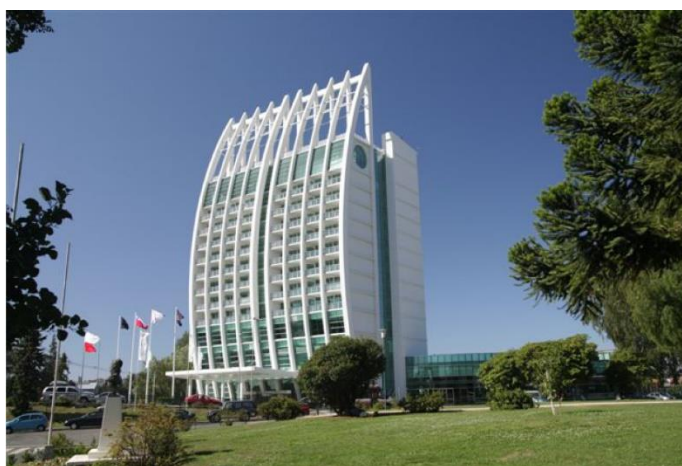


2024

# Memoria Anual 2024

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**



## INDICE

<b>1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD</b> .....	3
<b>1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA</b> .....	3
<b>1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS</b> .....	3
<b>2. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD</b> .....	4
<b>2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD</b> .....	4
<b>3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL</b> .....	5
<b>4. REMUNERACIONES</b> .....	8
<b>5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD</b> .....	8
<b>5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD</b> .....	8
<b>5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD</b> .....	9
<b>6. FACTORES DE RIESGO</b> .....	11
<b>7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b> .....	14
<b>8. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES</b> .....	14
<b>9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE</b> .....	14
<b>10. POLITICA DE DIVIDENDOS</b> .....	15
<b>11. TRANSACCIONES DE ACCIONES</b> .....	15
<b>12. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES</b> .....	15

## **1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD**

### **1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA**

Razón Social	Casino de Juegos Valdivia S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Valdivia
Rol Único Tributario	99.597.790-7
Domicilio legal	Calle Carampangue 190, Valdivia, Región de Los Ríos
Fono	(56) (63) 223 9049 – 223 9003
Email	lpacheco@mundodreams.com
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, Inscrita en el registro especial de entidades informantes N°156

### **1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS**

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 175 N° 146, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia, con fecha 13 de junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de junio del año 2005.

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad ha experimentado las siguientes modificaciones a su estatuto:

1) Por escritura pública de fecha 1 de junio de 2006 otorgada en la Notaría de Puerto Montt ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco se redujo el acta de la Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas, modificaciones que se hicieron atendida las observaciones que la Superintendencia de Valores y Seguros hizo a los mismos y que consistieron en: Establecer una duración de la Sociedad de 50 años, Indicar como lugar de celebración de la sesiones de Directorio la ciudad del domicilio social, salvo acuerdo previo por parte unanimidad de los directores, Fijar como quórum, la mayoría absoluta de los directores asistentes para los acuerdos de Directorio, Señalar expresamente que los Directores no serán remunerados, Indicar incompatibilidades del Gerente General, Establecer el lugar y ocasión de celebración de las Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas, Establecer distribución de dividendos, Designación de auditores externos. El extracto de la escritura pública de modificación fue inscrito a fojas 271 N° 239 del Registro de Comercio

del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia del año 2006, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de junio de 2006.

2) Por medio de la Quinta Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A.; reducida a escritura pública con fecha 17 de febrero de 2009, ante el Notario Público de Puerto Montt don Hernán Tike Carrasco, se realiza dos modificaciones al estatuto social, una referida al nombre de fantasía que usará la entidad en sus actividades comerciales y la otra reflejó un aumento de capital necesario para cumplir los requisitos que la Ley sobre Casinos de Juegos impone respecto del patrimonio de las operadoras.

La modificación se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia a fojas 112 vta. N°81 del año 2009. La publicación en el Diario Oficial se realizó con fecha 26 de febrero de 2009.

## **2. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD**

### **2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD**

#### **Distribución de la Sociedad**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

<b>Nombre Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>N° de Acciones</b>	<b>Porcentaje Accionario</b>
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	65.281.029	99,00%
Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	659.404	1,00%

#### **Control de la Propiedad**

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Dreams S.A. con un 99,996% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 99,999%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

<b>Nombre</b>	<b>RUT</b>	<b>Porcentaje</b>
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Humberto José Fischer Llop (Sucesión)		50%

### 3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

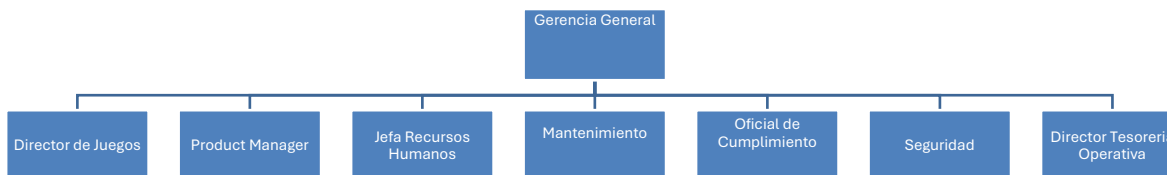
Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrada por un directorio compuesto por cuatro miembros quienes pueden o no ser accionistas, quienes durarán tres años en sus cargos y podrán ser reelegidos indefinidamente.

Los actuales directores de la sociedad son:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibie	6.027.149-6	Director
Patricio Esteban Herman Vivar	8.714.001-6	Director Interino
Gabriel Eduardo Atria Alonso	11.833.529-5	Director Interino

Al 31 de diciembre de 2024 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:

#### Organigrama



## Gerente y Ejecutivos Principales

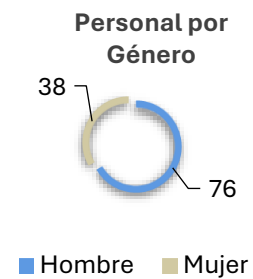
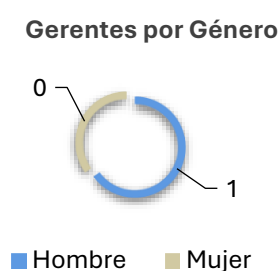
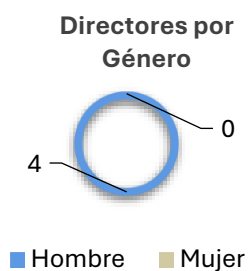
Nombre	Profesión	RUT	Cargo
Leonardo Pacheco Bachmann	Relacionador Público	10.900.137-6	Gerente General /Director General de Juegos
Cristian Armando Grandon Diaz	Ingeniero Comercial	17.360.180-8	Director Mesas de Juego
Andrés Alejandro Marin Marin	Ingeniero Comercial	15.266.255-6	Product Manager
Alberto Jose Molina Castro	Factor de Comercio	13.195.555-9	Director Tesorería Operativa

## Número de trabajadores de la entidad

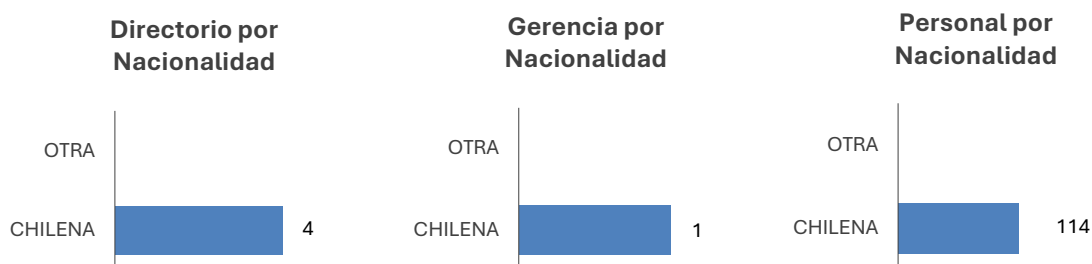
Al 31 de diciembre de 2024 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 114 trabajadores (106 trabajadores al 31 de diciembre 2023)

Gerente General	1
Profesionales, técnicos y trabajadores	114
<b>Total</b>	<b>115</b>

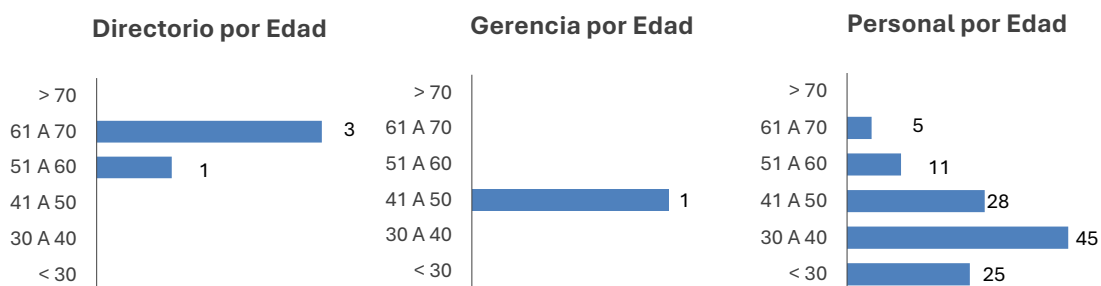
La composición por género es la siguiente:



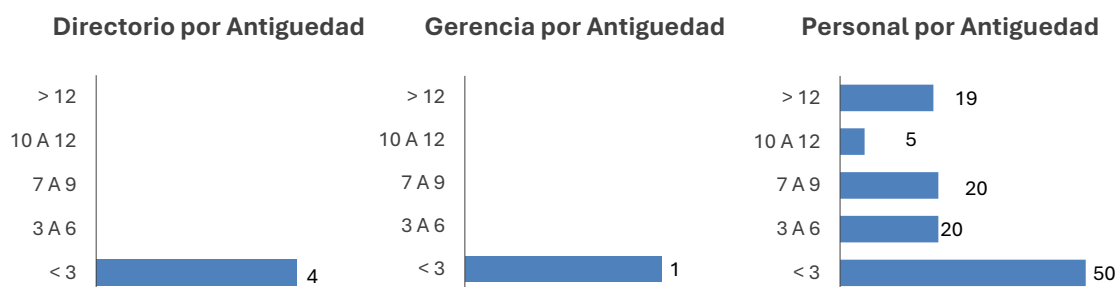
**Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:**



**La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:**



**Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:**



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores.

Cargo	Cantidad Femenino	Cantidad Masculino	Renta % Mujeres VS Hombres
Asistente de Gestión de Personas	1	1	100,00%
Cajero(a) Tesorería Operativa	3	3	100,00%
Croupier/Promotor(a)/Vendedor(a)	7	12	100,00%
Croupier/Promotor(a)/Vendedor(a) Part Time	4	2	100,00%
Guardia de Seguridad	2	12	100,00%
Jefe(a) de Mesas	2	3	101,07%
Vigilante Privado	1	5	100,00%

Nota: se muestran sólo aquellos cargos donde hay personal de ambos géneros

#### **4. REMUNERACIONES**

Al cierre de los presentes estados financieros, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2024 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$ 240.687 (M\$ 230.701 al 31 de diciembre de 2023).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

#### **5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD**

##### **5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD**

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia a fojas 175 N° 146, con fecha 14 de junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de junio de 2005.



Casino de Juegos Valdivia S.A., tiene por único objeto explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego (organismo encargado de adjudicar las licencias y permisos correspondientes) un permiso de operación para explotar el ya referido Casino. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego, abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, régimen transitorio 2005-2006, presentándose con fecha 5 de Julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la Sociedad para un Casino de Juego en la ciudad de Valdivia, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de agosto de 2005.

En sesión de fecha 11 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Valdivia, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la Sociedad por medio de Resolución Exenta N° 173, de 21 de julio de 2006.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de iniciar la operación del Casino.

Paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., el N° 953 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

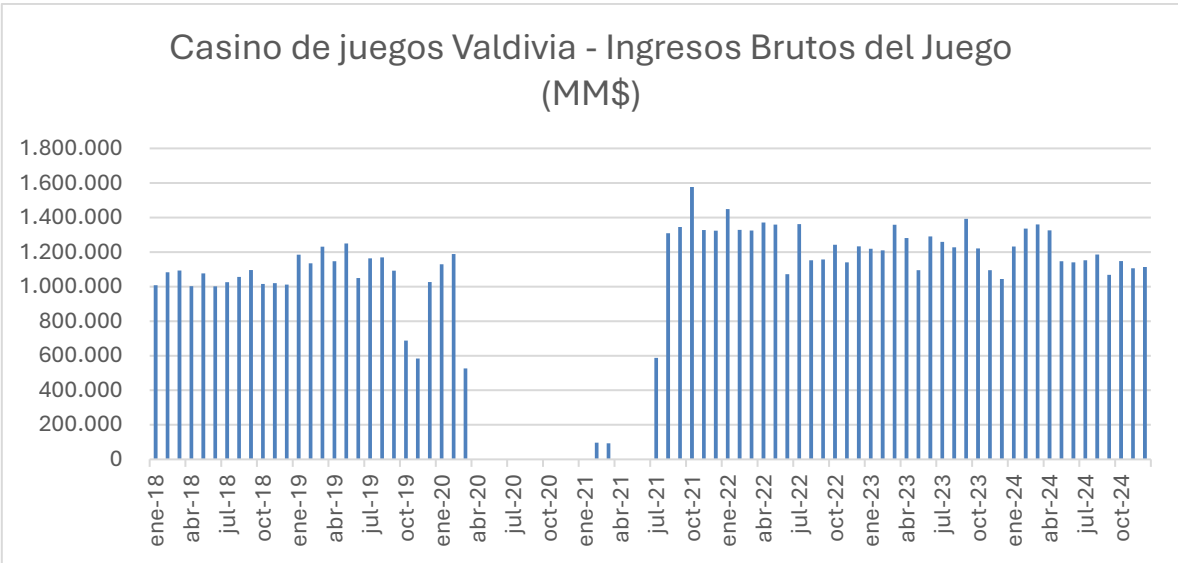
El 20 de febrero del 2009 Casino de Juegos de Valdivia abre sus puertas y comienza a operar.

## **5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD**

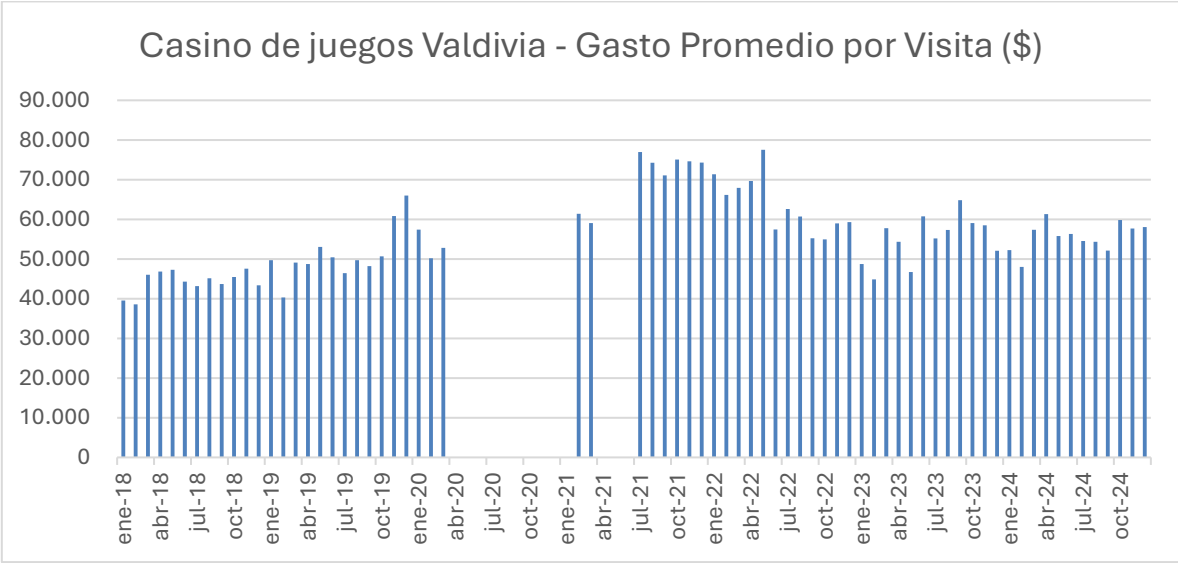
El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

En cumplimiento con el DS N°547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.

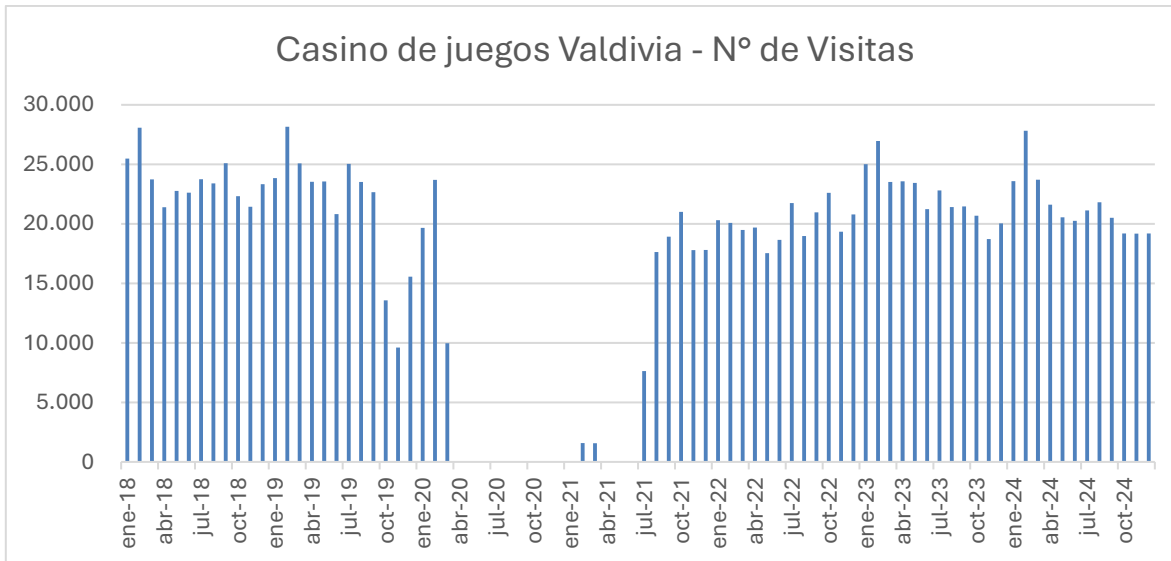
En el ámbito comercial, la empresa ha continuado privilegiando la mantención de una variada oferta de entretención para sus clientes, ya sea con la renovación de los actuales juegos o el incremento de oferta de máquinas de azar y buscando otorgar la mejora alternativa de entretención de la ciudad todos los días de la semana.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2024.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2024.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2024.

## 6. FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

### Riesgo de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

### **Riesgos regulatorios**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

### **Riesgo de tasa de interés**

Actualmente la sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

### **Riesgo de inflación**

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

### **Riesgo de crédito**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

### **Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas de juegos de azar y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

### **Riesgos de fuerza mayor**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otras catástrofes. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

## 8. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

### Filiales y Coligadas

Casino de Juegos Valdivia S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

### Inversiones en otras sociedades

Casino de Juegos Valdivia S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

## 9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Los resultados del ejercicio 2024 para este período, muestran una pérdida de M\$589.421.-

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2024, quedan como sigue:

<b>Patrimonio</b>	<b>M\$</b>
Capital emitido	2.581.269
Ganancias acumuladas	4.435.909
Otras reservas	<u>(114.248)</u>
<b>Total patrimonio</b>	<b><u>6.902.930</u></b>

## **10. POLITICA DE DIVIDENDOS**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2024 la sociedad no acordó distribuir dividendos.

Con fecha 21 de diciembre de 2023, la junta extraordinaria de accionistas acordó distribuir un dividendo eventual de M\$ 9.939 con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2023, el monto repartido por este concepto ascendió a \$9.939.119, el cual fue pagado mediante la cesión de créditos que tiene la sociedad Casinos de Juegos Valdivia S.A contra la sociedad Dreams S.A, en la cual Casino de Juegos Valdivia S.A, cede y transfiere a Inversiones y Turismo S.A. y a Casinos del Sur Spa el crédito que mantiene contra la sociedad Dreams S.A. hasta el monto del dividendo acordado.

## **11. TRANSACCIONES DE ACCIONES**

Durante el año 2024 no se realizaron transacciones de acciones.

## **12. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES**

Con fecha 27 de marzo de 2024 se pagó la oferta económica por el permiso de operación correspondiente a la cuota del año 2024 por un monto de M\$ 211.482

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad no presenta otros hechos relevantes y esenciales

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024

#### CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de marzo de 2025

Señores Accionistas y Directores  
Casino de Juegos Valdivia S.A.

### *Opinión*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Valdivia S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### *Base para la opinión*

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Casino de Juegos Valdivia S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

---

#### **Oficinas**

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Viña del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago  
**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)



Santiago, 31 de marzo de 2025  
Casino de Juegos Valdivia S.A.

2

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino de Juegos Valdivia S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

*Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros *como* un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.


Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Casino de Juegos Valdivia S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino de Juegos Valdivia S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Santiago, 31 de marzo de 2025  
Casino de Juegos Valdivia S.A.  
3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

**DocuSigned by:**  
  
FB7B9BD92EE746A...  
Renzo Corona Spedaliere  
RUT: 6.373.028-9

*PricewaterhouseCoopers*

## ÍNDICE

Estados de situación financiera	-
Estados de resultados	-
Estados de resultados integrales	-
Estados de cambios en el patrimonio	-
Estados de flujo de efectivo	-
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	3
Nota 1.- Información general.....	3
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables. ....	4
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración. ....	18
Nota 4.- Políticas de gestión de riesgos. ....	19
Nota 5.- Efectivo y equivalente al efectivo.....	21
Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes.....	22
Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes. ....	22
Nota 8.- Activos / Pasivos por impuestos corrientes .....	24
Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas. ....	24
Nota 10.- Inventarios corrientes.....	28
Nota 11.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.....	28
Nota 12.- Propiedades, planta y equipo. ....	29
Nota 13.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	31
Nota 14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	32
Nota 15.- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	34
Nota 16.- Patrimonio. ....	34
Nota 17.- Ganancias por acción.....	35
Nota 18.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza). ....	35
Nota 19.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera. ....	36
Nota 20.- Resultado por unidades de reajuste.....	37
Nota 21.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.....	37
Nota 22.- Provisiones, activos y pasivos contingentes. ....	37
Nota 23.- Multas .....	38
Nota 24.- Medio ambiente. ....	38
Nota 25.- Concesiones de explotación casinos de juego. ....	39
Nota 26.- Instrumentos financieros.....	39
Nota 27.- Hechos relevantes y esenciales.....	40
Nota 28.- Hechos posteriores.....	40

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.275.592	1.390.529
Otros activos no financieros corrientes	6	31.191	61.486
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	154.892	126.742
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	9	17.944.654	13.339.192
Inventarios corrientes	10	11.650	13.256
Activos por impuestos corrientes	8	164.849	209.326
<b>Total activos corrientes totales</b>		<b>19.582.828</b>	<b>15.140.531</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de plusvalía	11	2.193.591	1.690
Propiedades, planta y equipos	12	15.746.261	876.056
Activos por impuestos diferidos	13	436.656	74.175
<b>Total, activos no corrientes</b>		<b>18.376.508</b>	<b>951.921</b>
<b>Total, de activos</b>		<b>37.959.336</b>	<b>16.092.452</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	1.042.002	1.212.439
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	9	12.650.535	6.975.828
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	129.819	134.023
Otros pasivos no financieros, corrientes	6	285.358	277.811
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>14.107.714</b>	<b>8.600.101</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos no corrientes	14	2.224.117	-
Cuentas por pagar entidades relacionadas, no corriente	9	14.724.575	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>16.948.692</b>	<b>-</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>31.056.406</b>	<b>8.600.101</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	16	2.581.269	2.581.269
Ganancias acumuladas		4.435.909	5.025.330
Otras reservas		(114.248)	(114.248)
<b>Patrimonio total</b>		<b>6.902.930</b>	<b>7.492.351</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>37.959.336</b>	<b>16.092.452</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS DE RESULTADOS**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

		<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	18	12.147.428	12.447.675
Costo de ventas	18	(9.148.714)	(8.894.251)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.998.714</b>	<b>3.553.424</b>
Otros ingresos	21	170.172	257.734
Gastos de administración	18	(3.295.246)	(3.368.625)
Otros gastos por función	21	(53.499)	(40.028)
Ingresos financieros	18	21.812	38.238
Costos financieros	18	(721.571)	(33.937)
Ganancia de cambio a moneda extranjera	19	5.353	7.649
Resultado por unidades de reajuste	20	(77.637)	2.711
<b>Ganancia antes del impuesto</b>		<b>(951.902)</b>	<b>417.166</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	13	362.481	(45.371)
<b>Ganancia</b>		<b>(589.421)</b>	<b>371.795</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
(Pérdida) ganancia del ejercicio	(589.421)	371.795
<b>Resultado integral total</b>	<b>(589.421)</b>	<b>371.795</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresado en miles de pesos chilenos)

**31 de diciembre de 2024**

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio anterior 01/01/2024	2.581.269	(114.248)	5.025.330	7.492.351
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	(589.421)	(589.421)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(589.421)	(589.421)
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2024</b>	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>4.435.909</b>	<b>6.902.930</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

## 31 de diciembre de 2023

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio anterior 01/01/2023	2.581.269	(114.248)	4.663.473	7.130.494
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	371.795	371.795
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(9.938)	(9.938)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	361.857	361.857
<b>Saldo final ejercicio anterior 31/12/2023</b>	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>5.025.330</b>	<b>7.492.351</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes las ventas de bienes y prestación de servicios	14.832.341	15.310.509
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.159.534)	(7.144.563)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.660.681)	(1.611.767)
Intereses pagados	(5.827)	(4.703)
Intereses recibidos	27.952	38.238
Impuestos a las ganancias pagados	60.856	(187.092)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>6.095.107</b>	<b>6.400.622</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(6.303.935)	(9.190.919)
Compras de propiedades, planta y equipo	(354.851)	(366.986)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(6.658.786)</b>	<b>(9.557.905)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	1.486.677	3.419.297
Dividendos pagados	-	(9.939)
Pagos de préstamos de entidades relacionadas	(1.037.935)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>	<b>448.742</b>	<b>3.409.358</b>
<b>Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(114.937)</b>	<b>252.075</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.390.529	1.138.454
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>1.275.592</b>	<b>1.390.529</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### Nota 1.- Información general.

Casino de Juegos Valdivia S.A., RUT 99.597.790-7, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en Carampangue 190, Valdivia.

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de septiembre 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Valdivia, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento. La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero).

Con fecha 21 de julio de 2006, en resolución exenta número 173 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Valdivia. Con fecha 05 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 58, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Centro de convenciones y eventos comprendido en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2009, se autoriza por medio de Resolución Exenta N° 75, la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Valdivia S.A; referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Valdivia. Copia autorizada de la escritura pública que fue reducida la Junta Ordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A, con fecha 17 de febrero de 2009, junto a su publicación e inscripción, fueron remitidas en su oportunidad a la Superintendencia de Casinos de Juego.

La Sociedad comienza a operar el casino de juegos el día 20 de febrero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 6 de marzo de 2009, por medio de Resolución Exenta N°113, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, Spa y Gimnasio, Business Center y sus servicios complementarios, comprendidos en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con fecha 16 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°79, se certifica que Casino de Juegos Valdivia S.A. se encuentra habilitado para operar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 953 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°156.

Con fecha el 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de Los Ríos, siendo Casino de Juegos Valdivia S.A. la única Sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

Según Resolución Exenta N°599 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Valdivia, otorgado inicialmente

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.



mediante la Resolución Exenta N°173 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

### 1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital Suscrito	
		31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	65.281.029	65.281.029	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	659.404	659.404	1,000%	1,000%
<b>Total</b>		<b>65.940.433</b>	<b>65.940.433</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2024 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 114 trabajadores (106 trabajadores al 31 de diciembre de 2023).

### 1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 4 directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Patricio Herman Vivar	8.714.001-6	Director
Gabriel Atria Alonso	11.833.529.5	Director

## Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

### 2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 31 de marzo de 2025 por el directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A.

## **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.**

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

## **2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estado de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

## **2.4.- Nuevos pronunciamientos contables**

### **a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.**

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.</p>	01/01/2025
<p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;</li> <li>• aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);</li> <li>• agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));</li> <li>• realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).</li> </ul>	01/01/2026
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.</li> <li>• NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.</li> <li>• NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.</li> <li>• NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.</li> </ul>	01/01/2026

- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

01/01/2027

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

## **2.5.- Segmentos operativos.**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Valdivia.

## **2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.**

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Valdivia S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.



## 2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de Cambio en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Dólar Estadounidense (USD)	996,46	877,12
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36

## 2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

### Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.9.- Instrumentos financieros**

### **2.9.1.- Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas).

### **2.9.2.- Pasivos financieros**

Pasivos financieros clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo

contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.9.3.- Deterioro de valor de activos financieros**

Para el registro de provisión por pérdidas de deterioro del valor, dada las características del negocio de las empresas del Grupo y el bajo nivel de cuentas por cobrar por transacciones con clientes a crédito, se ha adoptado un modelo simplificado de determinación de deterioro de cuentas por cobrar que considera la antigüedad de las partidas, provisionando por rangos de antigüedad de los saldos, partiendo de un 25% para aquellas cuentas no cobradas después de 90 días, hasta un 100% de la cuenta cuando supera los 180 días.

### **2.10.- Inventarios corrientes.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

### **2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

#### **2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.**

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

#### **2.13.- Propiedades, planta y equipo.**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “otros gastos por función” u “otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

### **Depreciación de propiedades, planta y equipo.**

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.14.- Otros activos no financieros.**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

### **2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

#### **2.16.- Beneficios al personal.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

#### **2.17.- Otros pasivos no financieros.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

#### **2.18.- Capital emitido.**

El capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

#### **2.19.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### **2.20.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

### **2.21.- Ganancia líquida distribuible.**

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

### **2.22.- Arrendamientos.**

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la Sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

#### **I - Como un arrendatario:**

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para

desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

## **II - Como arrendador:**

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento



operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la Sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la Sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

### **2.23.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

### **2.24.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.25.- Reconocimiento de ingresos.**

#### **Ingresos ordinarios.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplan todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

#### **a.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

**b.- Ventas de bienes**

En caso de existir, los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

**c.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

**d.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

**e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)**

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

**2.26.- Cambios en políticas contables**

Con excepción de lo expuesto en Nota 2.4 a) los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

**2.27.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para

todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

**Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.**

En los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que

se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

#### **Nota 4.- Políticas de gestión de riesgos.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

##### **a. Riesgos de la industria**

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

##### **b. Riesgos regulatorios**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su

obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

**c. Riesgos de inflación y tasa de interés.**

**c.1 Riesgo de tasa de interés**

Actualmente la sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

**c.2 Riesgo de inflación**

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

**c.3 Riesgo de crédito**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

**c.4 Riesgo de liquidez**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. Etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

**c.5 Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

### c.6 Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

#### Nota 5.- Efectivo y equivalente al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenidos en caja, bóveda (encaje), cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	M\$	M\$
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectivo en banco	122.397	73.449
Fondos mutuos	421.179	763.724
Efectivo en caja	730.390	549.888
Otros (Recaudación de juego no depositada)	1.626	3.468
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>1.275.592</u></b>	<b><u>1.390.529</u></b>

Casino de Juegos Valdivia S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 46.104 (M\$45.621 al 31 de diciembre de 2023), conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	M\$	M\$
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Dólares	7.620	10.706
Pesos Chilenos	1.267.972	1.379.823
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>1.275.592</u></b>	<b><u>1.390.529</u></b>

La composición de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	<u>31-12-2024</u>
					M\$
Banco BCI	FM - Rendimiento Serie Clasica	50.379,74	6.811,42	CLP	343.157
Banco Santander	FM Money Market	6.069,35	12.855,03	CLP	78.022
<b>Total</b>					<b><u>421.179</u></b>

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**



Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2023 M\$
Banco BCI	FM - Rendimiento Serie Clasica	46.118,47	10.098,99	CLP	465.750
Banco Itaú	FM-Select	2.185,29	133.879,32	CLP	292.565
Banco Itaú	FM- Serie F1	1.309,42	4.130,86	US\$	5.409
<b>Total</b>					<b>763.724</b>

**Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes.**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

**6.1.- Otros activos no financieros, corrientes.**

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>		
Seguros anticipados	9.535	30.335
Otros gastos anticipados	21.656	31.151
<b>Total otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>31.191</b>	<b>61.486</b>

**6.2.- Otros pasivos no financieros, corrientes.**

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>		
Impuestos al juego	185.358	172.428
Impuesto a las entradas	90.387	90.069
Retenciones de trabajadores	9.613	15.314
<b>Total otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>285.358</b>	<b>277.811</b>

**Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.**

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deudores por operaciones Transbank	60.107	98.862
<b>Total neto</b>	<b>60.107</b>	<b>98.862</b>
<b>Clases</b>		
Documentos por cobrar	38.820	38.820
Deterioro documentos por cobrar	(38.820)	(38.820)
<b>Total neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Clases</b>		
Otras cuentas por cobrar	94.785	27.880
<b>Total neto</b>	<b>94.785</b>	<b>27.880</b>
<b>Resumen</b>		
Total bruto	193.712	165.562
Deterioro documentos por cobrar	(38.820)	(38.820)
<b>Total Neto</b>	<b>154.892</b>	<b>126.742</b>

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Vencidos</b>		
Vencidos mayor a 12 meses	38.820	38.820
<b>Total vencidos</b>	<b>38.820</b>	<b>38.820</b>
<b>Por vencer</b>		
Por vencer menor a 3 meses	154.892	126.742
<b>Total por vencer</b>	<b>154.892</b>	<b>126.742</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>193.712</b>	<b>165.562</b>
Deterioro por deudas incobrables	(38.820)	(38.820)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>154.892</b>	<b>126.742</b>

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

<b>Deterioro por deudas incobrables</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio	(38.820)	(38.820)
(Aumento) disminución del ejercicio	-	-
<b>Total</b>	<b>(38.820)</b>	<b>(38.820)</b>

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores nacionales	52.366	1.225
Anticipo a proveedores extranjeros	-	-
Préstamos al personal	-	-
Fondos por rendir	-	-
Deudores varios	42.419	26.655
Facturas por cobrar	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>94.785</b>	<b>27.880</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>94.785</b>	<b>27.880</b>

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Las cuentas comerciales a cobrar del negocio se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo con lo establecido en nota 2.9.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos ejercicios, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.



Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

### Nota 8.- Activos / Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el desglose de los impuestos corrientes es como sigue:

Activos / (Pasivos)	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	149.924	195.182
Crédito por gastos de capacitación	14.925	14.144
Provisión impuesta a la renta	-	-
<b>Total (pasivos) activos por impuestos corrientes</b>	<b>164.849</b>	<b>209.326</b>

### Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

#### 9.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	640	4.039
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Chile	Indirecta	CLP	-	1.581
DREAM S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz	CLP	17.325.119	12.637.742
INMB. EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Indirecta	CLP	76.081	55.736
INMOB. HOTELERÍA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Chile	Indirecta	CLP	177.927	140.440
SERV. GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Indirecta	CLP	196.092	492.568
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	-	7.086
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	128.795	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99.599.010-5	Chile	Indirecta	CLP	40.000	-
<b>Total</b>					<b>17.944.654</b>	<b>13.339.192</b>

#### 9.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
INMB. GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Indirecta	CLP	8.885.623	6.310.584
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	CLP	2.261.259	180.759
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	1.204.047	216.001
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	-	25.332
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Indirecta	CLP	42.468	6.042
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	6.000	-
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Chile	Indirecta	CLP	1.138	925
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Chile	Indirecta	CLP	100.000	-
CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	77.454.515-8	Chile	Indirecta	CLP	150.000	-
OCEAN SUN PANAMA	O-E	Panamá	Indirecta	CLP	-	236.185
<b>Total</b>					<b>12.650.535</b>	<b>6.975.828</b>

**9.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	14.724.575	-
<b>Total</b>					<b>14.724.575</b>	<b>-</b>

## 9.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2024	
				M\$	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Préstamos de entidades relacionadas	(1.237.154)	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Matriz común	Préstamos a entidades relacionadas	5.924.534	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	(46.537)	39.107
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	288	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Indirecta	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	9.823	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Arriendo de inmuebles por pagar	(1.794.606)	(1.508.072)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	48.173	40.482
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Renovación Contrato Arriendo NIIF 16 / Año 2024 / 15 Años	(15.527.107)	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Interés devengado aplicación Arriendo NIIF 16	(586.091)	(586.091)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	R° unidad de reajuste aplicación Arriendo NIIF 16	(641.937)	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Indirecta	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	624.000	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Servicios de Administración por pagar	(1.574.678)	(1.323.259)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	308.317	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Servicio de administración marketing	(1.457.446)	(1.224.745)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	130.000	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Indirecta	Préstamos a entidades relacionadas	339.400	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Cobro servicios básicos	37.729	31.705
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendo inmuebles por cobrar	313.418	263.377
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	(35.967)	30.225
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	1.053	885
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Financiamiento por Cobrar	207.657	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Cobros a entidades relacionadas	(709.207)	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Indirecta	Arriendo inmuebles por pagar	(111.160)	(93.412)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Cobro servicios básicos	157.274	132.163
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Compra de servicio de hospedaje	(9.388)	(7.889)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Cobro servicio alimentación	(2.204)	1.852
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	945	(794)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(33.992)	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Indirecta	Servicios de Administración por cobrar	41.491	34.867
SAN FRANCISCO INVESTMENT SA	76299170-5	Indirecta	Cobros a entidades relacionadas	(13.086)	-
SFI RESORT SPA	76929340-K	Indirecta	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(214)	(179)
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	37.487	31.502
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	20.343	17.095
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Indirecta	Préstamos de entidades relacionadas	(150.000)	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE SA	99599010-5	Indirecta	Préstamos a entidades relacionadas	40.000	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Cobros a entidades relacionadas	(3.400)	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Indirecta	Cobros a entidades relacionadas	(2.058)	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Indirecta	Préstamos de entidades relacionadas	(99.522)	-

## 9.4.- Transacciones entre entidades relacionadas, continuación:

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2023	
			M\$	
			Monto M\$	Efecto en resultados M\$
DREAMS S.A.	76033514-2	Préstamo recibido	13.396.939	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Por pagar servicios de administración	106.391	(89.405)
DREAMS S.A.	76033514-2	Préstamo otorgado	9.190.919	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Recuperación de gastos por cobrar	36.485	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Recuperación de gastos por pagar	48.540	(40.790)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Recuperación de gastos por cobrar	199	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Compra de servicios alimentación y bebidas	49.191	(41.337)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Préstamo otorgado	79.804	-
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Recuperación de gastos por cobrar	16.165	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Arriendo de inmuebles por pagar	3.258.163	(2.737.952)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Recuperación de gastos por cobrar	38.279	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Pago de Préstamos recibidos	3.500.000	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Interés devengado aplicación arriendo NIIF 16	29.234	(29.234)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	R° unidad de reajuste aplicación arriendo NIIF 16	55.603	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	servicios de Administración por pagar	80.731	(67.842)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Pago de Préstamos recibidos	2.071.301	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Por pagar Servicios de administración	1.078.419	(906.235)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Servicio de administración marketing	1.532.608	(1.287.906)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Pago de Préstamos recibidos	4.322.638	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Arriendos inmuebles por cobrar	194.011	163.034
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Compra de servicios alimentación y bebidas	32.524	(27.331)
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Recuperación de gastos por cobrar	836	836
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Compra de servicio de hospedaje	5.962	5.010
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Cobro servicio alimentación	5.619	(4.722)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Recuperación de gastos por cobrar	751	-
SAN FRANCISCO INVESTMENT SA	76299170-5	Recuperación de gastos por cobrar	14.283	-
SFI RESORT SPA	76929340-K	Compra servicio alojamiento	1.857	(1.561)
SFI RESORT SPA	76929340-K	Préstamo otorgado	2.426	-
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Recuperación de gastos por cobrar	29.788	-
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS	99599450-K	Préstamo otorgado	19.037	-
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS	99599450-K	Préstamo recibido	19.037	-
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76129865-8	Préstamo otorgado	283	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Recuperación de gastos por pagar	2	(2)

### 9.5.- Directorio y personal clave.

Al cierre de los presentes estados financieros, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2024 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$ 240.687 (M\$ 230.701 al 31 de diciembre de 2023).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

### Nota 10.- Inventarios corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones)	5.550	7.156
Otros componentes (Suministros e Insumos)	6.100	6.100
<b>Total</b>	<b>11.650</b>	<b>13.256</b>

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, Casino de Juegos Valdivia S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$24.065.- (M\$20.114 al 31 de diciembre de 2023) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios.

### Nota 11.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

#### 11.1.- Composición de los activos intangibles.

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Intangibles, neto</b>		
Licencias y otros derechos, bruto	2.193.591	-
Software y licencias, neto	-	1.690
<b>Total intangibles, neto</b>	<b>2.193.591</b>	<b>1.690</b>
<b>Intangibles, bruto</b>		
Licencias y otros derechos, bruto	2.322.056	-
Software y licencias, bruto	103.090	103.090
<b>Total intangibles, bruto</b>	<b>2.425.146</b>	<b>103.090</b>
<b>Amortización acumulada intangibles</b>		
Amortización acumulada Licencias y otros derechos	(128.465)	-
Amortización acumulada software y licencias	(103.090)	(101.400)
<b>Total amortización acumulada intangibles</b>	<b>(231.555)</b>	<b>(101.400)</b>

**11.2.- Movimiento de activos intangibles.**

Movimientos año 2024	Software y licencias M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	<b>1.690</b>
Adiciones (1)	2.322.056
Amortización	(130.155)
<b>Total movimientos</b>	<b>2.191.901</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>2.193.591</b>

- (1) Corresponde al reconocimiento del valor razonable de la oferta económica del permiso de operación del casino de juego renovante por un plazo de 15 años y fueron determinados en base a la norma NIC 38.

Movimientos año 2023	Software y licencias M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2023</b>	<b>2.844</b>
Amortización	(1.154)
<b>Total movimientos</b>	<b>(1.154)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.690</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen intangibles con vida útil indefinida. La amortización del ejercicio se registra como costo de ventas en el estado de resultados por función.

**11.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:**

Clases	Vida útil
Permisos Casinos SCJ Ley 19.995	15 años
Licencias y software	4 años

**Nota 12.- Propiedades, planta y equipo.****12.1.- Composición del rubro.**

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>		
Maquinarias y equipos, neto	259.447	659.419
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), neto	15.486.814	216.637
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>15.746.261</b>	<b>876.056</b>
<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>		
Maquinarias y equipos, bruto	6.765.360	7.107.150
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), bruto	22.057.044	5.687.382
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>28.822.404</b>	<b>12.794.532</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>		
Depreciación acumulada y deterioro del Valor, Maquinarias y equipos	(6.505.913)	(6.447.731)
Depreciación acumulada y deterioro del Valor, Otras propiedades plantas y equipos	(6.570.229)	(5.470.745)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>	<b>(13.076.142)</b>	<b>(11.918.476)</b>

**12.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo.**

Movimiento año 2024	Maquinarias y equipos, neto M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	<b>876.056</b>
Adiciones	16.165.087
Gastos por depreciación	(1.294.882)
<b>Total movimientos</b>	<b>14.870.205</b>
<b>Saldo final al 31 diciembre 2024</b>	<b>15.746.261</b>

Movimiento año 2023	Maquinarias y equipos, neto M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2023</b>	<b>2.019.094</b>
Adiciones	363.995
Gastos por depreciación	(1.507.033)
<b>Total movimientos</b>	<b>(1.143.038)</b>
<b>Saldo final al 31 diciembre 2023</b>	<b>876.056</b>

**12.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.**

Clases	Rangos de vida útil (años)
<b>Edificio e infraestructura</b>	
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

**12.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipo.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

**12.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, planta y equipo)**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Derecho de uso de Activos por arrendamientos	15.286.197	216.637
<b>Total</b>	<b>15.286.197</b>	<b>216.637</b>
<b>Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento</b>		
Saldo al 01 de enero	15.743.744	1.441.821
Gastos de depreciación del ejercicio	(1.099.484)	(1.280.787)
Efecto unidad de reajuste del ejercicio	641.937	55.603
<b>Saldo Final</b>	<b>15.286.197</b>	<b>216.637</b>

<b>Análisis de flujos contractuales</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta un año	1.485.357	949.630
No-corriente	19.557.197	-
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>21.042.554</b>	<b>949.630</b>
Pasivos por arrendamiento descontados	-	-
Corriente	802.532	236.187
No-corriente	14.736.182	-
<b>Total flujos contractuales descontados</b>	<b>15.538.714</b>	<b>236.187</b>

<b>Montos reconocidos en resultados</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(586.091)	(29.234)
Efecto impuesto diferido del ejercicio	62.902	(25.144)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(1.099.484)	(1.280.787)
Arriendo variable de inmuebles por pagar	(1.683.328)	(1.510.168)
<b>Total efecto neto del ejercicio</b>	<b>(3.306.001)</b>	<b>(2.845.333)</b>

Al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 las obligaciones corrientes y no corrientes asociadas a activos por derechos de uso, se presentan formando parte de los saldos por pagar a empresas relacionadas, en consideración a que la totalidad de las propiedades bajo esta condición pertenecen a entidades del Grupo Dreams.

Los efectos en resultados presentados en los cuadros precedentes corresponden principalmente a la porción variable de los pagos de arriendo, los que no se reconocen en el momento inicial de los contratos como parte de los activos por derechos de uso.

### Nota 13.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.

#### 13.1.- Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

<b>Tipo de diferencia temporaria</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>Efecto de</b>	<b>31-12-2023</b>
		<b>la Variación</b>	
	<b>M\$</b>	<b>Resultado</b>	<b>M\$</b>
Vacaciones del personal	26.796	(2.572)	29.367
Otras provisiones	-	(12.728)	12.728
Beneficios al personal	7.246	1.246	6.000
Propiedades, plantas y equipos	1.214	(11.703)	12.918
Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16	68.180	62.902	5.278
Otros impuestos diferidos	35.690	35.690	-
Perdida tributaria	297.530	289.646	7.884
<b>Total de activo</b>	<b>436.656</b>	<b>362.481</b>	<b>74.175</b>



**13.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido.**

	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	-
<b>Ingreso por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
(Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	362.481	(45.371)
<b>(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>362.481</b>	<b>(45.371)</b>
<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>362.481</b>	<b>(45.371)</b>

**13.3.- Conciliación del ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.**

	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Conciliación del gasto por impuestos</b>		
Ganancia antes del impuesto	(951.902)	417.166
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>257.014</b>	<b>(112.635)</b>
Efecto diferencias permanentes (Capital propio)	86.964	80.932
Otro decremento	18.504	(13.668)
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>105.467</b>	<b>67.264</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>362.481</b>	<b>(45.371)</b>

**Nota 14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>14.1 Corrientes</b>		
Cuentas por pagar de compras y servicios	328.712	742.663
Otras cuentas por pagar	280.041	197.392
Impuesto al valor agregado, débito fiscal	83.163	40.821
Deudas por fichas de valores en circulación	18.785	20.164
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	61.487	37.930
Pozo acumulado progresivo póker	266.485	170.140
Pozo acumulado progresivo bingo	3.329	3.329
<b>Total</b>	<b>1.042.002</b>	<b>1.212.439</b>

Las deudas por compras o servicios recibidos al día son las siguientes:

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.



Al 31 de diciembre de 2024	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio de pagos (días)
Proveedores pagos al día	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	54.979	-	-	-	1.048	56.027	29
Otros	-	-	-	-	-	-	8
<b>Total</b>	<b>54.979</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.048</b>	<b>56.027</b>	

	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio de pagos (días)
Proveedores plazos vencidos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	244.442	18.299	2.905	3.478	3.561	272.685	38
<b>Total</b>	<b>244.442</b>	<b>18.299</b>	<b>2.905</b>	<b>3.478</b>	<b>3.561</b>	<b>272.685</b>	

**Total cuentas por pagar de compras y servicios nacionales 328.712**

Al 31 de diciembre de 2023	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio de pagos (días)
Proveedores pagos al día	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	80.175	-	-	-	252	80.427	29
Otros	153.704	21.097	3.134	2.475	264	180.674	8
<b>Total</b>	<b>233.879</b>	<b>21.097</b>	<b>3.134</b>	<b>2.474</b>	<b>516</b>	<b>261.100</b>	

	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio de pagos (días)
Proveedores plazos vencidos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	475.659	3.212	-	-	2.692	481.563	38
<b>Total</b>	<b>475.659</b>	<b>3.212</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.692</b>	<b>481.563</b>	

**Total cuentas por pagar de compras y servicios nacionales 707.296**

Las cuentas de proveedores con plazos vencidos superiores a 30 días tienen su origen principalmente por discrepancias comerciales en vías de regularización.

Los proveedores con plazo vencidos se determinan en función de lo estipulado en la factura. Estas obligaciones no devengan intereses.

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>14.2 No Corrientes</b>		
Cuentas por pagar por permiso de operación (1)	2.224.117	-
<b>Total</b>	<b>2.224.117</b>	<b>-</b>

(1) Corresponde al valor presente de los desembolsos futuros fijos por concepto de oferta económica por el permiso de operación del casino de juego por 15 años a contar de enero de 2024 cuya contrapartida está registrada como Intangibles distintos de plusvalía (nota 11).

**Nota 15.- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las provisiones a los empleados corrientes son las siguientes:

	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de beneficios y gastos por empleados</b>		
Participación en utilidades y bonos	30.572	25.252
Provisión de vacaciones	99.247	108.771
<b>Total corriente</b>	<b>129.819</b>	<b>134.023</b>

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación

**Nota 16.- Patrimonio.****16.1.- Capital suscrito y pagado.**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, suscritas y pagadas sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

**16.2.- Cambios en el patrimonio**

Al cierre de los presentes estados financieros, no se han efectuado cambios en el patrimonio, a excepción de la ganancia generada en cada ejercicio respectivo.

**16.3.- Política de dividendos.**

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor patrimonio neto.

**16.4.- Dividendos.**

Con fecha, 21 de diciembre de 2023, la junta extraordinaria de accionistas acordó distribuir un dividendo eventual de M\$9.939 con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2023, el monto repartido por este concepto ascendió a \$9.939.119, el cual fue pagado mediante la cesión de créditos que tiene la sociedad Casinos de Juegos Valdivia S.A contra la sociedad Dreams S.A, en la cual Casino de Juegos Valdivia S.A, cede y transfiere a Inversiones y Turismo S.A. y a Casinos del Sur Spa el crédito que mantiene contra la sociedad Dreams S.A. hasta el monto del dividendo acordado.

### 16.5.- Gestión del capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### Nota 17.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Debido a los requerimientos establecidos en NIC 33, la Sociedad operadora no tiene obligación de revelar las ganancias por acción.

### Nota 18.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

<b>Ingresos</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos casinos de juego	12.029.956	12.346.749
Otros ingresos	117.472	100.926
<b>Total ingresos</b>	<b>12.147.428</b>	<b>12.447.675</b>
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Costos y gastos</b>		
Costo de ventas	(9.148.714)	(8.894.251)
Gastos del personal	(217.739)	(210.658)
Consumos básicos	(343.128)	(360.425)
Mantenciones	(296.962)	(278.747)
Servicios	(1.145.169)	(1.176.937)
Gastos generales	(148.021)	(156.484)
Gastos comerciales	(1.144.227)	(1.185.374)
<b>Total costos y gastos</b>	<b>(12.443.960)</b>	<b>(12.262.876)</b>
	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros resultados relevantes</b>		
Ingresos financieros	21.812	38.238
Otros ingresos por función	170.172	257.734
Costos financieros	(721.571)	(33.937)
Otros gastos, por función	(53.499)	(40.028)
Resultado por unidad de reajuste y diferencia cambio	(72.284)	10.360
Impuesto renta y diferidos	362.481	(45.371)
<b>Total otros resultados relevantes</b>	<b>(292.889)</b>	<b>186.996</b>

**Nota 19.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.****19.1.- Diferencias de cambio.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores extranjeros	5.353	7.649
<b>Total</b>	<b>5.353</b>	<b>7.649</b>

**19.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.**

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

<b>Activos</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.267.972	1.379.824
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	7.620	10.706
Otros activos no financieros corrientes	CLP	31.191	61.486
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	154.892	126.741
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	17.944.654	13.339.192
Inventarios corrientes	CLP	11.650	13.256
Activos por impuestos corrientes	CLP	164.849	209.326
<b>Total activos corrientes</b>		<b>19.582.828</b>	<b>15.140.531</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		19.575.208	15.129.825
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		7.620	10.706
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>19.582.828</b>	<b>15.140.531</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	2.193.591	1.690
Propiedad, planta y equipo	CLP	15.746.261	876.056
Activos por impuestos diferidos	CLP	436.656	74.175
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>18.376.508</b>	<b>951.921</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		18.376.508	951.921
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>18.376.508</b>	<b>951.921</b>
<b>Total activos</b>		<b>37.959.336</b>	<b>16.092.452</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	1.042.002	861.922
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	32.329	350.517
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	12.650.535	6.975.828
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	129.819	134.023
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLP	253.029	277.811
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>14.107.714</b>	<b>8.600.101</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		14.075.385	8.249.584
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		32.329	350.517
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>14.107.714</b>	<b>8.600.101</b>
	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	14.724.575	-
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	CLP	2.224.117	-
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<u>16.948.692</u>	<u>-</u>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<u>16.948.692</u>	<u>-</u>
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<u>16.948.692</u>	<u>-</u>
<b>Total pasivos</b>		<u>31.056.406</u>	<u>8.600.101</u>

**Nota 20.- Resultado por unidades de reajuste.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos por impuestos corrientes y otros	7.374	2.711
Pasivo Oferta Económica	(85.011)	-
<b>Total</b>	<u>(77.637)</u>	<u>2.711</u>

**Nota 21.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.****21.1.- Otros ingresos por función.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos por arrendamientos	169.967	163.034
Ingresos por venta de activo fijo	-	15.000
Otros ingresos fuera de la explotación	205	79.700
<b>Total</b>	<u>170.172</u>	<u>257.734</u>

**21.2.- Otros gastos por función.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses y multas	(16.195)	(21.410)
Otros egresos fuera la explotación	(37.304)	(18.618)
<b>Total</b>	<u>(53.499)</u>	<u>(40.028)</u>

**Nota 22.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.****22.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas.**

Casino de Valdivia S.A., es fiador y codeudor solidario de Dreams S.A. por las obligaciones Garantizadas del contrato de Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación, suscrito

el veinticuatro de octubre de dos mil dieciséis entre el Deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

En el proceso de postulación a la renovación de licencias, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

UF	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Institución Financiera	Beneficiario
5.980	08-sept-22	31-mar-25	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego

### **22.2.- Compromisos.**

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

### **22.3.- Contingencias.**

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad operadora Casino de Juegos Valdivia S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$ 5.000:

#### **Civiles:**

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000

#### **Laborales:**

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000

#### **Administrativas:**

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A.

### **Nota 23.- Multas**

Durante los años 2024 y 2023, Casino de Juegos Valdivia S.A., no registra multas pagadas superiores a M\$5.000.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se registran multas significativas para Casino de Juegos Valdivia S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y directores por parte de la SCJ, CMF u otra autoridad administrativa.

### **Nota 24.- Medio ambiente.**

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

**Nota 25.- Concesiones de explotación casinos de juego.**

Casino de Juegos de Valdivia S.A. obtuvo su permiso de operación de Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, en la resolución exenta N° 173 de 2006, tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la Ley N° 19.995 en su artículo 28.

Según Resolución Exenta N°599 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Valdivia, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°173 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

**Nota 26.- Instrumentos financieros**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

<b>Al 31 de diciembre 2024</b>	<b>Medidos a costo amortizado</b>	<b>A valor justo con cambios en resultados</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	854.413	421.179	1.275.592
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	154.892	-	154.892
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	17.944.654	-	17.944.654
	<b>18.953.959</b>	<b>421.179</b>	<b>19.375.138</b>
	<b>Medidos a costo amortizado</b>	<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	1.042.002	-	1.042.002
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12.650.535	-	12.650.535
	<b>13.692.537</b>	<b>-</b>	<b>13.692.537</b>
	<b>Medidos a costo amortizado</b>	<b>A valor justo con cambios en resultados</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Al 31 de diciembre 2023</b>			
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	626.805	763.724	1.390.529
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	126.742	-	126.742
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	13.339.192	-	13.339.192
	<b>14.092.739</b>	<b>763.724</b>	<b>14.856.463</b>
	<b>Medidos a costo amortizado</b>	<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	1.212.439	-	1.212.439
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.975.828	-	6.975.828
	<b>8.188.267</b>	<b>-</b>	<b>8.188.267</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los únicos activos financieros a valor justo (fondos mutuos) se encuentran en la jerarquía de valor justo II.



**Nota 27.- Hechos relevantes y esenciales**

Con fecha 27 de marzo de 2024 se pagó la oferta económica por el permiso de operación correspondiente a la cuota del año 2024 por un monto de M\$ 211.482

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad no presenta otros hechos relevantes y esenciales que informar a esta superintendencia.

**Nota 28.- Hechos posteriores**

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores de relevancia que informar.