | <b>(3.978.406)</b> |

## Nota 30.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

### 30.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

A continuación, se detallan garantías y restricciones otorgadas y exigidas por los bancos en sus contratos de crédito con Sociedades del Grupo:

#### **Crédito sindicado con bancos BCI, BBVA, Estado y Chile:**

Se mantienen como garantía las hipotecas de los inmuebles de Monticello Gran Casino y Hotel, Casino y Hotel de Punta Arenas y Casino y Hotel de Coyhaique. Este crédito estipula covenants de medición anual, que son los siguientes:

- Capital mínimo de al menos M\$168.000.000.
- Deuda financiera neta (Deudas financieras consolidadas menos efectivo y equivalentes de efectivo) no superior a M\$270.000.000.
- Relación de pasivos exigibles a patrimonio (leverage) no superior a 1,4 veces.
- Cobertura de Gastos financieros, en el cual se deberá cumplir con la relación EBITDA a gastos financieros igual o mayor a 7 veces.
- Deuda financiera consolidadas netas a EBITDA, en el cual se deberá cumplir una relación menor o igual a 4,5 veces hasta el 31 de diciembre de 2019 y de 3,5 veces desde el 1 de enero de 2020.
- De acuerdo a contrato de financiamiento del 04 de mayo de 2021, se acordó no realizar la medición ni exigir el cumplimiento del cuarto y

quinto indicadores más arriba en los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

#### **Bonos:**

Los bonos emitidos por la Sociedad (BDRMS D y BDRMS E) consideran los siguientes covenants, los cuales son:

- Índice financiero: se mantendrá una relación de endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta a EBITDA menor o igual a 4,5 veces.
- Deuda financiera neta: se deberá mantener en los estados financieros consolidados trimestrales una deuda financiera neta no superior a 2 veces el patrimonio.
- De acuerdo a la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de la Sociedad celebrada el 01 de octubre de 2020 se acordó por unanimidad, entre otras materias: (i) reformar transitoriamente la medición de la relación de endeudamiento de Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por EBITDA, y se acordó no realizar la medición de estos covenants hasta septiembre de 2021. Para el período desde el 01 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021 el ratio máximo es de 7,0 veces. A partir del 01 de enero de 2022 la ratio vuelve al nivel original de 4.5 veces. Adicionalmente, en la misma junta se agregaron dos covenants temporales con medición hasta el 31 de diciembre de 2021: Capital mínimo de al menos M\$168.000.000 y Deuda financiera neta (Deudas financieras consolidadas menos efectivo y equivalentes de efectivo) no superior a M\$270.000.000.

#### **Préstamo bancario Banco Continental BBVA Perú:**

Este crédito mantiene como garantía la hipoteca del inmueble del Casino Fiesta. Este crédito estipula los siguientes covenants:

- Mantener patrimonio neto positivo.
- Deuda financiera neta a EBITDA, en el cual se deberá cumplir una relación menor o igual a 3,5 veces para el período 2018-2021 y menor o igual 2,5 veces en adelante.
- Ratio de cobertura de servicio de deuda (EBITDA/Servicio de Deuda) mayor o igual a 1,8 veces.
- Actualmente hay un acuerdo de no realizar la medición de estos covenants.

#### **Contrato de crédito con Moneda Renta CLP Fondo de Inversión:**

Este crédito fue garantizado mediante una hipoteca de primer grado y prohibición de gravar y enajenar constituida por Plaza Casino S.A. en favor de Moneda, para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones asumidas por Dreams S.A. en virtud de este contrato de crédito, sobre el inmueble singularizado como "Hotel y Casino Dreams Puerto Varas"; y mediante una Fianza y Codeuda Solidaria constituida por Plaza Casino S.A. en favor del acreedor.

La Sociedad cumple con informar que al 31 de diciembre de 2021, ha dado cumplimiento de todas las obligaciones indicadas en los puntos anteriores.

#### **Otros:**

Actualmente el Grupo posee dos boletas en garantía por la licitación de Iquique por un total de UF 769.116, contraídas por la Sociedad filial Entretenimientos Iquique S.A., en favor de la Superintendencia de Casinos de Juego y garantizado con la hipoteca parcial de inmuebles de Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.

Adicionalmente, la Sociedad filial Plaza Casino S.A., mantiene una boleta en garantía de UF 43.500 por la Concesión Municipal de Puerto Varas y a favor de la Ilustre Municipalidad de dicha ciudad.

Además de las mencionadas, con fecha 14 de octubre de 2021 se solicitaron cuatro boletas en garantía por un total de U.F. 26.407, contraídas en favor de la Superintendencia de Casinos de Juego por la renovación de los Permisos de Operación de las sociedades Casino de Juegos Valdivia S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A. Posteriormente el 19 de noviembre se otorgaron dos boletas de garantía para la renovación del Permiso de Operación de la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. por un total de U.F. 11.124.

### 30.2.- Contingencias

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta el Grupo y sus filiales:

#### **Civiles:**

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Incidente del 2 de julio 2017 en Monticello

Se estima que los posibles desembolsos (si existiesen) que se generen a futuro como consecuencia de las resoluciones judiciales no tendrán un efecto patrimonial material para la compañía.

#### **Laborales:**

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

#### **Tributarias:**

Filial: San Francisco Investment S.A.

Materia: Gastos Rechazados

El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: Con fecha 23 de enero de 2020 SFI recurre de casación en la forma y fondo, la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones, la causa fue ingresada el día 10 de febrero de 2020 a la Corte Suprema. Desde el 27 de febrero de 2020, la causa se encuentra en Relación. Hasta la fecha, se mantiene la suspensión de cobro de impuestos.

Al cierre del período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se ha constituido una provisión que cubre los eventuales efectos de un fallo desfavorable por esta causa, por M\$10.017.780. Asimismo, se ha constituido una cuenta por cobrar por el mismo importe, representativa del derecho que tiene la filial San Francisco Investment S.A. de cobrar a la Sociedad Sun International Limited (ex controlador de la Sociedad) el total de los perjuicios económicos que pudiesen resultar del fallo. Lo anterior se basa en el contrato por el cual Sun International Limited está obligada a resarcir de cualquier detrimento patrimonial a la filial San Francisco Investment S.A. que resultare de un fallo desfavorable en esta causa.

Considerando lo anterior, tanto el activo por el derecho a cobrar los eventuales perjuicios como la provisión constituida para cubrir los

eventuales resultados desfavorables del juicio, se presentan netos al cierre del presente período. Lo anterior considerando que la compensación de estas partidas refleja de mejor manera la sustancia de esta transacción (NIC 1).

Filial: San Francisco Investment S.A.  
Materia: Procedimiento Administrativo de Cobro.

Con fecha 7 de febrero de 2019 se inició por la Tesorería Regional de Rancagua el procedimiento administrativo de cobro N° 10059-2019 de San Francisco de Mostazal, despachándose mandamiento de ejecución y embargo. Con fecha 11 de febrero de 2019, Tesorería procedió a requerir de pago y a trabar embargo por un total de \$12.742.051.431, sobre los dineros que deba pagar la empresa Transbank S.A. a San Francisco Investment S.A.

Con fecha 25 de febrero 2019, la empresa Transbank S.A. procede a retener la cantidad de \$902.330.422. De este hecho, se procede a informar por parte de Transbank a la Tesorería Regional de Rancagua.

Con fecha 27 de febrero de 2019 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Rancagua ordenó la suspensión del procedimiento de cobro iniciado por la Tesorería Regional de Rancagua. Esta suspensión ha sido renovada con fecha 7 de mayo y con fecha 19 de julio.

Con fecha 12 de febrero del año 2020 la Excelentísima Corte Suprema ordenó la renovación de la suspensión del procedimiento de cobro, por el término de 90 días. Esta medida ha sido renovada posteriormente por las resoluciones de fecha 13 de mayo, 22 de julio, 19 de octubre de 2020, 12 de enero de 2021, 22 de julio, 19 de octubre de 2020, 12 de enero de 2021, 09 de abril de 2021 y 02 de julio de 2021

### **Libre Competencia:**

El 12 de agosto de 2019, Enjoy S.A. presentó ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia una demanda en contra de Dreams S.A. y sus filiales Casino de Juegos Pucón S.A. y Casino de Juegos Puerto Varas S.A. en el marco de las impugnaciones al proceso de licitación de los casinos municipales realizadas por dichas filiales de la compañía. La

demanda fue notificada con fecha 28 de agosto y actualmente este proceso se encuentra en etapa de discusión.

### **Penal:**

Filial: San Francisco Investment S.A.

Con fecha 29 de diciembre de 2019, cliente presenta querrela por delito de lesiones simples contra quienes resulten responsables debido a incidente ocurrido el día 21 de diciembre de 2019 en el interior del casino Monticello en el cual fue expulsado de la sala de juegos debido a una conducta conflictiva que interrumpía el normal desarrollo del juego. Con fecha 22 de abril de 2021 cliente amplía querrela dirigiéndola expresamente contra 6 trabajadores pertenecientes al departamento de seguridad. Luego de la investigación del Ministerio Público, el 28 de febrero de 2022, el Juzgado de Letras de Graneros decretó la salida condicional del procedimiento decretando el sobreseimiento condicional del primero de los acusados.

A la fecha cliente no ha realizado una petición formal para arribar a un acuerdo por lo que el estado del proceso y las probabilidades de pérdida para la empresa son inciertas, aunque disminuyen con el sobreseimiento de la causa penal.

### **Administrativas:**

Filial: Entretenimientos Iquique

El 15 junio de 2018, según da cuenta la Resolución Exenta N° 355/2018 de la Superintendencia de Casino de Juego, Entretenimientos Iquique se adjudicó la licitación convocada para el permiso de operación del casino de la ciudad de Iquique.

Esta licitación tenía asignado como condición especial e inmutable para los participantes la ubicación del terreno donde debía construirse el casino, hotel y otras obras, siendo aquel un terreno municipal aportado por la Municipalidad de Iquique.

En razón de la declaratoria de monumento nacional del Estadio de Cavancha acontecida en febrero de 2019, que resultó estar superpuesto

en parte al terreno ofrecido en la licitación, lo que jamás fue informado en las Bases Técnicas, la realización del proyecto se ha tornado en imposible, al menos hasta la fecha y en los plazos primitivamente considerados.

Todo lo anterior, junto a otros motivos adicionales, hacen que de no solucionarse extrajudicialmente este asunto en los próximos meses, probablemente sea necesario iniciar acciones legales para modificar las condiciones del permiso o bien poner término al mismo, por cuanto existen circunstancias sobrevinientes (y reconocidas por la autoridad) que no dependen ni dependieron de Entretenimientos Iquique, sin que sea procedente la ejecución de garantías por parte del Estado o la Superintendencia de Casinos de Juego. Sobre el particular, fecha 2 de noviembre de 2021, la Superintendencia nos notificó el Oficio Ordinario N° 1617/2021 informando que la fecha para el término de las obras del casino de juego se encuentra fijada para el 26 de febrero de 2022. Sin embargo, con fecha 05 de diciembre de 2021, fuimos notificados de la denuncia de obra nueva Ley 17.288, en la que se acusa de afectar un Monumento Histórico, causa rol C- 3153-2021 ante el 2° Juzgado de Letras de Iquique, "Salas con Superintendencia de Casinos de Juego", en la cual se decreta la suspensión provisional de la obra denunciada. Lo anterior implica que el plazo de entrega quedó suspendido, quedando pendientes 83 días pendientes de contabilizar para el plazo de entrega. A lo anterior, se suma otra causa, por denuncia de obra nueva, causa rol C-3094-2021 ante el 3° Juzgado de Letras de Iquique, caratulada "Muñoz con Soria", que también suspendió provisionalmente la obra. Así las cosas, sólo una vez levantada la suspensión judicial, se podrán contar los días pendientes.

### **Otras:**

El Grupo mantiene en curso algunas sanciones administrativas en distintas etapas de desarrollo cuyos montos no son significativos.

El Grupo no ha sido informado y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Dreams S.A. y sus filiales. Asimismo, al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad cuenta con seguros, provisiones y/o antecedentes de sus asesores legales que sustentan la posición de la Sociedad en cada

uno de los litigios o contingencias.

### **Nota 31.- Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se registran multas significativas para el Grupo, como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte del CMF, SCJ u otra autoridad administrativa.

### **Nota 32.- Medio ambiente**

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

### **Nota 33.- Concesiones de explotación casinos de juego**

Dreams S.A. opera los permisos y licencias de los Casinos de Iquique, Mostazal, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más ocho operaciones en Perú (Lima, Cuzco y Tacna), tres operaciones en Bogotá y Cartagena de Indias - Colombia, una operación en Ciudad de Panamá - Panamá y una operación en Mendoza - Argentina, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos

### **Concesiones Municipales:**

#### **Concesión municipal Casino de Juegos de Iquique:**

Las principales características de esta concesión son las siguientes:

Actualmente esta Sociedad paga un canon fijo anual de UF 23.000 y un canon variable directamente relacionado con el juego de máquinas de azar de 37% y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión, salvo por la devolución del terreno donde actualmente opera el casino y cuyo valor contable es similar al valor de compra que pagará el Municipio.

Con fecha 15 de junio de 2018 se emitió resolución exenta N°355 de la

Superintendencia de Casinos de Juego que otorgó el permiso de operación en favor de la Sociedad “Entretenimientos Iquique S.A.,” filial de Dreams S.A. por 15 años, contados desde el comienzo de las operaciones. Las condiciones de explotación del nuevo casino corresponderán a las mismas de los demás casinos regidos según Ley N°19.995, más un adicional anual de U.F. 234.777 correspondiente a la denominada Oferta Económica, que será pagada anualmente a la Ilustre Municipalidad de Iquique.

Dentro de las obligaciones relevantes del nuevo contrato de concesión se considera la construcción de un proyecto Integral por M\$34.947.487.

#### **Concesión municipal Casino de Juegos Puerto Varas:**

Las principales características de esta concesión son las siguientes:

Actualmente esta Sociedad paga un canon fijo anual de UF 43.500, más otros desembolsos acordados en el contrato de concesión y no existen exigencias residuales significativas al término del contrato de concesión.

Con fecha 26 de julio de 2018, se reclamó judicialmente en contra de las resoluciones de la SCJ que rechazaron sus recursos de reposición que se habían presentado anteriormente, interponiendo en consecuencia dos recursos de reclamación ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Ambos recursos reproducían los argumentos ya esgrimidos ante la SCJ y buscaban que en definitiva las adjudicaciones en favor de otro operador respecto de las comunas de Pucón y de Puerto Varas sean dejadas sin efecto. Actualmente, solo subsiste la reclamación judicial respecto del permiso de operación de la comuna de Pucón, mediante un recurso de queja ante la Corte Suprema.

Por su parte, con fecha 5 de agosto de 2021, la Superintendencia de Casino de Juegos (SCJ), anunció inicio de un proceso de revocación del permiso de operación otorgado al Casino de Puerto Varas S.A. el cual concluyó con fecha 2 de marzo de 2022. Por lo anterior, el actual Concesionario del Casino Municipal, seguirá operando hasta que un nuevo operador se adjudique la licencia a través de una nueva licitación.

#### **Permisos de Operación Ley N°19.995 de la Superintendencia de Casinos y Juegos:**

##### **Monticello:**

San Francisco Investment S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 347 de 2008 para explotar un casino de juegos en la comuna de Mostazal, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente la operación incluye un hotel 5 estrellas con 155 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 94 mesas, 300 posiciones de bingo y 1.992 máquinas de azar. Con fecha 7 de enero de 2022, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de O’Higgins, siendo San Francisco Investment S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2008.

##### **Punta Arenas:**

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 88 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 20 mesas, 100 posiciones de bingo y 502 máquinas de azar. Con fecha 19 de noviembre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de Magallanes, siendo Casino de Juegos Punta Arenas S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

##### **Valdivia:**

En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente, la concesión incluye un hotel 5 estrellas con 104 habitaciones y sus ins-

talaciones complementarias y un casino con 22 mesas, 100 posiciones de bingo y 434 máquinas de azar. Con fecha el 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de Los Ríos, siendo Casino de Juegos Valdivia S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

##### **Temuco:**

Casino de Juegos Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Actualmente, concesión incluye un hotel 5 estrellas con 96 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 36 mesas, 176 posiciones de bingo y 734 máquinas de azar. Con fecha 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de La Araucanía, siendo Casino de Juegos Temuco S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

##### **Coyhaique:**

En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28. Actualmente la operación incluye un hotel 5 estrellas con 40 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 11 mesas, 38 posiciones de bingo y 208 máquinas de azar.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Superintendencia de Casinos de Juego se encuentra en proceso de evaluación de ofertas para el otorgamiento o renovación de permisos de operación de Temuco, Valdivia, Punta Arenas y Monticello (San Francisco de Mostazal). Asimismo, las Sociedades que actualmente poseen las licencias han sido los únicos postulantes al proceso.

#### **Operaciones Extranjeras:**

##### **Perú:**

En Perú el Grupo opera ocho licencias de juego en las ciudades de Lima, Cuzco y Tacna. Los permisos de operación se renuevan cada cuatro años.

##### **Argentina:**

Nuevo Plaza Hotel Mendoza y Casino, corresponde a una concesión para operar un hotel, un casino y servicios complementarios en la ciudad de Mendoza en Argentina. El 11 de julio de 2018, la matriz de la Sociedad operadora de esta concesión fue adquirida por Dreams S.A. La concesión expira en el año 2033 y la Sociedad tiene una opción de renovarla por 5 años más.

##### **Colombia:**

Con fecha 4 de abril de 2019, la filial Sun Casinos Colombia S.A.S. suscribió un Acuerdo Privado de Participación con la Sociedad colombiana Lucky Gaming S.A.S., (negocio conjunto) para el desarrollo de un negocio de casinos a través de la constitución de la Sociedad denominada Dreams Colombia S.A.S., cuya participación del 60% corresponde a Sun Casinos Colombia S.A.S. y el 40% Lucky Gaming S.A.S. Este Acuerdo Privado de materializó a contar del mes de septiembre de 2019.

##### **Panamá:**

Mediante Resolución N°071 del 28 de agosto de 2013, el Pleno de la Junta de Control de Juegos de Panamá, en lo sucesivo denominado El Estado, autorizó la cesión de los Contratos N°5 y N°6 a la Sociedad Ocean Club Casino Inc., para la Administración y Operación de Agencias de Apuestas Deportivas y Casino Completo, cuya fecha efectiva fue el 8 de enero de 2014 y su término de duración es hasta el año 2033.

### Nota 34.- EBITDA (No Auditado)

El EBITDA (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización) es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés "Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization". El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados o resultados normalizados, representando el resultado operacional del Grupo, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos. La metodología que n Dreams S.A. y sus filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Ingresos de actividades ordinarias | +   |
| Costo de ventas                    | (-) |
| Gastos de administración           | (-) |
| Depreciaciones                     | +   |
| Amortizaciones                     | +   |
| Deterioros de activos              | +   |
| <b>Total EBITDA</b>                | =   |

El EBITDA de la Sociedad de los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

| <u>Conceptos</u>                   | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u>  |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                                    | <u>M\$</u>        | <u>M\$</u>         |
| Ingresos de actividades ordinarias | 144.597.321       | 57.605.198         |
| Costo de ventas                    | 86.285.298)       | 65.208.362)        |
| Gastos de administración           | 38.907.128)       | 26.480.354)        |
| Depreciaciones                     | 20.707.245        | 22.262.733         |
| Amortizaciones                     | 5.923.779         | 6.137.547          |
| <b>Total EBITDA</b>                | <b>46.035.919</b> | <b>(5.683.238)</b> |
| <b>EBITDA S/INGRESOS (**)</b>      | <b>31,8%</b>      | <b>(9,9%)</b>      |

(\*\*) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total EBITDA sobre los ingresos de actividades ordinarias para el período informado.

### Nota 35.- Hechos posteriores

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados se mencionan los siguientes hechos posteriores:

1) Con fecha 06 de enero de 2022, la Corte Suprema confirmó el rechazo del recurso de protección presentado en septiembre de 2021, estableciendo que, la cuestión de fondo -la negativa de la Superintendencia de Casinos de Juegos a descontar del plazo de construcción, los 540 días de atraso en la entrega del inmueble municipal donde, según las bases de la licitación, se debe construir el casino en Iquique- supone esclarecer las circunstancias que rodean los hechos y no es materia de recurso de protección, debiendo discutirse mediante las acciones regulares. Lo anterior, se suma al hecho que, en las bases del concurso se omitió información relativa al proceso de declaración de monumento histórico presentada por todo el terreno, que se tramitaba a la época de la licitación ante el Consejo de Monumentos Nacionales. Junto con la demora que implicó ese proceso, la Municipalidad recién entregó el inmueble en diciembre de 2019 - situación que debía suceder en junio de 2018- producto que el terreno estaba siendo usado por el mismo Municipio. Finalmente, el 5 de diciembre de 2021, se presentó una acción popular por denuncia contra la Superintendencia por la construcción del casino afectando el Monumento Histórico (Ex Estadio de Cavanca), razón por la cual, la Justicia ordenó la suspensión del proyecto, paralizando las obras de construcción. Resuelto todo lo anterior -no cómputo del plazo del atraso, omisión del hecho fundamental de la declaración de Monumento Histórico, permisos sectoriales necesario- además, la Compañía podría solicitar los 180 días de extensión del plazo que fueron adicionados en febrero de este año por el DS 77 de 2021, con ocasión de la demora en la entrega del casino de Viña del Mar.

2) Con fecha 13 de enero del 2022, el Directorio informó al mercado y público en general mediante hecho esencial que Dreams S.A. ha suscrito con Enjoy S.A. un acuerdo de fusión (merger agreement), cuyo objeto es establecer los términos y condiciones vinculantes para una eventual fusión de las compañías, cuya materialización se sujeta a las condiciones suspensivas que se indican en dicho Hecho Esencial. En el contexto de la potencial fusión, las partes estiman preliminarmente que los actuales accionistas de Dreams S.A. canjearán sus acciones

en la compañía y tendrán una participación en la entidad combinada de un 64,02%, mientras que los actuales accionistas de Enjoy tendrán conjuntamente el 35,98% restante.

3) Con fecha 28 de enero del 2022, el Directorio informó al mercado y público en general mediante hecho esencial que en junta extraordinaria de accionistas de Dreams S.A. celebrada con esa misma fecha, los accionistas de Dreams S.A. aprobaron, por unanimidad, la fusión por incorporación de esta compañía con Enjoy S.A., cuya materialización se sujeta a las condiciones suspensivas que se indican más adelante, incluyendo como paso previo una disminución de capital de \$22.486.736.364. Los accionistas de Dreams acordaron, por unanimidad, que la materialización de la fusión por incorporación se sujete al cumplimiento de las condiciones precedentes ya establecidas en el acuerdo de fusión suscrito por esta entidad con Enjoy S.A., cuya celebración ya fue previamente informada a la Comisión para el Mercado Financiero y al público en hecho esencial de fecha 13 de enero del 2022, entre las cuales se destacan las siguientes:

(i) Obtención de las autorizaciones de autoridades gubernamentales nacionales, entre las cuales destacan la Superintendencia de Casinos de Juego, la Comisión para el Mercado Financiero, la Fiscalía Nacional Económica, así como otras autoridades gubernamentales domiciliadas en los países en los cuales las entidades fusionadas mantienen operaciones.

(ii) Obtención de la autorización de terceros, quienes se encuentran debidamente singularizados en el acuerdo de fusión, y los cuales son contrapartes en contratos relevantes suscritos por las entidades que se fusionarán.

(iii) La no existencia de alguna orden emitida por una autoridad gubernamental que prevenga o suspenda la materialización de la fusión por incorporación.

(iv) Que el ejercicio del derecho a retiro por parte de accionistas de Enjoy S.A. no supere \$10.000.000.000 ni un 9% de las acciones suscritas y pagadas de su capital social.

(v) Término del procedimiento de reorganización judicial de Enjoy S.A.

Se hace presente que, como ya es de público conocimiento, los accionistas de Enjoy S.A. han aprobado esta fusión por incorporación en junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 28 de enero de 2022.

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.





CASINO • HOTEL • SPA • RESTAURANTES • CENTRO DE EVENTOS

