

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.



MEMORIA ANUAL

2016

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.



ÍNDICE

1.- Identificación de la entidad.....	4
2.- Propiedad y control de la entidad.....	6
3.- Administración y personal	6
4.- Remuneraciones	10
5.- Actividades y negocios de la entidad.....	11
6.- Factores de riesgo	15
7.- Políticas de inversión y financiamiento	16
8.- Información sobre filiales y coligadas e inversiones en otras sociedades ..	17
9.- Utilidad distribuible.....	17
10.- Política de dividendos.....	17
11.- Transacciones de acciones	17
12.- Información sobre hechos relevantes o esenciales.....	18
13.- Informes financieros 2016 casino de juegos valdivia s.a.	19
14.- Declaración de responsabilidad.....	667

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

1.- IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

1.1 Identificación básica

Razón Social: Casino de Juegos Valdivia S.A.

Nombre de Fantasía: DREAMS VALDIVIA

Domicilio legal: Calle Carampangue 190, Valdivia, Región de Los Ríos

Rol Único Tributario: 99.597.790-7

Tipo de entidad: Sociedad anónima cerrada, sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Se rige por las normas de la Ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas y su reglamento pertinente, y por las normas de la Ley 19.995 sobre Bases Generales para autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juego y sus reglamentos. La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el Registro de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2 Documentos constitutivos

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., se constituyó por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt, ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco, con fecha 09 de Junio del año 2005, extracto del cual fue inscrito a fojas 175 N° 146, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia, con fecha 13 de Junio del año 2005 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 16 de Junio del año 2005.

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad ha experimentado las siguientes modificaciones a su estatuto:

1) Por escritura pública de fecha 1 de junio de 2006 otorgada en la Notaría de Puerto Montt ante doña Claudia Brahm, Notaria Suplente del Titular don Hernán Tike Carrasco se redujo el acta de la Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas, modificaciones que se hicieron atendida las observaciones que la Superintendencia de Valores y Seguros hizo a los mismos y que consistieron en: Establecer una duración de la Sociedad de 50 años, Indicar como lugar de celebración de la

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

sesiones de Directorio la ciudad del domicilio social, salvo acuerdo previo por parte unanimidad de los directores, Fijar como quórum, la mayoría absoluta de los directores asistentes para los acuerdos de Directorio, Señalar expresamente que los Directores no serán remunerados, Indicar incompatibilidades del Gerente General, Establecer el lugar y ocasión de celebración de las Juntas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas, Establecer distribución de dividendos, Designación de auditores externos. El extracto de la escritura pública de modificación, fue inscrito a fojas 271 N° 239 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia del año 2006, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de Junio de 2006.

2) Por medio de la Quinta Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A.; reducida a escritura pública con fecha 17 de febrero de 2009, ante el Notario Público de Puerto Montt don Hernán Tike Carrasco, se realiza dos modificaciones al estatuto social, una referida al nombre de fantasía que usará la entidad en sus actividades comerciales y la otra reflejó un aumento de capital necesario para cumplir los requisitos que la Ley sobre Casinos de Juegos impone respecto del patrimonio de las operadoras.

La modificación se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia a fojas 112 vta. N°81 del año 2009. La publicación en el Diario Oficial se realizó con fecha 26 de febrero de 2009.-

1.3 Direcciones

La Gerencia General se encuentra ubicada en:

Calle Carampangue 190, de la ciudad de Valdivia, Región de Los Ríos

Teléfonos: (63) 2239049 - 2239003

Correo electrónico: egutierrez@mundodreams.com

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

2.- PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

2.1 Propiedad de la sociedad:

La sociedad está compuesta por dos accionistas quienes a su vez son los únicos mayores accionistas:

N°	NOMBRE SOCIEDAD	RUT	ACCIONES	PORCENTAJE
1	Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	65.281.029	99%
2	Casinos del Sur SpA	76.039.388-6	659.404	1%

2.2 Control de la propiedad

La entidad tiene como controlador a la sociedad Inversiones y Turismo S.A. que posee el 99% de participación en ella. El control de Inversiones y Turismo S.A. lo ejerce Sun Dreams S.A. con un 99% y cuyo control lo tiene Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. con un 50,999995%. Los socios de Nueva Inversiones Pacífico Sur Ltda. son los siguientes:

N°	NOMBRE ACCIONISTA	RUT	PORCENTAJE
1	Claudio Felix Fischer Llop	7.378.806-4	50%
2	Humberto José Fischer Llop	6.687.663-0	50%

3.- ADMINISTRACION Y PERSONAL

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros quienes pueden o no ser accionistas, quienes durarán tres años en sus cargos y podrán ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio nombra un Gerente General, cuyos deberes, obligaciones y atribuciones son las señaladas en la Ley N° 18.046 y que fije el Directorio; dicho cargo es incompatible con el de Presidente y Director de la sociedad.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

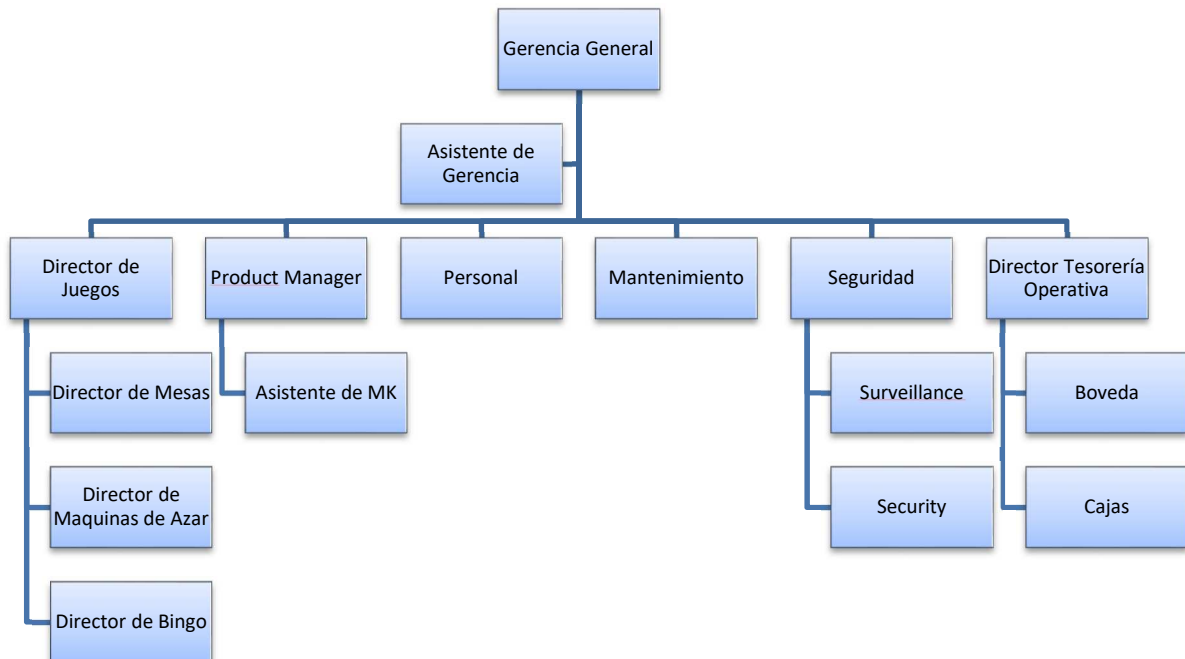
Los actuales directores de la sociedad son:

CARGO	NOMBRE DIRECTOR	RUT
Presidente	Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4
Director	Graeme Stephens (1)	M00131111
Director	Anthony Leeming (1)	M00064098
Director	Roberto Chute	AAC496085
Director	Enrique Cibié (1)	6.027.149-6

(1) En proceso de aprobación por la Superintendencia de Casinos de Juego

La Gerencia General de la Sociedad la ejerce el señor Enrique Gutiérrez Ramos, cédula de identidad número 12.251.472-2, de profesión Traductor Intérprete.

Al 31 de diciembre de 2016 la empresa mantenía la siguiente estructura y funciones:



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

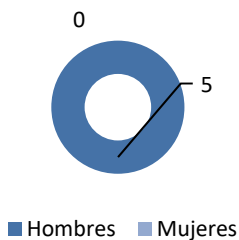
Gerentes y ejecutivos principales:

NOMBRE	RUT	PROFESION	CARGO
Enrique Eugenio Gutierrez Ramos	12.251.472-2	Traductor Interprete	Gerente General/Director General de Juegos
Jorge Eduardo Godoy Nahuelhuaique	13.588.453-7	Sin profesión	Director Tesorería Operativa
Pedro Adrián Muñoz Inostroza	15.578.836-4	Sin profesión	Director de Máquinas de Azar
Ricardo Antonio Alvarez Lovera	12.993.318-6	Técnico gráfico publicitario	Director de Mesas de Juego
Marcos Valenzuela Salgado.	15.264.467-1	Técnico Jurídico	Product Manager

Número de trabajadores de la entidad:

Gerentes y ejecutivos principales	5
Profesionales y técnicos	35
Trabajadores	99
Total general	139

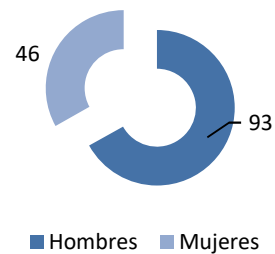
Total Directorio por género



Total Gerentes por género

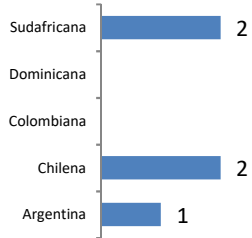


Total Personal por género

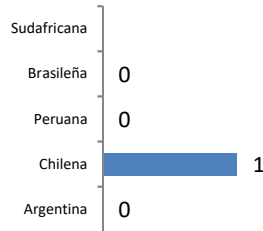


CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

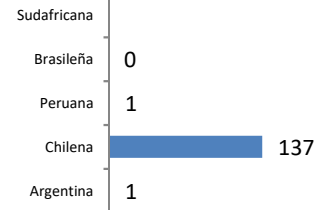
Total Directorio por nacionalidad



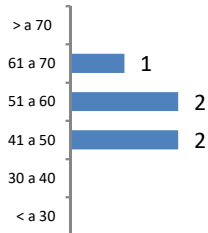
Total Gerente por nacionalidad



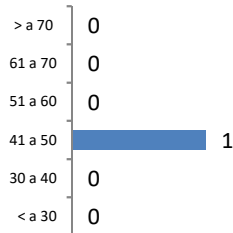
Total Personal por nacionalidad



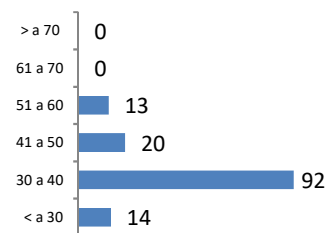
Total Directorio por edad



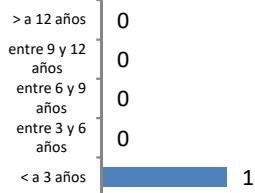
Total Gerente por edad



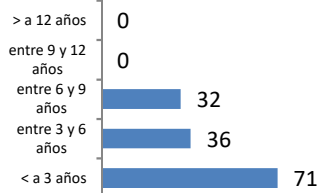
Total Personal por edad



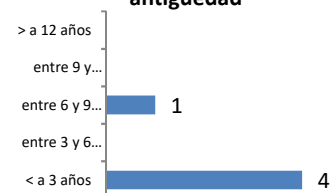
Total Gerente por antigüedad



Total Personal por antigüedad



Total Directorio por antigüedad



En cuadro se muestra la proporción que representa el sueldo bruto base promedio por tipo de cargo de trabajadoras respecto de trabajadores en caso que corresponda.

Valdivia	
Cargo	Proporción de Sueldos Brutos Trabajadoras vs Trabajadores
Analista reclutamiento y desarrollo org.	100%
Asistente de Bóveda	100%
Asistente de Recuento	100%
Asistente de Recursos Humanos	100%
Asistente Gerencia	100%
Cajero Tesorería Operativa	105%
Casino Host	100%
Coordinador Mantención	100%
Croupier Big Six Part Time	100%
Croupier Monitor	100%
Croupier/Promotor/Vendedor	98%
Ejecutivo CMD	107%
Guardia de Seguridad	101%
Jefe de Mesa	100%
Jefe de Recursos Humanos	100%
Supervisor de CMD	100%

4.- REMUNERACIONES

Durante el ejercicio 2016, los Directores de la Sociedad no percibieron retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Asimismo, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos ascienden a M\$ 178.664.

5.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

5.1 Información histórica de la entidad

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., fue constituida por escritura pública otorgada en la Notaría de Puerto Montt de don Hernán Tike Carrasco, el día el 09 de Junio del año 2005, extracto de la cual fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia a fojas 175 N° 146, con fecha 14 de Junio de 2005, y publicado en el Diario Oficial N° 38.187, de fecha 16 de Junio de 2005.

Casino de Juegos Valdivia S.A., tiene por único objeto explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia, actividad que estaba sujeta a la condición que fuera otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego (organismo encargado de adjudicar las licencias y permisos correspondientes) un permiso de operación para explotar el ya referido Casino. En el año 2005, la Superintendencia de Casinos de Juego, abrió el proceso de otorgamiento de permisos de operación, régimen transitorio 2005-2006, presentándose con fecha 5 de Julio de 2005 el anuncio de solicitud por parte de la Sociedad para un Casino de Juego en la ciudad de Valdivia, solicitud que fuera formalizada con fecha 04 de Agosto de 2005.

En sesión de fecha 11 de Julio de 2006, el Consejo Resolutivo por unanimidad otorgó a la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Valdivia, autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondientes; decisión que fue comunicada a la Sociedad por medio de Resolución Exenta N° 173, de 21 de Julio de 2006.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juego, que indica que el operador se encuentra en condiciones de iniciar la operación del Casino.

Paralelo al proceso de otorgamiento del permiso de operación, y cumpliendo con lo indicado en la Ley N° 19.995, sobre la materia, se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

inscripción en el Registro de Valores que lleva dicha entidad, otorgándosele a la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., el N° 953 de dicho registro, por medio del certificado de dicha institución con fecha 28 de diciembre de 2006.

El 21 de febrero del 2009 Casino de Juegos de Valdivia abre sus puertas y comienza a operar.

5.2 Descripción de las actividades y negocios de la entidad

El principal negocio y único giro de la sociedad es la explotación del permiso de operación de un casino de juegos.

En cumplimiento con el DS N°547 de 2005 del Ministerio de Hacienda que aprueba el reglamento de Juegos de Azar en casinos de juego y Sistema de Homologación, esta sociedad explota mediante el otorgamiento de la respectiva licencia de explotación, sólo juegos de azar que se encuentran incorporados oficialmente en el Catálogo de Juegos y sólo utiliza las máquinas e implementos de juegos de azar previstos en el Registro de Homologación.

A diciembre de 2016 la sociedad operaba 405 máquinas de azar, 22 mesas de juego y 100 posiciones de Bingo.

El Casino obtuvo ingresos brutos del juego por \$11.901 millones, de los cuales un 92% fueron generados en Máquinas de Azar. Los ingresos representaron un incremento de 1% respecto al período 2015, explicada fundamentalmente por el nivel de asistencia en el casino que aumentó un 6% respecto del 2015, logrado gracias a distintas iniciativas comerciales y al esfuerzo de todos los equipos de trabajo.

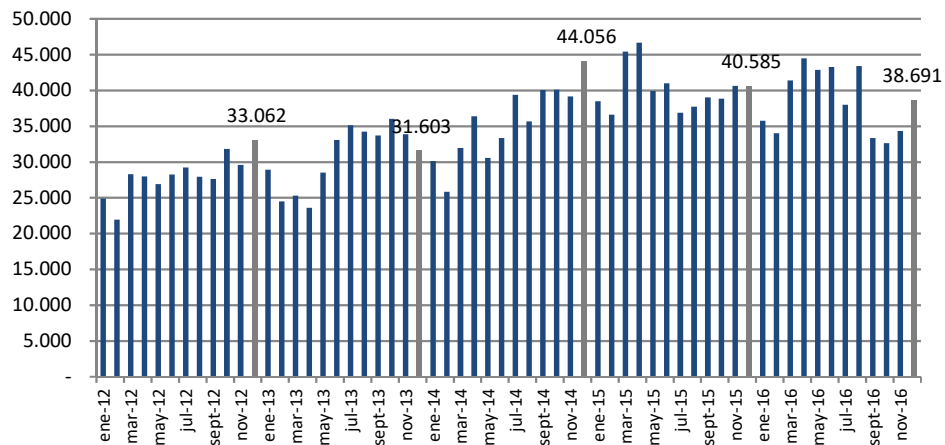
En el ámbito comercial, la empresa ha continuado privilegiando la mantención de una variada oferta de entretenimiento para sus clientes, ya sea con la renovación de los actuales juegos o el incremento de oferta de máquinas de azar y buscando otorgar la mejora alternativa de entretenimiento de la ciudad todos los días de la semana.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

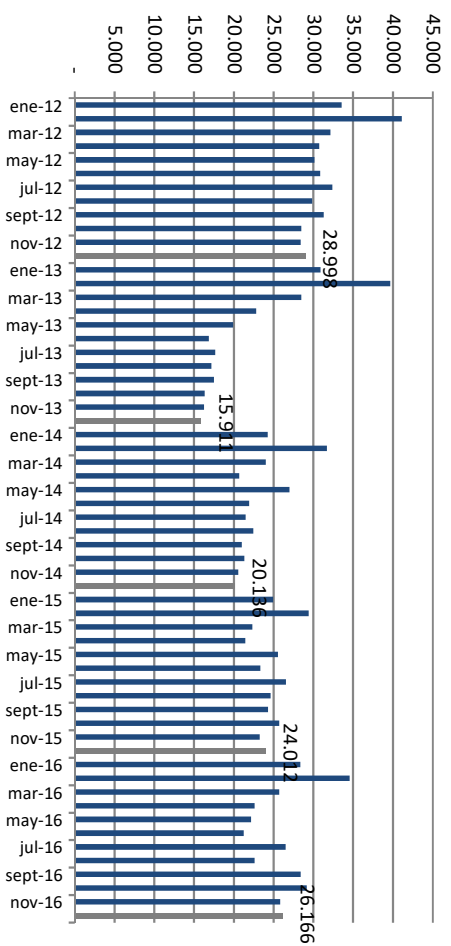
Tal como se realizó años anteriores, el 2016 se acentuó el trabajo en la fidelización de los visitantes incorporándolos en el Club Mundo Dreams, el cual permite obtener puntos por jugar en máquinas de azar y mesas de juego y que cada vez ha ido ampliando más la cantidad de beneficios manteniendo el atractivo del producto.

Durante el año se realizaron esfuerzos comerciales importantes que apoyaron la convocatoria, logrando que el casino fuese visitado por más de 313 mil personas con un gasto promedio de \$38.010 por visita.

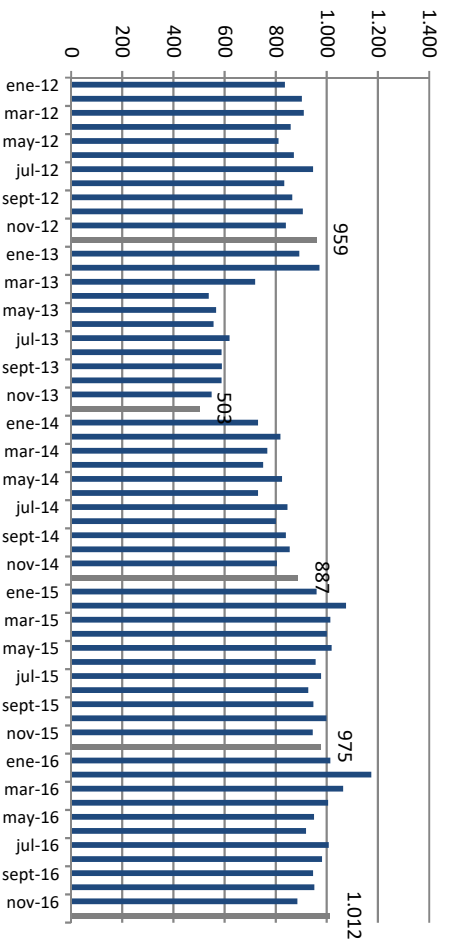
**Casino de Juego Valdivia
Gasto Promedio por Visita (\$)**



**Casino de Juego Valdivia
Asistencia**



**Casino de Juego Valdivia
Ingresos Brutos (Millones \$)**



6.- FACTORES DE RIESGO

Riesgo de competencia

Se puede estar expuesto a una disminución de la demanda producto de mayor competencia por captar clientes por parte de los actuales casinos cercanos en operación.

Adicionalmente, existen otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, así como el desarrollo de cines, eventos deportivos y musicales, entre otros.

El juego vía internet, aunque no se encuentra permitido en Chile, es ofrecido por empresas extranjeras, esto eventualmente podría afectar el nivel de venta del casino.

Por otro lado, aunque la Ley de Casinos de Juego es clara en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo pueden desarrollarse en casinos de juegos autorizados, se ha visto la aparición en el país de locales comerciales que ofrecen juegos de azar en máquinas no autorizadas. Esta actividad ilegal podría afectar negativamente las ventas del casino.

Riesgo de ciclos económicos

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la Compañía.

Riesgos regulatorios

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga la SCJ para operar un casino puede ser revocado por ésta última mediante resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar el permiso con estricto apego a la Ley de Casinos de Juego, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. En especial el artículo 31 de la ley 19.995 estipula claramente las causales por las cuales podría ser revocado el permiso de operación.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Asimismo, posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o municipales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Compañía.

Riesgo de inflación y tasa de interés

La Compañía mantiene deudas de corto y largo plazo a tasas fija y tasas variables, las que dependiendo de las condiciones de mercado, podrían incrementar los costos financieros de la Compañía. Así también mantiene deuda denominada en UF que en el evento de verificarse un incremento sustancial en el índice de inflación en Chile, ello tendría un efecto adverso en los resultados de la Compañía.

Riesgos relacionados al suministro y costo de la energía

La Compañía cuenta con contratos de suministro eléctrico para sus operaciones. La Compañía no puede asegurar que al vencimiento de tales contratos pueda renovarlos para asegurar el suministro ni los términos y condiciones que puedan acordarse. Lo anterior podría implicar un aumento significativo en el costo de la energía y por tanto tener un impacto negativo en los resultados y condición financiera de la Compañía.

Riesgos de fuerza mayor

Aun cuando la compañía mantiene seguros vigentes para cubrir daños causados por hechos de la naturaleza, accidentes, protestas u otros eventos de fuerza mayor, éstos siniestros podrían dañar los activos de la Compañía o impedir o afectar la operación de una o más unidades de negocio, con el consiguiente efecto adverso en la situación financiera de la Compañía.

7.- POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

La política de financiamiento de Casino de Juegos Valdivia S.A. busca la obtención de recursos financieros de corto y largo plazo de estructuras acordes a las inversiones que debe realizar, dentro

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

de los cuales se pueden ser: créditos bancarios, leasings financieros, aportes de capital o recursos provenientes de la operación.

8.- INFORMACION SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Conforme a lo establecido en los artículos 86 y 87 de la Ley N° 18.046, la sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., no posee filiales y/o coligadas. Tampoco presenta inversiones en otras entidades.

9.- UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., posee una ganancia acumulada ascendente a M\$ 277.798, conforme a informes financieros que forman parte de esta memoria.

10.- POLITICA DE DIVIDENDOS

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

11.- TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el año 2016 no se realizaron transacciones de acciones.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

12.- INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el año 2016, no se comunicó ningún hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros.

**13.- INFORMES FINANCIEROS 2016 CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015****INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Santiago, 31 de marzo de 2017

Señores
Accionistas y Directores
Casino de Juegos de Valdivia S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos de Valdivia S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 31 de marzo de 2017
Casino de Juegos de Valdivia S.A.
2

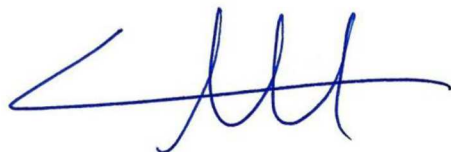
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos de Valdivia S.A. al 31 de diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Casino de Juegos de Valdivia S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, antes de ser estos re-expresados, como se explica en Nota 18.2, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 1 de marzo de 2016.

Como parte de nuestra auditoría a los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, también auditamos los ajustes descritos en Nota 18.2, que fueron aplicados para re-expresar los estados financieros del año 2015. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros del año 2015 de Casino de Juegos de Valdivia S.A., diferentes a los ajustes de re-expresión y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros del año 2015 tomados en su conjunto.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ricardo Arraño T.", written over a horizontal line.

Ricardo Arraño T.
RUT: 9.854.788-6

A handwritten signature in blue ink that reads "PRICEWATERHOUSECOOPERS" in all caps, written over a horizontal line.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	6	1.242.792	1.140.976
Otros activos no financieros, corrientes	7	8.044	12.326
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	8	67.232	170.286
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	5.486.428	3.407.879
Inventarios, corrientes	10	12.749	11.501
Activos por impuestos corrientes	11	-	105.972
Total activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		6.817.245	4.848.940
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total activos corrientes		6.817.245	4.848.940
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	12	28.576	48.429
Propiedades, planta y equipo	13	1.174.986	1.019.163
Activos por impuestos diferidos	14	128.323	428.255
Total activos no corrientes		1.331.885	1.495.847
Total activos		8.149.130	6.344.787

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	529.546	476.389
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	4.428.965	3.716.314
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	92.916	87.428
Otros pasivos no financieros, corriente	7	352.884	333.832
Total pasivos corrientes		5.404.311	4.613.963
Total pasivos		5.404.311	4.613.963
Patrimonio			
Capital emitido	18	2.581.269	2.581.269
Ganancias (pérdidas) acumuladas		277.798	(736.197)
Otras reservas		(114.248)	(114.248)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.744.819	1.730.824
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		2.744.819	1.730.824
Total patrimonio y pasivos		8.149.130	6.344.787

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	10.079.916	9.968.685
Costo de ventas	20	(6.837.570)	(6.805.952)
Ganancia bruta		3.242.346	3.162.733
Otros ingresos por función	23	132.681	167.854
Gastos de administración		(1.975.424)	(1.885.489)
Otros gastos, por función	23	(82.381)	(96.437)
Ingresos financieros	20	26.004	23.771
Costos financieros	20	(572)	(5.926)
Diferencias de cambio	21	525	2.631
Resultado por unidades de reajuste	22	(49)	3.981
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		1.342.413	1.373.118
Gasto por impuesto a las ganancias	14	(328.418)	(330.433)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.013.995	1.042.685
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			-
Ganancia (pérdida)		1.013.995	1.042.685
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.013.995	1.042.685
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			-
Ganancia (pérdida)		1.013.995	1.042.685
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	-	132
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas			-
Ganancia (pérdida) por acción básica	19	-	132
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas			-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas			-
Ganancias (pérdida) diluida por acción			-

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	1.013.995	1.042.685
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.013.995	1.042.685
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	1.013.995	1.042.685
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.013.995	1.042.685
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	1.013.995	1.042.685

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2016

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2016	2.581.269	(114.248)	(736.197)	1.730.824	-	1.730.824
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.581.269	(114.248)	(736.197)	1.730.824	-	1.730.824
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	1.013.995	1.013.995	-	1.013.995
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total	-	-	1.013.995	1.013.995	-	1.013.995
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	1.013.995	1.013.995	-	1.013.995
Saldo final ejercicio actual 31/12/2016	2.581.269	(114.248)	277.798	2.744.819	-	2.744.819

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2015

					Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2015					2.581.269	(114.248)	(1.778.882)	688.139	-	688.139
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores					-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado					2.581.269	(114.248)	(1.778.882)	688.139	-	688.139
Cambios en patrimonio										
	Resultado integral									
	Ganancia (pérdida)				-	-	1.042.685	1.042.685	-	1.042.685
	Otro resultado integral				-	-	-	-	-	-
	Resultado integral total				-	-	1.042.685	1.042.685	-	1.042.685
	Emisión de patrimonio				-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				-	-	-	-	-	-
	Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera				-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio					-	-	1.042.685	1.042.685	-	1.042.685
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2015					2.581.269	(114.248)	(736.197)	1.730.824	-	1.730.824

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes las ventas de bienes y prestación de servicios	11.994.124	11.862.735
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.910.982)	(8.365.189)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.386.540)	(1.188.799)
Intereses recibidos	26.004	23.771
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.722.606	2.332.518
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de activos intangibles distintos a plusvalía	(6.918)	(7.131)
Compras de propiedades, planta y equipo	(379.718)	(467.441)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(386.636)	(474.572)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	951.322	75.035
Préstamos a entidades relacionadas	(4.185.476)	(1.957.011)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.234.154)	(1.881.976)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	101.816	(24.030)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	101.816	(24.030)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.140.976	1.165.006
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.242.792	1.140.976

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 1.- Información general.

Casino de Juegos Valdivia S.A., RUT 99.597.790-7, en adelante la Sociedad, es una Sociedad anónima cerrada, con domicilio en Carampangue 190, Valdivia.

La Sociedad fue constituida como Sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de junio 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Valdivia, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 21 de julio de 2006, en resolución exenta número 173 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Valdivia.

Con fecha 05 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 58, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Centro de convenciones y eventos comprendido en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2009, autoriza por medio de Resolución Exenta N° 75, la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Valdivia S.A; referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Valdivia. Copia autorizada de la escritura pública que fue reducida la Junta Ordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A, con fecha 17 de febrero de 2009, junto a su publicación e inscripción, fueron remitidas en su oportunidad a la Superintendencia de Casinos de Juego.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso de operación termina su concesión el 19 de febrero de 2024.

La Sociedad comienza a operar el casino de juegos el día 20 de febrero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 6 de marzo de 2009, por medio de Resolución Exenta N° 113, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifico el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center y sus servicios complementarios, comprendidos en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con fecha 16 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°79, se certifica que Casino de Juegos Valdivia S.A. se encuentra habilitada para operar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 953 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°156.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2016 el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	65.281.029	65.281.029	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	65.940	65	1,000%	1,000%
Total		65.940.433	65.048	100%	100%

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2016 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 136 trabajadores (134 en 2015).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado en la Junta de Accionistas celebrada el día 10 de agosto de 2016, está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Graeme Stephens	M00131111	Director
Anthony Leeming	M00046098	Director
Roberto Eduardo Chute	AAC496085	Director
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 31 de marzo de 2016 por el directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS priman estas últimas sobre las primeras.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3.- Ejercicios cubiertos por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estado de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

2.4.- Nuevos pronunciamientos contables

Normas e interpretaciones

NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas” – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a *NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”*, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta - Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible o u elemento de propiedad, planta y equipo y, por lo tanto, existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basada en los ingresos, no es apropiada.

Enmienda a NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras” (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.). La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.

Enmienda a NIC 27 "Estados financieros separados", sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).

Enmienda a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014.

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de “mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta”.

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros” no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva.

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIF 9 "Instrumentos Financieros"</i> - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2018
<i>NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</i> – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.	01/01/2018
NIIF 16 "Arrendamientos" – Publicada en enero de 2016 establece el	01/01/2019

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

01/01/2018

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.

01/01/2017

Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.

01/01/2017

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

01/01/2018

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para

01/01/2018

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

<p>Enmienda a NIIF 4 “<i>Contratos de Seguro</i>”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “<i>Instrumentos Financieros</i>”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.</p>	<p>01/01/2018</p>
<p>Enmienda a NIC 40 “<i>Propiedades de Inversión</i>”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.</p>	<p>01/01/2018</p>
<p>Enmienda a NIIF 1 “<i>Adopción por primera vez de las NIIF</i>”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.</p>	<p>01/01/2018</p>
<p>Enmienda a NIIF 12 “<i>Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades</i>”. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.</p>	<p>01/01/2018</p>
<p>Enmienda a NIC 28 “<i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.</p>	<p>01/01/2018</p>
<p>Enmienda a NIIF 10 “<i>Estados Financieros Consolidados</i>” y NIC 28 “<i>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</i>”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre</p>	<p>Indeterminado</p>

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Valdivia.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Valdivia S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de Cambio en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	31-12-2016	31-12-2015
Dólar estadounidense (USD)	669.47	710,16
Unidad de fomento (UF)	26.347,98	25.629,09

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes a través de tarjetas de débito y crédito, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante o condición particular de riesgo.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

2.10.- Inventarios, corrientes.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre las base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.-Propiedades, planta y equipo.

Los bienes de propiedades, planta y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “otros gastos por función” u “otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, plantas y equipo.

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.- Otros pasivos financieros.

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.18.- Beneficios al personal.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.19.- Otros pasivos no financieros.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.20.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.21.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.22.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

2.23.- Ganancia líquida distribuible.

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

2.24.- Arrendamientos.

En caso de existir arrendamientos, donde la Sociedad tenga sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasificarán como arrendamientos financieros. Estos se capitalizarán al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuirá entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluirán en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se cargará en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio o ejercicios. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se depreciará durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

Durante los ejercicios que cubren estos estados financieros la Sociedad solo mantiene arrendamientos de carácter operativo.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

2.25.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período

2.26.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.27.- Reconocimiento de ingresos.

a.- Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas.

Casino de Juegos Valdivia S.A., reconoce los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describen a continuación:

a.1. Ingresos de juegos.

Los ingresos por juegos corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos, y de impuesto al valor agregado (IVA).

a.2. Intereses.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

a.3. Servicios.

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la Administración.

En los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

Nota 4.- Cambio de estimación contable

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

a. Riesgos de competencia.

Casino de Juegos Valdivia S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Valdivia S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de casinos que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos:

Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2016	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2015	105%
Ingresos de juegos M\$	9.514.730	10.015.505	10.516.280	Ingresos de juegos M\$	9.410.592	9.905.886	10.401.180
Dif. en ingresos M\$	(500.775)	-	500.775	Dif. en ingresos M\$	(495.294)	-	495.294

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Valdivia S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgos de ciclos económicos.

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios.

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 19 de febrero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La Administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.

d. Riesgos de inflación y tasa de interés.

d.1. Riesgos de tasa de interés.

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos financieros corrientes ni no corrientes a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

d.2. Riesgos de inflación.

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos corrientes ni no corrientes nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la no está expuesto a variaciones.

d.3. Riesgos de crédito.

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d.4 Riesgos de liquidez.

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Sociedad y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con holgura sus obligaciones financieras.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

d.5. Riesgo de tipo de cambio.

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

d.6. Riesgos de fuerza mayor.

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

Nota 6.- Efectivo y equivalente al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	4.088	9.295
Saldos en bancos	36.862	31.154
Valores negociables	900.625	847.240
Otros (encaje o reserva de liquidez)	140.147	139.440
Otros (recaudación de juego no depositada)	161.070	113.847
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.242.792	1.140.976

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, Casino de Juegos Valdivia S.A. declara que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene un encaje o reserva de liquidez de M\$ 140.147 (M\$ 139.440 en 2015).

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Dólares	10.824	12.575
Pesos chilenos	1.231.968	1.128.401
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.242.792	1.140.976

La composición de los valores negociables al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor cuota	N° cuotas	31-12-2016	31-12-2015
					M\$	M\$
Banco Corpbanca	Corp. Oportunidad	CLP	1.166,8518	717.519,7529	522.465	837.239
Banco Santander	Monet. Universal	CLP	239,4517	41.767,9542	-	10.001
Banco BCI	Monet. Universal	CLP	1.317,5377	287.020,466	378.160	-
Total					900.625	847.240

Nota 7.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

7.1.- Otros activos no financieros, corrientes.

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Otros activos no financieros, corrientes		
Seguros anticipados	7.807	12.096
Otros gastos anticipados	237	230
Total otros activos no financieros, corrientes	8.044	12.326

7.2.- Otros pasivos no financieros, corrientes.

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Impuesto al valor agregado, débito fiscal	62.922	60.562
Impuestos al juego	170.234	163.784
Impuesto a las entradas	84.590	75.562
Retenciones trabajadores	28.006	32.333
Retenciones de impuestos	1.906	1.591
Provisión impuesto renta	15.060	-
Crédito por capacitación	(9.834)	-
Total otros pasivos no financieros, corrientes	352.884	333.832

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 8.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por operaciones Transbank	39.373	23.254
Total neto	39.373	23.254
Clases		
Documentos por cobrar	37.770	32.420
Deterioro documentos por cobrar	(37.770)	(32.420)
Total neto	-	-
Otras cuentas por cobrar	27.859	147.032
Total neto	27.859	147.032
Resumen		
Total bruto	105.002	202.706
Deterioro documentos por cobrar	(37.770)	(32.420)
Total neto	67.232	170.286

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	-	7.910
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	37.770	32.420
Total vencidos	37.770	40.330
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	67.232	162.376
Total por vencer	67.232	162.376
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	105.002	202.706
Deterioro por deudas incobrables	(37.770)	(32.420)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	67.232	170.286

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(32.420)	(32.320)
(Aumento) disminución del ejercicio	(5.350)	(100)
Total	(37.770)	(32.420)

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Anticipo a proveedores nacionales	2.237	41.903
Anticipo a proveedores extranjeros	18.000	97.219
Deudores varios	7.622	7.910
Total otras cuentas por cobrar, bruto	27.859	147.032
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total otras cuentas por cobrar, neto	27.859	147.032

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de su cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la Sociedad. A tal efecto, se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables que una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se proceden a dar de baja contra el deterioro constituido.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos ejercicios, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

9.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	CLP	462.708	703.071
Sun Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Accionista de la matriz	CLP	4.678.098	1.987.493
Casino de Juegos de Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	-	151.570
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-5	Chile	Matriz común	CLP	-	131.503
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	CLP	343.037	396.330
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Chile	Matriz común	CLP	-	25.329
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Matriz común	CLP	-	12.463
Inmobiliaria y Turística Recreacional S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz común	CLP	-	120
Casino de Juegos Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Matriz común	CLP	2.585	-
Total					5.486.428	3.407.879

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

9.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	CLP	1.141.275	1.226.958
Inmobiliaria Gastronómica y SPA Turístico S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	CLP	2.763.701	1.351.429
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	CLP	413.454	568.091
Casino de Juegos Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Matriz común	CLP	-	423.174
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	123	90.011
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Chile	Indirecta	CLP	-	34.196
Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	76.129.865-8	Chile	Indirecta	CLP	-	11.139
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	110.123	11.316
Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A	76.129.862-3	Chile	Indirecta	CLP	113	-
SFI Resort S.A	76.929.340-k	Chile	Indirecta	CLP	176	-
Total					4.428.965	3.716.314

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

9.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	31/12/2016		31/12/2015	
				Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Financiamiento por cobrar	-	-	170	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Compra de servicios administración	312.609	(312.609)	568.594	(568.594)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Pago de servicios administración	259.316	-	835.050	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Financiamiento por cobrar	-	-	960	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Arriendo de inmuebles	140.246	140.246	853.548	853.548
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Pago arriendo de inmuebles	601.938	-	727.309	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Financiamiento por pagar	-	-	1.497	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Cobro recuperación de gastos	-	-	81.584	(68.558)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Pago servicio de alimentación	340.605	-	77.758	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Servicio de alimentación	119.276	(100.232)	-	-
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Financiamiento por pagar	66.584	-	-	-
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Financiamiento por cobrar	218.154	-	307	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Financiamiento por cobrar	225.084	-	2.298	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Financiamiento por pagar	237.547	-	-	-
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Chile	Financiamiento por cobrar	34.196	-	805	-
Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Chile	Financiamiento por pagar	120	-	120	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Compra servicios de hospedaje	14.317	(12.031)	28.886	(24.274)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Pago compra servicios de hospedaje	100.000	-	-	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Financiamiento por pagar	-	-	44.715	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Compra servicios banquetería	10.813	(9.087)	11.246	(9.450)

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	31/12/2016		31/12/2015	
				Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Financiamiento por cobrar	952	-	-	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Pago compra serv. de banquetería	164.498	-	-	-
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-5	Chile	Financiamiento por pagar	131.503	-	-	-
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turíst. S.A.	76.015.689-2	Chile	Pago de arriendo de inmuebles	1.109.481	-	2.194.607	-
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turíst. S.A.	76.015.689-2	Chile	Arriendo de inmuebles	2.521.753	(2.119.120)	2.904.652	(2.440.884)
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turíst. S.A.	76.015.689-2	Chile	Financiamiento por cobrar	-	-	254.502	-
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turíst. S.A.	76.015.689-2	Chile	Financiamiento por pagar	-	-	13.251	-
Casino de Juegos de Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Financiamiento por pagar	247.206	-	14.372	-
Casino de Juegos de Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Financiamiento por cobrar	672.965	-	7.913	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Servicio de administración marketing	1.145.825	(962.878)	1.068.102	(897.565)
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Pago servicio de administración marketing	1.056.609	-	1.046.202	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Compra de bienes y servicios promoción	9.591	(8.060)	18.217	(15.308)
Sun Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Financiamiento por cobrar	2.930.000	-	1.682.030	-
Sun Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Financiamiento por pagar	239.935	-	-	-
Sun Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Pago financiamiento por cobrar	-	-	94.537	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Compra de servicios de Hospedaje	-	-	285	(239)
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Financiamiento por pagar	3.098	-	1.200	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Financiamiento por cobrar	92.986	-	3.200	-
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Chile	Financiamiento por pagar	25.329	-	4.706	-
Hotelería y Turismo Coyhaique	76.129.865-8	Chile	Compra servicios de hospedaje	-	-	228	(192)
Hotelería y Turismo Coyhaique	76.129.865-8	Chile	Financiamiento por cobrar	11.139	-	-	-
Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A	76.129.862-3	Chile	Servicio de colación	113	(95)	-	-
SFI Resort S.A	76.929.340-k	Chile	Servicios de hospedaje	176	(148)	-	-

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

9.4.- Directorio y personal clave.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2016, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$ 82.472 (M\$ 92.240 en 2015).

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

Nota 10.- Inventarios, corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Elementos de juegos (fichas, barajas, dados y cartones)	9.381	7.824
Otros componentes (suministros e Insumos)	3.368	3.677
Total	12.749	11.501

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, Casino de Juegos Valdivia S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$7.794 (M\$17.549 en 2015) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no se han efectuado provisiones de inventarios.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 11.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

11.1.- Activos por impuestos corrientes.

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Activos		
Pagos provisionales mensuales	-	100.010
Crédito por gastos de capacitación	-	8.853
Provisión de impuesto renta (pasivo)	-	(2.891)
Total corrientes	-	105.972

Nota 12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

12.1.- Composición de los activos intangibles.

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Intangibles, neto		
Software y licencias, neto	28.576	48.429
Total intangibles, neto	28.576	48.429
Intangibles, bruto		
Software y licencias, bruto	96.175	89.255
Total Intangibles, bruto	96.175	89.255
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada software y licencias	(67.599)	(40.826)
Total amortización acumulada intangibles	(67.599)	(40.826)

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

12.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos Año 2016		Software y licencias M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016		48.429
Adiciones		6.919
Amortización		(26.772)
Total movimientos		(19.853)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016		28.576

Movimientos Año 2015		Software y licencias M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2015		54.940
Adiciones		7.131
Amortización		(13.642)
Total movimientos		(6.511)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015		48.429

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

12.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

Nota 13.- Propiedades, planta y equipo.

13.1.- Composición del rubro.

	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto		
Maquinarias y equipos, neto	1.174.986	1.019.163
Total propiedades, planta y equipo, neto	1.174.986	1.019.163
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Maquinarias y equipos, bruto	5.467.653	5.015.788
Total propiedades, planta y equipo, bruto	5.467.653	5.015.788
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(4.292.667)	(3.996.625)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	(4.292.667)	(3.996.625)

13.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipo.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Movimiento Año 2016	Maquinarias y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	1.019.163
Adiciones	451.865
Gastos por depreciación	(296.042)
Total movimientos	155.823
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	1.174.986

Movimiento Año 2015	Maquinarias y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	1.177.061
Adiciones	398.800
Gastos por depreciación	(556.698)
Total movimientos	(157.898)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	1.019.163

13.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.

Clases	Vida útil (años)
Máquinas de azar	7

13.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipo.

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 14.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.

14.1.- Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2016	Efecto de la variación	31-12-2015
	M\$	Resultado	M\$
Deterioro por deudas incobrables	9.631	1.850	7.781
Vacaciones	14.483	3.051	11.432
Beneficios al personal	15.470	17.196	32.66
Propiedades, plantas y equipo	88.739	42.753	45.986
Pérdida tributaria	-	(330.390)	330.390
Total de activo	128.323	(299.932)	428.255

14.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido.

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(28.486)	(3.000)
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(28.486)	(3.000)
(Gasto) diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(299.932)	(327.433)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(299.932)	(327.433)
Gasto por impuesto a las ganancias	(328.418)	(330.433)

14.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuestos	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	1.342.414	1.373.118
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(322.179)	(308.952)
Efecto diferencias permanentes y temporarias	(2.475)	(60.057)
Efecto por cambio de tasa de impuesto	(3.764)	38.576
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(6.239)	(21.481)
(Gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	(328.418)	(330.433)

El 29 septiembre de 2014 fue publicada la Ley N°20.780 de la Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las Sociedad puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado, sin descartar que en una futura Junta de Accionistas opte por el régimen atribuido.

El régimen parcialmente integrado establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21,0%, 22,5%, 24,0%, 25,5% y 27,0% respectivamente.

Nota 15.- Otros pasivos financieros.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no presenta pasivos financieros.

Nota 16.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	177.746	143.018
Cuentas por pagar de compras y servicios extranjeros	8.675	40.046
Prescripciones de fichas y tickets	24.825	13.478
Pozo acumulado máquinas de azar	110.436	100.522
Pozo acumulado póker	204.271	175.732
Pozo acumulado bingo	3.593	3.593
Total	529.546	476.389

Nota 17.- Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las provisiones a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Participación en utilidades y bonos	36.118	39.795
Provisión de vacaciones	56.798	47.633
Total corriente	92.916	87.428

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 18.- Patrimonio.

18.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2016 el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, suscritas y pagadas sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

18.2.- Cambios en el patrimonio

La Sociedad ha revertido la provisión de indemnizaciones por años de servicio constituida en el ejercicio 2015, por un monto ascendente a M\$ 85.610, re-expresando los saldos mantenidos por este concepto en los estados financieros del referido ejercicio. Esta modificación ha sido efectuada considerando que no existe obligación contractual con los trabajadores de la Sociedad por este concepto.

Los efectos de esta modificación en el estado de situación financiera clasificado del ejercicio anterior, representan a un menor pasivo no corriente y un incremento de la utilidad acumulada del rubro patrimonio por el monto mencionado en el párrafo anterior. Asimismo la utilidad del ejercicio anterior se incrementa en el monto mencionado, disminuyendo el gasto por este concepto presentado bajo el rubro otros egresos por función.

18.3.- Política de dividendos.

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor patrimonio neto.

18.4.- Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

18.5.- Gestión del capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 19.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora M\$	31-12-2016	31-12-2015
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	1.013.995	1.042.685
Promedio ponderado de número de acciones, básico	65.940.433	65.940.433
Ganancias básicas por acción \$	15,3775	15,8125

Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Ingresos	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Ingresos casinos de juego	10.015.505	9.905.886
Otros ingresos	64.411	62.799
Total ingresos	10.079.916	9.968.685
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Costos y gastos		
Costos de ventas	(6.837.570)	(6.805.952)
Gastos del personal	(82.472)	(92.240)
Consumos básicos	(239.795)	(225.571)
Mantenciones	(157.650)	(166.929)
Servicios	(398.917)	(377.241)
Gastos generales	(120.818)	(114.552)
Gastos comerciales	(975.772)	(908.956)
Total costos y gastos	(8.812.994)	(8.691.441)
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Otros resultados relevantes		
Ingresos financieros	26.004	23.771
Otros ingresos por función	132.681	167.854
Costos financieros	(5.572)	(5.926)
Otros gastos, por función	(82.381)	(96.437)
Resultado por unidad de reajuste y diferencia cambio	4.759	6.612
Impuesto renta y diferidos	(328.418)	(330.433)
Total otros resultados relevantes	(252.927)	(234.559)

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 21.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.

21.1.- Diferencias de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	4.108	(2.188)
Bancos en USD	1.145	4.819
Total	5.253	2.631

21.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.231.968	1.128.401
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	10.824	12.575
Otros activos no financieros corrientes	CLP	8.044	12.326
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	49.232	73.067
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	18.000	97.219
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	5.486.428	3.407.879
Inventarios, corrientes	CLP	12.749	11.501
Activos por impuestos corrientes	CLP	-	105.972
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		6.817.245	4.848.940
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total peso chileno (CLP)		6.788.421	4.739.146
Total dólar estadounidense (USD)		28.824	109.794
Total activos corrientes		6.817.245	4.848.940
Activos no corrientes			
	Moneda	31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	28.576	48.429
Propiedad, planta y equipo	CLP	1.174.986	1.019.163
Activos por impuestos diferidos	CLP	128.323	428.255
Total peso chileno (CLP)		1.331.885	1.495.847
Total activos no corrientes		1.331.885	1.495.847
Total activos		8.149.130	6.344.787



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 días	
		31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	520.871	436.343
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	8.675	40.046
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	4.428.965	3.716.315
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	92.916	87.428
Otros pasivos no financieros, corriente	CLP	352.884	333.832
Total peso chileno (CLP)		5.395.636	4.573.917
Total dólar estadounidense (USD)		8.675	40.046
Pasivos corrientes totales		5.404.311	4.613.963

Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Seguros anticipados	(362)	1.191
Activos por impuestos corrientes	(132)	2.790
Total	(494)	3.981

Nota 23.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

23.1.- Otros ingresos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	117.853	113.368
Sobrantes de caja y otros	14.828	11.088
Reverso provisión gastos años anteriores	-	43.398
Total	132.681	167.854

23.2.- Otros gastos por función.

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Donaciones	-	(7.039)
Faltantes de caja	-	(4.399)
Intereses y multas	(241)	(6.893)
Gastos operacionales reliquidación energía	(47.685)	(42.883)
Otros egresos	(34.455)	(35.223)
Total	(82.381)	(96.437)

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.

24.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas.

Casino de Juegos de Valdivia S.A. es fiador y codeudor solidario de Sun Dream S.A. por las obligaciones garantizadas del contrato de reconocimiento de deuda, redenominación, consolidación y reprogramación, suscrito el 24 de octubre de 2016, entre el deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Viscaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

24.2.- Compromisos.

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

24.3.- Contingencias.

A continuación se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad operadora Casino de Juegos Valdivia S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

Civiles:

2° Juzgado de Policía Local Valdivia, demanda de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos de Valdivia S.A., ROL C-1593-2016 Cuantía M\$ 25.000.

Laborales:

No tiene.

Administrativas:

No tiene.

La Sociedad hace presente de la existencia de otros procesos sancionatorios que se encuentran en diferentes etapas, y por ende no concluidas.

Dado el estado de las causas, la Sociedad no ha efectuado provisiones en los estados financieros.

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 25.- Sanciones.

Al 31 de diciembre de 2016, Casino de Juegos Valdivia S.A., no registra multas o sanciones pagadas superiores a M\$5.000.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no se registran otras multas significativas para Casino de Juegos Valdivia S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS u otra autoridad administrativa.

Nota 26.- Medio ambiente.

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juego.

Casino de Juegos de Valdivia S.A. obtuvo su permiso de operación de Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, en la resolución exenta N° 173 de 2006, tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la Ley N° 19.995 en su artículo 28.






Nota 28.- Hechos posteriores.

Entre el 01 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

En conformidad con la Norma de Carácter General N°284, de fecha 10 de marzo de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria es suscrita por la mayoría de los miembros del Directorio necesarios para la adopción de acuerdos de la sociedad, junto a su Gerente General y, los firmantes directores de la sociedad **Casino de Juegos Valdivia S.A.**, junto a su Gerente General, declaran bajo juramento ser responsables de la veracidad respecto de toda la información proporcionada en la presente memoria anual del año 2016:

NOMBRE	RUT	CARGO	FIRMA
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente	
Graeme Stephens	O-E (Extranjero)	Director	
Anthony Leeming	O-E (Extranjero)	Director	
Roberto Chute	O-E (Extranjero)	Director	
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director	
Enrique Gutiérrez Ramos	12.251.472-2	Gerente General	