

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

## CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificado  
Estados de resultados por función  
Estados de resultados integrales  
Estados de flujo de efectivo – método directo  
Estados de cambios en el patrimonio neto  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de marzo de 2025

Señores Accionistas y Directores  
San Francisco Investment S.A.

### *Opinión*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de San Francisco Investment S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2.

### *Base para la opinión*

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de San Francisco Investment S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### *Énfasis en un asunto – Base de contabilización*

Como se describe en Nota 2, los estados financieros de San Francisco Investment S.A. han sido preparados por la Administración de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, las cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

---

### **Oficinas**

**Santiago:** Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes  
**Concepción:** Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

**Viña del Mar:** Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros  
**Puerto Montt:** Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

**Oficina de parte:** Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,  
Las Condes, Santiago  
**Teléfono Central:** (56) 9 3861 7940  
[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)



Santiago, 31 de marzo de 2025  
San Francisco Investment S.A.  
2

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juego descritas en Nota 2. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de San Francisco Investment S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

### *Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de San Francisco Investment S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.



Santiago, 31 de marzo de 2025  
San Francisco Investment S.A.  
3

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de San Francisco Investment S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

**DocuSigned by:**  
  
FB7B9BD92EE746A...  
Renzo Corona Spedaliere  
RUT: 6.373.028-9

*PricewaterhouseCoopers*



**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.**

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

**ÍNDICE**

Anexo 1 – Información general de la entidad	-
Estados de situación financiera clasificado	-
Estados de resultados por función	-
Estados de resultados integrales	-
Estados de flujo de efectivo – método directo	-
Estados de cambios en el patrimonio neto	-
Notas a los estados financieros	
Nota 1.- Aspectos generales.....	1
Nota 2.- Políticas contables. ....	2
Nota 3.- Gestión de riesgo. ....	14
Nota 4.- Información por segmentos. ....	17
Nota 5.- Cambio de estimación contable. ....	17
Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables. ....	18
Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	20
Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	21
Nota 9.- Otros activos no financieros.....	22
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.....	23
Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.....	24
Nota 12.- Inventarios. ....	31
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	31
Nota 14.- Intangibles.....	32
Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.....	34
Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias. ....	38
Nota 17.- Otros pasivos financieros.....	39
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. ....	39
Nota 19.- Provisiones.....	40
Nota 20.- Patrimonio.....	55
Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.....	59
Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración.....	61
Nota 23.- Diferencia de cambio.....	62
Nota 24.- Ganancias por acción.....	63
Nota 25.- Medio ambiente. ....	63
Nota 26.- Contingencias y restricciones. ....	63
Nota 27.- Garantías. ....	63
Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales.....	64
Nota 29.- Hechos posteriores.....	64
Nota 30.- Aprobación de estados financieros. ....	64
Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.....	64
Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.....	66

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Nota 33.- Servicios anexos.....	67
Nota 34.- Programa de fidelización.....	68
Nota 35.- Instrumentos financieros.....	68
Nota 36.- Costo Financiero.....	69
Nota 37.- Ingresos Financieros.....	69

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

**ANEXO N°1**

ESTADOS FINANCIEROS	
INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD	
1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	2. CÓDIGO SOC. OP. SFI
3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	4.RUT 76.299.170-5
5. DOMICILIO PANAMERICANA SUR KM 57 S/N	6.TELÉFONO 722951100
7. CIUDAD SAN FRANCISCO DE MOSTAZAL	8. REGIÓN SEXTA
9. REPRESENTANTE LEGAL PATRICIO HERMAN VIVAR	9.1 RUT / PASAPORTE 8.714.001-6
10.1 GERENTE GENERAL MANUEL ROJAS RAMIREZ	10.1 RUT / PASAPORTE 10.655.248-7
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO CLAUDIO FELIX FISCHER LLOP	11.1 RUT / PASAPORTE 7.378.806-4
12. DIRECTORES	12.1 RUT / PASAPORTE
CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP	7.378.806-4
ENRIQUE CIBIÉ BLUTH	6.027.149-6
PATRICIO HERMAN VIVAR	8.714.001-6
13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL SFI RESORTS S.P.A. DREAMS S.A.	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD 99,999999997% 0,00000003%
15. PATRIMONIO	
EN PESOS: 74.077.615.000	
EN UF: 1.928.266	
16. CAPITAL	
SUSCRITO: 28.562.575.000	
PAGADO: 28.562.575.000	
17. AUDITORES EXTERNOS PRICEWATERHOUSECOOPERS CONSULTORES AUDITORES Y CÍA LTDA.	

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	
<b>Tipo de Estado</b>	Situación financiera Clasificado	<b>Rut:</b>	76.299.170-5	
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	SFI	

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	13.449.217	8.516.897
11020	Otros Activos Financieros, Corriente			-
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	1.501.053	2.135.915
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	914.222	1.128.502
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	115.273.655	107.521.651
11060	Inventarios	12	856.793	867.851
11070	Activos por impuestos corrientes	13	3.099.253	7.844.721
11080	<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>135.094.193</b>	<b>128.015.537</b>
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios			
11000	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>135.094.193</b>	<b>128.015.537</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente			-
12020	Otros activos no financieros no corrientes			-
12030	Derechos por cobrar no corrientes			-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación			
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	8.250.347	8.848.884
12070	Plusvalía			
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	120.148.515	4.300.226
12090	Propiedades de Inversión			
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	1.078.817	379.797
12000	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>129.477.679</b>	<b>13.528.907</b>
10000	<b>Total de Activos</b>		<b>264.571.872</b>	<b>141.544.444</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO			
PASIVOS Y PATRIMONIO			
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
<b>Tipo de Estado</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut:</b>	76.299.170-5
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	SFI

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	31-12-2024 MS	31-12-2023 MS
<b>Título</b>	<b>Pasivos,</b>			
<b>Título</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	6.710.050	7.169.346
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	54.112.318	37.488.078
21040	Otras provisiones corriente	19	926.915	753.858
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	6.200.025	5.893.437
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	803.297	873.263
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>68.752.605</b>	<b>52.177.982</b>
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>68.752.605</b>	<b>52.177.982</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		-	-
22020	Pasivos no corrientes	18	8.426.790	8.453.066
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	113.314.862	-
22040	Otras provisiones No Corrientes		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
22000	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>121.741.652</b>	<b>8.453.066</b>
20000	<b>Total pasivos</b>		<b>190.494.257</b>	<b>60.631.048</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	28.562.575	28.562.575
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	45.077.615	51.913.396
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones Propias en Cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras Reservas	20	437.425	437.425
23070	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>74.077.615</b>	<b>80.913.396</b>
23080	Participaciones no controladoras		-	-
23000	<b>Patrimonio total</b>		<b>74.077.615</b>	<b>80.913.396</b>
24000	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>264.571.872</b>	<b>141.544.444</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

<b>ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>			
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>	SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.
<b>Tipo de Estado</b>	Estado de Resultados	<b>Rut:</b>	76.299.170-5
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	SFI

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° Nota	ACUMULADO		ACUMULADO	
			31-12-2024	31-12-2023	01-10-2024	01-10-2023
			M\$	M\$	M\$	M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	101.049.671	103.136.824	25.339.767	24.549.442
30020	Costo de Ventas	22	(61.282.938)	(62.828.685)	(15.696.368)	(15.409.924)
<b>30030</b>	<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>39.766.733</b>	<b>40.308.139</b>	<b>9.643.399</b>	<b>9.139.518</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros ingresos por función	32	358.518	343.862	3.917	45.364
30070	Costos de distribución		-	-	-	-
30080	Gastos de administración	22	(22.661.722)	(24.913.591)	(5.880.584)	(5.701.614)
30090	Otros gastos por función	32	(335.855)	(231.011)	(250.916)	(104.136)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
30110	Ingresos financieros	37	139.186	130.520	37.400	59.084
30120	Costos financieros	36	(5.569.447)	(221.648)	(1.502.142)	(25.441)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	21.576	17.971	865	(14.488)
30150	Resultados por unidades de reajuste	31	(151.588)	460.081	75.496	139.479
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>11.567.401</b>	<b>15.894.323</b>	<b>2.127.435</b>	<b>3.537.766</b>
30180	Gasto por impuesto a las ganancias	16	(2.110.862)	(3.455.857)	(296.911)	(649.661)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		9.456.539	12.438.466	1.830.524	2.888.105
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>9.456.539</b>	<b>12.438.466</b>	<b>1.830.524</b>	<b>2.888.105</b>
<b>30220</b>	<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>9.456.539</b>	<b>12.438.466</b>	<b>1.830.524</b>	<b>2.888.105</b>
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Título	Ganancias por Acción				-	-
Título	Ganancia por acción básica				-	-
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	0,33	0,43	0,07	0,10
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	0,33	0,43	0,07	0,10

Las Notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>					
<b>Tipo de Moneda</b>		Pesos Chilenos	<b>Razón Social:</b>		SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A
<b>Tipo de Estado</b>		Estado de Resultados	<b>Rut:</b>		76.299.170-5
<b>Expresión en Cifras</b>		Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>		SFI
<b>Código SCJ</b>	<b>Estado de Resultados Integral (Presentación)</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>01-10-2024</b>	<b>01-10-2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
30210	Ganancia (pérdida)	9.456.539	12.438.466	1.830.524	2.888.105
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta			-	-
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo			-	-
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			-	-
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-	-	-
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	<b>9.456.539</b>	<b>12.438.466</b>	<b>1.830.524</b>	<b>2.888.105</b>
Título	Resultado integral atribuible a				
<b>53001</b>	<b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>9.456.539</b>	<b>12.438.466</b>	<b>1.830.524</b>	<b>2.888.105</b>
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
	<b>Resultado integral total</b>	<b>9.456.539</b>	<b>12.438.466</b>	<b>1.830.524</b>	<b>2.888.105</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Código SCJ	ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		31-12-2024	31-12-2023	01-10-2024	01-10-2023
		MS	MS	31-12-2024	31-12-2023
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>				
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	117.441.931	118.572.957	26.026.567	29.452.743
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-	-	-
	<b>Clases de pagos</b>				
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(57.685.026)	(58.236.570)	(12.016.873)	(15.300.921)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.825.750)	(8.674.863)	(2.156.353)	(2.938.994)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	-	-	-	-
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>50.931.155</b>	<b>51.661.524</b>	<b>11.853.341</b>	<b>11.212.828</b>
41220	Dividendos pagados	-	-	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-	-	-
41240	Intereses pagados	-	-	-	-
41250	Intereses recibidos	311.297	93.371	217.427	21.935
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) / reembolsados	1.952.652	5.174.840	4.171.317	(435.995)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>53.195.104</b>	<b>56.929.735</b>	<b>16.242.085</b>	<b>10.798.768</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Código SCJ	ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		31-12-2024	31-12-2023	01-10-2024	01-10-2023
		MS	MS	31-12-2024	31-12-2023
		MS	MS	MS	MS
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(49.000.473)	(51.035.602)	(10.575.768)	(8.583.201)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(829.491)	(929.634)	(745.783)	(673.582)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	-	-	-
42300	Dividendos recibidos	-	-	-	-
42310	Intereses pagados	-	-	-	-
42320	Intereses recibidos	-	-	-	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(49.829.964)</b>	<b>(51.965.236)</b>	<b>(11.321.551)</b>	<b>(9.256.783)</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Código SCJ	ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		ACUMULADO	
		31-12-2024	31-12-2023	01-10-2024	01-10-2023
		MS	MS	31-12-2024	31-12-2023
		MS	MS	MS	MS
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	5.745.180	99.575	1.362.787	99.575
43200	Reembolsos de préstamos	-	-	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(4.178.000)	-	-	(579.059)
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-	-	-
43260	Intereses pagados / Préstamos Bancarios	-	-	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo / Pago de Préstamos Bancarios	-	-	-	-
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>1.567.180</b>	<b>99.575</b>	<b>1.362.787</b>	<b>(479.484)</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>4.932.320</b>	<b>5.064.074</b>	<b>6.283.321</b>	<b>1.062.501</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	-	-	-	-
<b>44000</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	-	-	-	(1.110)
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>4.932.320</b>	<b>5.064.074</b>	<b>6.283.321</b>	<b>1.061.391</b>
<b>46000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>8.516.897</b>	<b>3.452.823</b>	-	-
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>13.449.217</b>	<b>8.516.897</b>	<b>6.283.321</b>	<b>1.061.391</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros.



**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO		Capital Social M\$	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias del ejercicio M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Dividendos Provisorios M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio actual 01/01/2024		-	28.562.575	437.425	-	51.913.396		80.913.396	-	80.913.396
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		-	28.562.575	437.425	-	51.913.396		80.913.396	-	80.913.396
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
	Ganancia del ejercicio				9.456.539			9.456.539	-	9.456.539
	Otro resultado integral								-	-
	Resultado integral				9.456.539			9.456.539	-	9.456.539
Emisión de patrimonio										-
Dividendos						(16.292.320)		(16.292.320)		(16.292.320)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										
Total de cambios en patrimonio					9.456.539	(16.292.320)		(6.835.781)		(6.835.781)
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2024			28.562.575	437.425	9.456.539	35.621.076		74.077.615		74.077.615

Las Notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros



**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Social M\$	Capital emitido M\$	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial 01/01/2023</b>		28.562.575	437.425	-	39.474.929		68.474.929	-	68.474.929
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	437.425	-	39.474.929		68.474.929	-	68.474.929
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia del ejercicio				12.438.466			12.438.466	-	12.438.466
Otro resultado integral								-	-
Resultado integral				12.438.466			12.438.466	-	12.438.466
Emisión de patrimonio									-
Dividendos									
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-		-	-		-		-
Total de cambios en patrimonio				12.438.466			12.438.466		12.438.466
<b>Saldo Final 31/12/2023</b>		28.562.575	437.425	12.438.466	39.474.929		80.913.396		80.913.396

Las Notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### **Nota 1.- Aspectos generales.**

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”), con fecha 9 de mayo de 2010, bajo Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos, la cual nos exige la presentación de los estados financieros, de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Casino de Juegos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts SpA., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, y transformada a sociedad por acciones, por escritura pública de fecha 27 de mayo de 2016, otorgada en la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, que posee el 99.999999997% de las acciones de la Sociedad.

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°347 del 27 de diciembre de 2006, y por un periodo de 15 años contados desde el 09 de Octubre de 2023, fecha en la cual fue otorgado el certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N°19.995.

#### **1.1.- Capital social y propiedad.**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social asciende a M\$28.562.575, dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

La estructura de propiedad de San Francisco Investment S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
76.929.340-K	SFI Resorts SpA.	28.958.003.990	28.958.003.990	100,00%	100,00%
76.033.514-2	Dreams S.A.	1	1	0,00%	0,00%
<b>Total</b>		<b>28.958.003.991</b>	<b>28.958.003.991</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### 1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2024 San Francisco Investment S.A. cuenta con una dotación de 487 trabajadores (511 trabajadores al 31 de diciembre de 2023).

### 1.3.- Directorio y administración.

San Francisco Investment S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Patricio Herman Vivar	8.714.001-6	Director

### Nota 2.- Políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

#### 2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de San Francisco Investment S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 31 de marzo de 2024 por el directorio de San Francisco Investment S.A.

#### 2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en base a las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a su Compendio de Normas aprobadas según Resolución Exenta N°3 y publicada en el diario oficial el 09 de enero de 2024.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 han sido preparados sobre la base del costo histórico.

**2.3.- Periodos cubiertos por los estados financieros.**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados por función por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023.
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

**2.4.- Segmentos operativos.**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, ya que el negocio es analizado desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios.

**2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.**

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de San Francisco Investment S.A. y la de su Matriz SFI Resort SpA.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

**2.6.- Bases de conversión.**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

<b>MONEDA / FECHA</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	67.294	64.216
Dólar Observado (USD)	996,46	877,12

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

### **2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.**

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo e cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

### **Estado de flujos de efectivo.**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **2.8.- Instrumentos financieros**

#### **2.8.1.- Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

### **2.8.2.- Pasivos financieros**

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### **2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros**

Para el registro de provisión por pérdidas de deterioro del valor, dada las características del negocio de las empresas del Grupo y el bajo nivel de cuentas por cobrar por transacciones con clientes a crédito, se ha adoptado un modelo simplificado de determinación de deterioro de cuentas por cobrar que considera la antigüedad de las partidas, provisionando por rangos de antigüedad de los saldos, partiendo de un 25%

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

para aquellas cuentas no cobradas después de 90 días, hasta un 100% de la cuenta cuando supera los 180 días.

### **2.9.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del Holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

### **2.10.- Inventarios.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

### **2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

San Francisco Investment S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada periodo.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

### **2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.**

- Licencias y otros derechos

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

#### **A.- Permiso de operación casinos de juegos**

Corresponde al permiso de operación adjudicado en el marco de procesos de renovación de acuerdo con ley N°19.995. Para la medición del costo se consideran a valor presente los pagos futuros comprometidos. Estos tienen una vida útil definida estimada en 15 años máximo. En este caso, la vida útil estimada es el período en que dura la concesión o permiso de operación, a excepción que por efectos de modificaciones

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados. La amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas y son amortizados en forma lineal.

### **B.-Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación**

En el estado de situación financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de un casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada corresponde al plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.

### **C.- Software**

En el rubro activo intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

#### **- Desarrollo del proyecto**

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos para el desarrollo del proyecto, dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías en Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

### **2.13.-Propiedades, planta y equipos.**

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados, según corresponda.

### **Depreciación de propiedades, planta y equipos.**

Las propiedades, planta y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.14.- Otros activos no financieros.**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

### **2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiéndose por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.16.- Beneficios al personal**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.17.- Otras provisiones corrientes.**

La Sociedad registra los saldos correspondientes a los pozos progresivos por aporte de jugadores de mesas de juegos, máquinas de azar y bingo.

### **2.18.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### **2.19.- Capital emitido.**

El capital social asciende a M\$28.562.575 y está dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.20.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del periodo, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

### **2.21.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos por pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del periodo que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

### **2.22.- Ganancia líquida distribuible.**

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el periodo que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Casinos de Juegos tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al cierre de los presentes estados financieros, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del periodo.

### **2.23.- Arrendamientos.**

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad posee contratos vigentes de arriendo de máquinas de azar. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

---

### Arrendamientos

#### **I - Como un Arrendatario:**

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo del contrato, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas Corrientes y No Corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

## **II - Como arrendador:**

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

### **2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

### **2.25.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.26.- Reconocimiento de ingresos.**

#### **Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño como también cuando se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

### **a.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

### **b.- Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

### **c.- Intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

### **d.- Servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

### **e.- Programa de fidelización de clientes denominado Dreams Club**

San Francisco Investment S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Dreams Club. Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

## **2.27.- Cambios en políticas contables**

Con excepción de lo detallado en Nota 6 a), los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

## **Nota 3.- Gestión de riesgo.**

San Francisco Investment S.A. está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

### **3.1 Riesgo de mercado.**

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

### **3.2 Riesgos de la industria**

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretención agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

### **3.3 Riesgos regulatorios**

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

---

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

### **3.4 Riesgos financieros**

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

#### **a. Riesgo de tasa de interés**

La sociedad no mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

#### **b. Riesgo de inflación**

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

#### **c. Riesgo de crédito**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

#### **d. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

#### **e. Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

**f. Riesgos de fuerza mayor**

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantenimiento preventiva de los equipamientos críticos. Adicionalmente, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

**Nota 4.- Información por segmentos.**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

**Nota 5.- Cambio de estimación contable.**

En los estados financieros de San Francisco Investment S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Deterioro de activos no financieros.
- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al año anterior.

**Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.****a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los periodos financieros iniciados el 1 de enero de 2024.**

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	01/01/2025

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

---

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca: 01/01/2026

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01/01/2026

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIIF 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

01/01/2027

- La estructura del estado de resultados;

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

---

- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- No tiene responsabilidad pública; y
- Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

### **Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración**

En los estados financieros de San Francisco Investment S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

### Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.946.971	2.269.729
Efectivo en Banco	783.623	976.935
Depósitos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	4.825.828	5.268.990
Otros (Recaudación de juego no depositada)	4.892.795	1.243
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>13.449.217</b>	<b>8.516.897</b>

San Francisco Investment S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 322.964 (M\$ 372.516 al 31 de diciembre de 2023), conforme a la normativa vigente asociada a los reglamentos de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DS N°547 / Ministerio de Hacienda). Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Dólares	10.735	36.001
Euros	-	-
Pesos Chilenos	13.438.482	8.480.896
Otras Monedas	-	-
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>13.449.217</b>	<b>8.516.897</b>

La composición de los fondos mutuos al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2024
					M\$
Banco BCI	Competitivo Serie Class	50.379,74	68.000,98	CLP	3.425.872
Banco BCI	Serie Clásica	141,39	39,01	USD	5.498
Santander Santiago	Money Market	958.771,65	1.454,42	CLP	1.394.458
<b>Total</b>					<b>4.825.828</b>

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2023
					M\$
Banco BCI	Competitivo Serie Class	48075,03	83554,57	CLP	4.016.888
Banco BCI	Serie Clásica	119,30	23,03	USD	2.748
Banco ITAU	Select Serie F5	2293,91	544638,94	CLP	1.249.354
<b>Total</b>					<b>5.268.990</b>

### Nota 9.- Otros activos no financieros

#### Corrientes:

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

Corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Seguros vigentes	-	117.997
Gastos pagados por anticipados	348.424	625.479
Garantías	1.064.790	1.064.790
Gastos por reembolsar compañía de seguro	87.839	327.649
<b>Total Corrientes</b>	<b>1.501.053</b>	<b>2.135.915</b>

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**
**Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.**

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	<u>MS</u>	<u>MS</u>
<b>Clases</b>		
Deudores por operaciones Transbank	752.153	1.003.102
Deterioro Deudores Comerciales	-	(46.232)
<b>Total neto</b>	<b>752.153</b>	<b>956.870</b>
<b>Clases</b>		
Documentos por cobrar	537.400	486.000
Deterioro documentos por cobrar	(537.400)	(486.000)
<b>Total neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Clases</b>		
Otras cuentas por cobrar	162.069	171.632
<b>Total neto</b>	<b>162.069</b>	<b>171.632</b>
<b>Resumen</b>		
Total Bruto	1.451.622	1.660.734
Deterioro documentos por cobrar	(537.400)	(532.232)
<b>Total Neto</b>	<b>914.222</b>	<b>1.128.502</b>

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	<u>MS</u>	<u>MS</u>
<b>Vencidos</b>		
Vencidos menor a 3 meses	102.504	10.668
Vencidos entre 3 y 6 meses	36.217	9.228
Vencidos entre 6 y 12 meses	21.245	105.504
Vencidos mayor a 12 meses	539.503	532.232
<b>Total vencidos</b>	<b>699.469</b>	<b>657.632</b>
<b>Por vencer</b>		
Por vencer menor a 3 meses	752.153	1.003.102
<b>Total por vencer</b>	<b>752.153</b>	<b>1.003.102</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>1.451.622</b>	<b>1.660.734</b>
Deterioro por deudas incobrables	(537.400)	(532.232)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>914.222</b>	<b>1.128.502</b>

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

<b>Deterioro por deudas incobrables</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio	(532.232)	(519.659)
(Aumento) /disminución del ejercicio	(5.168)	(12.573)
<b>Total</b>	<b>(537.400)</b>	<b>(532.232)</b>

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores nacionales	104.033	38.730
Anticipo a proveedores extranjeros	51.281	64.479
Deudores varios	6.755	68.423
<b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>162.069</b>	<b>171.632</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>162.069</b>	<b>171.632</b>

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas comerciales por cobrar de la operación se reconocen a valor de cobro, que es el valor de venta o de factura, que no difiere de su valor razonable y posteriormente a costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.8.3. La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar, las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

### **Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.**

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**
**11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente**

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2024	31-12-2023
				Moneda	M\$	M\$
DREAMS PERU S.A.	76.231.852-0	Chile	Indirecta	CLP	403	403
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	8.115.299	8.115.855
SFI RESORTS SpA.	76.929.340-K	Chile	Matriz	CLP	67.243.272	72.415.010
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Indirecta	CLP	39.779.322	26.761.007
SUN NAO CASINO	0-E	Colombia	Indirecta	CLP	816	816
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Indirecta	CLP	-	118.130
ARRENDAMIENTOS TURISTICOS COYHAIQUE S.A.	76.129.853-4	Chile	Indirecta	CLP	52	52
INMOBILIARIA EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Indirecta	CLP	74	74
INMOBILIARIA HOTELERIA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Chile	Indirecta	CLP	139	139
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	CLP	14.011	14.011
NUEVO PLAZA HOTEL MENDOZA	0-E	Argentina	Indirecta	CLP	34.918	30.715
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Indirecta	CLP	43.210	43.210
DREAMS CORPORATIONS S.A.C.	0-E	Perú	Indirecta	CLP	22.210	22.229
CASINO DE JUEGOS Y ENTRETENIMIENTO DE ANTOFAGASTA S.A.	77.454.515-8	Chile	Indirecta	CLP	19	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A	99.599.010-5	Chile	Indirecta	CLP	12.000	-
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	6.000	-
CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	1.910	-
<b>Total</b>					<b>115.273.655</b>	<b>107.521.651</b>

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

**11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente**

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2024	31-12-2023
				Moneda	M\$	M\$
MARKETING Y NEGOCIOS SA	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	44.605.759	35.036.961
OCEAN CLUB CASINO INC.	20170831	Panamá	Indirecta	CLP	-	51.864
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	688	9.954
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	-	10.900
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99.599.450-K	Chile	Indirecta	CLP	-	477
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	Chile	Indirecta	CLP	1.625	10.183
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	-	7.086
HOTELERA Y TURISMO COYAHIQUE S.A.	76.129.865-8	Chile	Indirecta	CLP	-	882
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Indirecta	CLP	3.165.723	1.437.303
SFI RESORTS SpA.	76.929.340-K	Chile	Matriz	CLP	6.280.711	922.468
OCEAN PANAMA	22-7	Panamá	Indirecta	CLP	57.812	-
<b>Total</b>					<b>54.112.318</b>	<b>37.488.078</b>

**11.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.**

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	31-12-2024	31-12-2023
				Moneda	M\$	M\$
SFI RESORTS SpA.	76.929.340-K	Chile	Matriz	CLP	113.314.862	-

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

**11.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.**

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2024	
			M\$	
			Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Cobros a entidades relacionadas	(119.448)	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Pago a entidades relacionadas	1.319	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Financiamiento por cobrar	30.144.668	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Compra de licencias	(11.501)	(11.501)
DREAMS S.A.	76033514-2	Préstamos de entidades relacionadas	(5.102.530)	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	4.280.000	-
DREAMS S.A.	76033514-2	Distribución dividendos	(16.292.320)	-
MARKETING Y NEGOCIOS SA	76120306-1	Compra de bienes y servicios promocionales	(13.767.492)	(11.569.321)
MARKETING Y NEGOCIOS SA	76120306-1	Recuperación de gastos por cobrar	5.436	5.436
MARKETING Y NEGOCIOS SA	76120306-1	Cobros a entidades relacionadas	(39.019.996)	-
MARKETING Y NEGOCIOS SA	76120306-1	Pago a entidades relacionadas	43.213.257	-
HOTELERA Y TURISMO COYAHIQUE S.A.	76129865-8	Pago a entidades relacionadas	883	-
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Financiamiento por cobrar	19.443.705	-
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Financiamiento por pagar	(2.254)	-
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Recuperación de gastos por cobrar	53.624	53.624
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Venta de insumos	7.510.694	6.309.790
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Arriendo por pagar	(25.494.827)	(25.532.443)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Recuperación de gastos por pagar	(532.727)	(532.727)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Compra de servicios de hospedaje	(405)	(340)
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Cobros a entidades relacionadas	(5.275.886)	-
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Arriendo IFRS 16 porción corriente	419.991	-
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Préstamos de entidades relacionadas	(642.650)	-
SFI RESORTS SpA.	76929340-k	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(102.000)	0
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Venta Activos Fijos	1.190	1.000
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Recuperación de gastos	720	720

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2024	
			MS	
			Monto	Efecto en resultados
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96689710-4	Pago a entidades relacionadas	10.901	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Arriendo máquinas de azar	(1.594.014)	(1.339.508)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Venta Activos Fijos	44.593	37.474
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Recuperación de gastos	93.752	93.752
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Compra servicios asesoría	(1.938.393)	(1.628.901)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Pago a entidades relacionadas	1.665.648	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Compra de servicios de hospedaje	(2.375)	(1.995)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Pago a entidades relacionadas	11.644	-
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Compra de servicios de hospedaje	(556)	(468)
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99597790-7	Financiamiento por cobrar	6.000	-
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99597790-7	Pago a entidades relacionadas	7.086	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Pago a entidades relacionadas	10.183	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Compra de insumos	(1.625)	(1.366)
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99599450-K	Pago a entidades relacionadas	477	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A	99599010-5	Financiamiento por cobrar	12.000	-
CASINO MENDOZA	3070807351	Diferencia de cambio	4.202	4.202
OCEAN SUN CASINO	22-7	Diferencia de cambio	(57.812)	(57.812)
OCEAN SUN CASINO	20170831	Diferencia de cambio	51.864	51.864

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2023	
			Monto	Efecto en resultados
			M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99599010-5	Prestamos de entidades relacionadas	80.000	-
CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	99599010-5	Recuperación de gastos	34.534	(29.020)
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS	99599450-K	Recuperación de gastos	2.094	(1.760)
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Compra de máquinas de azar	14.280	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Préstamos a entidades relacionadas	19	-
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99597880-6	Recuperación de gastos	3.570	(3.000)
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99597790-7	Compra de máquinas de azar	14.283	-
CASINO DE JUEGOS Y ENTRETENIMIENTO DE ANTOFAGASTA S.A.	77454515-8	Préstamos a entidades relacionadas	19	-
DREAMS CORPORATIONS S.A.C.	O-E	Diferencia de cambio	2.606	(2.606)
DREAMS S.A.	76033514-2	Asesorías recibidas	189.227	(159.014)
DREAMS S.A.	76033514-2	Préstamos a entidades relacionadas	4.725.234	
DREAMS S.A.	76576150-6	Compra de bienes y servicios	90	(76)
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76129865-8	Compra de bienes y servicios	882	(741)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Arriendo máquinas de azar	728.303	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Compra servicios de asesorías	2.026.050	(1.702.563)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Prestamos de entidades relacionadas	2.040	-
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96838520-8	Recuperación de gastos	987.329	(829.688)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Compra de bienes y servicios promocionales	15.269.947	(12.831.888)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76120306-1	Préstamos a entidades relacionadas	270.612	-
NUEVO PLAZA HOTEL MENDOZA S.A.	O-E	Diferencia de cambio	61	(61)
OCEAN SUN CASINO	O-E	Diferencia de cambio	277	(277)
OCEAN SUN CASINO	O-E	Prestamos de entidades relacionadas	17.535	-
OCEAN SUN CASINO	O-E	Recuperación de gastos	16.078	(13.511)
PLAZA CASINO S.A.	96904770-5	Recuperación de gastos	10.627	(8.930)
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76008627-4	Recuperación de gastos	4.101	(3.446)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96841280-9	Recuperación de gastos	5.782	(4.859)
SFI RESORTS S.A.	76929340-k	Recuperación de gastos	12.096.899	(10.165.461)
SFI RESORTS S.A.	76929340-k	Arriendo instalaciones	15.080.151	(12.672.396)
SFI RESORTS S.A.	76929340-k	Compra de bienes y servicios	278.858	(234.334)
SFI RESORTS S.A.	76929340-k	Préstamos a entidades relacionadas	46.039.718	-
SFI RESORTS S.A.	76929340-k	Venta de insumos	8.293.910	6.969.673

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### 11.5.- Directorio y personal clave

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2024 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$502.083.- (M\$502.446 al 31 de diciembre de 2023).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

### Nota 12.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones, etc.)	78.424	77.967
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	682.665	653.262
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes (Suministros e Insumos)	95.704	136.622
<b>Total</b>	<b><u>856.793</u></b>	<b><u>867.851</u></b>

Durante el periodo al 31 de diciembre de 2024, San Francisco Investment S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$9.639.783 (M\$8.126.349 al 31 de diciembre de 2023) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

### Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**
**13.1.- Activos por impuestos, corrientes**

Activos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	3.030.250	7.788.360
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	69.003	56.361
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>3.099.253</b>	<b>7.844.721</b>

**13.2.- Pasivos por impuestos, corrientes**

Pasivos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
IVA debito fiscal	1.002.292	740.417
Impuestos al juego (20%)	1.738.597	1.511.831
Impuesto a las entradas	424.070	345.513
Pagos provisionales mensuales por pagar	280.144	236.912
Retenciones de trabajadores	20.906	21.720
Provisión impuesto a la renta 2024	2.734.016	3.037.044
Otros	-	-
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>6.200.025</b>	<b>5.893.437</b>

**Nota 14.- Intangibles**
**14.1.- Composición de los activos intangibles**

Intangibles, Neto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Licencias y otros derechos, neto	8.223.899	8.821.264
Costo de desarrollo de proyecto, neto	25.862	25.862
Software y licencias, neto	586	1.758
<b>Total intangibles, neto</b>	<b>8.250.347</b>	<b>8.848.884</b>
<b>Intangibles, Bruto</b>		
Licencias y otros derechos, bruto	8.902.312	8.902.312
Costo de desarrollo de proyecto, bruto	1.041.458	1.041.458
Software y licencias, bruto	1.325.243	1.325.243
<b>Total intangibles, bruto</b>	<b>11.269.013</b>	<b>11.269.013</b>

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**
**Amortización acumulada intangibles**

Amortización acumulada Licencias y otros derechos	(678.413)	(81.048)
Amortización acumulada y deterioro del valor, Costo de desarrollo de proyecto	(1.015.596)	(1.015.596)
Amortización acumulada y deterioro del valor, software y licencias	(1.324.657)	(1.323.485)
<b>Total amortización acumulada intangibles</b>	<b>(3.018.666)</b>	<b>(2.420.129)</b>

**14.2.- Movimiento de activos intangibles.**

<b>Movimiento año 2024</b>	<b>Software y licencias M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2024</b>	<b>8.848.884</b>
Adiciones	-
Amortización	(598.537)
<b>Total movimientos</b>	<b>(598.537)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2024</b>	<b>8.250.347</b>

<b>Movimiento año 2023</b>	<b>Software y licencias M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2023</b>	<b>97.984</b>
Adiciones (1)	8.809.479
Amortización	(58.579)
<b>Total movimientos</b>	<b>8.750.900</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>8.848.884</b>

- (1) Corresponde al reconocimiento del valor razonable de la oferta económica del permiso de operación del casino de juegos renovante por un tiempo de 15 años, dichos montos fueron determinados en base a la normativa contable NIC 38.

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del periodo se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

**14.3.- La vida útil de los intangibles considerados para su amortización es la siguiente:**

<b>Clases</b>	<b>Vida útil</b>
Licencias y software	4 años
Permiso casino SCJ Ley 19.995	15 años

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**
**Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.**
**15.1.- Composición del rubro**

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	402.950	465.323
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	351.278	673.612
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	307.142	408.553
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	321.694	481.280
Equipos y herramientas	199.523	271.114
Equipos computacionales	235.398	176.995
Muebles y útiles	76.429	124.290
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)	118.254.101	1.699.059
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>120.148.515</b>	<b>4.300.226</b>
<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	2.236.773	2.236.773
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	21.547.958	23.177.000
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	2.840.495	2.840.495
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	3.740.063	3.735.674
Equipos y herramientas	2.100.236	2.114.336
Equipos computacionales	5.631.408	5.558.656
Muebles y útiles	1.284.264	1.282.720
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)	170.080.997	45.089.642
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>209.462.194</b>	<b>86.035.296</b>

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**


---

<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor Construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor Instalaciones	(1.833.824)	(1.771.450)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(21.196.679)	(22.503.388)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	(2.533.353)	(2.431.942)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor Cámaras de CCTV	(3.418.369)	(3.254.394)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos y herramientas	(1.900.713)	(1.843.222)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos computacionales	(5.396.010)	(5.381.661)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Muebles y útiles	(1.207.835)	(1.158.430)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Otras propiedades plantas y equipos (NIIF 16)	(51.826.896)	(43.390.583)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>	<b>(89.313.679)</b>	<b>(81.735.070)</b>

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

**15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos**

Movimiento Año 2024	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	-	465.323	673.612	408.553	-	481.280	271.114	176.995	124.290	1.699.059	4.300.226
Adiciones	-	-	-	44.000	-	-	4.390	-	89.933	1.545	-	139.868
Renovacion NIIF 16											119.595.113	119.595.113
Bajas / Ventas	-	-	-	(20.283)	-	-	-	-	-	-	-	(20.283)
Unidad de reajuste NIIF 16											5.396.242	5.396.242
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	(62.373)	(346.051)	(101.411)	-	(163.976)	(71.591)	(31.530)	(49.406)	(8.436.313)	(9.262.651)
Total movimientos	-	-	(62.373)	(322.334)	(101.411)	-	(159.586)	(71.591)	58.403	(47.861)	116.555.042	115.848.289
Saldo final al 31 de diciembre 2024	-	-	402.950	351.278	307.142	-	321.694	199.523	235.398	76.429	118.254.101	120.148.515

Movimiento Año 2023	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	-	-	541.945	1.641.923	655.942	-	667.147	344.783	45.033	162.884	10.469.362	14.529.019
Adiciones	-	-	-	36.000	-	-	-	17.113	166.993	31.063	843.925	1.095.094
Bajas / Ventas (*)	-	-	-	(172.550)	-	-	-	-	-	-	-	(172.550)
U de reajuste NIIF 16				-	-	-	-	-	-	-	392.685	392.685
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	(76.622)	(831.761)	(247.389)	-	(185.867)	(90.782)	(35.031)	(69.657)	(10.006.913)	(11.544.022)
Total movimientos	-	-	(76.622)	(968.311)	(247.389)	-	(185.867)	(73.669)	131.962	(38.594)	(8.770.303)	(10.228.793)
Saldo final al 31 de diciembre 23	-	-	465.323	673.612	408.553	-	481.280	271.114	176.995	124.290	1.699.059	4.300.226

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**
**15.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos**

Clases	Vida útil (años)
Maquinarias de azar	5-7
Derechos de uso por activos arrendados	15

**15.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipos.**

San Francisco Investment S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

**15.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Derecho de uso de activos por arrendamiento	117.550.942	846.301
<b>Total</b>	<b>117.550.942</b>	<b>846.301</b>
<b>Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento</b>		
Saldos al 01 de enero	846.301	10.460.528
Gasto de depreciación del ejercicio	(8.430.521)	(10.006.912)
Adiciones (Renovación contrato de arriendo)	119.738.920	
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	5.396.242	392.685
<b>Saldo Final</b>	<b>117.550.942</b>	<b>846.301</b>

Análisis de flujos contractuales	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Hasta un año	11.588.164	6.483.863
Más de un año y hasta cinco años	149.680.452	-
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>161.268.616</b>	<b>6.483.863</b>
Pasivos por arrendamiento descontados		
Corriente	6.331.742	922.468
No-corriente	113.356.147	-
<b>Total flujos contractuales descontados</b>	<b>119.687.889</b>	<b>922.468</b>

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

<b>Montos reconocidos en resultados por función:</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(4.962.914)	(201.277)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	556.410	(199.423)
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(8.430.521)	(10.006.913)
Arriendo variable del ejercicio	(11.522.864)	(10.989.463)
<b>Total efecto neto del ejercicio</b>	<b>(24.359.889)</b>	<b>(21.397.076)</b>

**15.6.- Modificaciones a la infraestructura del casino**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros y en base lo indicado en el Compendio Normativo emitido por la Superintendencia de Casinos de Juego, no existen Resoluciones aprobadas por esta Superintendencia que autoricen modificaciones en la infraestructura del casino.

**Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.**
**16.1.- Saldos de impuestos diferidos**

Los saldos de activos por impuestos diferidos al cierre de los presentes estados financieros son los siguientes:

<b>Tipo de diferencia temporaria</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>Efecto de</b>	<b>31-12-2023</b>
		<b>la Variación</b>	
	<b>M\$</b>	<b>Resultado</b>	<b>M\$</b>
Deudas Incobrables	3.357	3.357	-
Vacaciones del personal	193.856	(16.276)	210.132
Indemnización por años de servicios	-	-	-
Beneficios al personal	23.035	(2.614)	25.649
Propiedades, plantas y equipos	126.282	2.831	123.451
Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16	576.975	556.410	20.565
Otros impuestos diferidos	155.312	155.312	-
<b>Total de activo</b>	<b>1.078.817</b>	<b>699.020</b>	<b>379.797</b>

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**
**16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido**

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(2.734.016)	(3.037.045)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(75.866)	2.770
<b>Ingreso por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(2.809.882)</b>	<b>(3.034.275)</b>
(Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	699.020	(421.582)
<b>(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(2.110.862)</b>	<b>(3.455.857)</b>
<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.110.862)</b>	<b>(3.455.857)</b>

**16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva**

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Conciliación del gasto por impuestos		
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	11.567.401	15.894.323
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(3.123.198)	(4.291.467)
Efecto diferencias permanentes (Capital propio y gastos rechazados)	900.086	948.060
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	112.250	(112.450)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	1.012.336	835.610
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(2.110.862)</b>	<b>(3.455.857)</b>

**Nota 17.- Otros pasivos financieros**

Al 31 diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no posee otros pasivos financieros.

**Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

El detalle de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales	3.687.482	4.393.399
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente.	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	1.287.564	1.029.569
Deuda por fichas de valores en circulación	640.821	580.420
Otras cuentas por pagar (Pasivos por puntos de clientes)	447.603	534.180
Cuentas por pagar oferta económica	398.200	356.413
Otras cuentas por pagar (A Empleados)	248.380	275.365
<b>Total</b>	<b>6.710.050</b>	<b>7.169.346</b>

<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras cuentas por pagar (Oferta económica por pagar)	8.426.790	8.453.066
<b>Total</b>	<b>8.426.790</b>	<b>8.453.066</b>

**Nota 19.- Provisiones.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses. Formando parte del rubro incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo con lo establecido en el Compendio Normativo emitido por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

Detalle de la composición saldo a continuación:

	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras provisiones corrientes	926.915	753.858
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	803.297	873.263
<b>Total</b>	<b>1.730.212</b>	<b>1.627.121</b>

**19.1.- Otras provisiones corrientes**

	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pozo acumulado máquinas de azar	775.897	680.398
Pozo acumulado mesas de juego	140.119	71.754
Pozo acumulado bingo	10.899	1.706
<b>Total</b>	<b>926.915</b>	<b>753.858</b>

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**
**19.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023
Pozos progresivos máquinas de azar	790	735	775.897	680.398
Pozos progresivos mesas de juego	42	42	140.119	71.754
Bingo	1	1	10.899	1.706
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>833</b>	<b>778</b>	<b>926.915</b>	<b>753.858</b>

**19.1.2.- Progresivos máquinas de azar.**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023
QUICK HIT PROG	24	24	6.926	1.379
L.O.L. PROGRESSIVE	13	13	581	570
AFRICAN DIAMOND	1	1	1.525	1.138
CLUB MOULIN	1	1	3.046	2.024
CHIP CITY	1	1	3.108	5.505
AFRICAN DIAMOND	1	1	676	1.390
RAPA NUI RICHIES	1	1	800	2.257
CHIP CITY	1	1	110	3.805
AFRICAN DIAMOND	1	1	1.596	606
CHINA SHORES	1	1	887	4.722
SPANISH ROSE	1	1	386	276
GENERAL OF THE EAST	1	1	2.102	3.309
ELEVEN PEARLS	1	1	5.748	2.333
ARTIC DIAMONDS	1	1	2.571	3.284
MASKED BALL NIGHTS	1	1	1.156	3.273
JUMPIN JALAPENOS	1	1	4.671	1.689
PLANET MOOLAH	1	1	76	414
THE KING AND THE SWORD	1	1	52	86
DRAGON FIRE	1	1	182	141
quick hit	1	6	-	20.224
QUICK HITS	9	10	51.207	32.140
QUICK HITS	16	14	3.241	823
EASTERN CHARM	1	1	16	22

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023
AFRICAN DIAMOND	1	1	1.895	2.053
RHYTHMS OF RIO	1	1	1	46
CHINA MYSTERY	1	1	74	142
CHINA SHORES	1	1	805	4.474
EGYPTIAN PRINCE	1	1	428	298
ICE CAP CASH	1	1	2.804	1.172
MONEY BLAST	1	1	346	602
OUTBACK MYSTERY	1	1	537	931
OUTBACK MYSTERY	1	1	2.543	360
TEMPLE OF RICHES	1	1	663	870
ARABIAN GOLD	1	1	4.482	1.357
ELECTRIFYING RICHES	1	1	6	48
FREYA	1	1	29	1
GRACEFUL LOTUS	1	1	12	8
JUMPI'N JALAPEÑOS	1	1	38	31
PIRATE'S ROSE	1	1	58	23
ZEUS III	1	1	224	481
Progresivo Playboy Platinum	11	11	10.267	7.592
Progresivo - Eastern Charm	1	1	8	22
Progresivo - China Shores	1	1	25	35
Progresivo - Dynasty of Gold	1	1	21	50
Progresivo Quick Hits	18	15	25.793	320
Progresivo - Lady of Egypt	1	1	1.651	1.423
Progresivo - Grand, Major, Maxi,	1	1	483	2.323
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	228	2.001
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	174	788
Progresivo - Sphinx 3D	1	1	214	91
Progresivo - Sphinx 3D	1	1	39	90
Progresivo - Major y Minor	-	1	-	567
Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	92	336
Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	63	141
Progresivo - Graveyard Progressive	1	1	207	75
Progresivo Cash Fever	1	1	232	456
Progresivo Doggie Cash	1	1	616	141
Progresivo Cash Fever	-	1	-	482
Progresivo Cash Fever	1	1	492	366

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023
Progresivo Cash Fever	1	1	55	228
Progresivo Doggie Cash	1	1	173	136
Progresivo Cash Fever	-	1	-	344
Progresivo Cash Fever	1	1	207	395
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	228	369
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	65	124
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	95	553
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	459	208
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	203	441
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	332	403
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	534	424
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	299	601
Progresivo - Jackpot Bonus	6	6	11.195	7.297
Progresivo - Grand, Major, Minor y	7	7	6.276	1.298
Progresivo - Grand, Major, Minor y	9	9	8.500	3.343
Progresivo - Pirate Ship	1	1	85	101
Progresivo - The King and the Sword	-	1	-	3
Invaders! Planet Moolah - Progresivo	-	1	-	569
Progresivo - Mojo Pots	1	1	50	42
Progresivo - Baywatch 3D	1	1	54	104
Progresivo - Golden Prosperity	1	1	201	434
Progresivo - Golden Princess	1	1	1.489	524
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	629	107
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	18.201	13.184
Progresivo - Mega, Maxi, Mayor,	3	3	4.606	972
Progresivo - Mojo Pots	1	1	115	26
Progresivo - Mojo Pots	1	1	37	70
Progresivo - Mojo Pots	1	1	35	114
Progresivo - Mojo Pots	1	1	227	28
Progresivo Cash Fever	1	1	259	178
Progresivo Doggie Cash	-	1	-	521
Progresivo Cash Fever	1	1	519	405
Progresivo Cash Fever	-	1	-	168
Progresivo - Volcano Island	1	1	3.402	2.799
Progresivo - Máximo, Mayor, Menor,	5	5	6.064	4.977
Progresivo - Grand, Major, Minor y	15	15	7.120	3.242

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023
Progresivo - Grand, Major, Minor y	10	10	18.721	5.621
Progresivo - Pirate Ship	1	1	21	15
Progresivo Doggie Cash	1	1	553	181
Progresivo - Volcano Island	1	1	1.157	1.057
Progresivo - Volcano Island	1	1	2.825	2.511
Progresivo Cash Fever	1	1	85	43
Progresivo - Volcano Island	1	1	4.989	4.496
Progresivo Cash Fever	-	1	-	210
Progresivo - Zodiac Pots	1	1	89	122
Progresivo Cash Fever	-	1	-	142
Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	-	1	-	90
Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	-	1	-	9
Progresivo - Volcano Island	-	1	-	3.792
Progresivo - Grand, Major, Minor y	11	11	10.102	1.530
Progresivo - The Prowl	1	1	119	320
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	702	198
Progresivo - The Hunt	1	1	1.621	1.352
Progresivo - The Hunt	-	1	-	399
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	-	1	-	580
Progresivo - The Prowl	1	1	202	424
Progresivo - Reel Sweet Stacks	-	1	-	79
Progresivo - The Hunt	1	1	494	351
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	-	1	-	517
Progresivo - The Prowl	1	1	352	281
Progresivo - The Hunt	1	1	117	417
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.162	869
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.155	1.045
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	2.048	1.930
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	1.125	385
Progresivo - Quad Shot	1	1	168	519
Progresivo - Wheel Winner	1	1	210	44
Progresivo - Totem Treasure	1	1	6	6
Progresivo - Win Before	1	1	11	17
Progresivo - Win Before	1	1	8	8
Progresivo - Wheel Winner	1	1	130	98
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	156	464

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023
Progresivo - Quad Shot	1	1	324	446
Progresivo - Wheel Winner	1	1	425	293
Progresivo - Win Before	1	1	18	27
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	240	103
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	569	532
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	315	190
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	397	505
Progresivo Maximo y Mayor	12	12	2.126	3.692
Progresivo Secuencia Jackpot Jewels	1	1	83	15
Progresivo - Win Before	-	1	-	27
Progresivo - Fortune Falcon	1	1	18	24
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	334	336
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	52	409
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	262	330
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	477	380
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	201	61
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	144	445
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	247	50
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	230	508
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	309	317
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	441	165
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	127	656
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	227	265
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	267	189
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	58	349
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	412	349
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	174	250
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	221	395
Progresivo - The King and the Sword	1	1	154	39
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	303	81
Progresivo - Quick Hit Wild Red	6	6	433	6.017
Progresivo - Golden Prosperity	-	1	-	794
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	456	349
Progresivo - Golden Prosperity	1	1	715	456
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	1.048	3.217

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	-	1	-	1.438
Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	27	97
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	456	71
Progresivo - Grande y Mayor	6	6	115	1.666
Progresivo - Grande y Mayor	6	6	368	412
Progresivo/Multijuego	1	1	19	19
Progresivo/Multijuego	1	1	13	14
Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	5	5	20.137	2.291
Progresivo Quick Hits	4	4	17.763	15.243
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	105	165
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	3	3	3.379	2.827
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	9	9	591	1.837
Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	2.675	11.629
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	58	136
Progresivo Multi Win	1	1	13	33
Progresivo Multi Win	1	1	6	-
Progresivo Multi Win	1	1	22	16
Progresivo Multi Win	1	1	12	23
Progresivo Multi Win	1	1	17	23
Progresivo - Grand, Major, Minor y	8	8	6.263	6.983
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	252	5.274
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	3.569	1.055
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	2.851	12.110
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	2.186	16.464
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	783	1.253
Progresivo - Grandioso y Mayor	1	1	3.900	1.497
Progresivo - Grandioso, Mayor,	4	4	2.759	4.257
Progresivo Quick Strike	1	1	453	195
Progresivo - Royal y Progresivo Grand	1	1	107	93
Progresivo - Royal y Progresivo Grand	1	1	240	219
Progresivo - Supreme Jackpot	-	1	-	940
Progresivo - Supreme Jackpot	-	1	-	314
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	107	7
Progresivo - Reef of Riches	1	1	2	9
Progresivo - Quad Shot	1	1	380	4.142
Progresivo/Multijuego	1	1	17	18

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023
Progresivo - Grandioso y Mayor	8	8	12.122	26.133
Progresivo - Grandioso y Mayor	8	8	8.180	24.659
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	4	4	1.210	2.885
Progresivo Black & White Sevens	10	10	7.896	3.742
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	68	38
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	3.277	969
Progresivo Black & White Sevens	9	9	7.552	2.300
Progresivo Quick Strike	1	1	198	313
Progresivo Quick Strike	1	1	264	412
Progresivo Quick Strike	1	1	434	81
Progresivo Quick Strike	1	1	9	164
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	2.912	3.422
Jackpot Gran, Jackpot Mayor	-	4	-	6.008
Progresivo Quick Strike	1	1	561	450
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	268	77
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	-	5	-	353
Progresivo Quick Strike	1	1	413	218
Progresivo Quick Strike	1	1	250	508
Progresivo Quick Strike	1	1	564	374
Progresivo Individual Quick Strike	1	1	1.003	2.835
Progresivo Jackpot Grand, Mega	6	6	2.887	34.770
Progresivo - Winter Wolf	1	1	28	172
Progresivo - Dragon's Fire	1	1	124	94
Progresivo - Winter Wolf	1	1	165	57
Progresivo Zona de la Suerte	1	1	43	9
Progresivo Zona de la Suerte	1	1	-	1
Progresivo Quick Strike	1	1	146	285
Progresivo Quick Strike	1	1	121	172
Progresivo Quick Strike	1	1	345	448
Progresivo Quick Hits	6	6	1.347	3.186
Progresivo Hot Hit	1	1	6.818	1.681
Progresivo Hot Hit	1	1	4.379	1.183
Progresivo Hot Hit	1	1	1.848	5.159
Progresivo Hot Hit	1	1	2.411	2.057
Progresivo Hot Hit	1	1	17.048	10.321
Progresivo Hot Hit	1	1	30.040	20.667

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023
Progresivo Grand, Major	1	1	37.920	9.796
Progresivo Grand, Major	1	1	570	148
Progresivo Grand, Major	1	1	18.191	8.388
Progresivo Grand, Major	1	1	228	144
Progresivo Grand, Major	1	1	747	125
Progresivo Grand, Major	1	1	474	173
Progresivo Grand, Major	1	1	477	124
Progresivo Grand, Major	1	1	189	168
Progresivo - Top Jackpot	1	1	1.722	1.284
Progresivo - Top Jackpot	1	1	1.782	1.305
Progresivo - Top Jackpot	1	1	603	371
Progresivo - Top Jackpot	1	1	1.449	1.023
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	121	2.208
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	540	233
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	35	197
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	42	131
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	194	334
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	55	396
Progresivo - Mega, Mayor, Menor y	6	6	3.867	3.525
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	954	147
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	206	386
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	2.769	1.428
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	531	452
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	1.536	746
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	732	190
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	1.083	425
Progresivo - Mini, Minor, Major,	1	1	1.284	819
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	340	282
Progresivo - Rapid Hit Fever	1	1	457	129
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	461	402
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	801	611
Progresivo Quick Hits	-	2	-	4.166
Progressive Jackpot	6	6	1.119	369
Progresivo Quick Strike	1	1	547	111
Progresivo Quick Strike	1	1	579	339

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023
Progresivo Quick Strike	1	1	307	181
Progresivo Quick Strike	1	1	353	148
Progresivo Quick Strike	1	1	546	141
Progresivo Quick Strike	1	1	692	182
Progresivo Quick Strike	1	1	196	207
Progresivo Quick Strike	1	1	267	581
Progresivo Quick Strike	1	1	353	228
Progresivo Quick Strike	1	1	293	54
Progresivo Quick Strike	1	1	190	392
Progresivo Quick Strike	1	1	113	208
Progresivo Mega, Mayor	-	4	-	2.781
Progresivo Grand, Major	1	1	3.357	1.952
Progresivo Grand, Major	1	1	128	130
Progresivo Grand, Major	1	1	385	255
Progresivo Grand, Major	1	1	164	702
Progresivo Mega, Mayor	14	10	2.944	1.375
Progresivo Grand, Major	1	1	7.206	2.898
Progresivo Grand, Major	1	1	108	146
Progresivo Grand, Major	1	1	227	353
Progresivo Grand, Major	1	1	76	82
Progresivo - Major, Minor, Mini,	12	12	1.104	9.622
Progresivo - Major, Minor, Mini,	4	4	9.156	46.628
Progresivo - Grandioso y Mayor	4	4	5.321	922
Progresivo Jackpot	-	12	-	7.787
Progresivo Quick Strike	1	1	353	68
Progresivo Quick Strike	1	1	420	289
Progresivo Quick Strike	1	1	26	423
Progresivo Quick Strike	1	1	353	44
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	1.865	1.728
Progresivo Quick Strike	1	1	362	160
Progresivo Quick Strike	1	1	159	53
Progresivo Controller v8.01	1	1	245	5.993
Progresivo Controller v8.01	1	1	2.366	458
Progresivo Controller v8.01	1	1	1.397	484
Progresivo Controller v8.01	1	1	712	1.516

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023
Progresivo Controller v8.01	1	1	7.291	1.910
Progresivo Controller v8.01	1	1	24	638
Progresivo Controller v8.01	1	1	313	423
Progresivo Controller v8.01	1	1	672	270
Progresivo Controller v8.01	1	1	3.070	2.064
Progresivo Controller v8.01	1	1	532	362
Progresivo Controller v8.01	1	1	3.092	248
Progresivo Controller v8.01	1	1	626	268
Progresivo Grand, Major	1	1	2.906	4.215
Progresivo Grand, Major	1	1	14.018	5.458
Progresivo Grand, Major	1	1	1.978	5.859
Progresivo - Pirate Ship	1	1	122	22
Progresivo - The King and the Sword	1	1	60	153
Progresivo - Pirate Ship	1	1	18	20
Progresivo - The King and the Sword	1	1	130	30
Progresivo Individual - Wild Shootout	1	1	85	110
Progresivo Quick Strike	1	1	233	369
Progresivo Grand, Major	1	1	4.802	1.786
Progresivo - Major, Minor y Mini	1	1	704	571
Progresivo Doggie Cash	1	1	597	180
Progresivo Cash Fever	1	1	133	205
Progresivo Doggie Cash	1	1	415	267
Progresivo Doggie Cash	1	1	362	140
Progresivo Cash Fever	1	1	219	250
Progresivo Doggie Cash	1	1	156	381
Progresivo - Pirate Ship	1	1	127	44
Progresivo Cash Fever	1	1	547	251
Progresivo Cash Fever	1	1	443	180
Progresivo Cash Fever	1	1	228	92
Progresivo Doggie Cash	1	1	293	119
Progresivo Cash Fever	1	1	195	106
Progresivo Cash Fever	1	1	546	820
Progresivo Cash Fever	1	1	476	181
Progresivo Doggie Cash	1	1	478	206
Progresivo Cash Fever	1	1	299	145

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023
Progresivo Cash Fever	1	1	229	176
Progresivo Doggie Cash	1	1	789	278
Progresivo Cash Fever	1	1	225	135
Progresivo Doggie Cash	1	1	545	157
Progresivo Cash Fever	1	1	32	51
Progresivo Cash Fever	1	1	93	81
Progresivo Doggie Cash	1	1	353	127
Progresivo - The King and the Sword	1	1	188	18
Progresivo Cash Fever	1	1	124	48
Progresivo Cash Fever	1	1	77	27
Progresivo - Volcano Island	1	1	582	172
Progresivo Grand, Major	1	1	1.428	10.693
Progresivo Grand, Major	1	1	235	1.166
Progresivo Grand, Major	1	1	42	415
Progresivo Grand, Major	1	1	11	139
Progresivo Grand, Major	1	1	146	-
Progresivo Grand, Major	1	1	706	27
Progresivo Grand, Major	1	1	372	1.139
Progresivo Grand, Major	1	1	-	135
Progresivo Grand, Major	1	1	519	305
Progresivo Grand, Major	1	1	54	20
Progresivo Grand, Major	1	1	3.392	11.768
Progresivo Grand, Major	1	1	217	267
Progresivo Grand, Major	1	1	112	38
Progresivo Grand, Major	1	1	65	193
Progresivo Grand, Major	1	1	382	31
Progresivo Grand, Major	1	1	277	370
Progresivo Cash Fever	1	1	117	30
Progresivo Cash Fever	1	1	160	45
Progresivo - Mayor y Menor	-	1	-	13
Progresivo - Mayor y Menor	-	1	-	5
Progresivo - Grandioso y Mayor	6	6	8.868	5.733
Progresivo - Grande y Mayor	11	11	729	1.298
Progresivo Grand, Major	-	1	-	431
Progresivo mega, mighty grand,	-	1	-	218

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023
Progresivo Grand, Maxi, Major,	-	1	-	74
Progresivo Grand, Major	-	1	-	189
Progresivo Grand, Major	1	1	3	268
Progresivo Grand, Major	1	1	343	379
Progresivo Grand, Major	1	1	164	368
Progresivo Grand, Major	-	1	-	7
Progresivo - Grandioso y Mayor	6	12	16.670	5.701
Progresivo Abuelo, Chico, Chica,	5	5	10.717	1.701
Progresivo Grand, Major	1	1	162	3
Progresivo Grand, Major	1	1	2.125	1.659
Progresivo Grand, Major	1	1	19	162
Progresivo Grand, Major	1	1	4	12
Progresivo Grand, Major	1	1	294	215
Progresivo Grand, Major	1	1	732	138
Progresivo Grand, Major	1	1	265	110
Progresivo Grandioso, Mega y Mayor	16	6	2.295	7.380
Progresivo Controller v8.01	1	-	1.060	-
Progresivo Controller v8.01	1	-	1.088	-
Progresivo Grandioso, Mega y Mayor	12	-	6.469	-
Progresivo Grand, Major	10	-	3.382	-
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	-	1.492	-
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	-	30	-
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	-	8	-
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	-	68	-
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	-	208	-
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	-	123	-
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	-	361	-
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	-	118	-
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	-	473	-
Progresivo Jackpot Gran, Jackpot	1	-	2.388	-
Progresivo - Grand Jackpot y Major	1	-	183	-
Progresivo Jackpot Gran, Jackpot	1	-	126	-
Progresivo Jackpot Gran, Jackpot	1	-	171	-
Progresivo Controller v8.01	1	-	153	-
Progresivo Controller v8.01	1	-	220	-

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023
Progresivo Controller v8.01	1	-	230	-
Progresivo Controller v8.01	1	-	109	-
Progresivo Grand, Mayor	1		1.514	
Progresivo Jackpot	1		950	
Progresivo Jackpot	1		1.120	
Progresivo - Grand	1		158	
Progresivo Hot Hit	1		606	
Progresivo Controller v8.01	1		1	
Progresivo Controller v8.01	1		336	
Progresivo Controller v8.01	1		415	
Progresivo Controller v8.01	1		489	
Progresivo Mega, Mayor	1		37.486	
Progresivo Grand, Mayor	1		79	
Progresivo Mega, Mayor	1		143	
Progresivo - Grande y Mayor	1		305	
Progresivo Mega, Mayor	1		28	
Progresivo - Grande y Mayor	1		945	
Progresivo Mega, Mayor	1		47	
Progresivo - Grande y Mayor	1		344	
Progresivo Grand, Mayor	1		11.132	
Progresivo Mega, Mayor	1		22	
Progresivo Grand, Mayor	1		180	
Progresivo Mega, Mayor	1		243	
Progresivo Grand, Mayor	1		737	
Progresivo Mega, Mayor	1		206	
Progresivo Mega, Mayor	1		484	
Progresivo Mega, Mayor	1		25	
Progresivo Grand, Mayor	1		89	
Progresivo - Grande y Mayor	1		4	
Progresivo - Grandioso y Mayor	12		6.941	
Progresivo Nivel 1 – Grand, Nivel 2 –	1		408	
Progresivo Grand, Mayor	1		375	
Progresivo Nivel 1 – Jackpot Mega,	1		457	
Progresivo Grand, Maxi, Mayor	1		104	
Prog.Nivel 1 -Grand, Nivel 2 - Mayor,	1		1.092	

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023
Progresivo Grand, Major	1		737	
Progresivo Grand, Major	1		14	
Progresivo Grand, Major	1		66	
Progresivo Grand, Major	1		8	
Progresivo Grand, Major	1		18	
Progresivo Grand, Major	1		9	
Progresivo Grand, Major, Maxi	1		105	
Progresivo Grand, Major, Maxi	1		-	
Progresivo Grand, Major, Maxi	1		23	
Progresivo - Grandioso y Mayor	1		401	
Progresivo - Grandioso y Mayor	1		18	
Progresivo - Grandioso y Mayor	1		153	
Progresivo Grand, Major	1		37	
Progresivo Grand, Major	1		197	
Progresivo Grand, Major	1		54	
Progresivo Grand, Major, Maxi	1		61	
Progresivo Grand, Major, Maxi	1		2	
Progresivo Grand, Major, Maxi	1		30	
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>790</b>	<b>735</b>	<b>775.897</b>	<b>680.398</b>

**Nota 19.1.3.- Progresivos mesas de juegos.**

Origen del pozo	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023
Mesa pozo 1	21	21	105.478	56.518
Mesa pozo 2	21	21	34.641	15.236
Mesa pozo 3	-	-	-	-
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>140.119</b>	<b>71.754</b>

**Nota 19.1.4.- Bingo.**

Origen del pozo	Incremento por juego M\$	
	Enero a diciembre 2024	Enero a diciembre 2023
Pozo 1	10.899	1.706
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>10.899</b>	<b>1.706</b>

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### Nota 19.2.- Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del saldo de las provisiones a los empleados corrientes, son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Bonos devengados	102.330	123.999
Provisión de vacaciones	700.967	749.264
<b>Total corriente</b>	<b>803.297</b>	<b>873.263</b>

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

### Nota 20.- Patrimonio

#### 20.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 diciembre de 2024 y 2023, el capital social asciende a M\$ 28.562.575, dividido en 28.958.003.991 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie, dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

#### 20.2.- Cambios en el patrimonio

Al 31 diciembre de 2024 y 2023, no existen cambios registrados en patrimonio, a excepción del resultado generado en cada ejercicio y de los dividendos revelados en nota 20.4

#### 20.3.- Política de dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de San Francisco Investment S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

#### 20.4.- Dividendos

En junta extraordinaria de accionistas celebrada el 03 de diciembre de 2024 se aprobó la distribución de un dividendo por un valor de M\$ 16.292.320 el cual se pagó mediante la cesión parcial de la cuenta por cobrar que mantiene la sociedad San Francisco Investment S.A. contra la sociedad Dreams S.A.

#### 20.5.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

## **SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

---

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes.

La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### **20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.**

San Francisco Investment S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 347 de 2008 para explotar un casino de juegos en la comuna de Mostazal, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley. Actualmente, la operación incluye un hotel 5 estrellas con 155 habitaciones y sus instalaciones complementarias y un casino con 94 mesas, 300 posiciones de bingo y 1.992 máquinas de azar. Con fecha 7 de enero de 2022, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de O'Higgins, siendo San Francisco Investment S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2008.

Según Resolución Exenta N°601 del 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación de casino de juego en la comuna de Mostazal, otorgado inicialmente mediante la Resolución Exenta N°347 del 27 de diciembre de 2006, y por un periodo de 15 años contados desde el 09 de Octubre de 2023, fecha en la cual fue otorgado el certificado de inicio de operación emitida por esta misma Superintendencia en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N°19.995.

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

**20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.**

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

La composición del patrimonio es el siguiente:

	Capital Social M\$	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias del ejercicio M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Dividendos Provisorios M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio actual 01/01/2024	-	28.562.575	437.425	-	51.913.396		80.913.396	-	80.913.396
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	437.425	-	51.913.396		80.913.396	-	80.913.396
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia del ejercicio				9.456.539			9.456.539	-	9.456.539
Otro resultado integral								-	-
Resultado integral				9.456.539			9.456.539	-	9.456.539
Emisión de patrimonio									-
Dividendos					(16.292.320)		(16.292.320)		(16.292.320)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									
Total de cambios en patrimonio				9.456.539	(16.292.320)		(6.835.781)		(6.835.781)
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2024		28.562.575	437.425	9.456.539	35.621.076		74.077.615		74.077.615

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial ejercicio actual 01/01/2023	-	28.562.575	437.425	-	39.474.930		68.474.930	-	68.474.930
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	28.562.575	437.425	-	39.474.930		68.474.930	-	68.474.930
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia del ejercicio				12.438.466			12.438.466	-	12.438.466
Otro resultado integral								-	-
Resultado integral				12.438.466			12.438.466	-	12.438.466
Emisión de patrimonio									-
Dividendos						-			-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-		-	-		-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									
Total de cambios en patrimonio				12.438.466			12.438.466		12.438.466
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2023		28.562.575	437.425	12.438.466	39.474.930		80.913.396		80.913.396

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**
**Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.**

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

Ingresos	Acumulado		Trimestre	
	31-12-2024	31-12-2023	01-10-2024	01-10-2023
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	94.284.925	95.657.822	23.659.899	23.008.719
Otros ingresos de actividades ordinarias	6.764.746	7.479.002	1.679.868	1.540.723
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>101.049.671</b>	<b>103.136.824</b>	<b>25.339.767</b>	<b>24.549.442</b>

**21.1.- Ingresos por juegos de azar o “Win”.**

La composición de los ingresos por juegos de azar, es la siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	Enero - Diciembre	Enero - Diciembre	Octubre - Diciembre	Octubre - Diciembre
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Máquinas de Azar	73.363.380	70.653.094	17.848.862	17.496.267
Ingresos Mesas de Juego	20.897.713	24.999.921	5.803.193	5.507.646
Ingresos Bingo	23.832	4.807	7.844	4.806
<b>Total</b>	<b>94.284.925</b>	<b>95.657.822</b>	<b>23.659.899</b>	<b>23.008.719</b>

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**
**i.- Ingresos de Máquinas de Azar.**

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	Enero - Diciembre	Enero - Diciembre	Octubre - Diciembre	Octubre - Diciembre
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	227.711.119	226.009.746	55.466.095	55.211.101
Ticket in o Tarjeta in	586.976.701	555.249.145	146.729.653	141.626.016
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
Ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(636.974.017)	(616.961.949)	(158.472.468)	(154.990.375)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(90.266.257)	(79.985.557)	(22.457.666)	(20.962.671)
Pago manual por error	(49.624)	(1.489)	(16.982)	-
Variación Pozo Acumulado	(95.500)	(232.713)	(8.486)	(63.513)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar</b>	<b>87.302.422</b>	<b>84.077.183</b>	<b>21.240.146</b>	<b>20.820.558</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(13.939.042)</b>	<b>(13.424.089)</b>	<b>(3.391.284)</b>	<b>(3.324.291)</b>
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>73.363.380</b>	<b>70.653.094</b>	<b>17.848.862</b>	<b>17.496.267</b>

**ii.- Ingresos de Mesas de Juego.**

Composición Ingresos	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado
	Enero - Diciembre	Enero - Diciembre	Octubre - Diciembre	Octubre - Diciembre
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	1.987.747.565	1.577.389.504	510.914.673	465.677.126
Drop o Depósito	168.969.340	174.458.011	47.094.136	43.334.063
Devoluciones	34.395.028	42.415.718	8.735.167	9.442.442
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	1.031.510	891.755	255.128	(690.851)
Ingreso por torneos de mesas	-	25.410	-	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo Inicial	(1.988.649.668)	(1.577.100.237)	(511.073.574)	(464.525.801)
Rellenos	(178.625.497)	(188.330.255)	(49.019.731)	(46.691.490)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	8.610
<b>Ingresos Bruto o Win total de mesas</b>	<b>24.868.278</b>	<b>29.749.906</b>	<b>6.905.799</b>	<b>6.554.099</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(3.970.565)</b>	<b>(4.749.985)</b>	<b>(1.102.606)</b>	<b>(1.046.453)</b>
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>20.897.713</b>	<b>24.999.921</b>	<b>5.803.193</b>	<b>5.507.646</b>

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**
**iii.- Ingresos de Bingo.**

Composición Ingresos	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado
	Enero - Diciembre	Enero - Diciembre	Octubre - Diciembre	Octubre - Diciembre
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ingresos de Bingo o Win</b>	28.360	5.934	9.334	5.719
(-) IVA DEBITO FISCAL	(4.528)	(1.127)	(1.490)	(913)
<b>Ingresos de Bingo</b>	<b>23.832</b>	<b>4.807</b>	<b>7.844</b>	<b>4.806</b>

**iv.-Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego:**

Descripción de Juego	31-12-2024	31-12-2023
Máquinas de azar	94,77%	94,83%
Ruletas	85,51%	83,99%
Cartas	85,27%	82,54%
Dados	77,51%	80,74%
Bingo	75,00%	75,00%

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

**21.2.- Otros ingresos de actividades ordinarias.**

Concepto	Acumulado		Acumulado	
	Enero - Diciembre	Enero - Diciembre	Octubre - Diciembre	Octubre - Diciembre
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Servicios Anexos	6.724.882	7.453.419	1.655.268	1.535.642
Otros (arriendo cajeros automáticos y espacios)	39.864	25.583	24.600	5.081
<b>Total otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>6.764.746</b>	<b>7.479.002</b>	<b>1.679.868</b>	<b>1.540.723</b>

(\*) Corresponde a ingresos por concepto de bares y restaurantes en los términos aprobados por la Superintendencia de Casino de Juegos.

**Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración**

La composición de los Costos de ventas y Gastos de administración, es la siguiente:

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### 22.1. Costo y Gasto de Administración:

Costos y gastos	01-01-2024	01-01-2023	Trimestre	Trimestre
	31-12-2024	31-12-2023	01-10-2024	01-10-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	(58.929.442)	(60.288.590)	(15.100.172)	(14.843.365)
Otros costos de ventas	(2.353.496)	(2.540.095)	(596.196)	(566.559)
<b>Total costo de venta</b>	<b>(61.282.938)</b>	<b>(62.828.685)</b>	<b>(15.696.368)</b>	<b>(15.409.924)</b>

### 22.2 Gastos de administración

Costos y gastos	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01-01-2024	01-01-2023	01-10-2024	01-10-2023
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
Gastos de personal	(424.850)	(432.197)	(105.034)	(130.723)
Gastos por inmuebles arrendados	(769.359)	(427.367)	(318.568)	(122.967)
Gastos por servicios básicos	(2.062.285)	(1.852.707)	(541.182)	(547.597)
Gastos de reparación y mantención	-	-	-	-
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.)	(12.996.636)	(14.995.865)	(3.248.357)	(3.250.192)
Gastos generales (servicios de aseo, seguros, etc.)	(1.448.215)	(1.713.755)	(371.072)	(481.636)
Depreciación	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Otros (Servicios de asesorías)	(4.960.377)	(5.491.700)	(1.296.371)	(1.168.499)
<b>Total</b>	<b>(22.661.722)</b>	<b>(24.913.591)</b>	<b>(5.880.584)</b>	<b>(5.701.614)</b>

### Nota 23.- Diferencia de cambio

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023	Trimestre	Trimestre
			01-10-2024	01-10-2023
	M\$	M\$	31-12-2024	31-12-2023
Caja Moneda extranjera	-	-	-	-
Proveedores extranjeros	(5.216)	23.813	4.397	(14.488)
Bancos en USD	26.792	(5.842)	(3.532)	-
<b>Total</b>	<b>21.576</b>	<b>17.971</b>	<b>865</b>	<b>(14.488)</b>

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### Nota 24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio Neto de la Controladora MS	31-12-2024	31-12-2023	01-10-2024	01-10-2023
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	9.456.539	12.438.466	1.830.524	2.888.105
Promedio ponderado de número de acciones, básico	28.958.003.991	28.958.003.991	28.958.003.991	28.958.003.991
<b>Ganancias básicas por acción \$</b>	<b>0,33</b>	<b>0,43</b>	<b>0,07</b>	<b>0,10</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### Nota 25.- Medio ambiente.

La Sociedad San Francisco Investment S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integrante de los mismos.

### Nota 26.- Contingencias y restricciones.

A continuación, se indican las causas más significativas que enfrenta San Francisco Investment S.A.:

#### Civiles:

No existen causas civiles en curso por montos significativos.

#### Laborales:

No existen causas laborales en curso por montos significativos.

#### Tributarias:

No existen causas tributarias en curso por montos significativos

### Nota 27.- Garantías.

San Francisco Investment S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor del Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado obtenido por la matriz Dreams S.A.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

En el proceso de postulación a la renovación de la licencia de juego, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

UF	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Institución Financiera	Beneficiario
7.028	08-Sep-22	31-Mar-25	Banco BCI	Superintendencia de Casinos de Juego
77.001	06-Oct-2023	01-Oct-26	AVLA	Superintendencia de Casinos de Juego

### Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales

Con fecha 29 de enero de 2024 se pagó la oferta económica por el permiso de operación correspondiente a la cuota del año 2024 por un monto de M\$ 944.273

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad no presenta otros hechos relevantes y esenciales que informar a esta superintendencia.

### Nota 29.- Hechos posteriores

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores de relevancia que informar.

### Nota 30.- Aprobación de estados financieros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de San Francisco Investment S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado conforme con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB). Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de San Francisco Investment S.A. al 31 de marzo de 2025.

### Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	01-01-2024	01-01-2023	01-10-2024	01-10-2023
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	215.634	460.081	191.796	139.479
Pasivo intangibles Oferta Económica	(367.222)	-	(116.300)	-
<b>Total</b>	<b>(151.588)</b>	<b>460.081</b>	<b>75.496</b>	<b>139.479</b>

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### 31.1.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	13.438.482	8.480.896
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	10.735	36.001
Efectivo y equivalente al efectivo	EURO	-	-
Otros activos no financieros corrientes	CLP	1.501.053	2.135.915
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	862.941	1.064.023
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	51.281	64.479
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	115.273.655	107.521.651
Inventarios	CLP	856.793	867.851
Activos por impuestos corrientes	CLP	3.099.253	7.844.721
<b>Total activos corrientes</b>		<b>135.094.193</b>	<b>128.015.537</b>
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b>135.032.177</b>	<b>127.915.057</b>
<b>Total Dólar Estadounidense (USD)</b>		<b>62.016</b>	<b>100.480</b>
<b>Total Dólar Euros (Euros)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>135.094.193</b>	<b>128.015.537</b>
<b>Activos no corrientes</b>		<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	CLP	-	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	8.250.347	8.848.884
Propiedad, planta y equipos	CLP	120.148.515	4.300.226
Activos por impuestos diferidos	CLP	1.078.817	379.797
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>129.477.679</b>	<b>13.528.907</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>129.477.679</b>	<b>13.528.907</b>
<b>Total de activos</b>		<b>264.571.872</b>	<b>141.544.444</b>

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros, Corriente	CLP	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	6.583.372	7.121.088
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	126.678	48.258
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	54.112.318	37.488.078
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	803.297	873.263
Otras provisiones corrientes	CLP	926.915	753.858
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	6.200.025	5.893.437
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>68.752.605</b>	<b>52.177.982</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>68.625.927</b>	<b>52.129.724</b>
<b>Total dólar estadounidense (ÚSD)</b>		<b>126.678</b>	<b>48.258</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>68.752.605</b>	<b>52.177.982</b>
		<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>Moneda</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	CLP	8.426.790	8.453.066
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	113.314.862	-
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>121.741.652</b>	<b>8.453.066</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>121.741.652</b>	<b>8.453.066</b>
<b>Total dólar estadounidense (ÚSD)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>121.741.652</b>	<b>8.453.066</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>190.494.257</b>	<b>60.631.048</b>

**Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.**
**32.1.- Otros ingresos por función**

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023	Trimestre	Trimestre
			01-10-2024	01-10-2023
			31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	-	-	-	-
Utilidad ventas equipos	57.711	15.000	3.917	7.510
Puntos vencidos ejercicios anteriores	-	291.008	-	-
Otros ingresos	300.807	37.854	-	37.854
<b>Total</b>	<b>358.518</b>	<b>343.862</b>	<b>3.917</b>	<b>45.364</b>

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

### 32.2.- Otros gastos por función

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan los siguientes:

	31-12-2024	31-12-2023	Trimestre 01-10-2024	Trimestre 01-10-2023
			31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Multas Pagadas	(10.660)	(8.894)	(10.660)	(1.520)
Otros egresos fuera de explotación	(323.020)	(203.039)	(240.256)	(97.747)
Donaciones	(2.175)	(19.078)	-	(4.869)
<b>Total</b>	<b>(335.855)</b>	<b>(231.011)</b>	<b>(250.916)</b>	<b>(104.136)</b>

### Nota 33.- Servicios anexos.

En resolución exenta N°199 de fecha 10 de septiembre de 2007, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las modificaciones al proyecto incluyendo los siguientes servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones.

Se agregaron nuevas instalaciones al casino correspondientes a:

- i) Salas de juego Privadas,
- ii) Salón privado VIP casino, con bar,
- iii) Bar-café-restaurant salón,
- iv) Cuatro Bares de apoyo al casino en la sala de juegos.

En resolución exenta N°214 de fecha 08 de julio de 2008, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

- i) Servicio de cambio de moneda extranjera en cajas del área principal del casino,
- ii) Se trasladará uno de los bares de apoyo al casino al segundo piso en el pasillo de acceso a Bingo.

En resolución exenta N°270 de fecha 19 de noviembre de 2015, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificación en el número de obras e instalaciones:

- i) Bar en núcleo central Pulse,

En resolución exenta N°246 de fecha 06 de junio de 2017, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobaron las siguientes modificaciones a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Reducir superficie y capacidad restaurant Hola, nuevo Johnny Rockets.
- ii) Reducir superficie y capacidad bar y sala de espectáculo Bravo, nuevo Lucky Seven.

## SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

En resolución exenta N°604 de fecha 12 de octubre de 2018, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se aprobó la siguiente modificación a los servicios anexos:

Modificaciones en el tamaño de las obras e instalaciones:

- i) Ampliar bar-café-restaurante Carpentier, ahora Yann Ivin.

Con estas resoluciones, la Sociedad puede operar, directamente, todos los restaurantes y bares que se encuentran en el mismo recinto del Casino, por lo que la operación de estos servicios anexos es de exclusiva propiedad de la compañía.

De acuerdo a esto, todos los servicios anexos son operados por San Francisco Investment S.A., lo que le permite a la compañía entregar un servicio integral a sus jugadores. Estos servicios contemplan el expendio de alimentos y bebidas, cuyas ventas forman parte integral de los ingresos operacionales de la Sociedad, expresados en los estados financieros emitidos de acuerdo con la Circular N°93 de 2017.

### Nota 34.- Programa de fidelización.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, descritos en nota 2.26.

### Nota 35.- Instrumentos financieros

La clasificación de los instrumentos financieros al cierre de los presentes estados financieros es como sigue:

#### Al 31 de diciembre de 2024

	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
	MS	MS	MS
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.623.389	4.825.828	13.449.217
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	914.222	-	914.222
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	115.273.655	-	115.273.655
<b>Total</b>	<b>124.811.266</b>	<b>4.825.828</b>	<b>129.637.094</b>

#### Al 31 de diciembre de 2024

	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	MS	MS	MS
<b>Pasivos</b>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	6.710.050	-	6.710.050
Otros Pasivos Financieros, Corriente	-	-	-
Pasivos no Financieros, no Corriente	8.426.790	-	8.426.790
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	54.112.318	-	54.112.318
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	113.314.862	-	113.314.862
<b>Total</b>	<b>182.564.020</b>	<b>-</b>	<b>182.564.020</b>

**SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.**

Al 31 de diciembre de 2023	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
Activos	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.247.907	5.268.990	8.516.897
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.128.502	-	1.128.502
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	107.521.651	-	107.521.651
<b>Total</b>	<b>111.898.060</b>	<b>5.268.990</b>	<b>117.167.050</b>

Al 31 de diciembre de 2023	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
Pasivos	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	7.169.346	-	7.169.346
Pasivos no Financieros, no Corriente	8.453.066	-	8.453.066
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	37.488.078	-	37.488.078
<b>Total</b>	<b>53.110.490</b>	<b>-</b>	<b>53.110.490</b>

**Nota 36.- Costo Financiero**

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023	Trimestre 01-10-2024 31-12-2024	Trimestre 01-10-2023 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros arriendos NIIF 16	(4.962.914)	(201.277)	(1.350.787)	(20.555)
Otros costos financieros (gastos bancarios)	(13.970)	(20.371)	(4.880)	(4.886)
Intereses por oferta económica	(592.563)	-	(146.475)	-
<b>Total</b>	<b>(5.569.447)</b>	<b>(221.648)</b>	<b>(1.502.142)</b>	<b>(25.441)</b>

**Nota 37.- Ingresos Financieros**

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de otras Perdidas o Ingresos Financieros es el siguiente:

Concepto	31-12-2024	31-12-2023	Trimestre 01-10-2024 31-12-2024	Trimestre 01-10-2023 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses Fondos Mutuos	139.186	130.520	37.400	59.084
<b>Total</b>	<b>139.186</b>	<b>130.520</b>	<b>37.400</b>	<b>59.084</b>