

Memoria Anual 2025

Casino de Juegos Valdivia S.A.



INDICE

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD	3
1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA	3
1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS	3
2. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	4
2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD	4
3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL	5
4. REMUNERACIONES	8
5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	8
5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD	8
5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD	9
6. FACTORES DE RIESGO	11
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	14
8. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	14
9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE	14
10. POLITICA DE DIVIDENDOS	15
11. TRANSACCIONES DE ACCIONES	15
12. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	15

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social	Casino de Juegos Valdivia S.A.
Nombre de Fantasía	Dreams Valdivia
Rol Único Tributario	99.597.790-7
Domicilio legal	Calle Carampangue 190, Valdivia, Región de Los Ríos
Fono	(56) (63) 223 9049 – 223 9003
Email	lpacheco@mundodreams.com
Tipo de entidad	Sociedad anónima cerrada, Inscrita en el registro especial de entidades informantes N°156

1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 175 N° 146, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia, con fecha 13 de junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de junio del año 2005.

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad ha experimentado las siguientes modificaciones a su estatuto:

1) Por escritura pública de fecha 1 de junio de 2006 otorgada en la Notaría de Puerto Montt ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco se redujo el acta de la Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas, modificaciones que se hicieron atendida las observaciones que la Superintendencia de Valores y Seguros hizo a los mismos y que consistieron en: Establecer una duración de la Sociedad de 50 años, Indicar como lugar de celebración de la sesiones de Directorio la ciudad del domicilio social, salvo acuerdo previo por parte unanimidad de los directores, Fijar como quórum, la mayoría absoluta de los directores asistentes para los acuerdos de Directorio, Señalar expresamente que los Directores no serán remunerados, Indicar incompatibilidades del Gerente General, Establecer el lugar y ocasión de celebración de las Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas, Establecer distribución de dividendos, Designación de auditores externos. El extracto de la escritura pública de modificación fue inscrito a fojas 271 N° 239 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia del año 2006, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de junio de 2006.

2) Por medio de la Quinta Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A.; reducida a escritura pública con fecha 17 de febrero de 2009, ante el Notario Público de Puerto Montt don Hernán Tike Carrasco, se realiza dos modificaciones al estatuto social, una referida al nombre de fantasía que usará la entidad en sus actividades comerciales y la otra reflejó un aumento de capital necesario para cumplir los requisitos que la Ley sobre Casinos de Juegos impone respecto del patrimonio de las operadoras.

La modificación se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia a fojas 112 vta. N°81 del año 2009. La publicación en el Diario Oficial se realizó con fecha 26 de febrero de 2009.

2. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

2.1 PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Distribución de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

Nombre Accionista	RUT	Nº de Acciones	Porcentaje Accionario
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	65.281.029	99,00%
Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	659.404	1,00%

Control de la Propiedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Dreams S.A. con un 99,996% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 99,999%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

Nombre	RUT	Porcentaje
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
Humberto José Fischer Llop (Sucesión)		50%

3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrada por un directorio compuesto por tres directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

Los actuales directores de la sociedad son:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibie	6.027.149-6	Director
Francisco Lepeley Contesse	8.322.331-6	Director

Al 31 de diciembre de 2025 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:

Organigrama



Gerente y Ejecutivos Principales

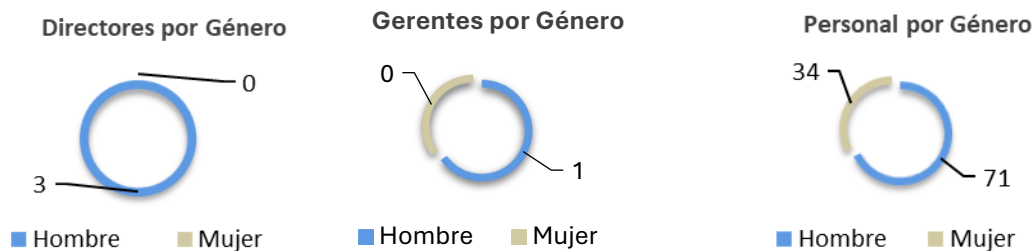
Nombre	Profesión	RUT	Cargo
Leonardo Deniz	Administración	22931892-6	Gerente General /Director General de Juegos
Cristian Armando Grandon Diaz	Ingeniero Comercial	17.360.180-8	Director Mesas de Juego
Karen Leal Leal	Ingeniero Comercial	15.266.255-6	Product Manager
Carolina Concha Ferrer	Técnico en Adm. De Empresas	13.379.866-8	Jefe Gestión de Personas
Mario Teuber Gajardo	Sin profesión	13.587.241-5	Jefe de Mantenición
José Luis Gutierréz	Sin profesión	14082811-4	Jefe Seguridad
Alberto Jose Molina Castro	Sin profesión	13.195.555-9	Director Tesorería Operativa

Número de trabajadores de la entidad

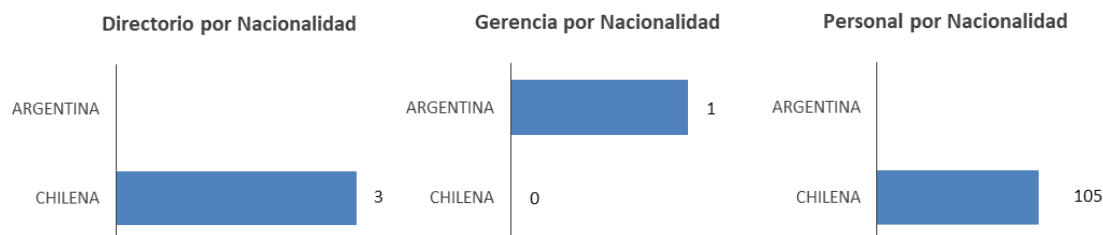
Al 31 de diciembre de 2025 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 106 trabajadores (114 trabajadores al 31 de diciembre 2024)

Gerente General	1
Profesionales, técnicos y trabajadores	105
Total	106

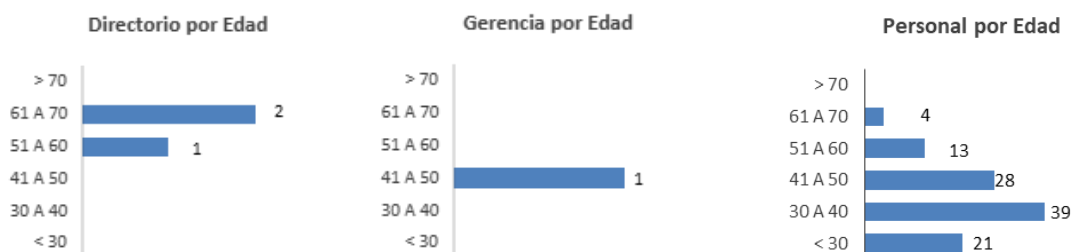
La composición por género es la siguiente:



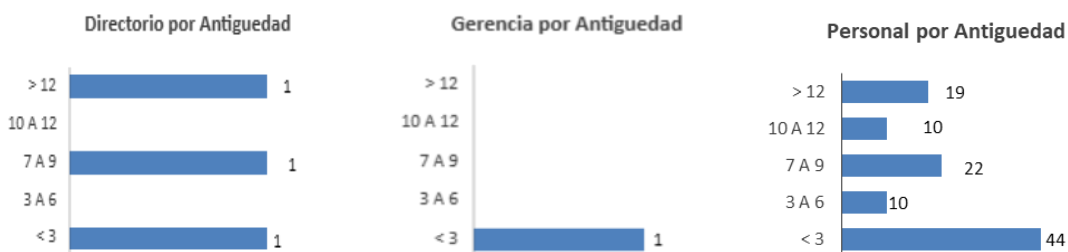
Según su Nacionalidad, la constitución del personal es la siguiente:



La distribución del personal por tramo de Edad es la siguiente:



Por Antigüedad laboral, la estructura del personal es la siguiente:



En la tabla se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores.

Cargo	Cantidad Femenino	Cantidad Masculino	Renta % Mujeres VS Hombres
Asistente de Bóveda	5	1	100%
Asistente de Gestión de Personas	1	1	100%
Cajero(a) Tesorería Operativa	2	3	101%
Croupier/Promotor(a)/Vendedor(a)	5	10	100%
Croupier/Promotor(a)/Vendedor(a) Part Time	3	2	99%
Ejecutivo(a) Club Dreams Go	3	1	100%
Guardia de Seguridad	3	11	100%
Jefe(a) de Mesas	2	3	101%
Vigilante Privado	1	4	100%

Nota: se muestran sólo aquellos cargos donde hay personal de ambos géneros

4. REMUNERACIONES

Al cierre de los presentes estados financieros, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2025 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$ 247.441 (M\$ 240.687 al 31 de diciembre de 2024).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia a fojas 175 N° 146, con fecha 14 de junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de junio de 2005.

Casino de Juegos Valdivia S.A., tiene por único objeto explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego (organismo encargado de adjudicar las licencias y permisos correspondientes) un permiso de operación para explotar el ya referido Casino. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego, abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, régimen transitorio 2005-2006, presentándose con fecha 5 de Julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la Sociedad para un Casino de Juego en la ciudad de Valdivia, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de agosto de 2005.

En sesión de fecha 11 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Valdivia, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la Sociedad por medio de Resolución Exenta N° 173, de 21 de julio de 2006.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de iniciar la operación del Casino.

Paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., el N° 953 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

El 20 de febrero del 2009 Casino de Juegos de Valdivia abre sus puertas y comienza a operar.

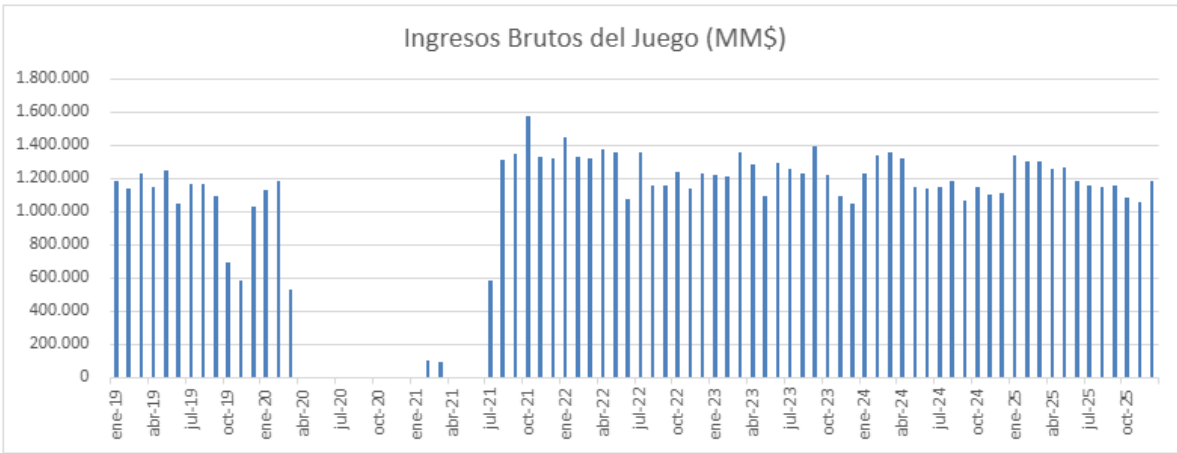
Según Resolución Exenta N°599 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Valdivia, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°173 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

5.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD

El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

En cumplimiento con el DS N°547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.

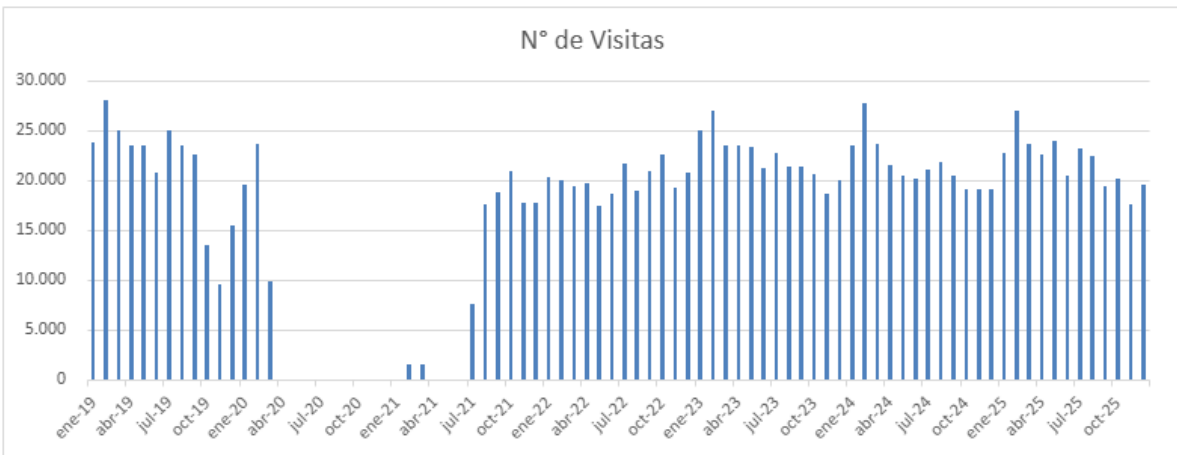
En el ámbito comercial, la empresa ha continuado privilegiando la mantención de una variada oferta de entretención para sus clientes, ya sea con la renovación de los actuales juegos o el incremento de oferta de máquinas de azar y buscando otorgar la mejora alternativa de entretención de la ciudad todos los días de la semana.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2025.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2025.



Fuente: Boletín Estadístico SCJ diciembre 2025.

6. FACTORES DE RIESGO

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Riesgo de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

Riesgo de tasa de interés

Actualmente la sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

Riesgo de inflación

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

Riesgo de crédito

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas de juegos de azar y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otras catástrofes. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

8. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Filiales y Coligadas

Casino de Juegos Valdivia S.A. no tiene sociedades filiales y/o sociedades coligadas, en conformidad a lo establecido en los artículos 86 y 87, de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Inversiones en otras sociedades

Casino de Juegos Valdivia S.A. no posee inversiones en ninguna otra sociedad.

9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Los resultados del ejercicio 2025 para este período, muestran una pérdida de M\$1.275.079.-

Las cuentas de capital y reservas de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2025, quedan como sigue:

Patrimonio	M\$
Capital emitido	2.581.269
Ganancias acumuladas	3.160.830
Otras reservas	(114.248)
Total patrimonio	<u>5.627.851</u>

10. POLITICA DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2025 la sociedad no acordó distribuir dividendos.

11. TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2025 no se realizaron transacciones de acciones.

12. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Al 31 de diciembre de 2025 la sociedad no presenta otros hechos relevantes y esenciales que informar.

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de esta memoria, no han ocurrido hechos posteriores de relevancia que informar.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2025

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores
Casino de Juegos Valdivia S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 30 de marzo de 2026
Casino de Juegos Valdivia S.A.

2

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Santiago, 30 de marzo de 2026
Casino de Juegos Valdivia S.A.

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Santiago, 30 de marzo de 2026
Casino de Juegos Valdivia S.A.


4

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 31 de marzo de 2025.

DocuSigned by:

FB7B9BD92EE746A...
Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9



ÍNDICE

Estados de situación financiera	-
Estados de resultados	-
Estados de resultados integrales	-
Estados de cambios en el patrimonio	-
Estados de flujo de efectivo	-
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	1
Nota 1.- Información general.....	1
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.	3
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	17
Nota 4.- Políticas de gestión de riesgos.	18
Nota 5.- Efectivo y equivalente al efectivo.....	21
Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes.....	22
Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.	22
Nota 8.- Activos / Pasivos por impuestos corrientes	24
Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.	24
Nota 10.- Inventarios corrientes.	28
Nota 11.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.....	29
Nota 12.- Propiedades, planta y equipo.	30
Nota 13.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	32
Nota 14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34
Nota 15.- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	35
Nota 16.- Patrimonio.	35
Nota 17.- Ganancias por acción.....	36
Nota 18.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).	37
Nota 19.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.....	37
Nota 20.- Resultado por unidades de reajuste.....	39
Nota 21.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.	39
Nota 22.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.	40
Nota 23.- Sanciones.	41
Nota 24.- Medio ambiente.	41
Nota 25.- Concesiones de explotación casinos de juego.	41
Nota 26.- Instrumentos financieros.....	41
Nota 27.- Hechos relevantes y esenciales.....	42
Nota 28.- Hechos posteriores.....	42

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.413.660	1.275.592
Otros activos no financieros corrientes	6	6.563	31.191
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	216.155	154.892
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	9	22.654.759	17.944.654
Inventarios corrientes	10	8.593	11.650
Activos por impuestos corrientes	8	142.693	164.849
Total activos corrientes totales		24.442.423	19.582.828
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de plusvalía	11	2.038.302	2.193.591
Propiedades, planta y equipos	12	15.026.027	15.746.261
Activos por impuestos diferidos	13	1.021.167	436.656
Total, activos no corrientes		18.085.496	18.376.508
Total, de activos		42.527.919	37.959.336

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	1.050.971	1.042.002
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	9	19.369.968	12.650.535
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	131.516	129.819
Otros pasivos no financieros, corrientes	6	302.968	285.358
Pasivos corrientes		20.855.423	14.107.714
Pasivos no corrientes			
Pasivos no corrientes	14	2.188.122	2.224.117
Cuentas por pagar entidades relacionadas, no corriente	9	13.856.523	14.724.575
Total pasivos no corrientes		16.044.645	16.948.692
Total pasivos		36.900.068	31.056.406
Patrimonio			
Capital emitido	16	2.581.269	2.581.269
Ganancias acumuladas	16	3.160.830	4.435.909
Otras reservas	16	(114.248)	(114.248)
Patrimonio total		5.627.851	6.902.930
Total patrimonio y pasivos		42.527.919	37.959.336

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en miles de pesos chilenos)

		31-12-2025	31-12-2024
	Nota	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	12.270.195	12.147.428
Costo de ventas	18	(9.985.978)	(9.148.714)
Ganancia bruta		2.284.217	2.998.714
Otros ingresos	21	179.271	170.172
Gastos de administración	18	(3.407.273)	(3.295.246)
Otros gastos por función	21	(6.179)	(53.499)
Ingresos financieros	18	18.434	21.812
Costos financieros	18	(859.861)	(721.571)
Ganancia de cambio a moneda extranjera	19	2.353	5.353
Resultado por unidades de reajuste	20	(70.552)	(77.637)
Pérdida antes del impuesto		(1.859.590)	(951.902)
Gasto por impuesto a las ganancias	13	584.511	362.481
Pérdida		(1.275.079)	(589.421)

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2025	31-12-2024
	MS	MS
(Pérdida) ganancia del ejercicio	(1.275.079)	(589.421)
Resultado integral total	(1.275.079)	(589.421)

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2025

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio actual 01/01/2025	2.581.269	(114.248)	4.435.909	6.902.930
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	(1.275.079)	(1.275.079)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(1.275.079)	(1.275.079)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(1.275.079)	(1.275.079)
Saldo final ejercicio actual 31/12/2025	2.581.269	(114.248)	3.160.830	5.627.851

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2024

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio anterior 01/01/2024	2.581.269	(114.248)	5.025.330	7.492.351
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	(589.421)	(589.421)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(589.421)	(589.421)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(589.421)	(589.421)
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2024	2.581.269	(114.248)	4.435.909	6.902.930

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>MS</u>	<u>MS</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes las ventas de bienes y prestación de servicios	15.291.822	14.714.046
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.780.947)	(8.271.334)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.954.066)	(1.660.681)
Intereses pagados	(7.612)	(5.827)
Intereses recibidos	18.434	27.952
Impuestos a las ganancias pagados	36.077	60.856
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>4.603.708</u>	<u>4.865.012</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(5.187.834)	(5.593.934)
Compras de propiedades, planta y equipo	(35.232)	(354.851)
Cobro a entidades relacionadas	-	727.751
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(5.223.066)</u>	<u>(5.221.034)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	757.426	1.486.676
Pagos de préstamos de entidades relacionadas	-	(1.245.591)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	<u>757.426</u>	<u>241.085</u>
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	138.068	(114.937)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>1.275.592</u>	<u>1.390.529</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>1.413.660</u>	<u>1.275.592</u>

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1.- Información general.

Casino de Juegos Valdivia S.A., RUT 99.597.790-7, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en Carampangue 190, Valdivia.

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de septiembre 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Valdivia, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento. La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero).

Con fecha 21 de julio de 2006, en resolución exenta número 173 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Valdivia.

Con fecha 05 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 58, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Centro de convenciones y eventos comprendido en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2009, se autoriza por medio de Resolución Exenta N° 75, la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Valdivia S.A; referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Valdivia. Copia autorizada de la escritura pública que fue reducida la Junta Ordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A, con fecha 17 de febrero de 2009, junto a su publicación e inscripción, fueron remitidas en su oportunidad a la Superintendencia de Casinos de Juego.

La Sociedad comienza a operar el casino de juegos el día 20 de febrero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 6 de marzo de 2009, por medio de Resolución Exenta N°113, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, Spa y Gimnasio, Business Center y sus servicios complementarios, comprendidos en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con fecha 16 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°79, se certifica que Casino de Juegos Valdivia S.A. se encuentra habilitado para operar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 953 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°156.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Con fecha el 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de Los Ríos, siendo Casino de Juegos Valdivia S.A. la única Sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

Según Resolución Exenta N°599 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Valdivia, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°173 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital Suscrito	
		31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	65.281.029	65.281.029	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	659.404	659.404	1,000%	1,000%
Total		65.940.433	65.940.433	100%	100%

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2025 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 106 trabajadores (114 trabajadores al 31 de diciembre de 2024).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 3 directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	Cargo	RUN/C.I.
Claudio Félix Fischer Llop	Presidente	7.378.806-4
Enrique Cibié	Director	6.027.149-6
Francisco Lepeley Contesse	Director	6.332.331-6

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 30 de marzo de 2026 por el directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB). Adicionalmente son presentados considerando el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21-Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de esta modificación en la norma antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); • realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI). 	01/01/2026

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.

- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF 13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

1. Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
2. Permitir la contabilidad de cobertura si esos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
3. Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros que ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de

01/01/2027

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los impactos que pueda tener sobre los estados financieros la adopción a partir del 1 de enero de 2027 de la NIIF 18 Presentación y revelaciones en los estados financieros. Respecto a las demás normas, interpretaciones y enmiendas de aplicación futura, se estima que la adopción de las mismas, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera adopción.

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Valdivia.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Valdivia S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de Cambio en el estado individual de resultado por función.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Dólar Estadounidense (USD)	907,13	996,46
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9.- Instrumentos financieros

2.9.1.- Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado, en “Otras ganancias (pérdidas).

2.9.2.- Pasivos financieros

Pasivos financieros clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.9.3.- Deterioro de valor de activos financieros

Para el registro de provisión por pérdidas de deterioro del valor, dada las características del negocio de las empresas del Grupo y el bajo nivel de cuentas por cobrar por transacciones con clientes a crédito, se ha adoptado un modelo simplificado de determinación de deterioro de cuentas por cobrar que considera la antigüedad de las partidas, provisionando por rangos de antigüedad de los saldos, partiendo de un 25% para aquellas cuentas no cobradas después de 90 días, hasta un 100% de la cuenta cuando supera los 180 días.

2.10.- Inventarios corrientes.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.- Propiedades, planta y equipo.

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “otros gastos por función” u “otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, planta y equipo.

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiéndose como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiéndose por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Beneficios al personal.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.17.- Otros pasivos no financieros.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.18.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.19.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.20.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

2.21.- Ganancia líquida distribuible.

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

2.22.- Arrendamientos.

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la Sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Arrendamientos

I - Como un arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido. a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes" en el estado de situación financiera.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la Sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la Sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

2.23.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

2.24.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

2.25.- Reconocimiento de ingresos.

Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplan todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

a.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

b.- Ventas de bienes

En caso de existir, los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

2.26.- Cambios en políticas contables

La Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

2.27.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

Nota 4.- Políticas de gestión de riesgos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

a. Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

b. Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

c. Riesgos de inflación y tasa de interés.

c.1 Riesgo de tasa de interés

Actualmente la sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

c.2 Riesgo de inflación

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

c.3 Riesgo de crédito

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

c.4 Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

c.5 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

c.6 Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Nota 5.- Efectivo y equivalente al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenidos en caja, bóveda (encaje), cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en banco	20.005	122.397
Fondos mutuos	449.457	421.179
Efectivo en caja	944.198	732.016
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.413.660	1.275.592

Casino de Juegos Valdivia S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 43.936 (M\$46.104 al 31 de diciembre de 2024), conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	4.490	7.620
Pesos Chilenos	1.409.170	1.267.972
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.413.660	1.275.592

La composición de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2025
					M\$
Banco BCI	FM - Rendimiento Serie Clásica	52.092,58	8.359,24	CLP	435.454
Banco Santander	FM Money Market	2.227,59	6.285,96	CLP	14.003
Total					449.457

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2024
					M\$
Banco BCI	FM - Rendimiento Serie Clásica	50.379,74	6.811,42	CLP	343.157
Banco Santander	FM-Money Market	6.069,35	12.855,03	CLP	78.022
Total					421.179



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 6.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

6.1.- Otros activos no financieros, corrientes.

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros activos no financieros, corrientes		
Seguros anticipados	1.944	9.535
Otros gastos anticipados	4.619	21.656
Total otros activos no financieros, corrientes	6.563	31.191

6.2.- Otros pasivos no financieros, corrientes.

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Impuestos al juego	197.685	185.358
Impuesto a las entradas	95.144	90.387
Retenciones de trabajadores	10.139	9.613
Total otros pasivos no financieros, corrientes	302.968	285.358

Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por operaciones Transbank	50.657	60.107
Total neto	50.657	60.107
Clases		
Documentos por cobrar	-	38.820
Deterioro documentos por cobrar	-	(38.820)
Total neto	-	-
Clases		
Otras cuentas por cobrar	165.498	94.785
Total neto	165.498	94.785
Resumen		
Total bruto	216.155	193.712
Deterioro documentos por cobrar	-	(38.820)
Total Neto	216.155	154.892



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos mayor a 12 meses	-	38.820
Total vencidos	-	38.820
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	216.155	154.892
Total por vencer	216.155	154.892
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	216.155	193.712
Deterioro por deudas incobrables	-	(38.820)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	216.155	154.892

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(38.820)	(38.820)
(Aumento) disminución del ejercicio	38.820	-
Total	-	(38.820)

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores nacionales	65	52.366
Anticipo a proveedores extranjeros (*)	139.219	-
Préstamos al personal	2.120	5.889
Fondos por rendir	150	-
Deudores varios (**)	23.944	36.530
Total otras cuentas por cobrar, bruto	165.498	94.785
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	165.498	94.785

(*) Corresponde a anticipos por compra de máquinas de azar.

(**) Cuentas por cobrar principalmente relacionadas a arriendos de locales y cajeros automáticos.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera. Las cuentas comerciales a cobrar del negocio se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo con lo establecido en nota 2.9.3.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos ejercicios, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

Nota 8.- Activos / Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el desglose de los impuestos corrientes es como sigue:

Activos / (Pasivos)	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	125.795	149.924
Crédito por gastos de capacitación	16.898	14.925
Provisión impuesta a la renta	-	-
Total (pasivos) activos por impuestos corrientes	142.693	164.849

Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

9.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-12-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
DREAM S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz	CLP	21.665.247	17.325.119
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99.599.450-k	Chile	Indirecta	CLP	87.800	-
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	25.746	640
INMB. EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Indirecta	CLP	98.372	76.081
INMOB. HOTELERÍA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Chile	Indirecta	CLP	232.720	177.927
SERV. GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Indirecta	CLP	372.020	196.092
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	112.828	128.795
INMOB Y CONSTRUCTORA TURISTICA Y RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	CLP	26	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99.599.010-5	Chile	Indirecta	CLP	60.000	40.000
Total					22.654.759	17.944.654

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

9.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2025	31-12-2024
				Moneda	M\$	M\$
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Indirecta	CLP	93.353	42.468
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	CLP	3.106.125	1.447.119
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	2.292.438	1.204.047
INMB. GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Indirecta	CLP	13.533.914	9.699.763
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-K	Chile	Indirecta	CLP	1.138	1.138
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	6.000	6.000
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A	99.597.880-6	Chile	Indirecta	CLP	100.000	100.000
CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	77.454.515-8	Chile	Indirecta	CLP	237.000	150.000
Total					19.369.968	12.650.535

9.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
INMOBILIARIA GASTRONÓMICA Y SPA TURÍSTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	CLP	Indirecta	13.856.523	14.724.575
Total					13.856.523	14.724.575

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
9.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2025	
			Monto	Efecto en resultados
			MS	MS
DREAMS S.A.	76033514-2	Financiamiento por Pagar	670.426	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Financiamiento por Cobrar	5.016.834	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Recuperación de gastos por pagar	6.280	(5.278)
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99599010-5	Financiamiento por Cobrar	20.000	-
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Financiamiento por Pagar	87.000	-
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99599450-K	Financiamiento por Cobrar	87.000	-
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99599450-K	Recuperación de gastos por Cobrar	800	672
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Recuperación de gastos por Cobrar	307	257
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Compras de Servicios alimentación y bebidas	51.193	(43.019)
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Recuperación de Gastos por Cobrar	22.290	18.731
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Recuperación de Gastos por Cobrar	69.415	58.331
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Arriendo Inmueble por pagar	3.335.060	(2.802.572)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Interés Devengado aplicación Arriendo NIIF 16	696.757	(696.757)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	R° unidad de reajuste aplicación Arriendo NIIF 16	519.584	-
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Recuperación de Gastos por Cobrar	54.793	46.044
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL	76708680-6	Recuperación de Gastos por Cobrar	26	22
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Financiamiento por Cobrar	39.000	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Recuperación de Gastos por Cobrar	3.229	2.772
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Compras Servicios de Administración	1.701.234	(1.429.608)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Servicios de Administración Marketing	1.088.391	914.614
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Financiamiento por Cobrar	25.000	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Recuperación de Gastos por Cobrar	107	89
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Arriendo Inmuebles por Cobrar	211.069	(177.369)
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Recuperación de Gastos por Cobrar	3.520	2.957
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Compras de Servicios alimentación y bebidas	38.662	(32.489)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Recuperación de Gastos por Cobrar	3.995	3.357
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Compra de Servicio de hospedaje	11.449	(9.621)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Compra Servicios de Alimentación	8.512	(7.153)

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
9.4.- Transacciones entre entidades relacionadas, continuación:

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2024	
			Monto	Efecto en resultados
			MS	MS
DREAMS S.A.	76033514-2	Préstamos de entidades relacionadas	(1.237.154)	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Préstamos a entidades relacionadas	5.294.534	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Compra de servicios de alimentación y bebidas	(46.537)	39.107
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Recuperación de gastos por cobrar	288	242
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76008643-6	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	9.823	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Arriendo de inmuebles por pagar	(1.794.606)	(1.508.072)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Recuperación de gastos por cobrar	48.173	40.482
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Renovación Contrato arriendo NIIF 16 / año 2024 / 15 años	(15.527.107)	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Interés devengado aplicación arriendo NIIF 16	(586.091)	(586.091)
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Rº unidad de reajuste aplicación arriendo NIIF 16	(641.937)	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76015689-2	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	624.000	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Servicios de Administración por pagar	(1.574.678)	1.323.259
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Pago de Préstamos a entidades relacionadas	308.317	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Servicio de administración marketing	(1.457.446)	1.224.745
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Pago de Préstamos a entidades relacionadas	130.000	-
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Préstamos a entidades relacionadas	339.400	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Cobro servicios básicos	37.729	31.705
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Arriendos inmuebles por cobrar	313.418	263.377
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Compra de servicios alimentación y bebidas	(35.967)	30.225
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Recuperación de gastos por cobrar	1.053	885
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Financiamiento por Cobrar	207.657	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Cobros a entidades relacionadas	(709.207)	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Arriendos inmuebles por pagar	(111.160)	(93.412)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Cobro servicio básicos	157.274	132.163
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Compra de servicios de hospedaje	(9.388)	(7.889)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Cobro servicio alimentación	(2.204)	1.852
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Recuperación de gastos por cobrar	945	(794)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Pago de préstamos a entidades relacionadas	(33.992)	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Servicios de Administración por cobrar	41.491	34.867
SAN FRANCISCO INVESTMENT SA	76299170-5	Cobros a entidades relacionadas	(13.086)	-
SFI RESORT SPA	76929340-K	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(214)	(180)
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76014175-5	Recuperación de gastos por cobrar	37.487	(31.502)
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76015665-5	Recuperación de gastos por cobrar	20.343	(17.095)
CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	96689710-4	Préstamos a entidades relacionadas	(150.000)	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99599010-5	Préstamos a entidades relacionadas	40.000	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Cobros a entidades relacionadas	(3.400)	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597880-6	Cobros a entidades relacionadas	(2.058)	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597880-6	Préstamos de entidades relacionadas	(99.522)	-

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

9.5.- Directorio y personal clave.

Al cierre de los presentes estados financieros, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2025 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$ 247.441 (M\$ 240.687 al 31 de diciembre de 2024).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 10.- Inventarios corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones)	8.593	5.550
Otros componentes (Suministros e Insumos)	-	6.100
Total	8.593	11.650

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, Casino de Juegos Valdivia S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$7.146.- (M\$1.566 al 31 de diciembre de 2024) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Nota 11.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.
11.1.- Composición de los activos intangibles.

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Intangibles, neto		
Licencias y otros derechos, bruto	2.038.302	2.193.591
Software y licencias, neto	-	-
Total intangibles, neto	2.038.302	2.193.591
Intangibles, bruto		
Licencias y otros derechos, bruto	2.322.056	2.322.056
Software y licencias, bruto	462	103.090
Total intangibles, bruto	2.322.518	2.425.146
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada Licencias y otros derechos	(179.301)	(128.465)
Amortización acumulada software y licencias	(104.915)	(103.090)
Total amortización acumulada intangibles	(284.216)	(231.555)

11.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos año 2025	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	2.193.591
Amortización	(155.289)
Total movimientos	(155.289)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	2.038.302

Movimientos año 2024	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	1.690
Adiciones (1)	2.322.056
Amortización	(130.155)
Total movimientos	2.191.901
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	2.193.591

(1) Corresponde al reconocimiento del valor razonable de la oferta económica del permiso de operación del casino de juego renovante por un plazo de 15 años y fueron determinados en base a la norma NIC 38.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen intangibles con vida útil indefinida. La amortización del ejercicio se registra como costo de ventas en el estado de resultados por función.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
11.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Permisos Casinos SCJ Ley 19.995	15 años
Licencias y software	4 años

Nota 12.- Propiedades, planta y equipo.
12.1.- Composición del rubro.

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos, neto		
Maquinarias y equipos, neto	321.941	259.447
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), neto	14.704.086	15.486.814
Total propiedades, planta y equipos, neto	15.026.027	15.746.261
Propiedades, planta y equipos, bruto		
Maquinarias y equipos, bruto	6.976.449	6.765.360
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16), bruto	22.376.008	22.057.044
Total propiedades, planta y equipos, bruto	29.352.457	28.822.404
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro del Valor, Maquinarias y equipos	(6.654.507)	(6.505.913)
Depreciación acumulada y deterioro del Valor, Otras propiedades plantas y equipos	(7.671.923)	(6.570.229)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos	(14.326.430)	(13.076.142)

12.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo.

Movimiento año 2025	Maquinarias y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	15.746.261
Adiciones	29.608
Bajas / Retiros / Ventas	(19.138)
Unidad de Reajuste NIIF 16	519.584
Gastos por depreciación	(1.250.288)
Total movimientos	(720.234)
Saldo final al 31 diciembre 2025	15.026.027

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Movimiento año 2024	Maquinarias y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	876.056
Adiciones	57.285
Renovación arriendo NIIF 16	15.527.107
Bajas / Retiros / Ventas	(61.241)
Unidad de Reajuste NIIF 16	641.937
Gastos por depreciación	(1.294.883)
Total movimientos	14.870.205
Saldo final al 31 diciembre 2024	15.746.261

12.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.

Clases	Rangos de vida útil (años)
Edificio e infraestructura	
Instalaciones	10 – 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 5
Maquinarias de azar	6 – 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 – 15

12.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipo.

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

12.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, planta y equipo)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Derecho de uso de Activos por arrendamientos	14.704.086	15.286.197
Total	14.704.086	15.286.197
Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento		
Saldo al 01 de enero	15.286.197	15.743.744
Gastos de depreciación del ejercicio	(1.101.695)	(1.099.484)
Efecto unidad de reajuste del ejercicio	519.584	641.937
Saldo Final	14.704.086	15.286.197

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Análisis de flujos contractuales	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Hasta un año	1.536.056	1.485.357
No-corriente	18.688.683	19.557.197
Total flujos contractuales no descontados	20.224.739	21.042.554
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	868.052	802.533
No-corriente	14.371.117	14.736.182
Total flujos contractuales descontados	15.239.169	15.538.715
Montos reconocidos en resultados	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(696.757)	(586.091)
Efecto impuesto diferido del ejercicio	76.293	62.901
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(1.101.695)	(1.099.484)
Arriendo variable de inmuebles por pagar	(1.464.099)	(1.683.328)
Total efecto neto del ejercicio	(3.186.258)	(3.306.002)

Al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 las obligaciones corrientes y no corrientes asociadas a activos por derechos de uso, se presentan formando parte de los saldos por pagar a empresas relacionadas, en consideración a que la totalidad de las propiedades bajo esta condición pertenecen a entidades del Grupo Dreams.

Los efectos en resultados presentados en los cuadros precedentes, corresponden principalmente a la porción variable de los pagos de arriendo, los que no se reconocen en el momento inicial de los contratos como parte de los activos por derechos de uso.

Nota 13.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.
13.1.- Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2025 M\$	Efecto de	31-12-2024 M\$
		la Variación Resultado	
Vacaciones del personal	27.602	806	26.796
Otras provisiones	36.741	36.741	-
Beneficios al personal	7.906	660	7.246
Propiedades, plantas y equipos	5.434	4.220	1.214
Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16	144.473	76.293	68.180
Oferta económica por derecho de concesión	70.682	34.992	35.690
Pérdida tributaria	728.329	430.799	297.530
Total de activo	1.021.167	584.511	436.656


CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

13.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido.

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	-
Ingreso por impuestos corrientes, neto, total	-	-
(Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	584.511	362.481
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	584.511	362.481
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	584.511	362.481

13.3.- Conciliación del ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Conciliación del resultado por impuestos		
Resultado antes del impuesto	(1.859.590)	(951.902)
Resultado por impuestos utilizando la tasa legal	502.089	257.014
Efecto diferencias permanentes (Capital propio)	71.819	86.964
Otros decrementos	10.603	18.503
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	82.422	105.467
Resultado por impuestos utilizando la tasa efectiva	584.511	362.481

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Nota 14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	31-12-2025		31-12-2024	
	M\$		M\$	
14.1 Corrientes				
Cuentas por pagar de compras y servicios		511.002		562.245
Retenciones por pagar de los trabajadores		62.744		46.508
Impuesto al valor agregado, débito fiscal		87.707		83.163
Deudas por fichas de valores en circulación		21.184		18.785
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar		78.233		61.487
Pozo acumulado progresivo póker		286.772		266.485
Pozo acumulado progresivo bingo		3.329		3.329
Total		1.050.971		1.042.002

Al 31 de diciembre de 2025	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
Proveedores pagos al día	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	59.228	-	-	-	-	59.228	42
Otros	-	-	-	-	-	-	
Total	59.228	-	-	-	-	59.228	

Proveedores plazos vencidos	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	186.459	8.266	220	3	2.914	197.862	56
Total	186.459	8.266	220	3	2.914	197.862	

Total cuentas por pagar de compras y servicios nacionales		Total
		257.090

Al 31 de diciembre de 2024	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
Proveedores pagos al día	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	54.979	-	-	-	1.047	56.027	31,
Otros	-	-	-	-	-	-	
Total	54.979	-	-	-	1.047	56.027	

Proveedores plazos vencidos	Hasta 30 días	31 a 60	61 a 90	91 a 120	de 121 y mas	Total	Periodo Promedio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	de pagos (días)
Productos y Servicios	244.442	18.299	2.905	3.478	3.561	272.685	61
Total	244.442	18.299	2.905	3.478	3.561	272.685	

Total cuentas por pagar de compras y servicios nacionales		Total
		328.712


CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
14.2 No Corrientes		
Cuentas por pagar por permiso de operación (1)	2.188.122	2.224.117
Total	2.188.122	2.224.117

(1) Corresponde al valor presente de los desembolsos futuros fijos por concepto de oferta económica por el permiso de operación del casino de juego por 15 años a contar de enero de 2025 cuya contrapartida está registrada como Intangibles distintos de plusvalía (nota 11).

Nota 15.- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las provisiones a los empleados corrientes son las siguientes:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Clases de beneficios y gastos por empleados		
Provisión bonos por pagar	32.615	30.572
Provisión de vacaciones	98.901	99.247
Total corriente	131.516	129.819

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

Nota 16.- Patrimonio.
16.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, suscritas y pagadas sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

16.2.- Cambios en el patrimonio

Al cierre de los presentes estados financieros, no se han efectuado cambios en el patrimonio, a excepción de la ganancia generada en cada ejercicio respectivo.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

16.3.- Política de dividendos.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor patrimonio neto.

16.4.- Dividendos.

Al cierre de los presentes estados financieros, la sociedad no ha distribuido dividendos.

16.5.- Gestión del capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

Nota 17.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Debido a los requerimientos establecidos en NIC 33, la Sociedad operadora no tiene obligación de revelar las ganancias por acción.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Nota 18.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Ingresos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos casinos de juego	12.137.392	12.029.956
Otros ingresos	132.803	117.472
Total ingresos	12.270.195	12.147.428
Costos y gastos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costo de ventas	(9.985.978)	(9.148.714)
Gastos del personal	(231.142)	(217.739)
Consumos básicos	(341.909)	(343.128)
Mantenciones	(248.819)	(296.962)
Servicios	(1.220.098)	(1.145.169)
Gastos generales	(135.775)	(148.021)
Gastos comerciales	(1.229.530)	(1.144.227)
Total costos y gastos	(13.393.251)	(12.443.960)
Otros resultados relevantes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos financieros	18.434	21.812
Otros ingresos por función	179.271	170.172
Costos financieros	(859.861)	(721.571)
Otros gastos, por función	(6.179)	(53.499)
Resultado por unidad de reajuste y diferencia cambio	(68.199)	(72.284)
Impuesto renta y diferidos	584.511	362.481
Total otros resultados relevantes	(152.023)	(292.889)

Nota 19.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.
19.1.- Diferencias de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Proveedores extranjeros y anticipos	2.353	5.353
Total	2.353	5.353

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
19.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.409.170	1.267.972
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	4.490	7.620
Otros activos no financieros corrientes	CLP	6.563	31.191
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	76.936	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	139.219	154.892
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	22.654.759	17.944.654
Inventarios corrientes	CLP	8.593	11.650
Activos por impuestos corrientes	CLP	142.693	164.849
Total activos corrientes		24.442.423	19.582.828
Total peso chileno (CLP)		24.298.714	19.575.208
Total dólar estadounidense (USD)		143.709	7.620
Activos corrientes totales		24.442.423	19.582.828
	Moneda	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	2.038.302	2.193.591
Propiedad, planta y equipo	CLP	15.026.027	15.746.261
Activos por impuestos diferidos	CLP	1.021.167	436.656
Total activos no corrientes		18.085.496	18.376.508
Total peso chileno (CLP)		18.085.496	18.376.508
Activos no corrientes totales		18.085.496	18.376.508
Total activos		42.527.919	37.959.336
Pasivos	Moneda	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	1.036.686	1.042.002
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	14.285	32.329
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	19.369.968	12.650.535
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	131.516	129.819
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLP	302.968	253.029
Total de Pasivos Corrientes		20.855.423	14.107.714
Total peso chileno (CLP)		20.841.138	14.075.385
Total dólar estadounidense (USD)		14.285	32.329
Pasivos corrientes totales		20.855.423	14.107.714
	Moneda	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Pasivos no corrientes			


CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	13.856.523	14.724.575
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	CLP	2.188.122	2.224.117
Total de pasivos corrientes		16.044.645	16.948.692
Total peso chileno (CLP)		16.044.645	16.948.692
Pasivos no corrientes totales		16.044.645	16.948.692
Total pasivos		36.900.068	31.056.406

Nota 20.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes y otros	4.874	7.374
Pasivo Oferta Económica	(75.426)	(85.011)
Total	(70.552)	(77.637)

Nota 21.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.
21.1.- Otros ingresos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos por subarrendamientos en sala de juego	177.369	169.967
Otros ingresos fuera de la explotación	1.902	205
Total	179.271	170.172

21.2.- Otros gastos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses y multas	(6.179)	(16.195)
Otros egresos fuera la explotación	-	(37.304)
Total	(6.179)	(53.499)

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 22.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.
22.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas.

Casino de Valdivia S.A., es fiador y codeudor solidario de Dreams S.A. por las obligaciones Garantizadas del contrato de Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación, suscrito el veinticuatro de octubre de dos mil dieciséis entre el Deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

En el proceso de postulación a la renovación de licencias, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

Nombre del Contrato	Acreedor de la garantía	Activo comprometido	Tipo de garantía	Tipo de moneda	Fecha expiración	Valor contable UF
BCI-CJV-1	Superintendencia de Casinos de Juego	Boleta Bancaria	Garantía Fiel Cumplimiento	UF	23-may-26	5.980
BCI-CJV-2	Superintendencia de Casinos de Juego	Boleta Bancaria	Garantía Fiel Cumplimiento	UF	01-oct-26	20.001

22.2.- Compromisos.

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

22.3.- Contingencias.

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad operadora Casino de Juegos Valdivia S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$ 5.000:

Civiles:

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

Laborales:

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

Administrativas:

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 23.- Sanciones.

Durante los años 2025 y 2024, Casino de Juegos Valdivia S.A., no registra multas o sanciones pagadas superiores a M\$5.000.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se registran multas significativas para Casino de Juegos Valdivia S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, CMF u otra autoridad administrativa.

Nota 24.- Medio ambiente.

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 25.- Concesiones de explotación casinos de juego.

Casino de Juegos de Valdivia S.A. obtuvo su permiso de operación de Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, en la resolución exenta N° 173 de 2006, tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la Ley N° 19.995 en su artículo 28.

Según Resolución Exenta N°599 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Valdivia, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°173 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

Nota 26.- Instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la clasificación de los instrumentos financieros es como sigue:

Al 31 de diciembre 2025	Medidos a costo amortizado M\$	A valor justo con cambios en resultados M\$	Total M\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	964.203	449.457	1.413.660
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	216.155	-	216.155
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	22.654.759	-	22.654.759
	23.835.117	449.457	24.284.574

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

	Medidos a costo amortizado M\$	Otros pasivos financieros M\$	Total M\$
Pasivos			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	1.050.971	-	1.050.971
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	19.369.968	-	19.369.968
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	13.856.523	-	13.856.523
	34.277.462	-	34.277.462
Al 31 de diciembre 2024			
	Medidos a costo amortizado M\$	A valor justo con cambios en resultados M\$	Total M\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	854.413	421.179	1.275.592
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	154.892	-	154.892
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	17.944.654	-	17.944.654
	18.953.959	421.179	19.375.138
	Medidos a costo amortizado M\$	Otros pasivos financieros M\$	Total M\$
Pasivos			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	1.042.002	-	1.042.002
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12.650.535	-	12.650.535
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	14.724.575	-	14.724.575
	28.417.112	-	28.417.112

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los únicos activos financieros a valor justo (fondos mutuos) se encuentran en la jerarquía de valor justo II.

Nota 27.- Hechos relevantes y esenciales

Al 31 de diciembre de 2025 la sociedad no presenta hechos relevantes y esenciales que informar a esta superintendencia.

Nota 28.- Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores de relevancia que informar.