



# Resultados Primer Trimestre 2026

---

01 de junio de 2026



# Información relevante de esta presentación

---

La información presentada en este documento ha sido preparada por Dreams S.A. con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública. En opinión de la administración de Dreams S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2026. Todas las cifras se emiten de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 346 y Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.

01

## DECLARACIONES PROSPECTIVAS

Todos los comentarios relacionados a estimaciones futuras reflejan las expectativas de la Compañía con base a la información actualmente disponible. Las estimaciones están sujetas a riesgos e incertidumbre más allá del control de Dreams S.A. que podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de lo estimado. Las estimaciones dependen de la información disponible en la fecha en que son emitidas, sin embargo, Dreams S.A. no tiene la obligación de actualizarlas o revisarlas públicamente en función de cambios en las circunstancias consideradas originalmente.

02

## INDICADORES FINANCIEROS NO IFRS

Esta presentación incluye algunos indicadores no IFRS que se encuentran identificados de esa manera. Su fórmula de cálculo está explicada en la presentación, pero puede no ser comparable con otros indicadores de nombre similar en otras compañías debido a potenciales diferencias en su método de cálculo.

03

## BASE DE LA PRESENTACIÓN

La información financiera y operacional se presenta sobre una base de operación continuada y considera la reorganización del portafolio internacional ejecutada durante 2025 y el primer trimestre de 2026, en particular la enajenación de operaciones en Perú.

15

## OPERACIONES GENERALES

Licencias y permisos de operación de Casinos

- ♠ 8 en Chile (incl. Talca en construcción)
- ♣ 1 en Perú
- ♥ 1 en Argentina
- ♦ 4 en Colombia
- ♠ 1 en Panamá

8

## PRESENCIA NACIONAL

Chile: operaciones en Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas. Talca en construcción.

En Iquique y Puerto Varas se operan Concesiones Municipales.

7

## PRESENCIA INTERNACIONAL

- ♣ Argentina: Mendoza
- ♥ Perú: Lima
- ♦ Colombia: Bogotá y Cartagena de Indias
- ♠ Panamá: Ciudad de Panamá



# Contenidos

01

## Resultados Financieros

*Q1 2026*

02

## Avances de Talca

*Status del proyecto*

03

## Anexos

*Reconciliación · Balance*



# Resultados Financieros

---

## RESULTADOS CONSOLIDADOS

### EBITDA +10% y margen se expande 2,1 pp tras simplificar portafolio

Vista: variación en EBITDA excluye salas enajenadas de Perú para el comparativo con Q1 2025

◆ EBITDA · Q1 2026

# \$16.733

MM CLP

+10% vs Q1 2025

+\$1.484 MM

MARGEN EBITDA

23,9% Q1'25

25,9% Q1'26

+2,1 pp

#### INGRESOS

+\$1.991 MM



Casino, hotel y AA&BB

## \$64.509

+3%

#### GANANCIA

+\$2.026 MM



Resultado neto del período

## \$6.630

+44%

#### FLUJO DE CAJA LIBRE

-\$2.084 MM



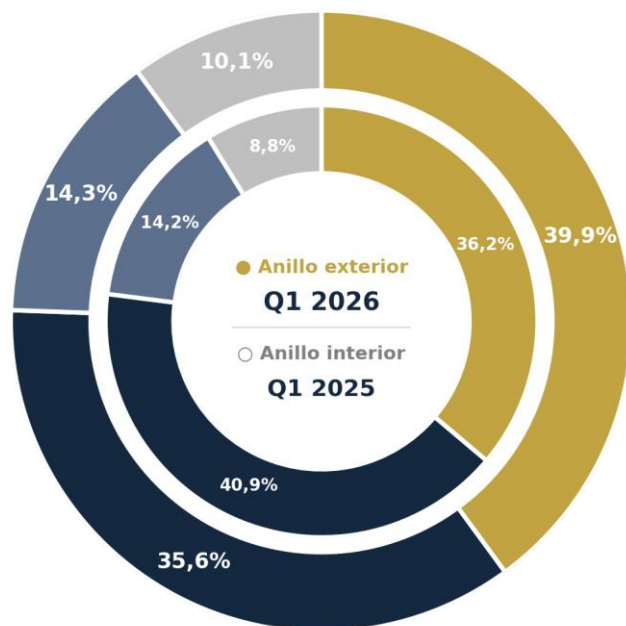
Después de Capex

## \$8.741

-19%

CAPEX EXPANSIÓN TALCA

Dreams gana 3,8 pp de participación y supera al líder, mientras la industria cae -10,7%.



## Variación vs Q1 2025

Operador	Q1 26	Q1 25	Var
Dreams	39,9%	36,2%	+3,8 pp
Competidor 1	35,6%	40,9%	(5,3) pp
Competidor 2	14,3%	14,2%	+0,2 pp
Otros	10,1%	8,8%	+1,3 pp

## Dreams vs Industria SCJ preliminar (\*)

Comparación período Feb/Ene 2025-2026

### Ingresos Brutos

\$ millones

DREAMS

**36.858**

+4,8%

INDUSTRIA

**55.450**

(10,7)%

### Visitas / Asistencia

millones

DREAMS

**0,375**

(7,9)%

INDUSTRIA

**0,654**

(20,9)%

### Gasto Promedio por Visita

\$

DREAMS

**75.949**

+11,2%

INDUSTRIA

**83.857**

+15,5%

# Evolución de ingresos por unidad de negocio



Casino crece 2% en base comparable; los ingresos reportados bajan principalmente por la salida de Perú.

## ◆ Casino

Ingresos de \$49.301 millones (-9,8%), reflejando la menor base de operaciones en Perú; excluyendo esas salas de juego, Casino creció 2%.

## ♠ Hotel

Ingresos de \$7.490 millones (+10,9%), explicado por la estabilización de Mendoza tras la normalización en Argentina.

## ♥ AA&BB

Ingresos de \$7.530 millones (+5,1%), con mejor desempeño de las unidades en Chile.

Ingresos por línea	Q1 2026	Q1 2025	Var %
◆ Casinos	49.301	54.659	(9,8)%
♠ Hoteles	7.490	6.753	+10,9%
♥ AA&BB	7.530	7.167	+5,1%
♣ Inmobiliaria	187	45	+314%
<b>Total Ingresos</b>	<b>64.509</b>	68.623	<b>(6,0)%</b>

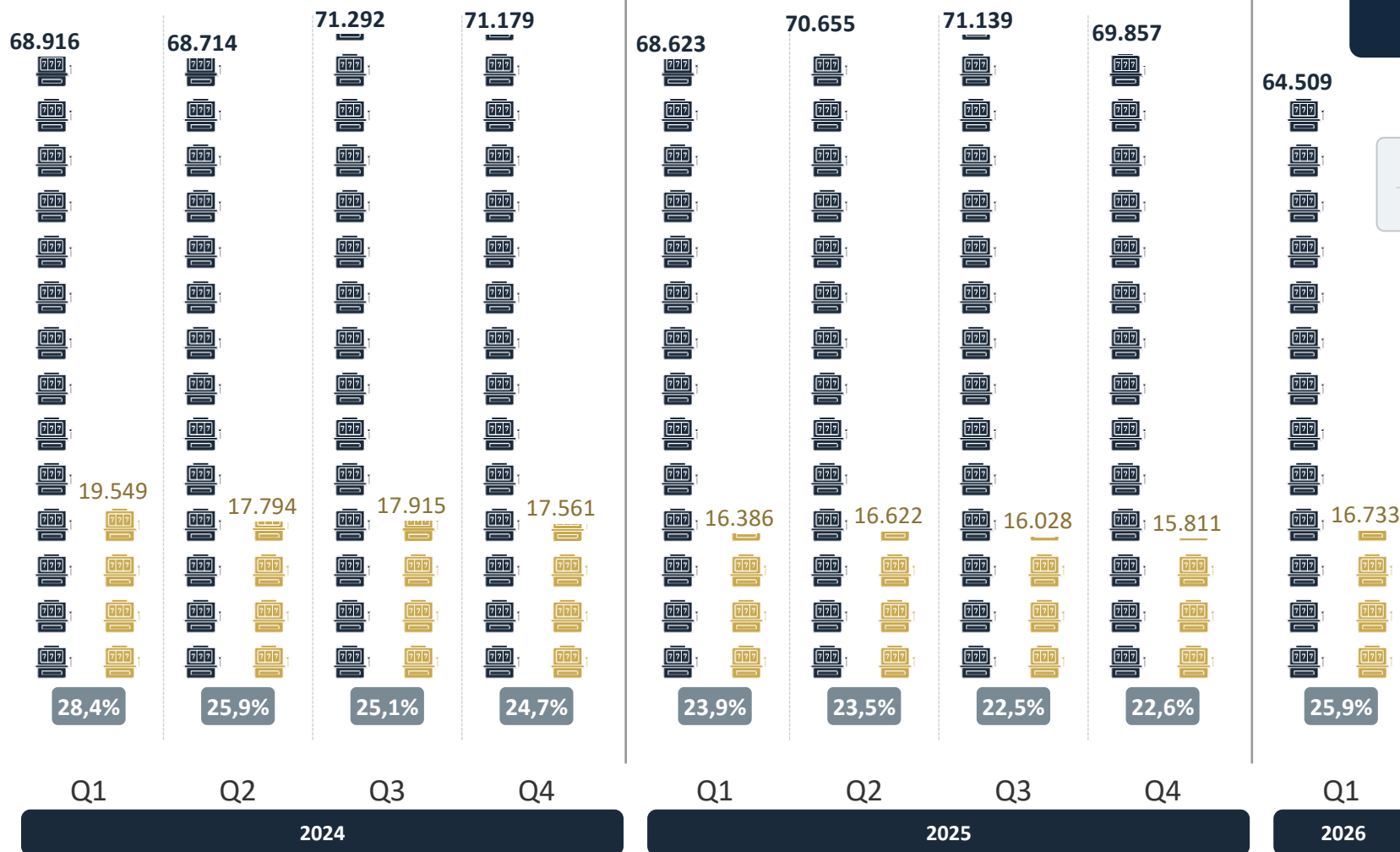
Excluyendo salas enajenadas en Perú

Ajuste Perú: +2%

Cifras en CLP millones

# Evolución Ingresos y EBITDA trimestral 2024 – Q1 2026

El margen EBITDA se expande a 25,9% (+2,1 pp) tras la simplificación del portafolio.

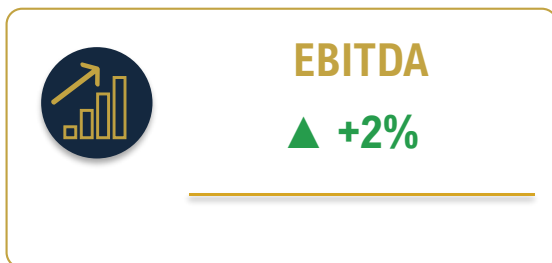


**Margen EBITDA**

**23,9% → 25,9%**

Ingresos    Ebitda  
 = CLP 5.000 M por ícono

# Estado Resultado Consolidado Q1 2026

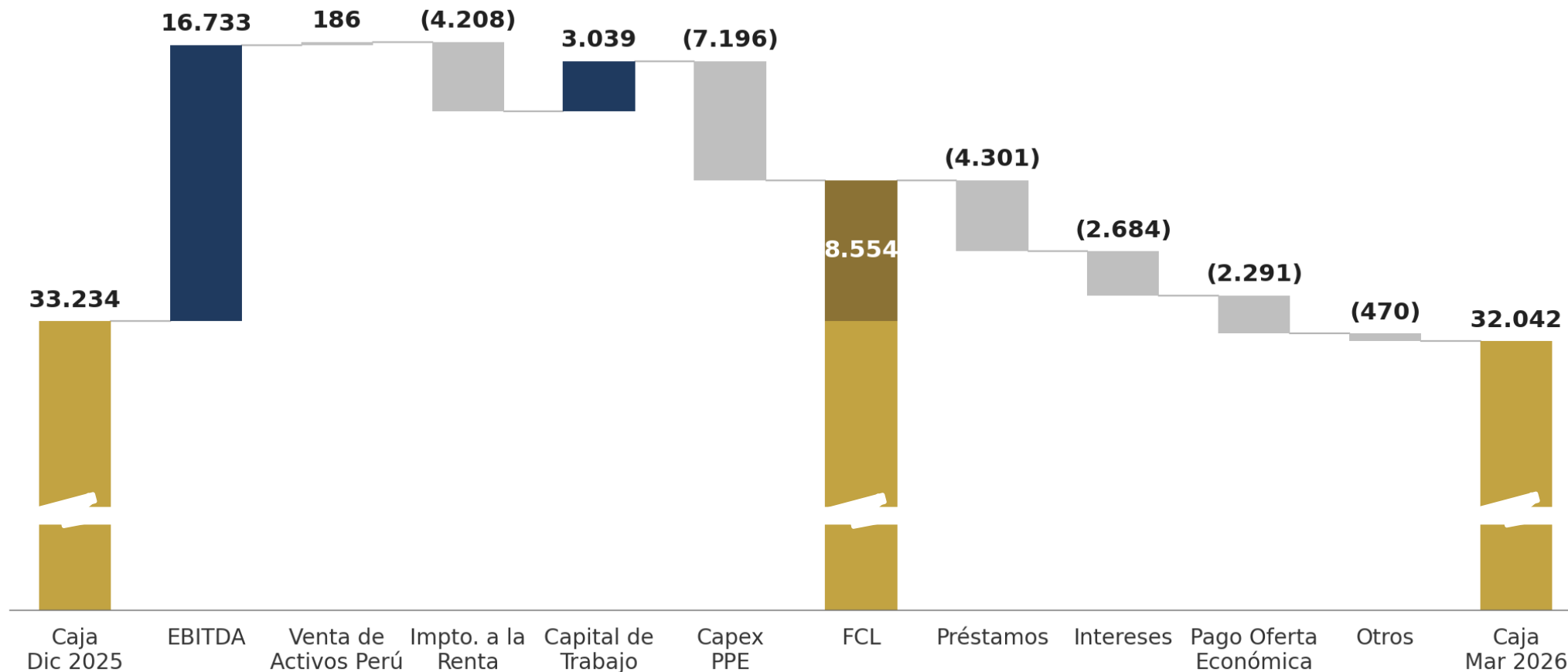


CLP millones	Q1 2026	Q1 2025	Var \$	Var %
Ingresos	64.509	68.623	(4.114)	(6)%
Costo de Ventas	(35.207)	(38.881)	3.674	(9)%
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>29.302</b>	<b>29.742</b>	<b>(440)</b>	<b>(1)%</b>
Gastos de Administración	(17.665)	(18.666)	1.001	(5)%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>11.637</b>	<b>11.076</b>	<b>562</b>	<b>+5%</b>
Depreciación & Amortización	(5.096)	(5.310)	214	(4)%
<b>EBITDA</b>	<b>16.733</b>	<b>16.386</b>	<b>347</b>	<b>+2%</b>
<b>EBITDA %</b>	<b>25,9%</b>	<b>23,9%</b>	<b>—</b>	<b>+2,1 pp</b>
Resultado No Operacional	(2.551)	(4.411)	1.860	(42)%
Ganancia Antes de Impuestos	9.087	6.665	2.421	36%
Impuesto a las ganancias	(2.456)	(2.061)	(396)	19%
<b>Ganancia después de impuestos</b>	<b>6.630</b>	<b>4.604</b>	<b>2.026</b>	<b>44%</b>

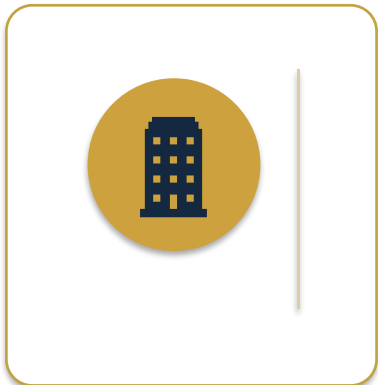
Cifras en CLP millones.

# Flujo de Caja Consolidado Q1 2026

Generación de Caja sólida y sostenida | Flujo de caja libre: \$8.554 millones

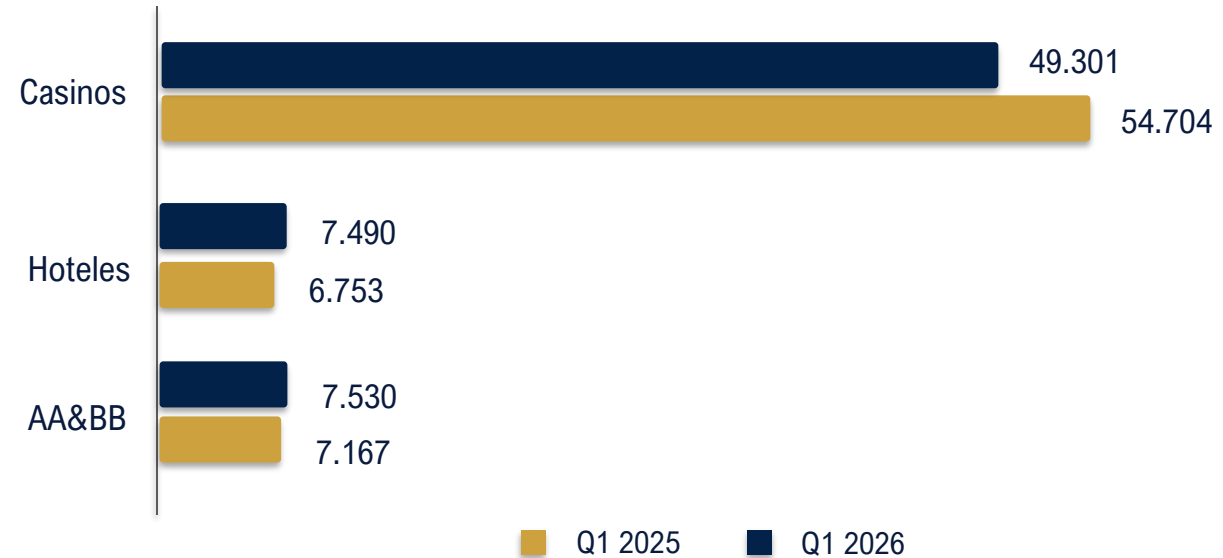


Capex asociado al avance de Talca. Caja considera efectivo y equivalente al efectivo. Cifras en CLP millones.

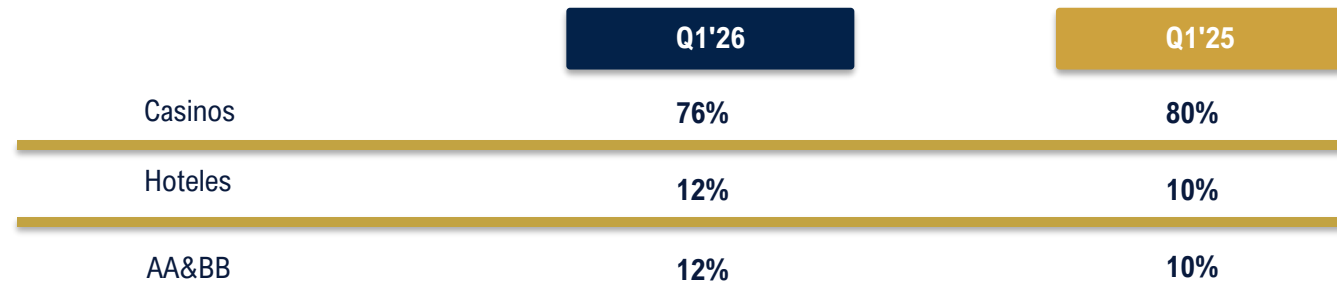


## Ingresos por Negocio

(Millones de pesos)

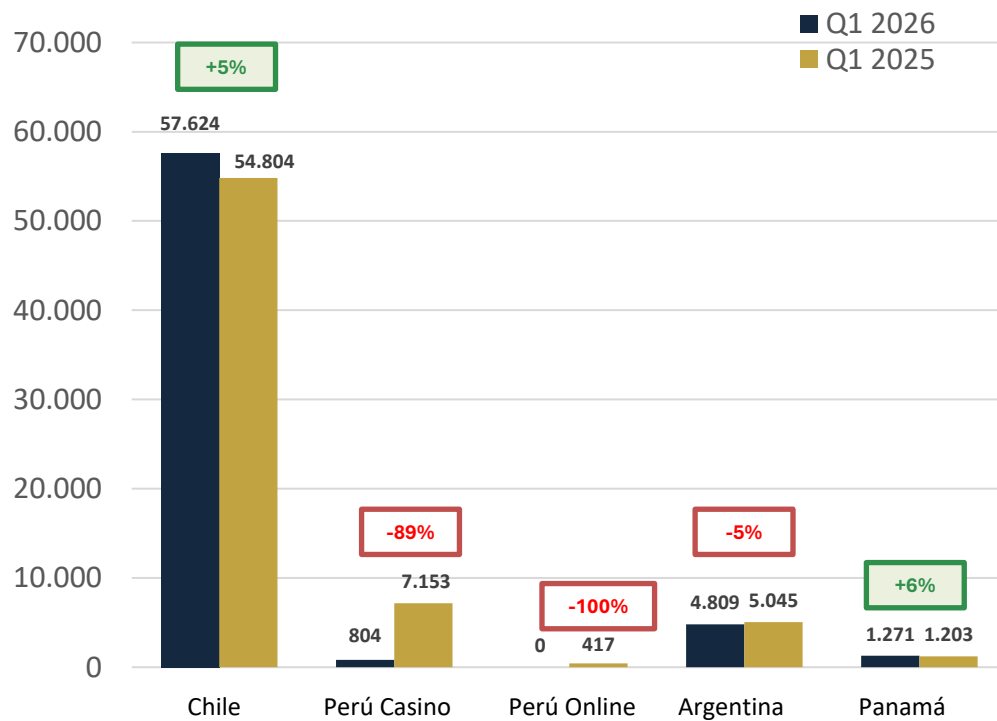


## Peso Relativo por Negocio (Q1 2026 vs Q1 2025)



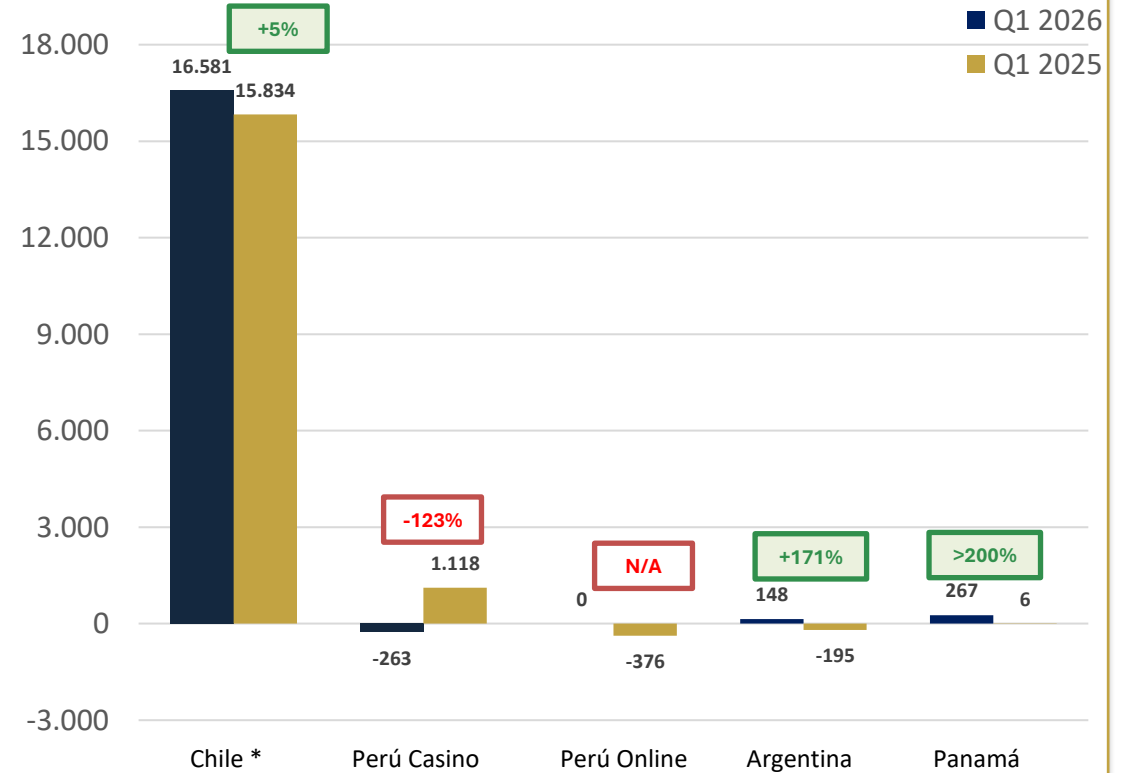
# Desempeño Financiero por País Q1 2026

## INGRESOS



**Total Q1 2026: 64.509 | (6)% vs Q1 2025**

## EBITDA



**Total Q1 2026: 16.733 | +2% vs Q1 2025**

# Covenants Q1 2026 de Bonos cumplidos

Indicadores se mantienen muy por debajo de los límites exigidos.



**DFN / EBITDA 12 meses**

**1,7x**

Límite  
4,5x

Holgura  
2,8x



**DFN / Patrimonio**

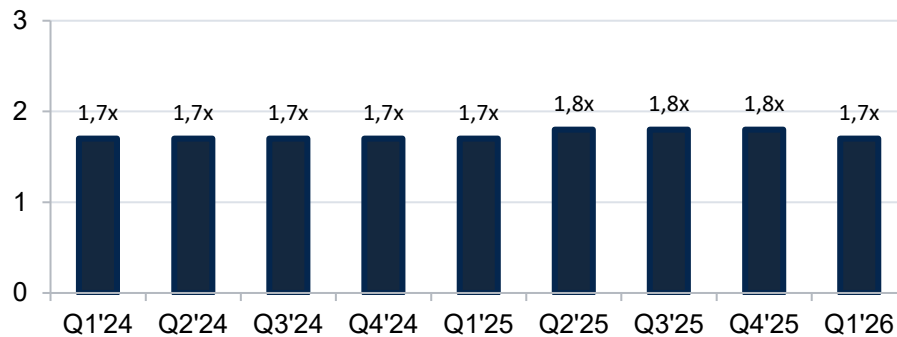
**0,3x**

Límite  
2,0x

Holgura  
1,7x

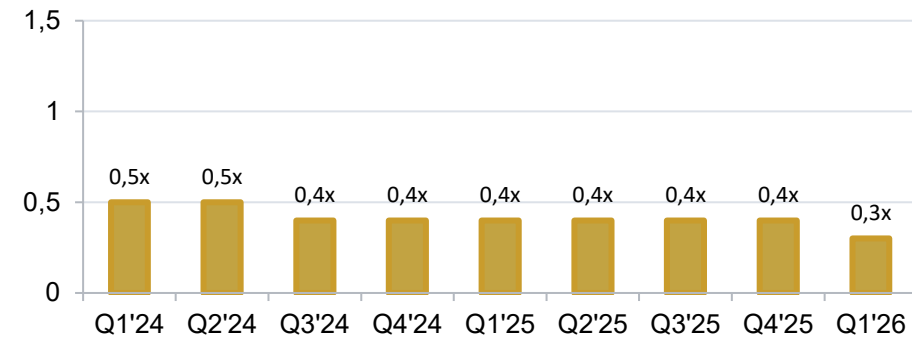
**Evolución DFN / EBITDA 12 meses**

Límite < 4,5x



**Evolución DFN / Patrimonio**

Límite < 2,0x



Ambos covenants se mantienen con holgura significativa al cierre de Q1 2026, reflejando bajo riesgo de incumplimiento y alta flexibilidad financiera.



**95%**  
de la deuda está en UF



**-\$13.581 MM**  
reducción de deuda financiera en los últimos 12 meses

## Detalle de deuda financiera

Instrumento	País	Moneda	Total Deuda 31-Mar-26	Amortización	Vencimiento	Tasa Interés
Bonos	Chile	UF	123.714	Al Vencimiento	2028	3,96%
Crédito Sindicado	Chile	UF	11.438	Trimestral	2026	TAB 90 + 0,94%
Créditos financieros	Perú	PEN	6.065	Mensual	2027	6,81%
<b>Total Deuda</b>			<b>141.217</b>			



**3,1%** deuda con venc. < 90 días



**6,7%** deuda con venc. < 1 año

Cifras en CLP millones

Estructura de deuda de largo plazo, con baja exposición a vencimientos inmediatos.

## Categoría “A” confirmada por las tres clasificadoras de riesgo.

La clasificación de riesgo y solvencia de los bonos se mantuvo sin cambios en categoría “A” por las tres Agencias Clasificadoras.

En febrero de 2026, Feller Rate (perspectiva) e Moody’s (ICR) (tendencia) mantuvieron la calificación negativa asignada previamente, mientras Humphreys conservó su tendencia estable.

	Humphreys	Feller.Rate	MOODY'S LOCAL			
	Categoría	Tendencia	Solvencia	Perspectiva	Solvencia	Tendencia
Feb-26	A	Estable	A	Negativo	A	Negativa
Feb-25	A	Estable	A	Negativo	A	Negativa
Oct-24**	A	Estable	A	CW Negativo	A	Negativa
Jul-24	A	Estable	A	Estable	A	Estable
Feb-25	A-	Favorable	A	Estable	A	Estable
Ene-24	A-	Favorable	A-	Estable	A	Estable
Dic-25	A-	Favorable	A-	Estable	A-	En Observación
Dic-22	A-	Estable	A-	CW en Desarrollo	A-	En Observación
Ene-22	BBB +	Estable	BBB +	CW Negativo	BBB +	En Observación
Dic-21*	BBB +	Estable	BBB +	CW Negativo	BBB +	Positiva
Sep-21*	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB +	Positiva
Abr-21*	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB +	En Observación
Oct-20*	BBB +	Observación	BBB +	CW Negativo	BBB +	Estable
Jul-20*	BBB +	Observación	A-	CW Negativo	BBB +	Estable
Mar-20*	BBB +	Observación	A-	CW Negativo	A-	Negativa
Dic-19	A-	Estable	A-	Estable	A-	Positiva
Jun-19	A-	Estable	A-	Estable	A-	Positiva
Dic-18	A-	Estable	A-	Estable	A-	Estable
Dic-17	A-	Estable	-	-	A+	Estable
Dic-16	A	Observación	-	-	A+	Estable
Dic-15	A	Observación	-	-	A	Positiva

\* Clasificación influida por impacto COVID-19. \*\* Revisión asociada al hecho esencial enviado a la CMF.

## Más rentabilidad con un portafolio más enfocado

**+44%**

### Utilidad después de impuestos

\$6.630 millones; +\$2.026 vs Q1 2025. Mejor mix y menor resultado no operacional impulsan la ganancia pese a ingresos -6%.

**+2,1 pp**

### Margen EBITDA

Se expandió de 23,9% a 25,9%. La salida de operaciones de bajo margen en Perú y eficiencias en GAV impulsan la mejora estructural.

**1,7x**

### Deuda Financiera Neta / EBITDA

Muy por debajo del covenant de 4,5x. Caja de \$32.042 MM y clasificación "A" ratificada por las tres agencias.

**+3,8 pp**

### Participación de Mercado Chile

Dreams alcanza 39,9% y mantiene liderazgo. La industria cayó -10,7%, pero Dreams creció +4,8% en ingresos brutos.



# Avances de Talca

---

### Fecha licencia

16 de noviembre del 2023

Obtención de licencia

### Fecha inicio construcción

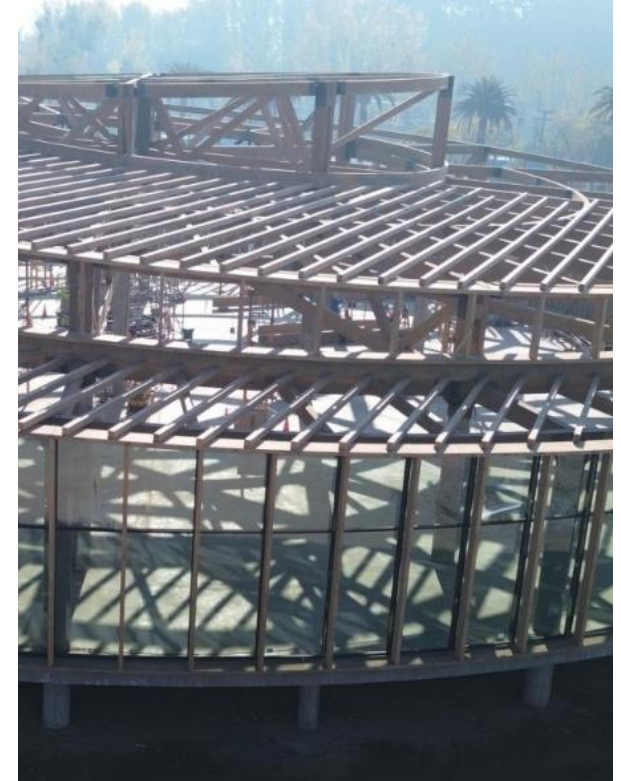
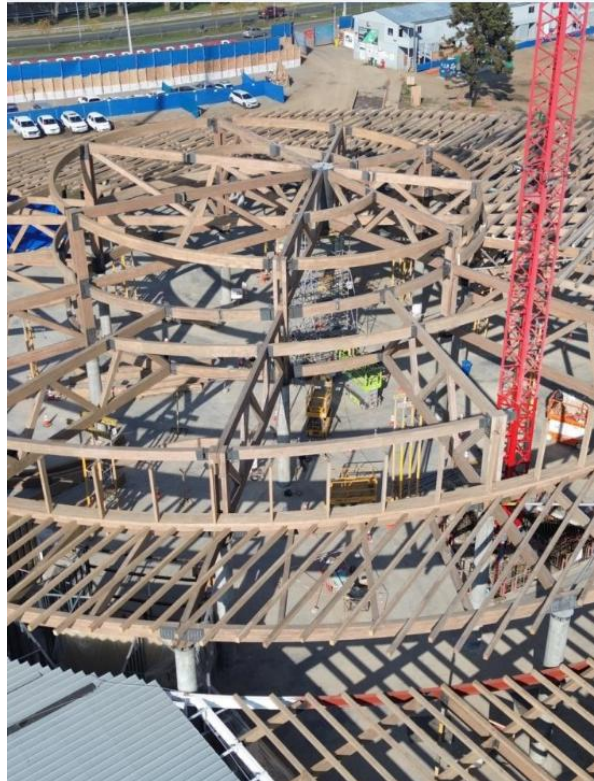
07 de agosto del 2025

Inicio de obras

### Fecha de apertura

15 de noviembre del 2026

Apertura



# Anexos

---

# Reconciliación de información “NO IFRS”

CLP millones	Q1 2026	Q1 2025
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	6.630	4.604
Ingreso impuesto a las ganancias	2.456	2.061
Depreciaciones y amortizaciones	5.096	5.310
Otros (ingresos) gastos por función	487	1.318
Gastos financieros netos	1.746	1.901
Diferencia de cambio y unidades de reajuste	318	1.192
<b>EBITDA</b>	<b>16.733</b>	<b>16.386</b>

*Cifras en CLP millones.*

# Balance Consolidad Q1 2026 vs Q4 2025

ACTIVOS	Mar 2026	Dic 2025	Var \$
Efectivo y equivalentes	32.042	33.234	(1.193)
Otros activos no financieros	3.438	2.067	1.371
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17.760	15.916	1.844
Inventarios	3.166	2.487	679
Activos por impuestos corrientes	2.145	1.974	171
<b>Activos Corrientes</b>	<b>58.551</b>	<b>55.678</b>	<b>2.873</b>
Cuentas por cobrar, no corrientes	771	767	4
Inversiones contabilizadas usando el método de participación	759	1.003	(244)
Activos intangibles y plusvalía	51.313	52.414	(1.101)
Propiedades, plantas y equipos	421.116	416.109	5.007
Activos por derechos de uso	2.077	2.108	(31)
Activos por impuestos, no corrientes	6.065	6.068	(3)
Activos por impuestos diferidos	17.739	17.494	245
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>499.840</b>	<b>495.963</b>	<b>3.877</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>558.391</b>	<b>551.641</b>	<b>6.750</b>

PASIVOS Y PATRIMONIO	Mar 2026	Dic 2025	Var \$
Pasivos financieros corrientes	13.844	18.822	(4.978)
Otros pasivos corrientes	52.701	51.615	1.086
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>66.545</b>	<b>70.437</b>	<b>(3.892)</b>
Pasivos financieros no corrientes	127.373	127.645	(272)
Otros pasivos no corrientes	35.344	34.819	525
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>162.717</b>	<b>162.464</b>	<b>253</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>229.262</b>	<b>232.901</b>	<b>(3.639)</b>
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>329.129</b>	<b>318.740</b>	<b>10.389</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>558.391</b>	<b>551.641</b>	<b>6.750</b>

Cifras en CLP millones



# Resultados Primer Trimestre 2026

---

01 de junio de 2026