

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Estados financieros intermedios

Al 30 de junio de 2025 y 2024 y 31 de diciembre de 2024

#### CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificado Intermedios  
Estados de resultados por función Intermedios  
Estados de resultados integrales Intermedios  
Estados de flujo de efectivo – método directo Intermedios  
Estados de cambios en el patrimonio neto Intermedios  
Notas a los estados financieros Intermedios

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos



**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

---

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**Correspondiente a los periodos terminados al Al 30 de junio de 2025 y 2024 y 31 de diciembre de 2024.**



## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

### INDICE

Anexo 1 – Información general de la entidad Estados de situación financiera clasificado Estados de resultados por función	-
Estados de resultados integrales	-
Estados de flujo de efectivo – método directo	-
Estados de cambios en el patrimonio neto	-
Notas a los estados financieros	
Nota 1.- Aspectos generales. ....	2
Nota 2.- Políticas contables. ....	3
Nota 3.- Gestión de riesgo. ....	15
Nota 4.- Información por segmentos. ....	17
Nota 5.- Cambio de estimación contable. ....	17
Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables. ....	18
Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración. ....	20
Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo. ....	21
Nota 9.- Otros activos no financieros, corriente. ....	22
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente. ....	22
Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas. ....	24
Nota 12.- Inventarios. ....	29
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes. ....	29
Nota 14.- Intangibles. ....	30
Nota 15.- Propiedades, planta y equipos. ....	31
Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias. ....	34
Nota 17.- Otros pasivos financieros. ....	35
Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. ....	36
Nota 19.- Provisiones. ....	37
Nota 20.- Patrimonio. ....	44
Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias. ....	48
Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración. ....	50
Nota 23.- Diferencia de cambio. ....	51
Nota 24.- Ganancias por acción. ....	51
Nota 25.- Medio ambiente. ....	51
Nota 26.- Contingencias y restricciones. ....	51
Nota 27.- Garantías. ....	52
Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales. ....	52
Nota 29.- Hechos posteriores. ....	52
Nota 30.- Aprobación de estados financieros. ....	52
Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste. ....	52
Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función. ....	54
Nota 33.- Servicios anexos. ....	54
Nota 34.- Programa de fidelización. ....	54
Nota 35.- Instrumentos financieros. ....	55
Nota 36.- Costo Financiero. ....	56

## ANEXO Nº1

ESTADOS FINANCIEROS		
INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD		
1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2025	2. CODIGO SOC.OP	CJT
3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA	4.RUT	
CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	99.597.880-6	
5. DOMICILIO	6.TELEFONO	
AVENIDA ALEMANIA 0945	2493200	
7. CIUDAD	8. REGION	
TEMUCO	NOVENA	
9. REPRESENTANTE LEGAL	9.1 RUT / PASAPORTE	
PATRICIO ESTEBAN HERMAN VIVAR	11.833.529-5	
10.1 GERENTE GENERAL	10.1 RUT / PASAPORTE	
PATRICIA URIBE VELASQUEZ	11.717.676-2	
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	11.1 RUT / PASAPORTE	
CLAUDIO FELIX FISCHER LLOP	7.378.806-4	
12. DIRECTORES	12.1 RUT / PASAPORTE	
CLAUDIO FÉLIX FISCHER LLOP	7.378.806-4	
PATRICIO HERMAN VIVAR	8.714.001-6	
ENRIQUE CIBIÉ	6.027.149-6	
GABRIEL ATRIA ALONSO	11.833.529-5	
13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD	
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	99%	
CASINOS DEL SUR S.P.A.	1%	
15. PATRIMONIO		
EN PESOS:	10.218.771.000	
EN UF:	260.237,67	
16. CAPITAL		
SUSCRITO:	3.485.421.619	
PAGADO:	3.485.421.619	
17. AUDITORES EXTERNOS		
PRICEWATERHOUSECOOPERS		

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
ACTIVOS

<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razon Social:</b>	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut:</b>	99.597.880-6
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJT

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	2.654.323	1.736.940
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		-	-
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	25.707	157.286
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	89.273	234.793
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	55.309.778	50.989.152
11060	Inventarios	12	27.877	26.497
11070	Activos por impuestos corrientes	13	111.449	228.799
<b>11080</b>	<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>58.218.407</b>	<b>53.373.467</b>
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
<b>11000</b>	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>58.218.407</b>	<b>53.373.467</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes		-	-
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	3.954.904	4.100.483
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	34.068.051	34.576.747
12090	Propiedades de Inversión		-	-
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	1.413.555	919.845
<b>12000</b>	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>39.436.510</b>	<b>39.597.075</b>
<b>10000</b>	<b>Total de Activos</b>		<b>97.654.917</b>	<b>92.970.542</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO  
PASIVOS Y PATRIMONIO

<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razon Social:</b>	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut:</b>	99.597.880-6
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJT

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	30-06-2025 MS	31-12-2024 MS
<b>Título</b>	<b>Pasivos,</b>			
<b>Título</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.039.210	1.217.715
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	50.559.238	42.524.184
21040	Otras provisiones corrientes	19	241.641	287.894
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	488.433	606.636
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	161.752	163.915
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
21071	<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>52.490.274</b>	<b>44.800.344</b>
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
21000	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>52.490.274</b>	<b>44.800.344</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		-	-
22020	Pasivos no corrientes	18	4.090.942	4.210.814
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	30.854.930	32.743.753
22040	Otras provisiones No Corrientes		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos		-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
22000	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>34.945.872</b>	<b>36.954.567</b>
20000	<b>Total pasivos</b>		<b>87.436.146</b>	<b>81.754.911</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	3.485.421	3.485.421
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	6.842.616	7.839.476
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones Propias en Cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras Reservas	20	(109.266)	(109.266)
23070	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>10.218.771</b>	<b>11.215.631</b>
23080	Participaciones no controladoras		-	-
<b>23000</b>	<b>Patrimonio total</b>		<b>10.218.771</b>	<b>11.215.631</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>97.654.917</b>	<b>92.970.542</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos Chilenos	<b>Razon Social:</b>	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Situación Financiera Clasificado	<b>Rut:</b>	99.597.880-6
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJT

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
			M\$	M\$	M\$	M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	10.138.271	10.190.384	5.201.071	5.214.130
30020	Costo de Ventas	22	(8.619.662)	(8.137.348)	(4.398.260)	(4.057.144)
<b>30030</b>	<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>1.518.609</b>	<b>2.053.036</b>	<b>802.811</b>	<b>1.156.986</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros ingresos por función	32	71.983	68.670	27.506	34.580
30070	Costos de distribución		-	-	-	-
30080	Gastos de administración	22	(2.074.160)	(2.131.249)	(1.028.319)	(1.042.161)
30090	Otros gastos por función	32	(413)	(69.266)	4.212	(15.869)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		-	-	--	-
30110	Ingresos financieros		18.728	18.546	8.224	6.907
30120	Costos financieros	36	(934.791)	(782.616)	(467.262)	(730.041)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	10.161	3.311	7.769	(152)
30150	Resultados por unidades de reajuste	31	(86.307)	(98.297)	(35.443)	(54.815)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>(1.476.190)</b>	<b>(937.865)</b>	<b>(680.502)</b>	<b>(644.565)</b>
30180	Gasto por impuesto a las ganancias	16	479.331	326.803	166.266	231.215
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(996.859)	(611.062)	(514.236)	(413.350)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(996.859)</b>	<b>(611.062)</b>	<b>(514.236)</b>	<b>(413.350)</b>
<b>30220</b>	<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>(996.859)</b>	<b>(611.062)</b>	<b>(514.236)</b>	<b>(413.350)</b>
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Título	Ganancias por Acción		-	-	-	-
Título	Ganancia por acción básica		-	-	-	-
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	(17,20)	(6,80)	(8,87)	(4,60)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica	24	(17,20)	(6,80)	(8,87)	(4,60)

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**



<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>					
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos chilenos	<b>Razón Social:</b>	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.		
<b>Tipo de estado</b>	Estado de resultado integrales	<b>RUT:</b>	99.597.880-6		
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJT		
Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
30210	Ganancia (pérdida)	(996.859)	(611.062)	(514.236)	(413.350)
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-	-	-
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta			-	-
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-	-	-
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo			-	-
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-	-	-
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-	-	-
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-	-	-
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	-	-
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-	-	-
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			-	-
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-	-	-
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-	-	-
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	<b>(996.859)</b>	<b>(611.062)</b>	<b>(514.236)</b>	<b>(413.350)</b>
Título	Resultado integral atribuible a				
<b>53001</b>	<b>Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(996.859)</b>	<b>(611.062)</b>	<b>(514.236)</b>	<b>(413.350)</b>
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-		
	<b>Resultado integral total</b>	<b>(996.859)</b>	<b>(611.062)</b>	<b>(514.236)</b>	<b>(413.350)</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo	Rut:	99.597.880-6
Expresión en Cifras	Miles de Pesos	Código Sociedad Operadora:	CJT

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
		MS	MS	MS	MS
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>				
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.840.921	12.288.893	5.948.334	6.335.073
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-	-	-
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-	-	-
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	-	-	-
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	-	-	-
	<b>Clases de pagos</b>	-	-	-	-
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.924.158)	(6.060.117)	(2.800.979)	(2.877.894)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-	-	-
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(963.637)	(1.064.930)	(467.815)	(505.407)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-	-	-
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-	-	-
41210	Otros pagos por actividades de operación	-	-	-	-
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>4.953.125</b>	<b>5.163.846</b>	<b>2.679.539</b>	<b>2.951.771</b>
41220	Dividendos pagados	-	-	-	-
41230	Dividendos recibidos	-	-	-	-
41240	Intereses pagados	(5.571)	(1.965)	(4.502)	(1.096)
41250	Intereses recibidos	14.848	16.763	7.372	4.754
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) / reembolsados	(102.167)	(110)	(68.351)	53.112
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>4.860.235</b>	<b>5.178.534</b>	<b>2.614.058</b>	<b>3.008.541</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO			
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos chilenos	<b>Razón Social:</b>	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Estado de flujo efectivo método directo	<b>Rut:</b>	99.597.880-6
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de Pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJT

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-	-	-
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-	-	-
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-	-	-
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-	-	-
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(3.809.432)	(5.743.368)	(2.931.714)	(3.585.230)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-	-	-
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(133.420)	(149.511)	(125.876)	(112.661)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-	-	-
42210	Compras de activos intangibles	-	-	-	-
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	-	-	-
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-	-	-
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-	-	-
42290	Cobros a entidades relacionadas	-	10.535	-	-
42300	Dividendos recibidos	-	-	-	-
42310	Intereses pagados	-	-	-	-
42320	Intereses recibidos	-	-	-	-
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	-	-
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(3.942.852)</b>	<b>(5.882.344)</b>	<b>(3.057.590)</b>	<b>(3.697.891)</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.



## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO			
Tipo de Moneda	Pesos chilenos	Razón Social:	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
Tipo de estado	Estado de flujo efectivo método directo	Rut:	99.597.880-6
Expresión en Cifras	Miles de Pesos	Código Sociedad Operadora:	CJT

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-	-	-
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-	-	-
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
43160	Importes procedentes de préstamos	-	-	-	-
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	-
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-	-	-
43190	Préstamos de entidades relacionadas	-	686.163	-	85.000
43200	Reembolsos de préstamos	-	-	-	-
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	-	-
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(799.957)	-	-
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-	-	-
43240	Dividendos pagados	-	-	-	-
43250	Intereses recibidos	-	-	-	-
43260	Intereses pagados / Préstamos Bancarios	-	-	-	-
43270	Dividendos recibidos	-	-	-	-
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-	-	-
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo / Pago de Préstamos Bancarios	-	(205.979)	-	(51.462)
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	-	<b>(319.774)</b>	-	<b>33.538</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>917.383</b>	<b>(1.023.584)</b>	-	<b>(655.811)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	-	-	-	-
<b>44000</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	-	-	-	-
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>917.383</b>	<b>(1.023.584)</b>	<b>(341.365)</b>	<b>(655.811)</b>
<b>46000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>1.736.940</b>	<b>2.010.806</b>	-	-
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>2.654.323</b>	<b>987.222</b>	<b>(341.365)</b>	<b>(655.811)</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO			
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos chilenos	<b>Razón Social:</b>	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Estado de cambios en el patrimonio neto	<b>Rut:</b>	99.597.880-6
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJT

30/06/2025	Capital Social M\$	Capital Emitido M\$	Otras Reservas varias M\$	Ganancias del ejercicio M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Dividendos Provisorios M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2025	-	3.485.421	(109.266)	-	9.160.068		11.215.631	-	11.215.631
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	3.485.421	(109.266)	-	9.160.068		11.215.631	-	11.215.631
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
				(996.859)		-	(996.859)	-	(996.859)
						-	-	-	-
				(996.859)		-	(996.859)	-	(996.859)
Emisión de patrimonio								-	
Dividendos				-				-	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-		-	-		-		-	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-		-	-		-		-	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-		-	-		-		-	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-		-	-		-		-	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									
Total de cambios en patrimonio				(996.859)			(996.859)		(996.859)
Saldo Final Período Actual 30/06/2025		3.485.421	(109.266)	(996.859)	9.160.068		10.218.771		10.218.771

Las Notas adjuntas números 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros.

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos chilenos	<b>Razón Social:</b>	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Estado de cambios en el patrimonio neto	<b>Rut:</b>	99.597.880-6
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	CJT

30/06/2024	Capital Social M\$	Capital Emitido M\$	Otras Reservas varias M\$	Ganancias del ejercicio M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Dividendos Provisorios M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL) M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024	-	3.485.421	(109.266)	-	9.160.068		12.536.223	-	12.536.223
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	3.485.421	(109.266)	-	9.160.068		12.536.223	-	12.536.223
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida) del período				(611.062)		-	(611.062)	-	(611.062)
Otro resultado integral						-	-	-	-
Resultado integral				(611.062)		-	(611.062)	-	(611.062)
Emisión de patrimonio								-	
Dividendos				-				-	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-		-	-		-		-	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-		-	-		-		-	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-		-	-		-		-	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones encartera	-		-	-		-		-	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control									
Total de cambios en patrimonio				(611.062)			(611.062)		(611.062)
Saldo Final Período Actual 30/06/2024		3.485.421	(109.266)	(611.062)	9.160.068		11.925.161		11.925.161

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 30 de junio de 2025 y 2024, y 31 de diciembre de 2024

#### **Nota 1.- Aspectos generales.**

Casino de Juegos Temuco S.A., RUT 99.597.880-6, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada con domicilio en Avenida Alemania 0945, Temuco.

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de don Hernán Tike Carrasco de Puerto Montt, con fecha 9 de junio de 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Temuco, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Numero 19,995 y su reglamento,

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 164 en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

Con fecha 21 de Julio de 2006, en resolución exenta número 174 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en Temuco,

Con fecha 12 de enero 2009, se autoriza por Resolución Exenta N°10 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Temuco S.A.; referido a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Temuco.

Con fecha 13 de enero de 2009, mediante Resolución Exenta N°21, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifica que la Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. se encuentra habilitada para dar inicio a la operación de un casino de juegos autorizado en la comuna de Temuco.

La Sociedad comienza a operar el Casino de Juegos Temuco S.A. el día 14 de enero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 26 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 95, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel. SPA y Gimnasio, Bussiness Center, y sus servicios complementarios del proyecto autorizado a Casino de Juegos Temuco S.A.

Con fecha 4 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°108, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes a la zona juegos infantiles, plaza de artesanos, locales comerciales y restaurantes del proyecto integral autorizado a la Sociedad operadora Casino de Juegos Temuco S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 965 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°164.

Con fecha 18 de octubre de 2021, se llevó a cabo la audiencia pública del Proceso de Otorgamiento o Renovación de Permisos de Operación de Casinos de Juego para la Región de La Araucanía, siendo Casino de Juegos Temuco S.A. la única sociedad que presentó una propuesta para dicho proceso, solicitando la renovación del permiso otorgado en el año 2006.

Con fecha 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego procedió a renovar el permiso de operación de casino de juego de la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. por Resolución Exenta N°604 del 12/08/2022 y por un plazo de 15 años a contar de enero de 2024.

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

### 1.1.- Capital social y propiedad.

Al cierre de los estados financieros, el capital social asciende a M\$ 3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

La estructura de propiedad de Casino de Juegos Temuco S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		30-06-2025	31-12-2024	30-06-2025	31-12-2024
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	89.015.755	89.015.755	99,00%	99,00%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	899.149	899.149	1,00%	1,00%
<b>Total</b>		<b>89.914.904</b>	<b>89.914.904</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### 1.2.- Personal.

Al 30 de junio de 2025 Casino de Juegos Temuco S.A. cuenta con una dotación de 138 trabajadores (139 trabajadores al 31 de diciembre de 2024).

### 1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Temuco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por directores titulares.

El actual Directorio está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Enrique Cibié	6.027.149-6	Director
Patricio Herman Vivar	8.714.001-6	Director
Gabriel Atria Alonso	11.833.529-5	Director

### Nota 2.- Políticas contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

#### 2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Casino de Juegos Temuco S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 10 de septiembre de 2025 por el directorio de Casino de Juegos Temuco S.A.

## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

### **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.**

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en base a las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) de acuerdo a su Compendio de Normas aprobadas según Resolución Exenta N°3 y publicada en el diario oficial el 09 de enero de 2024.

Los estados financieros al 30 de junio de 2025 han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### **2.3.- Periodos cubiertos por los estados financieros.**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera clasificado al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- Estados de resultados por función para el período de 3 meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales para el período de 3 meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo método directo para el período de 3 meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio neto para el período de 3 meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.

### **2.4.- Segmentos operativos.**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Temuco.

### **2.5.- Moneda de presentación y moneda funcional.**

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Temuco S.A. y la de su Matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

### **2.6.- Bases de conversión.**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<u>30-06 -2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Dólar Estadounidense (USD)	935,74	992,12
Unidad de Fomento (UF)	39.267,07	38.416,69

### 2.7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo e cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

### Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 2.8.- Instrumentos financieros

#### 2.8.1.- Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados o en resultados integrales y a costo amortizado según corresponda. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable, en el caso de un activo financiero clasificado a costo amortizado, se incluyen los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de los activos financieros contabilizados a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan como gastos en el estado de resultados.

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados: Los derivados, en caso de existir, se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Los cambios en el valor justo de cualquier instrumento derivado que no se registra como de cobertura, se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, en “Otras ganancias (pérdidas).

### 2.8.2.- Pasivos financieros

Pasivos financieros Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como Pasivos financieros o como Patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “otros pasivos financieros”, o como pasivos financieros a “valor razonable a través de resultados”.

Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

reconoce en el estado de resultados consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

### 2.8.3.- Deterioro de valor de activos financieros

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas, las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

### 2.9.- Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos relacionados representan servicios y consumos de la operación, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del Holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos puntuales.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

### 2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

### 2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Temuco S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

### 2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

#### A) Permiso de operación casinos de juegos

Corresponde al permiso de operación adjudicado en el marco de procesos de renovación de acuerdo con ley N°19.995. Para la medición del costo se consideran a valor presente los pagos futuros comprometidos. Estos tienen una vida útil definida estimada en 15 años máximo. En este caso, la vida útil estimada es el período en que dura la concesión o permiso de operación, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados. La amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas y son amortizados en forma lineal.

#### B) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el estado de situación financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan las marcas, carteras de clientes y otros necesarios en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casinos de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada para los activos de vida útil definida y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de un casino de juegos, tienen una vida útil definida con excepción de las marcas y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada corresponde al plazo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados en el rubro costo de ventas.

#### C) Software

En el rubro activo intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### 2.13.-Propiedades, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.



## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de Resultados, según corresponda.

### **Depreciación de propiedades, planta y equipos.**

Las propiedades, planta y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.14.- Otros activos no financieros.**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

### **2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.



## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.16.- Beneficios al personal**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.17.- Otras provisiones corrientes.**

La Sociedad registra los saldos correspondientes a los pozos progresivos por aporte de jugadores de mesas de juegos, máquinas de azar y bingo.

### **2.18.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### **2.19.- Capital emitido.**

El capital social asciende a M\$ 3.485.421 y está dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.20.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al cierre de los presentes estados Financieros, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido, diferente del beneficio básico por acción.



## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

### **2.21.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Temuco S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

### **2.22.- Ganancia líquida distribuible.**

Se entiende por ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso de que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Casinos de Juegos tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

### **2.23.- Arrendamientos.**

Propiedades para operar casinos:

La Sociedad es arrendataria de establecimientos comerciales para operar sus salas de casinos. El período de cancelación del contrato de arrendamiento está directamente relacionado con los periodos de otorgamiento de las concesiones que actualmente le permiten operar dichos casinos. Los pagos del arrendamiento se revisan periódicamente a condiciones de mercado y ajustan según el cambio en el índice de precios al consumidor del año anterior (contratos en Unidades de Fomento).

Arrendamientos de maquinaria:

La Sociedad en ocasiones arrienda máquinas de juego. El término no cancelable de estos arrendamientos es de 12 meses o menos. Aunque los contratos de arrendamiento suelen incluir opciones de renovación, la sociedad ha determinado que no es razonablemente seguro que ejerza estas opciones y elige aplicar la exención de reconocimiento para arrendamientos a corto plazo a estos arrendamientos.

Arrendamientos



## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

### I - Como un Arrendatario:

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de la fecha arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes del comienzo del contrato, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del ciclo de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento. Las vidas de los activos de derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedad y equipo. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad. Generalmente, la Sociedad utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento pueden comprender lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Montos que se espera sean pagaderos bajo una garantía de valor residual; y

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la sociedad del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos de derecho de uso en "propiedad, planta y equipo" y pasivos de arrendamiento en "Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas Corrientes y No Corrientes" en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:

La sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo de máquinas de azar que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor, incluido el equipo de TI. La sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

### II - Como arrendador:

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; Si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la sociedad considera ciertos indicadores, tales como si el arrendamiento es para la mayor parte de la vida económica del activo.



## **CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y en el subarrendamiento por separado. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente.

Si un arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al cual la sociedad aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y no arrendamiento, la sociedad aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento recibidos en virtud de arrendamientos operativos como ingresos sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de "otros ingresos". Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el período comparativo no fueron diferentes de las NIIF 16. Sin embargo, cuando la sociedad era un arrendador intermedio, los subarrendamientos se clasificaron con referencia al activo subyacente.

### **2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese periodo.

### **2.25.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.26.- Reconocimiento de ingresos.**

#### **Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir).

La sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño como también cuando se cumplen condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describen a continuación:

#### **a.- Ingresos de Juegos**

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado.

#### **b.- Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los productos y cuando se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.



## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

### c.- Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

### d.- Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

### e.- Programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG

Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene programas de fidelización de clientes denominados Club MundoDreams (CMD). Los beneficios de este programa son registrados en los estados financieros como un pasivo contractual, cuyo efecto es diferido y presentado como una disminución de los ingresos por juego en el estado de resultados, de acuerdo con lo establecido bajo NIIF 15.

### 2.27.- Cambios en políticas contables

Con excepción de lo detallado en Nota 6 a), los estados financieros de la Sociedad no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al año anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios aplicados consistentes.

### Nota 3.- Gestión de riesgo.

La Sociedad operadora está expuesta a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos de fuerza mayor. La política de gestión de riesgos está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### 3.1 Riesgo de mercado.

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

El mercado podría ser afectado en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretención y por tanto podrían afectar negativamente a la sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en las regiones o países en que la sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretención y esparcimiento.

La sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

#### 3.2 Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juego en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms de distancia con otra, la competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda para el casino, por otro lado, las renovaciones de permisos de operación están sometidas a procesos competitivos y abiertos, el crecimiento de la actividad ilegal representa un riesgo no solo de competencia sino también de imagen para la industria.

Adicionalmente, los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas. Por otra parte, aunque las leyes chilenas que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de



## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas fuera de los casinos autorizados, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de la sociedad.

Ante las eventualidades anteriores, la sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretención innovadora y sobresaliente, además, la sociedad se esmera constantemente para ofrecer entretención de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

Finalmente, la sociedad mitiga los riesgos indicados, ofreciendo permanentemente más y mejores servicios de entretención agregándolos al juego de tal modo de sostener y aumentar la convocatoria de público a las instalaciones.

### 3.3 Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación del casino y, en particular, los ingresos de la sociedad. La Administración y el Directorio realizan un monitoreo constante a las operaciones para asegurar el cumplimiento a las normas y regulaciones.

### 3.4 Riesgos financieros

Los principales riesgos financieros a los que está expuesto la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

#### a. Riesgo de tasa de interés

Tal como se indica en nota N°17, la sociedad mantiene pasivos bancarios con instituciones financieras, pero a tasa de interés fija, no siendo afectado por las variaciones de las tasas de interés.

#### b. Riesgo de inflación

La sociedad no presenta pasivos con terceros nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la que no está expuesto a variaciones por este índice.

#### c. Riesgo de crédito

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a



## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

### d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas. etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen tanto de los recursos que son generados por la actividad ordinaria de la sociedad como por aquellos que son otorgados por el Grupo Dreams y eventualmente, por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la sociedad supera con amplitud sus obligaciones

### e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

### f. Riesgos de fuerza mayor

Eventuales hechos de la naturaleza o eventos en la operación podrían dañar los activos del casino y/o impedir la realización de sus negocios por un periodo indefinido de tiempo, incluyendo el cierre de actividades. Para la pandemia en 2020 y 2021, las autoridades nacionales y extranjeras tomaron medidas sanitarias y financieras para controlar su propagación y mitigar los efectos sobre la salud y la economía.

El Grupo, para enfrentar algunas de estas situaciones, cuenta con procedimientos que buscan aminorar los riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### Nota 4.- Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Temuco.

### Nota 5.- Cambio de estimación contable.

En los estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual.
- Deterioro de activos no financieros.
- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad.

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros. Sin embargo, la Administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al periodo anterior.

### Nota 6.- Nuevos pronunciamientos contables.

#### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada

La adopción de esta modificación en la norma antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

#### b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca:	01/01/2026
<ul style="list-style-type: none"> <li>• aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;</li> <li>• aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);</li> <li>• agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro</li> </ul>	



## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));

- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

01/01/2026

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

01/01/2026

1. Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
2. Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
3. Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

01/01/2027

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La Administración ha evaluado los impactos de estas nuevas normas y no espera efectos significativos en los estados financieros en el período de primera aplicación.

### **Nota 7.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración**

En los estados financieros de Casino de Juegos Temuco S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles y su valor residual:

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.



## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

- Deterioro de activos no financieros:

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

- Determinación de impuestos diferidos y su recuperabilidad:

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

### Nota 8.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	959.930	798.926
Saldos en banco	93.728	85.590
Depósitos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	1.599.400	841.602
Otros (Recaudación de juego no depositada)	1.265	10.822
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2.654.323</b>	<b>1.736.940</b>

Casino de Juegos Temuco S.A. declara que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 88.992 (M\$ 81.949 al 31 de diciembre de 2024), conforme a la normativa vigente. Dicho monto corresponde a parte de los recursos o fondos disponibles en la actualidad en diferentes instrumentos en efectivo bancarios descritos en la presente nota.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Dólares	40.762	43.675

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

Euros	17.926	11.212
Pesos Chilenos	2.595.635	1.682.053
Otras Monedas	-	-
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2.654.323</b>	<b>1.736.940</b>

La composición de los fondos mutuos al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	30-06-2025
Banco BCI	BCI Rendimiento	51.255,21	25.097,17	CLP	1.286.361
Banco Santander	Santander Money y Market	1.820,73	171.931,07	CLP	313.039
<b>Total</b>					<b>1.599.400</b>

Institución	Tipo de fondo	Valor Cuota	N° Cuotas	Moneda	31-12-2024
Banco BCI	BCI Rendimiento	50.380,00	13.131,00	CLP	661.538
Banco Santander	Santander Money y Market	6.370,00	28.268,00	CLP	180.064
<b>Total</b>					<b>841.602</b>

**Nota 9.- Otros activos no financieros, corriente**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

Corrientes	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Seguros vigentes	22.891	124.029
Gastos pagados por anticipados	2.816	33.257
Boleta en garantía	-	-
<b>Total Corrientes</b>	<b>25.707</b>	<b>157.286</b>

**Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente.**

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deudores por operaciones Transbank	82.322	115.986
<b>Total neto</b>	<b>82.322</b>	<b>115.986</b>

Clases	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Documentos por cobrar	-	112.360
Deterioro documentos por cobrar	-	(112.360)
<b>Total neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Clases	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras cuentas por cobrar	6.951	118.807
<b>Total neto</b>	<b>6.951</b>	<b>118.807</b>

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

<b>Resumen</b>	<b>30-06-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Total Bruto	89.273	347.153
Deterioro documentos por cobrar	-	(112.360)
<b>Total Neto</b>	<b>89.273</b>	<b>234.793</b>

Los plazos de vencimiento y estratificación de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>30-06-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
<b>Vencidos</b>		
Vencidos menor a 3 meses	-	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	-	112.360
<b>Total vencidos</b>	<b>-</b>	<b>112.360</b>

<b>Por vencer</b>	<b>30-06-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Por vencer menor a 3 meses	89.273	234.793
<b>Total por vencer</b>	<b>89.273</b>	<b>234.793</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>89.273</b>	<b>347.153</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	(112.360)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>89.273</b>	<b>234.793</b>

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

<b>Deterioro por deudas incobrables</b>	<b>30-06-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Saldo al inicio	-	(112.360)
(Aumento) /disminución del ejercicio	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>(112.360)</b>

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>30-06-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Anticipo a proveedores nacionales	452	60.585
Anticipo a proveedores extranjeros	-	36.043
Facturas por Cobrar		3.132
Cuentas por Cobrar al Personal	3.331	4.668
Devolución Renta periodo 2021	-	14.379
Clientes Nacionales	3.168	
<b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>6.951</b>	<b>118.807</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>6.951</b>	<b>118.807</b>



## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas comerciales a cobrar de la operación se reconocen a valor de cobro, que es el valor de venta o de factura, que no difiere de su valor razonable y posteriormente a costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo a lo establecido en nota 2.8.3. La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

### Nota 11.- Saldo y Transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

#### 11.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	30-06-2025	31-12-2024
				Moneda	MS	MS
CASINO DE JUEGOS CHILLAN S.A.	76.265.437-7	Chile	Indirecta	CLP	-	-
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	16.000	-
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	1.625	1.625
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Chile	Matriz Común	CLP	22.295	21.241
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz Común	CLP	9.158	7.933
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Chile	Matriz Común	CLP	31.565	26.756
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz Común	CLP	260.863	200.909
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	175.280	155.547
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Chile	Matriz Común	CLP	54.685.827	50.474.884
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	100.000	100.000
CASINO DE JUEGOS PUERTO VARAS S.A.	76.602.653-2	Chile	Indirecta	CLP	-	257
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Matriz común	CLP	7.165	
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA Y RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	CLP	-	
Total					<b>55.309.778</b>	<b>50.989.152</b>

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**
**11.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente**

La composición del rubro, al cierre de los presentes estados financieros, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	30-06-2025	31-12-2024
				Moneda	M\$	M\$
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	99.597.790-7	Chile	Indirecta	CLP	-	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURÍSTICAS S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	CLP	79.048	51.781
HOTELERA Y TURISMO COYHAIQUE S.A.	76.129.865-8	Chile	Indirecta	CLP	283	283
INMOB. Y CONSTRUCTORA TURÍSTICA Y RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz común	CLP	32.220.838	27.178.576
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	CLP	9.813.417	7.919.429
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	8.444.810	7.373.274
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Chile	Matriz común	CLP	-	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURÍSTICOS S.A.	96.841.280-9	Chile	Indirecta	CLP	-	-
SFI RESORT SpA	76.929.340-K	Chile	Indirecta	CLP	209	209
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Chile	Indirecta	CLP	-	-
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A.	76.015.689-2	Chile	Indirecta	CLP	1	-
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS S.A.	99.599.450-K	Chile	Indirecta	CLP	632	632
<b>Total</b>					<b>50.559.238</b>	<b>42.524.184</b>

**11.3.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.**

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de	30-06-2025	31-12-2024
				Moneda	M\$	M\$
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURÍSTICA Y RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz común	CLP	30.854.930	32.743.753
<b>Total</b>					<b>30.854.930</b>	<b>32.743.753</b>

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**
**11.4.- Transacciones entre entidades relacionadas.**

A continuación, se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Sociedad	RUT	Detalle transacción	30-06-2025	
			Monto M\$	Efecto en resultados M\$
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Préstamos a entidades relacionadas	16.000	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Préstamos a entidades relacionadas	4.214.432	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Recuperación de gastos por pagar	(3.489)	(2.932)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.008.643-6	Compra de servicios de banquetearía	(27.587)	(23.182)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.008.643-6	Recuperación de gastos por cobrar	320	269
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Recuperación de gastos por cobrar	1.054	886
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A	76.015.689-2	Recuperación de gastos por cobrar	1.224	1.029
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Préstamos a entidades relacionadas	2.000	-
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Recuperación de gastos por cobrar	2.809	2.361
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	R° unidad de reajuste aplicación Arriendo IFRS16	144.798	144.798
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Arriendo de inmuebles	(3.352.318)	(3.352.318)
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Recuperación de gastos por cobrar	54.078	45.444
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Arriendo máquinas de azar	(1.096.279)	(921.243)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por cobrar	(797.709)	(670.344)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Compra de bienes promocionales	(1.071.536)	(900.450)
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Préstamos a entidades relacionadas	7.000	-
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Recuperación de gastos por pagar	(90)	(76)
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Arriendo de inmuebles	85.567	85.567
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Compra de servicios alimentación y bebidas	(228)	(192)
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por cobrar	1.397	1.174
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por pagar	(26.781)	(22.505)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Compra de servicio de alojamiento	(1.618)	(1.360)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Préstamos a entidades relacionadas	20.000	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Recuperación de gastos por cobrar	1.351	1.135

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2024	
			Monto M\$	Efecto en resultados M\$
CASINO DE JUEGOS DE IQUIQUE S.A.	96.689.710-4	Cobros a entidades relacionadas	(352)	-
CASINO DE JUEGOS PUNTA ARENAS	99.599.450-K	Recuperación de gastos por pagar	(632)	-
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	96.689.710-4	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	1.581	-
CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	96.689.710-4	Préstamos a entidades relacionadas	100.000	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Préstamos a entidades relacionadas	11.231.229	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Préstamos de entidades relacionadas	(688.000)	-
DREAMS S.A.	76.033.514-2	Recuperación de gastos por pagar	(8.394)	(7.492)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.008.643-6	Compra de servicios de banquetearía	(55.274)	(46.449)
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.008.643-6	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	175.327	-
EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.008.643-6	Recuperación de gastos por cobrar	580	550
INMOBILIARIA DE EVENTOS Y CONVENCIONES TURISTICAS S.A.	76.015.665-5	Recuperación de gastos por cobrar	291	291
INMOBILIARIA GASTRONOMICA Y SPA TURISTICO S.A	76.015.689-2	Recuperación de gastos por cobrar	2.219	2.101
INMOBILIARIA HOTELERA Y TURISMO S.A.	76.014.175-5	Recuperación de gastos por cobrar	3.333	3.156
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Renovacion Contrato Arriendo NIIF 16 / Año 2024 / 15 Años	(34.697.572)	-
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Interés devengado aplicación Arriendo IFRS16	(1.046.932)	(1.046.932)
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	R° unidad de reajuste aplicación Arriendo IFRS16	(1.103.358)	-
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Arriendo de inmuebles	(4.199.668)	(5.550.803)
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TURISTICA RECREACIONAL S.A.	76.708.680-6	Recuperación de gastos por cobrar	91.528	91.528
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Arriendo máquinas de azar	(3.131.888)	(2.631.874)
INVERSIONES Y TURISMO S.A.	96.838.520-8	Recuperación de gastos por cobrar	(623.431)	(623.431)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Compra de bienes promocionales	(2.082.696)	(1.750.165)
MARKETING Y NEGOCIOS S.A.	76.120.306-1	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	613.500	-
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	2.133	-
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Venta de existencias	287	242
PLAZA CASINO S.A.	96.904.770-5	Servicio de hospedaje	(72)	(60)

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

Sociedad	RUT	Detalle transacción	31-12-2024	
			Monto M\$	Efectos en Resultado M\$
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Cobros a entidades relacionadas	(10.183)	-
SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.	76.299.170-5	Venta de existencias	1.625	1.365
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Arriendo de inmuebles	165.240	138.857
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Compra de servicios alimentación y bebidas	(38.473)	(32.330)
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Préstamos de entidades relacionadas	(373.163)	-
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por cobrar	1.293	1.293
SERVICIOS GASTRONOMICOS Y SPA TURISTICOS S.A.	76.008.627-4	Recuperación de gastos por pagar	92.729	92.729
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Compra de servicio de alojamiento	(1.111)	(933)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	171	-
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Recuperación de gastos por cobrar	(651)	(651)
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Recuperación de gastos por pagar	180617,045	180617,045
SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	96.841.280-9	Servicio de hospedaje	(2.330)	(1.958)
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-k	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	7.244	-
SFI RESORTS S.A.	76.929.340-k	Servicio de hospedaje	(209)	(175)



### 11.5.- Directorio y personal clave

Al cierre de los presentes estados financieros, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y Controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 30 de junio de 2025 la remuneración global pagada a los principales ejecutivos asciende a M\$ 149.113 (M\$ 285.479 al 31 de diciembre de 2024).

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los periodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

### Nota 12.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

Inventarios	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones, etc.)	2.467	1.271
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Alimentos y bebidas	-	-
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes (Suministros e Insumos) _	25.410	25.226
<b>Total</b>	<b>27.877</b>	<b>26.497</b>

Durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2025, Casino de Juegos Temuco S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 189.419 (M\$ 363.134 al 31 de diciembre de 2024) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio y no se han efectuado provisiones de inventarios, asociados a la obsolescencia u otra situación.

### Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

#### 13.1.- Activos por impuestos corrientes

Activos	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	102.628	209.609
IVA crédito fiscal	-	-
Crédito por gastos de capacitación	8.821	19.190
Otros	-	-
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>111.449</b>	<b>228.799</b>

### 13.2.- Pasivos por impuestos corrientes

Pasivos	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
IVA debito fiscal	-	124.347
Impuestos al juego (20%)	343.672	330.660
Impuesto a las entradas	127.269	128.759
Pagos provisionales mensuales por pagar	17.492	16.832
Retenciones de trabajadores	-	6.038
Provisión impuesto a la renta	-	-
Otros (Retenciones de impuestos)	-	-
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>488.433</b>	<b>606.636</b>

### Nota 14.- Intangibles

#### 14.1.- Composición de los activos intangibles

Intangibles, Neto	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Licencias y otros derechos, neto	3.954.904	4.100.483
Costo de desarrollo de proyecto, neto	-	-
Software y licencias, neto	-	-
<b>Total intangibles, neto</b>	<b>3.954.904</b>	<b>4.100.483</b>

Intangibles, Bruto	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Licencias y otros derechos, bruto	4.367.378	4.367.378
Costo de desarrollo de proyecto, bruto	-	-
Software y licencias, bruto	-	170.057
<b>Total intangibles, bruto</b>	<b>4.367.378</b>	<b>4.537.435</b>

Amortización acumulada intangibles	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Amortización acumulada Licencias y otros derechos	-	(266.895)
Amortización acumulada y deterioro del valor, Costo de desarrollo de proyecto	-	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, software y licencias	(412.474)	(170.057)
<b>Total amortización acumulada intangibles</b>	<b>(412.474)</b>	<b>(436.952)</b>

**14.2.- Movimiento de activos intangibles.**

Movimiento año 2025	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	4.100.483
Adiciones (1)	-
Amortización	(145.579)
<b>Total movimientos</b>	<b>(145.579)</b>
Saldo final al 30 de junio de 2025	<b>3.954.904</b>

Movimiento año 204	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-
Adiciones	4.367.378
Amortización	(266.895)
<b>Total movimientos</b>	<b>4.100.483</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<b>4.100.483</b>

- (1) Corresponde al reconocimiento del valor razonable de la oferta económica del permiso de operación del casino de juegos renovante por un tiempo de 15 años , dichos montos fueron determinados en base a la normativa contable NIC 38.

Al cierre de los presentes estados financieros, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

**14.3.- La vida útil de los intangibles considerados para su amortización es la siguiente:**

Clases	Vida útil
Permisos Casinos SCJ Ley 19.995	15 años
Licencias y software	4 años

**Nota 15.- Propiedades, planta y equipos.**

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	1.161	6.430
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	-	-
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	-	-
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	12.607	36.823
Equipos y herramientas	101.207	60.211
Equipos computacionales	214.080	150.687
Muebles y útiles	55.235	77.807
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)	33.683.761	34.244.789
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>34.068.051</b>	<b>34.576.747</b>

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.



<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>30-06-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	6.430	442.969
Máquinas de Azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	-	7.885.300
Mesas de juego (elementos asociados a mesas de juego)	-	99.612
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	16.277
Cámaras de CCTV	44.623	276.265
Equipos y herramientas	60.211	436.809
Equipos computacionales	239.779	850.876
Muebles y útiles	93.032	318.091
Otras Propiedades, plantas y equipos (NIIF 16)	35.004.795	48.834.011
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>35.448.870</b>	<b>59.160.210</b>

<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>	<b>30-06-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Depreciación acumulada y deterioro de valor Construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro de valor Instalaciones	(5.269)	(436.539)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Máquinas de Azar	-	(7.885.300)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Mesas de juego	-	(99.612)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Bingo	-	(16.277)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Cámaras de CCTV	(32.016)	(239.442)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos y herramientas	(39.357)	(376.598)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Equipos computacionales	(25.699)	(700.189)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Muebles y útiles	(37.797)	(240.284)
Depreciación acumulada y deterioro de valor Otras propiedades plantas y equipos (NIIF 16)	(1.240.681)	(14.589.222)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>	<b>(1.380.819)</b>	<b>(24.583.463)</b>

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

## 15.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento Año 2025	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos compu- tacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	-	-	6.430	-	-	-	36.823	60.211	150.687	77.807	34.244.789	34.576.747
Adiciones	-	-	-	-	-	-	7.800	-	89.092	15.225	-	112.117
Bajas / Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	80.353	-	-	(80.353)	-
Unidad de reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760.006	760.006
Renovación contrato NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	(5.269)	-	-	-	(32.016)	(39.357)	(25.699)	(37.797)	(1.240.681)	(1.380.819)
Total movimientos	-	-	(5.269)	-	-	-	(24.216)	40.996	63.393	(22.572)	(561.028)	(508.696)
Saldo final al 30 de junio 2025	-	-	1.161	-	-	-	12.607	101.207	214.080	55.235	33.683.761	34.068.051

Movimiento Año 2024	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos compu- tacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	-	5.207	-	-	-	47.645	114.670	52.255	59.574	399.580	678.931
Adiciones	-	-	1.244	-	-	-	-	60.176	108.838	29.088	-	199.346
Bajas / Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	(57.892)	-	-	-	(57.892)
Unidad de reajuste NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.564.198	1.564.198
Renovación contrato NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.697.572	34.697.572
Gastos por depreciación	-	-	(21)	-	-	-	(10.822)	(56.743)	(10.406)	(10.855)	(2.416.561)	(2.505.408)
Total movimientos	-	-	1.223	-	-	-	(10.822)	(54.459)	98.432	18.233	33.845.209	33.897.816
Saldo final al 31 de diciembre 2024	-	-	6.430	-	-	-	36.823	60.211	150.687	77.807	34.244.789	34.576.747

### 15.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos

Clases	Vida útil (años)
Instalaciones	10 - 30
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 5
Otras propiedades (Derechos de uso NIIF 16)	15
Maquinarias de azar	6 - 7
Muebles, enseres y equipos operativos	3 - 15

### 15.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipos.

Casino de Juegos Temuco S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

### 15.5.- Activos por derecho de uso de activos arrendados (Otras propiedades, plantas y equipos)

Al cierre de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene arrendamientos que implican obligaciones contractuales de acuerdo con el siguiente detalle:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Derecho de uso de activos por arrendamiento	33.622.354	34.088.459
<b>Total</b>	<b>33.622.354</b>	<b>34.088.459</b>
<b>Movimiento del derecho de uso de activos en arrendamiento</b>		
Saldos al 01 de enero	34.088.459	34.940.822
Gasto de depreciación del ejercicio	(1.226.111)	(2.416.561)
Efecto Unidad de Reajuste del ejercicio	760.006	1.564.198
<b>Saldo Final</b>	<b>33.622.354</b>	<b>34.088.459</b>

Análisis de flujos contractuales	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Hasta un año	3.405.492	3.331.741
Más de un año y hasta cinco años	42.852.436	43.590.281
<b>Total flujos contractuales no descontados</b>	<b>46.257.928</b>	<b>46.922.022</b>
Pasivos por arrendamiento descontados	-	-
Corriente	1.888.820	1.806.878
No-corriente	32.673.676	32.900.417
<b>Total flujos contractuales descontados</b>	<b>34.562.496</b>	<b>34.707.295</b>

<b>Montos reconocidos en resultados por función:</b>	<b>30-06-2025</b> <b>M\$</b>	<b>30-06-2024</b> <b>M\$</b>
Interés en pasivos por arriendo reconocido en el año	(782.446)	(655.218)
Efecto impuesto diferido del Ejercicio	86.753	71.320
Depreciación derecho de uso de arrendamiento	(1.226.111)	(1.220.276)
Arriendo variable inmueble	(1.200.830)	(1.206.382)
<b>Total efecto neto del ejercicio</b>	<b>(3.122.634)</b>	<b>(3.010.556)</b>

Finalmente, y tal como se revela en notas 15.2 y 32.1, Casino de Juegos Temuco S.A. vendió la totalidad del parque de máquinas de azar a su sociedad matriz Inversiones y Turismo S.A. y en el mismo acto dicha sociedad matriz entregó en arrendamiento a esta sociedad operadora las referidas máquinas de azar por un periodo de 4 años hasta el 01 de junio de 2026 y renovables automáticamente por un periodo de 1 año si ninguna de las partes manifiesta su intención de terminar con el contrato. Dicha transacción está fuera del alcance de “NIIF 16 de Arrendamientos”, ya que se trata de un arriendo variable cuya cuota se fija en base a un porcentaje de la venta mensual obtenida por cada máquina de azar.

#### 15.6.- Modificaciones a la infraestructura del casino

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros y en base lo indicado en compendio de normas emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, no existen Resoluciones aprobadas por esta Superintendencia que autoricen modificaciones en la infraestructura del casino.

#### Nota 16.- Impuesto diferidos e impuestos a las ganancias.

##### 16.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de activos por impuestos diferidos al cierre de los presentes estados financieros son los siguientes:

<b>Tipo de diferencia temporaria</b>	<b>30-06-2025</b> <b>M\$</b>	<b>Efecto de</b>	<b>31-12-2024</b> <b>M\$</b>
		<b>la Variación</b> <b>Resultado</b>	
Vacaciones del personal	38.772	1.604	37.168
Provisión	72.345	44.346	27.999
Beneficios al personal	4.901	(1.210)	6.111
Propiedades, plantas y equipos	(3.164)	(24.455)	21.291
Otras propiedades plantas y equipos / NIIF 16	253.838	86.752	167.086
Oferta económica	54.309	(27.190)	81.499
Perdida tributaria	992.554	413.863	578.691
<b>Total de activo</b>	<b>1.413.555</b>	<b>493.710</b>	<b>919.845</b>

##### 16.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido

<b>Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferido</b>	<b>30-06-2025</b> <b>M\$</b>	<b>30-06-2024</b> <b>M\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	-
<b>Ingreso por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(14.379)</b>	<b>-</b>
(Gasto) ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	493.710	326.803

(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	493.710	326.803
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	479.331	326.803

### 16.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	(1.479.190)	(937.865)
<b>Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>398.571</b>	<b>253.224</b>
Efecto diferencias permanentes (Capital propio y gastos rechazados)	80.760	64.559
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	-	9.020
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>80.760</b>	<b>(73.579)</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>479.331</b>	<b>326.803</b>

### Nota 17.- Otros pasivos financieros

Al 30 de junio de 2025 la composición de los pasivos financieros es como sigue:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-12-2024	Nuevos Prestamos	Pagos	Reclasificación porción no corriente	Interés Devengado	30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes	-	-	-	-	-	-
No corrientes	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2024 la composición de los pasivos financieros es como sigue:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-12-2023	Nuevos Prestamos	Pagos	Reclasificación porción no corriente	Interés Devengado	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes	204.413	-	(205.980)	-	1.567	-
No corrientes	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>204.413</b>	<b>-</b>	<b>(205.980)</b>	<b>-</b>	<b>1.567</b>	<b>-</b>

30-06-2025

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento corriente		
RUT	Institución					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	0,29%	0,29%	-	-	-
<b>Total corriente</b>						-	-	-

31-12-2024

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento corriente		
RUT	Institución					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	0,29%	0,29%	-	-	-
<b>Total corriente</b>						-	-	-

30-06-2025

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento no corriente		
RUT	Institución					1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	0,29%	0,29%	-	-	-
<b>Total no corriente</b>						-	-	-

31-12-2024

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Vencimiento no corriente		
RUT	Institución					1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$
97.006.000-6	Banco BCI	CLP	Mensual	0,29%	0,29%	-	-	-
<b>Total no corriente</b>						-	-	-

### Nota 18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

El detalle de este rubro al cierre de los presentes estados financieros es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corriente	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar comerciales	701.739	678.313
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente.	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	94.659	99.404
Deuda por fichas de valores en circulación	60.279	51.868
Otras cuentas por pagar (Pasivos por puntos de clientes)	112.916	110.742
Otras cuentas por pagar (A Empleados)	69.617	85.872
Otras cuentas por pagar (permiso de operación por pagar)	-	191.516
<b>Total</b>	<b>1.039.210</b>	<b>1.217.715</b>

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corriente	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar por permiso de operación (1)	4.090.942	4.210.814
<b>Total</b>	<b>4.090.942</b>	<b>4.210.814</b>

(1) Corresponde al valor presente de los desembolsos futuros fijos por concepto de oferta económica por el permiso de operación del casino de juego por 15 años a contar de enero de 2024 cuya contrapartida está registrada como Intangibles distintos de plusvalía (nota 14).

### Nota 19.- Provisiones.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Formando parte del rubro incluye también, las provisiones asociadas a Pozos Progresivos de Bingo, Mesas de Juego y Máquinas de Azar, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

Detalle de la composición saldo a continuación:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones corrientes	241.641	287.894
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	161.752	163.915
<b>Total</b>	<b>403.393</b>	<b>451.809</b>

#### 19.1.- Otras provisiones corrientes

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pozo acumulado máquinas de azar	141.901	145.011
Pozo acumulado mesas de juego	79.030	122.944
Pozo acumulado bingo	20.710	19.939
<b>Total</b>	<b>241.641</b>	<b>287.894</b>

#### 19.1.1.- Provisión pozo progresivo aporte de jugadores en Bingo, Mesas de juego y Máquinas de azar

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a junio 2025	Enero a diciembre 2024	Enero a junio 2025	Enero a diciembre 2024
Pozos progresivos máquinas de azar	274	270	141.901	145.011
Pozos progresivos mesas de juego	16	16	79.030	122.944
Bingo	5	5	20.710	19.939
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>295</b>	<b>291</b>	<b>241.641</b>	<b>287.894</b>

**19.1.2.- Progresivos máquinas de azar.**

Origen del pozo	Cantidad MDA / Mesas / Niveles de pozo bingo		Incremento por juego M\$	
	Enero a Junio 2025	Enero a Diciembre 2024	Enero a Junio 2025	Enero a Diciembre 2024
Cash Fever	8	8	252	272
Doggie Cash	6	6	120	303
Quick Hit	18	18	1.215	1.460
Quick Hit	8	12	821	1.799
Quick Hit Platinum	10	12	7.836	4.840
Fishing For Jackpot	8	8	157	163
Cash Fever	1	1	155	134
Cash Fever	1	1	162	75
Cash Fever	1	1	442	447
Cash Fever	1	1	199	185
Cash Fever	1	1	149	147
Cash Fever	1	1	159	150
Cash Fever	1	1	175	169
Cash Fever	1	1	435	375
JUMPIN JALAPENOS – PROGRESIVO	1	1	323	402
Candy Bars - Progresivo	1	1	99	19
DOGGIE CASH	1	1	474	281
Doggie Cash	1	1	440	234
Doggie Cash	1	1	387	3.276
Doggie Cash	1	1	564	429
Progresivo - Take the Cake	1	1	47	30
Progresivo Doggie Cash	1	1	532	275
Progresivo Doggie Cash	1	1	440	175
Progresivo Doggie Cash	1	1	218	506
Progresivo Doggie Cash	1	1	773	641
Progresivo Doggie Cash	1	1	27	1.342
Progresivo Doggie Cash	1	1	566	233
Progresivo Doggie Cash	1	1	2.072	1.295

Progresivo Doggie Cash	1	1	324	274
Progresivo Doggie Cash	1	1	42	475
Progresivo Doggie Cash	1	1	245	776
Progresivo Doggie Cash	1	1	394	206
Progresivo Doggie Cash	1	1	452	104
Progresivo Doggie Cash	1	1	246	110
Progresivo Doggie Cash	1	1	444	1,162
Progresivo Doggie Cash	1	1	1,160	923
Progresivo Doggie Cash	1	1	598	411
Progresivo Doggie Cash	1	1	169	223
Progresivo Doggie Cash	1	1	809	713
Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	1,385	4,331
Progresivo - Zuma	1	1	43	33
Progresivo - Grand, Major, Minor y	6	6	905	1,280
Progresivo - Quad Shot	1	1	177	472
Progresivo Doggie Cash	1	1	1,011	857
Progresivo Cash Fever	1	1	89	199
Progresivo Doggie Cash	1	1	545	592
Progresivo - Volcano Island	1	1	4,058	3,191
Progresivo - Magic Rules Celestial	1	1	180	181
Progresivo Cash Fever	1	1	162	105
Progresivo Cash Fever	1	1	74	105
Progresivo Doggie Cash	1	1	841	634
Progresivo Cash Fever	1	1	263	120
Progresivo Doggie Cash	1	1	344	651
Progresivo Cash Fever	1	1	119	177
Progresivo - Quick Pay Jackpots	1	1	29	15
Progresivo - Vibrant Violet Deluxe	1	1	214	112
Progresivo - Volcano Island	1	1	1,172	965
Progresivo - Quick Pay	1	1	33	73

Jackpots				
Progresivo/Multijuego	1	1	20	10
Progresivo/Multijuego	1	1	2	20
Progresivo/Multijuego	1	1	16	23
Progresivo/Multijuego	1	1	31	16
Progresivo - Jackpot Playoff	1	1	67	4
Progresivo - Reef of Riches	1	1	19	21
Progresivo - Grandioso y Mayor	8	8	7.096	5.338
Progresivo - Quick Hit Platinum	8	9	2.692	1.842
Progresivo - Quad Shot	1	1	2.296	1.215
Progresivo - Win Before	1	1	3	7
Progresivo Hot Hit	0	1	-	7.170
Progresivo Hot Hit	1	1	929	10.182
Progresivo Zona de la Suerte	0	1	-	27
Progresivo Zona de la Suerte	1	1	38	26
Progresivo - Supreme Jackpot	1	1	104	57
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	24	902
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	282	111
Progresivo - Top Jackpot	1	1	710	492
Progresivo - Galactic Jackpot Bonus	1	1	988	865
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	181	163
Progresivo - Maxi, Major, Minor y	1	1	181	336
Progresivo Quick Strike	1	1	123	476
Progresivo Multi Win	1	1	19	34
Progresivo - Mayor, Maxi, Menor,	1	1	363	45
Progresivo Quick Strike	1	1	748	170
9 Progresivo, 10 Progresivo	1	1	545	376
1 Progresivo	1	1	1.350	1.184

5 Progresivo, 6 Progresivo	1	1	813	747
Progresivo Cash Fever	1	1	120	103
5 Progresivo, 6 Progresivo	1	1	610	355
Progresivo Cash Fever	1	1	313	79
Progresivo Quick Strike	1	1	383	223
Progresivo Quick Strike	1	1	325	36
Progresivo Quick Strike	1	1	533	382
Progresivo Quick Strike	0	1	-	106
Progresivo Grand, Major	1	1	3.212	2.080
Progresivo Grand, Major	1	1	335	85
Progresivo Grand, Major	1	1	268	130
Progresivo - Grandioso y Mayor	4	4	19.243	9.440
Progresivo Grand, Major	1	1	391	55
Progresivo Mystery Rings	4	4	32	254
Progresivo Grand, Major	1	1	1.654	1.490
Progresivo Grand, Major	1	1	1.574	8.979
Progresivo Grand, Major	1	1	1.765	3.429
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	2	10
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	9	29
Progresivo Grand, Major	1	1	1.369	820
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	22	8
Progresivo Grand, Major	1	1	459	267
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	17	16
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	6	1
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	29	27
Progresivo - Mayor y Menor	1	1	20	22
Progresivo Grand, Major	1	1	33	356
Progresivo Grand, Major	1	1	14	241
Progresivo Grand, Major	1	1	141	162
Progresivo Grand, Major	1	1	823	90
Progresivo Grand, Major	1	1	82	97

Progresivo Grand, Major	1	1	674	286
Progresivo Grand, Major	1	1	586	141
Progresivo Grand, Major	1	1	181	103
Progresivo Grand, Major	1	1	53	1.560
Progresivo Grand, Major	1	1	98	102
Progresivo Grand, Major	1	1	41	31
Progresivo Grand, Major	1	1	488	396
Progresivo Grand, Major	1	1	355	73
Progresivo Grand, Major	1	1	13	241
Progresivo Grand, Major	1	1	219	11
Progresivo - Grandioso y Mayor	8	8	12.645	25.181
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	92	220
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	492	322
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	416	296
Progresivo - Grand, Major, Minor y	1	1	263	120
Progresivo - Major, Minor, Mini,	4	4	2.243	280
Progresivo Grandioso, Mega y Mayor	6	6	3.580	2.405
Progresivo Grand, Major	4	4	5.467	4.690
Progresivo Grand, Major	1	1	984	248
Progresivo Controller v8.01	0	4	-	952
Progresivo Controller v8.01	0	1	-	283
Progresivo Controller v8.01	0	1	-	156
Progresivo Controller v8.01	0	1	-	137
Progresivo Controller v8.01	0	1	-	126
Progresivo Controller v8.01	0	1	-	182
Progresivo Controller v8.01	0	1	-	311
Progresivo Controller v8.01	0	1	-	97
Progresivo Controller v8.01	0	1	-	331
Progresivo Grand, Major	1	1	442	2.103

Progresivo Grand, Major	1	1	54	143
Progresivo Grand, Major	1	1	338	45
Progresivo Grand, Major	1	1	11	140
Progresivo Grand, Major	1	1	535	161
Progresivo Grand, Major	1	1	31	173
Progresivo Mega, Grandioso, Mayor	0	6	-	1.709
Progressive Controller v8.02 (Grand	0	4	-	898
Progresivo - Grande y Mayor	1	0	774	-
Progresivo - Grande y Mayor	1	0	17	-
Progresivo - Grande y Mayor	1	0	48	-
Progresivo - Grande y Mayor	1	0	10	-
Progresivo - Grande y Mayor	1	0	30	-
Progresivo - Grande y Mayor	1	0	81	-
Progresivo Grand, Major	1	0	3.527	-
Progresivo Grand, Major	1	0	32	-
Progresivo Grand, Major	1	0	287	-
Progresivo Grand, Major	1	0	57	-
Progresivo Grand, Major	1	0	122	-
Progresivo Grand, Major	1	0	53	-
Progresivo Grand, Major	1	0	1.173	-
Progresivo Grand, Major	1	0	728	-
Progresivo Grand, Major	1	0	727	-
Progresivo Quick Strike	1	0	695	-
Progresivo Grand, Major	1	0	976	-
Progresivo Grand, Major	1	0	992	-
Progresivo Grand, Major	1	0	177	-
Progresivo Grand, Major	1	0	4.469	-
Progresivo - Grandioso y Mayor	6	0	1.447	-

Progressive Controller 11.01	6	0	5.911	-
Progressive Controller v8.02 (Grand)	4	0	86	-
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>274</b>	<b>270</b>	<b>141.901</b>	<b>145.011</b>

### Nota 19.1.3.- Progresivos mesas de juegos.

Origen del pozo	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	Enero a junio 2025	Enero a diciembre 2024	Enero a junio 2025	Enero a diciembre 2024
Mesa pozo 1	8	8	63.318	29.631
Mesa pozo 2	8	8	15.712	93.313
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>79.030</b>	<b>122.944</b>

### Nota 19.1.4.- Bingo.

Origen del pozo	Incremento por juego M\$	
	Enero a junio 2025	Enero a Diciembre 2024
Pozo 1	424	409
Pozo 2	13.786	13.285
Pozo 3	3.181	2.566
Pozo 4	2.121	2.044
Pozo 5	1.198	1.635
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>20.710</b>	<b>19.939</b>

### Nota 19.2.- Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle del saldo de las provisiones a los empleados corrientes, son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Bonos devengados	42.295	26.323
Provisión de vacaciones	119.457	137.592
<b>Total corriente</b>	<b>161.752</b>	<b>163.915</b>

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

### Nota 20.- Patrimonio

#### 20.1.- Capital suscrito y pagado

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital social asciende a M\$ 3.485.421, dividido en 89.914.904 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie, dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.

## **20.2.- Cambios en el patrimonio**

Durante el ejercicio no se han efectuado cambios en patrimonio.

## **20.3.- Política de dividendos**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Temuco S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

## **20.4.- Dividendos**

Al cierre de los presentes Estados Financieros, la sociedad no ha distribuido dividendos.

## **20.5.- Gestión del Capital**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes.

La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

## **20.6.- Concesiones de explotación casinos de juegos.**

Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo permiso de operación por parte de la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ) para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, mediante resolución exenta N°174 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N°19.995 en su artículo 28.

Con fecha 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego procedió a renovar el permiso de operación de casino de juego de la sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. por Resolución Exenta N°604 del 12/08/2022 y por un plazo de 15 años a contar de enero de 2024.

## CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.

**20.7.- Composición de los saldos de cuentas de patrimonio.**

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL )	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2025	-	3.485.421	(109.266)	-	9.160.068	-	11.215.631	-	11.215.631
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	3.485.421	(109.266)	-	9.160.068	-	11.215.631	-	11.215.631
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	(996.859)	-	-	(996.859)	-	(996.859)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(996.859)	-	-	(996.859)	-	(996.859)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(996.859)	-	-	(996.859)	-	(996.859)
Saldo Final Período Actual 30/06/2025	-	3.485.421	(109.266)	(996.859)	9.160.068	-	10.218.771	-	10.218.771

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

La composición de los saldos de cuentas de patrimonio es la siguiente:

	Capital Social	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024	-	3.485.421	(109.266)	-	9.160.068	-	12.536.223	-	12.536.223
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	3.485.421	(109.266)	-	9.160.068	-	12.536.223	-	12.536.223
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	-	-	-	(1.320.592)	-	-	(1.320.592)	-	(1.320.592)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(1.320.592)	-	-	(1.320.592)	-	(1.320.592)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(1.320.592)	-	-	(1.320.592)	-	(1.320.592)
Saldo Final Período Actual 31/12/2024	-	3.485.421	(109.266)	(1.320.592)	9.160.068	-	11.215.631	-	11.215.631



### Nota 21.- Ingreso de actividades ordinarias.

La composición de los ingresos de actividades ordinarias es la siguiente:

Ingresos	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	10.130.100	10.182.581	5.206.265	5.209.175
Otros ingresos de actividades ordinarias	8.171	7.803	4.114	4.955
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>10.138.271</b>	<b>10.190.384</b>	<b>5.210.379</b>	<b>5.214.130</b>

### 21.1.- Ingresos por juegos de azar o “Win”.

La composición de los ingresos por juegos de azar es la siguiente:

Concepto	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Máquinas de Azar	9.239.544	9.134.188	4.780.972	4.668.777
Ingresos Mesas de Juego	887.316	1.044.798	423.551	538.735
Ingresos Bingo	3.240	3.595	1.742	1.663
<b>Total</b>	<b>10.130.100</b>	<b>10.182.581</b>	<b>5.206.265</b>	<b>5.209.175</b>

### i.- Ingresos de Máquinas de Azar.

Concepto	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	30-06-2025	30-06-2025	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	39.618.292	40.047.904	20.625.252	20.411.260
Ticket in o Tarjeta in	58.134.275	45.290.327	29.802.605	22.862.955
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
Ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o Tarjeta out	(76.682.197)	(65.375.246)	(39.223.044)	(33.229.450)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(10.078.424)	(9.072.889)	(5.491.579)	(4.505.440)
Pago manual por error	-	-	-	-
Variación Pozo Acumulado	3.111	(20.413)	(23.879)	16.519
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de Azar</b>	<b>11.406.844</b>	<b>10.869.683</b>	<b>5.689.356</b>	<b>5.555.844</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(2.167.300)</b>	<b>(1.735.496)</b>	<b>(908.385)</b>	<b>(887.068)</b>
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>9.239.544</b>	<b>9.134.187</b>	<b>4.780.972</b>	<b>4.668.777</b>



## ii.- Ingresos de Mesas de Juego.

Composición Ingresos	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	39.996.905	36.185.721	19.974.499	18.982.571
Drop o Depósito	5.175.740	5.828.504	2.408.344	2.860.136
Devoluciones	33.200	358.052	24.500	198.512
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	60.034	48.910	32.533	24.249
Ingreso por torneos de mesas	11.436	285	9.894	(740)
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo Inicial	(39.949.451)	(36.236.113)	(20.013.849)	(19.000.361)
Rellenos	(4.271.958)	(4.942.049)	(1.931.895)	(2.423.076)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
<b>Ingresos Bruto o Win total de mesas</b>	<b>1.055.906</b>	<b>1.243.310</b>	<b>504.026</b>	<b>641.289</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(168.590)</b>	<b>(198.512)</b>	<b>(80.475)</b>	<b>(102.554)</b>
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>887.316</b>	<b>1.044.798</b>	<b>423.551</b>	<b>538.735</b>

## iii.- Ingresos de Bingo.

Composición Ingresos	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	30-06-2025	30-06-2025	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ingresos de Bingo o Win</b>	<b>3.855</b>	<b>4.278</b>	<b>2.072</b>	<b>1.979</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(615)</b>	<b>(683)</b>	<b>(331)</b>	<b>(316)</b>
<b>Ingresos de Bingo</b>	<b>3.240</b>	<b>3.595</b>	<b>1.741</b>	<b>1.663</b>

## Porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego:

Descripción de Juego	30-06-2025	31-06-2024
Máquinas de azar	94,63%	94,50%
Ruletas	76,34%	81,52%
Cartas	80,74%	78,10%
Dados	68,87%	71,20%
Bingo	70,00%	70,00%

Para las máquinas de azar, el resultado se ubica en torno a la media esperada al sorteo del parque de máquinas del casino, las desviaciones se explican por la mayor preferencia de los jugadores por máquinas específicas lo cual hace que la media ponderada se desvíe de la media simple de los retornos a los jugadores.

En los otros juegos, el resultado se ubica dentro de lo esperado, las desviaciones del período corresponden al azar, en el largo plazo debiéramos observar que la media tiende al retorno al jugador de cada juego según su reglamento.

**21.2.- Otros ingresos de actividades ordinarias.**

Concepto	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2024 30-06-2024 M\$
Otros (arriendo cajeros automáticos y espacios)	8.171	7.803	4.114	4.955
<b>Total otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>8.171</b>	<b>7.803</b>	<b>4.114</b>	<b>4.955</b>

**Nota 22.- Costos de ventas y Gastos de Administración**

La composición de los Costos de ventas y Gastos de administración es la siguiente:

**22.1.- Costos de Ventas**

Costos y gastos	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2024 30-06-2024 M\$
Costos de ventas	(8.619.662)	(8.137.348)	(4.398.260)	(4.105.670)
Otros costos de ventas	-	-	-	48.526
<b>Total costo de venta</b>	<b>(8.619.662)</b>	<b>(8.137.348)</b>	<b>(4.398.260)</b>	<b>(4.057.144)</b>

**22.2 Gastos de administración**

Costos y gastos	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2024 30-06-2024 M\$
Gastos de personal	(127.093)	(136.958)	(65.780)	(46.064)
Gastos por inmuebles arrendados	(58.172)	(116.017)	(27.976)	(60.448)
Gastos por servicios básicos	(330.435)	(299.763)	(159.706)	(169.220)
Gastos de reparación y mantención	(10.081)	(11.718)	(4.646)	(7.514)
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.)	(816.220)	(848.451)	(411.742)	(404.838)
Gastos generales (servicios de aseo, seguros, etc.)	(127.151)	(135.832)	(55.570)	(67.193)
Depreciación	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Otros (Servicios de asesorías)	(605.008)	(582.510)	(302.899)	(286.884)
<b>Total</b>	<b>(2.074.160)</b>	<b>(2.131.249)</b>	<b>(1.028.319)</b>	<b>(1.042.161)</b>



### Nota 23.- Diferencia de cambio

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2024 30-06-2024 M\$
Proveedores extranjeros	10.161	3.311	7.769	(152)
<b>Total</b>	<b>10.161</b>	<b>3.311</b>	<b>7.769</b>	<b>(152)</b>

### Nota 24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio Neto de la Controladora M\$	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	(996.859)	(611.062)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	57.948.942	89.914.904
<b>Ganancias básicas por acción \$</b>	<b>(17,20)</b>	<b>(6,80)</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### Nota 25.- Medio ambiente.

La Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integrante de los mismos.

### Nota 26.- Contingencias y restricciones.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad Casino de Juegos Temuco S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000.

#### Civiles

No tiene demandas que su cuantía individual supera los M\$ 5.000

#### Laborales

No tiene demandas que su cuantía individual supera los M\$ 5.000



### Administrativas

No tiene multas que su cuantía individual supere los M\$ 5.000.

Dado el estado de las causas, la Sociedad no ha efectuado provisiones en los estados financieros.

### Nota 27.- Garantías.

Casino de Temuco S.A., es fiador y codeudor solidario de Dreams S.A. por las obligaciones Garantizadas del contrato de Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación, suscrito el veinticuatro de octubre de dos mil dieciséis entre el Deudor y los bancos acreedores Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile.

En el proceso de postulación a la renovación de licencias, la Sociedad han entregado las siguientes boletas de garantías:

UF	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Beneficiario
4.217	10-12-2024	23-02-2026	Superintendencia de Casinos de Juego
38.001	01-10-2023	01-10-2026	Superintendencia de Casinos de Juego

### Nota 28.- Hechos relevantes y esenciales

Con fecha 27 de enero de 2025, Casino de juegos Temuco S.A. procedió a realizar el pago de su Oferta Económica anual correspondiente al año 2025 por un monto equivalente a M\$486.624.

### Nota 29.- Hechos posteriores

Entre el 1 de julio de 2025 y la fecha de aprobación de estos estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos posteriores de relevancia que informar.

### Nota 30.- Aprobación de estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de Casino de Juegos Temuco S.A. el 10 de septiembre de 2025

### Nota 31.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes	(6.567)	-	431	-
Pasivo por oferta económica	92.874	(98.297)	143.906	(54.815)
<b>Total</b>	<b>86.307</b>	<b>(98.297)</b>	<b>144.337</b>	<b>(54.815)</b>



### 31.1.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	Moneda	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	2.595.635	1.682.053
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	40.762	43.675
Efectivo y equivalente al efectivo	EURO	17.926	11.212
Otros activos no financieros corrientes	CLP	25.707	157.286
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	89.273	198.750
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	-	36.043
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	55.309.778	50.989.152
Inventarios	CLP	27.877	26.497
Activos por impuestos corrientes	CLP	111.449	228.799
<b>Total activos corrientes</b>		<b>58.218.407</b>	<b>53.373.467</b>
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b>58.159.719</b>	<b>53.282.537</b>
<b>Total Dólar Estadounidense (USD)</b>		<b>40.762</b>	<b>79.718</b>
<b>Total Dólar Euros (Euros)</b>		<b>17.926</b>	<b>11.212</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>58.218.407</b>	<b>53.373.467</b>

Activos no corrientes	Moneda	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	3.954.904	4.100.483
Propiedad, planta y equipos	CLP	34.068.051	34.576.747
Activos por impuestos diferidos	CLP	2.778.694	919.845
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>40.801.649</b>	<b>39.597.075</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>40.801.649</b>	<b>39.597.075</b>
<b>Total de activos</b>		<b>99.020.056</b>	<b>92.970.542</b>

Pasivos corrientes	Moneda	30-06-2024 M\$	31-12-2024 M\$
Otros Pasivos Financieros, Corriente	CLP	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	1.039.210	1.152.234
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	-	65.480
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	50.559.238	42.524.184
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	161.752	163.916
Otras provisiones corrientes	CLP	241.641	287.894
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	488.433	606.636
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>52.490.274</b>	<b>44.800.344</b>
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>52.490.274</b>	<b>44.734.864</b>
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		<b>-</b>	<b>65.480</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>52.490.274</b>	<b>44.800.344</b>

**CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.**

<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>Moneda</b>	<b>30-06-2025 M\$</b>	<b>31-12-2024 M\$</b>
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	CLP	4.090.942	4.210.814
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	CLP	30.854.930	32.743.753
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	-	-
<b>Total de Pasivos No Corrientes</b>		<b>34.945.872</b>	<b>36.954.567</b>
<b>Total peso chileno(CLP)</b>		<b>34.945.872</b>	<b>36.954.567</b>
<b>Total dólar estadounidense(ÚSD)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>34.945.872</b>	<b>36.954.567</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>87.436.146</b>	<b>81.754.911</b>

**Nota 32.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.**
**32.1.- Otros ingresos por función**

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	<b>ACUMULADO</b>		<b>TRIMESTRAL</b>	
	<b>30-06-2025 M\$</b>	<b>30-06-2024 M\$</b>	<b>01-04-2025 30-06-2025 M\$</b>	<b>01-04-2024 30-06-2024 M\$</b>
Ingresos por arrendamientos	71.905	68.670	36.200	34.580
Utilidad	-	-	-	-
Otros ingresos fuera de explotación	78	-	(8.694)	-
<b>Total</b>	<b>71.983</b>	<b>68.670</b>	<b>27.506</b>	<b>34.580</b>

**32.2.- Otros gastos por función**

La composición del rubro al cierre de los presentes estados financieros es la siguiente:

	<b>ACUMULADO</b>		<b>TRIMESTRAL</b>	
	<b>30-06-2025 M\$</b>	<b>30-06-2024 M\$</b>	<b>01-04-2025 30-06-2025 M\$</b>	<b>01-04-2024 30-06-2024 M\$</b>
Multas Pagadas	-	-	-	-
Otros egresos fuera de explotación	(413)	(69.266)	4.212	(15.869)
<b>Total</b>	<b>(413)</b>	<b>(69.266)</b>	<b>4.212</b>	<b>(15.869)</b>

**Nota 33.- Servicios anexos.**

La Sociedad presenta la siguiente situación respecto a los servicios anexos.

Relacionados:

Casino de Juegos Temuco S.A.: Sala de estar y servicio de cambio de moneda extranjera.

**Nota 34.- Programa de fidelización.**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad registra dentro de sus estados financieros, provisiones por programas de fidelización, descritos en nota 2.26.

**Nota 35.- Instrumentos financieros.**

La clasificación de los instrumentos financieros al cierre de los presentes estados financieros es como sigue:

Al 30 de junio de 2025 Activos	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.054.923	1.599.400	2.654.323
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	89.273	-	89.273
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	55.309.778	-	55.309.778
<b>Total</b>	<b>56.453.974</b>	<b>1.599.400</b>	<b>58.053.374</b>

Al 30 de junio de 2025 Pasivos	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	1.039.210	-	1.039.210
Otros Pasivos Financieros, Corriente	-	-	-
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	50.559.238	-	50.559.238
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	30.854.930	-	30.854.932
<b>Total</b>	<b>82.453.378</b>	<b>-</b>	<b>82.453.380</b>

Al 31 de diciembre de 2024 Activos	Medidos a Costo Amortizado	A valor justo con cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	895.338	841.602	1.736.940
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	234.793	-	234.793
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	50.989.152	-	50.989.152
<b>Total</b>	<b>52.119.283</b>	<b>841.602</b>	<b>52.960.885</b>

Al 31 de diciembre 2024 Pasivos	Medidos a Costo Amortizado	Otros Pasivos Financieros	Total
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	1.217.715	-	1.217.715
Otros Pasivos Financieros, Corriente	-	-	-
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	42.524.184	-	42.524.184
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	32.743.753	-	32.743.753
<b>Total</b>	<b>76.485.652</b>	<b>-</b>	<b>76.485.652</b>



### Nota 36.- Costo Financiero

Al cierre de los presentes estados financieros, el detalle de los costos financieros se presenta como sigue:

Concepto	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
	30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos financieros arriendos NIIF 16	(782.446)	(655.218)	(391.376)	(654.556)
Otros costos financieros (gastos bancarios)	(3.732)	(3.388)	(1.848)	(1.225)
Permisos de operación por 15 años	-	-	-	-
Costos financieros Oferta Económica	(148.613)	(124.010)	(74.039)	(74.260)
<b>Total</b>	<b>(934.791)</b>	<b>(782.616)</b>	<b>(467.528)</b>	<b>(730.041)</b>