

MEMORIA ANUAL
2013
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



INDICE

1.-	Identificación de la entidad.....	4
2.-	Propiedad y control de la entidad	5
3.-	Administración y personal	5
4.-	Remuneraciones.....	8
5.-	Actividades y negocios de la entidad	8
6.-	Factores de riesgo	12
7.-	Políticas de inversión y financiamiento.....	14
8.-	Información sobre filiales y coligadas e inversiones en otras sociedades	14
9.-	Utilidad distribuible.....	14
10.-	Política de dividendos	15
11.-	Transacciones de acciones.....	15
12.-	Información sobre hechos relevantes o esenciales	15
13.-	Informes financieros 2013 casino de juegos temuco s.a.	15
14.-	Declaración de responsabilidad.....	66

1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

1.1 Identificación básica

Razón Social: Casino de Juegos Temuco S.A.

Nombre de Fantasía: DREAMS TEMUCO

Domicilio legal: Avda. Alemania 0945-0955, Temuco, Región de la Araucanía

Rol Único Tributario: 99.597.880-6

Tipo de entidad: Sociedad anónima cerrada, sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Se rige por las normas de la Ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas y su reglamento pertinente, y por las normas de la Ley 19.995 sobre Bases Generales para autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juego y sus reglamentos. La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 164 en el Registro de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2 Documentos constitutivos

La sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de Junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 430 N° 352, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Temuco, con fecha 13 de Junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de Junio del año 2005.

1.3 Direcciones

La Gerencia General se encuentra ubicada en:

Avenida Alemania 0945-0955, de la ciudad de Temuco, Región de la Araucanía

Teléfonos: (45) 2379000 – 2379031

Correo electrónico: mdavila@mundodreams.com

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.- PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

2.1 Propiedad de la sociedad:

La sociedad está compuesta por dos accionistas quienes a su vez son los únicos mayores accionistas:

N°	NOMBRE SOCIEDAD	RUT	ACCIONES	PORCENTAJE
1	Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	89.015.755	99%
2	Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	899.149	1%

2.2 Control de la propiedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Dream S.A. con un 99% y cuyo control lo tiene Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 53,23%. Los socios de Inversiones Pacífico Sur Ltda son los siguientes:

N°	NOMBRE ACCIONISTA	RUT	PORCENTAJE
1	Claudio Felix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
2	Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0	50%

3.- ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros quienes pueden o no ser accionistas, quienes durarán tres años en sus cargos y podrán ser reelegidos indefinidamente.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

El Directorio nombra un Gerente General, cuyos deberes, obligaciones y atribuciones son las señaladas en la Ley N° 18.046 y que fije el Directorio; dicho cargo es incompatible con el de Presidente y Director de la sociedad.

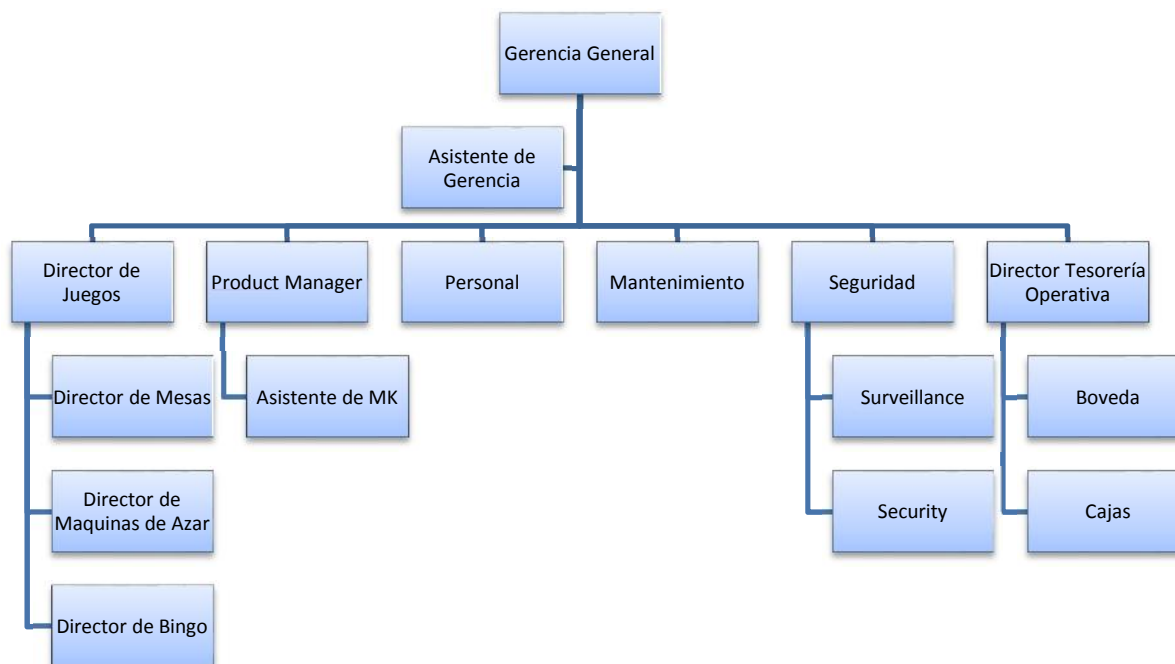
Los actuales directores de la sociedad son:

CARGO	NOMBRE DIRECTOR	RUT	PROFESION
Presidente	Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Piloto Comercial
Director	Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0	Médico Veterinario
Director	Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Ingeniero Comercial
Director	Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Ingeniero Comercial
Director	Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Ingeniero Comercial

La Gerencia General de la sociedad la ejerce el señor Martín Dávila Cousiño, cédula de identidad número 10.260.544-6, de profesión Ingeniero Comercial.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Al 31 de diciembre de 2013 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:



Gerentes y ejecutivos principales:

NOMBRE	RUT	PROFESION	CARGO
Martín Davila C.	10.260.544-6	Ingeniero Comercial	Gerente. General /Director Gral. Juegos
Italo Klenner K.	10.111.895-9	Dibujante Técnico	Director Máquinas de Azar
Marcelo Santander A.	12.335.655-1	Sin Profesión	Director Mesas de Juego
Francisco Ojeda C.	17.033.790-5	Sin Profesión	Product Manager
Felix de la Fuente A.	8.709.088-4	Técnico Nivel Medio	Director Tesorería Operativa
Natacha Benavides T.	13.962.774-1	Licenciada en Diseño	Director Bingo

Número de trabajadores de la entidad:

Gerentes y ejecutivos principales	6
Profesionales y técnicos	28
Trabajadores	230
Total general	264

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

4.- REMUNERACIONES

Durante el ejercicio 2013, los Directores de la Sociedad no percibieron retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Asimismo, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos ascienden a M\$ 173.805.

5.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

5.1 Información histórica de la entidad

La sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de Junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio de del Conservador de Bienes Raíces de Temuco a fojas 430 N° 352, con fecha 13 de Junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de Junio de 2005.

Casino de Juegos Temuco S.A., se constituyó con el único objeto de explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Temuco, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego el correspondiente permiso de operación. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, presentándose con fecha 5 de Julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la sociedad para un casino de juego en la ciudad de Temuco, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de Agosto de 2005.

En sesión de fecha 10 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Temuco, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

correspondientes; decisión que fue comunicada a la sociedad por medio de Resolución Exenta N° 174, de 21 de Julio de 2006.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de iniciar la operación del casino.

En paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., el N° 965 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

Con fecha 14 de enero de 2009, comienzan las operaciones de la sociedad Casino de Juegos Temuco.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°965 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes bajo el N°164.

5.2 Descripción de las actividades y negocios de la entidad

El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

En cumplimiento con el DS N°547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

A diciembre del 2013, la sociedad operaba 622 máquinas de azar, 36 mesas de juego y 176 posiciones de bingo.

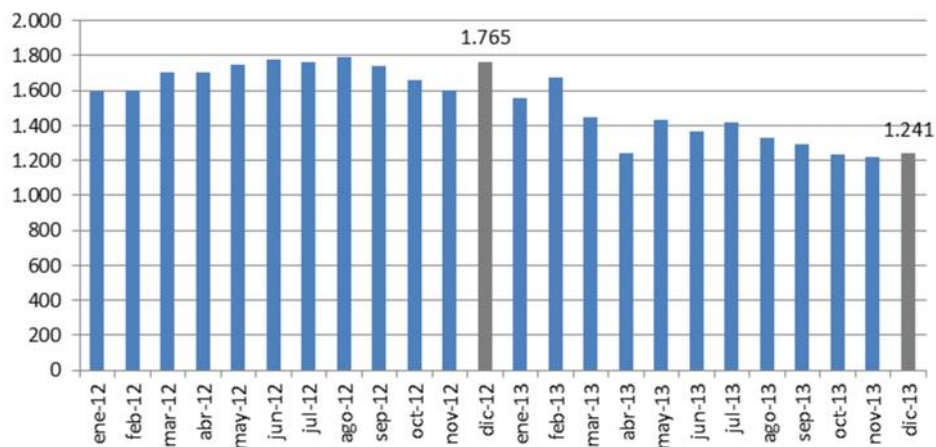
En el año, el Casino obtuvo ingresos brutos del juego por \$13.825 millones, de los cuales un 87% fueron generados en Máquinas de Azar. Los ingresos representaron una baja de 20% respecto al período 2012, explicada fundamentalmente por la entrada en vigencia el 1 marzo de la nueva ley de tabaco en Chile. Esto provocó una baja en la asistencia en los casinos de la industria, y por ende en los ingresos, pero gracias a distintas iniciativas comerciales y al esfuerzo de todos los equipos de trabajo, se consiguió un incremento en la apuesta promedio, en un contexto en el que se vio modificada la composición de clientes y su nivel de asistencia para toda la industria.

En el ámbito comercial, la empresa ha continuado privilegiando la mantención de una variada oferta de entretenimiento para sus clientes, ya sea con la renovación de los actuales juegos o el incremento de oferta de máquinas de azar y buscando otorgar la mejora alternativa de entretenimiento de la ciudad todos los días de la semana.

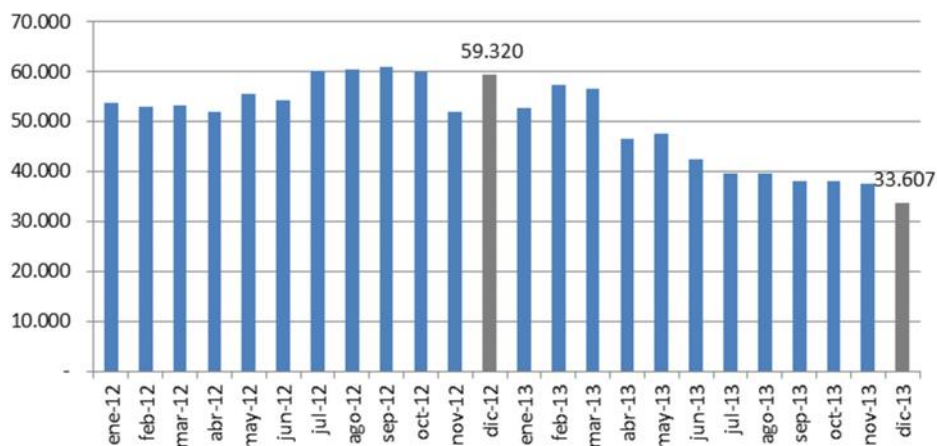
Tal como se realizó el año anterior, el 2013 se continuó y aceleró el trabajo en la fidelización de los visitantes incorporándolos en el Club Mundo Dreams, el cual permite obtener puntos por jugar en máquinas de azar y mesas de juego y que cada vez ha ido ampliando más la cantidad de beneficios para sus socios.

Durante este año se realizaron esfuerzos comerciales importantes que apoyaron la convocatoria, logrando que el casino fuese visitado por más de 529 mil personas con un gasto promedio de \$31.044 por visita.

**Casino de Juego Temuco
Ingresos Brutos (Millones \$)**



**Casino de Juego Temuco
Asistencia**





6.- FACTORES DE RIESGO

Riesgo de competencia

Se puede estar expuesto a una disminución de la demanda producto de mayor competencia por captar clientes por parte de los actuales casinos cercanos en operación.

Adicionalmente, existen otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, así como el desarrollo de cines, eventos deportivos y musicales, entre otros.

El juego vía internet, aunque no se encuentra permitido en Chile, es ofrecido por empresas extranjeras, esto eventualmente podría afectar el nivel de venta del casino.

Por otro lado, aunque la Ley de Casinos de Juego es clara en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo pueden desarrollarse en casinos de juegos autorizados, se ha visto la aparición en el país de locales comerciales que ofrecen juegos de azar en máquinas no autorizadas. Esta actividad ilegal podría afectar negativamente las ventas del casino.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Riesgo de ciclos económicos

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la Compañía.

Riesgos regulatorios

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga la SCJ para operar un casino puede ser revocado por ésta última mediante resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar el permiso con estricto apego a la Ley de Casinos de Juego, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. En especial el artículo 31 de la ley 19.995 estipula claramente las causales por las cuales podría ser revocado el permiso de operación.

Asimismo, posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o municipales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Compañía.

Riesgo de inflación y tasa de interés

La Compañía mantiene deudas de corto y largo plazo a tasas fija y tasas variables, las que dependiendo de las condiciones de mercado, podrían incrementar los costos financieros de la Compañía. Así también mantiene deuda denominada en UF que en el evento de verificarse un incremento sustancial en el índice de inflación en Chile, ello tendría un efecto adverso en los resultados de la Compañía.

Riesgos relacionados al suministro y costo de la energía

La Compañía cuenta con contratos de suministro eléctrico para sus operaciones. La Compañía no puede asegurar que al vencimiento de tales contratos pueda renovarlos para asegurar el suministro ni los términos y condiciones que puedan acordarse. Lo anterior podría implicar un aumento

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

significativo en el costo de la energía y por tanto tener un impacto negativo en los resultados y condición financiera de la Compañía.

Riesgos de fuerza mayor

Aun cuando la compañía mantiene seguros vigentes para cubrir daños causados por hechos de la naturaleza, accidentes, protestas u otros eventos de fuerza mayor, éstos siniestros podrían dañar los activos de la Compañía o impedir o afectar la operación de una o más unidades de negocio, con el consiguiente efecto adverso en la situación financiera de la Compañía.

7.- POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La política de financiamiento de Casino de Juegos Temuco S.A. busca la obtención de recursos financieros de corto y largo plazo de estructuras acordes a las inversiones que debe realizar, dentro de los cuales se pueden ser: créditos bancarios, leasings financieros, aportes de capital o recursos provenientes de la operación.

8.- INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Conforme a lo establecido en los artículos 86 y 87 de la Ley N° 18.046, la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., no posee filiales y/o coligadas. Tampoco se poseen inversiones en otras entidades.

9.- UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., posee una utilidad acumulada ascendente a M\$ 2.041.668, conforme a informes financieros que forman parte de esta memoria.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

10.- POLITICA DE DIVIDENDOS

De conformidad al Artículo Vigésimo Cuarto de los estatutos, la sociedad podrá repartir sus utilidades a sus accionistas a prorrata de sus acciones pagadas, y conforme a su artículo Vigésimo Quinto, deberá distribuir como dividendo en dinero entre sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas, salvo que la junta por unanimidad acuerde no de distribuir utilidades.

11.- TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2013 no se realizaron transacciones de acciones.

12.- INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el año 2013 no ocurrieron hechos relevantes.

13.- INFORMES FINANCIEROS 2013 CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores
Casino de Juegos Temuco S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos Temuco S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Temuco S.A. al 31 de diciembre de 2013 y el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 26 de marzo de 2013.

Alex Quezada Q.

KPMG Ltda.

Concepción, 25 de marzo de 2014

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	467.410	988.766
Otros activos no financieros, corrientes	8	29.171	19.978
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	9	117.225	185.425
Inventarios	11	29.307	34.428
Activos por impuestos corrientes	12	449.220	168.827
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos Clasificados como mantenidos para la venta		1.092.333	1.397.424
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados Como mantenidos para la venta		-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como Mantenidos para la venta		-	-
Total activos corrientes		1.092.333	1.397.424
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	10	25.303.813	20.268.236
Activos intangibles distintos a la plusvalía	13	48.705	72.943
Propiedades, planta y equipos	14	2.323.575	3.065.423
Activos por impuestos diferidos	15	120.623	76.237
Total activos no corrientes		27.796.716	23.482.839
Total de activos		28.889.049	24.880.263

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	-	261.784
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	613.114	976.207
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	248.843	123.299
Otros pasivos no financieros, corrientes	8	528.959	754.839
Pasivo por impuestos, corrientes	12	210.728	213.570
Total pasivos corrientes		<u>1.601.644</u>	<u>2.329.699</u>
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	10	21.869.582	17.824.245
Total pasivos no corrientes		<u>21.869.582</u>	<u>17.824.245</u>
Total pasivos		<u>23.471.226</u>	<u>20.153.944</u>
Patrimonio			
Capital emitido	18	3.485.421	3.485.421
Otras Reservas		(109.266)	(109.266)
Ganancias (pérdidas) acumuladas		2.041.668	1.350.164
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>5.417.823</u>	<u>4.726.319</u>
Participaciones no controladoras		-	-
Total Patrimonio		<u>5.417.823</u>	<u>4.726.319</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>28.889.049</u>	<u>24.880.263</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

		01.01.2013	01.01.2012
		31.12.2013	31.12.2012
	Nota	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	13.870.527	17.218.537
Costo de ventas	20	(10.728.361)	(12.264.153)
Ganancia bruta		3.142.166	4.954.384
Otros ingresos por función	23	92.998	91.668
Gastos de administración	20	(2.233.502)	(2.089.087)
Otros gastos, por función	23	(150.908)	(110.493)
Ingresos financieros	20	7.821	33.424
Costos financieros	20	(15.608)	(28.200)
Diferencias de cambio	21	(912)	20.155
Resultado por unidades de reajuste	22	7.636	(25.757)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		849.691	2.846.094
Gasto por impuesto a las ganancias	15	(158.187)	(569.560)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		691.504	2.276.534
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		691.504	2.276.534
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		691.504	2.276.534
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		691.504	2.276.534
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	0.0077	0.0253
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0.0077	0.0253
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Estado de Resultado Integral		
Ganancia (pérdida)	691.504	2.276.534
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total	691.504	2.276.534
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	691.504	2.276.534
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	691.504	2.276.534
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	691.504	2.276.534

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota	31 de diciembre de 2013 M\$	31 de diciembre de 2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	16.502.251	20.486.431
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.240.312)	(10.134.368)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.858.673)	(1.792.819)
Intereses pagados	(2.668)	(28.201)
Intereses recibidos	7.821	33.424
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(457.657)	(166.149)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.950.762	8.398.318
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(5.950.216)	(7.179.296)
Compras de propiedades, planta y equipos	(422.118)	(283.344)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.372.334)	(7.462.640)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	162.000	329.632
Pagos de préstamos	(261.784)	(1.047.452)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(99.784)	(717.820)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(521.356)	217.858
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(521.356)	217.858
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	988.766	770.908
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	467.410	988.766

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2013

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2013	3.485.421	(109.266)	1.350.164	4.726.319	-	4.726.319
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	3.485.421	(109.266)	1.350.164	4.726.319	-	4.726.319
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	691.504	691.504	-	691.504
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral Total	-	-	691.504	691.504	-	691.504
Total de cambios en patrimonio	-	-	691.504	691.504	-	691.504
Saldo final período actual 31/12/2013	3.485.421	(109.266)	2.041.668	5.417.823	-	5.417.823

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2012

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2012	3.485.421	(109.266)	(926.370)	2.449.785	-	2.449.785
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	3.485.421	(109.266)	(926.370)	2.449.785	-	2.449.785
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	2.276.534	2.276.534	-	2.276.534
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral Total		-	2.276.534	2.276.534	-	2.276.534
Total de cambios en patrimonio	-	-	2.276.534	2.276.534	-	2.276.534
Saldo final período actual 31/12/2012	3.485.421	(109.266)	1.350.164	4.726.319	-	4.726.319

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 1.- Información general.

Casino de Juegos Temuco S.A., RUT 99.597.880-6, en adelante la Sociedad, es una Sociedad Anónima Cerrada con domicilio en Avenida Alemania 0945, Temuco.

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de don Hernán Tike Carrasco de Puerto Montt, con fecha 9 de junio de 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Temuco, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juegos en conformidad con la Ley Numero 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 164 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 174 de la Superintendencia de Casino de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un Casino de juegos de Temuco.

Con fecha 12 de enero 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°10 de la Superintendencia de Casino de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Temuco S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Temuco.

Con fecha 13 de enero de 2009, mediante Resolución Exenta N°21, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la comuna de Temuco.

La Sociedad comienza a operar el Casino de Juegos el día 14 de enero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 26 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 95, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Bussines Center, y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Temuco S.A.

Con fecha 4 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°108, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes a la zona juegos infantiles, plaza de artesanos, locales comerciales y restaurantes del proyecto integral autorizado a la sociedad operadora Casino de Juegos Temuco S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 965 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo el la inscripción N°164.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social asciende a M\$3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la estructura de propiedad de Casino de Juegos Temuco S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-dic-2013	31-dic-2012	31-dic-2013	31-dic-2012
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	89.015.755	89.015.755	99%	99%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	899.149	899.149	1%	1%
Total		89.914.904	89.914.904	100%	100%

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2013 el Casino de Juegos Temuco S.A. cuenta con una dotación de 264 trabajadores (261 trabajadores al 31 de diciembre 2012).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Vicepresidente
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Temuco S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 25 de marzo de 2014 por el directorio de Casino de Juegos Temuco S.A.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2013 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, que se incluyen para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2013.

2.3.- Ejercicio cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

2.4.- Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas cuando corresponde en estos estados financieros:

Nuevas NIIF e CINIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está aplicable a los presentes estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros – Diferimiento de fecha efectiva</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2015
NIC 36 – <i>Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014
NIC 39 – <i>Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014 (adopción anticipada permitida)
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, <i>Gravámenes.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Temuco.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Temuco S.A. y la de su Matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>31-dic-2013</u>	<u>31-dic-2012</u>
Dólar Estadounidense (USD)	524,61	479,96
Unidad de Fomento (UF)	23.309,56	22.840,75
Euro (EUR)	724,30	634,45

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente de les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante o con condición particular de riesgo.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Temuco S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la sociedad está afecta los impuestos establecidos en la Ley 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.-Propiedades, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, planta y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, planta y equipos:

Las propiedades, planta y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la sociedad espera utilizarlos.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Otros pasivos financieros.

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.18.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes.

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.19.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros.

2.20.- Capital emitido.

El capital social está dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.21.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.22.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Temuco S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la sociedad.

2.23.- Utilidad líquida distribuible.

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la utilidad líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Para los ejercicios 2013 y 2012 no se han detectado ajustes a los resultados para efectos de determinación de la utilidad líquida distribuible.

2.24.- Arrendamientos.

En caso de existir arrendamientos, donde la sociedad tenga sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasificarán como arrendamientos financieros. Estos se capitalizarán al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Cada pago por arrendamiento se distribuirá entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluirán en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se cargará en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio o ejercicios. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se depreciará durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio. Durante los ejercicios que cubren estos estados financieros la Sociedad solo mantiene arrendamientos de carácter operativo.

2.25.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

2.26.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.27.- Reconocimiento de ingresos.

a.- Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

Casino de Juegos Temuco S.A., reconoce los ingresos cuando el valor de los mismos se puede medir con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describen a continuación:

Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos, y de impuesto al valor agregado.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Ventas de bienes:

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

Intereses:

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

Servicios:

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

Nota 4.- Cambios contables.

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular N°2.058 de fecha 3 de febrero de 2012, estableció que a partir de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de operación, mediante el método directo, tal como lo aconseja la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°7 - Estados de Flujos de Efectivo. El estado de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 ha sido modificado para reflejar este cambio.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.

Casino de Juegos Temuco S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

a. Riesgo de competencia.

Casino de Juegos Temuco S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Temuco S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas no autorizadas, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego lícitas.

En el primer semestre del presente período, los ingresos totales de la sociedad provenientes del juego expuesto a una variación como la comentada en el párrafo anterior, afectarían de manera importante los ingresos de la sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos.

Item	95%	Ing. Casinos a Diciembre 2013	105%	Item	90%	Ing. Casinos a Diciembre 2012	110%
Ingresos de Juegos M\$	13.155.654	13.848.057	14.540.460	Ingresos de Juegos M\$	15.471.559	17.190.621	18.909.683
Dif. En Ingresos M\$	(692.403)		692.403	Dif. En Ingresos M\$	(1.719.062)		1.719.062

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Temuco S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgo de ciclos económicos.

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. Los ingresos de la Sociedad provienen del área de Juegos de azar, por lo que, eventos como los mencionados, afectarían de manera importante los ingresos totales. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales -como la agricultura, salmonicultura (ganadería) o el comercio- aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios.

La sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal licencia expira el 9 de enero de 2024, Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Otras regulaciones que afecten los actos y libertades de los consumidores, tales como aquellas que regulen el consumo de tabaco o alcohol, también pueden resultar en menoscabos, aunque temporales, para los negocios de la Sociedad. En esta materia, la Sociedad analiza constantemente diferentes medidas de mitigación que puedan neutralizar los efectos adversos derivados de eventuales nuevas restricciones que afecten sus negocios.

d. Riesgos financieros.**d.- 1 Riesgo de tasa de interés.**

Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la Compañía, toda vez que una parte de sus pasivos bancarios están afectos a tasas variables. Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene deudas de corto plazo a tasa variable. En todo caso, las tasas variables de mercado tienden a aumentar con ciclos económicos expansivos, lo que aumenta los costos financieros pero también podría estar acompañado por mejores condiciones para la industria de casinos aumentando la asistencia de público y el gasto por persona en los casinos.

d.- 2 Riesgo de inflación.

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Sociedad está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2012 toda la deuda bancaria de la Compañía estaba expresada en UF, sin embargo la sociedad juzga improbable que las tasas de inflación futuras sobrepasen los moderados niveles históricos.

d.- 3 Riesgo de crédito.

La sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d.- 4 Riesgo de liquidez.

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Compañía y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la compañía supera sus obligaciones financieras.

d.- 5 Riesgo de tipo de cambio.

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Compañía, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

e. Riesgos de fuerza mayor.

Aun cuando la compañía mantiene seguros vigentes para cubrir daños causados por hechos de la naturaleza, accidentes, protestas u otros eventos de fuerza mayor, éstos siniestros podrían dañar los activos de la Compañía o impedir o afectar la operación de una o más unidades de negocio, con el consiguiente efecto adverso en la situación financiera de la Compañía.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 6.- Información financiera por segmentos.

La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Temuco.

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	51.067	7.116
Encaje o reserva de liquidez	203.518	310.751
Recaudación de juego no depositada	69.867	315.609
Saldos en bancos	142.958	35.117
Otros saldos de efectivo y equivalentes al efectivo	-	320.173
Total efectivo y equivalentes al efectivo	467.410	988.766

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Pesos Chilenos	450.246	976.509
Dólares	8.267	8.341
Euros	8.897	3.916
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	467.410	988.766

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

8.1.- Activos no financieros.

	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Corrientes		
Seguros anticipados	16.728	15.723
Otros gastos anticipados	11.642	4.035
Garantía Arriendo	801	220
Total corrientes	29.171	19.978

8.2.- Pasivos no financieros corrientes y no corrientes.

	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Corrientes		
Impuesto al valor agregado, débito fiscal	161.845	238.400
Impuestos al juego y entradas a casinos	299.828	461.849
Pagos provisionales mensuales (PPM) por pagar	23.013	8.673
Retenciones trabajadores	40.831	35.297
Retenciones de impuestos	3.418	10.620
Anticipo de clientes	24	-
Total corrientes	528.959	754.839

Nota 9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por operaciones Transbank	81.299	129.354
Documentos por cobrar	81.870	74.320
Otras cuentas por cobrar	35.926	56.071
Deterioro documentos por cobrar	(81.870)	(74.320)
Total neto	117.225	185.425

Las otras cuentas por cobrar se componen principalmente por anticipo de proveedores y fondos por rendir.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	3.618	13.684
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	81.870	74.320
Total vencidos	85.488	88.004
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	113.607	171.741
Total por vencer	113.607	171.741
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	199.095	259.745
Deterioro por Deudas Incobrables	(81.870)	(74.320)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	117.225	185.425

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	30-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(74.320)	(69.820)
(Aumento) disminución del ejercicio	(7.550)	(4.500)
Total	(81.870)	(74.320)

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de su cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la sociedad. A tal efecto, se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables que una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se proceden a dar de baja contra el deterioro constituido.

La Sociedad solo utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de otros gastos por función.

Nota10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

10.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Plazo de pago	Interés	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Pesos chilenos	Matriz	A más de un año	No aplica	15.381.962	15.708.479
Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	8.342.703	3.677.214
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	208.210	192.222
Inmobiliaria Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.015.689-2	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	125.047	112.986
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	440.028	151.415
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-5	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	140.285	114.868
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	136.556	102.782
Inmobiliaria de Casinos S.A.	76.015.682-5	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	284.876	94.000
Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	146.220	50.000
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	3.243	-
Gastronómico y Spa Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.862-3	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	56.000	30.000
Casino de Juegos Iquique S.A	96.689.710-4	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	28.683	28.683
Casino de Juegos Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	-	2.290
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	-	1.970
Inversiones Pacifico Sur Ltda.	78.871.700-8	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	-	1.327
Eventos y Convenciones Coyhaique S.A.	76.131.772-5	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	5.000	-
Casino Dreams Ovalle S.A.	76.265.437-7	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	5.000	-
Total							25.303.813	20.268.236

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

10.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Plazo de pago	Interés	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	19.847.562	16.491.218
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	746.545	615.655
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-k	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	306.748	360.051
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	788.134	164.781
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	179.061	161.243
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	A más de un año	No aplica	-	31.297
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Pesos chilenos	Indirecta	A más de un año	No aplica	1.532	-
Total							21.869.582	17.824.245

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

10.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	RUT	Naturaleza	Concepto	Plazo de pago	Interés	31/12/2013		31/12/2012	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	-	-	2.217.425	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Servicios de administración	Compra de servicios administración	A más de un año	No aplica	276.007	(276.007)	271.428	(271.428)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Financiamiento obligaciones en general	Préstamo recibido	A más de un año	No aplica	52.497	-	-	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Servicios de administración	Pago de servicios administración	A más de un año	No aplica	1.987	-	-	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	9.000	-	82.085	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Servicios de administración	Pago de servicios administración	A más de un año	No aplica	6.988	-	-	-
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-5	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	7.000	-	99.868	-
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-5	Servicios de administración	Pago de servicios administración	A más de un año	No aplica	18.418	-	-	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Financiamiento obligaciones en general	Préstamo recibido	A más de un año	No aplica	-	-	93.684	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	270.117	-	-	-
Casino de Juegos Valdivia S.A.	99.597.790-7	Servicios de administración	Pago de servicios administración	A más de un año	No aplica	18.494	-	-	-
Inmobiliaria de Casinos S.A.	76.015.682-5	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	181.000	-	94.000	-
Inmobiliaria de Casinos S.A.	76.015.682-5	Servicios de administración	Pago de servicios administración	A más de un año	No aplica	9.876	-	-	-
Gastronómico y Spa Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.862-3	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	26.000	-	30.000	-
Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	85.000	-	-	-
Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Servicios de administración	Pago de servicios administración	A más de un año	No aplica	11.220	-	-	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	85.000	-	50.450	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Arriendos	Arriendo de inmuebles	A más de un año	No aplica	85.010	85.010	83.600	83.600
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Servicios de alimentación	Compra de servicios alimentación y bebidas	A más de un año	No aplica	135.470	(113.840)	206.522	(173.548)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Servicios de administración	Cobro recuperación de gastos	A más de un año	No aplica	-	-	78	-

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	33.774	-	100.753	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Servicios de hospedaje	Compra de servicios hospedaje	A más de un año	No aplica	174	(146)	-	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	-	-	-	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-6	Eventos	Compra de servicios banquetería	A más de un año	No aplica	110	(92)	-	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-6	Financiamiento obligaciones en general	Préstamo recibido	A más de un año	No aplica	3.218	-	-	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	53.302	-	269.963	-
Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.	76.015.689-2	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	3.000	-	112.986	-
Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A.	76.015.689-2	Servicios de administración	Pago de servicios administración	A más de un año	No aplica	9.061	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Arriendos	Arriendo de inmuebles	A más de un año	No aplica	3.656.522	(3.656.522)	4.024.641	(4.024.641)
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	212.000	-	651.965	-
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Servicios de administración	Pago de servicios administración	A más de un año	No aplica	88.178	-	-	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Financiamiento obligaciones en general	Préstamo recibido	A más de un año	No aplica	106.285	-	87.870	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Servicios de hospedaje	Compra de servicios hospedaje	A más de un año	No aplica	3.936	(3.308)	55.049	(46.260)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9		Cobro recuperación de gastos	A más de un año	No aplica	-	-	175	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Servicios de administración	Pago de servicios administración	A más de un año	No aplica	20.669	-	-	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A	76.008.643-6	Eventos	Compra de servicios banquetería	A más de un año	No aplica	17.818	(14.973)	8.468	(7.116)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Servicios de administración	Servicio de administración marketing	A más de un año	No aplica	58.419	(49.092)	83.023	(69.767)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Servicios de administración	Compra de bienes promocionales	A más de un año	No aplica	760.262	(644.290)	74.675	(62.752)
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Servicios de administración	Pago de servicios administración	A más de un año	No aplica	-	-	10.427	-
Marketing y Negocios S. A.	76.120.306-1	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	195.329	-	-	-
Dream S.A.	76.033.514-2	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	4.665.489	-	3.677.214	-
Dream S.A.	76.033.514-2	Financiamiento obligaciones en general	Pago financiamiento por pagar	A más de un año	No aplica	-	-	654	-
Eventos y Convenciones Coyhaique S.A.	76.131.772-5	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	5.000	-	-	-
Casino de Juegos Temuco S.A.	99.597.880-6	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	-	-	2.290	-
Casino Dreams Ovalle S.A.	76.265.437-7	Financiamiento obligaciones en general	Préstamos efectuados	A más de un año	No aplica	5.000	-	-	-

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

10.4.- Directorio y personal clave.

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2013, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$ 95.284 (M\$ 81.025 al 31 de diciembre de 2012).

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

Nota 11.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2013	31-dic-2012
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Barajas- cartones y dados	12.139	14.739
Ticket máquinas -entradas	16.938	18.073
Otras existencias	<u>230</u>	<u>1.616</u>
Total	<u>29.307</u>	<u>34.428</u>

Durante el ejercicio 2013 Casino de Juegos Temuco S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 30.219 (M\$ 34.837 al 31 de diciembre de 2012) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no se han efectuado provisiones de inventarios, asociados a obsolescencia u otra situación.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 12.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Activos		
Pagos provisionales mensuales (1)	419.660	157.895
Crédito por gastos de capacitación (1)	29.560	14.211
Provisión impuesto gasto rechazado	-	(3.279)
Total corrientes	449.220	168.827
	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Pasivos		
Impuesto a la Renta (2)	210.728	213.570
Total corrientes	210.728	213.570

1) Remanente del ejercicio 2011 pendiente de devolución al 31 de diciembre de 2012.

2) Provisión de impuesto renta se presenta neto de pagos provisionales mensuales y crédito por gastos de capacitación de M\$184.127.

Nota 13.-Activos intangibles.

13.1.- Composición de los activos intangibles.

	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Intangibles, neto		
Software y licencias, neto	48.705	72.943
Total intangibles, neto	48.705	72.943
Intangibles, bruto		
Software y licencias, bruto	258.758	250.041
Total Intangibles, bruto	258.758	250.041
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada Software y licencias	(210.053)	(177.098)
Total amortización acumulada intangibles	(210.053)	(177.098)

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

13.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos 2013	Software y licencias
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	72.943
Adiciones	8.717
Amortización	(32.955)
Total movimientos	(24.238)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	48.705

Movimientos 2012	Software y licencias
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	81.643
Adiciones	23.888
Amortización	(32.588)
Total movimientos	(8.700)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	72.943

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

13.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 14.- Propiedades, planta y equipos.

14.1.- Composición del rubro.

	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Clases de propiedades, planta y equipos, neto		
Propiedades, planta y equipos, neto		
Maquinarias y equipos, neto	2.323.575	3.065.423
Total propiedades, planta y equipos, neto	<u>2.323.575</u>	<u>3.065.423</u>
Propiedades, planta y equipos, bruto		
Maquinarias y equipos, bruto	5.981.008	5.847.583
Total propiedades, planta y equipos, bruto	<u>5.981.008</u>	<u>5.847.583</u>
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(3.657.433)	(2.782.160)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos	<u>(3.657.433)</u>	<u>(2.782.160)</u>

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

14.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipos.

Movimiento año 2013	Maquinarias y equipos, neto
	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2013	3.065.423
Adiciones	133.425
Gastos por depreciación	(875.273)
Total movimientos	(741.848)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	2.323.575

Movimiento año 2012	Maquinarias y equipos, neto
	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	3.336.370
Adiciones	596.409
Gastos por depreciación	(867.356)
Total movimientos	(270.947)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	3.065.423

14.3.- Vidas útiles de Propiedades, planta y equipos.

Clases	Vida útil (años)
Maquinarias de azar	7

14.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipos.

Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

15.1.- Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Tipo de Diferencia Temporal	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Deterioro por deudas incobrables	16.110	14.864
Vacaciones	15.136	16.258
Beneficios al personal	8.459	6.402
Provisión indemnizaciones	25.200	-
Propiedades, planta y equipos	55.718	38.713
Totales	120.623	76.237

15.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida.

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(202.573)	(397.697)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	-	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(202.573)	(397.697)
(Gasto) Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	44.386	(171.863)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	44.386	(171.863)
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	(158.187)	(569.560)

15.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Conciliación del gasto por impuestos		
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	849.691	2.846.094
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(169.938)	(569.219)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	11.751	(10.282)
Efectos por cambio de tasa	-	4.035
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	-	5.906
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	11.751	(341)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(158.187)	(569.560)

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Relación entre el gasto (ingreso) por el impuesto y la ganancia contable:

De acuerdo a lo señalado en NIC N° 12, párrafo N° 81, letra c, la sociedad ha estimado que el método que revela información más significativa para los usuarios de sus estados financieros, es la conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa vigente.

Efectos por aumento transitorio de la tasa impuesto a la renta

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el diario oficial la ley N° 20.630, que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional, esta ley entre otros aspectos establece un aumento en la tasa de impuesto a la renta desde el año comercial 2013 a un 20 %.

15.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados.

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

FUT	31-dic-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Sin Crédito	-	397.697
Crédito 20%	2.439.258	1.590.786
Total	2.439.258	1.988.483

Nota 16.- Otros pasivos financieros.

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor nominal, como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

16.1.- Préstamos que devengan intereses.

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Corrientes	-	261.784
No corrientes	-	-
Total	-	261.784

El detalle se los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

31-dic-2012

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Vencimiento Corriente		
						Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total Corriente
RUT	Institución					M\$	M\$	M\$
76.645.030-k	Banco ITAU	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	71.990	-	71.990
97.006.000-6	Banco BCI	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	71.990	-	71.990
97.036.000-K	Banco Santander	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	39.268	-	39.268
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	39.268	-	39.268
97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Pesos	Mensual	0,22%	0,22%	39.268	-	39.268
Total						261.784	-	261.784

Estos créditos se rigen por el contrato celebrado con fecha 1 de febrero de 2008, en el que Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. (empresa filial de Inversiones y Turismo S.A., matriz de Casino de Juegos Temuco S.A.) suscribió con el Banco Itaú Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander – Chile, el Banco Estado y Banco Corpbanca un conjunto de instrumentos que se denominaron “Sindicado”. Estas instituciones en distintas proporciones otorgaron líneas de financiamiento sindicado para construcción de los Proyectos de Casinos, Hoteles y Servicios Anexos desarrollados por esta sociedad en las ciudades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas.

Con fecha 31 de marzo de 2009, la referida sociedad suscribe con sus bancos acreedores “Contrato de modificación de contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas”, pactando estas obligaciones en plazos de 48, 60 y 144 meses, a una tasa de interés calculada sobre la tasa TAB reajutable que se publique el día 31 de marzo de cada año, más el margen aplicable. En este mismo acto la deuda se prorroga a las distintas filiales involucradas en los proyectos.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

16.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	31-dic-2013	31-dic-2012
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cuentas por pagar de compras y servicios nacional	240.559	276.747
Cuentas por pagar de compras y servicios extranjeros	81.223	448.397
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	144.681	107.061
Pozo acumulado progresivo pocker	88.798	92.732
Pozos acumulados bingo	13.394	12.499
Prescripción de fichas y tickets	30.509	24.942
Otras cuentas por pagar	13.950	13.829
Total	<u>613.114</u>	<u>976.207</u>

Nota 17.- Provisiones por beneficios a los empleados.

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-dic-2013	31-dic-2012
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Corrientes		
Vacaciones	80.549	81.288
Participación en utilidades y bonos	42.294	42.011
Provisión por restructuración	126.000	-
Total corriente	<u>248.843</u>	<u>123.299</u>

Nota18.- Patrimonio.

18.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social asciende a M\$ 3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

18.2.- Política de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Temuco S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Según lo establecido en junta de accionista de la Sociedad con la totalidad de las acciones presente se ha concordado no distribuir dividendos por los años cubiertos por estos estados financieros.

18.3.- Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad no ha repartido dividendos.

18.4.- Gestión del Capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

Nota 19.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre Ganancias Básicas por Acción

	<u>31-dic-2013</u>	<u>30-dic-2012</u>
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora M\$		
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico M\$	691.504	2.276.534
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	<u>89.914.904</u>	<u>89.914.904</u>
Ganancias Básicas por Acción \$	<u>0,0077</u>	<u>0,0253</u>

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

Ingresos	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Ingresos casinos de juego	13.848.057	17.190.621
Otros Ingresos	22.470	27.916
Total ingresos	13.870.527	17.218.537
Costos y gastos	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Costos de ventas	(10.728.362)	(12.264.153)
Gastos del personal	(95.284)	(89.025)
Consumos básicos	(200.548)	(177.123)
Mantenciones	(178.537)	(176.740)
Servicios	(365.240)	(368.713)
Gastos generales	(193.317)	(178.410)
Gastos comerciales	(1.200.573)	(1.099.075)
Total costos y gastos	(12.961.863)	(14.353.239)
Otros resultados relevantes	31-dic-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Ingresos financieros	7.821	33.424
Otros ingresos	92.998	91.668
Costos financieros	(15.608)	(28.200)
Otros gastos,	(150.908)	(110.493)
Resultado por unidad de reajuste y dif. cambio	6.724	(5.602)
Impuesto a la renta y diferidos	(158.187)	(569.560)
Total otros resultados relevantes	(217.161)	(588.763)

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera.

21.1.- Diferencia de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	<u>31-dic-2013</u>	<u>31-dic -2012</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Banco moneda extranjera	1.508	(551)
Proveedores extranjeros	(2.420)	20.706
Total	<u>(912)</u>	<u>20.155</u>

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

21.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Activos	Moneda	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	450.246	976.509
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	8.267	8.341
Efectivo y equivalente al efectivo	EURO	8.897	3.916
Otros activos no financieros, corrientes	CLP	29.171	19.978
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	87.798	133.563
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	29.427	51.862
Inventarios	CLP	27.086	32.207
Inventarios	USD	2.221	2.221
Activos por impuestos corrientes	CLP	449.220	168.827
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		1.092.333	1.397.424
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	CLP	-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-
		-	-
Total Peso Chileno (CLP)		1.043.521	1.331.084
Total Dólar Estadounidense (USD)		39.915	62.424
Total Euro (EUR)		8.897	3.916
Activos corrientes totales		1.092.333	1.397.424
Activos no corrientes			
	Moneda	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	CLP	25.303.813	20.268.236
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	48.705	72.943
Propiedades, planta y equipos	CLP	2.323.575	3.065.423
Activos por impuestos diferidos	CLP	120.623	76.237
Total Peso Chileno		27.796.716	23.482.839
Total activos no corrientes		27.796.716	23.482.839
Total de activos		28.889.049	24.880.263

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 Días		Más de 90 Días hasta 1 año	
		Al 31 de diciembre de 2013	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013	Al 31 de diciembre de 2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	-	261.784	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	531.891	527.810	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	81.223	448.397	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los Empleados	CLP	248.843	123.299	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLP	528.959	754.839	-	-
Pasivo por impuestos corrientes	CLP	210.728	213.570	-	-
Total Peso Chileno		1.520.421	1.881.302	-	-
Total Dólar Estadounidense		81.223	448.397	-	-
Pasivos corrientes totales		1.601.644	2.329.699	-	-

Pasivos no corrientes	Moneda	Más de 1 año hasta 3 años		Más de 3 años	
		Al 31 de diciembre de 2013	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2013	Al 31 de diciembre de 2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, no corrientes	CLP	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	21.869.582	17.824.245	-	-
Total Peso Chileno		21.869.582	17.824.245	-	-
Total pasivos no corrientes		21.869.582	17.824.245	-	-

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	<u>31-dic-2013</u>	<u>31-dic-2012</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuestos por recuperar	7.907	1.118
Préstamos bancarios	(271)	(26.875)
Total	<u>7.636</u>	<u>(25.757)</u>

Nota 23.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

23.1.- Otros ingresos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	<u>31-dic-2013</u>	<u>31-dic-2012</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos por arrendamientos	85.010	83.600
Sobrante de caja	7.988	8.064
Total	<u>92.998</u>	<u>91.664</u>

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

23.2.- Otros gastos por función,

	<u>31-dic-2013</u>	<u>31-dic-2012</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Diferencia impuestos ejercicio anterior	-	(80.861)
Multas pagadas	(5.673)	(5.306)
Donaciones	-	(5.000)
Futuras eventualidades	(6.335)	(11.188)
Faltantes de caja	(3.307)	(8.138)
Provisiones pozos bases mda bingo y poker	(9.593)	-
Provisión por restructuración	(126.000)	-
Total	<u>(150.908)</u>	<u>(110.493)</u>

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.

24.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas.

Casino de Juegos Temuco S.A., es fiador y codeudor solidario en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Casino de Juegos Temuco S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor del Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

24.2.- Compromisos.

La sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

24.3.- Contingencias.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Casino de Juegos Temuco S.A. no presenta contingencias de relevancia que puedan afectar su operación o actividad.

Nota 25.- Sanciones.

Al 31 de diciembre de 2013, no se registran sanciones significativas para Casino de Juegos Temuco S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS u otra autoridad administrativa.

Nota 26.- Medio ambiente.

La Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 172 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Nota 28.- Hechos posteriores.

Entre el 01 de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A.

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

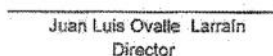
En conformidad con la Norma de Carácter General N°284, de fecha 10 de marzo de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria es suscrita por la mayoría de los miembros del Directorio necesarios para la adopción de acuerdos de la sociedad, junto a su Gerente General y, los firmantes directores de la sociedad **Casino de Juegos Temuco S.A.**, junto a su Gerente General, declaran bajo juramento ser responsables de la veracidad respecto de toda la información proporcionada en la presente memoria anual del año 2013.



Claudio Félix Fischer Llop
Presidente



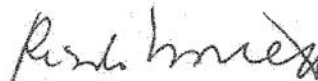
Humberto José Fischer Llop
Vicepresidente



Juan Luis Ovalle Larrain
Director



Cristián Celes Morgan
Director



Ricardo Zabala Hevia
Director



Martín Dávila Cousiño
Gerente General



Ricardo Weisser Hernández
Contador General Casino Temuco S.A.