



DREAMS

Resultados Segundo Trimestre 2025

15 de septiembre de 2025



Información relevante de esta presentación

La información presentada en este documento ha sido preparada por Dreams S.A. con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública. En opinión de la administración de Dreams S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2025. Todas las cifras se emiten de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 346 y Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.



DECLARACIONES PROSPECTIVAS

◆ Declaraciones Prospectivas

Todos los comentarios relacionados a estimaciones futuras reflejan las expectativas de la Compañía con base a la información actualmente disponible. Las estimaciones están sujetas a riesgos e incertidumbre más allá del control de Dreams S.A. que podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de lo estimado. Las estimaciones dependen de la información disponible en la fecha en que son emitidas, sin embargo, Dreams S.A. no tiene la obligación de actualizarlas o revisarlas públicamente en función de cambios en las circunstancias consideradas originalmente.



INDICADORES FINANCIEROS NO IFRS

♥ Indicadores Financieros No IFRS

Esta presentación incluye algunos indicadores no IFRS que se encuentran identificados de esa manera. Su fórmula de cálculo está explicada en la presentación, pero puede no ser comparable con otros indicadores de nombre similar en otras compañías debido a potenciales diferencias en su método de cálculo.



BASE DE LA PRESENTACIÓN

♠ Base de la Presentación

La información financiera y operacional incluida en esta presentación se presenta sobre una base de operación continuada, a menos que se indique de otra forma. Algunas cifras en los gráficos pueden no sumar por redondeos. Para efectos de este análisis, las cuatro salas de juego en Perú clasificadas como disponibles para la venta se consideran dentro del cálculo de resultados, de manera que la comparación mantenga su sentido mientras la operación de venta no se concrete.



OPERACIONES GENERALES

◆ 22 licencias y permisos de operación de Casinos

9 en Chile

7 en Perú

1 en Argentina

4 en Colombia

1 en Panamá



PRESENCIA NACIONAL

♥ **Chile:** operaciones en Mostazal, Temuco, Valdivia, Coyhaique, Punta Arenas y Talca (en construcción). En la ciudad de Iquique y Puerto Varas se opera Concesiones denominadas Municipales



PRESENCIA INTERNACIONAL

♠ **Argentina:** La operación está ubicada en Mendoza

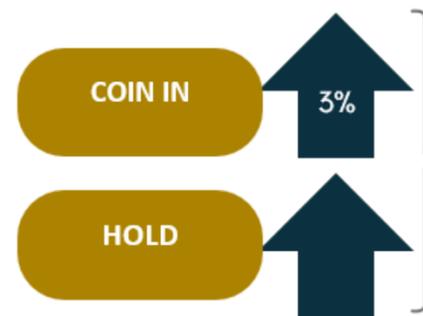
Perú: están en Lima, Cuzco y Tacna

Colombia: Bogotá y Cartagena de Indias

Panamá: Licencia ubicada en Ciudad de Panamá

Contenidos

- 01 Resultados Financieros Q2 2025
- 02 Anexos



| | |
|---------------------|----------|
| INGRESOS | \$70.655 |
| EBITDA | \$16.622 |
| GANANCIA | \$3.617 |
| FLUJO DE CAJA LIBRE | \$11.809 |

Variación vs Q2 2024

| | | |
|-----------|--|-------|
| \$1.942 | | 3% |
| \$(1.172) | | (7%) |
| \$(1.244) | | (26%) |
| \$(40) | | 0% |

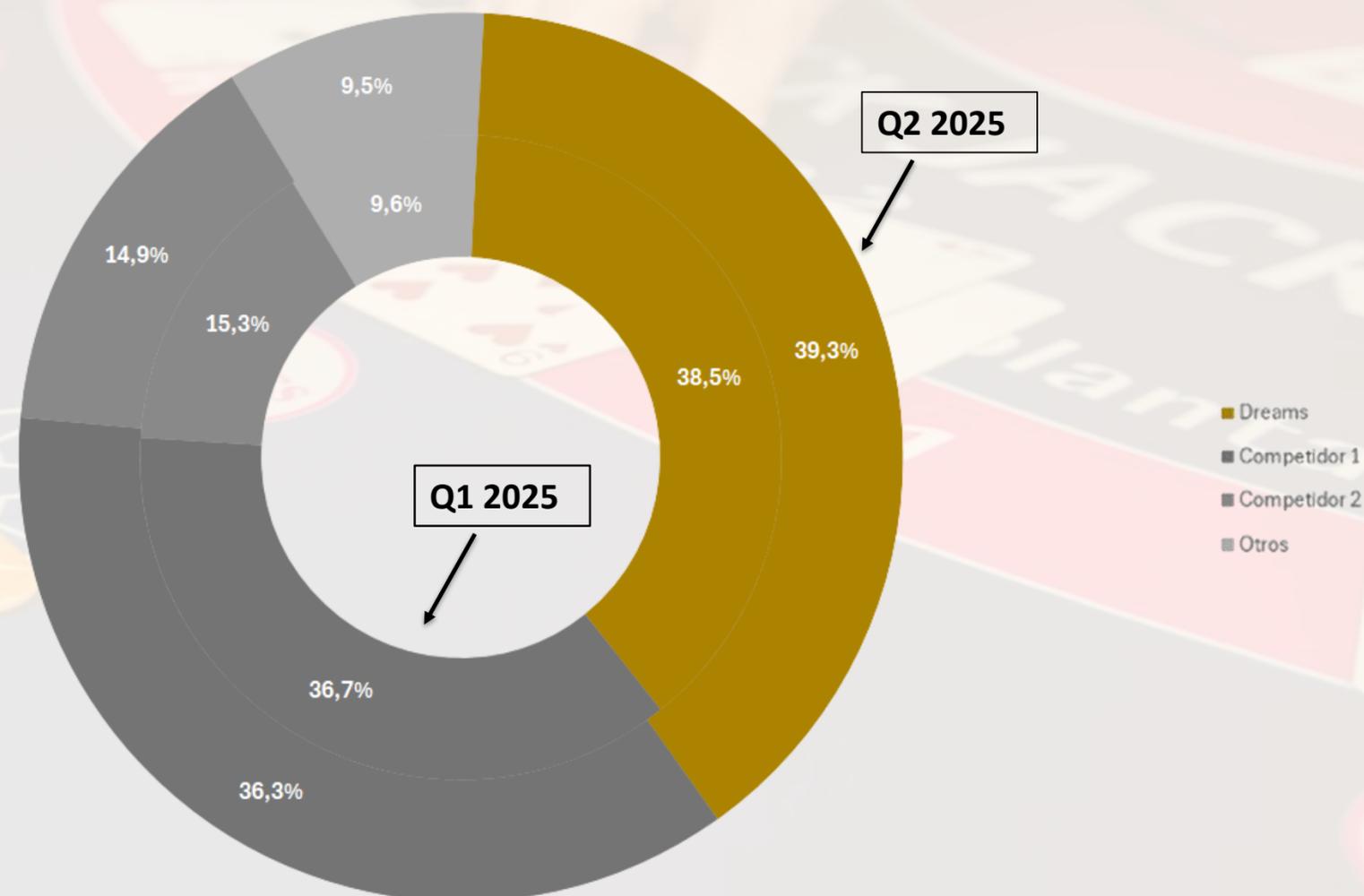
Cifras en CLP millones

- El indicador financiero "No IFRS" EBITDA se calcula como el resultado operacional de la compañía, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, deterioros de activos y el impuesto a la renta. Ver el anexo para la reconciliación con el resultado después de impuestos.
- Flujo de Caja Libre: Flujo de caja operacional menos inversiones de capital en propiedades, plantas y equipos (excluyendo adquisiciones).
 - Q2 2025: Incluye un ajuste por hiperinflación en Argentina en ingresos de \$420 millones y en EBITDA de \$(15) millones (Q2 2024: hiperinflación en Argentina en ingresos \$1.215 millones y en EBITDA de \$171 millones)
 - Coin in: indicador de actividad en máquinas de azar. Representa el total de la cantidad de apuestas realizadas, es decir, monto por apuesta multiplicado por la cantidad de spins

Variación Q2 vs Q1 2025

Chile

- Industria se redujo en 5,8%
- Los ingresos aumentaron en 3,0%
- **La participación de mercado aumentó en 0,8%, llegando a 39,3%**



Fuente: Boletín estadístico SCJ

Ingresos Consolidados en Q2 2025



Industria en 12 meses a junio (Chile): creció 0,8% nominal

Casino

Mejor rendimiento, tanto en máquinas de azar como en mesas de juego, explicado por un mayor volumen de juego (Coin in) y una mayor retención (Hold)

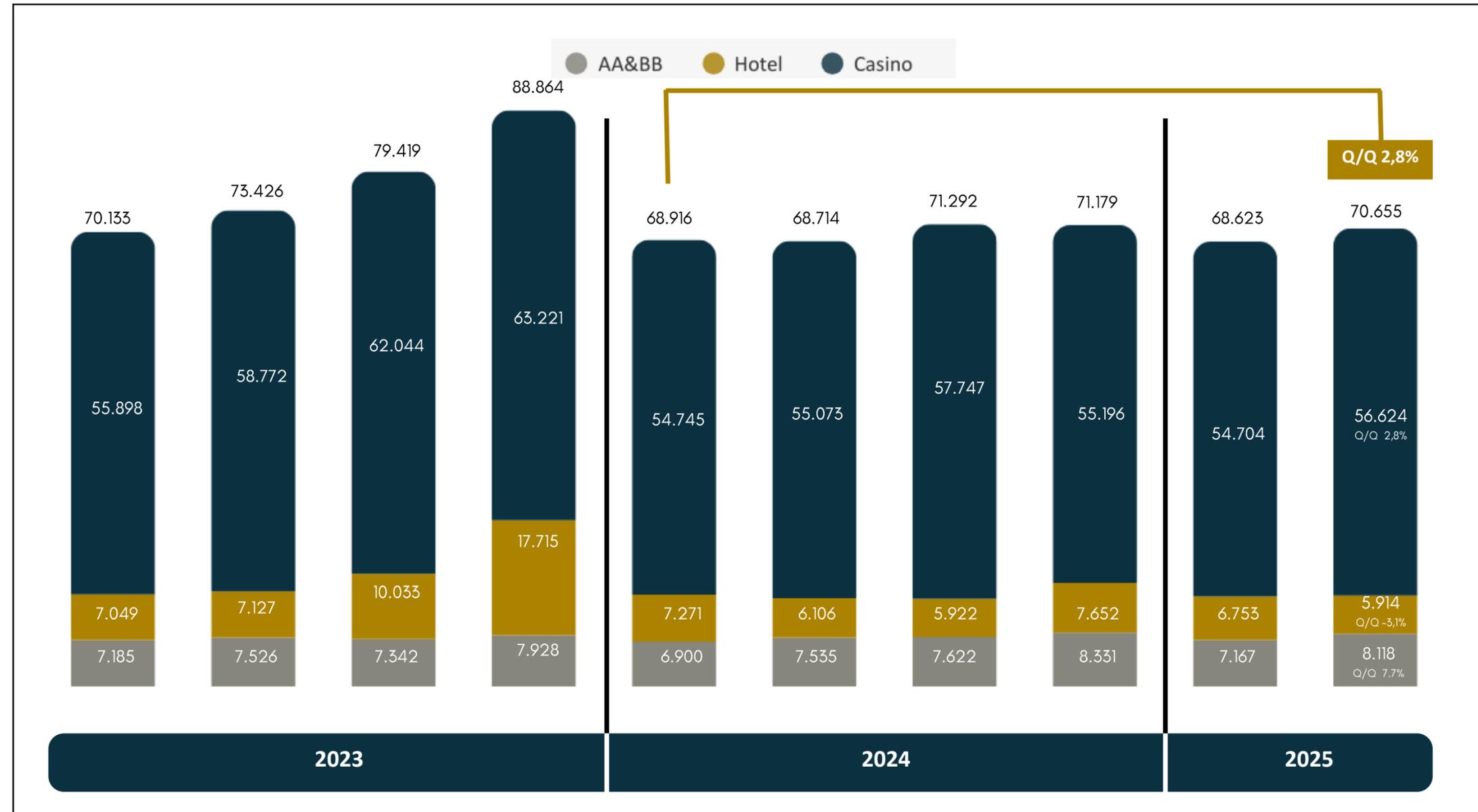
Menores visitas de (4,4)% vs (6,8)% industria

Hotel

Menor ocupación en Argentina parcialmente compensado por mantención de tarifas en dólares

AA&BB

Creció 7,7% vs año anterior



Cifras en CLP millones

• Nota: Segmento casino incluye corporativo

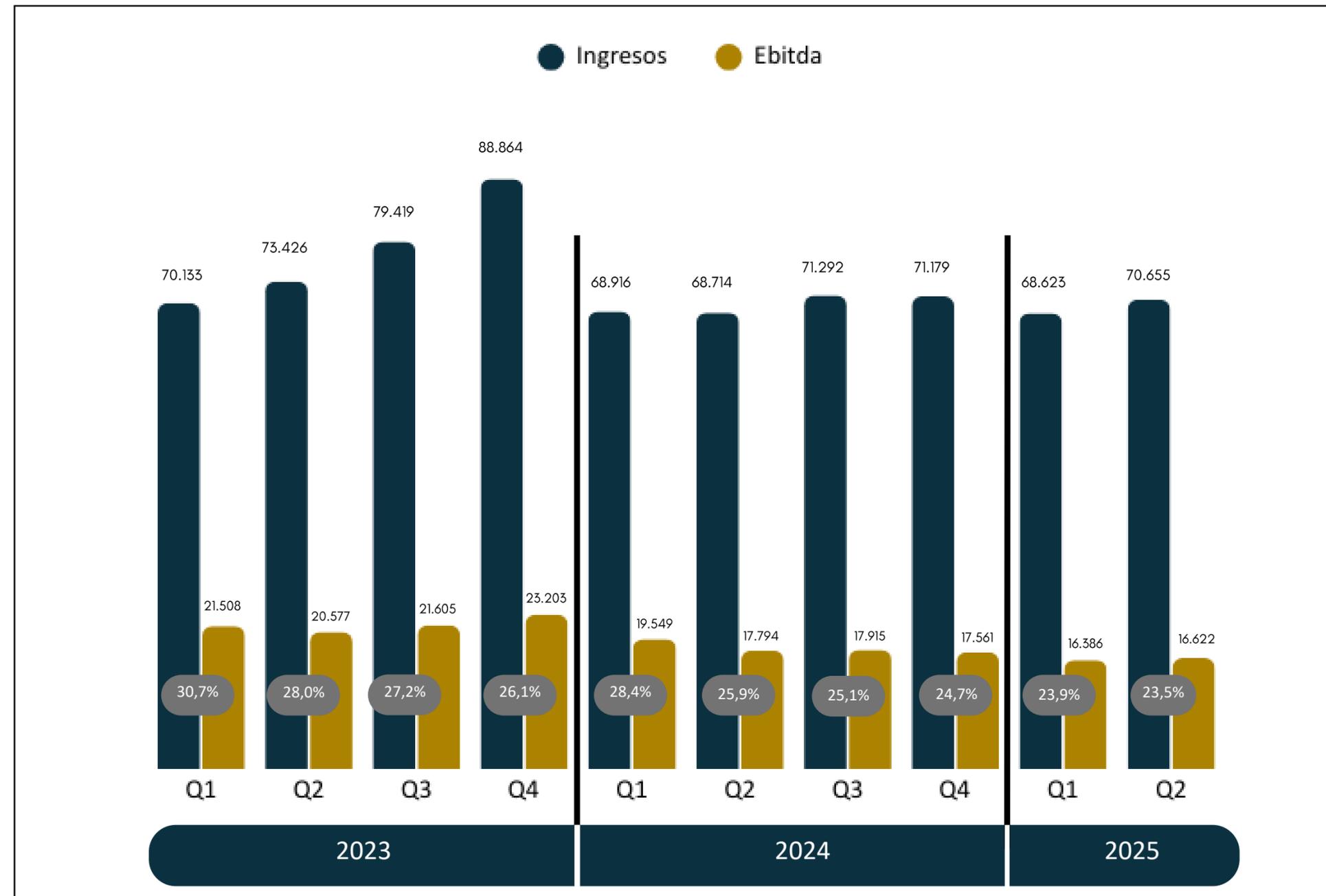


Evolución Ingresos y EBITDA trimestral 2022-2025

Buen desempeño máquinas de azar y mesas de juego en Chile. Mayor nivel de juego (Coin in) y mayor retención (Hold)

Mayor costo de ventas por AA&BB y ajustes por inflación rezagada en Mendoza

GAV: se continúan los esfuerzos en la racionalización de los gastos para compensar lo más posible la presión inflacionaria en Argentina y presión en salarios en Chile



Cifras en CLP millones

Variación vs Q2 2024

Ganancia antes de impuestos aumentó un 1% con mejoras en resultados no operacionales

Margen ganancia antes de impuestos en 9,7% (desfavorable en (0,2)pp vs año anterior)

Impacto por menor ajuste por hiperinflación de \$(437) millones en Ganancia después de impuestos

| | Q2 2025 | Q2 2024 | VAR \$ | VAR % |
|--------------------------------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| Ingresos | 70.655 | 68.714 | 1.942 | 3% |
| Costo de Ventas | (40.198) | (38.708) | (1.490) | 4% |
| Ganancia Bruta | 30.457 | 30.005 | 452 | 2% |
| Gastos de Administración | (19.066) | (17.768) | (1.298) | 7% |
| Resultado operacional | 11.391 | 12.237 | (846) | (7%) |
| Depreciación y Amortización | (5.231) | (5.557) | 326 | (6%) |
| EBITDA | 16.622 | 17.794 | (1.172) | (7%) |
| EBITDA % | 23,5% | 25,9% | | (2,4) pp |
| Resultado No Operacional | (4.515) | (5.445) | 930 | (17%) |
| Impuesto a las ganancias | (3.259) | (1.931) | (1.328) | 69% |
| Ganancia después de impuestos | 3.617 | 4.861 | (1.244) | (26%) |

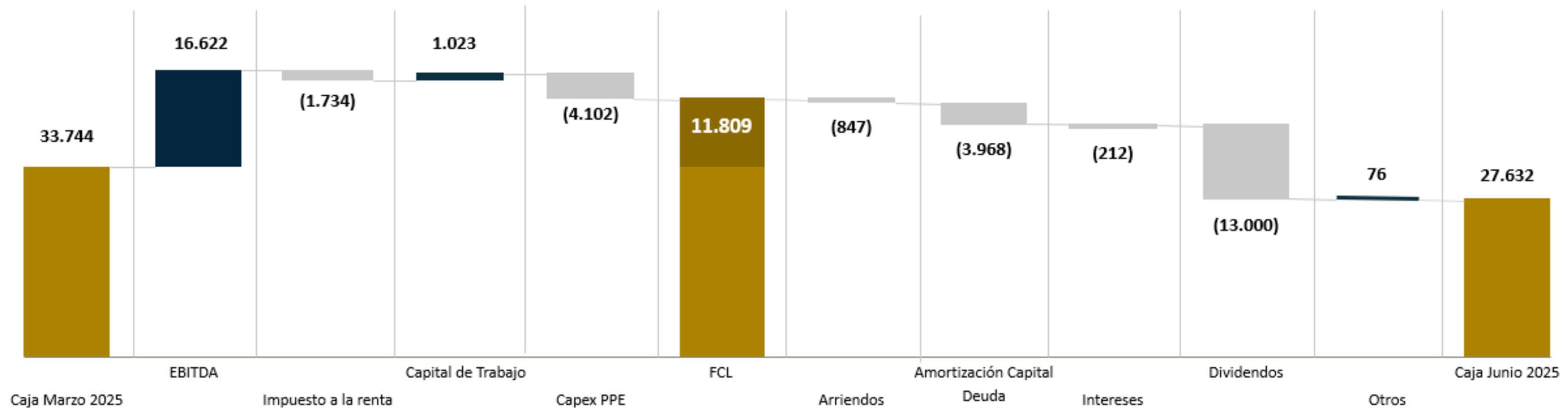
Cifras en CLP millones

*Q2 2025: Incluye un ajuste por hiperinflación en Argentina en ingresos de \$420 millones y en EBITDA de \$(15) millones (Q2 2024: hiperinflación en Argentina en ingresos \$1.215 millones y en EBITDA de \$171 millones)

Generación de Caja sólida y sostenida

- Flujo de caja libre: \$11.809 millones
- Capex principalmente asociado a inversiones comprometidas en las sociedades renovantes; impuestos incluye devolución de PPM

Cifras en CLP millones



• Nota: Caja considera efectivo y equivalente al efectivo

Desempeño Financiero por Negocio Q2 2025

Casino

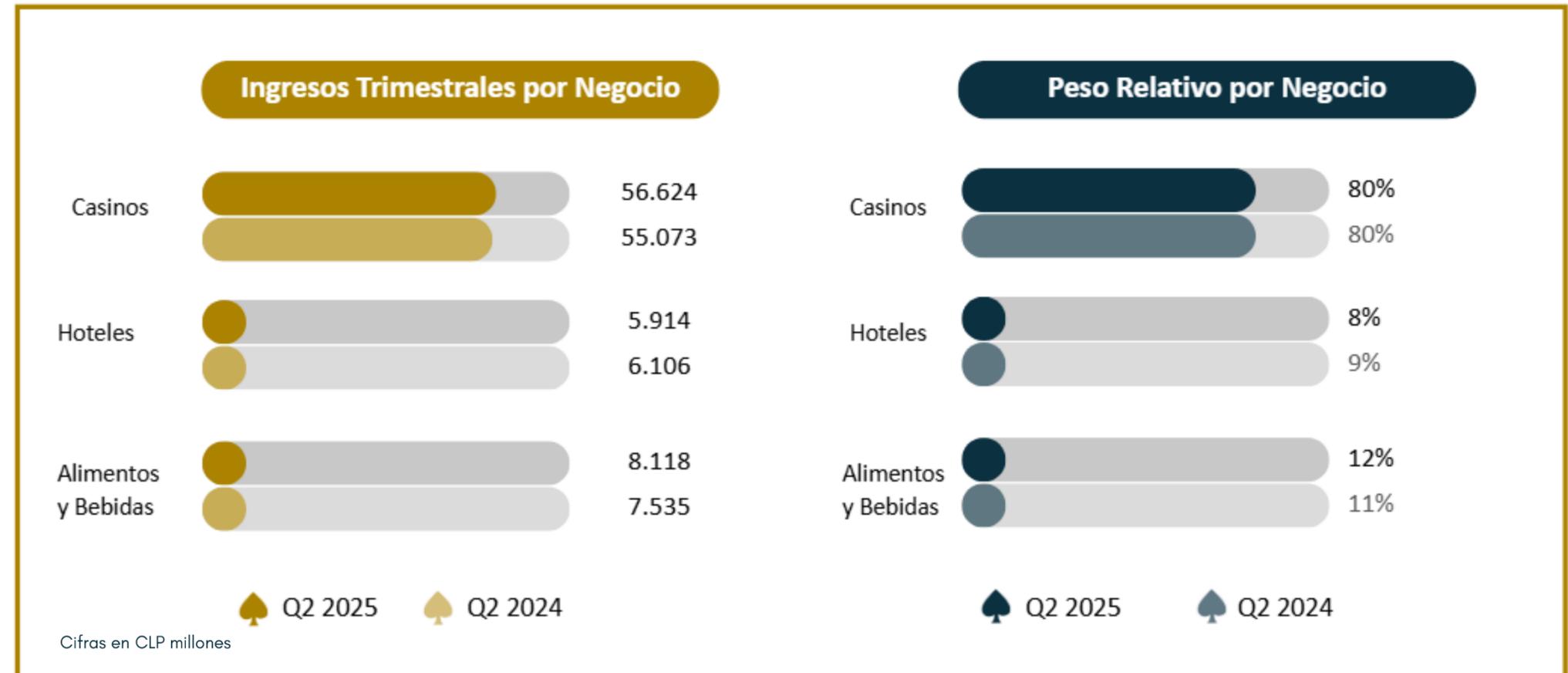
El **ingreso trimestral aumentó un 2,8%**, representando un 80% del ingreso consolidado manteniendo su proporción con respecto al mismo trimestre del año anterior

Hotel

El ingreso de hoteles fue desfavorable en (3,1%) por **situación económica del ajuste en gasto en Argentina** y su impacto en tasas de ocupación. El segmento representó el 8%, menor al 9% observado en el mismo trimestre del año anterior

AA&BB

Creció un 7,7% en Q2 vs año anterior, creciendo a un 12% su participación relativa



Desempeño Financiero por País Q2 2025

Variación vs 2024

Chile creció sus ingresos en 5% representando 78,6% de los ingresos totales. EBITDA impactado principalmente por GAV (ingreso mínimo)

Argentina se continuó con un esfuerzo de racionalización de los gastos, tratando de compensar la alta tasa de inflación rezagada y la presión en las ventas

Perú Casinos creció 31% su EBITDA, reflejando mayor crecimiento en ingresos y buen control de gastos

Perú Online siguió operando en un mercado altamente competitivo, logrando resultados positivos durante el trimestre de \$37 millones a nivel de EBITDA

Cifras en CLP millones

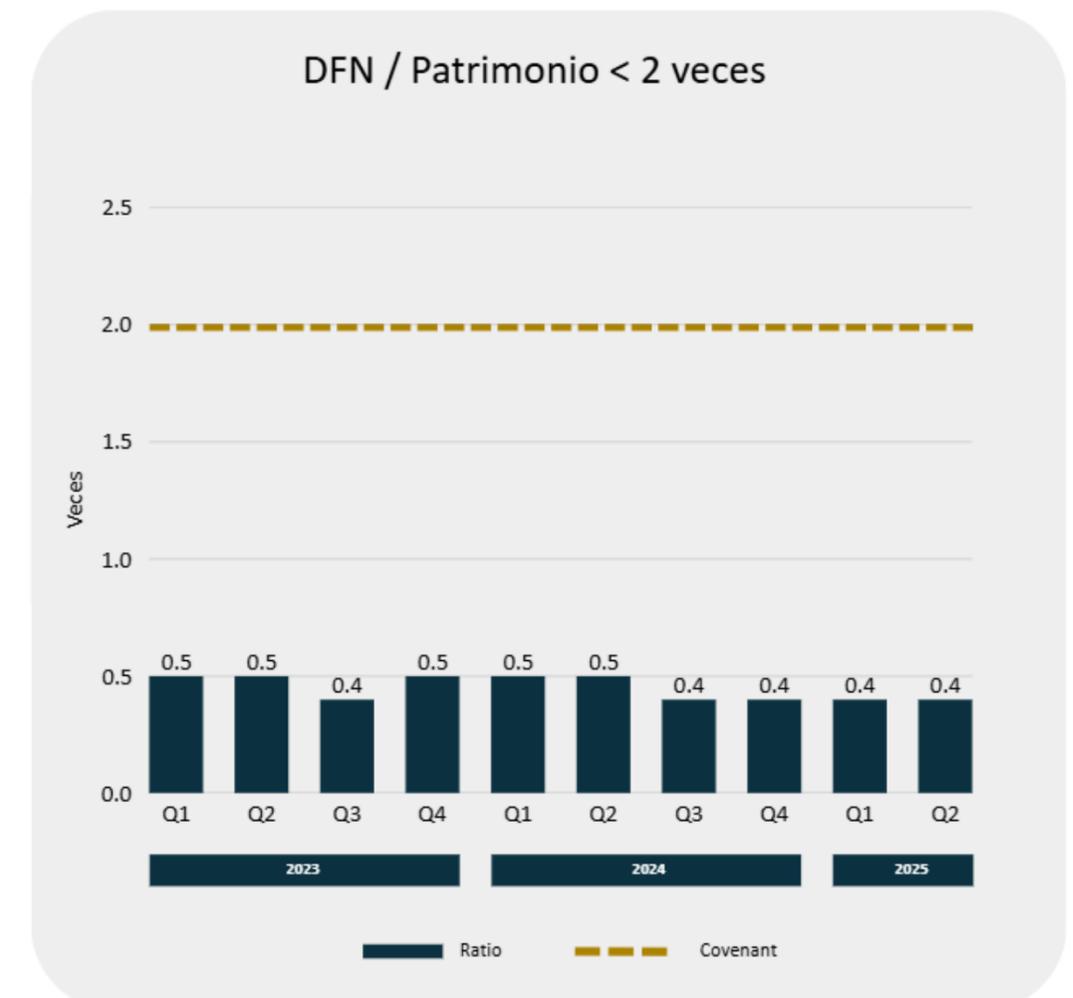
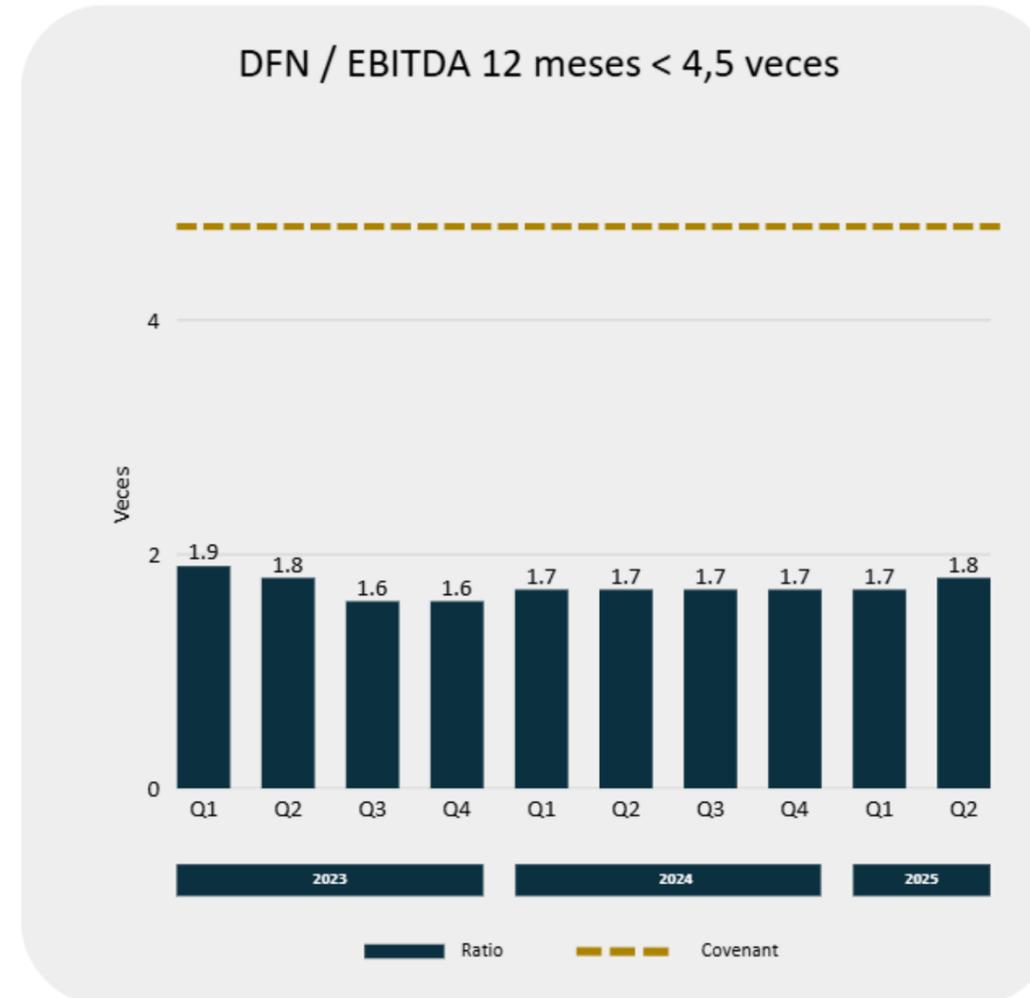
| INGRESOS | Q2 2025 | Q2 2024 | VAR \$ | VAR % |
|-----------------|---------------|---------------|----------------|-------------|
| Chile | 55.526 | 52.735 | 2.791 | 5% |
| Perú Casinos | 7.376 | 6.322 | 1.054 | 17% |
| Perú Online | 950 | 1.971 | (1.021) | (52%) |
| Argentina | 5.551 | 6.096 | (544) | (9%) |
| Panamá | 1.252 | 1.589 | (337) | (21%) |
| Total | 70.655 | 68.714 | 1.942 | 3% |
| EBITDA | Q2 2025 | Q2 2024 | VAR \$ | VAR % |
| Chile* | 15.792 | 16.862 | (1.069) | (6%) |
| Perú Casinos ** | 852 | 649 | 203 | 31% |
| Perú Online | 37 | (122) | 159 | 131% |
| Argentina | (5) | 204 | (208) | (102%) |
| Panamá | (55) | 202 | (256) | (127%) |
| Total | 16.622 | 17.794 | (1.172) | (7%) |

* Incluye segmento Corporativo

** Para efectos de este análisis, las salas de juego en Perú clasificadas como disponibles para la venta se consideran dentro del cálculo de resultados

Covenants Q2 2025 de Bonos Cumplidos

- Se reporta nuevamente cumplimiento con holgura en ambos covenants vigentes
- La DFN / EBITDA 12 meses se mantiene por debajo de prepandemia
- DFN/ Patrimonio se mantuvo en 0,4 veces



Deuda Financiera 2025: Perspectiva Largo plazo

La compañía continúa con su política de buscar una sólida estructura de deuda a largo plazo para fortalecer el balance
Reducción de deuda financiera de \$10.434 millones o un 6% en los últimos 12 meses

| | País | Moneda Financiamiento | Total Deuda 30-Jun-25 | Total Deuda 30-Jun-24 | Amortización | Vencimiento | Tasa Interés | Porcentaje menor a 90 días | Porcentaje menor a 1 año |
|----------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------|---------------------|----------------------------|--------------------------|
| Bonos | CHILE | UF | 123.134 | 117.818 | Al Vencimiento | 2028 | 3,96% | 0% | 1% |
| Crédito Sindicado | Chile | UF | 22.571 | 36.006 | Trimestral | 2026 | TAB 90 días + 0,94% | 17% | 67% |
| Crédito financieros | Perú | PEN | 7.544 | 8.844 | Mensual | 2028 | 6,81% | 7% | 27% |
| | Argentina | USD | 120 | 133 | Al vencimiento/ mensual | 2025 | 6,00% | 100% | 100% |
| | Chile | CLP | 0 | 317 | Al vencimiento / mensual | 2024 | 3,28% | 100% | 100% |
| | Argentina | ARS | 0 | 685 | Mensual | 2027 | BADLAR + 5% | 100% | 100% |
| Total Deuda | | | 153.369 | 163.803 | | | | 3% | 9% |

Cifras en CLP millones



La clasificación de riesgo y solvencia de los bonos se mantuvo sin cambios en categoría “A” por las tres Agencias Clasificadoras

| | Categoría | Tendencia | Solvencia | Perspectiva | Solvencia | Tendencia |
|----------|-----------|-------------|-----------|------------------|-----------|----------------|
| Feb-25 | A | Estable | A | Negativo | A | Negativa |
| Oct-24** | A | Estable | A | CW Negativo | A | Negativa |
| Jul-24 | A | Estable | A | Estable | A | Estable |
| Feb-25 | A- | Favorable | A | Estable | A | Estable |
| Ene-24 | A- | Favorable | A- | Estable | A | Estable |
| Dic-23 | A- | Favorable | A- | Estable | A- | En Observación |
| Dic-22 | A- | Estable | A- | CW en Desarrollo | A- | En Observación |
| Ene-22 | BBB + | Estable | BBB + | CW Negativo | BBB + | En Observación |
| Dic-21* | BBB + | Estable | BBB + | CW Negativo | BBB + | Positiva |
| Sep-21* | BBB + | Observación | BBB + | CW Negativo | BBB | Positiva |
| Abr-21* | BBB + | Observación | BBB + | CW Negativo | BBB | En Observación |
| Oct-20* | BBB + | Observación | BBB + | CW Negativo | BBB + | Estable |
| Jul-20* | BBB + | Observación | A- | CW Negativo | BBB + | Estable |
| Mar-20* | BBB + | Observación | A- | CW Negativo | A- | Negativa |
| Dic-19 | A- | Estable | A- | Estable | A- | Positiva |
| Jun-19 | A- | Estable | A- | Estable | A- | Positiva |
| Dic-18 | A- | Estable | A- | Estable | A- | Estable |
| Dic-17 | A- | Estable | - | - | A+ | Estable |
| Dic-16 | A | Observación | - | - | A+ | Estable |
| Dic-15 | A | Observación | - | - | A | Positiva |

• Clasificación infuida por impacto COVID-19 n el negocio

** Revisión asociada con el hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)

Anexo

DREAMS



Ganancia Neta a EBITDA

| | Q2 2025 | Q2 2024 |
|---|---------------|---------------|
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | 3.617 | 4.861 |
| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias | 3.259 | 1.931 |
| Depreciaciones y amortizaciones | 5.231 | 5.557 |
| Otros (ingresos) gastos por función | 1.346 | 617 |
| Gastos financieros netos | 2.109 | 2.436 |
| Diferencia de cambio y unidades de reajuste | 1.060 | 2.392 |
| EBITDA | 16.622 | 17.794 |

Cifras en CLP millones

Balance Consolidado Q2 2025 vs Q4 2024

| | Q2 2025 | Q4 2024 | VAR \$ |
|--|---------------|---------------|----------------|
| Activos Corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 27.632 | 34.892 | -7.260 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 4.210 | 4.235 | -25 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 7.449 | 8.178 | -728 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 374 | 369 | 5 |
| Inventarios | 2.776 | 2.849 | -73 |
| Activos por impuestos corrientes | 1.985 | 7.909 | -5.924 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 44.427 | 58.431 | -14.004 |
| Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 32.797 | 0 | 32.797 |
| TOAL ACTIVOS CORRIENTES | 77.224 | 58.431 | 18.793 |

| | Q2 2025 | Q4 2024 | VAR \$ |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Activos no Corrientes | | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 1.247 | 1.356 | -109 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 0 | 0 | 0 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 1.029 | 919 | 110 |
| Activos intangibles distintos de plusvalía | 40.365 | 57.637 | -17.272 |
| Plusvalía | 13.497 | 19.278 | -5.781 |
| Propiedades, planta y equipos | 414.239 | 420.638 | -6.399 |
| Activos por derechos de uso | 6.452 | 20.930 | -14.477 |
| Activos por impuestos, no corrientes | 6.536 | 6.910 | -374 |
| Activos por impuestos diferidos | 14.821 | 12.284 | 2.537 |
| Tota activos no corrientes | 498.185 | 539.951 | -41.766 |
| TOTAL DE ACTIVOS | 575.410 | 598.382 | -22.973 |

| | Q2 2025 | Q4 2024 | VAR \$ |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Pasivos Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, Corrientes | 18.688 | 19.924 | -1.236 |
| Pasivos por arrendamientos, Corrientes | 983 | 2.247 | -1.264 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 33.718 | 33.544 | 174 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 3.779 | 0 | 3.779 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 6.762 | 6.884 | -122 |
| Pasivos por impuestos Corrientes | 1.038 | 2.652 | -1.614 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 6.178 | 5.584 | 593 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 71.146 | 70.835 | 311 |
| Pasivos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 15.531 | 0 | 15.531 |
| Pasivos corrientes | 86.677 | 70.835 | 15.842 |

| | Q2 2025 | Q4 2024 | VAR \$ |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Pasivos no Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 134.681 | 140.934 | -6.253 |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes | 6.126 | 21.504 | -15.379 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente | 17.992 | 18.519 | -527 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 22.093 | 24.946 | -2.853 |
| Total Pasivos no Corrientes | 180.891 | 205.903 | -25.012 |
| TOTAL PASIVOS | 267.567 | 276.737 | -9.170 |

| | Q2 2025 | Q4 2024 | VAR \$ |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 183.029 | 183.029 | 0 |
| Ganancias (Pérdidas) acumuladas | 9.566 | 18.123 | -8.557 |
| Otras reservas | 115.213 | 120.458 | -5.245 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 307.808 | 321.611 | -13.803 |
| Participaciones no controladoras | 33.885 | 33.885 | 0 |
| Patrimonio Total | 307.842 | 321.645 | -13.803 |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | 575.410 | 598.382 | -22.973 |

Cifras en CLP millones