

Resultados Segundo Trimestre

2021



13 de septiembre de 2021



Información Relevante en esta Presentación

La información presentada en este documento ha sido preparada por Dreams S.A. con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública. En opinión de la administración de Dreams S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2021. Todas las cifras se emiten de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 346 y Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Declaraciones Prospectivas: Todos los comentarios relacionados a estimaciones futuras reflejan las expectativas de la Compañía con base a la información actualmente disponible. Las estimaciones están sujetas a riesgos e incertidumbre más allá del control de Dreams S.A. que podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de lo estimado. Las estimaciones dependen de la información disponible en la fecha en que son emitidas, sin embargo, Dreams S.A. no tiene la obligación de actualizarlas o revisarlas públicamente en función de cambios en las circunstancias consideradas originalmente.

Indicadores Financieros No IFRS: Esta presentación incluye algunos indicadores no IFRS que se encuentran identificados de esa manera. Su fórmula de cálculo está explicada en la presentación, pero puede no ser comparable con otros indicadores de nombre similar en otras compañías debido a potenciales diferencias en su método de cálculo.

Base de la Presentación: La información financiera y operacional incluida en esta presentación se presenta sobre una base de operación continuada, a menos que se indique de otra forma. Algunas cifras en los gráficos pueden no sumar por redondeos.



- **Dreams S.A. opera dieciocho licencias y permisos de operación de casinos: siete ubicados en Chile, ocho en Perú, una en Argentina, una licencia en Colombia y una en Panamá.**
 - **En Chile**, están ubicados en las comunas de Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas. En las ciudades de Iquique y Puerto Varas se operan concesiones denominadas Municipales.
 - **En Argentina**, la operación se ubica en la ciudad de Mendoza.
 - **En Perú**, las ocho licencias de operación están en Lima, Cusco y Tacna.
 - **En Colombia**, las tres operaciones se encuentran ubicadas en Bogotá y Cartagena de Indias.
 - **En Panamá**, se opera una licencia ubicada en Ciudad de Panamá.
 - Adicionalmente, se operan hoteles y restaurantes.



01.- Resultados Financieros Q2 2021

02.- Reaperturas de Casinos

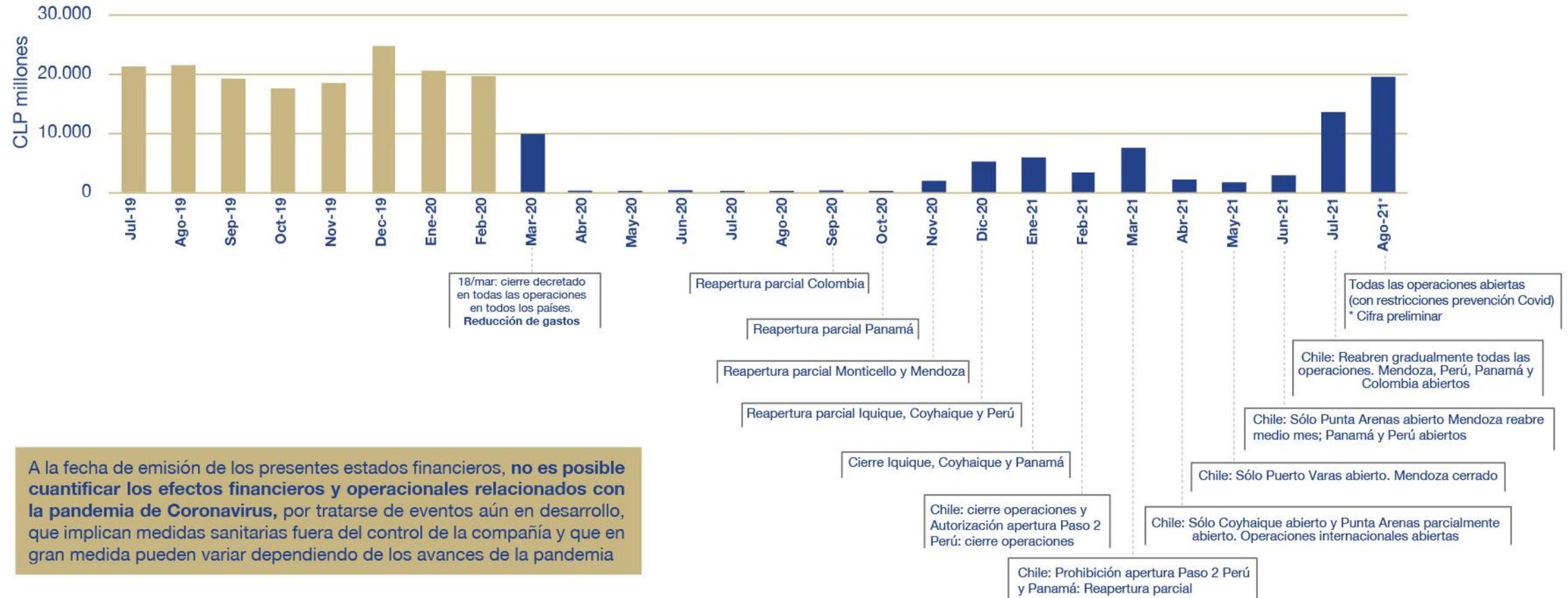
03.- Proceso de Licitación 2020

- Q2 estuvo marcado por una **reapertura gradual en los casinos en Chile y Argentina** según lo permitido por las autoridades sanitarias

CASINOS	Q1			Q2				
	Ene-21	Feb-21	Mar-21	Abr-21	May-21	Jun-21	Jul-21	Ago-21
Chile								
Iquique	3	5	10	0	0	0	27	31
Temuco	0	5	5	0	0	0	24	31
Valdivia	0	5	3	0	0	0	14	31
Puerto Varas	0	2	10	2	19	0	20	31
Coyhaique	22	0	27	28	0	0	14	31
Punta Arenas	0	5	24	10	0	17	31	31
Monticello	31	11	24	0	0	0	14	31
Perú	29	0	11	18	29	29	31	31
Colombia	21	28	31	30	31	30	31	31
Panamá	0	0	26	29	31	30	31	31
Mendoza	30	28	31	30	1	15	31	31

Situación COVID -19: Reaperturas parciales e intermitentes

Ingresos Consolidados Mensuales Jul 2019 – Ago 2021



A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, **no es posible cuantificar los efectos financieros y operacionales relacionados con la pandemia de Coronavirus**, por tratarse de eventos aún en desarrollo, que implican medidas sanitarias fuera del control de la compañía y que en gran medida pueden variar dependiendo de los avances de la pandemia

INGRESOS \$6.729 millones

EBITDA \$(4.555) millones

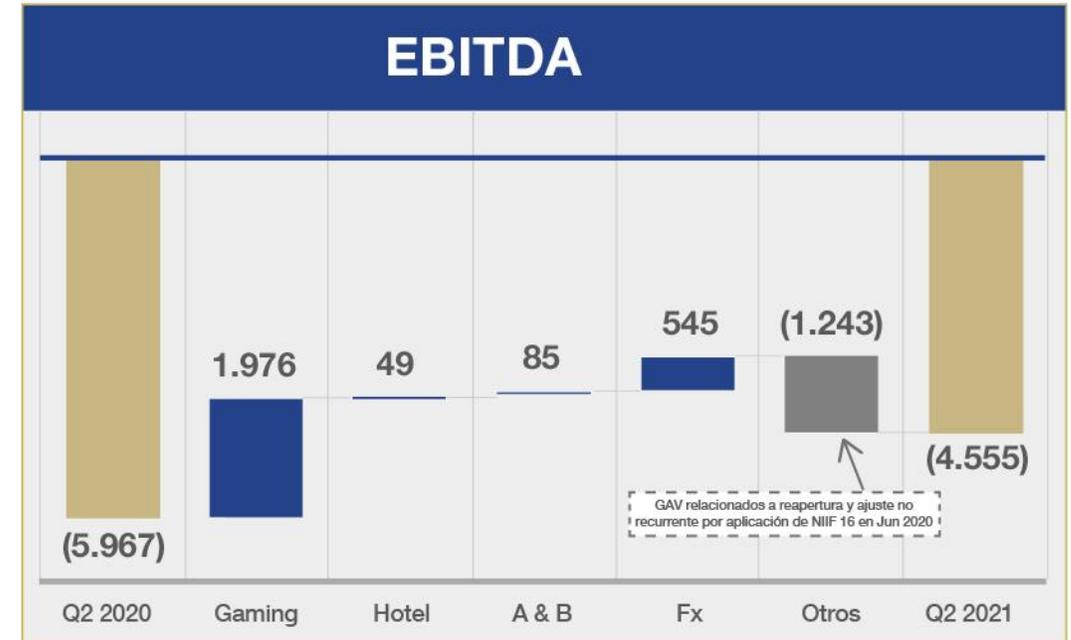
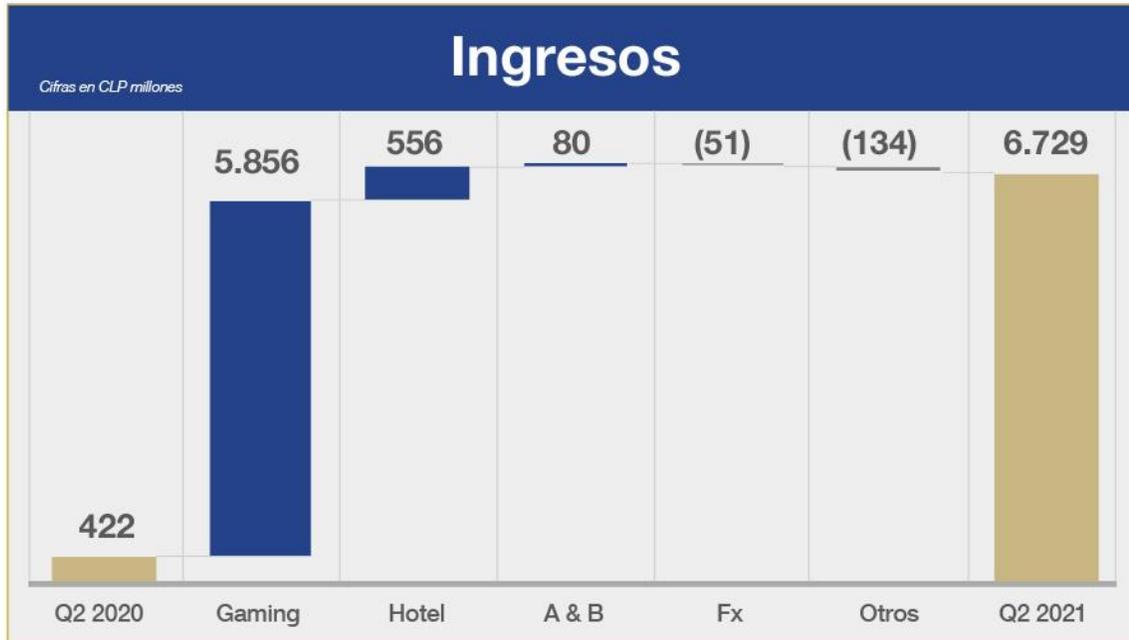
- **Ingresos consolidados de \$6.729 millones**, comparado con \$422 millones del año anterior
- **EBITDA¹** mostró una **pérdida de \$(4.555) millones**, un **24%** menor al año anterior, mostrando leve recuperación al continuar impactado por los cierres mandatorios en Chile y reaperturas limitadas debido a la pandemia
- Generación de caja negativa con un **flujo de caja libre² de \$(3.397) millones** en el trimestre comparado con \$(10.322) millones del año anterior
- La compañía continuó con el control de los **planes de gastos de administración y personal iniciados en marzo 2020** para compensar la baja en ingresos y proteger posición de caja
- **Pérdida después de impuestos de \$(13.155) millones** inferior en **11%** respecto del año anterior por mayor ganancia bruta como resultado de las reaperturas parciales, mayores gastos de administración relacionados a las reaperturas e impactado negativamente por menores impuestos diferidos

1- El indicador financiero "No IFRS" EBITDA se calcula como el resultado operacional de la Compañía, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioros de activos y el impuesto a la renta.
Ver el anexo para la reconciliación con el resultado después de impuestos

2- Flujo de Caja Libre: Flujo de caja operacional menos inversiones de capital en propiedades, plantas y equipos (excluyendo adquisiciones)

Desempeño Financiero Q2 2020 vs. Q2 2021

- **Mayores ingresos** comparado con año anterior **impulsado por Casinos** y Hoteles en menor medida
- El **EBITDA muestra leve mejora contra al año anterior** como resultado de reaperturas limitadas de Casinos
 - Durante las reaperturas hemos enfrentado una **alta demanda de clientes de alto valor** impulsando **mayores apuestas promedio** en MDA y MDJ



Estado de Resultados Consolidado

CLP millones

	Q2 2021	Q2 2020	Variación	%
Ingresos	6.729	422	6.307	1494%
Costo de Ventas	(12.210)	(10.119)	(2.091)	21%
Ganancia Bruta	(5.481)	(9.697)	4.216	-43%
Gastos de Administración	(5.648)	(3.454)	(2.195)	64%
Resultado Operacional	(11.130)	(13.151)	2.021	-15%
Depreciación & Amortización	(6.575)	(7.184)	609	-8%
EBITDA	(4.555)	(5.967)	1.413	-24%
<i>EBITDA %</i>	<i>-67,7%</i>	<i>-1413,4%</i>		<i>1346 pp</i>
Resultado No Operacional	(6.688)	(6.973)	285	-4%
Impuesto a las ganancias	5.258	6.293	(1.035)	-16%
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas	(12.560)	(13.830)	1.271	-9%
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuas	(595)	(957)	362	-38%
Ganancia después de impuestos	(13.155)	(14.787)	1.632	-11%

Ingresos: impulsados por Casinos

Costo de Venta: mayor impuesto al juego, gastos variables de personal, reconocimiento no recurrente NIIF 16 en Jun 2020 y otros costos directos

Gastos de Administración: Mayores gastos de personal, marketing y mantenencias relacionados al reinicio de actividades

Desempeño Financiero por País Q2 2021

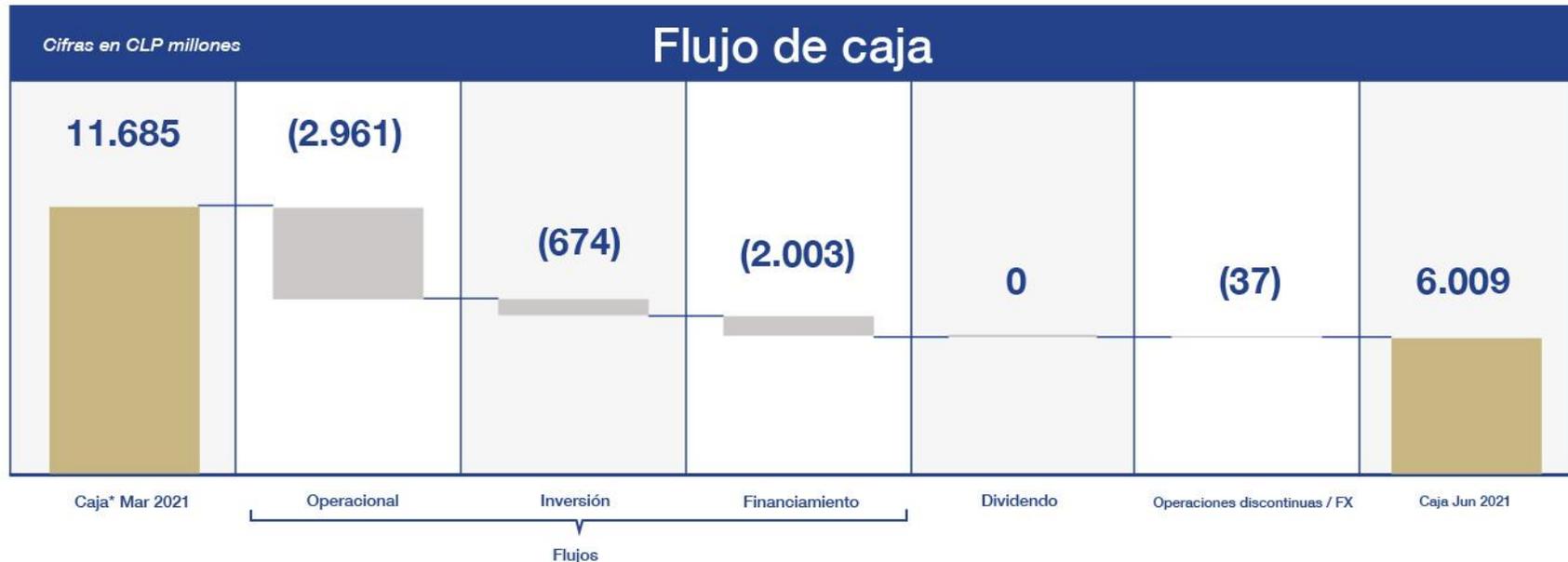
- **Con aperturas limitadas** en los tres mayores países de operación, se lograron **mayores ingresos en \$6.307 millones** impulsado por Chile y Perú
- **Mejora en EBITDA en \$1.413 millones** comparado con el trimestre anterior **en los tres países**
 - EBITDA aumentó \$915 millones en Perú principalmente por ahorro en gastos de personal y arriendos y un efecto cambiario PEN/CLP favorable

<i>CLP millones</i>			Variación vs. Q2 2020	
Ingresos	Q2 2021	Q2 2020	\$	%
Chile	3.110	187	2.924	1564%
Perú	2.331	84	2.247	2667%
Argentina	1.288	151	1.137	752%
TOTAL	6.729	422	6.307	1494%
EBITDA	Q2 2021	Q2 2020	\$	%
Chile *	(3.467)	(3.575)	108	3%
Perú	(686)	(1.601)	915	57%
Argentina	(402)	(791)	389	49%
TOTAL	(4.555)	(5.967)	1.413	24%

* Nota: Chile incluye segmento Corporativo

Flujo de Caja Consolidado Q2 2021: reducción importante en flujo operacional utilizado

- **Flujo de caja libre: \$(3.397) millones negativo**, comparado con \$(10.032) millones del año anterior el que estuvo afectado fuertemente por el cierre mandatorio de mitad de Marzo 2020 y su impacto en ingresos y los pagos a proveedores de capex.
- El flujo negativo de Q2 2021 es el resultado de las operaciones chilenas mayoritariamente cerradas durante el trimestre.
 - Uso de caja operacional impulsado por EBITDA y el pago de impuesto al juego de marzo, parcialmente compensado por recuperaciones de impuesto a la renta del año anterior e indemnización de seguros.
 - Inversiones de capital considera principalmente asesorías técnicas en proyectos futuros.
- Flujo de financiamiento incluye pago de intereses del crédito sindicado y de los créditos puente.



* Nota: Caja considera efectivo y equivalentes al efectivo

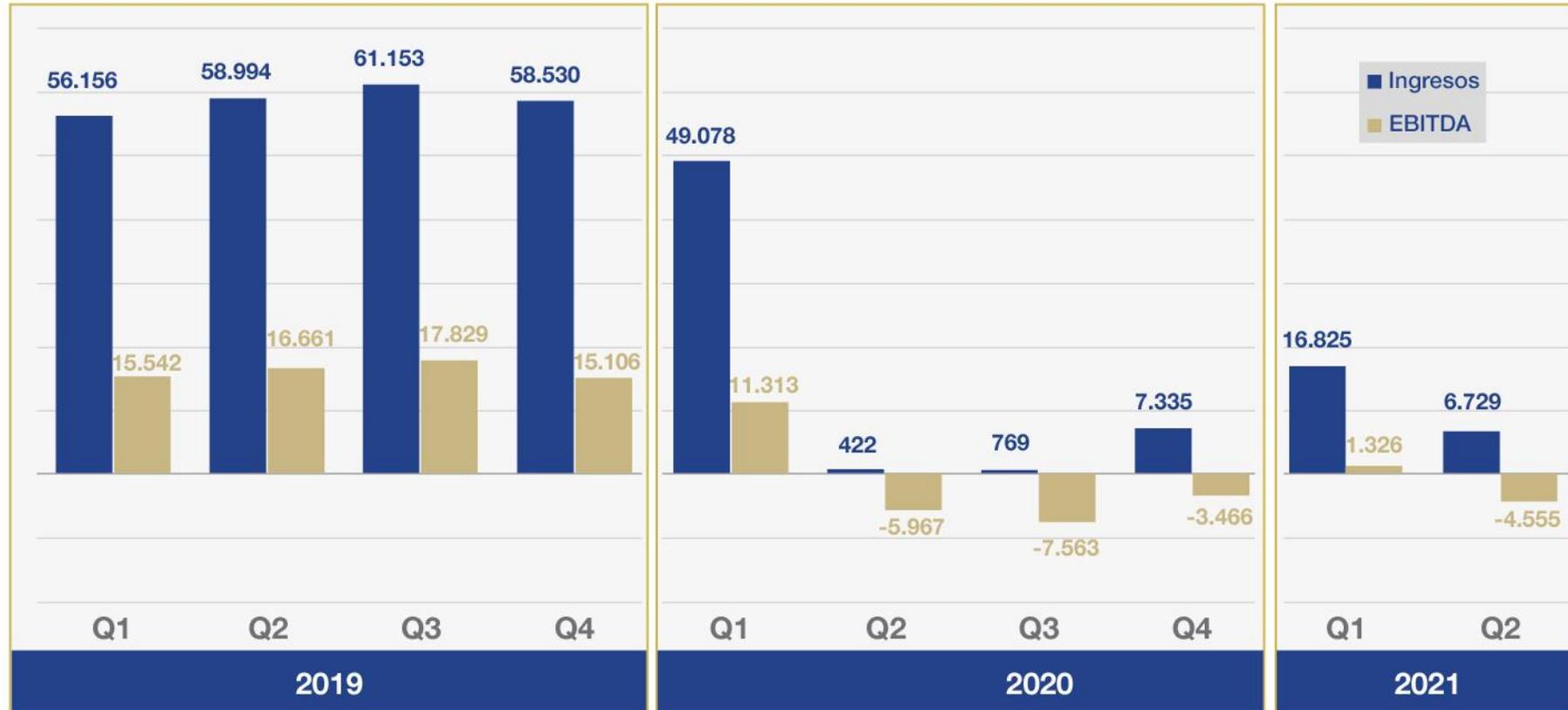
Deuda Financiera Q2 2021: Largo plazo

- Se mantiene una sólida estructura de **deuda de largo plazo**
- Sin cambios en los créditos puente para reforzar liquidez durante la contingencia COVID-19 en relación a Q1 2021
 - Crédito sindicado: se renegociaron términos con vencimientos de capital para el cuarto trimestre de 2021 y primer semestre de 2022
 - Créditos puente bancarios: se renegociaron con vencimientos a partir del cuarto trimestre de 2021 hasta el 2024

<i>CLP millones</i>	País	Moneda	Total Deuda 30-Jun-21	Amortización	Vencimiento	Tasa Nominal	Porcentaje menor a 90 días	Porcentaje menor a 1 año
Bonos	Chile	UF	93.164	Al vencimiento	2028	3,96%	0%	0%
Crédito sindicado	Chile	UF	70.885	Trimestral	2026	TAB 90 días + 1,05%	4%	28%
Créditos financieros	Chile	CLP	17.774	Al vencimiento / mensual	2021-2024	2,87%	4%	66%
	Chile	UF	10.340	Al vencimiento	2022	4,40%	0%	1%
	Argentina	USD	67	Mensual	2021	6,00%	0%	100%
	Argentina	ARS	386	Mensual	2021	42,0%	0%	100%
	Perú	PEN	9.830	Mensual	2027	6,81%	4%	6%
Total Deuda			202.446				2%	15%

Evolución Ingresos y EBITDA trimestral 2019-2021

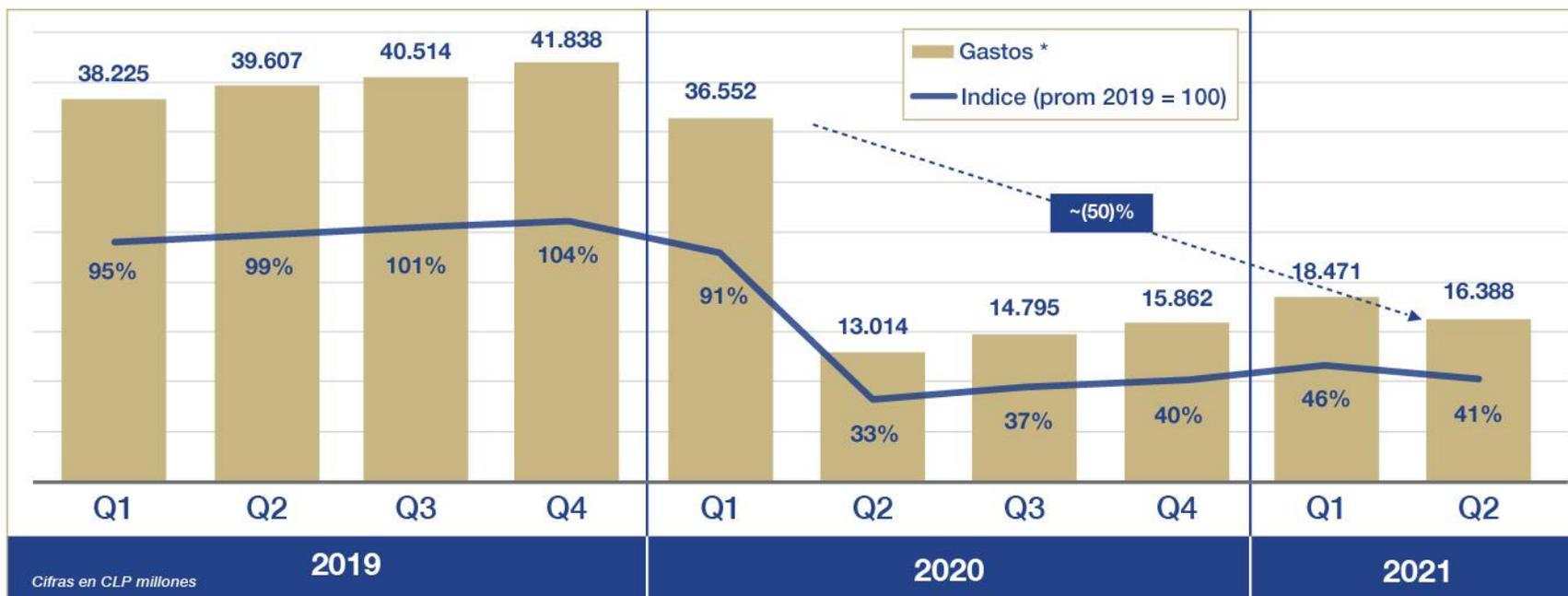
- **EBITDA trimestral** de Q2 2021 baja por operaciones mayormente cerradas en Chile y Argentina
- Eficiente administración de GAV



Cifras en CLP millones

Evolución trimestral Gastos* 2019-2021

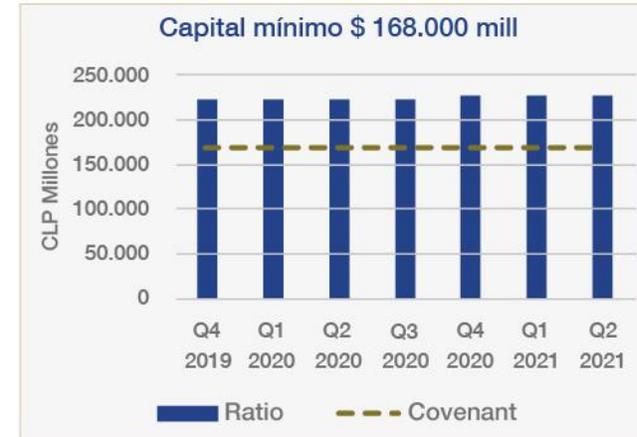
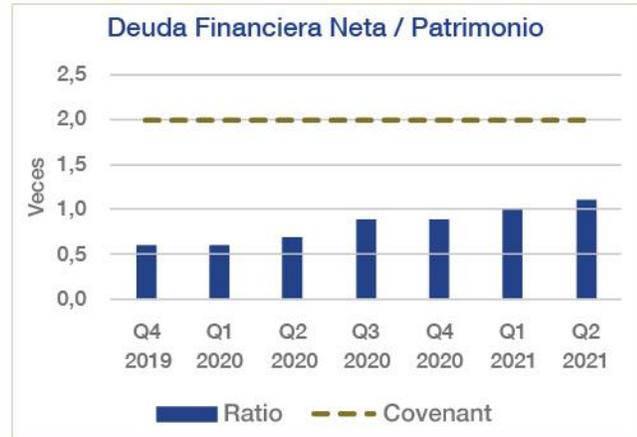
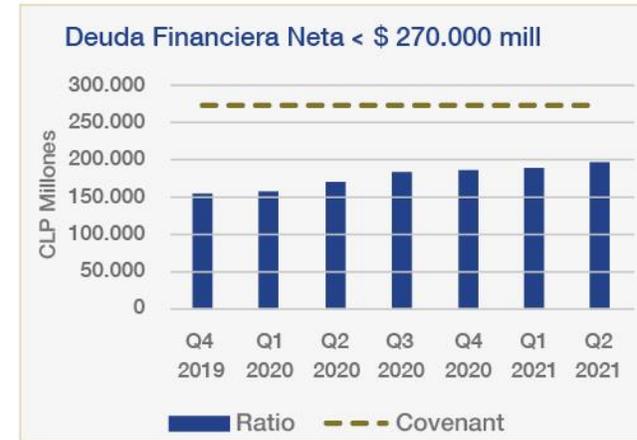
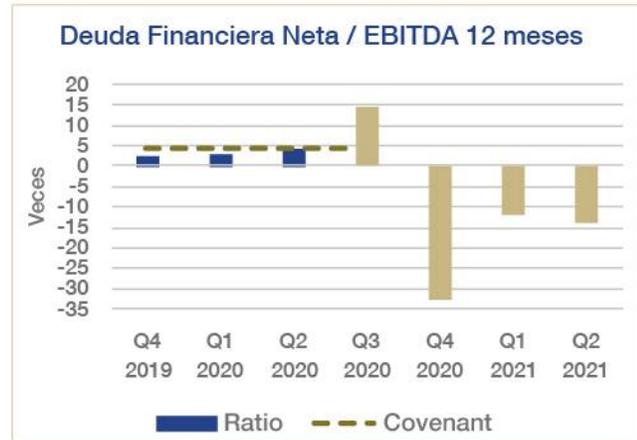
- Como resultado de la pandemia, la compañía ha implementado **reducciones de gasto importantes para proteger y apalancar EBITDA y posición de caja en el mediano/largo plazo**
- Se mantienen **ahorros de ~50% en gastos** durante períodos de cierre (menor gasto principalmente en personal, gastos generales y marketing)



* Nota: Gastos considera costo de venta, más GAV excluyendo gasto por impuesto al juego

Evolución Covenants de Deuda Q4 2019 – Q2 2021

- La administración ha estado monitoreando permanentemente los covenants acordados con los tenedores de bonos
- Se han cumplido de acuerdo a lo establecido



01.- Resultados Financieros Q2 2021

02.- Reaperturas de Casinos

03.- Proceso de Licitación 2020

Situación COVID-19: Protocolo de Casinos del Plan Paso a Paso vigente

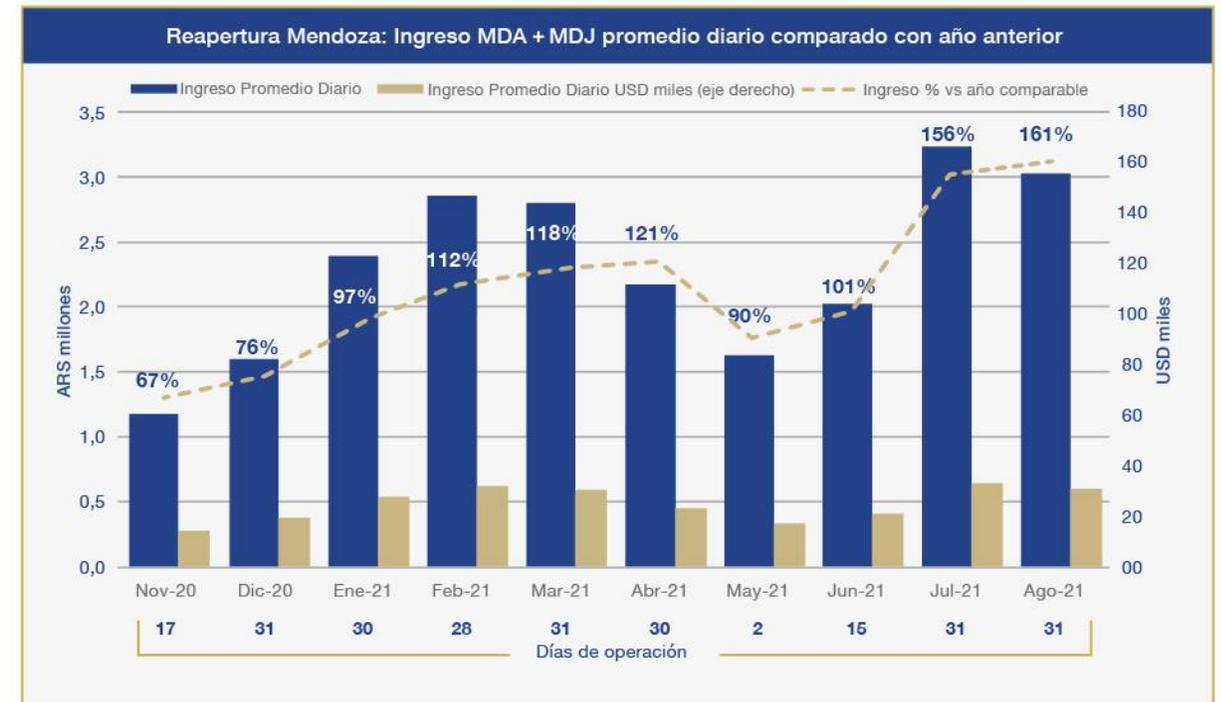
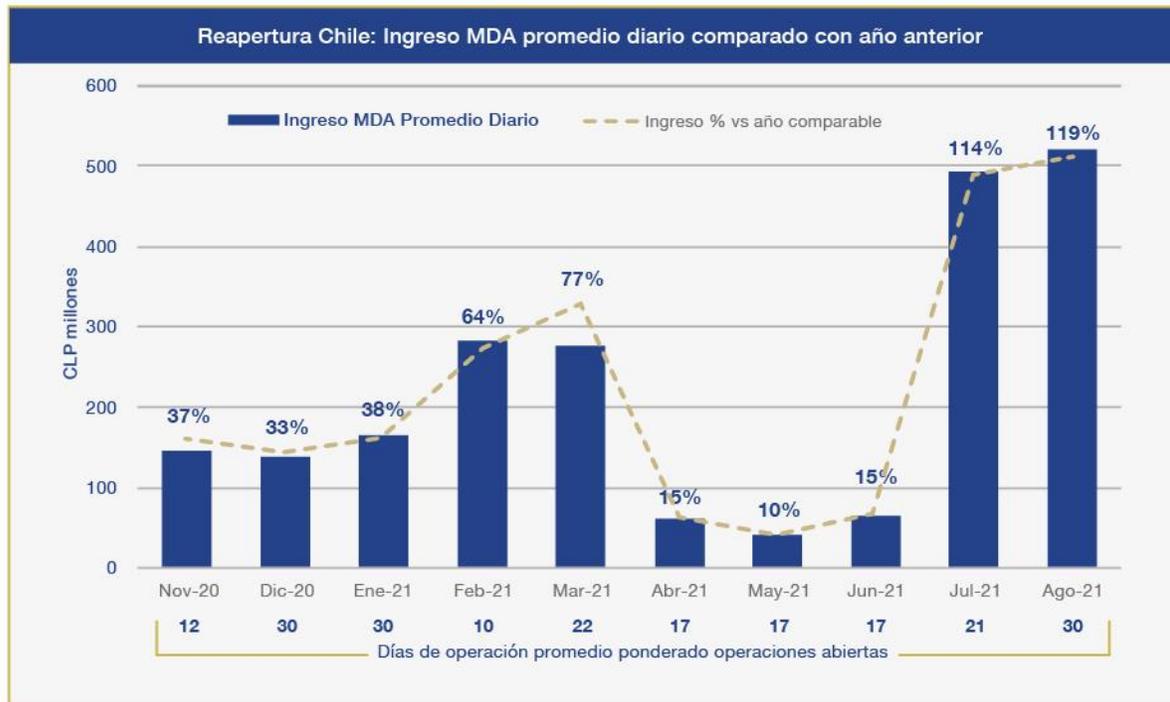
Paso 1 Cuarentena	Paso 2 Transición	Paso 3 Preparación	Paso 4 Apertura
Prohibido	Permitido de lunes a viernes hábiles	Permitido todos los días	Permitido todos los días
	Permitido en espacios abiertos y cerrados con pase de movilidad	Permitido en espacios abiertos y cerrados con pase de movilidad	No se requiere pase de movilidad
	Permitidas máquinas individuales de juego: <ul style="list-style-type: none"> • Una persona por máquina • Al menos 1 mt lineal entre los asientos de cada máquina con barreras físicas entre las máquinas • 2 mts lineales entre los asientos de cada máquina 	Permitidas máquinas individuales de juego: <ul style="list-style-type: none"> • Una persona por máquina • Al menos 1 mt lineal entre los asientos de cada máquina con barreras físicas entre las máquinas • 2 mts lineales entre los asientos de cada máquina 	Permitidas máquinas individuales de juego: <ul style="list-style-type: none"> • Una persona por máquina • Al menos 1 mt lineal entre los asientos de cada máquina con barreras físicas entre las máquinas • 2 mts lineales entre los asientos de cada máquina
	Prohibido el funcionamiento de mesas de juego grupales	Permitidas mesas de juego grupales: <ul style="list-style-type: none"> • Al menos 1 mt lineal entre cada jugador con barreras físicas entre las máquinas • 2 mts lineales entre los jugadores • Mesas separadas min 2 mts desde sus bordes • Sin público en zona de mesas de juego 	Permitidas mesas de juego grupales: <ul style="list-style-type: none"> • Al menos 1 mt lineal entre cada jugador con barreras físicas entre las máquinas • 2 mts lineales entre los jugadores • Mesas separadas min 2 mts desde sus bordes • Sin público en zona de mesas de juego
	Espacios cerrados con norma estándar de ventilación	Espacios cerrados con norma estándar de ventilación	Espacios cerrados con norma estándar de ventilación

Fuente: Protocolo de Manejo y Prevención ante Covid-19 en Casinos y Establecimientos de Juego y Entretenimiento, Versión 6, Gobierno de Chile

- Todos los casinos Dreams se encuentran en comunas en Paso 4 en la actualidad, sin embargo, esta situación podría cambiar rápidamente
- El toque de queda aún vigente es un factor que sigue impactando la demanda en algún grado

Reaperturas de Casinos: Recuperación continúa

- **Ingreso:** Con aforo limitado, toque de queda y principalmente sólo con máquinas de azar en Chile, se ha podido apreciar que la **rápida recuperación en los ingresos observado en Q1 2021 e incluso mejora tendencia en lo que va de Q3**
- **Recuperación similar** continúa observándose **en Mendoza en lo que va de Q3** incluyendo mesas de juego



01.- Resultados Financieros Q2 2021

02.- Reaperturas de Casinos

03.- Proceso de Licitación 2020

SCJ: Proceso Otorgamiento/Renovación Permisos de Operación

- En este proceso se licitan 14 casinos de los cuales 4 son Dreams



* Fecha de entrega de propuestas es posterior



Reconciliación de Información “No IFRS”: Ganancia Neta a EBITDA

Reconciliación de Ganancia (Pérdida) Neta a EBITDA		
<i>CLP millones</i>	Q2 2021	Q2 2020
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(13.155)	(13.155)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(5.258)	885
(Ganancia) Pérdida procedente de operaciones discontinuadas*	595	1.075
Depreciaciones y amortizaciones	6.575	7.278
Otros (ingresos) gastos por función	2.866	595
Gastos financieros netos	2.101	1.546
Diferencia de cambio y unidades de reajuste	1.721	1.988
EBITDA	(4.555)	(5.967)

* Nota: El grupo tomó decisiones de mantener activos no corrientes para la venta que incluye la operación en Panamá

DREAMS

The logo for 'DREAMS' is centered on a white background. The word 'DREAMS' is written in a golden, serif font. A large, golden, three-dimensional arch curves over the letters 'A' and 'M'. Below the letters 'R' and 'E', a trail of small, grey, five-pointed stars extends from the left towards the center, where it meets the base of the golden arch. The stars increase in size and density as they approach the arch.