

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2025

## CONTENIDO

Estados de situación financiera

Estados de resultados

Estados de resultados integrales

Estados de flujo de efectivo

Estados de cambios en el patrimonio

Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 30 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores  
Casino de Juegos Valdivia S.A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados de resultados, de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Oficinas

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Viña del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago  
**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)



Santiago, 30 de marzo de 2026  
Casino de Juegos Valdivia S.A.

2

### **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Santiago, 30 de marzo de 2026  
Casino de Juegos Valdivia S.A.

3

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Santiago, 30 de marzo de 2026  
Casino de Juegos Valdivia S.A.

4

### Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 31 de marzo de 2025.

DocuSigned by:

FB7B9BD92EE746A...

Renzo Corona Spedaliere  
RUT: 6.373.028-9

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024**

## INDICE

|  |    |
|--|----|
| Anexo 1 – Información general de la entidad                                  | -  |
| Estados de situación financiera  | -  |
| Estados de resultados  | -  |
| Estados de resultados integrales   | -  |
| Estados de flujo de efectivo   | -  |
| Estados de cambios en el patrimonio  | -  |
| Notas a los estados financieros  | -  |
|  |    |
| Nota 1.- Aspectos generales. ....  | 1  |
| Nota 2.- Políticas contables .....   | 3  |
| Nota 3.- Políticas de gestión de riesgos. ....                               | 15 |
| Nota 4.- Información por segmentos .....                                     | 18 |
| Nota 5.- Cambio de estimación contable .....                                 | 18 |
| Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables .....                             | 18 |
| Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración .....        | 21 |
| Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo .....                           | 21 |
| Nota 9.- Otros activos no financieros, corriente .....                       | 23 |
| Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.....    | 23 |
| Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas. ....              | 25 |
| Nota 12.- Inventarios. ....  | 28 |
| Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.....                    | 28 |
| Nota 14.- Intangibles .....  | 29 |
| Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.....                                 | 30 |
| Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.....                | 33 |
| Nota 17.- Otros pasivos financieros.....                                     | 34 |
| Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....       | 34 |
| Nota 19.- Provisiones. ....  | 34 |
| Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.....                             | 43 |
| Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración .....                  | 45 |
| Nota 23.- Diferencia de cambio.....  | 45 |
| Nota 25.- Medio ambiente. ....   | 46 |
| Nota 26.- Contingencias y restricciones. ....                                | 46 |
| Nota 27.- Garantías. ....  | 46 |
| Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales. ....                               | 47 |
| Nota 29.- Hechos posteriores.....  | 47 |
| Nota 30.- Aprobación de Estados Financieros.....                             | 47 |
| Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.....                            | 47 |
| Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función. .... | 49 |
| Nota 33.- Programa de fidelización. ....                                     | 49 |
| Nota 34.- Instrumentos financieros.....                                      | 49 |
| Nota 35.- Costo Financiero.....  | 50 |

## ANEXO N°1

ANEXO N°1  
ESTADOS FINANCIEROS

## INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

5. DOMICILIO

CARAMPANGUE #190

7. CIUDAD

VALDIVIA

9. REPRESENTANTE LEGAL

VICTOR IDE BENNER

10. GERENTE GENERAL

Leonardo Pacheco

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP

12. DIRECTORES

CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP

ENRIQUE CIBIÉ

PATRICIO HERMAN VIVAR

GABRIEL ATRIA ALONSO

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES Y TURISMO S.A.

CASINOS DEL SUR S.P.A.

15. PATRIMONIO

EN PESOS:

EN UF:

16. CAPITAL

SUSCRITO:

PAGADO:

17. AUDITORES EXTERNOS

PRICEWATERHOUSECOOPERS CONSULTORES AUDITORES Y CÍA  
LTDA.

2. CODIGO SOC.OP

CJV

4.RUT

99.597.790-7

6.TELEFONO

267000

8. REGION

XIV DE LOS RIOS

9.1 RUT / PASAPORTE

7.254.107-3

10.1 RUT / PASAPORTE

10.900.137-6

11.1 RUT / PASAPORTE

7.378.806-4

12.1 RUT / PASAPORTE

7.378.806-4

6.027.149-6

8.714.001-6

11.833.529-5

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,00%

1,00%

5.627.851.000

141.659,70

2.581.269.107

2.581.269.107

| ESTADOS FINANCIEROS        |                                |                                  |                                |
|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| ACTIVOS                    |                                |                                  |                                |
| <b>Tipo de Moneda</b>      | Pesos chilenos                 | <b>Razón Social:</b>             | CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A. |
| <b>Tipo de estado</b>      | Estado de resultado integrales | <b>RUT:</b>                      | 99.597.790-7                   |
| <b>Expresión en Cifras</b> | Miles de pesos                 | <b>Código Sociedad Operadora</b> | CJV                            |

| Código SCJ    | Estados de Situación Financiera Clasificado (Presentación)  | N° de | 31-12-2025        | 31-12-2024        |
|---------------|---|-------|-------------------|-------------------|
|               |   |       | MS                | MS                |
| <b>Título</b> | <b>Activos</b>  |       |                   |                   |
|               | <b>Activos, Corriente</b>   |       |                   |                   |
| 11010         | Efectivo y Equivalentes al Efectivo   | 8     | 1.413.660         | 1.275.592         |
| 11020         | Otros Activos Financieros, Corriente  |       | -                 | -                 |
| 11030         | Otros Activos No Financieros, Corriente   | 9     | 6.563             | 31.191            |
| 11040         | Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente  | 10    | 216.155           | 154.892           |
| 11050         | Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente  | 11    | 22.654.759        | 17.944.654        |
| 11060         | Inventarios   | 12    | 8.593             | 11.650            |
| 11070         | Activos por impuestos corrientes  | 13    | 142.693           | 164.849           |
| 11080         | <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |       | <b>24.442.423</b> | <b>19.582.828</b> |
| 11090         | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta  |       | -                 | -                 |
| 11091         | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios   |       | -                 | -                 |
| 11092         | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios                                       |       | -                 | -                 |
| 11000         | <b>Activos corrientes totales</b>   |       | <b>24.442.423</b> | <b>19.582.828</b> |
| <b>Título</b> | <b>Activos, No Corrientes</b>   |       |                   |                   |
| 12010         | Otros Activos Financieros, No Corriente   |       | -                 | -                 |
| 12020         | Otros activos no financieros no corrientes  |       | -                 | -                 |
| 12030         | Derechos por cobrar no corrientes   |       | -                 | -                 |
| 12040         | Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente   |       | -                 | -                 |
| 12050         | Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación   |       | -                 | -                 |
| 12060         | Activos intangibles distintos de la plusvalía   | 14    | 2.038.302         | 2.193.591         |
| 12070         | Plusvalía   |       | -                 | -                 |
| 12080         | Propiedades, Planta y Equipo, Neto  | 15    | 15.026.027        | 15.746.261        |
| 12090         | Propiedades de Inversión  |       | -                 | -                 |
| 12100         | Activos por Impuestos Diferidos   | 16    | 1.021.167         | 436.656           |
| 12000         | <b>Total Activos No Corrientes</b>  |       | <b>18.085.496</b> | <b>18.376.508</b> |
| 10000         | <b>Total de Activos</b>   |       | <b>42.527.919</b> | <b>37.959.336</b> |

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

| ESTADOS FINANCIEROS  |                                |                           |                                |
|----------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| PASIVOS Y PATRIMONIO |                                |                           |                                |
| Tipo de Moneda       | Pesos chilenos                 | Razón Social:             | CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A. |
| Tipo de estado       | Estado de resultado integrales | RUT:                      | 99.597.790-7                   |
| Expresión en Cifras  | Miles de pesos                 | Código Sociedad Operadora | CJV                            |

| Código SCJ | Estados de Situación Financiera Clasificado (Presentación)  | N° de Nota | 31-12-2025 MS     | 31-12-2024 MS     |
|------------|---|------------|-------------------|-------------------|
| Título     | <b>Pasivos</b>  |            |                   |                   |
|            | <b>Pasivos Corrientes</b>   |            |                   |                   |
| 21010      | Otros Pasivos Financieros, Corriente  |            | -                 | -                 |
| 21020      | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar   | 18         | 591.584           | 622.527           |
| 21030      | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente   | 11         | 19.369.968        | 12.650.535        |
| 21040      | Otras provisiones corrientes  | 19         | 368.333           | 331.301           |
| 21050      | Pasivos por Impuestos corrientes  | 13         | 394.022           | 373.532           |
| 21060      | Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   | 19         | 131.516           | 129.819           |
| 21070      | Otros pasivos no financieros corrientes   |            | -                 | -                 |
| 21071      | <b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> |            | <b>20.855.423</b> | <b>14.107.714</b> |
| 21072      | Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta   |            | -                 | -                 |
| 21000      | <b>Pasivos corrientes totales</b>   |            | <b>20.855.423</b> | <b>14.107.714</b> |
| Título     | <b>Pasivos, No Corrientes</b>   |            |                   |                   |
| 22010      | Otros Pasivos Financieros, no Corriente   |            | -                 | -                 |
| 22020      | Pasivos no corrientes   | 18         | 2.188.122         | 2.224.117         |
| 22030      | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente  | 11         | 13.856.523        | 14.724.575        |
| 22040      | Otras provisiones No Corrientes   |            | -                 | -                 |
| 22050      | Pasivo por impuestos diferidos  |            | -                 | -                 |
| 22060      | Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados  |            | -                 | -                 |
| 22070      | Otros pasivos no financieros no corrientes  |            | -                 | -                 |
| 22000      | <b>Total de pasivos no corrientes</b>   |            | <b>16.044.645</b> | <b>16.948.692</b> |
| 20000      | <b>Total pasivos</b>  |            | <b>36.900.068</b> | <b>31.056.406</b> |
| Título     | <b>Patrimonio</b>   |            |                   |                   |
| 23010      | Capital Emitido   | 20         | 2.581.269         | 2.581.269         |
| 23020      | Ganancias (pérdidas) acumuladas   | 20         | 3.160.830         | 4.435.909         |
| 23030      | Primas de emisión   |            | -                 | -                 |
| 23040      | Acciones Propias en Cartera   |            | -                 | -                 |
| 23050      | Otras participaciones en el patrimonio  |            | -                 | -                 |
| 23060      | Otras Reservas  | 20         | (114.248)         | (114.248)         |
| 23070      | <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>  |            | <b>5.627.851</b>  | <b>6.902.930</b>  |
| 23080      | Participaciones no controladoras  |            | -                 | -                 |
| 23000      | <b>Patrimonio total</b>   |            | <b>5.627.851</b>  | <b>6.902.930</b>  |
| 24000      | <b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>  |            | <b>42.527.919</b> | <b>37.959.336</b> |

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

| ESTADOS FINANCIEROS    |                                |                           |                                |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ESTADOS DE RESULTADOS. |                                |                           |                                |
| Tipo de Moneda         | Pesos chilenos                 | Razón Social:             | CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A. |
| Tipo de estado         | Estado de resultado integrales | RUT:                      | 99.597.790-7                   |
| Expresión en Cifras    | Miles de pesos                 | Código Sociedad Operadora | CJV                            |

| Código SCJ   | Estados de Resultados por Función   | N° Nota | ACUMULADO          |                  | TRIMESTRAL       |                  |
|--------------|---|---------|--------------------|------------------|------------------|------------------|
|              |   |         | 31-12-2025         | 31-12-2024       | 01-10-2025       | 01-10-2024       |
|              |   |         | MS                 | MS               | MS               | MS               |
| Título       | Ganancia (Pérdida)  |         |                    |                  |                  |                  |
| 30010        | Ingresos actividades ordinarias   | 21      | 12.270.195         | 12.147.428       | 2.827.580        | 2.943.376        |
| 30020        | Costo de Ventas   | 22      | (10.017.409)       | (9.263.282)      | (2.361.122)      | (2.269.948)      |
| <b>30030</b> | <b>Ganancia (pérdida) bruta</b>   |         | <b>2.252.786</b>   | <b>2.884.146</b> | <b>466.458</b>   | <b>673.428</b>   |
| 30040        | Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado   |         | -                  | -                | -                | -                |
| 30050        | Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado  |         | -                  | -                | -                | -                |
| 30060        | Otros ingresos por función  | 32      | 179.271            | 170.172          | 44.851           | 43.220           |
| 30070        | Costos de distribución  |         | -                  | -                | -                | -                |
| 30080        | Gastos de administración  | 22      | (3.375.842)        | (3.180.678)      | (768.609)        | (778.161)        |
| 30090        | Otros gastos por función  | 32      | (6.179)            | (53.499)         | 16.152           | 21.594           |
| 30100        | Otras ganancias (pérdidas)  |         | -                  | -                | -                | -                |
| 30110        | Ingresos financieros  |         | 18.434             | 21.812           | 2.377            | 3.843            |
| 30120        | Costos financieros  | 35      | (859.861)          | (721.571)        | (212.582)        | (215.749)        |
| 30130        | Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación                        |         | -                  | -                | -                | -                |
| 30140        | Diferencias de cambio   | 23      | 2.353              | 5.353            | 404              | 1.041            |
| 30150        | Resultados por unidades de reajuste   | 31      | (70.552)           | (77.637)         | (13.246)         | (28.865)         |
| 30160        | Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable |         | -                  | -                | -                | -                |
| <b>30170</b> | <b>(Pérdida) antes de Impuesto</b>  |         | <b>(1.859.590)</b> | <b>(951.902)</b> | <b>(464.195)</b> | <b>(279.649)</b> |
| 30180        | Gasto por impuesto a las ganancias  | 16      | 584.511            | 362.481          | 133.629          | 92.256           |
| 30190        | Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas  |         | (1.275.079)        | (589.421)        | (316.404)        | (187.393)        |
| 30200        | Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas   |         | -                  | -                | -                | -                |
| <b>30210</b> | <b>(Pérdida) del ejercicio</b>  |         | <b>(1.275.079)</b> | <b>(589.421)</b> | <b>(316.404)</b> | <b>(187.393)</b> |
| <b>30220</b> | <b>(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>  |         | <b>(1.275.079)</b> | <b>(589.421)</b> | <b>(316.404)</b> | <b>(187.393)</b> |
| 30230        | Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras   |         | -                  | -                | -                | -                |
| Título       | Ganancias por Acción  |         |                    |                  |                  |                  |
| Título       | Ganancia por acción básica  |         |                    |                  |                  |                  |
| 30240        | Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas   | 24      | (19,34)            | (8,94)           | (4,80)           | (2,84)           |
| 30250        | Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas   |         | -                  | -                | -                | -                |
| 30260        | Ganancia (pérdida) por acción básica  | 24      | (19,34)            | (8,94)           | (4,80)           | (2,84)           |

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

| ESTADOS FINANCIEROS              |                                |                            |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES |                                |                            |                                |
| Tipo de Moneda                   | Pesos chilenos                 | Razón Social:              | CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A. |
| Tipo de estado                   | Estado de resultado integrales | RUT:                       | 99.597.790-7                   |
| Expresión en Cifras              | Miles de pesos                 | Código Sociedad Operadora: | CJV                            |

| Código SCJ   | Estados de Resultados Integral (Presentación)   | ACUMULADO          |                  | TRIMESTRAL        |                   |
|--------------|---|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|              |   | 31-12-2025         | 31-12-2024       | 01-10-2025        | 01-10-2024        |
|              |   | M\$                | M\$              | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
| 30210        | Ganancia (pérdida)  | (1.275.079)        | (589.423)        | (316.404)         | (187.395)         |
| Título       | Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos  |                    |                  |                   |                   |
| Título       | Diferencias de cambio por conversión  |                    |                  |                   |                   |
| 50001        | Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos  | -                  | -                | -                 | -                 |
| 50002        | Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos   | -                  | -                | -                 | -                 |
| 50003        | Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión   | -                  | -                | -                 | -                 |
| Título       | Activos financieros disponibles para la venta   |                    |                  | -                 | -                 |
| 50004        | Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos                       | -                  | -                | -                 | -                 |
| 50005        | Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos   | -                  | -                | -                 | -                 |
| 50006        | Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta  | -                  | -                | -                 | -                 |
| Título       | Coberturas del flujo de efectivo  |                    |                  | -                 | -                 |
| 50007        | Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos   | -                  | -                | -                 | -                 |
| 50008        | Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos  | -                  | -                | -                 | -                 |
| 50009        | Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas  | -                  | -                | -                 | -                 |
| 50010        | Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo   | -                  | -                | -                 | -                 |
| 50011        | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio            | -                  | -                | -                 | -                 |
| 50012        | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación   | -                  | -                | -                 | -                 |
| 50013        | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos                      | -                  | -                | -                 | -                 |
| 50014        | Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | -                  | -                | -                 | -                 |
| 50000        | Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos  | -                  | -                | -                 | -                 |
| Título       | Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral   |                    |                  | -                 | -                 |
| 51001        | Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral                               | -                  | -                | -                 | -                 |
| 51002        | Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral                         | -                  | -                | -                 | -                 |
| <b>53000</b> | <b>Resultado integral total</b>   | <b>(1.275.079)</b> | <b>(589.423)</b> | <b>(316.404)</b>  | <b>(187.395)</b>  |
| Título       | Resultado integral atribuible a   | -                  | -                | -                 | -                 |
| <b>53001</b> | <b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>  | <b>(1.275.079)</b> | <b>(589.423)</b> | <b>(316.404)</b>  | <b>(187.395)</b>  |
| 53002        | Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras  | -                  | -                | -                 | -                 |
|              | <b>Resultado integral total</b>   | <b>(1.275.079)</b> | <b>(589.423)</b> | <b>(316.404)</b>  | <b>(187.395)</b>  |

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

| ESTADOS FINANCIEROS          |  |                            |                                |
|------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|
| ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO |  |                            |                                |
| Tipo de Moneda               | Pesos chilenos                             | Razón Social:              | CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A. |
| Tipo de estado               | Estado de flujo de efectivo método directo | RUT:                       | 99.597.790-7                   |
| Expresión en Cifras          | Miles de pesos                             | Código Sociedad Operadora: | CJV                            |

| Código SCJ    | ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO  | ACUMULADO         |                   | TRIMESTRAL                      |                                 |
|---------------|--|-------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|               |  | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ | 01-10-2025<br>31-12-2025<br>M\$ | 01-10-2024<br>31-12-2024<br>M\$ |
| <b>TITULO</b> | <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                    |                   |                   |                                 |                                 |
|               | <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>   |                   |                   |                                 |                                 |
| 41100         | Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                 | 15.291.822        | 14.714.046        | 3.615.750                       | 3.470.904                       |
| 41110         | Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias        | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 41120         | Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos               | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 41130         | Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas     | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 41140         | Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos                                  | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 41150         | Otros cobros por actividades de operación  | -                 | -                 | -                               | -                               |
|               | <b>Clases de pagos</b>   | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 41160         | Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  | (8.780.947)       | (8.271.334)       | (2.491.816)                     | (2.809.495)                     |
| 41170         | Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar                        | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 41180         | Pagos a y por cuenta de los empleados  | (1.954.066)       | (1.660.681)       | (575.193)                       | (426.681)                       |
| 41190         | Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 41200         | Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender  | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 41210         | Otros pagos por actividades de operación   | -                 | -                 | -                               | -                               |
|               | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>                          | <b>4.556.809</b>  | <b>4.782.031</b>  | <b>548.741</b>                  | <b>234.728</b>                  |
| 41220         | Dividendos pagados   | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 41230         | Dividendos recibidos   | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 41240         | Intereses pagados  | (7.612)           | (5.827)           | (1.988)                         | (1.974)                         |
| 41250         | Intereses recibidos  | 18.434            | 27.952            | 2.377                           | 9.252                           |
| 41260         | Impuestos a las ganancias (pagados) / reembolsados   | 36.077            | 60.856            | (28.428)                        | (28.647)                        |
| 41270         | Otras entradas (salidas) de efectivo   | -                 | -                 | -                               | -                               |
| <b>41000</b>  | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>              | <b>4.603.708</b>  | <b>4.865.012</b>  | <b>520.702</b>                  | <b>213.359</b>                  |

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

| ESTADOS FINANCIEROS          |  |                            |                                |
|------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|
| ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO |  |                            |                                |
| Tipo de Moneda               | Pesos chilenos                             | Razón Social:              | CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A. |
| Tipo de estado               | Estado de flujo de efectivo método directo | RUT:                       | 99.597.790-7                   |
| Expresión en Cifras          | Miles de pesos                             | Código Sociedad Operadora: | CJV                            |

| Código SCJ    | ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO   | ACUMULADO          |                    | TRIMESTRAL                      |                                 |
|---------------|---|--------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|               |   | 31-12-2025<br>M\$  | 31-12-2024<br>M\$  | 01-10-2025<br>31-12-2025<br>M\$ | 01-10-2024<br>31-12-2024<br>M\$ |
| <b>TITULO</b> | <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>         |                    |                    |                                 |                                 |
| 42100         | Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios  | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42110         | Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios    | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42120         | Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras            | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42130         | Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades        | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42140         | Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades           | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42150         | Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos                        | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42160         | Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos                           | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42170         | Préstamos a entidades relacionadas  | (5.187.834)        | (5.593.934)        | (1.010.387)                     | (708.612)                       |
| 42180         | Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                          | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42190         | Compras de propiedades, planta y equipo   | (35.232)           | (354.851)          | 538                             | (12.358)                        |
| 42200         | Importes procedentes de ventas de activos intangibles                                     | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42210         | Compras de activos intangibles  | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42220         | Importes procedentes de otros activos a largo plazo                                       | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42230         | Compras de otros activos a largo plazo  | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42240         | Importes procedentes de subvenciones del gobierno   | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42250         | Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros                                   | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42260         | Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros           | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42270         | Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera    | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42280         | Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42290         | Cobros a entidades relacionadas   | -                  | 727.751            | -                               | 188.717                         |
| 42300         | Dividendos recibidos  | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42310         | Intereses pagados   | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42320         | Intereses recibidos   | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42330         | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)  | -                  | -                  | -                               | -                               |
| 42340         | Otras entradas (salidas) de efectivo  | -                  | -                  | -                               | -                               |
| <b>42000</b>  | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   | <b>(5.223.066)</b> | <b>(5.221.034)</b> | <b>(1.009.849)</b>              | <b>(532.253)</b>                |

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

| ESTADOS FINANCIEROS          |   |                            |                                |
|------------------------------|---|----------------------------|--------------------------------|
| ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO |   |                            |                                |
| Tipo de Moneda               | Pesos chilenos                          | Razón Social:              | CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A. |
| Tipo de estado               | Estado de flujo efectivo método directo | Rut:                       | 99.597.790-7                   |
| Expresión en Cifras          | Miles de Pesos                          | Código Sociedad Operadora: | CJV                            |

| Código SCJ    | ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO   | ACUMULADO         |                   |                                 |                                 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|               |   | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ | 01-10-2025<br>31-12-2025<br>M\$ | 01-10-2024<br>31-12-2024<br>M\$ |
| <b>TITULO</b> | <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  |                   |                   |                                 |                                 |
| 43100         | Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control                | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 43110         | Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control                 | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 43120         | Importes procedentes de la emisión de acciones  | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 43130         | Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio  | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 43140         | Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad  | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 43150         | Pagos por otras participaciones en el patrimonio  | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 43160         | Importes procedentes de préstamos   | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 43170         | Importes procedentes de préstamos de largo plazo  | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 43180         | Importes procedentes de préstamos de corto plazo  | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 43190         | Préstamos de entidades relacionadas   | 757.426           | 1.486.676         | 479.426                         | 3.183                           |
| 43200         | Reembolsos de préstamos   | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 43210         | Pagos de pasivos por arrendamientos financieros   | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 43220         | Pagos de préstamos a entidades relacionadas   | -                 | (1.245.591)       | -                               | 370.782                         |
| 43230         | Importes procedentes de subvenciones del gobierno   | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 43240         | Dividendos pagados  | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 43250         | Intereses recibidos   | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 43260         | Intereses pagados / Préstamos Bancarios   | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 43270         | Dividendos recibidos  | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 43280         | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)  | -                 | -                 | -                               | -                               |
| 43290         | Otras entradas (salidas) de efectivo / Pago de Préstamos Bancarios  | -                 | -                 | -                               | -                               |
| <b>43000</b>  | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  | <b>757.426</b>    | <b>241.085</b>    | <b>479.426</b>                  | <b>373.965</b>                  |
|               | <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>138.068</b>    | <b>(114.937)</b>  | <b>(6.082)</b>                  | <b>55.071</b>                   |
| <b>TITULO</b> | <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                  | -                 | -                 | -                               | -                               |
| <b>44000</b>  | <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                  | -                 | -                 | -                               | -                               |
|               | <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>   | <b>138.068</b>    | <b>(114.937)</b>  | <b>(6.082)</b>                  | <b>55.071</b>                   |
| <b>46000</b>  | <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>   | <b>1.275.592</b>  | <b>1.390.529</b>  |                                 |                                 |
| <b>47000</b>  | <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>   | <b>1.413.660</b>  | <b>1.275.592</b>  | <b>(6.082)</b>                  | <b>55.071</b>                   |

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO |   |                            |                                |
|-------------------------------------|---|----------------------------|--------------------------------|
| Tipo de Moneda                      | Pesos chilenos                          | Razón Social:              | CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A. |
| Tipo de estado                      | Estado de cambios en el patrimonio neto | Rut:                       | 99.597.790-7                   |
| Expresión en Cifras                 | Miles de pesos                          | Código Sociedad Operadora: | CJV                            |

|  | Capital Social | Capital emitido  | Otras reservas<br>varias | Ganancias del<br>ejercicio | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio<br>atribuible a los<br>propietarios de la<br>controladora<br>(SUBTOTAL) | Participaciones no<br>controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------|
|  | M\$            | M\$              | M\$                      | M\$                        | M\$                                   | M\$  | M\$                                 | M\$              |
| Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2025  | -              | 2.581.269        | (114.248)                | -                          | 4.435.909                             | 6.902.930  | -                                   | 6.902.930        |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables  | -              | -                | -                        | -                          | -                                     | -  | -                                   | -                |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores   | -              | -                | -                        | -                          | -                                     | -  | -                                   | -                |
| Saldo Inicial Reexpresado  | -              | 2.581.269        | (114.248)                | -                          | 4.435.909                             | 6.902.930  | -                                   | 6.902.930        |
| Cambios en patrimonio  |                |                  |                          |                            |                                       |  |                                     |                  |
| Resultado Integral   |                |                  |                          |                            |                                       |  |                                     |                  |
|  |                |                  |                          | (1.275.079)                |                                       | (1.275.079)  | -                                   | (1.275.079)      |
|  |                |                  |                          |                            |                                       | -  | -                                   | -                |
|  |                |                  |                          | (1.275.079)                |                                       | (1.275.079)  | -                                   | (1.275.079)      |
| Emisión de patrimonio  |                |                  |                          |                            |                                       |  |                                     | -                |
| Dividendos   |                |                  |                          |                            |                                       | -  |                                     | -                |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios  | -              | -                |                          | -                          | -                                     | -  | -                                   | -                |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios   | -              | -                |                          | -                          | -                                     | -  | -                                   | -                |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios  | -              | -                |                          | -                          | -                                     | -  | -                                   | -                |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera  | -              | -                |                          | -                          | -                                     | -  | -                                   | -                |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control |                |                  |                          |                            |                                       |  |                                     |                  |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>  |                |                  |                          | (1.275.079)                |                                       | (1.275.079)  |                                     | (1.275.079)      |
| <b>Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2025</b>   |                | <b>2.581.269</b> | <b>(114.248)</b>         | <b>(1.275.079)</b>         | <b>4.435.909</b>                      | <b>5.627.851</b>   |                                     | <b>5.627.851</b> |

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO |   |                            |                                |
|-------------------------------------|---|----------------------------|--------------------------------|
| Tipo de Moneda                      | Pesos chilenos                          | Razón Social:              | CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A. |
| Tipo de estado                      | Estado de cambios en el patrimonio neto | Rut:                       | 99.597.790-7                   |
| Expresión en Cifras                 | Miles de pesos                          | Código Sociedad Operadora: | CJV                            |

|  | Capital Social | Capital emitido  | Otras reservas varias | Ganancias del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|------------------|
|  | M\$            | M\$              | M\$                   | M\$                     | M\$                             | M\$  | M\$                              | M\$              |
| Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2024  | -              | 2.581.269        | (114.248)             | -                       | 5.025.330                       | 7.492.351  | -                                | 7.492.351        |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables  | -              | -                | -                     | -                       | -                               | -  | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores   | -              | -                | -                     | -                       | -                               | -  | -                                | -                |
| Saldo Inicial Reexpresado  | -              | 2.581.269        | (114.248)             | -                       | 5.025.330                       | 7.492.351  | -                                | 7.492.351        |
| Cambios en patrimonio  |                |                  |                       |                         |                                 |  |                                  |                  |
| Resultado Integral   |                |                  |                       |                         |                                 |  |                                  |                  |
| Pérdida del ejercicio  |                |                  |                       | (589.421)               |                                 | (589.421)  | -                                | (589.421)        |
| Otro resultado integral  |                |                  |                       | -                       | -                               | -  | -                                | -                |
| <b>Resultado integral</b>  |                |                  |                       | <b>(589.421)</b>        |                                 | <b>(589.421)</b>   | -                                | <b>(589.421)</b> |
| Emisión de patrimonio  |                |                  |                       |                         | -                               | -  |                                  | -                |
| Dividendos   |                |                  |                       |                         |                                 |  |                                  |                  |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios  | -              | -                | -                     | -                       | -                               | -  |                                  | -                |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios   | -              | -                | -                     | -                       | -                               | -  |                                  | -                |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios  | -              | -                | -                     | -                       | -                               | -  |                                  | -                |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera  | -              | -                |                       | -                       | -                               | -  |                                  | -                |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control |                |                  |                       |                         |                                 |  |                                  |                  |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>  | -              | -                | -                     | (589.421)               |                                 | (589.421)  | -                                | (589.421)        |
| <b>Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2024</b>   | -              | <b>2.581.269</b> | <b>(114.248)</b>      | <b>(589.421)</b>        | <b>5.025.330</b>                | <b>6.902.930</b>   | -                                | <b>6.902.930</b> |

Las Notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

### **Nota 1.- Aspectos generales.**

Casino de Juegos Valdivia S.A., RUT 99.597.790-7, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en Carampangue 190, Valdivia.

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de septiembre 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Valdivia, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Con fecha 21 de julio de 2006, en resolución exenta número 173 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Valdivia.

Con fecha 05 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 58, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Centro de convenciones y eventos comprendido en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2009, se autoriza por medio de Resolución Exenta N° 75, la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Valdivia S.A; referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Valdivia. Copia autorizada de la escritura pública que fue reducida la Junta Ordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A, con fecha 17 de febrero de 2009, junto a su publicación e inscripción, fueron remitidas en su oportunidad a la Superintendencia de Casinos de Juego.

La Sociedad comienza a operar el casino de juegos el día 20 de febrero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 6 de marzo de 2009, por medio de Resolución Exenta N°113, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, Spa y Gimnasio, Business Center y sus servicios complementarios, comprendidos en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con fecha 16 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°79, se certifica que Casino de Juegos Valdivia S.A. se encuentra habilitado para operar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 953 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°156.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Con fecha el 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de Los Ríos, siendo Casino de Juegos Valdivia S.A. la única Sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

Según Resolución Exenta N°599 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Valdivia, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°173 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

### 1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

La estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

| RUT          | Accionista                 | Acciones          |                   | % Participación |            | Capital suscrito |            |
|--------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------|------------------|------------|
|              |                            | 31-12-2025        | 31-12-2024        | 31-12-2025      | 31-12-2024 | 31-12-2025       | 31-12-2024 |
| 96.838.520-8 | Inversiones y Turismo S.A. | 65.281.029        | 65.281.029        | 99,00%          |            | 99,00%           |            |
| 76.039.388-6 | Casinos del Sur S.P.A.     | 659.404           | 659.404           | 1,00%           |            | 1,00%            |            |
| <b>Total</b> |                            | <b>65.940.433</b> | <b>65.940.433</b> | <b>100,00%</b>  |            | <b>100,00%</b>   |            |

### 1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2025 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 106 trabajadores (114 trabajadores al 31 de diciembre de 2024).

### 1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por sus directores titulares. El actual Directorio está compuesto por los señores:

| Nombre                     | Cargo      | RUN/C.I.     |
|----------------------------|------------|--------------|
| Claudio Félix Fischer Llop | Presidente | 7.378.806-4  |
| Enrique Cibié              | Director   | 6.027.149-6  |
| Patricio Herman Vivar      | Director   | 8.714.001-6  |
| Gabriel Atria Alonso       | Director   | 11.833.529-5 |

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

### **Nota 2.- Políticas contables**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

#### **2.1.- Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 30 de marzo de 2026 por el directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A.

#### **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en base a las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a su Compendio de Normas aprobadas según Resolución Exenta N°3 y publicada en el diario oficial el 09 de enero de 2024.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados sobre la base del costo histórico.

#### **2.3.- Ejercicios cubierto por los estados financieros**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera o al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados del 31 de diciembre 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024.

#### **2.4.- Segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el Enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

#### **2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional**

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Valdivia S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

### 2.6.- Bases de conversión

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de cambios en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

| Moneda                     | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|----------------------------|------------|------------|
| Dólar Estadounidense (USD) | 907,13     | 996,46     |
| Unidad de Fomento (UF)     | 39.727,96  | 38.416,69  |

### 2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez y se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

#### Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas de valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **2.8.- Instrumentos financieros**

#### **2.8.1.-Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

### **2.8.2.- Pasivos financieros**

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”. Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros**

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas (PCE), las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo con lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

## **2.9.- Inventarios, corrientes.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

### **2.10.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias. Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

### **2.11.- Activos intangibles distintos a la plusvalía**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

### **a) Permiso de operación casinos de juegos**

Corresponde al permiso de operación adjudicado en el marco de procesos de renovación de acuerdo con ley N°19.995. Para la medición del costo se consideran a valor presente los pagos futuros comprometidos. Estos tienen una vida útil definida estimada en 15 años máximo. En este caso, la vida útil estimada es el período en que dura la concesión o permiso de operación, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados. La amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas y son amortizados en forma lineal.

### **b) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación**

En el estado de situación financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de un casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada corresponde al plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.

### **c) Software**

En el rubro activo intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

## **2.12.- Propiedades, planta y equipo.**

Los bienes de propiedades, planta y equipo, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo con la NIC 23.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “otros gastos por función” u “otros ingresos por función” del estado de resultados, según corresponda.

### **Depreciación de propiedades, plantas y equipo.**

Las propiedades, planta y equipo, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.13.- Otros activos no financieros**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

### **2.14.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.15.- Beneficios al personal**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.16.- Otros pasivos no financieros.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### **2.17.- Capital emitido**

El capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.18.- Ganancias por acción**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

### **2.19.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

### **2.20.- Ganancia líquida distribuible.**

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al cierre de los presentes Estados Financieros, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

### **2.21.- Arrendamientos**

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la Sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### Arrendamientos

#### I - Como un Arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo fecha, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

II- Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la Sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la Sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos".

Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la Sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

### **2.22.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

### **2.23.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

### **2.24.- Reconocimiento de ingresos.**

#### **Ingresos ordinarios.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño de acuerdo con NIIF 15 y se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

#### **a.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

#### **b.- Ventas de bienes**

Eventualmente en caso de existir, los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

#### **c.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

#### **d.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

#### **e.- El programa de fidelización de clientes denominado Club Mundo Dreams (CMD)**

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club Mundo Dreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

### **2.25.- Cambios en políticas contables**

Los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

### **2.25.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados, representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

### **Nota 3.- Políticas de gestión de riesgos.**

La Sociedad operadora está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### **3.1 Riesgo de mercado.**

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

### **3.2 Riesgos de la industria.**

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretenimiento agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

### **3.3 Riesgos regulatorios**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

### **3.4 Riesgos Financieros**

Los principales riesgos financieros a los que está expuesta la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

### **a. Riesgo de tasa de interés**

Actualmente la sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

### **b. Riesgo de inflación**

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

### **c. Riesgo de crédito**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

### **d. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

### **e. Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

### **f. Riesgos de fuerza mayor**

Eventuales hechos de la naturaleza o eventos en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o impedir la realización de sus negocios por un periodo indefinido de tiempo, incluyendo el cierre de actividades, como lo ocurrido para la pandemia en 2020 y 2021, donde las autoridades nacionales y extranjeras tomaron medidas sanitarias y financieras para controlar su propagación y mitigar los efectos sobre la salud y la economía. La Sociedad, para enfrentar algunas de estas situaciones, cuenta con procedimientos que buscan aminorar los riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas

### **Nota 4.- Información por segmentos**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta información financiera por segmento, debido a que su actividad es única, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

### **Nota 5.- Cambio de estimación contable**

No se presentan cambios en estimaciones contables respecto al año anterior.

### **Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables**

#### **a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.**

Modificaciones a la NIC 21-Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de esta modificación en la norma antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas e interpretaciones

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01/01/2026

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

01/01/2026

1. Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
2. Permitir la contabilidad de cobertura si esos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
3. Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

01/01/2027

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los impactos que pueda tener sobre los estados financieros la adopción a partir del 1 de enero de 2027 de la NIIF 18 Presentación y revelaciones en los estados financieros. Respecto a las demás normas, interpretaciones y enmiendas de aplicación futura, se estima que la adopción de las mismas, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera adopción.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

### **Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración**

En los estados financieros de la Sociedad se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

### **Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo    | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Efectivo en caja                                 | 832.980           | 730.390           |
| Saldo en Banco                                   | 20.005            | 122.397           |
| Depósitos a plazo                                | -                 | -                 |
| Fondos Mutuos                                    | 449.457           | 421.179           |
| Otros (Recaudación de juego no depositada)       | 111.218           | 1.626             |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b> | <b>1.413.660</b>  | <b>1.275.592</b>  |

Casino de Juegos Valdivia S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$43.936 (M\$46.104 al 31 de diciembre de 2024), conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es la siguiente:

| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo    | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Dólares  | 4.490             | 7.620             |
| Euros  | -                 | -                 |
| Pesos Chilenos                                   | 1.409.170         | 1.267.972         |
| Otras Monedas                                    | -                 | -                 |
| <b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b> | <b>1.413.660</b>  | <b>1.275.592</b>  |

La composición de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

| Institución     | Tipo de inversión              | Moneda | Valor Cuota | N° Cuotas | 31-12-2025<br>M\$ |
|-----------------|--------------------------------|--------|-------------|-----------|-------------------|
| Banco BCI       | FM - Rendimiento Serie Clásica | CLP    | 52.092,58   | 8.359,24  | 435.454           |
| Banco Santander | FM Money Market                | CLP    | 2.227,59    | 6.285,96  | 14.003            |
| <b>Total</b>    |                                |        |             |           | <b>449.457</b>    |

| Institución     | Tipo de inversión              | Moneda | Valor Cuota | N° Cuotas | 31-12-2024<br>M\$ |
|-----------------|--------------------------------|--------|-------------|-----------|-------------------|
| Banco BCI       | FM - Rendimiento Serie clásica | CLP    | 50.379,74   | 6.811,42  | 343.157           |
| Banco Santander | FM Money Market                | CLP    | 6.069,35    | 12.855,03 | 78.022            |
| <b>Total</b>    |                                |        |             |           | <b>421.179</b>    |

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**Nota 9.- Otros activos no financieros, corriente**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

|   | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Corrientes</b>                               |                   |                   |
| Seguros vigentes                                | 1.944             | 9.535             |
| Gastos pagados por anticipados                  | 4.619             | 21.656            |
| Gastos pagados por anticipados oferta económica | -                 | -                 |
| <b>Total Corrientes</b>                         | <b>6.563</b>      | <b>31.191</b>     |

**Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.**

La composición de este rubro es la siguiente:

|                                    | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Clases</b>                      |                   |                   |
| Deudores por operaciones Transbank | 50.657            | 60.107            |
| <b>Total neto</b>                  | <b>50.657</b>     | <b>60.107</b>     |

|                                 |          |          |
|---------------------------------|----------|----------|
| <b>Clases</b>                   |          |          |
| Documentos por cobrar           | -        | 38.820   |
| Deterioro documentos por cobrar | -        | (38.820) |
| <b>Total neto</b>               | <b>-</b> | <b>-</b> |

|                          |                |               |
|--------------------------|----------------|---------------|
| <b>Clases</b>            |                |               |
| Otras cuentas por cobrar | 165.498        | 94.785        |
| <b>Total neto</b>        | <b>165.498</b> | <b>94.785</b> |

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Resumen</b>                  |                |                |
| Total Bruto                     | 216.155        | 193.712        |
| Deterioro documentos por cobrar | -              | (38.820)       |
| <b>Total Neto</b>               | <b>216.155</b> | <b>154.892</b> |

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

| <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b> | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Vencidos</b>  |                   |                   |
| Vencidos menor a 3 meses   | -                 | -                 |
| Vencidos entre 3 y 6 meses                                       | -                 | -                 |
| Vencidos entre 6 y 12 meses                                      | -                 | -                 |
| Vencidos mayor a 12 meses  | -                 | 38.820            |
| <b>Total vencidos</b>  | <b>-</b>          | <b>38.820</b>     |

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Por vencer</b>  |                |                |
| Por vencer menor a 3 meses   | 216.155        | 154.892        |
| <b>Total por vencer</b>  | <b>216.155</b> | <b>154.892</b> |
| <b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto</b> | <b>216.155</b> | <b>193.712</b> |
| Deterioro por deudas incobrables                                   | -              | (38.820)       |
| <b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b> | <b>216.155</b> | <b>154.892</b> |

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

| <b>Deterioro por deudas incobrables</b> | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Saldo al inicio                         | (38.820)                  | (38.820)                  |
| (Aumento) /disminución del ejercicio    | 38.820                    | -                         |
| <b>Total</b>                            | <b>-</b>                  | <b>(38.820)</b>           |

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

| <b>Otras cuentas por cobrar</b>              | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Anticipo a proveedores nacionales            | 65                        | 52.366                    |
| Anticipo a proveedores extranjeros(*)        | 139.219                   | -                         |
| Préstamos al personal                        | 2.120                     | 5.889                     |
| Fondos por rendir                            | 150                       | -                         |
| Deudores varios(**)                          | 23.944                    | 36.530                    |
| <b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b> | <b>165.498</b>            | <b>94.785</b>             |
| Deterioro por deudas incobrables             | -                         | -                         |
| <b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>  | <b>165.498</b>            | <b>94.785</b>             |

(\*) : Corresponde a anticipos por compra de maquinas de azar

(\*\*) Cuentas por cobrar relacionadas a arriendos de locales y cajeros automáticos.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas comerciales a cobrar de la operación se reconocen a valor de cobro, que es el valor de venta o de factura, que no difiere de su valor razonable y posteriormente a costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.8.3. La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

#### 11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

| Sociedad   | RUT          | País  | Naturaleza de la relación | Tipo de Moneda | 31-12-2025 MS     | 31-12-2024 MS     |
|--|--------------|-------|---------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| DREAMS S.A.  | 76.033.514-2 | Chile | Matriz                    | CLP            | 21.665.247        | 17.325.119        |
| CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.                 | 99.599.450-k | Chile | Indirecta                 | CLP            | 87.800            | -                 |
| PLAZA CASINO S.A.                                  | 96.904.770-5 | Chile | Indirecta                 | CLP            | 25.746            | 640               |
| INMB. EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.       | 76.015.665-5 | Chile | Indirecta                 | CLP            | 98.372            | 76.081            |
| INMOB. HOTELERÍA Y TURISMO S.A.                    | 76.014.175-5 | Chile | Indirecta                 | CLP            | 232.720           | 177.927           |
| SERV. GASTRONÓMICOS Y SPA TURÍSTICOS S.A.          | 76.008.627-4 | Chile | Indirecta                 | CLP            | 372.020           | 196.092           |
| SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.              | 96.841.280-9 | Chile | Indirecta                 | CLP            | 112.828           | 128.795           |
| INMOB Y CONSTRUCTORA TURISTICA Y RECREACIONAL S.A. | 76.708.680-6 | Chile | Indirecta                 | CLP            | 26                | -                 |
| CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.                    | 99.599.010-5 | Chile | Indirecta                 | CLP            | 60.000            | 40.000            |
| <b>Total</b>                                       |              |       |                           |                | <b>22.654.759</b> | <b>17.944.654</b> |

#### 11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

| Sociedad                                | RUT          | País  | Naturaleza de la relación | Tipo de Moneda | 31-12-2025 MS     | 31-12-2024 MS     |
|---|--------------|-------|---------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.  | 76.008.643-6 | Chile | Indirecta                 | CLP            | 93.353            | 42.468            |
| INVERSIONES Y TURISMO S.A.              | 96.838.520-8 | Chile | Matriz                    | CLP            | 3.106.125         | 1.447.119         |
| MARKETING Y NEGOCIOS S.A.               | 76.120.306-1 | Chile | Indirecta                 | CLP            | 2.292.438         | 1.204.047         |
| INMB. GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A. | 76.015.689-2 | Chile | Indirecta                 | CLP            | 13.533.914        | 9.699.763         |
| SFI RESORT SPA                          | 76.929.340-K | Chile | Indirecta                 | CLP            | 1.138             | 1.138             |
| SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.           | 76.299.170-5 | Chile | Indirecta                 | CLP            | 6.000             | 6.000             |
| CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.            | 99.597.880-6 | Chile | Indirecta                 | CLP            | 100.000           | 100.000           |
| CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.           | 77.454.515-8 | Chile | Indirecta                 | CLP            | 237.000           | 150.000           |
| <b>Total</b>                            |              |       |                           |                | <b>19.369.968</b> | <b>12.650.535</b> |

#### 11.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

| Sociedad                                       | RUT          | País  | Naturaleza de la relación | Tipo de Moneda | 31-12-2025 MS | 31-12-2024 MS |
|--|--------------|-------|---------------------------|----------------|---------------|---------------|
| INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A. | 76.015.689-2 | Chile | Indirecta                 | CLP            | 13.856.523    | 14.724.575    |

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### 11.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

| Sociedad   | RUT        | Detalle transacción                               | 31-12-2025 |                      |
|--|------------|---|------------|----------------------|
|  |            |   | Monto      | Efecto en resultados |
|  |            |   | MS         | MS                   |
| DREAMS S.A.  | 76033514-2 | Financiamiento por Pagar                          | 670.426    | -                    |
| DREAMS S.A.  | 76033514-2 | Financiamiento por Cobrar                         | 5.016.834  | -                    |
| DREAMS S.A.  | 76033514-2 | Recuperación de gastos por pagar                  | 6.280      | (5.278)              |
| CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.                        | 99599010-5 | Financiamiento por Cobrar                         | 20.000     | -                    |
| CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.                       | 96689710-4 | Financiamiento por Pagar                          | 87.000     | -                    |
| CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.                     | 99599450-K | Financiamiento por Cobrar                         | 87.000     | -                    |
| CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.                     | 99599450-K | Recuperación de gastos por Cobrar                 | 800        | 672                  |
| EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.                 | 76008643-6 | Recuperación de gastos por Cobrar                 | 307        | 257                  |
| EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.                 | 76008643-6 | Compras de Servicios alimentación y bebidas       | 51.193     | (43.019)             |
| INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A. | 76015665-5 | Recuperación de Gastos por Cobrar                 | 22.290     | 18.731               |
| INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.         | 76015689-2 | Recuperación de Gastos por Cobrar                 | 69.415     | 58.331               |
| INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.         | 76015689-2 | Arriendo Inmueble por pagar                       | 3.335.060  | (2.802.572)          |
| INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.         | 76015689-2 | Interés Devengado aplicación Arriendo NIIF 16     | 696.757    | (696.757)            |
| INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.         | 76015689-2 | R° unidad de reajuste aplicación Arriendo NIIF 16 | 519.584    | -                    |
| INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.                   | 76014175-5 | Recuperación de Gastos por Cobrar                 | 54.793     | 46.044               |
| INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL     | 76708680-6 | Recuperación de Gastos por Cobrar                 | 26         | 22                   |
| INVERSIONES Y TURISMO S.A.                             | 96838520-8 | Financiamiento por Cobrar                         | 39.000     | -                    |
| INVERSIONES Y TURISMO S.A.                             | 96838520-8 | Recuperación de Gastos por Cobrar                 | 3.229      | 2.772                |
| INVERSIONES Y TURISMO S.A.                             | 96838520-8 | Compras Servicios de Administración               | 1.701.234  | (1.429.608)          |
| MARKETING Y NEGOCIOS S.A.                              | 76120306-1 | Servicios de Administración Marketing             | 1.088.391  | 914.614              |
| PLAZA CASINO S.A.                                      | 96904770-5 | Financiamiento por Cobrar                         | 25.000     | -                    |
| PLAZA CASINO S.A.                                      | 96904770-5 | Recuperación de Gastos por Cobrar                 | 107        | 89                   |
| SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.          | 76008627-4 | Arriendo Inmuebles por Cobrar                     | 211.069    | (177.369)            |
| SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.          | 76008627-4 | Recuperación de Gastos por Cobrar                 | 3.520      | 2.957                |
| SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.          | 76008627-4 | Compras de Servicios alimentación y bebidas       | 38.662     | (32.489)             |
| SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.                  | 96841280-9 | Recuperación de Gastos por Cobrar                 | 3.995      | 3.357                |
| SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.                  | 96841280-9 | Compra de Servicio de hospedaje                   | 11.449     | (9.621)              |
| SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.                  | 96841280-9 | Compra Servicios de Alimentación                  | 8.512      | (7.153)              |

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

| Sociedad  | RUT        | Naturaleza de la relación | Detalle transacción                                       | 31-12-2024  |                      |
|---|------------|---------------------------|---|-------------|----------------------|
|   |            |                           |   | M\$         |                      |
|   |            |                           |   | Monto       | Efecto en resultados |
|   |            |                           |   | M\$         | M\$                  |
| DREAMS S.A.   | 76033514-2 | Matriz común              | Préstamos de entidades relacionadas                       | -1.237.154  | -                    |
| DREAMS S.A.   | 76033514-2 | Matriz común              | Préstamos a entidades relacionadas                        | 5.294.534   | -                    |
| EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.              | 76008643-6 | Indirecta                 | Compra de servicios alimentación y bebidas                | -46.537     | 39.107               |
| EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.              | 76008643-6 | Indirecta                 | Recuperación de gastos por cobrar                         | 288         | -                    |
| EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.              | 76008643-6 | Indirecta                 | Pagos de préstamos a entidades relacionadas               | 9.823       | -                    |
| INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.      | 76015689-2 | Indirecta                 | Arriendo de inmuebles por pagar                           | -1.794.606  | (1.508.072)          |
| INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.      | 76015689-2 | Indirecta                 | Recuperación de gastos por cobrar                         | 48.173      | 40.482               |
| INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.      | 76015689-2 | Indirecta                 | Renovación Contrato Arriendo NIIF 16 / Año 2024 / 15 Años | -15.527.107 | -                    |
| INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.      | 76015689-2 | Indirecta                 | Interés devengado aplicación Arriendo NIIF 16             | -586.091    | (586.091)            |
| INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.      | 76015689-2 | Indirecta                 | R° unidad de reajuste aplicación Arriendo NIIF 16         | -641.937    | -                    |
| INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.      | 76015689-2 | Indirecta                 | Pagos de préstamos a entidades relacionadas               | 624.000     | -                    |
| INVERSIONES Y TURISMO S.A.                          | 96838520-8 | Indirecta                 | Servicios de Administración por pagar                     | -1.574.678  | 1.323.259            |
| INVERSIONES Y TURISMO S.A.                          | 96838520-8 | Indirecta                 | Pagos de préstamos a entidades relacionadas               | 308.317     | -                    |
| MARKETING Y NEGOCIOS S.A.                           | 76120306-1 | Indirecta                 | Servicio de administración marketing                      | -1.457.446  | 1.224.745            |
| MARKETING Y NEGOCIOS S.A.                           | 76120306-1 | Indirecta                 | Pagos de préstamos a entidades relacionadas               | 130.000     | -                    |
| MARKETING Y NEGOCIOS S.A.                           | 76120306-1 | Indirecta                 | Préstamos a entidades relacionadas                        | 339.400     | -                    |
| SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.       | 76008627-4 | Indirecta                 | Cobro servicios básicos                                   | 37.729      | 31.705               |
| SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.       | 76008627-4 | Indirecta                 | Arriendos inmuebles por cobrar                            | 313.418     | 263.377              |
| SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.       | 76008627-4 | Indirecta                 | Compra de servicios alimentación y bebidas                | -35.967     | 30.225               |
| SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.       | 76008627-4 | Indirecta                 | Recuperación de gastos por pagar                          | 1.053       | 885                  |
| SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.       | 76008627-4 | Indirecta                 | Financiamiento por Cobrar                                 | 207.657     | -                    |
| SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.       | 76008627-4 | Indirecta                 | Cobros a entidades relacionadas                           | -709.207    | -                    |
| SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.       | 76008627-4 | Indirecta                 | Arriendos inmuebles por pagar                             | -111.160    | (93.412)             |
| SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.               | 96841280-9 | Indirecta                 | Cobro servicios básicos                                   | 157.274     | 132.163              |
| SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.               | 96841280-9 | Indirecta                 | Compra de servicio de hospedaje                           | -9.388      | (7.889)              |
| SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.               | 96841280-9 | Indirecta                 | Cobro servicio alimentación                               | -2.204      | 1.852                |
| SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.               | 96841280-9 | Indirecta                 | Recuperación de gastos por cobrar                         | 945         | (794)                |
| SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.               | 96841280-9 | Indirecta                 | Pagos de préstamos a entidades relacionadas               | -33.992     | -                    |
| SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.               | 96841280-9 | Indirecta                 | Servicios de Administración por cobrar                    | 41.491      | 34.867               |
| SAN FRANCISCO INVESTMENT SA                         | 76299170-5 | Indirecta                 | Cobros a entidades relacionadas                           | -13.086     | -                    |
| SFI RESORT SPA                                      | 76929340-K | Indirecta                 | Pagos de préstamos a entidades relacionadas               | -214        | (180)                |
| INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.               | 76014175-5 | Indirecta                 | Recuperación de gastos por cobrar                         | 37.487      | 31.502               |
| INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A. | 76015665-5 | Indirecta                 | Recuperación de gastos por cobrar                         | 20.343      | 17.095               |
| CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.                    | 96689710-4 | Indirecta                 | Préstamos de entidades relacionadas                       | -150.000    | -                    |
| CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE SA                       | 99599010-5 | Indirecta                 | Préstamos a entidades relacionadas                        | 40.000      | -                    |
| PLAZA CASINO S.A.                                   | 96904770-5 | Indirecta                 | Cobros a entidades relacionadas                           | -3.400      | -                    |
| CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.                        | 99597880-6 | Indirecta                 | Cobros a entidades relacionadas                           | -2.058      | -                    |
| CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.                        | 99597880-6 | Indirecta                 | Préstamos de entidades relacionadas                       | -99.522     | -                    |

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### 11.5.- Directorio y personal clave

Al cierre de los presentes estados financieros, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2025 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$247.441 (M\$240.687 al 31 de diciembre de 2024).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

### Nota 12.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

|   | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones, etc.) | 8.593             | 5.550             |
| Repuestos de mesas de juego                                   | -                 | -                 |
| Repuestos de máquinas de azar                                 | -                 | -                 |
| Alimentos y bebidas   | -                 | -                 |
| Materiales de audio y video                                   | -                 | -                 |
| Otros componentes (Suministros e Insumos)                     | -                 | 6.100             |
| <b>Total</b>  | <b>8.593</b>      | <b>11.650</b>     |

Durante el periodo al 31 de diciembre de 2025, Casino de Juegos Valdivia S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$7.146 (M\$1.566 al 31 de diciembre de 2024) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios, asociados a la obsolescencia u otra situación.

### Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

#### 13.1.- Activos por impuestos, corrientes

| Activos                                       | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Pagos provisionales mensuales                 | 125.795           | 149.924           |
| IVA crédito fiscal                            | -                 | -                 |
| Crédito por gastos de capacitación            | 16.898            | 14.925            |
| Otros   | -                 | -                 |
| <b>Total pasivos por impuestos corrientes</b> | <b>142.693</b>    | <b>164.849</b>    |

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**13.2.- Pasivos por impuestos, corrientes**

| <b>Pasivos</b>                                | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| IVA debito fiscal                             | 87.707                    | 83.163                    |
| Impuestos al juego (20%)                      | 197.686                   | 185.358                   |
| Impuesto a las entradas                       | 95.144                    | 90.387                    |
| Pagos provisionales mensuales por pagar       | 10.139                    | 9.613                     |
| Retenciones de trabajadores                   | 3.346                     | 5.011                     |
| Provisión impuesto a la renta                 | -                         | -                         |
| Otros (Retenciones de impuestos)              | -                         | -                         |
| <b>Total pasivos por impuestos corrientes</b> | <b>394.022</b>            | <b>373.532</b>            |

**Nota 14.- Intangibles**

**14.1.- Composición de los activos intangibles**

|   | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Intangibles, Neto</b>  |                           |                           |
| Licencias y otros derechos, bruto   | 2.038.302                 | 2.193.591                 |
| Software y licencias, neto  | -                         | -                         |
| <b>Total intangibles, neto</b>  | <b>2.038.302</b>          | <b>2.193.591</b>          |
| <b>Intangibles, Bruto</b>   |                           |                           |
| Licencias y otros derechos, bruto   | 2.322.056                 | 2.349.056                 |
| Software y licencias, bruto   | 462                       | 103.090                   |
| <b>Total intangibles, bruto</b>   | <b>2.322.518</b>          | <b>2.452.146</b>          |
| <b>Amortización acumulada intangibles</b>                                     |                           |                           |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, Costo de desarrollo de proyecto | (179.301)                 | (128.465)                 |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, software y licencias            | (104.915)                 | (130.090)                 |
| <b>Total amortización acumulada intangibles</b>                               | <b>(284.216)</b>          | <b>(258.555)</b>          |

**14.2.- Movimiento de activos intangibles.**

| <b>Movimiento año 2025</b>                    | <b>Software y licencias<br/>M\$</b> |
|---|-------------------------------------|
| <b>Saldo inicial al 1 de enero de 2025</b>    | <b>2.193.591</b>                    |
| Adiciones                                     | -                                   |
| Amortización                                  | (155.289)                           |
| <b>Total movimientos</b>                      | <b>(155.289)</b>                    |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b> | <b>2.038.302</b>                    |

| <b>Movimiento año 2024</b>                    | <b>Software y licencias<br/>M\$</b> |
|---|-------------------------------------|
| <b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>    | <b>1.690</b>                        |
| Adiciones (1)                                 | 2.322.056                           |
| Amortización                                  | (130.155)                           |
| <b>Total movimientos</b>                      | <b>2.191.901</b>                    |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b> | <b>2.193.591</b>                    |

(1) Corresponde al reconocimiento del valor razonable de la oferta económica del permiso de operación del casino de juegos renovante por un tiempo de 15 años, dichos montos fueron determinados en base a la normativa contable NIC 38.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

**14.3.- La vida útil de los intangibles considerados para su amortización es la siguiente:**

| Clases                          | Vida útil |
|---------------------------------|-----------|
| Licencias y software            | 4 años    |
| Permisos Casinos SCJ Ley 19.995 | 15 años   |

**Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.**

| Clases de propiedades, planta y equipos, neto                                | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>                                   |                   |                   |
| Terrenos   | -                 | -                 |
| Construcciones   | -                 | -                 |
| Instalaciones  | 762               | 7.410             |
| Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados) | 220.346           | 165.166           |
| Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)                        | -                 | -                 |
| Bingo (elementos asociados a Bingo)  | -                 | -                 |
| Cámaras de CCTV  | 2.599             | 4.597             |
| Equipos y herramientas   | 60.114            | 29.543            |
| Equipos computacionales  | 17.684            | 14.945            |
| Muebles y útiles   | 20.436            | 37.784            |
| Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)                               | 14.704.086        | 15.486.816        |
| <b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>                             | <b>15.026.027</b> | <b>15.746.261</b> |

| Propiedades, planta y equipos, bruto   |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Terrenos   | -                 | -                 |
| Construcciones   | -                 | -                 |
| Instalaciones  | 870.232           | 875.524           |
| Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados) | 5.257.385         | 5.111.929         |
| Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)                        | 70.000            | 70.000            |
| Bingo (elementos asociados a Bingo)  | 4.101             | 4.101             |
| Cámaras de CCTV  | 134.578           | 123.488           |
| Equipos y herramientas   | 433.180           | 372.764           |
| Equipos computacionales  | 116.544           | 104.859           |
| Muebles y útiles   | 90.428            | 102.694           |
| Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)                               | 22.376.010        | 22.057.045        |
| <b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>                            | <b>29.352.458</b> | <b>28.822.404</b> |

| Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos  |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Construcciones   | -                   | -                   |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Instalaciones  | (869.470)           | (868.114)           |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados) | (5.037.039)         | (4.946.762)         |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)                        | (70.000)            | (70.000)            |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Bingo (elementos asociados a Bingo)  | (4.101)             | (4.101)             |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Cámaras de CCTV  | (131.979)           | (118.891)           |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos y herramientas   | (373.066)           | (343.221)           |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos computacionales  | (98.860)            | (89.914)            |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Muebles y útiles   | (69.992)            | (64.910)            |
| Depreciación acumulada y deterioro de valor Otras propiedades plantas y equipos (NIIF 16)                                | (7.671.924)         | (6.570.229)         |
| <b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>                                 | <b>(14.326.431)</b> | <b>(13.076.143)</b> |

## 15.1.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

| Movimiento año 2025                 | Instalaciones o plantas | Máquinas de azar | Mesas de juego | Bingo    | Cámaras de CCTV | Equipos y herramientas | Equipos computacionales | Muebles y útiles | Otras propiedades, plantas y equipos | Totales          |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------|----------|-----------------|------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------|
|                                     | M\$                     | M\$              | M\$            | M\$      | M\$             | M\$                    | M\$                     | M\$              | M\$                                  | M\$              |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2025 | 7.410                   | 165.166          |                |          | 4.597           | 29.543                 | 14.945                  | 37.784           | 15.486.816                           | 15.746.261       |
| Adiciones                           |                         |                  |                |          |                 | 2.510                  | 3.940                   | 20.098           | 3.060                                | 29.608           |
| Bajas / Retiros / Ventas            |                         | (19.139)         |                |          |                 |                        |                         |                  |                                      | (19.139)         |
| Unidad de Reajuste NIIF 16          |                         |                  |                |          |                 |                        |                         |                  | 519.584                              | 519.584          |
| Reclasificaciones                   | (5.292)                 | 164.595          |                |          | 11.090          | 57.906                 | 7.745                   | (32.364)         | (203.680)                            | 0                |
| Gastos por depreciación             | (1.356)                 | (90.276)         |                |          | (13.088)        | (29.845)               | (8.946)                 | (5.082)          | (1.101.695)                          | (1.250.288)      |
| <b>Total movimientos</b>            | <b>(6.648)</b>          | <b>55.180</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>(1.998)</b>  | <b>30.571</b>          | <b>2.739</b>            | <b>(17.348)</b>  | <b>(782.730)</b>                     | <b>(720.235)</b> |
| Saldo final al 31 Diciembre 2025    | 762                     | 220.346          | 0              | 0        | 2.599           | 60.114                 | 17.684                  | 20.436           | 14.704.086                           | 15.026.027       |

| Movimiento año 2024                 | Instalaciones o plantas | Máquinas de azar | Mesas de juego | Bingo | Cámaras de CCTV | Equipos y herramientas | Equipos computacionales | Muebles y útiles | Otras propiedades, plantas y equipos | Totales           |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------|-------|-----------------|------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------|
|                                     | M\$                     | M\$              | M\$            | M\$   | M\$             | M\$                    | M\$                     | M\$              | M\$                                  | M\$               |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2024 | 51.804                  | 249.603          | 0              | 0     | 21.333          | 39.933                 | 10.333                  | 41.574           | 461.476                              | 876.056           |
| Adiciones                           |                         |                  |                |       |                 | 25.610                 | 14.654                  |                  | 17.021                               | 57.285            |
| Renovación arriendo NIIF 16         |                         |                  |                |       |                 |                        |                         |                  | 15.527.107                           | 15.527.107        |
| Bajas / Retiros / Ventas            |                         |                  |                |       |                 |                        |                         |                  | (61.241)                             | (61.241)          |
| Unidad de Reajuste NIIF 16          |                         |                  |                |       |                 |                        |                         |                  | 641.937                              | 641.937           |
| Reclasificaciones                   | (36.304)                | 36.304           |                |       |                 |                        |                         |                  |                                      | 0                 |
| Gastos por depreciación             | (8.090)                 | (120.741)        |                |       | (16.736)        | (36.000)               | (10.042)                | (3.790)          | (1.099.484)                          | (1.294.883)       |
| <b>Total movimientos</b>            | <b>(44.394)</b>         | <b>(84.437)</b>  |                |       | <b>(16.736)</b> | <b>(10.390)</b>        | <b>4.612</b>            | <b>(3.790)</b>   | <b>15.025.340</b>                    | <b>14.870.205</b> |
| Saldo final al 31 diciembre 2024    | 7.410                   | 165.166          |                |       | 4.597           | 29.543                 | 14.945                  | 37.784           | 15.486.816                           | 15.746.261        |

**15.2.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos**

| Clases<br>Edificio e infraestructura          | Rangos de vida útil<br>(años) |
|---|-------------------------------|
| Instalaciones                                 | 10 – 30                       |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 3 – 5                         |
| Maquinarias de azar                           | 6 – 7                         |
| Muebles, enseres y equipos operativos         | 3 – 15                        |

**15.3.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipos.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

**15.4.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

|  | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Derecho de uso de activos en arrendamiento                       | 14.704.086        | 15.486.816        |
| <b>Total</b>   | <b>14.704.086</b> | <b>15.486.816</b> |
| <b>Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento</b> |                   |                   |
| Saldo Inicial (Renovación Contrato)                              | 15.286.197        | 15.743.744        |
| Gasto de depreciación del ejercicio                              | (1.101.695)       | (1.099.484)       |
| Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio                          | 519.584           | 641.937           |
| <b>Saldo Final</b>   | <b>14.704.086</b> | <b>15.286.197</b> |

| Análisis de flujos contractuales                                   | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Corriente  | 1.536.056         | 1.485.357         |
| No-corriente   | 18.688.683        | 19.557.197        |
| <b>Total flujos contractuales no descontados (valor corriente)</b> | <b>20.224.739</b> | <b>21.042.554</b> |
| Pasivos por arrendamiento descontados                              | -                 | -                 |
| Corriente  | 868.052           | 802.533           |
| No-corriente   | 14.371.117        | 14.736.182        |
| <b>Total flujos contractuales descontados a valor presente</b>     | <b>15.239.169</b> | <b>15.538.715</b> |

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

| <b>Montos reconocidos en resultados integrales:</b>  | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año | (696.757)                 | (586.091)                 |
| Efecto impuesto diferido del Ejercicio               | 76.293                    | 62.901                    |
| Depreciación derecho de uso de arrendamiento         | (1.101.695)               | (1.099.484)               |
| Arriendo variable inmueble                           | (1.464.099)               | (1.683.328)               |
| <b>Total efecto neto del ejercicio</b>               | <b>(3.186.258)</b>        | <b>(3.306.002)</b>        |

**15.5.- Modificaciones a la infraestructura del casino**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros y en base lo indicado en la Circular N°127 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, no existen Resoluciones aprobadas por esta Superintendencia que autoricen modificaciones en la infraestructura del casino.

**Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.**
**16.1.- Saldos de impuestos diferidos**

Los saldos de activos por impuestos diferidos al cierre de los presentes estados financieros son los siguientes:

| <b>Tipo de diferencia temporaria</b>          | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>Efecto de<br/>la Variación</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|---|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
|   |                           | <b>Resultado</b>                  |                           |
| Vacaciones del personal                       | 27.602                    | 806                               | 26.796                    |
| Provisión reestructuración                    | 36.741                    | 36.741                            | -                         |
| Indemnización por años de servicios           | -                         | -                                 | -                         |
| Beneficios al personal                        | 7.906                     | 660                               | 7.246                     |
| Propiedades, plantas y equipos                | 5.434                     | 4.220                             | 1.214                     |
| Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16 | 144.473                   | 76.293                            | 68.180                    |
| Perdida tributaria                            | 728.329                   | 430.799                           | 297.530                   |
| Impuesto diferidos (Oferta Económica)         | 70.682                    | 34.992                            | 35.690                    |
| <b>Total de activo</b>                        | <b>1.021.167</b>          | <b>584.511</b>                    | <b>436.656</b>            |

**16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido**

|  | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Gasto por impuestos corrientes   | -                         | -                         |
| Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior   | -                         | -                         |
| <b>Ingreso por impuestos corrientes, neto, total</b>   | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  |
| (Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 584.511                   | 362.481                   |
| <b>(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total</b>                                  | <b>584.511</b>            | <b>362.481</b>            |
| <b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>  | <b>584.511</b>            | <b>362.481</b>            |

**16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva**

| Conciliación del resultado por impuestos                                  | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Ganancia (pérdida) antes del impuesto                                     | (1.859.590)       | (951.902)         |
| <b>Resultado por impuestos utilizando la tasa legal</b>                   | <b>502.089</b>    | <b>257.014</b>    |
| Efecto diferencias permanentes (Capital propio)                           | 71.819            | 86.963            |
| Otro decremento   | 10.603            | 18.504            |
| <b>Ajustes al resultado por impuestos utilizando la tasa legal, total</b> | <b>82.422</b>     | <b>105.467</b>    |
| <b>Resultado por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>                | <b>584.511</b>    | <b>362.481</b>    |

**Nota 17.- Otros pasivos financieros**

La Sociedad al cierre de los presentes estados financieros, no presentan pasivos financieros.

**Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

El detalle de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

|  | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar comerciales  | 374.898           | 328.712           |
| Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente. | -                 | -                 |
| Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes                          | 72.765            | 66.290            |
| Deuda por fichas de valores en circulación   | 21.184            | 18.785            |
| Otras cuentas por pagar (Pasivos por puntos de clientes)                                 | 63.339            | 66.122            |
| Otras cuentas por pagar (a empleados)  | 59.398            | 41.497            |
| Otras cuentas por pagar (permiso de operación por pagar) (1)                             | -                 | 101.121           |
| <b>Total</b>   | <b>591.584</b>    | <b>622.527</b>    |

| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar no corriente | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Cuenta por pagar por permiso de operación (1)            | 2.188.122         | 2.224.117         |
| <b>Total</b>   | <b>2.188.122</b>  | <b>2.224.117</b>  |

(1) Corresponde al valor presente de los desembolsos futuros fijos por concepto de oferta económica por el permiso de operación del casino de juego por 15 años a contar de enero de 2025 cuya contrapartida está registrada como Intangibles distintos de plusvalía (nota 14).

**Nota 19.- Provisiones.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son pagadas en un plazo que no supera los doce meses.

Formando parte del rubro incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo con normativa vigente emitida por la SCJ mencionada en nota 2.2.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

Detalle de la composición saldo a continuación:

|  | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Otras provisiones corrientes                         | 368.333           | 331.301           |
| Provisiones corrientes por beneficio a los empleados | 131.516           | 129.819           |
| <b>Total</b>   | <b>499.849</b>    | <b>461.120</b>    |

**19.1.- Otras provisiones corrientes**

|                                 | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pozo acumulado mesas de juego   | 286.771           | 266.488           |
| Pozo acumulado máquinas de azar | 78.233            | 61.484            |
| Pozo acumulado bingo            | 3.329             | 3.329             |
| <b>Total</b>                    | <b>368.333</b>    | <b>331.301</b>    |

**19.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar**

| Origen del pozo                    | Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo |                        | Incremento por juego M\$ |                        |
|------------------------------------|--|------------------------|--------------------------|------------------------|
|                                    | Enero a diciembre 2025                       | Enero a diciembre 2024 | Enero a diciembre 2025   | Enero a diciembre 2024 |
| Pozos progresivos máquinas de azar | 173  | 166                    | 78.233                   | 61.484                 |
| Pozos progresivos mesas de juego   | 6  | 6                      | 286.771                  | 266.488                |
| Bingo                              | 5  | 5                      | 3.329                    | 3.329                  |
| <b>Total pozos progresivos</b>     | <b>184</b>                                   | <b>177</b>             | <b>368.333</b>           | <b>331.301</b>         |

**19.1.2.- Progresivos máquinas de azar.**

| Origen del pozo                    | Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo |                        | Incremento por juego M\$ |                        |
|------------------------------------|--|------------------------|--------------------------|------------------------|
|                                    | Enero a diciembre 2025                       | Enero a diciembre 2024 | Enero a diciembre 2025   | Enero a diciembre 2024 |
| Quick Hit Prog                     | 6  | 6                      | 13.245                   | 5.447                  |
| Cash Fever                         | 10   | 10                     | 897                      | 824                    |
| Quick Hit Platinum                 | 12   | 12                     | 668                      | 949                    |
| Cash Fever - Progresivo Individual | 1  | 1                      | 124                      | 98                     |
| Cash Fever - Progresivo Individual | 1  | 1                      | 239                      | 92                     |
| Cash Fever - Progresivo Individual | 1  | 1                      | 44                       | 109                    |
| Cash Fever - Progresivo Individual | 1  | 1                      | 290                      | 72                     |
| Cash Fever - Progresivo Individual | 1  | 1                      | 135                      | 1.032                  |
| Cash Fever - Progresivo Individual | 1  | 1                      | 195                      | 178                    |

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

| Origen del pozo                    | Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo |                        | Incremento por juego M\$ |                        |
|------------------------------------|--|------------------------|--------------------------|------------------------|
|                                    | Enero a diciembre 2025                       | Enero a diciembre 2024 | Enero a diciembre 2025   | Enero a diciembre 2024 |
| Cash Fever - Progresivo Individual | 1  | 1                      | 449                      | 470                    |
| Cash Fever - Progresivo Individual | 1  | 1                      | 257                      | 245                    |
| Cash Fever - Progresivo Individual | 1  | 1                      | 106                      | 746                    |
| Cash Fever - Progresivo Individual | 1  | 1                      | 288                      | 208                    |
| Cash Fever - Progresivo Individual | 1  | 1                      | 164                      | 47                     |
| Quick Strike Progresivo Individual | -  | 1                      | -                        | 203                    |
| Quick Strike Progresivo Individual | 1  | 1                      | 113                      | 211                    |
| Doggie Cash                        | 6  | 6                      | 832                      | 618                    |
| Progresivo Individual Quick Strike | -  | 1                      | -                        | 209                    |
| Progresivo Individual Quick Strike | 1  | 1                      | 206                      | 255                    |
| Progresivo Cash Fever              | 1  | 1                      | 262                      | 161                    |
| Sistema Progresivo                 | 12   | 12                     | 6.159                    | 1.239                  |
| Progresivo Maximo y Mayor          | 6  | 6                      | 8.370                    | 3.802                  |
| Progresivo Doggie Cash             | 1  | 1                      | 1.143                    | 974                    |
| Progresivo - Volcano Island        | 1  | 1                      | 595                      | 366                    |
| Progresivo - Magic Rules Celestial | 1  | 1                      | 19                       | 97                     |
| Progresivo - Jackpot Playoff       | 1  | 1                      | 15                       | 22                     |
| Progresivo - Jackpot Playoff       | -  | 1                      | -                        | 5                      |
| Sistema Progresivo                 | 1  | 1                      | 233                      | 43                     |
| Sistema Progresivo                 | 1  | 1                      | 81                       | 67                     |
| Progresivo Individual              | 1  | 1                      | 626                      | 1.518                  |
| Progresivo - Grandioso y Mayor     | -  | 8                      | -                        | 20.585                 |
| Progresivo Quick Strike            | 1  | 1                      | 138                      | 837                    |
| Progresivo Jackpot                 | 1  | 1                      | 986                      | 791                    |
| Progresivo Jackpot                 | 1  | 1                      | 345                      | 46                     |
| Progresivo Jackpot                 | 1  | 1                      | 724                      | 593                    |
| Progresivo Jackpot                 | 1  | 1                      | 1.176                    | 773                    |
| Progresivo Jackpot                 | 1  | 1                      | 380                      | 514                    |
| Progresivo Jackpot                 | 1  | 1                      | 405                      | 769                    |
| Progresivo Jackpot                 | 1  | 1                      | 344                      | 1.503                  |
| Progresivo Jackpot                 | 1  | 1                      | 1.119                    | 546                    |

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

| Origen del pozo                     | Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo |                        | Incremento por juego M\$ |                        |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------------------|------------------------|
|                                     | Enero a diciembre 2025                       | Enero a diciembre 2024 | Enero a diciembre 2025   | Enero a diciembre 2024 |
| Progresivo Cash Fever               | -  | 1                      | -                        | 156                    |
| Progresivo Cash Fever               | 1  | 1                      | 132                      | 128                    |
| Progresivo Cash Fever               | 1  | 1                      | 139                      | 100                    |
| Progresivo Quick Strike             | -  | 1                      | -                        | 214                    |
| Progresivo Quick Strike             | 1  | 1                      | 78                       | 357                    |
| Progresivo Quick Strike             | -  | 1                      | -                        | 518                    |
| Progresivo Quick Strike             | 1  | 1                      | 380                      | 591                    |
| Progresivo Quick Strike             | 1  | 1                      | 218                      | 194                    |
| Progresivo Quick Strike             | 1  | 1                      | 179                      | 536                    |
| Progresivo Quick Strike             | 1  | 1                      | 329                      | 470                    |
| Progresivo Quick Strike             | 1  | 1                      | 302                      | 862                    |
| Progresivo Mystery Rings            | 4  | 4                      | 232                      | 73                     |
| Progresivo Grandioso, Mega y Mayor  | 12   | 12                     | 779                      | 2.095                  |
| Progresivo Grandioso, Mega y Mayor  | -  | 12                     | -                        | 661                    |
| Progresivo Doggie Cash              | 1  | 1                      | 212                      | 64                     |
| Progresivo Doggie Cash              | 1  | 1                      | 296                      | 179                    |
| Progresivo Doggie Cash              | 1  | 1                      | 173                      | 188                    |
| Progresivo Doggie Cash              | 1  | 1                      | 258                      | 152                    |
| Progresivo Doggie Cash              | 1  | 1                      | 441                      | 213                    |
| Progresivo Doggie Cash              | 1  | 1                      | 256                      | 126                    |
| Progresivo Doggie Cash              | 1  | 1                      | 277                      | 137                    |
| Progresivo Doggie Cash              | 1  | 1                      | 387                      | 220                    |
| Progresivo Doggie Cash              | 1  | 1                      | 313                      | 174                    |
| Progresivo Doggie Cash              | 1  | 1                      | 371                      | 241                    |
| Progresivo - Mayor y Menor          | 1  | 1                      | 17                       | 18                     |
| Progresivo - Mayor y Menor          | 1  | 1                      | 44                       | 36                     |
| Progresivo - Mayor y Menor          | 1  | 1                      | 22                       | 7                      |
| Progresivo - Mayor y Menor          | 1  | 1                      | 38                       | 13                     |
| Progresivo - Mayor y Menor          | 1  | 1                      | 22                       | 5                      |
| Progressive Controller v8.02 (Grand | -  | 12                     | -                        | 1.486                  |
| Progresivo Grand, Mayor             | 1  | 1                      | 2.417                    | 1.954                  |

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

| Origen del pozo                     | Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo |                        | Incremento por juego M\$ |                        |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------------------|------------------------|
|                                     | Enero a diciembre 2025                       | Enero a diciembre 2024 | Enero a diciembre 2025   | Enero a diciembre 2024 |
| Progresivo Grand, Major             | 1  | 1                      | 255                      | 551                    |
| Progresivo Grand, Major             | 1  | 1                      | 16                       | 64                     |
| Progresivo Grand, Major             | 1  | 1                      | 73                       | 315                    |
| Progresivo Grand, Major             | 1  | 1                      | 168                      | 450                    |
| Progresivo Grand, Major             | 1  | 1                      | 233                      | 158                    |
| Progresivo Grand, Major             | 1  | 1                      | 2.943                    | 514                    |
| Progresivo - Grand, Major, Minor y  | 6  | -                      | 537                      | -                      |
| Progresivo - Grande, Mayor, Menor y | 8  | -                      | 4.034                    | -                      |
| Jackpot Gran, Jackpot Mayor         | 12   | -                      | 10.704                   | -                      |
| Progresivo Grand, Major             | 1  | -                      | 1.456                    | -                      |
| Progresivo Grand, Major             | 1  | -                      | 1.550                    | -                      |
| Progresivo Grand, Major             | 1  | -                      | 1.633                    | -                      |
| Progresivo Grand, Major             | 1  | -                      | 1.498                    | -                      |
| 6 Gypsy Fortune Cash Fever          | 1  | -                      | 18                       | -                      |
| Progresivo Cash Fever               | 1  | -                      | 57                       | -                      |
| 9 progresivo, 10 Progresivo         | 1  | -                      | 54                       | -                      |
| Progresivo Grand, Major, Maxi       | 1  | -                      | 362                      | -                      |
| Progresivo Grand, Major, Maxi       | 1  | -                      | 127                      | -                      |
| Progresivo Grand, Major, Maxi       | 1  | -                      | 24                       | -                      |
| Progresivo Grand, Major, Maxi       | 1  | -                      | 41                       | -                      |
| Progresivo Grand, Major, Maxi       | 1  | -                      | 56                       | -                      |
| Progresivo Grand, Major, Maxi       | 1  | -                      | 6                        | -                      |
| Progresivo Grandioso, Mega y Mayor  | 1  | -                      | 1.410                    | -                      |
| Progresivo Grandioso, Mega y Mayor  | 1  | -                      | 236                      | -                      |
| Progresivo Grandioso, Mega y Mayor  | 1  | -                      | 561                      | -                      |
| Progresivo Grandioso, Mega y Mayor  | 1  | -                      | 203                      | -                      |
| Progresivo Grandioso, Mega y Mayor  | 1  | -                      | 30                       | -                      |
| Progresivo Grandioso, Mega y Mayor  | 1  | -                      | 264                      | -                      |
| <b>Total pozos progresivos</b>      | <b>173</b>                                   | <b>166</b>             | <b>78.233</b>            | <b>61.484</b>          |

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**Nota 19.1.3.- Progresivos mesas de juegos.**

| Origen del pozo                | Cantidad de mesas N°   |                        | Incremento por juego M\$ |                        |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
|                                | Enero a diciembre 2025 | Enero a diciembre 2024 | Enero a diciembre 2025   | Enero a diciembre 2024 |
| Mesa pozo 1                    | 3                      | 3                      | 158.673                  | 153.506                |
| Mesa pozo 2                    | 3                      | 3                      | 128.098                  | 112.982                |
| <b>Total pozos progresivos</b> | <b>6</b>               | <b>6</b>               | <b>286.771</b>           | <b>266.488</b>         |

**Nota 19.1.4.- Bingo.**

| Origen del pozo                | Incremento por juego M\$ |                        |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|
|                                | Enero a diciembre 2025   | Enero a diciembre 2024 |
| Pozo 1                         | 67                       | 67                     |
| Pozo 2                         | 2.164                    | 2.164                  |
| Pozo 3                         | 499                      | 499                    |
| Pozo 4                         | 333                      | 333                    |
| Pozo 5                         | 266                      | 266                    |
| <b>Total pozos progresivos</b> | <b>3.329</b>             | <b>3.329</b>           |

**Nota 19.2.- Provisiones por beneficios a los empleados**

El detalle del saldo de las provisiones a los empleados corrientes, son las siguientes:

| Clases de beneficios y gastos por empleados | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Provisión bonos por pagar                   | 32.615            | 30.572            |
| Provisión de vacaciones                     | 98.901            | 99.247            |
| <b>Total corriente</b>                      | <b>131.516</b>    | <b>129.819</b>    |

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

**Nota 20.- Patrimonio**

**20.1.- Capital suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie, dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

**20.2.- Cambios en el patrimonio**

Al cierre de los presentes estados financieros, no se han efectuado cambios en el patrimonio, a excepción de la ganancia generada en cada ejercicio respectivo.

**20.3.- Política de dividendos**

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de estos mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto.

**20.4.- Dividendos**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

**20.5.- Gestión del Capital**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria. Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

**20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.**

Según Resolución Exenta N°599 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Valdivia, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°173 del 21 de julio de 2006 y por un periodo de 15 años contados desde el otorgamiento del certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

**20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.**

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

|  | Capital Social M\$ | Capital emitido M\$ | Otras reservas varias M\$ | Ganancias del ejercicio M\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL M\$) | Participaciones no controladoras M\$ | Patrimonio total M\$ |
|--|--------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2025  | -                  | 2.581.269           | (114.248)                 | -                           | 4.435.909                           | 6.902.930  | -                                    | 6.902.930            |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables  | -                  | -                   | -                         | -                           | -                                   | -  | -                                    | -                    |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores   | -                  | -                   | -                         | -                           | -                                   | -  | -                                    | -                    |
| Saldo Inicial Reexpresado  | -                  | 2.581.269           | (114.248)                 | -                           | 4.435.909                           | 6.902.930  | -                                    | 6.902.930            |
| Cambios en patrimonio  |                    |                     |                           |                             |                                     |  |                                      |                      |
| Resultado Integral   |                    |                     |                           |                             |                                     |  |                                      |                      |
|  |                    |                     |                           | (1.275.079)                 |                                     | (1.275.079)  | -                                    | (1.275.079)          |
|  |                    |                     |                           |                             |                                     |  | -                                    |                      |
|  |                    |                     |                           | (1.275.079)                 |                                     | (1.275.079)  | -                                    | (1.275.079)          |
| Emisión de patrimonio  |                    |                     |                           |                             |                                     | -  | -                                    | -                    |
| Dividendos   |                    |                     |                           |                             |                                     | -  | -                                    | -                    |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios  | -                  | -                   | -                         | -                           | -                                   | -  | -                                    | -                    |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios   | -                  | -                   | -                         | -                           | -                                   | -  | -                                    | -                    |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios  | -                  | -                   | -                         | -                           | -                                   | -  | -                                    | -                    |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera  | -                  | -                   |                           | -                           | -                                   | -  | -                                    | -                    |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control |                    |                     | -                         | -                           | -                                   | -  | -                                    |                      |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>  | -                  | -                   | -                         | (1.275.079)                 |                                     | (1.275.079)  | -                                    | (1.275.079)          |
| <b>Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2025</b>   |                    | <b>2.581.269</b>    | <b>(114.248)</b>          | <b>(1.275.079)</b>          | <b>4.435.909</b>                    | <b>5.627.851</b>   |                                      | <b>5.627.851</b>     |

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**



La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

|  | Capital Social | Capital emitido  | Otras reservas varias | Ganancias del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|----------------|------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|--|----------------------------------|------------------|
|  | M\$            | M\$              | M\$                   | M\$                     | M\$                             | M\$  | M\$                              | M\$              |
| Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2024  | -              | 2.581.269        | (114.248)             | -                       | 5.025.330                       | 7.492.351  | -                                | 7.492.351        |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables  | -              | -                | -                     | -                       | -                               | -  | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores   | -              | -                | -                     | -                       | -                               | -  | -                                | -                |
| Saldo Inicial Reexpresado  | -              | 2.581.269        | (114.248)             | -                       | 5.025.330                       | 7.492.351  | -                                | 7.492.351        |
| <b>Cambios en patrimonio</b>   |                |                  |                       |                         |                                 |  |                                  |                  |
| Resultado Integral   |                |                  |                       |                         |                                 |  |                                  |                  |
| Pérdida del ejercicio  |                |                  |                       | (589.421)               |                                 | (589.421)  | -                                | (589.421)        |
| Otro resultado integral  |                |                  |                       | -                       | -                               | -  | -                                | -                |
| Resultado integral   |                |                  |                       | (589.421)               |                                 | (589.421)  | -                                | (589.421)        |
| Emisión de patrimonio  |                |                  |                       |                         | -                               | -  | -                                | -                |
| Dividendos   |                |                  |                       | -                       |                                 | -  | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios  | -              | -                | -                     | -                       | -                               | -  | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios   | -              | -                | -                     | -                       | -                               | -  | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios  | -              | -                | -                     | -                       | -                               | -  | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera  | -              | -                | -                     | -                       | -                               | -  | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control |                |                  | -                     |                         |                                 | -  | -                                | -                |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>  | -              | -                | -                     | (589.421)               |                                 | (589.421)  | -                                | (589.421)        |
| <b>Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2024</b>   | -              | <b>2.581.269</b> | <b>(114.248)</b>      | <b>(589.421)</b>        | <b>5.025.330</b>                | <b>6.902.930</b>   | -                                | <b>6.902.930</b> |

**Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.**

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

| Ingresos  | Acumulado         |                   | Trimestre            |                      |
|---|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
|   | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ | Oct- Dic 2025<br>M\$ | Oct- Dic 2024<br>M\$ |
| Ingresos por juegos de azar                     | 12.137.392        | 12.029.956        | 2.794.777            | 2.830.611            |
| Otros ingresos de actividades ordinarias        | 132.803           | 117.472           | 32.803               | 112.765              |
| <b>Total ingresos de actividades ordinarias</b> | <b>12.270.195</b> | <b>12.147.428</b> | <b>2.827.580</b>     | <b>2.943.376</b>     |

**21.1.- Ingresos por juegos de azar o “Win”.**

La composición de los ingresos por juegos de azar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

| Concepto                  | Acumulado         |                   | Acumulado        |                  |
|---------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                           | Ene – Dic         | Ene – Dic         | Oct- Dic         | Oct- Dic         |
|                           | 2025<br>M\$       | 2024<br>M\$       | 2025<br>M\$      | 2024<br>M\$      |
| Ingresos mesas de Juego   | 622.069           | 660.367           | 119.206          | 137.419          |
| Ingresos Máquinas de Azar | 11.515.323        | 11.369.589        | 2.675.571        | 2.693.192        |
| Ingresos Bingo            | -                 | -                 | -                | -                |
| <b>Total</b>              | <b>12.137.392</b> | <b>12.029.956</b> | <b>2.794.777</b> | <b>2.830.611</b> |

**i.- Ingresos de Máquinas de Azar.**

| Concepto  | Acumulado                |                          | Trimestral              |                         |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | Ene - Dic<br>2025<br>M\$ | Ene - Dic<br>2024<br>M\$ | Oct- Dic<br>2025<br>M\$ | Oct- Dic<br>2024<br>M\$ |
| Efectivo  | 46.246.597               | 46.697.754               | 10.567.651              | 10.915.250              |
| Ticket in o Tarjeta in                            | 63.610.172               | 62.898.974               | 14.633.790              | 14.610.284              |
| Ingreso por tickets vencidos o expirados          | -                        | -                        | -                       | -                       |
| Ingreso por torneo de máquinas                    | -                        | -                        | -                       | -                       |
| Ticket out o Tarjeta out                          | (87.818.579)             | (85.851.176)             | (20.176.134)            | (20.067.806)            |
| Pagos manuales por acumulación de créditos        | -                        | -                        | -                       | -                       |
| Pagos manuales por premios grandes                | (8.318.209)              | (10.192.185)             | (1.827.487)             | (2.242.585)             |
| Pago manual por error                             | -                        | -                        | -                       | -                       |
| Variación Pozo Acumulado                          | (16.746)                 | (23.557)                 | (13.890)                | (10.245)                |
| Premios pagados en torneo de máquinas             | -                        | -                        | -                       | -                       |
| Otros premios no deducibles del win               | -                        | -                        | -                       | -                       |
| <b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar</b> | <b>13.703.235</b>        | <b>13.529.810</b>        | <b>3.183.930</b>        | <b>3.204.898</b>        |
| (-) IVA DEBITO FISCAL                             | (2.187.911)              | (2.160.221)              | (508.358)               | (511.706)               |
| <b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>               | <b>11.515.323</b>        | <b>11.369.589</b>        | <b>2.675.571</b>        | <b>2.693.192</b>        |

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**ii.- Ingresos de Mesas de Juego.**

| Composición Ingresos                        | Acumulado                 |                          | Trimestral              |                         |
|---|---------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | Ene - Dic<br>2025<br>M\$  | Ene - Dic<br>2024<br>M\$ | Oct- Dic<br>2025<br>M\$ | Oct- Dic<br>2024<br>M\$ |
|   | Inventarios o saldo final | 34.654.821               | 35.439.229              | 8.729.753               |
| Drop o depósito                             | 3.323.640                 | 3.510.163                | 738.737                 | 745.462                 |
| Devoluciones                                | 2.457                     | 116.761                  | -                       | -                       |
| Ingreso por comisión de progresivo de mesas | 88.760                    | 86.672                   | 23.216                  | 22.668                  |
| Ingresos por torneos de mesas               | 23.268                    | -                        | 2.718                   | -                       |
| Premios no deducibles del win               | -                         | -                        | -                       | -                       |
| Inventario o saldo Inicial                  | (34.768.673)              | (35.473.864)             | (8.737.689)             | (9.056.304)             |
| Rellenos                                    | (2.584.010)               | (2.889.122)              | (614.880)               | (579.872)               |
| Premios pagados en torneo de mesas          | -                         | -                        | -                       | -                       |
| <b>Ingresos Bruto o Win total de mesas</b>  | <b>740.263</b>            | <b>789.839</b>           | <b>141.855</b>          | <b>167.559</b>          |
| (-) IVA DEBITO FISCAL                       | (118.194)                 | (129.472)                | (22.649)                | (30.140)                |
| <b>Ingresos de Mesas de Juego</b>           | <b>622.069</b>            | <b>660.367</b>           | <b>119.206</b>          | <b>137.419</b>          |

**iii.- Ingresos de Bingo.**

| Concepto                 | Acumulado                |                          | Trimestral              |                         |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                          | Ene - Dic<br>2025<br>M\$ | Ene - Dic<br>2024<br>M\$ | Oct- Dic<br>2025<br>M\$ | Oct- Dic<br>2024<br>M\$ |
|                          | Ingresos de Bingo o Win  | -                        | -                       | -                       |
| (-) IVA DEBITO FISCAL    | -                        | -                        | -                       | -                       |
| <b>Ingresos de Bingo</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>-</b>                | <b>-</b>                |

**Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego:**

| Descripción de Juego | Ene-Dic 2025                  | Ene-Dic 2024                  |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                      | % de retorno de los jugadores | % de retorno de los jugadores |
| Máquinas de azar     | 94,28%                        | 94,35%                        |
| Ruletas              | 78,98%                        | 79,85%                        |
| Cartas               | 78,47%                        | 76,56%                        |
| Dados                | 58,42%                        | 52,94%                        |
| Bingo                | 0,00%                         | 0,00%                         |

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**21.2.- Otros ingresos de actividades ordinarias.**

| Concepto  | Acumulado                | Acumulado                | Trimestre               | Trimestre               |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | Ene - Dic<br>2025<br>M\$ | Ene - Dic<br>2024<br>M\$ | Oct- Dic<br>2025<br>M\$ | Oct- Dic<br>2024<br>M\$ |
| Ingresos Servicios Anexos (cambio de moneda extranjera) | -                        | -                        | -                       | -                       |
| Ingresos por subarriendos                               | 126.216                  | 111.160                  | 31.137                  | 111.160                 |
| Otros (arriendo cajeros automáticos y espacios)         | 6.587                    | 6.312                    | 1.666                   | 1.605                   |
| <b>Total otros ingresos de actividades ordinarias</b>   | <b>132.803</b>           | <b>117.472</b>           | <b>32.803</b>           | <b>112.765</b>          |

**Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración**

La composición de los Costos de ventas y Gastos de administración es la siguiente:

**22.1.- Costos de Ventas**

| Costos y gastos             | Acumulado           |                    | Trimestre              |                        |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
|                             | 31-12-2025<br>M\$   | 31-12-2024<br>M\$  | Oct-Dic<br>2025<br>M\$ | Oct-Dic<br>2024<br>M\$ |
| Costos de ventas            | (10.017.409)        | (9.263.282)        | (2.361.122)            | (2.269.948)            |
| Otros costos de ventas      | -                   | -                  | -                      | -                      |
| <b>Total costo de venta</b> | <b>(10.017.409)</b> | <b>(9.263.282)</b> | <b>(2.361.122)</b>     | <b>(2.269.948)</b>     |

**22.2 Gastos de administración**

| Costos y gastos  | Acumulado          |                    | Trimestre              |                        |
|--|--------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
|  | 31-12-2025<br>M\$  | 31-12-2024<br>M\$  | Oct-Dic<br>2025<br>M\$ | Oct-Dic<br>2024<br>M\$ |
| Gastos de personal   | (231.142)          | (217.739)          | (68.508)               | (54.511)               |
| Gastos por inmuebles arrendados  | (195.795)          | (166.881)          | (43.405)               | (46.256)               |
| Gastos por servicios básicos   | (341.909)          | (343.128)          | (83.770)               | (93.259)               |
| Gastos de reparación y mantención  | (21.593)           | (15.513)           | (1.695)                | (4.167)                |
| Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.) | (1.229.530)        | (1.144.227)        | (230.586)              | (238.660)              |
| Gastos generales (servicios de aseo, seguros, etc.)                          | (135.775)          | (148.021)          | (41.808)               | (46.264)               |
| Depreciación   | -                  | -                  | -                      | -                      |
| Amortización   | -                  | -                  | -                      | -                      |
| Otros (Servicios de asesorías)   | (1.220.098)        | (1.145.169)        | (298.837)              | (295.044)              |
| <b>Total</b>   | <b>(3.375.842)</b> | <b>(3.180.678)</b> | <b>(768.609)</b>       | <b>(778.161)</b>       |

**Nota 23.- Diferencia de cambio**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

|                         | Acumulado         |                   | Trimestre           |                     |
|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
|                         | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ | Oct-Dic 2025<br>M\$ | Oct-Dic 2024<br>M\$ |
| Caja Moneda extranjera  | -                 | -                 | -                   | -                   |
| Proveedores extranjeros | 2.353             | 5.353             | 404                 | 1.041               |
| Bancos en USD           | -                 | -                 | -                   | -                   |
| <b>Total</b>            | <b>2.353</b>      | <b>5.353</b>      | <b>404</b>          | <b>1.041</b>        |

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**Nota 24.- Ganancias por acción**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

| <b>Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio Neto de la controladora</b> | <b>31-12-2025</b> | <b>31-12-2024</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$  | (1.275.079)       | (589.423)         |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico   | 65.940.433        | 65.940.433        |
| <b>Ganancias básicas por acción \$</b>   | <b>(19,34)</b>    | <b>(8,94)</b>     |

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**Nota 25.- Medio ambiente.**

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., producto de las características de sus actividades no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integrante de los mismos.

**Nota 26.- Contingencias y restricciones.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000.

**Civiles**

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000

**Laborales**

No tiene demandas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000

**Administrativas**

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A.

**Nota 27.- Garantías.**

Casino de Valdivia S.A., es fiador y codeudor solidario de Dreams S.A. por las obligaciones Garantizadas del contrato de Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación, suscrito el veinticuatro de octubre de dos mil dieciséis entre el Deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

En el proceso de postulación a la renovación de licencias, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

| Nombre del Contrato | Acreedor de la garantía              | Activo comprometido | Tipo de garantía           | Tipo de moneda | Fecha expiración | Valor contable UF |
|---------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------|------------------|-------------------|
| BCI-CJV-1           | Superintendencia de Casinos de Juego | Boleta Bancaria     | Garantía Fiel Cumplimiento | UF             | 23-may-26        | 5.980             |
| BCI-CJV-2           | Superintendencia de Casinos de Juego | Boleta Bancaria     | Garantía Fiel Cumplimiento | UF             | 01-oct-26        | 20.001            |

**Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales.**

Con fecha 27 de enero de 2025 se pagó la oferta económica por el permiso de operación correspondiente a la cuota del año 2025 por un monto de M\$ 256.124

Al 31 de diciembre de 2025 la sociedad no presenta otros hechos relevantes y esenciales que informar a esta superintendencia.

**Nota 29.- Hechos posteriores**

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

**Nota 30.- Aprobación de Estados Financieros.**

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A. el 30 de marzo de 2026.

**Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.**

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

|  | Acumulado         |                   | Trimestre           |                     |
|--|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
|  | 31-12-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ | Oct-Dic 2025<br>M\$ | Oct-Dic 2024<br>M\$ |
| Activos por impuestos corrientes y otros | 4.874             | 7.374             | 783                 | 1.778               |
| Pasivo oferta económica                  | (75.426)          | (85.011)          | (14.029)            | (30.643)            |
| <b>Total</b>                             | <b>(70.552)</b>   | <b>(77.637)</b>   | <b>(13.246)</b>     | <b>(28.865)</b>     |

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**31.1.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.**

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

| <b>Activos</b>   | <b>Moneda</b> | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|--|---------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Activos Corrientes</b>                                  |               |                           |                           |
| Efectivo y equivalente al efectivo                         | CLP           | 1.409.170                 | 1.267.972                 |
| Efectivo y equivalente al efectivo                         | USD           | 4.490                     | 7.620                     |
| Efectivo y equivalente al efectivo                         | CLP           | -                         | -                         |
| Otros activos no financieros corrientes                    | CLP           | 6.563                     | 31.191                    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | CLP           | 76.936                    | -                         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | USD           | 139.219                   | 154.892                   |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente     | CLP           | 22.654.759                | 17.944.654                |
| Inventarios  | CLP           | 8.593                     | 11.650                    |
| Activos por impuestos corrientes                           | CLP           | 142.693                   | 164.849                   |
| <b>Total activos corrientes</b>                            |               | <b>24.442.423</b>         | <b>19.582.828</b>         |
| <b>Total Peso Chileno (CLP)</b>                            |               | <b>24.298.714</b>         | <b>19.575.208</b>         |
| <b>Total Dólar Estadounidense (USD)</b>                    |               | <b>143.709</b>            | <b>7.620</b>              |
| <b>Total Dólar Euros (Euros)</b>                           |               | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  |
| <b>Activos corrientes totales</b>                          |               | <b>24.442.423</b>         | <b>19.582.828</b>         |

| <b>Activos no corrientes</b>                 | <b>Moneda</b> | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|--|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Activos intangibles distintos a la plusvalía | CLP           | 2.038.302                 | 2.193.591                 |
| Propiedad, planta y equipos                  | CLP           | 15.026.027                | 15.746.261                |
| Activos por impuestos diferidos              | CLP           | 1.021.167                 | 436.656                   |
| <b>Total peso chileno (CLP)</b>              |               | <b>18.085.496</b>         | <b>18.376.508</b>         |
| <b>Total activos no corrientes</b>           |               | <b>18.085.496</b>         | <b>18.376.508</b>         |
| <b>Total de activos</b>                      |               | <b>42.527.919</b>         | <b>37.959.336</b>         |

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

| <b>Pasivos corrientes</b>                               | <b>Moneda</b> | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|---|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Otros Pasivos Financieros, Corriente                    | CLP           | -                         | -                         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | CLP           | 577.299                   | 590.198                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | USD           | 14.285                    | 32.329                    |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente   | CLP           | 19.369.968                | 12.650.535                |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados   | CLP           | 131.516                   | 129.819                   |
| Otras provisiones corrientes                            | CLP           | 368.333                   | 331.301                   |
| Pasivos por impuestos corrientes                        | CLP           | 394.022                   | 373.532                   |
| <b>Total de Pasivos Corrientes</b>                      |               | <b>20.855.423</b>         | <b>14.107.714</b>         |
| <b>Total peso chileno (CLP)</b>                         |               | <b>20.841.138</b>         | <b>14.075.385</b>         |
| <b>Total dólar estadounidense (USD)</b>                 |               | <b>14.285</b>             | <b>32.329</b>             |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                       |               | <b>20.855.423</b>         | <b>14.107.714</b>         |

| <b>Pasivos no corrientes</b>                              | <b>Moneda</b> | <b>31-12-2025<br/>M\$</b> | <b>31-12-2024<br/>M\$</b> |
|---|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Otros Pasivos Financieros, no Corriente                   | CLP           | 2.188.122                 | 2.224.117                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | CLP           | 13.856.523                | 14.724.575                |
| <b>Total de Pasivos no Corrientes</b>                     |               | <b>16.044.645</b>         | <b>16.948.692</b>         |
| <b>Total peso chileno (CLP)</b>                           |               | <b>16.044.645</b>         | <b>16.948.692</b>         |
| <b>Total dólar estadounidense (USD)</b>                   |               | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  |
| <b>Pasivos no corrientes totales</b>                      |               | <b>16.044.645</b>         | <b>16.948.692</b>         |
| <b>Total Pasivos</b>                                      |               | <b>36.900.068</b>         | <b>31.056.406</b>         |

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.**

**32.1.- Otros ingresos por función**

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

|  | Acumulado      |                | Trimestre     |               |
|--|----------------|----------------|---------------|---------------|
|  | 31-12-2025     | 31-12-2024     | Oct-Dic 2025  | Oct-Dic 2024  |
|  | M\$            | M\$            | M\$           | M\$           |
| Ingresos por arrendamientos en sala de juego | 177.369        | 169.967        | 44.851        | 43.220        |
| Utilidad ventas máquinas de azar             | 1.902          | -              | -             | -             |
| Otros ingresos fuera de la explotación       | -              | 205            | -             | -             |
| <b>Total</b>                                 | <b>179.271</b> | <b>170.172</b> | <b>44.851</b> | <b>43.220</b> |

**32.2.- Otros gastos por función**

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

|                                       | 31-12-2025     | 31-12-2024      | Oct-Dic 2025  | Oct-Dic 2024  |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|
|                                       | M\$            | M\$             | M\$           | M\$           |
| Multas Pagadas                        | (6.179)        | (16.195)        | 2.059         | -             |
| Otros egresos fuera de la explotación | -              | (37.304)        | 14.093        | 21.594        |
| <b>Total</b>                          | <b>(6.179)</b> | <b>(53.499)</b> | <b>16.152</b> | <b>21.594</b> |

**Nota 33.- Programa de fidelización.**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, descritos en nota 2.26.

**Nota 34.- Instrumentos financieros**

La clasificación de los instrumentos financieros al cierre de los presentes estados financieros es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2025

|   | Medidos a Costo Amortizado | A valor justo con cambios en Resultados | Total             |
|---|----------------------------|---|-------------------|
| Activos   | M\$                        | M\$                                     | M\$               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 964.203                    | 449.457                                 | 1.413.660         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 216.155                    | -                                       | 216.155           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes     | 22.654.759                 | -                                       | 22.654.759        |
| <b>Total</b>  | <b>23.835.117</b>          | <b>449.457</b>                          | <b>24.284.574</b> |

|   | Medidos a Costo Amortizado | Otros Pasivos Financieros | Total             |
|---|----------------------------|---------------------------|-------------------|
| Pasivos   | M\$                        | M\$                       | M\$               |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar               | 591.584                    | -                         | 591.584           |
| Otros Pasivos Financieros, no Corriente                   | -                          | -                         | -                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes    | 19.369.968                 | -                         | 19.369.968        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 13.856.523                 | -                         | 13.856.523        |
| <b>Total</b>  | <b>33.818.075</b>          | <b>-</b>                  | <b>33.818.075</b> |

Al 31 de diciembre de 2024

|   | Medidos a Costo Amortizado | A valor justo con cambios en Resultados | Total             |
|---|----------------------------|---|-------------------|
| Activos   | M\$                        | M\$                                     | M\$               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 854.413                    | 421.179                                 | 1.275.592         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 154.892                    | -                                       | 154.892           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes     | 17.944.654                 | -                                       | 17.944.654        |
| <b>Total</b>  | <b>18.953.959</b>          | <b>421.179</b>                          | <b>19.375.138</b> |

|   | Medidos a costo amortizado | Otros Pasivos Financieros | Total             |
|---|----------------------------|---------------------------|-------------------|
| Pasivos   | M\$                        | M\$                       | M\$               |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar               | 622.527                    | -                         | 622.527           |
| Otros Pasivos Financieros, no corriente                   | 2.224.117                  | -                         | 2.224.117         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes    | 12.650.535                 | -                         | 12.650.535        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 14.724.575                 | -                         | 14.724.575        |
| <b>Total</b>  | <b>30.221.754</b>          | <b>-</b>                  | <b>30.221.754</b> |

**Nota 35.- Costo Financiero**

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

| Concepto                                      | 31-12-2025       | 31-12-2024       | Oct-Dic 2025     | Oct-Dic 2024     |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | M\$              | M\$              | M\$              | M\$              |
| Costos financieros arriendos NIIF 16          | (696.756)        | (586.091)        | (172.711)        | (175.334)        |
| Costos financieros Intereses Oferta Económica | (155.493)        | (129.653)        | (37.883)         | (38.440)         |
| Otros costos financieros                      | -                | -                | -                | -                |
| Comisiones Bancarias                          | (7.612)          | (5.827)          | (1.988)          | (1.975)          |
| <b>Total</b>                                  | <b>(859.861)</b> | <b>(721.571)</b> | <b>(212.582)</b> | <b>(215.749)</b> |