

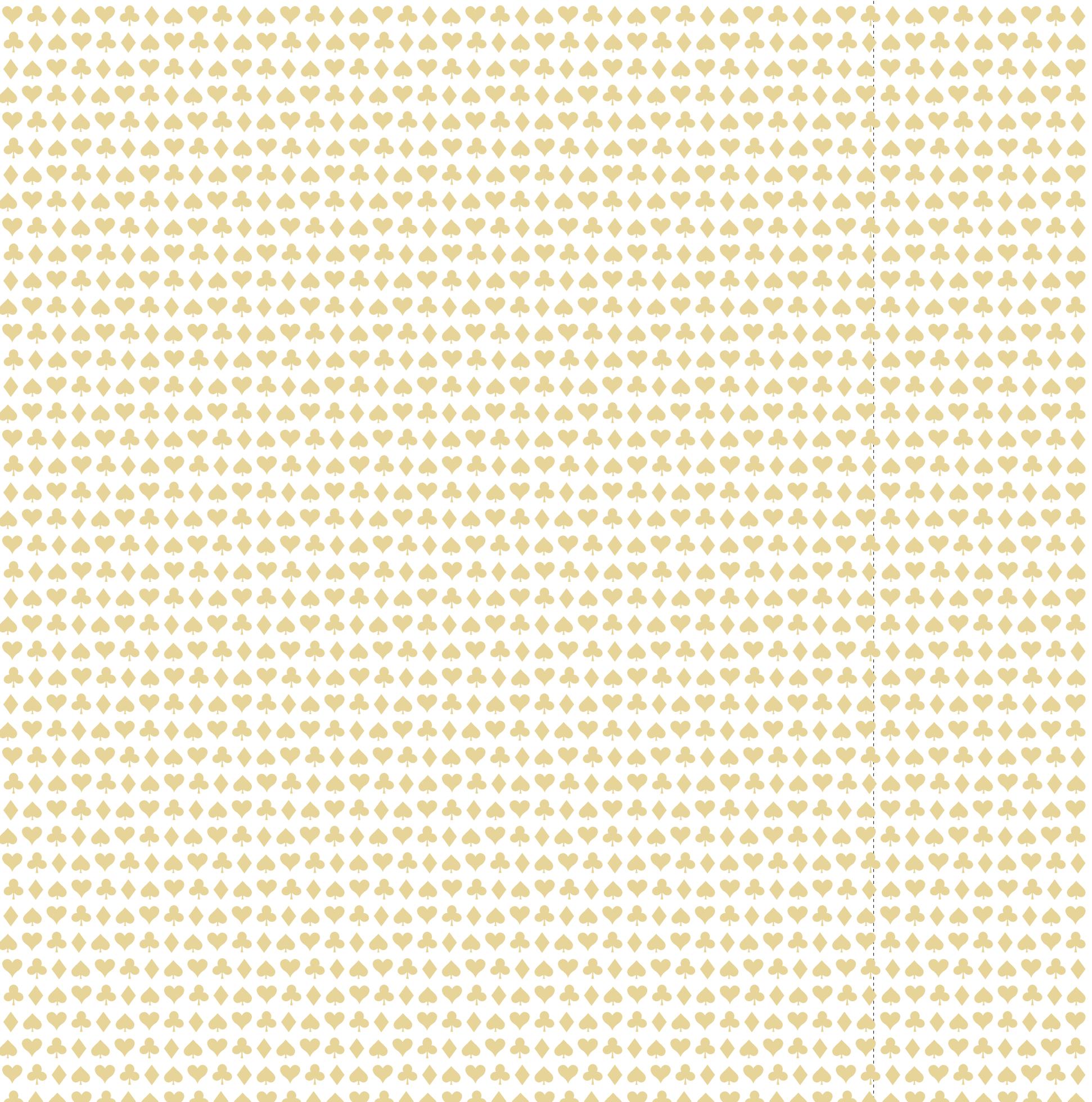


MEMORIA ANUAL 2013

DREAMS

*****Hotel*Casino*Spa





MEMORIA ANUAL 2013





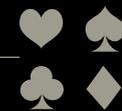
INDICE



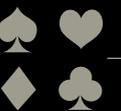
1. CARTA DEL PRESIDENTE	6
2. NOSOTROS	12
• Nuestros valores	14
• El valor de la entretención	16
• Club Mundo Dreams	18
• Juego responsable	20
• Modelo de negocios	22
• Carta de la administración	26
3. NUESTRAS PROPIEDADES	30
4. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD	40
• Identificación	42
• Propiedad y control	44
• Administración y personal	46
• Hechos relevantes	50
5. ACTIVIDAD Y NEGOCIO	52
• Historia Dreams	54
• Hitos	56
• Tendencias de la industria	58
• Análisis por línea de negocio	60
6. GESTIÓN FINANCIERA	64
• Políticas de inversión y financiamiento	66
• Utilidad distribuable	68
• Política de dividendos	70
• Factores de riesgo	72
7. INFORMACIÓN FILIALES Y COLIGADAS	74
• Inversiones y Turismo S.A.	78
• Holding Coyhaique S.A.	82
• Juegos Electrónicos S.A.	86
• Holding Casino S.A.	90
• Marketing y Negocios S.A.	94
• Dreams Perú S.A.	98
• Casinos del Sur SpA	102
• Inversiones Regionales S.A.	106
8. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	112
9. ESTADOS FINANCIEROS	114

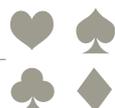


1



CARTA DEL
PRESIDENTE





SEÑORES ACCIONISTAS:

En nombre del Directorio de Dream S.A. tengo el agrado de presentar a ustedes la memoria anual y los estados financieros correspondientes al ejercicio 2013.

Es por todos sabido que la entrada en vigencia en marzo de 2013, de la Ley 20.660, significó modificaciones a la Ley del Tabaco, representando un impacto para toda la industria de casinos en Chile y también para nosotros.

En Dreams hemos tomado esta nueva regulación como un desafío para el modelo de gestión, el que se caracteriza por la eficiencia y la mejora continua en la oferta de entretenimiento. Sobre estos pilares trabajamos con fuerza y creatividad en buscar –pese a las nuevas reglas– en mejorar los indicadores de convocatoria y asistencia en todas nuestras propiedades. El esfuerzo dio frutos y los resultados 2013 muestran que nos encontramos en mejor posición que muchos actores de la industria.

Hoy nuestra convicción es mirar al futuro con la máxima decisión y sabiendo que todos los esfuerzos realizados desde la creación de la compañía, nos permiten contar con una posición sólida y estable a pesar de las dificultades.

Este fue también el año de la consolidación de nuestra operación en Perú, con el Casino New York como nuestro proyecto más representativo en ese país. De hecho, fue a principios de 2013 cuando recibimos la resolución directorial del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo del Gobierno peruano, dando inicio a la operación de uno de los más grandes casinos de Perú. Esta fue una

Fue el año de consolidación de nuestra operación en Perú, con el Casino New York como nuestro proyecto más representativo en ese país.





1
CARTA DEL
PRESIDENTE



inversión cercana a los US\$ 24 millones, y nuestro primer paso en la expansión internacional. Además, reafirmamos nuestra posición con la compra de las salas de juego Edén y Mirasol, a través de nuestras filiales peruanas Dreams Gaming S.A.C y Dreams Corporation S.A.C.. Todo esto representó la incorporación de 340 máquinas de juego al parque de la compañía.

Estas nuevas adquisiciones, nos permitieron extender la duración promedio de las licencias de operación de juegos de azar, al mismo tiempo de tener un impacto positivo en los resultados de la sociedad.

De forma permanente a lo largo del año, Dream S.A. ha estado explorando y evaluando nuevas oportunidades, llegando incluso a concurrir en la única licitación del cupo nacional que quedó disponible en 2013,. Este proceso no fue satisfactorio para nosotros, pero si nos permitió contar con una mayor experiencia y más incentivos para continuar creciendo en el país.

La mirada de Dream S.A. no puede ser otra que la del optimismo, sabiendo que seguiremos siendo una compañía líder en el rubro de la entretenición y el turismo.

El año 2013 pusimos a prueba todas las fortalezas del modelo construido y las capacidades del equipo, que día a día se esfuerza por cumplir las metas y superar los desafíos. Agradezco a los directores por el constante apoyo en la gestión del gobierno corporativo de la sociedad, a la administración por su exitoso desempeño y a todos los anfitriones de Dream S.A. por su demostrado compromiso.

Cordialmente,

Claudio Fisher Llop
PRESIDENTE DIRECTORIO



2



NOSOTROS

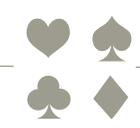




NOSOTROS

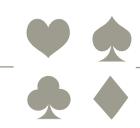
Nuestros valores

ACTITUD, RESPETO,
COMPROMISO, TRABAJO EN
EQUIPO Y ENTRETENCIÓN.



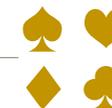
MISIÓN

Entregar un universo de sensaciones a través de instalaciones de clase mundial y un servicio de excelencia para quienes buscan desafiar la rutina.



VISIÓN

Situarse dentro de las cinco empresas líderes del sector juegos y entretenimiento de América del Sur, asegurando una adecuada rentabilidad para nuestros accionistas, atrayendo, manteniendo y potenciando el talento con elevados niveles de compromiso en sus anfitriones y alcanzando niveles de excelencia en satisfacción y retención de clientes.



El valor de la entretención

En Dreams nos importa que las experiencias que vivan nuestros clientes sean únicas y que la entretención esté presente desde el mismo momento que ingresan a nuestras propiedades. Sabemos que nuestra oferta de valor está en entregar vanguardia en la entretención, lo que genera lo que llamamos Círculo Virtuoso de la Entretención. Es esta convicción la que nos llevó a potenciar nuestra oferta de espectáculos.

Precisamente como parte de nuestra estrategia en esta área, el foco este año lo concentramos en la Gerencia Corporativa de Entretención, liderada por el conocido ex productor de “Sábado Gigante”, Antonio Menchaca. Desde una posición de liderazgo y gracias a sus años de experiencia, Antonio fue dando forma y estructura a todo el proceso de entretención, estandarizando desde los formatos de los guiones hasta las implementaciones en terreno. En forma estructurada, fuimos incorporando conceptos de entretención que sorprenden por su calidad, y convirtiéndolos en una actividad profesional donde cada detalle está pensado para potenciar la calidad de la obra que se produce día a día en cada uno de nuestros casinos.

Para lograr el impacto deseado, el guión, los escenarios y sus efectos especiales, los actores, los productos y el show son estructurados para ofrecer, en conjunto, los mejores resultados en terreno y permitir a los invitados disfrutar con el mejor espectáculo y sorprenderse con cada nueva producción.

Gracias a la constante innovación en nuestras carteleras, contamos año a año con mejores evaluaciones de nuestros clientes.

Círculo virtuoso de la entretención

“Dreams es una mezcla de magia y eficiencia impresionante”.

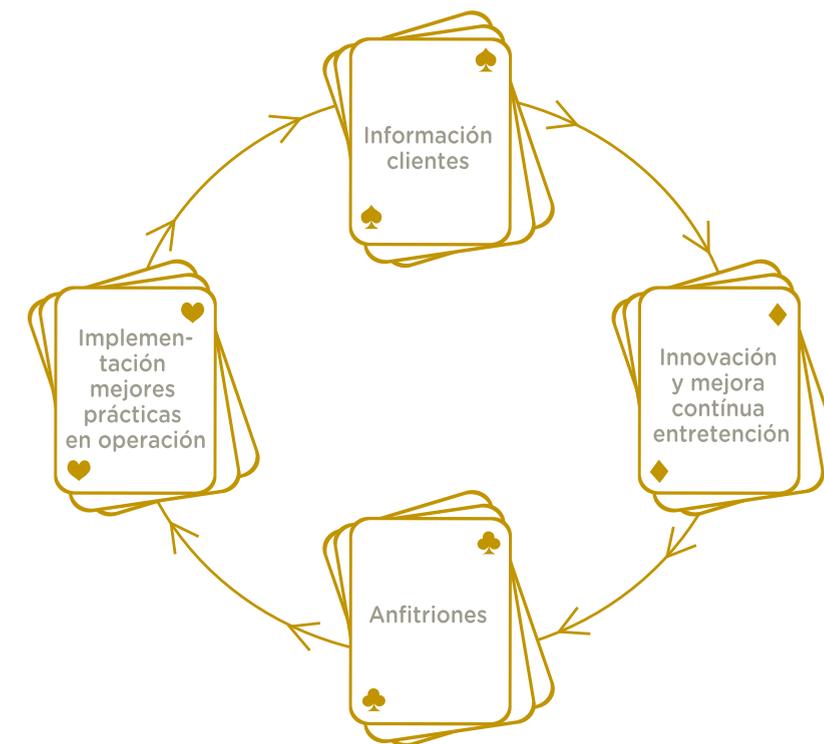
“Excelente lugar de esparcimiento. Los eventos y los artistas que traen son de primer nivel”.

“Es la mejor entretención que hay en la región”.

“Se les agradece su entretención, la ciudad con ustedes ha crecido”.

“Me ha tocado ver shows espectaculares”.

“Los shows son muy entretenidos y lo mejor es que no hay que pagar para verlos”.



Disfrutar con el mejor espectáculo y sorprenderse con cada nueva producción.





Club Mundo Dreams



2

NOSOTROS



Club Mundo Dreams

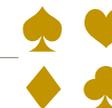
Club Mundo Dreams es el principal canal de comunicación con nuestros clientes, por lo que año a año nos preocupamos de ofrecer nuevos beneficios a nuestros socios.

Por otro lado y a modo de reconocimiento, se otorgan incentivos o créditos promocionales, según niveles de acumulación de puntaje, durante periodos determinados.

Durante el 2013 comenzó a implementarse un modelo de atención acorde a los intereses de nuestros socios, a los que se les ofreció beneficios acorde a éstos. Algunos de los beneficios son invitaciones por fines de semana con gastos pagados a distintas propiedades, invitaciones a espectáculos y celebraciones importantes.

Gracias a la constante búsqueda por satisfacer los intereses de nuestros clientes es que en 2013 contamos con un 82,1% de satisfacción de nuestros socios.





Juego responsable

La mayoría de quienes apuestan en los casinos, en máquinas de azar o en mesas de juego, lo hacen por simple diversión y sin ninguna consecuencia negativa, pero para algunas personas esta actividad se vuelve una necesidad, en lugar de una alternativa de entretenimiento.

En Dreams queremos que todos nuestros clientes puedan entretenerse sanamente y nos acompañen por mucho tiempo. A través de nuestro programa, cuyo eje principal es el juego responsable y la educación, queremos invitar a descubrir cómo se puede jugar responsablemente y lograr momentos de diversión en los casinos Dreams.

Esta iniciativa está basada en la prevención del juego patológico, la promoción de un juego responsable y la intervención primaria para aquellas per-

sonas que tengan dudas sobre su conducta en este tema y así lo soliciten. Éste involucra a los clientes, a nuestros anfitriones y a la comunidad, de manera que podamos establecer un trabajo en red.

Para contribuir con este objetivo, Dreams ha capacitado en todos sus casinos a un grupo de anfitriones como Consejeros de Juego Responsable, para orientar a los clientes sobre sus conductas. Ellos son la primera línea de contacto con los clientes, por lo que podemos ofrecer una intervención primaria en los casos que sea necesario.

Estos consejeros son formados con una base teórica y práctica sobre la ludopatía, sus repercusiones, los procesos psicológicos que rigen esta patología y los aspectos legales del Acuerdo de Autoexclusión de la Superintendencia de Casinos de Juego,

mediante el que una persona se compromete de forma voluntaria a no acceder al casino durante un tiempo determinado.

Más allá de la intervención directa en nuestras salas de juego, durante 2013 Dreams se incorporó a la Mesa Nacional de Juego Responsable, mediante la cual podemos trabajar en red con médicos especialistas, la Superintendencia de Casinos de Juego, asociaciones de pacientes, las familias y el resto de operadores de la industria de casinos y juegos de azar.

En el marco de este trabajo con la Mesa Nacional, Dreams impulsó y fue uno de los expositores del “1er Seminario Internacional de Juego Responsable y Estrategias de Intervención del Juego Problemático”. Además, se editó el nuevo Decálogo del

Juego Responsable, presente en todos los casinos Dreams, una herramienta para informar a nuestros clientes y sus familias sobre las claves para identificar conductas riesgosas asociadas a esta patología.

Adicionalmente, en todos nuestros casinos, en lugares visibles tanto de la sala de juegos como de nuestras oficinas, entregamos información de manera que cada anfitrión sepa cómo identificar a los clientes que requieran asistencia. De la misma manera entregamos en nuestra sala de juego información impresa y de contacto.

En adelante, seguiremos comprometidos con esta tarea junto a la Mesa Nacional y también como Dreams, ya que nuestro compromiso es que la entretenimiento que ofrecemos sea un aporte para las comunidades en las que estamos presentes.



2

NOSOTROS



Modelo de negocios

Dreams utiliza un modelo de negocios exitosamente probado luego de más de seis años de operación.

Como punto neurálgico, el modelo ubica al cliente en el centro de todas las decisiones y trabaja con diversos indicadores de gestión para incrementar continuamente el número de clientes promotores en todos nuestros centros de entretenimiento. Gracias a ello, Dreams ha logrado un crecimiento acelerado y sustentable, alcanzando rápidamente el liderazgo en los niveles de penetración de la industria nacional de casinos.

El modelo se aplica transversalmente a todos nuestros negocios. Con ello, no sólo se entrega coherencia a toda nuestra oferta de entretenimiento sino que se rentabiliza cada uno de sus espacios aprovechando sinergias, experiencia e información. Esta atractiva oferta, atrae a clientes con diferentes intereses y preferencias convirtiéndonos en verdaderos centros de entretenimiento. Al mismo



tiempo, permite generar atractivos y diversos canales de integración para que todos participen y se sientan identificados en sus preferencias y gustos. Considerando los aspectos más relevantes asociados a la entretención y utilizando innovadores y simples procesos de creación, el modelo busca sorprender y renovar constantemente las experiencias para nuestros invitados en cada nueva oferta y la actualiza rápida y eficazmente en las operaciones. Luego, para mantener la calidad de la entretención, mide sus indicadores y corrige sus diferencias.

El modelo trabaja sobre una estructura muy liviana, profesional y ágil que le permite actuar eficazmente sobre los cambios y nuevos requerimientos de nuestros invitados. Este mismo principio nos permite innovar continuamente, mantener costos bajo control y garantizar altos niveles de rentabilidad en todos nuestros negocios.

Como aliados en el logro de la satisfacción de nuestros invitados, el modelo considera una in-

Generar atractivos y diversos canales de integración para que todos participen y se sientan identificados en sus preferencias y gustos.

fraestructura de clase mundial, un servicio de excelencia, tecnología y sobre todo a nuestros anfitriones. Utilizando la información de nuestros clientes, sus tendencias y movimientos en hábitos y comportamientos de compra, se desarrollan diversas formas para sorprenderlos e integrarlos combinando uno o más de estos pilares en cada momento de la verdad.

Aunque todos estos pilares de diferenciación son importantes, dada la relevancia de los anfitriones en la relación con los clientes, se invierte fuertemente en capacitación y se los integra en los procesos de creación logrando un alto nivel de compromiso de ellos y de sus líderes en la entretención Dreams.

Finalmente, el modelo se apoya en diversos sistemas de gestión y control además de un sistema de inteligencia de negocios para garantizar sus resultados operacionales y la ejecución de su estrategia de negocio en todos sus ámbitos de acción.



Recompra



Recomendación



Proximidad de costo

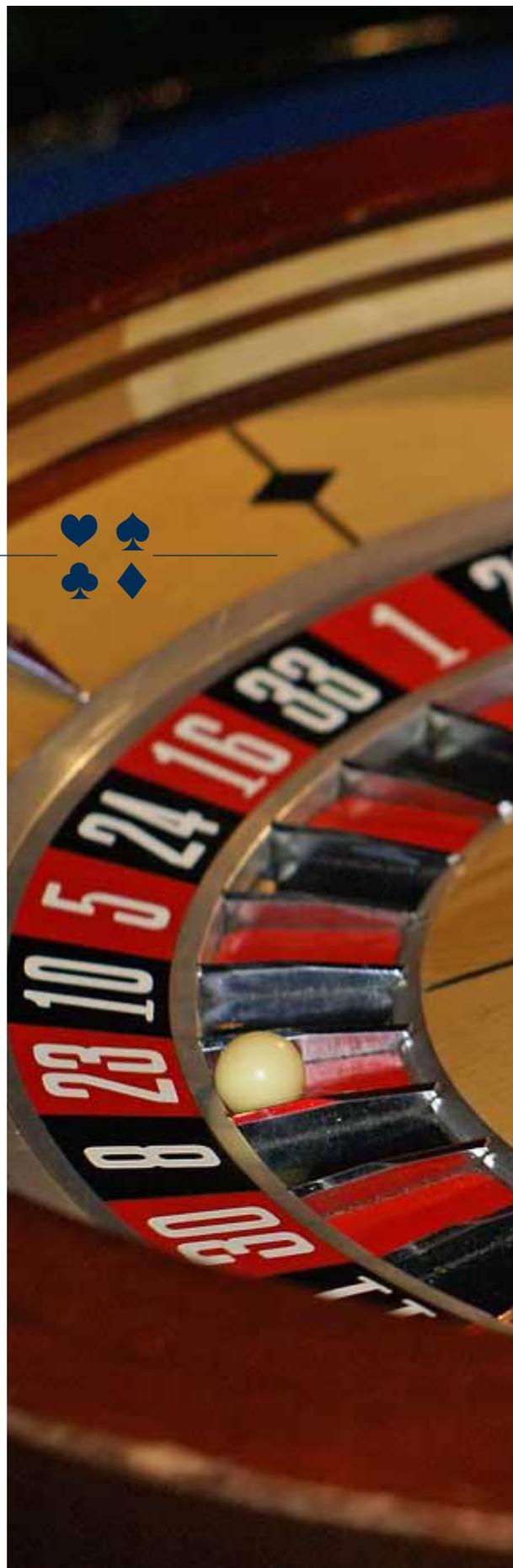
Management de alta calidad



Tecnologías de soporte

Capital humano





Carta de la administración

ESTIMADOS AMIGOS:

El dinamismo y flexibilidad que plantea una empresa capaz de mantenerse cohesionada y trabajando en equipo, operando desde distintas regiones del país, han sido los factores claves para la adaptación que ha mostrado la compañía a los cambios que la industria ha mostrado durante el 2013.

Como compañía nos hemos propuesto desafiantes metas y gracias al compromiso demostrado de cada uno de los anfitriones de Dreams vimos durante el 2013 señales de recuperación, con una estabilización del margen EBITDA de 35% sobre ingresos, en un contexto que ha sido probablemente el más complejo para la industria.

Una de las grandes apuestas de la compañía en 2013, para volver a encantar a nuestros clientes, fue el rediseño de nuestra propuesta de entretenimiento hacia un modelo más integral y diferenciado. Es por ello que con nuestro Chief Entertainment Officer, Antonio Menchaca, reconocido productor de “Sábado Gigante” por décadas, optimizamos nuestra oferta de espectáculos en los distintos casinos, lo que nos permitió que miles de clientes



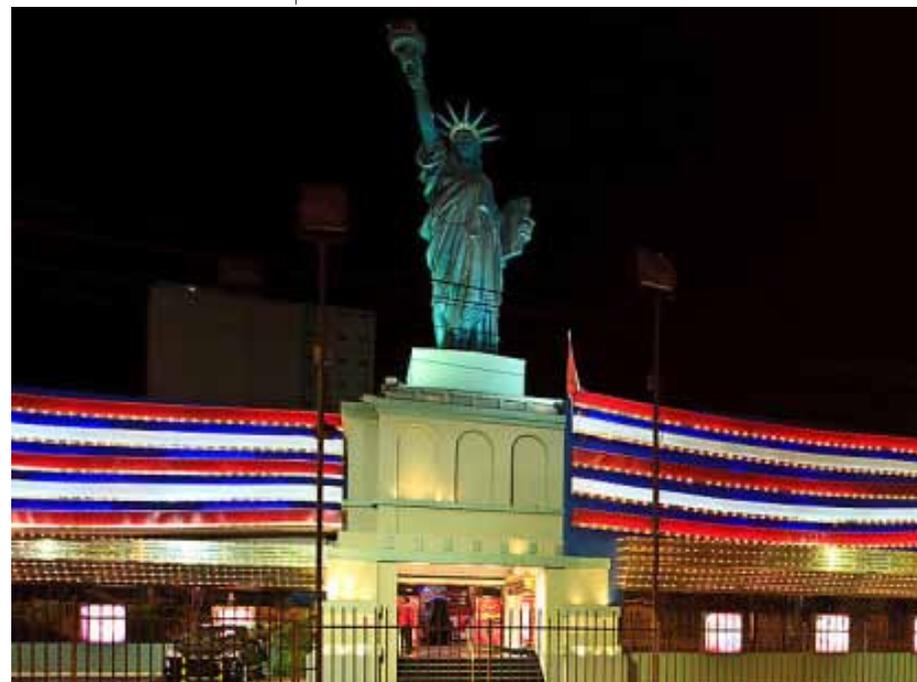
nos siguieran eligiendo, así como incorporamos a nuevas personas que llegaron al casino atraídas por los shows de primer nivel que ofrecemos de manera gratuita cada fin de semana.

Además, esta nueva fórmula considera producciones artísticas propias, como fueron los ciclos “Clásicos TV Dreams”, “La Revista Dreams: Curvas y Humor” o “Dreams Bam Bum”, entre otros; así como la creación de libretos que integran estos espectáculos con la sala de juegos, siendo los propios artistas quienes semana tras semana interactúan con los clientes y los invitan a seguir entreteniéndose en los distintos juegos y espacios del casino.

Los distintos casinos Dreams fueron protagonistas también de emocionantes momentos para mu-

chos de nuestros clientes, quienes pudieron participar de los casinos más pagadores de la industria. Destacan el de Puerto Varas, donde se entregó un premio de más de \$113 millones en Draw Poker; y el de Temuco, donde un cliente ganó un premio de más de \$94 millones en máquinas de azar.

Haciendo un balance del 2013, también encontramos otro hito que merece ser destacado: el casino Dreams de Puerto Varas fue el único destino chileno del reconocido circuito Latin Series of Poker (LSOP), participantes internacionales se reunieron en nuestra casa para disputar este torneo que se desarrolla por distintos lugares de Latinoamérica. Fue una satisfacción para nuestra compañía que la LSOP seleccionara al casino Dreams de Puerto Varas para disputar su etapa en Chile, después de



considerar la calidad profesional de los torneos de póker locales y nacionales que la compañía desarrolla periódicamente.

En nuestros hoteles los niveles de satisfacción de los clientes fueron nuevamente un motivo de orgullo para todos, ya que la combinación de nuestra infraestructura y servicio del más alto estándar nos reportaron nuevamente las mejores evaluaciones, recibiendo incluso reconocimientos por parte de algunos de los sitios de viajes más utilizados a nivel mundial.

Desde el punto de vista financiero cabe destacar el proceso que inició la compañía para la colocación de un bono en el mercado de valores para refinanciar la totalidad de los pasivos financieros. Con esto buscábamos mejorar las condiciones que manteníamos con la banca tradicional. Finalmente decidimos esperar un mejor momento del mercado financiero.

El plan de crecimiento de Dreams –que busca generar la mayor rentabilidad para sus accionistas y un proyecto sólido para anfitriones, proveedores y clientes– sigue su curso mediante la consolidación

de la operación en Perú y la búsqueda constante de oportunidades, tanto en Chile como en la región.

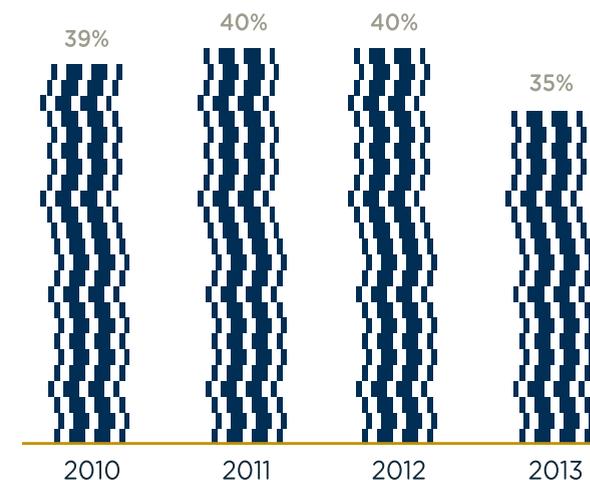
Este año iniciamos la operación del casino New York y de la sala de juegos Edén, además de haber cerrado la compra de la sala Mirasol. Esto supuso que la compañía incorporara una nueva administración en Perú, así como un completo equipo para atender estos casinos bajo los estándares Dreams.

El futuro lo enfrentamos con la total confianza en nuestro equipo, que ha probado niveles máximos de profesionalismo y adaptación a los desafíos a lo largo de toda la trayectoria de la compañía. Por ello, estamos convencidos que contamos con todos los fundamentos para seguir maximizando nuestro valor como líderes en la industria.

Atentamente,

Jaime Wilhelm Giovine
GERENTE GENERAL CORPORATIVO

Margen EBITDA





3



NUESTRAS
PROPIEDADES





LIMA

CASINO NEW YORK

Ubicación: Av. Pershing 610 - 612, L17 Magdalena del Mar.

Número de MDA: 498.

Número de mesas de juego: 12.

Instalaciones: Un restaurante.

SALA DE JUEGOS EDÉN

Ubicación: Av. Aviación 2424, San Borja.

Número de MDA: 213.

IQUIQUE



Tipo de casino: Municipal.

Ubicación: Arturo Prat 2755, en la Península de Cavancha.

Número de MDA: 699.

Número de mesas de juego: 28.

Instalaciones: Bar Lucky 7 y un salón de exposiciones.



TEMUCO

Tipo casino: SCJ.

Ubicación: Av. Alemania 0945, en pleno corazón comercial de Temuco.

Número de MDA: 622.

Número de mesas de juegos: 36.

Instalaciones: Sala de bingo, centro de convenciones para 1.250 personas, Hydra Spa, variados restaurantes, bar Lucky 7, centro de entretenimiento infantil Dreams Station, Discoteque XS, boulevard comercial.

Hotel: Categoría 5 estrellas, cuenta con 96 habitaciones.

VALDIVIA



Tipo casino: SCJ.

Ubicación: Carampangue 190, en la costanera frente al puente de Isla Teja.

Número de MDA: 380.

Número de mesas de juegos: 22.

Instalaciones: Sala de bingo, centro de convenciones para 1.000 personas, Hydra Spa, dos restaurantes, bar Lucky 7, centro de entretenimiento infantil Dreams Station, Discoteque XS.

Hotel: Categoría 5 estrellas, cuenta con 104 habitaciones.



PUERTO VARAS

Tipo casino: Municipal.

Ubicación: Del Salvador 21 , frente al lago Llanquihue.

Número de MDA: 463.

Número de mesas de juegos: 36.

Instalaciones: Sala de bingo, centro de convenciones para 1.000 personas, Hydra Spa, un restaurante, bar Lucky 7, centro de entretenimiento infantil Dreams Station.

Hotel: Categoría 5 estrellas, cuenta con 50 habitaciones, todas con vista al lago.

COYHAIQUE



Tipo casino: SCJ.

Ubicación: Magallanes 131, a dos cuadras de la plaza central.

Número de MDA: 150.

Número de mesas de juegos: 11.

Instalaciones: Sala de bingo, centro de convenciones para 500 personas, Hydra Spa, un restaurante, bar Lucky 7, centro de entretenimiento infantil Dreams Station.

Hotel: Categoría 5 estrellas, cuenta con 40 habitaciones.



Operaciones

Ofertas 2013	Lima	Iquique	Temuco	Valdivia	Puerto Varas	Coyhaique	Punta Arenas	Total
Mesas y Posiciones Totales	723	727	658	402	499	161	443	3.613
Tragamonedas	711	699	622	380	463	150	423	3.448
Mesas	12	28	36	22	36	11	20	165
Posiciones de Bingo	0	0	176	100	0	38	150	464
Habitaciones	0	0	96	104	50	40	88	378
Restaurantes	1	1	1	2	1	1	1	8
Bares	0	0	1	2	2	1	2	8
Centros de Convenciones	0	0	1	1	1	1	1	5
Discoteques	0	0	1	1	0	0	0	2
Spa	0	0	1	1	1	0	1	4



PUNTA ARENAS

Tipo casino: SCJ.

Ubicación: O'Higgins 1235, frente al Estrecho de Magallanes.

Número de MDA: 423.

Número de mesas de juegos: 20.

Instalaciones: Sala de bingo, centro de convenciones para 1.000 personas, Hydra Spa, un restaurante, bar

Lucky 7, centro de entretenimiento infantil Dreams Station.

Hotel: Categoría 5 estrellas, cuenta con 88 habitaciones.

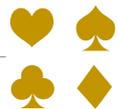


4



INFORMACIÓN DE
LA SOCIEDAD





Identificación

Identificación básica

Razón Social
DREAM S.A.

Domicilio legal
Avenida Presidente Riesco 5.561,
oficina 204, Las Condes,
Santiago.

Teléfono
23464300

Página web
www.mundodreams.com

Rol Único Tributario
76.033.514-2

Tipo de entidad
Sociedad anónima cerrada.

Documentos constitutivos

La sociedad Dream S.A., fue constituida por escritura pública otorgada ante Notario Público de Puerto Montt, don Hernán Tike Carrasco, el día el 24 de septiembre de 2008. El extracto de constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, a fojas 1438 N° 830, con fecha 26 de septiembre de 2008. La publicación del extracto modificatorio se realizó el 30 de septiembre de 2008, en el Diario Oficial.

El objeto de la Sociedad es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante.

La Sociedad opera los Casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas más dos operaciones en Lima, Perú, generando un importante aporte al mundo del Turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un concepto de descanso y diversión.



Propiedad y control

La estructura de la sociedad está compuesta por dos accionistas quienes a su vez son los únicos mayores accionistas:

N°	NOMBRE SOCIEDAD	RUT	ACCIONES	PORCENTAJE
1	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	78.871.700-8	3.352.858	51
2	Entretenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	3.221.374	49

La sociedad es controlada por Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 51%.

Los señores Claudio y Humberto Fischer Llop son los accionistas de la sociedad de Inversiones Pacífico Sur Ltda, con un 50% de la propiedad cada uno.

CVCIGP II South Entertainment Limited es el controlador de la sociedad Entretenimientos del Sur Ltda.



La estructura de la sociedad está compuesta por dos accionistas quienes a su vez son los únicos mayores accionistas:

N°	NOMBRE SOCIEDAD	RUT	ACCIONES	SERIE	PORCENTAJE
1	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	78.871.700-8	1.074.498	A	32%
			1.250.000	B	37%
			661.172	C	20%
			139.141	F	4%
			228.047	G	7%
			3.352.858		51%
2	Entretenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	2.141.000	A	66%
			604.246	D	19%
			476.128	E	15%
			3.221.374		49%
			TOTALES	6.574.232	100%

Las Series de acciones A,C,D,E,F y G son preferentes, y la serie B es ordinaria. Las acciones preferentes en caso de liquidación de la sociedad darán derecho a sus accionistas a percibir con preferencia a las otras series, una cantidad equivalente al monto de 1,0 unidad de fomento por acción en el caso de las acciones Serie A y Serie C, de 0,328 unidades de fomento por acción en el caso de las acciones de la Serie D, de 0,581 unidades de fomento por cada acción de la Serie E y Serie F, y de 0,728 unidades de fomento por cada acción de la Serie G. Si luego de dicho pago hubiere un remanente, se pagará a los accionistas de la Serie B una cantidad equivalente al monto al cual se colocaron inicialmente las acciones de esa serie de las cuales son dueños. La preferencia indicada tendrá una duración de cincuenta años.



Administración y personal

Administración:

Dream S.A. cuenta con un directorio compuesto por cinco directores titulares, quienes permanecen tres años en sus cargos y pueden ser reelegidos indefinidamente.

El actual directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

CARGO	NOMBRE DIRECTOR	RUT	PROFESIÓN
Presidente	Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Piloto Comercial.
Director	Enrique Alberto Bascur Middleton	6.953.593-3	Ingeniero Civil. Pontificia Universidad Católica de Chile. MBA Wharton School of Business.
Director	Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Ingeniero Civil. Pontificia Universidad Católica de Chile. Master in Finance London Business School.
Director	Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Médico Veterinario. Universidad Austral de Chile.
Director	Juan Luis Ovalle Larrain	7.031.556-4	Ingeniero Comercial. Universidad Diego Portales.

Durante el ejercicio 2013, no existió gasto por concepto de contratación de asesorías de terceros por parte del Directorio.



Personal:

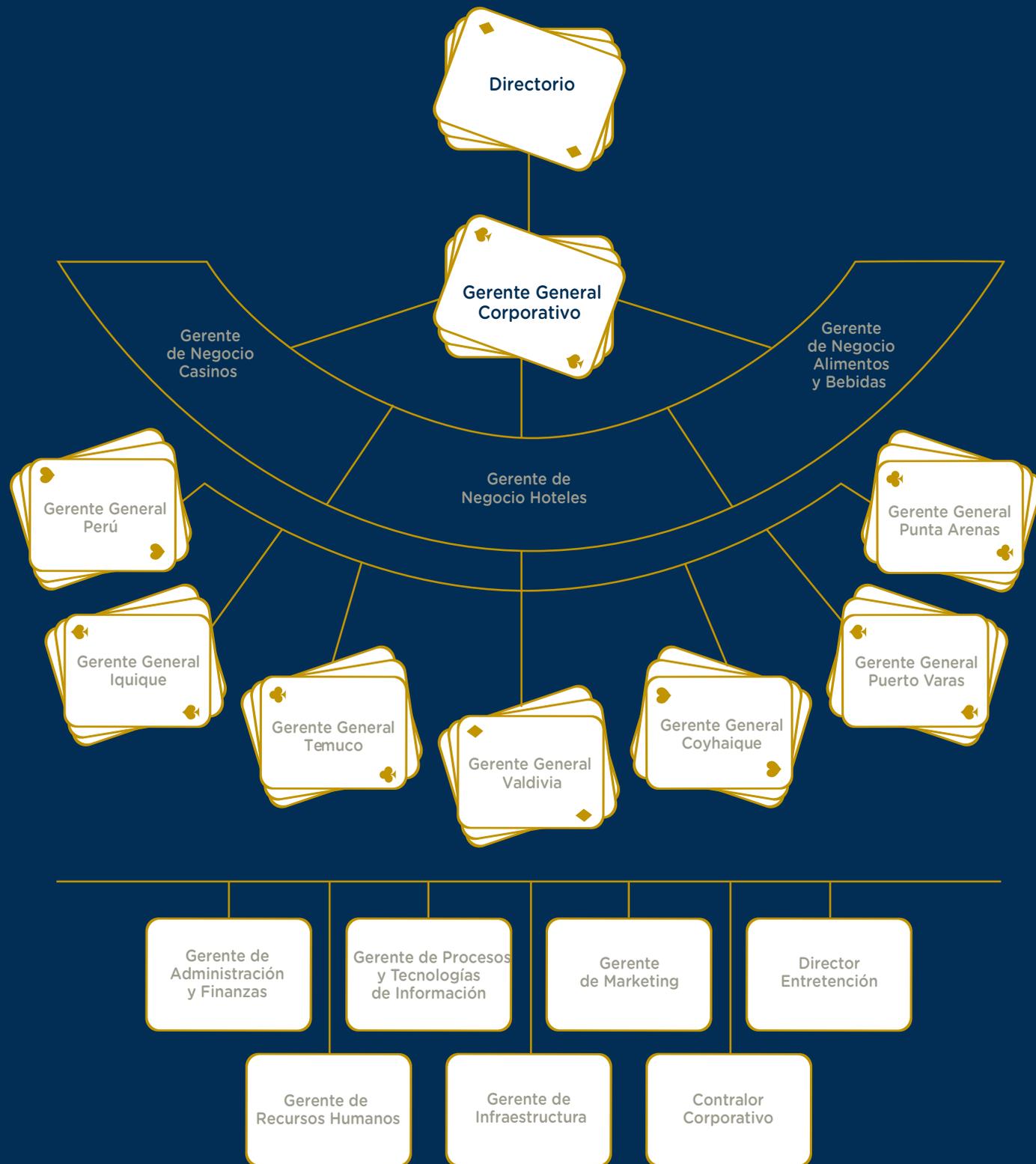
El equipo ejecutivo es liderado por Jaime Wilhelm Giovine, Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica y MBA en Solvay Business School. Se compone de tres gerencias de negocios y ocho gerencias corporativas. A su vez, cada una de las propiedades en Chile y en Lima, está a cargo de un gerente general.

Al 31 de diciembre de 2013 los gerentes y ejecutivos son:

NOMBRE	RUT	PROFESIÓN	CARGO	FECHA DE NOMBRAMIENTO CARGO
Jaime Roberto Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Ingeniero Comercial	Gerente General Corporativo	01-09-2006
Patricio Esteban Herman Vivar	8.714.001-6	Ingeniero Civil Industrial	Gerente de Negocio Casinos	16-04-2012
Guido Andrés Barraza Delard de Rigoulières	9.664.626-7	Licenciatura en Historia y Ciencias Políticas	Gerente de Negocio Hoteles	15-03-2010
Alejandro Fariás Palominos	10.485.780-9	Administ. Hotelera	Gerente de Negocio Alimentos y Bebidas	18-11-2008
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Ingeniero Comercial	Gerente de Administración y Finanzas	01-05-2012
Juan Gonzalo Fernández Allende	7.003.313-5	Ingeniero Civil Industrial	Gerente de Procesos y Tecnologías de Información	02-11-2009
Jimena Paz Valdivia Alegre	8.665.720-1	Ingeniero Comercial	Gerente de Marketing	17-08-2009
Antonio Menchaca Goic	4.146.771-1	Productor de Televisión	Director Entretenimiento	01-12-2012
Enrique Gutiérrez Ramos	12.251.472-2	Traductor Intérprete	Gerente de Recursos Humanos	11-05-2008
Raúl Ramírez Rebolledo.	14.507.592-0	Constructor Civil	Gerente de Infraestructura	01-07-2007
Francisco De Nordenflycht Bresky	5.297.290-6	Ingeniero Comercial	Contralor Corporativo	01-04-2008
Jose Esteban Lincoñir Queupumil	12.194.053-1	Ingeniero Ejec. Computación Informática	Gerente de Seguridad Corporativo	01-06-2008
Iván Antonio Córdova Moreno	11.631.537-8	Contador Auditor	Gerente General Iquique	01-12-2013
Martín Dávila Cousiño	10.260.544-6	Ingeniero Comercial	Gerente General Temuco	08-09-2008
Marcelo Iván Zamorano Palma	12.536.460-8	Ingeniero Comercial	Gerente General Valdivia	02-02-2009
Manuel Iván Rojas Ramírez	10.655.248-7	Biólogo Marino	Gerente General Puerto Varas	01-05-2011
Héctor Adolfo Flores Laurie	12.537.247-3	Ingeniero Comercial	Gerente General Coyhaique	01-05-2013
John Cristián Mattson Kovacic	10.370.729-3	Ingeniero Civil Industrial	Gerente General Punta Arenas	01-01-2009
Oscar Londoño González	00363181	Ingeniero Mecánico	Gerente General Perú	03-03-2011



Organigrama Dream S.A.



Todas las Gerencias tienen dependencia directa de la Gerencia General



Durante el ejercicio 2013, los Directores de la Sociedad no percibieron retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Asimismo, al 31 de Diciembre de 2013 la remuneración global y bonos pagados a los Gerentes y ejecutivos principales asciende a M\$1.299.077 (M\$1.178.369 al 31 de diciembre de 2012).

La compañía no cuenta con un plan de compensaciones especial para sus ejecutivos principales, ya que todos están afectos al plan de compensaciones general de la compañía.

Los principales ejecutivos y directores de la sociedad no cuentan con un porcentaje de participación directa en la propiedad de Dream S.A. Los señores Claudio y Humberto Fischer participan indirectamente a través de la sociedad controladora.

“En Dreams contratamos por actitud y entrenamos las habilidades”.

El capital humano, el recurso más valioso de la compañía

Nuestros anfitriones son parte fundamental de Dreams, al igual que nuestros accionistas y clientes. Son los encargados de comunicar los valores de la compañía en cada momento, de ahí que la actitud de cada uno de ellos sea tan relevante a la hora de incorporarlos a nuestro equipo.

Propiedad	Gerentes	Subgerentes	Jefe / Supervisores	Administrativo	Profesionales	Operario / Técnico	Personal en contacto	Total General
Lima	1	0	43	1	2	217	0	264
Iquique	1	1	43	13	4	71	158	291
Temuco	1	2	45	14	5	187	227	481
Valdivia	1	1	41	13	2	122	170	350
Puerto Varas	1	3	46	16	3	111	207	387
Coyhaique	1	1	29	5	5	59	86	186
Punta Arenas	1	2	54	14	5	152	166	394
Corporativo	19	4	6	40	24	0	8	101
Total general	26	14	307	116	50	919	1.022	2.454



Hechos relevantes

Con fecha 23 de enero de 2013, la filial peruana Dreams Corporation S.A.C. obtuvo autorización del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú para operar las salas de juego “New York City” y “New York Casino”, ambas ubicadas en la Av. Faustino Sánchez Carrión N° 610 – 612 Distrito Magdalena del Mar, Provincia y Departamento de Lima, República del Perú.

La referida autorización de las autoridades peruanas se obtuvo luego de la adquisición de los activos y licencias de las salas de juego indicadas, en una transacción que ascendió a US\$24 millones, aproximadamente, todo lo cual fue informado a la Superintendencia Valores y Seguros mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2013.

Con fecha 17 de septiembre la Sociedad adquirió, a través de sus filiales peruanas Dreams Gaming S.A.C. y Dreams Corporation S.A.C. la licencia y demás activos de la sala de juego “El Eden” y la sala de juego “Mirasol”, ambas ubicadas en la Provincia y Departamento de Lima, República del Perú. En conjunto, ambas salas de juego cuentan con 340 máquinas de juego.



El precio total de la operación alcanzó a US\$3,85 millones, aproximadamente, e incluyó la transferencia de las autorizaciones municipales y ministeriales necesarias para la operación de las salas de juego, la cesión de contratos de arrendamiento sobre los inmuebles donde se ubica cada una de ellas por un plazo mínimo de 10 años y la adquisición de las máquinas de juego y todos los demás activos necesarios para la operación de dichas salas de juego.





5



ACTIVIDAD
Y NEGOCIO



Historia Dreams



2000



Inicio de operaciones de Casino Puerto Varas. 50% de la propiedad Claudio y Humberto Fischer.



2005



Entretenimientos Pedro de Valdivia Ltda. adquiere el Casino de Juegos de Iquique S.A. y la empresa peruana Advanced Gaming S.A.C.



2008



Nace Dreams, como resultado de la unión de las operaciones de casinos de sus actuales accionistas:

- Inversiones Pacífico Sur Ltda.
- Entreenimientos del Sur Ltda.



2009



Se inauguran tres proyectos integrales: Temuco, Valdivia y Punta Arenas.



2010



Se renueva completamente el Casino de Juegos de Iquique. En diciembre, Dreams compra el 50% restante del Casino de Juegos de Puerto Varas.



2011



Inicio de operaciones de Dreams Puerto Varas.



2012



Inscripción en el Registro de Valores SVS. Inicio de operaciones de Dreams Coyhaique, en mayo de 2012.



2013



Inicio de operaciones de Casino New York, Lima. Adquisición de dos nuevas salas de juego, Edén y Mirasol en Lima, Perú.



2013

5

ACTIVIDAD
Y NEGOCIO



Hitos



Autorización del inicio de la operación del casino New York en Lima (Perú).



Refuerzo de la propuesta de entretención de la mano de Antonio Menchaca como Chief Entertainment Officer.



Desarrollo de espacios exteriores habilitados para el juego en todos nuestros casinos.



Participación en el proceso de licitación de un cupo de operación de casino de juegos



Compra de las salas de juego Edén (con permiso de operación desde septiembre) y Mirasol en Lima.



Exploración de la colocación de un bono en el mercado de capitales chilenos.

Tendencias de la industria

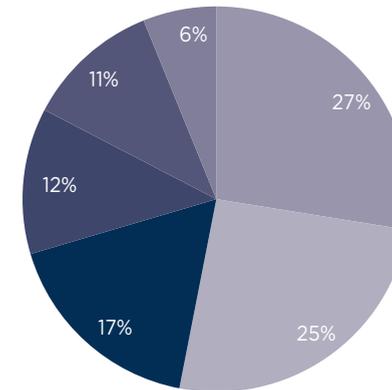
Oferta

Si bien los casinos en Chile están regulados por la Ley 19.995, que establece que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms. de distancia de otra, nos encontramos ante una industria muy competitiva, que constantemente busca atraer nuevos clientes. Por lo anterior, los operadores de casinos están realizando cada vez mayores esfuerzos por tener un acercamiento más personalizado con los clientes, mediante estrategias comerciales que buscan ofrecer a cada persona una experiencia única e individualizada.

Precisamente por la necesidad de satisfacer las expectativas de distintos tipos de clientes, junto con la modificación de la normativa sanitaria que modificó la Ley de Tabaco, es que la industria de casinos en Chile, en su gran mayoría, incorporó espacios exteriores anexos habilitados con máquinas de azar. Ello con el objetivo de ofrecer otra alternativa de entretenimiento al aire libre, además de cumplir con las exigencias regulatorias.

Por otra parte, los operadores de la industria de los casinos en Chile, que obtuvieron permisos de operación tras ganar procesos de licitación según establece la ley, se vieron enfrentados a la proliferación de máquinas de azar ilegales, las cuales han surgido como un negocio al margen de la ley en muchas ciudades de Chile. Ello a pesar que los casinos que dependen de la Superintendencia de Casinos de Juego y los casinos municipales son los únicos establecimientos autorizados para operar máquinas de azar en el país.

En este sentido, la industria, a través de la Asociación Chilena de Casinos de Juego, ha desarrollado un intenso trabajo para conseguir que se cumpla la ley en los términos establecidos, considerando que bajo el alero de la ley 19.995 realizaron cuantiosas inversiones para desarrollar proyectos turísticos y de entretenimiento de primer nivel.



- Monticello
- Enjoy
- Dreams**
- Marina del Sol
- Latin Gaming
- Otros

Fuente: Boletín Estadístico 2013, SCJ

Demanda

El año 2013 estuvo marcado por los cambios en la composición del público asistente a los casinos de juegos.

Observamos que si bien el número de visitas experimentó un descenso, los clientes que siguieron eligiendo a los casinos como sus lugares de entretenimiento fueron aquellos con un mayor nivel de apuesta.

Al mismo tiempo, el constante refuerzo de las parrillas de entretenimiento de los casinos, que va mucho más allá del juego, ha ido logrando paulatinamente la incorporación de un nuevo tipo de público, que busca entretenerse con la amplia oferta de espectáculos, cultural y gastronómica que está ofreciendo esta industria.

La participación de mercado de la compañía de nuestros casinos regulados por la ley de casinos de juego N°19.995, medida sobre los ingresos brutos de la industria de los casinos regulados por la Superintendencia de Casinos de Juego alcanza el 17% en el período 2013.

5

ACTIVIDAD Y NEGOCIO





Análisis por línea de negocio



Casinos

El desempeño en el área de casinos mostró una evolución proporcionada, si consideramos que las modificaciones sanitarias provocaron algunos cambios en la composición del público que asiste a los casinos. Dreams logró, sin embargo, aminorar este impacto mediante estrategias como el rediseño de la propuesta de entretención que ofrecemos en las salas de juego, o la incorporación de dos operaciones en Perú, que permitieron lograr un mayor equilibrio en los ingresos, generando \$5.867 millones en 2013.

En el año 2013 los ingresos de casinos alcanzaron \$69.445 millones, lo que significó una disminución de 6% en relación al ejercicio anterior.

Por otra parte, gracias a distintas iniciativas comerciales y al esfuerzo de todos los equipos de trabajo, conseguimos un aumento de la apuesta promedio de 9%, en un contexto en el que se vio modificada la composición de clientes y su nivel de asistencia para toda la industria.



5

ACTIVIDAD Y NEGOCIO



Gracias a distintas iniciativas comerciales y al esfuerzo de todos los equipos de trabajo, conseguimos un aumento de la apuesta promedio de 9%.



Alimentos y Bebidas

Los bares Lucky 7 ganaron protagonismo y dinamismo gracias a la nueva cartelera de espectáculos. Al mismo tiempo se vieron afectados por la menor asistencia a los casinos producto de la implementación de la nueva Ley de Tabaco.

Sin embargo, nuevas cartas gastronómicas y nuevos espacios se fueron incorporando en cada propiedad, incluso con locales operados exitosamente por terceros, como es el caso del restaurante de sushi Goham, que se instaló en la propiedad de Valdivia.

Hoteles

En hoteles el desempeño fue una vez más altamente exitoso, alcanzando los ingresos un incremento de 8%.

Además, la ocupación se mantuvo en elevados niveles, llegando a 70,4%. Esta alta demanda permitió un crecimiento del Revpar de 8,01%.

Los buenos resultados en la unidad de hoteles no sólo se vieron reflejados en las cifras, sino también en las opiniones de nuestros pasajeros, que mantuvieron los altos niveles de satisfacción presentados en años anteriores, y en la obtención de destacadas distinciones con las que cuenta la industria hotelera y de hospitalidad.

En particular, Dreams Pedro de Valdivia y Dreams Araucanía de Temuco, este año se situaron por primera vez entre los 25 mejores en todo Chile según el Traveler's Choice Tripadvisor, reconocimiento que se otorga en base a las votaciones de los propios pasajeros. Además, todos los hoteles Dreams quedaron puntuados con notas superiores a 9 en una escala de 10 en la web Booking.com, una de las más utilizadas por viajeros a nivel mundial.



Los ingresos en esta área alcanzaron un incremento de 8%.

Principales Proveedores y Clientes

La compañía no alcanza un número de proveedores que contenga a lo menos el 10% de las compras efectuadas por cada segmento de negocios durante el ejercicio 2013.

Por el lado de clientes, la sociedad no cuenta con clientes, sino que a través de sus filiales indirectas en casinos de juegos y hoteles si se cuenta con clientes en relación a los servicios ofrecidos, pero ninguno de los cuales representa más de un 10% de los ingresos de sus segmentos.

Marcas, Royalties, Concesiones

La compañía no tiene una dependencia importante de marcas y royalties para la comercialización de bienes y/o servicios. Las marcas Dreams y Lucky Seven pertenecen a la filial Inversiones y Turismo S.A.

Dream S.A. al 31 de diciembre del 2013 opera ocho licencias y permisos de operación de casinos; seis ubicados en Chile y dos en Perú. En Chile, las operaciones de Iquique y Puerto Varas corresponden a concesiones municipales y Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas son permisos de operación otorgados por la ley N° 19.995. En Lima, la licencia del Casino New York es por cinco años renovables, así como la licencia de la sala de juegos Edén.

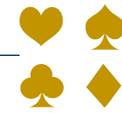
Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. tienen contrato de concesión municipal para explotar los casinos de juegos de Iquique y Puerto Varas, con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2015.



6



GESTIÓN
FINANCIERA



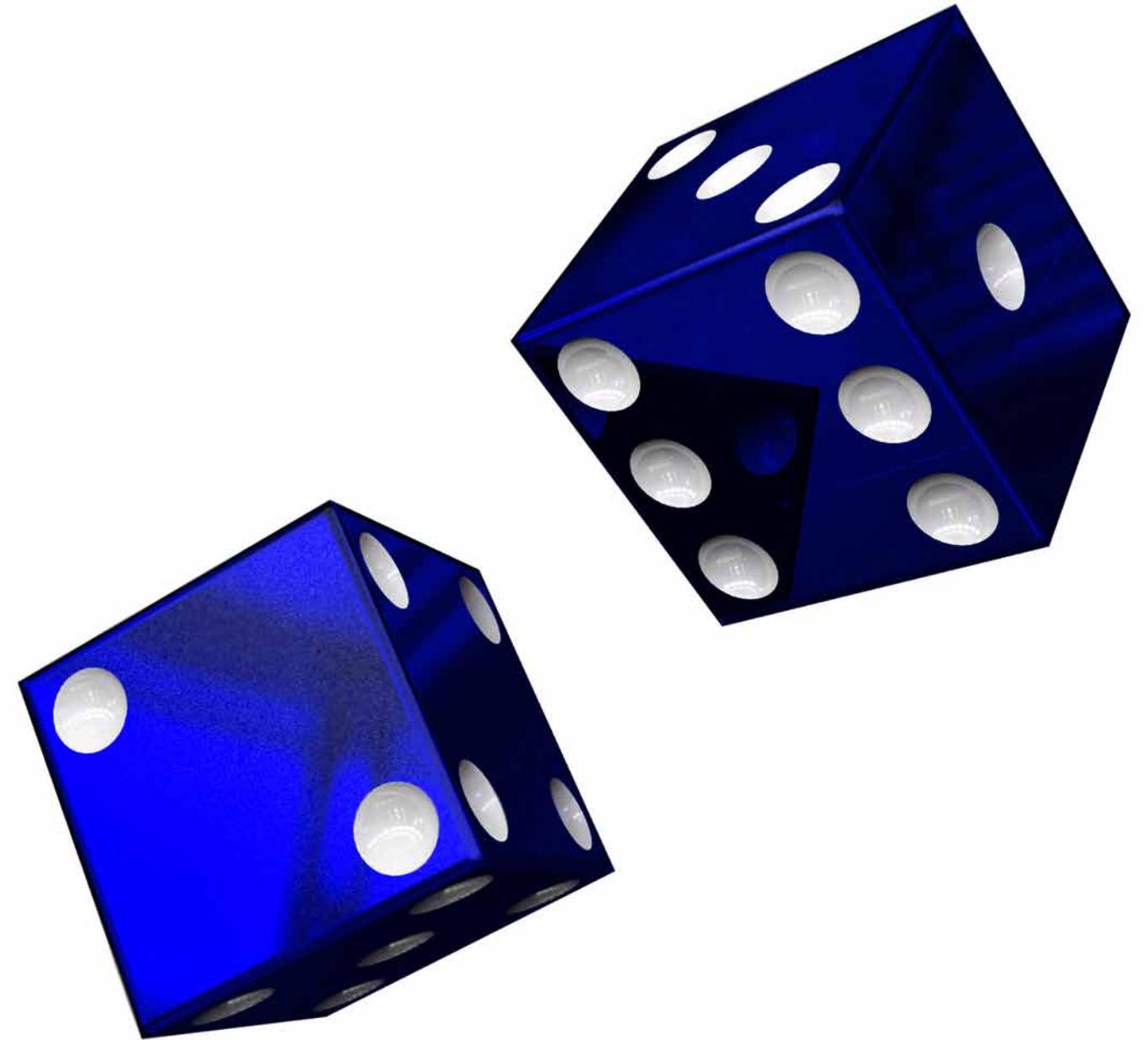


Políticas de inversión y financiamiento

Dentro de las políticas de inversión de Dream S.A. se encuentran aquellas vinculadas con el desarrollo y crecimiento del negocio de casinos de juego y hotelería, tanto a nivel local como en el exterior. Estas inversiones consideran aquellos activos necesarios para el desarrollo de su actividad como terrenos e inmuebles, además del equipamiento necesario para los negocios de casinos, hoteles y alimentos y bebidas.

Dreams procura que las inversiones que realiza tengan una tasa de retorno estable en el tiempo y que sea, a lo menos, igual al costo de capital de la estructura de financiamiento.

La política de financiamiento considera diversas fuentes como: recursos propios, recursos generados por aumento del Capital Social por medio de la emisión y colocación de acciones, créditos de proveedores, préstamos de bancos e instituciones financieras, emisión y colocación de instrumentos de oferta pública o privada, y operaciones de leasing y leaseback entre otras, procurando obtener estructuras acordes a las inversiones que la sociedad debe realizar.





Utilidad distribuible

Dream S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

En consideración a las operaciones de la sociedad y sus filiales, a la naturaleza de sus activos y pasivos, y a que en sus estados financieros no se han incluido ajustes por variación en los valores justos u otros conceptos involucrados en la determinación de la utilidad líquida, el monto de ésta susceptible de ser distribuido al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$29.405.208.



Política de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Dream S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

La sociedad ha adoptado para el año 2013 y siguientes la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas.

Con fecha 10 de abril de 2013, la Junta Ordinaria de Accionistas aprobó el reparto de un dividendo por un monto ascendente a M\$5.000.000, que equivale a \$760,54511 por acción, el cual fue pagado el día 26 de abril de 2013.

Estadísticas de Reparto de Dividendos últimos 3 años:

FECHA PAGO	ACCIONISTA	RUT	MONTO DIVIDENDO M\$	DETALLE DEL DIVIDENDO			
				ACCIONES	SERIE	VALOR POR ACCION \$	MONTO M\$
15-06-2012	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	78.871.700-8	1.374.549	1.074.498	A	409,96349	440.505
				1.250.000	B	409,96349	512.454
				661.172	C	409,96349	271.056
				139.141	F	409,96349	57.043
				228.047	G	409,96349	93.491
			3.352.858				1.374.549
15-06-2012	Entretenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	1.125.451	2.141.000	A	409,96349	877.732
				604.246	D	409,96349	247.719
				2.745.246			1.125.451
TOTAL AÑO 2012				6.098.104			2.500.000

FECHA PAGO	ACCIONISTA	RUT	MONTO DIVIDENDO M\$	DETALLE DEL DIVIDENDO			
				ACCIONES	SERIE	VALOR POR ACCION \$	MONTO M\$
26-04-2013	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	78.871.700-8	2.550.000	1.074.498	A	760,54511	817.204
				1.250.000	B	760,54511	950.682
				661.172	C	760,54511	502.851
				139.141	F	760,54511	105.823
				228.047	G	760,54511	173.440
			3.352.858				2.550.000
26-04-2013	Entretenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	2.450.000	2.141.000	A	760,54511	1.628.327
				604.246	D	760,54511	459.556
				476.128	E	760,54511	362.117
			3.221.374				2.450.000
TOTAL AÑO 2013			5.000.000	6.574.232			5.000.000

(*) Durante el año 2011 la compañía no efectuó pago de dividendos





Factores de riesgo

Riesgo de la industria

Las licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego y las licencias municipales se entregan a los operadores por un tiempo limitado. Las licencias municipales que operan la sociedad, Iquique y Puerto Varas, terminan su concesión a fines del 2015. Aun cuando Dreams puede postular nuevamente a la concesión, la sociedad tendría que competir con otros operadores en un proceso abierto.

Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Los contratos de las concesiones municipales que opera la compañía también contemplan causales de terminación y caducidad de las licencias.

Posibles cambios en las regulaciones antes mencionadas o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad.

Riesgos inherentes a sus activos

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.



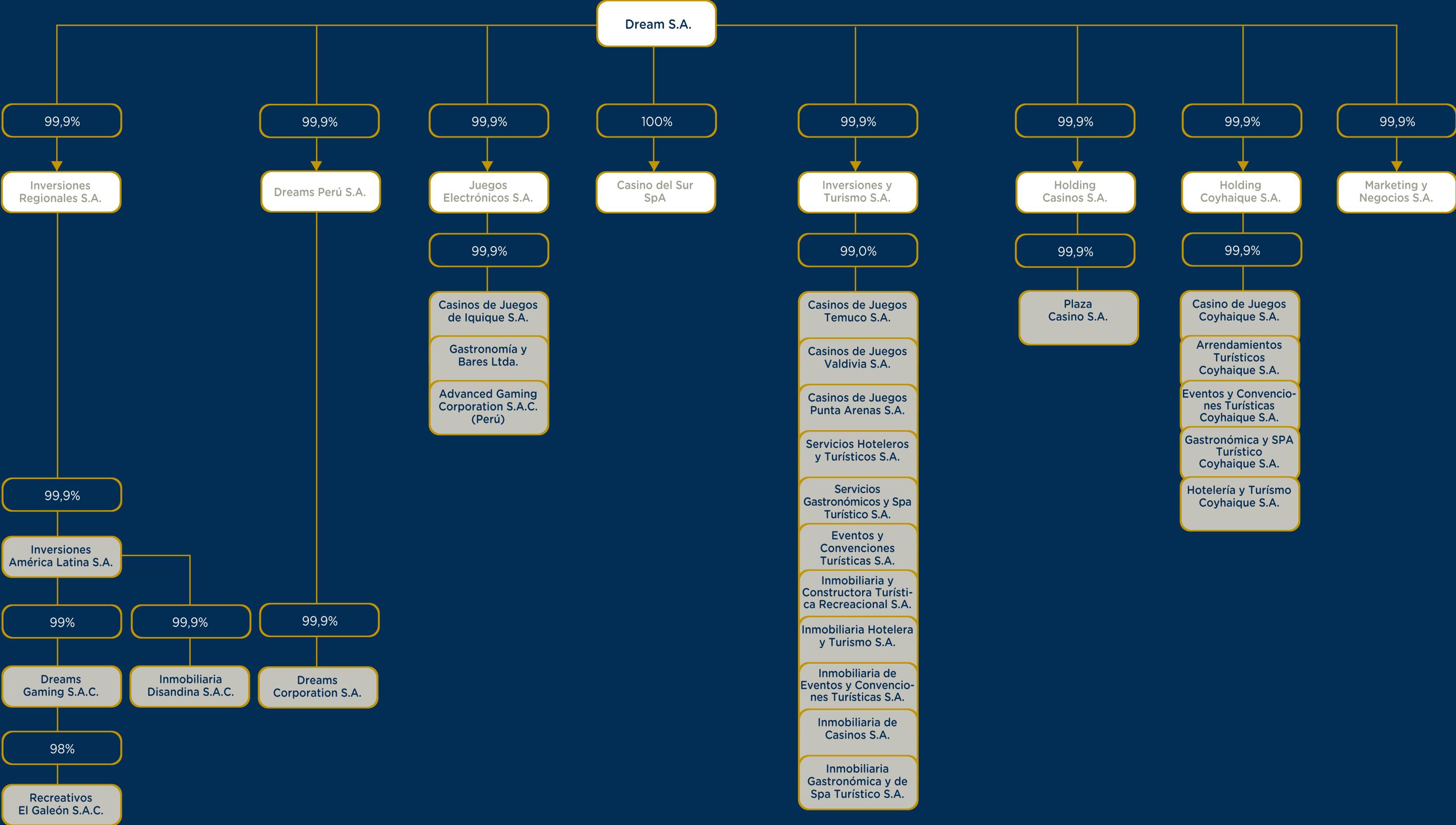
7



INFORMACIÓN
FILIALES Y
COLIGADAS



Dream S.A. posee una participación directa sobre las siguientes filiales:



Inversiones y Turismo S.A.



RUT: 96.838.520-8

OBJETO SOCIAL: Inversiones en General, en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y actividades anexas, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas; inversiones inmobiliarias, compra venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y, en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo de actividades relacionadas con los objetivos mencionados.

PROPORCIÓN DEL ACTIVO DE LA FILIAL SOBRE EL ACTIVO DE LA CONTROLADORA: 57,62%

ESTRUCTURA SOCIETARIA: Las sociedades en las cuales Inversiones y Turismo tiene participación directa son:

RUT	Nombre de la Sociedad	31 de diciembre 2013			31 de diciembre 2012
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
76.015.682-5	Inmobiliaria de Casinos S.A.	99,00	-	99,00	99,00
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	99,00	-	99,00	99,00
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	99,00	-	99,00	99,00
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	99,00	-	99,00	99,00
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	99,18	-	99,18	99,18
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	99,00	-	99,00	99,00
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A.	99,00	-	99,00	99,00
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99,00	-	99,00	99,00
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	99,00	-	99,00	99,00
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	99,00	-	99,00	99,00
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	99,00	-	99,00	99,00
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	65,67	-	65,67	65,67

ESTRUCTURA CAPITAL: Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la estructura de propiedad de Inversiones y Turismo S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital Suscrito	
		31-dic-13	31-dic-12	31-dic-13	31-dic-12
76.033.514-2	Dreams S.A.	2.529.644.118	2.529.644.118	100	100
76.039.388-6	Casinos del Sur Spa	100.000	100.000	0	0
Total		2.529.744.118	2.259.744.118	100	100

PERSONAL: Al 31 de diciembre de 2013 Inversiones y Turismo S.A. y filiales cuenta con una dotación de 1.310 trabajadores (1.502 al 31 de diciembre 2012).

DIRECTORES: Inversiones y Turismo S.A. es administrado por un Directorio compuesto por un Presidente y cuatro Directores, los que son elegidos por un periodo de dos años. El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Juan Luis Ovalle Larrain	7.031.556-4	Director
Ricardo Zavala Hevia	6.675.489-8	Director

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS:

Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos corrientes totales	10.719.963	10.938.938
Total activos no corrientes	128.041.865	127.669.317
Total de activos	138.761.828	138.608.255
Pasivos corrientes totales	11.138.044	14.145.307
Total pasivos no corrientes	44.172.469	47.884.614
Total pasivos	55.310.513	62.029.921
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	82.771.539	76.012.345
Participaciones no controladoras	679.776	565.989
Patrimonio total	83.451.315	76.578.334
Total patrimonio y pasivos	138.761.828	138.608.255



Inversiones y Turismo S.A.

Estado de Resultado por Función, resumido	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Ganancia bruta	18.841.494	24.189.126
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	5.026.036	13.738.410
Gasto por impuesto a las ganancias	(615.344)	(2.236.016)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	4.410.691	11.502.394
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	4.410.691	11.502.394
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.369.557	11.432.915
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	41.134	69.479
Ganancia (pérdida)	4.410.691	11.502.394

Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido, por el período comprendido entre:	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	10.857.810	22.690.895
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.626.969)	(3.326.019)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(8.981.450)	(19.754.802)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.750.609)	(389.926)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	10.912	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.739.697)	(389.926)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	3.274.563	3.664.489
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.534.866	3.274.563

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2013 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Total otras reservas				
Saldo inicial período actual 01/01/2013	44.648.500	14.479.211	(1.022.664)	13.456.547	17.907.298	76.012.345	565.989	76.578.334
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	(64.443)	(64.443)	-	(64.443)	-	(64.443)
Saldo inicial reexpresado	44.648.500	14.479.211	(1.087.107)	13.392.104	17.907.298	75.947.902	565.989	76.513.891
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	4.369.557	4.369.557	41.134	4.410.691
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral Total	-	-	-	-	4.369.557	4.369.557	41.134	4.410.691
Revaluación de terrenos	-	2.454.081	-	2.454.081	-	2.454.081	-	2.454.081
Incremento (disminución) por otros cambio	-	-	(1)	(1)	-	(1)	72.653	72.652
Total de cambios en patrimonio	-	2.454.081	(1)	2.454.080	4.369.557	6.823.637	113.787	6.937.424
Saldo final período actual 31/12/2013	44.648.500	16.933.292	(1.087.108)	15.846.184	22.276.855	82.771.539	679.776	83.451.315

Al 31 de diciembre de 2012 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Total otras reservas				
Saldo inicial período actual 01/01/2012	44.648.500	14.637.644	(1.022.664)	13.614.980	6.474.383	64.737.863	496.510	65.234.373
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	44.648.500	14.637.644	(1.022.664)	13.614.980	6.474.383	64.737.863	496.510	65.234.373
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	11.432.915	11.432.915	69.479	11.502.394
Otro resultado integral	-	(158.433)	-	(158.433)	-	(158.433)	-	(158.433)
Resultado integral Total	-	(158.433)	-	(158.433)	-	11.274.482	69.479	11.343.961
Total de cambios en patrimonio	-	(158.433)	-	(158.433)	11.432.915	11.274.482	69.479	11.343.961
Saldo final período actual 31/12/2012	44.648.500	14.479.211	(1.022.664)	13.456.547	17.907.298	76.012.345	565.989	76.578.334

Holding Coyhaique S.A.



RUT: 76.129.438-5

OBJETO SOCIAL: Desarrollo de inversiones en general, y en especial inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas, empresas de casinos de juego y sus actividades semejantes, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, compra, venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y en general, el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial, prestación de servicios profesionales, asesorías financieras económicas y en materia de gestión.

PROPORCIÓN DEL ACTIVO DE LA FILIAL SOBRE EL ACTIVO DE LA CONTROLADORA: 6,64%

ESTRUCTURA SOCIETARIA: Las sociedades en las cuales Holding Coyhaique S.A tiene participación directa son:

RUT	Nombre de la Sociedad	31 de diciembre 2013			31 de diciembre 2012
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	99,00	-	99,00	99,00
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	99,00	-	99,00	99,00
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	99,00	-	99,00	99,00
76.129.865-8	Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.	99,00	-	99,00	99,00
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99,00	-	99,00	99,00

ESTRUCTURA CAPITAL: Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la estructura de propiedad de Holding Coyhaique S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital Suscrito	
		31-dic-13	31-dic-12	31-dic-13	31-dic-12
76.033.514-2	Dreams S.A.	2.529.644.118	2.529.644.118	99,9996	100
76.039.388-6	Casinos del Sur Spa	100.000	100.000	0,0040	0,0040
Total		2.529.744.118	2.259.744.118	100,0000	100,0000

PERSONAL: Al 31 de diciembre de 2013 Holding Coyhaique S.A. y filiales cuenta con una dotación de 186 trabajadores (211 trabajadores en 2012).

DIRECTORES: Holding Coyhaique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por un Presidente, y cuatro Directores, los que son elegidos por un periodo de dos años. El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 30 de diciembre de 2010 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Juan Luis Ovalle Larrain	7.031.556-4	Director
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS:

Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos corrientes totales	2.247.302	2.303.766
Total activos no corrientes	13.750.148	13.025.719
Total de activos	15.997.450	15.329.485
Pasivos corrientes totales	1.637.161	1.615.845
Total pasivos no corrientes	8.353.215	12.297.384
Total pasivos	9.990.376	13.913.229
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	5.984.033	1.392.134
Participaciones no controladoras	23.041	24.122
Patrimonio total	6.007.074	1.416.256
Total patrimonio y pasivos	15.997.450	15.329.485



Holding Coyhaique S.A.

Estado de Resultado por Función, resumido	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Ganancia bruta	1.289.771	317.462
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	(506.176)	(355.441)
Gasto por impuesto a las ganancias	81.861	98.109
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(424.315)	(257.332)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	(424.315)	(257.332)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(420.192)	(254.810)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(4.123)	(2.522)
Ganancia (pérdida)	(424.315)	(257.332)

Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido, por el período comprendido entre:	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.206.741	(944.641)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(874.290)	(3.907.230)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.500.585)	5.172.158
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(168.134)	320.287
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	5.815	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(162.319)	320.287
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	474.938	154.651
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	312.619	474.938

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2013 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Total otras reservas				
Saldo inicial período actual 01/01/2013	151.505	1.621.443	7.383	1.628.826	(388.197)	1.392.134	24.122	1.416.256
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								
Incremento (disminución) por correcciones de errores								
Saldo inicial reexpresado	151.505	1.621.443	7.383	1.628.826	(388.197)	1.392.134	24.122	1.416.256
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					(420.192)	(420.192)	(4.123)	(424.315)
Otro resultado integral								
Resultado integral Total					(420.192)	(420.192)	(4.123)	(424.315)
Emisión de patrimonio	4.710.905					4.710.905		4.710.905
Revaluación Terrenos			301.186	301.186		301.186	3.042	304.228
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera								
Total de cambios en patrimonio	4.710.905	-	301.186	301.186	-420.192	4.591.899	-1.081	4.590.818
Saldo final período actual 31/12/2013	4.862.410	1.621.443	308.569	1.930.012	-808.389	5.984.033	23.041	6.007.074

Al 31 de diciembre de 2012 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Total otras reservas				
Saldo inicial período actual 01/01/2012	151.505	1.681.616	7.383	1.688.999	(133.387)	1.707.117	1.078	1.708.195
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	151.505	1.681.616	7.383	1.688.999	(133.387)	1.707.117	1.078	1.708.195
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(254.810)	(254.810)	(2.522)	(257.332)
Otro resultado integral	-	(60.173)	-	(60.173)	-	(60.173)	21.600	(38.573)
Resultado integral Total	-	(60.173)	-	(60.173)	(254.810)	(314.983)	19.078	(295.905)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	3.966	3.966
Total de cambios en patrimonio	-	(60.173)	-	(60.173)	(254.810)	(314.983)	23.044	(291.939)
Saldo final período actual 31/12/2012	151.505	1.621.443	7.383	1.628.826	(388.197)	1.392.134	24.122	1.416.256

Juegos Electrónicos S.A.



RUT: 76.669.250-8

OBJETO SOCIAL: Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 17 de agosto de 2006, cuyo objeto de la sociedad es la explotación de servicios de hotelería, restaurantes, salas de espectáculos o eventos, cines, casinos de juego, máquinas tragamonedas y entretenimientos en general, tanto en Chile como en el extranjero.

PROPORCIÓN DEL ACTIVO DE LA FILIAL SOBRE EL ACTIVO DE LA CONTROLADORA: 11,34%

ESTRUCTURA SOCIETARIA: Las sociedades en las cuales Juegos Electrónicos S.A tiene participación directa son:

RUT	Nombre de la Sociedad	31 de diciembre 2013			31 de diciembre 2012
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A.	99,89	-	99,89	99,89
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
E-0	Advanced Gaming SAC	99,90	-	99,90	99,90

ESTRUCTURA CAPITAL: Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la estructura de propiedad de Juegos Electrónicos S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital Suscrito	
		31-dic-13	31-dic-12	31-dic-13	31-dic-12
76.033.514-2	Dreams S.A.	10.640	10.640	99,99	99,99
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	1	1	0,01	0,01
Total		10.641	10.641	100	100



PERSONAL: Al 31 de diciembre de 2013 Juegos Electrónicos S.A. y filiales cuenta con una dotación de 274 trabajadores (311 al 31 de diciembre 2012).

DIRECTORES: Juegos Electrónicos S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de dos años. El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Juan Luis Ovalle Larrain	7.031.556-4	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS:

Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos corrientes totales	1.344.046	3.244.209
Total activos no corrientes	25.973.383	26.358.404
Total de activos	27.317.429	29.602.613
Pasivos corrientes totales	2.979.057	3.146.630
Total pasivos no corrientes	2.935.831	4.719.215
Total pasivos	5.914.889	7.865.845
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	21.373.771	21.711.027
Participaciones no controladoras	28.769	25.741
Patrimonio total	21.402.541	21.736.768
Total patrimonio y pasivos	27.317.429	29.602.613



Juegos Electrónicos S.A.

Estado de Resultado por Función, resumido	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Ganancia bruta	8.426.374	8.135.611
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	5.647.590	5.937.080
Gasto por impuesto a las ganancias	(987.092)	(1.236.480)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	4.660.498	4.700.600
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	4.660.498	4.700.600
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.651.855	4.692.106
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	8.644	8.494
Ganancia (pérdida)	4.660.498	4.700.600

Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido, por el período comprendido entre:	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	684.596	8.259.304
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(423.305)	(9.491.308)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(814.775)	(668.525)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(553.484)	(1.900.529)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2.636	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(550.848)	(1.900.529)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.652.481	3.553.011
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.101.633	1.652.482

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2013 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital emitido	Primas de emisión	Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Total otras reservas				
Saldo inicial período actual 01/01/2013	9.759.818	1.515.552	3.924	(238.042)	(234.118)	10.669.775	21.711.027	25.741	21.736.768
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	1	-	-	(4)	(4)	15	12	-	12
Saldo inicial reexpresado	9.759.819	1.515.552	3.924	(238.046)	(234.122)	10.669.790	21.711.039	25.741	21.736.780
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	4.651.855	4.651.855	8.644	4.660.499
Otro resultado integral	-	-	10.877	-	10.877	-	10.877	-	10.877
Resultado integral Total	-	-	10.877	-	110.877	4.651.855	4.662.732	8.644	4.671.376
Emisión de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(5.000.000)	(5.000.000)	(5.616)	(5.005.616)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	10.877	-	10.877	(348.145)	(337.268)	3.028	(334.240)
Saldo final período actual 31/12/2013	9.759.819	1.515.552	14.801	(238.046)	(223.245)	10.321.645	21.373.771	28.769	21.402.540

Al 31 de diciembre de 2012 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital emitido	Primas de emisión	Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Total otras reservas				
Saldo inicial período actual 01/01/2012	9.759.818	1.515.552	(50.716)	(238.043)	(288.759)	5.977.669	16.964.280	17.795	16.982.075
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	9.759.818	1.515.552	(50.716)	(238.043)	(288.759)	5.977.669	16.964.280	17.795	16.982.075
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	4.692.107	4.692.107	8.494	4.700.600
Otro resultado integral	-	-	54.640	-	54.640	-	54.640	-	54.641
Resultado integral Total	-	-	54.640	-	(54.640)	4.692.107	4.746.747	8.494	4.755.241
Emisión de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(548)	(548)
Total de cambios en patrimonio	-	-	54.640	-	54.640	4.692.107	4.746.747	7.946	4.754.693
Saldo final período actual 31/12/2012	9.759.818	1.515.552	3.924	(238.043)	(234.119)	10.669.776	21.711.027	25.741	21.736.768

Holding Casino S.A.



RUT: 76.028.331-2

OBJETO SOCIAL: El objetivo de la sociedad es la inversión de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporales, derecho en sociedades de personas y en general en toda clase de valores mobiliarios y títulos de crédito; la participación en cualquier tipo de entidad legal o sociedad.

PROPORCIÓN DEL ACTIVO DE LA FILIAL SOBRE EL ACTIVO DE LA CONTROLADORA: 15,67%

ESTRUCTURA SOCIETARIA: Las sociedad en la cual Holding Casino S.A tiene participación directa es:

RUT	Nombre de la Sociedad	31 de diciembre 2013			31 de diciembre 2012
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
76.015.682-5	Plaza Casino S.A.	99,90	-	99,90	99,90

ESTRUCTURA CAPITAL: Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la estructura de propiedad de Holding Casino S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital Suscrito	
		31-dic-13	31-dic-12	31-dic-13	31-dic-12
76.033.514-2	Dreams S.A.	2.216.817.005	2.216.817.005	99,999998	99,999998
76.039.388-6	Casinos del Sur Spa	2.000	2.000	0,000002	0,000002
Total		2.216.819.005	2.216.819.005	100	100



PERSONAL: Al 31 de diciembre de 2013 Holding Casino S.A. y su filial cuentan con una dotación de 387 trabajadores (429 trabajadores en 2012).

DIRECTORES: Holding Casino S.A. es administrado por un Directorio compuesto por un Presidente, y dos Directores, los que son elegidos por un periodo de dos años. El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS:

Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos corrientes totales	1.700.451	1.657.866
Total activos no corrientes	36.027.983	37.771.777
Total de activos	37.728.434	39.429.643
Pasivos corrientes totales	4.904.849	4.877.120
Total pasivos no corrientes	17.632.758	20.964.150
Total pasivos	22.537.607	25.841.270
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	15.162.947	13.564.545
Participaciones no controladoras	27.880	23.828
Patrimonio total	15.190.827	13.588.373
Total patrimonio y pasivos	37.728.434	39.429.643



Holding Casino S.A.

Estado de Resultado por Función, resumido	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Ganancia bruta	4.718.657	7.958.101
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	60.888	2.028.950
Gasto por impuesto a las ganancias	(40.341)	(1.170.361)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	20.547	858.589
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	20.547	858.589
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	18.077	854.572
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	2.470	4.017
Ganancia (pérdida)	20.547	858.589

Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido, por el período comprendido entre:	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.053.897	6.934.067
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(364.204)	(1.832.785)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.822.224)	(5.862.378)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(132.531)	(761.096)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	834	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(131.697)	(761.096)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	867.638	1.628.734
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	735.941	867.638

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2013 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Total otras reservas				
Saldo inicial período actual 01/01/2013	3.154.248	2.003.491	(64.005)	1.939.486	8.470.811	13.564.545	23.828	13.588.373
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3.154.248	2.003.491	(64.005)	1.939.486	8.470.811	13.564.545	23.828	13.588.373
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	18.077	18.077	2.470	20.547
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral Total	-	-	-	-	18.077	18.077	2.470	20.547
Revaluación de terrenos	-	-	1.580.326	1.580.326	-	1.580.326	1.582	1.581.908
Incremento (disminución) por otros cambio	-	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.580.326	1.580.326	18.076	1.598.402	4.052	1.602.454
Saldo final período actual 31/12/2013	3.154.248	2.003.491	1.516.321	3.519.812	8.488.887	15.162.947	27.880	15.190.827

Al 31 de diciembre de 2012 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Total otras reservas				
Saldo inicial período actual 01/01/2012	44.648.500	14.637.644	(1.022.664)	13.614.980	6.474.383	64.737.863	496.510	65.234.373
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	44.648.500	14.637.644	(1.022.664)	13.614.980	6.474.383	64.737.863	496.510	65.234.373
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	854.572	854.572	4.017	858.589
Otro resultado integral	-	-	(38.396)	(38.396)	-	(38.396)	-	(38.396)
Resultado integral Total	-	-	(38.396)	(38.396)	854.572	816.176	4.017	820.193
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	1.023	1.023
Total de cambios en patrimonio	-	-	(38.396)	(38.396)	854.572	816.176	5.040	821.216
Saldo final período actual 31/12/2012	3.154.248	2.003.491	(64.005)	1.939.486	8.470.811	13.564.545	23.828	13.588.373

Marketing y Negocios S.A.



RUT: 76.120.306-1

OBJETO SOCIAL: La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, de fecha 7 de junio de 2010, cuyo objeto es realizar servicios de agencia de negocios para empresas relacionadas con el turismo, entretenimiento, hotelería, casino de juegos y otras actividades comerciales. Además de asesorías de marketing y promociones.

PROPORCIÓN DEL ACTIVO DE LA FILIAL SOBRE EL ACTIVO DE LA CONTROLADORA: 1,56%

ESTRUCTURA CAPITAL: Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la estructura de propiedad de Marketing y Negocios S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital Suscrito	
		31-dic-13	31-dic-12	31-dic-13	31-dic-12
76.033.514-2	Dreams S.A.	990	990	99	99
76.039.388-6	Casinos del Sur Spa	10	10	1	1
Total		1.000	1.000	100	100

DIRECTORES: Marketing y Negocios S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años. El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director



ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS:

Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos corrientes totales	333.197	220.318
Total activos no corrientes	3.411.630	323.458
Total de activos	3.744.827	543.776
Pasivos corrientes totales	209.025	96.558
Total pasivos no corrientes	3.701.309	544.985
Total pasivos	3.910.334	641.543
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(165.507)	(97.767)
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	(165.507)	(97.767)
Total patrimonio y pasivos	3.744.827	543.776

Estado de Resultado por Función, resumido	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Ganancia bruta	0	3.953
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	(68.599)	(28.649)
Gasto por impuesto a las ganancias	859	5.588
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(67.740)	(23.061)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	(67.740)	(23.061)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(67.740)	(23.061)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	(67.740)	(23.061)



Marketing y Negocios S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido, por el período comprendido entre:	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(13.856)	(127.550)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(461)	(2.582)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(957)	72.193
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(15.274)	(57.939)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	16	(1)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(15.258)	(57.940)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	41.875	99.813
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	26.617	41.875

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

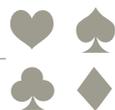
Al 31 de diciembre de 2013 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2013	1.001	(11)	(98.757)	(97.767)	-	(97.767)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.001	(11)	(98.757)	(97.767)	-	(97.767)
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(67.740)	(67.740)	-	(67.740)
Otro resultado integral		-		-	-	-
Resultado integral Total	-	-	(67.740)	(67.740)	-	(67.740)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Total de cambios en patrimonio	-	-	(67.740)	(67.740)	-	(67.740)
Saldo final período actual 31/12/2013	1.001	(11)	(166.497)	(165.507)	-	(165.507)

Al 31 de diciembre de 2012 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Total otras reservas				
Saldo inicial período actual 01/01/2012	44.648.500	14.637.644	(1.022.664)	13.614.980	6.474.383	64.737.863	496.510	65.234.373
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	44.648.500	14.637.644	-1.022.664	13.614.980	6.474.383	64.737.863	496.510	65.234.373
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	11.432.915	11.432.915	69.479	11.502.394
Otro resultado integral	-	(158.433)	-	(158.433)	-	(158.433)	-	(158.433)
Resultado integral Total	-	(158.433)	-	(158.433)	-	11.274.482	69.479	11.343.961
Total de cambios en patrimonio	-	(158.433)	-	(158.433)	11.432.915	11.274.482	69.479	11.343.961
Saldo final período actual 31/12/2012	44.648.500	14.479.211	(1.022.664)	13.456.547	17.907.298	76.012.345	565.989	76.578.334

Dreams Perú S.A.



RUT: 76.231.852-0

OBJETO SOCIAL: La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, de fecha 10 de mayo de 2012, la iniciación de actividades se realizó el 22 de agosto 2012. El objetivo de la sociedad es el desarrollo de inversiones en general y en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier actividad semejante, y en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial en Perú.

PROPORCIÓN DEL ACTIVO DE LA FILIAL SOBRE EL ACTIVO DE LA CONTROLADORA: 6,03%

ESTRUCTURA SOCIETARIA: Las sociedad extranjera Dreams Perú S.A tiene participación directa es:

RUT	Nombre de la Sociedad	31 de diciembre 2013		
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total
20549706500	Dreams Corporation SAC.	99,90	-	99,90

ESTRUCTURA CAPITAL: Al 31 de diciembre de 2013 la estructura de propiedad de Dreams Perú S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones	% Participación Capital Suscrito
		31-dic-13	31-dic-13
76.033.514-2	Dreams S.A.	999.000	99,9
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	1.000	0,1
Total		1.000.000	100

PERSONAL: Al 31 de diciembre de 2013 Dreams Perú S.A. y su filial cuentan con una dotación de 253 trabajadores.



ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS:

Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos corrientes totales	1.300.105	12.703.529
Total activos no corrientes	13.218.435	76.381
Total de activos	14.518.540	12.779.910
Pasivos corrientes totales	12.625.270	10.296.887
Total pasivos no corrientes	2.561.335	2.449.565
Total pasivos	15.186.605	12.746.452
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(669.833)	33.217
Participaciones no controladoras	1.768	241
Patrimonio total	(668.065)	33.458
Total patrimonio y pasivos	14.518.540	12.779.910

Estado de Resultado por Función, resumido	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Ganancia bruta	3.125.064	0
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	(613.041)	(45.322)
Gasto por impuesto a las ganancias	16.448	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(596.593)	(45.322)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	(596.593)	(45.322)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(596.054)	(45.317)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(539)	(5)
Ganancia (pérdida)	(596.593)	(45.322)



Dreams Perú S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido, por el período comprendido entre:	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.277.344	(2.858.361)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(14.048.565)	(8.640.212)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	8.407.195	12.728.429
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(364.026)	1.229.856
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(364.026)	1.229.856
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.229.856	
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	865.830	1.229.856

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2013 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Total Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas				
Saldo inicial	1000	-	77.534	77.534	(45.317)	33.217	241	33.458
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(596.054)	(596.054)	1.768	(594.286)
Otro resultado integral	-	(5.059)	(101.937)	(106.996)	-	(106.996)	-	(106.996)
Resultado integral Total	-	(5.059)	(101.937)	(106.996)	(596.054)	(703.050)	1.768	(701.282)
Emisión de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambio	-	-	-	-	-	-	(241)	(241)
Total de cambios en patrimonio	-	(5.059)	(101.937)	(106.996)	(596.054)	(703.050)	1.527	(701.523)
Saldo final período actual 31/12/2013	1.000	(5.059)	(24.403)	(29.462)	(641.371)	(669.833)	1.768	(668.065)

Al 31 de diciembre de 2012 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Superávit de Revaluación	Otras reservas varias	Total otras reservas				
Saldo inicial período actual 01/01/2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	--	(45.317)	(45.317)	(5)	(45.322)
Otro resultado integral	-	-	77.534	77.534	-	77.534	-	77.534
Resultado integral Total	-	-	77.534	77.534	(45.317)	32.217	(5)	32.212
Emisión de acciones	1.000	-	-	-	-	-	-	1.000
Incremento (disminución) por otros cambio	-	-	-	-	-	-	246	246
Total de cambios en patrimonio	1.000	-	77.534	77.534	(45.317)	33.217	241	33.458
Saldo final período actual 31/12/2012	1.000	-	77.534	77.534	(45.317)	33.217	241	33.458

Casinos del Sur SpA



RUT: 76.039.388-6

OBJETO SOCIAL: La sociedad tiene como objetivo el desarrollo de inversiones en general, y en especial, inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas, empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier otra actividad similar, inversiones en empresas de turismo y todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, entre otras.

PROPORCIÓN DEL ACTIVO DE LA FILIAL SOBRE EL ACTIVO DE LA CONTROLADORA: 0,33%

ESTRUCTURA CAPITAL: La estructura de propiedad Casinos del Sur SpA está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital Suscrito	
		31-dic-13	31-dic-12	31-dic-13	31-dic-12
76.033.514-2	Dreams S.A.	1.000	1.000	100	100
Total		1.000	1.000	100	100

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN: La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un "Administrador" designado por Dream S.A., el que recae en don Jaime Wilhelm Giovine.



ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS:

Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos corrientes totales	18.586	11.392
Total activos no corrientes	766.972	700.440
Total de activos	785.558	711.832
Pasivos corrientes totales	240.246	241.545
Total pasivos no corrientes	110.913	105.182
Total pasivos	351.159	346.727
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	434.399	365.105
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	434.399	365.105
Total patrimonio y pasivos	785.558	711.832

Estado de Resultado por Función, resumido	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Ganancia bruta	0	0
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	43.238	126.003
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.004)	(3)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	41.234	126.000
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	41.234	126.000
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	41.234	126.000
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	41.234	126.000



Casinos del Sur Spa

Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido, por el período comprendido entre:	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	0	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	0	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	0	0

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2013 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2012	1.000	21.806	342.299	365.105
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.000	21.806	342.299	365.105
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)			41.234	41.234
Otro resultado integral		28.059	-	28.059
Resultado integral Total		28.059	41.234	69.293
Total de cambios en patrimonio		28.059	41.234	69.293
Saldo final período actual 31/12/2012	1.000	49.865	383.533	434.398

Al 31 de diciembre de 2012 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2012	1.000	21.806	216.299	239.105
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.000	21.806	216.299	239.105
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)			126.000	126.000
Otro resultado integral		-	-	-
Resultado integral Total		-	126.000	126.000
Total de cambios en patrimonio		-	126.000	126.000
Saldo final período actual 31/12/2012	1.000	21.806	342.299	365.105

Inversiones Regionales S.A.



RUT: 76.266.889-0

OBJETO SOCIAL: El objetivo de la sociedad es el desarrollo de inversiones en general y en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier actividad semejante, y en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial en Perú.

PROPORCIÓN DEL ACTIVO DE LA FILIAL SOBRE EL ACTIVO DE LA CONTROLADORA: 0,82%

ESTRUCTURA SOCIETARIA: Las sociedades en las cuales tiene una participación son:

RUT	Nombre de la Sociedad	31 de diciembre 2013		
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A.	99,90	0,10	100
20553776695	Dreams Gaming S.A.C.	99,00	1	100
20512911235	Inmobiliaria Disandina S.A.C	99,90	0,10	100
20515469380	Recreativos El Galeón S.A.C.	99,90	0,10	100

ESTRUCTURA CAPITAL: La estructura de propiedad Inversiones Regionales S.A está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones	% Participación Capital Suscrito
		31-dic-13	31-dic-13
76.033.514-2	Dreams S.A.	999.000	99,9
76.039.388-6	Casinos del Sur Spa	1.000	0,1
Total		1.000.000	100



DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN: Inversiones Regionales S.A. es administrado por un Directorio compuesto por un Presidente y dos Directores, los que son elegidos por un periodo de dos años. El actual Directorio de carácter provisional fue elegido en la escritura de constitución de la sociedad y funcionará hasta la Primera Junta Ordinaria de Accionistas, y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Juan Luis Ovalle Larrain	7.031.556-4	Director
Cristian Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS:

Estado de Situación Financiera Clasificado, resumido	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos corrientes totales	338.960	
Total activos no corrientes	1.626.859	
Total de activos	1.965.818	
Pasivos corrientes totales	1.989.678	
Total pasivos no corrientes	54.207	
Total pasivos	2.043.885	
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(81.456)	
Participaciones no controladoras	3.389	
Patrimonio total	(78.067)	
Total patrimonio y pasivos	1.965.818	



Estado de Resultado por Función, resumido	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Ganancia bruta	152.451	
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	(89.087)	
Gasto por impuesto a las ganancias		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(89.087)	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	
Ganancia (pérdida)	(89.087)	
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(86.315)	
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(2.772)	
Ganancia (pérdida)	(89.087)	

Estado de Flujo de Efectivo Directo, resumido, por el período comprendido entre:	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	303.824	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	303.824	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	303.824	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	0	
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	303.824	



ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2013 (Expresado en miles de pesos chilenos)

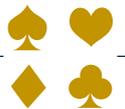
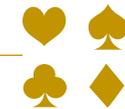
	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total otras reservas				
Saldo inicial	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	--	(86.315)	86.315	3.389	(82.926)
Otro resultado integral	-	-	3.859	3.859	-	3.859		3.859
Resultado integral Total	-	-	3.859	3.859	(86.315)	(82.456)	3.389	(79.067)
Emisión de patrimonio	1.000	-	-	-	-	1.000		1.000
Incremento (disminución) por otros cambio	-	-	-	-	-	-		
Total de cambios en patrimonio	1.000	-	3.859	3.859	(86.315)	(81.456)		(78.067)
Saldo final período actual 31/12/2013	1.000	-	3.859	3.859	(86.315)	(81.456)		(78.067)

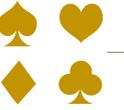


8



DECLARACIÓN DE
RESPONSABILIDAD





Declaración de responsabilidad

El Presidente, los Directores y el Gerente General de la empresa Dream S.A, a continuación individualizados, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual, a la que ellos mismos suscriben:

Claudio Félix Fischer Llop
7.378.806-4
PRESIDENTE

Humberto José Fischer Llop
6.687.663-0
DIRECTOR

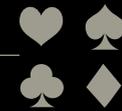
Juan Luis Ovalle Larraín
7.031.556-4
DIRECTOR

Cristián Celis Morgan
9.499.241-9
DIRECTOR

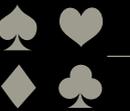
Enrique Alberto Bascur Middleton
6.953.593-3
DIRECTOR

Jaime Wilhelm Giovine
8.490.718-9
GERENTE GENERAL

9



ESTADOS FINANCIEROS



Correspondiente a los períodos
terminados al 31 de diciembre
de 2013 y 2012



ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	07	10.993.273	13.897.677
Otros activos financieros corrientes	08	-	8.640.212
Otros activos no financieros, corrientes	09	655.878	809.197
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	2.873.487	5.980.428
Inventarios	12	656.398	712.956
Activos por impuestos corrientes	13	9.069.926	7.431.648
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		24.248.962	37.472.118
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	-	120.622
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	120.622
Activos corrientes totales		24.248.962	37.592.740
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar, no corrientes	10	46.619	-
Activos intangibles distintos de plusvalía	15	18.204.076	20.469.049
Plusvalía	15	5.795.678	-
Propiedades, plantas y equipos	16	163.829.637	160.395.815
Activos por impuestos, no corrientes	13	11.319.995	10.363.151
Activos por impuestos diferidos	17	2.992.657	2.277.894
Total activos no corrientes		202.188.662	193.505.909
Total de activos		226.437.624	231.098.649

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	24.128.295	22.343.392
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	8.797.104	8.305.589
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	1.578.135	1.535.872
Otros pasivos no financieros, corrientes	09	2.098.232	2.543.584
Pasivos corrientes totales		36.601.766	34.728.437
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	50.589.210	58.985.556
Cuentas por pagar, no corrientes	18	1.516.100	3.890.916
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	286.111	216.448
Pasivos por impuestos diferidos	17	3.275.710	4.621.133
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	99.123	99.123
Total pasivos no corrientes		55.766.254	67.813.176
Total pasivos		92.368.020	102.541.613
Patrimonio			
Capital emitido	20	83.098.986	83.098.986
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	29.405.208	28.197.674
Otras reservas	20	21.525.415	17.219.288
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		134.029.609	128.515.948
Participaciones no controladoras	20	39.995	41.088
Patrimonio total		134.069.604	128.557.036
Total patrimonio y pasivos		226.437.624	231.098.649

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	86.894.985	93.235.337
Costo de ventas	22	(53.073.221)	(56.033.593)
Ganancia bruta		33.821.764	37.201.744
Otros ingresos por función	22	65.538	6.120.073
Gastos de administración	22	(18.799.003)	(14.763.761)
Otros gastos por función	22	(2.524.914)	(3.801.739)
Ingresos financieros	22	289.680	397.290
Costos financieros	22	(4.517.661)	(4.717.258)
Diferencias de cambio	23	(708.276)	19.319
Resultado por unidades de reajuste	24	55.636	(1.200.223)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		7.682.764	19.255.445
Gasto por impuesto a las ganancias	17	(1.475.208)	(4.334.384)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		6.207.556	14.921.061
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		6.207.556	14.921.061
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		6.207.533	14.921.057
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	23	23	4
Ganancia (pérdida)		6.207.556	14.921.061

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	ACUMULADO	
		Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	944.225	2.269.628
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	21	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		944.225	2.269.628
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuadas		-	2.269.628
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	2.269.628

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	ACUMULADO	
		Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Ganancia (pérdida)		6.207.556	14.921.061
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Superávit de revaluación	16.3	5.497.428	-
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	20.2	(91.815)	202.628
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total		11.613.169	15.123.689
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	17.1	(1.099.486)	(321.446)
Resultado integral total		10.513.683	14.802.243
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		10.513.660	14.802.239
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		23	4
Resultado integral total		10.513.683	14.802.243

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	87.276.104	102.405.203
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas	356.555	5.445.885
Otros ingresos	3.804.604	36.830
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(41.827.066)	(48.805.021)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(16.201.469)	(16.033.510)
Otros gastos pagados	(468.370)	(1.999.370)
Intereses recibidos	132.618	692.152
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(4.603.888)	(3.788.893)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	28.469.088	37.953.276
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(7.010.971)	(12.595.846)
Compras de Activos Intangibles	(74.939)	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	(12.077.435)
Adquisición de filial, neto de efectivo	(12.319.792)	(2.373.183)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(19.405.702)	(27.046.464)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	-	16.683.943
Pagos préstamos	(12.071.654)	(16.297.812)
Intereses pagados	(4.126.935)	(4.430.096)
Dividendos pagados	(5.000.000)	(2.500.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo de financiación	8.787.358	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(12.411.231)	(6.543.965)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	(3.347.845)	4.362.847
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	443.442	19.319
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.904.403)	4.382.166
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	13.897.676	9.515.510
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	10.993.273	13.897.676

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 DE DICIEMBRE DE 2013	TOTAL RESERVAS				
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	83.098.986	18.001.305	228.428	(1.010.445)	17.219.288
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial	83.098.986	18.001.305	228.428	(1.010.445)	17.219.288
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)					
Otros resultados integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera			(91.815)		(91.815)
Resultado Integral Total			(91.815)		(91.815)
Emisión de patrimonio					
Revaluación terrenos		4.397.942			4.397.942
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios					
Dividendos					
Total de cambios en patrimonio		4.397.942	(91.815)		4.306.128
Saldo Final Período Actual 31/12/2013	83.098.986	22.399.247	136.613	(1.010.445)	21.525.415

Continúa tabla →



ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	28.197.674	128.515.948	41.088	128.557.036
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				
Incremento (disminución) por correcciones de errores				
Saldo Inicial	28.197.674	128.515.948	41.088	128.557.036
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	6.207.533	6.207.533	23	6.207.556
Otros resultados integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera		(91.815)	-	(91.815)
Resultado Integral Total	6.207.533	6.115.718	23	6.115.741
Emisión de patrimonio				
Revaluación terrenos		4.397.942	16	4.397.958
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios	1	1	(1.132)	(1.131)
Dividendos	(5.000.000)	(5.000.000)	-	(5.000.000)
Total de cambios en patrimonio	1.207.534	5.513.661	(1.093)	5.512.568
Saldo Final Período Actual 31/12/2013	29.405.208	134.029.609	39.995	134.069.604

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 DE DICIEMBRE DE 2012	RESERVAS				
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	73.282.104	18.322.751	25.800	(1.010.445)	17.338.106
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo Inicial	73.282.104	18.322.751	25.800	(1.010.445)	17.338.106
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)					
Otros resultados integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera		(321.446)	202.628		(118.818)
Resultado Integral Total		(321.446)	202.628		(118.818)
Emisión de patrimonio	9.816.882				
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios					
Dividendos					
Total de cambios en patrimonio	9.816.882	(321.446)	202.628		(118.818)
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	83.098.986	18.001.305	228.428	(1.010.445)	17.219.288

Continúa tabla →



ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	15.776.617	106.396.827	39.043	106.435.870
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				
Incremento (disminución) por correcciones de errores				
Saldo Inicial	15.776.617	106.396.827	39.043	106.435.870
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	14.921.057	14.921.057	4	14.921.061
Otros resultados integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera		(118.818)		(118.818)
Resultado Integral Total	14.921.057	14.802.239	4	14.802.243
Emisión de patrimonio		9.816.882		9.816.882
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios			2.041	2.041
Dividendos	(2.500.000)	(2.500.000)		(2.500.000)
Total de cambios en patrimonio	12.421.057	22.119.121	2.045	22.121.166
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	28.197.674	128.515.948	41.088	128.557.036

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Dream S.A., RUT 76.033.514-2, en adelante sociedad o sociedad matriz, es una sociedad anónima, inscrita en el registro de valores de la SVS con N°1099, con domicilio en Avenida Presidente Riesco 5561, oficina 204, Las Condes, Santiago.

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, repertorio N°6208-08, otorgada en la Notaría Pública de Puerto Montt, de don Hernán Tike Carrasco, con fecha 24 de Diciembre de 2008, bajo el nombre de “DREAM S.A”.

El objeto de la Sociedad es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante.

La Sociedad es propietaria de las licencias y concesiones de los Casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique, Punta Arenas más dos operaciones en la ciudad de Lima, Perú, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un elaborado concepto de entretención.

1.1. CAPITAL SOCIAL Y PROPIEDAD

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social asciende a M\$83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones.

Nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una serie ordinaria denominada Serie B.

Al 30 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la estructura de propiedad de Dream S.A. está formada por los siguientes accionistas:



RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-dic-2013	31-dic-2012	31-dic-2013	31-dic-2012
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	3.352.858	3.352.858	50,999995	50,999995
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	3.221.374	3.221.374	49,000005	49,000005
Total		6.574.232	6.574.232	100,00000	100,00000

1.2. SOCIEDADES INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	99,996047	0,003953	100,000000	100,000000
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	99,996047	0,003953	100,000000	100,000000
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,990602	0,009398	100,000000	100,000000
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	99,999910	0,000090	100,000000	100,000000
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,000000	-	100,000000	100,000000
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,000000	1,000000	100,000000	100,000000
76.015.682-5	Inmobiliaria de Casinos S.A.	-	100,000000	100,000000	100,000000
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	-	100,000000	100,000000	100,000000
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000	100,000000	100,000000
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	-	100,000000	100,000000	100,000000
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	-	100,000000	100,000000	100,000000
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	-	100,000000	100,000000	100,000000
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	-	100,000000	100,000000	100,000000
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A. (1)	-	100,000000	100,000000	100,000000
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	-	100,000000	100,000000	100,000000
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	-	100,000000	100,000000	100,000000
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000	100,000000	100,000000

Continúa tabla

RUT	Nombre de la Sociedad	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	-	100,000000	100,000000	100,000000
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A. (1)	-	100,000000	100,000000	100,000000
76.129.865-8	Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.	-	100,000000	100,000000	100,000000
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	-	100,000000	100,000000	100,000000
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	-	100,000000	100,000000	100,000000
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	-	100,000000	100,000000	100,000000
76.231.852-0	Dreams Perú S.A. (2)	99,000000	1,000000	100,000000	100,000000
O-E	Dreams Corporation S.A.C (3)	-	99,999992	99,999992	100,000000
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A.	-	100,000000	100,000000	100,000000
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	-	100,000000	100,000000	100,000000
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	-	100,000000	100,000000	100,000000
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	-	65,666667	65,666667	65,666667
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A. (4)	99,999900	0,000100	100,000000	-
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A. (4)	-	100,000000	100,000000	-
O-E	Dreams Gaming S.A.C. (5)	-	100,000000	100,000000	-
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C. (6)	-	100,000000	100,000000	-
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A. (7)	-	99,900000	0,100000	-

(1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la SVS, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de esta Superintendencia y obligadas a la preparación y envío de información constante de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 284.

(2) Esta sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de diciembre del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividad el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para inversiones en Perú.

(3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.

(4) Sociedades nacionales creadas para inversiones locales y en el extranjero.

(5) Sociedad creada en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con salas de juego y casinos, ya sea por administración o explotación directa, o mediante el arrendamiento de los mismos.

(6) Sociedad dueña de la Sala de Juegos Edén, la cual fue adquirida por la filial Dreams Gaming S.A.C. el 19 de diciembre de 2013, en Lima, Perú.

(7) Sociedad adquirida en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con el rubro inmobiliario.

1.3. DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

Dream S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Enrique Alberto Bascur Middleton	6.953.593-3	Director

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos presentados.

2.1. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la administración de Dream S.A. y filiales, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Dream S.A. el 25 de marzo de 2014.

2.2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2013 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los terrenos que se encuentran reconocidos a valor razonable.

2.3. PERÍODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2013 y Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012.
- Estado consolidado de resultados por función por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado consolidado de otros resultados integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

- Estado consolidado de flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

2.4. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF e CINIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 - Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades - Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está aplicable a los presentes estados financieros

Nuevas NIIF e CINIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 9, Instrumentos Financieros - Diferimiento de fecha efectiva	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2015
NIC 36 - Deterioro de Valor de Activos - Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014
NIC 39 - Instrumentos Financieros - Reconocimiento y Medición - Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014 (adopción anticipada permitida)
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

2.5. BASES DE CONSOLIDACIÓN

a. Subsidiarias o filiales

Los estados financieros consolidados, comprenden los estados financieros de la matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que Dream S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto, de acuerdo a lo indicado en la NIIF 10 "Consolidación". Por otra parte, de acuerdo a esta norma, el interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidada.

A la hora de evaluar si la sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición de acuerdo a la NIIF 3 “Combinación de Negocios”. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

b. Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado consolidado de situación financiera. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado consolidado de resultados por función conformando la ganancia (pérdida) del período. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las empresas donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

c. Cambios en el perímetro de consolidación

Al 31 de diciembre de 2013, el perímetro de consolidación del grupo Dream S.A. comprende la totalidad de las sociedades existentes al 31 de diciembre de 2012 e incluye las siguientes nuevas sociedades: Inversiones Regionales S.A., Inversiones América Latina S.A., Dreams Gaming S.A.C.; y la adquisición de las sociedades El Galeón S.A.C. e Inmobiliaria Disandina S.A.

2.6. SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la administración” al revelar información. La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Dream S.A. y filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

Los segmentos a revelar por Dream S.A. y filiales son:

Casinos
Hoteles
Alimentos y bebidas
Inmobiliaria y gestión

No se ha considerado de relevancia la inclusión de segmentación geográfica ya que la operación en Perú es de inicio reciente y sus activos y resultados no son relevantes.

2.7. MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Los estados financieros consolidados, son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Dream S.A. y sus filiales, con excepción de Dreams Corporation S.A.C., Avanced Gaming Corporation S.A.C., Dreams Gaming S.A.C., Recreativos El Galeón S.A.C. e Inmobiliaria Disandina S.A., cuya moneda funcional es el nuevo sol peruano.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.8. BASES DE CONVERSIÓN

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre de cada período según el siguiente detalle:

	31-dic-2013	31-dic-2012
Dólar Estadounidense (USD)	524,61	479,96
Nuevo Sol Peruano (PEN)	187,49	188,15
Euro (EUR)	724,30	634,45
Unidad de Fomento (UF)	23.309,56	22.840,75

En aquellos casos en que a la normativa se deba un tipo de cambio más representativo de las transacciones se ha empleado un tipo de cambio promedio o histórico.

2.9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.

Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

La sociedad determina una provisión de pérdidas por deterioro como un porcentaje de sus ventas en aquellas compañías que otorgan crédito, y estima que tal provisión cubre el cien por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.11. INVENTARIOS

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Dream S.A. y filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El gasto por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran el grupo y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con

objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Se clasifican bajo este rubro, los activos cuyo importe en libro se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en sus condiciones actuales, sujetos exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta y para los cuales a la fecha de cierre de los estados de situación financiera se ha iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. De acuerdo a lo establecido en la NIIF 5. Estos activos se valoran al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de ventas.

2.14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

En este rubro se registran las concesiones de los casinos de juego de Iquique y Puerto Varas, de acuerdo a los pagos anuales que se realizan a las municipalidades y los derechos de renovación y prórroga de la concesión. Estos intangibles se amortizan linealmente en el período de duración de cada concesión, cuyo término es el 31 de diciembre de 2015.

Las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo máximo de 4 años y los desembolsos necesarios para obtener las concesiones, las cuales se amortizan en el mismo plazo de duración de la concesión.

Los activos intangibles identificados en los procesos de combinación de negocios, corresponden a activos de vida útil indefinida y vida útil finita, los primeros son sujetos a test de deterioro en forma anual y los segundos son amortizados en forma lineal.

2.15. PLUSVALÍA

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Dream S.A. en los activos netos identificables de la nueva filial en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada relacionada con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los resultados integrales.

2.16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, con excepción de los terrenos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los terrenos se valorizan a su valor razonable determinado por expertos calificados independientes en un periodo que no excede el plazo de entre 3 y 5 años, a menos que existan indicadores que evidencien un deterioro en el valor de estos.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del período en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas

adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisa anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.17. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La política que la sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.18. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

A la fecha de cierre de cada período anual, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.21. BENEFICIOS AL PERSONAL, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.23. IMPUESTOS ESPECIALES A LOS CASINOS DE JUEGO

Los casinos de juego de Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán supervisados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley.

Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación. A contar del 1 de enero de 2013 el valor de la entrada cobrada a los clientes en estos casinos, se ha establecido en \$2.800.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego.

El impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada sociedad afectada, dependiendo de su situación tributaria.

El impuesto se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados. Este impuesto se reconoce contablemente como costo de ventas.

En cada cierre mensual el impuesto determinado se registra en los Otros pasivos no financieros corrientes y se rebaja dentro de los doce días siguientes cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación.

Los casinos no sujetos a la Ley 19.995 sólo están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en la ciudad de Lima Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos brutos los cuales no están afectos al impuesto general a las ventas (IGV).

2.24. CAPITAL EMITIDO

El capital social está dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G una serie ordinaria denominada Serie B.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.25. GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del período, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.26. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de Dream S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.27. UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

Se entiende por utilidad líquida distribuable, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la utilidad líquida distribuable en el período que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la utilidad líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la utilidad líquida distribuable deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la utilidad líquida distribuable ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio otros resultados integrales.

2.28. ARRENDAMIENTOS

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedades plantas y equipos, donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y por tanto, se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o períodos. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

2.29. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.30. MEDIO AMBIENTE

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.31. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

a. Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

Dream S.A. y filiales reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describen a continuación:

b. Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado. Los ingresos del casino de juegos ubicado en la ciudad de Lima, rebajan las provisiones de pozos progresivos solo cuando son efectivamente cancelados al jugador de acuerdo a disposiciones de la entidad gubernamental contralora.

c. Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos,

ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

d. Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

e. Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

NOTA 3. ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

En los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Los valores de revaluación de propiedades, plantas y equipos usados en la adopción de NIIF por primera vez.
- La valoración de activos y plusvalía (menor valor de inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

NOTA 4. CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2013, la sociedad no ha efectuado cambios contables respecto al período anterior.

NOTA 5. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Dream S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

1. RIESGO DE MERCADO:

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

a. Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juegos en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms. De distancia con otra, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos de la sociedad. Respecto a lo anterior, Dreams mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer una alternativa de entretención sobresaliente. Además, Dreams se ha destacado por ofrecer entretención de primer nivel en los lugares donde está presente.

Al 31 de diciembre de 2013, aproximadamente un 80% de los ingresos totales de la sociedad provienen del área de juegos (79% en 2012), por lo que una variación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos de juegos de la sociedad.

Item	95%	Ing. Casinos a diciembre 2013	105%
Ingresos de Juegos M\$	65.972.475	69.444.710	72.916.946
Dif. En Ingresos M\$	(3.472.236)	-	3.472.236

Item	95%	Ing. Casinos a diciembre 2012	105%
Ingresos de Juegos M\$	70.134.177	73.825.450	77.516.722
Dif. En Ingresos M\$	(3.691.273)	-	3.691.273

La actual legislación chilena establece que las licencias de los casinos de Iquique y de Puerto Varas expiran el 31 de diciembre de 2015, lo cual podría reducir los ingresos brutos de la entidad en un tercio de los actuales.

b. Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

Las nuevas licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego, así como las licencias municipales se entregan a los operadores por un tiempo limitado. Las licencias municipales de la sociedad que operan Iquique y Puerto Varas, terminan su concesión a fines del 2015. Aun cuando Dreams puede postular nuevamente a la concesión, la sociedad tendría que competir con otros operadores la concesión en cuestión. Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego en Chile o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta emergente situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.

2. RIESGOS FINANCIEROS:

Los principales riesgos financieros a los que está expuesta la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Dream S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable. Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la sociedad, toda vez que parte importante de la deuda está afectada a tasas variables. Aproximadamente, un 70% del total de las obligaciones financieras de la sociedad están afectadas a tasa variable, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés va-

riable, durante todo un año, de todas las tasas de interés variables a las que la sociedad está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$602.358. La sociedad no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos.

b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Sociedad está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2013, aproximadamente un 64% de la deuda financiera de la sociedad estaba expresado en UF.

Considerando un aumento de la inflación de un punto porcentual por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando sobre esto las obligaciones financieras en UF de la sociedad, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$547.980.

c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Dream S.A. y filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros y derivados.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas se refieren principalmente al área de hotelería y al de alimentos y bebidas (eventos y convenciones), esta última en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 o 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, la sociedad provisiona mensualmente un 0,05% de la venta de hoteles y alimentos y bebidas previniendo eventuales siniestros, y el 100% de los documentos vencidos mayores a 180 días, ajustando dicha provisión al cierre de cada período en consideración al riesgo de la cartera de clientes. La sociedad no contrata seguros de crédito y no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La administración analiza periódicamente estas cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia. Actualmente, como una medida de mejora en la gestión y administración de crédito, la sociedad está restringiendo los créditos, otorgándose solo a grandes empresas y agencias.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos derivados, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros, representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la sociedad y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La razón de liquidez al 31 de diciembre de 2013 alcanzó a 0,7 veces.

Al 31 de diciembre de 2013 el vencimiento de los pasivos financieros de acuerdo a los flujos contractuales es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta un año M\$	Total corriente M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	19.922.812	7.613.522	27.536.334	34.108.667	13.349.640	10.587.674	58.045.981	85.582.315
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.102.664	5.795.493	8.898.157	1.596.704	-	-	1.596.704	10.494.862
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	286.111	-	-	286.111	286.111
Total	23.025.476	13.409.015	36.434.491	35.991.482	13.349.640	10.587.674	59.928.796	96.363.288

Al 31 de diciembre de 2012 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta un año M\$	Total corriente M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	5.725.917	19.639.043	25.364.960	31.505.549	14.172.941	23.262.665	68.941.155	94.306.115
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.135.603	1.508.006	8.643.609	3.924.376			3.924.376	12.567.985
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-			216.448	216.448	216.448
Total	12.861.520	21.147.049	34.008.569	35.429.925	14.172.941	23.479.113	73.081.979	107.090.548

La compañía no ha requerido de la postergación de pagos en el ejercicio, y aun cuando el ratio entre deuda financiera neta respecto de la generación de flujo medido como EBITDA, se ha visto levemente afectado al 31 de diciembre de 2013, la entidad no estima que su capacidad para cumplir con los compromisos financieros en el futuro se vea comprometida. A continuación se presenta la evolución de este ratio:

	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	24.128.295	22.343.392
Otros pasivos financieros no corrientes	50.589.210	58.985.556
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.993.273	13.897.677
Deuda financiera neta	63.724.232	67.431.271
EBITDA *	30.230.750	37.128.415
Ratio deuda financiera neta / EBITDA	2,11	1,82

*Considera EBITDA generado entre 31 de diciembre 2012 y 2013.

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos mientras dure su construcción.

La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, sin considerar las construcciones de nuevos proyectos, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad y los pasivos por estos conceptos no son relevantes, por lo que variaciones en el tipo de cambio no afectarían de manera significativa los resultados de la sociedad.

La adquisición del casino en la ciudad de Lima aumentó la exposición de deuda en moneda extranjera. Al 31 de diciembre de 2013, un 17% de la deuda financiera se encuentra expresada en dólares americanos. Una desvalorización del peso chileno ascendente al 5% podría resultar en un cargo a resultado de M\$712.303 (Este monto es adicional al cambio en la paridad soles v/s. dólares).

3. RIESGOS INHERENTES A SUS ACTIVOS:

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

4. JERARQUÍAS DEL VALOR RAZONABLE:

No existen instrumentos financieros medidos bajo los niveles de jerarquía 2 y 3.

NOTA 6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

De acuerdo a la NIIF N° 8 “Segmentos de operación”, la sociedad proporciona información financiera y descriptiva acerca de los segmentos que ha definido en función de la información financiera separada anual disponible, la que es evaluada regularmente por la máxima instancia en la toma de decisiones de operación para decidir cómo asignar recursos y para evaluar su rendimiento.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

Dream S.A. y filiales, al revelar el enfoque de la administración en su gestión, han definido los siguientes segmentos de operación: Casinos, Hoteles, Alimentos y Bebidas e Inmobiliaria y Gestión. (La columna “Ajustes Consolidación”, elimina las transacciones entre relacionadas comprendidas en el perímetro de consolidación), los valores involucrados en dichas transacciones corresponden a valores de mercado:

Resultados por segmento al 31 de diciembre de 2013	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Ajuste consolidación M\$	Total Segmentos M\$
Ingresos de actividades ordinarias	69.444.710	7.138.470	10.311.805	17.879.103	(17.879.103)	86.894.985
Costo de ventas	(48.911.170)	(4.753.628)	(8.183.301)	(9.104.225)	17.879.103	(53.073.221)
Ganancia bruta	20.533.540	2.384.842	2.128.504	8.774.878	0	33.821.764
Otros ingresos por función	28.971	18.932	2.513	15.122	0	65.538
Gastos de administración	(11.365.401)	(842.312)	(1.365.536)	(5.225.754)	0	(18.799.003)
Otros gastos, por función	(1.689.371)	(53.684)	(181.092)	(600.767)	0	(2.524.914)
Ingresos financieros	190.268	4.490	7.864	87.058	0	289.680
Costos financieros	(1.619.898)	(7.797)	(13.704)	(2.876.262)	0	(4.517.661)
Diferencias de cambio	13.353	(58.519)	1.002	(664.112)	0	(708.276)
Resultado por unidades de reajuste	17.863	2.663	0	35.110	0	55.636
Ganancia (perdida) antes del impuesto	6.109.325	1.448.615	579.551	(454.727)	0	7.682.764
Gasto por impuesto a las ganancias	0	0	0	0	0	(1.475.208)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	6.109.325	1.448.615	579.551	(454.727)	0	6.207.556
Ganancia (pérdida)	6.109.326	1.448.615	579.551	(451.032)	0	6.207.555

Resultados por segmento al 31 de diciembre de 2012	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Ajuste consolidación M\$	Total Segmentos M\$
Ingresos de actividades ordinarias	73.825.450	6.587.979	12.794.942	12.842.310	(12.815.344)	93.235.337
Costo de ventas	(48.708.953)	(4.379.057)	(9.717.832)	(6.043.095)	12.815.344	(56.033.593)
Ganancia bruta	25.116.497	2.208.922	3.077.110	6.799.215	-	37.201.744
Otros ingresos por función	952.541	64.695	80.900	5.021.937 *	-	6.120.073
Gastos de administración	(10.154.432)	(988.882)	(1.665.937)	(1.954.510)	-	(14.763.761)
Otros gastos, por función	(573.979)	(50.082)	(406.762)	(2.770.916) **	-	(3.801.739)
Ingresos financieros	218.346	27.469	26.975	124.500	-	397.290
Costos financieros	(1.529.395)	(6.729)	(12.178)	(3.168.956)	-	(4.717.258)
Diferencias de cambio	(7.008)	-	-	26.327	-	19.319
Resultado por unidades de reajuste	97.012	(48.513)	(803)	(1.247.919)	-	(1.200.223)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	14.119.582	1.206.880	1.099.305	2.829.678	-	19.255.445
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	(4.334.384)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	14.119.582	1.206.880	1.099.305	2.829.678	-	14.921.061
Ganancia (pérdida)	14.119.582	1.206.880	1.099.305	2.829.678	-	14.921.061

* Incluye ingresos por indemnizaciones de seguros a raíz de siniestro de inundación en P. Arenas.

** Incluye bajas de activos siniestrados en P. Arenas.

Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre 2013	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Total Segmentos M\$
Activos					
Activos corrientes	7.277.997	887.324	1.039.832	15.043.809	24.248.962
Activos no corrientes	87.677.324	2.411.587	1.841.061	110.258.690	202.188.662
Pasivos					
Pasivos corrientes	24.414.251	390.277	1.106.776	10.690.462	36.601.766
Pasivos no corrientes	9.609.989	-	916.320	45.239.945	55.766.254

Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre 2012	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Total Segmentos M\$
Activos					
Activos corrientes	11.917.061	1.325.411	1.705.419	22.644.849	37.592.740
Activos no corrientes	57.271.332	204.161	814.737	135.215.679	193.505.909
Pasivos					
Pasivos corrientes	15.087.592	538.693	1.060.953	18.041.199	34.728.437
Pasivos no corrientes	14.693.478	-	-	53.119.698	67.813.176

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Efectivo en caja	2.187.606	3.177.579
Saldos en bancos	1.235.277	1.693.316
Otros equivalentes al efectivo	7.570.390	9.026.782
Total efectivo y equivalentes al efectivo	10.993.273	13.897.677

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Pesos Chilenos (CLP)	3.533.559	7.547.867
Nuevo Sol Peruano (PEN)	1.229.369	1.758
Dólares (USD)	6.221.448	6.344.136
Euros (EUR)	8.897	3.916
Total efectivo y equivalentes al efectivo	10.993.273	13.897.677

La composición de los otros equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Banco Corpbanca	Depósito a Plazo	USD			-	72.001
Banco Corpbanca	Corporativo	USD	1.027,78	584,70	-	600.938
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.540,58	27.969,45	-	86.230
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.025,54	59.720,69	-	61.246
Banco Chile	Corporativo	CLP	1.290,53	41.174,22	-	53.137
Banco Chile	Corporativo	CLP	1.308,41	319.360,19	-	53.246
Banco Chile	Cash Serie unica	CLP	2.233,82	67.189,77	150.090	
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.037,81	199.002,7	-	203.846
Banco BCI	Depósito a Plazo	USD	-	-	6.073.846	4.079.955
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,02	575,25	-	320.173
Banco BCI	Dólar Cash Serie Clasica	USD	-	-	-	25.013
Banco BCI	Efectivo	CLP	569.037,03	26.3695	-	218.117
Banco BCI	Efectivo	CLP	569.037,03	61,5288	-	26.014
Banco BCI	Efectivo	CLP	569.037,03	61,5288	-	56.030
Banco BCI	Efectivo	CLP	569.037,03	43,9491	-	30.016
Banco BCI	Efectivo	CLP	569.037,03	61,5288	-	2.181.175
Banco BCI	Efectivo	CLP	580.956,43	594.499	345.378	38.020
Banco BCI	Competitivo Serie Clasica	CLP	24.379.88	3.446,19	84.018	
Banco BCI	Efectivo	CLP	563.032,337	159,93	-	88.047
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,020	156,4	-	87.047
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,020	14,38	-	8.004
Banco BCI	Efectivo	CLP	563.032,337	62,19	-	30.016
Banco Estado	Depósito a Plazo	USD	-	-	-	151.190
Banco Estado	Depósito a Plazo	USD	-	-	-	74.400
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.059,65	290.837,01	-	308.185
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.441,39	10.411,64	-	15.008
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.441,39	40.258,33	-	58.028
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.441,39	20.129,16	-	29.014
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	665.088	72.686
Banco Continental	Deposito a Plazo	USD	-	-	243.885	-
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	8.085	-
Total					7.570.390	9.026.782

NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la sociedad mantiene los siguientes activos:

	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Corrientes		
Depósito a plazo (1)	-	8.640.212
Total Corrientes	-	8.640.212

(1) Corresponde a depósito a plazo a nombre de la subsidiaria Dreams Corporation S.A.C. en el banco Internacional del Perú, el cual se encontraba restringido por estar garantizando la compra de los activos del casino New York de Perú. Dicho pago se materializó en los meses de febrero y marzo de 2013.

NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la sociedad mantiene los siguientes activos:

9.1. ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Corrientes		
Cuenta por cobrar seguro (1)	41.848	316.987
Otros gastos anticipados	413.760	294.779
Garantías	200.270	197.431
Total corrientes	655.878	809.197

(1) Corresponde en 2013 a cuenta por cobrar a seguros por pérdidas de siniestro de incendio en la propiedad de Puerto Varas y en 2012 a siniestro en Punta Arenas.

9.2. PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Corrientes		
Impuestos al juego y entradas Casinos	1.280.017	1.685.581
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) por pagar	331.975	415.217
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	364.913	375.422
Retenciones de impuestos	121.327	67.364
Total corrientes	2.098.232	2.543.584

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

10.1. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Clases		
Deudores por venta no documentados	1.586.847	1.788.839
Deterioro deudores por venta no documentados	(84.277)	(107.670)
Total neto	1.502.570	1.681.169
Documentos por cobrar	423.649	764.354
Deterioro documentos por cobrar	(259.266)	(396.352)
Total neto	164.383	368.002
Otras cuentas por cobrar	1.206.534	3.931.257
Deterioro otras cuentas por cobrar		-
Total neto	1.206.534	3.931.257
Resumen		
Total bruto	3.217.030	6.484.450
Deterioro	(343.543)	(504.022)
Total neto	2.873.487	5.980.428

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	732.477	504.725
Vencidos entre 3 y 6 meses	8.358	117.292
Vencidos más de 6 meses	15.847	185.343
Total vencidos	756.682	807.360
Por vencer		
Deudas vigentes	2.460.348	5.677.090
Total por vencer	2.460.348	5.677.090
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	3.217.030	6.484.450
Deterioro por deudas incobrables	(343.543)	(504.022)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2.873.487	5.980.428

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Saldo al inicio	(504.022)	(481.461)
Nuevas provisiones	(8.351)	(76.232)
Castigos del período	19.194	34.549
Reversos de provisiones	149.636	19.122
Total	(343.543)	(504.022)

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Anticipo proveedores extranjeros	216.315	199.757
Anticipo proveedores nacionales	655.262	812.603
Cuentas corrientes del personal	-	801
Anticipo compra de casino en Lima	-	2.831.827
Fondos a rendir	34.696	85.994
Préstamos a terceros	300.261	275
Valores entregados en garantía	1.206.534	3.931.257
Total bruto	-	-
Deterioro por deudas incobrables	1.206.534	3.931.257
Total neto	1.209.712	3.931.257

10.2. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

No corriente	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Cuentas por cobrar por futuros descuentos (1)	46.619	-
Total	46.619	-

(1) Corresponde a descuentos otorgados de compras de propiedad, planta y equipos del proveedor Constructora Salfa S.A.

Las ventas de Dream S.A. y filiales en su gran mayoría son al contado. Solo en los rubros alimentos y bebidas y hotel se otorgan excepcionalmente créditos a corto plazo. Estos tienen relación a operaciones efectuadas con agencias de viajes y a la realización de eventos y convenciones.

La sociedad no otorga ni administra líneas de crédito.

La sociedad no tiene contratado seguro de crédito financiero ni existen garantías sobre las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La sociedad establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables basada en un porcentaje de las ventas de aquellas filiales que utilizan habitualmente el crédito como herramienta de ventas. Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de la cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro, evaluando si es necesario, ajustar las provisiones calculadas.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se han originado exclusivamente por reversos de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

Un cliente se considera moroso cuando la cuenta por cobrar vencida excede los 180 días medida desde su fecha original de vencimiento.

NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación de saldos para efectos de consolidación si correspondiere.

11.1. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTE

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	286.111	216.448
	Total				286.111	216.448

11.2. TRANSACCIONES ENTRE ENTIDADES RELACIONADAS

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Sociedad	Rut	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-dic-13		31-dic-12	
						M\$	Efecto en resultado M\$	M\$	Efecto en resultado M\$
Entretenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	Chile	Accionista	Intereses préstamo	CLP	-	-	485.306	-
				Reclasificación deuda	CLP	69.663	-	-	-
				Amortización interés	CLP	-	-	212.361	-
				Interés devengado	CLP	-	-	349.068	(349.068)
				Capitalización de deuda	CLP	-	-	6.249.780	-

Continúa tabla

Sociedad	Rut	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-dic-13		31-dic-12	
						M\$	Efecto en resultado M\$	M\$	Efecto en resultado M\$
Inversiones Pacífico Sur Ltda.	78.871.700-8	Chile	Controladora	Aumento de capital	CLP	-	-	3.567.102	-
Soc. de Rentas Inmobiliaria Ltda.	78.648.070-1	Chile	Accionista común	Hospedaje	CLP	7.035	7.035	-	-
				Arriendo	CLP	32.679	(32.679)	29.604	(29.604)
				Pago de servicios	CLP	25.644	-	29.604	-
Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	96.929.140-1	Chile	Accionista común	Hospedaje	CLP	9.510	(9.510)	70.867	(70.867)
				Pago de servicios	CLP	9.510	-	81.885	-

11.3. DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Dream S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011.

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los directores de la sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2013, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$1.299.077 (M\$1.178.369 al 31 de diciembre de 2012).

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus directores y personal clave.

En los períodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la sociedad y sus directores y personal clave.

NOTA 12. INVENTARIOS

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Barajas - cartones y dados	48.989	23.214
Repuestos mesas de juego	10.832	16.677
Ticket máquinas - entradas	43.974	46.152
Existencias alimentos y bebidas	437.515	519.635
Papelería y material publicitario	53.557	19.173
Insumos y suministros	61.531	88.105
Total	656.398	712.956

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2013, Dream S.A. y filiales reconocieron como parte del costo de ventas en el estado de resultados consolidado, la suma de M\$7.978.781 (M\$11.809.855 al 31 de diciembre de 2012) correspondiente al costo de inventarios. La sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada período.

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre 2012 no se han efectuado provisiones de inventarios.

NOTA 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Activos	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Corriente		
Pagos provisionales mensuales	4.472.736	4.418.491
Crédito por gastos de capacitación	170.278	173.173
Contribuciones bienes raíces	871.398	757.444
Crédito Ley Austral	650.893	1.199.605
Crédito donaciones culturales	45.902	172.406
PPUA	333.534	788.890
IVA Crédito Fiscal (1)	6.526.780	5.358.400
Otros impuestos por recuperar	62.973	103.577
Provisión impuesto renta	(4.064.568)	(5.540.338)
Total activos por impuestos corrientes	9.069.926	7.431.648

(1) Este crédito fiscal se origina en la adquisición y construcción de los bienes de propiedades, plantas y equipos destinados a la explotación del giro del negocio, como hoteles, salas y máquinas de juego.

	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
No corriente		
Crédito Ley Austral	11.319.995	10.363.151
Total activos por impuestos no corrientes	11.319.995	10.363.151

NOTA 14. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

La sociedad clasificó como activos no corrientes disponibles para las ventas algunas máquinas de juego, lo anterior a partir de los planes de venta acordados e iniciados por la alta gerencia, estando dichos activos en condiciones y disponibles para su venta en el momento de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012. Sin embargo, al 31 de diciembre de 2013 este valor fue totalmente castigado por obsolescencia técnica de dichos equipos.

El detalle de los activos disponibles para la venta es el siguiente:

	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Máquinas de juego	-	120.622
Total corrientes	-	120.622

NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA

15.1. COMPOSICIÓN DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES

	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Intangibles, neto		
Concesiones casinos, neto	16.518.809	19.899.462
Software, licencias y otros, neto	686.684	569.587
Otros intangibles, neto	998.583	-
Plusvalía, neto	5.795.678	-
Total intangibles, neto	23.999.754	20.469.049
Intangibles, bruto		
Concesiones casinos, bruto	53.698.930	50.420.435
Software, licencias y otros, bruto	1.419.669	1.132.805
Otros intangibles, bruto	998.583	-
Plusvalía, bruto	5.795.678	-
Total intangibles, bruto	61.912.860	51.553.240
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada concesiones casinos	(37.180.121)	(30.520.973)
Amortización acumulada software, licencias y otros	(732.985)	(563.218)
Amortización otros intangibles	-	-
Amortización Plusvalía	-	-
Total amortización acumulada intangibles	(37.913.106)	(31.084.191)

15.2. MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES

Movimientos 2013	Concesiones casinos M\$	Software, licencias M\$	Otros intangibles M\$	Plusvalía (1) M\$	Intangibles, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	19.899.462	569.587	-	-	20.469.049
Adiciones	-	283.243	-	-	283.243
Adiciones en combinación de negocios	3.814.933	3.622	998.583	5.795.678	10.612.815
Amortización	(4.972.722)	(169.767)	-	-	(5.142.489)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.762.849)	-	-	-	(1.762.849)
Otros incrementos (decrementos)	(460.016)	-	-	-	(460.016)
Total movimientos	(3.380.653)	117.097	998.583	5.795.678	3.530.705
Saldo final al 31 de diciembre de 2013, Neto Totales	16.518.809	686.684	998.583	5.795.678	23.999.754

(1) Corresponde al valor originado en la adquisición de los casinos en la ciudad de Lima.

Movimientos 2012	Concesiones casinos M\$	Software, licencias y otros M\$	Otros intangibles M\$	Plusvalía (1) M\$	Intangibles, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	26.484.653	311.098	-	-	26.795.751
Adiciones	-	383.183	-	-	383.183
Amortización	(5.027.208)	(124.694)	-	-	(5.151.902)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.557.983)	-	-	-	(1.557.983)
Total movimientos	(6.585.191)	258.489	-	-	(6.326.702)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012, Neto Totales	19.899.462	569.587	-	-	20.469.049

Al 31 de diciembre de 2013 y diciembre 2012, no existen intangibles con vida útil indefinida con excepción de los montos registrados por plusvalía.

La amortización del período se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

15.3. LAS VIDAS ÚTILES DE LOS INTANGIBLES CONSIDERADAS PARA SU AMORTIZACIÓN SON LAS SIGUIENTES:

Clases	Vida útil
Concesiones municipales	5-10 años
Licencias y software	4 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	6 años
Licencia Casino New York	Indefinida
Plusvalía	Indefinida

15.4. CONCESIONES MUNICIPALES

Las principales condiciones estipuladas en los contratos de concesión son los siguientes:

Concesión municipal casino de juegos de Iquique

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A., debe pagar los siguientes derechos de concesión:

- 23.000 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Iquique. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsará la Sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual. Este activo intangible se amortiza mensualmente en el plazo de duración de la concesión, la cual expira el 31 de diciembre de 2015.
- La explotación de máquinas de azar, paga un cuarenta por ciento del ingreso neto (ingreso bruto menos premios o jack-pot e impuestos) al explotar la concesión entre doscientos y doscientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y nueve por ciento del ingreso neto, al explotar entre doscientos cincuenta y doscientos noventa y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y ocho por ciento del ingreso neto, al explotar entre trescientos y trescientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas y un treinta y siete por ciento del ingreso neto al explotar trescientas cincuenta o más máquinas tragamonedas. Este derecho se liquida y paga en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.
- Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos y los derechos que se deba pagar por tarjetas, carnés y credenciales que dan derecho a concurrir a las salas de juegos del casino. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.

Producto de esta concesión, en la cláusula sexta de la escritura de compraventa del bien raíz en que se encuentra actualmente emplazado el Casino en Iquique, la sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A. se ha obligado a transferir, vender o ceder por medio de escritura pública, esta propiedad a la Ilustre Municipalidad de Iquique. Este bien raíz se registró como intangible y se amortiza dentro del plazo de duración de la concesión.

Concesión municipal casino de juegos de Puerto Varas

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, La sociedad Plaza Casino S.A., debe pagar los siguientes derechos asociados a la concesión:

- 43.500 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsará la sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual, este activo intangible se amortiza mensualmente en el plazo de duración de la concesión, la cual expira el 31 de diciembre de 2015.
- Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de Juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.

- c) Anualmente financiar espectáculos artísticos y juegos pirotécnicos para la comunidad de Puerto Varas por la suma de 2.150 unidades de fomento más IVA. Este desembolso es cargado en el resultado del período respectivo.

Se acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la I. Municipalidad de Puerto Varas, las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad, generará beneficios por un plazo superior al de la expiración de la actual concesión del casino.

15.5. CONCESIONES DE CASINOS SEGÚN LEY N°19.995

Los casinos que se rigen por la Ley N°19.995, los cuales son controlados por Superintendencia de Casinos de Juegos, tienen las siguientes fechas de término de sus licencias:

Casinos	Fecha de Término
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024

15.6. LICENCIAS DE CASINOS EN PERÚ

Los casinos y salas de juegos en Perú están supeditados al Ministerio de Comercio Exterior y Turismo y las licencias se otorgan por un período de cinco años renovables por cuatro y en forma indefinida.

NOTA 16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

16.1. COMPOSICIÓN DEL RUBRO

	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto		
Propiedades, plantas y equipos, neto		
Terrenos, neto	46.772.310	41.275.482
Construcciones e instalaciones, neto	101.441.178	103.129.643
Maquinarias y equipos, neto	9.063.320	9.152.970
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	4.944.419	5.213.252
Construcción en curso	1.608.410	1.624.468
Total propiedades, plantas y equipos, neto	163.829.637	160.395.815
Propiedades, plantas y equipos, bruto		
Terrenos, bruto	46.772.310	41.275.482
Construcciones e instalaciones, bruto	122.033.435	118.741.243
Maquinarias y equipos, bruto	30.615.143	26.627.780
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	9.515.785	8.867.263
Construcción en curso	1.608.410	1.624.468
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	210.545.083	197.136.236
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro del valor, construcciones e instalaciones	(20.592.257)	(15.611.600)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(21.551.823)	(17.474.810)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, plantas y Equipos	(4.571.366)	(3.654.011)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos	(46.715.446)	(36.740.421)

16.2. CUADRO DE MOVIMIENTOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Movimientos 2013	Terrenos, neto M\$	Construcciones e instalaciones, neto M\$	Maquinarias y equipos, neto M\$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M\$	Construcciones en curso M\$	Propiedades, plantas y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	41.275.482	103.129.643	9.152.970	5.213.252	1.624.468	160.395.815
Adiciones	-	1.575.666	1.969.340	664.534	1.608.410	5.817.950
Adiciones en combinación de negocios	-	-	2.371.105	-	-	2.371.105
Revaluación	5.497.428	-	-	-	-	5.497.428
Gastos por depreciación	-	(4.888.599)	(4.243.534)	(933.367)	-	(10.065.500)
Otros incrementos (decrementos) (2)	(600)	1.624.468	(186.561)	-	(1.624.468)	(187.161)
Total movimientos	5.496.828	(1.688.465)	(89.650)	(268.833)	(16.058)	3.433.822
Saldo final al 31 de diciembre de 2013, Neto Totales	46.772.310	101.441.178	9.063.320	4.944.419	1.608.410	163.829.637

Movimientos 2012	Terrenos, neto M\$	Construcciones e instalaciones, neto M\$	Maquinarias y equipos, neto M\$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M\$	Construcciones en curso M\$	Propiedades, plantas y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	36.581.004	103.947.597	12.152.546	6.773.471	565.317	160.019.935
Adiciones	4.694.478	4.885.293	978.526	-	1.624.468	12.182.765
Revaluación	-	(4.444.040)	(5.010.230)	(84.260)	-	(9.538.530)
Gastos por depreciación	-	(1.824.524)	(251.466)	(42.390)	-	(2.118.380)
Otros incrementos (decrementos) (2)	-	565.317	1.283.594	(1.433.569)	(565.317)	(149.975)
Total movimientos	4.694.478	(817.954)	(2.999.576)	(1.560.219)	1.059.151	375.880
Saldo final al 31 de diciembre de 2012, Neto Totales	41.275.482	103.129.643	9.152.970	5.213.252	1.624.468	160.395.815

(1) Pérdida por deterioro reconocida en el resultado por inundación en Propiedad de Punta Arenas (ver nota 16.6).

(2) Reclasificación de activos.

16.3. ACTIVOS REVALORIZADOS

Posterior al reconocimiento inicial de los terrenos y producto de la adopción a NIIF efectuada por la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, la Administración del grupo no había revalorizado sus terrenos hasta la fecha, ya que su política contable establecía que esta se realizaba entre tres y cinco años después de la última revalorización, es decir esta debió corresponder el 31 de diciembre de 2014.

Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad observó que durante el año 2012 y primer semestre de 2013, el mercado inmobiliario entro en un ciclo económico de alta expansión lo que generó cambios relevantes en los valores de mercado. Lo anterior implicó que la sociedad anticipase su política de revaluación de sus terrenos con fecha 31 de diciembre de 2013.

La revaluación aplicada al cierre del presente período fue efectuada por valuadores independientes y calificados en el mercado nacional.

El resultado de las revaluaciones efectuadas para todos los terrenos es la siguiente:

Ubicación terreno	31-dic-13		
	Valor contable M\$	Valor revaluado M\$	Incremento M\$
Temuco	10.664.290	11.578.931	914.641
Valdivia	12.707.580	14.451.927	1.744.347
Puerto Varas	7.102.808	9.080.192	1.977.384
Coyhaique	2.157.613	2.537.898	380.285
Punta Arenas	3.948.713	4.386.626	437.913
Coquimbo	4.693.878	4.736.736	42.858
Total	41.274.882	46.772.310	5.497.428

16.4. VIDAS ÚTILES DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Clases	Rangos de vida útil (años)
Construcciones e instalaciones	-
Obra gruesa y exteriores	80
Terminaciones	20 - 40
Instalaciones	10 - 20
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 5
Maquinarias de azar	7
Otras propiedades, plantas y equipos	3 - 7

16.5. POLÍTICA DE INVERSIONES EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Dream S.A. y filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

16.6. ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, corresponden a las obligaciones por la operación de leasing financiero de Casino de Juegos de Iquique S.A. con el Banco Internacional, y son los siguientes:

	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Maquinarias y equipos en arrendamiento, neto	617.996	988.668
Total corrientes	617.996	988.668

al 31 diciembre 2013			
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Corriente	442.834	(82.029)	360.805
Posterior a un año pero menor de cinco años	407.402	(27.095)	380.307
Total	850.236	(109.124)	741.112

al 31 diciembre 2012			
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Corriente	442.834	(109.974)	332.860
Posterior a un año pero menor de cinco años	885.668	(141.490)	744.178
Más de cinco años	-	-	-
Total	1.328.502	(251.464)	1.077.038

16.7. PÉRDIDAS POR DETERIORO

Con fecha de 23 de abril de 2012, se procedió a efectuar la baja de los bienes siniestrados por la inundación en marzo de 2012 en la ciudad de Punta Arenas, afectándose el casino, hotel y restaurantes de Punta Arenas, siniestro que fue indemnizado por los seguros comprometidos.

Los montos de los activos siniestrados e indemnizaciones de seguros reconocidas en el ejercicio 2012 son las siguientes:

- Deterioro de activos	M\$(2.985.594)
- Indemnización por concepto de seguros comprometidos	M\$5.152.875

Cabe consignar que las indemnizaciones de los seguros contratados se efectúan a su valor de adquisición a nuevo. Al 31 de diciembre de 2013 no se han reconocido nuevas pérdidas por deterioro.

NOTA 17. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

17.1. SALDOS DE IMPUESTOS DIFERIDOS

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	Efecto de la Variación			
	31-dic-13 M\$	Resultado	Patrimonio	31-dic-12 M\$
Deterioro por deudas incobrables	66.632	(6.110)	-	72.742
Vacaciones	168.033	7.038	-	160.995
Indemnización años de servicio	221.025	201.200	-	19.825
Beneficios al personal	141.731	(4.440)	-	146.171
Pasivos por arrendamiento	144.985	(70.414)	-	215.399
Pérdida tributaria	1.841.440	628.221	-	1.213.219
Resultado no realizado	373.512	47.589	-	325.923
Gastos no tributables	35.299	(88.321)	-	123.620
Total de activos	2.992.657	714.763	-	2.277.894

Tipo de diferencia temporaria	Efecto de la Variación			
	31-dic-13 M\$	Resultado	Patrimonio	31-dic-12 M\$
Propiedades, plantas y equipos	(944.532)	874.266	(1.099.486)	(719.312)
Activos en arrendamiento	(142.123)	229.510	-	(371.633)
Intangibles distintos a la plusvalía	(2.189.055)	1.341.133	-	(3.530.188)
Total de pasivos	(3.275.710)	2.444.909	(1.099.486)	(4.621.133)
Totales	(283.053)	3.159.672	(1.099.486)	(2.343.239)

17.2. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS POR PARTES CORRIENTE Y DIFERIDA

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(4.064.568)	(5.540.338)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(667.616)	(81.406)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	97.304	139.205
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	(4.634.880)	(5.482.539)
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	3.159.672	1.148.155
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	3.159.672	1.148.155
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(1.475.208)	(4.334.384)

17.3. CONCILIACIÓN DEL GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA LEGAL CON EL GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO LA TASA EFECTIVA

Conciliación del gasto por impuestos	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	7.682.764	19.255.445
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(1.536.553)	(3.851.089)
Efecto diferencias permanentes y temporarias	61.345	(259.206)
Efecto por cambio tasa de impuesto	-	(224.089)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	61.345	(483.295)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(1.475.208)	(4.334.384)

17.3. DETALLE DE TIPOS DE CRÉDITOS FISCALES NO UTILIZADOS

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

RUT	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Sin Crédito	4.064.568	4.851.512
Crédito 17,0%	19.237.568	23.669.500
Crédito 20,0%	47.886.553	30.886.993
Total	71.188.689	59.408.005

NOTA 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor razonable, y son clasificados como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

No existen diferencias entre las tasas nominales y efectivas, debido a que en estos ejercicios no existen gastos asociados a la deuda financiera.

18.1. PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Corrientes	24.128.295	22.343.392
No corrientes	50.589.210	58.985.556
Total	74.717.505	81.328.948

El detalle de los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

31-dic-2013												
Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-7	BCI (a6)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	138.968	357.003	495.971
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a7)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	54.934	155.443	210.377
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	107.430	286.222	393.652
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a4)	Chile	CLP	Anual	2,19%	2,19%	52.511	139.247	191.758
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (a3)	Chile	CLP	Trimestral	6,50%	6,50%	-	133.022	133.022
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (A10)	Chile	UF	Anual	8,76%	8,76%	-	360.805	360.805
0	Dreams Gaming	Perú	97.600.000-7	BCI (a12)	Chile	USD	Vencimiento	2,16%	2,16%	365.503	-	365.503
0	Dreams Gaming	Perú	97.600.000-7	BCI (a11)	Chile	USD	Vencimiento	0,80%	0,80%	1.574.119	-	1.574.119
0	Dreams Corporation	Perú	97.600.000-7	BCI (a11)	Chile	USD	Vencimiento	0,80%	0,80%	4.469.062	-	4.469.062
0	Dreams Corporation	Perú	97.600.000-7	BCI (a12)	Chile	USD	Vencimiento	2,16%	2,16%	6.824.437	-	6.824.437
0	Dreams Corporation	Perú	97.600.000-7	BCI (a12)	Chile	USD	Vencimiento	2,16%	2,16%	989.544	-	989.544
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Vencimiento	8,60%	8,60%	1.734.443	-	1.734.443
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turist.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Anual	0,24%	0,24%	11.716	-	11.716
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turist.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.716	-	11.716
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	21.483	-	21.483
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	21.483	-	21.483
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.716	-	11.716
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	30.345	-	30.345
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	30.345	-	30.345
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.563	-	16.563
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.563	-	16.563
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.563	-	16.563
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	392.920	934.232	1.327.152
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	392.920	934.232	1.327.152
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	214.338	509.624	723.962
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	214.338	509.624	723.962

Continúa tabla

31-dic-2013												
Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	214.338	509.624	723.962
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.339	-	3.339
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.339	-	3.339
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.822	-	1.822
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.822	-	1.822
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.822	-	1.822
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a5)	Chile	CLP	Mensual	0,66%	0,66%	341.995	1.016.780	1.358.775
Total										18.282.437	5.845.858	24.128.295

31-dic-2012												
Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a4)	Chile	CLP	Trimestral	2,19%	2,19%	37.541	127.571	165.112
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (a3)	Chile	CLP	Anual	6,50%	6,50%	-	130.369	130.369
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	442.281	1.136.481	1.578.762
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	20.210	61.811	82.021
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	28.547	87.308	115.855
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.141	9.606	12.747
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	72.350	-	72.350
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	50.607	-	50.607
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	57.025	-	57.025
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	442.281	1.136.481	1.578.762
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	20.210	61.811	82.021
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	28.547	87.308	115.855
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.141	9.606	12.747
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	72.350	-	72.350
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	50.607	-	50.607
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	57.025	-	57.025

Continúa tabla

31-dic-2012												
Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	241.264	619.951	861.215
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.022	33.708	44.730
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.830	47.657	63.487
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.714	5.242	6.956
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	39.028	-	39.028
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	25.831	-	25.831
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.598	-	30.598
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	392.920	934.232	1.327.152
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	214.338	509.624	723.962
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	214.338	509.624	723.962
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	241.264	619.951	861.215
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.022	33.708	44.730
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.830	47.657	63.487
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.714	5.242	6.956
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	39.028	-	39.028
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	25.831	-	25.831
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.598	-	30.598
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	241.264	619.951	861.215
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.022	33.708	44.730
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.830	47.657	63.487
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.714	5.242	6.956
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	39.027	-	39.027
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	25.830	-	25.830
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.597	-	30.597
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%	-	1.807.647	1.807.647
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a5)	Chile	CLP	Mensual	0,66%	0,66%	343.508	1.016.780	1.360.288
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-7	BCI (a6)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	138.872	349.825	488.697
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a7)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	54.772	152.115	206.887
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	100.853	316.817	417.670

Continúa tabla

31-dic-2012												
Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (A10)	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%	-	332.860	332.860
76.669.250-8	Juegos Electronicos S.A.	Chile		BBVA (a13)	Chile	CLP	Mensual	-	-	733	-	733
	Dreams Corporation SAC	Perú	97.600.000-7	BCI (a11)	Chile	USD	Vencimiento	2,72%	2,72%	-	4.032.625	4.032.625
	Dreams Corporation SAC	Perú	97.600.000-7	BCI (a12)	Chile	USD	Vencimiento	3,90%	3,90%	-	6.246.238	6.246.238
Total										3.120.459	19.222.933	22.343.392

El detalle se los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

31-dic-2013													
Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a6)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	952.009	952.009	2.816.360	4.720.378
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a7)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	414.515	189.986	-	604.501
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	729.596	349.826	-	1.079.422
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a4)	Chile	UF	Trimestral	2,19%	2,19%	46.334	-	-	46.334
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional (a3)	Chile	UF	Anual	6,50%	6,50%	130.861	-	-	130.861
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional (a10)	Chile	UF	Anual	0,0876	0,0876	380.307	-	-	380.307
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%	6.055.751	-	-	6.055.751
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.648.906	2.890.742	3.567.233	9.106.881
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.648.906	2.890.742	3.567.233	9.106.881
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.444.980	1.576.902	1.945.928	4.967.810
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.444.980	1.576.902	1.945.928	4.967.810
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.444.980	1.576.902	1.945.928	4.967.810
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a5)	Chile	CLP	Mensual	0,67%	0,67%	4.454.464	-	-	4.454.464
Total										22.796.589	12.004.011	15.788.610	50.589.210

31-dic-2012													
Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a4)	Chile	UF	Trimestral	2,19%	2,19%	268.492	-	-	268.492
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional (a3)	Chile	UF	Anual	6,50%	6,50%	246.769	-	-	246.769
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.592.029	2.715.504	4.904.405	10.211.938
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	21.023	-	-	21.023
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	29.790	-	-	29.790
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.267	-	-	3.267
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.592.029	2.715.504	4.904.405	10.211.938
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	21.023	-	-	21.023
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	29.790	-	-	29.790
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.267	-	-	3.267
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.413.953	1.481.309	2.675.356	5.570.618
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.465	-	-	11.465
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.209	-	-	16.209
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.783	-	-	1.783
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.413.953	1.481.309	2.675.356	5.570.618
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.465	-	-	11.465
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.209	-	-	16.209
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.783	-	-	1.783
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.413.953	1.481.309	2.675.356	5.570.618
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.465	-	-	11.465
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.209	-	-	16.209
76.015.665-5	Inmob. Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.783	-	-	1.783
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%	2.422.300	4.844.601	-	7.266.901
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a5)	Chile	CLP	Mensual	0,67%	0,67%	5.810.171	-	-	5.810.171
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-7	BCI (a6)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	932.866	932.866	3.226.016	5.091.748
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a7)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	406.182	389.257	-	795.439
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	777.348	652.249	-	1.429.597
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional (a10)	Chile	UF	Anual	8,60%	8,60%	744.178	-	-	744.178
Total										21.230.754	16.693.908	21.060.894	58.985.556

Los flujos futuros asociados a los préstamos bancarios mencionados, a partir del 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	TOTAL
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
27.536.334	19.533.465	7.298.120	7.277.082	6.674.420	6.675.220	6.675.223	2.127.904	612.131	612.132	560.284	85.582.315

a.1) Estos créditos se rigen por el contrato celebrado con fecha 1 de febrero de 2008, en el que Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. (empresa filial de Inversiones y Turismo S.A.) suscribió con el Banco Itaú Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander – Chile, el Banco Estado y Banco Corpbanca un conjunto de instrumentos que se denominaron “Sindicado”. Estas instituciones en distintas proporciones otorgaron líneas de financiamiento sindicado para construcción de los Proyectos de Casinos, Hoteles y Servicios Anexos desarrollados por esta sociedad en las ciudades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas.

Con fecha 31 de marzo de 2009, la referida sociedad suscribe con sus bancos acreedores “Contrato de modificación de contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas”, pactando estas obligaciones en plazos de 48, 60 y 144 meses, a una tasa de interés calculada sobre la tasa Tab reajutable que se publique el día 31 de marzo de cada año, más el margen aplicable.

a.2) El crédito con el banco Santander del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Holding Casino con dicha entidad bancaria con fecha 2 de marzo de 2011, por la suma de M\$9.689.202, pactado pagar en cinco cuotas anuales, venciendo la primera de ellas el 2 de marzo de 2012, y la última, el 2 de diciembre de 2015, en pesos.

a.3) El crédito con el Banco Internacional del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Casino de Juegos de Iquique con dicha entidad bancaria con fecha 24 de mayo de 2010, por la suma de M\$580.000, pactado pagar en cinco cuotas anuales, vencida la primera de ellas el 20 de mayo de 2011, y la última, el 20 de mayo de 2015, en pesos.

a.4) El crédito con el Banco Corpbanca del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Casino de Juegos de Iquique con dicha entidad bancaria con fecha 18 de marzo de 2011, por la suma de M\$670.000, pactado pagar en dieciséis cuotas trimestrales del mismo monto, vencida la primera de ellas el 22 de abril de 2011, y la última, el 22 de enero de 2015, en pesos.

a.5) El crédito con el Banco Security del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Casino de Juegos de Puerto Varas con dicha entidad bancaria con fecha septiembre de 2010, por la suma de M\$10.216.217, pactado pagar en sesenta cuotas mensuales, vencida la primera de ellas el 27 de octubre de 2010, y la última, el 27 de noviembre de 2015, en pesos.

a.6) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Arrendamientos Turísticos Coyhaique con dicha entidad bancaria con fecha 25 de mayo de 2012 por la suma de UF 245.052,9999 pactado en 144 cuotas mensuales desde el 3 de diciembre de 2012.

a.7) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Arrendamientos Turísticos Coyhaique con dicha entidad bancaria con fecha 25 de mayo de 2012 por la suma de UF 44.457,9999 pactado en 60 cuotas mensuales desde el 3 de diciembre de 2012.

a.8) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Arrendamientos Turísticos Coyhaique con dicha entidad bancaria en fecha 4 de mayo de 2012 por la suma de UF 37.250 con un pago en una cuota de Capital más intereses en fecha de vencimiento 14 de diciembre de 2012.

a.9) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Casino Coyhaique con dicha entidad bancaria con fecha 25 de mayo de 2012 por la suma de UF 81.861 pactado en 60 cuotas mensuales desde el 3 de diciembre de 2012.

a.10) El crédito con el Banco Internacional del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un contrato de leasing por las compras de las máquinas de azar.

La sociedad ha adquirido muebles y máquinas de azar a través de contratos de leasing financiero en la filial Casino de Juegos de Iquique S.A., registrándose como activos en leasing el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés señalada en los contratos. La diferencia entre el valor nominal de los contratos y su valor actual se contabilizó con cargo a intereses diferidos en leasing cuenta que se netea de la obligación por leasing del pasivo.

a.11) Este financiamiento con Banco BCI es de corto plazo por USD 11.500.000, con una tasa base anual de 0,80%, con fecha de vencimiento para cuota única de capital e intereses, al 18 de febrero de 2014. Este crédito cuenta con el aval de Dream S.A. y está garantizado por depósitos a plazo que se encuentran en custodia electrónica en el mismo banco BCI.

a.12) Este financiamiento con Banco BCI corresponde a un préstamo de corto plazo por USD 15.585.000, con una tasa base anual de 2,16%, con fecha de vencimiento para cuota única de capital e intereses, al 18 de febrero de 2014. Este crédito cuenta con el aval de Dream S.A.

18.2. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Corrientes		
Acreedores comerciales	5.298.580	3.978.690
Acreedores varios	1.384.390	2.367.289
Pasivos por premios de juegos	1.189.949	869.049
Facturas por recibir	805.942	1.090.561
Total corriente	8.678.861	8.305.589
No corriente		
Acreedores comerciales no corrientes (1)	46.619	886.556
Concesiones casinos Iquique y Puerto Varas (2)	1.469.481	3.004.360
Total no corriente	1.516.100	3.890.916

(1) Corresponde a futuros descuentos de compras de propiedad, planta y equipos al proveedor Constructora Salfa S.A. de acuerdo a lo señalado en la nota 10.2.

(2) Corresponde a la porción no corriente de las obligaciones con la I. Municipalidad de Iquique y la I. Municipalidad de Puerto Varas, por 23.000 UF y 43.500 UF anuales respectivamente, descontadas a una tasa del 10% durante el período de la concesión. De acuerdo a lo señalado en la nota 15.4.

NOTA 19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

a) Corrientes

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Corrientes		
Bonos	735.455	730.896
Provisión de vacaciones	960.923	804.976
Total corriente	1.696.378	1.535.872

b) No corrientes

Ante la vigencia finita de los contratos de concesión y la existencia de contratos laborales de duración indefinida, la administración ha establecido que a la fecha de los presentes estados financieros la probable desvinculación futura de trabajadores asociados a actividades de casinos, podría significar hoy un monto aproximado de pagos, por beneficios de M\$2.358.524 ; valor que de acuerdo a las fechas de expiración de cada licencia y a cálculos actuariales de permanencia, edad, antigüedad, rotación y otras características de la planta vigente, significaría una contingencia cercana a los M\$1.188.122 (a valor de flujo actualizado) para la dotación actual proyectada al término de cada concesión. Considerando que esta provisión no es un requerimiento conforme a las normas contables aplicables de acuerdo a la opinión de los auditores de la compañía, el directorio acordó por unanimidad revelar la información en cuestión por medio de la presente nota en los Estados Financieros.

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por ninguna de las sociedades operadoras de licencias. Los beneficios reconocidos como no corrientes corresponden a estipulaciones individuales de algunos contratos laborales.

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
No corrientes		
Indemnización años de servicio	99.123	99.123
Total no corriente	99.123	99.123

NOTA 20. PATRIMONIO

20.1. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social asciende a M\$83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en cinco series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una Serie ordinaria denominada Serie B. Al 30 de diciembre de 2013, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 6.574.232.

Serie	Acciones	
	Emitidas	Suscritas y Pagadas
Serie A	3.215.498	3.215.498
Serie B	1.250.000	1.250.000
Serie C	661.172	661.172
Serie D	604.246	604.246
Serie E	476.128	476.128
Serie F	139.141	139.141
Serie G	228.047	228.047
Total	6.574.232	6.574.232

20.2. OTRAS RESERVAS

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

Otras reservas	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Mayor valor inversión Holding Casino S.A. (1)	1.365.836	1.365.836
Menor valor inversión Inversiones y Turismo S.A. (1)	(699.444)	(699.444)
Revalorización de capital ejercicio 2010 (2)	(1.676.837)	(1.676.837)
Reservas de diferencia cambio (3)	136.613	228.428
Superávit de revaluación (4)	22.399.247	18.001.305
Total	21.525.415	17.219.288

(1) Mayor valor fue originado en la adquisición de Holding Casino S.A., en el año 2008.

(2) Menor valor originado en la adquisición de Inversiones y Turismo S.A., en el año 2008

(3) Corresponde a la diferencia de cambio proveniente de la consolidación de las operaciones en Perú.

(4) Durante el período 2012 no se revalorizaron los terrenos mantenidos por el Grupo, pero se ajustó la tasa de impuesto de un 17% al 20%. Sin embargo, en el período 2013 se revalorizaron los terrenos y se calculó el impuesto diferido con tasa de un 20%.

20.3. SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN

La composición del superávit de revaluación es la siguiente:

Superávit de revaluación	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Revaluación terrenos	27.937.436	22.440.008
Impuestos diferidos por revaluación terrenos	(5.538.189)	(4.438.703)
Total	22.399.247	18.001.305

Este superávit no está sujeto a distribución dado que no tiene efecto sobre la utilidad líquida distribuible.

20.4. POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto.

20.5. DIVIDENDOS

Con fecha 30 de abril de 2012, la Junta Ordinaria de accionistas aprobó el reparto de un dividendo por un monto ascendente a M\$2.500.000 que equivale a \$425,8902426 por acción, el cual fue pagado el día 15 de diciembre de 2012.

Con fecha 10 de Abril de 2013, la Junta Ordinaria de accionista aprobó el reparto de un dividendo por un monto ascendente a M\$5.000.000 que equivale a \$760,54511 por acción, el cual fue pagado el día 26 de Abril de 2013.

20.6. GESTIÓN DEL CAPITAL

La sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

20.7. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Patrimonio	
			Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Dreams Corporation SAC	Carlos Fonseca Sarmiento	0,01	177	1.270
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,00	1.749	1.802
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,33	38.069	38.016
	Total		39.995	41.088

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Resultado	
			Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Dreams Corporation SAC	Carlos Fonseca Sarmiento	0,01	23	4
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,00	-	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,33	-	-
	Total		23	4

NOTA 21. UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE Y GANANCIAS POR ACCIÓN

21.1. UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

La sociedad ha considerado como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

21.2. GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	6.207.556	14.921.061
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	6.207.556	14.921.061
Promedio ponderado de número de acciones, básico	6.574.232	6.003.084
Ganancias básicas \$ por acción	944,22527	2.485,56592
Ganancias diluidas \$ por acción (1)	944,22527	2.269,62800

NOTA 22. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES (RESULTADOS POR NATURALEZA)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

Ingresos	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Ingresos casinos de juego	69.444.710	73.825.450
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	10.311.805	12.794.942
Ingresos de hotelería	7.138.470	6.587.979
Otros ingresos	-	26.966
Total Ingresos	86.894.985	93.235.337

Costos y Gastos	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Costos de ventas	(7.978.781)	(11.809.855)
Impuesto al juego e impuesto municipal	(14.409.658)	(15.662.633)
Gastos del personal	(18.257.110)	(16.471.740)
Mantenciones y gastos generales	(16.018.687)	(12.121.651)
Depreciaciones	(10.065.500)	(9.579.573)
Amortizaciones	(5.142.489)	(5.151.902)
Total Costos y Gastos	(71.872.225)	(70.797.354)

Otros Resultados relevantes	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Ingresos financieros	289.680	397.290
Otros ingresos por función	65.538	6.120.073
Costos financieros	(4.517.661)	(4.717.258)
Otros gastos, por función	(2.524.914)	(3.801.739)
Resultado por unidad de reajuste y Dif. Cambio	(652.640)	(1.180.904)
Total Otros Resultados relevantes	(7.339.997)	(3.182.538)

NOTA 23. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LA TASAS DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

23.1. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Proveedores extranjeros	(132.432)	33.532
Otros pasivos financieros	(938.625)	-
Bancos en USD	362.781	(14.213)
Total	(708.276)	19.319

23.2. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Activos	Moneda	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	3.533.559	7.547.917
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	1.229.369	1.758
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	6.221.448	6.344.086
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	8.897	3.916
Otros activos financieros corrientes	PEN	-	8.640.212
Otros activos no financieros corrientes	CLP	649.176	809.197
Otros activos no financieros corrientes	PEN	6.702	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	2.557.036	2.313.523
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PEN	316.451	3.666.905
Inventarios	CLP	656.398	706.431

Continúa tabla

Activos	Moneda	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Inventarios	PEN	-	6.525
Activos por impuestos corrientes	CLP	8.878.386	7.416.075
Activos por impuestos corrientes	PEN	191.539	15.573
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		24.248.962	37.472.118
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	CLP	-	120.622
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	120.622
Total Peso Chileno		16.274.556	18.913.765
Total Nuevo Sol Peruano		1.744.061	12.330.973
Total Dólar Estadounidense		6.221.448	6.344.086
Total Euro		8.897	3.916
Activos corrientes totales		24.048.962	37.592.740

Activos no corrientes	Moneda	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Cuentas por cobrar, no corrientes	CLP	46.619	-
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	4.783.880	20.469.049
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PEN	13.420.196	-
Plusvalía	PEN	5.795.678	-
Propiedades, plantas y equipos	CLP	160.628.318	160.317.929
Propiedades, plantas y equipos	PEN	3.201.319	77.886
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	CLP	11.319.995	10.363.151
Activos por impuestos diferidos	CLP	2.960.958	2.277.894
Activos por impuestos diferidos	PEN	31.699	-
Total Peso Chileno		179.739.770	193.428.023
Total Nuevo Sol Peruano		22.448.892	77.886
Total activos no corrientes		202.188.662	193.505.909
Total de activos		226.437.624	231.098.649

Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 Días		Más de 90 Días hasta 1 año	
		Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	2.128.949	391.086	1.289.049	3.082.367
Otros pasivos financieros corrientes	UF	1.930.823	2.746.141	4.556.809	5.844.934
Otros pasivos financieros corrientes	USD	14.222.665	-	-	10.278.864
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	2.376.877	6.372.478	4.035.229	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	209.091	506.035	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	449.588	257.090	1.608.076	1.169.986
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	1.695.251	1.535.872	1.127	-
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	2.031.398	2.543.584	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	PEN	66.834	-	-	-
Total Peso Chileno		8.232.475	10.843.020	5.325.405	3.082.367
Total UF		2.380.411	3.003.231	6.164.885	7.014.920
Total Nuevo Sol Peruano		275.925	506.035	-	-
Total Dólar Estadounidense		14.222.665	-	-	10.278.864
Pasivos corrientes totales		25.111.476	14.352.286	11.490.290	20.376.151

Pasivos no corrientes	Moneda	Más de 1 año hasta 3 años		Más de 3 años	
		Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	10.510.215	8.371.769	-	4.844.601
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	12.286.374	12.829.399	27.792.621	32.939.787
Cuentas por pagar no corrientes	CLP	1.516.100	3.890.916	-	-
Cuentas por pagar no corrientes	PEN	286.111	216.448	-	-
Cuentas por pagar no corrientes	UF	3.275.710	4.621.133	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	99.123	99.123	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	CLP	14.171.159	13.308.473	-	4.844.601
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	13.802.474	16.720.315	27.792.621	32.939.787
Total Peso Chileno		27.973.633	30.028.788	27.792.621	37.784.388
Total Nuevo Sol Peruano		-	-	-	-
Total UF		12.286.374	15.833.758	27.792.621	32.939.787
Total pasivos no corrientes		27.973.634	30.028.788	27.792.621	37.784.388
Total Dólar Estadounidense		14.222.665	-	-	10.278.864
Pasivos corrientes totales		24.586.797	14.352.286	10.359.136	20.376.151

NOTA 24. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Pasivos en UF	(1.299.242)	(1.675.532)
Activos por impuestos corrientes	1.354.878	475.309
Total	55.636	(1.200.223)

NOTA 25. PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

25.1. RESTRICCIONES, GARANTÍAS DIRECTAS E INDIRECTAS

La filial Inversiones y Turismo S.A. es fiadora y codeudora solidaria en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca. El último contrato firmado con fecha 30 de diciembre de 2009, denominado “Contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas”, consolida dichas obligaciones.

a) La sociedad matriz Dream S.A., constituyó como aval, fiadora y codeudora solidaria, respecto de su filial Holding Casino S.A. para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que esta última adquirió producto de la celebración de un crédito con el Banco Santander.

b) Además, en relación con los contratos de financiamiento del crédito llamado “Sindicado”, la subsidiaria Inversiones y Turismo S.A. debe dar cumplimiento anual a los siguientes índices financieros:

- b.1) Mantener en los estados financieros consolidados una relación entre pasivos totales sobre patrimonio menor o igual a 2,5 veces entre el año 2009 y el año 2011, menor o igual a 2,0 veces entre los años 2012 a 2015 y menor o igual a 1,5 veces desde el año 2016 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales. El cálculo de este índice para el período anual 2012 alcanzó a 0,82 veces, encontrándose en consecuencia cumplida la obligación.
- b.2) Mantener en sus estados financieros consolidados anuales, una razón entre deuda financiera y EBITDA de los últimos doce meses o anualizada, inferior o igual a 6,0 veces entre los años 2009 y 2011, y menor a 4,5 veces a partir del año 2012 en adelante. Esta relación será verificada en los estados financieros anuales. El cálculo de este índice para el período anual 2012 alcanzó a 2,23 veces, encontrándose en consecuencia cumplida la obligación.
- b.3) Mantener en sus estados financieros consolidados anuales una cobertura de gastos financieros de los últimos doce meses o anualizadas, estos es una relación de EBITDA y gastos financieros mayor a 3,5 veces a contar del año 2009 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales. El cálculo de este índice para el período anual 2012 alcanzó a 10,66 veces, encontrándose en consecuencia cumplida la obligación.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Servicios Hoteleros y Turísticos S.A., Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A., Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria de

Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A., son fiadoras y codeudoras solidarias en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de juegos de Coyhaique y Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Mantienen contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

c) La filial Plaza Casino S.A. adicionalmente, ha entregado en primera hipoteca un bien raíz con el fin de garantizar el total cumplimiento y pago íntegro de las obligaciones contraídas hasta por un monto de UF 550.000.

d) Las filiales Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantienen contrato de prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre todos los derechos que para el arrendador y arrendatario emanan de los contratos de arrendamientos celebrados entre las empresas del grupo, sobre los inmuebles y edificaciones que forman parte del proyecto Hotel y Casino de Coyhaique; otorgando conjuntamente, con lo anterior mandato irrevocable de cobro y percepción de rentas en favor del banco.

Constitución de fianza solidaria y aval de la sociedad Dream S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. a favor del Banco de Crédito e Inversiones y su filial BCI Factoring S.A., por las obligaciones presentes o futuras emanadas del contrato de crédito que tuvieran para el banco y su filial.

Endoso a favor del Banco de Crédito en Inversiones de los contratos de seguros y respectivas pólizas contratadas por Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. en relación con el proyecto de Construcción y explotación comercial del Hotel y Casino de Coyhaique.

Hipoteca de primer grado sobre un inmueble denominado Lote A Dos de propiedad de Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.

Las filiales Holding Coyhaique S.A., Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Convenciones Turísticas Coyhaique S.A., Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A., Hotelería y Turismo Coyhaique S.A. se constituyen fiadores, codeudores, codeudores solidarios y avales recíprocamente entre sí.

e) Además, Holding Coyhaique S.A. debe dar cumplimiento a los siguientes índices financieros:

Mantener en los estados financieros consolidados: un leverage menor o igual a 2,0 veces para los años 2012 y 2013, menor o igual a 1,5 veces para el año 2014 y menor o igual a 1,0 veces desde el año 2015 en adelante. Mantener una relación deuda financiera/EBITDA con un máximo de 5 veces para el ejercicio comprendido entre los años 2012 y 2013, inclusive; un máximo de 4 veces para el ejercicio comprendido entre los años 2014 y 2016, inclusive; y un máximo de 3 veces a partir del año 2017 en adelante. Mantener una relación EBITDA/Gastos financieros equivalente a 2,5 veces para los años 2012 y 2013; equivalente a 3 veces para los años 2014 y 2015; y equivalente a 4 veces para los años 2016 en adelante. Mantener y registrar un patrimonio mínimo equivalente a MM\$5.112.

El contrato de crédito suscrito entre el Banco de Crédito e Inversiones con Arrendamientos Turísticos Coyhaique y otros, con fecha 14 de octubre de dos mil once, estableció como parámetro de medición al 31 de diciembre de dos mil doce para los covenants financieros mencionados en la sociedad Holding Coyhaique S.A. que estos serán redefinidos y calculados utilizando estados financieros auditados que contemplen un período de doce meses de operación. El proyecto de casino, hotel, restaurantes y servicios anexos en la ciudad de Coyhaique solo entró en operación a partir del mes de mayo de dos mil doce, por lo que el banco otorgó una Waiver Letter permitiendo la dispensa temporal de covenants.

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

25.2. COMPROMISOS

La filial indirecta Casino de Juegos de Iquique S.A. es actualmente propietaria del bien raíz de aproximadamente 10.000 m², que corresponde al sector de Playa Cavanca en que se encuentra actualmente emplazado el Casino de Iquique. La sociedad se obligó a transferir, vender o ceder por medio de escritura pública, la propiedad del inmueble objeto de dicho contrato, debiendo efectuarse la transición del inmueble el día 31 de diciembre del año 2015.

La filial Plaza Casino S.A. acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la I. Municipalidad de Puerto Varas,

las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad, generará beneficios por un plazo superior al de la expiración de la actual concesión del casino.

25.3. CONTINGENCIAS

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Dream S.A. y filiales tienen las siguientes contingencias cuya cuantía supera los M\$5.000.

Civiles:

1° Juzgado de Garantía de Temuco, ROL 2189-2011, caratulada Servicios Hoteleros y Turísticos S.A. con Esteban Roa Lara, materia protesto de cheques. Vigente. Cuantía M\$5.597.

2° Juzgado de Valdivia, Rol 963-2012, caratulada Roa con Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A., materia indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual. Cuantía M\$30.000.

3° Juzgado de Policía Local Temuco, Querrela infraccional y demanda por indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Temuco. Materia infracción a la Ley del Consumidor, ROL 220.867J Cuantía M\$8.000.

Laborales:

Juzgado del Trabajo de Temuco, causa RIT T-69-2013, caratulada Alcarraz con Casino de Juegos Temuco S.A., materia Demanda por Tutela de Derechos Fundamentales y en subsidio despido injustificado, cuantía M\$60.000.

Dado el estado de las causas no se han efectuado provisiones en los estados financieros.

La sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Dream S.A. y filiales.

NOTA 26. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2013 no existen multas superiores a M\$5.000.

NOTA 27. MEDIO AMBIENTE

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

NOTA 28. CONCESIONES DE EXPLOTACIÓN CASINOS DE JUEGOS

Dream S.A. es propietario de 8 licencias y permisos de operación de casinos; seis ubicados en Chile y dos en Perú. En Chile, las operaciones de Iquique y Puerto Varas corresponden a concesiones municipales y Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas son permisos de operación otorgados por la nueva ley N° 19.995. En Lima, la licencia del Casino New York es por cinco años renovable, así como la licencia de la sala de juegos Edén de Recreativos El Galeón SAC.

Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. tienen contrato de concesión municipal para explotar los casinos de juegos de Iquique y Puerto Varas, los cuales podrán funcionar hasta el 31 de diciembre de 2015.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tendrá un plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Con fecha 23 de enero de 2013 se materializó la adquisición de los activos de un casino ubicado en la ciudad de Lima, Perú, iniciándose la operación bajo la gestión de Dream S.A. con 24 de enero de 2013. La licencia para su operación fue otorgada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú. La duración de esta licencia es de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

Con fecha 19 de diciembre de 2013 se materializó la adquisición de la sociedad Recreativos El Galeón S.A.C. dueña de la sala denominada Edén que se encuentra ubicada en la Avenida Aviación, en el distrito de San Borja.

NOTA 29. EBITDA

El EBITDA = (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización).

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés "Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization". El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que Dream S.A. y filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
Total EBITDA	=

El EBITDA de la sociedad del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Conceptos	01-ene-2013 31-dic-2013 M\$	01-ene-2012 31-dic-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	86.894.985	93.235.337
Costo de ventas	(53.073.221)	(56.033.593)
Gastos de administración	(18.799.003)	(14.763.761)
Depreciaciones	10.065.500	9.538.530
Amortizaciones	5.142.489	5.151.902
Total EBITDA	30.230.750	37.128.415
EBITDA S/INGRESOS (*)	35%	40%

(*) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total EBITDA sobre los ingresos de actividades ordinarias para cada uno de los períodos informados.

NOTA 30. ADQUISICIÓN SUBSIDIARIAS

En el período correspondiente al primer semestre de 2013 la sociedad adquirió en Lima, Perú el Casino New York a través de la sociedad filial Dreams Corporation S.A.C. consolidada en los presentes estados de situación financiera. La adquisición se efectuó bajo el prisma de una combinación de negocios estableciendo valores razonables de adquisición para los diferentes componentes de la transacción.

Para establecer la validez de la adquisición se recurrió a una valuación independiente de asesores expertos en la ciudad de Lima con el objeto de determinar inicialmente los valores a registrar contablemente y su tratamiento de acuerdo a las normas pertinentes. La administración ha asumido que la determinación de los montos informados por tales asesores corresponde a los valores razonables a la fecha de adquisición.

A continuación se resumen los montos reconocidos de activos adquiridos:

Activos adquiridos identificables		
En miles de pesos	Nota	M\$
Equipo	16.2	2.161.474
Marca	15.2	238.571
Licencia de funcionamiento	15.2	3.814.933
Relación Clientes	15.2	639.378
Contrato de arriendo	15.2	120.634
Activos intangibles distintos de plusvalía	15.2	4.813.516
Plusvalía	15.2	4.433.107
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	139.269
Importe total pagado		11.547.366

La plusvalía es atribuible principalmente al conjunto operativo y la capacidad y habilidad generadora de flujo que se espera obtener a partir de la integración de este conjunto con la compañía, específicamente con el negocio de casinos y de la entretención. No se espera que ninguna porción de la plusvalía reconocida sea deducible para propósitos de impuesto.

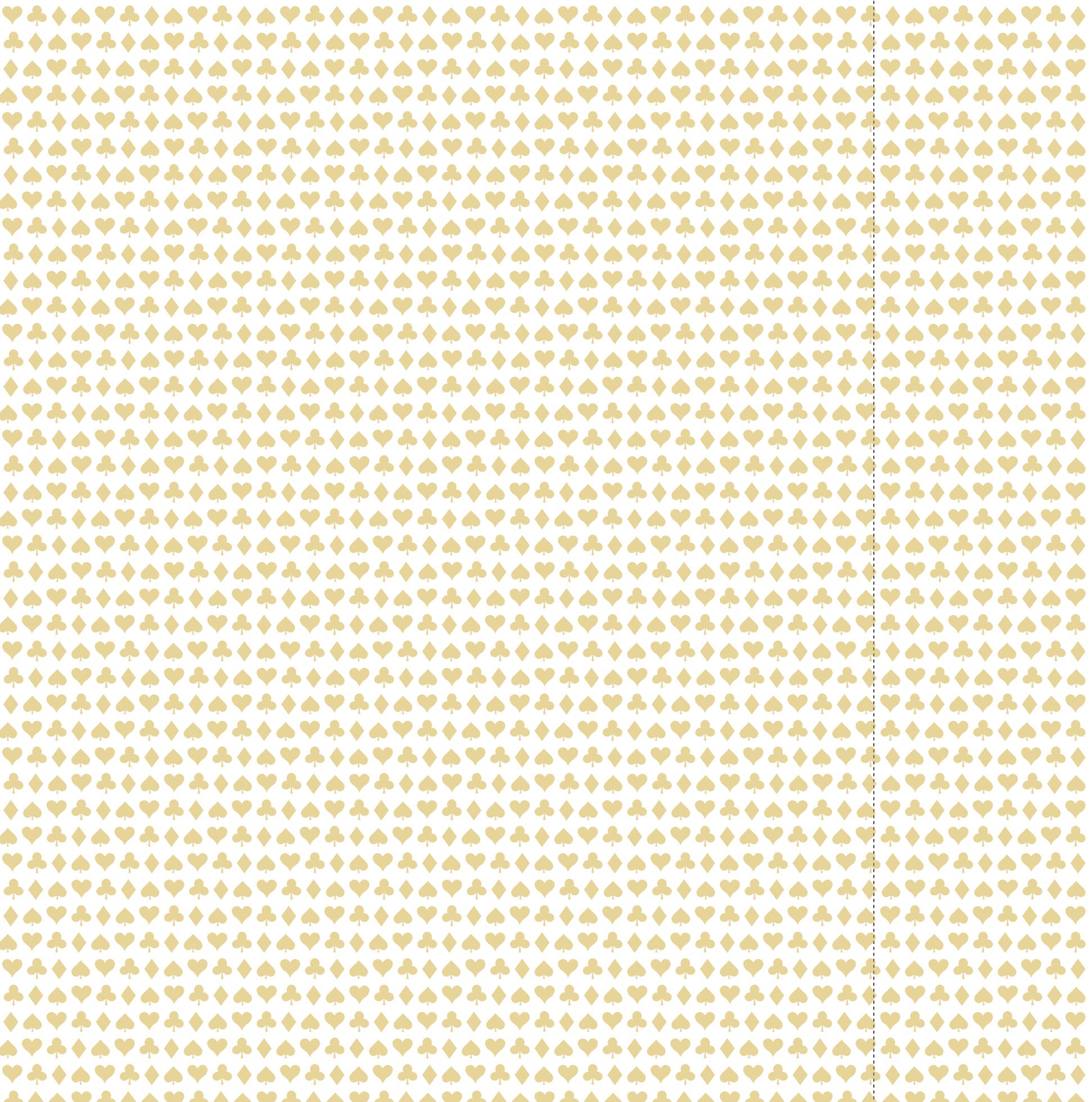
Si se obtuviere nueva información dentro de un año a partir de la fecha de adquisición acerca de variaciones en las valuaciones originales, se revisará la contabilización de adquisición ajustando las partidas que correspondan.

En el mes de septiembre de 2013, la compañía adquirió en Lima, Perú la sociedad Recreativos El Galeón S.A.C., propietaria de la Sala de Juegos denominada Edén, la cual a través de la sociedad filial Dreams Gaming S.A.C. consolida en los presentes estados de situación financiera. La adquisición se efectuó bajo el prisma de una combinación de negocios, cuyos valores inicialmente determinados se reflejan a continuación:

Activos adquiridos identificables		
En miles de pesos	Nota	M\$
Equipo	16.2	209.631
Software y licencias computacionales	15.2	3.622
Activos intangibles distintos de plusvalía	15.2	3.622
Plusvalía	15.2	1.362.570
Importe total pagado		1.575.823

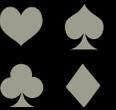
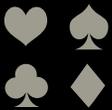
NOTA 31. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.



MEMORIA ANUAL 2013





DRE  MS
***** Hotel-Casino-Spa