

MEMORIA ANUAL 2015

DREAMS

The logo for DREAMS features the word "DREAMS" in a white, serif font. A large, white, stylized arch or swoosh is positioned over the letters "R" and "E". Below the arch, a horizontal line of small white stars is visible, with a dotted line extending from the left side of the arch towards the stars.



INDICE

01.

Pag 1.
CARTA DEL
PRESIDENTE

02.

Pag.2.
NOSOTROS

- Nuestros valores
- El valor de la entretención
- Club Mundo Dreams
- Juego responsable
- Modelo de negocios
- Carta de la administración

03.

Pag 10.
NUESTRAS
PROPIEDADES

04.

Pag 10.
INFORMACIÓN
DE LA SOCIEDAD

- Identificación
- Propiedad y control
- Administración y personal
- Hechos relevantes

05.

Pag 26.
ACTIVIDAD
Y NEGOCIO

- Historia Dreams
- Hitos
- Tendencias de la industria
- Análisis por línea de negocio

06.

Pag 36.
GESTIÓN
FINANCIERA

- Políticas de inversión y
financiamiento
- Utilidad distribuible
- Política de dividendos
- Factores de riesgo

07.

Pag 46.
INFORMACIÓN
FILIALES
Y COLIGADAS

- Inversiones y Turismo S.A
- Holding Coyhaique S.A
- Juegos Electrónicos S.A
- Holding Casino S.A
- Marketing y Negocios S.A
- Dreams Perú S.A
- Casinos del Sur SpA
- Inversiones Regionales S.A
- Casino de Juegos Chillán S.A

08.

Pag 101.
DECLARACIÓN DE
RESPONSABILIDAD

09.

Pag 110.
ESTADOS
FINANCIEROS



01.

CARTA DEL **PRESIDENTE**

MEMORIA 2015 CARTA PRESIDENTE.

Durante el año 2015 trabajamos intensamente en preparar el camino para dos importantes eventos que esperamos se concreten, con resultados muy positivos, durante 2016: nuestra fusión en Latinoamérica con las operaciones de Sun International, y las licitaciones de casinos Municipales que se desarrollarán el año entrante para concluir en 2017, según se ha previsto por parte de la autoridad.

En el marco del primer acontecimiento, el 3 de febrero de 2015 la Compañía suscribió un memorándum de entendimiento con la compañía Sudafricana Sun International Limited, con el objeto de avanzar en los acuerdos y diligencias necesarios para fusionar ambas operaciones en LATAM. Posteriormente, con fecha 1 de septiembre, ambas partes suscribimos documentos definitivos y vinculantes para llevar a cabo la Operación, luego de haber finalizado el proceso de due diligence recíproco.

Conforme a estos documentos, la potencial fusión ha quedado sujeta a condiciones precedentes habituales para este tipo de operaciones, incluyendo las autorizaciones corporativas que correspondan para ambas compañías y la aprobación de las autoridades reguladoras, las cuales esperamos se concreten en el corto plazo.

Luego de esta primera etapa tras el anuncio de fusión, hemos debido realizar algunos ajustes internos, preparándonos para enfrentar uno de los desafíos más importantes de nuestra historia: ser el operador de casinos de juegos más importante de Latinoamérica y uno de los líderes globales de la categoría. De esta manera, en febrero de 2015 se anunció el nombramiento de un nuevo Country Manager para nuestra operación en Perú, país que junto a Colombia, y Panamá será clave para el crecimiento de la nueva compañía resultante de la fusión. Asimismo, durante este periodo, se anunció la creación de la gerencia corporativa de Integración.

Desde que se fundó la compañía, nuestra visión y anhelo ha sido siempre transformarnos en una de las principales compañías de juego a nivel de Latinoamérica y esta fusión nos ayuda y nos acerca a cumplir con esa visión. Nuestra experiencia y destacada trayectoria en la región junto a la de Sun International, sin duda significarán enormes beneficios para nuestros clientes e importantes sinergias en costos para la compañía fusionada.

Del mismo modo, de acuerdo a lo establecido por la nueva ley de casinos N°20.856 que modifica la Ley N° 19.995 y extiende la vigencia de las concesiones municipales de los casinos en el país, mientras se lleva a cabo el proceso de licitación, durante 2015 se renovaron las licencias municipales para los casinos Dreams de Iquique y Puerto Varas, hasta el año 2017.

Asimismo, participamos como industria en diversas reuniones y exposiciones con el regulador y autoridades de Estado para colaborar de manera abierta y transparente, en la redacción final del reglamento que regirá el proceso de concesiones municipales. Este documento debiera publicarse durante el primer semestre de 2016 para dar inicio a esta intensa carrera, en la cual participaremos con ambición y determinación.

Por otro lado, en relación a este mismo tema, tanto en Iquique como en Puerto Varas reconocimos en nuestros estados financieros la provisión proyectada de las obligaciones correspondientes a indemnizaciones por años de servicio a todos nuestros anfitriones vinculados a la operación de casinos, con motivo de la expiración de las licencias, iniciativa que fue recibida de manera muy positiva por nuestros colaboradores y que, en una visión de más largo plazo, se replicó a las operaciones de Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas. Esto demuestra el compromiso de nuestra empresa con los colaboradores y su entorno.

En relación al crecimiento y desarrollo de los negocios, durante 2015 obtuvimos auspiciosos resultados que redundaron en un crecimiento del EBITDA de 14%. El área de casinos aportó un 82% del total de ingresos de la compañía, alcanzando \$89.246 millones, con un crecimiento de 15%, por la consolidación en la operación de las salas tanto de Chile como en Perú. Cabe destacar que la participación de los ingresos provenientes de Perú representa actualmente un 11% del total de ingresos de la compañía, desde el 6% del inicio de la operación. Así también nuestros hoteles lograron indicadores de crecimiento de un 12%, específicamente por mayor ocupación y tarifa promedio, lo que nos hacen considerar el desarrollo de oferta adicional para esta área de negocios.

Miramos el futuro con optimismo y atención. Sabemos que existe una baja de crecimiento especialmente en Chile, pero como inversionistas de largo plazo, con una visión clara, nos debemos a los más de 10 años que hemos trabajado duro por hacer de esta empresa un referente y líder en la industria del juego y entretenimiento en Chile. Como he dicho muchas veces, no se trata de unir empresas, sino de crear empresas que agreguen valor. Lo primero debe llevar a lo segundo y estamos preparados para ello.

Estoy convencido de que las oportunidades que se nos abren son enormes y muy positivas, y que seremos exitosos en cada uno de los proyectos que nos hemos propuesto. Contamos con un grupo de personas que día a día se esfuerza por cumplir las metas y superar las expectativas de nuestros clientes y accionistas. Agradezco a los todos Directores por el constante apoyo en la gestión del gobierno corporativo de la sociedad, a la Administración por su desempeño y profesionalismo, y a todos y cada uno de los anfitriones de Dream S.A., por su permanente compromiso.

Los Saluda Atentamente,
Claudio Fischer Llop / Presidente Directorio.





NOSOTROS

NUESTROS
VALORES.



ACTITUD,
RESPETO,
COMPROMISO,
TRABAJO EN
EQUIPO Y
ENTRETENCIÓN.

Misión

Entregar un universo de sensaciones a través de instalaciones de clase mundial y un servicio de excelencia para quienes buscan desafiar la rutina.

Visión

Situarse dentro de las cinco empresas líderes del sector juegos y entretenimiento de América del Sur, asegurando una adecuada rentabilidad para nuestros accionistas, atrayendo, manteniendo y potenciando el talento con elevados niveles de compromiso en sus anfitriones y alcanzando niveles de excelencia en satisfacción y retención de clientes.

NUESTROS VALORES



13.



EL VALOR DE LA ENTRETENCIÓN.

Dreams es un lugar donde la entretención y las ganas de pasarlo bien nunca terminan. Nuestra capacidad de conjugar emociones y traspasar nuestra energía y optimismo a todos los que nos visitan nos ha transformado no sólo en una de las Salas de Juego más visitadas, sino también en referentes locales y regionales de la entretención.

Durante el 2015, hemos potenciado nuestro Círculo Virtuoso de la Entretención agregando originalidad a nuestros escenarios, nuevas formas de pasarlo bien a través de interesantes juegos, sorteos e imperdibles promociones, así como un set muy creativo y novedoso de espectáculos preparados por profesionales del teatro y la televisión.

Uno de nuestros grandes objetivos es la constante innovación y la incesante necesidad de sorprender. Es por ello que, semana tras semana, nos preocupamos de desarrollar y ofrecer nuevas

atracciones –en distintos formatos– para que todos nuestros clientes puedan disfrutar de una experiencia memorable, cargada de emociones y sorpresas que nunca olvidarán.

Estamos convencidos que nuestra oferta de valor más apreciable consiste en entregar novedad, vanguardia y profesionalismo en todo lo que hacemos. Por eso, en 2015 realizamos más de 700 shows y compartimos el talento de más de 200 artistas en nuestros escenarios, muchos de ellos chilenos y también de categoría internacional. Los artistas emergentes tuvieron una destacada participación en las carteleras, además de rostros de televisión, modelos, comediantes y grandes tributos, los que abarcaron una amplia variedad de estilos artísticos y musicales.

Nuestros anfitriones son fundamentales para apoyar el Círculo Virtuoso de la Entretención. Gracias a su experiencia, hoy son capaces de conjugar de manera exitosa los estímulos para que

el público tenga experiencias inolvidables. Junto con ellos, la preocupación permanente de los equipos de producción por ofrecer más y mejores productos, disponer de óptimos escenarios, de condiciones técnicas sobresalientes y, por supuesto, de llamativas figuras del espectáculo, han logrado impactar y generar lazos profundos e imborrables con nuestra audiencia.

En 2015, no sólo continuamos optimizando nuestros procesos para entregar entretención de calidad, sino que mejoramos nuestras instalaciones con máquinas de azar de avanzada tecnología y renovadas salas de juego, para lograr la máxima satisfacción de nuestros visitantes. También implementamos diversas técnicas de producción al nivel de los espectáculos internacionales, transformándonos en un referente en las ciudades donde operamos.

El continuo desarrollo de nuestra Curva de Experiencia en la Entretención, es producto de un trabajo integrado y consistente de nuestros anfitriones, del equipo de trabajo liderado por don Antonio Menchaca Goic –Ex productor Sábados Gigantes– y de una amplia variedad de expertos conocedores de las preferencias de nuestros Invitados. Todos ellos son, en su conjunto, el mayor activo de Dreams para la Creación de Valor, haciendo de la entretención un pilar fundamental para la compañía.



El Programa de Fidelización "Club Mundo Dreams" (CMD) se ha mantenido como el principal canal de comunicación con nuestros clientes. Éste busca premiar –con importantes beneficios y promociones– la preferencia y lealtad de cada uno de nuestros visitantes más frecuentes al Casino de Juegos.

Por eso, los esfuerzos corporativos apuntan año tras año a incrementar y mejorar los incentivos y, de este modo, establecer una relación directa y cercana con nuestra audiencia.

Para mantener la efectividad del programa, hemos impulsado el "Consejo Asesor de Clientes". A través de este espacio, compartimos con ellos la planificación comercial y de productos. Esto nos ha permitido conocer a nuestra audiencia y construir, junto con ella, una propuesta integral de entretenimiento y de juego, diferenciadora en la industria.

Siguiendo el modelo orientado a satisfacer las preferencias de nuestros socios, en 2015 se implementaron nuevos y mejores sistemas internos dirigidos a los anfitriones, para que den a conocer –en forma oportuna y eficaz– las promociones y beneficios para los clientes. Entre las atracciones se consideran las invitaciones personalizadas para disfrutar de las bondades de la cadena de hoteles y sus instalaciones, como Hydra Spa, fabulosos restaurantes y lugares para la realización de espectáculos. La vinculación con los clientes apunta, de este modo, a realzar el valor de pertenecer a CMD.

Las efectivas acciones realizadas en 2015, para promover la incorporación de nuevos socios, dieron positivos resultados, ya que se logró aumentar en 11% la base de inscritos en relación al año anterior. Además, se obtuvo un aumento considerable del valor de las categorías de socios sumado a un indicador de satisfacción, el que se mantiene en 80%.



► Evolución Clientes Club Mundo Dreams



CLUB MUNDO DREAMS

JUEGO RESPONSABLE.

Las actividades que ha impulsado el área de Juego Responsable de Dreams responden a un compromiso sistemático con esta materia en términos de políticas corporativas, a través de un programa integral basado en la prevención de conductas de riesgo, la promoción de una relación informada y equilibrada con esta actividad, y como tercer ámbito, la intervención primaria frente a requerimientos de los clientes, con resultados positivos.

A partir de esta responsabilidad con los asistentes a las salas de juego, Dreams realiza año tras año una capacitación interna para aquellos anfitriones que voluntariamente manifiestan su interés de colaborar con esta iniciativa y convertirse en Consejeros de Juego Responsable. En esa posición, ellos asumen un rol de orientación a los clientes, lo que se traduce principalmente en enseñarles a controlar el presupuesto y tiempo destinado a la entretención. Esta iniciativa se ha convertido en una práctica ejemplar para la industria de casinos de juegos.

El conocimiento científico sobre juego patológico es clave para Mariela Huenchumilla, Gerente de Juego Responsable de la compañía, por lo que ha creado un importante y valioso vínculo de trabajo con el doctor Julio Ángel Brizuela –psiquiatra de profesión y especialista en juego patológico– quien ha apoyado el trabajo realizado por Dreams educando en torno a distintas adicciones conductuales relacionadas con la salud de las personas.

A mediados de 2015, el profesional realizó una clase magistral, organizada por Dreams, en las instalaciones de Sun Monticello, abocada a la prevención, diagnóstico y experiencias teóricas y

prácticas, con el fin de conocer diferentes miradas del problema. El encuentro contó con la participación de representantes de la Corporación de Juego Responsable, la Superintendencia de Casinos de Juego y la Polla Chilena de Beneficencia, además de operadores del sector.

Cabe recordar que Dreams asumió en 2014 la presidencia de la Corporación Nacional de Juego Responsable por un período de tres años, cargo que fue asumido por Mariela Huenchumilla. Durante el tiempo que lleva liderando la Corporación, la ejecutiva ha impulsado una serie de acciones bajo una visión multidisciplinaria, trabajando de la mano con otros actores de la industria.

Entre estos trabajos destaca el estudio de prevalencia desarrollado por la Polla Chilena y difundido por la Corporación Nacional de Juego Responsable, el cual indagó en el perfil de los usuarios de los centros de entretenimiento y en el comportamiento de los jugadores en la Región Metropolitana. Si bien corresponde a una muestra parcial, ha dejado en evidencia la necesidad de formular políticas de Estado en torno a esta problemática que afecta a una parte significativa de la población, especialmente en los sectores de mayor vulnerabilidad social.

Otra actividad clave durante el 2015 fue la presentación de Mariela en la feria SAGSE Gaming & Amusement, efectuada en la ciudad de Buenos Aires, Argentina. En la ocasión, la ejecutiva abarcó los desafíos que deben superar continuamente las mujeres para lograr una posición destacada en una industria dominada mayormente por el género masculino.

A raíz de la positiva recepción de su charla, el diario electrónico Yogonet Latinoamérica – especializado en la industria de casinos y juegos de azar – invitó a Mariela Huenchumilla a sumarse al equipo de columnistas permanentes del medio de comunicación, donde publica mes a mes artículos relacionados a la temática de Juego Responsable.

Dreams ha llevado adelante un intenso programa de actividades buscando mitigar los efectos nocivos que puede provocar la participación desordenada en las salas de entretención, lo que responde a un compromiso permanente y continuo de la empresa por mejorar las prácticas de Juego Responsable.

*Juego Entretenido
...Juego Responsable*

Mariela Huenchumilla Fritz,
Gerente Corporativa de Juego Responsable.

MODELO DE NEGOCIOS.

El exitoso modelo de negocios que utiliza Dreams, permite situar al cliente en el centro de todas las decisiones y trabaja con diversos indicadores de gestión para incrementar continuamente el número de clientes en todos nuestros centros de entretenimiento. Gracias a ello, Dreams ha logrado un crecimiento acelerado y sustentable, alcanzando rápidamente el liderazgo en los niveles de penetración de la industria nacional de casinos.

El modelo se aplica transversalmente a todos nuestros negocios, entregando coherencia a toda nuestra oferta de entretenimiento y también rentabilizando cada uno de sus espacios aprovechando sinergias, experiencia e información. Nuestra oferta atrae a clientes con diferentes intereses y preferencias convirtiéndonos en verdaderos centros de entretenimiento. Al mismo tiempo, permite generar atractivos y diversos canales de integración para que todos participen y se sientan identificados en sus preferencias y gustos.

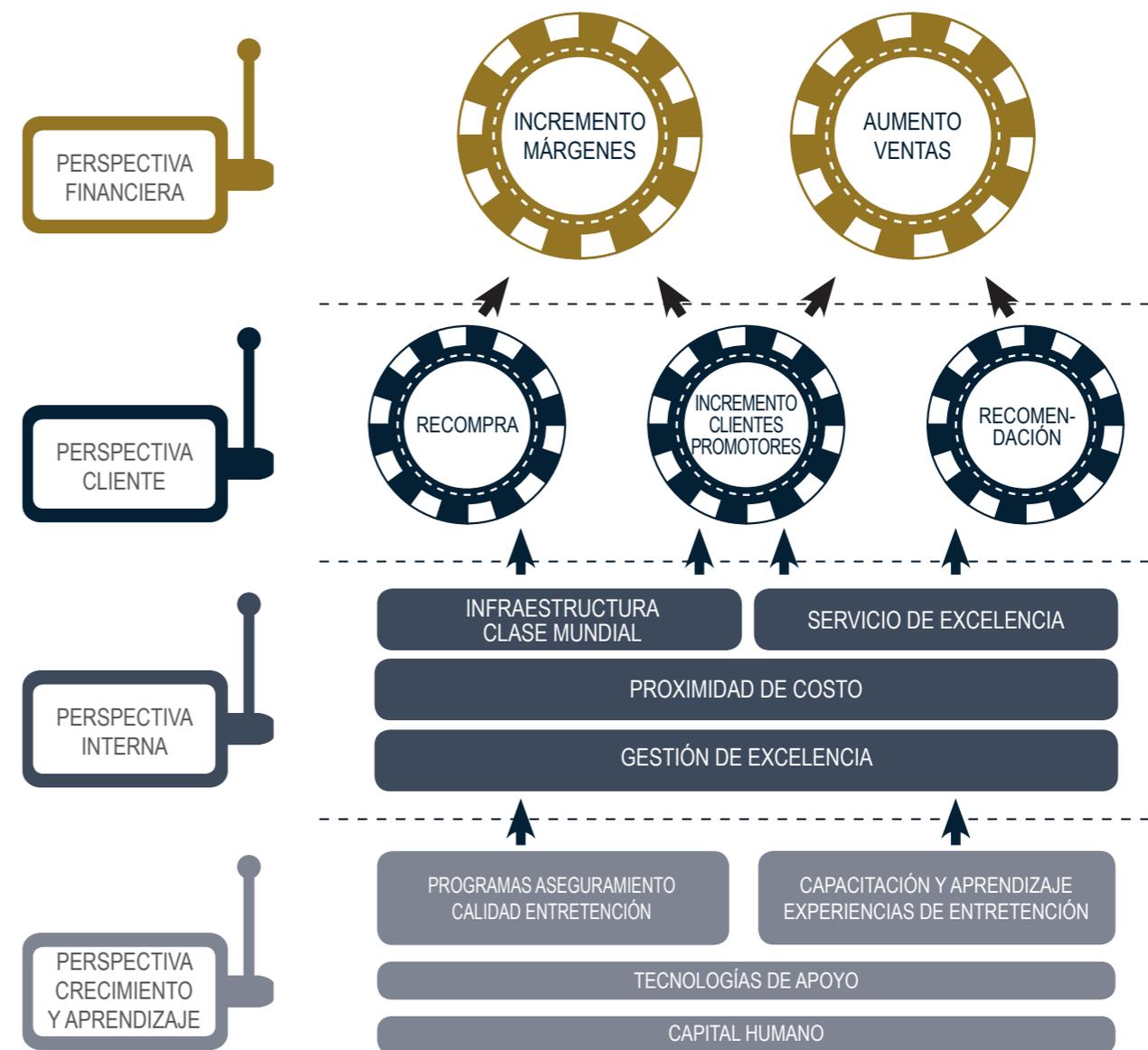
Considerando los aspectos más relevantes asociados a la entretenimiento y utilizando innovadores y simples procesos de creación, el modelo busca sorprender y renovar constantemente las experiencias para nuestros invitados en cada nueva oferta y la actualiza rápida y eficazmente en las operaciones. Luego, para mantener la calidad de la entretenimiento, mide sus indicadores y corrige sus diferencias.

El modelo trabaja sobre una estructura muy liviana, profesional y ágil que le permite actuar eficazmente sobre los cambios y nuevos requerimientos de nuestros invitados. Este mismo principio

nos permite innovar continuamente, mantener costos bajo control y garantizar altos niveles de rentabilidad en todos nuestros negocios.

Como aliados en el logro de la satisfacción de nuestros Invitados, el modelo considera una infraestructura de clase mundial, un servicio de excelencia, tecnología y sobre todo a nuestros anfitriones. Utilizando la información de nuestros clientes, sus tendencias y movimientos en hábitos y comportamientos de compra, se desarrollan diversas formas para sorprenderlos e integrarlos combinando uno o más de estos pilares en cada momento de la verdad. Aunque todos estos pilares de diferenciación son importantes, dada la relevancia de los anfitriones en la relación con los clientes, se invierte fuertemente en capacitación y se los integra en los procesos de creación logrando un alto nivel de compromiso de ellos y de sus líderes en la entretenimiento Dreams.

Finalmente, el modelo se apoya en diversos sistemas de gestión y control que involucra a todas las unidades de negocios y en los distintos niveles de la compañía, integrado a un sistema de inteligencia de negocios permitiendo generar medidas e incentivos para alinear a toda la organización con la estrategia previamente definida y con ello tender a que las actividades y operaciones de las distintas áreas de negocios mantengan elevados indicadores de rentabilidad. En la práctica el modelo permite generar una cantidad relevante de antecedentes, que son utilizados para una toma de decisión informada y para el control y gestión de los riesgos.



CARTA DE LA ADMINISTRACIÓN.

Estimados:

El ejercicio 2015 fue un año complejo a nivel de país e industria, pero gracias a un trabajo sistemático y la solidez de nuestro modelo, pudimos lograr un excelente desempeño. La desaceleración económica en Chile sumada a un escenario regulatorio cambiante e incierto, requirieron de un esfuerzo adicional, tanto de la administración como de los equipos de trabajo de cada una de nuestras propiedades.

Con un total de 6 operaciones en Chile y 4 en Perú, 3.886 máquinas de azar, 170 mesas de juego, 5 hoteles de cinco estrellas con 378 habitaciones en total y 2.124 anfitriones (1.693 en Chile y 431 en Perú), en este ejercicio conseguimos una ganancia de \$10.440 millones la cual representa un crecimiento de 15%, sustentado principalmente por un mejor desempeño de los negocios casinos y hoteles.

Asimismo, la nueva operación de juego en Lima, que inauguramos en septiembre de 2014, así como la consolidación de los negocios adquiridos en 2013 en Perú, motivaron el incremento de 31% en los ingresos en este país, el que sumado al incremento de 13% alcanzado en Chile, generó un crecimiento del EBITDA consolidado de 14% en 2015, totalizando \$38.282 millones, con un margen de 35,3%.

El negocio de hoteles continúa sorprendiendo con una ocupación promedio anual de 76%, la cual dio paso a un crecimiento de 12% en ingresos por \$8.568 millones. Destacamos y estamos muy orgullosos de que esta área de la compañía obtuvo cuatro Certificados de Excelencia 2015 por la organización TripAdvisor,

para los hoteles Dreams de La Araucanía, en Temuco; Dreams Pedro de Valdivia; en la Región de los Ríos, Dreams Patagonia, en Coyhaique; y Dreams del Estrecho, en Punta Arenas; distinción que reconoce a hoteles que hayan prestado de manera continuada un servicio superior a sus clientes.

Estos resultados, sustentados en la probada solidez de nuestro modelo de negocio, nos permiten perspectivas muy positivas para enfrentar el proceso de licitación de las Concesiones Municipales de casinos en Chile que comenzará a desarrollarse en 2016 y afrontar también nuevos desarrollos en Perú. Del mismo modo, las cifras expuestas permiten respaldar el proceso de fusión en el que estamos inmersos con Sun International Ltd. y el desafío de pasar con eso a ser el mayor operador de casinos en Latinoamérica.

La apuesta que Sun Internacional hizo por Chile y particularmente por Dreams para su proceso de fusión, es un reconocimiento a nivel internacional de los niveles de eficiencia en la gestión y la calidad de servicio de nuestra compañía, la cual no sería posible sin el compromiso y la exitosa labor de nuestros anfitriones. Agradezco a cada uno de ellos por su perseverancia y dedicación y los invito a continuar trabajando juntos en las distintas etapas y procesos que aún nos quedan por delante.

Como parte también de nuestra preocupación con la calidad y mejora continua, desarrollamos durante 2015 el Consejo Asesor de Clientes del negocio casinos, a partir del cual establecimos una serie de compromisos que nacieron de las opiniones y sugerencias realizadas por nuestros clientes más importantes en cada casino. En la oportunidad, se estableció un plazo máximo de un año, a partir de septiembre de 2015, para dar cumplimiento a las iniciativas consideradas importantes o muy importantes por más del 50% de los miembros del Consejo Asesor en la votación

final, acuerdos que a la fecha hemos implementado en más de un 60% en nuestros centros de entretención.

Asimismo, en octubre de 2015 se realizó a nivel corporativo y por tercera vez consecutiva, la encuesta de clima laboral de Great Place to Work, la cual contó con una destacada participación que alcanzó el 90% de la compañía, con resultados muy fidedignos y positivos. Cabe destacar que de un año a otro la totalidad de la empresa subió más de 17 puntos en la encuesta, lo que representa cerca de un 30%, debido principalmente al foco que se puso en algunas iniciativas para mejorar el clima laboral de cada propiedad.

Del mismo modo, durante este período hemos continuado estrechando el vínculo que mantenemos con la comunidad y autoridades en todas las ciudades en que nos encontramos presentes, a través de diversas actividades culturales, espectáculos artísticos y diferentes compromisos que buscan rescatar tradiciones y contribuir a su crecimiento y desarrollo.

En este contexto, durante este ejercicio destaca la construcción del Paseo Marina de Puerto Varas, una costanera peatonal con miradores, nueva iluminación pública y un auditorio para 250 personas, en un total de 720 metros cuadrados construidos en la ribera del lago. Un trabajo realizado en conjunto con la ciudadanía y la Municipalidad, puesto que nuestro mayor orgullo en este proyecto es su representatividad del sentir común. A través de una inédita consulta ciudadana realizada en febrero, se le permitió a los vecinos de Puerto Varas escoger su alternativa preferida, entre tres proyectos arquitectónicos armónicos con el entorno, respetuosos con la vista al lago, con materiales autóctonos y abiertos a toda la familia, construyendo junto un espacio para todos, el cual esperamos permanezca para las generaciones futuras.



El futuro se presenta con nuevos e interesantes retos, los que abordaremos con la misma energía y compromiso que nos caracteriza, para realizar un trabajo exitoso y de excelencia, y así continuar creciendo en calidad y cercanía con nuestros clientes, autoridades y la comunidad.

Cordialmente,
Jaime Wilhelm Giovine, Gerente General Corporativo.





03

NUESTRAS **PROPIEDADES**



OFERTA 2015

	 MESAS Y POSICIONES TOTALES	 MÁQUINAS DE AZAR	 MESAS DE JUEGO	 POSICIONES DE BINGO	 HABITACIONES	 RESTAURANTES	 BARES	 CENTRO DE CONVENCIONES	 DISCOTEQUES	 SPA
LIMA	1.100	1.077	23	0	0	3	0	0	0	0
IQUIQUE	678	656	22	0	0	1	0	0	0	0
TEMUCO	696	665	36	176	96	1	1	1	1	1
VALDIVIA	406	383	22	100	104	2	2	1	1	1
PUERTO VARAS	517	481	36	50	1	2	1	0	0	1
COYHAIQUE	179	168	11	38	40	1	1	1	0	0
PUNTA ARENAS	480	460	20	100	88	1	2	1	0	1
TOTAL	4.060	3.890	170	414	378	10	8	5	2	4

NUESTRA OFERTA 2015

LIMA

CASINO NEW YORK



Ubicación:
Avda. Pershing 610 - 612, L17 Magdalena Del Mar.



Máquinas de Azar: 456



Mesas de Juego: 17



Instalaciones:
Un restaurant.

PACHANGA SAN BORJA



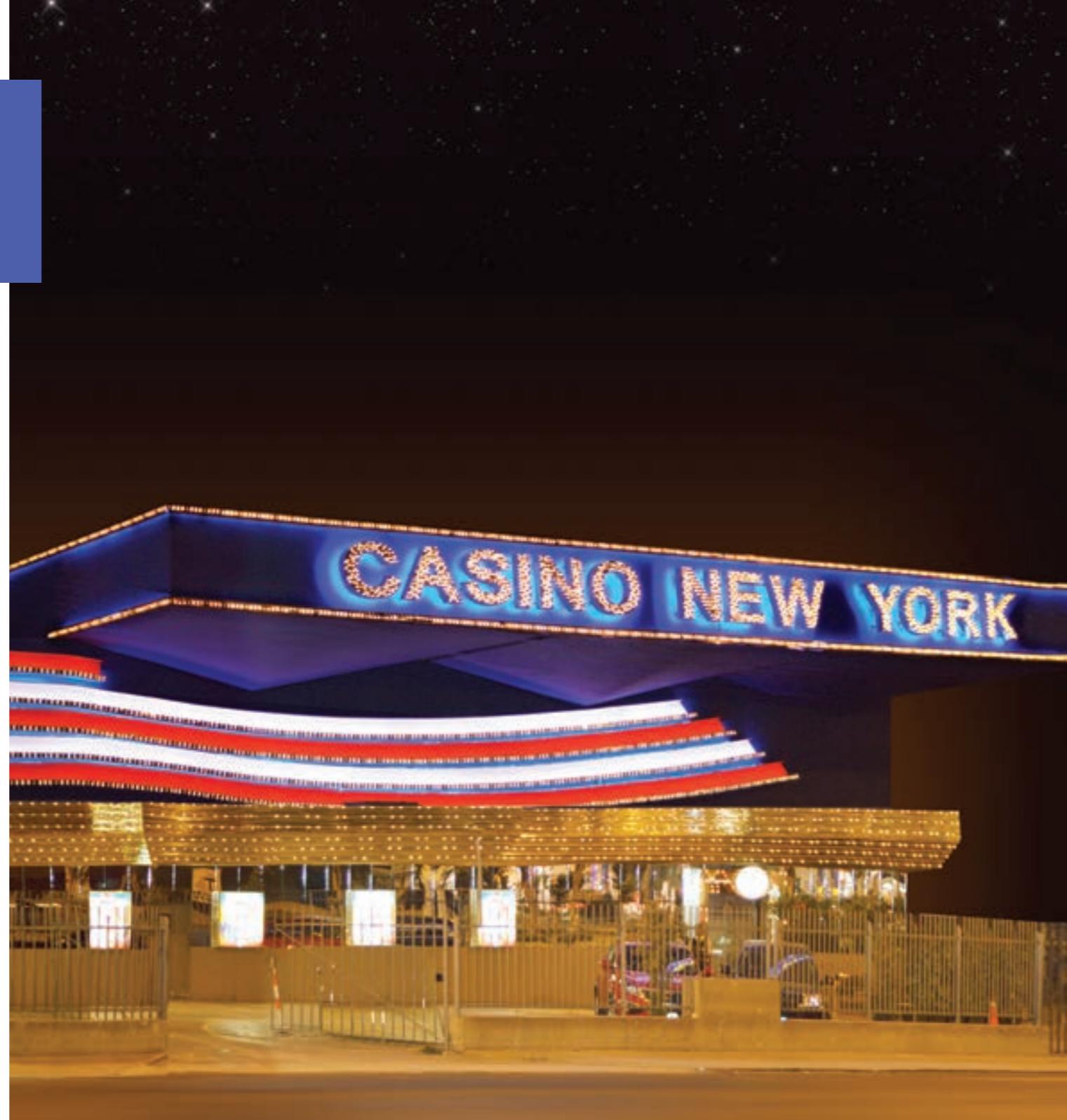
Ubicación:
Av. Aviación 2424, San Borja.



Máquinas de Azar: 206



Instalaciones:
Un restaurant.



LIMA

CASINO KINGDOM



Ubicación:
Avda. Arenales 1798, Lince.



Máquinas de Azar: 161



Mesas de Juego: 6

PACHANGA INDEPENDENCIA



Ubicación:
Av. Carlos Izaguirre Mz. C, lote 24, Independencia.



Máquinas de Azar: 254



Instalaciones:
Un restaurant.



IQUIQUE

CASINO MUNICIPAL



Ubicación:
Arturo Prat 2755, en la Península de Cavancha.



Máquinas de Azar: 723



Mesas de Juego: 22



Instalaciones:
Bar Lucky 7.



TEMUCO

CASINO SCJ



Ubicación:
Avda. Alemania 0945, en pleno corazón comercial de Temuco.



Máquinas de Azar: 665



Mesas de Juego: 36



Instalaciones:
Sala de bingo, centro de convenciones para 1.250 personas, Hydra Spa, variados restaurantes, bar Lucky 7, Discoteque XS, boulevard comercial.



Hotel:
Categoría 5 estrellas, cuenta con 96 habitaciones.



VALDIVIA

CASINO SCJ



Ubicación:
Carampangue 190, en la costanera frente al
puente de Isla Teja.



Máquinas de Azar: 383



Mesas de Juego: 22



Instalaciones:
Sala de bingo, centro de convenciones para 800
personas, Hydra Spa, dos restaurantes, bar Lucky
7, Discoteque XS.



Hotel:
Categoría 5 estrellas, cuenta con 104 habitaciones.



PUERTO VARAS

CASINO MUNICIPAL



Ubicación:
Del Salvador 21, frente al lago Llanquihue.



Máquinas de Azar: 481



Mesas de Juego: 36



Instalaciones:
Centro de convenciones para 1.000 personas,
Hydra Spa, un restaurante, bar Lucky 7, Sala de
Exposiciones.



Hotel:
Categoría 5 estrellas, cuenta con 50 habitaciones,
todas con vista al lago.



COYHAIQUE

CASINO SCJ



Ubicación:
Magallanes 131, a dos cuadras de la plaza central.



Máquinas de Azar: 168



Mesas de Juego: 11



Instalaciones:
Sala de bingo, centro de convenciones para 500 personas, un restaurante, bar Lucky 7.



Hotel:
Categoría 5 estrellas, cuenta con 40 habitaciones.



PUNTA ARENAS

CASINO SCJ



Ubicación:
O'Higgins 1235, frente al Estrecho de Magallanes.



Máquinas de Azar: 460



Mesas de Juego: 20



Instalaciones:
Sala de bingo, centro de convenciones para 1000 personas, Hydra Spa, un restaurante, bar Lucky 7, Sala de Exposiciones, Cafetería.



Hotel:
Categoría 5 estrellas, cuenta con 88 habitaciones.





INFORMACIÓN DE
LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN BÁSICA.

Razón Social
DREAM S.A.

Domicilio legal
Avenida Presidente Riesco 5.561,
oficina 204, Las Condes, Santiago.

Teléfono
56-2-23464300

Página web
www.mundodreams.com

Rol Único Tributario
76.033.514-2

Tipo de entidad
Sociedad anónima cerrada.



DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.

La sociedad Dream S.A., fue constituida por escritura pública otorgada ante Notario Público de Puerto Montt, don Hernán Tike Carrasco, el día 24 de septiembre de 2008. El extracto de constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, a fojas 1438 N° 830, con fecha 26 de septiembre de 2008. La publicación del extracto modificatorio se realizó el 30 de septiembre de 2008, en el Diario Oficial.

El objeto de la Sociedad es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante.

La Sociedad opera los Casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas más cuatro operaciones en Lima, Perú, generando un importante aporte al mundo del Turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un concepto de descanso y diversión.

PROPIEDAD CONTROL.

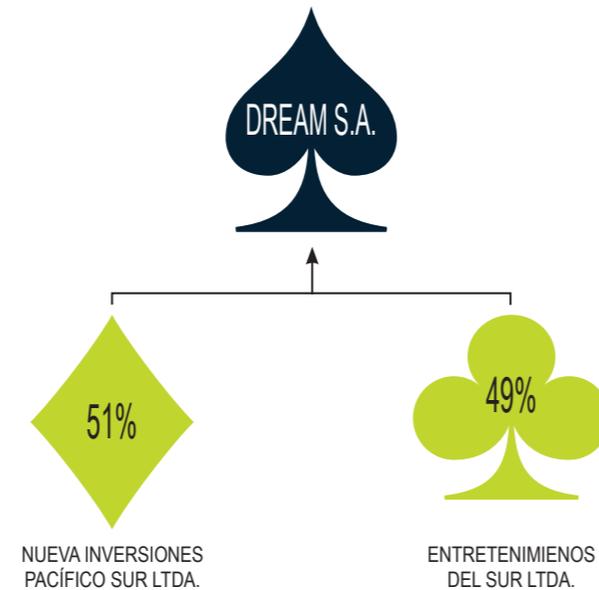
La estructura de la sociedad está compuesta por dos accionistas quienes a su vez son los únicos mayores accionistas:

Nº	NOMBRE SOCIEDAD	RUT	ACCIONES	PORCENTAJE
1	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	76.383.274-2	3.352.858	51%
2	Entrenamientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	3.221.374	49%

La sociedad es controlada por sociedad de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 51%.

Los señores Claudio y Humberto Fischer Llop son los accionistas de la sociedad de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda, con un 50% de propiedad cada uno.

CVCIGP II South Entertainment Limited es el controlador de la sociedad Entrenamientos del Sur Ltda.



Nº	NOMBRE SOCIEDAD	RUT	ACCIONES	SERIE	PORCENTAJE
1	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	76.383.274-2	1.074.498	A	32%
			1.250.000	B	37%
			661.172	C	20%
			139.141	F	4%
			228.047	G	7%
			3.352.858		51%
2	Entrenamientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	2.141.000	A	66%
			604.246	D	19%
			476.128	E	15%
			3.221.858		49%
TOTALES			6.574.232		100%

Las Series de acciones A, C, D, E, F y G son preferentes, y la serie B es ordinaria. Las acciones preferentes en caso de liquidación de la sociedad darán derecho a sus accionistas a percibir con preferencia a las otras series, una cantidad equivalente al monto de 1,0 unidad de fomento por acción en el caso de las acciones Serie A y Serie C, de 0,328 unidades de fomento por acción en el caso de las acciones de la Serie D, de 0,581 unidades de fomento por cada acción de la Serie E y Serie F, y de 0,728 unidades de fomento por cada acción de la Serie G.

Si luego de dicho pago hubiere un remanente, se pagará a los accionistas de la Serie B una cantidad equivalente al monto al cual se colocaron inicialmente las acciones de esa serie de las cuales son dueños.

La preferencia indicada tendrá una duración de cincuenta años.

ADMINISTRACIÓN

Dream S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas celebrada el día 15 de junio de 2015, y está compuesto por los señores:

CARGO	NOMBRE	RUT	PROFESIÓN
Presidente	Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Piloto Comercial
Director	Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Médico Veterinario Universidad Austral de Chile.
Director	Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Economista Universidad de Chile. Master en Economía, Duke University NC.
Director	Miguel Gutiérrez	O-E (Extranjero)	MBA Universidad Austral Argentina.
Director	Roberto Chute (1)	O-E (Extranjero)	Ingeniero Industrial Instituto Tecnológico de Buenos Aires. MBA Kellogg School of Management.

(1) El Director señor Roberto Chute ha sido designado en Sesión de Directorio de fecha 24 de noviembre de 2015, como Director reemplazante del señor Enrique Bascur Middleton, luego de su renuncia al cargo.

Durante el ejercicio 2015, no existió gasto por concepto de contratación de asesorías de terceros por parte del Directorio.



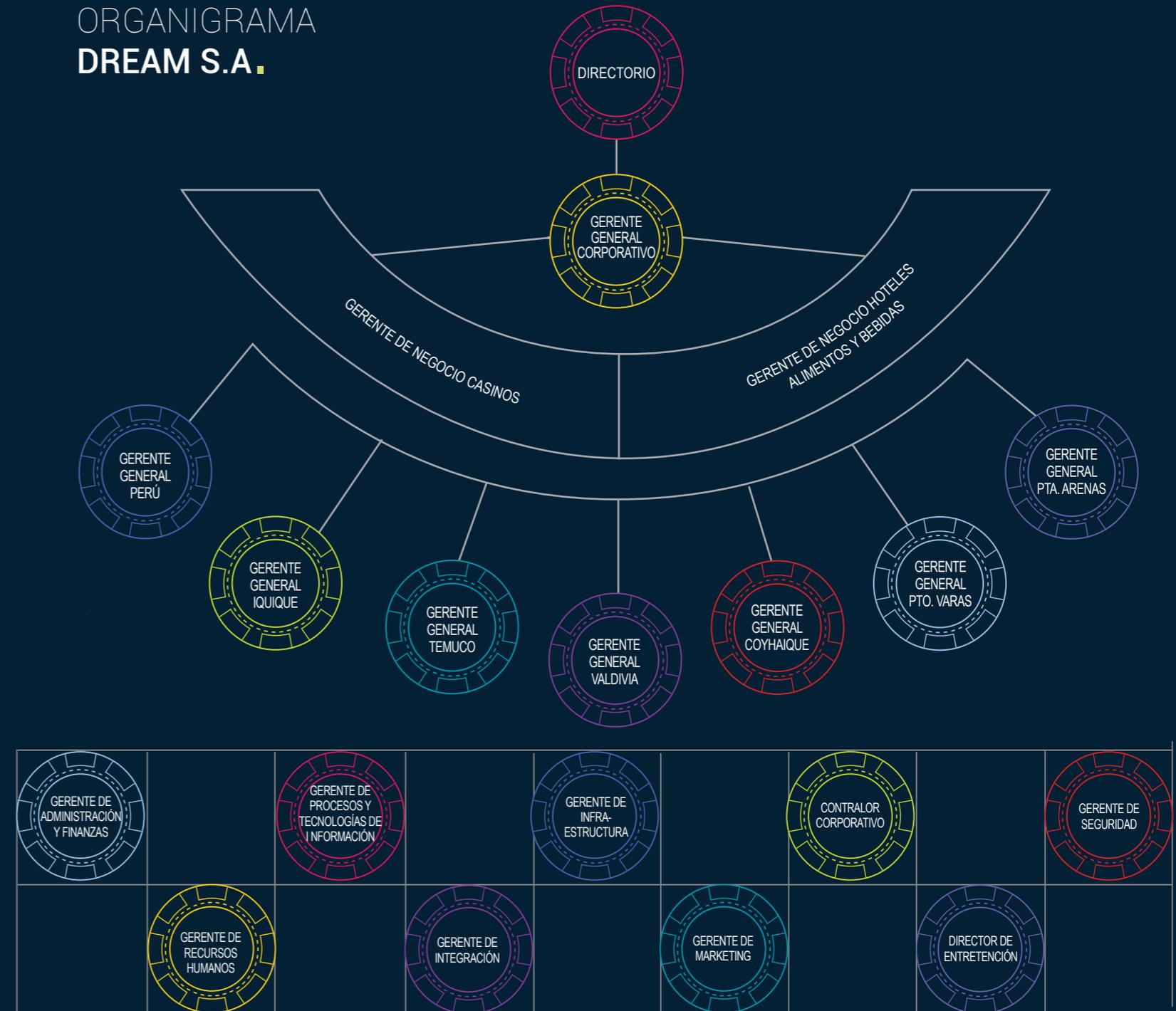
ADMINISTRACIÓN

El equipo ejecutivo es liderado por el señor Jaime Wilhelm Giovine, Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica y MBA en Solvay Business School. Se compone de dos gerencias de negocios y nueve gerencias corporativas. A su vez, cada una de las propiedades en Chile y en Lima, está a cargo de un gerente general.

Al 31 de diciembre de 2015 los gerentes y ejecutivos son:

NOMBRE	RUT	PROFESIÓN	CARGO	FECHA DE NOMBRAMIENTO
Jaime Roberto Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Ingeniero Comercial	Gerente General Corporativo	01-09-2006
Patricio Esteban Herman Vívar	8.714.001-6	Ingeniero Civil Industrial	Gerente de Negocio Casinos	16-04-2012
Guido Andrés Barraza Delard de Rigoulières	9.664.626-7	Licenciatura en Historia y Ciencias Políticas	Gerente de Negocio Hoteles, Alimentos y Bebidas	01-08-2015
Claudio Tessada Pérez	10.193.198-6	Ingeniero Comercial	Gerente de Administración y Finanzas	01-05-2012
Juan Gonzalo Fernández Allende	7.003.313-5	Ingeniero Civil Industrial	Gerente de Procesos y Tecnologías de Información	02-11-2009
Jimena Paz Valdivia Alegre	8.665.720-1	Ingeniero Comercial	Gerente de Marketing	17-08-2009
Antonio Menchaca Goic	4.146.771-1	Productor de Televisión	Director de Entretención	01-12-2012
Enrique Gutiérrez Ramos	12.251.472-2	Traductor Intérprete	Gerente de Recursos Humanos	11-05-2008
Raúl Ramírez Rebolledo	14.507.592-0	Constructor Civil	Gerente de Infraestructura	01-07-2007
Francisco De Nordenflycht Bresky	5.297.290-6	Ingeniero Comercial	Contralor Corporativo	01-04-2008
José Esteban Lincoñir Queupumil	12.194.053-1	Ingeniero Ejec. Computación en informática	Gerente de Seguridad	01-06-2008
Héctor Adolfo Flores Laurie	12.537.247-3	Ingeniero Comercial	Gerente de Integración	01-08-2015
Martín Dávila Cousiño	10.260.544-6	Ingeniero Comercial	Gerente General Perú	01-08-2015
Marcelo Iván Zamorano Palma	12.536.460-8	Ingeniero Comercial	Gerente General Iquique	01-03-2014
Alejandro Farías Palominos	10.485.780-9	Administración Hotelera	Gerente General Temuco	10-08-2015
Iván Antonio Córdova Moreno	11.631.537-8	Contador Auditor	Gerente General Valdivia	01-03-2014
Manuel Iván Rojas Ramírez	10.655.248-7	Biólogo Marino	Gerente General Puerto Varas	01-05-2011
Leonardo Danilo Pacheco Bachmann	10.900.137-6	Relacionador Público	Gerente General Coyhaique	10-08-2015
John Cristián Mattson Kovacic	10.370.729-3	Ingeniero Civil Industrial	Gerente General Punta Arenas	01-01-2009

ORGANIGRAMA DREAM S.A.



Todas las Gerencias tienen dependencia directa de la Gerencia General Corporativa.



Durante el ejercicio 2015, los Directores de la Sociedad no percibieron retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2015 la remuneración global y bonos pagados a los Gerentes y ejecutivos principales asciende a M\$1.445.718 (M\$1.363.939 al 31 de diciembre de 2014).

La compañía no cuenta con un plan de compensaciones especial para sus ejecutivos principales, ya que todos están afectos al plan de compensaciones general de la compañía.

Los principales ejecutivos y directores de la sociedad no cuentan con un porcentaje de participación directa en la propiedad de Dream S.A. Los señores Claudio y Humberto Fischer participan indirectamente a través de la sociedad controladora.

Nuestros anfitriones son parte fundamental de Dreams, al igual que nuestros accionistas y clientes. Son los encargados de comunicar los valores de la compañía en cada momento, de ahí que la actitud de cada uno de ellos sea tan relevante a la hora de incorporarlos a nuestro equipo.

PERSONAL 2015.

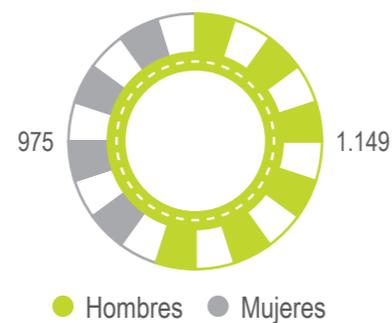
PROPIEDAD	GERENTES	SUB-GERENTES	JEFE / SUPERVISORES	ADMINISTRATIVO	PROFESIONALES	OPERARIO / TÉCNICO	PERSONAL EN CONTACTO	TOTAL	% TOTAL
Lima	3	0	70	2	1	63	259	398	19%
Iquique	1	1	39	6	3	33	120	203	10%
Temuco	1	2	54	7	3	141	177	385	18%
Valdivia	1	1	43	8	2	96	134	285	13%
Puerto Varas	1	2	43	10	1	74	159	290	14%
Coyhaique	1	2	30	6	3	31	58	131	6%
Punta Arenas	1	2	47	9	2	102	146	309	15%
Corporativo Chile	15	2	6	38	16	5	8	90	4%
Corporativo Lima	5	0	5	2	17	4	0	33	2%
TOTAL GENERAL	29	12	337	88	48	549	1.061	2.124	

PERSONAL 2015.

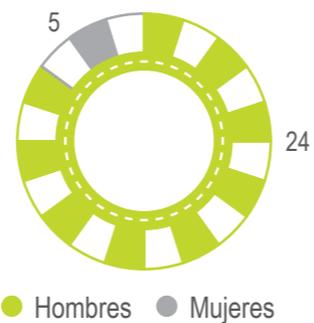
Total Directorio por género



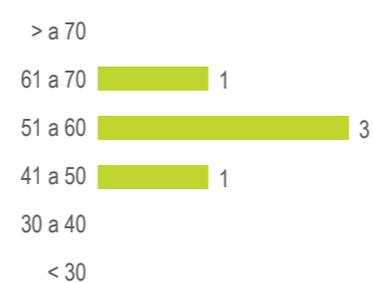
Total Personal por género



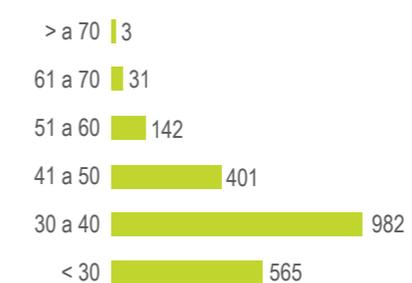
Total Gerentes por género



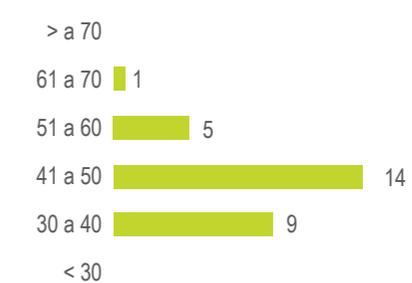
Total Directorio por edad



Total Personal por edad



Total Gerentes por edad



Total Directorio por nacionalidad



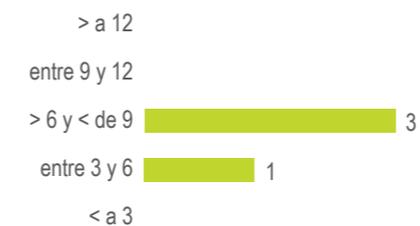
Total Personal por nacionalidad



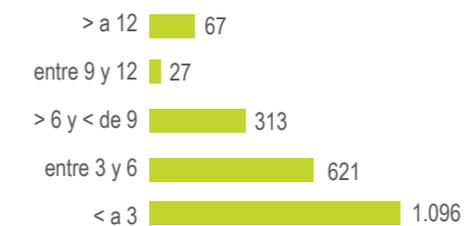
Total Gerentes por nacionalidad



Total Directorio por antigüedad



Total Personal por antigüedad



Total Gerentes por antigüedad



PERSONAL 2015.

Cargo	Proporción sueldos brutos trabajadoras vs trabajadores
Agente de Seguridad	100%
Analista Contable	66%
Analista Sistemas	100%
Anfitriona Ejecutiva	100%
Aseador Áreas Públicas	101%
Aseador de Piso	100%
Aseador SPA	102%
Asistente Control Horario	108%
Asistente de Bóveda	95%
Asistente de Cambios	100%
Asistente de Marketing	92%
Asistente de Recuento	94%
Asistente de Recursos Humanos	94%
Asistente Gestión de Hoteles	115%
Auditor de Ingresos	60%
Auditor Nocturno	77%
Auxiliar Lencería / Lavandería / Mucama	93%
Auxiliar de Barman	100%

Cargo	Proporción sueldos brutos trabajadoras vs trabajadores
Auxiliar de Guardarropía	90%
Ayudante Cocina	101%
Ayudante Garzón	100%
Bar Tender	103%
Cajero Alimentos & Bebidas	108%
Cajero Tesorería Operativa	104%
Cajero / Garzón / Tomador de Pedido	100%
Capitán Bar / Restaurant	92%
Casino Host / Supervisor CMD	96%
Commiss	101%
Coordinador de Tesorería	69%
Coordinador Mantenición	96%
Croupier	102%
Croupier / Promotor / Vendedor	98%
Demi Chef	109%
Director de Bingo	110%
Ejecutivo CMD	119%
Dealer	100%
Ejecutivo Dreams Center	100%

Cargo	Proporción sueldos brutos trabajadoras vs trabajadores
Encargado Prevención de Riesgos	105%
Garzón	109%
Guardia de Seguridad	99%
Jefe Adquisiciones y Bodegas	95%
Jefe de Cajas	108%
Jefe de Mesa	97%
Jefe de Recursos Humanos	105%
Jefe de Sala de Máquinas de Azar	113%
Jefe Mantenición	73%
Jefe Recepción	94%
Junior	81%
Operador CCTV	100%
Operador CCTV Mesas / Slots	100%
Operador Sala de Servicio	100%
Operador Security CCTV	101%
Operador Senior CCTV	98%
Pit Boss	100%
Pit Clerk	98%
Recepcionista	99%

Cargo	Proporción sueldos brutos trabajadoras vs trabajadores
Recepcionista SPA	124%
Salonero	101%
Slot Attendant	98%
Slot Manager	85%
Steward	100%
Sub Contador	152%
Sub Gerente Hotel	111%
Supervisor Alimentos & Bebidas	85%
Supervisor Ama de Llaves	100%
Supervisor de Bóveda	99%
Supervisor de Caja	100%
Supervisor de Marketing	100%
Supervisor de Recuento	100%
Supervisor de Máquinas de Azar	86%
Supervisor SPA	85%
Técnico Máquinas de Azar	95%
Técnico de Mantenimiento	100%
Técnico Senior	100%
Vendedor / Promotor Máquinas de Azar	97%

HECHOS RELEVANTES.

Durante el año 2015, se comunicaron dos hechos esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros según materia de división, fusión y constitución de sociedades respectivamente:

1. Con fecha 13 de febrero de 2015, la Compañía ha suscrito un memorándum de entendimiento (el "MOU") con la compañía sudafricana Sun International Limited ("Sun") con el objeto de avanzar en los acuerdos y diligencias necesarios para fusionar la operación en Latinoamérica de Sun, que incluyen el Casino Monticello en Chile, el Casino Ocean Sun en Panamá y un proyecto en desarrollo en Colombia ("Sun Latam"), con Dreams, siendo esta última la entidad sobreviviente (en adelante la "Operación"), de conformidad con los términos y condiciones estipulados en el MOU.

En virtud de la Operación, Sun Latam se fusionaría por incorporación en Dreams. Inmediatamente después de la potencial fusión, los actuales accionistas de Dreams serían dueños del aproximadamente 50% de las acciones de

la entidad combinada y Sun International sería dueño del restante 50% de las acciones de dicha entidad.

En el contexto de la potencial fusión, las partes han acordado que Sun aumentará su participación en la entidad combinada hasta un 55%, mediante la adquisición secundaria de acciones y la suscripción de acciones de primera emisión en el marco de un aumento de capital para tal efecto.

La compañía resultante de la fusión será administrada por el actual equipo ejecutivo de Dreams y el directorio contará con una representación proporcional de todos sus accionistas.

Las partes han acordado que la potencial combinación de

negocios que implica la Operación se lleve a cabo de forma tal de maximizar las ventajas competitivas y la experiencia de ambas compañías, con el fin de desarrollar operaciones de clase mundial con foco en la mejora de las áreas complementarias de habilidades y conocimiento de las dos empresas. La compañía combinada será la única vía por la cual Dreams y Sun desarrollarán sus negocios de hotel y casino en Latinoamérica.

2. Con fecha 1 de septiembre de 2015 y conforme a lo oportunamente informado a esa Superintendencia, con fecha 13 de febrero de 2015, las partes del MOU han suscrito documentos definitivos y vinculantes para llevar a cabo la Operación (en adelante los "Documentos

Definitivos"), luego de haber finalizado el proceso de due diligence recíproco.

En virtud de la Operación, Sun Latam se fusionará por incorporación en Dreams. Inmediatamente después de la potencial fusión, los actuales accionistas de Dreams serán dueños del aproximadamente 50% de las acciones de la entidad combinada y Sun International sería dueño del restante 50% de las acciones de dicha entidad.

En el contexto de la potencial fusión, las partes han acordado que Sun aumentará su participación en la entidad combinada hasta un 55%, mediante la adquisición secundaria de acciones por un valor de US\$51,3 millones.

A close-up photograph of a stack of several coins, likely Euro coins, resting on a patterned surface. The coins are slightly out of focus, and the background is blurred. The number '05.' is overlaid on the stack in a large, stylized font with a gradient from pink to orange.

05.

ACTIVIDAD Y **NEGOCIO**

HISTORIA DREAMS S.A.

2000

Inicio de operaciones de Casino Puerto Varas. 50% de la propiedad Claudio y Humberto Fischer.

2008

Nace Dreams, como resultado de la unión de las operaciones de casinos de sus accionistas:
Inversiones Pacífico Sur Ltda. y Entrenamientos del Sur Ltda.

2010

Se renueva completamente el Casino de Juegos de Iquique. En diciembre, Dreams compra el 50% restante del Casino de Juegos de Puerto Varas.

2012

Inscripción en el Registro de Valores SVS.
Inicio de operaciones de Dreams Coyhaique, en mayo.

2014

Inauguración de la cuarta operación en Lima: la sala de juegos Pachanga y remodelación de las salas de juego Edén y Kingdom, Lima.
Celebración de los 45 años del Casino de Puerto Varas.

2005

Entrenamientos Pedro de Valdivia Ltda. adquiere el Casino de Juegos de Iquique S.A. y la empresa peruana Advanced Gaming S.A.C.

2009

Se inauguran tres proyectos integrales: Temuco, Valdivia y Punta Arenas.

2011

Inicio de operaciones de Dreams Puerto Varas.

2013

Inicio de operaciones de Casino New York, Lima.
Adquisición de dos nuevas salas de juego, Edén y Mirasol en Lima, Perú.

2015

Dreams firma memorándum de entendimiento con la compañía sudafricana Sun International Limited tras anuncio de fusión para sus operaciones en Latinoamérica y realiza proceso de due diligence recíproco.

Renovación de las concesiones municipales para los casinos de Iquique y Puerto Varas hasta 2017, de acuerdo a lo establecido por la nueva ley de casinos N°20.856.

HITOS 2015

1. Firma memorándum de entendimiento con la compañía sudafricana Sun International Limited para fusión de sus operaciones en Latinoamérica y desarrollo de proceso de due diligence recíproco.

2. Renovación de las concesiones municipales para los casinos de Iquique y Puerto Varas hasta 2017, de acuerdo a lo establecido por la nueva ley de casinos N°20.856.

3. Reconocimiento de indemnizaciones por años de servicio a todos nuestros anfitriones, con motivo de la expiración de la licencia anterior, con miras al proceso de licitación de concesiones 2016.

4. Ceremonia de reconocimiento por años de servicio a todos los anfitriones que cumplieron 5, 10, 15 y 20 años en Dreams, a nivel de toda la compañía.

5. Consulta ciudadana en la ciudad de Puerto Varas sobre tres proyectos arquitectónicos para construcción de Paseo Marina en ribera del lago, en conjunto con la Municipalidad. Posterior inicio de construcción del proyecto resultante: costanera peatonal con miradores, nueva iluminación pública y un auditorio para 250 personas, en un total de 720 metros cuadrados construidos.

6. Inversión cercana al millón de dólares para remodelación de la sala de juegos del casino de Punta Arenas y para la ampliación de su parque de máquinas.

7. Construcción de salones preferentes en casinos de Valdivia y Puerto Varas y ampliación de terrazas para fumadores en Valdivia y Punta Arenas.

8. Desarrollo por tercer año consecutivo de la encuesta de clima laboral realizada por la consultora Great Place to Work, aplicada a todas las propiedades de hoteles y casinos Dreams a lo largo del país, con positiva participación de nuestros anfitriones.

9. Implementación de programa de cultura organizacional "La Belleza de nuestro oficio", orientado a promover en nuestros anfitriones valores como la calidez y cercanía con los clientes, creando un espacio de entretención único.

10. Contribución social a las comunidades en las localidades donde tenemos presencia, mediante el Programa Ases de la Ayuda, constituido por un grupo de anfitriones organizados para brindar apoyo y apadrinar a instituciones de escasos recursos.

11. Consolidación del negocio de Lima, Perú y designación de nuevo Country manager, Martín Dávila.



TENDENCIAS DE LA INDUSTRIA.

OFERTA

Si bien los casinos en Chile están regulados por la Ley 19.995, que establece que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms. de distancia de otra, nos encontramos ante una industria muy competitiva, que constantemente busca atraer nuevos clientes. Por lo anterior, los operadores de casinos están realizando cada vez mayores esfuerzos por tener un acercamiento más personalizado con los clientes, mediante estrategias comerciales que buscan ofrecer a cada persona una experiencia única e individualizada.

Precisamente por la necesidad de satisfacer las expectativas de distintos tipos de clientes, junto con la modificación de la normativa sanitaria que modificó la Ley de Tabaco, es que la industria de casinos en Chile, en su gran mayoría, incorporó espacios exteriores anexos habilitados con máquinas de azar. Ello con el objetivo de ofrecer otra alternativa de entretenimiento al aire libre, además de cumplir con las exigencias regulatorias.

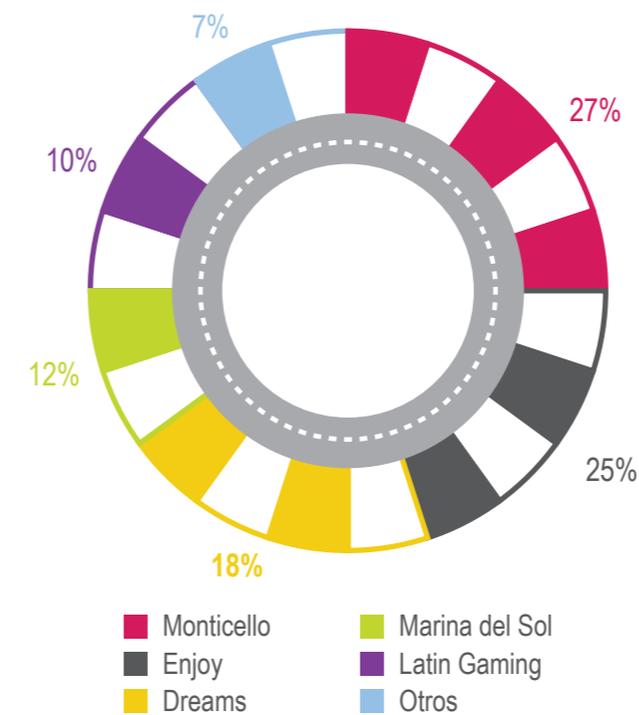
Por otra parte, los operadores de la industria de los casinos en Chile, que obtuvieron permisos de operación tras ganar

procesos de licitación según establece la ley, se vieron enfrentados a la proliferación de máquinas de azar ilegales, las cuales han surgido como un negocio al margen de la ley en muchas ciudades de Chile. Ello a pesar que los casinos que dependen de la Superintendencia de Casinos de Juego y los casinos municipales son los únicos establecimientos autorizados para operar máquinas de azar en el país.

En este sentido, la industria, a través de la Asociación Chilena de Casinos de Juego, ha desarrollado un intenso trabajo para conseguir que se cumpla la ley en los términos establecidos, considerando que bajo el alero de la ley 19.995 realizaron cuantiosas inversiones para desarrollar proyectos turísticos y de entretenimiento de primer nivel.

La participación de mercado de la compañía de nuestros casinos regulados por la ley de casinos de juego N°19.995, medida sobre los ingresos brutos de la industria de los casinos regulados por la Superintendencia de Casinos de Juego alcanza el 18% en el período 2015.

PARTICIPACIÓN DE MERCADO INGRESOS BRUTOS INDUSTRIA SCJ 2015



Fuente: Boletín Estadístico 2015, SCJ

DEMANDA

El año 2015 marcó un cambio en la tendencia de la asistencia de público luego de llegar a niveles inferiores en 2013 por efecto de ley de tabaco.

La asistencia en 2015 registró un crecimiento de 1% respecto del año 2014 alcanzando más de 1,9 millones de visitas al igual que el comportamiento de la industria de los casinos de juegos. Esto acompañado de un crecimiento de 12% del gasto promedio por persona.

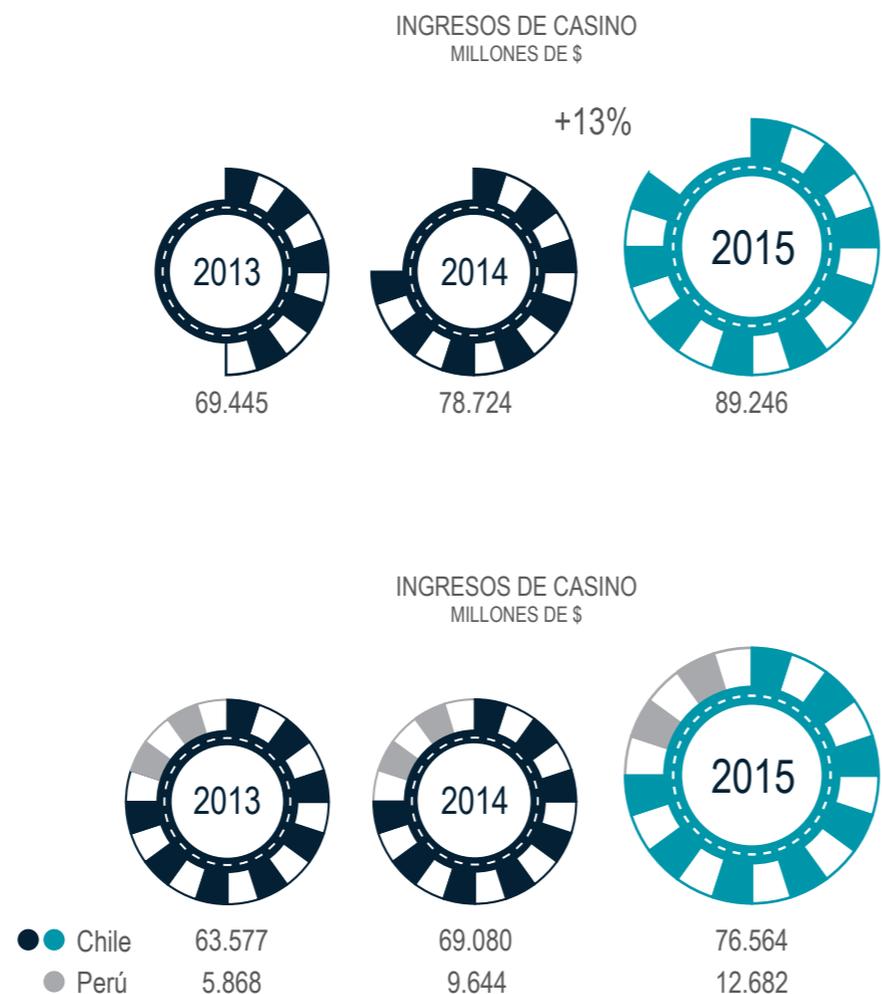
Al mismo tiempo, el constante refuerzo de las parrillas de entretenimiento de los casinos, que va mucho más allá del juego, ha ido logrando paulatinamente la incorporación de un nuevo tipo de público, que busca entretenerse con la amplia oferta de espectáculos, cultural y gastronómica que está ofreciendo esta industria.

ANÁLISIS POR LÍNEA DE NEGOCIO.

CASINOS

El año 2015, fue sin duda un excelente año para nuestros casinos Dreams, mostrando una creciente evolución, a pesar de la coyuntura económica del país, del panorama regulatorio incierto y de la recuperación producto de la aplicación de los cambios producidos por las modificaciones sanitarias que provocaron algunos cambios en la composición del público que asiste a los casinos en Chile desde marzo de 2013.

Dreams gracias a la constante gestión por atraer al público, usando estrategias tales como el rediseño de la propuesta de entretenimiento que ofrece en las salas de juego, además de la incorporación de la cuarta sala de operaciones en Perú, permitieron lograr una consolidación de los ingresos en este país, generando \$12.682 millones en 2015, con un crecimiento de 32% respecto del año 2014 y aumentando la participación a 14% sobre los ingresos de casinos consolidados de la compañía. Del mismo modo, en Chile, los ingresos de casinos crecieron un 11%, aportando un 86% de los ingresos totales. En consecuencia, los ingresos de casinos alcanzaron \$89.246 millones, lo que significó un crecimiento de 13% en relación al ejercicio anterior.



CASINOS

ANÁLISIS POR LÍNEA DE NEGOCIO.

HOTELES

Para el período 2015, el desempeño de Hoteles Dreams estuvo marcado por la consolidación de sus niveles de ocupación los cuales se situaron en un 76%, mejorando en 2% los buenos resultados del período 2014.

Respecto de los ingresos, estos tuvieron un incremento del 12% en comparación con los resultados del año anterior. Este mejor rendimiento se basó fundamentalmente en la propuesta de valor de producto basado en infraestructura de clase mundial y servicios profesionales y estandarizados, que se entregan a nuestros huéspedes, aplicando en este proceso nuevas herramientas de fidelización y contacto en tiempo real con quienes prefieren nuestros servicios pudiendo ofrecer un contacto personalizado el cual fue ampliamente reconocido y aceptado.

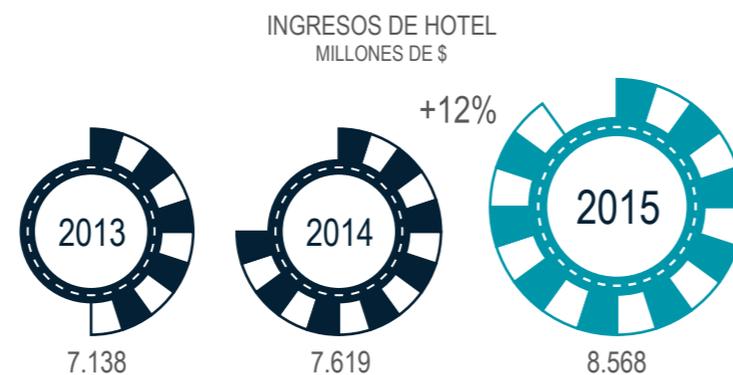
En los hitos comerciales, nuevamente Hoteles Dreams tuvieron un rol protagónico en las ciudades donde nos encontramos presentes.

Al hecho de ser escogidos nuevamente como hoteles base para las excursiones de turismo antártico y series de cruceros de alta gama en la ciudad de Punta Arenas, la ciudad de Temuco cumplió un destacado rol durante la reciente edición de Copa América Chile 2015, alojando en sus instalaciones a las selecciones de Bolivia, Colombia y Brasil, las cuales hicieron uso en propiedad de todas las facilidades hoteleras como asimismo de las facilidades disponibles en el Centro de Convenciones y Restaurantes durante el mencionado evento con excelentes resultados y comentarios vertidos hacia nuestra operación.

En los aspectos operativos, el año 2015 desarrollamos en conjunto con la empresa My Hotel, la herramienta Fidelity customizada de acuerdo a los parámetros de medición utilizados por nuestra compañía. Con esta aplicación establecemos contacto con los huéspedes de manera previa a su arribo, pudiendo determinar requerimientos adicionales a los que se gestionan dentro de un proceso normal de reservaciones, redundando en una mejor experiencia de viaje.

Como resultado de esta implementación, hemos logrado dar respuestas a comentarios de pasajeros en tiempo real, gestando de manera inmediata sobre las tasas de reputación en línea y logrando un incremento en los índices de respuestas a nuestras encuestas, de entre un 8 a 10%.

Todo lo anterior ha permitido que por cuarto año consecutivo Hotel Dreams La Araucanía y Dreams Pedro de Valdivia mantengan su posición como N° 1 en ranking Tripadvisor en sus respectivas ciudades, habiendo sido además distinguidas cuatro de nuestras operaciones con el Certificado de Excelencia 2016 entregado a alojamientos, atracciones y restaurantes que consistentemente reciben excelentes opiniones de viajeros y Dreams Pedro de Valdivia galardonado con Travellers` Choice 2016, situándolo entre los 25 hoteles más destacados en Chile.



HOTELES

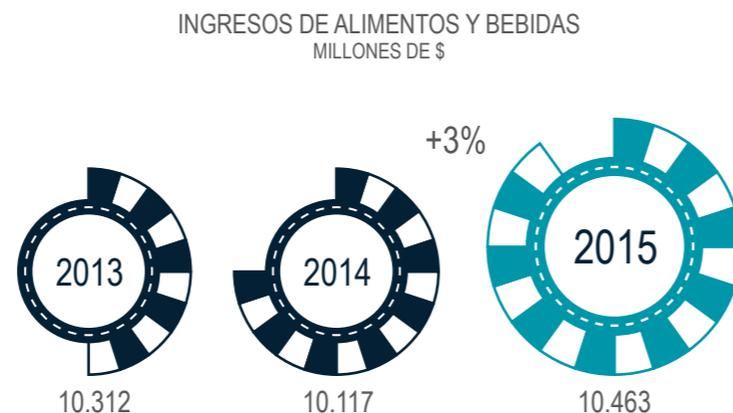
ANÁLISIS POR LÍNEA DE NEGOCIO.

ALIMENTOS Y BEBIDAS

La unidad ha seguido una lenta recuperación de los efectos generados por la aplicación de la legislación anti tabaco. Esta se ha reflejado en los bares Lucky 7 que continuaron ganando protagonismo y dinamismo gracias a la potente cartelera de espectáculos, anotando un incremento de 3,4% respecto del año anterior.

A este resultado, se anotó un incremento en las ventas de nuestros centros de convenciones de un 5,2% con respecto a 2014, sustentado principalmente por grandes eventos locales que tuvieron como sede algunas de nuestras unidades.

A la destacada participación tenida en la ciudad de Temuco durante la pasada Copa América, se sumaron otros hitos como ser sede de la reunión anual de la Asociación Nacional de la Prensa 2015 en Coyhaique y múltiples eventos corporativos y médicos en la ciudad de Valdivia, destacando entre ellos, el Encuentro de Cirugía Bariátrica, la XI Conferencia Nacional de CONFUSAM, Eventos Pro Chile y Jornadas de Anestesiología entre otros, todos ellos llevados a cabo con éxito en dicha propiedad.



ALIMENTOS Y BEBIDAS



GESTIÓN FINANCIERA

POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO.

Dentro de las políticas de inversión de Dream S.A se encuentran aquellas vinculadas con el desarrollo y crecimiento del negocio de casinos de juego y hotelería, tanto a nivel local como en el exterior. Estas inversiones consideran aquellos activos necesarios para el desarrollo de su actividad como terrenos e inmuebles, además del equipamiento necesario para los negocios de casinos, hoteles y alimentos y bebidas.

Dreams procura que las inversiones que realiza tengan una tasa de retorno estable en el tiempo y que sea, a lo menos, igual al costo de capital de la estructura de financiamiento.

La política de financiamiento considera diversas fuentes como: recursos propios, recursos generados por aumento del Capital Social por medio de la emisión y colocación de acciones, créditos de proveedores, préstamos de bancos e instituciones financieras, emisión y colocación de instrumentos de oferta pública o privada, y operaciones de leasing y leaseback entre otras, procurando obtener estructuras acordes a las inversiones que la sociedad debe realizar.

UTILIDAD DISTRIBUIBLE.

Dream S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

En consideración a las operaciones de la sociedad y sus filiales, a la naturaleza de sus activos y pasivos, y a que en sus estados financieros no se han incluido ajustes por variación en los valores justos u otros conceptos involucrados en la determinación de la utilidad líquida, el monto de ésta susceptible de ser distribuido al 31 de diciembre de 2015 asciende a M\$40.538.657 (M\$35.099.044 al 31 de diciembre de 2014).

POLÍTICA DE DIVIDENDOS.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Dream S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto.

Con fecha 30 de abril de 2015, en Sesión Extraordinaria de Directorio se aprobó el reparto de un dividendo por un monto ascendente a M\$5.000.000 que equivale a \$760,545 por acción, el cual fue pagado en una cuota de M\$2.450.000 al accionista Entrenimientos del Sur Ltda., el día 20 de mayo de 2015, quedando pendiente el pago de M\$2.550.000 al accionista Inversiones Pacífico Sur Ltda.

Con fecha 29 de julio de 2015, se materializó la reorganización del grupo Pacífico Sur, la cual dio origen al ingreso como accionista mayoritario en Dream S.A. de la sociedad coligada Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda., en reemplazo de la sociedad matriz Inversiones Pacífico Sur Ltda.

Con fecha 5 de agosto de 2015, se efectuó el pago del dividendo al accionista Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda., mediante la compensación y finiquito de deuda que mantenía con Dream S.A., originada por el préstamo otorgado a la sociedad matriz el 22 de mayo de 2015 y según el reconocimiento de deuda suscrito por Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.

Estadísticas de Reparto de Dividendos últimos 3 años:

FECHAS DE PAGO	ACCIONISTA	RUT	MONTO DIVIDENDO M\$	DETALLE DEL DIVIDENDO			
				ACCIONES	SERIE	VALOR POR ACCIÓN \$	MONTO
05 - 08 - 2015	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	76.383.274-0	2.550.000	1.074.498	A	760,54511	817.204
				1.250.000	B	760,54511	950.681
				661.172	C	760,54511	502.851
				139.141	F	760,54511	105.823
				228.047	G	760,54511	173.440
			3.352.858				2.550.000
29 - 05 - 2015	Entrenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	2.450.000	2.141.000	A	760,54511	1.628.327
				604.246	D	760,54511	459.556
				476.128	E	760,54511	362.117
			3.221.374				2.450.000
TOTAL AÑO 2015			5.000.000	6.574.232			5.000.000

FECHAS DE PAGO	ACCIONISTA	RUT	MONTO DIVIDENDO M\$	DETALLE DEL DIVIDENDO			
				ACCIONES	SERIE	VALOR POR ACCIÓN \$	MONTO
29 - 04 - 2014 (50%) 17 - 06 - 2014 (50%)	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	78.871.700-8	2.550.000	1.074.498	A	760,54511	817.204
				1.250.000	B	760,54511	950.681
				661.172	C	760,54511	502.851
				139.141	F	760,54511	105.823
				228.047	G	760,54511	173.440
			3.352.858				2.550.000
29 - 04 - 2014 (50%) 17 - 06 - 2014 (50%)	Entrenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	2.450.000	2.141.000	A	760,54511	1.628.327
				604.246	D	760,54511	459.556
				476.128	E	760,54511	362.117
			3.221.374				2.450.000
TOTAL AÑO 2014			5.000.000	6.574.232			5.000.000

FECHAS DE PAGO	ACCIONISTA	RUT	MONTO DIVIDENDO M\$	DETALLE DEL DIVIDENDO			
				ACCIONES	SERIE	VALOR POR ACCIÓN \$	MONTO
29 - 04 - 2014 (50%) 17 - 06 - 2014 (50%)	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	78.871.700-8	2.550.000	1.074.498	A	760,54511	817.204
				1.250.000	B	760,54511	950.681
				661.172	C	760,54511	502.851
				139.141	F	760,54511	105.823
				228.047	G	760,54511	173.440
			3.352.858				2.550.000
29 - 04 - 2014 (50%) 17 - 06 - 2014 (50%)	Entrenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	2.450.000	2.141.000	A	760,54511	1.628.327
				604.246	D	760,54511	459.556
				476.128	E	760,54511	362.117
			3.221.374				2.450.000
TOTAL AÑO 2013			5.000.000	6.574.232			5.000.000

FACTORES DE RIESGO.

RIESGO DE LA INDUSTRIA

Las licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego y las licencias municipales se entregan a los operadores por un tiempo limitado. Las licencias municipales que operan la sociedad, Iquique y Puerto Varas, vencían el 31 de diciembre de 2015, sin embargo, el 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las referidas concesiones municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Aún cuando Dreams puede postular nuevamente a la concesión, la sociedad tendría que competir con otros operadores en un proceso abierto.

Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Los contratos de las concesiones municipales que opera la compañía también contemplan causales de terminación y caducidad de las licencias.

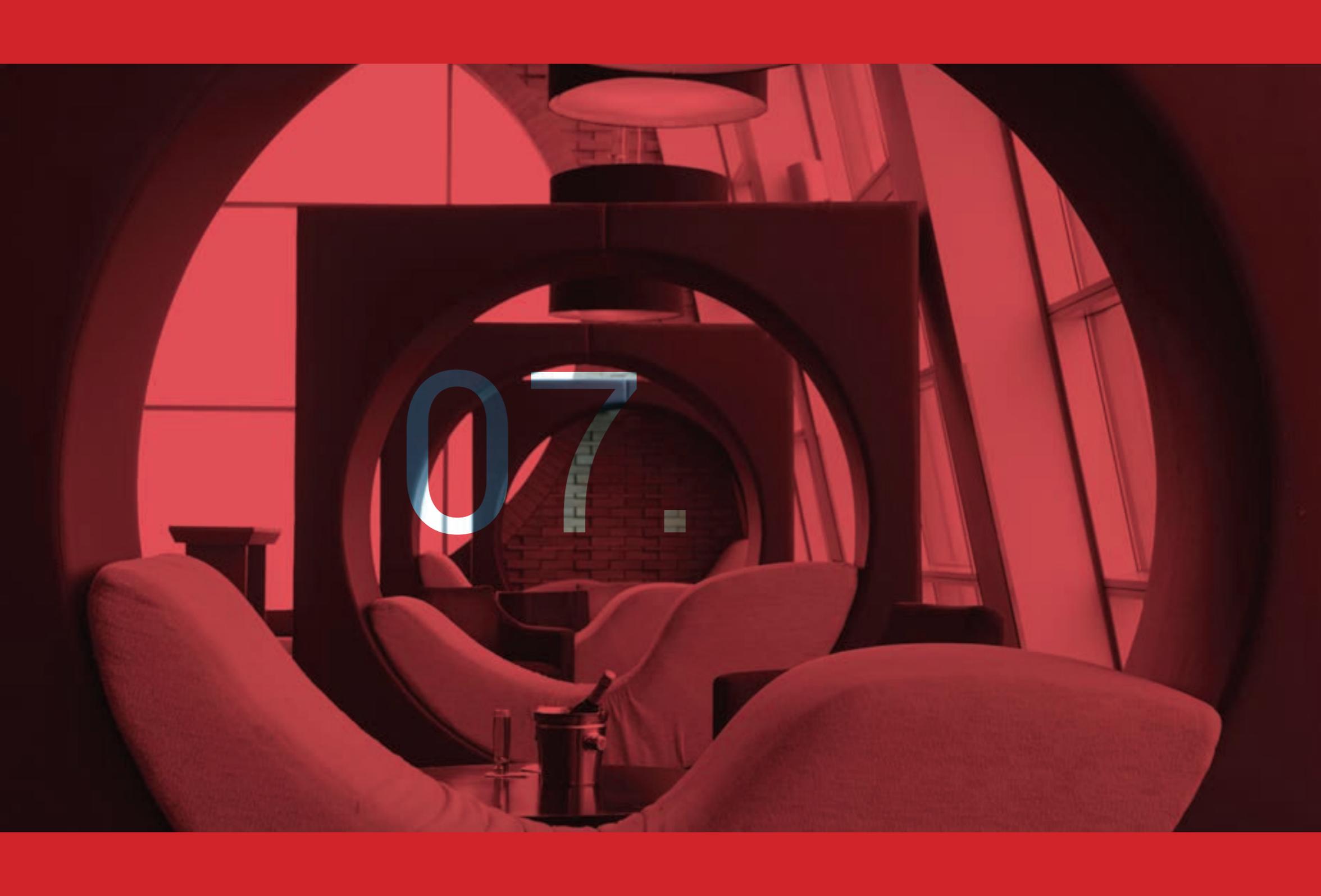
Posibles cambios en las regulaciones antes mencionadas o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad.

RIESGOS INHERENTES A SUS ACTIVOS

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

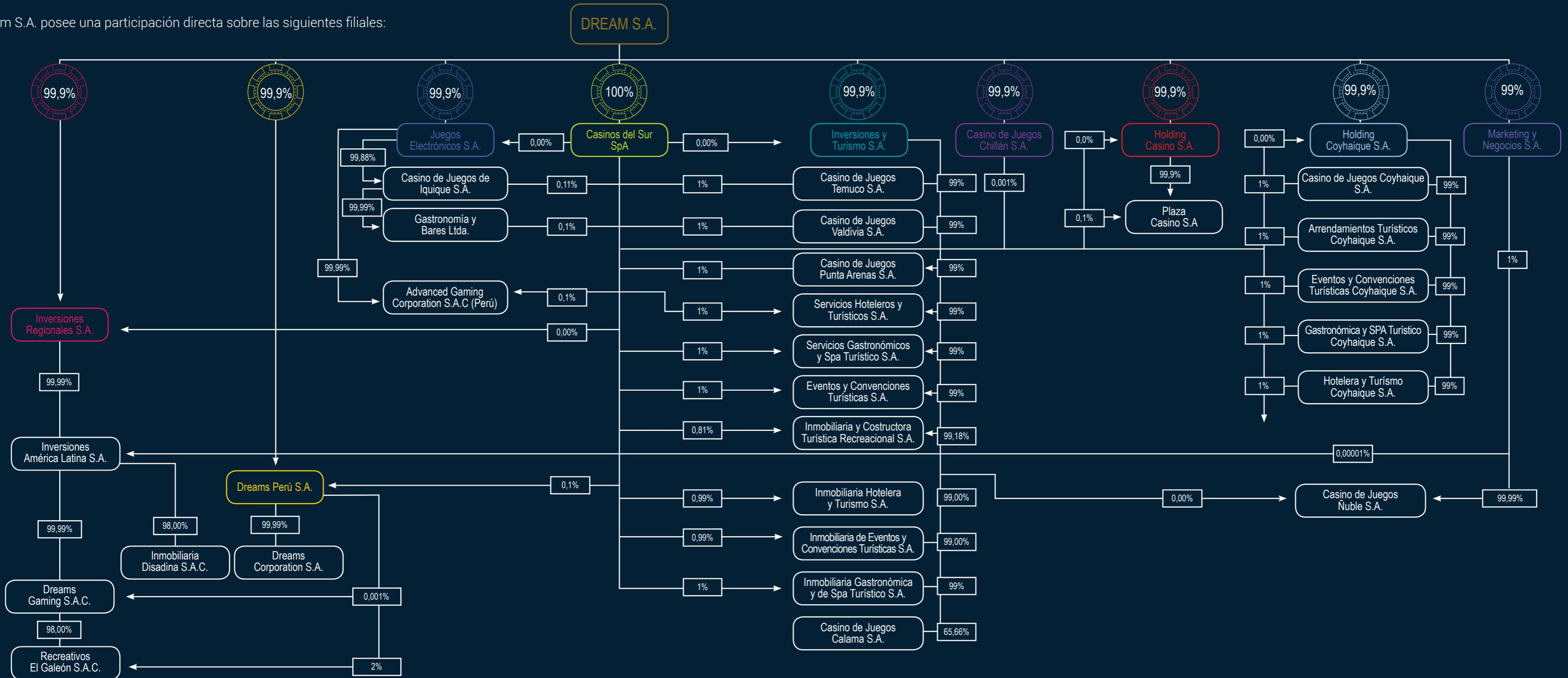




07.

INFORMACIÓN FILIALES
Y COLIGADAS

Dream S.A. posee una participación directa sobre las siguientes filiales:



INVERSIONES Y TURISMO S.A.

Rut: 96.838.520-8

Objeto Social:

Inversiones en general, en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y actividades anexas, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas; inversiones inmobiliarias, compra venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y, en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo de actividades relacionadas con los objetivos mencionados.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 57,52%

Estructura Societaria:

Las sociedades en las cuales Inversiones y Turismo S.A. tiene participación directa son:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 DE DICIEMBRE 2015			31 DE DICIEMBRE 2014
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	99,18%	-	99,18%	99,18%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	65,67%	-	65,67%	65,67%

Estructura Capital:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la estructura de propiedad de Inversiones y Turismo S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	ACCIONES		% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO	
		31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-13
76.033.514-2	Dream S.A.	2.529.644.118	2.529.644.118	100,00%	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	100.000	100.000	0,00%	0,00%
TOTAL		2.529.744.118	2.529.744.118	100,00%	100,00%

Personal:

Al 31 de diciembre de 2015 Inversiones y Turismo S.A. y filiales cuenta con una dotación de 1.068 trabajadores (1.016 al 31 de diciembre 2014).

Directores:

Inversiones y Turismo S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de dos años. El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 16 de diciembre de 2014 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Ignacio Sanz	O-E	Director
Roberto Chute	O-E	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director

INVERSIONES Y TURISMO S.A.

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Activos corrientes totales	20.435.917	16.581.786
Total activos no corrientes	121.711.536	124.613.384
Total de activos	142.147.453	141.195.170
Pasivos corrientes totales	13.468.539	19.324.312
Total pasivos no corrientes	25.328.237	29.621.272
Total pasivos	38.796.776	48.945.584
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	102.304.269	91.320.342
Participaciones no controladoras	1.046.408	929.244
Patrimonio total	103.350.677	92.249.586
Total patrimonio y pasivos	142.147.453	141.195.170

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Ganancia bruta	29.049.201	23.654.485
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	12.965.434	8.203.291
Gasto por impuesto a las ganancias	-1.864.399	-470.645
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	11.101.035	7.732.646
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	11.101.035	7.732.646
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	10.983.871	7.665.423
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	79.203	67.379
Ganancia (pérdida)	11.063.074	7.732.802

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9.379.833	13.589.322
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-3.026.259	-3.509.416
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-6.047.222	-5.218.186
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	306.352	4.861.720
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	39.234	20.239
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	345.586	4.881.959
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6.415.807	1.533.848
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6.761.393	6.415.807

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2015

	RESERVAS					GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
	CAPITAL EMITIDO	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN	RESERVAS POR DIFERENCIA DE CAMBIO CONVERSIÓN	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL RESERVAS VARIAS				
Saldo inicial período actual 01/01/2015	44.648.500	16.933.292	-	-1.798.302	15.846.184	31.536.852	91.320.342	929.244	92.249.586
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	44.648.500	16.933.292	-	-1.798.302	15.846.184	31.536.852	91.320.342	929.244	92.249.586
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral						10.983.871	10.983.871	117.164	11.101.035
Ganancia (pérdida)	-	-	56	-	-	-	56	-	56
Otro resultado integral	-	-	-	-	-711.194	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	56	-	-711.194	10.983.871	10.983.927	117.164	11.101.091
Revaluación de terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	56	-	-711.194	10.983.871	10.983.927	117.164	11.101.091
Saldo final período actual 31/12/2015	44.648.500	16.933.292	56	-1.798.302	15.134.990	42.520.723	102.304.269	1.046.408	103.350.677

Al 31 de diciembre de 2014

	RESERVAS					GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
	CAPITAL EMITIDO	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN	RESERVAS POR DIFERENCIA DE CAMBIO CONVERSIÓN	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL RESERVAS VARIAS				
Saldo inicial período actual 01/01/2014	444.648.500	16.933.292	-	-1.087.108	15.846.184	22.276.855	82.771.539	679.776	83.451.315
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	44.648.500	16.933.292	-	-1.087.108	15.846.184	22.276.855	82.771.539	679.776	83.451.315
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral						7.665.423	7.665.423	67.379	7.732.802
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	7.665.423	7.665.423	67.379	7.732.802
Otro resultado integral	-	-	-	-711.194	-711.194	-	-711.194	-	-711.194
Resultado integral total	-	-	-	-711.194	-711.194	7.665.423	6.954.229	67.379	7.021.608
Revaluación de terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	1.594.574	1.594.574	182.089	1.776.663
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-711.194	-711.194	9.259.997	8.548.803	249.468	8.798.271
Saldo final período actual 31/12/2014	44.648.500	16.933.292	-	-1.798.302	15.134.990	31.536.852	91.320.342	929.244	92.249.586

JUEGOS ELECTRÓNICOS S.A.

Rut: 76.669.250-8

► **Objeto Social:**
Se constituyó mediante escritura pública, de fecha 17 de agosto de 2006, cuyo objeto de la sociedad es la explotación de servicios de hotelería, restaurantes, salas de espectáculos o eventos, cines, casinos de juego, máquinas tragamonedas y entretenimientos en general, tanto en Chile como en el extranjero.

► **Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 9,99%

► **Estructura Societaria:**
Las sociedades en las cuales Juegos Electrónicos S.A. tiene participación directa son:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 DE DICIEMBRE 2015			31 DE DICIEMBRE 2014
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A.	99,89%	-	99,89%	99,89%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
E-0	Advanced Gaming SAC	99,90%	-	99,90%	99,90%

► **Estructura Capital:**
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la estructura de propiedad de Juegos Electrónicos S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	ACCIONES		31-dic-15	31-dic-14
		31-dic-15	31-dic-14		
	Dream S.A.	210.640	10.640	99,99%	99,99%
	Casinos del Sur SpA	1	1	0,01%	0,01%
		10.641	10.641	100,00%	100,00%

► **Personal:**
Al 31 de diciembre de 2015 Juegos Electrónicos S.A. y filiales cuenta con una dotación de 204 trabajadores (200 al 31 de diciembre 2014).

► **Directores:**
Juegos Electrónicos S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de dos años. El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 16 de diciembre de 2014 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Ignacio Sanz	O-E	Director
Roberto Chute	O-E	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director

JUEGOS ELECTRÓNICOS S.A.

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Activos corrientes totales	22.103.620	22.549.375
Total activos no corrientes	2.572.970	4.142.335
Total de activos	24.676.590	26.691.710
Pasivos corrientes totales	4.780.928	5.418.450
Total pasivos no corrientes	970.541	56.659
Total pasivos	5.751.469	5.475.109
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	18.893.927	21.185.257
Participaciones no controladoras	31.194	31.344
Patrimonio total	18.925.121	21.216.601
Total patrimonio y pasivos	24.676.590	26.691.710

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Ganancia bruta	7.991.815	8.287.878
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	4.385.324	5.981.414
Gasto por impuesto a las ganancias	-1.275.872	-1.143.262
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.109.452	4.838.152
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	3.109.452	4.838.152
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.103.534	4.829.577
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	5.918	8.575
Ganancia (pérdida)	3.109.452	4.838.152

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.142.221	13.589.322
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-284.478	-3.509.416
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-454.113	-5.218.186
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	403.630	4.861.720
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	45.730	20.239
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	449.360	4.881.959
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.207.077	1.533.848
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.656.437	6.415.807

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO:

Al 31 de diciembre de 2015

	RESERVAS					GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
	CAPITAL EMITIDO	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN	RESERVAS POR DIFERENCIA DE CAMBIO CONVERSIÓN	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL RESERVAS VARIAS				
Saldo inicial período actual 01/01/2015	9.759.819	1.515.552	-19.316	-234.122	-253.438	10.163.324	21.185.257	31.344	21.216.601
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	9.759.819	1.515.552	-19.316	-234.122	-253.438	10.163.324	21.185.257	31.344	21.216.601
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral	--	-	-	-	-	3.103.534	3.103.534	5.918	3.109.452
Ganancia (pérdida)	-	-	5.136	-	5.136	-	5.136	-	5.136
Otro resultado integral	-	-	5.136	-	5.136	3.103.534	3.108.670	5918	3.114.588
Resultado integral total	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación de terrenos	-	-	-	-	-	-5.400.000	-5.400.000	-	-5.400.000
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-6.068	-6.068
Total de cambios en patrimonio	-	-	5.136	-	5.136	-2.296.466	-2.291.330	-150	-2.291.480
Saldo final período actual 31/12/2015	9.759.819	1.515.552	-14.180	-234.122	-248.302	7.866.858	18.893.927	31.194	18.925.121

Al 31 de diciembre de 2014

	RESERVAS					GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
	CAPITAL EMITIDO	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN	RESERVAS POR DIFERENCIA DE CAMBIO CONVERSIÓN	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL RESERVAS VARIAS				
Saldo inicial período actual 01/01/2014	9.759.819	1.515.552	14.801	-238.046	-223.245	10.321.645	21.373.771	28.769	21.402.540
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-3.924	3.924	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	9.759.819	1.515.552	10.877	-234.122	-223.245	10.321.645	21.373.771	28.769	21.402.540
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral	--	-	-	-	-	4.829.577	4.829.577	8.575	4.838.152
Ganancia (pérdida)	-	-	-30.193	-	-30.193	-	-30.193	-	-30.193
Otro resultado integral	-	-	-30.193	-	-30.193	4.829.577	4.799.384	8.575	4.807.959
Resultado integral total	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación de terrenos	-	-	-	-	-	-5.000.000	-5.000.000	-	-5.000.000
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	12.102	12.102	-6.000	6.102
Total de cambios en patrimonio	-	-	-30.193	-	-30.193	-158.321	-188.514	2.575	-185.939
Saldo final período actual 31/12/2014	9.759.819	1.515.552	-19.316	-234.122	-253.438	10.163.324	21.185.257	31.344	21.216.601

HOLDING CASINO S.A. Y FILIAL

Rut: 76.028.331-2

► **Objeto Social:**
El objetivo de la sociedad es la inversión de toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporeales, derecho en sociedades de personas y en general en toda clase de valores mobiliarios y títulos de crédito; la participación en cualquier tipo de entidad legal o sociedad.

► **Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 13,99%

► **Estructura Societaria:**
La sociedad en la cual Holding Casino S.A. tiene participación directa es:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 DE DICIEMBRE 2015			31 DE DICIEMBRE 2014
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
76.015.682-5	Plaza Casino S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%

► **Estructura Capital:**
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la estructura de propiedad de Holding Casino S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	ACCIONES		% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO	
		31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14
76.033.514-2	Dream S.A.	2.216.817.005	2.216.817.005	100,00%	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	2.000	2.000	0,00%	0,00%
TOTAL		2.216.819.005	2.216.819.005	100,00%	100,00%

► **Personal:**
Al 31 de diciembre de 2015 Holding Casino S.A. y su filial cuentan con una dotación de 290 trabajadores (291 trabajadores en 2014).

► **Directores:**
Holding Casino S.A. es administrado por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de dos años. El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 16 de diciembre de 2014 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Ignacio Sanz	O-E	Director
Roberto Chute	O-E	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director

HOLDING CASINO S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Activos corrientes totales	3.298.771	2.374.189
Total activos no corrientes	31.264.918	32.305.214
Total de activos	34.563.689	34.679.403
Pasivos corrientes totales	13.599.497	16.414.664
Total pasivos no corrientes	4.142.685	2.788.608
Total pasivos	17.742.182	19.203.272
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	16.786.721	15.445.167
Participaciones no controladoras	34.786	30.964
Patrimonio total	16.821.507	15.476.131
Total patrimonio y pasivos	34.563.689	34.679.403

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Ganancia bruta	7.163.741	5.374.230
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	2.280.085	1.202.396
Gasto por impuesto a las ganancias	-934.709	-272.365
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.345.376	930.031
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	1.345.376	930.031
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.341.554	926.818
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	3.822	3.213
Ganancia (pérdida)	1.345.376	930.031

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.790.207	5.243.390
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-826.719	-159.649
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-26.467	-4.710.326
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	937.021	373.415
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	13.480	-2.762
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	950.501	370.653
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.106.594	735.941
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.057.095	1.106.594

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2015

	RESERVAS				GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
	CAPITAL EMITIDO	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL RESERVAS VARIAS				
Saldo inicial período actual 01/01/2015	3.154.248	1.626.068	1.516.321	3.142.389	9.148.530	15.445.167	30.964	15.476.131
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3.154.248	1.626.068	1.516.321	3.142.389	9.148.530	15.445.167	30.964	15.476.131
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)								
Otro resultado integral	-	-	-	-	1.341.554	1.341.554	3.822	1.345.376
Resultado integral total	-	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación de terrenos	-	-	-	-	1.341.554	1.341.554	3.822	1.345.376
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	1.341.554	1.341.554	3.822	1.345.376
Saldo final período actual 31/12/2015	3.154.248	1.626.068	1.516.321	3.142.389	10.490.084	16.786.721	34.786	16.821.507

Al 31 de diciembre de 2014

	RESERVAS				GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
	CAPITAL EMITIDO	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL RESERVAS VARIAS				
Saldo inicial período actual 01/01/2014	3.154.248	2.003.491	1.516.321	3.519.812	8.488.887	15.162.947	27.880	15.190.827
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3.154.248	2.003.491	1.516.321	3.519.812	8.488.887	15.162.947	27.880	15.190.827
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)								
Otro resultado integral	-	-	-	-	926.818	926.818	3.213	930.031
Resultado integral total	-	-377.423	-	-377.423	-	-377.423	-	-377.423
Revaluación de terrenos	-	-377.423	-	-377.423	926.818	549.395	3.213	552.608
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-267.175	-267.175	-129	-267.304
Total de cambios en patrimonio	-	-377.423	-	-377.423	659.643	282.220	3.084	285.304
Saldo final período actual 31/12/2014	3.154.248	1.626.068	1.516.321	3.142.389	9.148.530	15.445.167	30.964	15.476.131

HOLDING COYHAIQUE S.A. Y FILIALES

Rut: 76.129.438-5

- ▶ **Objeto Social:**
Desarrollo de inversiones en general, y en especial inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas, empresas de casinos de juego y sus actividades semejantes, inversiones en empresas de turismo, en todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, compra, venta, explotación y arrendamiento de bienes raíces, y en general, el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial, prestación de servicios profesionales, asesorías financieras económicas y en materia de gestión.
- ▶ **Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 6,58%
- ▶ **Estructura Societaria:**
Las sociedades en las cuales Holding Coyhaique S.A. tiene participación directa son:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 DE DICIEMBRE 2015			31 DE DICIEMBRE 2014
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
76.129.862-3	Gastronomía y Spa Turístico Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%
76.129.865-8	Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.	99,18%	-	99,18%	99,18%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99,00%	-	99,00%	99,00%

- ▶ **Estructura Capital:**
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la estructura de propiedad de Holding Coyhaique S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	ACCIONES		% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO	
		31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14
76.033.514-2	Dream S.A.	12.682.678.554	12.682.678.554	100,00%	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	100.000	100.000	0,00%	0,00%
TOTAL		12.682.778.554	12.682.778.554	100,00%	100,00%

- ▶ **Personal:**
Al 31 de diciembre de 2015 Holding Coyhaique S.A. y filiales cuenta con una dotación de 131 trabajadores (126 trabajadores en 2014).
- ▶ **Directores:**
Holding Coyhaique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de dos años. El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 15 de junio de 2015 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Ignacio Sanz	O-E	Director
Roberto Chute	O-E	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director

HOLDING COYHAIQUE S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Activos corrientes totales	2.944.231	2.750.565
Total activos no corrientes	13.305.061	13.397.447
Total de activos	16.249.292	16.148.012
Pasivos corrientes totales	4.313.567	3.649.359
Total pasivos no corrientes	5.320.567	6.316.921
Total pasivos	9.634.134	9.966.280
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	6.586.764	6.157.404
Participaciones no controladoras	28.394	24.328
Patrimonio total	6.615.158	6.181.732
Total patrimonio y pasivos	16.249.292	16.148.012

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Ganancia bruta	2.274.614	1.767.180
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	466.579	35.868
Gasto por impuesto a las ganancias	(33.153)	118.407
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	466.579	154.275
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	466.579	154.275
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	429.360	153.237
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	4.066	1.038
Ganancia (pérdida)	433.426	154.275

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.688.136	1.668.277
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-162.187	-307.095
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-1.323.958	-1.126.173
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	201.991	235.009
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.117	5.778
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	203.108	240.787
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	553.406	312.619
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	756.514	553.406

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2015

	RESERVAS				GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
	CAPITAL EMITIDO	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL RESERVAS VARIAS				
Saldo inicial período actual 01/01/2015	4.862.411	1.621.443	121.605	1.743.048	-448.055	6.157.404	24.328	6.181.732
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	4.862.411	1.621.443	121.605	1.743.048	-448.055	6.157.404	24.328	6.181.732
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral	-	-	-	-	429.360	429.360	4.066	433.426
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	429.360	429.360	4.066	433.426
Resultado integral total	-	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación de terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	429.360	429.360	4.066	433.426
Saldo final período actual 31/12/2015	4.862.411	1.621.443	121.605	1.743.048	-18.695	6.586.764	28.394	6.615.158

Al 31 de diciembre de 2014

	RESERVAS				GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
	CAPITAL EMITIDO	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL RESERVAS VARIAS				
Saldo inicial período actual 01/01/2014	4.862.411	1.621.443	308.569	1.930.012	-808.389	5.984.034	23.040	6.007.074
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	4.862.411	1.621.443	308.569	1.930.012	-808.389	5.984.034	23.040	6.007.074
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral	-	-	-	-	153.237	153.237	1.038	154.275
Ganancia (pérdida)	-	-	-186.964	-186.964	-	-186.964	-	-186.964
Otro resultado integral	-	-	-186.964	-186.964	153.237	-33.727	1.038	-32.689
Resultado integral total	-	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación de terrenos	-	-	-	-	207.097	207.097	250	207.347
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-186.964	-186.964	360.334	173.370	1.288	174.658
Saldo final período actual 31/12/2014	4.862.411	1.621.443	121.605	1.743.048	-448.055	6.157.404	24.328	6.181.732

DREAMS PERÚ S.A.

Rut: 76.231.852-0

Objeto Social:

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, de fecha 10 de mayo de 2012, la iniciación de actividades se realizó el 22 de agosto 2012. El objetivo de la sociedad es el desarrollo de inversiones en general y en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier actividad semejante, y en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial en Perú.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 8,32%

Estructura Societaria:

La sociedad extranjera Dreams Perú S.A. tiene participación directa es:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 DE DICIEMBRE 2015			31 DE DICIEMBRE 2014
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
20549706500	Dreams Corporation SAC.	99,00%	-	99,00%	99,00%

Estructura Capital:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la estructura de propiedad de Dreams Perú S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	ACCIONES		% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO	
		31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14
76.033.514-2	Dream S.A.	999.000	999.000	99,90%	99,90%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	1.000	1.000	0,10%	0,10%
TOTAL		1.000.000	1.000.000	100,00%	100,00%

Personal:

Al 31 de diciembre de 2015 Dreams Perú S.A. y su filial cuentan con una dotación de 387 trabajadores (368 trabajadores en 2014).

Directores:

Dreams Perú S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de dos años. El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 16 de diciembre de 2016 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Ignacio Sanz	O-E	Director
Roberto Chute	O-E	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Activos corrientes totales	3.053.264	1.835.739
Total activos no corrientes	17.501.841	17.165.763
Total de activos	20.555.105	19.001.502
Pasivos corrientes totales	12.959.440	7.177.427
Total pasivos no corrientes	13.680.931	14.149.167
Total pasivos	26.640.371	21.326.594
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-6.085.266	-2.325.092
Participaciones no controladoras	0	0
Patrimonio total	-6.085.266	-2.325.092
Total patrimonio y pasivos	20.555.105	19.001.502

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Ganancia bruta	5.436.624	3.977.247
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	-3.908.634	-2.127.893
Gasto por impuesto a las ganancias	136.992	294.974
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-3.771.642	-1.832.919
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	-3.771.642	-1.832.919
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-3.771.642	-1.832.919
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida)	-3.771.642	-1.832.919

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.103.268	1.427.478
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-1.757.734	-4.881.368
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-2.518.136	3.359.769
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-172.602	-94.121
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-172.602	-94.121
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	771.709	865.830
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	599.107	771.709

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2015

	RESERVAS				GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
	CAPITAL EMITIDO	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL RESERVAS VARIAS				
Saldo inicial período actual 01/01/2015	1.000	172.601	-24.403	148.198	-2.474.290	-2.325.092	-	-2.325.092
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.000	172.601	-24.403	148.198	-2.474.290	-2.325.092	-	-2.325.092
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-3.771.642	-3.771.642	-	-3.771.642
Otro resultado integral	-	11.468	-	11.468	-	11.468	-	11.468
Resultado integral total	-	11.468	-	11.468	-3.771.642	-3.760.174	-	-3.760.174
Revaluación de terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	11.468	-	11.468	-3.771.642	-3.760.174	-	-3.760.174
Saldo final período actual 31/12/2015	1.000	184.069	-24.403	159.666	-6.245.932	-6.085.266	-	-6.085.266

Al 31 de diciembre de 2014

	RESERVAS				GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
	CAPITAL EMITIDO	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	OTRAS RESERVAS VARIAS	TOTAL RESERVAS VARIAS				
Saldo inicial período actual 01/01/2014	1.000	-5.059	-24.403	-29.462	-641.371	-669.833	1.768	-668.065
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.000	-5.059	-24.403	-29.462	-641.371	-669.833	1.768	-668.065
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-1.832.919	-1.832.919	-	-1.832.919
Otro resultado integral	-	177.660	-	177.660	-	177.660	-	177.660
Resultado integral total	-	177.660	-	177.660	-1.832.919	-1.655.259	-	-1.655.259
Revaluación de terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-1.768	-1.768
Total de cambios en patrimonio	-	177.660	-	177.660	-1.832.919	-1.655.259	-1.768	-1.657.027
Saldo final período actual 31/12/2014	1.000	172.601	-24.403	148.198	-2.474.290	-2.325.092	-	-2.325.092

MARKETING Y NEGOCIOS S.A.

Rut: 76.120.306-1

► Objeto Social:

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, de fecha 7 de junio de 2010, cuyo objeto es realizar servicios de agencia de negocios para empresas relacionadas con el turismo, entretenimiento, hotelería, casino de juegos y otras actividades comerciales. Además de asesorías de marketing y promociones.

► Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 2,06%

► Estructura Capital:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la estructura de propiedad de Marketing y Negocios S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	ACCIONES		% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO	
		31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14
76.033.514-2	Dream S.A.	990	990	99%	99%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	10	10	1%	1%
TOTAL		1.000	1.000	100%	100%

► Directores:

Marketing y Negocios S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 16 de diciembre de 2014 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Ignacio Sanz	O-E	Director
Roberto Chute	O-E	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director

MARKETING Y NEGOCIOS S.A.

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Activos corrientes totales	4.997.870	4.868.966
Total activos no corrientes	99.384	87.402
Total de activos	5.097.254	4.956.368
Pasivos corrientes totales	5.313.263	5.153.844
Total pasivos no corrientes	0	0
Total pasivos	5.313.263	5.153.844
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-216.009	-197.476
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	-216.009	-197.476
Total patrimonio y pasivos	5.097.254	4.956.368

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Ganancia bruta	0	0
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	-31.300	-59.281
Gasto por impuesto a las ganancias	12.767	11.654
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-18.533	-47.627
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	-18.533	-47.627
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-18.533	-47.627
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	-18.533	-47.627

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	119.132	53.441
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-4.996	-3.867
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	114.136	49.574
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	1
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	114.136	49.575
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	76.192	26.617
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	190.328	76.192

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2015

	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial período actual 01/01/2015	1.001	-11	-198.466	-197.476	-	-197.476
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.001	-11	-198.466	-197.476	-	-197.476
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)					-	
Otro resultado integral	-		-18.533	-18.533	-	-18.533
Resultado integral total	-	-	-	-	-	-
Revaluación de terrenos	-	-	-18.533	-18.533	-	-18.533
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-18.533	-18.533	-	-18.533
Saldo final período actual 31/12/2015	1.001	-11	-216.999	-216.009	-	-216.009

Al 31 de diciembre de 2014

	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial período actual 01/01/2014	1.001	-11	-166.497	-165.507	-	-165.507
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.001	-11	-166.497	-165.507	-	-165.507
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)					-	
Otro resultado integral	-		-47.627	-47.627	-	-47.627
Resultado integral total	-	-	-	-	-	-
Revaluación de terrenos	-	-	-47.627	-47.627	-	-47.627
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	15.658	15.658	-	15.658
Total de cambios en patrimonio	-	-	-31.969	-31.969	-	-31.969
Saldo final período actual 31/12/2014	1.001	-11	-198.466	-197.476	-	-197.476

CASINOS DEL SUR SpA

Rut: 76.039.388-6

Objeto Social:

La sociedad tiene como objetivo el desarrollo de inversiones en general, y en especial, inversiones en empresas de casino de juego y sus actividades anexas, empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier otra actividad similar, inversiones en empresas de turismo y todas sus gamas, inversiones inmobiliarias, entre otras.

Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora: 0,44%

Estructura Capital:

La estructura de propiedad Casinos del Sur SpA está conformada por el siguiente accionista:

RUT	ACCIONISTA	ACCIONES		% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO	
		31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14
76.033.514-2	Dream S.A.	1.000	1.000	100,00%	100,00%
TOTAL		1.000	1.000	100,00%	100,00%

Directores:

La administración y representación de la sociedad le corresponderá a un "Administrador" designado por Dream S.A., el que recae en don Jaime Wilhelm Giovine.

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Activos corrientes totales	146	0
Total activos no corrientes	1.094.654	973.480
Total de activos	1.094.800	973.480
Pasivos corrientes totales	440.243	443.646
Total pasivos no corrientes	0	0
Total pasivos	440.243	443.646
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	654.557	529.834
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	654.557	529.834
Total patrimonio y pasivos	1.094.800	973.480

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Ganancia bruta	0	0
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	125.209	92.784
Gasto por impuesto a las ganancias	-503	-3.791
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	124.706	88.993
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	124.706	88.993
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	124.706	88.993
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	124.706	88.993

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2015

	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial período actual 01/01/2015	1.000	41.392	487.442	529.834
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-		-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-		-	-
Saldo inicial reexpresado	1.000		487.442	529.834
Cambios en patrimonio		-		
Resultado Integral		41.392		
Ganancia (pérdida)				
Otro resultado integral				
Resultado integral total			124.706	124.706
Revaluación de terrenos		17		17
Incremento (disminución) por otros cambios		17	124.706	124.723
Total de cambios en patrimonio		17	124.706	124.723
Saldo final período actual 31/12/2015	1.000	41.409	612.148	654.557

Al 31 de diciembre de 2014

	CAPITAL EMITIDO	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial período actual 01/01/2014	1.000	49.865	383.533	434.398
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-		-	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	1	1
Saldo inicial reexpresado	1.000	49.865	383.534	434.399
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)				
Otro resultado integral				
Resultado integral total			88.993	88.993
Revaluación de terrenos		-8.473	14.915	6.442
Incremento (disminución) por otros cambios		-8.473	103.908	95.435
Total de cambios en patrimonio		-8.473	103.908	95.435
Saldo final período actual 31/12/2014	1.000	41.392	487.442	529.834

INVERSIONES REGIONALES S.A.

Rut: 76.266.889-0

► **Objeto Social:**
El objetivo de la sociedad es el desarrollo de inversiones en general y en especial, inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas y cualquier actividad semejante, y en general el desarrollo de inversiones de cualquier tipo, de actividades de asesoramiento empresarial en Perú.

► **Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 1,05%

► **Estructura Societaria:**
La sociedad en la cual Inversiones Regionales S.A. tiene participación es:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	31 DE DICIEMBRE 2015			31 DE DICIEMBRE 2014
		% DE PARTICIPACIÓN DIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN INDIRECTA	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL	% DE PARTICIPACIÓN TOTAL
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A.	100,00%	-	100,00%	100,00%
20553776695	Dreams Gaming S.A.C.	-	99,00%	99,00%	99,00%
20512911235	Inmobiliaria Disandina S.A.C.	-	98,00%	98,00%	98,00%
20515469380	Recreativos El Galeón S.A.C.	-	99,90%	99,90%	99,90%

► **Estructura Capital:**
La estructura de propiedad de Inversiones Regionales S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	ACCIONES		% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO	
		31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14
76.033.514-2	Dream S.A.	999.000	999.000	100,00%	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	1.000	1.000	0,00%	0,00%
TOTAL		1.000.000	1.000.000	100,00%	100,00%

► **Personal:**
Al 31 de diciembre de 2015 Inversiones Regionales S.A. cuenta con una dotación de 33 trabajadores (37 trabajadores en 2014).

► **Directores:**
Inversiones Regionales S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 16 de diciembre de 2014 y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Ignacio Sanz	O-E	Director
Roberto Chute	O-E	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director

INVERSIONES REGIONALES S.A.

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Activos corrientes totales	196.001	81.237
Total activos no corrientes	2.402.794	2.229.289
Total de activos	2.598.795	2.310.526
Pasivos corrientes totales	1.200.860	481.437
Total pasivos no corrientes	2.438.570	2.217.926
Total pasivos	3.639.430	2.699.363
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-1.046.761	-397.896
Participaciones no controladoras	6.126	9.059
Patrimonio total	-1.040.635	-388.837
Total patrimonio y pasivos	2.598.795	2.310.526

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Ganancia bruta	426.326	411.708
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	-710.787	-359.493
Gasto por impuesto a las ganancias		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-710.787	-359.493
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	83.973	39.210
Ganancia (pérdida)	-626.814	-320.283
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-620.230	-314.870
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-6.584	-5.413
Ganancia (pérdida)	-626.814	-320.283

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO, RESUMIDO, POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE:	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	339.890	5.879
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-166.917	-301.993
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-119.344	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	53.629	-296.114
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	53.629	-296.114
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7.710	303.824
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	61.339	7.710

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2015

	RESERVAS				GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
	CAPITAL EMITIDO	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	TOTAL RESERVAS VARIAS				
Saldo inicial período actual 01/01/2015	1.000	-	2.146	2.146	-401.042	-397.896	9.059	-388.837
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.000	-	2.146	2.146	-401.042	-397.896	9.059	-388.837
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)		-			-620.230	-620.230	-6.584	-626.814
Otro resultado integral		-	-28.635	-28.635	-	-28.635	-	-28.635
Resultado integral total	-	-	-28.635	-28.635	-620.230	-648.865	-6.584	-655.449
Revaluación de terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	3.651	3.651
Total de cambios en patrimonio	-	-	-28.635	-28.635	-620.230	-648.865	-2.933	-651.798
Saldo final período actual 31/12/2015	1.000	-	-26.489	-26.489	-1.021.272	-1.046.761	6.126	-1.040.635

Al 31 de diciembre de 2014

	RESERVAS				GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
	CAPITAL EMITIDO	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	TOTAL RESERVAS VARIAS				
Saldo inicial período actual 01/01/2014	1.000	-	3.859	3.859	-86.315	-81.456	3.389	-78.067
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.000	-	3.859	3.859	-86.315	-81.456	3.389	-78.067
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)		-	-		-314.870	-314.870	-5.413	-320.283
Otro resultado integral		-	-1.713	-1.713	-	-1.713	-	-1.713
Resultado integral total	-	-	-1.713	-1.713	-314.870	-316.583	-5.413	-321.996
Revaluación de terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	143	143	11.083	11.226
Total de cambios en patrimonio	-	-	-1.713	-1.713	-314.727	-316.440	5.670	-310.770
Saldo final período actual 31/12/2014	1.000	-	2.146	2.146	-401.042	-397.896	9.059	-388.837

CASINO DE JUEGOS CHILLÁN S.A.

Rut: 76.265.437-7

► **Objeto Social:**
El objeto de la sociedad es la explotación de un casino de juego, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos previstos de la Ley N°19.995 y su reglamento.

► **Proporción del activo de la filial sobre el activo de la controladora:** 0,05%

► **Estructura Capital:**

La estructura de propiedad de Inversiones Regionales S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	ACCIONISTA	ACCIONES	% PARTICIPACIÓN CAPITAL SUSCRITO
		31-dic-15	31-dic-14
76.033.514-2	Dream S.A.	4.999.999	100,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur SpA	1	0,00%
TOTAL		5.000.000	100,00%

► **Directores:**

El actual Directorio fue designado en la Junta de Accionistas celebrada el día 18 de marzo de 2013, con las modificaciones acordadas en la sesión de Directorio del 24 de diciembre de 2013, y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Jaime Roberto Wilhelm Giovine	8.490.718-9	Presidente
Claudio Andrés Tessada Pérez	10.193.198-6	Director
Francisco De Nordenflycht Bresky	5.297.290-6	Director
Juan Gonzalo Fernández Allende	7.003.313-5	Director
Roberto Felipe Tapia Bravo	9.036.962-8	Director

Estados Financieros Resumidos:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Activos corrientes totales	114.934	116.288
Total activos no corrientes	12.442	10.735
Total de activos	127.376	127.023
Pasivos corrientes totales	45.725	45.085
Total pasivos no corrientes	0	0
Total pasivos	45.725	45.085
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	81.651	81.938
Participaciones no controladoras	0	0
Patrimonio total	81.651	81.938
Total patrimonio y pasivos	127.376	127.023

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN, RESUMIDO.	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Ganancia bruta	0
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	-1.994
Gasto por impuesto a las ganancias	1.707
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-287
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0
Ganancia (pérdida)	-287
Ganancia (pérdida), atribuible a	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-287
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	
Ganancia (pérdida)	-287

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 (Expresado en miles de pesos chilenos)

Al 31 de diciembre de 2015

	RESERVAS				GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
	CAPITAL EMITIDO	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	TOTAL RESERVAS VARIAS				
Saldo inicial período actual 01/01/2015	200.025	-	-	-	-118.087	81.938	-	81.938
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-287	-287	-	-287
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	-	-	-287	-287	-	-287
Revaluación de terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-287	-287	-	-287
Saldo final período actual 31/12/2015	200.025	-	-	-	-118.374	81.651	-	81.651

Al 31 de diciembre de 2014

	RESERVAS				GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	PATRIMONIO TOTAL
	CAPITAL EMITIDO	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN	TOTAL RESERVAS VARIAS				
Saldo inicial período actual 01/01/2014	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	-	-	-	-	-	-
Revaluación de terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	200.025	-	-	-	-118.087	81.938	-	81.938
Total de cambios en patrimonio	200.025	-	-	-	-118.087	81.938	-	81.938
Saldo final período actual 31/12/2014	200.025	-	-	-	-118.087	81.938	-	81.938



08

DECLARACIÓN DE
RESPONSABILIDAD

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD.

El Presidente, los Directores y el Gerente General de la empresa Dream S.A., a continuación individualizados, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual, a la que ellos mismos suscriben:



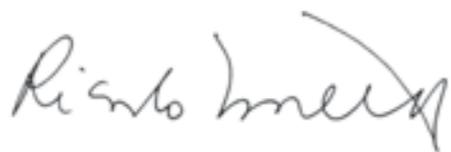
Claudio Félix Fischer Llop
7.378.806-4
Presidente



Humberto José Fischer Llop
6.687.660-0
Director



Roberto Chute
O-E (Extranjero)
Director



Ricardo Zabala Hevia
6.675.489-8
Director



Jaime Wilhelm Giovine
8.490.718-9
Director





ESTADOS **FINANCIEROS**



Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas:
Dream S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Dream S.A. y afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la

Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Dream S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa

de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 16.



Luis Inostroza C.
KPMG Ltda.

Santiago, 1 de marzo de 2016

DREAM S.A. Y FILIALES .

Estados financieros consolidados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Con el informe de los Auditores Independientes)

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados por Función
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Flujos de Efectivo
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
MUS\$: Miles de dólares estadounidenses
UF: Unidades de fomento



ÍNDICE.

• ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	146	Nota 12.- Inventarios	194
• ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	148	Nota 13.- Activos por impuestos	195
• ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	149	Nota 14.- Activos intangibles y plusvalía	196
• ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	150	Nota 15.- Propiedades, plantas y equipos	201
• ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	151	Nota 16.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	206
• NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	153	Nota 17.- Otros pasivos financieros	208
• Nota 1.- Información general	153	Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados	214
• Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables	157	Nota 19.- Patrimonio	215
• Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración	175	Nota 20.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción	219
• Nota 4.- Cambios contables	176	Nota 21.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)	220
• Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos	176	Nota 22.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera	221
• Nota 6.- Información financiera por segmentos	182	Nota 23.- Resultado por unidades de reajuste	225
• Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo	185	Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes	226
• Nota 8.- Otros activos financieros, corrientes	187	Nota 25.- Sanciones	229
• Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes	187	Nota 26.- Medio ambiente	230
• Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	188	Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juego	230
• Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	192	Nota 28.- EBITDA (No Auditado)	232
		Nota 29.- Hechos posteriores	234

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	07	35.630.913	21.735.063
Otros activos financieros, corrientes	08	203.609	1.479.330
Otros activos no financieros, corrientes	09	818.973	575.544
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	4.977.976	6.791.353
Inventarios	12	722.679	653.502
Activos por impuestos corrientes	13	1.655.897	2.243.043
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		44.010.047	33.477.835
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Activos corrientes totales		44.010.047	33.477.835
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	51.258	49.254
Activos intangibles distintos de plusvalía	14	10.966.620	13.552.701
Plusvalía	14	5.940.501	5.788.744
Propiedades, plantas y equipos	15	157.886.494	162.642.701
Activos por impuestos, no corrientes	13	10.043.323	11.391.931
Activos por impuestos diferidos	16	8.428.385	5.778.181
Total activos no corrientes		193.316.581	199.203.512
Total de activos		237.326.628	232.681.347

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y Pasivos Pasivos	Nota	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	11.047.862	9.635.688
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	8.866.531	8.057.268
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	1.754.114	1.787.452
Otros pasivos no financieros, corrientes	09	2.186.565	1.899.243
Pasivos corrientes		23.855.072	21.379.651
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	63.277.511	69.443.808
Cuentas por pagar, no corrientes	17	1.620.968	49.254
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	286.111	286.111
Pasivos por impuestos diferidos	16	2.747.869	2.798.977
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18	1.453.524	99.123
Total pasivos no corrientes		69.385.983	72.677.273
Total pasivos		93.241.055	94.056.924
Patrimonio			
Capital emitido	19	83.098.986	83.098.986
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	40.538.657	35.099.044
Otras reservas	19	20.403.236	20.382.406
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		144.040.879	138.580.436
Participaciones no controladoras	19	44.694	43.987
Patrimonio total		144.085.573	138.624.423
Total patrimonio y pasivos		237.326.628	232.681.347

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	108.300.372	95.325.102
Costo de ventas	21	(58.751.182)	(54.678.546)
Ganancia bruta		49.549.190	40.646.556
Otros ingresos por función	21	212.761	1.288.491
Gastos de administración	21	(27.799.016)	(23.611.221)
Otros gastos por función	21	(3.945.687)	(2.661.583)
Ingresos financieros	21	742.081	310.527
Costos financieros	21	(2.378.675)	(3.399.797)
Diferencias de cambio	22	(469.816)	(31.695)
Resultado por unidades de reajuste	23	(1.608.550)	(2.039.804)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		14.302.288	10.501.474
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(3.861.927)	(1.410.487)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		10.440.361	9.090.987
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		10.440.361	9.090.987
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		10.439.613	9.091.172
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		748	(185)
Ganancia (pérdida)		10.440.361	9.090.987

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Nota	Acumulado 31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20.2	1.588,073	1.382,821
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	20.2	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		1.588,073	1.382,821
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Acumulado 31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Ganancia (pérdida)			
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		10.440.361	9.090.987
Superávit de revaluación		-	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	19.2	20.830	144.663
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total		10.461.191	9.235.650
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	(1.287.672)
Resultado integral total		10.461.191	7.947.978
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		10.460.443	7.948.163
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		748	(185)
Resultado integral total		10.461.191	7.947.978

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	106.040.698	95.948.707
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas	1.505.234	433.500
Otros ingresos	67.649	375.740
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(49.076.641)	(45.752.305)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(19.588.785)	(18.217.050)
Otros gastos pagados	(38.600)	(65.830)
Intereses recibidos	732.384	287.268
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.901.133)	(3.472.794)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	35.740.806	29.537.236
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.553.165)	(10.267.085)
Compras de Activos Intangibles	(818.518)	(1.263.605)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.371.683)	(11.530.690)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	-	37.142.998
Pagos préstamos	(10.109.163)	(37.593.239)
Intereses pagados	(2.286.557)	(3.064.309)
Dividendos pagados	(5.000.000)	(5.000.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(17.395.720)	(8.514.550)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	11.973.403	9.491.996
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.922.447	1.249.794
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	13.895.850	10.741.790
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	21.735.063	10.993.273
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	35.630.913	21.735.063

Las notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

31 de diciembre de 2015	Reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital emitido	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total reservas				
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2015	83.098.986	21.111.575	281.276	(1.010.445)	20.382.406	35.099.044	138.580.436	43.987	138.624.423
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial	83.098.986	21.111.575	281.276	(1.010.445)	20.382.406	35.099.044	138.580.436	43.987	138.624.423
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						10.439.613	10.439.613		10.440.361
Otros resultados integral por pérdida en diferencia de cambio por conversión de filial extranjera			20.830		20.830		20.830	748	20.830
Otros Resultados integral por impuestos a las ganancias									
Resultado Integral Total	-	-	20.830	-	20.830	10.439.613	10.460.443	748	10.461.191
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios								(41)	(41)
Dividendos						(5.000.000)	(5.000.000)		(5.000.000)
Total de cambios en patrimonio	-	-	20.830	-	20.830	5.439.613	5.460.443	707	5.461.150
Saldo Final Período Actual 31-12-2015	83.098.986	21.111.575	302.106	(1.010.445)	20.403.236	40.538.657	144.040.879	44.694	144.085.573

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.

31 de diciembre de 2014	Reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital emitido	Superávit de revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total reservas				
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2014	83.098.986	22.399.247	136.613	(1.010.445)	21.525.415	29.405.208	134.029.609	39.995	134.069.604
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores									
Saldo Inicial	83.098.986	22.399.247	136.613	(1.010.445)	21.525.415	29.405.208	134.029.609	39.995	134.069.604
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						9.091.172	9.091.172	(185)	9.090.987
Otros resultados integral por pérdida en diferencia de cambio por conversión de filial extranjera			144.663		144.663		144.663		144.663
Otros Resultados integral por impuestos a las ganancias		(1.287.672)			(1.287.672)		(1.287.672)		(1.287.672)
Resultado Integral Total		(1.287.672)	144.663		(1.143.009)	9.091.172	7.948.163	(185)	7.947.978
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios						1.602.664	1.602.664	4.177	1.606.841
Dividendos						(5.000.000)	(5.000.000)		(5.000.000)
Total de cambios en patrimonio	-	(1.287.672)	144.663	-	(1.143.009)	5.693.836	4.550.827	3.992	4.554.819
Saldo Final Período Actual 31-12-2014	83.098.986	21.111.575	281.276	(1.010.445)	20.382.406	35.099.044	138.580.436	43.987	138.624.423

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 1.- Información general

Dream S.A., RUT 76.033.514-2, en adelante la Sociedad o Sociedad matriz, es una sociedad anónima, inscrita en el registro de valores de la SVS con N°1099, con domicilio en Avenida Presidente Riesco 5561, oficina 204, Las Condes, Santiago.

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, repertorio N°6208-08, otorgada en la Notaría Pública de Puerto Montt, de don Hernán Tike Carrasco, con fecha 24 de diciembre de 2008, bajo el nombre de "DREAM S.A.".

El objeto de la Sociedad es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante.

La Sociedad es propietaria de las licencias y concesiones de los Casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique y Punta Arenas, más dos operaciones en la ciudad de Lima, Perú, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un elaborado concepto de entretención.

1.1.- Capital social y propiedad

Al 31 de diciembre de 2015 el capital social asciende a M\$83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones Nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una serie ordinaria denominada Serie B.

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 la estructura de propiedad de Dream S.A. está formada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda.	3.352.858	-	50,999995%	-
78.871.700-8	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	-	3.352.858	-	50,999995%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	3.221.374	3.221.374	49,000005%	49,000005%
Total		6.574.232	6.574.232	100,00000%	100,00000%

1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

Rut	Nombre de La Sociedad	32-12-2015		32-12-2014	
		% de Participación Directa	% de Participación Indirecta	% de Participación Total	% de Participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,990602%	0,009398%	100,000000%	100,000000%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	99,999910%	0,000090%	100,000000%	100,000000%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,000000%	-	100,000000%	100,000000%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelaría y Turismo S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.865-8	Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.(2)	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Dreams Corporation S.A.C (3)	-	99,999993%	99,999993%	99,999993%
96.689.710-4	Casino de Juegos de Iquique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%

Rut	Nombre de La Sociedad	32-12-2015		32-12-2014	
		% de Participación Directa	% de Participación Indirecta	% de Participación Total	% de Participación Total
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	-	65,666667%	65,666667%	65,666667%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A. (4)	99,999900%	0,000100%	100,000000%	100,000000%
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A. (4)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Dreams Gaming S.A.C. (5)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C. (6)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Inmobiliaria Disandina S.A. (7)	-	99,900000%	99,900000%	99,900000%
76.265.437-7	Casino de Juegos Chillán S.A. (8)	99,999980%	0,000020%	100,000000%	100,000000%
76.265.439-3	Casino de Juegos Ñuble S.A. (8)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%

(1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la SVS, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de esta Superintendencia y obligadas a la preparación y envío de información constante de acuerdo a la Norma de Carácter General N°364.

(2) Esta sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de diciembre del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividad el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para inversiones en Perú.

(3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.

(4) Sociedades nacionales creadas para inversiones locales y en el extranjero.

(5) Sociedad creada en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con salas de juego y casinos, ya sea por administración o explotación directa, o mediante el arrendamiento de los mismos.

(6) Sociedad dueña de la Sala de Juegos Edén, la cual fue adquirida por la filial Dreams Gaming S.A.C. el 19 de septiembre de 2013, en Lima, Perú.

(7) Sociedad adquirida en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con el rubro inmobiliario.

(8) Sociedades nacionales creadas para futuros proyectos locales.

1.3.- Personal

Al 31 de diciembre de 2015 Dream S.A. y filiales cuenta con una dotación de 2.125 trabajadores (2.027 al 31 de diciembre 2014).

1.4.- Directorio y administración

Dream S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado por la Junta de Accionistas celebrada el día 15 de junio de 2015, y está compuesto por los señores:

NOMBRE	RUT	CARGO
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director
Miguel Gutiérrez	O-E (Extranjero)	Director
Roberto Chute (1)	O-E (Extranjero)	Director

(1) El Director señor Roberto Chute ha sido designado en Sesión de Directorio de fecha 24 de noviembre de 2015, como Director reemplazante del señor Enrique Bascur Middleton, luego de su renuncia al cargo.

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Dream S.A. el 01 de marzo de 2016.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros

Estados financieros al 31 de diciembre de 2015

Los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los terrenos que se encuentran reconocidos a valor razonable.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014

Los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras y sólo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refirió al registro particular de los efectos del reconocimiento de cambio de tasas de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatoria y por única vez para el período terminado al 31 de diciembre de 2014, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: "las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos diferidos de primera categoría que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.", cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los terrenos que se encuentran reconocidos a valor razonable.

2.3.- Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2015 y Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014.
- Estado consolidado de resultados por función por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado consolidado de otros resultados integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado consolidado de flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

2.4.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas por el IASB, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14, Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Se permite adopción anticipada. Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo no planea adoptar estas normas anticipadamente.

2.5.- Bases de consolidación

a.- Subsidiarias o filiales

Los estados financieros consolidados, comprenden los estados financieros de la matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que Dream S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto, de acuerdo a lo indicado en la NIIF 10 "Consolidación". Por otra parte, de acuerdo a esta norma, el interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad de la Sociedad, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidada.

A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición de acuerdo a la NIIF 3 "Combinación de Negocios". El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

b.- Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado consolidado de situación financiera. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado consolidado de resultados por función conformando la ganancia (pérdida) del período. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las empresas donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

c.- Cambios en el perímetro de consolidación

Al 31 de diciembre de 2015, el perímetro de consolidación del grupo Dream S.A. comprende la totalidad de las sociedades existentes al 31 de diciembre de 2014, y no existe la incorporación de nuevas sociedades.

2.6.- Segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Dream S.A. y filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

Los segmentos a revelar por Dream S.A. y filiales son:

Casinos
Hoteles
Alimentos y Bebidas
Inmobiliaria y Gestión

2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados, son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Dream S.A. y sus filiales, con excepción de Dreams Corporation S.A.C., Advanced Gaming Corporation S.A.C., Dreams Gaming S.A.C., Recreativos El Galeón S.A.C. e Inmobiliaria Disandina S.A., cuya moneda funcional es el nuevo sol peruano.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.8.- Bases de conversión

Moneda extranjera y moneda de reajuste es aquella diferente de la moneda funcional de una Sociedad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la Sociedad a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y moneda de reajuste son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a los rubros Diferencia de Cambios y Resultados por Moneda de Reajuste en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre de cada período según el siguiente detalle:

	31-12-2015	31-12-2014
Dólar Estadounidense (USD)	710,16	606,75
Nuevo Sol Peruano (PEN)	208,25	202,93
Euro (EUR)	774,61	738,05
Unidad de Fomento (UF)	25.629,09	24.627,10

En aquellos casos en que a la normativa se deba un tipo de cambio más representativo de las transacciones se ha empleado un tipo de cambio promedio o histórico.

2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera como Efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellos en los cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellos designados en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

La Sociedad determina una provisión de pérdidas por deterioro como un porcentaje de sus ventas en aquellas compañías que otorgan crédito, y estima que tal provisión cubre el cien por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.11.- Inventarios

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.12.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Dream S.A. y filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El gasto por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran la Matriz y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.13.- Activos intangibles distintos de plusvalía

En este rubro se registran las concesiones de los casinos de juego de Iquique y Puerto Varas, de acuerdo a los pagos anuales que se realizan a las municipalidades y los derechos de renovación y prórroga de la concesión. Estos intangibles se amortizan linealmente en el período de duración de cada concesión, cuya vigencia se ha extendido desde el 31 de diciembre de 2015 hasta, el 31 de diciembre de 2017 con arreglo a lo dispuesto en la disposición segunda transitoria de la recientemente dictada Ley N°20.856..

Las licencias y software se amortizan en un plazo máximo de 4 años y los desembolsos necesarios para obtener las concesiones se amortizan en el mismo plazo de duración de la concesión.

Los activos intangibles identificados en los procesos de combinación de negocios, corresponden a activos de vida útil indefinida y vida útil finita, los primeros son sujetos a test de deterioro en forma anual y los segundos son amortizados en forma lineal.

2.14.- Plusvalía

Representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Dream S.A. en los activos netos identificables de las nuevas filiales en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada relacionada con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que existen indicadores de deterioro y a lo menos una vez al año se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El valor deteriorado es reconocido directamente en los resultados integrales.

2.15.- Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, con excepción de los terrenos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los terrenos se valorizan a su valor razonable determinado por expertos calificados independientes en un período que no excede el plazo de entre 3 y 5 años, a menos que existan indicadores que evidencien un deterioro en el valor de estos.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración y los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del período en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros "Otros gastos por función" u "Otros ingresos por función" del estado de resultados.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisa anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.16.- Otros activos no financieros

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.17.- Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada período anual, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.18.- Otros pasivos financieros

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.19.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego

Los casinos de juego de Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán supervisados por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley.

Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros Pasivos no Financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación. A contar del 1 de diciembre de 2014 el valor de la entrada cobrada a los clientes en estos casinos, se ha establecido en \$3.000.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego.

El impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada sociedad afecta, dependiendo de su situación tributaria.

El impuesto se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados. Este impuesto se reconoce contablemente como costo de ventas.

En cada cierre mensual el impuesto determinado se registra en los Otros Pasivos no Financieros corrientes y se rebaja dentro de los doce días siguientes cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación.

Los casinos no sujetos a la Ley 19.995 sólo están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en la ciudad de Lima, Perú, se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos.

2.23.- Capital emitido

El capital social está dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G una serie ordinaria denominada Serie B.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del período, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el "denominador").

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.25.- Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Dream S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.26.- Ganancia líquida distribuible

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el período que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la ganancia líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen en la determinación de la ganancia líquida distribuible ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos reconocidos directamente en patrimonio otros resultados integrales.

2.27.- Arrendamientos

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedades plantas y equipos, donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y por tanto, se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o períodos. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.29.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.30.- Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

Dream S.A. y filiales reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describen a continuación:

b.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado. Los ingresos del casino de juegos ubicado en la ciudad de Lima, rebajan las provisiones de pozos progresivos sólo cuando son efectivamente cancelados al jugador de acuerdo a disposiciones de la entidad gubernamental contralora.

c.- Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una Sociedad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

d.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

e.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Los valores de revaluación de terrenos por cambios en precios de mercado.
- La valoración de activos y plusvalía para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Nota 4.- Cambios contables

Al 31 de diciembre de 2015, la sociedad no ha efectuado cambios contables respecto al período anterior.

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos

Dream S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

1. Riesgo de mercado

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

a. Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms. de distancia con otra, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos de la sociedad. Respecto a lo anterior, Dreams mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer una alternativa de entretención sobresaliente. Además, Dreams se ha destacado por ofrecer entretención de primer nivel en los lugares donde está presente.

Al 31 de diciembre de 2015, aproximadamente un 82% de los ingresos totales de la Sociedad provienen del área de juegos (82% al 31 de diciembre de 2014), por lo que una situación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos de juegos de la sociedad.

Ítem	95%	Ing. Casinos	
		31-12-2015	105%
Ingresos de Juegos M\$	84.784.004	89.246.320	93.708.636
Dif. En Ingresos M\$	(4.462.316)	-	4.462.316

Ítem	95%	Ing. Casinos	
		31-12-2014	105%
Ingresos de Juegos M\$	73.610.911	77.485.169	81.359.427
Dif. En Ingresos M\$	(3.874.258)	-	3.874.258

b. Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

Las nuevas licencias otorgadas por la ley de casinos de juego, así como las licencias municipales, se entregan a los operadores por un tiempo limitado. De acuerdo a la Ley N°19.995, las licencias municipales de la Sociedad que operan Iquique y Puerto Varas vencían el 31 de diciembre de 2015. Sin embargo, el 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las referidas concesiones municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Aun cuando Dreams puede postular nuevamente a la concesión, la sociedad tendría que competir con otros operadores. Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego en Chile o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad.

2. Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesta la Sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Dream S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable. Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la Sociedad, toda vez que parte importante de la deuda está afectada a tasas variables. Aproximadamente, un 58,86% del total de las obligaciones financieras de la Sociedad están afectadas a tasa variable con un spread ponderado de 1,13%, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante todo un año, de todas las tasas de interés variables a las que la Sociedad está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$436.843. La Sociedad no ha estimado conveniente tomar instrumentos de cobertura para mitigar estos riesgos.

b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Sociedad está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo en el caso que la inflación se incremente sustancialmente. Al 31 de diciembre de 2015, aproximadamente un 74,53% de la deuda financiera de la Sociedad estaba expresado en UF considerando un aumento de la inflación de un punto porcentual por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando sobre esto las obligaciones financieras en UF de la Sociedad, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$553.121.

c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para Dream S.A. y filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas son principalmente hotelería y alimentos y bebidas, este último en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 o 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, la Sociedad provisiona el 100% de aquellas cuentas por cobrar sobre las cuales existe un cierto riesgo de recuperación. La Sociedad no contrata seguros de crédito y no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La administración analiza periódicamente estas cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos financieros, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros, representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la sociedad y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La Razón de liquidez medida como activo corriente y pasivo corriente al 31 de diciembre de 2015 alcanzó a 1,8 veces.

Al 31 de diciembre de 2015 el vencimiento de los pasivos financieros de acuerdo a los flujos contractuales es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta un año M\$	Total corriente M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	3.002.939	8.971.814	11.974.753	43.782.420	12.339.879	15.118.968	71.241.267	83.216.020
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.375.809	2.559.419	8.935.228	1.755.592	-	-	1.755.592	10.690.820
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	286.111	-	-	286.111	286.111
Total	9.378.748	11.531.233	20.909.981	45.824.123	12.339.879	15.118.968	73.282.970	94.192.951

Al 31 de diciembre de 2014 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta un año M\$	Total corriente M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	2.932.127	8.975.801	11.907.928	33.360.608	27.252.310	18.352.852	78.965.770	90.873.698
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.003.394	2.139.034	8.142.428	49.254	-	-	49.254	8.191.682
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	286.111	-	-	286.111	286.111
Total	8.935.521	11.114.835	20.050.356	33.695.973	27.252.310	18.352.852	79.301.135	99.351.491

La Sociedad estima que su capacidad para cumplir con los compromisos financieros en el futuro no se verá comprometida.

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos mientras dure su construcción.

La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, sin considerar las construcciones de nuevos proyectos, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad y los pasivos por estos conceptos no son relevantes, por lo que variaciones en el tipo de cambio no afectarían de manera significativa los resultados de la sociedad.

La adquisición y construcción de casinos en la ciudad de Lima aumentó la exposición de deuda en moneda extranjera. Al 31 de diciembre de 2015, un 25,47% de la deuda financiera se encuentra expresada en dólares americanos. Una desvalorización del peso chileno ascendente al 5% podría resultar en un cargo a resultado de M\$945.232 (Este monto es adicional al cambio en la paridad soles peruanos v/s. dólares).

3. Riesgos inherentes a sus activos

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

4. Jerarquías del valor razonable

No existen instrumentos financieros medidos bajo los niveles de jerarquía 1 y 2.

Nota 6.- Información financiera por segmentos

De acuerdo a la NIIF 8 "Segmentos de operación", la Sociedad proporciona información financiera y descriptiva acerca de los segmentos que ha definido en función de la información financiera separada anual disponible, la que es evaluada regularmente por la máxima instancia en la toma de decisiones de operación para decidir cómo asignar recursos y para evaluar su rendimiento.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

Dream S.A. y filiales, al revelar el enfoque de la administración en su gestión, han definido los siguientes segmentos de operación: Casinos, Hoteles, Alimentos y Bebidas e Inmobiliaria y Gestión. (La columna "Ajustes Consolidación", elimina las transacciones entre relacionadas comprendidas en el perímetro de consolidación), los valores involucrados en dichas transacciones corresponden a valores de mercado:

Resultados por segmento	Chile					Perú	Ajuste consolidación	Total Segmentos
	Casinos	Hoteles	Alimentos y bebidas	Inmobiliaria y gestión	Total Chile	Casinos		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	76.564.007	8.568.180	10.462.537	28.487.014	124.081.738	12.682.313	(28.463.679)	108.300.372
Costo de ventas	(49.148.182)	(5.536.950)	(7.933.275)	(17.799.087)	(80.417.494)	(6.797.367)	28.463.679	(58.751.182)
Ganancia bruta	27.415.825	3.031.230	2.529.262	10.687.927	43.664.244	5.884.946	-	49.549.190
Otros ingresos por función	124.653	32.024	2.242	31.614	190.533	22.228	-	212.761
Gastos de administración	(12.834.532)	(956.451)	(1.893.117)	(5.728.539)	(21.412.639)	(6.386.377)	-	(27.799.016)
Otros gastos, por función	(2.007.180)	(78.519)	(120.874)	(1.119.367)	(3.325.940)	(619.747)	-	(3.945.687)
Ingresos financieros	195.368	18.420	11.474	516.413	741.675	406	-	742.081
Costos financieros	(30.581)	(6.425)	(11.277)	(1.720.986)	(1.769.269)	(609.406)	-	(2.378.675)
Diferencias de cambio	76.468	30.164	1.054	1.966.308	2.073.994	(2.543.810)	-	(469.816)
Resultado por unidades de reajuste	75.998	7.549	7.843	(1.699.940)	(1.608.550)	-	-	(1.608.550)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	13.016.019	2.077.992	526.607	2.933.430	18.554.048	(4.251.760)	-	14.302.288
Gasto por impuesto a las ganancias	(3.473.182)	(371.340)	59.625	(223.535)	(4.008.432)	146.505	-	(3.861.927)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	9.542.837	1.706.652	586.232	2.709.895	14.545.616	(4.105.255)	-	10.440.361
Ganancia (pérdida)	9.542.837	1.706.652	586.232	2.709.895	14.545.616	(4.105.255)	-	10.440.361

Resultados por segmento	Chile					Perú	Ajuste consolidación	Total Segmentos
	Casinos	Hoteles	Alimentos y bebidas	Inmobiliaria y gestión	Total Chile	Casinos		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	67.839.396	7.618.929	10.117.061	25.609.196	111.184.582	9.645.773	(25.505.253)	95.325.102
Costo de ventas	(46.061.379)	(5.034.155)	(7.640.210)	(15.624.433)	(74.360.177)	(5.823.622)	25.505.253	(54.678.546)
Ganancia bruta	21.778.017	2.584.774	2.476.851	9.984.763	36.824.405	3.822.151	-	40.646.556
Otros ingresos por función	163.313	18.535	482	1.057.243	1.239.573	48.918	-	1.288.491
Gastos de administración	(11.649.408)	(846.313)	(1.617.763)	(5.918.438)	(20.031.922)	(3.579.299)	-	(23.611.221)
Otros gastos, por función	(924.656)	(23.636)	(12.102)	(1.043.381)	(2.003.775)	(657.808)	-	(2.661.583)
Ingresos financieros	55.280	3.861	2.937	241.562	303.640	6.887	-	310.527
Costos financieros	(710.790)	(8.866)	(15.392)	(2.222.989)	(2.958.037)	(441.760)	-	(3.399.797)
Diferencias de cambio	(51.297)	23.702	1.295	1.260.628	1.234.328	(1.266.023)	-	(31.695)
Resultado por unidades de reajuste	21.137	5.373	4.818	(2.071.132)	(2.039.804)	-	-	(2.039.804)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	8.681.596	1.757.430	841.126	1.288.256	12.568.408	(2.066.934)	-	10.501.474
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.951.088)	(298.606)	(2.050)	484.435	(1.767.309)	356.822	-	(1.410.487)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	6.730.508	1.458.824	839.076	1.772.691	10.801.099	(1.710.112)	-	9.090.987
Ganancia (pérdida)	6.730.508	1.458.824	839.076	1.772.691	10.801.099	(1.710.112)	-	9.090.987

Activos y pasivos por segmento al 31-12-2015	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Total Segmentos M\$
Activos					
Activos corrientes	4.452.209	5.878.615	3.308.823	30.370.400	44.010.047
Activos no corrientes	58.376.497	211.262	1.071.844	133.656.978	193.316.581
Pasivos					
Pasivos corrientes	19.553.008	385.461	3.073.589	843.014	23.855.072
Pasivos no corrientes	17.157.946	-	49.041	52.178.996	69.385.983

Activos y pasivos por segmento al 31-12-2014	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Total Segmentos M\$
Activos					
Activos corrientes	11.705.810	4.419.325	2.569.383	14.783.317	33.477.835
Activos no corrientes	57.798.314	170.074	967.003	140.268.121	199.203.512
Pasivos					
Pasivos corrientes	14.571.137	391.289	2.356.519	4.060.706	21.379.651
Pasivos no corrientes	15.173.499	-	-	57.503.774	72.677.273

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del Efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre 2014, es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Efectivo en caja	2.194.292	2.167.795
Saldos en bancos	1.065.368	2.241.258
Otros equivalentes al efectivo	32.371.253	17.326.010
Total efectivo y equivalentes al efectivo	35.630.913	21.735.063

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Pesos Chilenos (CLP)	16.109.140	9.921.345
Nuevo Sol Peruano (PEN)	652.253	762.693
Dólares (USD)	18.866.187	11.049.395
Euros (EUR)	3.333	1.630
Total efectivo y equivalentes al efectivo	35.630.913	21.735.063

La composición de los Otros equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-dic-15 M\$	31-dic-14 M\$
Banco Consorcio	Depósito a Plazo	CLP	-	-	2.001.410	30.833
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M5	CLP	1.166,8518	707.170,1762	825.163	1.131.568
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M1	CLP	1.673,7061	12.554,9247	21.013	24.031
Banco Corpbanca	Oportunidad Serie M2	CLP	1.131,2023	121.182,9838	137.082	142.670
Banco Corpbanca	Oportunidad Dólar	USD	732.460,7284	16,4826	12.073	-
Banco Chile	Capital Empresa	CLP	1.087,7855	1.232.321,0127	1.340.501	249.592
Banco Chile	Corporate dollar	USD	859.996,2323	70,1910	60.364	156.535
Larraín Vial C. de Bolsa	Us Money	USD	1.654.419,2019	1.288,1036	2.131.063	-
Banco BCI	Depósito a Plazo	USD	-	-	12.180.734	10.406.064
Banco BCI	Dólar Cash Serie Clásica	USD	86.189,3496	51.273,4005	4.419.221	-
Banco BCI	Eficiente	CLP	1.274,7376	5.739.634,8715	7.316.530	2.936.998
Banco BCI	Efectivo Serie Clásica	CLP	-	-	-	417.402
Banco ITAÚ	Cash Dollar	USD	844.427,8917	25,2302	21.305	320.379
Banco ITAÚ	Select Serie A	CLP	1.638,6321	237.028,1084	388.402	-
Banco Santander	Monetario Universal	CLP	41.773,8474	1.029,4240	43.003	26.571
Banco Estado	Solvente Serie B	CLP	-	-	-	1.455.693
Banco Estado	Solvente Serie A	CLP	1.580,8104	924.699,3466	1.461.774	-
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	10.971	17.860
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	510	440
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	134	9.374
Total					32.371.253	17.326.010

Todas las inversiones descritas corresponden a inversión en renta fija, cuyo plazo es inferior a noventa días.

Nota 8.- Otros activos financieros, corrientes

Al 31 de diciembre 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Corrientes		
Cuenta por cobrar seguro	203.609	1.479.330
Total corrientes	203.609	1.479.330

Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes

Al 31 de diciembre 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

9.1.- Activos no financieros corrientes

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Corrientes		
Seguros anticipados	244.402	200.917
Otros gastos anticipados	354.141	170.494
Garantías por cobrar	220.430	204.133
Total corrientes	818.973	575.544

9.2.- Pasivos no financieros corrientes

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Corrientes		
Impuestos al juego y entradas Casinos	1.829.246	1.629.518
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) por pagar	357.319	269.725
Total corrientes	2.186.565	1.899.243

Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

10.1.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Clases		
Deudores por venta no documentados	1.545.755	1.657.069
Deterioro deudores por venta no documentados	(80.840)	(83.683)
Total neto	1.464.915	1.573.386
Documentos por cobrar	490.687	424.443
Deterioro documentos por cobrar	(327.686)	(261.867)
Total neto	163.001	162.576
Otras cuentas por cobrar	3.350.060	5.055.391
Total neto	3.350.060	5.055.391
Resumen		
Total bruto	5.386.502	7.136.903
Deterioro	(408.526)	(345.550)
Total neto	4.977.976	6.791.353

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	842.114	939.102
Vencidos entre 3 y 6 meses	2.305	19.160
Vencidos más de 6 meses	-	6.345
Total vencidos	844.419	964.607
Por vencer		
Deudas vigentes	4.542.083	6.172.296
Total por vencer	4.542.083	6.172.296
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	5.386.502	7.136.903
Deterioro por deudas incobrables	(408.526)	(345.550)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	4.977.976	6.791.353

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Saldo al inicio	(345.550)	(343.543)
Nuevas provisiones	(66.759)	(10.349)
Castigos del período	3.783	4.342
Reversos de provisiones	-	4.000
Total	(408.526)	(345.550)

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Anticipo proveedores extranjeros	365.663	166.829
Anticipo proveedores nacionales	894.076	298.701
Cuentas corrientes del personal	55.375	36.388
Fondos a rendir	67.136	64.320
Valores entregados en garantía	442.578	356.259
IVA Crédito Fiscal (1)	1.525.232	4.132.894
Total bruto	3.350.060	5.055.391
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total neto	3.350.060	5.055.391

(1) Este crédito fiscal se origina en la adquisición y construcción de los bienes de propiedades plantas y equipos destinados a la explotación del giro del negocio, como hoteles, salas y máquinas de juego.

10.2.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

No corriente	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar por futuros descuentos (1)	51.258	49.254
Total	51.258	49.254

(1) Corresponde a descuentos otorgados de compras de propiedad, planta y equipos del proveedor Constructora Salfa S.A.

Las ventas de Dream S.A. y filiales en su gran mayoría son al contado. Solo en los rubros alimentos y bebidas y hotel se otorgan excepcionalmente créditos a corto plazo. Estos tienen relación a operaciones efectuadas con agencias de viajes y a la realización de eventos y convenciones.

La Sociedad no otorga ni administra líneas de crédito.

La Sociedad no tiene contratado seguro de crédito financiero ni existen garantías sobre las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La sociedad establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables basada en un porcentaje de las ventas de aquellas filiales que utilizan habitualmente el crédito como herramienta de ventas. Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de la cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro, evaluando si es necesario, ajustar las provisiones calculadas.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se han originado exclusivamente por reversos de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

Un cliente se considera con riesgo de incobrabilidad cuando la cuenta por cobrar vencida excede los 180 días medida desde su fecha original de vencimiento.

Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación de saldos para efectos de consolidación si correspondiere.

11.1.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Corriente

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Saldo por Cobrar		Saldo por Pagar	
					31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	-	-	-	-
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Matriz	CLP	-	-	-	-
78.648.070-8	Soc. De Rentas Inmobiliaria Ltda.	Chile	Accionista Común	CLP	-	-	-	-
96.929.140-1	Inv. Y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	-	-	-	-
77.758740-4	Inversiones Aéreas Patagonia Ltda.	Chile	Accionista Común	CLP	-	-	-	-
Total					-	-	-	-

No Corriente

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Saldo por Cobrar		Saldo por Pagar	
					31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	-	-	286.111	286.111
Total					-	-	286.111	286.111

11.2.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Descripción de la transacción en el período	Saldo por Cobrar		Saldo por Pagar	
						31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Préstamo por cobrar	2.550.000			
76.383.274-0	Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Coligada	CLP	Pago Préstamo por cobrar	2.550.000			
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Matriz	CLP	Dividendos por pagar	2.550.000	2.550.000		
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	Chile	Matriz	CLP	Pago Dividendos por pagar	2.550.000	2.550.000		
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Dividendos por pagar	2.450.000	2.450.000		
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	Pago Dividendos por pagar	2.450.000	2.450.000		
78.648.070-1	Soc. De Rentas Inmobiliaria Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Hospedaje Prestados	6.965	3.820	5.853	3.210
78.648.070-1	Soc. De Rentas Inmobiliaria Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Servicio de Arriendo recibidos	-	10.243	-	(8.607)
78.648.070-1	Soc. De Rentas Inmobiliaria Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Alimentación Prestados	-	951	-	799
78.648.070-1	Soc. De Rentas Inmobiliaria Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Pago de Servicios	6.965	5.472	-	-
96.929.140-1	Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Hospedaje Prestados	538	-	452	-
96.929.140-1	Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Hospedaje Recibidos	1.569	3.633	(1.318)	(3.053)
96.929.140-1	Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	Chile	Accionista común	CLP	Pago de Servicios	1.031	3.633	-	-
77.758.740-4	Inversiones Aéreas Patagonia Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Hospedaje Prestados	117	208	98	175
77.758.740-4	Inversiones Aéreas Patagonia Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Alimentación Prestados	104	1.260	87	1.059
77.758.740-4	Inversiones Aéreas Patagonia Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Servicios Transporte Recibidos	20.265	16.428	(17.029)	(13.805)
77.758.740-4	Inversiones Aéreas Patagonia Ltda.	Chile	Accionista común	CLP	Pago de Servicios	20.044	14.960	-	-

11.3.- Directorio y Personal clave

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2015, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$1.445.718 (M\$1.363.939 al 31 de diciembre de 2014).

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los períodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 12.- Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Barajas - cartones y dados	44.414	52.062
Ticket máquinas - entradas	41.166	45.305
Existencias alimentos y bebidas	494.965	438.778
Papelería y material publicitario	63.329	45.396
Insumos y suministros	78.805	71.961
Total	722.679	653.502

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, Dream S.A. y filiales reconocieron como parte del costo de ventas en el estado de resultados consolidado, la suma de M\$8.063.262 (M\$7.802.504 al 31 de diciembre de 2014) correspondiente al costo de inventarios. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada período.

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre 2014 no se han efectuado provisiones de inventarios obsoletos.

Nota 13.- Activos por impuestos

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Activos	31-12-2015	31-12-2014
Corriente	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	5.201.871	4.467.523
Crédito por gastos de capacitación	116.304	136.123
Contribuciones bienes raíces	335.909	692.197
Crédito Ley Austral	2.018.464	1.067.504
Crédito donaciones culturales	119.380	133.395
Pago Provisional por Utilidades Absorbidas	147.212	253.214
Otros impuestos por recuperar	32.662	45.417
Provisión impuesto renta	(6.315.905)	(4.552.330)
Total activos por impuestos corrientes	1.655.897	2.243.043
	31-12-2015	31-12-2014
No corriente	M\$	M\$
Crédito Ley Austral	10.043.323	11.391.931
Total activos por impuestos no corrientes	10.043.323	11.391.931

Nota 14.- Activos intangibles y plusvalía

14.1.- Composición de los activos intangibles y plusvalía

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Intangibles, neto		
Concesiones casinos, neto	7.600.730	10.646.274
Software y licencias, neto	930.395	977.540
Otros intangibles, neto	2.435.495	1.928.887
Plusvalía, neto	5.940.501	5.788.744
Total intangibles, neto	16.907.121	19.341.445
Intangibles, bruto		
Concesiones casinos, bruto	57.557.186	54.206.944
Software y licencias, bruto	2.131.741	1.927.187
Otros intangibles, bruto	2.783.208	2.089.997
Plusvalía, bruto	5.940.501	5.788.744
Total intangibles, bruto	68.412.636	64.012.872
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada concesiones casinos	(49.956.456)	(43.560.670)
Amortización acumulada software y licencias	(1.201.346)	(949.647)
Amortización otros intangibles	(347.713)	(161.110)
Total amortización acumulada intangibles	(51.505.515)	(44.671.427)

14.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos 2015	Concesiones de casinos y licencias de funcionamiento M\$	Software y licencias M\$	Otros intangibles M\$	Plusvalía (1) M\$	Intangibles, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	10.646.274	977.540	1.928.887	5.788.744	19.341.445
Adiciones	3.205.348	197.917	796.236	-	4.199.501
Efecto de conversión moneda extranjera	108.248	6.657	53.469	151.757	320.131
Amortización	(5.274.626)	(251.698)	(186.603)	-	(5.712.927)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.121.160)	-	-	-	(1.121.160)
Otros incrementos (decrementos)	36.646	(21)	(156.494)	-	(119.869)
Total movimientos	(3.045.544)	(47.145)	506.608	151.757	(2.434.324)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015, Neto Totales	7.600.730	930.395	2.435.495	5.940.501	16.907.121

Movimientos 2014	Concesiones de casinos y licencias de funcionamiento M\$	Software y licencias M\$	Otros intangibles M\$	Plusvalía (1) M\$	Intangibles, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	16.518.808	686.685	998.583	5.795.678	23.999.754
Adiciones	-	501.116	974.937	-	1.476.053
Efecto de conversión moneda extranjera	314.163	5.696	94.052	440.439	854.350
Amortización	(5.182.961)	(216.664)	(161.111)	-	(5.560.736)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.121.164)	-	-	-	(1.121.164)
Otros incrementos (decrementos)	117.428	707	22.426	(447.373)	(306.812)
Total movimientos	(5.872.534)	290.855	930.304	(6.934)	(4.658.309)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014, Neto Totales	10.646.274	977.540	1.928.887	5.788.744	19.341.445

(1) Corresponde al valor originado en la adquisición de los casinos en la ciudad de Lima.

La amortización del período se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

14.3.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes:

Clases	Vida útil
Concesiones municipales	5-10 años
Licencias y software	4 años
Marcas	Indefinida
Relación con clientes	6 años
Licencia Casino New York	Indefinida
Plusvalía	Indefinida

14.4.- Concesiones municipales

Las principales condiciones estipuladas en los contratos de concesión son los siguientes:

Concesión municipal Casino de Juegos de Iquique

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A., debe pagar los siguientes derechos de concesión:

a) 23.000 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Iquique. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos contractuales mínimos de efectivo que desembolsará la Sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual. Este activo intangible se amortizó mensualmente en el plazo de duración de la concesión, el cual conforme a lo dispuesto en la Ley N°19.995, se extendía hasta el 31 de diciembre de 2015. Sin embargo, el 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las concesiones municipales que se encontraban vigentes al tiempo de dictación de la referida ley, hasta el 31 de diciembre de 2017

b) La explotación de máquinas de azar, paga un cuarenta por ciento del ingreso neto (ingreso bruto menos premios o jack-pot e impuestos) al explotar la concesión entre doscientos y doscientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y nueve por ciento del ingreso neto, al explotar entre doscientos cincuenta y doscientos noventa y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y ocho por ciento del ingreso neto, al explotar entre trescientos y trescientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas y un treinta y siete por ciento del ingreso neto al explotar trescientas cincuenta o más máquinas tragamonedas. Este derecho se liquida y paga en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.

c) Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos y los derechos que se deba pagar por tarjetas, carnés y credenciales que dan derecho a concurrir a las salas de juegos del casino. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.

Producto de esta concesión, en la cláusula sexta de la escritura de compraventa del bien raíz en que se encuentra actualmente emplazado el Casino en Iquique, la Sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A. se ha obligado a vender esta propiedad a la Ilustre Municipalidad de Iquique. Este bien raíz se registró como intangible y se amortiza dentro del plazo de duración de la concesión.

Concesión municipal Casino de Juegos de Puerto Varas

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la Sociedad Plaza Casino S.A., debe pagar los siguientes derechos asociados a la concesión:

a) 43.500 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsó la sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual, este activo intangible se amortizó mensualmente en el plazo de duración de la concesión, hasta el 31 de diciembre de 2015, y fue renovado por un nuevo período hasta el 31 de diciembre de 2017.

b) Anualmente financiar espectáculos artísticos y juegos pirotécnicos para la comunidad de Puerto Varas por la suma de 2.150 unidades de fomento más IVA. Este desembolso es cargado en el resultado del período respectivo.

c) Se acordó y se ejecutó una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que proporcionó la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas. Ahora bien, tanto la infraestructura de este activo, como la del edificio del hotel y el casino, continuarán siendo de propiedad de Dreams al término de la concesión. La Sociedad ha contabilizado un nuevo activo intangible el cual se amortizará en dos años, y cuyo costo corresponde al valor presente de los cánones mínimos acordados en el contrato de concesión de origen.

14.5.- Concesiones de casinos según Ley N°19.995

Los casinos que se rigen por la Ley N°19.995, los cuales son fiscalizados por Superintendencia de Casinos de Juego, tienen las siguientes fechas de término de sus licencias:

Casinos	Fecha de Término
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024

14.6.- Licencias de casinos en Perú

Los casinos y salas de juegos en Perú están supeditados al Ministerio de Comercio Exterior y Turismo y las licencias se otorgan por un período de cinco años renovables por cuatro y en forma indefinida.

Nota 15.- Propiedades, plantas y equipos

15.1.- Composición del rubro

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Propiedades, plantas y equipos, neto		
Terrenos, neto	46.772.310	46.772.310
Construcciones e instalaciones, neto	97.262.183	100.813.243
Maquinarias y equipos, neto	8.777.091	10.230.516
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	3.129.340	4.187.819
Construcción en curso	1.945.570	638.813
Total propiedades, plantas y equipos, neto	157.886.494	162.642.701
Propiedades, plantas y equipos, bruto		
Terrenos, bruto	46.772.310	46.772.310
Construcciones e instalaciones, bruto	127.142.255	125.806.614
Maquinarias y equipos, bruto	38.575.517	36.291.107
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	11.318.559	10.660.700
Construcción en curso	1.945.570	638.813
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	225.754.211	220.169.544
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro del valor, construcciones e instalaciones	(29.880.072)	(24.993.371)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(29.798.426)	(26.060.591)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, plantas y equipos	(8.189.219)	(6.472.881)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor propiedades, plantas y equipos	(67.867.717)	(57.526.843)

15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento 2015	Terrenos, neto M\$	Construcciones e instalaciones neto M\$	Maquinarias y equipos, neto M\$	Otras propiedades plantas y equipos neto M\$	Construcciones en curso M\$	Propiedades plantas y equipos neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	46.772.310	100.813.243	10.230.516	4.187.819	638.813	162.642.701
Adiciones	-	445.700	2.966.059	674.509	2.321.121	6.407.389
Efecto conversión moneda extranjera	-	37.370	83.388	76.357	5.641	202.756
Gastos por depreciación	-	(4.861.930)	(4.321.411)	(1.635.413)	-	(10.818.754)
Otros incrementos (decrementos) (1)	-	827.800	(181.461)	(173.932)	(1.020.005)	(547.598)
Total movimientos	-	(3.551.060)	(1.453.425)	(1.058.479)	1.306.757	(4.756.207)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	46.772.310	97.262.183	8.777.091	3.129.340	1.945.570	157.886.494

Movimiento 2014	Terrenos, neto M\$	Construcciones e instalaciones neto M\$	Maquinarias y equipos, neto M\$	Otras propiedades plantas y equipos neto M\$	Construcciones en curso M\$	Propiedades plantas y equipos neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	46.772.310	101.897.105	9.028.793	4.523.019	1.608.410	163.829.637
Adiciones	-	414.459	3.776.964	830.329	5.253.849	10.275.601
Efecto conversión moneda extranjera	-	(25.956)	58.602	168.025	144.996	345.667
Gastos por depreciación	-	(4.819.467)	(4.777.393)	(1.460.693)	-	(11.057.553)
Otros incrementos (decrementos) (1)	-	3.347.102	2.143.550	127.139	(6.368.442)	(750.651)
Total movimientos	-	(1.083.862)	1.201.723	(335.200)	(969.597)	(1.186.936)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	46.772.310	100.813.243	10.230.516	4.187.819	638.813	162.642.701

(1) Activación de obras en curso, reclasificación de activos y bajas de activo.

15.3.- Activos revalorizados

Posterior al reconocimiento inicial de los terrenos y producto de la adopción a NIIF efectuada por la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad observó que durante el año 2012 y primer semestre de 2013, el mercado inmobiliario entró en un ciclo económico de alta expansión lo que generó cambios relevantes en los valores de mercado. Lo anterior implicó que la Sociedad aplicara su política de revaluación de sus terrenos con fecha 31 de marzo de 2013, la cual ha sido la última revalorización efectuada.

El resultado de las revaluaciones efectuadas para todos los terrenos es la siguiente:

Ubicación terreno	Valor contable M\$	Valor revaluado M\$	Incremento M\$
Temuco	10.664.290	11.578.931	914.641
Valdivia	12.707.580	14.451.927	1.744.347
Puerto Varas	7.102.808	9.080.192	1.977.384
Coyhaique	2.157.613	2.537.898	380.285
Punta Arenas	3.948.713	4.386.626	437.913
Coquimbo	4.693.878	4.736.736	42.858
Total	41.274.882	46.772.310	5.497.428

15.4.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Rangos de vida útil (años)
Construcciones e instalaciones	
Obra gruesa y exteriores	80
Terminaciones	20 - 40
Instalaciones	10 - 20
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 5
Maquinarias de azar	7
Otras propiedades, plantas y equipos	3 - 7

15.5.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos

Dream S.A. y filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

15.6.- Arrendamientos financieros

Los saldos al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, corresponden a las obligaciones por la operación de leasing financiero de Casino de Juegos de Iquique S.A. con el Banco Internacional, y son los siguientes:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos en arrendamiento, neto	-	251.820
Total	-	251.820

Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	al 31-12-2015		
	Flujo contractual	Interés	Valor presente
	M\$	M\$	M\$
Corriente	-	-	-
Posterior a un año pero menor de cinco años	-	-	-
Total	-	-	-

Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros	al 31-12-2014		
	Flujo contractual	Interés	Valor presente
	M\$	M\$	M\$
Corriente	432.120	(12.359)	419.761
Posterior a un año pero menor de cinco años	-	-	-
Total	432.120	(12.359)	419.761

Nota 16.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2015	Efecto de la Variación		31-12-2014
		Resultado	Efecto de conversión moneda extranjera	
	M\$			M\$
Deterioro por deudas incobrables	112.810	20.648	377	91.785
Vacaciones	236.137	41.652	522	193.963
Indemnización años de servicio	204.447	204.447	-	-
Beneficios al personal	240.321	81.172	-	159.149
Pasivos por arrendamiento	-	(91.666)	-	91.666
Pérdida tributaria	3.328.791	257.173	7.022	3.064.596
Resultado no realizado	503.816	6.276	-	497.540
Gastos no tributables	75.110	42.825	-	32.285
Propiedades, plantas y equipos	3.716.822	2.085.491	-	1.631.331
Provisión de Reestructuración	10.131	(5.735)	-	15.866
Total de activo	8.428.385	2.642.283	7.921	5.778.181

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2015	Efecto de la Variación		31-12-2014
		Resultado	Efecto de conversión moneda extranjera	
	M\$			M\$
Activos en arrendamiento	-	56.659	-	(56.659)
Intangibles distintos a la plusvalía	(2.747.869)	(22)	(5.529)	(2.742.318)
Total de pasivos	(2.747.869)	56.637	(5.529)	(2.798.977)

Totales	5.680.516	2.698.920	2.392	2.979.204
----------------	------------------	------------------	--------------	------------------

16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida		
Gasto por impuestos corrientes	(6.315.905)	(4.552.330)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(249.316)	49.650
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	4.374	144.928
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(6.560.847)	(4.357.752)
(Gasto diferido) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	2.698.920	2.947.265
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	2.698.920	2.947.265
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(3.861.927)	(1.410.487)

16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Conciliación del gasto por impuestos		
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	14.302.288	10.501.474
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(3.218.015)	(2.205.310)
Efecto diferencias permanentes y temporarias	(858.446)	689.808
Efecto por cambio tasa de impuesto	214.534	105.015
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(643.912)	794.823
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(3.861.927)	(1.410.487)

El 29 septiembre de 2014 fue publicada la Ley N°20.780 de la Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las compañías puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado, sin descartar que en una futura Junta de Accionistas opte por el régimen atribuido.

El régimen parcialmente integrado establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21,0%, 22,5%, 24,0%, 25,5% y 27,0% respectivamente.

El efecto de aplicar la nueva tasa de un 22,5% vigente a contar del 1 de enero de 2015, en el cálculo del impuesto a la renta, generó un mayor cargo a resultado de M\$421.060.

Las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se determinaron en el último trimestre del año 2014 como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, y de acuerdo al Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se contabilizaron en ganancias acumuladas del patrimonio al 31 de diciembre de 2014, y el abono por este concepto fue de M\$1.602.664.

16.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

FUT	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Sin Crédito	6.534.659	4.338.867
Crédito 17,0%	28.103.226	27.056.248
Crédito 20,0%	50.093.849	53.342.270
Crédito 21,0%	18.725.309	18.102.533
Crédito 22,5%	21.342.122	-
Total	124.799.165	102.839.918

Nota 17.- Otros pasivos financieros

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor razonable, y son clasificados como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

No existen diferencias entre las tasas nominales y efectivas, debido a que en estos ejercicios no existen gastos asociados a la deuda financiera.

17.1.- Préstamos que devengan intereses

Los saldos al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Préstamos bancarios que devengan intereses		
Corrientes	11.047.862	9.635.688
No corrientes	63.277.511	69.443.808
Total	74.325.373	79.079.496

El detalle de los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

31-12-2015

Entidad deudora			Entidad acreedora			Vencimiento corriente						
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa mensual	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.033.514-2	Dream S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	0,36%	330.943	811.305	1.142.248
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-k	ITAÚ	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	388.987	1.174.980	1.563.967
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	389.935	1.174.980	1.564.915
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	212.710	640.952	853.662
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	212.710	640.952	853.662
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	212.710	640.952	853.662
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	47.870	170.913	218.783
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	139.944	392.530	532.474
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	104.902	314.703	419.605
O-E	Dreams Gaming S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	25.164	105.797	130.961
76.270.321-1	Inv. América Latina S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	2.040	-	2.040
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	131.863	390.730	522.593
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	403.245	1.194.880	1.598.125
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	0,28%	1.435	-	1.435
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	0,28%	1.322	-	1.322
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	928	-	928
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	768.926	-	768.926
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	CLP	Al vencimiento	0,65%	0,05%	18.554	-	18.554
Total										3.394.188	7.653.674	11.047.862

31-12-2014

Entidad deudora			Entidad acreedora			Vencimiento corriente						
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa mensual	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.129.853-4	Arrendamientos Tur. Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	56.135	164.231	220.366
76.129.853-4	Arrendamientos Tur. Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	124.336	377.184	501.520
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	72.082	302.400	374.482
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Anual	8,76%	0,73%	-	419.761	419.761
O-E	Dreams Gaming S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	0,26%	21.516	63.709	85.225
O-E	Dreams Gaming S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	1.427	-	1.427
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	0,26%	112.746	333.834	446.580
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	0,26%	344.787	1.020.887	1.365.674
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	0,28%	1.104	-	1.104
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	0,28%	1.016	-	1.016
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	713	-	713
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	4.042	-	4.042
76.033.514-2	Dream S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	0,36%	310.999	680.397	991.396
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-k	ITAÚ	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	357.245	1.079.492	1.436.737
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	354.930	1.079.492	1.434.422
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	194.877	588.864	783.741
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	194.877	588.864	783.741
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	194.877	588.864	783.741
Total										2.347.709	7.287.979	9.635.688

El detalle de los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

31-12-2015

Entidad deudora			Entidad acreedora			Vencimiento no corrientes (años)							
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal anual	Tasa mensual	Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.033.514-2	Dream S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	0,36%	2.293.000	2.494.437	12.958.337	17.745.774
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-k	ITAÚ	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	3.181.660	3.252.017	411.538	6.845.215
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	3.181.660	3.252.017	411.538	6.845.215
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	1.735.598	1.773.977	224.494	3.734.069
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	1.735.598	1.773.977	224.494	3.734.069
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	1,08%	0,09%	1.735.598	1.773.977	224.494	3.734.069
76.129.853-4	Arrendamientos Tur. Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	208.893	-	-	208.893
76.129.853-4	Arrendamientos Tur. Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	1.046.748	1.046.748	2.049.880	4.143.376
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,34%	0,20%	384.638	-	-	384.638
O-E	Dreams Gaming S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	172.451	24.856	-	197.307
76.270.321-1	Inv. América Latina S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	2.023.956	-	2.023.956
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	1.041.947	130.243	-	1.172.190
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,44%	0,29%	3.186.346	398.293	-	3.584.639
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	0,28%	-	1.519.742	-	1.519.742
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	0,28%	-	1.420.320	-	1.420.320
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	1.011.978	-	1.011.978
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	4.972.061	-	4.972.061
Total										19.904.137	26.868.599	16.504.775	63.277.511

31-12-2014

Entidad deudora			Entidad acreedora			Vencimiento no corrientes (años)							
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal anual	Tasa mensual	Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
76.129.853-4	Arrendamientos Tur. Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	419.701	-	-	419.701
76.129.853-4	Arrendamientos Tur. Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	1.005.824	1.005.824	2.472.651	4.484.299
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,54%	0,21%	776.305	-	-	776.305
O-E	Dreams Gaming S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	0,26%	169.890	106.595	-	276.485
O-E	Dreams Gaming S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	1.729.238	-	1.729.238
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	0,26%	890.224	556.390	-	1.446.614
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Trimestral	3,11%	0,26%	2.722.363	1.701.479	-	4.423.842
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,40%	0,28%	-	1.298.445	-	1.298.445
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,35%	0,24%	-	1.213.500	-	1.213.500
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	864.619	-	864.619
O-E	Dreams Corporation S.A.C.	Perú	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Al vencimiento	3,30%	0,28%	-	4.902.595	-	4.902.595
76.033.514-2	Dream S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	4,30%	0,36%	2.112.515	2.298.097	13.675.403	18.086.015
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	76.645.030-k	ITAÚ	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	2.974.915	3.118.607	2.024.761	8.118.283
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	2.974.915	3.118.607	2.024.761	8.118.283
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	1.622.818	1.701.202	1.104.508	4.428.528
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	1.622.818	1.701.202	1.104.508	4.428.528
76.708.680-6	Inmob. Y Const. Tur. Recreacional S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Mensual	2,32%	0,19%	1.622.818	1.701.202	1.104.508	4.428.528
Total										18.915.106	27.017.602	23.511.100	69.443.808

Los flujos futuros asociados a los préstamos bancarios mencionados, a partir del 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
11.974.753	11.815.325	11.125.449	20.841.646	8.425.029	3.914.850	2.403.177	2.390.766
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTAL
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2.334.760	1.849.268	1.849.268	1.849.268	1.849.268	593.193	0	83.216.020

17.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Corriente		
Acreedores comerciales	4.250.787	4.136.467
Acreedores varios (1)	1.101.212	903.791
Pasivos por premios de juegos	1.975.666	1.610.887
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	366.078	323.149
Retenciones de impuestos	48.607	60.572
Facturas por recibir	1.124.181	1.022.402
Total corriente	8.866.531	8.057.268
(1) Incluye deuda por la concesión municipal.		
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
No corriente		
Acreedores comerciales no corrientes (2)	51.258	49.254
Concesiones casinos Iquique y Puerto Varas (3)	1.569.710	-
Total no corriente	1.620.968	49.254

(2) Corresponde a futuros descuentos de compras de propiedad, planta y equipos al proveedor Constructora Salfa S.A. de acuerdo a lo señalado en la nota 10.2.

(3) Renovación de la concesión municipal hasta el 31 de diciembre de 2017.

Nota 18.- Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, sólo para las provisiones corrientes.

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre 2014, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

a) Corrientes

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Corrientes		
Bonos	755.069	831.367
Provisión de vacaciones	999.045	956.085
Total corriente	1.754.114	1.787.452

b) No corrientes

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
No corrientes		
Indemnización años de servicio (1)	1.453.524	99.123
Total no corriente	1.453.524	99.123

(1) Corresponde al personal vinculado a las sociedades de Casino de Juegos Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. por M\$1.003.905, cuyas concesiones según modificación de la Ley N°20.856 del 11 de agosto de 2015, expiran el 31 de diciembre de 2017; Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A. y Casino de Juegos Punta Arenas S.A. por M\$336.477, cuyas concesiones expiran en enero, febrero y marzo de 2024; Casino de Juegos Coyhaique S.A. por M\$14.019, cuya concesión expira en mayo de 2027. Asimismo, se incluyen estipulaciones individuales de algunos contratos laborales por M\$99.123.

Nota 19.- Patrimonio

19.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2015 el capital social asciende a M\$83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en cinco series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una Serie ordinaria denominada Serie B.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 4 de agosto de 2015, se acordó aumentar el capital social en M\$2.154.460 mediante la emisión de 110.599 acciones de una nueva serie, denominada Serie H, nominativas, preferidas y sin valor nominal, que deberán suscribir y pagarse cada una en pesos y en dinero en efectivo al valor equivalente a 0,812 Unidades de Fomento por cada acción. Por lo tanto, una vez materializado este aumento, el actual capital suscrito y pagado de M\$83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones, quedará en M\$85.253.446 y dividido en 6.684.831 acciones.

Con fecha 23 de diciembre de 2015, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas, mediante la cual se acordó dejar parcialmente sin efecto la emisión de 110.599 acciones de una nueva serie denominada Serie H, acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 4 de agosto de 2015, de las cuales el Directorio ha emitido y colocado a la fecha 100.000 acciones en virtud de un plan de compensación para ejecutivos de la Sociedad. Por lo tanto, la Junta se pronuncia en cuanto a dejar sin efecto el aumento de capital correspondiente a la porción de 10.599 acciones Serie H, que a la fecha no se encuentra suscrito, y en consecuencia, una vez concretado el aumento en referencia, el capital suscrito y pagado quedará en M\$85.046.978 y dividido en 6.674.232 acciones.

Con fecha 15 de febrero de 2015, la Sociedad Sun International Limited ("SIL"), accionista controlador indirecto de la filial San Francisco Investment S.A., SFI Resorts S.A. y Novosun S.A., ejecutó un memorándum de entendimiento con Dream S.A. ("Dreams") relacionado a una posible combinación estratégica de negocios, que abarcaría los giros de ambas partes en Latinoamérica.

Con fecha 01 de septiembre de 2015 y en relación a lo explicado en el párrafo anterior, se firmaron los documentos finales y vinculantes para llevar a cabo la operación de combinación estratégica de negocios entre Sun International Limited y Dream S.A., la cual a la fecha de emisión de estos estados financieros aún se encuentra pendiente de aprobación por parte de los reguladores chilenos.

Al 31 de diciembre de 2015, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 6.574.232.

Serie	Acciones	
	Emitidas	Suscritas y Pagadas
Serie A	3.215.498	3.215.498
Serie B	1.250.000	1.250.000
Serie C	661.172	661.172
Serie D	604.246	604.246
Serie E	476.128	476.128
Serie F	139.141	139.141
Serie G	228.047	228.047
Total	6.574.232	6.574.232

19.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

Otras reservas	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Mayor valor inversión Holding Casino S.A. (1)	1.365.836	1.365.836
Menor valor inversión Inversiones y Turismo S.A. (2)	(699.444)	(699.444)
Revalorización de capital ejercicio 2010	(1.676.837)	(1.676.837)
Reservas de diferencia cambio (3)	302.106	281.276
Superávit de revaluación (4)	21.111.575	21.111.575
Total	20.403.236	20.382.406

(1) Mayor valor fue originado en la adquisición de Holding Casino S.A., en el año 2008.

(2) Menor valor originado en la adquisición de Inversiones y Turismo S.A., en el año 2008.

(3) Corresponde a la diferencia de cambio generada en la traducción de soles peruanos a pesos chilenos para consolidar las operaciones de Perú, cuyo efecto en el período 2015 asciende a M\$20.830.

(4) Corresponde a las revalorizaciones de terrenos generadas en los años 2009 y 2013, las cuales se presentan netos de impuestos diferidos (27% al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014).

19.3 Superávit de revaluación

La composición del superávit de revaluación es la siguiente:

Superávit de revaluación	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Revaluación terrenos	27.937.436	27.937.436
Impuestos diferidos por revaluación terrenos	(6.825.861)	(6.825.861)
Total	21.111.575	21.111.575

Este superávit no está sujeto a distribución dado que no tiene efecto sobre la utilidad líquida distribuible.

19.4.- Política de dividendos

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la compañía ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto.

19.5.- Dividendos

Con fecha 30 de abril de 2015, en Sesión Extraordinaria de Directorio se aprobó el reparto de un dividendo por un monto ascendente a M\$5.000.000 que equivale a \$760,545 por acción, el cual fue pagado en una cuota de M\$2.450.000 al accionista Entrenamientos del Sur Ltda., el día 20 de mayo de 2015, quedando pendiente el pago de M\$2.550.000 al accionista Inversiones Pacífico Sur Ltda.

Con fecha 29 de julio de 2015, se materializó la reorganización del grupo Pacífico Sur la cual dio origen al ingreso como accionista mayoritario en Dream S.A. de la sociedad coligada Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda., en reemplazo de la sociedad matriz Inversiones Pacífico Sur Ltda.

Con fecha 5 de agosto de 2015, se efectuó el pago del dividendo al accionista Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda., mediante la compensación y finiquito de deuda que mantenía con Dream S.A., originada por el préstamo otorgado a la sociedad matriz el 22 de mayo de 2015 y según el reconocimiento de deuda suscrito por Nueva Inversiones Pacifico Sur Ltda.

19.6.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

19.7.- Participaciones no controladoras

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Patrimonio	
			31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Dreams Corporation S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,000007%	-	45
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,100000%	(9)	(8)
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,000000%	1.302	1.280
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	43.401	42.670
	Total		44.694	43.987

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Resultado	
			31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Dreams Corporation S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,000007%	-	(177)
Inmobiliaria Disandina S.A.C.	Carlos Fonseca Sarmiento	0,100000%	-	(8)
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,000000%	22	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,333333%	726	-
	Total		748	(185)

Nota 20.- Ganancia líquida distribuible y ganancias por acción

20.1.- Ganancia líquida distribuible

La Sociedad ha considerado como política general que la Ganancia líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la ganancia efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la ganancia líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la ganancia líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la ganancia líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen las partidas reconocidas en reservas en patrimonio hasta el momento en que estas se realicen.

20.2.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la ganancia o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el "denominador").

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	10.440.361	9.090.987
Promedio ponderado de número de acciones, básico	6.574.232	6.574.232
Ganancias básicas \$ por acción	1.588,073	1.382,821
Ganancias diluidas \$ por acción	1.588,073	1.382,821

Nota 21.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos		
Ingresos casinos de juego	89.246.320	77.485.168
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	10.462.537	10.117.061
Ingresos de hotelería	8.568.180	7.618.929
Otros Ingresos	23.335	103.944
Total Ingresos	108.300.372	94.325.102
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Costos y Gastos		
Costos de ventas	(8.063.262)	(7.802.504)
Impuesto al juego e impuesto municipal	(17.941.270)	(15.841.645)
Gastos del personal	(19.620.261)	(17.502.228)
Mantenciones y gastos generales	(24.393.724)	(20.525.101)
Depreciaciones	(10.818.754)	(11.057.553)
Amortizaciones	(5.712.927)	(5.560.736)
Total Costos y Gastos	(86.550.198)	(78.289.767)
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Otros Resultados relevantes		
Ingresos financieros	742.081	310.527
Otros ingresos por función	212.761	1.288.491
Costos financieros	(2.378.675)	(3.399.797)
Otros gastos, por función	(3.945.687)	(2.661.582)
Resultado por unidad de reajuste y Dif. Cambio	(2.078.366)	(2.071.499)
Total Otros Resultados relevantes	(7.447.886)	(6.533.860)

Nota 22.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera

22.1.- Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	(286.335)	(73.016)
Otros activos y pasivos financieros	(2.543.810)	(1.266.023)
Bancos en USD	2.360.329	1.307.344
Total	(469.816)	(31.695)

22.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	16.109.140	9.921.345
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	652.253	762.693
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	18.866.187	11.049.395
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	3.333	1.630
Otros activos financieros corrientes	CLP	203.609	1.479.330
Otros activos no financieros corrientes	CLP	642.698	493.558
Otros activos no financieros corrientes	PEN	176.275	81.986
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	3.850.495	6.280.335
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PEN	1.127.481	511.018
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	-	-
Inventarios	CLP	667.828	652.097
Inventarios	PEN	54.851	1.405
Activos por impuestos corrientes	CLP	1.034.180	1.854.717
Activos por impuestos corrientes	PEN	621.717	388.326
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		44.010.047	33.477.835
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total Peso Chileno		22.507.950	20.681.382
Total Nuevo Sol Peruano		2.632.577	1.745.428
Total Dólar Estadounidense		18.866.187	11.049.395
Total Euro		3.333	1.630
Activos corrientes totales		44.010.047	33.477.835

Activos no corrientes	Moneda	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Cuentas por cobrar, no corrientes	CLP	51.258	49.254
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	4.667.912	7.081.445
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PEN	6.298.708	6.471.256
Plusvalía	PEN	5.940.501	5.788.744
Propiedades, plantas y equipos	CLP	150.954.198	155.961.630
Propiedades, plantas y equipos	PEN	6.932.296	6.681.071
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	CLP	10.043.323	11.391.931
Activos por impuestos diferidos	CLP	7.827.010	5.387.049
Activos por impuestos diferidos	PEN	601.375	391.132
Total Peso Chileno		173.543.701	179.871.309
Total Nuevo Sol Peruano		19.772.880	19.332.203
Total activos no corrientes		193.316.581	199.203.512
Total de activos		237.326.628	232.681.347

Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año	
		31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	18.553	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	UF	2.040.710	1.860.359	5.962.268	5.869.548
Otros pasivos financieros corrientes	USD	1.334.923	487.351	1.691.408	1.418.430
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	4.655.707	4.640.664	1.281.167	910.758
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	861.373	254.850	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	239.544	507.826	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	602.011	564.468	1.226.729	1.178.702
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	898.715	687.922	731.721	839.763
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	PEN	100.330	-	23.348	259.767
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	2.036.983	1.790.569	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	PEN	149.582	108.674	-	-
Total Peso Chileno		7.609.958	7.119.155	2.012.888	1.750.521
Total UF		2.642.721	2.424.827	7.188.997	7.048.250
Total Nuevo Sol Peruano		1.111.285	363.524	23.348	259.767
Total Dólar Estadounidense		1.574.467	995.177	1.691.408	1.418.430
Pasivos corrientes totales		12.938.431	10.902.683	10.916.641	10.476.968

Pasivos no corrientes	Moneda	Hasta 90 días		Más de 3 años	
		31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	15.503.391	15.132.627	31.871.926	38.155.841
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	4.400.744	3.782.480	11.501.450	12.372.860
Cuentas por pagar no corrientes	UF	1.620.968	49.254	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	286.111	286.111	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	CLP	2.747.869	2.798.977	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	1.453.524	99.123	-	-
Total Peso Chileno		4.487.504	3.184.211	-	-
Total UF		17.124.359	15.181.881	31.871.926	38.155.841
Total USD		4.400.744	3.782.480	11.501.450	12.372.860
Total pasivos no corrientes		26.012.607	22.148.572	43.373.376	50.528.701

Nota 23.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pasivos en UF	(2.633.970)	(3.513.897)
Activos por impuestos corrientes	1.025.420	1.474.093
Total	(1.608.550)	(2.039.804)

Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

24.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

a) La filial Inversiones y Turismo S.A. es fiadora y codeudora solidaria en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca. El último contrato firmado con fecha 30 de diciembre de 2009, denominado "Contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas", consolida dichas obligaciones.

En relación con los contratos de financiamiento del crédito llamado "Sindicado", la subsidiaria Inversiones y Turismo S.A. debe dar cumplimiento anual a los siguientes índices financieros:

a.1) Mantener en los estados financieros consolidados una relación entre pasivos totales sobre patrimonio menor o igual a 2,5 veces entre el año 2009 y el año 2011, menor o igual a 2,0 veces entre los años 2012 a 2015 y menor o igual a 1,5 veces desde el año 2016 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

a.2) Mantener en sus estados financieros consolidados anuales, una razón entre deuda financiera y EBITDA de los últimos doce meses o anualizada, inferior o igual a 6,0 veces entre los años 2009 y 2011, y menor a 4,5 veces a partir del año 2012 en adelante. Esta relación será verificada en los estados financieros anuales.

a.3) Mantener en sus estados financieros consolidados anuales una cobertura de gastos financieros de los últimos doce meses o anualizadas, estos es una relación de EBITDA y gastos financieros mayor a 3,5 veces a contar del año 2009 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Servicios Hoteleros y Turísticos S.A., Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A., Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelera y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A., son fiadoras y codeudoras solidarias en las

obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Coyhaique y Casino de Juegos Punta Arenas S.A. mantienen contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelera y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

b) La filial Plaza Casino S.A., ha entregado en hipoteca un bien raíz ubicado en calle Salvador N°21 de la ciudad de Puerto Varas con el fin de garantizar el total cumplimiento y pago íntegro de las obligaciones contraídas por Dream S.A. con Banco Consorcio. Además, Dream S.A. debe dar cumplimiento con los mismos covenants establecidos en el Contrato de Reconocimiento, Consolidación, Reprogramación, Modificación y Prórroga de Deudas de Construcción celebrado con Banco Itaú Chile y otros, denominado el "Crédito Sindicado".

c) Las filiales Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantienen contrato de prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre todos los derechos que para el arrendador y arrendatario emanan de los contratos de arrendamiento celebrados entre las empresas del grupo, sobre los inmuebles y edificaciones que forman parte del proyecto Hotel y Casino de Coyhaique; otorgando conjuntamente, con lo anterior mandato irrevocable de cobro y percepción de rentas en favor del Banco de Crédito e Inversiones.

Constitución de fianza solidaria y aval de la sociedad Dream S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. a favor del Banco de Crédito e Inversiones y su filial BCI Factoring S.A., por las obligaciones presentes o futuras emanadas del contrato de crédito que tuvieran para el banco y su filial.

Endoso a favor del Banco de Crédito e Inversiones de los contratos de seguros y respectivas pólizas contratadas por Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. en relación con el proyecto de Construcción y explotación comercial del Hotel y Casino de Coyhaique.

Hipoteca de primer grado sobre un inmueble denominado Lote A Dos de propiedad de Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.

Las filiales Holding Coyhaique S.A., Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Convenciones Turísticas Coyhaique S.A., Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A., Hotelera y Turismo Coyhaique S.A. se constituyen fiadores, codeudores, codeudores solidarios y avales recíprocamente entre sí.

Holding Coyhaique S.A. debe dar cumplimiento a los siguientes índices financieros:

Mantener en los estados financieros consolidados: un leverage menor o igual a 1,70 veces para el año 2014, menor o igual a 1,55 veces para el año 2015, menor o igual a 1,30 veces para el año 2016 y menor o igual a 1,20 veces para el año 2017 en adelante. Mantener una relación deuda financiera/EBITDA con un máximo de 8 veces para el año 2014, un máximo de 6 veces para el año 2015, un máximo de 5 veces para el año 2016 y un máximo de 4 veces para el año 2017 en adelante. Mantener una relación EBITDA/Gastos financieros equivalente a 3,0 veces para los años 2014 y 2015; equivalente a 3,5 veces para el año 2016 y equivalente a 4 veces para los años 2017 en adelante. Mantener y registrar un patrimonio mínimo equivalente a MM\$5.112.

El contrato de crédito suscrito entre el Banco de Crédito e Inversiones con Arrendamientos Turísticos Coyhaique y otros, con fecha 14 de octubre de 2011, estableció como parámetro de medición al 31 de diciembre de dos mil doce para los covenants financieros mencionados en la sociedad Holding Coyhaique S.A. que estos serán redefinidos y calculados utilizando estados financieros auditados que contemplen un período de doce meses de operación. El proyecto de casino, hotel, restaurantes y servicios anexos en la ciudad de Coyhaique sólo entró en operación a partir del mes de mayo de dos mil doce, por lo que el banco otorgó una Waiver Letter permitiendo la dispensa temporal de covenants.

24.2.- Compromisos

La filial indirecta Casino de Juegos de Iquique S.A. es actualmente propietaria del bien raíz de 3.000 m², corresponde al sector de Playa Cavanha en que se encuentra actualmente emplazado el Casino de Iquique. La sociedad se obligó a vender por medio de escritura pública la propiedad del inmueble objeto de dicho contrato.

La filial Plaza Casino S.A. acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, por un monto de quinientos mil dólares, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas, las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad, generará beneficios por un plazo superior al de la expiración del 31 de diciembre de 2015 de la actual concesión del casino, la cual fue renovada hasta el 31 de diciembre de 2017.

24.3.- Contingencias

A continuación se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad y sus filiales, y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

Civiles:

2° Juzgado de Policía Local Temuco, querrela infraccional y demanda por indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Temuco S.A. Materia: infracción a la Ley del Consumidor, ROL 220.867J Cuantía M\$8.000.

2° Juzgado de Policía Local Temuco, querrela infraccional y demanda por indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Temuco S.A. Materia: infracción a la Ley del Consumidor, ROL 231.584J Cuantía M\$10.500.

Laborales:

No tiene.

Administrativas:

Superintendencia de Casinos de Juego, multa según Resolución Exenta 144 de 30 de junio de 2014, por operar juego misterioso y no cumplir procedimientos de reclamos, en Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Reclamación pendiente de Resolución. Cuantía 150 U.T.M.

Superintendencia de Casinos de Juego, resuelve multa según Resolución de 23 de julio de 2015 (Resolución Exenta 451 de octubre 2013), por modificación de servicios anexos sin previa autorización, en Casino de Juegos Temuco S.A. Reclamación ante la Corte Suprema pendiente de Resolución. Cuantía 390 U.T.M.

La Sociedad hace presente de la existencia de otros procesos sancionatorios y contingencias que se encuentran en diferentes etapas, y por ende no concluidas.

Dado el estado de las causas, la sociedad no ha efectuado provisiones en los estados financieros.

La sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Dream S.A. y filiales.

Nota 25.- Sanciones

Al 31 de diciembre de 2015, se indican las siguientes multas o sanciones superiores a M\$5.000:

- Con fecha 23 de enero de 2015, en Casino de Juegos Punta Arenas S.A., se pagaron multas aplicadas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de M\$12.527, correspondientes a las Resoluciones Exentas N°02 y 03 de enero de 2015.

- Con fecha 3 de febrero de 2015, en Servicios Gastronómicos y SPA Turísticos S.A., de la ciudad de Punta Arenas, se pagaron multas de M\$5.163 a la Tesorería General de la República por concepto de multas laborales, correspondientes a los números 7528.2014.1 – 2 y 3 del 4 de julio de 2014.

- Con fecha 20 de marzo de 2015, en Casino de Juegos Temuco S.A., se pagaron multas de M\$10.137 a la Tesorería General de la República por concepto de multas laborales, correspondientes a los números 8011.14.78 – 1 y 2 del 31 de julio de 2014.

- Con fecha 28 de mayo de 2015, en Eventos y Convenciones Turísticas S.A., de la ciudad de Temuco, se pagó multa de M\$11.527 (265 U.T.M.) a la Tesorería General de la República por concepto de multa laboral ante sentencia de la Corte Suprema, correspondiente a las Resoluciones N° 3918/15/4 y N° 3918/15/6 de 28 de enero de 2015.

- Con fecha 30 de septiembre de 2015, en Dreams Corporation S.A.C. y Dreams Gaming S.A.C., de Perú, se pagaron multas e intereses de M\$10.945 (50.983 Soles) al fisco por concepto de impuesto al crédito por el financiamiento externo.

Al 31 de diciembre de 2015, no se registran otras multas significativas para la Sociedad, como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SVS, SCJ u otra autoridad administrativa.

Nota 26.- Medio ambiente

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juego

Dream S.A. opera diez licencias y permisos de operación de casinos; seis ubicados en Chile y cuatro en Perú. En Chile, las operaciones de Iquique y Puerto Varas corresponden a concesiones municipales y Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas son permisos de operación otorgados por la ley N°19.995. En Lima, las licencias del Casino New York y Casino Kingdom son otorgadas por cinco años renovables, así como las licencias de las salas de juegos Edén y Pachanga.

Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. tienen contrato de concesión municipal para explotar los casinos de juegos de Iquique y Puerto Varas, respectivamente. Conforme a la Ley N°19.995, tales casinos podían funcionar hasta el 31 de diciembre de 2015. Sin embargo, el 11 de agosto de 2015 se publicó la Ley N°20.856, la cual entre otras modificaciones a la Ley N°19.995, permitió prorrogar o renovar la vigencia de las referidas concesiones municipales hasta el 31 de diciembre de 2017.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tiene plazo de operación de quince años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Con fecha 23 de enero de 2013 se materializó la adquisición de los activos de un casino ubicado en la ciudad de Lima, Perú, iniciándose la operación bajo la gestión de Dream S.A. con 24 de enero de 2013. La licencia para su operación fue otorgada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú. La duración de esta licencia es de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

Con fecha 19 de septiembre de 2013 se materializó la adquisición de la sociedad Recreativos El Galeón S.A.C. dueña de la sala denominada Edén que se encuentra ubicada en la Avenida Aviación, en el distrito de San Borja.

Con fecha 17 de abril de 2014 se materializó la adquisición de los activos del Casino Kingdom ubicado en la ciudad de Lima, Perú, con la obtención de la licencia municipal de funcionamiento. La licencia para su operación fue otorgada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú, con una duración de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

En resolución directoral N°2677 de 11 de septiembre de 2014, del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú, se otorgó permiso de operación a Dreams Corporation S.A.C. para operar la sala Pachanga en la ciudad de Lima. Dicha sala comenzó sus operaciones el 15 de septiembre de 2014, y el permiso tiene plazo de operación de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

Nota 28.- EBITDA (No Auditado)

El EBITDA = (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización).

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés "Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization". El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que Dream S.A. y filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	
Costo de ventas	
Gastos de administración	+
Depreciaciones	(-)
Amortizaciones	(-)
Deterioros de activos	+
Total EBITDA	+
	+

El EBITDA de la sociedad del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Conceptos	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	108.300.372	95.325.102
Costo de ventas	(58.751.182)	(54.678.546)
Gastos de administración	(27.799.016)	(23.611.221)
Depreciaciones	10.818.754	11.057.553
Amortizaciones	5.712.927	5.560.736
Total EBITDA	38.281.855	33.653.624
EBITDA S/INGRESOS (*)	35,3%	34,9%

(*) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total EBITDA sobre los ingresos de actividades ordinarias para cada uno de los periodos informados.

A continuación se presenta la evolución del ratio deuda financiera neta / EBITDA:

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	11.047.862	9.635.688
Otros pasivos financieros no corrientes	63.277.511	69.443.808
Efectivo y equivalentes al efectivo	(35.630.913)	(21.735.063)
Deuda financiera neta	38.694.460	57.344.433
EBITDA *	38.281.855	33.653.623
Ratio deuda financiera neta / EBITDA	1,01	1,70

(*) El EBITDA corresponde al período de doce meses, desde enero a diciembre de 2015.

Nota 29.- Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.





**MEMORIA
ANUAL
2015**