

2024



Memoria Anual 2024

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.



CONTENIDOS

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD	1
1.1 Identificación básica	1
1.2 Documentos constitutivos	1
2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	1
2.1 Propiedad de la sociedad	1
3 ADMINISTRACION Y PERSONAL	2
4 REMUNERACIONES	5
5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	5
5.1 Información histórica de la entidad	5
5.2 Descripción de las actividades y negocios de la entidad	6
6 FACTORES DE RIESGO	7
7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO	10
8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	11
9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE	11
10 POLITICA DE DIVIDENDOS	11
11 TRANSACCIONES DE ACCIONES	11
12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	12

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Punta Arenas
Rol Único Tributario	99.599.450-k
Domicilio legal	Calle O´Higgins 1235, Punta Arenas, Región de Magallanes
Fono	(56) (61) 220 4500
Email	jmattson@mundodreams.com
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, Inscrita en el registro especial de entidades informantes N° 153

1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 198 N° 174, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, con fecha 15 de junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de junio del año 2005.

2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Distribución de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2024 el capital social asciende a M\$2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Nombre Accionista	RUT	N° de Acciones	Porcentaje Accionario
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	57.369.453	99,00%
Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	579.489	1,00%

Control de la Propiedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Dreams S.A. con un 99,996% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 99,999%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

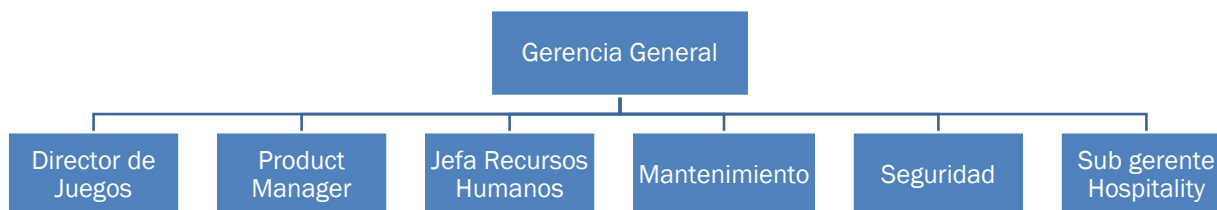
Nombre	RUT	Porcentaje
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Sucesión Humberto José Fischer Llop		50%

3 ADMINISTRACION Y PERSONAL

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares. El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Patricio Esteban Herman Vivar	8.714.001-6	Director Interino
Gabriel Eduardo Atria Alonso	11.833.529-5	Director Interino

Al 31 de diciembre de 2024 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:



Gerente y Ejecutivos Principales

Nombre	Profesión	RUT	Cargo
John Cristian Mattson Kovacic	Ingeniero Civil Industrial	10.370.729-3	Gerente General /Director General de Juegos
Andrea Beatriz Inostroza Espinoza	Factor de Comercio	14.271.679-8	Director Tesorería Operativa
Ernesto Raúl Nuñez Cáceres	Factor de Comercio	10.609.347-4	Product Manager
Daniel Gomez Villarroel	Ingeniero Comercial	16.453.153-8	Director Mesas de Juego

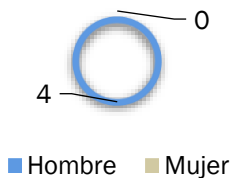
Número de trabajadores de la entidad

Al 31 de diciembre de 2024, Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cuenta con una dotación de 129 trabajadores (124 trabajadores al 31 de diciembre 2023).

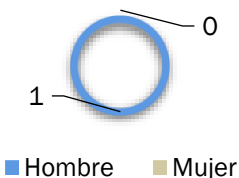
Gerente	1
Profesionales, técnicos y trabajadores	129
Total	130

La composición por género es la siguiente:

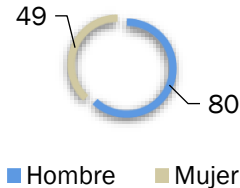
Directores por Género



Gerentes por Género

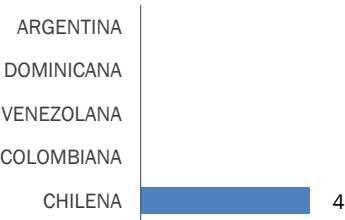


Personal por Género

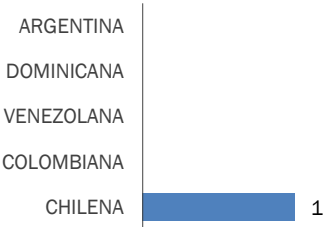


Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:

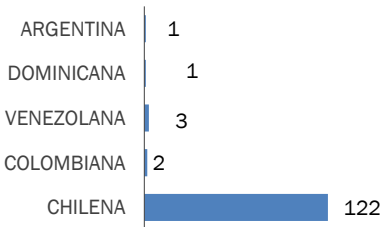
Directorio por Nacionalidad



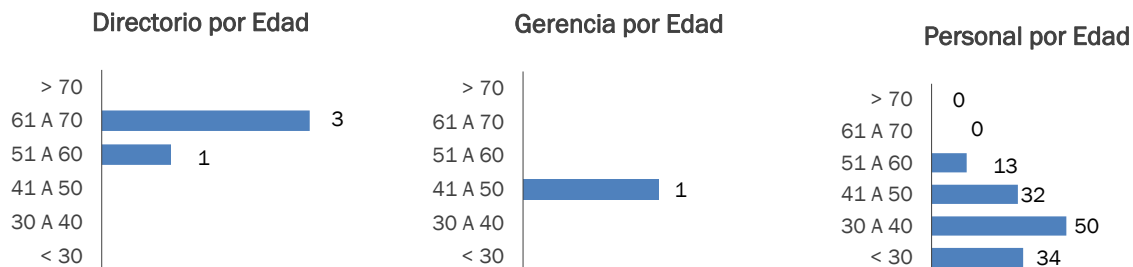
Gerencia por Nacionalidad



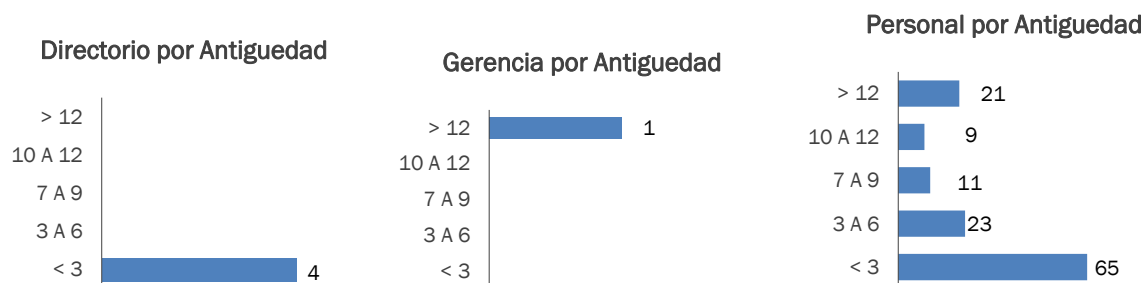
Personal por Nacionalidad



La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:



Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores, según corresponda.

Cargo	Cantidad Femenino	Cantidad Masculino	Renta % Mujeres VS Hombres
Asistente de Bóveda	3	3	100,00%
Asistente de Gestión de Personas	1	1	120,39%
Cajero(a) Tesorería Operativa	4	1	100,12%
Croupier/Promotor(a)/Vendedor(a)	15	16	100,00%
Croupier/Promotor(a)/Vendedor(a) Part Time	5	3	100,00%
Ejecutivo(a) Club Dreams Go Part Time	3	1	100,00%
Guardia de Seguridad	5	9	99,97%
Jefe(a) de Mesas	2	2	99,28%
Jefe(a) de Sala de Máquinas de Azar	1	2	100,93%
Técnico(a) Máquinas de Azar	1	4	94,26%

Nota: se muestran sólo aquellos cargos donde hay personal de ambos géneros

4 REMUNERACIONES

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2024, la remuneración global pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$307.103 (M\$295.807 al 31 de diciembre de 2023).

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD

La sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio de del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas a fojas 198 N° 174, con fecha 15 de junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de junio de 2005.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., tiene por único objeto explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Punta Arenas, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego (organismo encargado de adjudicar las licencias y permisos correspondientes) un permiso de operación para explotar el ya referido casino. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego, abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, régimen transitorio 2005-2006, presentándose con fecha 5 de julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la sociedad para un Casino de Juego en la ciudad de Punta Arenas, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de agosto de 2005.

En sesión de fecha 10 de julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Punta Arenas, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 172, de 21 de julio de 2006.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el 13 de marzo de 2009, fecha en que la Superintendencia de Casinos de Juego certificó la autorización de inicio de operaciones.

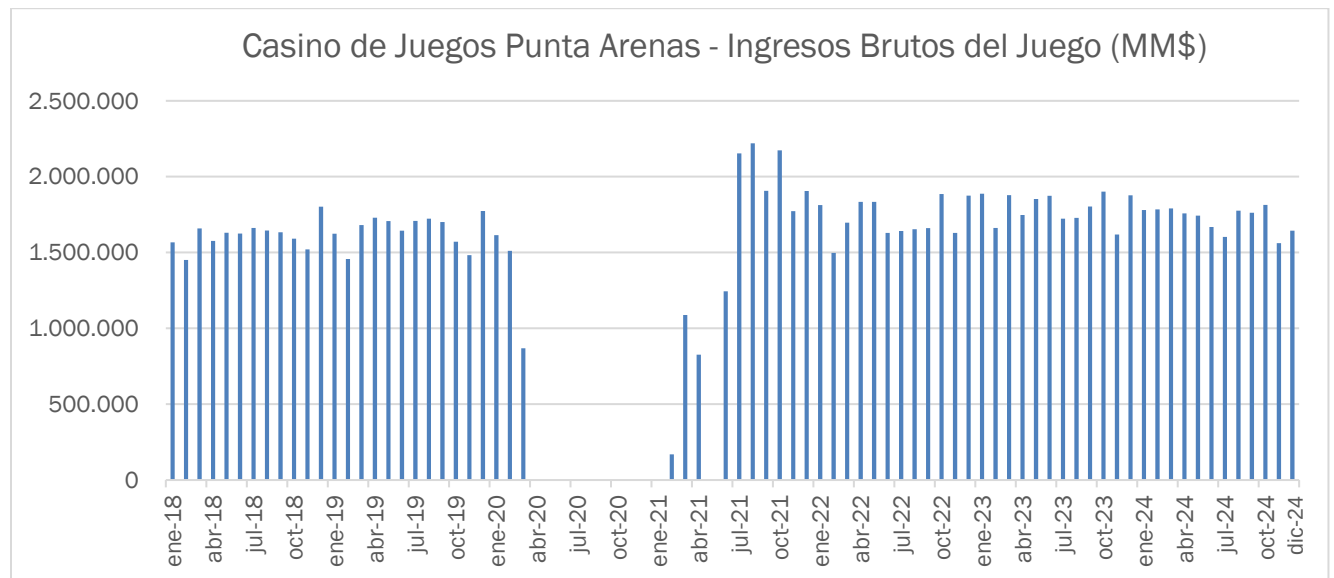
Paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A., el N° 946 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

Con fecha 13 de marzo de 2009, junto con el inicio de las operaciones de la sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. comienzan a operar también los negocios adicionales contemplados en el proyecto integral.

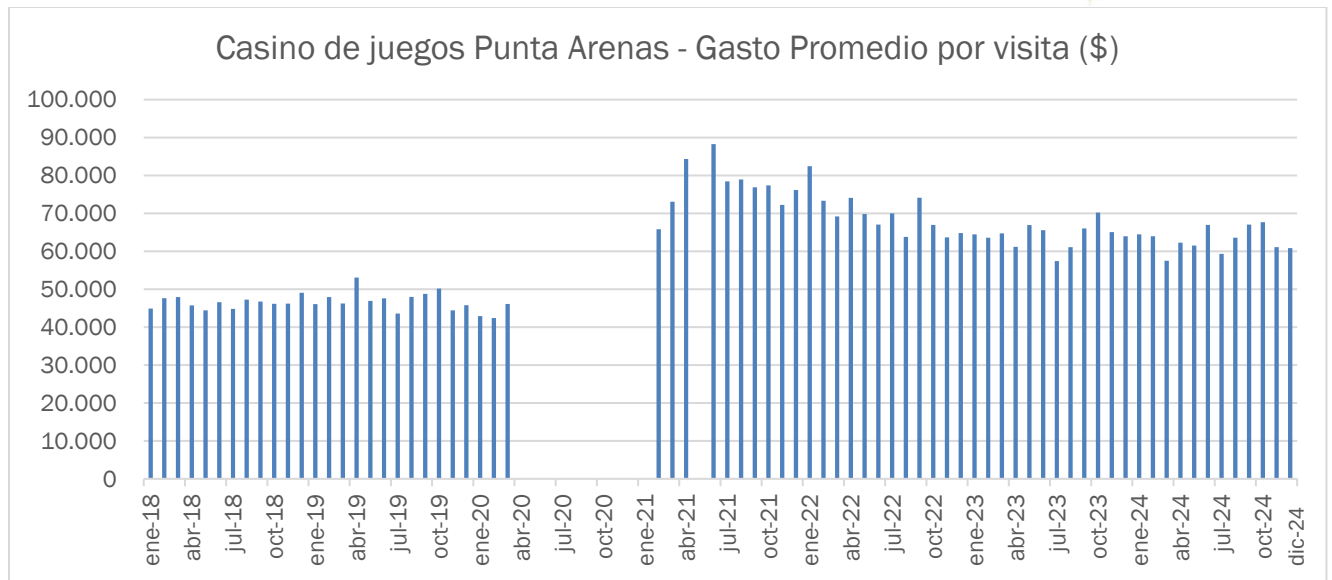
5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

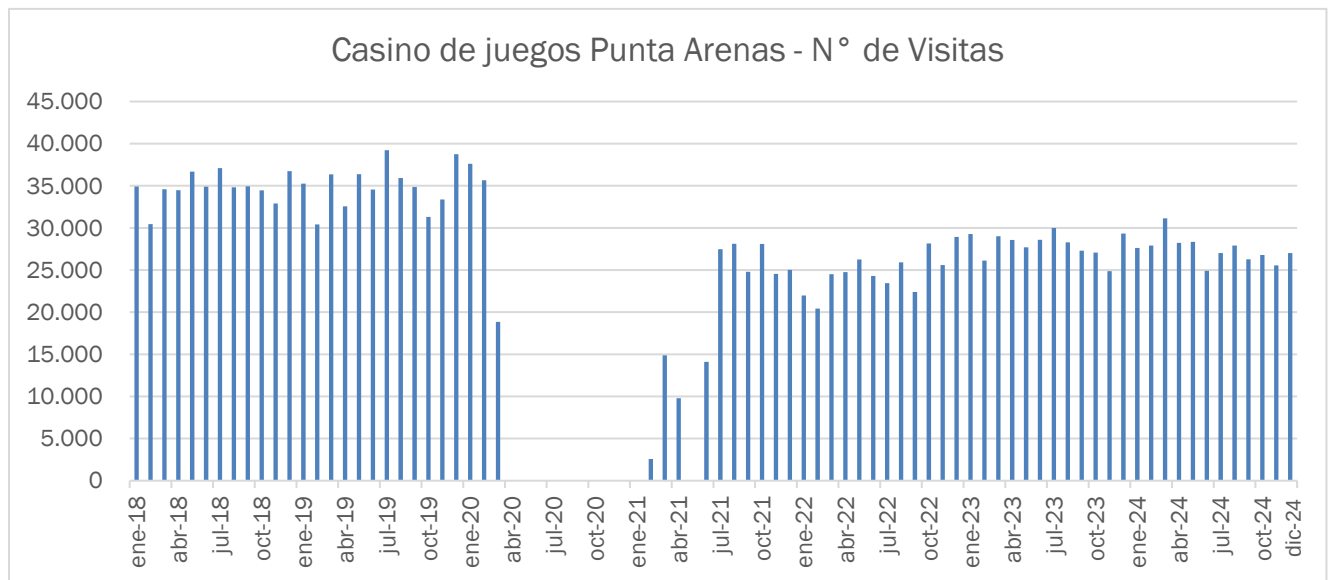
En cumplimiento con el DS N° 547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2024.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2024.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2024.

6 FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afecten o puedan afectar.

RIESGO DE COMPETENCIA

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de casinos que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

RIESGO DE CICLOS ECONÓMICOS

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

RIESGOS REGULATORIOS

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo con lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

RIESGO DE INFLACIÓN

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

RIESGO DE CRÉDITO

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas de juegos de Azar y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

RIESGO DE FUERZA MAYOR

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad y el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda

vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Filiales y Coligadas

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Inversiones en otras sociedades

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Los resultados del ejercicio 2024, muestran una ganancia de M\$526.075.-

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2024, quedan como sigue:

Capital Emitido:	M\$ 2.284.554
Otras reservas:	M\$ (120.610)
Ganancias Acumuladas:	M\$16.361.675
Patrimonio neto:	M\$18.525.619

10 POLITICA DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

Durante el periodo 2024 no existen dividendos pagados.

11 TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2024 no se realizaron transacciones de acciones.

12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

En relación con el proceso de certificación de Casino de Juego Punta Arenas S.A., luego del proceso de recertificación de inicio de operaciones, la Superintendencia de Casinos de Juego procedió a emitir certificado correspondiente respecto del cumplimiento de los compromisos de su proyecto casino con fecha 5 de abril de 2024. En dicho contexto y conforme al marco regulatorio vigente, esta sociedad operadora renovante procedió a realizar el pago de su Oferta Económica Anual proporcional de 2024 el día 29 de abril de 2024 por un monto equivalente a MS\$316.757.

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad no presenta otros hechos relevantes y esenciales que informar a la CMF.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chileno
M\$ - Miles de pesos chilenos





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de marzo de 2025

Señores Accionistas y Directores
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Casino de Juegos Punta Arenas S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 31 de marzo de 2025
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

2

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Santiago, 31 de marzo de 2025
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.
3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

FB7B9BD92EE746A...
Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9

PricewaterhouseCoopers

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADOS DE RESULTADOS	5
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	7
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO	9
Nota 1.- Información general.....	10
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.	11
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.	26
Nota 4.- Políticas de gestión de riesgos.	27
Nota 5.- Efectivo y equivalente al efectivo.....	30
Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes.....	31
Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31
Nota 8.- Instrumentos financieros.....	33
Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas	33
Nota 10.- Inventarios corrientes.....	39
Nota 11.- Activos por impuestos corrientes.....	39
Nota 12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.....	40
Nota 13.- Propiedades, planta y equipo.	41
Nota 14.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.	43
Nota 15.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	43
Nota 16.- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	45
Nota 17.- Patrimonio.	45
Nota 18.- Ganancias por acción.....	46
Nota 19.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)	46
Nota 20.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.....	47
Nota 21.- Resultados por unidades de reajuste.	49
Nota 22.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.	49
Nota 23.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.	49
Nota 24.- Multas	50
Nota 25.- Medio ambiente.	50
Nota 26.- Permiso de operación casino de juegos.	51
Nota 27.- Hechos relevantes y esenciales.....	51
Nota 28.- Hechos posteriores.....	51

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	1.905.956	1.837.909
Otros activos no financieros corriente	6	51.355	86.121
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	74.403	173.217
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	9	53.787.419	43.574.046
Inventarios corrientes	10	22.957	55.719
Activos por impuestos corrientes	11	424.777	945.211
Activos corrientes totales		56.266.867	46.672.223
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	13	31.978.681	1.260.286
Activos por impuestos diferidos	14	224.625	89.026
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	3.538.710	-
Total activos no corrientes		35.742.016	1.349.312
Total de activos		92.008.883	48.021.535

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	1.166.100	1.229.390
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	37.561.017	28.105.969
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	195.845	221.395
Otros pasivos no financieros corriente	6	436.084	465.237
Total pasivos corrientes		39.359.046	30.021.991
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	9	30.551.791	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	3.572.426	-
Total pasivos no corrientes		34.124.217	-
Total pasivos		73.483.263	30.021.991
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	17	2.284.554	2.284.554
Otras reservas		(120.610)	(120.610)
Ganancias acumuladas		16.361.675	15.835.600
Total patrimonio		18.525.619	17.999.544
Total pasivos y patrimonio		92.008.883	48.021.535

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	17.410.507	18.128.638
Costo de ventas	19	(12.326.205)	(12.060.577)
Ganancia Bruta		5.084.302	6.068.061
Otros ingresos	22	167.608	188.170
Gastos de administración	19	(3.373.163)	(3.375.428)
Otros gastos, por función	22	(102.837)	(39.973)
Ingresos financieros	19	49.932	62.794
Costos financieros	19	(1.290.306)	(72.302)
Ganancias de cambio moneda extranjera	20	671	(1.679)
Resultados por unidades de reajuste	21	(113.973)	135.671
Ganancia antes de impuesto		422.234	2.965.314
Beneficio (Gasto) por impuestos a las ganancias	14	103.841	(564.613)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		526.075	2.400.701
Ganancia		526.075	2.400.701

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia	526.075	2.400.701
Resultado antes de impuesto a las ganancias por resultados integrales	526.075	2.400.701
Resultado integral total	526.075	2.400.701

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre 2024

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2024	2.284.554	(120.610)	15.835.600	17.999.544
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-		
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-		
Saldo inicial reexpresado	2.284.554	(120.610)	15.835.600	17.999.544
Cambios en patrimonio				
Resultado integral	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	526.075	526.075
Otro resultado integral (dividendos)	-	-		
Resultado integral total	-	-	526.075	526.075
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	526.075	526.075
Saldo final ejercicio actual 31/12/2024	2.284.554	(120.610)	16.361.675	18.525.619

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre 2023

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2023	2.284.554	(120.610)	13.434.899	15.598.843
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-		
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-		
Saldo inicial reexpresado	2.284.554	(120.610)	13.434.899	15.598.843
Cambios en patrimonio				
Resultado integral	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	2.400.701	2.400.701
Otro resultado integral (dividendos)	-	-		
Resultado integral total	-	-	2.400.701	2.400.701
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	2.400.701	2.400.701
Saldo final ejercicio actual 31/12/2023	2.284.554	(120.610)	15.835.600	17.999.544

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes las ventas de bienes y prestación de servicios	20.714.192	21.582.386
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.581.187)	(8.341.732)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.916.519)	(1.812.984)
Intereses pagados	(9.674)	(5.002)
Intereses recibidos	49.932	62.794
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(423.168)	1.843.009
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	10.833.576	13.328.471
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(11.068.429)	(16.302.816)
Compras de propiedades, planta y equipo	(251.100)	(275.253)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(11.319.529)	(16.578.069)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	554.000	3.761.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	554.000	3.761.000
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	68.047	511.402
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	68.047	511.402
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.837.909	1.326.507
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.905.956	1.837.909

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Correspondientes al 31 diciembre de 2024 y 2023

Nota 1.- Información general.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., RUT 99.599.450-K, en adelante Sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1235, Punta Arenas.

La Sociedad fue constituida como Sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de doña Claudia Brahm, Notaria suplente del titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 9 de junio de 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juego y de sus servicios anexos, en la ciudad de Punta Arenas, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 153 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado de Financiero).

Con fecha 10 de marzo de 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°116 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Punta Arenas.

Con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N°120, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la Sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la ciudad de Punta Arenas.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juego en cada región del país. El permiso de operación expira en marzo de 2039.

La Sociedad comienza a operar el Casino de Juegos Punta Arenas el día 12 de marzo de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 12 de marzo de 2009, mediante Resolución Exenta N° 122, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center, Centro de convenciones y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 172 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en Punta Arenas.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 946 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes con el número 153.

Según Resolución Exenta N°606 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Punta Arenas, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°172 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	57.369.453	57.369.453	99%	99%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	579.489	579.489	1%	1%
Total		57.948.942	57.948.942	100%	100%

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2024 Casino de Juegos Punta Arenas S.A. cuenta con una dotación de 129 trabajadores (124 trabajadores al 31 de diciembre 2023).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Patricio Herman Vivar	8.714.001-6	Director
Gabriel Atria Alonso	11.833.529-5	Director

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Punta Arenas S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 31 de marzo de 2025 por el directorio de Casino de Juegos Punta Arenas S.A.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.4.- Nuevos pronunciamientos contables.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas, interpretaciones y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada. • Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca: • aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y	01/01/2025

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

01/01/2026

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación

01/01/2027

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Punta Arenas.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de Cambio en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Dólar Estadounidense (USD)	996,46	877,12
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9.- Instrumentos financieros

2.9.1.-Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

2.9.2.- Pasivos financieros

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.9.3.- Deterioro de valor de activos financieros

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas (PCE), las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

2.10.- Inventarios corrientes.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.- Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “otros gastos por función” u “otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, plantas y equipo.

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Beneficios al personal.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.17.- Otros pasivos no financieros.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.18.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.19.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.20.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Punta Arenas S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

2.21.- Ganancia líquida distribuible.

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

2.22.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

I - Como un arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido. a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

2.23.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

2.24.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.25.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplan todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

b.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

2.26.- Cambios en políticas contables

Los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

2.27.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

- **Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:**

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

Nota 4.- Políticas de gestión de riesgos.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

a. Riesgos de competencia.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de casinos que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgos de ciclos económicos.

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios.

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo con lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

d. Riesgos de inflación y tasa de interés.

d.1. Riesgos de tasa de interés.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no presenta pasivos financieros bancarios a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

d.2. Riesgos de inflación.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no presenta pasivos nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la no está expuesto a variaciones.

d.3. Riesgos de crédito.

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d.4 Riesgos de liquidez.

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la Sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

d.5. Riesgo de tipo de cambio.

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

d.6. Riesgos de fuerza mayor.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad y el Grupo cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 5.- Efectivo y equivalente al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenidos en caja, bóveda (encaje), cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	495.072	523.042
Efectivo en banco	14.077	57.870
Fondos mutuos	1.096.275	1.207.161
Otros (Recaudación de juego no depositada)	300.532	49.836
Total	1.905.956	1.837.909

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 65.085 (M\$ 67.431 al 31 de diciembre de 2023) conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	4.352	2.769
Pesos Chilenos	1.901.604	1.835.140
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.905.956	1.837.909

La composición de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Institución	Tipo de inversión	Moneda	Valor Cuota	Nº Cuotas	31-12-2024
					M\$
Banco Estado	FM- Solvente serie I	CLP	1.753,08	192.506,90	337.480
Banco Santander	Money Market-Universal	CLP	6.069,35	15.821,46	96.026
Banco BCI	FM- Eficiente	CLP	50.379,74	13.155,47	662.769
Total					1.096.275

Institución	Tipo de inversión	Moneda	Valor Cuota	Nº Cuotas	31-12-2023
					M\$
Banco Estado	FM- Solvente serie I	CLP	1.650,19	571.518,69	943.113
Banco Itau	FM-Select	CLP	2.203,29	57.010,64	125.611
Banco BCI	FM- Eficiente	CLP	48.075,03	2.879,60	138.437
Total					1.207.161

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

6.1.- Otros activos no financieros

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Seguros anticipados	10.028	39.267
Boleta de Garantía	13.562	13.102
Gastos pagados por anticipados	27.765	33.752
Total	51.355	86.121

6.2.- Otros pasivos no financieros corrientes

Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Impuestos al juego	268.338	311.070
Impuestos a las entradas	127.261	131.891
Pagos provisionales mensuales (PPM) por pagar	40.485	22.276
Total	436.084	465.237

Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Clases		
Deudores por operaciones Transbank	64.197	156.523
Total	64.197	156.523
Clases		
Documentos por cobrar	29.880	19.080
Deterioro documentos por cobrar	(29.880)	(19.080)
Total	-	-
Clases		
Otras cuentas por cobrar	10.206	16.695
Total	10.206	16.695
Resumen		
Total bruto	104.283	192.297
Deterioro documentos por cobrar	(29.880)	(19.080)
Total	74.403	173.217

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	29.880	19.080
Total vencidos	29.880	19.080
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	74.403	173.217
Total por vencer	74.403	173.217
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	104.283	192.297
Deterioro por deudas incobrables	(29.880)	(19.080)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	74.403	173.217

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(19.080)	(19.080)
Total	(19.080)	(19.080)

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores nacionales	2.490	2.273
Anticipo a proveedores extranjeros	1.515	2.123
Deudores varios	1.926	4.684
DL 889 por cobrar	4.275	7.615
Total otras cuentas por cobrar, bruto	10.206	16.695
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	10.206	16.695

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Las cuentas comerciales a cobrar del negocio se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.9.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos ejercicios, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

Nota 8.- Instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2024

	Medidos a costo amortizado	A valor justo con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	809.681	1.096.275	1.905.956
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	74.403	-	74.403
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	53.787.419	-	53.787.419
	54.671.503	1.096.275	55.767.778
	Medidos a Costo amortizado	Otros pasivos financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	643.897	-	643.897
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	37.561.017	-	37.561.017
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	30.551.791	-	30.551.791
	68.756.705	-	68.756.705

Al 31 de diciembre 2023

	Medidos a costo amortizado	A valor justo con cambios en resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	630.748	1.207.161	1.837.909
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	173.217	-	173.217
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	43.574.046	-	43.574.046
	44.378.011	1.207.161	45.585.172
	Medidos a costo amortizado	Otros pasivos financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Pasivos			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	777.128	-	777.128
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	28.105.969	-	28.105.969
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-
	28.883.097	-	28.883.097

Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

9.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Interés	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Chile	Peso Chileno	Matriz Común	No Aplica	53.218.353	43.015.206
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	179.323	276.995
INMOBILIARIA HOTELERÍA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	78.386	49.353
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	59.087	-
HOLDING COYHAIQUE SA	76129438-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	4.312	4.312
HOLDING CASINO S.A.	76028331-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	12.071	12.071
JUEGOS ELECTRÓNICOS S.A.	76669250-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	13.973	13.973
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76015665-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	84.282	64.659
ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A.	76129853-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	22.000	22.000
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURÍSTICA Y RECREACIONAL S.A.	76708680-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	95.000	95.000
GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO COYHAIQUE S.A.	76129862-3	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	20.000	20.000
SAN FRANCISCO INVESTMEN S.A	76299170-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	-	477
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597770-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	632	-
Total						53.787.419	43.574.046

9.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Interés	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Chile	Peso Chileno	Matriz común	No Aplica	22.082	36.324
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Matriz común	No Aplica	17.660.195	11.763.721
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	-	19.751
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	18.215.808	15.908.943
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	1.530.586	250.084
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	4.333	-
SFI RESORTS SPA	76929340-k	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	1.431	564
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE SA	76129865-8	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	283	283
CASINOS DEL SUR SPA	76039388-6	Chile	Peso Chileno	Indirecta	No Aplica	126.299	126.299
Total						37.561.017	28.105.969

9.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2024	31-12-2023
				Moneda	M\$	M\$
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	30.551.791	-
Total					30.551.791	-



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

9.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2024	
				M\$	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por pagar	554.000	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por cobrar	10.765.000	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	7.856	-
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A	76014175-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	29.033	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Cobro servicios básicos	177	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	23.131	(19.438)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	37.196	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	19.623	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo inmueble por pagar	5.950.291	(5.000.245)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	53.819	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	1.093.183	(1.093.183)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	R° unidad de reajuste aplicación Arriendo NIIF 16 del ejercicio	1.123.024	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Renovación Contrato Arriendo NIIF 16 por 15 años	32.199.308	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Compra servicios de administración	1.456.660	(1.224.084)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	22.372	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicio de administración marketing	1.583.930	(1.331.034)



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2024	
				M\$	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Financiamiento por cobrar	303.429	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Cobro servicios básicos	32.437	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendos inmuebles por cobrar	192.065	161.399
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	50.287	(42.258)
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	271.884	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Por cobrar servicios básicos	71.188	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de hospedaje	3.844	(3.230)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	26.231	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de lavandería	14.091	(11.841)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra servicio de alimentación	1.563	(1.313)
SAN FRANCISCO INVESTMENT SA	76299170-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	477	-
SFI RESORT SPA	76929340-K	Indirecta	Compra servicio hospedaje	1.431	(1.203)
SFI RESORT SPA	76929340-K	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	555	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99797880-6	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	632	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	4.000	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Compra de servicio de hospedaje	333	(280)



CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2023	
				M\$	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por pagar	3.761.000	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Por pagar servicios de administración	101.704	(85.466)
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Financiamiento por Cobrar	6.442.680	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	120.412	-
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A	76014175-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	127.746	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	13.484	(11.331)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	522	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	14.722	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	67.300	(67.300)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	R° unidad de reajuste aplicación Arriendo NIIF 16 del ejercicio	125.404	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo inmueble por pagar	5.878.369	(4.939.806)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	40.379	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Financiamiento por cobrar	5.760.000	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Compra servicios de administración	1.320.495	(1.109.660)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	96.381	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicio de administración marketing	1.429.673	(1.201.406)

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2023	
				M\$	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Financiamiento por cobrar	4.100.136	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendos inmuebles por cobrar	184.233	154.818
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	44.140	(37.092)
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	1.043	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de hospedaje	5.024	(4.222)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	12.773	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de lavandería	12.530	(10.529)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra servicio de alimentación	137	(115)
SAN FRANCISCO INVESTMENT SA	76299170-5	Indirecta	Servicio administración	14.280	-
SAN FRANCISCO INVESTMENT SA	76299170-5	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	12.187	-
SFI RESORT SPA	76929340-K	Indirecta	Compra servicio hospedaje	1.387	(1.166)
SFI RESORT SPA	76929340-K	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	1.746	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE SA	99599010-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	63	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99797880-6	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	15.992	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Compra servicio de alimentación	73	(61)
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	1.838	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Compra de servicio de hospedaje	1.253	(1.053)

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

9.5.- Directorio y personal clave

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2024, la remuneración global pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$307.103 (M\$295.807 al 31 de diciembre de 2023).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 10- Inventarios corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Elementos de juegos (fichas, barajas, dados y cartones)	11.347	13.712
Otros componentes (suministros e insumos)	11.610	42.007
Total	22.957	55.719

Al 31 de diciembre de 2024, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 2.365 (M\$ 1.396 al 31 de diciembre 2023) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se han efectuado provisiones de inventarios.

Nota 11.- Activos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos		
Pagos provisionales mensuales	448.404	1.480.967
Crédito por gastos de capacitación	16.704	15.024
Provisión impuesto a la renta	(40.331)	(550.780)
Total Corrientes	424.777	945.211

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía

12.1 Composición del rubro

Intangibles, Neto	31-12-2024	31-12-2023
Licencias y otros derechos, neto	3.538.710	-
Software y licencias, neto	-	-
Total Intangibles, neto	3.538.710	-
Intangibles, Bruto		
Licencias y otros derechos, bruto	3.721.827	-
Software y licencias, bruto	111.484	111.484
Total Intangibles, bruto	3.833.311	111.484
Amortización acumulada, Bruto		
Amortización Licencias y otros derechos, bruto	(183.117)	-
Amortización Software y licencias, bruto	(111.484)	(111.484)
Total Amortización acumulada, Bruto	(294.601)	(111.484)

12.2 Movimiento de activos intangibles

Movimiento año 2024	Software y licencias
	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-
Adiciones (1)	3.721.827
Amortización	(183.117)
Total movimiento	3.538.710
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	3.538.710
Movimiento año 2023	Software y licencias
	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	-
Adiciones	-
Amortización	-
Total movimientos	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	-

- (1) Corresponde al reconocimiento del valor razonable de la oferta económica del permiso de la operación del Casino de Juegos renovante por un plazo de 15 años. Dichos montos fueron determinados en base a la normativa contable NIC 38.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

12.3.- Vidas útiles de los intangibles

Clases	Vida útil
Derechos de concesión (Oferta Económica)	15 años
Licencias y software	4 años

Nota 13.- Propiedades, planta y equipo.

13.1.- Composición del rubro

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Otras propiedades, plantas y equipo (NIIF 16), neto	31.682.115	668.842
Maquinarias y equipos, neto	296.566	591.444
Total propiedades, planta y equipo, neto	31.978.681	1.260.286
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Otras propiedades, plantas y equipo (NIIF 16), bruto	44.130.192	11.928.798
Maquinarias y equipos, bruto	6.842.906	6.964.264
Total propiedades, planta y equipo, bruto	50.973.098	18.893.062
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos, bruto		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras Propiedades, plantas y equipos	(13.571.101)	(11.259.956)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(6.546.340)	(6.372.820)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo, bruto	(20.117.441)	(17.632.776)

13.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo.

Movimiento Año 2024	Maquinarias y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	1.260.286
Adiciones	32.080.036
Unidad de Reajuste NIIF 16	1.123.024
Gastos por depreciación	(2.484.665)
Total movimientos	30.718.395
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	31.978.681
Movimiento Año 2023	Maquinarias y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	3.797.121
Adiciones	231.305
Unidad de Reajuste NIIF 16	125.404
Gastos por depreciación	(2.893.544)
Total movimientos	(2.536.835)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	1.260.286

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

13.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.

Clases	Rangos de vida útil (años)
Edificio e infraestructura	
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

13.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

13.5 Activos por derechos de uso activos arrendados (otras propiedades plantas y equipos)

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad mantiene arrendamientos operativos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	31.682.115	668.842
Total	31.682.115	668.842

Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldos al 01 de enero	32.199.308	3.179.632
Gasto de depreciación del periodo	(1.640.215)	(2.636.194)
Efecto unidad de reajuste del ejercicio	1.123.022	125.404
Saldo final	31.682.115	668.842

Análisis de flujos contractuales	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Hasta un año	3.056.642	2.873.265
Más de un año y hasta cinco años	41.319.709	-
Total flujos contractuales no descontados	44.376.351	2.873.265
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	1.601.695	729.118
No-corriente	30.551.791	-
Total flujos contractuales descontados	32.153.486	729.118

13.5 Activos por derechos de uso activos arrendados (otras propiedades plantas y equipos), continuación

Montos reconocidos en resultados:	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(1.093.183)	(67.300)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	110.995	(50.712)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(2.311.145)	(2.636.194)
Arriendo variable de inmuebles por pagar	(2.102.789)	(2.672.065)
Total efecto neto del ejercicio	(5.396.122)	(5.426.271)

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 14.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.

14.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2024	Efecto de la variación	31-12-2023
	M\$	Resultado	M\$
Vacaciones	39.127	(6.065)	45.192
Beneficios al personal	11.445	(2.566)	14.011
Otras provisiones	-	(16.044)	16.044
Propiedades, planta y equipo	(6.021)	(3.526)	(2.495)
Impuesto diferidos largo plazo (Oferta Económica)	52.804	52.804	-
Otras propiedades, plantas y equipos NIIF 16	127.270	110.996	16.274
Totales	224.625	135.599	89.026

14.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(40.331)	(550.780)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	8.573	(10.146)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(31.758)	(560.926)
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	135.599	(3.687)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	103.841	(564.613)

14.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ganancia antes del impuesto	422.234	2.965.314
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(114.003)	(800.635)
Efecto diferencias permanentes (Capital propio y gastos rechazados)	213.425	235.929
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	4.419	93
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	217.844	236.022
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	103.841	(564.613)

Nota 15.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

15.1 Corrientes

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Los saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	545.162	676.841
Prescripción de fichas tickets y puntos de jugadores	154.463	177.356
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	95.214	97.538
Pozo acumulado progresivo mesas de juego	283.247	204.084
Pozo acumulado progresivo bingo	19.210	19.210
Retención trabajadores y remuneraciones por pagar	68.804	54.361
Total	1.166.100	1.229.390

Las deudas por compras o servicios recibidos al día son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2024	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
Proveedores pagos vigentes	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	159.899	-	-	-	138	160.037	23
Otros	8.251	-	-	-	-	8.251	41
Total	168.150	-	-	-	138	168.288	

	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
Proveedores plazos vencidos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	359.898	12.777	3.712	286	201	376.874	86
Total	359.898	12.777	3.712	286	201	376.874	

Total cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	545.162
--	----------------

Las cuentas de proveedores con plazos vencidos superiores a 30 días tienen su origen principalmente por discrepancias comerciales en vías de regularización.

Los proveedores con plazo vencidos se determinan en función de lo estipulado en la factura. Estas obligaciones no devengan intereses.

Al 31 de diciembre de 2023	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
Proveedores pagos al día	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	208.290	56	-	-	478	208.824	69
Otros	166.483	6.782	2.819	4.182	-	180.266	12
Total	244.418	6.838	2.819	4.182	478	389.090	

	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
Proveedores plazos vencidos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	266.322	19.934	500	549	446	287.751	112
Total	266.322	19.934	500	549	446	287.751	

Total cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	676.841
--	----------------

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

15.3 No Corrientes

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pasivo Oferta Económica (1)	3.572.426	-
Total	3.572.426	-

(1) Corresponde al valor presente de los desembolsos futuros fijos por concepto de oferta económica por el permiso de operación renovada por 15 años como se explica en nota 1. La contrapartida está registrada como Intangibles distintos de plusvalía.

Nota 16.- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las provisiones a los empleados son las siguientes:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Clases de beneficios y gastos por empleados		
Otros beneficios a los empleados (bonos devengados)	50.932	54.017
Provisión de vacaciones	144.913	167.378
Total corriente	195.845	221.395

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

Nota 17.- Patrimonio.

17.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital social asciende a M\$ 2.284.554, dividido en 57.948.942 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

17.2.- Cambios en patrimonio

Al cierre de los presentes estados financieros, no se han efectuado cambios en el patrimonio, a excepción de la ganancia generada en cada ejercicio respectivo.

17.3.- Política de dividendos.

La sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando los requerimientos de capital del negocio, las necesidades de los mismos y accionistas y el cumplimiento de ratios establecidos en compromisos contractuales con entidades externas,

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto. Los dividendos serán rebajados de las cuentas resultados acumulados y reservas para futuros dividendos.

17.4.- Dividendos.

No existen dividendos pagados

17.5.- Gestión del Capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

Nota 18.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Debido a los requerimientos establecidos en NIC 33, la Sociedad operadora no tiene obligación de revelar las ganancias por acción.

Nota 19.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Ingresos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos casinos de Juego	17.382.577	18.112.460
Otros ingresos	27.930	16.178
Total ingresos	17.410.507	18.128.638

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Costos y gastos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Costos de ventas	(12.326.205)	(12.060.577)
Gastos del personal	(242.169)	(259.006)
Servicios básicos	(289.544)	(300.771)
Mantenciones	(285.195)	(238.485)
Gastos comerciales	(1.204.407)	(1.145.929)
Gastos generales	(226.977)	(245.666)
Servicios	(1.124.871)	(1.185.571)
Total costos y gastos	(15.699.368)	(15.436.005)

Otros resultados relevantes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos financieros	49.932	62.794
Otros ingresos	167.608	188.170
Costos financieros (19.1)	(1.290.306)	(72.302)
Otros gastos por función	(102.837)	(39.973)
Resultado por unidad de reajuste y diferencia de cambio	(113.302)	133.992
Impuesto renta y diferidos	103.841	(564.613)
Total otros resultados relevantes	(1.185.064)	(291.932)

19.1.- El detalle de los costos financieros es como sigue:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Costos financieros arriendos NIIF 16	(1.093.183)	(67.300)
Interés por pasivo oferta económica	(187.449)	-
Otros costos financieros (gastos bancarios)	(9.674)	(5.002)
Total	(1.290.306)	(72.302)

Nota 20.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.

20.1.- Ganancias de cambio en moneda extranjera.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	671	(1.679)
Total	671	(1.679)

20.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Activos	Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.901.604	1.835.140
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	4.352	2.769
Otros activos no financieros corrientes	CLP	51.355	86.121
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	CLP	74.403	173.217
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas. corriente	CLP	53.787.419	43.574.046
Inventarios	CLP	22.957	55.719
Activos por impuestos corrientes	CLP	424.777	945.211
Total Peso Chileno (CLP)		56.261.001	46.667.332
Total Dólar Estadounidense (USD)		5.866	4.891
Activos corrientes totales		56.266.867	46.672.223
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	3.538.710	-
Propiedad, planta y equipo	CLP	31.978.681	1.260.286
Activos por impuestos diferidos	CLP	224.625	89.026
Total Peso Chileno (CLP)		35.742.016	1.349.312
Total activos no corrientes		35.742.016	1.349.312
Total de activos		92.008.883	48.021.535

20.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera, continuación

Pasivos corrientes	Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	1.166.100	1.229.390
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	37.561.017	28.105.969
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	195.845	221.395
Otros pasivos no financieros no corrientes	CLP	436.084	465.237
Total Peso Chileno (CLP)		39.359.046	30.021.991
Total Dólar Estadounidense (USD)		-	-
Pasivos corrientes totales		39.359.046	30.021.991
Pasivos no corrientes			
Cuentas para pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	30.551.791	-
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	CLP	3.572.426	-
Total de Pasivos no Corriente		34.124.217	-
Total Peso Chileno (CLP)		34.124.217	-
Pasivos totales		73.483.263	30.021.991

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 21.- Resultados por unidades de reajuste.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos por impuestos corrientes (PPM-Sence)	24.708	135.671
Pasivo Oferta Económica en UF	(138.681)	-
Total	(113.973)	135.671

Nota 22.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

22.1.- Otros ingresos

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos por arrendamientos	161.399	154.818
Otros ingresos	-	15.352
Utilidad ventas máquinas de azar	6.209	18.000
Total	167.608	188.170

22.2.- Otros gastos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Multas pagadas	(18.920)	(18)
Donaciones	(9.649)	(11.049)
Otros egresos fuera de la explotación	(74.268)	(28.906)
Total	(102.837)	(39.973)

Nota 23.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.

23.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., es fiador y codeudor solidario de Dreams S.A. por las obligaciones garantizadas del contrato de reconocimiento de deuda, redenominación, consolidación y reprogramación, suscrito el 24 de octubre de 2016 entre el deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

En el proceso de postulación a la renovación de licencias, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

UF	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Institución Financiera	Beneficiario
2.677	08-sept-22	31-mar-25	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego
32.001	06-oct-23	01-oct--26	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego

23.2.- Compromisos.

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

23.3.- Contingencias.

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad operadora y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

Civiles:

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000

Laborales:

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000

Administrativas:

No tiene multas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000

Nota 24.- Multas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino de Juegos Punta Arenas S.A., no registra pago de multas significativas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se registran otras multas significativas para Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, CMF u otra autoridad administrativa.

Nota 25.- Medio ambiente.

La Sociedad Casino de Juegos Punta Arenas S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.

Nota 26.- Permiso de operación casino de juegos.

Casino de Juegos de Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación de la Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, en la resolución exenta N° 172 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Según Resolución Exenta N°606 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Punta Arenas, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°172 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

Nota 27.- Hechos relevantes y esenciales.

En relación con el proceso de certificación de Casino de Juego Punta Arenas S.A., luego del proceso de recertificación de inicio de operaciones, la Superintendencia de Casinos de Juego procedió a emitir certificado correspondiente respecto del cumplimiento de los compromisos de su proyecto casino con fecha 5 de abril de 2024. En dicho contexto y conforme al marco regulatorio vigente, esta sociedad operadora renovante procedió a realizar el pago de su Oferta Económica Anual proporcional de 2024 el día 29 de abril de 2024 por un monto equivalente a MS\$316.757.

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad no presenta otros hechos relevantes y esenciales que informar a la CMF

Nota 28.- Hechos posteriores.

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores de relevancia que informar.