

2022

# Memoria Anual 2022

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**



## CONTENIDOS

1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD.....	3
1.1 Identificación básica .....	3
1.2 Documentos constitutivos.....	3
2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD.....	4
2.1 Propiedad de la sociedad.....	4
3 ADMINISTRACION Y PERSONAL.....	5
4 REMUNERACIONES .....	9
5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD .....	9
5.1 Información histórica de la entidad.....	9
5.2 Descripción de las actividades y negocios de la entidad.....	10
6 FACTORES DE RIESGO .....	13
Riesgo de competencia .....	13
Riesgo de ciclos económicos .....	14
Riesgos regulatorios.....	14
Riesgo de tasa de interés .....	14
Riesgo de inflación .....	14
Riesgo de liquidez.....	15
Riesgo de tipo de cambio .....	15
Riesgos de fuerza mayor.....	15
SITUACION DE LA SOCIEDAD – COVID 19.....	15
7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO.....	16
8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES.....	16
9 UTILIDAD DISTRIBUIBLE.....	16
10 POLITICA DE DIVIDENDOS .....	17
11 TRANSACCIONES DE ACCIONES .....	17
12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES .....	17
13 ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS.....	18

## 1 IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

### 1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	Casino de Juegos Valdivia S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Valdivia
Rol Único Tributario	99.597.790-7
Domicilio legal	Calle Carampangue 190, Valdivia, Región de Los Ríos
Fono	(56) (63) 223 9049 – 223 9003
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, Inscrita en el registro especial de entidades informantes N°156

### 1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 175 N° 146, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia, con fecha 13 de junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de junio del año 2005.

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad ha experimentado las siguientes modificaciones a su estatuto:

1) Por escritura pública de fecha 1 de junio de 2006 otorgada en la Notaría de Puerto Montt ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco se redujo el acta de la Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas, modificaciones que se hicieron atendida las observaciones que la Superintendencia de Valores y Seguros hizo a los mismos y que consistieron en: Establecer una duración de la Sociedad de 50 años, Indicar como lugar de celebración de la sesiones de Directorio la ciudad del domicilio social, salvo acuerdo previo por parte unanimidad de los directores, Fijar como quórum, la mayoría absoluta de los directores asistentes para los acuerdos de Directorio, Señalar expresamente que los Directores no serán remunerados, Indicar incompatibilidades del Gerente General, Establecer el lugar y ocasión de celebración de las Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas, Establecer distribución de dividendos, Designación de auditores externos. El extracto de la escritura pública de modificación fue inscrito a fojas 271 N° 239 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia del año 2006, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de junio de 2006.

2) Por medio de la Quinta Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A.; reducida a escritura pública con fecha 17 de febrero de 2009, ante el Notario Público de Puerto Montt don Hernán Tike Carrasco, se realiza dos modificaciones al estatuto social, una referida al nombre de fantasía que usará la entidad en sus actividades comerciales y la otra reflejó un aumento de capital necesario para cumplir los requisitos que la Ley sobre Casinos de Juegos impone respecto del patrimonio de las operadoras.

La modificación se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia a fojas 112 vta. N°81 del año 2009. La publicación en el Diario Oficial se realizó con fecha 26 de febrero de 2009.

## 2 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

### 2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

#### Distribución de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2022 el capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Nombre Accionista	RUT	N° de Acciones	Porcentaje Accionario
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	65.281.029	99,00%
Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	659.404	1,00%

#### Control de la Propiedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Dreams S.A. con un 99,996% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 99,999%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

Nombre	RUT	Porcentaje
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0	50%

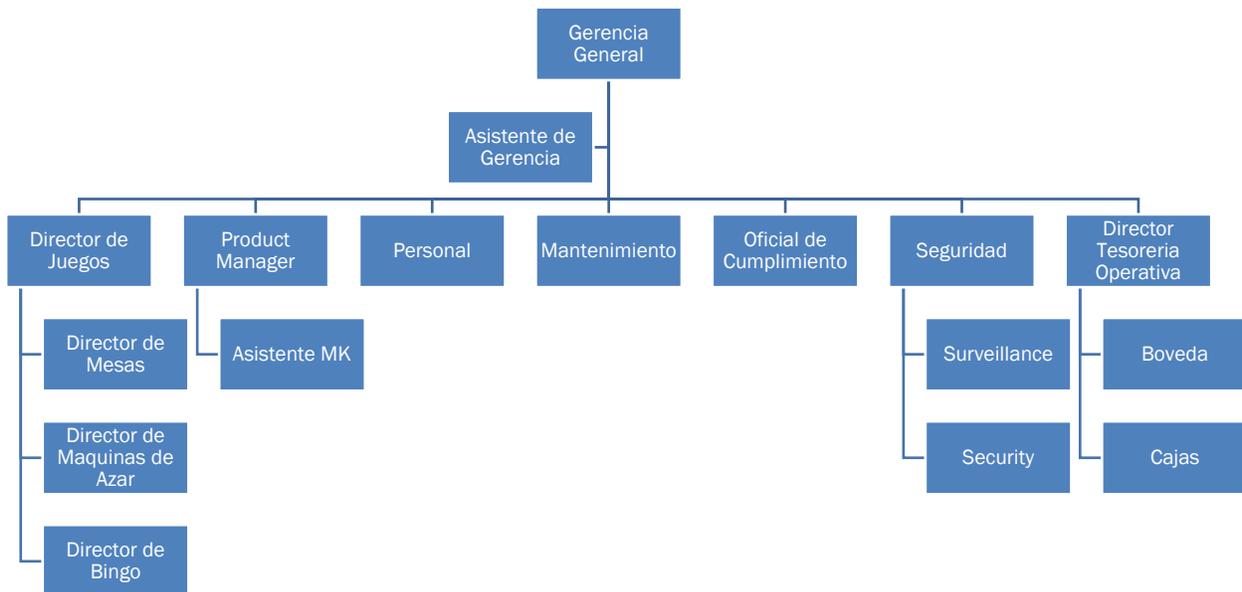
### 3 ADMINISTRACION Y PERSONAL

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrada por un directorio compuesto por tres miembros quienes pueden o no ser accionistas, quienes durarán tres años en sus cargos y podrán ser reelegidos indefinidamente.

Los actuales directores de la sociedad son:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié Bluth	6.027.149-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director

Al 31 de diciembre de 2022 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones: Organigrama



### Gerente y Ejecutivos Principales

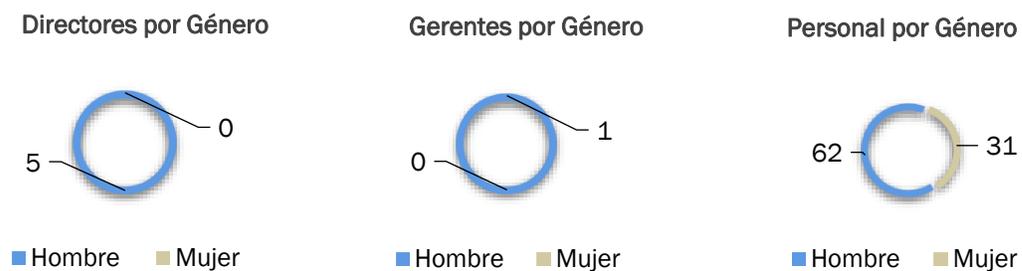
Nombre	Profesión	RUT	Cargo
Leonardo Pacheco Bachmann	Relacionador Público	10.900.137-6	Gerente General /Director General de Juegos
Cristian Armando Grandon Diaz	Ingeniero Comercial	17.360.180-8	Director Mesas de Juego
Andrés Alejandro Marin Marin	Ingeniero Comercial	15.266.255-6	Product Manager
Alberto Jose Molina Castro	Factor de Comercio	13.195.555-9	Director Tesorería Operativa

### Número de trabajadores de la entidad

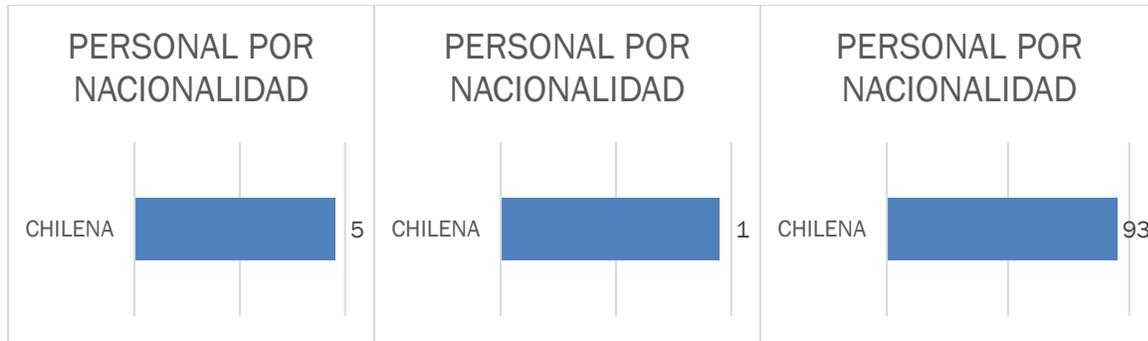
Al 31 de diciembre de 2022 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 94 trabajadores (91 trabajadores al 31 de diciembre de 2021).

Gerente	1
Profesionales, técnicos y trabajadores	93
<b>Total</b>	<b>94</b>

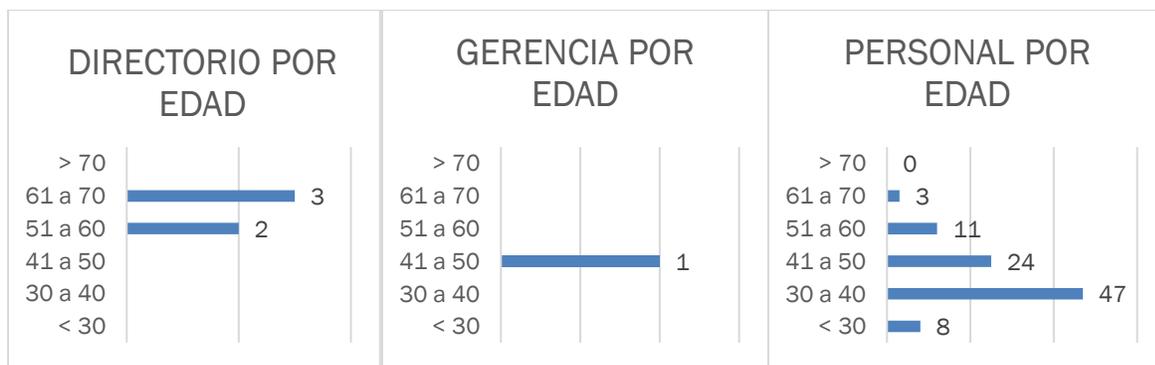
La composición del personal por Género es la siguiente:



**Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:**



**La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:**



**Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:**



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores.

Cargo	F	M	% Mujeres VS Hombres renta	Línea Negocio
Asistente de Adquisiciones	1	0	100%	Casino
Asistente de Bóveda	4	1	100%	Casino
Asistente de Recursos Humanos	1	0	100%	Casino
Asistente Gerencia	1	0	100%	Casino
Cajero Tesorería Operativa	3	2	100%	Casino
Croupier/Prom/Vendedor Part Time	3	0	100%	Casino
Croupier/Promotor/Vendedor	8	9	100%	Casino
Croupier/Promotor/Vendedor Part Time	1	0	100%	Casino
Guardia de Seguridad	1	11	101%	Casino
Jefe de Mesa	1	1	97%	Casino
Jefe de Recursos Humanos	1	0	100%	Casino
Jefe Sección Mesas de Juego	1	0	100%	Casino
Oficial de Cumplimiento	1	0	100%	Casino
Product Manager	1	0	100%	Casino
Supervisor Caja y Recuento	1	0	100%	Casino
Vigilante Privado	1	3	100%	Casino

Nota: se muestran sólo aquellos cargos donde hay personal de ambos géneros

## **4 REMUNERACIONES**

Al cierre de los presentes estados financieros, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2022 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$ 115.611 (M\$ 90.769 al 31 de diciembre de 2021).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

## **5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD**

### **5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD**

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia a fojas 175 N° 146, con fecha 14 de junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de junio de 2005.

Casino de Juegos Valdivia S.A., tiene por único objeto explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego (organismo encargado de adjudicar las licencias y permisos correspondientes) un permiso de operación para explotar el ya referido Casino. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego, abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, régimen transitorio 2005-2006, presentándose con fecha 5 de Julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la Sociedad para un Casino de Juego en la ciudad de Valdivia, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de agosto de 2005.

En sesión de fecha 11 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Valdivia, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la Sociedad por medio de Resolución Exenta N° 173, de 21 de julio de 2006.

Adicionalmente, en la sesión de fecha 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación a la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A para un casino de juego en la comuna de Valdivia, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 599 de 12 de agosto de 2022.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de continuar la operación del Casino.

Paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., el N° 953 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

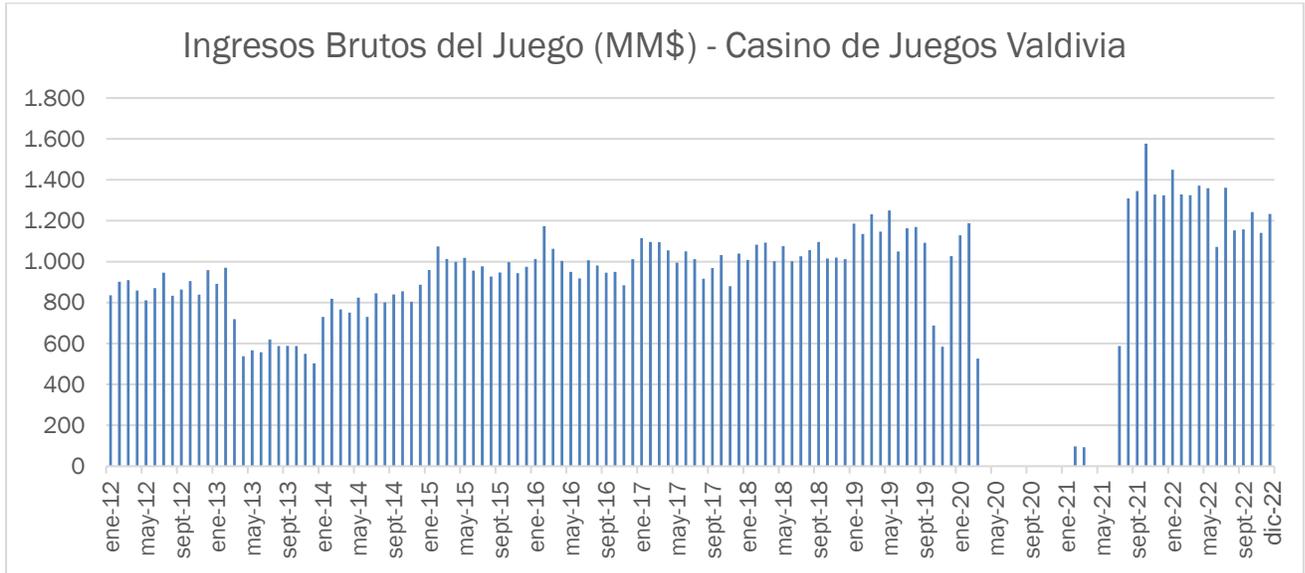
El 20 de febrero del 2009 Casino de Juegos de Valdivia abre sus puertas y comienza a operar.

## **5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD**

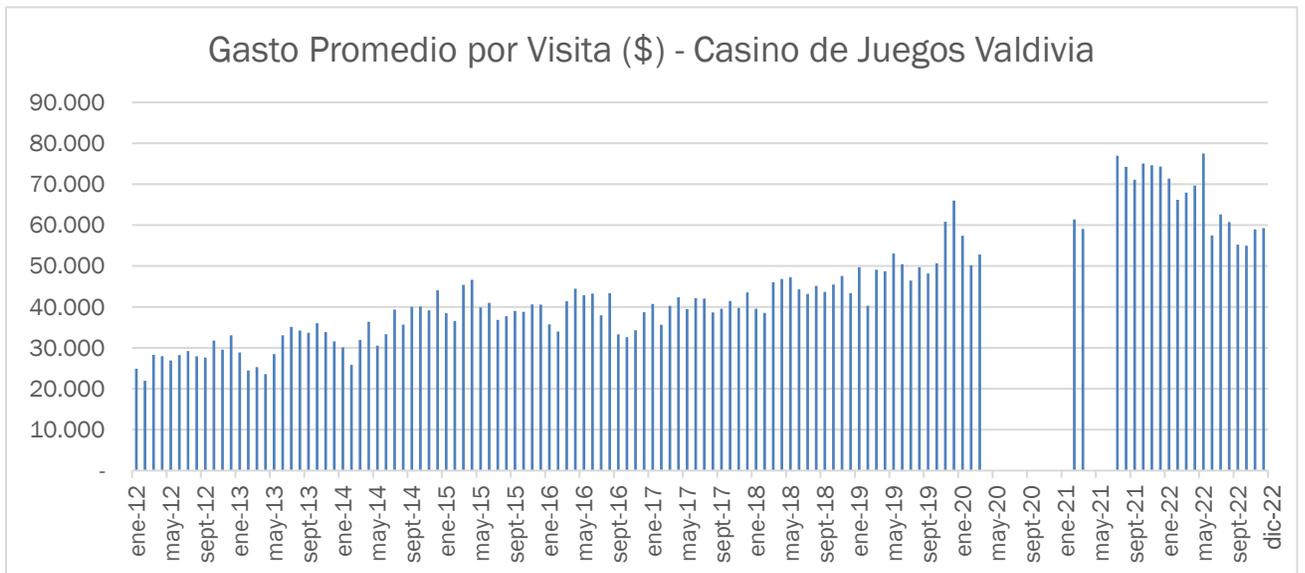
El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

En cumplimiento con el DS N°547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.

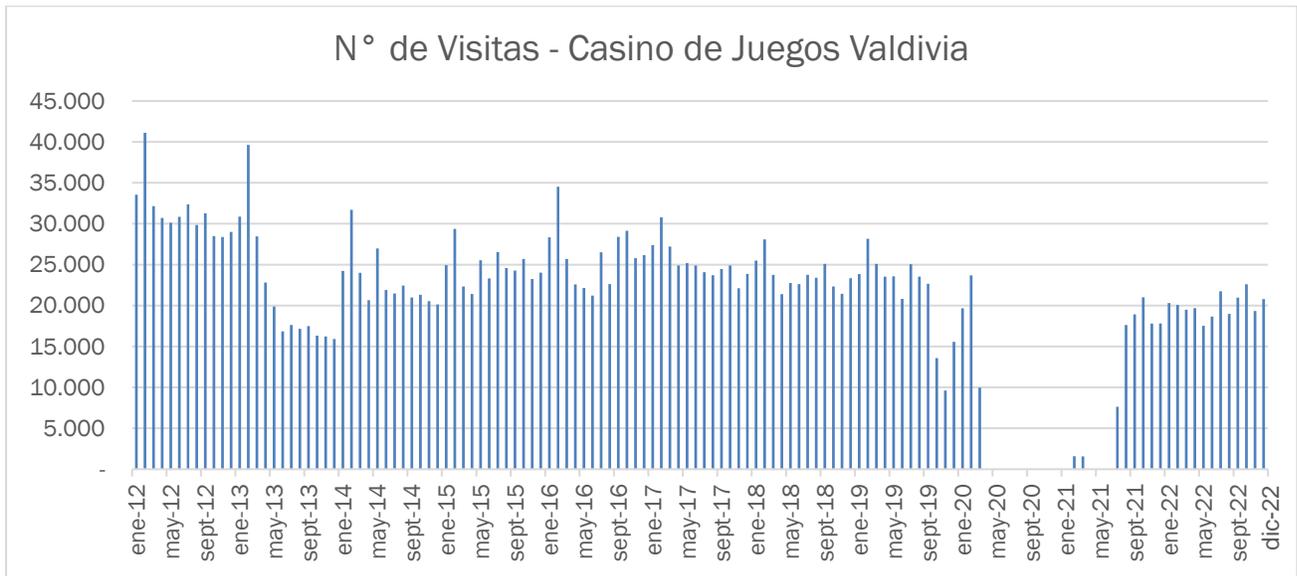
En el ámbito comercial, la empresa ha continuado privilegiando la mantención de una variada oferta de entretención para sus clientes, ya sea con la renovación de los actuales juegos o el incremento de oferta de máquinas de azar y buscando otorgar la mejora alternativa de entretención de la ciudad todos los días de la semana.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2022



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2022



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2022

## 6 FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

### RIESGO DE COMPETENCIA

Casino de Juegos Valdivia S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Valdivia S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de casinos que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos:

Ítem	95%	Ing. Casinos a Diciembre 2022	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos a Diciembre 2021	105%
Ingresos de Juegos M\$	12.127.546	12.765.838	13.404.130	Ingresos de Juegos M\$	6.114.188	6.435.987	6.757.786
Dif. En Ingresos M\$	(638.292)		638.292	Dif. En Ingresos M\$	(321.799)		321.799

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Valdivia S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

## **RIESGO DE CICLOS ECONÓMICOS**

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

## **RIESGOS REGULATORIOS**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

## **RIESGO DE TASA DE INTERÉS**

Actualmente la sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

## **RIESGO DE INFLACIÓN**

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

## **RIESGO DE CRÉDITO**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

## **RIESGO DE LIQUIDEZ**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

## **RIESGO DE TIPO DE CAMBIO**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas de juegos de azar y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

## **RIESGOS DE FUERZA MAYOR**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantenimiento preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

## **SITUACION DE LA SOCIEDAD – COVID 19**

A partir del segundo semestre del año 2021, las autoridades nacionales y extranjeras comenzaron a dejar sin efecto las restricciones impuestas desde marzo de 2020, respecto de los accesos, aforos y otras medidas que afectaron de una forma muy drástica las operaciones de las salas de casinos, hoteles y negocios afines.

Como resultado de lo anterior, el Grupo Dreams, tanto a nivel local como internacional, ha recuperado su nivel de actividad y operaciones respecto de sus principales áreas de negocio, permitiendo la generación de niveles normales de ingresos y flujos operacionales durante el año 2022.

No se prevé en el corto plazo nuevas restricciones o limitaciones a las operaciones de las empresas que componen el Grupo Dreams.

## 7 POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

## 8 INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

### Filiales y Coligadas

Casino de Juegos Valdivia S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

### Inversiones en otras sociedades

Casino de Juegos Valdivia S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

## 9 UTILIDAD DISTRUIBLE

Los resultados del ejercicio 2022 para este período, muestran una pérdida de M\$ 1.402.488-

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022, quedan como sigue:

Capital emitido en (M\$)	2.581.269
Ganancias acumuladas en (M\$)	4.663.473
Otras reservas en (M\$)	<u>(114.248)</u>
<b>Total patrimonio en (M\$)</b>	<b><u>7.130.494</u></b>

## **10 POLITICA DE DIVIDENDOS**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

Con fecha 05 de octubre del 2022, la junta extraordinaria de accionistas acordó distribuir un dividendo eventual de M\$ 131.116 con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad.

Al cierre de los presentes estados financieros, el monto pagado por este concepto asciende a M\$ 131.116.

## **11 TRANSACCIONES DE ACCIONES**

Durante el año 2022 no se realizaron transacciones de acciones.

## **12 INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES**

Durante el año 2022 y hasta la fecha de publicación de esta Memoria, no se comunicaron hechos esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de esta.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

#### CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 24 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores  
Casino de Juegos Valdivia S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos Valdivia S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 24 de marzo de 2023  
Casino de Juegos Valdivia S.A.  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Valdivia S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**DocuSigned by:**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Mercado T.', enclosed within a blue DocuSigned signature box.

Gonzalo Antonio Mercado T. RUT: 11.222.898-5

D55C5526126D48F...

Gonzalo Mercado T.

RUT: 11.222.898-5

A handwritten signature in black ink that reads 'PricewaterhouseCoopers' in a cursive script.

**ÍNDICE**

Estados de situación financiera	-
Estados de resultados	-
Estados de resultados integrales	-
Estados de cambios en el patrimonio	-
Estados de flujo de efectivo	-
Notas a los estados financieros	
Nota 1.- Información general.	3
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables	4
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración	18
Nota 4.- Políticas de gestión de riesgos	19
Nota 5.- Efectivo y equivalente al efectivo	21
Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes	22
Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	23
Nota 8.- Activos/pasivos por impuestos corrientes	24
Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas	25
Nota 10.- Inventarios, corrientes	28
Nota 11.- Activos intangibles distinto a la plusvalía	28
Nota 12.- Propiedades, planta y equipo	29
Nota 13.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	31
Nota 14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	32
Nota 15.- Provisiones por beneficios a los empleados	33
Nota 16.- Patrimonio	34
Nota 17.- Ganancias por acción	34
Nota 18.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)	35
Nota 19.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera	35
Nota 20.- Resultado por unidades de reajuste	37
Nota 21.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función	37
Nota 22.- Provisiones, activos y pasivos contingentes	38
Nota 23.- Sanciones	39
Nota 24.- Medio ambiente	39
Nota 25.- Concesiones de explotación casinos de juego	39
Nota 26.- Instrumentos Financieros	40
Nota 27.- Hechos posteriores	40



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.138.455	2.056.590
Otros activos no financieros, corrientes	6	29.921	30.169
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	146.639	86.317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	17.548.298	10.043.149
Inventarios	10	14.405	18.634
Activos por impuestos corrientes	8	-	27.981
<b>Total activos corrientes totales</b>		<b>18.877.718</b>	<b>12.262.840</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de plusvalía	11	2.844	4.071
Propiedades, planta y equipos	12	2.019.094	3.231.475
Activos por impuestos diferidos	13	119.547	161.380
<b>Total, activos no corrientes</b>		<b>2.141.485</b>	<b>3.396.926</b>
<b>Total, de activos</b>		<b>21.019.203</b>	<b>15.659.766</b>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
		<b>MS</b>	<b>MS</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	862.889	984.916
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	9	12.240.546	6.937.071
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	190.394	186.345
Pasivos por impuestos corrientes	8	64.711	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	6	304.757	320.189
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>13.663.297</b>	<b>8.428.521</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar entidades relacionadas, no corriente	9	225.412	1.372.122
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>225.412</b>	<b>1.372.122</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>13.888.709</b>	<b>9.800.643</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	16	2.581.269	2.581.269
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	16	4.663.473	3.392.102
Otras reservas	16	(114.248)	(114.248)
<b>Patrimonio total</b>		<b>7.130.494</b>	<b>5.859.123</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>21.019.203</b>	<b>15.659.766</b>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**
**ESTADOS DE RESULTADOS**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	12.852.483	6.465.809
Costo de ventas	18	(8.358.364)	(4.579.882)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>4.494.119</b>	<b>1.885.927</b>
Otros ingresos por función	21	166.001	1.022.889
Gastos de administración	18	(2.969.176)	(1.152.373)
Otros gastos por función	21	(24.259)	(259.543)
Ingresos financieros	18	24.150	8.600
Costos financieros	18	(67.792)	(85.116)
Diferencias de cambio	19	7.186	734
Resultado por unidades de reajuste	20	(345)	268
<b>Ganancia antes del impuesto</b>		<b>1.629.884</b>	<b>1.421.386</b>
Resultado por impuesto a las ganancias	13	(227.397)	(299.223)
<b>Ganancia</b>		<b>1.402.487</b>	<b>1.122.163</b>



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia del ejercicio	1.402.488	1.122.163
<b>Resultado integral total</b>	<b>1.402.488</b>	<b>1.122.163</b>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

**31 de diciembre de 2022**

	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Patrimonio total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial Periodo anterior 01/01/2022	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>3.392.102</b>	<b>5.859.123</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>3.392.102</b>	<b>5.859.123</b>
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	1.402.487	<b>1.402.487</b>
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(131.116)	<b>(131.116)</b>
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	<b>1.271.371</b>	<b>1.271.371</b>
<b>Saldo Final Periodo anterior 31/12/2022</b>	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>4.663.473</b>	<b>7.130.494</b>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

**31 de diciembre de 2021**

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Periodo anterior 01/01/2021	2.581.269	(114.248)	2.269.939	4.736.960
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	2.581.269	(114.248)	2.269.939	4.736.960
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	1.122.163	1.122.163
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.122.163	1.122.163
<b>Saldo Final Periodo anterior 31/12/2021</b>	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>3.392.102</b>	<b>5.859.123</b>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>MS</b>	<b>MS</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes las ventas de bienes y prestación de servicios	15.416.544	7.847.286
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	384.933
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.376.311)	(2.973.614)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.307.775)	(854.055)
Intereses pagados	(6.081)	(1.067)
Intereses recibidos	26.662	8.600
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(92.728)	66.705
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>6.660.311</b>	<b>4.478.788</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(8.409.487)	(3.611.000)
Cobros a entidades relacionadas	-	1.156.500
Compras de propiedades, planta y equipo	(37.843)	(30.911)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(8.447.330)</b>	<b>(2.485.411)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	1.000.000	39.041
Dividendos Pagados	(131.116)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>	<b>868.884</b>	<b>39.041</b>
<b>Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(918.135)</b>	<b>2.032.418</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.056.590	24.172
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>1.138.455</b>	<b>2.056.590</b>

Las notas adjuntas números 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021

#### **Nota 1.- Información general.**

Casino de Juegos Valdivia S.A., RUT 99.597.790-7, en adelante la Sociedad, es una Sociedad anónima cerrada, con domicilio en Carampangue 190, Valdivia.

La Sociedad fue constituida como Sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de junio 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Valdivia, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

Con fecha 21 de julio de 2006, en resolución exenta número 173 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Valdivia.

Con fecha 5 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 58, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Centro de convenciones y eventos comprendido en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2009, autoriza por medio de Resolución Exenta N° 75, la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Valdivia S.A.; referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Valdivia. Copia autorizada de la escritura pública que fue reducida la Junta Ordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A., con fecha 17 de febrero de 2009, junto a su publicación e inscripción, fueron remitidas en su oportunidad a la Superintendencia de Casinos de Juego.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso de operación termina su concesión el 19 de febrero de 2024.

La Sociedad comienza a operar el casino de juegos el día 20 de febrero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 6 de marzo de 2009, por medio de Resolución Exenta N° 113, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, Spa y Gimnasio, Business Center y sus servicios complementarios, comprendidos en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con fecha 16 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°79, se certifica que Casino de Juegos Valdivia S.A. se encuentra habilitada para operar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 953 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°156.

Con fecha el 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de Los Ríos, siendo Casino

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

de Juegos Valdivia S.A. la única Sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

Según Resolución Exenta N°599 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Valdivia, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°173 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

### 1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital Suscrito	
		31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	65.281.029	65.281.029	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	659.404	659.404	1,000%	1,000%
<b>Total</b>		<b>65.940.433</b>	<b>65.940.433</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2022 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 94 trabajadores (91 trabajadores al 31 de diciembre de 2021).

### 1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 5 directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Director
Jaime Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Director

### Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **2.1.- Responsabilidad de la información.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 24 de marzo de 2023 por el directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A.

### **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.**

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### **2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

### **2.4.- Nuevos pronunciamientos contables**

#### **a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022**

##### *Enmiendas y mejoras*

Enmienda a la NIIF 3, "Combinaciones de negocios" se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

### **b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para lascuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

#### **c) Normas e interpretaciones**

Obligatoria para  
ejercicios iniciados  
a partir de

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".

01/01/2023

#### Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha

01/01/2024

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”, la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros. 01/01/2024

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. 01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. 01/01/2023

Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros. 01/01/2024

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad en el período de su primera aplicación.

### 2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Valdivia.

### 2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Valdivia S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### 2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de Cambio en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Dólar Estadounidense (USD)	855,86	844,69
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

### 2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

### Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### 2.9.- Instrumentos financieros

#### 2.9.1.- Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas).

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **2.9.2.- Pasivos financieros**

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.9.3.- Deterioro de valor de activos financieros**

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas (PCE), las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

### **2.10.- Inventarios, corrientes.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

### **2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

### **2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.**

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

### **2.13.- Propiedades, planta y equipo.**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “otros gastos por función” u “otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

### **Depreciación de propiedades, plantas y equipo.**

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.14.- Otros activos no financieros.**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

### **2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.16.- Beneficios al personal.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.17.- Otros pasivos no financieros.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### **2.18.- Capital emitido.**

El capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.19.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **2.20.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

### **2.21.- Ganancia líquida distribuible.**

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

### **2.22.- Arrendamientos.**

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la Sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### Arrendamientos

#### **I - Como un arrendatario:**

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido. a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La Sociedad reconoce los

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

### **II - Como arrendador:**

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la Sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la Sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

### **2.23.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

### **2.24.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.25.- Reconocimiento de ingresos.**

#### **Ingresos ordinarios.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplan todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

### **a.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

### **b.- Ventas de bienes**

En caso de existir, los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

### **c.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

### **d.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

### **e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)**

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

## **2.26.- Cambios en políticas contables**

Con excepción de lo expuesto en Nota 2.4 a) los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

## **2.27.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

### **Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.**

En los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

### **Nota 4.- Políticas de gestión de riesgos.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### **a. Riesgos de la industria**

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretención agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

### **b. Riesgos regulatorios**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

### **c. Riesgos de inflación y tasa de interés.**

#### **c.1 Riesgo de tasa de interés**

Actualmente la sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

#### **c.2 Riesgo de inflación**

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

#### **c.3 Riesgo de crédito**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

#### **c.4 Riesgo de liquidez**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

### **c.5 Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

### **c.6 Riesgos de fuerza mayor**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### ***Situación del Grupo – COVID 19***

A partir del segundo semestre del año 2021, las autoridades nacionales y extranjeras comenzaron a dejar sin efecto las restricciones impuestas desde marzo de 2020, respecto de los accesos, aforos y otras medidas que afectaron de una forma muy drástica las operaciones de las salas de casinos, hoteles y negocios afines.

Como resultado de lo anterior, el Grupo Dreams, tanto a nivel local como internacional, ha recuperado su nivel de actividad y operaciones respecto de sus principales áreas de negocio, permitiendo la generación de niveles normales de ingresos y flujos operacionales durante el año 2022.

No se prevén en el corto plazo nuevas restricciones o limitaciones a las operaciones de las empresas que componen el Grupo Dreams.

### **Nota 5.- Efectivo y equivalente al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenidos en caja, bóveda (encaje), cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectivo en banco	152.780	418.070
Fondos mutuos	91.206	1.144.142
Efectivo en caja	894.469	475.506
Otros (Recaudación de juego no depositada)	-	18.872
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.138.455</b>	<b>2.056.590</b>

Casino de Juegos Valdivia S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 47.516.990 (M\$ 55.310 al 31 de diciembre de 2021), conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Dólares	13.671	3.477
Pesos Chilenos	1.124.784	2.053.113
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.138.455</b>	<b>2.056.590</b>

La composición de los valores negociables al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Tipo de fondo</b>	<b>Valor Cuota</b>	<b>N° Cuotas</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2022</b>
					<b>M\$</b>
Banco BCI	Fm Bci Competitivo	43.944,47	751,55	CLP	33.026
Banco Itaú	Fondo Mutuo Itaú Select Serie F5	2.069,39	28.114,24	CLP	58.179
<b>Total</b>					<b>91.206</b>
<b>Institución</b>	<b>Tipo de fondo</b>	<b>Valor Cuota</b>	<b>N° Cuotas</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2021</b>
					<b>M\$</b>
Banco BCI	Fm Bci Competitivo	28.535,84	999,21	CLP	28.513
Banco Itaú	Fondo Mutuo Itaú Select Serie F5	1.905,41	585.505,77	CLP	1.115.629
<b>Total</b>					<b>1.144.142</b>

**Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes.**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

**6.1.- Otros activos no financieros, corrientes.**

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>		
Seguros anticipados	11.671	15.011
Otros gastos anticipados	18.250	15.158
Gastos por reembolsar de compañía de seguro	-	-
<b>Total otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>29.921</b>	<b>30.169</b>

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**
**6.2.- Otros pasivos no financieros, corrientes.**

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>		
Impuestos al juego	205.140	222.448
Impuesto a las entradas	89.023	67.543
Retenciones de trabajadores	10.594	27.751
Retenciones de impuestos	-	2.447
<b>Total otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>304.757</b>	<b>320.189</b>

**Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.**

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases</b>		
Deudores por operaciones Transbank	99.815	59.363
<b>Total neto</b>	<b>99.815</b>	<b>59.363</b>
<b>Clases</b>		
Documentos por cobrar	38.820	38.820
Deterioro documentos por cobrar	(38.820)	(38.820)
<b>Total neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Clases</b>		
Otras cuentas por cobrar	46.824	26.954
<b>Total neto</b>	<b>46.824</b>	<b>26.954</b>
<b>Resumen</b>		
Total Bruto	185.459	125.137
Deterioro documentos por cobrar	(38.820)	(38.820)
<b>Total Neto</b>	<b>146.639</b>	<b>86.317</b>

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>		
<b>Vencidos</b>		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	38.820	38.820
<b>Total vencidos</b>	<b>38.820</b>	<b>38.820</b>
<b>Por vencer</b>		
Por vencer menor a 3 meses	146.639	86.317
<b>Total por vencer</b>	<b>146.639</b>	<b>86.317</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>185.459</b>	<b>125.137</b>
Deterioro por deudas incobrables	(38.820)	(38.820)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>146.639</b>	<b>86.317</b>

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

<b>Deterioro por deudas incobrables</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio	(38.820)	(52.922)
(Aumento)/disminución del ejercicio	-	14.102
<b>Total</b>	<b>(38.820)</b>	<b>(38.820)</b>

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores nacionales	6.378	8.205
Anticipo a proveedores extranjeros	257	3.241
Préstamos al personal	8.665	9.332
Fondos por rendir	4.941	-
Facturas por cobrar	26.583	6.176
<b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>46.824</b>	<b>26.954</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>46.824</b>	<b>26.954</b>

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Las cuentas comerciales a cobrar del negocio se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo con lo establecido en nota 2.9.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos ejercicios, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

**Nota 8.- Activos / Pasivos por Impuestos Corrientes**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el desglose de los impuestos corrientes es como sigue:

<b>Activos / (Pasivos)</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos provisionales mensuales	98.406	22.058
Crédito por gastos de capacitación	11.208	5.923
Provisión impuesto a la renta	(174.325)	-
<b>Total (pasivos) activos por impuestos corrientes</b>	<b>(64.711)</b>	<b>27.981</b>

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**
**Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.**

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

**9.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2022	31-12-2021
				Moneda	MS	MS
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	4.041	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Chile	Indirecta	CLP	1.581	-
DREAM S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz	CLP	17.062.206	9.757.219
INMB. EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Indirecta	CLP	39.573	31.506
INMOB. HOTELERÍA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Chile	Indirecta	CLP	110.652	96.025
INMOB. GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Indirecta	CLP	-	-
SERV. GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Indirecta	CLP	330.245	158.399
<b>Total</b>					<b>17.548.298</b>	<b>10.043.149</b>

**9.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2022	31-12-2021
				Moneda	MS	MS
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	-	98
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Chile	Indirecta	CLP	-	409
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76.129.865-8	Chile	Indirecta	CLP	283	283
INMB. GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Indirecta	CLP	7.919.785	4.588.450
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	CLP	1.254.372	581.866
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	3.006.031	1.734.823
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	14.502	10.464
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Indirecta	CLP	36.883	13.221
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	7.197	7.197
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Chile	Indirecta	CLP	1.493	260
<b>Total</b>					<b>12.240.546</b>	<b>6.937.071</b>

**9.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2022	31-12-2021
					MS	MS
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Chile	Peso Chileno	Indirecta	225.412	1.372.122
<b>Total</b>					<b>225.412</b>	<b>1.372.122</b>

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**
**9.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.**

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2022	
			M\$	
			Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$
Casino de juegos Temuco S.A	99.597.880-6	Gastos por cobrar	1.989	1.989
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Recuperación gastos por cobrar	84	-
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-6	Recuperación gastos por cobrar	3.568	-
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76.015.689-2	Arriendo variable de inmuebles por pagar	3.159.882	(2.655.363)
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76.015.689-2	Efecto unidad de reajuste UF arriendo NIIF 16 por pagar	264.082	-
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76.015.689-2	Interés devengado arriendo NIIF 16 por pagar	63.608	(63.608)
Inmobiliaria Gastronómica Y Spa Turístico S.A.	76.015.689-2	Recuperación de gastos por pagar	19.106	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por cobrar	1.734	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Servicios de Administración por pagar	725.036	(351.091)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Dividendos pagados	131.116	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Venta de activo fijo	54.264	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Acciones Promocionales	1.271.208	(1.271.208)
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Servicios por pagar	1.279.208	(680.927)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Servicios por pagar	4.140	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Arriendo espacio (Bar Lucky 7)	170.366	(48.084)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Servicios por pagar	1.480	(1.477)
SFI Resort S.p.A.	76.929.340-k	Servicios por cobrar	3.020	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Pago de Servicios de alojamiento	1.233	(969)
Dreams S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por cobrar	8.409.487	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Financiamiento por Pagar	1.000.000	-
Dreams S.A.	76.033.514-2	Recuperación de gastos por pagar	104.500	-

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**
**9.4.- Transacciones entre entidades relacionadas, continuación:**

Sociedad	RUT	Detalle Transacción	31-12-2021	
			Monto	Efecto en Resultado
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Gastos por cobrar	27	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Recuperación de gastos por pagar	198	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76008643-6	Servicios por pagar	4.236	(3.559)
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76015665-5	Recuperación de gastos por cobrar	9.970	-
INMOBILIARIA HOTELERÍA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Recuperación de gastos por pagar	18.079	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Arriendo variable de inmuebles por pagar	761.294	(611.912)
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Condonación cuotas de arriendo contingencia COVID / NIIF 16	649.151	649.151
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Efecto unidad de reajuste UF arriendo NIIF16 por pagar	175.387	-
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Interés devengado arriendo NIIF16 por pagar	83.260	(83.260)
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76015689-2	Recuperación de gastos por pagar	23.651	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Cobro recuperación de gastos	48.471	48.471
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Servicios administración por pagar	255.349	(255.349)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Venta de activo fijo	81.194	68.230
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Recuperación de gastos por pagar	9.340	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Servicios por cobrar	2.220	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Servicios por pagar	312.019	(262.201)
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Servicios por cobrar	120	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Servicios por pagar	218	(183)
SAN FRANCISCO INVESMENT S.A.	76299170-5	Financiamiento por cobrar	30.000	-
SAN FRANCISCO INVESMENT S.A.	76299170-5	Financiamiento por pagar	30.000	-
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Arriendo de espacio (Bar Lucky 7)	68.263	57.364
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Cobro recuperación de gastos	616	-
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Financiamiento por pagar	7.820	-
SERVICIOS GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76008627-4	Servicios por pagar	2.801	(2.354)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Financiamiento por pagar	1.221	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Recuperación de gastos por pagar	669	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96841280-9	Servicios por pagar	3.440	(2.936)
SFI RESORTS SPA.	76929340-k	Pago de Servicios de alojamiento	180	218
DREAM S.A.	76033514-2	Financiamiento por cobrar	3.581.000	-
DREAM S.A.	76033514-2	Financiamiento por pagar	1.156.500	-
DREAM S.A.	76033514-2	Recuperación de gastos por pagar	1.919	-

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### 9.5.- Directorio y personal clave.

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2022 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$ 115.611 (M\$ 90.769 al 31 de diciembre de 2021).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

### Nota 10.- Inventarios, corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones)	4.417	9.193
Otros componentes (Suministros e Insumos)	9.988	9.441
<b>Total</b>	<b>14.405</b>	<b>18.634</b>

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, Casino de Juegos Valdivia S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$4.775.- (M\$6.344 al 31 de diciembre de 2021) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios.

### Nota 11.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

#### 11.1.- Composición de los activos intangibles.

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Intangibles, neto</b>		
Software y licencias, neto	2.844	4.071
<b>Total intangibles, neto</b>	<b>2.844</b>	<b>4.071</b>
<b>Intangibles, bruto</b>		
Software y licencias, bruto	103.090	103.090
<b>Total intangibles, bruto</b>	<b>103.090</b>	<b>103.090</b>
<b>Amortización acumulada intangibles</b>		
Amortización acumulada software y licencias	(100.246)	(99.019)
<b>Total amortización acumulada intangibles</b>	<b>(100.246)</b>	<b>(99.019)</b>

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**
**11.2.- Movimiento de activos intangibles.**

Movimientos año 2022	Software y licencias M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2022</b>	<b>4.071</b>
Adiciones	-
Amortización	(1.227)
<b>Total movimientos</b>	<b>(1.227)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2.844</b>

Movimientos año 2021	Software y licencias M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2021</b>	<b>6.130</b>
Adiciones	-
Amortización	(2.059)
<b>Total movimientos</b>	<b>(2.059)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>4.071</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen intangibles con vida útil indefinida. La amortización del ejercicio se registra como costo de ventas en el estado de resultados por función.

**11.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:**

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

**Nota 12.- Propiedades, planta y equipo.**
**12.1.- Composición del rubro.**

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>		
Maquinarias y equipos, neto	577.273	889.810
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), neto	1.441.821	2.341.665
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>2.019.094</b>	<b>3.231.475</b>
<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>		
Maquinarias y equipos, bruto	6.804.758	6.780.383
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), bruto	5.631.779	5.367.697
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>12.430.537</b>	<b>12.148.080</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>		
Depreciación acumulada y deterioro del Valor, Maquinarias y equipos	(6.221.485)	(5.890.573)
Depreciación acumulada y deterioro del Valor, Otras propiedades plantas y equipos	(4.189.958)	(3.026.032)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>	<b>(10.411.443)</b>	<b>(8.916.605)</b>

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**
**12.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo.**

Movimiento año 2022	Maquinarias y equipos, neto MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	3.231.475
Adiciones	282.457
Bajas / Retiros / Ventas	(37.842)
Gastos por depreciación	(1.456.997)
<b>Total movimientos</b>	<b>(1.212.382)</b>
Saldo final al 31 diciembre 2022	2.019.094

Movimiento año 2021	Maquinarias y equipos, neto MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	4.486.085
Adiciones	201.364
Bajas / Retiros / Ventas	(60.712)
Gastos por depreciación	(1.395.262)
<b>Total movimientos</b>	<b>(1.254.610)</b>
Saldo final al 31 diciembre 2021	3.231.475

**12.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.**

Clases	Rangos de vida útil (años)
<b>Edificio e infraestructura</b>	
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

**12.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipo.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

**12.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2022 MS	31-12-2021 MS
Derecho de uso de Activos por arrendamientos	1.441.821	2.341.665
<b>Total</b>	<b>1.441.821</b>	<b>2.341.665</b>
<b>Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento</b>		
Saldo al 01 de enero	2.341.665	3.206.132
Gastos de depreciación del ejercicio	(1.163.926)	(1.039.855)
Efecto unidad de reajuste del ejercicio	264.082	175.388
<b>Saldo Final</b>	<b>1.441.821</b>	<b>2.341.665</b>

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

<b>Análisis de flujos contractuales</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
Hasta un año	1.357.544	1.198.276
Más de un año y hasta cinco años	226.257	1.397.988
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>1.583.801</b>	<b>2.596.264</b>
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	1.329.085	1.138.526
No-corriente	225.412	1.372.122
<b>Total flujos contractuales descontados</b>	<b>1.554.497</b>	<b>2.510.648</b>

<b>Montos reconocidos en resultados</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(63.608)	(83.260)
Efecto impuesto diferido del ejercicio	(15.203)	(4.400)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(1.163.926)	(1.039.855)
Condonación de cuotas arriendo (Enmienda NIIF 16 - Covid -19)	-	649.151
Arriendo variable de inmuebles por pagar	(2.655.363)	(611.912)
<b>Total efecto neto del ejercicio</b>	<b>(3.898.100)</b>	<b>(1.090.276)</b>

**Nota 13.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.**
**13.1.- Saldos de impuestos diferidos.**

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

<b>Tipo de diferencia temporaria</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>Efecto de</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
		<b>la Variación</b> <b>Resultado</b>	
Vacaciones del personal	28.569	(739)	29.308
Provisión "Contención de Coronavirus"	8.875	(2.267)	11.142
Indemnización por años de servicios	-	-	-
Beneficios al personal	22.055	3.435	18.620
Propiedades, plantas y equipos	29.626	4.954	24.672
Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16	30.422	(15.203)	45.625
Perdida tributaria	-	(32.013)	32.013
<b>Total de activo</b>	<b>119.547</b>	<b>(41.833)</b>	<b>161.380</b>

**13.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido.**

	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	(185.564)	-
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	-
<b>Ingreso por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(185.564)</b>	<b>-</b>
(Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(41.833)	(299.223)
<b>(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(227.397)</b>	<b>(299.223)</b>
<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>(227.397)</b>	<b>(299.223)</b>

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**
**13.3.- Conciliación del ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.**

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
<b>Conciliación del gasto por impuestos</b>		
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	1.629.885	1.421.386
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(440.069)</b>	<b>(383.774)</b>
Efecto diferencias permanentes (Capital propio y gastos rechazados)	221.281	84.434
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(8.609)	117
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>212.672</b>	<b>84.551</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(227.397)</b>	<b>(299.223)</b>

**Nota 14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios	400.616	189.449
Otras cuentas por pagar	168.617	339.967
Impuesto al valor agregado, débito fiscal	106.748	262.912
Deudas por fichas de valores en circulación	18.136	15.194
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	32.143	64.201
Pozo acumulado progresivo póker	133.300	109.864
Pozo acumulado progresivo bingo	3.329	3.329
<b>Total</b>	<b>862.889</b>	<b>984.916</b>

Las deudas por compras o servicios recibidos al día son las siguientes:

<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio de pagos (días)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Proveedores pagos al día</b>							
Productos y Servicios	29.547	23.256	4.027	160	-	56.991	13
Otros	177.678	86.923	23.155	2.466	264	290.487	64
<b>Total</b>	<b>207.225</b>	<b>110.179</b>	<b>27.183</b>	<b>2.626</b>	<b>264</b>	<b>347.478</b>	
<b>Proveedores plazos vencidos</b>							
Productos y Servicios	47.521	-	25	3.967	1.626	53.139	12
<b>Total</b>	<b>47.521</b>	<b>-</b>	<b>25</b>	<b>3.967</b>	<b>1.626</b>	<b>53.139</b>	
<b>Total cuentas por pagar de compras y servicios nacionales</b>						<b>400.616</b>	

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>Hasta 30 días</b>	<b>31 a 60</b>	<b>61 a 90</b>	<b>91 a 120</b>	<b>de 121 y mas</b>	<b>Total</b>	<b>Periodo Promedio de pagos (días)</b>
<b>Proveedores pagos al día</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Productos y Servicios	38.681	10.705	2.557	-	-	51.943	34
Otros	57.155	31.122	12.443	12.525	3.584	116.829	77
<b>Total</b>	<b>95.836</b>	<b>41.827</b>	<b>15.001</b>	<b>12.525</b>	<b>3.584</b>	<b>168.772</b>	

<b>Proveedores plazos vencidos</b>	<b>Hasta 30 días</b>	<b>31 a 60</b>	<b>61 a 90</b>	<b>91 a 120</b>	<b>de 121 y mas</b>	<b>Total</b>	<b>Periodo Promedio de pagos (días)</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Productos y Servicios	19.851	73	400	2	352	20.677	9
<b>Total</b>	<b>19.851</b>	<b>73</b>	<b>400</b>	<b>2</b>	<b>352</b>	<b>20.677</b>	

<b>Total cuentas por pagar de compras y servicios nacionales</b>						<b>189.449</b>
------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	----------------

Las cuentas de proveedores con plazos vencidos superiores a 30 días tienen su origen principalmente por discrepancias comerciales en vías de regularización.

Los proveedores con plazo vencidos se determinan en función de lo estipulado en la factura. Estas obligaciones no devengan intereses.

**Nota 15.- Provisiones por beneficios a los empleados.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las provisiones a los empleados corrientes son las siguientes:

<b>Clases de beneficios y gastos por empleados</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Participación en utilidades y bonos	84.586	77.796
Provisión de vacaciones	105.808	108.549
<b>Total corriente</b>	<b>190.394</b>	<b>186.345</b>

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### **Nota 16.- Patrimonio.**

#### **16.1.- Capital suscrito y pagado.**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, suscritas y pagadas sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

#### **16.2.- Cambios en el patrimonio**

Al cierre de los presentes estados financieros, no se han efectuado cambios en el patrimonio, a excepción de la ganancia generada en cada ejercicio respectivo.

#### **16.3.- Política de dividendos.**

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor patrimonio neto.

#### **16.4.- Dividendos.**

Con fecha 05 de octubre del 2022, la junta extraordinaria de accionistas acordó distribuir un dividendo eventual de M\$ 131.116 con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas de la Sociedad.

Al cierre de los presentes estados financieros, el monto pagado por este concepto asciende a M\$ 131.116.

#### **16.5.- Gestión del capital.**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### **Nota 17.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

Debido a los requerimientos establecidos en NIC 33, la Sociedad operadora no tiene obligación de revelar las ganancias por acción.

**Nota 18.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).**

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

<b>Ingresos</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos casinos de juego	12.765.838	6.435.987
Otros ingresos	86.645	29.822
<b>Total ingresos</b>	<b>12.852.483</b>	<b>6.465.809</b>
<b>Costos y gastos</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costo de ventas (*)	(8.358.364)	(4.579.882)
Gastos del personal	(105.705)	(90.769)
Consumos básicos	(278.857)	(141.895)
Mantenciones	(291.488)	(224.912)
Servicios	(1.044.974)	(338.299)
Gastos generales	(254.366)	(96.871)
Gastos comerciales	(993.786)	(259.627)
<b>Total costos y gastos</b>	<b>(11.327.540)</b>	<b>(5.732.255)</b>
<b>Otros resultados relevantes</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos financieros	24.150	8.600
Otros ingresos por función	166.001	1.022.889
Costos financieros	(67.792)	(85.116)
Otros gastos, por función	(24.259)	(259.543)
Resultado por unidad de reajuste y diferencia cambio	6.841	1.002
Impuesto renta y diferidos	(227.397)	(299.223)
<b>Total otros resultados relevantes</b>	<b>(122.456)</b>	<b>388.609</b>

(\*) El costo de venta se compone principalmente por depreciación M\$1.459.689, impuesto específico al juego M\$2.534.530, costo del personal asociado al juego M\$1.396.848, arriendos M\$1.522.644, servicios asociados a consumos básicos M\$603.981 y costos promocionales M\$739.422, entre otros.

**Nota 19.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.**
**19.1.- Diferencias de cambio.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores extranjeros	7.187	246
Bancos en USD	-	488
<b>Total</b>	<b>7.187</b>	<b>734</b>



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### 19.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.124.784	2.053.113
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	13.671	3.477
Otros activos no financieros corrientes	CLP	29.921	30.169
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	146.382	83.076
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	257	3.241
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	17.548.298	10.043.149
Inventarios	CLP	14.405	18.634
Activos por impuestos corrientes	CLP	-	27.981
<b>Total activos corrientes</b>		<b>18.877.718</b>	<b>12.262.840</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		18.863.790	12.256.122
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		13.928	6.718
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>18.877.718</b>	<b>12.262.840</b>
	Moneda	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	2.844	4.071
Propiedad, planta y equipos	CLP	2.019.094	3.231.475
Activos por impuestos diferidos	CLP	119.547	161.380
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2.141.485</b>	<b>3.396.926</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		2.141.485	3.396.926
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>2.141.485</b>	<b>3.396.926</b>
<b>Total activos</b>		<b>21.019.203</b>	<b>15.659.766</b>
	Moneda	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	832.887	967.888
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	30.002	17.028
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	12.240.546	6.937.071
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	64.711	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	190.394	186.345
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLP	304.757	320.189
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>13.663.297</b>	<b>8.428.521</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		13.633.295	8.411.493
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		30.002	17.028
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>13.663.297</b>	<b>8.428.521</b>


**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	225.412	1.372.122
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>225.412</b>	<b>1.372.122</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>225.412</b>	<b>1.372.122</b>
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>225.412</b>	<b>1.372.122</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>13.888.709</b>	<b>9.800.643</b>

**Nota 20.- Resultado por unidades de reajuste.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos corrientes	(345)	268
<b>Total</b>	<b>(345)</b>	<b>268</b>

**Nota 21.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.**
**21.1.- Otros ingresos por función.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por arrendamientos	150.219	57.364
Ingresos por venta de activo fijo	15.597	7.984
Utilidad por aplicación de enmienda NIIF 16 (*)	-	649.151
Otros ingresos (**)	185	308.390
<b>Total</b>	<b>166.001</b>	<b>1.022.889</b>

(\*) En ejercicio 2021 corresponde a las cuotas de arriendo de las instalaciones del casino de juego que fueron condonadas por el arrendador (entidad relacionada) producto del cierre de las operaciones tal como se explica en nota 4.c.6) de los presentes estados financieros.

(\*\*) En ejercicio 2021 corresponde al reembolso de la compañía de seguros por siniestro que afectó a las dependencias del casino en el año 2019.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**


---

**21.2.- Otros gastos por función.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses y multas	(8.176)	(3.721)
Gastos por emergencia sanitaria	-	(11.989)
Contención de coronavirus	-	(141.000)
Indemnizaciones por reestructuración	-	(41.075)
Otros egresos fuera la explotación	(16.083)	(61.758)
<b>Total</b>	<b>(24.259)</b>	<b>(259.543)</b>

**Nota 22.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.**
**22.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas.**

Casino de Valdivia S.A., es fiador y codeudor solidario de Dreams S.A. por las obligaciones Garantizadas del contrato de Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación, suscrito el veinticuatro de octubre de dos mil dieciséis entre el Deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

En el proceso de postulación a la renovación de licencias, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

UF	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Institución Financiera	Beneficiario
5.980	08-sept-22	31-mar-25	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego
20.001	02-sept-22	31-oct-23	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego

**22.2.- Compromisos.**

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

**22.3.- Contingencias.**

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad operadora Casino de Juegos Valdivia S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

**Civiles:**

No tiene demandas que su cuantía individual supera los M\$ 5.000

**Laborales:**

No tiene demandas que su cuantía individual supera los M\$ 5.000

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### **Administrativas:**

No tiene.

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A.

La Sociedad posee antecedentes de sus asesores legales que sustentan la posición de la Sociedad en cada uno de los litigios o contingencias.

### **Nota 23.- Sanciones.**

Durante los años 2022 y 2021, Casino de Juegos Valdivia S.A., no registra multas o sanciones pagadas superiores a M\$5.000.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se registran otras multas significativas para Casino de Juegos Valdivia S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, CMF u otra autoridad administrativa.

### **Nota 24.- Medio ambiente.**

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

### **Nota 25.- Concesiones de explotación casinos de juego.**

Casino de Juegos de Valdivia S.A. obtuvo su permiso de operación de Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, en la resolución exenta N° 173 de 2006, tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la Ley N° 19.995 en su artículo 28.

Según Resolución Exenta N°599 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Valdivia, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°173 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

Con fecha 23 de agosto de 2022 se realizó la publicación en el Diario Oficial del extracto de la resolución exenta N°599. La sociedad deberá desarrollar las obras e instalaciones que comprometió en el proyecto integral postulado dentro del plazo de 24 meses, contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial de la resolución antes mencionada y de esta manera poder solicitar la autorización de inicio de la nueva operación por 15 años.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**
**Nota 26.- Instrumentos Financieros**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

<b>Al 31 de diciembre 2022</b>	<b>Medidos a costo amortizado M\$</b>	<b>A valor justo con cambios en resultados M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.047.249	91.206	1.138.455
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	146.639	-	146.639
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	17.548.298	-	17.548.298
	<b>18.892.814</b>	<b>91.206</b>	<b>18.833.392</b>
	<b>Medidos a costo amortizado M\$</b>	<b>Otros pasivos financieros M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	862.889	-	862.889
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12.240.546	-	12.240.546
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	225.412	-	225.412
	-	-	<b>13.328.847</b>
<b>Al 31 de diciembre 2021</b>	<b>Medidos a costo amortizado M\$</b>	<b>A valor justo con cambios en resultados M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	912.448	1.144.142	2.056.590
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	86.317	-	86.317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10.043.149	-	10.043.149
	<b>11.041.914</b>	<b>1.144.142</b>	<b>12.186.056</b>
	<b>Medidos a costo amortizado M\$</b>	<b>Otros pasivos financieros M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	984.916	-	984.916
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6.937.071	-	6.937.071
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	1.372.122	-	1.372.122
	<b>9.294.109</b>	-	<b>9.294.109</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los únicos activos financieros a valor justo (fondos mutuos) se encuentran en la jerarquía de valor justo II.

**Nota 27.- Hechos posteriores.**

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.