

Memoria Anual 2025.  
Casino de Juegos Coyhaique S.A.



## INDICE

<b>1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA.....</b>	<b>3</b>
<b>1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.....</b>	<b>3</b>
<b>2. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD .....</b>	<b>4</b>
<b>3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL .....</b>	<b>5</b>
<b>4. REMUNERACIONES .....</b>	<b>7</b>
<b>5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD.....</b>	<b>8</b>
<b>5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD .....</b>	<b>8</b>
<b>5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD.....</b>	<b>9</b>
<b>6. FACTORES DE RIESGO.....</b>	<b>11</b>
<b>7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....</b>	<b>14</b>
<b>8. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES .....</b>	<b>15</b>
<b>9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE .....</b>	<b>15</b>
<b>10. POLITICA DE DIVIDENDOS .....</b>	<b>15</b>
<b>11. TRANSACCIONES DE ACCIONES .....</b>	<b>16</b>
<b>12. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES .....</b>	<b>16</b>

## 1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

### 1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	Casino de Juegos Coyhaique S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Coyhaique
Rol Único Tributario	99.599.010-5
Domicilio legal	Calle Magallanes 131, Coyhaique, Región Carlos Ibáñez del Campo
Fono	(56) (67) 226 4700
Email	gbakkes@mundodreams.com
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, Inscrita en el registro especial de entidades informantes N°212

### 1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 101 vuelta N°55, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de junio del año 2005.

Al 31 de diciembre de 2010, la sociedad ha experimentado dos modificaciones a su estatuto social: la primera de ellas en la Segunda Junta General Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Coyhaique S.A., reducida a escritura pública con fecha 01 de junio de 2006, otorgada ante Claudia Brahm Bahamonde, Notario Público de Puerto Montt, Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco. El extracto modificatorio se encuentra inscrita a fojas 150 vuelta N°89 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2006. La publicación en el Diario Oficial, del extracto modificatorio se realizó el 24 de junio del año 2006. Dichas modificaciones que se hicieron atendidas las observaciones que la Superintendencia de Valores y Seguros hizo a los mismos y que consistieron en: establecer una duración de la sociedad de 50 años, indicar como lugar de celebración de las sesiones de Directorio la ciudad del domicilio social, salvo acuerdo previo por unanimidad de los directores, fijar como quórum la mayoría absoluta de los directores asistentes para los acuerdos de Directorio, señalar expresamente que los Directores no serán remunerados, indicar incompatibilidades del Gerente General, establecer el lugar y ocasión de celebración de las Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas, establecer distribución de dividendos y designación de auditores externos.

La última modificación del estatuto social se realizó en Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Coyhaique S.A., reducida a escritura pública con fecha 03 de diciembre de 2008, ante el Notario Público de Coyhaique don Teodoro Durán Palma. La modificación se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique a fojas 357 vuelta N°170 del año 2008. La publicación en el Diario Oficial se realizó con fecha 13 de diciembre de 2008. Esta última modificación se realiza conforme a las indicaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros que indicaron como lugar de celebración de las Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas sólo el domicilio social.

## **2. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD**

### **2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD**

#### **Distribución de la Sociedad**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital social asciende a M\$3.351.392, dividido en 32.876.145 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Coyhaique S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

<b>Nombre Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>N° de Acciones</b>	<b>Porcentaje Accionario</b>
Holding Coyhaique S.A.	76.129.438-5	32.547.384	99,00%
Casinos del Sur S.P.A	76.039.388-6	328.761	1,00%

#### **Control de la Propiedad**

La entidad tiene como controlador a la sociedad Holding Coyhaique S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Holding Coyhaique S.A. lo ejerce Dreams S.A. con un 99,00% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 99,999%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

<b>Nombre</b>	<b>RUT</b>	<b>Porcentaje</b>
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Humberto José Fischer Llop (Sucesión)		50%

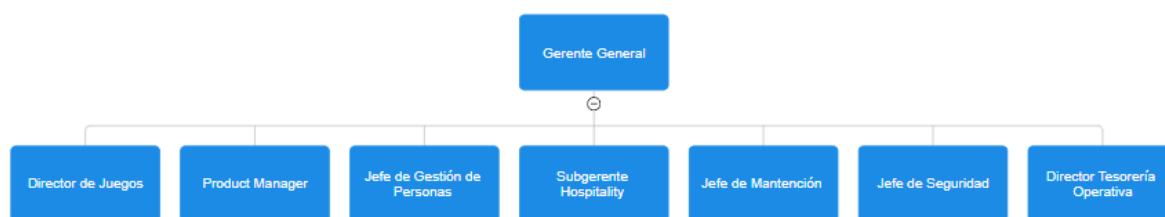
### 3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Casino de Juegos Coyhaique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cuatro directores. El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibie	6.027.149-6	Director
Francisco Lepeley C.	8.322.331-6	Director

Al 31 de diciembre de 2025 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:

Organigrama



#### Gerente y Ejecutivos Principales

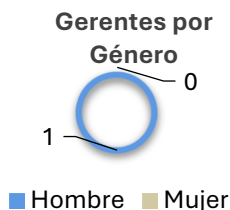
Nombre	Profesión	RUT	Cargo
GERHARDUS BAKKES	Ingeniero Electrónico Industrial	22.855.648-3	Gte. General /Director Gral. de Juegos
LUIS ALBERTO MORENO MORENO	Factor de Comercio	13.495.812-K	Director de Juegos
EDGAR TOLOSA CAYO	Factor de Comercio	19.477.501-6	Product Manager
KARINA BRAVO GUENTEO	Ingeniera en Recursos Humanos	17.855.612-6	Jefe de Gestión de Personas
MAURICIO GREZ B	Administrador de Hoteles y Restaurantes	12.181.688-1	Subgerente de Hospitality
RUDY ASENJO MUÑOZ	Técnico NM Eléctrico	18.207.201-K	Jefe de Mantenimiento
JORGE MELIAN CARRILLO	Factor de Comercio	10.018.259-9	Jefe Seguridad
FRANQUEYDER PÉREZ CALLE	Factor de Comercio	25.041.276-2	Director Tesorería Operativa

## Número de trabajadores de la entidad

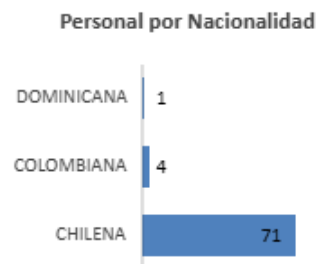
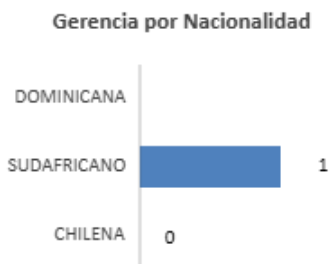
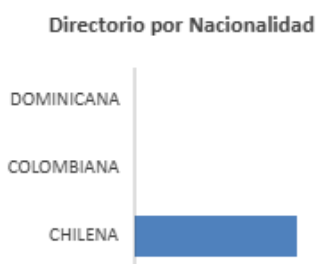
Al 31 de diciembre de 2025 Casino de Juegos Coyhaique S.A. cuenta con una dotación de 76 trabajadores (69 trabajadores al 31 de diciembre 2024)

Gerente General	1
Profesionales, técnicos y trabajadores	75
<b>Total</b>	<b>76</b>

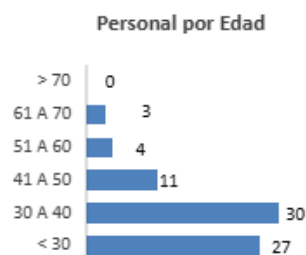
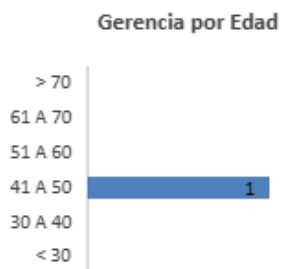
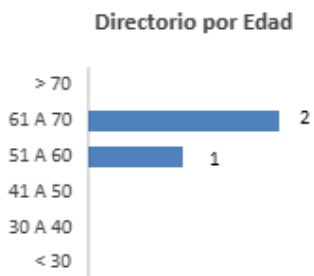
La composición por género es la siguiente:



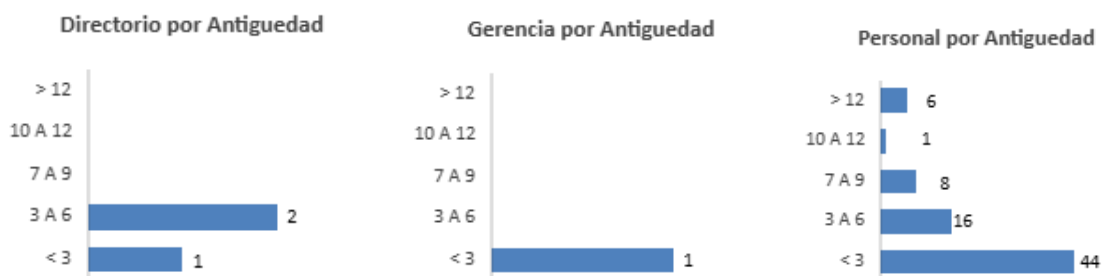
Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:



La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:



**Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:**



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores, según corresponda.

Cargo	Cantidad Femenino	Cantidad Masculino	Renta % Mujeres VS Hombres
Asistente Maquinas de Azar	1	1	100%
Croupier/Promotor(a)/Vendedor(a)	5	6	100%
Ejecutivo(a) Club Dreams Go	5	4	98%
Guardia de Seguridad	2	10	101%
Jefe(a) de Mesa Bingo	1	2	102%
Jefe(a) Sección Máquinas de Azar	1	3	101%

Nota: se muestran sólo aquellos cargos donde hay personal de ambos géneros

#### 4. REMUNERACIONES

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2025, la remuneración global a los principales ejecutivos asciende a M\$124.619 (M\$254.791 al 31 de diciembre de 2024).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

## **5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD**

### **5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD**

Casino de Juegos Coyhaique S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 101 vuelta N°55, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de junio del año 2005.

En sesión de fecha 11 de agosto de 2008, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Coyhaique, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 279, de 20 de agosto de 2008.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de iniciar la operación del casino.

La sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 26 de agosto de 2009, bajo el número 1039. Sin perjuicio de la fecha de inscripción, la sociedad ha cumplido con las Normas de Carácter General dictadas por la entidad fiscalizadora desde inicios del año 2009.

La sociedad solicitó con fecha 22 de septiembre de 2009, una prórroga de plazo estipulado para el inicio de operaciones, en razón de diversas contingencias asociadas a la situación económica mundial y la local, lo que se consideró por la Superintendencia de Casinos de Juegos, a través de la Resolución Exenta N°486, de fecha 09 de octubre de 2009, la que otorgó una prórroga del plazo original de 8 meses, debiendo comenzar a operar el Casino de Juegos Coyhaique a más tardar el día 08 de mayo de 2011.

Durante el año 2010, la sociedad operadora fue autorizada a incluir nuevas licencias de juego, de conformidad a las Resolución Exenta N°211, de fecha 12 de mayo de 2010.

En diciembre del año 2010, la entidad solicita ante la Superintendencia de Casinos de Juegos autorización de ingreso de nuevo accionista y de modificación en la composición de Casino de Juegos Coyhaique S.A.

Con fecha 28 de diciembre de 2010, mediante Resolución Exenta N°582, de la Superintendencia de Casinos de Juego, se autoriza modificación en la composición accionaria directa, y traspaso accionario de la sociedad operadora Casino de Juegos Coyhaique S.A.

Finalmente, la entidad realiza a principios del año 2011, solicitud de prórroga del plazo establecido en el plan de operación, en razón de los diversos acontecimiento ocurridos durante el año 2010, principalmente por los efectos del terremoto ocurrido en febrero de 2010 y que impactaron fuertemente en el área de la construcción, lo que fue resuelto por la Superintendencia de Casinos de Juego, con fecha 11 de enero de 2011 mediante Resolución Exenta N°19, otorgando prórroga del plazo contemplado en el plan de operación del casino de juego en virtud de lo dispuesto en el Decreto Supremo N°1189 de octubre de 2010, del Ministerio de Hacienda.

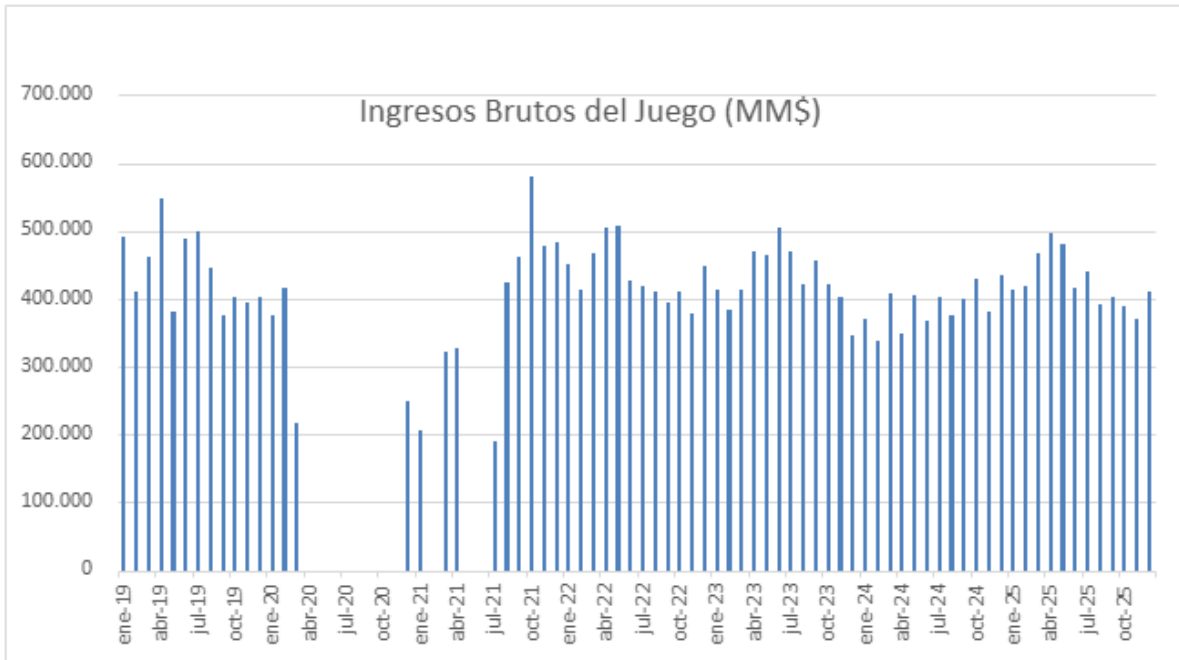
Al 31 de diciembre del año 2011, la sociedad efectuó el 100% de inversión presupuestada en maquinarias, elementos de juegos y muebles relacionados con la operación de juego.

Con fecha 19 de abril de 2012, la Superintendencia de Casinos de Juego otorgó la autorización para el inicio de las operaciones de la sociedad.

## **5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD**

El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

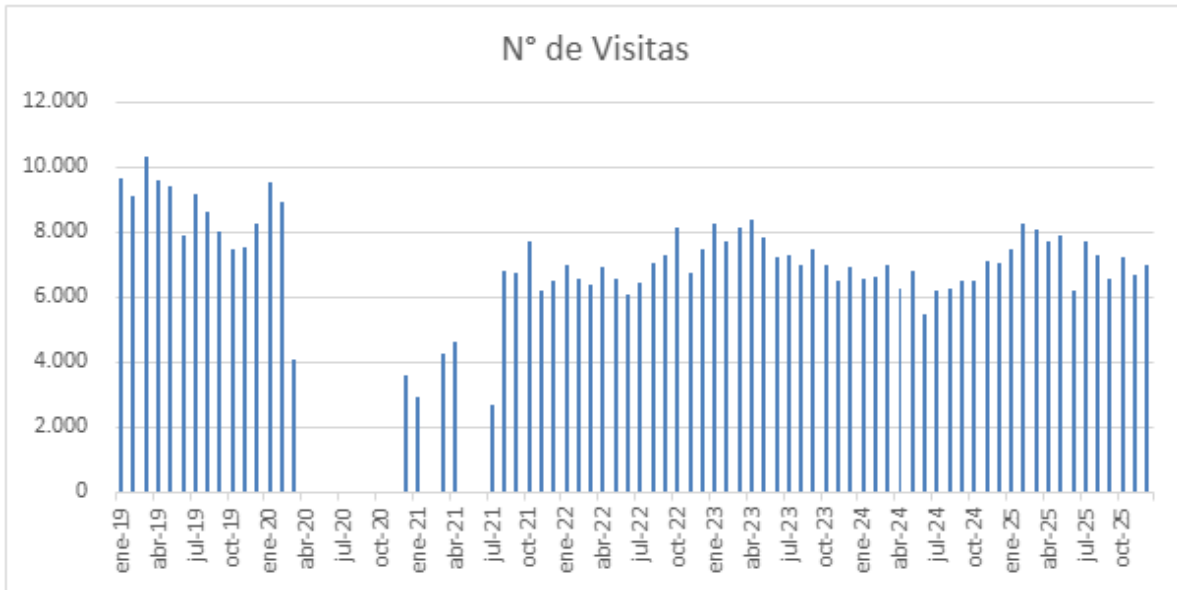
En cumplimiento con el DS N°547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2025.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2025.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2025.

## 6. FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Coyhaique S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

### RIESGO DE MERCADO

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan

notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

## **RIESGO DE LA INDUSTRIA**

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

## **RIESGOS REGULATORIOS**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de

Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

### **RIESGO DE LA TASA DE INTERÉS**

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

### **RIESGO DE INFLACIÓN**

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

### **RIESGO DE CRÉDITO**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

### **RIESGO DE LIQUIDEZ**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos

otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

## **RIESGO DE TIPO DE CAMBIO**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas de juegos de azar y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

## **RIESGOS DE FUERZA MAYOR**

Eventuales hechos de la naturaleza o eventos en la operación podrían dañar los activos del casino y/o impedir la realización de sus negocios por un periodo indefinido de tiempo, incluyendo el cierre de actividades. Para la pandemia de COVID-19, las autoridades nacionales y extranjeras tomaron medidas sanitarias y financieras para controlar su propagación y mitigar los efectos sobre la salud y la economía.

El Grupo, para enfrentar algunas de estas situaciones, cuenta con procedimientos que buscan aminorar los riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

## **7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La Sociedad considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

## 8. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

### Filiales y Coligadas

Casino de Juegos Coyhaique S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

### Inversiones en otras sociedades

Casino de Juegos Coyhaique S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

## 9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Los resultados del ejercicio 2025 para este año, muestran unas pérdidas de M\$(1.027.959).

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2025, quedan como sigue:

<b>Patrimonio</b>	<b>M\$</b>
Capital emitido	3.351.392
Pérdidas acumuladas	(3.626.413)
Otras reservas	(24.387)
<b>Total patrimonio</b>	<b><u>(299.408)</u></b>

## 10. POLITICA DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Coyhaique S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

## **11. TRANSACCIONES DE ACCIONES**

Durante el año 2025 no se realizaron transacciones de acciones.

## **12. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES**

Durante el año 2025 y hasta la fecha de publicación de esta Memoria, no se comunicaron hechos esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de esta.

Con fecha 12 de enero de 2026, se aprobó un aumento de capital social por un monto de MM\$ 1.000 (mil millones de pesos), quedando su materialización sujeta a la aprobación de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2025

## CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores  
Casino de Juegos Coyhaique S.A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Casino de Juegos Coyhaique S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Énfasis en un asunto – Situación de la Sociedad

Como se indica en Nota 16.5 a los estados financieros, la Sociedad presenta pérdidas recurrentes en sus operaciones y tiene déficit patrimonial. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias y los planes de ésta al respecto, también se describen en Nota 16.5. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

#### Oficinas

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Viña del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago

**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)



Santiago, 30 de marzo de 2026  
Casino de Juegos Coyhaique S.A.

2

### **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Santiago, 30 de marzo de 2026  
Casino de Juegos Coyhaique S.A.

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Santiago, 30 de marzo de 2026  
Casino de Juegos Coyhaique S.A.


4


Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Casino de Juegos Coyhaique S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 31 de marzo de 2025.

DocuSigned by:  
  
FB7B9BD92EE746A...  
Renzo Corona Spedaliere  
RUT: 6.373.028-9



## INDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	2
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	3
ESTADOS DE RESULTADOS .....	4
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES .....	5
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	6
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	7
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO .....	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	9
Nota 1.- Información general.....	9
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables .....	11
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	24
Nota 4.- Política de gestión de riesgos.....	25
Nota 5.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	28
Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	28
Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.....	30
Nota 8.- Instrumentos financieros.....	32
Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.....	33
Nota 10.- Inventarios corrientes.....	36
Nota 11.- Activos por impuestos corrientes.....	36
Nota 12.- Propiedades, planta y equipo.....	37
Nota 13.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.....	40
Nota 14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	41
Nota 15.- Provisiones por beneficios a los empleados.....	41
Nota 16.- Patrimonio.....	42
Nota 17.- Ganancias por acción.....	43
Nota 18.- Composición de resultados relevantes (resultados por función).....	43
Nota 19.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.....	44
Nota 20.- Resultados por unidades de reajuste.....	46
Nota 21.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.....	46
Nota 22.- Provisiones, activos y pasivos contingentes .....	46
Nota 23.- Sanciones.....	47
Nota 24.- Medio ambiente.....	47
Nota 25.- Concesiones de explotación casinos de juegos.....	47
Nota 26.- Hechos posteriores.....	48

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	349.729	447.660
Otros activos no financieros corrientes	6	1.880	15.085
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	26.514	27.578
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	2.243.591	1.278.909
Inventarios corrientes	10	6.000	12.025
Activos por impuestos corrientes	11	10.659	9.096
<b>Total activos corrientes</b>		<b>2.638.373</b>	<b>1.790.353</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	6	1.389.154	1.341.942
Propiedad, planta y equipo	12	846.855	1.379.933
Activos por impuestos diferidos	13	1.885.825	1.405.796
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>4.121.834</b>	<b>4.127.671</b>
<b>Total activos</b>		<b>6.760.207</b>	<b>5.918.024</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2025	31-12-2024
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	505.186	511.980
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	6.113.389	3.646.787
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	87.102	88.415
Otros pasivos no financieros corrientes	6	<u>135.468</u>	<u>146.680</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b><u>6.841.145</u></b>	<b><u>4.393.862</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	<u>218.470</u>	<u>795.611</u>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b><u>218.470</u></b>	<b><u>795.611</u></b>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>7.059.615</u></b>	<b><u>5.189.473</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido y pagado	16	3.351.392	3.351.392
Pérdidas acumuladas	16	(3.626.413)	(2.598.454)
Otras reservas	16	<u>(24.387)</u>	<u>(24.387)</u>
<b>Total patrimonio</b>		<b><u>(299.408)</u></b>	<b><u>728.551</u></b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b><u>6.760.207</u></b>	<b><u>5.918.024</u></b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	4.289.197	3.924.024
Costo de ventas	18	(4.203.608)	(3.660.384)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>85.589</b>	<b>263.640</b>
Gastos de administración	18	(1.536.982)	(1.470.959)
Otros gastos por función	21	(82.408)	(106.191)
Ingresos financieros		6.441	6.255
Costos financieros	18	(36.209)	(49.902)
Ganancias de cambio en moneda extranjera	19	3.626	125
Resultado por unidades de reajuste	20	51.955	54.408
<b>Pérdida antes de impuestos</b>		<b>(1.507.988)</b>	<b>(1.302.624)</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	13	480.029	366.836
<b>Pérdida</b>		<b>(1.027.959)</b>	<b>(935.788)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pérdida		(1.027.959)	(935.788)
<b>Resultado integral total</b>		<b>(1.027.959)</b>	<b>(935.788)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

### 31 de diciembre de 2025

	Capital emitido y pagado	Otras reservas	Pérdidas acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2025</b>	<b>3.351.392</b>	<b>(24.387)</b>	<b>(2.598.454)</b>	<b>728.551</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado integral				
Pérdida	-	-	(1.027.959)	(1.027.959)
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.027.959)</b>	<b>(1.027.959)</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-		
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.027.959)</b>	<b>(1.027.959)</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2025</b>	<b>3.351.392</b>	<b>(24.387)</b>	<b>(3.626.413)</b>	<b>(299.408)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresados en miles de pesos chilenos)

**31 de diciembre de 2024**

		Capital emitido y pagado	Otras reservas	Pérdidas acumuladas	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2024</b>		3.351.392	(24.387)	(1.662.666)	1.664.339
<b>Cambios en patrimonio</b>					
	Resultado integral				
	Pérdida	-	-	(935.788)	(935.788)
	Otro resultado integral	-	-	-	-
	<b>Resultado integral total</b>	-	-	(935.788)	(935.788)
	Emisión de patrimonio	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-		
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>		-	-	(935.788)	(935.788)
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2024</b>		3.351.392	(24.387)	(2.598.454)	728.551

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
<b>Clase de cobros por actividades de la operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.105.593	4.679.056
<b>Clase de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.009.593)	(2.526.083)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.160.141)	(1.205.705)
Intereses pagados	(2.873)	(2.337)
Intereses recibidos	6.441	6.255
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	1.221	(1.877)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>940.648</b>	<b>949.309</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(847)	(1.380)
Préstamos a entidades relacionadas	(1.422.732)	(1.089.000)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(1.423.579)</b>	<b>(1.090.380)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación</b>		
Prestamos de entidades relacionadas	385.000	338.000
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación</b>	<b>385.000</b>	<b>338.000</b>
<b>(Decremento) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(97.931)</b>	<b>196.929</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Decremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(97.931)</b>	<b>196.929</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	447.660	250.731
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>349.729</b>	<b>447.660</b>

Las notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### **Nota 1.- Información general.**

Casino de Juegos Coyhaique S.A., RUT 99.599.010-5, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en Calle Magallanes 131, Coyhaique.

La constitución de la Sociedad consta de escritura pública de fecha 9 de junio de 2005, otorgada por doña Claudia Brahm Bahamonde, Notario Público de Puerto Montt, suplente del titular don Hernán Tike Carrasco. Dicha constitución se encuentra inscrita a fojas 101 vuelta N°55 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2005. La publicación en el Diario Oficial, del extracto de constitución se realizó el 16 de junio del año 2005.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 212 en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El estatuto social fue modificado por la Segunda Junta General de Accionistas de Casino de Juegos de Coyhaique S.A., reducida a escritura pública de fecha 1 de junio de 2006, otorgada ante Claudia Brahm Bahamonde, suplente del titular don Hernán Tike Carrasco. El extracto modificatorio se encuentra inscrita a fojas 150 vuelta N° 89 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2006.

La última modificación del estatuto social se realizó en Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos de Coyhaique S.A.; reducida a escritura pública con fecha 3 de diciembre de 2008, ante el Notario Público de Coyhaique don Teodoro Duran Palma. La modificación se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Casino de Juegos de Coyhaique a fojas 357, vuelta N°170, del año 2008. La publicación en el Diario Oficial se realizó con fecha 13 de diciembre de 2008.

Por resolución exenta N°279 de fecha 20 de agosto de 2008, de la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorgó un permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de Coyhaique a la Sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A.

La Superintendencia de Casinos de Juego, por Resolución Exenta N° 486, de fecha 9 de octubre de 2009, otorga prórroga del plazo contemplado en el plan de operación del casino de juego y para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral de la Sociedad operadora Casino de Juegos Coyhaique S.A.

La Superintendencia de Casinos de Juego, por Resolución Exenta N°19, de fecha 11 de enero de 2011, otorga prórroga del plazo contemplado en el plan de operación del casino de juego y para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral de la Sociedad operadora Casino de Juegos Coyhaique S.A. en virtud de lo dispuesto en el Decreto Supremo N°1189 de octubre de 2010, del Ministerio de Hacienda.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 1039 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción número 212.

Con fecha 19 de abril de 2012 la Superintendencia de Casinos de Juego otorgó la autorización para el inicio de las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal licencia termina su concesión el 19 de abril de 2027.

### 1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital social asciende a M\$ 3.351.392, dividido en 32.876.145 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Coyhaique S.A. está conformada por los siguientes Accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A. (*)	32.547.384	32.547.384	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.(*)	328.761	328.761	1,000%	1,000%
<b>Total</b>		<b>32.876.145</b>	<b>32.876.145</b>	<b>100,000%</b>	<b>100,000%</b>

### 1.2.- Personal.

Al 31 de Diciembre de 2025 Casino de Juegos Coyhaique S.A. cuenta con una dotación de 76 trabajadores (69 trabajadores al 31 de diciembre 2024).

### 1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Coyhaique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cuatro Directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Francisco Lepeley C.	8.322.331-6	Director

## **Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

### **2.1.- Responsabilidad de la información.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Coyhaique S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de Casino de Juegos Coyhaique S.A. el 30 de marzo de 2026.

### **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.**

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### **2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

## 2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21-Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de esta modificación en la norma antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad.

### b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:	
<ul style="list-style-type: none"><li>• aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;</li><li>• aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);</li><li>• agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));</li><li>• realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).</li></ul>	01/01/2026
Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:	
<ul style="list-style-type: none"><li>• NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a</li></ul>	

NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.

- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

1. Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
2. Permitir la contabilidad de cobertura si esos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
3. Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros que ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las

01/01/2027

subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los impactos que pueda tener sobre los estados financieros la adopción a partir del 1 de enero de 2027 de la NIIF 18 Presentación y revelaciones en los estados financieros. Respecto a las demás normas, interpretaciones y enmiendas de aplicación futura, se estima que la adopción de las mismas, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera adopción.

## **2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.**

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Coyhaique S.A. y la de su matriz Holding Coyhaique S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

## **2.6.- Bases de conversión.**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Dólar Estadounidense (USD)	911,18	996,46
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

## **2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.**

La Sociedad considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad. El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

## **Estado de flujos de efectivo.**

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujo de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.8.- Instrumentos financieros**

### **2.8.1.- Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas)”.

### **2.8.2.- Pasivos financieros**

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros**

Para el registro de provisión por pérdidas de deterioro del valor, dada las características del negocio de las empresas del Grupo y el bajo nivel de cuentas por cobrar por transacciones con clientes a crédito, se ha adoptado un modelo simplificado de determinación de deterioro de cuentas por cobrar que considera la antigüedad de las partidas, provisionando por rangos de antigüedad de los saldos, partiendo de un 25% para aquellas cuentas no cobradas después de 90 días, hasta un 100% de la cuenta cuando supera los 180 días.

### **2.9.- Inventarios corrientes.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

## **2.10.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Casino de Juegos Coyhaique S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad esta afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro de ingresos a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

## **2.11.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.**

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

## **2.12.- Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedades, plantas y equipos son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “otros gastos por función” u “otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

### **Depreciación de propiedades, planta y equipo.**

Las propiedades, plantas y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo y su valor residual, de corresponderse revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.13.- Otros activos no financieros.**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

### **2.14.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.15.- Beneficios al personal.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.16.- Otros pasivos no financieros.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### **2.17.- Capital emitido.**

El capital social asciende a M\$ 3.351.392, dividido en 32.876.145 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

## **2.18.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante el “numerador”, y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio el “denominador”.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido, diferente del beneficio básico por acción.

## **2.19.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Coyhaique S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

## **2.20.- Ganancia líquida distribuable.**

Se entiende por ganancia líquida distribuable, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuable en el ejercicio en que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuable, deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2020, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuable, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

## **2.21.- Arrendamientos.**

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

## Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la Sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

## Arrendamientos

### **I - Como un Arrendatario:**

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

## **II - Como arrendador:**

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la Sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la Sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

### **2.22.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese ejercicio.

### **2.23.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.24.- Reconocimiento de ingresos.**

#### **Ingresos ordinarios.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

#### **a.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

#### **b.- Ventas de bienes**

En casos donde aplique, los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

#### **c.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

#### **d.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

#### **e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)**

Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

### **2.25.- Cambios en políticas contables**

Con excepción de lo detallado en Nota 2.4 a) los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

### **2.26.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.

- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, trasposos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

### **Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.**

En los estados financieros de Casino de Juegos Coyhaique S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al periodo anterior.

#### **Nota 4.- Política de gestión de riesgos.**

La Sociedad operadora está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

##### **4.1 Riesgo de mercado.**

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

##### **4.2 Riesgos de la industria**

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

#### **4.3 Riesgos regulatorios**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

#### **4.4 Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

##### **a. Riesgo de tasa de interés**

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

## **b. Riesgo de inflación**

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

## **c. Riesgo de crédito**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

## **d. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos generados por la actividad ordinaria de la Compañía como de los aportes otorgados por el Grupo Dreams y, eventualmente, de la obtención de créditos provenientes de instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad se encuentra supeditada al apoyo financiero proporcionado por su sociedad matriz final, Dreams S.A., la cual ha demostrado la disposición y capacidad de continuar otorgando los recursos necesarios para el normal desarrollo de las operaciones y compromisos financieros de la Compañía.

## **e. Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

## **f. Riesgos de fuerza mayor**

Eventuales hechos de la naturaleza o eventos en la operación podrían dañar los activos del casino y/o impedir la realización de sus negocios por un periodo indefinido de tiempo, incluyendo el cierre de actividades. Para la pandemia de COVID-19, las autoridades nacionales y extranjeras tomaron medidas sanitarias y financieras para controlar su propagación y mitigar los efectos sobre la salud y la economía.

El Grupo, para enfrentar algunas de estas situaciones, cuenta con procedimientos que buscan aminorar los riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

#### Nota 5.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Efectivo en caja	178.019	183.473
Efectivo en banco	79.582	67.064
Fondos mutuos	92.128	197.123
<b>Total</b>	<b>349.729</b>	<b>447.660</b>

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad posee una reserva de liquidez por M\$ 15.430 (M\$ 16.889 al 31 de diciembre de 2024), de acuerdo con la normativa vigente de casinos de juego. No se presentan otras restricciones significativas al efectivo y equivalentes de efectivo.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Dólares	18.984	6.968
Pesos Chilenos	330.745	440.692
<b>Total</b>	<b>349.729</b>	<b>447.660</b>

La composición de valores negociables al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2025
					M\$
Banco BCI	BCI Rendimiento	52.092,58	1.691,75	CLP	88.128
Santander	Money Market	6.285,96	636,45	CLP	4.000
<b>Total</b>					<b>92.128</b>

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2024
					M\$
Banco BCI	BCI Rendimiento	50.379,74	3.376,66	CLP	170.115
Santander	Money Market	4.449,82	6.069,35	CLP	27.008
<b>Total</b>					<b>197.123</b>

#### Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros corrientes y no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

## 6.1. Activos no financieros corrientes.

	<u>31-12-2025</u> M\$	<u>31-12-2024</u> M\$
<b>Corrientes</b>		
Seguros vigentes	1.880	1.327
Otros gastos anticipados	-	13.758
<b>Total</b>	<u><b>1.880</b></u>	<u><b>15.085</b></u>

## 6.2. Otros activos no financieros no corrientes.

	<u>31-12-2025</u> M\$	<u>31-12-2024</u> M\$
<b>No Corrientes</b>		
Crédito Ley Austral (1)	1.389.154	1.341.942
<b>Total no corrientes</b>	<u><b>1.389.154</b></u>	<u><b>1.341.942</b></u>

- (1) Este crédito es reconocido en base a la Ley N°19.606, tendiente a estimular el desarrollo económico de las regiones de Aysén y de Magallanes y de la provincia de Palena. Casino de Juegos Coyhaique S.A., aplica esta franquicia sobre las compras de activo fijo con una tasa del 32%. La porción corriente de este crédito se aplica directamente sobre el impuesto renta de primera categoría generado en el ejercicio comercial actual. A su vez el saldo es revelado en el rubro activos no financieros no corrientes, el cual podrá ser imputado en la misma proporción al impuesto renta de primera categoría de ejercicios futuros, con fecha tope al 31 de diciembre de 2035. La Sociedad operadora tiene plazo hasta el año 2055 para hacer uso de este crédito.

### 6.3.- Otros pasivos no financieros corrientes.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	<u>31-12-2025</u> M\$	<u>31-12-2024</u> M\$
<b>Corrientes</b>		
Impuesto específico al juego (20%)	69.137	72.949
Impuesto a las entradas	33.988	33.313
Retenciones de impuesto segunda categoría	85	14
Retenciones de trabajadores	32.258	40.404
<b>Total corrientes</b>	<u>135.468</u>	<u>146.680</u>

### Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	<u>31-12-2025</u> M\$	<u>31-12-2024</u> M\$
<b>Clases</b>		
Deudores por operaciones transbank	16.040	18.405
<b>Total neto</b>	<u>16.040</u>	<u>18.405</u>
<b>Clases</b>		
Documentos por cobrar	-	2.750
Deterioro documentos por cobrar	-	(2.750)
<b>Total neto</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Clases</b>		
Otras cuentas por cobrar	10.474	9.173
<b>Total neto</b>	<u>10.474</u>	<u>9.173</u>
<b>Resumen</b>		
Total bruto	26.514	30.328
Deterioro documentos por cobrar	-	(2.750)
<b>Total Neto</b>	<u>26.514</u>	<u>27.578</u>

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Vencidos</b>		
Vencidos mayor a 12 meses	-	2.750
<b>Total vencidos</b>	<b>-</b>	<b>2.750</b>
<b>Por vencer</b>		
Por vencer menor a 3 meses	26.514	27.578
<b>Total por vencer</b>	<b>26.514</b>	<b>27.578</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>26.514</b>	<b>30.328</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	(2.750)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>26.514</b>	<b>27.578</b>
<b>Deterioro por deudas incobrables</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio	(2.750)	(2.750)
(Aumento) /disminución del ejercicio	2.750	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>(2.750)</b>
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores nacionales	65	-
Anticipo a proveedores extranjeros	2.048	1.644
Deudores varios	2.569	809
Bonificación mano de obra D.L 889	5.792	6.720
<b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>10.474</b>	<b>9.173</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>10.474</b>	<b>9.173</b>

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.9.3.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos ejercicios, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

## Nota 8.- Instrumentos financieros.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

### Al 31 de diciembre de 2025

Activos	Medidos a Costo Amortizado	A valor Justo con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	257.601	92.128	349.729
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26.514	-	26.514
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2.243.591	-	2.243.591
<b>Total</b>	<b>2.527.706</b>	<b>92.128</b>	<b>2.619.834</b>

Pasivos	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	505.186	505.186
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	218.470	218.470
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	6.113.389	6.113.389
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>6.837.045</b>	<b>6.837.045</b>

### Al 31 de diciembre de 2024

Activos	Medidos a Costo Amortizado	A valor Justo con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	250.537	197.123	447.660
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	27.578	-	27.578
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.278.909	-	1.278.909
<b>Total</b>	<b>1.557.024</b>	<b>197.123</b>	<b>1.754.147</b>

Pasivos	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	511.980	511.980
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	795.611	795.611
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	3.646.787	3.646.787
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>4.954.378</b>	<b>4.954.378</b>

### Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

#### 9.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Tipo de Relación	Tipo de Moneda	31-12-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A.	76.129.862-3	Chile	Matriz Común	CLP	5.831	94.671
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	1.875	533
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Accionista de la Matriz	CLP	2.235.388	1.180.562
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76.129.865-8	Chile	Matriz Común	CLP	-	3126
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS COYHAIQUE S.A.	76.131.772-5	Chile	Indirecta	CLP	-	17
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	CLP	497	-
<b>Total</b>					<b>2.243.591</b>	<b>1.278.909</b>

#### 9.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Tipo de Relación	Tipo de Moneda	31-12-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76.129.853-4	Chile	Matriz Común	CLP	3.597.484	2.144.275
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS COYHAIQUE S.A.	76.131.772-5	Chile	Matriz Común	CLP	14.095	-
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76.129.865-8	Chile	Matriz Común	CLP	223	
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Indirecta	CLP	1.006.986	622.161
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	1.420.210	827.139
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	1.836	657
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-k	Chile	Indirecta	CLP	555	555
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	12.000	12.000
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	60.000	40.000
<b>Total</b>					<b>6.113.389</b>	<b>3.646.787</b>

#### 9.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Tipo de Moneda	Naturaleza de la	31-12-2025	31-12-2024
				relación	M\$	M\$
ARRENDAMIENTOS TURÍSTICOS COYHAIQUE S.A.	76129853-4	Chile	Peso Chileno	Indirecta	218.470	795.611
<b>Total</b>					<b>218.470</b>	<b>795.611</b>

#### 9.4.- Transacciones significativas entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas al 31.12.2025.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2025	
				Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Matriz común	Interés devengado aplicación Arriendo NIIF 16	33.336	(33.336)
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Matriz común	R° unidad de reajuste aplicación Arriendo NIIF 16	38.334	-
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76129853-4	Matriz común	Arriendo inmueble por pagar	876.067	(736.190)
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99597790-7	Indirecta	Financiamiento por pagar	20.000	-
GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A.	76129862-3	Matriz común	Recuperacion de gastos por cobrar	1.013	-
GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A.	76129862-3	Matriz común	Recuperacion de gastos por pagar	89.846	-
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A	76129865-8	Matriz común	Compra servicio hospedaje	5.021	(4.219)
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A	76129865-8	Indirecta	Recuperacion de gastos por cobrar	1.672	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Recuperacion de gastos por pagar	62	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Indirecta	Servicio de administracion	384.887	(323.434)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Accionista de la matriz	Servicio administracion marketing	593.070	(498.378)
DREAM S.A.	76033514-2	Accionista de la matriz	Financiamiento por cobrar	1.422.732	-
DREAM S.A.	76033514-2	Accionista de la matriz	Financiamiento por pagar	365.000	-
DREAM S.A.	76033514-2	Indirecta	Recuperacion de gastos por pagar	2.906	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Matriz común	Compra servicio hospedaje	1.179	(991)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS COYHAIQUE S.A.	76131772-5	Indirecta	Recuperacion de gastos por cobrar	12	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS COYHAIQUE S.A.	76131772-5	Indirecta	Recuperacion de gastos por pagar	14.124	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Indirecta	Recuperacion de gastos por pagar	1.343	-
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76708680-6	Indirecta	Recuperacion de gastos por cobrar	497	-

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas al 31.12.2024.

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	31-12-2024	
				Monto	Efecto en resultados
				MS	MS
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A	76.129.853-4	Matriz común	Arriendo de inmuebles NIIF 16.	825.175	(693.424)
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A	76.129.853-4	Matriz común	Gastos por cobrar	29.817	25.054
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Matriz común	Interés devengado aplicación Arriendo NIIF 16	47.565	(47.565)
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Matriz común	R° unidad de reajuste aplicación Arriendo NIIF 16	67.380	-
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Indirecta	Financiamiento por pagar	40.000	-
GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A.	76.129.862-3	Matriz común	Por cobrar servicios básicos	37.251	31.303
GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO COYHAIQUE S.A.	76.129.862-3	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	14.291	-
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A	76.129.865-8	Matriz común	Compra servicio hospedaje	6.602	-
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A	76.129.865-8	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	42.438	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Matriz común	Recuperación de gastos por pagar	37	(31)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Matriz común	Servicio de administración	344.612	289.590
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Indirecta	Servicio administración marketing	638.258	536.351
SAN FRANCISCO INVESMENT	76.299.170-5	Indirecta	Financiamiento por pagar	12.000	(12.000)
DREAM S.A.	76.033.514-2	Accionista de la matriz	Financiamiento por cobrar	1.089.000	(915.126)
DREAM S.A.	76.033.514-2	Accionista de la matriz	Financiamiento por pagar	286.000	-
DREAM S.A.	76.033.514-2	Accionista de la matriz	Recuperación de gastos por pagar	2.777	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Accionista de la matriz	Compra servicio hospedaje	657	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS COYHAIQUE S.A.	76.131.772-5	Accionista de la matriz	Recuperación de gastos por cobrar	17	-
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Accionista de la matriz	Recuperación de gastos por pagar	533	(448)

## 9.5.- Directorio y personal clave.

Al cierre de los presentes estados financieros, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2025, la remuneración global a los principales ejecutivos asciende a M\$124.619 (M\$254.791 al 31 de diciembre de 2024).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

## Nota 10.- Inventarios corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Elementos de juegos (fichas, barajas, dados y cartones)	6.000	4.601
Otros componentes (suministros e insumos)	-	7.424
<b>Total</b>	<b>6.000</b>	<b>12.025</b>

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, Casino de Juegos Coyhaique S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 92.668 (M\$116.512 al 31 de diciembre de 2024) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios.

## Nota 11.- Activos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
<b>Activos</b>		
Crédito por gastos de capacitación	10.659	9.096
<b>Total</b>	<b>10.659</b>	<b>9.096</b>

## Nota 12.- Propiedades, planta y equipo.

### 12.1.- Composición del rubro

Clases de propiedades, planta y equipo neto	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>		
Instalaciones o plantas	260	997
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	44.238	81.325
Bingo (elementos asociado a Bingo)	27	27
Cámaras de CCTV	5.169	5.169
Equipos y herramientas	43.794	55.323
Equipos computacionales	8.477	18.224
Muebles y útiles	4.690	4.693
Otras propiedades, planta y equipo (NIIF 16)	740.200	1.214.175
<b>Total (neto)</b>	<b>846.855</b>	<b>1.379.933</b>
<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>		
Instalaciones o plantas	85.362	85.362
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	1.417.385	1.417.384
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	7.591	7.591
Bingo (elementos asociado a Bingo)	8.492	8.492
Cámaras de CCTV	139.834	139.834
Equipos y herramientas	283.379	270.162
Equipos computacionales	93.132	93.131
Muebles y útiles	81.619	81.619
Otras Propiedades, plantas y equipos	3.771.346	3.725.972
<b>Total (bruto)</b>	<b>5.888.140</b>	<b>5.829.547</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones o plantas	(85.102)	(84.365)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, máquinas de Azar	(1.373.147)	(1.336.059)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, mesas de juego	(7.591)	(7.591)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, bingo	(8.465)	(8.465)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, cámaras de CCTV	(134.665)	(134.665)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos y herramientas	(239.585)	(214.839)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, equipos computacionales	(84.655)	(74.907)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, muebles y útiles	(76.929)	(76.926)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades plantas y equipos	(3.031.146)	(2.511.797)
<b>Total</b>	<b>(5.041.285)</b>	<b>(4.449.614)</b>

## 12.2.- Cuadro de movimientos de propiedades, planta y equipo

Movimiento Año 2025	Instalaciones o plantas	Máquinas de Azar	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	997	81.325	27	5.169	55.323	18.224	4.693	1.214.175	1.379.933
Adiciones	-	-	-	-	13.217	-	-	7.042	20.259
Bajas / Ventas	-	(5.862)	-	-	-	-	-	-	(5.862)
Unidad de reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	38.334	38.334
Gastos por depreciación	(737)	(31.225)	-	-	(24.746)	(9.747)	(3)	(519.351)	(585.809)
Total movimientos	(737)	(37.087)	-	-	(11.529)	(9.747)	(3)	(473.975)	(533.078)
Saldo final al 31 de Diciembre 2025	260	44.238	27	5.169	43.794	8.477	4.690	740.200	846.855

Movimiento Año 2024	Instalaciones o plantas	Máquinas de Azar	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	2.352	75.050	27	15.851	80.494	27.710	4.700	1.640.756	1.846.940
Adiciones	-	53.444	-	-	-	-	-	850	54.294
Bajas / Ventas	-	-	-	-	-	-	-	(2.608)	(2.608)
Unidad de reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	67.380	67.380
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	850	-	(850)	-
Gastos por depreciación	(1.355)	(47.169)	-	(10.682)	(25.171)	(10.336)	(7)	(491.353)	(586.073)
Total movimientos	(1.355)	6.275	-	(10.682)	(25.171)	(9.486)	(7)	(426.581)	(467.007)
Saldo final al 31 de Diciembre 2024	997	81.325	27	5.169	55.323	18.224	4.693	1.214.175	1.379.933

## 12.3.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipo.

Clases	Vida útil
Máquinas de azar	5-7 años
Derecho de uso de activos arrendados	3 años

#### 12.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo.

Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

#### 12.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Movimientos otras propiedades, planta y equipos)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Derecho de uso de activos en arrendamiento	740.200	1.216.780
<b>Total</b>	<b>740.200</b>	<b>1.216.780</b>
<b>Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento</b>		
Saldos al 01 de enero	1.216.780	1.640.756
Gasto de depreciación del ejercicio	(514.914)	(491.355)
Efecto unidad de reajuste del ejercicio	38.334	67.380
<b>Saldo Final</b>	<b>740.200</b>	<b>1.216.781</b>

Análisis de flujos contractuales	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Hasta un año	593.931	574.328
Más de un año y hasta cinco años	247.471	813.631
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>841.402</b>	<b>1.387.959</b>
Corriente	577.141	541.618
No-corriente	245.626	795.611
<b>Total flujos contractuales descontados</b>	<b>822.767</b>	<b>1.337.229</b>

Montos reconocidos en resultados integrales:	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(33.336)	(47.565)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	(10.228)	(6.141)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(514.914)	(491.355)
Arrendamiento variable	(352.479)	(576.057)
<b>Total efecto neto del ejercicio</b>	<b>(910.957)</b>	<b>(1.121.118)</b>

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 las obligaciones corrientes y no corrientes asociadas a activos por derechos de uso, se presentan formando parte de los saldos por pagar a empresas relacionadas, en consideración a que la totalidad de las propiedades bajo esta condición pertenecen a entidades del Grupo Dreams.

Los efectos en resultados presentados en los cuadros precedentes, corresponden principalmente a la porción variable de los pagos de arriendo, los que no se reconocen en el momento inicial de los contratos como parte de los activos por derechos de uso.

### Nota 13.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.

#### 13.1.- Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2025	Efecto de la Variación	31-12-2024
	M\$	Resultado	M\$
Deterioro por deudas incobrables	-	(743)	743
Vacaciones del personal	20.286	4.403	15.882
Beneficios al personal	24.077	21.336	2.741
Otras provisiones	3.232	(2.323)	5.555
Perdida Tributaria	7.511	(2.412)	9.923
Propiedades, planta y equipo	22.293	(10.228)	32.521
Otras propiedades plantas y equipos / Arriendos IFRS 16	1.808.426	469.995	1.338.431
<b>Total</b>	<b>1.885.825</b>	<b>480.029</b>	<b>1.405.796</b>

#### 13.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido.

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	-
<b>Resultados por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Resultado por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	480.029	366.836
<b>Resultado por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>480.029</b>	<b>366.836</b>
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>480.029</b>	<b>366.836</b>

#### 13.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pérdida antes del impuesto	(1.507.988)	(1.302.624)
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>407.156</b>	<b>351.709</b>
Efecto diferencias permanentes del ejercicio	46.379	47.133
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	26.494	(32.006)
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>72.873</b>	<b>15.127</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>480.029</b>	<b>366.836</b>

## Nota 14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	172.078	211.604
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	44.921	39.127
Otras cuentas por pagar (Pasivos por puntos de clientes)	18.152	18.211
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	44.663	34.130
Pozo acumulado progresivo póker	212.961	197.823
Pozo acumulado progresivo bingo	350	350
Deuda por fichas de valores en circulación	12.061	10.735
<b>Total</b>	<b>505.186</b>	<b>511.980</b>

### Al 31 de diciembre de 2025

	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
Proveedores pagos al día	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	129.888	17.577	14.733	44	432	162.674	20
<b>Total</b>	<b>129.888</b>	<b>17.577</b>	<b>14.733</b>	<b>44</b>	<b>432</b>	<b>162.674</b>	

	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
Proveedores plazos vencidos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	3.654	5.750	-	-	-	9.404	20
<b>Total</b>	<b>3.654</b>	<b>5.750</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.404</b>	

**Total cuentas por pagar de compras y servicios nacionales 172.078**

### Al 31 de diciembre de 2024

	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
Proveedores pagos al día	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	173.127	12.907	6.880	45	1.048	194.007	24
<b>Total</b>	<b>173.127</b>	<b>12.907</b>	<b>6.880</b>	<b>45</b>	<b>1.048</b>	<b>194.007</b>	

	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
Proveedores plazos vencidos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	17.597	-	-	-	-	17.597	24
<b>Total</b>	<b>17.597</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.597</b>	

**Total cuentas por pagar de compras y servicios nacionales 211.604**

## Nota 15.- Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son pagadas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las provisiones a los empleados son las siguientes:

<b>Clases de beneficios y gastos por empleados</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Participación en utilidades y bonos	12.099	22.410
Provisión de vacaciones	75.003	66.005
<b>Total corriente</b>	<b>87.102</b>	<b>88.415</b>

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

## **Nota 16.- Patrimonio.**

### **16.1.- Capital suscrito y pagado.**

Al cierre de los presentes estados financieros, el capital social asciende a M\$3.351.392, dividido en 32.876.145 acciones suscritas y pagada, sin valor nominal, todas de una misma serie.

### **16.2.- Cambios en el patrimonio**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen cambios registrados en patrimonio a excepción del resultado generado por cada ejercicio.

### **16.3.- Política de dividendos.**

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio neto.

### **16.4.- Dividendos.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

### **16.5.- Gestión del capital.**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

La Sociedad presenta resultados y patrimonio negativo producto de las pérdidas del ejercicio en los últimos años, la Administración de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros bajo el principio de empresa en marcha considerando que cuenta con el apoyo de sus accionistas y el Grupo Dreams para el normal desarrollo de sus operaciones. Lo cual se ratifica mediante el aumento de capital descrito en nota 26.

## Nota 17.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Debido a los requerimientos establecidos en NIC 33, la Sociedad operadora no tiene obligación de revelar las ganancias por acción.

## Nota 18.- Composición de resultados relevantes (resultados por función)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

<b>Ingresos</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos casinos de juego	4.282.610	3.917.712
Otros ingresos	6.587	6.312
<b>Total</b>	<b>4.289.197</b>	<b>3.924.024</b>

<b>Costos y gastos</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos de ventas	(4.203.608)	(3.660.384)
Gastos del personal	(120.672)	(244.948)
Consumos básicos	(251.793)	(244.122)
Mantenciones	(100.515)	(113.683)
Servicios	(321.316)	(304.709)
Gastos generales	(109.739)	(93.896)
Gastos comerciales	(632.947)	(469.601)
<b>Total</b>	<b>(5.740.590)</b>	<b>(5.131.343)</b>

### 18.1 Costo financiero

La composición de los costos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Interés devengado arriendo NIIF 16	(33.336)	(47.565)
Gasto comisiones bancarias	(2.873)	(2.337)
<b>Total</b>	<b>(36.209)</b>	<b>(49.902)</b>

## Nota 19.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera

### 19.1 Diferencias de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	<u>31-12-2025</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2024</u> <u>M\$</u>
Proveedores extranjeros	3.626	125
<b>Total</b>	<b>3.626</b>	<b>125</b>

## 19.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	330.745	440.692
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	18.984	6.968
Otros activos no financieros corrientes	CLP	1.880	15.085
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	26.514	27.578
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	2.243.591	1.278.909
Inventarios	CLP	6.000	12.025
Activos por impuestos corrientes	CLP	10.659	9.096
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>2.619.389</b>	<b>1.783.385</b>
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		<b>18.984</b>	<b>6.968</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>2.638.373</b>	<b>1.790.353</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	CLP	1.389.154	1.341.942
Propiedad, planta y equipo	CLP	846.855	1.379.933
Activos por impuestos diferidos	CLP	1.885.825	1.405.796
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>4.121.834</b>	<b>4.127.671</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>4.121.834</b>	<b>4.127.671</b>
<b>Total de activos</b>		<b>6.760.207</b>	<b>5.918.024</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	250.084	511.980
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	8.832	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	6.113.389	3.646.787
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	87.102	88.415
Otras provisiones corrientes	CLP	257.974	-
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	123.764	146.680
<b>Total peso chileno</b>		<b>6.832.313</b>	<b>4.393.862</b>
<b>Total dólar estadounidense</b>		<b>8.832</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>6.841.145</b>	<b>4.393.862</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	218.470	795.611
<b>Total peso chileno</b>		<b>218.470</b>	<b>795.611</b>
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>218.470</b>	<b>795.611</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>7.059.615</b>	<b>5.189.473</b>

## Nota 20.- Resultados por unidades de reajuste.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Reajuste crédito ley austral	51.955	54.090
Impuestos por recuperar	-	318
<b>Total</b>	<u>51.955</u>	<u>54.408</u>

## Nota 21- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

### 21.1.- Otros ingresos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen saldos por este concepto.

### 21.2.- Otros gastos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otros egresos fuera de la explotación	-	(35.933)
Multas e intereses	(82.408)	(70.258)
<b>Total</b>	<u>(82.408)</u>	<u>(106.191)</u>

## Nota 22.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

### 22.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

Casino de Juegos Coyhaique S.A., es fiador y codeudor solidario de Dreams S.A. por las obligaciones Garantizadas del contrato de Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación, suscrito el veinticuatro de octubre de dos mil dieciséis entre el Deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Viscaya Argentinaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

### 22.2.- Compromisos

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

### 22.3.- Contingencias.

Al 31 de diciembre de 2025, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000.

#### Civiles:

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

**Laborales:**

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

**Administrativas:**

No tiene multas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Coyhaique S.A.

**22.4.- Garantías.**

Nombre del Contrato	Acreedor de la garantía	Activo comprometido	Tipo de garantía	Tipo de moneda	Fecha expiración	Valor contable UF
BCI-CJC-1	Superintendencia de Casinos de Juego	Boleta Bancaria	Garantía Fiel Cumplimiento	UF	23-may-26	7.664

**Nota 23.- Sanciones.**

Durante los años 2025 y 2024, Casino de Juegos Coyhaique S.A., no registra multas o sanciones pagadas superiores a M\$5.000.

Al 31 de diciembre de 2025, no se registran otras multas significativas para Casino de Juegos Coyhaique S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, Comisión para el Mercado Financiero (CMF) u otra autoridad administrativa.

**Nota 24.- Medio ambiente.**

La Sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral los mismos.

**Nota 25.- Concesiones de explotación casinos de juegos.**

Casino de Juegos Coyhaique S.A obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique, en la resolución exenta N°279 de 2008 y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la Ley N°19.995 en su artículo 28.

Con fecha 19 de abril de 2012 la Superintendencia de Casinos de Juego otorgó la autorización para el inicio de las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizo la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal licencia termina su concesión el 19 de abril de 2027.

**Nota 26.- Hechos posteriores.**

Con fecha 12 de enero de 2026, se aprobó un aumento de capital social por un monto de MM\$ 1.000 (mil millones de pesos), quedando su materialización sujeta a la aprobación de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.