

2024

Memoria Anual 2024

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



INDICE

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD	3
1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA.....	3
1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.....	3
2. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	3
2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD	3
3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL	4
4. REMUNERACIONES	7
5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD.....	7
5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD	7
5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD.....	8
6. FACTORES DE RIESGO.....	10
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	13
8. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	13
9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE	14
10. POLITICA DE DIVIDENDOS	14
11. TRANSACCIONES DE ACCIONES.....	14
12. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	14

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	Casino de Juegos Temuco S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Temuco
Rol Único Tributario	99.597.880-6
Domicilio legal	Avda. Alemania 0945-0955, Temuco, Región de la Araucanía
Fono	(56) (45) 237 9000 – 237 9031
Email	Puribe@mundodreams.com
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, inscrita bajo el número 164 en el Registro de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de Junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 430 N° 352, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Temuco, con fecha 13 de Junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de Junio del año 2005.

2. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Distribución de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2024 el capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Temuco S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Nombre Accionista	RUT	N° de Acciones	Porcentaje Accionario
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	89.015.755	99,00%
Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	899.149	1,00%

Control de la Propiedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Dreams S.A. con un 99,996% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 99,999%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

Nombre	RUT	Porcentaje
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Humberto José Fischer Llop (Sucesión)		50%

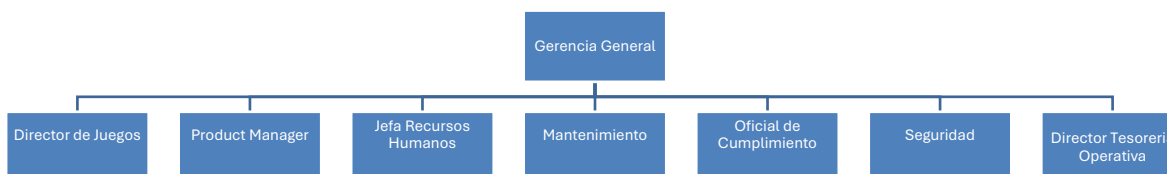
3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cuatro directores. El actual Directorio se compone de las siguientes personas:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibie	6.027.149-6	Director
Patricio Esteban Herman Vivar	8.714.001-6	Director interino
Gabriel Eduardo Atria Alonso	11.833.529-5	Director interino

Al 31 de diciembre de 2024 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:

Organigrama



Gerente y Ejecutivos

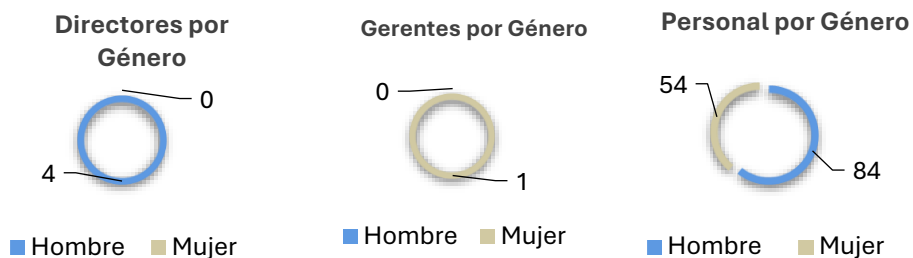
Nombre	Profesión	RUT	Cargo
Patricia Uribe Velásquez	Técnico en turismo	11.717.676-2	Gerente General / Director General Juegos
Marcelo Bernabe Santander Aqueveque	Media completa	12.335.655-1	Director de Juegos
Félix Manuel de La Fuente Abarzúa	Técnico Nivel Medio Venta y Publicidad	8.709.088-4	Director Tesorería Operativa
Alejandro Javier Riquelme Sandoval	Factor de Comercio	18.146.324-4	Product Manager

Número de trabajadores de la entidad

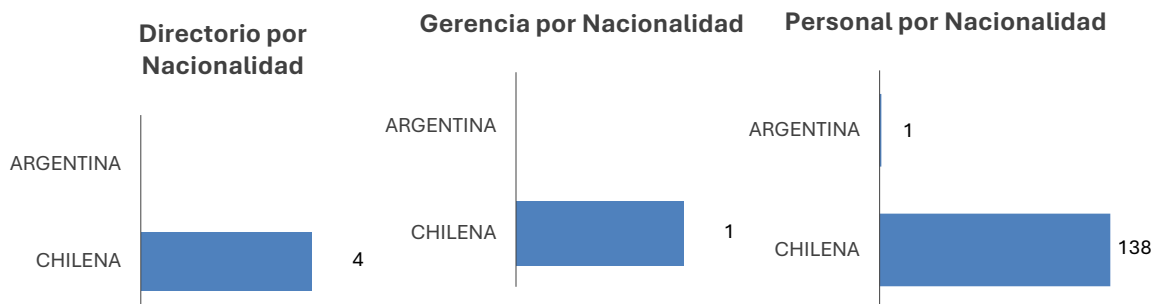
Al 31 de diciembre de 2024 Casino de Juegos Temuco S.A. cuenta con una dotación de 139 trabajadores (141 trabajadores al 31 de diciembre de 2023).

Gerente General	1
Profesionales, técnicos y trabajadores	139
Total	140

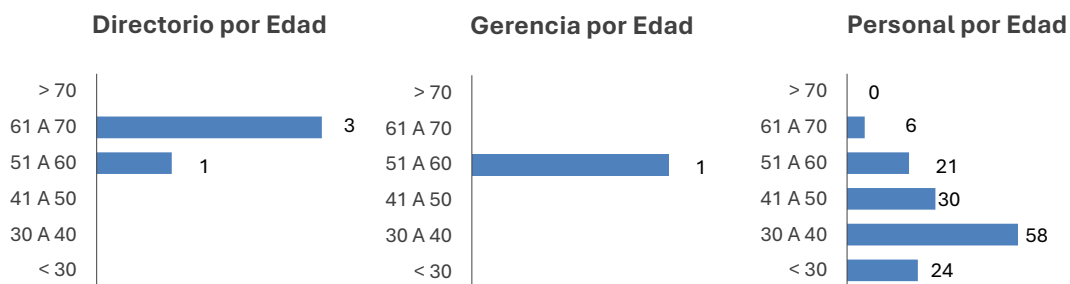
La composición por género es la siguiente:



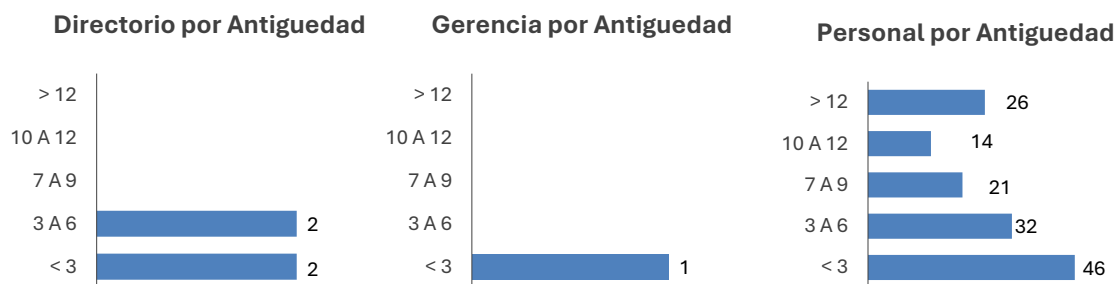
Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:



La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:



Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por

tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores:

Cargo	Cantidad Femenino	Cantidad Masculino	Renta % Mujeres VS Hombres
Asistente de Bóveda	4	2	99,38%
Asistente de Gestión de Personas	1	1	87,81%
Asistente de Recuento	1	1	100,00%
Cajero(a) Tesorería Operativa	7	1	99,64%
Croupier/Promotor(a)/Vendedor(a)	14	12	99,80%
Croupier/Promotor(a)/Vendedor(a) Part Time	3	5	101,17%
Ejecutivo(a) Club Dreams Go	3	1	100,00%
Guardia de Seguridad	6	9	100,03%
Jefe(a) de Mesas	3	5	100,21%
Operador(a) de Ingresos	2	1	100,61%
Supervisor(a) de Bóveda	1	1	89,19%
Técnico(a) Máquinas de Azar	1	7	99,47%

Nota: se muestran sólo aquellos cargos donde hay personal de ambos géneros.

4. REMUNERACIONES

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2024 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$ 285.479 (M\$ 282.039 al 31 de diciembre de 2023).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD

La sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio de del Conservador de

Bienes Raíces de Temuco a fojas 430 N° 352, con fecha 13 de junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de junio de 2005.

Casino de Juegos Temuco S.A., se constituyó con el único objeto de explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Temuco, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego el correspondiente permiso de operación. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, presentándose con fecha 5 de Julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la sociedad para un casino de juego en la ciudad de Temuco, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de agosto de 2005.

En sesión de fecha 10 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Temuco, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 174, de 21 de Julio de 2006.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de iniciar la operación del casino.

En paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., el N° 965 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

Con fecha 14 de enero de 2009, comienzan las operaciones de la sociedad Casino de Juegos Temuco.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°965 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes bajo el N°164.

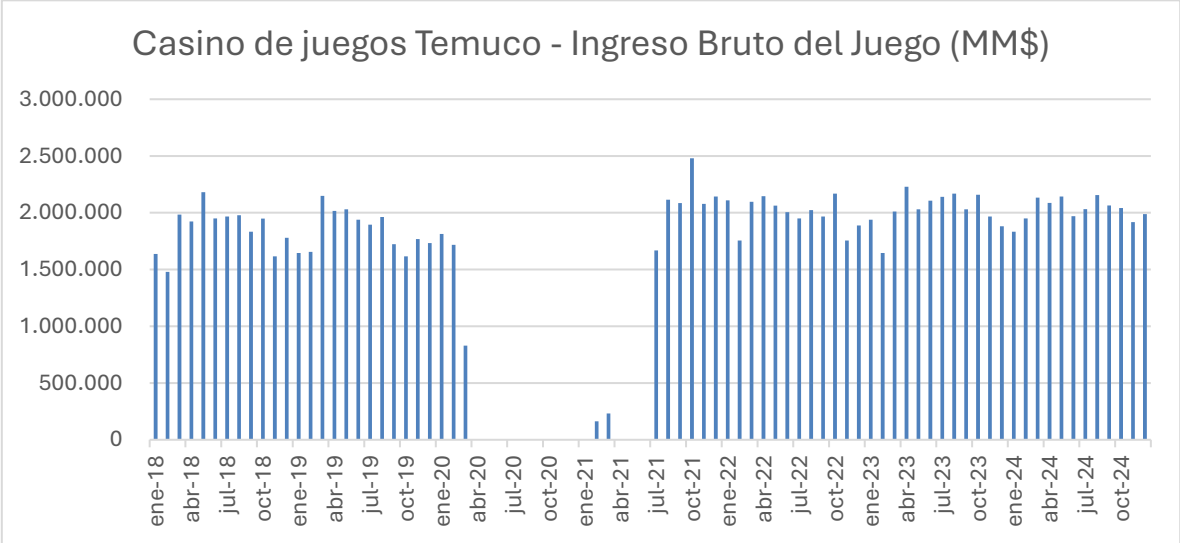
5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD

El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

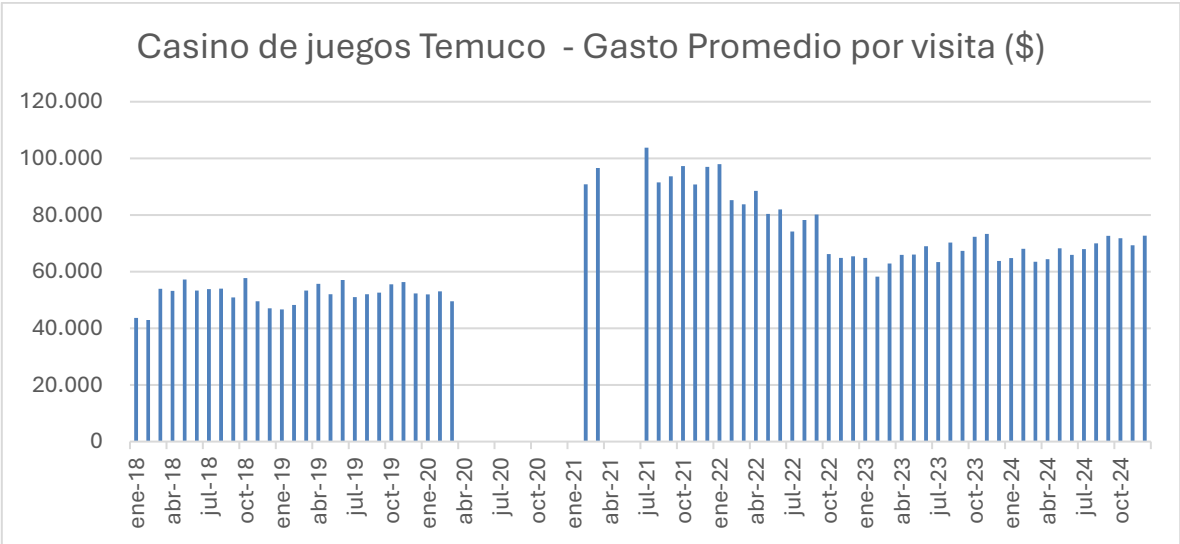
En cumplimiento con el DS N°547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar

que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.

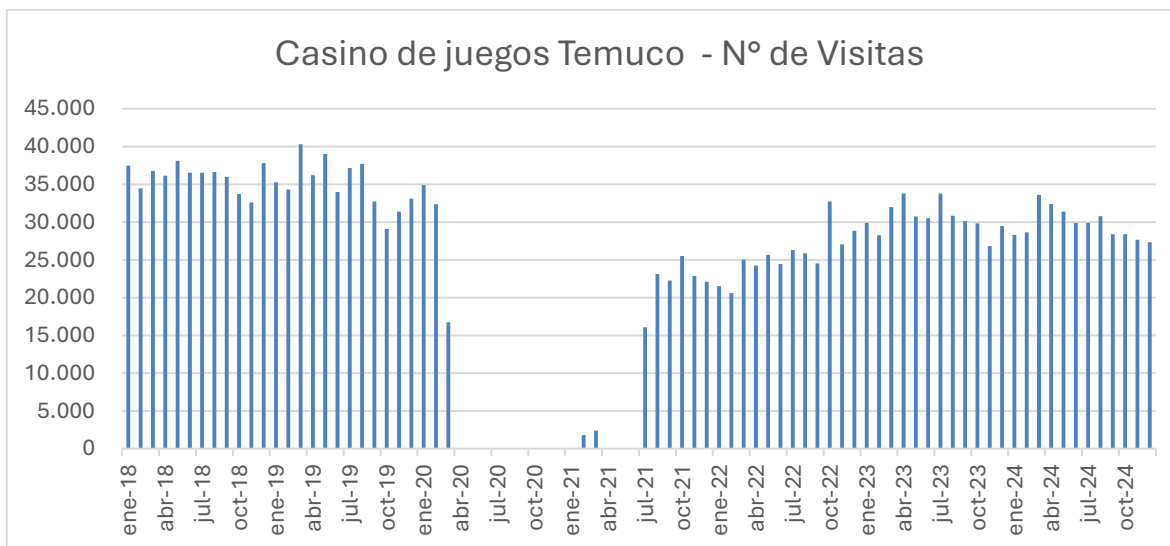
En el ámbito comercial, la empresa ha continuado privilegiando la mantención de una variada oferta de entretención para sus clientes, ya sea con la renovación de los actuales juegos o el incremento de oferta de máquinas de azar y buscando otorgar la mejora alternativa de entretención de la ciudad todos los días de la semana.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2024.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2024.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2024.

6. FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Temuco S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Riesgo de competencia

Casino de Juegos Temuco S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Temuco S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que

ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Temuco S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorea de cerca las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Riesgo de ciclos económicos

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica.

Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de sus ofertas de entretenimiento según sea el caso.

Riesgos regulatorios

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 9 de enero de 2039.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Algunas disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile restringieron la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y

otros, lo que generó una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración implementó diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.

Riesgo de tasa de interés

Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta pasivos financieros bancarios a la fecha de los presente estados financieros, razón por la cuál no se está expuesto a la variación de las tasas de intereses.

Riesgo de inflación

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones.

Riesgo de crédito

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas de juegos de azar y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad y el Grupo cuentan con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

8. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Filiales y Coligadas

Casino de Juegos Temuco S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Inversiones en otras sociedades

Casino de Juegos Temuco S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

El resultado del ejercicio 2024, muestra una pérdida de M\$ 1.320.592.-

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2024, quedan como sigue:

Patrimonio	M\$
Capital emitido en (M\$)	3.485.421
Ganancias (pérdidas) acumuladas en (M\$)	7.839.476
Otras reservas en (M\$)	<u>(109.266)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora en (M\$)	<u>11.251.631</u>

10. POLITICA DE DIVIDENDOS

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor patrimonio neto.

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2024 la sociedad no acordó distribuir dividendos.

11. TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2024 no se realizaron transacciones de acciones.

12. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el año 2024 y hasta la fecha de publicación de esta Memoria, no se comunicaron hechos esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de esta.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de marzo de 2025

Señores Accionistas y Directores
Casino de Juegos Temuco S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Temuco S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Casino de Juegos Temuco S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 31 de marzo de 2025
Casino de Juegos Temuco S.A.
2

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino de Juegos Temuco S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros *como un todo*, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.



Santiago, 31 de marzo de 2025
Casino de Juegos Temuco S.A.
3

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Casino de Juegos Temuco S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino de Juegos Temuco S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

FB7B9BD92EE746A...
Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9

PricewaterhouseCoopers

INDICE

Contenido

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	2
ESTADOS DE RESULTADOS.....	4
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	5
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	9
Nota 1.- Información general.....	9
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....	10
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	26
Nota 4.- Políticas de gestión de riesgos.....	27
Nota 5.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	29
Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes.....	30
Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.....	31
Nota 8.- Saldos y transacciones con empresas relacionadas.....	33
Nota 9.- Inventarios corrientes.....	38
Nota 10.- Activos por impuestos corrientes.....	38
Nota 11.- Propiedades, planta y equipo.....	38
Nota 12.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.....	41
Nota 13.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	42
Nota 14.- Provisiones por beneficios a los empleados.....	43
Nota 15.- Patrimonio.....	44
Nota 16.- Ganancias por acción.....	45
Nota 17.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).....	45
Nota 18.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.....	46
Nota 19.- Resultado por unidades de reajuste.....	47
Nota 20.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.....	47
Nota 21.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.....	48
Nota 22.- Multas.....	48
Nota 23.- Medio ambiente.....	48
Nota 24.- Concesiones de explotación casinos de juegos.....	49
Nota 25.- Instrumentos financieros.....	49
Nota 26.- Pasivos Financieros.....	50
Nota 27.- Hechos posteriores.....	51
Nota 28.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.....	51

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	1.736.940	2.010.806
Otros activos no financieros corrientes	6	157.286	83.749
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	234.793	205.786
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8	50.989.152	40.353.954
Inventarios corrientes	9	26.497	29.525
Activos impuestos corrientes	10	228.799	229.931
Total Activos Corrientes		53.373.467	42.913.751
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	11	34.576.747	678.931
Activos por impuestos diferidos	12	919.845	245.153
Activos intangibles distintos de la plusvalía	28	4.100.483	-
Total activos no corrientes		39.597.075	924.084
Total de activos		92.970.542	43.837.835

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	26	-	204.413
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	1.629.956	1.200.336
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	8	42.524.184	29.239.278
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	163.915	173.295
Otros pasivos no financieros corrientes	6	482.289	484.290
Total pasivos corrientes		44.800.344	31.301.612
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	4.210.814	-
Cuentas por pagar entidades relacionadas, no corrientes	8	32.743.753	-
Total pasivos no corrientes		36.954.567	-
Total pasivos		81.754.911	31.301.612
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	15	3.485.421	3.485.421
Ganancias acumuladas		7.839.476	9.160.068
Otras reservas		(109.266)	(109.266)
Total patrimonio		11.215.631	12.536.223
Total patrimonio y pasivos		92.970.542	43.837.835

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	20.448.317	20.438.697
Costo de ventas	17	(16.426.153)	(15.947.259)
Ganancia bruta		4.022.164	4.491.438
Otros ingresos	20	138.857	166.084
Gastos de administración	17	(4.197.413)	(3.982.152)
Otros gastos, por función	20	(93.453)	(98.061)
Ingresos financieros	17	37.387	36.894
Costos financieros	17	(1.714.779)	(79.904)
Ganancias de cambio en moneda extranjera	18	13.232	11.120
Resultados por unidades de reajuste	19	(201.279)	8.170
(Pérdida) / Ganancia antes del impuesto		(1.995.284)	553.589
Beneficio por impuestos a las ganancias	12	674.692	15.239
(Pérdida) / Ganancia procedente de operaciones continuadas		(1.320.592)	568.828
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
(Pérdida) / Ganancia del ejercicio		(1.320.592)	568.828

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
(Pérdida) / Ganancia del resultado integral		(1.320.592)	568.828
Resultado integral total		(1.320.592)	568.828

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2024

		Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2024		3.485.421	(109.266)	9.160.068	12.536.223
Cambios en patrimonio					
	Resultado integral:				
	(Pérdida) del ejercicio	-	-	(1.320.592)	(1.320.592)
	Otro resultado integral	-	-	-	-
	Resultado integral	-	-	(1.320.592)	(1.320.592)
	Emisión de patrimonio	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
	Dividendos	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	(1.320.592)	(1.320.592)
Saldo final ejercicio actual 31/12/2024		3.485.421	(109.266)	7.839.476	11.215.631

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2023

		Capital emitido	Otras	Ganancias	Patrimonio total
			reservas	acumuladas	
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2023		3.485.421	(109.266)	8.988.450	12.364.605
Cambios en patrimonio					
	Resultado integral:				
	Ganancia	-	-	568.828	568.828
	Otro resultado integral	-	-	-	-
	Resultado integral	-	-	568.828	568.828
	Emisión de patrimonio	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
	Dividendos	-	-	(397.210)	(397.210)
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	171.618	171.618
Saldo final ejercicio actual 31/12/2023		3.485.421	(109.266)	9.160.068	12.536.223

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	24.748.721	24.346.725
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(11.413.730)	(10.436.841)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.207.040)	(2.055.267)
Intereses recibidos	39.419	21.714
Intereses pagados	(4.472)	(330)
Impuestos a las ganancias (pagados) / reembolsados	27.979	(94.752)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) actividades de operación	11.190.877	11.781.249
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(11.331.157)	(11.656.546)
Cobros a entidades relacionadas	10.535	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(199.347)	(295.980)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(11.519.969)	(11.952.526)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de préstamos bancarios	(205.980)	(617.575)
Préstamos de entidades relacionadas	1.061.163	2.020.500
Pago de préstamos a entidades relacionadas	(799.957)	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados / Préstamos Bancarios	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	55.226	1.402.925
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(273.866)	1.231.648
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.010.806	779.158
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.736.940	2.010.806

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1.- Información general

Casino de Juegos Temuco S.A., RUT 99.597.880-6, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Alemania 0945, Temuco.

La Sociedad fue constituida como Sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de junio 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Temuco, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 164 en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 174 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos.

Con fecha 12 de enero 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°10 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Temuco S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Temuco.

Con fecha 13 de enero de 2009, mediante Resolución Exenta N°21, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la comuna de Temuco.

La Sociedad comienza a operar el Casino de Juegos Temuco el día 14 de enero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 26 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 95, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al hotel, spa y gimnasio, bussines center, y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Temuco S.A.

Con fecha 4 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°108, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes a la zona juegos infantiles, plaza de artesanos, locales comerciales y restaurantes del proyecto integral autorizado a la Sociedad operadora Casino de Juegos Temuco S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 965 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°164.

Con fecha 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de La Araucanía, siendo Casino de Juegos Temuco S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Según Resolución Exenta N°604 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Temuco, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°174 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 (hasta enero de 2039), contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2024 el capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Temuco S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	89.015.755	89.015.755	99,00%	99,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.p.A.	899.149	899.149	1,00%	1,00%
Total		89.914.904	89.914.904	100,00%	100,00%

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2024 Casino de Juegos Temuco S.A. cuenta con una dotación de 139 trabajadores (141 trabajadores al 31 de diciembre de 2023).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 4 directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Patricio Herman Vivar	8.714.001-6	Director
Gabriel Atria Alonso	11.833.529-5	Director

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Temuco S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Casino de Juegos Temuco S.A. el 31 de marzo de 2025.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados por los ejercicios de terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financiero iniciados el 1 de enero de 2024.**

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.</p>	01/01/2025
<p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; 	01/01/2026

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores.

01/01/2027

La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: no tiene responsabilidad pública; y tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los impactos que puede tener sobre los estados financieros la aplicación de la NIIF 18 Presentación y revelaciones en los estados financieros. Además, se estima que la adopción de las enmiendas a la NIC 21, de las enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7 y la norma NIIF 19, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la sociedad en el ejercicio de su primera adopción.

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Temuco.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Temuco S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de cambios en el estado de resultados por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Dólar Estadounidense (USD)	996,46	877,12
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad. El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor. Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.9.- Instrumentos financieros

2.9.1.- Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas)”.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.9.2.- Pasivos financieros

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.9.3.- Deterioro de valor de activos financieros

Para el registro de provisión por pérdidas de deterioro del valor, dada las características del negocio de las empresas del Grupo y el bajo nivel de cuentas por cobrar por transacciones con clientes a crédito, se ha adoptado un modelo simplificado de determinación de deterioro de cuentas por cobrar que considera la antigüedad de las partidas, provisionando por rangos de antigüedad de los saldos, partiendo de un 25% para aquellas cuentas no cobradas después de 90 días, hasta un 100% de la cuenta cuando supera los 180 días.

2.10.- Inventarios corrientes.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Temuco S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, la cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juego de los casinos
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.- Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades planta y equipo, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Beneficios al personal.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.17.- Otros pasivos no financieros.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.18.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.19.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.20.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Temuco S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

2.21.- Ganancia líquida distribuible.

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso de que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.22.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

I - Como un arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.23.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

2.24.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.25.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

b.- Ventas de bienes

En casos donde realice, los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)

Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

2.26.- Cambios en políticas contables

Con excepción de lo detallado en Nota 2.4 a) los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

2.27.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, trasposos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 4.- Políticas de gestión de riesgos.

Casino de Juegos Temuco S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afecten o puedan afectar.

a. Riesgo de competencia.

Casino de Juegos Temuco S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Temuco S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Temuco S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorea de cerca las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgo de ciclos económicos

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica.

Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 9 de enero de 2039.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Algunas disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile restringieron la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que generó una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración implementó diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.

d. Riesgos de inflación y tasa de interés.

d.1. Riesgo de tasa de interés.

Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta pasivos financieros bancarios a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

d.2. Riesgo de inflación.

Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta pasivos nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la no está expuesto a variaciones.

d.3. Riesgo de crédito.

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d.4. Riesgo de liquidez.

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la Sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

d.5. Riesgo de tipo de cambio.

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

d.6. Riesgos de fuerza mayor.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad y el Grupo cuentan con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 5.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenidos en caja, bóveda (encaje), cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en Banco	85.590	107.480
Fondos Mutuos	841.602	1.282.599
Efectivo en caja	798.926	603.553
Otros (Recaudación de juego no depositada)	10.822	17.174
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.736.940	2.010.806

Casino de Juegos Temuco S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 79.909 (M\$ 81.946 al 31 de diciembre de 2023), conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Dólares	43.675	6.705
Euros	11.212	3.415
Pesos chilenos	1.682.053	2.000.686
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.736.940	2.010.806

La composición de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor cuota	N° cuotas	31-12-2024
					M\$
Banco BCI	BCI Rendimiento	CLP	50.379,90	13.131,00	661.538
Banco Santander	Santander Money Market	CLP	6.369,90	28.268,00	180.064
Total					841.602

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor cuota	N° cuotas	31-12-2022
					M\$
Banco BCI	Competitivo	CLP	48.075,03	25.968,63	1.248.443
Banco ITAU	ITAU Select	CLP	2.237,02	15.268,49	34.156
Total					1.282.599

Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

6.1.- Activos no financieros corrientes.

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otros activos no financieros, corrientes.		
Seguros vigentes	124.029	51.713
Gastos pagados por anticipados	33.257	32.036
Total Corrientes	157.286	83.749

6.2.- Pasivos no financieros corrientes.

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Impuestos al juego (20%)	330.660	328.854
Impuestos a las entradas	128.759	132.467
Retenciones de trabajadores	6.038	7.040
Retenciones de impuestos	16.832	15.929
Total pasivos por impuestos corrientes	482.289	484.290

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por operaciones Transbank	115.986	169.690
Total neto	115.986	169.690
Clases		
Documentos por cobrar	112.360	112.360
Deterioro documentos por cobrar	(112.360)	(112.360)
Total neto	-	-
Clases		
Otras cuentas por cobrar	118.807	36.096
Total neto	118.807	36.096
Resumen		
Total Bruto	347.153	318.146
Deterioro documentos por cobrar	(112.360)	(112.360)
Total Neto	234.793	205.786

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	112.360	112.360
Total vencidos	112.360	112.360
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	234.793	205.786
Total por vencer	234.793	205.786
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	347.153	318.146
Deterioro por deudas incobrables	(112.360)	(112.360)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	234.793	205.786

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(112.360)	(112.360)
(Aumento) /disminución del ejercicio	-	-
Total	(112.360)	(112.360)

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores nacionales	60.585	3.186
Anticipo a proveedores extranjeros	36.043	4.265
Facturas por cobrar	3.132	1.532
Cuentas por cobrar al personal	4.668	12.734
Devolución renta periodo 2021	14.379	14.379
Total otras cuentas por cobrar, bruto	118.807	36.096
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	118.807	36.096

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Las cuentas comerciales a cobrar del negocio se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.9.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 8.- Saldos y transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

8.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2024	31-12-2023
				Moneda	M\$	M\$
Casino de Juegos De Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	-	352
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Indirecta	CLP	-	-
San Francisco Investment S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	1.625	10.183
Inmobiliaria De Eventos Y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Chile	Matriz Común	CLP	21.241	20.951
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz Común	CLP	7.933	5.715
Inmobiliaria Hotelera Y Turismo S.A.	76.014.175-5	Chile	Matriz Común	CLP	26.756	23.423
Servicios Gastronómicos Y Spa Turísticos S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz Común	CLP	200.909	353.281
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	155.547	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz Común	CLP	50.474.884	39.940.049
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	100.000	-
Casino de Juegos Puerto Varas S.A.	76.602.653-2	Chile	Indirecta	CLP	257	-
Total					50.989.152	40.353.954

8.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2024	31-12-2023
				Moneda	M\$	M\$
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	-	1.581
Eventos Y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	CLP	51.781	172.415
Hotelera Y Turismo Coyhaique S.A.	76.129.865-8	Chile	Indirecta	CLP	283	283
Inmob. Y Constructora Turística Y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz común	CLP	27.178.576	18.966.327
Inversiones Y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	CLP	7.919.429	4.164.067
Marketing Y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	7.373.274	5.904.078
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Matriz común	CLP	-	2.133
Servicios Hoteleros Y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	-	21.149
Sñi Resort Spa	76.929.340-K	Chile	Indirecta	CLP	209	7.245
San Francisco Investment S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	-	-
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99.599.450-K	Chile	Indirecta	CLP	632	-
Total					42.524.184	29.239.278

8.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2024	31-12-2023
				Moneda	M\$	M\$
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz común	CLP	32.743.753	-
Total					32.743.753	-

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

8.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2024	
			M\$	
			Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$
Casino de Juegos de Iquique S.A.	96.689.710-4	Cobros a entidades relacionadas	(352)	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Recuperación de gastos por pagar	(632)	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	96.689.710-4	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	1.581	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	96.689.710-4	Préstamos a entidades relacionadas	100.000	-
Dreams. S.A.	76.033.514-2	Préstamos a entidades relacionadas	11.231.229	-
Dreams. S.A.	76.033.514-2	Préstamos de entidades relacionadas	(688.000)	-
Dreams. S.A..	76.033.514-2	Recuperación de gastos por pagar	(8.394)	(7.492)
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Compra de servicios de banquetearía	(55.274)	(46.449)
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	175.327	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Recuperación de gastos por cobrar	580	550
Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Recuperación de gastos por cobrar	291	291
Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A	76.015.689-2	Recuperación de gastos por cobrar	2.219	2.101
Inmobiliaria Hotelera y Turismo S.A.	76.014.175-5	Recuperación de gastos por cobrar	3.333	3.156
Inmobiliaria y Constructora Turística Recreacional S.A.	76.708.680-6	Renovación Contrato Arriendo NIIF 16 / Año 2024 / 15 Años	(34.697.572)	-
Inmobiliaria y Constructora Turística Recreacional S.A.	76.708.680-6	Interés devengado aplicación Arriendo IFRS16	(1.046.932)	(1.046.932)
Inmobiliaria y Constructora Turística Recreacional S.A.	76.708.680-6	R° unidad de reajuste aplicación Arriendo IFRS16	(1.103.358)	-
Inmobiliaria y Constructora Turística Recreacional S.A.	76.708.680-6	Arriendo de inmuebles	(4.199.668)	(5.550.803)
Inmobiliaria y Constructora Turística Recreacional S.A.	76.708.680-6	Recuperación de gastos por cobrar	91.528	91.528
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Arriendo máquinas de azar	(3.131.888)	(2.631.874)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por cobrar	(623.431)	(623.431)
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Compra de bienes promocionales	(2.082.696)	(1.750.165)
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	613.500	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	2.133	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Venta de existencias	287	242
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Servicio de hospedaje	(72)	(60)

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2024	
			M\$	
			Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$
San Francisco Investment S.A.	76.299.170-5	Cobros a entidades relacionadas	(10.183)	-
San Francisco Investment S.A.	76.299.170-5	Venta de existencias	1.625	1.365
Servicios Gastronómicos y SPA Turísticos S.A.	76.008.627-4	Arriendo de inmuebles	165.240	138.857
Servicios Gastronómicos y SPA Turísticos S.A.	76.008.627-4	Compra de servicios alimentación y bebidas	(38.473)	(32.330)
Servicios Gastronómicos y SPA Turísticos S.A.	76.008.627-4	Préstamos de entidades relacionadas	(373.163)	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turísticos S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por cobrar	1.293	1.293
Servicios Gastronómicos y SPA Turísticos S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por pagar	92.729	92.729
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Compra de servicio de alojamiento	(1.111)	(933)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	171	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Recuperación de gastos por cobrar	(651)	(651)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Recuperación de gastos por pagar	180617,045	180617,045
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Servicio de hospedaje	(2.330)	(1.958)
SFI Resorts S.A.	76.929.340-k	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	7.244	-
SFI Resorts S.A.	76.929.340-k	Servicio de hospedaje	(209)	(175)

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2023	
			M\$	
			Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$
Dreams S.A.	76033514-2	Compra de servicios administración	108.643	(91.297)
Dreams S.A.	76033514-2	Distribución de dividendos	397.212	-
Dreams S.A.	76033514-2	Préstamo otorgado	11.656.546	-
Dreams S.A.	76033514-2	Préstamos recibidos	2.020.500	-
Dreams S.A.	76033514-2	Gastos por pagar	38.203	(32.103)
Eventos Y Convenciones Turísticas S.A.	76008643-6	Compra de servicios alimentación y bebidas	60.044	(50.457)
Eventos Y Convenciones Turísticas S.A.	76008643-6	Recuperación de gastos por cobrar	431	-
Inmobiliaria De Eventos Y Convenciones Turísticas S.A.	76015665-5	Recuperación de gastos por cobrar	216	-
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A	76015689-2	Recuperación de gastos por cobrar	1.648	-
Inmobiliaria Hotelera Y Turismo S.A.	76014175-5	Recuperación de gastos por cobrar	2.476	-
Inmobiliaria Y Constructora Turística Recreacional S.A.	76708680-6	Arriendo de inmueble NIIF 16	3.483.956	(2.927.694)
Inmobiliaria Y Constructora Turística Recreacional S.A.	76708680-6	Recuperación de gastos por cobrar	67.995	57.139
Inversiones Y Turismo S.A.	96838520-8	Arriendo Maquinas de Azar	2.155.053	(1.810.969)
Inversiones Y Turismo S.A.	96838520-8	Compra de servicios administración	1.032.844	(867.936)
Inversiones Y Turismo S.A.	96838520-8	Recuperación de gastos por cobrar	88.862	74.674
Inversiones Y Turismo S.A.	96838520-8	Ventas de Maquina de Azar	182.784	153.600
Marketing Y Negocios S.A.	76120306-1	Compra de bienes promocionales	1.869.570	(1.571.067)
Marketing Y Negocios S.A.	76120306-1	Recuperación de gastos por cobrar	2.000	-
Plaza Casino S.A.	96904770-5	Compra servicio Alojamiento	163	(137)
San Francisco Investment S.A.	76299170-5	Compra de equipos	3.570	-
San Francisco Investment S.A.	76299170-5	Recuperación de gastos por cobrar	19	16
San Francisco Investment S.A.	76299170-5	Ventas de Maquina de Azar	14.280	-
Servicios Gastronómicos Y Spa Turísticos S.A.	76008627-4	Arriendo de inmuebles	158.502	(133.195)
Servicios Gastronómicos Y Spa Turísticos S.A.	76008627-4	Compra de servicios alimentación y bebidas	35.370	(29.723)
Servicios Gastronómicos Y Spa Turísticos S.A.	76008627-4	Recuperación de gastos por cobrar	961	-



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2023	
			M\$	
			Monto	Efecto en resultados
Servicios Hoteleros Y Turísticos S.A.	96841280-9	Compra de servicios hospedaje	33	(28)
Servicios Hoteleros Y Turísticos S.A.	96841280-9	Compra servicio Alojamiento	5.217	(4.384)
Servicios Hoteleros Y Turísticos S.A.	96841280-9	Recuperación de gastos por cobrar	559	-
SFI Resorts S.A.	76929340-k	Compra de servicios hospedaje	4.806	(4.039)

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

8.5.- Directorio y personal clave

Al cierre de los presentes estados financieros, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2024 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$285.479 (M\$282.039 al 31 de diciembre de 2023).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los períodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 9.- Inventarios corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones)	1.271	10.215
Otros componentes (Suministros e Insumos)	25.226	19.310
Total	26.497	29.525

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, Casino de Juegos Temuco S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 363.134 (M\$260.399 al 31 de diciembre de 2023) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios.

Nota 10.- Activos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activos		
Pagos provisionales mensuales	209.609	211.553
Crédito por gastos de capacitación	19.190	18.378
Total activos	228.799	229.931

Nota 11.- Propiedades, planta y equipo.

11.1.- Composición del rubro

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, (neto)		



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Propiedades, planta y equipo, neto

Maquinarias y equipos, neto	331.958	279.351
Otras Propiedades, plantas y equipos (incluye D° de Uso NIIF 16), neto	34.244.789	399.580
Total propiedades, planta y equipo, neto	34.576.747	678.931

Propiedades, planta y equipo, (bruto)

Maquinarias y equipos, bruto	10.326.199	10.184.745
Otras Propiedades, plantas y equipos (incluye D° de Uso NIIF 16), bruto	48.834.011	12.572.241
Total propiedades, planta y equipo, (bruto)	59.160.210	22.756.986

Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo

Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(9.994.241)	(9.905.394)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, Otras Propiedades, plantas y equipos	(14.589.222)	(12.172.661)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	(24.583.463)	(22.078.055)

11.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo

Movimiento Año 2024

	Maquinarias y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	678.931
Adiciones	199.346
Reclasificaciones	(57.892)
Unidad de reajuste NIIF 16	1.564.198
Renovación Contrato NIIF 16	34.697.572
Gastos por depreciación	(2.505.408)
Total movimientos	33.897.816
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	34.576.747

Movimiento Año 2023

Saldo inicial al 1 de enero de 2023	3.315.748
Adiciones	383.824
Unidad de reajuste NIIF 16	104.174
Ventas de máquinas de azar	(153.944)
Gastos por depreciación	(2.970.871)
Total movimientos	(2.636.817)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	678.931

11.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Clases

Edificio e infraestructura

**Rangos de vida útil
(años)**

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Otras Propiedades (Derechos de Uso NIIF 16)	15
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

11.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo.

Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

11.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, planta y equipo)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	34.088.459	399.580
Total	34.088.459	399.580
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldos al 01 de enero	399.580	3.006.244
Gasto de depreciación del ejercicio	(2.416.561)	(2.867.384)
Adiciones	34.541.242	156.546
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	1.564.198	104.174
Saldo Final	34.088.459	399.580

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Análisis de flujos contractuales		
Hasta un año	3.331.741	1.864.191
Más de un año y hasta cinco años	43.590.281	-
Total flujos contractuales no descontados	46.922.022	1.864.191
Pasivos por arrendamiento descontados	-	-
Corriente	1.806.878	265.221
No-corriente	32.900.417	-
Total flujos contractuales descontados	34.707.295	265.221

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Montos reconocidos en resultados :		
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(1.438.583)	(57.676)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	161.153	(57.607)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(2.416.561)	(2.867.384)
Arriendo variable del ejercicio	(2.695.251)	(2.927.694)
Total efecto neto del ejercicio	(6.389.242)	(5.910.361)

Finalmente, y tal como se revela en nota 11.2 Casino de Juegos Temuco S.A. vendió la totalidad del parque de máquinas de azar a su sociedad matriz Inversiones y Turismo S.A. y en el mismo acto dicha sociedad matriz entregó en arrendamiento a esta sociedad operadora las referidas máquinas de azar por un periodo de 4 años hasta el 01 de junio de 2026 y renovables automáticamente por un periodo de 1 año si ninguna de las partes manifiesta su intención de terminar con el contrato. Dicha transacción está fuera del alcance

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

de “NIIF 16 de Arrendamientos”, ya que se trata de un arriendo variable cuya cuota se fija en base a un porcentaje de la venta mensual obtenida por cada máquina de azar.

Al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 las obligaciones corrientes y no corrientes asociadas a activos por derechos de uso, se presentan formando parte de los saldos por pagar a empresas relacionadas, en consideración a que la totalidad de las propiedades bajo esta condición pertenecen a entidades del Grupo Dreams.

Los efectos en resultados presentados en los cuadros precedentes, corresponden principalmente a la porción variable de los pagos de arriendo, los que no se reconocen en el momento inicial de los contratos como parte de los activos por derechos de uso.

Nota 12.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.

12.1.- Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2024 M\$	Efecto de la Variación	31-12-2023 M\$
		Resultado	
Vacaciones del personal	37.168	(705)	37.874
Otras provisiones	27.999	19.507	8.492
Beneficios al personal	6.111	(2.388)	8.499
Propiedades, plantas y equipos	21.291	(1.042)	22.333
Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16	167.086	161.154	5.932
Oferta Económica	81.499	81.499	-
Pérdida tributaria	578.691	416.667	162.023
Total de activo	919.845	674.692	245.153

12.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido.

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Pago impuesto sustitutivo de rentas acumuladas en el FUT	-	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	-	-
Beneficio por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	674.692	15.239
Resultado por impuestos diferidos, neto, total	674.692	15.239
Resultado por impuesto a las ganancias	674.692	15.239

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

12.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
(Pérdida) / ganancia antes del impuesto	(1.995.284)	553.589
Resultado por impuestos utilizando la tasa legal	538.727	(149.469)
Efecto diferencias permanentes (Capital propio)	142.864	144.757
Otro incremento (decremento)	(6.899)	19.951
	135.965	164.708
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	135.965	164.708
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	674.692	15.239

Nota 13.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

13.1 Porción Corriente:	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios	1.165.847	641.777
Impuesto al valor agregado, débito fiscal	124.347	56.493
Pozo acumulado progresivo máquina de azar	145.011	93.268
Pozo acumulado progresivo póker	122.944	62.247
Pozo acumulado progresivo bingo	19.939	18.143
Deudas por fichas de valores en circulación	51.868	328.408
Total	1.629.956	1.200.336

13.1 Porción No Corriente:	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Cuenta por pagar permiso de operación (1)	4.210.814	-
Total	4.210.814	-

- (1) Corresponde al valor presente de los desembolsos futuros fijos por concepto de oferta económica por el permiso de operación del casino de juego por 15 años a contar de enero de 2024 y hasta enero de 2039, cuya contrapartida está registrada como Intangibles distintos de plusvalía (nota 28).

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Las deudas por compras o servicios recibidos al día son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2024	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
Proveedores pagos al día	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	215.486	11.872	5.212	1.721	11.584	245.875	29
Otros	689.581	47.222	-	-	-	736.803	22
Total	905.067	59.094	5.212	1.721	11.584	982.678	

Proveedores plazos vencidos	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	87.097	16.536	-	580	78.956	183.169	18
Total	87.097	16.536	-	580	78.956	183.169	
Total cuentas por pagar de compras y servicios nacionales						1.165.847	

Al 31 de diciembre de 2023	Hasta 30	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
Proveedores pagos al día	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	150.263	6.675	-	-	2.620	159.558	29
Otros	224.723	2.105	2.533	2.645	92.633	324.639	22
Total	374.986	8.780	2.533	2.645	95.253	484.197	

Proveedores plazos vencidos	Hasta 30	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	74.929	14.226	-	499	67.926	157.580	18
Total	74.929	14.226	-	499	67.926	157.580	
Total cuentas por pagar de compras y servicios nacionales						641.777	

Las cuentas de proveedores con plazos vencidos superiores a 30 días tienen su origen principalmente por discrepancias comerciales en vías de regularización.

Los proveedores con plazo vencidos se determinan en función de lo estipulado en la factura. Estas obligaciones no devengan intereses.

Nota 14.- Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las provisiones a los empleados corrientes son las siguientes:

31-12-2024 31-12-2023



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Clases de beneficios y gastos por empleados	M\$	M\$
Participación en utilidades y bonos	26.323	33.021
Provisión de vacaciones	137.592	140.274
Total corriente	163.915	173.295

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

Nota 15.- Patrimonio.

15.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital social asciende a M\$ 3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

15.2.- Cambios en el patrimonio

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen cambios registrados en patrimonio a excepción del resultado generada por cada ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y de los dividendos revelados en nota 15.4

15.3.- Política de dividendos.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de estos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor patrimonio neto.

15.4.- Dividendos.

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, la sociedad no acordó distribuir dividendos.

Con fecha 21 de diciembre de 2023 y mediante junta extraordinaria de accionistas, la Sociedad acordó distribuir un dividendo eventual de M\$397.211 con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad y mediante la cesión de créditos que tiene la Sociedad contra su sociedad matriz indirecta Dreams S.A.

15.5.- Gestión del capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

Nota 16.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Debido a los requerimientos establecidos en NIC 33, la Sociedad operadora no tiene obligación de revelar las ganancias por acción.

Nota 17.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	20.432.538	20.423.561
Otros ingresos	15.779	15.136
Total ingresos	20.448.317	20.438.697
Costos y gastos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Costos de ventas	(16.426.153)	(15.947.269)
Gastos de personal	(244.683)	(256.172)
Consumos básicos	(185.634)	(137.789)
Mantenciones	(763.907)	(640.261)
Gastos comerciales	(1.572.616)	(1.440.896)
Gastos generales	(262.726)	(320.629)
Servicios	(1.167.847)	(1.186.394)
Total	(20.623.566)	(19.929.410)
Otros resultados relevantes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos financieros	37.387	36.894
Otros ingresos por función (Nota 20.1)	138.857	166.083
Costos financieros	(1.714.779)	(79.904)
Otros gastos, por función	(93.453)	(98.061)
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	(188.047)	19.290
Impuesto a la renta y diferidos	674.692	15.239
Total otros resultados relevantes	(1.145.343)	59.541

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 18.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.

18.1.- Diferencia de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Proveedores extranjeros	13.232	11.120
Total	13.232	11.120

18.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.682.053	2.000.686
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	43.675	6.705
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	11.212	3.415
Otros activos no financieros corrientes	CLP	157.286	83.749
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	CLP	198.750	201.521
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. corriente	USD	36.043	4.265
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas. corriente	CLP	50.989.152	40.353.954
Inventarios	CLP	26.497	29.525
Activos por impuestos corrientes	CLP	228.799	229.931
Total de activos corrientes		53.373.467	42.913.751
Total Peso Chileno (CLP)		53.282.537	42.899.366
Total Dólar Estadounidense (USD)		79.718	10.970
Total Euro (EUR)		11.212	3.415
Activos corrientes totales		53.373.467	42.913.751
Activos no corrientes			
	Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	4.100.483	-
Propiedad. planta y equipos	CLP	34.576.747	678.931
Activos por impuestos diferidos	CLP	919.845	245.153
Total Peso Chileno (CLP)		39.597.075	924.084
Total activos no corrientes		39.597.075	924.084
Total de activos		92.970.542	43.837.835
Pasivos corrientes			
	Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	482.289	484.290
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	CLP	1.629.956	1.200.336
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	USD	-	10.001
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	42.524.184	29.239.278
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	-	194.412
Provisiones corrientes por beneficios a los Empleados	CLP	163.915	173.295
Total de Pasivos corrientes		44.800.344	31.301.612
Total Peso Chileno (CLP)		44.734.864	31.291.611
Total Dólar Estadounidense (USD)		65.480	10.001
Pasivos corrientes totales		44.800.344	31.301.612
Pasivos no corrientes	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	4.210.814	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	32.743.753	-
Total Peso Chileno (CLP)		36.954.567	-
Total pasivos no corrientes		36.954.567	-
Total de pasivos		81.754.911	31.301.612

Nota 19.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Corrección monetaria de activos	7.569	8.170
Pasivo por Oferta Económica	(208.848)	-
Total	(201.279)	8.170

Nota 20.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

20.1.- Otros ingresos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos de espacios en sala de juego	138.857	133.195
Utilidad ventas máquinas de azar	-	12.001
Otros ingresos	-	20.888
Total	138.857	166.084

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

20.2.- Otros gastos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Intereses y multas pagadas	(17.006)	(31.280)
Indemnizaciones	(39.406)	(9.946)
Otros egresos fuera de explotación	(37.041)	(56.835)
Total	(93.453)	(98.061)

Nota 21.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.

21.1.- Restricciones por garantías directas e indirectas.

Casino de Juegos Temuco S.A., es fiador y codeudor solidario en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos de Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile y Banco Estado.

En el proceso de postulación a la renovación de licencias, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

UF	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Institución Financiera	Beneficiario
4.217	08-sept-22	31-mar-25	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego

21.2.- Compromisos.

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

21.3.- Contingencias.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no hay causas civiles, laborales y/o administrativas que deba enfrentar la sociedad.

Nota 22.- Multas

Durante los años 2024 y 2023 no se registran multas significativas para Casino de Juegos Temuco S.A., como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte de la SCJ, CMF u otra autoridad administrativa.

Nota 23.- Medio ambiente.

La Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. producto de las características de sus actividades no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integra de los mismos.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 24.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Según Resolución Exenta N°604 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Temuco, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°174 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años (hasta enero de 2039), contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

Nota 25.- Instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2024	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	895.338	841.602	1.736.940
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	234.793	-	234.793
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	50.989.152	-	50.989.152
Total	52.119.283	841.602	52.960.885

Pasivos	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	1.629.956	-	1.629.956
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	42.524.184	-	42.524.184
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	32.743.753	-	32.743.753
Total	76.897.893	-	76.897.893

Al 31 de diciembre de 2023	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	728.207	1.282.599	2.010.806
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	205.786	-	205.786
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	40.353.954	-	40.353.954
Total	41.287.947	1.282.599	42.570.546

Pasivos	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	1.200.336	-	1.200.336
Otros Pasivos Financieros, Corriente	204.413	-	204.413
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	29.239.278	-	29.239.278
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Total	30.644.027	-	30.644.027
--------------	-------------------	----------	-------------------

Nota 26.- Pasivos Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 la composición del movimiento de los pasivos financieros es como sigue:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-12-2023	Nuevos Préstamos	Pagos (interés y cuota)	Reclasificación porción no corriente	Interés Devengado	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes	204.413	-	(205.980)	-	1.567	-
No corrientes	-	-	-	-	-	-
Total	204.413	-	(205.980)	-	1.567	-

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-12-2022	Nuevos Préstamos	Pagos (interés y cuota)	Reclasificación porción no corriente	Interés Devengado	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes	598.945	-	(617.575)	204.561	18.482	204.413
No corrientes	204.561	-	-	(204.561)	-	-
Total	803.506	-	(617.575)	-	18.482	204.413

El detalle de los vencimientos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento corriente		
						Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corriente
RUT	Institución					M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	0,29%	0,29%	-	-	-
Total corriente						-	-	-

El detalle de los vencimientos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento corriente		
						Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corriente
RUT	Institución					M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	0,29%	0,29%	204.413	-	204.413
Total corriente						204.413	-	204.413

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 27.- Hechos posteriores.

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Nota 28.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

28.1.- Composición de los activos intangibles.

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Intangibles, neto		
Licencias y otros derechos, bruto	4.100.483	-
Software y licencias, neto	-	-
Total intangibles, neto	4.100.483	-
Intangibles, bruto		
Licencias y otros derechos, bruto	4.367.378	-
Software y licencias, bruto	170.057	170.057
Total intangibles, bruto	4.537.435	170.057
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada Licencias y otros derechos	(266.895)	-
Amortización acumulada software y licencias	(170.057)	(170.057)
Total amortización acumulada intangibles	(436.952)	(170.057)

28.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos año 2024	Software y licencias
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-
Adiciones (1)	4.367.378
Amortización	(266.895)
Total movimientos	4.100.483
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	4.100.483

Movimientos año 2023	Software y licencias
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	-
Amortización	-
Total movimientos	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	-

(1) Corresponde al reconocimiento del valor razonable de la oferta económica del permiso de operación del casino de juegos renovante por un tiempo de 15 años, dichos montos fueron determinados en base a la normativa contable NIC 38.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen intangibles con vida útil indefinida. La amortización del ejercicio se registra como costo de ventas en el estado de resultados por función.

28.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Permisos Casinos SCJ Ley 19.995	15 años
Licencias y software	4 años