

2025

# Memoria Anual 2025.

## Casino de Juegos Temuco S.A.



## INDICE

<b>1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA.....</b>	<b>3</b>
<b>1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.....</b>	<b>3</b>
<b>2. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD .....</b>	<b>3</b>
<b>2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD .....</b>	<b>3</b>
<b>3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL .....</b>	<b>4</b>
<b>4. REMUNERACIONES .....</b>	<b>7</b>
<b>5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD.....</b>	<b>7</b>
<b>5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD .....</b>	<b>7</b>
<b>5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD.....</b>	<b>8</b>
<b>6. FACTORES DE RIESGO.....</b>	<b>10</b>
<b>7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....</b>	<b>13</b>
<b>8. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES .....</b>	<b>14</b>
<b>9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE .....</b>	<b>14</b>
<b>10. POLITICA DE DIVIDENDOS .....</b>	<b>14</b>
<b>11. TRANSACCIONES DE ACCIONES .....</b>	<b>14</b>
<b>12. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES .....</b>	<b>14</b>

## 1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

### 1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	Casino de Juegos Temuco S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Temuco
Rol Único Tributario	99.597.880-6
Domicilio legal	Avda. Alemania 0945-0955, Temuco, Región de la Araucanía
Fono	(56) (45) 237 9000 – 237 9031
Email	lpacheco@mundodreams.com
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, inscrita bajo el número 164 en el Registro de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### 1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de Junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 430 N° 352, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Temuco, con fecha 13 de Junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de Junio del año 2005.

## 2. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

### 2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

#### Distribución de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2025 el capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Temuco S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Nombre Accionista	RUT	Nº de Acciones	Porcentaje Accionario
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	89.015.755	99,00%
Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	899.149	1,00%

## Control de la Propiedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Dreams S.A. con un 99,996% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 99,999%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

Nombre	RUT	Porcentaje
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Humberto José Fischer Llop (Sucesión)		50%

## 3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibie	6.027.149-6	Director
Francisco Lepeley Contesse	8.322.331-6	Director

Al 31 de diciembre de 2025 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:

### Organigrama



## Gerente y Ejecutivos

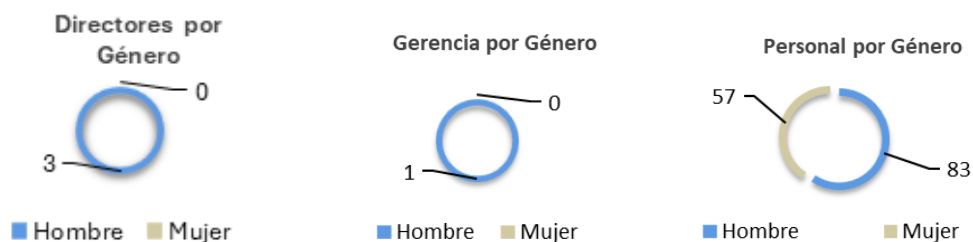
Nombre	Profesión	RUT	Cargo
Leonardo Pacheco Bachmann	Ingeniero Comercial	10.900.137-6	Gerente General / Director General Juegos
Marcelo Santander Aqueveque	Factor de Comercio	12.335.655-1	Director de Juegos
Félix Manuel de La Fuente Abarzúa	Técnico Nivel Medio Venta y Publicidad	8.709.088-4	Director Tesorería Operativa
Tatiana Barria Garrido	Ingeniero Comercial	18.521.286-6	Jefa de Gestion de Personas
Alejandro Javier Riquelme Sandoval	Factor de Comercio	18.146.324-4	Product Manager
Sergio Paredes	Factor de Comercio	12.742.716-K	Jefe Seguridad
Andrés Pávez Alfaro	Técnico en Instalaciones Eléctricas	14.601.847-5	Jefe de Mantención

## Número de trabajadores de la entidad

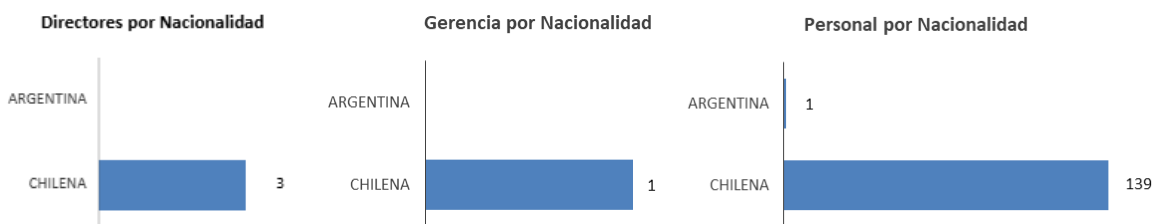
Al 31 de diciembre de 2025 Casino de Juegos Temuco S.A. cuenta con una dotación de 140 trabajadores (141 trabajadores al 31 de diciembre de 2024).

Gerente General	1
Profesionales, técnicos y trabajadores	140
<b>Total</b>	<b>141</b>

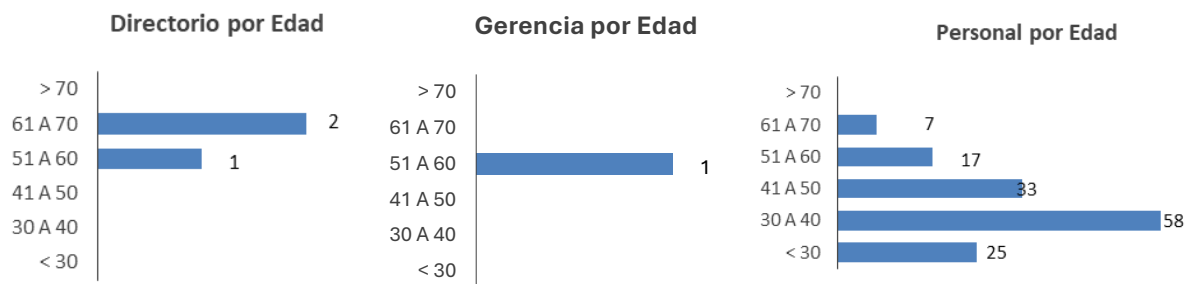
La composición por género es la siguiente:



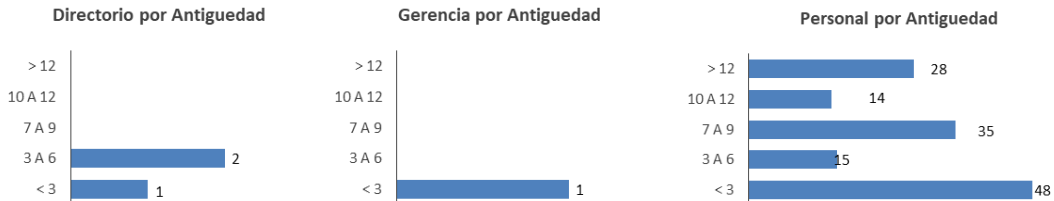
**Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:**



**La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:**



**Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:**



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores:

Cargo	Cantidad Femenino	Cantidad Masculino	Renta % Mujeres VS Hombres
Asistente de Bóveda	5	3	100%
Asistente de Gestión de Personas	1	1	88%
Asistente de Recuento	1	1	100%
Cajero(a) Tesorería Operativa	6	1	100%
Croupier/Promotor(a)/Vendedor(a)	15	11	100%
Croupier/Promotor(a)/Vendedor(a) Part Time	4	3	100%
Ejecutivo(a) Club Dreams Go	2	1	100%
Ejecutivo(a) Club Dreams Go Part Time	3	1	100%
Guardia de Seguridad	6	9	100%
Jefe(a) de Mesas	3	6	100%
Operador(a) de Ingresos	2	1	101%
Técnico(a) Máquinas de Azar	1	6	99%

Nota: se muestran sólo aquellos cargos donde hay personal de ambos géneros.

#### **4. REMUNERACIONES**

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2025 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$ 216.375 (M\$ 198.163 al 31 de diciembre de 2024).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

#### **5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD**

##### **5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD**

La sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio de del Conservador de Bienes Raíces de Temuco a fojas 430 N° 352, con fecha 13 de junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de junio de 2005.

Casino de Juegos Temuco S.A., se constituyó con el único objeto de explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Temuco, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego el correspondiente permiso de operación. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, presentándose con fecha 5 de Julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la sociedad para un casino de juego en la ciudad de Temuco, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de agosto de 2005.

En sesión de fecha 10 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Temuco, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 174, de 21 de Julio de 2006.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de iniciar la operación del casino.

En paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., el N° 965 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

Con fecha 14 de enero de 2009, comienzan las operaciones de la sociedad Casino de Juegos Temuco.

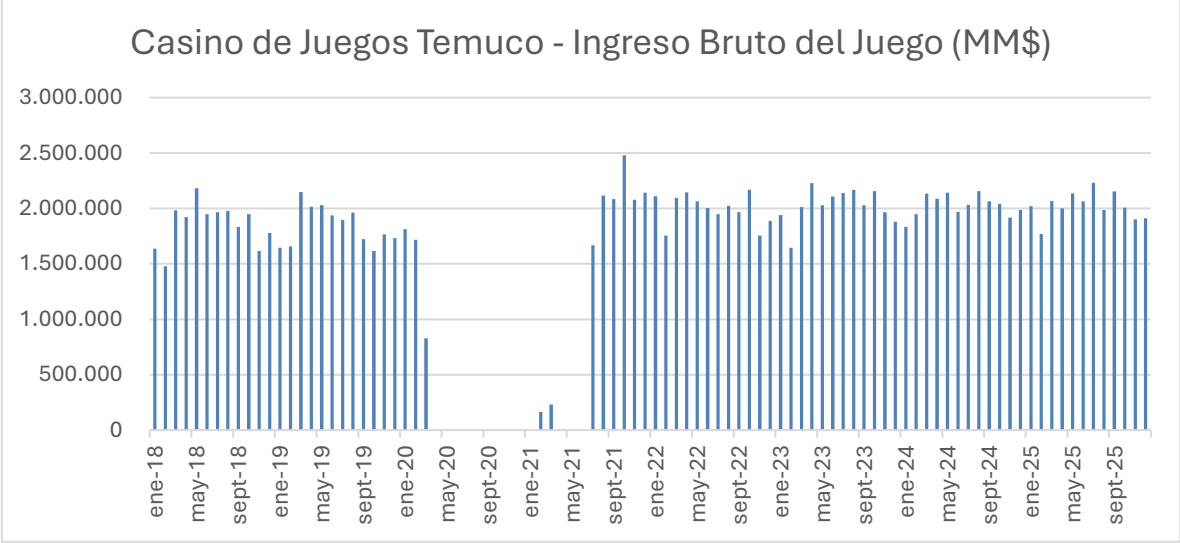
Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°965 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes bajo el N°164.

## **5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD**

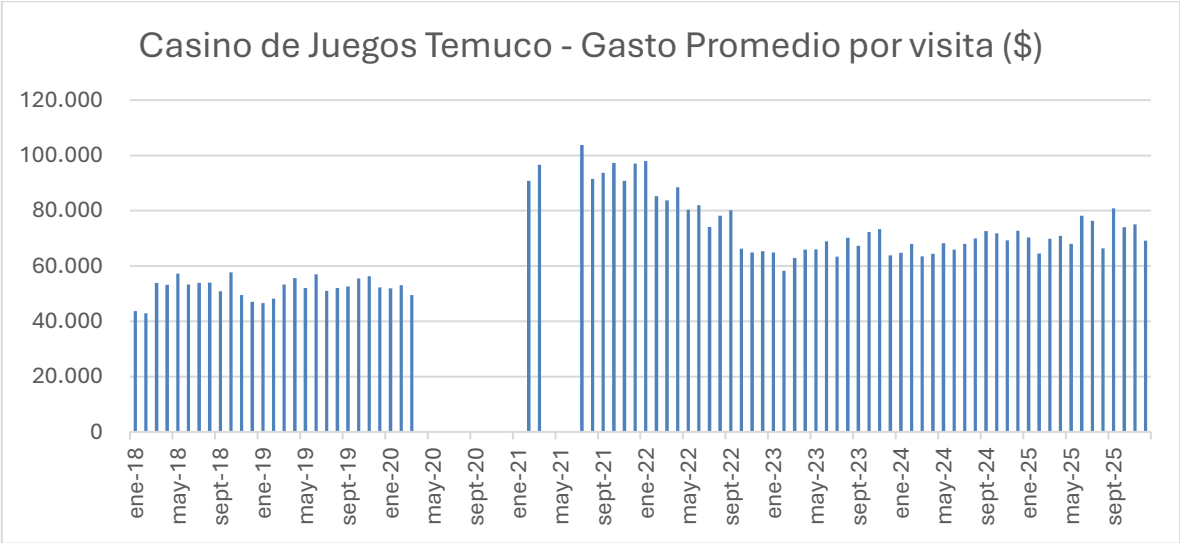
El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

En cumplimiento con el DS N°547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.

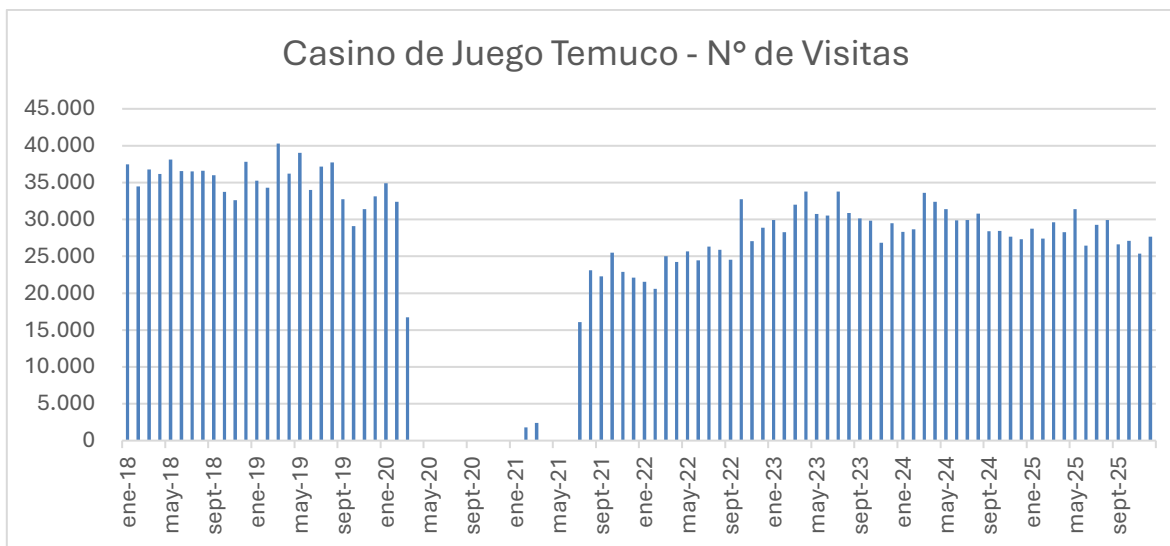
En el ámbito comercial, la empresa ha continuado privilegiando la mantención de una variada oferta de entretenimiento para sus clientes, ya sea con la renovación de los actuales juegos o el incremento de oferta de máquinas de azar y buscando otorgar la mejora alternativa de entretenimiento de la ciudad todos los días de la semana.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2025.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2025.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2025.

## 6. FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Temuco S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

### Riesgo de competencia

Casino de Juegos Temuco S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Temuco S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Temuco S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorea de cerca las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

### **Riesgo de ciclos económicos**

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica.

Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de sus ofertas de entretenimiento según sea el caso.

### **Riesgos regulatorios**

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 9 de enero de 2039.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Algunas disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile restringieron la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que generó una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración implementó diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.

### **Riesgo de tasa de interés**

Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta pasivos financieros bancarios a la fecha de los presente estados financieros, razón por la cuál no se está expuesto a la variación de las tasas de intereses.

### **Riesgo de inflación**

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones.

### **Riesgo de crédito**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

### **Riesgo de liquidez**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

### **Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas de juegos de azar y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

### **Riesgos de fuerza mayor**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad y el Grupo cuentan con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

## **7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

## 8. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

### Filiales y Coligadas

Casino de Juegos Temuco S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

### Inversiones en otras sociedades

Casino de Juegos Temuco S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

## 9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

El resultado del ejercicio 2025, muestra una pérdida de M\$ (2.116.116).

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2025, quedan como sigue:

<b>Patrimonio</b>	<b>M\$</b>
Capital emitido en (M\$)	3.485.421
Ganancias (pérdidas) acumuladas en (M\$)	5.723.360
Otras reservas en (M\$)	<u>(109.266)</u>
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora en (M\$)</b>	<b><u>9.099.515</u></b>

## 10. POLITICA DE DIVIDENDOS

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor patrimonio neto.

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2025 la sociedad no acordó distribuir dividendos.

## 11. TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2025 no se realizaron transacciones de acciones.

## 12. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el año 2025 y hasta la fecha de publicación de esta Memoria, no se comunicaron hechos esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de esta.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2025

## CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 27 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores  
Casino de Juegos Temuco S.A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Oficinas

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Viña del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago  
**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)



Santiago, 27 de marzo de 2026  
Casino de Juegos Temuco S.A.

2

### **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Santiago, 27 de marzo de 2026  
Casino de Juegos Temuco S.A.

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Santiago, 27 de marzo de 2026  
Casino de Juegos Temuco S.A.


4

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 31 de marzo de 2025.

DocuSigned by:  
  
FB7B9BD92EE746A...  
Renzo Corona Spedaliere  
RUT: 6.373.028-9



## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

---

### INDICE

<b>ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	<b>3</b>
<b>ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	<b>3</b>
<b>ESTADOS DE RESULTADOS</b>	<b>4</b>
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>5</b>
<b>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>6</b>
<b>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO</b>	<b>7</b>
<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>8</b>
<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	<b>9</b>
Nota 1.- Información general	9
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.	26
Nota 4.- Políticas de gestión de riesgos.	27
Nota 5.- Efectivo y equivalentes al efectivo.	29
Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes.	30
Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.	31
Nota 8.- Saldos y transacciones con empresas relacionadas.	34
Nota 9.- Inventarios corrientes.	39
Nota 10.- Activos por impuestos corrientes.	39
Nota 11.- Propiedades, planta y equipo.	40
Nota 12.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.	42
Nota 13.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	43
Nota 14.- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.	45
Nota 15.- Patrimonio.	46
Nota 16.- Ganancias por acción.	47
Nota 17.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).	47
Nota 18.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.	48
Nota 19.- Resultados por unidades de reajuste.	49
Nota 20.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.	49
Nota 21.- Provisiones, activos y pasivos contingentes	50
Nota 22.- Multas.	51
Nota 23.- Medio ambiente.	51
Nota 24.- Concesiones de explotación casinos de juegos.	51
Nota 25.- Instrumentos financieros.	52
Nota 26.- Activos intangibles distintos de la plusvalía	53
Nota 27.- Costos financieros.	54
Nota 28.- Hechos posteriores.	54



**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	1.917.450	1.736.940
Otros activos no financieros corrientes	6	35.134	157.286
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	239.704	234.793
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8	60.624.965	50.989.152
Inventarios corrientes	9	2.831	26.497
Activos impuestos corrientes	10	213.743	228.799
<b>Total activos corrientes</b>		<b>63.033.827</b>	<b>53.373.467</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	11	33.126.529	34.576.747
Activos por impuestos diferidos	12	1.873.585	919.845
Activos intangibles distintos de la plusvalía	26	3.809.324	4.100.483
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>38.809.438</b>	<b>39.597.075</b>
<b>Total de activos</b>		<b>101.843.265</b>	<b>92.970.542</b>

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	1.363.137	1.629.956
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	8	55.826.775	42.524.184
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	172.960	163.915
Otros pasivos no financieros corrientes	6	452.560	482.289
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b><u>57.815.432</u></b>	<b><u>44.800.344</u></b>
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	4.138.958	4.210.814
Cuentas por pagar entidades relacionadas, no corrientes	8	30.789.360	32.743.753
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b><u>34.928.318</u></b>	<b><u>36.954.567</u></b>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>92.743.750</u></b>	<b><u>81.754.911</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido y pagado	15	3.485.421	3.485.421
Ganancias acumuladas		5.723.360	7.839.476
Otras reservas		(109.266)	(109.266)
<b>Total patrimonio</b>		<b><u>9.099.515</u></b>	<b><u>11.215.631</u></b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b><u>101.843.265</u></b>	<b><u>92.970.542</u></b>

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

**ESTADOS DE RESULTADOS**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	<b>Nota</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	17	20.399.902	20.448.317
Costo de ventas	17	(17.358.048)	(16.553.583)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>3.041.854</b>	<b>3.894.734</b>
Otros ingresos por función	20	144.990	138.857
Gastos de administración	17	(4.304.859)	(4.069.983)
Otros gastos por función	20	(18.917)	(93.453)
Ingresos financieros	20	33.024	37.387
Costos financieros	27	(1.858.292)	(1.714.779)
Ganancias de cambio en moneda extranjera	18	13.839	13.232
Resultados por unidades de reajuste	19	(130.120)	(201.279)
<b>Pérdidas antes del impuesto</b>		<b>(3.078.481)</b>	<b>(1.995.284)</b>
Resultado por impuesto a las ganancias	12	962.365	674.692
<b>Pérdidas</b>		<b>(2.116.116)</b>	<b>(1.320.592)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pérdida del resultado integral	15	(2.116.116)	(1.320.592)
<b>Resultado integral total</b>		<b><u>(2.116.116)</u></b>	<b><u>(1.320.592)</u></b>

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

**31 de diciembre de 2025**

31-12-2025		Capital Social Pagado	Otras reservas varias	Perdida del ejercicio	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2025</b>		<b>3.485.421</b>	<b>(109.266)</b>		<b>7.839.476</b>	<b>11.215.631</b>	<b>11.215.631</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-					
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-					
Saldo Inicial Reexpresado		-					
Cambios en patrimonio		-					
	Resultado Integral	-					
		Perdidas del ejercicio	-	(2.116.116)		(2.116.116)	(2.116.116)
		Otro resultado integral	-				
		Resultado integral	-				
Emisión de patrimonio		-					
Dividendos		-					
Total, de cambios en patrimonio		-		(2.116.116)		(2.116.116)	(2.116.116)
<b>Saldo final Ejercicio actual 31/12/2025</b>		<b>3.485.421</b>	<b>(109.266)</b>	<b>(2.116.116)</b>	<b>7.839.476</b>	<b>9.099.515</b>	<b>9.099.515</b>

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2025  
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

**31 de diciembre de 2024**

31-12-2024	Capital Social Pagado	Otras Reservas Varias	Perdida Del Ejercicio	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2024</b>	<b>3.485.421</b>	<b>(109.266)</b>		<b>9.160.068</b>	<b>12.536.223</b>	<b>12.536.223</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado						
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
(Perdida) del ejercicio			(1.320.592)		(1.320.592)	(1.320.592)
Otro resultado integral						
Resultado integral						
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Total, de cambios en patrimonio			(1.320.592)		(1.320.592)	(1.320.592)
<b>Saldo final Ejercicio actual 31/12/2024</b>	<b>3.485.421</b>	<b>(109.266)</b>	<b>(1.320.592)</b>	<b>9.160.068</b>	<b>11.215.631</b>	<b>11.215.631</b>

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	ACUMULADO	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	24.407.070	24.748.721
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(11.647.653)	(11.413.730)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.541.589)	(2.207.040)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>10.217.828</b>	<b>11.127.951</b>
Intereses pagados	(7.462)	(4.472)
Intereses recibidos	33.024	39.419
Impuestos a las ganancias (pagados) / reembolsados	20.358	27.979
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>10.263.748</b>	<b>11.190.877</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(9.942.760)	(11.331.157)
Compras de propiedades, planta y equipo	(60.564)	(199.347)
Cobros a entidades relacionadas	-	10.535
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(10.003.324)</b>	<b>(11.519.969)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	452.024	1.061.163
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(531.938)	(799.957)
Otras entradas (salidas) de efectivo / Pago de Préstamos Bancarios	-	(205.980)
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación</b>	<b>(79.914)</b>	<b>55.226</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>180.510</b>	<b>(273.866)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio</b>	<b>1.736.940</b>	<b>2.010.806</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>1.917.450</b>	<b>1.736.940</b>

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

---

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024

#### **Nota 1.- Información general**

Casino de Juegos Temuco S.A., RUT 99.597.880-6, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Alemania 0945, Temuco.

La Sociedad fue constituida como Sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de junio 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Temuco, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 164 en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 174 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos.

Con fecha 12 de enero 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°10 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Temuco S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Temuco.

Con fecha 13 de enero de 2009, mediante Resolución Exenta N°21, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la comuna de Temuco.

La Sociedad comienza a operar el Casino de Juegos Temuco el día 14 de enero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 26 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 95, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al hotel, spa y gimnasio, bussines center, y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Temuco S.A.

Con fecha 4 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°108, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes a la zona juegos infantiles, plaza de artesanos, locales comerciales y restaurantes del proyecto integral autorizado a la Sociedad operadora Casino de Juegos Temuco S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 965 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°164.

Con fecha 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de La Araucanía, siendo Casino de Juegos Temuco S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Según Resolución Exenta N°604 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Temuco, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°174 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 (hasta enero de 2039), contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

### 1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2025 el capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Temuco S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31/12/2025	31-12-2024	31/12/2025	31-12-2024
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	89.015.755	89.015.755	99,00%	99,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA.	899.149	899.149	1,00%	1,00%
<b>Total</b>		<b>89.914.904</b>	<b>89.914.904</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### 1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2025 Casino de Juegos Temuco S.A. cuenta con una dotación de 139 trabajadores (141 trabajadores al 31 de diciembre de 2024).

### 1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 3 directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

Nombre	Cargo	RUN/C.I.
Claudio Félix Fischer Llop	Presidente	7.378.806-4
Enrique Cibié	Director	6.027.149-6
Francisco Lepeley Contesse	Director	8.332.331-6

### Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

### **2.1.- Responsabilidad de la información.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Temuco S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Casino de Juegos Temuco S.A. el 30 de marzo de 2026.

### **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.**

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### **2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados por los ejercicios de terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

**2.4.- Nuevos pronunciamientos contables**

**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.**

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas y enmiendas

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01/01/2026

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a

01/01/2026

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

---

NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.

- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- 1 Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- 2 Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- 3 Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de

divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los impactos que pueda tener sobre los estados financieros la adopción a partir del 1 de enero de 2027 de la NIIF 18 Presentación y revelaciones en los estados financieros. Respecto a las demás normas, interpretaciones y enmiendas de aplicación futura, se estima que la adopción de las mismas, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera adopción

### **2.5.- Segmentos operativos.**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Temuco.

### **2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.**

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Temuco S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

### **2.7.- Bases de conversión.**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de cambios en el estado de resultados por función.

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

Detalle	31-12-2025	31-12-2024
Dólar Estadounidense (USD)	907,13	996,46
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

**2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.**

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad. El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

**Estado de flujos de efectivo.**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor. Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.9.- Instrumentos financieros.**

### **2.9.1.- Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas)”.

### **2.9.2.- Pasivos financieros**

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.9.3.- Deterioro de valor de activos financieros**

Para el registro de provisión por pérdidas de deterioro del valor, dada las características del negocio de las empresas del Grupo y el bajo nivel de cuentas por cobrar por transacciones con clientes a crédito, se ha adoptado un modelo simplificado de determinación de deterioro de cuentas por cobrar que considera la antigüedad de las partidas, provisionando por rangos de antigüedad de los saldos, partiendo de un 25% para aquellas cuentas no cobradas después de 90 días, hasta un 100% de la cuenta cuando supera los 180 días.

### **2.10.- Inventarios corrientes.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable. El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

### **2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Casino de Juegos Temuco S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, la cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juego de los casinos
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

### **2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.**

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

### **2.13.- Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedades planta y equipo, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

### **Depreciación de propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

### **2.14.- Otros activos no financieros.**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

### **2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.16.- Beneficios al personal.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.17.- Otros pasivos no financieros.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### **2.18.- Capital emitido.**

El capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.19.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **2.20.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Temuco S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

### **2.21.- Ganancia líquida distribuible.**

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso de que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

### **2.22.- Arrendamientos.**

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos

#### **I - Como un arrendatario:**

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la sociedad. Generalmente, la sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

---

- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

### **II - Como arrendador:**

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

### **2.23.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

### **2.24.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.25.- Reconocimiento de ingresos.**

Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad, tal y como se describen a continuación:

#### **a.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

#### **b.- Ventas de bienes**

En casos donde realice, los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

#### **c.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

### **d.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

### **e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)**

Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

### **2.26.- Cambios en políticas contables**

La Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

### **2.27.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

---

### **Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.**

En los estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

---

### **Nota 4.- Políticas de gestión de riesgos.**

Casino de Juegos Temuco S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afecten o puedan afectar.

### **Riesgo de competencia.**

Casino de Juegos Temuco S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Temuco S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Temuco S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorea de cerca las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

### **Riesgo de ciclos económicos**

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica.

Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

### **Riesgos regulatorios.**

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 9 de enero de 2039.

## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Algunas disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile restringieron la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que generó una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración implementó diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.

### **Riesgos de inflación y tasa de interés.**

#### **Riesgo de tasa de interés.**

Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta pasivos financieros bancarios a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

#### **Riesgo de inflación.**

Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta pasivos nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la no está expuesto a variaciones.

#### **Riesgo de crédito.**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

#### **Riesgo de liquidez.**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la Sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

**Riesgo de tipo de cambio.**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

**Riesgos de fuerza mayor.**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad y el Grupo cuentan con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

**Nota 5.- Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenidos en caja, bóveda (encaje), cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Efectivo en caja	868.606	809.748
Saldos en banco	85.995	85.590
Fondos mutuos	962.849	841.602
<b>Total</b>	<b>1.917.450</b>	<b>1.736.940</b>

Casino de Juegos Temuco S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 79.909 (M\$ 81.946 al 31 de diciembre de 2024), conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Dólares	34.810	43.675
Euros	21.310	11.212
Pesos chilenos	1.861.330	1.682.053
<b>Total</b>	<b>1.917.450</b>	<b>1.736.940</b>

La composición de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2025
Banco BCI	BCI Rendimiento	52.092,58	17.965,01	CLP	935.844
Banco Santander	Santander Money y Market	6.285,96	4.296,06	CLP	27.005
<b>Total</b>					<b>962.849</b>

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2024
Banco BCI	BCI Rendimiento	50.379,74	13.131,25	CLP	661.549
Banco Santander	Santander Money y Market	6.374,07	28.268,64	CLP	180.053
<b>Total</b>					<b>841.602</b>

**Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

**6.1.- Otros activos no financieros corrientes.**

Activos	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Seguros vigentes	3.270	124.029
Gastos pagados por anticipados	4.650	33.257
Garantía arriendo de máquinas de azar	27.214	-
<b>Total</b>	<b>35.134</b>	<b>157.286</b>

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

**6.2.- Otros pasivos no financieros corrientes**

Pasivos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Impuestos al juego (20%)	317.994	330.660
Impuesto a las entradas	134.566	128.759
Retenciones de trabajadores	-	6.038
Otros (Retenciones de impuestos)	-	16.832
<b>Total</b>	<b>452.560</b>	<b>482.289</b>

**Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.**

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores por operaciones Transbank	114.699	115.986
<b>Total neto</b>	<b>114.699</b>	<b>115.986</b>

Clases	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Documentos por cobrar	112.360	112.360
Deterioro documentos por cobrar	(112.360)	(112.360)
<b>Total neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Clases	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar	125.005	118.807
<b>Total neto</b>	<b>125.005</b>	<b>118.807</b>

Resumen	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Total bruto	352.064	347.153
Deterioro documentos por cobrar	(112.360)	(112.360)
<b>Total neto</b>	<b>239.704</b>	<b>234.793</b>

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Vencidos</b>		
Vencidos mayor a 12 meses	112.360	112.360
<b>Total, vencidos</b>	<b>112.360</b>	<b>112.360</b>

<b>Por vencer</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Por vencer menor a 3 meses	239.704	234.793
<b>Total, por vencer</b>	<b>239.704</b>	<b>234.793</b>
<b>Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>352.064</b>	<b>347.153</b>
Deterioro por deudas incobrables	(112.360)	(112.360)
<b>Total, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>239.704</b>	<b>234.793</b>

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

<b>Deterioro por deudas incobrables</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio	(112.360)	(112.360)
<b>Total</b>	<b>(112.360)</b>	<b>(112.360)</b>

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores nacionales	65	60.585
Anticipo a proveedores extranjeros	118.708	36.043
Fondos por rendir	45	-
cuentas por cobrar al personal	76	4.668
Prestamos al personal	2.805	14.379
Deudores varios	3.306	3.132
<b>Total, otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>125.005</b>	<b>118.807</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total, otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>125.005</b>	<b>118.807</b>

## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Las cuentas comerciales a cobrar del negocio se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.9.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados dentro de gastos de administración.

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

### Nota 8.- Saldos y transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

#### 8.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2025	31-12-2024
				Moneda		
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	16.000	-
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	100.000	100.000
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz Común	CLP	59.914.745	50.474.884
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	6.992	-
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	1.625	1.625
SERV. GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS	76.008.627-4	Chile	Indirecta	CLP	323.436	200.909
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	186.651	155.547
CASINO DE JUEGOS PUERTO VARAS SA	76.602.653-2	Chile	Indirecta	CLP	-	257
INMOB. EVENTOS Y CONV. TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Indirecta	CLP	27.011	21.241
INMOB.GASTRONOMICA Y SPA TURISTICOS	76.015.689-2	Chile	Indirecta	CLP	10.289	7.933
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Chile	Indirecta	CLP	38.216	26.756
<b>Total</b>					<b>60.624.965</b>	<b>50.989.152</b>

#### 8.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2025	31-12-2024
				Moneda	MS	MS
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99.599.450-K	Chile	Matriz común	CLP	232	632
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Indirecta	CLP	119.171	51.781
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76.129.865-8	Chile	Matriz común	CLP	283	283
INMOB. Y CONST. TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz	CLP	35.049.258	27.178.576
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Indirecta	CLP	11.623.517	7.919.429
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	9.025.722	7.373.274
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9				8.381	-
SFI RESORTS SPA	76.929.340-k	Chile	Indirecta	CLP	211	209
<b>Total</b>					<b>55.826.775</b>	<b>42.524.184</b>



**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

**8.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.**

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-12-2025	31-12-2024
					MS	MS
INMOB. Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz común	CLP	30.789.360	32.743.753
<b>Total</b>					<b>30.789.360</b>	<b>32.743.753</b>

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

**8.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.**

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2025	
					M\$	
					Monto	Efecto en resultados
					M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Chile	Indirecta	Financiamiento por cobrar	16.000	-
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99599450-K	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	400	336
DREAMS S.A.	76033514-2	Chile	Matriz	Financiamiento por cobrar	9.899.760	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Chile	Matriz	Financiamiento por Pagar	(452.024)	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Chile	Matriz	Recuperación de gastos por pagar	(7.874)	(6.617)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	617	518
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Chile	Indirecta	Servicios recibidos	(68.006)	(57.148)
INM. DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	5.770	4.849
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	2.355	1.979
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	11.460	9.631
INMOB. Y CONST. TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76708680-6	Chile	Indirecta	Arriendo de inmueble	(6.092.938)	(5.120.116)
INMOB. Y CONST. TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76708680-6	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	176.648	148.444
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Chile	Indirecta	Arriendo máquinas de azar	(2.580.280)	(2.168.302)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	(158)	(133)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Chile	Indirecta	Servicios de administración recibidos	(1.123.650)	(944.244)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Chile	Indirecta	Compra de bienes promocionales	(2.184.387)	(1.835.619)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Chile	Indirecta	Pagos de préstamos a relacionadas	531.938	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Chile	Indirecta	Financiamiento por cobrar	7.000	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Chile	Indirecta	Servicios recibidos	(264)	(222)
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Chile	Indirecta	Arriendo de inmueble	157.878	132.670
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	1.623	1.364
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Chile	Indirecta	Servicios recibidos	(36.973)	(31.070)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Indirecta	Financiamiento por cobrar	20.000	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	6.514	5.474
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Chile	Indirecta	Servicios recibidos	(3.792)	(3.187)



**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2024	
					MS	
					Monto	Efecto en resultados
					M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Cobros a entidades relacionadas	(352)	-
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99.599.450-K	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	(632)	-
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	1.581	-
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Préstamos a entidades relacionadas	100.000	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz	Préstamos a entidades relacionadas	11.231.229	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz	Préstamos de entidades relacionadas	(688.000)	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz	Recuperación de gastos por pagar	(8.394)	(7.492)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Indirecta	Compra de servicios de banquetearía	(55.274)	(46.449)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Indirecta	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	175.327	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	580	550
INMB.EVENTOS y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	291	291
INMOB.GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	2.219	2.101
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	3.333	3.156
INMOB. Y CONST. TURIST. RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	Renovación Contrato Arriendo NIIF 16-Año 2024	(34.697.572)	-
INMOB. Y CONST. TURIST. RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	Interés devengado aplicación Arriendo IFRS16	(1.046.932)	(1.046.932)
INMOB. Y CONST. TURIST. RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	R unidad de reajuste aplicación Arriendo IFRS16	(1.103.358)	-
INMOB. Y CONST. TURIST. RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	Arriendo de inmuebles	(4.199.668)	(5.550.803)
INMOB. Y CONST. TURIST. RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	91.528	91.528
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Indirecta	Arriendo máquinas de azar	(3.131.888)	(2.631.874)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	(623.431)	(623.431)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Compra de bienes promocionales	(2.082.696)	(1.750.165)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	613.500	-
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	2.133	-
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Venta de existencias	287	242
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Servicio de hospedaje	(72)	(60)



**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2024	
					MS	
					Monto	Efecto en resultados
					MS	MS
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	Cobros a entidades relacionadas	(10.183)	-
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	Venta de existencias	1.625	1.365
SERV. GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Indirecta	Arriendo de inmuebles	165.240	138.857
SERV. GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Indirecta	Compra de servicios alimentación y bebidas	(38.473)	(32.330)
SERV. GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Indirecta	Préstamos de entidades relacionadas	(373.163)	-
SERV. GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	1.293	1.293
SERV. GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	92.729	92.729
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	Compra de servicio de alojamiento	(1.111)	(933)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	171	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por cobrar	(651)	(651)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	180.617	180.617
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	Servicio de hospedaje	(2.330)	(1.958)
SFI RESORT S.A.	76.929.340-k	Chile	Matriz común	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	7.244	-
SFI RESORT S.A.	76.929.340-k	Chile	Matriz común	Servicio de hospedaje	(209)	(175)

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

**8.5.- Directorio y personal clave**

Al cierre de los presentes estados financieros, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2025 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$ 216.375 (M\$ 198.163 al 31 de diciembre de 2024).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los períodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

**Nota 9.- Inventarios corrientes.**

Inventarios	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones, etc.)	2.831	26.497
<b>Total</b>	<b>2.831</b>	<b>26.497</b>

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, Casino de Juegos Temuco S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 363.134 (M\$260.399 al 31 de diciembre de 2024) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios.

**Nota 10.- Activos por impuestos corrientes.**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Activos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	207.740	209.609
Crédito por gastos de capacitación	6.003	19.190
<b>Total</b>	<b>213.743</b>	<b>228.799</b>



**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

**Nota 11.- Propiedades, planta y equipo.**

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Otras propiedades, plantas y equipo, neto	32.961.840	34.244.789
Maquinarias y equipos, neto	164.689	331.958
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>33.126.529</b>	<b>34.576.747</b>
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>		
Otras propiedades, plantas y equipo, bruto	49.960.096	48.834.011
Maquinarias y equipos, bruto	789.571	1.877.793
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>50.749.667</b>	<b>50.711.804</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos, bruto</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras Propiedades, plantas y equipos	(16.998.256)	(14.589.222)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(624.882)	(1.545.835)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>(17.623.138)</b>	<b>(16.135.057)</b>
<b>Movimiento Año 2025</b>		<b>Maquinarias y equipos, neto</b>
		<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2025</b>		<b>34.576.747</b>
Reclasificaciones		79.050
Unidad de reajuste NIIF 16		1.107.977
Gastos por depreciación		(2.637.245)
<b>Total movimientos</b>		<b>(1.450.218)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>		<b>33.126.529</b>
<b>Movimiento Año 2024</b>		<b>Maquinarias y equipos, neto</b>
		<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>		<b>678.931</b>
Adiciones		199.346
Reclasificaciones		(57.892)
Unidad de reajuste NIIF 16		1.564.198
Renovación contrato NIIF 16		34.697.572
Gastos por depreciación		(2.505.408)
<b>Total movimientos</b>		<b>33.897.816</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>		<b>34.576.747</b>

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

**11.1.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo**

Clases	Vida útil(años)
Instalaciones	10 - 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 5
Otras propiedades (Derechos de uso NIIF 16)	15
Maquinarias de azar	6 - 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 - 15

**11.2.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo.**

Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

**11.3.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, planta y equipo)**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	32.777.394	34.088.459
<b>Total</b>	<b>32.777.394</b>	<b>34.088.459</b>
<b>Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento</b>		
Saldo inicial	34.088.459	34.940.823
Gasto de depreciación del ejercicio	(2.471.415)	(2.416.561)
Efecto unidad de reajuste del ejercicio	1.160.350	1.564.198
<b>Saldo Final</b>	<b>32.777.394</b>	<b>34.088.460</b>

<b>Análisis de flujos contractuales</b>	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Corriente	3.445.463	3.331.741
No-corriente	41.632.677	43.590.281
<b>Total, flujos contractuales no descontados (valor corriente)</b>	<b>45.078.140</b>	<b>46.922.022</b>
<b>Pasivos por arrendamiento descontados</b>		
Corriente	1.954.392	1.806.878
No-corriente	32.069.009	32.900.417
<b>Total, flujos contractuales descontados a valor presente</b>	<b>34.023.401</b>	<b>34.707.295</b>

<b>Montos reconocidos en resultados integrales:</b>	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(1.555.976)	(1.438.583)
Efecto impuesto diferido del ejercicio	169.336	161.153
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(2.471.415)	(2.416.561)
Arriendo variable inmueble	(2.437.767)	(2.695.251)
<b>Total, efecto neto del ejercicio</b>	<b>(6.295.822)</b>	<b>(6.389.242)</b>

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 las obligaciones corrientes y no corrientes asociadas a activos por derechos de uso, se presentan formando parte de los saldos por pagar a empresas relacionadas, en consideración a que la totalidad de las propiedades bajo esta condición pertenecen a entidades del Grupo Dreams.

Los efectos en resultados presentados en los cuadros precedentes, corresponden principalmente a la porción variable de los pagos de arriendo, los que no se reconocen en el momento inicial de los contratos como parte de los activos por derechos de uso.

**Nota 12.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.**

**12.1.- Saldos de impuestos diferidos.**

Los saldos de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2025	Efecto de	31-12-2024
	M\$	la Variación	M\$
		Resultado	
Vacaciones del personal	38.613	1.443	37.168
Provisión	61.412	33.413	27.999
Beneficios al personal	8.087	1.976	6.111
Propiedades, plantas y equipos	28.153	6.862	21.291
Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16	336.422	169.336	167.086
Pérdida tributaria	1.254.165	675.474	578.691
Oferta económica	146.733	65.236	81.499
<b>Total</b>	<b>1.873.585</b>	<b>953.740</b>	<b>919.845</b>

**12.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido.**

Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
<b>Ingreso por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>8.625</b>	<b>-</b>
Ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	953.740	674.692
<b>(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>953.740</b>	<b>674.692</b>
<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>962.365</b>	<b>674.692</b>

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

12.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuestos	30-31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pérdidas antes del impuesto	(3.078.481)	(1.995.284)
<b>Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal</b>	831.189	538.727
Efecto diferencias permanentes (Capital propio y gastos rechazados)	83.925	142.864
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	47.251	(6.899)
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	131.176	135.965
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>962.365</b>	<b>674.692</b>

**Nota 13.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	1.363.137	1.629.956
<b>Total</b>	<b>1.363.137</b>	<b>1.629.956</b>

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corriente	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar por permiso de operación (1)	4.138.958	4.210.814
<b>Total</b>	<b>4.138.958</b>	<b>4.210.814</b>

- (1) Corresponde al valor presente de los desembolsos futuros fijos por concepto de oferta económica por el permiso de operación del casino de juego por 15 años a contar de enero de 2025 y hasta enero de 2026, cuya contrapartida está registrada como Intangibles distintos de plusvalía (nota 26).

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

Las deudas por compras o servicios recibidos al día son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2025	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
<b>Proveedores pagos al día</b>							
Productos y servicios	214.788	11.834	5.195	1.715	11.546	245.078	25
Otros	689.581	183.400	-	-	-	872.981	22
<b>Total</b>	<b>904.369</b>	<b>195.234</b>	<b>5.195</b>	<b>1.715</b>	<b>11.546</b>	<b>1.118.059</b>	

Al 31 de diciembre de 2025	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
<b>Proveedores pagos al día</b>							
Productos y servicios	214.788	11.834	5.195	1.715	11.546	245.078	17
<b>Total</b>	<b>214.788</b>	<b>11.834</b>	<b>5.195</b>	<b>1.715</b>	<b>11.546</b>	<b>245.078</b>	
<b>Total, cuentas por pagar de compras y servicios nacionales</b>						<b>1.363.137</b>	

Al 31 de diciembre de 2024	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y sServicios	215.486	11.872	5.212	1.721	11.584	245.875	29
Otros	1.153.690	47.222	-	-	-	1.200.912	22
<b>Total</b>	<b>1.369.176</b>	<b>59.094</b>	<b>5.212</b>	<b>1.721</b>	<b>11.584</b>	<b>1.446.787</b>	

Al 31 de diciembre de 2024	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y sServicios	87.097	16.536	-	580	78.956	183.169	18
<b>Total</b>	<b>87.097</b>	<b>16.536</b>	<b>-</b>	<b>580</b>	<b>78.956</b>	<b>183.169</b>	
<b>Total, cuentas por pagar de compras y servicios nacionales</b>						<b>1.629.956</b>	



## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

Las cuentas de proveedores con plazos vencidos superiores a 30 días tienen su origen principalmente por discrepancias comerciales en vías de regularización.

Los proveedores con plazo vencidos se determinan en función de lo estipulado en la factura. Estas obligaciones no devengan intereses.

### **Nota 14.- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las provisiones a los empleados corrientes son las siguientes:

<b>Clases de beneficios y gastos por empleados</b>	<b>31-12-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Bonos	32.450	26.323
Provisión de vacaciones	140.510	137.592
<b>Total</b>	<b>172.960</b>	<b>163.915</b>

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

### **Nota 15.- Patrimonio.**

#### **15.1.- Capital suscrito y pagado.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital social asciende a M\$ 3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

#### **15.2.- Cambios en el patrimonio.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen cambios registrados en patrimonio a excepción del resultado generada por cada ejercicio terminado a las mismas fechas.

#### **15.3.- Política de dividendos.**

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de estos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor patrimonio neto.

#### **15.4.- Dividendos.**

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no acordó distribuir dividendos.

#### **15.5.- Gestión del capital.**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### Nota 16.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Debido a los requerimientos establecidos en NIC 33, la Sociedad operadora no tiene obligación de revelar las ganancias por acción.

### Nota 17.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Ingresos	Acumulado	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias por juegos de azar	20.383.436	20.432.538
Otros ingresos de actividades ordinarias	16.466	15.779
<b>Total</b>	<b>20.399.902</b>	<b>20.448.317</b>

Costos y gastos	Acumulado	
	31-12-2025	31-12-2024
Costo de ventas	(17.358.048)	(16.553.583)
Gastos del personal	(323.678)	(335.121)
Gastos por inmuebles arrendados	(126.648)	(185.635)
Gastos por servicios básicos	(666.851)	(612.335)
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.)	(1.707.241)	(1.482.178)
Gastos generales (servicios de aseo, seguros, etc.)	(238.745)	(262.726)
Otros (servicios de asesoría)	(1.219.927)	(1.167.846)
Reparación y mantenimiento de máquinas	(21.769)	(24.142)
<b>Total</b>	<b>(21.662.907)</b>	<b>(20.623.566)</b>

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

**Nota 18.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.**

**18.1.- Diferencia de cambio.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Proveedores extranjeros	13.839	13.232
<b>Total</b>	<b>13.839</b>	<b>13.232</b>

**18.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.**

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Activos corrientes	Moneda	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.865.444	1.689.715
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	30.696	36.013
Efectivo y equivalente al efectivo	EURO	21.310	11.212
Otros activos no financieros corrientes	CLP	35.134	157.286
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	239.704	234.793
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	60.624.965	50.989.152
Inventarios corrientes	CLP	2.831	26.497
Activos por impuestos corrientes	CLP	213.743	228.779
<b>Total activos corrientes</b>		<b>63.033.827</b>	<b>53.373.447</b>
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b>62.981.821</b>	<b>53.326.222</b>
<b>Total Dólar Estadounidense (USD)</b>		<b>30.696</b>	<b>36.013</b>
<b>Total Dólar Euros (Euros)</b>		<b>21.310</b>	<b>11.212</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>63.033.827</b>	<b>53.373.447</b>

Activos no corrientes	Moneda	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	3.809.324	4.100.483
Propiedad, planta y equipo	CLP	33.126.529	34.576.747
Activos por impuestos diferidos	CLP	1.873.585	919.845
<b>Total peso Chileno (CLP)</b>		<b>38.809.438</b>	<b>39.597.075</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>38.809.438</b>	<b>39.597.075</b>
<b>Total de activos</b>		<b>101.843.265</b>	<b>92.970.522</b>

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

Pasivos corrientes	Moneda	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros, Corriente	CLP	452.560	482.289
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	1.363.137	1.629.956
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	55.826.775	42.524.184
Otros Pasivos Financieros, Corriente	CLP	172.960	163.915
<b>Total, de Pasivos Corrientes</b>		<b>57.815.432</b>	<b>44.800.344</b>
<b>Total, peso chileno (CLP)</b>		<b>57.733.347</b>	<b>44.734.864</b>
<b>Total, dólar estadounidense (USD)</b>		<b>82.085</b>	<b>65.480</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>57.815.432</b>	<b>44.800.344</b>

Pasivos no corrientes	Moneda	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	CLP	4.138.958	4.210.814
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	30.789.360	32.743.753
<b>Total, de Pasivos No Corrientes</b>		<b>34.928.318</b>	<b>36.954.567</b>
<b>Total, peso chileno (CLP)</b>		<b>34.928.318</b>	<b>36.954.567</b>
<b>Total, Pasivos</b>		<b>92.743.750</b>	<b>81.754.911</b>

**Nota 19.- Resultados por unidades de reajuste.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Detalle	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Corrección monetaria pasivos oferta económica	(130.120)	(201.279)
<b>Total</b>	<b>(130.120)</b>	<b>(201.279)</b>

**Nota 20.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.**

**20.1.- Otros ingresos por función.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Otros Ingresos	ACUMULADO	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	144.990	138.857
<b>Total</b>	<b>144.990</b>	<b>138.857</b>

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

**20.2.- Otros gastos por función.**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Detalle	Acumulado	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Multas pagadas	(41.448)	(1.322)
Recuperación de gastos	31.592	-
Otros egresos fuera de explotación	(9.061)	(92.131)
<b>Total</b>	<b>(18.917)</b>	<b>(93.453)</b>

**Nota 21.- Provisiones, activos y pasivos contingentes**

**21.1.- Restricciones por garantías directas e indirectas**

Casino de Juegos Temuco S.A., es fiador y codeudor solidario en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos de Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile y Banco Estado.

En el proceso de postulación a la renovación de licencias, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

Nombre del Contrato	Acreedor de la garantía	Activo comprometido	Tipo de garantía	Tipo de moneda	Fecha expiración de la garantía	UF	Gasto asociado M\$
CJT-1	Superintendencia de Casinos de Juego	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N°19.995 y artículo 47 del D.S. N°1722, de 2015, del Ministerio de Hacienda.	Garantía Fiel Cumplimiento	UF	23-feb-26	4.217	(4.523)
CJT-1	Superintendencia de Casinos de Juego	Para garantizar la Oferta Económica y dar cabal cumplimiento Art. 20 Letra K Ley N°19.995 y Art. 46 inciso segundo D.S. 1722/2015 del Ministerio de Hacienda	Garantía Fiel Cumplimiento	UF	1-oct -26	38.001	(40.762)

**21.2.- Compromisos.**

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

### **21.3.- Contingencias.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no hay causas civiles, laborales y/o administrativas que deba enfrentar la sociedad.

### **Nota 22.- Multas.**

Durante los años 2025 y 2024 no se registran multas significativas para Casino de Juegos Temuco S.A., como tampoco para sus ejecutivos y directores por parte de la SCJ, CMF u otra autoridad administrativa.

### **Nota 23.- Medio ambiente.**

La Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. producto de las características de sus actividades no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte íntegra de los mismos.

### **Nota 24.- Concesiones de explotación casinos de juegos.**

Según Resolución Exenta N°604 del 12 de agosto de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Temuco, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°174 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años (hasta enero de 2039), contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

**Nota 25.- Instrumentos financieros.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2025	Medidos a costo amortizado	A valor justo con cambios en resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	954.601	962.849	1.917.450
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	239.704	-	239.704
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	60.624.965	-	60.624.965
<b>Total</b>	<b>61.819.270</b>	<b>962.849</b>	<b>62.782.119</b>

Al 31 de diciembre de 2025	Medidos a costo amortizado	Otros pasivos financieros	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	55.826.775	-	55.826.775
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	30.789.360	-	30.789.360
<b>Total</b>	<b>86.616.135</b>	<b>-</b>	<b>86.616.135</b>

Al 31 de diciembre de 2024	Medidos a costo amortizado	A valor justo con cambios en resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	895.338	841.602	1.736.940
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	234.793	-	234.793
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	50.989.152	-	50.989.152
<b>Total</b>	<b>52.119.283</b>	<b>841.602</b>	<b>52.960.885</b>

Al 31 de diciembre de 2024	Medidos a costo amortizado	Otros pasivos financieros	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	42.524.184	-	42.524.184
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	32.743.753	-	32.743.753
<b>Total</b>	<b>75.267.937</b>	<b>-</b>	<b>75.267.937</b>

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

**Nota 26.- Activos intangibles distintos de la plusvalía**

<b>Intangibles, neto</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Licencias y otros derechos, neto	3.809.324	4.100.483
<b>Total intangibles, neto</b>	<b>3.809.324</b>	<b>4.100.483</b>

<b>Movimiento año 2025</b>	<b>Software y licencias M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2025</b>	<b>4.100.483</b>
Amortización	(291.159)
<b>Total movimientos</b>	<b>(291.159)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>3.809.324</b>

<b>Movimiento año 204</b>	<b>Software y licencias M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	<b>-</b>
Adiciones (1)	4.367.378
Amortización	(266.895)
<b>Total movimientos</b>	<b>4.100.483</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4.100.483</b>

(1) Corresponde al reconocimiento del valor razonable de la oferta económica del permiso de operación del casino de juegos renovante por un tiempo de 15 años, dichos montos fueron determinados en base a la normativa contable NIC 38.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen intangibles con vida útil indefinida. La amortización del ejercicio se registra como costo de ventas en el estado de resultados por función.

26.1.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

<b>Clases</b>	<b>Vida útil</b>
Permisos Casinos SCJ Ley 19.995	15 años
<b>Licencias y software</b>	<b>4 años.</b>

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

**Nota 27.- Costos financieros.**

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros costos financieros arriendos NIIF 16	(1.555.975)	(1.438.583)
Otros costos financieros (gastos bancarios)	(7.463)	(5.895)
Otros costos financieros por Oferta Económica D° de Concesión	(294.854)	(270.301)
<b>Total</b>	<b>(1.858.292)</b>	<b>(1.714.779)</b>

**Nota 28.- Hechos posteriores.**

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.