

2019



# Memoria Anual 2019

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.



## CONTENIDOS

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD .....	4
1.1 Identificación básica .....	4
1.2 Documentos constitutivos .....	4
2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD .....	5
2.1 Propiedad de la sociedad .....	5
3 ADMINISTRACION Y PERSONAL .....	6
4 REMUNERACIONES .....	15
5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD .....	15
5.1 Información histórica de la entidad .....	15
5.2 Descripción de las actividades y negocios de la entidad .....	16
6 FACTORES DE RIESGO .....	19
Riesgo de competencia .....	19
Riesgo de ciclos económicos .....	20
Riesgos regulatorios .....	20
Riesgo de tasa de interés .....	20
Riesgo de inflación .....	21
Riesgo de liquidez .....	21
Riesgo de tipo de cambio .....	21
Riesgos de fuerza mayor .....	22
7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO .....	22
8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES .....	22
9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE .....	23
10 POLITICA DE DIVIDENDOS .....	23
11 TRANSACCIONES DE ACCIONES .....	23
12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES .....	23
13 ESTADOS FINANCIEROS .....	25
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	23
Nota 1.- Información general .....	23
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables .....	25
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración .....	23
Nota 4.- Políticas de gestión de riesgos .....	23
Nota 5.- Efectivo y equivalente al efectivo .....	26
Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes .....	27
Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes .....	28
Nota 8.- Instrumentos financieros .....	31
Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas .....	32

Nota 10.- Inventarios, corrientes.....	38
Nota 11.- Activos intangibles distintos a la plusvalía .....	39
Nota 12.- Propiedades, planta y equipo .....	40
Nota 13.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	43
Nota 14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. ....	45
Nota 15.- Provisiones por beneficios a los empleados.....	45
Nota 16.- Patrimonio. ....	46
Nota 17.- Ganancias por acción .....	46
Nota 18.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).....	47
Nota 19.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera. ....	48
Nota 20.- Resultado por unidades de reajuste.....	50
Nota 21.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función. ....	50
Nota 22.- Provisiones, activos y pasivos contingentes. ....	51
Nota 23.- Sanciones. ....	52
Nota 24.- Medio ambiente. ....	52
Nota 25.- Concesiones de explotación casinos de juego. ....	52
Nota 26.- Hechos posteriores.....	52
14 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD .....	54

## 1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

### 1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	Casino de Juegos Valdivia S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Valdivia
Rol Único Tributario	99.597.790-7
Domicilio legal	Calle Carampangue 190, Valdivia, Región de Los Ríos
Fono	(56) (63) 223 9049 – 223 9003
Email	<a href="mailto:puribe@mundodreams.com">puribe@mundodreams.com</a>
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, Inscrita en el registro especial de entidades informantes N° 156

### 1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 175 N° 146, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia, con fecha 13 de Junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de Junio del año 2005.

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad ha experimentado las siguientes modificaciones a su estatuto:

1) Por escritura pública de fecha 1 de junio de 2006 otorgada en la Notaría de Puerto Montt ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco se redujo el acta de la Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas, modificaciones que se hicieron atendidas las observaciones que la Superintendencia de Valores y Seguros hizo a los mismos y que consistieron en: Establecer una duración de la Sociedad de 50 años, Indicar como lugar de celebración de las sesiones de Directorio la ciudad del domicilio social, salvo acuerdo previo por parte unánimidad de los directores, Fijar como quórum, la mayoría absoluta de los directores asistentes para los acuerdos de Directorio, Señalar expresamente que los Directores no serán remunerados, Indicar incompatibilidades del Gerente General, Establecer el lugar y ocasión de celebración de las Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas, Establecer distribución de dividendos, Designación de auditores externos. El extracto de la escritura pública de modificación fue inscrito a fojas 271 N° 239 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia del año 2006, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de junio de 2006.

2) Por medio de la Quinta Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A.; reducida a escritura pública con fecha 17 de febrero de 2009, ante el Notario Público de Puerto Montt don Hernán Tike Carrasco, se realiza dos modificaciones al estatuto social, una referida al nombre de fantasía que usará la entidad en sus actividades comerciales y la otra reflejó un aumento de capital necesario para cumplir los requisitos que la Ley sobre Casinos de Juegos impone respecto del patrimonio de las operadoras.

La modificación se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia a fojas 112 vta. N°81 del año 2009. La publicación en el Diario Oficial se realizó con fecha 26 de febrero de 2009.

## 2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

### 2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

#### Distribución de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2019 el capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Nombre Accionista	RUT	N° de Acciones	Porcentaje Accionario
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	65.281.029	99,00%
Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	659.404	1,00%

#### Control de la Propiedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Sun Dreams S.A. con un 99% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 35,0563%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

Nombre	RUT	Porcentaje
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0	50%

### 3 ADMINISTRACION Y PERSONAL

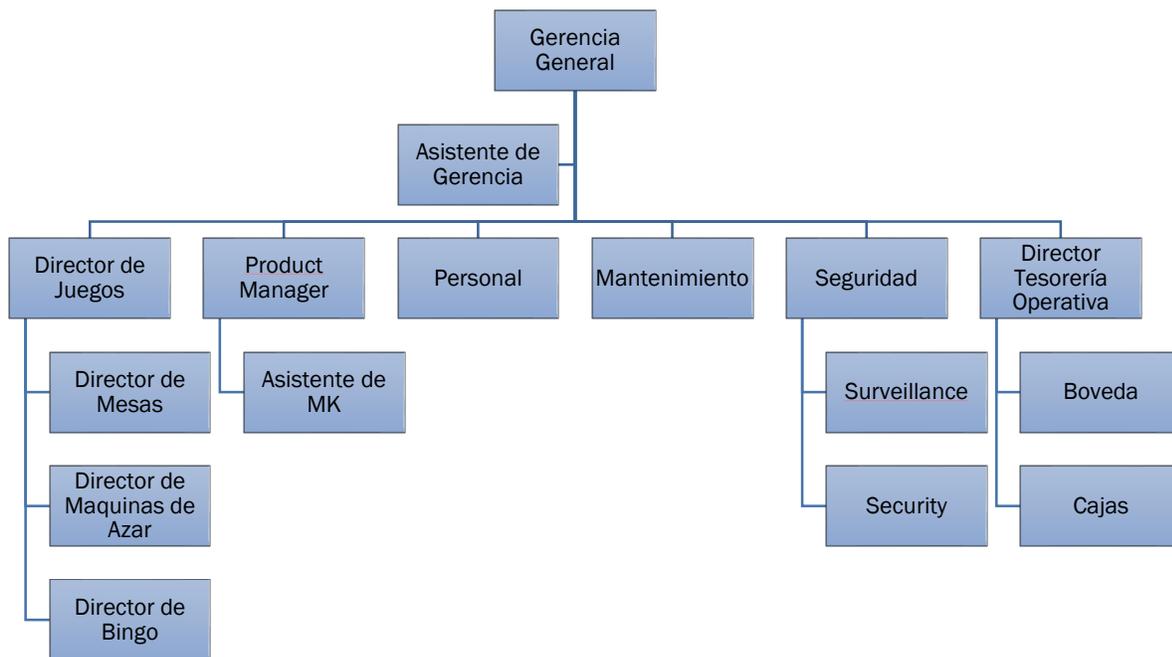
Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrada por un directorio compuesto por tres miembros quienes pueden o no ser accionistas, quienes durarán tres años en sus cargos y podrán ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio nombra un Gerente General, cuyos deberes, obligaciones y atribuciones son las señaladas en la Ley N° 18.046 y que fije el Directorio; dicho cargo es incompatible con el de Presidente y Director de la sociedad.

Los actuales directores de la sociedad son:

<b>Nombre</b>	<b>RUT</b>	<b>Cargo</b>
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director

Al 31 de diciembre de 2019 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones: Organigrama



### Gerente y Ejecutivos Principales

Nombre	Profesión	RUT	Cargo
Patricia Ximena Uribe Velásquez	Técnico en Turismo	11.717.676-2	Gerente General /Director General de Juegos
Andrés Alejandro Marín Marín	Ingeniero Ejecución en Finanzas	15.266.255-6	Director Máquinas de Azar
Cristian Armando Grandon Diaz	Ingeniero Comercial	17.360.180-8	Director Mesas de Juego
Cristian Alejandro Vega Seguel	Tec. Nivel sup. administración	17.615.450-0	Product Manager
Alberto Jose Molina Castro	Sin profesión	13.195.555-9	Director Tesorería Operativa

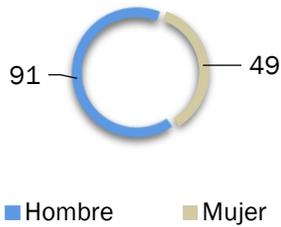
### Número de trabajadores de la entidad

Al 31 de diciembre de 2019 el Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 141 trabajadores (148 trabajadores al 31 de diciembre 2018).

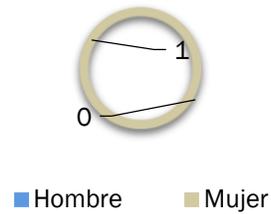
Gerente	1
Profesionales, técnicos y trabajadores	140
<b>Total</b>	<b>141</b>

La composición del personal por Género es la siguiente:

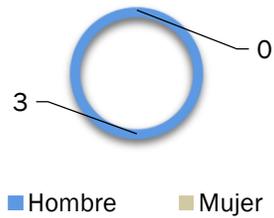
PERSONAL POR GÉNERO



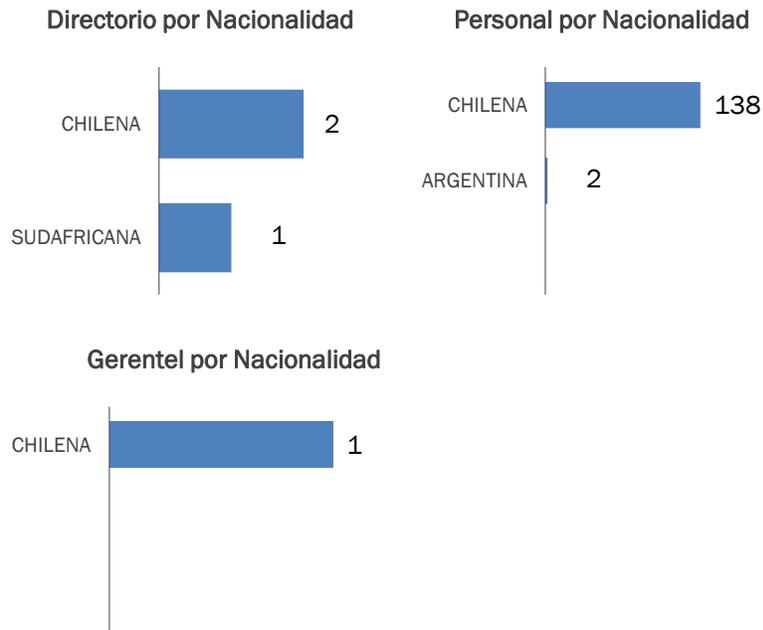
GERENTES POR GÉNERO



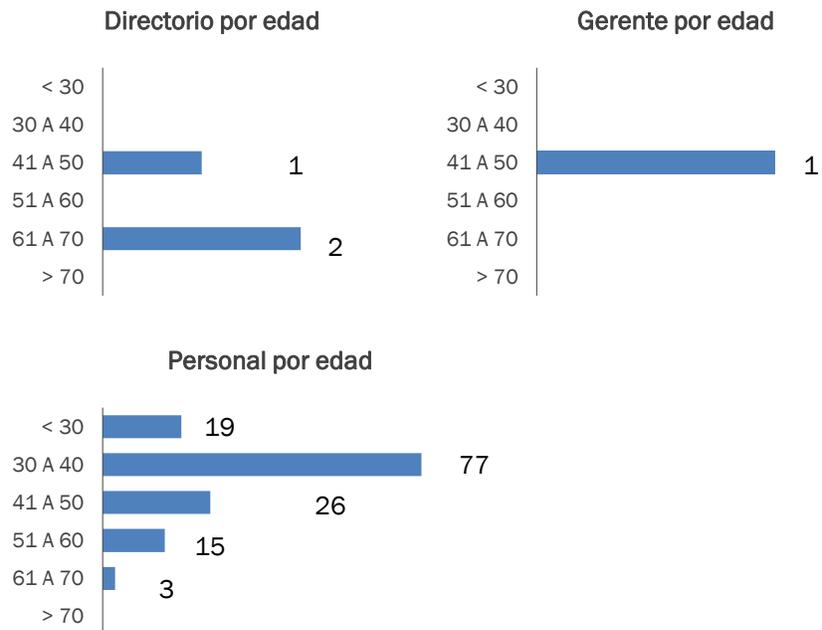
DIRECTORES POR GÉNERO



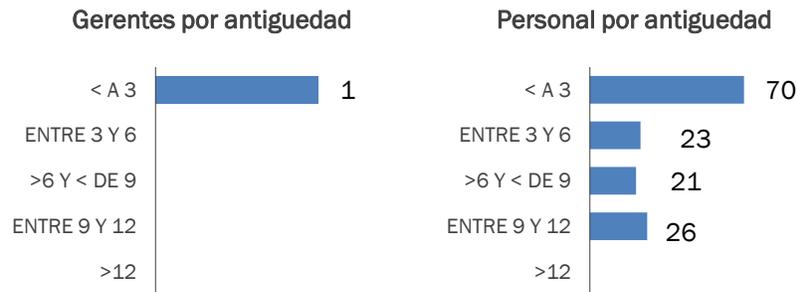
Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:



La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:



Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores.

Cargo	F	M	Mujeres vs Hombres ( Total Haberes)
Asistente de Bóveda	6	5	100%
Asistente de Recuento	0	2	0%
Asistente de Recursos Humanos	2	1	0%
Asistente Gerencia	1	0	100%
Técnico Máquinas de Azar	0	7	0%
Ejecutivo Club Sun Rewards	5	0	100%
Bodeguero	0	1	0%
Bartender	0	0	0%
Coordinador Soporte Informático	0	0	0%
Croupier	0	0	0%
Demi Chef	0	0	0%
Director Máquinas de Azar	0	1	0%
Director Mesas de Juego	0	1	0%
Cajero Tesorería Operativa	4	4	122%
Electromecánico	0	3	0%
Guardia de Seguridad	4	12	99%
Jefe Seguridad	0	1	0%
Jefe Adquisiciones y Bodegas	0	0	0%
Jefe CCTV	0	0	0%
Jefe de Bóveda	0	0	0%
Jefe de Mesa	2	7	89%
Jefe de Recuento	0	0	0%

Oficial de Turno Senior	0	1	0%
Jefe Mantención	0	1	0%
Coordinador Mantención	1	1	0%
Jefe Técnico Maquinas de Azar	0	1	0%
Product Manager	0	1	0%
Recepcionista de Mercadería	0	0	0%
Jefe de Mesa Bingo	0	0	0%
Sous Chef	0	0	0%
Oficial de Turno Master	0	2	0%
Supervisor Mantención	0	2	0%
Jefe de Cajas	0	0	0%
Director Tesorería Operativa	0	1	0%
Técnico CCTV	0	1	0%
Junior	0	1	0%
Técnico/Soporte	0	0	0%
Vigilante Privado	2	5	98%
Steward	0	0	0%
Encargado Prevención de Riesgos	0	0	0%
Jefe Sección Máquinas Azar	0	2	0%
Jefe de Recursos Humanos	1	0	100%
Jefe Sección Mesas de Juego	1	2	0%
Oficial de Turno	0	2	0%
Carpintero	0	2	0%
Director de Bingo	0	1	0%
Gte. General /Director Gral. de Juegos	1	1	0%
Croupier/Promotor/Vendedor	9	17	97%
Croupier/Prom/Vendedor Part Time	5	7	102%
Asistente de Adquisiciones	1	0	100%
Soporte Informático	0	1	0%
Supervisor Caja y Recuento	0	1	0%
Cajero Tes. Op. Part Time	0	0	0%
Guardia Seguridad Part Time	0	2	0%
Ejecutivo Club SR Part Time	1	0	100%
Técnico en Mantención	0	4	0%
Slot Manager	0	0	0%
Soporte Inform. Part Time	0	1	0%
Asistente de Marketing	0	1	0%
Encargado de Bodega	0	1	0%
Jefe de Sala de TGM	0	0	0%
Supervisor de Bóveda	0	1	0%
Jefe de Informática	0	0	0%
Casino Host	1	1	0%
Administrativo Contable	0	0	0%
Supervisor Técnico de TGM	0	0	0%
Coordinador Marketing	0	0	0%
Coordinador de Tesorería	0	0	0%
Croupier Big Six Part Time	0	0	0%
Casino Host/Supervisor Club SR	0	0	0%
Jefe Técnico Casino TI	0	0	0%
Jefe Técnico de Sistemas	0	1	0%
Croupier Monitor	1	1	0%
Accounting Analyst	0	0	0%
Administ Clerk	0	0	0%
Ass Operations Manager	0	0	0%
Asst F&B Mgr	0	0	0%
Asst Purchaser	0	0	0%
Attorney	0	0	0%

Bar Back	0	0	0%
Bar Personnel	0	0	0%
Bar Supervisor	0	0	0%
Benefits Officer	0	0	0%
Bussboy	0	0	0%
Carpenter	0	0	0%
Cash Coordinator	0	0	0%
Cash Supervisor Pt20	0	0	0%
Cashier Entry Level	0	0	0%
Cashier Pt20	0	0	0%
Cashier Supervisor	0	0	0%
Cashiers	0	0	0%
Casino Host Manager	0	0	0%
Cctv Sr Technician	0	0	0%
Cctv Technician	0	0	0%
Cctv Technician Jr	0	0	0%
Chef De Partie	0	0	0%
Chief Assistant Mnager	0	0	0%
Commis Chef	0	0	0%
Commis Pt20	0	0	0%
Count Assist Pt20	0	0	0%
Count Assistant	0	0	0%
Count Supervisor	0	0	0%
Creditor Clerk	0	0	0%
Data Base Administrator	0	0	0%
Data Input Clerk	0	0	0%
Dealer Inspector	0	0	0%
Deputy Financial Manager	0	0	0%
Electrical Supervisor	0	0	0%
Engineering Coordinator	0	0	0%
Fb Coordinator	0	0	0%
Fb Cost Controller	0	0	0%
Fb Technician	0	0	0%
Financial Manager	0	0	0%
Fixed Assets Controller	0	0	0%
Gaming Analyst	0	0	0%
Gaming Coordinator	0	0	0%
Gaming Duty Manager	0	0	0%
Gaming Senior Technicians	0	0	0%
Gaming Material Auditor	0	0	0%
General Manager	0	0	0%
General Services	0	0	0%
Gsa Pt20	0	0	0%
Guest Service Attendant	0	0	0%
Handyman	0	0	0%
Health Safety Mgr	0	0	0%
Help Desk Supervisor	0	0	0%
Hostess Pt20	0	0	0%
Hotel Electric Handyman	0	0	0%
Hotel Hvac Operator	0	0	0%
Hotel Tiler	0	0	0%
Hr Admin Clerk	0	0	0%
Hr Assistant Manager	0	0	0%
Hr Officer	0	0	0%
Hvac Manager	0	0	0%
Hvac Operator	0	0	0%
Investigator	0	0	0%

It Engineer	0	0	0%
It Senior Engineer	0	0	0%
L&D Administrador	0	0	0%
Laundry Oper Pt20	0	0	0%
Laundry Operator	0	0	0%
Laundry Supervisor	0	0	0%
Legal & Compliance Auditor	0	0	0%
Legal Clerk	0	0	0%
Logistic & Retail Manager	0	0	0%
Management Accountant	0	0	0%
Marketing Manager	0	0	0%
Monitoring Officer	0	0	0%
Sun Rewards Manager	0	0	0%
Painter	0	0	0%
Pastry Chef	0	0	0%
Payroll Officer	0	0	0%
Personal Assistant	0	0	0%
Plumber	0	0	0%
Promo Jocky	0	0	0%
Promotions Coordinator	0	0	0%
Public Relations Cordinator	0	0	0%
Reception Clerk	0	0	0%
Rest Assist Temporal	0	0	0%
Rest. Assist A	0	0	0%
Restaurant Supervisor	0	0	0%
Revenue Controller	0	0	0%
Seamstress	0	0	0%
Security Coordinator	0	0	0%
Security Supervisor	0	0	0%
Senior Cashier	0	0	0%
Senior Count Assistant	0	0	0%
Senior Fb Assistant Manager	0	0	0%
Senior Investigator	0	0	0%
Senior Legal&Compliance Auditor	0	0	0%
Senior Monitoring Officer	0	0	0%
Senior Sous Chef	0	0	0%
Slots Floor Supervisor	0	0	0%
Slots Superv Trainee	0	0	0%
Slots Technician	0	0	0%
Surv. Shift Mgr	0	0	0%
Tables Cleaner	0	0	0%
Tables Inspector	0	0	0%
Tables Specialist	0	0	0%
Tiler	0	0	0%
Training Officer	0	0	0%
Transport Assistant	0	0	0%
Transport Supervisor	0	0	0%
Treasurer	0	0	0%
Treasurer Pt20	0	0	0%
Uniform Controller	0	0	0%
Uniforms Assistant	0	0	0%
Vip Ambassador Host	0	0	0%
Waitron	0	0	0%
Waitron Pt20	0	0	0%
Waitron/Busspt20	0	0	0%
Wardrobe Att Pt20	0	0	0%
Wardrobe Attendant	0	0	0%

Warehouse Assistant	0	0	0%
Warehouse Head	0	0	0%
Warehouse Officer	0	0	0%
Analista Slot/ Pit Clerk	0	0	0%
Coordinador de Seguridad	0	0	0%
Bartender Pt20	0	0	0%
Ffs Ayudante	0	0	0%
Ffs Supervisor	0	0	0%
Ffs Tecnico	0	0	0%
Gaming Entertainment	0	0	0%
Ing Master Dat Center Y Redes	0	0	0%
Jefe De Conteo	0	0	0%
Officer Surveillance Training	0	0	0%
Shief Steward	0	0	0%
Sub Dir Maquinas De Azar	0	0	0%
Sub Gte Tecnico	0	0	0%
Valet Parking	0	0	0%
Oficial de Cumplimiento	2	0	100%
Croupier Pt20	0	0	0%
Gsa FT	0	0	0%
Técnico CCTV Master	0	0	0%
Técnico Cctv Junior	0	0	0%
Operador de Ingresos	0	3	0%
Técnico en Climatización	0	0	0%
Vigilante Privado	2	5	98%
Vip Ambassador Host	0	0	0%
Waitron	0	0	0%
Waitron Pt20	0	0	0%
Waitron/Busspt20	0	0	0%
Wardrobe Att Pt20	0	0	0%
Wardrobe Attendant	0	0	0%
Warehouse Assistant	0	0	0%
Warehouse Head	0	0	0%
Warehouse Officer	0	0	0%

## 4 REMUNERACIONES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2019, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$93.278 (M\$ 82.235 en 2018).

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

## 5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

### 5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de Junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia a fojas 175 N° 146, con fecha 14 de Junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de Junio de 2005.

Casino de Juegos Valdivia S.A., tiene por único objeto explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego (organismo encargado de adjudicar las licencias y permisos correspondientes) un permiso de operación para explotar el ya referido Casino. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego, abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, régimen transitorio 2005-2006, presentándose con fecha 5 de Julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la Sociedad para un Casino de Juego en la ciudad de Valdivia, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de agosto de 2005.

En sesión de fecha 11 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Valdivia, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la Sociedad por medio de Resolución Exenta N° 173, de 21 de Julio de 2006.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de iniciar la operación del Casino.

Paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., el N° 953 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

El 20 de febrero del 2009 Casino de Juegos de Valdivia abre sus puertas y comienza a operar.

## **5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD**

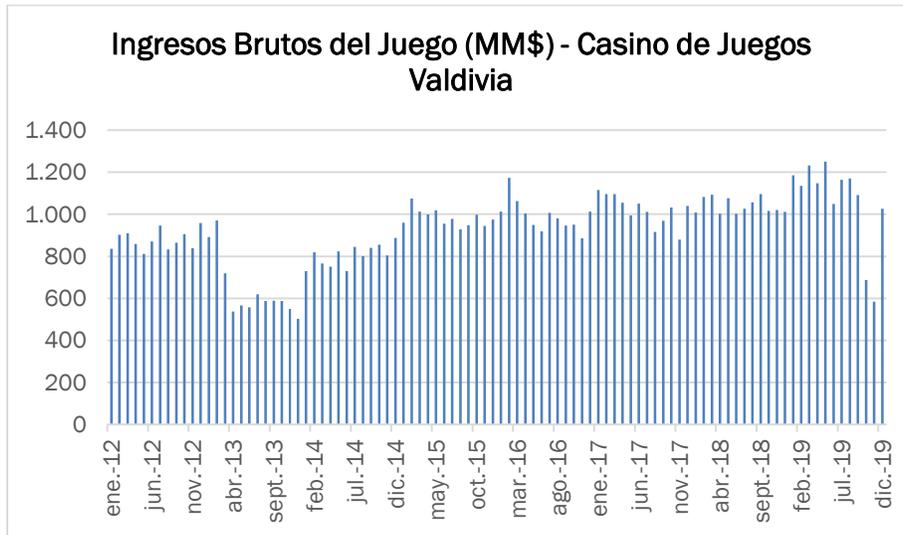
El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

En cumplimiento con el DS N° 547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.

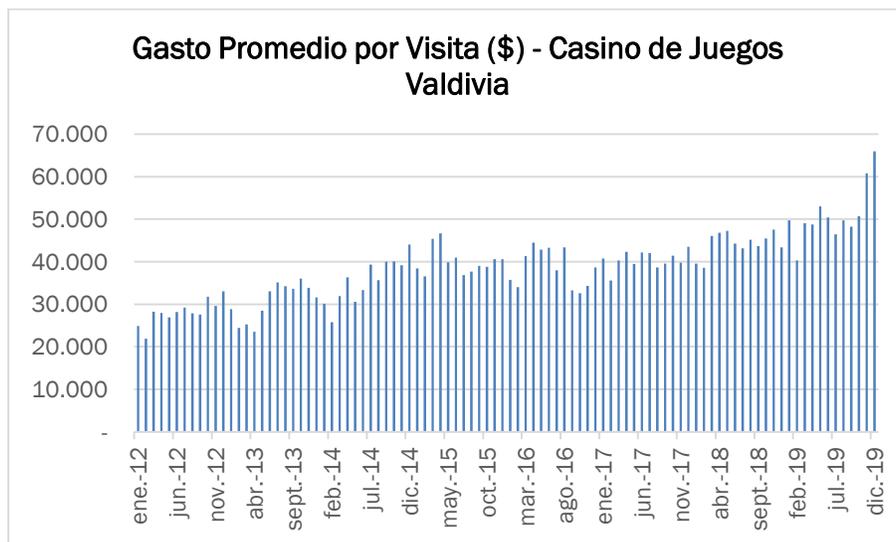
En el ámbito comercial, la empresa ha continuado privilegiando la mantención de una variada oferta de entretención para sus clientes, ya sea con la renovación de los actuales juegos o el incremento de oferta de máquinas de azar y buscando otorgar la mejora alternativa de entretención de la ciudad todos los días de la semana.

Tal como se realizó años anteriores, el 2019 se acentuó el trabajo en la fidelización de los visitantes incorporándolos en el Club Mundo Dreams, el cual permite obtener puntos por jugar en máquinas de azar y mesas de juego y que cada vez ha ido ampliando más la cantidad de beneficios manteniendo el atractivo del producto.

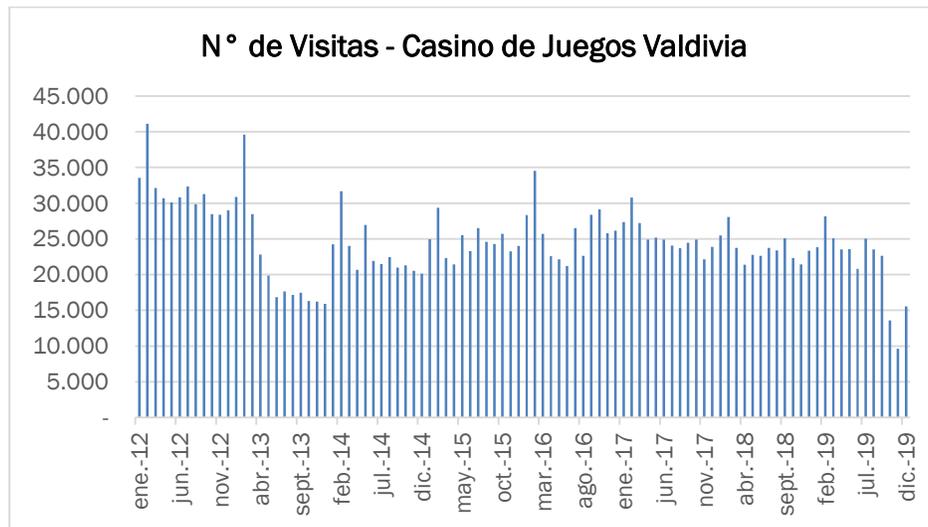
Durante este año se realizaron esfuerzos comerciales importantes que apoyaron la convocatoria, logrando que el casino fuese visitado por más de 250 mil personas con un gasto promedio de \$51.097 por visita.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2019



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2019



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2019

## 6 FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

### RIESGO DE COMPETENCIA

Casino de Juegos Valdivia S.A, puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Valdivia S.A. Por otra parte, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afectarían de manera significativa los ingresos de la Sociedad, para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.

Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2019	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2018	105%
Ingresos de juegos M\$	10.155.986	10.690.511	11.225.037	Ingresos de juegos M\$	9.970.468	10.495.229	11.019.990
Dif. en ingresos M\$	(534.526)		534.526	Dif. en ingresos M\$	(524.761)		524.761

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente, además, Casino de Juegos Valdivia S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

## **RIESGO DE CICLOS ECONÓMICOS**

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

## **RIESGOS REGULATORIOS**

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N° 19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 9 de enero de 2024. Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

## **RIESGO DE TASA DE INTERÉS**

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos financieros corrientes ni no corrientes a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

## **RIESGO DE INFLACIÓN**

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos corrientes ni no corrientes nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a variaciones por concepto de inflación.

## **RIESGO DE CRÉDITO**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

## **RIESGO DE LIQUIDEZ**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Sociedad y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

## **RIESGO DE TIPO DE CAMBIO**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

## **RIESGOS DE FUERZA MAYOR**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantenimiento preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

## **7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

## **8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

### **Filiales y Coligadas**

Casino de Juegos Valdivia S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

### **Inversiones en otras sociedades**

Casino de Juegos Valdivia S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

## 9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Los resultados del ejercicio 2019 para este período, muestran una utilidad de M\$ 843.068-

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2019, quedan como sigue:

Capital emitido en (M\$)	2.581.269
Ganancias acumuladas en (M\$)	2.925.430
Otras reservas en (M\$)	<u>(114.248)</u>
<b>Total patrimonio en (M\$)</b>	<b><u>5.392.451</u></b>

## 10 POLITICA DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

## 11 TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2019 no se realizaron transacciones de acciones.

## 12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el año 2019 y hasta la fecha de publicación de esta Memoria, no se comunicaron hechos esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de esta.



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores Casino de Juegos Valdivia S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos Valdivia S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Valdivia S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Renzo Piero Corona Spedaliere', with a horizontal line underneath.A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rocco van der Koop', with a horizontal line underneath.

Firmado digitalmente por Renzo Piero Corona Spedaliere RUT: 6.373.028-9. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

---

## **13 ESTADOS FINANCIEROS**

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019

### CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera clasificado  
Estados de resultados por función  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio neto  
Estados de flujos de efectivo - método directo  
Notas a los estados financieros

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	660.417	778.542
Otros activos no financieros, corrientes	6	110.473	34.947
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	7	148.530	180.445
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	7.268.205	4.251.380
Inventarios, corrientes	10	19.168	12.665
<b>Total activos corrientes</b>		<b>8.206.793</b>	<b>5.257.979</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	11	9.116	7.525
Propiedades, planta y equipo	12	5.684.454	1.404.540
Activos por impuestos diferidos	13	129.534	77.451
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>5.823.104</b>	<b>1.489.516</b>
<b>Total activos</b>		<b>14.029.897</b>	<b>6.747.495</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	799.752	769.951
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	4.203.138	958.203
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	132.536	122.467
Otros pasivos no financieros, corriente	7	280.095	347.491
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>5.415.521</b>	<b>2.198.112</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	3.221.925	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>3.221.925</b>	<b>-</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>8.637.446</b>	<b>2.198.112</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	16	2.581.269	2.581.269
Ganancias acumuladas		2.925.430	2.082.362
Otras reservas		(114.248)	(114.248)
<b>Total patrimonio</b>		<b>5.392.451</b>	<b>4.549.383</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>14.029.897</b>	<b>6.747.495</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	10.768.570	10.571.846
Costo de ventas	18	(7.430.902)	(7.205.829)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>3.337.668</b>	<b>3.366.017</b>
Otros ingresos por función	21	129.666	123.028
Gastos de administración	18	(2.021.330)	(2.123.796)
Otros gastos, por función	21	(34.300)	(78.126)
Ingresos financieros	18	6.322	5.225
Costos financieros	18	(148.061)	(6.377)
Diferencias de cambio	19	(7.090)	(4.475)
Resultado por unidades de reajuste	20	(119.107)	536
<b>Ganancia antes del impuesto</b>		<b>1.143.768</b>	<b>1.282.032</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	13	(300.700)	(334.502)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>843.068</b>	<b>947.530</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>843.068</b>	<b>947.530</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

---

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ganancia del ejercicio	843.068	947.530
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>843.068</b>	<b>947.530</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

**31 de diciembre de 2019**

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2019</b>	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>2.082.362</b>	<b>4.549.383</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>2.082.362</b>	<b>4.549.383</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado integral				
Ganancia del ejercicio	-	-	843.068	843.068
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	843.068	843.068
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
<b>Total cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>843.068</b>	<b>843.068</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2019</b>	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>2.925.430</b>	<b>5.392.451</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

**31 de diciembre de 2018**

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2018</b>	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>1.134.832</b>	<b>3.601.853</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>1.134.832</b>	<b>3.601.853</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado integral				
Ganancia del ejercicio	-	-	947.530	947.530
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>	-	-	<b>947.530</b>	<b>947.530</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
<b>Total cambios en patrimonio</b>	-	-	<b>947.530</b>	<b>947.530</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2018</b>	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>2.082.362</b>	<b>4.549.383</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.


**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes las ventas de bienes y prestación de servicios	12.846.513	12.573.623
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.796.258)	(6.930.169)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.161.546)	(1.486.121)
Intereses pagados	(6.323)	(6.377)
Intereses recibidos	6.323	5.225
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(386.581)	(260.346)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>4.502.128</b>	<b>3.895.835</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(5.123.943)	(4.671.076)
Compras de propiedades, planta y equipo	(650.724)	(393.752)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(5.774.667)</b>	<b>(5.064.828)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	1.154.414	1.152.441
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>1.154.414</b>	<b>1.152.441</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(118.125)</b>	<b>(16.552)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	778.542	795.094
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>660.417</b>	<b>778.542</b>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Correspondientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL.**

Casino de Juegos Valdivia S.A., RUT 99.597.790-7, en adelante la Sociedad, es una Sociedad anónima cerrada, con domicilio en Carampangue 190, Valdivia.

La Sociedad fue constituida como Sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de junio 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Valdivia, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

Con fecha 21 de julio de 2006, en resolución exenta número 173 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Valdivia.

Con fecha 05 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 58, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Centro de convenciones y eventos comprendido en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2009, autoriza por medio de Resolución Exenta N° 75, la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Valdivia S.A; referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Valdivia. Copia autorizada de la escritura pública que fue reducida la Junta Ordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A, con fecha 17 de febrero de 2009, junto a su publicación e inscripción, fueron remitidas en su oportunidad a la Superintendencia de Casinos de Juego.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso de operación termina su concesión el 19 de febrero de 2024.

La Sociedad comienza a operar el casino de juegos el día 20 de febrero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 6 de marzo de 2009, por medio de Resolución Exenta N° 113, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center y sus servicios complementarios, comprendidos en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con fecha 16 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°79, se certifica que Casino de Juegos Valdivia S.A. se encuentra habilitada para operar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 953 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°156.



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### 1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2019 el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	65.281.029	65.281.029	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	659.404	659.404	1,000%	1,000%
<b>Total</b>		<b>65.940.433</b>	<b>65.940.433</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2019 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 141 trabajadores (148 en 2018).

### 1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Anthony Leeming	M00064098	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### **NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

#### **2.1.- Responsabilidad de la información.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 24 de marzo de 2020 por el directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A.

#### **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.**

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (Actual Comisión para el Mercado Financiero).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS (Actual CMF) priman estas últimas sobre las primeras.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

#### **2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### 2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

#### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019

---

##### Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

##### Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad, con excepción de la implementación de NIIF 16 descritos y revelados sus impactos en nota 2.26 “Cambios en políticas contables”.



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

### 2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Valdivia.



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### 2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Valdivia S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

### 2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de Cambio en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	31-12-2019	31-12-2018
	\$	\$
Dólar estadounidense (USD)	748,74	694,77
Unidad de fomento (UF)	28.309,94	27.565,79

### 2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

### Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 2.9.- Instrumentos financieros

#### 2.9.1.- Activos financieros

A partir del 1 de enero de 2019 la Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas).



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **2.9.2.- Pasivos financieros**

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.9.3.- Deterioro de valor de activos financieros**

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas, las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

### **2.10.- Inventarios, corrientes.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

### **2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre las base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

### **2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.**

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

### **2.13.-Propiedades, planta y equipo.**

Los bienes de propiedades, planta y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurrir.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “otros gastos por función” u “otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

### **Depreciación de propiedades, plantas y equipo.**

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **2.14.- Otros activos no financieros.**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

### **2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.16.- Beneficios al personal.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.17.- Otros pasivos no financieros.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### **2.18.- Capital emitido.**



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

El capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.19.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **2.20.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

### **2.21.- Ganancia líquida distribuable.**

Se entiende por ganancia líquida distribuable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuable en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros (Actual Comisión para el Mercado Financiero) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuable, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### 2.22.- Arrendamientos.

*Propiedades para operar casinos:* la sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

*Arrendamientos de maquinaria:* La sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

### Política aplicable antes del 1 de enero de 2019.

Para los contratos celebrados antes del 1 de enero de 2019, la sociedad determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento basado en la evaluación de si:

- el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y
- el acuerdo había transmitido un derecho de uso del activo. Un acuerdo transmitía el derecho a usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
  - el comprador tuvo la capacidad o el derecho de operar el activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción;
  - el comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo mientras obtenía o controlaba más de una cantidad insignificante de la producción; o
  - los hechos y circunstancias indicaron que era remoto que otras partes tomarían más que una cantidad insignificante de la producción, y que el precio por unidad no era fijo por unidad de producción ni igual al precio de mercado actual por unidad de producción.

El Grupo ha aplicado la NIIF 16 utilizando el enfoque retrospectivo modificado y, por lo tanto, la información comparativa no se ha re-expresado y continúa informándose según la NIC 17 y el CINIIF 4. Los detalles de las políticas contables según la NIC 17 y el CINIIF 4 se revelan por separado si son diferentes de aquellos bajo la NIIF 16 y el impacto de los cambios se revela en la Nota 5. Para los fines de aplicar el enfoque retroactivo modificado a estos contratos, la sociedad elige:

- medir el activo por derecho de uso como si hubiera aplicado la NIIF 16 desde la fecha de inicio utilizando su tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial;
- aplicar el recurso práctico para utilizar la retrospectiva al evaluar el plazo del arrendamiento; y
- aplique el recurso práctico para excluir los costos directos iniciales del activo del derecho de uso.

### Política contable aplicable desde el 1 de enero de 2019

A la fecha de un contrato, la sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato mantiene el derecho a controlar el uso de un activo



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

específico por un periodo de tiempo como intercambio a una contraprestación. Para evaluar si un contrato cubre el derecho de controlar el uso de activo identificado, la sociedad evalúa si:

- el contrato implica el uso de un activo identificado - esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica;
- la sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- la sociedad tiene derecho a dirigir el uso del activo. La sociedad tiene este derecho cuando tiene los derechos de toma de decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En casos excepcionales en los que la decisión sobre cómo y con qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, la sociedad tiene el derecho de dirigir el uso del activo si:
  - la sociedad tiene derecho a operar el activo; o
  - la sociedad diseñó el activo de una manera que predetermina cómo y con qué propósito se utilizará.

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019. Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de terrenos y edificios en los que es un arrendatario, la sociedad ha optado por no separar los componentes sin arrendamiento y tener en cuenta los componentes del arrendamiento y los componentes no arrendados como un solo componente del arrendamiento.

*Como un Arrendatario:* La sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

- pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

*Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:* La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

*Bajo NIC 17:* En el período comparativo, como arrendatario, la sociedad clasificó los arrendamientos que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad como arrendamientos financieros. Cuando este fue el caso, los activos arrendados se midieron inicialmente por un monto igual al menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Los pagos mínimos de arrendamiento fueron los pagos durante el plazo del arrendamiento que el arrendatario estaba obligado a realizar, excluyendo cualquier renta contingente.

Posteriormente, los activos se contabilizaron de acuerdo con la política contable aplicable a ese activo. Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaron como arrendamientos operativos y no se reconocieron en el estado de situación financiera del Grupo. Los pagos realizados en virtud de arrendamientos operativos se reconocieron en resultados en línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento recibidos se reconocieron como parte integral del gasto total del arrendamiento durante el plazo del arrendamiento.

*Como arrendador:* Cuando la sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables a la sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente

### **2.23.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

### **2.24.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.25.- Reconocimiento de ingresos.**

#### **Ingresos ordinarios.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplan todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad, tal y como se describen a continuación:

#### **a.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **b.- Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

### **c.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

### **d.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

### **e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG**

Bajo la NIC 18, los ingresos se asignaron entre el programa de fidelización y los servicios entregados por la Sociedad utilizando el método del valor residual. Es decir, el valor se asignó al programa de fidelidad en función del valor razonable de los puntos de fidelidad y el resto de la consideración se asignó a los servicios de la Sociedad. bajo NIIF 15, una proporción menor de la consideración se asigna al programa de lealtad. Por lo tanto, para los puntos de fidelidad de los clientes, se difieren menos ingresos según la NIIF 15 que bajo la NIC 18. El impacto de estos cambios en elementos distintos a los ingresos es una disminución en los ingresos diferidos, que ahora se incluye en un nuevo saldo, es decir, en el pasivo contractual.

## **2.26.- Cambios en políticas contables**

Las políticas contables descritas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de IFRS 9 e IFRS 15 a contar del 1 de enero de 2018.

En relación con la IFRS 9, la Compañía ha efectuado una evaluación de sus impactos que incluyó la determinación de brechas entre los criterios de clasificación y medición de instrumentos financieros con respecto a los criterios actualmente utilizados y la determinación del impacto de pasar a un modelo de pérdidas esperadas para la determinación del deterioro de sus activos financieros. En relación al nuevo modelo de deterioro, la norma requiere realizar el reconocimiento de pérdidas por deterioro basadas en pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de solo pérdidas crediticias incurridas según lo indicado en la Nic 39.

En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten la clasificación y medición de sus activos financieros producto de la aplicación de la IFRS 9.

La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018. La Compañía aplica esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos por la norma y dado que los efectos no son significativos los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no serán re- expresados.

En relación a la IFRS 15, el principio básico es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos:



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

- Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Paso 3 - Determinar el precio de la transacción.
- Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Compañía ha efectuado una evaluación de los 5 pasos señalados anteriormente, de la evaluación realizada no se identificaron efectos significativos a ser incluido en los presentes estados financieros; adicionalmente se ha determinado que no existe nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los estados financieros. En relación a lo anterior se determina que no existen cambios importantes en la aplicación de esta nueva norma de reconocimiento de ingresos, considerando que estos se registran fundamentalmente en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño, considerando además la presentación neta de estos, en el estado de resultados por función, de impuesto al valor agregado, devoluciones y descuentos.

La fecha de adopción de esta nueva norma es obligatoria a contar del 1 de enero del 2018. La Compañía aplica esta norma en forma prospectiva, utilizando los recursos prácticos permitidos.

### **Cambio en la política contable de provisiones por pozos base:**

Con fecha 7 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Casinos de juego emitió la circular N° 93, la cual imparte instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros para las sociedades operadoras de casinos de juego en Chile. Esta circular entre otros cambio requirió que las sociedades reguladas reversaran los pozos bases de los juegos. Este requerimiento ha sido analizado por la sociedad y se ha concluido que este cambio en los Estados Financieros mejora la presentación y comparabilidad con parámetros nacionales e internacionales en la industria de juegos y refleja de mejor forma los requerimientos de constitución de pasivos de acuerdo a NIIF. De acuerdo a lo anterior, se efectuó el reverso de los pozos bases en el ejercicio 2018 que tenía registrado la sociedad operadora de casinos de juego y los efectos de la aplicación de la nueva política mencionada anteriormente son M\$ 102.553 y se han reconocido en resultados del ejercicio como un menor costo de venta.

Los estados financieros de la Sociedad no presentan otros cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

### **Implementación de NIIF 16 - Arrendamientos:**

La sociedad aplicó la NIIF 16 con fecha de aplicación inicial el 1 de enero de 2019. Como resultado, la sociedad ha cambiado su política contable para los contratos de arrendamiento como se detalla a continuación.

La sociedad aplicó la NIIF 16 utilizando el enfoque retroactivo modificado, según el cual se reconoce un activo por derecho de uso por igual monto que un pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019. Los detalles de los cambios en las políticas contables se describen a continuación.



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

- a) Definición de un contrato de arrendamiento: Anteriormente, la sociedad determinó al inicio del contrato si un acuerdo es o contiene un arrendamiento según el IFRIC 4. Bajo la NIIF 16, el Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento basado en la definición de un arrendamiento, como se explica en la Nota 1.

En la transición a la NIIF 16, la sociedad eligió aplicar el expediente práctico al contrato para evaluar qué transacciones son arrendamientos. Aplicó la NIIF 16 solo a los contratos que previamente se identificaron como arrendamientos.

LA IFRIC 4 no se reevaluó para determinar si existe un contrato de arrendamiento. Por lo tanto, la definición de un arrendamiento según la NIIF 16 se aplicó solo a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2019.

- b) Como arrendatario: la sociedad clasificó previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y recompensas incidentales a la propiedad del activo subyacente a la sociedad. Bajo la NIIF 16, la sociedad reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están en el estado de situación financiera. La sociedad decidió aplicar exenciones de reconocimiento a los arrendamientos a corto plazo de máquinas de juego y arrendamientos de equipos de TI. Para los arrendamientos de otros activos, que se clasificaron como operativos según la NIC 17, el Grupo reconoció los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento.

*Arrendamientos clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17:* En la transición, los pasivos de arrendamiento se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados a la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad al 1 de enero de 2019. Los activos de derecho de uso se miden un monto igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el monto de cualquier pago de arrendamiento prepago o acumulado – la sociedad aplicó este enfoque a todos los arrendamientos. La sociedad utilizó los siguientes procedimientos prácticos al aplicar la NIIF 16 a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos según la NIC 17.

- Se aplicó una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características similares.
- Ajustó los activos de derecho de uso por la cantidad de la provisión del contrato oneroso NIC 37 inmediatamente antes de la fecha de la aplicación inicial, como una alternativa a una revisión por deterioro.
- Aplicó la exención de no reconocer los activos y pasivos del derecho de uso para arrendamientos con menos de 12 meses de vigencia.
- Se excluyen los costos directos iniciales de la medición de tiempo de uso en la fecha de la aplicación de la aplicación.
- se utilizó la retrospectiva al determinar el plazo del arrendamiento si el contrato contiene opciones para extender o rescindir el arrendamiento.

*Arrendamientos previamente clasificados como financieros:* Para los arrendamientos que se clasificaron como financieros en virtud de la NIC 17, el importe en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan por el importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIC 17 inmediatamente antes de esa fecha.



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

- c) Impactos en los estados financieros: En la transición a la NIIF 16, la sociedad reconoció M\$ 5.095.270 en activos de derecho de uso y pasivos de arrendamiento. Al medir los pasivos de arrendamiento, la sociedad descontó los pagos de arrendamiento utilizando su tasa de endeudamiento incremental al 1 de enero de 2019. La tasa promedio ponderada aplicada es de UF + 3%.

	<b>01 de enero 2019</b>
Flujos contractuales por Arrendamientos operativos al 31 de diciembre 2018 revelados en los estados financieros	<b>5.506.703</b>
Flujos contractuales descontados usando la tasa de descuento al 31 de diciembre de 2018 (*)	5.095.270
Arrendamientos financieros reconocidos al 31 de diciembre de 2018	-
Exenciones al reconocimiento por:	
- arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses)	-
- arrendamientos de bajo valor	-
Opciones de termino o extensión para ser ejercidas	-
Pagos de Arrendamientos variables basados sobre índices o tasas	-
Valor residual garantizado	-
<b>Pasivos por arrendamientos reconocidos al 1 de enero de 2019</b>	<b>5.095.270</b>

(\*) Monto revelado en nota 12.1 en rubro “Otras Propiedades Plantas y Equipos”, valor bruto del periodo al 01 de enero de 2019.

### 2.27.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, trasposos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### NOTA 3.- ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

En los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

### NOTA 4.- POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS.

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### a. Riesgos de competencia.

Casino de Juegos Valdivia S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Valdivia S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de casinos que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos:



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2019	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2018	105%
Ingresos de juegos M\$	10.155.986	10.690.511	11.225.037	Ingresos de juegos M\$	9.970.468	10.495.229	11.019.990
Dif. en ingresos M\$	(534.526)		534.526	Dif. en ingresos M\$	(524.761)		524.761

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Valdivia S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

### b. Riesgos de ciclos económicos.

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

### c. Riesgos regulatorios.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 19 de febrero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La Administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **d. Riesgos de inflación y tasa de interés.**

#### **d.1. Riesgos de tasa de interés.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos financieros corrientes ni no corrientes a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

#### **d.2. Riesgos de inflación.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos corrientes ni no corrientes nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la no está expuesto a variaciones.

#### **d.3. Riesgos de crédito.**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

#### **d.4 Riesgos de liquidez.**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Sociedad y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con holgura sus obligaciones financieras.

#### **d.5. Riesgo de tipo de cambio.**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### d.6. Riesgos de fuerza mayor.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### NOTA 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectivo en caja	-	1.569
Saldos en bancos	51.908	24.952
Valores negociables	133.314	210.061
Otros (encaje o reserva de liquidez)	242.648	245.190
Otros (recaudación de juego no depositada)	232.547	296.770
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>660.417</b>	<b>778.542</b>

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, Casino de Juegos Valdivia S.A. declara que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene un encaje o reserva de liquidez de M\$ 242.648 (M\$ 245.190 en 2018).


**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Dólares	6.396	3.611
Pesos chilenos	654.021	774.931
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>660.417</b>	<b>778.542</b>

La composición de los valores negociables al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Tipo de fondo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>Nº cuotas</u>	31-12-2019
					M\$
Banco BCI	Competitivo Serie Clasica	CLP	28.226,116	2.622,0833	74.011
Banco BCI	Serie Clásica	CLP	1.012,6104	58.564,425	59.303
<b>Total</b>					<b>133.314</b>

<u>Institución</u>	<u>Tipo de fondo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>Nº cuotas</u>	31-12-2018
					M\$
Banco BCI	Monet. Universal	CLP	13.093,8636	16.042,743	210.061
<b>Total</b>					<b>210.061</b>

**NOTA 6.- OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

**6.1.- Otros activos no financieros, corrientes.**

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Seguros anticipados	9.066	10.348
Licencias por amortizar	33.055	24.599
Desembolsos por Liquidar a Cía. De Seguros	68.352	-
<b>Total otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>110.473</b>	<b>34.947</b>


**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**
**6.2.- Otros pasivos no financieros, corrientes.**

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>		
Impuestos al juego	167.194	165.118
Impuesto a las entradas	54.046	78.989
Retenciones trabajadores	50.417	42.435
Retenciones de impuestos	115	1.874
Provisión impuesto renta	329.896	305.507
Pagos provisionales mensuales por pagar	27.284	24.970
Pagos provisionales mensuales	(336.522)	(260.346)
Crédito por capacitación	(12.335)	(11.056)
<b>Total otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>280.095</b>	<b>347.491</b>

**NOTA 7.-DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.**

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases</b>		
Deudores por operaciones Transbank	65.705	73.405
<b>Total neto</b>	<b>65.705</b>	<b>73.405</b>
<b>Clases</b>		
Documentos por cobrar	38.620	37.870
Deterioro documentos por cobrar	(37.620)	(37.870)
<b>Total neto</b>	<b>1.000</b>	<b>-</b>
Otras cuentas por cobrar	81.825	107.040
<b>Total neto</b>	<b>81.825</b>	<b>107.040</b>
<b>Resumen</b>		
Total bruto	186.150	218.315
Deterioro documentos por cobrar	(37.620)	(37.870)
<b>Total neto</b>	<b>148.530</b>	<b>180.445</b>


**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Vencidos</b>		
Vencidos menor a 3 meses		-
Vencidos entre 3 y 6 meses		-
Vencidos entre 6 y 12 meses		-
Vencidos mayor a 12 meses	38.620	37.870
<b>Total vencidos</b>	<b>38.620</b>	<b>37.870</b>
<b>Por vencer</b>		
Por vencer menor a 3 meses	147.530	180.445
<b>Total por vencer</b>	<b>147.530</b>	<b>180.445</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>186.150</b>	<b>218.315</b>
Deterioro por deudas incobrables	(37.620)	(37.870)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>148.530</b>	<b>180.445</b>

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

<b>Deterioro por deudas incobrables</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio	(37.870)	(37.870)
(Aumento) disminución del ejercicio	250	-
<b>Total</b>	<b>(37.620)</b>	<b>(37.870)</b>


**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**


---

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores nacionales	2.708	8
Anticipo a proveedores extranjeros	60.876	84.502
Deudores varios	18.241	22.530
<b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>81.825</b>	<b>107.040</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>81.825</b>	<b>107.040</b>

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.9.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos ejercicios, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**
**NOTA 8.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

**Al 31 de diciembre de 2019**

Activos	Medidos a Costo	A valor	Total
	Amortizado	Justo con	
	M\$	Cambios en	M\$
		Resultados	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	527.103	133.314	660.417
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	148.530	-	148.530
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.268.205	-	7.268.205
<b>Total</b>	<b>7.943.838</b>	<b>133.314</b>	<b>8.077.152</b>

Pasivos	Medidos a Costo	Otros Pasivos	Total
	Amortizado	Financieros	
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	799.752	799.752
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	4.203.138	4.203.138
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>5.002.890</b>	<b>5.002.890</b>

**Al 31 de diciembre de 2018**

Activos	Medidos a Costo	A valor	Total
	Amortizado	Justo con	
	M\$	Cambios en	M\$
		Resultados	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	568.481	210.061	778.542
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	180.445	-	180.445
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.251.380	-	4.251.380
<b>Total</b>	<b>5.000.306</b>	<b>210.061</b>	<b>5.210.367</b>

Pasivos	Medidos a Costo	Otros	Total
	Amortizado	Pasivos	
	M\$	Financieros	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	769.951	769.951
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	958.203	958.203
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.728.154</b>	<b>1.728.154</b>


**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**
**NOTA 9.- SALDO Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS.**

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

**9.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	-	47.023
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz común	CLP	7.177.107	4.178.626
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Matriz Común	CLP	-	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz Común	CLP	91.084	25.717
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	CLP	-	-
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76.014.175-6	Chile	Matriz Común	CLP	14	14
<b>Total</b>					<b>7.268.205</b>	<b>4.251.380</b>

**9.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.**

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99.599.010-5	Chile	Indirecta	CLP	-	6.515
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Chile	Indirecta	CLP	435	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Indirecta	CLP	8.817	32.120
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	-	29
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A	76.015.665-5	Chile	Matriz común	CLP	758	16.432
INMOBILIARIA Y GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO. S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	CLP	2.756.459	327.239
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz común	CLP	237.662	75.850
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	1.183.244	487.771
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	8.241	10.275
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	6.799	-
SFI RESORT S.A	76.929.340-K	Chile	Indirecta	CLP	440	1.825
HOTELERA Y TURISMO COYAIQUE S.A.	76.129.865-8	Chile	Indirecta	CLP	283	147
<b>Total</b>					<b>4.203.138</b>	<b>958.203</b>


**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**


---

**9.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>RUT</b>	<b>País</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>Tipo de Moneda</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turístico. S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	CLP	3.221.925	-

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**
**9.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.**

Sociedad	RUT	País	Detalle de transacción	31-12-2019	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
Casino De Juegos Coyhaique S.A.	99599010-5	Chile	Pago de Servicios recibidos	6.515	
Casino De Juegos Temuco S.A.	99597880-6	Chile	Servicios recibidos	50	(42)
Casino De Juegos Temuco S.A.	99597880-6	Chile	Financiamiento por pagar	427	
Casino De Juegos Temuco S.A.	99597880-6	Chile	Recuperación de gastos por cobrar	42	(42)
Plaza Casino S.A.	96904770-5	Chile	Pago Servicios recibidos	29	
Servicios Hoteleros Y Turísticos S.A.	96841280-9	Chile	Servicios recibidos	13.689	(10.844)
Servicios Hoteleros Y Turísticos S.A.	96841280-9	Chile	Cobro de financiamiento	13.412	
Servicios Hoteleros Y Turísticos S.A.	96841280-9	Chile	Pago de servicios recibidos	2.310	
Inversiones Y Turismo S.A.	96838520-8	Chile	Servicios recibidos	353.708	(353.708)
Inversiones Y Turismo S.A.	96838520-8	Chile	Financiamiento por cobrar	191.896	
Casino De Juegos De Iquique S.A.	96689710-4	Chile	Financiamiento por pagar	47.023	
Casino De Juegos De Iquique S.A.	96689710-4	Chile	Pago de Servicios otorgados	3.707	
Casino De Juegos De Iquique S.A.	96689710-4	Chile	Compra de Activo Fijo	2.380	
Casino De Juegos De Iquique S.A.	96689710-4	Chile	Pago de Servicios recibidos	6.087	
Sfi Resorts S.A.	76929340-k	Chile	Financiamiento por cobrar	2.001	
Sfi Resorts S.A.	76929340-k	Chile	Servicios recibidos	616	(518)
San Francisco Investment S.A.	76299170-5	Chile	Recuperación de gastos por pagar	6.799	(2.361)
Hotelera Y Turismo Coyhaique S.A.	76129865-8	Chile	Servicios recibidos	136	(114)
Marketing Y Negocios S.A.	76120306-1	Chile	Servicios recibidos	1.081.506	(909.909)
Marketing Y Negocios S.A.	76120306-1	Chile	Pago de servicios recibidos	386.032	
SunDreams S.A.	76033514-2	Chile	Financiamiento por cobrar	4.098.843	
SunDreams S.A.	76033514-2	Chile	Financiamiento por pagar	1.060.000	
SunDreams S.A.	76033514-2	Chile	Servicios recibidos	40.362	(40.362)
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76015689-2	Chile	Arriendo de inmueble	2.684.209	(2.620.838)

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76015689-2	Chile	Arriendo por pagar porción corriente IFRS 16	1.060.293	
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76015689-2	Chile	Arriendo por pagar porción no corriente IFRS 16	3.221.925	
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76015689-2	Chile	Financiamiento por Cobrar	823.090	
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76015689-2	Chile	Pago arriendo de inmueble	492.192	
Inmobiliaria Eventos Y Convenciones Turísticas S.A.	76015665-5	Chile	Financiamiento por pagar	15.674	
Eventos Y Convenciones S.A.	76008643-6	Chile	Servicios recibidos	17.230	(11.960)
Eventos Y Convenciones S.A.	76008643-6	Chile	Financiamiento por cobrar	8.113	
Eventos Y Convenciones S.A.	76008643-6	Chile	Financiamiento por pagar	31.290	
Eventos Y Convenciones S.A.	76008643-6	Chile	Pago Servicios recibidos	1.130	
Servicios Gastronómicos Y Spa Turísticos S.A.	76008627-4	Chile	Servicios recibidos	98.175	(82.500)
Servicios Gastronómicos Y Spa Turísticos S.A.	76008627-4	Chile	Arriendo de inmuebles por cobrar	150.679	144.547
Servicios Gastronómicos Y Spa Turísticos S.A.	76008627-4	Chile	Pagos de servicios recibidos	24.502	
Servicios Gastronómicos Y Spa Turísticos S.A.	76008627-4	Chile	Pago de Arriendo inmuebles por cobrar	11.498	

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**
**9.3.- Transacciones entre entidades relacionadas, continuación**

Sociedad	RUT	País	Detalle de transacción	31-12-2018	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Compra de servicios administración	326.335	(326.335)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Pago de servicios administración	267.828	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Recuperacion de gastos por pagar	17.143	(17.143)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Arriendo de inmuebles	146.404	123.029
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Pago por compras de servicio de alimentación	448.945	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Servicio de alimentación	124.693	(104.784)
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Financiamiento por pagar	106.442	-
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Financiamiento por cobrar	47.023	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Financiamiento por cobrar	17.340	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Financiamiento por pagar	576	-
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Chile	Financiamiento por pagar	111	-
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Chile	Venta de naipes	6.515	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Compra servicios de hospedaje	26.499	(22.268)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Pago compra servicios de hospedaje	1.176.644	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Compra servicios banquetería	16.700	(14.034)
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Pago compra serv. de banquetería	405.336	-


**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**
**9.3.- Transacciones entre entidades relacionadas, continuación**

Sociedad	RUT	País	Detalle de transacción	31-12-2018	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turístico S.A.	76.015.689-2	Chile	Pago de arriendo de inmuebles	8.009.192	-
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turístico S.A.	76.015.689-2	Chile	Arriendo de inmuebles	2.578.479	2.166.789
Casino de Juegos de Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Financiamiento por pagar	15.206	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Servicio de administración marketing	1.324.644	(1.113.146)
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Pago servicio de administración marketing	2.172.451	-
Sun Dreams S.A.	76.033.514-2	Chile	Financiamiento por cobrar	4.606.713	-
Sun Dreams S.A.	76.033.514-2	Chile	Financiamiento por pagar	1.014.712	-
Sun Dreams S.A.	76.033.514-2	Chile	Novacion por pagar	10.076.274	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Compra de servicios de Hospedaje	197	(166)
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Pago servicios hospedaje	771	-
Inmobiliaria de. Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Chile	Financiamiento por pagar	15.394	-
Inmobiliaria de. Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Chile	Arriendo de estacionamientos	1.038	(1.038)
Hotelera y Turismo Coyhaique	76.129.865-8	Chile	Pago servicio hospedaje	28	-
Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A	76.129.862-3	Chile	Pago Servicio de colacion	177	-
SFI Resort S.A	76.929.340-k	Chile	Servicios de hospedaje	1.825	(1.534)
San Francisco Investment S.A	76.299.170-5	Chile	Pago recuperacion de gastos por cobrar	162	-
Inmobiliaria Hotelera y Turismo S.A	76.014.175-5	Chile	Recuperacion de gastos por pagar	8	(7)

**9.4.- Directorio y personal clave.**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2019, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$93.278 (M\$ 82.235 en 2018).

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

**NOTA 10.- INVENTARIOS, CORRIENTES.**

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Elementos de juegos (fichas, barajas, dados y cartones)	12.918	10.038
Otros componentes (suministros e Insumos)	6.250	2.627
<b>Total</b>	<b>19.168</b>	<b>12.665</b>

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, Casino de Juegos Valdivia S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$5.774 (M\$3.727 en 2018) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no se han efectuado provisiones de inventarios.

**NOTA 11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA.**

**11.1.- Composición de los activos intangibles.**

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Intangibles, neto</b>		
Software y licencias, neto	9.116	7.525
<b>Total intangibles, neto</b>	<b>9.116</b>	<b>7.525</b>
<b>Intangibles, bruto</b>		
Software y licencias, bruto	103.090	96.174
<b>Total Intangibles, bruto</b>	<b>103.090</b>	<b>96.174</b>
<b>Amortización acumulada intangibles</b>		
Amortización acumulada software y licencias	(93.974)	(88.649)
<b>Total amortización acumulada intangibles</b>	<b>(93.974)</b>	<b>(88.649)</b>

**11.2.- Movimiento de activos intangibles.**

**Movimientos Año 2019**

	<b>Software y licencias M\$</b>
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2019</b>	<b>7.525</b>
Adiciones	6.915
Amortización	(5.324)
<b>Total movimientos</b>	<b>1.591</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>9.116</b>

**Movimientos Año 2018**

	<b>Software y licencias M\$</b>
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2018</b>	<b>15.799</b>
Adiciones	-
Amortización	(8.274)
<b>Total movimientos</b>	<b>(8.274)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>7.525</b>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se registra como costo de ventas en el estado de resultados por función.

**11.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:**

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

**NOTA 12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**

**12.1.- Composición del rubro.**

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>		
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Otras propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), neto	4.109.089	-
Maquinarias y equipos, neto	1.575.365	1.404.540
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>5.684.454</b>	<b>1.404.540</b>
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>		
Maquinarias y equipos, bruto	6.862.015	6.315.237
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), bruto	5.095.270	-
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>11.957.285</b>	<b>6.315.237</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(5.286.650)	(4.910.697)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, Otras Propiedades, plantas y equipos	(986.181)	-
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>(6.272.831)</b>	<b>(4.910.697)</b>

**12.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo.**

**Movimiento Año 2019**

	<b>Maquinarias y equipos, neto M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2019</b>	<b>1.404.540</b>
Adiciones	5.642.097
Gastos por depreciación	(1.362.183)
<b>Total movimientos</b>	<b>4.279.914</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>5.684.454</b>

**Movimiento Año 2018**

	<b>Maquinarias y equipos, neto M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2018</b>	<b>1.381.124</b>
Adiciones	330.884
Gastos por depreciación	(307.468)
<b>Total movimientos</b>	<b>23.416</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>1.404.540</b>

**12.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.**

Clases	Vida útil (años)
Máquinas de azar	7

**12.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipo.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

## 12.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al 31 de diciembre de 2019, la sociedad mantiene arrendamientos operativos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>
Derecho de uso de activos en arrendamiento	<b>4.109.088</b>
<b>Total</b>	
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento	
Saldos al 01 de enero de 2019	5.095.270
Gasto por depreciación del ejercicio Diciembre de 2019	(986.181)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>4.109.088</b>

Las adiciones de derecho de uso de activos en arrendamientos durante Diciembre de 2019 fue M\$ 5.095.270

<b>Análisis de flujos contractuales</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>
Hasta un año	1.094.586
Más de un año y hasta cinco años	3.374.973
Más de cinco años	-
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>4.469.558</b>
Pasivos por arrendamiento descontados	
Corriente	979.515
No-corriente	3.302.703
<b>Total flujos contractuales descontados</b>	<b>4.282.217</b>

<b>Montos reconocidos en resultados integrales:</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el ejercicio terminado al 31-12-2019	(141.739)
Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo	-
Gastos relacionados con arrendamientos de bajo valor	-
Efecto actualización Unidad de Reajuste del activo en derecho a uso	(123.267)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(986.181)

**NOTA 13.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.**

**13.1.- Saldos de impuestos diferidos.**

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2019	Efecto de la Variación	31-12-2018
	M\$	Resultado	M\$
Deterioro por deudas incobrables	10.157	(68)	10.225
Vacaciones	18.274	992	17.282
Beneficios al personal	17.510	1.726	15.784
Propiedades, plantas y equipos	36.847	2.687	34.160
Otras propiedades plantas y equipos	46.746	46.746	-
<b>Total de activo</b>	<b>129.534</b>	<b>52.083</b>	<b>77.451</b>

**13.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido.**

Impuesto a las ganancias por partes	31-12-2019	31-12-2018
Corriente y diferida	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(352.783)	(305.507)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	6.572
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(352.783)</b>	<b>(298.935)</b>
Gasto diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	52.083	(35.567)
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>52.083</b>	<b>(35.567)</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(300.700)</b>	<b>(334.502)</b>

**13.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.**

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ganancia antes del impuesto	<b>1.143.768</b>	<b>1.282.032</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(308.817)</b>	<b>(346.149)</b>
Efecto diferencias permanentes y temporarias	8.117	11.647
Efecto por cambio de tasa de impuesto	-	-
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>8.117</b>	<b>11.647</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(300.700)</b>	<b>(334.502)</b>

El 29 septiembre de 2014 fue publicada la Ley N°20.780 de la Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las Sociedad puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado, sin descartar que en una futura Junta de Accionistas opte por el régimen atribuido.

El régimen parcialmente integrado establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21,0%, 22,5%, 24,0%, 25,5% y 27,0% respectivamente.

**NOTA 14.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**

Los saldos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	255.233	248.320
Cuentas por pagar de compras y servicios extranjeros	192.284	135.708
Impuesto al valor agregado, débito fiscal	118.435	103.850
Prescripciones de fichas y tickets	14.542	81.762
Pozo acumulado máquinas de azar	46.288	27.112
Pozo acumulado póker	169.641	169.870
Pozo acumulado bingo	3.329	3.329
<b>Total</b>	<b>799.752</b>	<b>769.951</b>

**NOTA 15.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las provisiones a los empleados corrientes, son las siguientes:

<b>Clases de beneficios y gastos por empleados</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Participación en utilidades y bonos	67.683	58.459
Provisión de vacaciones	64.853	64.008
<b>Total</b>	<b>132.536</b>	<b>122.467</b>

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

---

**NOTA 16.- PATRIMONIO.****16.1.- Capital suscrito y pagado.**

Al 31 de diciembre de 2019 el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, suscritas y pagadas sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

**16.2.- Cambios en el patrimonio**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no exigen cambios registrados en Patrimonio, a excepción de la ganancia generada por cada ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**16.3.- Política de dividendos.**

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor patrimonio neto.

**16.4.- Dividendos.**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

**16.5.- Gestión del capital.**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

**NOTA 17.- GANANCIAS POR ACCIÓN.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Debido a los requerimientos establecidos en NIC 33, la Sociedad operadora no tiene obligación de revelar las ganancias por acción.

**NOTA 18.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES (RESULTADOS POR NATURALEZA).**

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

<b>Ingresos</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos casinos de juego	10.690.511	10.495.229
Otros ingresos	78.059	76.617
<b>Total ingresos</b>	<b>10.768.570</b>	<b>10.571.846</b>
<b>Costos y gastos</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos de ventas	(7.430.902)	(7.205.829)
Gastos del personal	(93.278)	(82.235)
Consumos básicos	(257.259)	(253.518)
Mantenciones	(157.414)	(154.048)
Servicios	(454.707)	(439.121)
Gastos generales	(132.500)	(131.391)
Gastos comerciales	(926.172)	(1.063.483)
<b>Total costos y gastos</b>	<b>(9.452.232)</b>	<b>(9.329.625)</b>

<b>Otros resultados relevantes</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos financieros	6.322	5.225
Otros ingresos por función	129.666	123.028
Costos financieros	(148.061)	(6.377)
Otros gastos, por función	(34.300)	(78.126)
Resultado por unidad de reajuste y diferencia cambio	(126.197)	(3.939)
Impuesto renta y diferidos	(300.700)	(334.502)
<b>Total otros resultados relevantes</b>	<b>(473.270)</b>	<b>(294.691)</b>

**NOTA 19.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA.**

**19.1.- Diferencias de cambio.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores extranjeros	(5.223)	(4.475)
Bancos en USD	(1.867)	-
<b>Total</b>	<b>(7.090)</b>	<b>(4.475)</b>

**19.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.**

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

<b>Activos</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	654.021	774.931
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	6.396	3.611
Otros activos no financieros corrientes	CLP	110.473	34.947
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	87.653	95.943
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	60.876	84.502
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	7.268.205	4.251.380
Inventarios, corrientes	CLP	19.168	12.665
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>8.139.520</b>	<b>5.169.866</b>

<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		<u>67.272</u>	<u>88.113</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<u>8.206.792</u>	<u>5.257.979</u>
<b>Activos no corrientes</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	9.116	7.525
Propiedad, planta y equipo	CLP	5.684.454	1.404.540
Activos por impuestos diferidos	CLP	129.534	77.451
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<u>5.823.104</u>	<u>1.489.516</u>
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>5.823.104</u>	<u>1.489.516</u>
<b>Total activos</b>		<u>14.029.896</u>	<u>6.747.495</u>
<b>Pasivos corrientes</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	607.468	634.243
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	192.284	135.708
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	4.203.139	958.203
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	132.536	122.467
Otros pasivos no financieros, corriente	CLP	280.095	347.491
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<u>5.223.238</u>	<u>2.062.404</u>
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		<u>192.283</u>	<u>135.708</u>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<u>5.415.521</u>	<u>2.198.112</u>
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	3.221.925	-
<b>Total de Pasivos No Corrientes</b>		<u>3.221.925</u>	<u>-</u>
<b>Total peso chileno CLP)</b>		<u>3.221.925</u>	<u>-</u>
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Pasivos No Corrientes totales</b>		<u>3.221.925</u>	<u>-</u>
<b>Total Pasivos</b>		<u>8.637.446</u>	<u>2.198.112</u>

**NOTA 20.- RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos corrientes	(119.107)	536
<b>Total</b>	<b>(119.107)</b>	<b>536</b>

**NOTA 21.- COMPOSICIÓN DE LOS OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN.**

**21.1.- Otros ingresos por función.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por arrendamientos	126.141	123.028
Sobrantes de caja y otros	3.525	-
<b>Total</b>	<b>129.666</b>	<b>123.028</b>

**21.2.- Otros gastos por función.**

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses y multas	(99)	(12.944)
Gastos operacionales reliquidación energía	-	(3.301)
Beneficio de clientes por fidelización de años anteriores	-	(41.816)
Indemnizaciones Provisionadas al Personal año 2020	(24.201)	-
Castigo Préstamo al Personal año 2019	(10.000)	-
Otros egresos fuera de la explotación	-	(20.065)
<b>Total</b>	<b>(34.300)</b>	<b>(78.126)</b>

## **NOTA 22.- PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.**

### **22.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas.**

Casino de Juegos de Valdivia S.A. es fiador y codeudor solidario de Sun Dream S.A. por las obligaciones garantizadas del contrato de reconocimiento de deuda, redenominación, consolidación y reprogramación, suscrito el 24 de octubre de 2016, entre el deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Viscaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

### **22.2.- Compromisos.**

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

### **22.3.- Contingencias.**

A continuación se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad operadora Casino de Juegos Valdivia S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

#### **Civiles:**

2° Juzgado de Policía Local Valdivia, demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos de Valdivia S.A., ROL C-1593-2016 Cuantía M\$ 25.000.

2° Juzgado Civil de Valdivia, ROL 2663-2018, demanda de cumplimiento forzado de contrato, con indemnización de perjuicios. Cuantía M\$ 98.500.

#### **Laborales:**

No tiene.

#### **Administrativas:**

No tiene.

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A.

Asimismo, al 31 de septiembre de 2019, Casino de Juegos Valdivia S.A., no registra multas o sanciones pagadas superiores a M\$5.000.

Al 31 de septiembre de 2019 y 2018, no se registran otras multas significativas para Casino de Juegos Valdivia S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS actual CMF) u otra autoridad administrativa.

#### **NOTA 23.- SANCIONES.**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, Casino de Juegos Valdivia S.A., no registra multas o sanciones pagadas superiores a M\$5.000.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se registran otras multas significativas para Casino de Juegos Valdivia S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS u otra autoridad administrativa.

#### **NOTA 24.- MEDIO AMBIENTE.**

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

#### **NOTA 25.- CONCESIONES DE EXPLOTACIÓN CASINOS DE JUEGO.**

Casino de Juegos de Valdivia S.A. obtuvo su permiso de operación de Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, en la resolución exenta N° 173 de 2006, tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la Ley N° 19.995 en su artículo 28.

#### **NOTA 26.- HECHOS POSTERIORES.**

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

A raíz de la situación anteriormente descrita, la Superintendencia de Casinos de Juego en el Oficio Circular N° 5/2020, ha decretado el cierre de todos los casinos de juego del país, a partir de las 00:01 del miércoles 18 de marzo de manera de asegurar la contención en la propagación del contagio, resguardando la salud de los trabajadores y clientes. La medida que, se aplicaría inicialmente hasta el domingo 29 de marzo a las 24:00 horas, fue extendida por un plazo indefinido en consideración a la Resolución Exenta N° 200 del Ministerio de Salud.

El Grupo Sun Dreams, del cual la Sociedad es parte, ha procedido a cerrar todos sus casinos en el país, junto con sus operaciones de hoteles y de alimentos & bebidas, desde las 00:01 del martes 17 de marzo de 2020 y hasta la fecha que informe el regulador. La misma medida aplica también para el resto de las operaciones de la Sociedad en las demás jurisdicciones donde tiene presencia en Latinoamérica, siempre en línea con lo instruido por las respectivas autoridades locales y en coordinación con ellas. Lo anteriormente descrito se traducirá en un período en el cual la compañía no tendrá ingresos operacionales.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, dada la incertidumbre respecto de la duración definitiva de las medidas informadas, no es posible por ahora determinar el efecto de las mismas en el futuro.

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente la interpretación de los mismos.

**14 DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

En conformidad con la Norma de Carácter General N°284, de fecha 10 de marzo de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria es suscrita por la mayoría de los miembros del Directorio necesarios para la adopción de acuerdos de la sociedad, junto a su Gerente General y, los firmantes directores de la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., junto a su Gerente General, declaran bajo juramento ser responsables de la veracidad respecto de toda la información proporcionada en la presente memoria anual del año 2019:

NOMBRE	RUT	CARGO	FIRMA
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente	
Anthony Leeming	O-E (Extranjero)	Director	
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director	
Patricia Uribe Velásquez	11.717.676-2	Gerente General	